



Número: **0004947-02.2015.4.03.6128**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de Jundiá**

Última distribuição : **10/09/2015**

Valor da causa: **R\$ 895.703,52**

Assuntos: **Contribuições Previdenciárias**

Objeto do processo: **PROCESSO-PILOTO**

APENSADOS PROC Nº 0003373-41.2015.403.6128; 0007691-67.2015.403.6128; 0002603-14.2016.403.6128; 0002773-49.2017.403.6128 E 0006346-32.2016.403.6128

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Advogados |
|---|-----------|
| UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE) | |
| CBM CONSTRUÇÕES LTDA (EXECUTADO) | |

| Documentos | | | |
|------------|---------------------|--|-----------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 34294755 | 24/06/2020 13:44 | 0004947-02.2015.4.03.6128_VOL_001-1.pdf | Petição inicial |
| 34799734 | 09/07/2020 10:48 | Certidão | Certidão |
| 34799738 | 09/07/2020 10:48 | 0004947-02.2015.403.6128 | Petição inicial - PDF |
| 35124501 | 09/07/2020 10:48 | Certidão | Certidão |
| 36343172 | 03/08/2020 10:41 | Intimação | Intimação |
| 36343601 | 03/08/2020 13:39 | Despacho | Despacho |
| 36367924 | 03/08/2020 14:59 | Certidão | Certidão |
| 36368691 | 03/08/2020 15:05 | Certidão | Certidão |
| 36369551 | 03/08/2020 15:10 | Certidão | Certidão |
| 36658558 | 07/08/2020 14:31 | Certidão | Certidão |
| 36855367 | 12/08/2020 16:04 | Despacho | Despacho |
| 37055486 | 16/08/2020 17:42 | Manifestação | Manifestação |
| 37137290 | 17/08/2020 23:59 | Manifestação | Manifestação |
| 37164738 | 18/08/2020 14:06 | Certidão | Certidão |
| 37166488 | 18/08/2020 14:21 | Certidão | Certidão |
| 37166491 | 18/08/2020 14:21 | hasta pública autos 0004947-02.2015.403.6128 | Outros Documentos |
| 37442438 | 23/08/2020 14:40 | Certidão | Certidão |

| | | | |
|-----------|---------------------|--|-------------------------|
| 37442439 | 23/08/2020 14:40 | Enc. _ Re_ hasta pública autos 0004947-02.2015.403.6128 | Informação |
| 37587887 | 25/08/2020 19:16 | Certidão | Certidão |
| 37641881 | 26/08/2020 16:10 | Manifestação | Manifestação |
| 47320558 | 17/03/2021 09:04 | Certidão | Certidão |
| 47320562 | 17/03/2021 09:04 | Edital 236ª | Documento Digitalizado |
| 47320564 | 17/03/2021 09:04 | Intimação exequentes 236ª | Informação |
| 47320571 | 17/03/2021 09:04 | Intimação exequentes 236ª - complemento | Informação |
| 47320578 | 17/03/2021 09:04 | Ata-236ª-HPU-1ºleilão | Outros Documentos |
| 47320581 | 17/03/2021 09:04 | Ata-236ª-HPU-2ºleilão | Outros Documentos |
| 47320584 | 17/03/2021 09:04 | Termo Negativo Lote 172 - 1º Leilão | Documento Digitalizado |
| 47320593 | 17/03/2021 09:04 | Termo Negativo Lote 172 - 2º Leilão | Documento Digitalizado |
| 47320763 | 17/03/2021 09:06 | Ato Ordinatório | Ato Ordinatório |
| 47359160 | 17/03/2021 15:05 | Manifestação | Manifestação |
| 47359172 | 17/03/2021 15:05 | extratos 0004947 | Documentos Diversos |
| 47598620 | 22/03/2021 11:44 | Manifestação | Manifestação |
| 55656512 | 18/06/2021 14:31 | Despacho | Despacho |
| 91491507 | 01/09/2021 12:43 | Certidão | Certidão |
| 91491509 | 01/09/2021 12:43 | SISBAJUD NEGATIVO | Documento Digitalizado |
| 91800368 | 03/09/2021 15:17 | Certidão | Certidão |
| 91800385 | 03/09/2021 15:17 | RENAJUD - Pesquisa Veículos Automotores Positiva - proc 0004947-02.2015.403.6128 | Documento Comprobatório |
| 91800612 | 03/09/2021 15:18 | Intimação | Intimação |
| 98268683 | 17/09/2021 18:50 | Manifestação | Manifestação |
| 255117822 | 28/06/2022 14:48 | Despacho | Despacho |
| 255443115 | 01/07/2022 18:13 | Carta Precatória | Carta Precatória |
| 255641201 | 04/07/2022 11:22 | Certidão | Certidão |
| 255641206 | 04/07/2022 11:22 | recibo 10018302820228260514 | Carta Precatória |
| 269268062 | 23/11/2022 17:35 | Manifestação | Manifestação |
| 270392325 | 06/12/2022 08:34 | Certidão | Certidão |
| 270392326 | 06/12/2022 08:34 | 0004947-02.2015.4.03.6128 CP devolvida | Documento Digitalizado |
| 270402840 | 06/12/2022 11:38 | Despacho | Despacho |
| 270764890 | 09/12/2022 12:03 | Certidão | Certidão |
| 270764893 | 09/12/2022 12:03 | ENCAMINHA EXPEDIENTE DE HASTA AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128 | Outros Documentos |
| 270867098 | 12/12/2022 16:28 | Mandado | Mandado |
| 271169176 | 14/12/2022 12:11 | Certidão | Certidão |

| | | | |
|-----------|---------------------|--|------------------------|
| 271169189 | 14/12/2022 12:11 | conf receb ENCAMINHA EXPEDIENTE DE HASTA AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128 | Outros Documentos |
| 274438201 | 03/02/2023 10:59 | Certidão | Certidão |
| 274438209 | 03/02/2023 10:59 | Matrícula atualizada 73.411 - proc 4947-02.2015 | Documento Digitalizado |
| 275915932 | 16/02/2023 17:35 | Diligência | Diligência |
| 276022257 | 17/02/2023 13:24 | Ato Ordinatório | Ato Ordinatório |
| 276562267 | 24/02/2023 17:42 | Manifestação | Manifestação |
| 276834628 | 28/02/2023 13:48 | Certidão | Certidão |
| 276834645 | 28/02/2023 13:50 | Certidão | Certidão |
| 276835361 | 28/02/2023 13:50 | 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos | Outros Documentos |
| 277579182 | 06/03/2023 17:00 | Certidão | Certidão |
| 277579188 | 06/03/2023 17:00 | confirmação de recebimento 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos | Outros Documentos |
| 291045560 | 15/06/2023 09:42 | Certidão Ofício 1º CRI Jundiá | Certidão |
| 291045561 | 15/06/2023 09:42 | Comunicado 1º CRI Jundiá - mat. 73.411 - proc 0004947-02.2015 | Documento Digitalizado |
| 292428106 | 27/06/2023 13:59 | Certidão Documentos 279ª HPU | Certidão |
| 292428108 | 27/06/2023 13:59 | 279-Hasta-Pública-Unificada-edital | Documento Digitalizado |
| 292428111 | 27/06/2023 13:59 | Publicação Edital 279ª HPU | Documento Digitalizado |
| 292428114 | 27/06/2023 13:59 | Intimação dos exequentes 279ª HPU | Informação |
| 292428126 | 27/06/2023 13:59 | Ata-279ª HPU-1º leilão | Outros Documentos |
| 292428130 | 27/06/2023 13:59 | Ata-279ª HPU-2º leilão | Outros Documentos |
| 292428133 | 27/06/2023 13:59 | Termo negativo Lote 087 - 1º Leilão | Documento Digitalizado |
| 292428137 | 27/06/2023 13:59 | Termo negativo Lote 087 - 2º Leilão | Documento Digitalizado |
| 292449927 | 27/06/2023 15:20 | Certidão Documentos 283ª HPU | Certidão |
| 292449931 | 27/06/2023 15:20 | 283-Hasta-Pública-Unificada-edital-17-04-2023 | Documento Digitalizado |
| 292449934 | 27/06/2023 15:20 | 283ª HPU - SEGUNDO Edital de Retificação | Documento Digitalizado |
| 292449936 | 27/06/2023 15:20 | Publicação do Edital da 283ª HPU | Documento Digitalizado |
| 292449937 | 27/06/2023 15:20 | Intimação dos Exequentes 283ª HPU | Informação |
| 292449942 | 27/06/2023 15:20 | Ata-283ª HPU-1º leilão | Outros Documentos |
| 292449944 | 27/06/2023 15:20 | Ata-283ª HPU-2º leilão | Outros Documentos |
| 292450752 | 27/06/2023 15:20 | Termo negativo - Lote 061 - 1º Leilão | Documento Digitalizado |
| 292450756 | 27/06/2023 15:20 | Termo negativo - Lote 061 - 2º Leilão | Documento Digitalizado |
| 296607029 | 03/08/2023 11:17 | Certidão Documentos 287ª HPU NEGATIVA | Certidão |
| 296607459 | 03/08/2023 11:17 | 287-Hasta-Pública-Unificada-edital-22-06-2023-SEI | Documento Digitalizado |
| 296607032 | 03/08/2023 11:17 | Publicação Edital 287ª HPU | Documento Digitalizado |
| 296607471 | 03/08/2023 11:17 | Intimação dos Exequentes da 287ª HPU | Informação |

| | | | |
|-----------|---------------------|--|-------------------------|
| 296607474 | 03/08/2023 11:17 | Ata-287ª HPU-1º leilão | Outros Documentos |
| 296607476 | 03/08/2023 11:17 | Ata-287ª HPU-2º leilão | Outros Documentos |
| 296607480 | 03/08/2023 11:17 | Termo Negativo Lote 54 - 1º Leilão | Documento Digitalizado |
| 296607483 | 03/08/2023 11:17 | Termo Negativo Lote 54 - 2º Leilão | Documento Digitalizado |
| 296611245 | 03/08/2023 11:38 | Intimação | Intimação |
| 296914430 | 07/08/2023 06:33 | Manifestação | Manifestação |
| 296931170 | 07/08/2023 18:18 | Despacho | Despacho |
| 297338542 | 09/08/2023 14:43 | Manifestação PFN 27331475 | Manifestação |
| 297715737 | 14/08/2023 15:40 | Despacho | Despacho |
| 298019657 | 16/08/2023 13:06 | Certidão | Certidão |
| 298019665 | 16/08/2023 13:06 | Protocolo averbação penhora - proc 0004947-02.2015.4.03.6128 | Documento Comprobatório |
| 298110823 | 17/08/2023 12:00 | Mandado | Mandado |
| 298165329 | 17/08/2023 12:50 | Certidão | Certidão |
| 298165341 | 17/08/2023 12:50 | intimação art 879, I CPC ref autos 0004947-02.2015.4.03.6128 | Outros Documentos |
| 298323833 | 21/08/2023 08:22 | Certidão | Certidão |
| 298326862 | 21/08/2023 08:22 | E-MAIL REF AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128 | Outros Documentos |
| 298326860 | 21/08/2023 08:22 | COMPROVAÇÃO DE RECEBIMENTO - 0004947-02.2015.4.03.6128 | Outros Documentos |
| 298330787 | 21/08/2023 08:22 | ANEXO DO E-MAIL REF AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128 | Outros Documentos |
| 299055700 | 25/08/2023 11:58 | Certidão Matrícula Atualizada | Certidão |
| 299057369 | 25/08/2023 11:58 | Matrícula atualizada 73.411 - proc 4947-02.2015 | Documento Digitalizado |
| 299152727 | 25/08/2023 22:54 | Manifestação PFN 27556333 | Manifestação |
| 299063351 | 28/08/2023 12:24 | Ofício | Ofício |
| 299251215 | 28/08/2023 15:20 | Certidão | Certidão |
| 299251224 | 28/08/2023 15:20 | comprovante de envio 1 CRI JDI | Ofício |



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Movimentos anteriores do processo

31/01/2020 12:59:00 - BAIXA DEFINITIVA Ao PJe Voluntariamente (Res.TRF3-200/18) (Autos Digitalizados) onf. Guia n.8/2020 (1a. Vara) (em Seretaria)

15/01/2020 18:47:57 - APENSADO O PROCESSO 0006346-32.2016.403.6128 - Apenso

15/01/2020 18:42:48 - RECEBIMENTO NA SECRETARIA

31/05/2019 12:42:58 - REMESSA EXTERNA PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL VISTA

11/04/2019 16:00:07 - JUNTADO(A) MANDADO CUMPRIDO Identificação Mandado: 2801.2018.00794 Complemento Livre: PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

07/11/2018 15:21:47 - EXPEDIDO/EXTRAIDO/LAVRADO MANDADO Tipo de Mandado: MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO Complemento Livre: 2801.2018.00794 EM 05/11/2018 (Guia 2018.0082)

12/09/2018 18:51:44 - APENSADO O PROCESSO 0002773-49.2017.403.6128 - Apenso

28/05/2018 15:43:55 - APENSADO O PROCESSO 0002603-14.2016.403.6128 - Apenso

28/05/2018 15:43:43 - APENSADO O PROCESSO 0007691-67.2015.403.6128 - Apenso

28/05/2018 15:43:31 - APENSADO O PROCESSO 0003373-41.2015.403.6128 - Apenso

28/05/2018 15:43:04 - ATO ORDINATORIO (Registro Terminal)

28/05/2018 15:36:14 - RECEBIMENTO DO JUIZ C/ DESPACHO/DECISAO

28/05/2018 12:36:13 - AUTOS COM (CONCLUSAO) JUIZ PARA DESPACHO/DECISAO

15/03/2018 14:05:43 - JUNTADO(A) PETICAO Descrição do Documento: 201761280011430 Complemento Livre: REQUERIMENTO DO EXEQUENTE

10/11/2017 14:45:18 - RECEBIMENTO NA SECRETARIA

04/09/2017 09:52:25 - REMESSA EXTERNA PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL VISTA

12/07/2017 15:02:08 - ATO ORDINATORIO Descrição do Ato: JUNTADA EXTRATO BACENJUD Complemento Livre: NEGATIVO

25/05/2017 13:29:40 - JUNTADO(A) MANDADO PARCIALMENTE CUMPRIDO Identificação Mandado: 2801.2016.00494 Complemento Livre: CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO

16/03/2016 15:10:09 - EXPEDIDO/EXTRAIDO/LAVRADO MANDADO Tipo de Mandado: EXECUÇÃO FISCAL - MANDADO DE CITAÇÃO DO EXECUTADO, PENHORA E AVALIAÇÃO Complemento Livre: 2801.2016.00494 (Guia 2016.0027)

13/01/2016 16:06:56 - ATO ORDINATORIO (Registro Terminal)

13/01/2016 16:01:02 - RECEBIMENTO DO JUIZ C/ DESPACHO/DECISAO

18/09/2015 15:48:32 - AUTOS COM (CONCLUSAO) JUIZ PARA DESPACHO/DECISAO

17/09/2015 10:54:27 - RECEBIMENTO DO SETOR DE DISTRIBUICAO

10/09/2015 14:47:01 - DISTRIBUICAO/ATRIBUICAO ORDINARIA INSTANTANEA



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO DE JUNTADA

Junto documentos digitalizados referentes aos autos físicos.

JUNDIAÍ, 2 de julho de 2020.



(IRI)

TERMO DE AUTUAÇÃO

Em JUNDIAI, 10 de Setembro de 2015 , nesta Secretaria da 1.A Vara, autuo os documentos adiante, em ____ folhas, com _____ apensos, na seguinte conformidade:

Processo: 0004947-02.2015.403.6128

Classe.: 00099 EXECUCAO FISCAL

Assunto.:

03.12.01-CONTRIBUICAO PREVIDENCIARIA - DIVIDA ATIVA -
TRIBUTARIO

DISTR. AUTOMATICA em 10/09/2015

EXEQUENTE :

FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO :

CBM CONSTRUCOES LTDA

Volume.: 1

Para constar, lavro e assino o presente.



Diretor da Secretaria





120150073814

EXMO. DR. JUIZ FEDERAL DA _____ VARA FEDERAL DA SUBSECAO JUDICIARIA DE JUNDIAI

JFSP - FORUM JUNDIAISJ
SETOR DE PROTOCOLO INICIAL

10/09/2015 13:57 h



0004947 - 02.2015.403.6128

UNIAO, pessoa juridica de direito publico interno, com fundamento na Lei no. 6830, de 22 de setembro de 1980, vem, mui respectosamente, por seu representante legal infra-assinado, propor a presente EXECUCAO FISCAL, para cobrança da divida no valor de R\$ *****895.703,52 (OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, SETECENTOS E TRES REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS. *****) atualizada para o mes de 07/2015, conforme as anexas certidoes de Divida Ativa sob numero (s) 47.456.262-0, 47.456.263-8, ***** contra:

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Devedor | Identificacao |
| CBM CONSTRUCOES LTDA | CGC: 59.501.254/0001-36 |
| Endereco | Telefone |
| AV JOSE BENASSI 107 SALA 2 | |
| CEP | Bairro |
| 13213-085 | DISTRITO INDUSTRIAL |
| | Municipio |
| | JUNDIAI |
| | UF |
| | SP |

Para tanto, requer-se na forma do artigo 8 da Lei 6.830 e art. 172, paragrafo 2, do Codigo de Processo Civil:

1. A citacao da(o) Executada (o), pelo correio, com Aviso de Recepcao (AR) para pagar, no prazo legal, as dividas inscritas, devidamente atualizadas, acrescidas de juros, encargos previstos no Decreto-Lei No. 1.025/1969, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/1978, custas e despesas processuais, ou nomear bens livres e desembarcados para garantir a execucao em consonancia com a legislacao em vigor, sob pena de lhe serem penhorados ou arrestados tantos bens quanto bastem a plena execucao da divida.
2. Nao paga a divida ou nao garantida a execucao, a expedicao de mandado de penhora e avaliacao a recair sobre tantos bens quanto bastem a garantia integral da divida, inclusive imoveis, nesse caso procedendo-se a intimacao do conjuge e a notificacao do cartorio de re-

MM Juiz,

Requer, outrossim, nos termos do art. 7º da LEF:

- a) penhora eletrônica dos ativos financeiros da executada via sistema BACEN JUD (caso a citação por carta reste aperfeçoada);
- b) livre penhora no endereço da executada (caso o BACEN JUD não logre êxito);
- c) citação por oficial de justiça com posterior livre penhora para a hipótese de não pagamento no prazo legal (se a citação por carta restar infrutífera), oportunidade em que o meirinho deverá realizar a constatação de funcionamento da sociedade empresária para fins de aplicação da súmula 435 do STJ

F.0001
(continua)





120150073814

gistro de imóveis competente.
Da-se a causa o valor da dívida com os
acréscimos calculados até a data da distribuição, nos termos do artigo
60, parágrafo 4o da Lei de Execuções Fiscais.

Nestes Termos,
p.deferimento
JUNDIAI, 31/07/2015

MAYRE KOMURO
MAT- 1692724

N.OAB- 257061

Procuradoria: JUNDIAI
Endereço: RUA DR TORRES NEVES
Cep: 13201-058 Bairro: CENTRO
Município: JUNDIAI

508 512

UF: SP

F.0002
(final)



120150073814

UNIAO FEDERAL MINISTERIO DA FAZENDA
 DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTETICO POR COMPETENCIA
 Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
 Origem: 21.200.819 Tramitacao: 21.200.819
 Credito: 47.456.262-0
 Processo Administrativo - Originario: 474562620
 Devedor: CBM CONSTRUcoes LTDA

 Endereco: AV JOSE BENASSI 107 SALA 2
 Bairro : DISTRITO INDUSTRIAL Munic.: JUNDIAI
 UF : SP CEP : 13213-085

Fase Atual: 534 em 18/07/2015
 Doc.: DCGB - DCG BATCH

| Compet. Moeda (*) | (**) TOTAL (**) JUROS | (*) ORIGINARIO (**) MULTA MORA | (**) ATUALIZADO |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 13/2013 REAL | 393,58 49,37 | 286,84 57,37 | 286,84 |
| 02/2014 REAL | 25.812,14 2.833,97 | 19.148,48 3.829,69 | 19.148,48 |
| 03/2014 REAL | 17.059,18 1.780,02 | 12.732,64 2.546,52 | 12.732,64 |
| 04/2014 REAL | 15.867,61 1.562,80 | 11.920,68 2.384,13 | 11.920,68 |
| 05/2014 REAL | 27.636,18 2.567,45 | 20.890,61 4.178,12 | 20.890,61 |
| Total do Credito | 86.768,69 8.793,61 | 12.995,83 | 64.979,25 |

Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais.
 ** Valores atualizados para 07/2015 em REAL c/multa ajuizam.
 Ufir de conversao: 0,9108 F.0001 (final)





120150073814

UNIAO FEDERAL
 DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTETICO POR COMPETENCIA
 Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
 Origem:21.200.819 Tramitacao:21.200.819
 Credito: 47.456.263-8
 Processo Administrativo - Originario: 474562638
 Devedor: CBM CONSTRUcoes LTDA

Endereco: AV JOSE BENASSI 107 SALA 2
 Bairro : DISTRITO INDUSTRIAL Munic.: JUNDIAI
 UF : SP CEP : 13213-085

Fase Atual: 534 em 18/07/2015
 Doc.: DCGB - DCG BATCH

| Compet. | Moeda (*) | (**) TOTAL (**) JUROS | (*) ORIGINARIO (**) MULTA MORA | (**) ATUALIZADO |
|------------------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 11/2013 | REAL | 43.775,17 | 31.903,78 | 31.903,78 |
| 12/2013 | REAL | 55.490,64 | 36.380,75 | 35.292,34 |
| 13/2013 | REAL | 48.124,63 | 35.292,34 | 62.171,60 |
| 01/2014 | REAL | 5.773,83 | 7.058,46 | 32.850,59 |
| 02/2014 | REAL | 85.305,65 | 62.171,60 | 86.146,00 |
| 03/2014 | REAL | 10.699,73 | 12.434,32 | 77.904,06 |
| 04/2014 | REAL | 44.535,55 | 32.850,59 | 73.337,34 |
| 05/2014 | REAL | 5.114,80 | 6.570,12 | 90.551,00 |
| | | 116.124,80 | 86.146,00 | 18.110,19 |
| | | 12.749,60 | 17.229,20 | |
| | | 104.375,85 | 77.904,06 | |
| | | 10.890,98 | 15.580,81 | |
| | | 97.619,34 | 73.337,34 | |
| | | 9.614,53 | 14.667,47 | |
| | | 119.789,92 | 90.551,00 | |
| | | 11.128,73 | 18.110,19 | |
| Total do Credito | | 659.650,91 | 98.031,32 | 490.156,71 |
| | | 71.462,88 | | |

Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais.
 ** Valores atualizados para 07/2015 em REAL c/multa ajuizam.
 Ufir de conversao: 0,9108 F.0001 (final)



120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

Certifico que do registro da divida ativa da Uniao consta a inscricao da divida cujo os dados sao os seguintes:

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscricao | Processo Administrativo Original | Administrativo Desmembrado | Nm. Inscricao Divida Ativa |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 21.200.819 | 0032/121 | 11/07/2015 | 474562620 | | 47.456.262-0 |

Devedor
CBM CONSTRUCOES LTDA

| Endereco | Telefone |
|---|----------|
| AV JOSE BENASSI 107 SALA 2 CEP 13213-085 Bairro DISTRITO INDUSTRIAL JUNDIAI Identificacao CGC: 59.501.254/0001-36 | UF SP |

| Periodo da Divida | Valor Originario | Moeda |
|-------------------|------------------|-------|
| 13/2013 a 05/2014 | 64.979,25 | REAL |

Documento Original DCGB - DCG BATCH
Orgao de Origem 21.026.050
Calculo 31/07/2015

| Princ. Atualizado | Juros | Multa | Valor Total |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| 64.979,25 | 8.793,61 | 12.995,83 | 86.768,69 |

| F. Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|----------|------------------|--|
| 041.00 | | ATRIBUICAO DE COMPETENCIA PARA FISCALIZAR, ARRECADAR E COBRAR |
| 041.02 | desde 01/11/2004 | PERIODO DE 11/2004 A 12/2004 MP N. 222, DE 04.10.2004, ARTIGOS 1. E 3. POSTERIORMENTE CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I. PERIODO DE 01/2005 A 02/2005 MP N. 222, DE 04.10.2004, ARTIGOS 1. E 3. CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I. PERIODO DE 03/2005 A 05/2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0001
(continua)



120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscricao | Processo Administrativo Original | Nm.Inscricao Desmembrado | Divida Ativa |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 21.200.819 | 0032/121 | 11/07/2015 | 474562620 | | 47.456.262-0 |

Devedor
CBM CONSTRUCOES LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|------------------|--|
| 041.02 | desde 01/11/2004 | ART. 18, I, DECRETO N. 5.403, DE 28.03.2005, ANEXO I, ART. 15, I. PERÍODO DE 06/2005 A 14.08.2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.403, DE 28.03.2005, ANEXO I, ART. 15, I; DECRETO N. 5.469, DE 15.06.2005, ANEXO I, ART. 18, I. A PARTIR DE 15.08.2005 MP N. 258, DE 21.07.2005, ART. 3., CAPUT E PARAGRAFO 1., ART. 10 E INCISO I DO ART. 12. A PARTIR DE 19.11.2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.469, DE 15.06.2005, ANEXO I, ART. 18, I. A PARTIR DE 02.05.2007 LEI N. 11.457, DE 16.03.07, ARTS. 2 E 3. |
| 089.00 | | GFIP - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS E INFORMACOES A PREVIDENCIA SOCIAL |
| 089.04 | desde 01/12/2008 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 32, IV (ACRESCENTADO PELA MP N. 1.596-14/97, COM REDACAO DA MP N. 449, DE 03.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009) E ART. 33 (COM A REDACAO DA LEI N. 10.256, DE 09.07.2001 E ALTERACAO DA MP N. 449, DE 03.12.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.09), PARAGRAFO 7. (ACRESCENTADO PELA MP N. 1.596-14/97, CONVERTIDA NA LEI N. 9.528, DE 10.12.97, ALTERADA PELA MP N. 449, DE 03.12.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.09) REDACAO); DECRETO N. 2.803, DE 20.10.98; REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL - RPS, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 225, IV, PARAGRAFOS 1., 2., 3. E 4. E ART. 245, CAPUT E PARAGRAFO 1.; |
| 100.00 | | CONTRIBUICAO DOS SEGURADOS (EMPREGADOS, TRABALHADORES TEMPORARIOS E AVULSOS) |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0002
(continua)





120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscricao | Processo Administrativo Original | Nm.Inscricao Desmembrado | Divida Ativa |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 21.200.819 | 0032/121 | 11/07/2015 | 474562620 | | 47.456.262-0 |

Devedor
CBM CONSTRUcoes LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|------------------|--|
| 100.15 | desde 01/12/1999 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 20 (COM A REDACAO DADA PELA LEI N. 9.032, DE 28.04.95, ALTERADA POSTERIORESMENTE PELA LEI N. 9.129, DE 20.11.95), COMBINADO COM OS ARTIGOS 12, I (COM AS ALTERACOES DA LEI N. 8.647, DE 13.04.93, DA LEI N. 9.506, DE 30.10.97 E DA LEI N. 9.876, DE 26/11/99) E ART. 28, I E PARAGRAFOS (COM A REDACAO DADA PELA LEI N. 9.528, DE 10.12.97); LEI N. 8.620, DE 05.01.93, ART. 7. PARAGRAFO 2.; LEI N. 9.311, DE 24.10.96, ART. 17, II; LEI N. 9.317, DE 05.12.96, ART. 3. PARAGRAFO 2. "H"; REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL - RPS, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 9. I. "G" (ALINEA ACRESCENTADA PELO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99) PARAGRAFO 1. A 7. ART. 198, ART. 214, I, PARAGRAFOS 1. A 15, ART. 216, I, "A" (ALTERADO PELO DECRETO N. 4.729, DE 09.06.03) E "B" (ALTERACAO DO DECRETO N. 6.722, DE 20.12.08), PARAGRAFOS 1. A 6., ARTIGOS 217 E 218. |
| 114.00 | | CONTRIBUINTE INDIVIDUAL - CONTRIBUICOES DESCONTADAS PELA EMPRESA/COOPERATIVA DE TRABALHO |
| 114.01 | desde 01/04/2003 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 12, V, ART. 21, ART. 28, III, ART. 30, I, "B", PARAGRAFO 2. COM REDACAO DA LEI N. 9.876, DE 26.11.99 E ALTERACOES DA MP 447, DE 14.11.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.933, DE 28.04.2009, E PARAGRAFOS 4. E 5. COM AS ALTERACOES INTRODUZIDAS PELA LEI N. 9.876, DE 26.11.99 C/C ART. 4. "CAPUT" E PARAGRAFO 1. DA LEI N. 10.666, DE 08.05.2003, ALTERADOS PELA LEI N. 11.933, DE 28.04.2009, DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 9, V, ART. 199, ART. 214, III, PARAGRAFOS 3. E 5., ART. 216, I, PARAGRAFOS 20, 21, 23, 26 A 31, COM A REDACAO DADA PELO DECRETO N. 4.729, DE 09.06.03 E ALTERACAO DO DECRETO N. |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0003
(continua)





120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| | | | | |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscricao | Processo Administrativo Original | Nm.Inscricao Divida Ativa |
| 21.200.819 | 0032/121 | 11/07/2015 | 474562620 | 47.456.262-0 |

Devedor
CBM CONSTRUCOES LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|---|--|
| 114.01 | desde 01/04/2003 6.722, DE 30.12.2008. | |
| 600.00 | | CORRECAO MONETARIA |
| 600.08 | desde 01/01/1995 | LEI N. 8.981, DE 20.01.95, ART. 6. REGULAMENTO DA ORGANIZACAO E DO CUSTEIO DA SEGURIDADE SOCIAL-ROCSS, APROVADO PELO DECRETO N. 356, DE 07.12.91, COM A NOVA REDACAO DADA PELO DECRETO N. 612, DE 21.07.92 E ALTERACOES POSTERIORES, ART. 39, PARAGRAFO 5. RENUMERADO PARA PARAGRAFO 9, PELO ART. 1. DO DECRETO N. 738 DE 28.01.93, E PARAGRAFO 10 (ACRESCENTADO PELO DECRETO N. 738, DE 28.01.93); REGULAMENTO DA ORGANIZACAO E DO CUSTEIO DA SEGURIDADE SOCIAL-ROCSS, APROVADO PELO DECRETO N. 2.173, DE 05.03.97, ART. 58, I. VALORES ORIGINARIOS EM REAL E SEM ATUALIZACAO |
| 601.00 | | ACRESCIMOS LEGAIS - MULTA |
| 601.10 | desde 01/12/2008 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 35, (COMBINADO COM O ART. 61 DA LEI N. 9.430, DE 27.12.96) COM REDACAO DA MP N. 449 DE 04.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009. CALCULO DA MULTA: PARA PAGAMENTO DE OBRIGACAO VENCIDA, NAO INCLUIDA EM AUTO-DE-INFRACAO: 0,33%, POR DIA DE ATRASO, CALCULADA A PARTIR DO PRIMEIRO DIA SUBSEQUENTE AO DO VENCIMENTO DO PRAZO PREVISTO PARA O PAGAMENTO DA CONTRIBUICAO ATE O DIA EM QUE OCORRER O SEU PAGAMENTO, LIMITADO A 20%. |
| 602.00 | | ACRESCIMOS LEGAIS - JUROS |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0004
(continua)



120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscricao | Processo Administrativo Original | Nm.Insricao Divida Ativa |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 21.200.819 | 0032/121 | 11/07/2015 | 474562620 | 47.456.262-0 |

Devedor
CBM CONSTRUCOES LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|------------------|--|
| 602.08 | desde 01/12/2008 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 35, COMBINADO COM O ART. 61 DA LEI N. 9.430, DE 27.12.96, COM REDACAO DA MP N. 449, DE 04.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009. CALCULO DOS JUROS: JUROS CALCULADOS SOBRE O VALOR ORIGINARIO, MEDIANTE A APLICACAO DOS SEGUINTES PERCENTUAIS: A) TAXA MEDIA MENSAL DE CAPTACAO DO TESOURO NACIONAL RELATIVA A DIVIDA MOBILIARIA FEDERAL / TAXA REFERENCIAL DO SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDACAO E DE CUSTODIA - SELIC, A PARTIR DO PRIMEIRO DIA DO MES SUBSEQUENTE AO VENCIMENTO DO PRAZO ATE O MES ANTERIOR AO DO PAGAMENTO B) 1% (UM POR CENTO) NO MES DO PAGAMENTO. |
| 700.00 | | ENCARGO LEGAL DE 20% (VINTE POR CENTO) |
| 700.01 | desde 01/05/2007 | DECRETO-LEI N. 1.025/69, ART. 1; DECRETO-LEI N. 1.645/78, ART. 3; LEI 7.799/89, ART. 64, PARAGRAFO 2 E LEI N. 8.383/91, ART. 57, PARAGRAFO 2. |
| 800.00 | | PRAZO E OBRIGACAO DE RECOLHIMENTO - EMPRESAS EM GERAL |
| 800.11 | desde 01/10/2008 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 30, I (COM A ALTERACAO DA LEI N. 8.620, DE 05.01.93, DA LEI N. 9.876, DE 26.11.99, DA MP N. 351, DE 22.01.07, CONVERTIDA NA LEI N. 11.488, DE 25.06.07 E DA MP N. 447, DE 14.11.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.933, DE 28.04.2009); LEI N. 8.620, DE 05.01.93, ART. 7., PARAGRAFOS 1. E 2.; LEI N. 10.666, DE 08.05.03, ART. 4., PARAGRAFO 1., COMBINADO COM O ART. 15; REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 216, I, "B" E PARAGRAFOS 1. AO 6., COM AS |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0005
(continua)





120150073814

C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscriçao | Processo Administrativo Original | Administrativo Desmembrado | Nm.Inscriçao Divida Ativa |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 21.200.819 | 0032/121 | 11/07/2015 | 474562620 | | 47.456.262-0 |

Devedor
CBM CONSTRUCOES LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|---------|-------------------------------|
|---------|---------|-------------------------------|

| | | |
|--------|------------------|--|
| 800.11 | desde 01/10/2008 | ALTERACOES DO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99. |
|--------|------------------|--|

E para que se possa proceder a cobrança em ação própria, nos termos da Lei No. 6830 de 22/09/80, art 20. e seus paragrafos e demais dispositivos legais em vigor, foi extraída a presente certidão. Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais.

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0006
(final)



120150073814

C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

Certifico que do registro da dívida ativa da União consta a inscrição da dívida cujo os dados são os seguintes:

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscrição | Processo Administrativo Original | Administrativo Desmembrado | Nm. Inscrição Dívida Ativa |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 21.200.819 | 0032/122 | 11/07/2015 | 474562638 | | 47.456.263-8 |

Devedor
CBM CONSTRUÇÕES LTDA

| Endereço | Telefone |
|--|----------|
| AV JOSE BENASSI 107 SALA 2 CEP 13213-085 Bairro BAIRO INDUSTRIAL JUNDIAI Identificação CGC: 59.501.254/0001-36 | |

| Período da Dívida | Valor Originário | Moeda |
|-------------------|------------------|-------|
| 11/2013 a 05/2014 | 490.156,71 | REAL |

| Documento Original | DCGB - DCG BATCH | Calculo |
|----------------------------|------------------|------------|
| Orgão de Origem 21.026.050 | | 31/07/2015 |

| Princ. Atualizado | Juros | Multa | Valor Total |
|-------------------|-----------|-----------|-------------|
| 490.156,71 | 71.462,88 | 98.031,32 | 659.650,91 |

| F. Legal | Período | Descrição / Embasamento Legal |
|----------|------------------|--|
| 041.00 | | ATRIBUIÇÃO DE COMPETÊNCIA PARA FISCALIZAR, ARRECADAR E COBRAR |
| 041.02 | desde 01/11/2004 | PERÍODO DE 11/2004 A 12/2004 MP N. 222, DE 04.10.2004, ARTIGOS 1. E 3. POSTERIORMENTE CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I. PERÍODO DE 01/2005 A 02/2005 MP N. 222, DE 04.10.2004, ARTIGOS 1. E 3. CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I. PERÍODO DE 03/2005 A 05/2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0001
(continua)



120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| | | | | |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscriçao | Processo Administrativo Original | Nm.Inscriçao Divida Ativa |
| 21.200.819 | 0032/122 | 11/07/2015 | 474562638 | 47.456.263-8 |

Devedor
CBM CONSTRUCOES LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|------------------|--|
| 041.02 | desde 01/11/2004 | ART. 18, I, DECRETO N. 5.403, DE 28.03.2005, ANEXO I, ART. 15, I. PERIODO DE 06/2005 A 14.08.2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.403, DE 28.03.2005, ANEXO I, ART. 15, I; DECRETO N. 5.469, DE 15.06.2005, ANEXO I, ART. 18, I. A PARTIR DE 15.08.2005 MP N. 258, DE 21.07.2005, ART. 3. CAPUT E PARAGRAFO 1, ART. 10 E INCISO I DO ART. 12. A PARTIR DE 19.11.2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.469, DE 15.06.2005, ANEXO I, ART. 18, I. A PARTIR DE 02.05.2007 LEI N. 11.457, DE 16.03.07, ARTS. 2 E 3. |
| 089.00 | | GFIP - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS E INFORMACOES A PREVIDENCIA SOCIAL |
| 089.04 | desde 01/12/2008 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 32, IV (ACRESCENTADO PELA MP N. 1.596-14/97, COM REDACAO DA MP N. 449, DE 03.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009) E ART. 33 (COM A REDACAO DA LEI N. 10.256, DE 09.07.2001 E ALTERACAO DA MP N. 449, DE 03.12.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.09), PARAGRAFO 7. (ACRESCENTADO PELA MP N. 1.596-14/97, CONVERTIDA NA LEI N. 9.528, DE 10.12.97, ALTERADA PELA MP N. 449, DE 03.12.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.09) REDACAO); DECRETO N. 2.803, DE 20.10.98; REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL - RPS, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 225, IV, PARAGRAFOS 1., 2., 3. E 4. E ART. 245, CAPUT E PARAGRAFO 1.; |
| 200.00 | | CONTRIBUICAO DA EMPRESA SOBRE A REMUNERACAO DE EMPREGADOS |
| 200.08 | desde 01/12/1999 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 22, I (COM A REDACAO DADA |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0002
(continua)





120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscricao | Processo Administrativo Original | Nm.Inscricao Desmembrado | Divida Ativa |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 21.200.819 | 0032/122 | 11/07/2015 | 474562638 | | 47.456.263-8 |

Devedor
CBM CONSTRUCOES LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|------------------|--|
| 200.08 | desde 01/12/1999 | PELA LEI N. 9.876, DE 26.11.99); REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 12, I E PARAGRAFO UNICO, ART. 201, I, PARAGRAFO 1. E ART. 216, I "B" (COM AS ALTERACOES DADAS PELO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99). |
| 224.00 | | CONTRIBUICAO DAS EMPRESAS/COOPERATIVAS S/ AS REMUNERACOES PAGAS, DISTRIBUIDAS OU CREDITADAS A AUTONOMOS, AVULSOS E DEMAIS PESSOAS FISICAS E DOS COOPERADOS, DE QUE TRATA A LEI COMPLEMENTAR N. 84/96 ATE 02/2000 E CONTRIB. DAS EMPRESAS S/ A REM. A CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS, DE QUE TRATA A LEI N. 8.212/91, NA REDACAO DADA PELA LEI N. 9.876/99 |
| 224.05 | desde 01/03/2000 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 22, III (COM AS ALTERACOES DA LEI N. 9.876, DE 26.11.99; REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 12, I E PARAGRAFO UNICO, ART. 201, II, PARAGRAFOS 1., 2., 3., 5. E 8. COM AS ALTERACOES DO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99 E DO DECRETO N. 3.452, DE 09.05.00. |
| 301.00 | | CONTRIBUICAO DAS EMPRESAS PARA FINANCIAMENTO DOS BENEFICIOS EM RAZAO DA INCAPACIDADE LABORATIVA |
| 301.08 | desde 01/12/1999 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 22, II (COM A REDACAO DADA PELA LEI N. 9.732, DE 11.12.98); REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 12, I, PARAGRAFO UNICO, NA REDACAO DADA PELO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99, ART. 202, I, II E III E |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAIMAT- 1692724 F.0003
(continua)



120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscriçao | Processo Administrativo Original | Nm.Inscriçao Divida Ativa |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 21.200.819 | 0032/122 | 11/07/2015 | 474562638 | 47.456.263-8 |

Devedor
CBM CONSTRUÇOES LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|------------------|--|
| 301.08 | desde 01/12/1999 | PARAGRAFOS 1. AO 6. A PARTIR DE 01/2010 LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 22, II (COM A REDACAO DADA PELA LEI N. 9.732, DE 11.12.98); REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 12, I, PARAGRAFO UNICO, NA REDACAO DADA PELO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99, ART. 202, I, II E III E PARAGRAFOS 1. AO 6 E ART. 202-A (ACRESCENTADO PELO DECRETO N. 6.042, DE 12.02.07, COM REDACAO DO DECRETO N. 6.957, DE 09.09.09) E DECRETO N. 6.957, DE 09.09.09, ARTIGOS 2. E 4; LEI 10.666, DE 08/05/2003, ART.10. |
| 400.00 | | CONTRIBUICAO DEVIDA A TERCEIROS - SALARIO EDUCACAO |
| 400.05 | desde 01/11/2004 | CONSTITUICAO FEDERAL, ART. 212, PARAGRAFO 5., COMBINADO COM O ART. 34, CAPUT, DAS DISPOSIÇOES CONSTITUCIONAIS TRANSITORIAS; LEI N. 9.424, DE 26.12.96, ART. 15, CAPUT; MP N. 1.565, DE 09.01.97 E REEDICOES ATE A MP N. 1.607, DE 11.12.97, E REEDICOES ATE A MP N. 1.607-24, DE 19.11.98, CONVERTIDAS NA LEI N. 9.766, DE 18.12.98; LEI N. 9.601, DE 21.01.98, ART. 2.; DECRETO N. 3.142, DE 16.08.99, ART. 1., 2., 6., INCISO II PARAGRAFO 1.; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3., POSTERIORMENTE CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGO 3., DECRETO N. 87.043, DE 22.03.82, ARTIGOS 1., 2., 3., I, PARAGRAFOS 1., 2., 4., 5. E ART. 13; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I. A PARTIR DE 01.01.2007: CONSTITUICAO FEDERAL, ART. 212, PARAGRAFO 5., COMBINADO COM O ART. 34, CAPUT, DAS DISPOSIÇOES CONSTITUCIONAIS TRANSITORIAS; LEI N. 9.424, DE 26.12.96, ART. 15, CAPUT; LEI N. 9.766, DE 18.12.98, ART. 1.; DECRETO N. 6003, DE 28.12.06, ARTIGO 1., PARAGRAFO 1. E ARTIGOS 10 E 11. |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0004
(continua)





120150073814

C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscriçao | Processo Administrativo Original | Nm.Inscriçao Divida Ativa |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 21.200.819 | 0032/122 | 11/07/2015 | 474562638 | 47.456.263-8 |

Devedor
CBM CONSTRUÇOES LTDA

| F.Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|---------|------------------|---|
| 405.00 | | TERCEIROS - INCRA |
| 405.04 | desde 01/11/2004 | LEI N. 2.613, DE 23.09.55, ART. 6., PARAGRAFO 4., (COM AS ALTERACOES DA LEI N. 4.863, DE 29.11.65, ART. 35, PARAGRAFO 2., VIII); DECRETO-LEI N. 1.146, DE 31.12.70, ART. 1.º, I, ITEM 2, ARTIGOS 3.º E 4.º; LEI COMPLEMENTAR N. 11, DE 25.05.71, ART. 15, II; DECRETO-LEI N. 2.318, DE 30.12.86, ART. 3.º; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3.º; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I. |
| 411.00 | | TERCEIROS - SENAI |
| 411.04 | desde 01/11/2004 | DECRETO-LEI N. 4.048, DE 22.01.42, ART. 4.º E 6.º (COM AS ALTERACOES DO DECRETO-LEI N. 4.936, DE 07.11.42, ARTIGOS 3.º E 6.º); DECRETO-LEI N. 6.246, DE 05.02.44, ART. 1.º; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3.º; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I. |
| 412.00 | | TERCEIROS - SESI |
| 412.04 | desde 01/11/2004 | DECRETO-LEI N. 9.403, DE 25.06.46, ART. 3.º; DECRETO-LEI N. 2.318, DE 30.12.86, ARTIGOS 1.º E 3.º; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3.º; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I. |
| 415.00 | | TERCEIROS - SEBRAE |
| 415.04 | desde 01/11/2004 | LEI N. 8.029, DE 12.04.90, ART. 8., PARAGRAFO 3. (COM A |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0005
(continua)





120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscriçao | Processo Administrativo Original | Nm. Inscriçao Divida Ativa |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 21.200.819 | 0032/122 | 11/07/2015 | 474562638 | 47.456.263-8 |

Devedor
CBM CONSTRUÇOES LTDA

| F. Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|----------|------------------|--|
| 415.04 | desde 01/11/2004 | REDACAO DADA PELA LEI N. 8.154, DE 28.12.90), COMBINADO COM O ART. 1. DO DECRETO-LEI N. 2.318, DE 30.12.86 E PARAGRAFO 4.; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I. |
| 600.00 | | CORRECAO MONETARIA |
| 600.08 | desde 01/01/1995 | LEI N. 8.981, DE 20.01.95, ART. 6.. REGULAMENTO DA ORGANIZACAO E DO CUSTEIO DA SEGURIDADE SOCIAL-ROCSS, APROVADO PELO DECRETO N. 356, DE 07.12.91, COM A NOVA REDACAO DADA PELO DECRETO N. 612, DE 21.07.92 E ALTERACOES POSTERIORES, ART. 39, PARAGRAFO 5., RENUMERADO PARA PARAGRAFO 9., PELO ART. 1. DO DECRETO N. 738 DE 28.01.93, E PARAGRAFO 10 (ACRESCENTADO PELO DECRETO N. 738 DE 28.01.93); REGULAMENTO DA ORGANIZACAO E DO CUSTEIO DA SEGURIDADE SOCIAL-ROCSS, APROVADO PELO DECRETO N. 2.173, DE 05.03.97, ART. 58, I. VALORES ORIGINARIOS EM REAL E SEM ATUALIZACAO |
| 601.00 | | ACRESCIMOS LEGAIS - MULTA |
| 601.10 | desde 01/12/2008 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 35, (COMBINADO COM O ART. 61 DA LEI N. 9.430, DE 27.12.96) COM REDACAO DA MP N. 449 DE 04.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009. CALCULO DA MULTA: PARA PAGAMENTO DE OBRIGACAO VENCIDA, NAO INCLUIDA EM AUTO-DE-INFRACAO: 0,33% POR DIA DE ATRASO, CALCULADA A PARTIR DO PRIMEIRO DIA SUBSEQUENTE AO DO VENCIMENTO DO PRAZO PREVISTO PARA O PAGAMENTO DA CONTRIBUICAO ATE O DIA EM QUE OCORRER O SEU PAGAMENTO, |

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAIMAT- 1692724 F.0006
(continua)

Este documento foi gerado pelo usuário 368.***-14 em 13/09/2023 14:51:29

Número do documento: 2007091048243460000031568255

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2007091048243460000031568255>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 09/07/2020 10:48:24



120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscricao | Processo Administrativo Original | Nm. Inscricao Desmembrado | Nm. Inscricao Divida Ativa |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 21.200.819 | 0032/122 | 11/07/2015 | 474562638 | | 47.456.263-8 |

Devedor
CBM CONSTRUcoes LTDA

| F. Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|----------|------------------|---|
| 601.10 | desde 01/12/2008 | LIMITADO A 20%. |
| 602.00 | | ACRESCIMOS LEGAIS - JUROS |
| 602.08 | desde 01/12/2008 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 35, COMBINADO COM O ART. 61 DA LEI N. 9.430, DE 27.12.96, COM REDACAO DA MP N. 449, DE 04.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009. CALCULO DOS JUROS: JUROS CALCULADOS SOBRE O VALOR ORIGINARIO, MEDIANTE A APLICACAO DOS SEGUINTE PERCENTUAIS: A) TAXA MEDIA MENSAL DE CAPTACAO DO TESOURO NACIONAL RELATIVA A DIVIDA MOBILIARIA FEDERAL / TAXA REFERENCIAL DO SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDACAO E DE CUSTODIA - SELIC, A PARTIR DO PRIMEIRO DIA DO MES SUBSEQUENTE AO VENCIMENTO DO PRAZO ATE O MES ANTERIOR AO DO PAGAMENTO B) 1% (UM POR CENTO) NO MES DO PAGAMENTO. |
| 700.00 | | ENCARGO LEGAL DE 20% (VINTE POR CENTO) |
| 700.01 | desde 01/05/2007 | DECRETO-LEI N. 1.025/69, ART. 1; DECRETO-LEI N. 1.645/78, ART. 3; LEI 7.799/89 ART. 64, PARAGRAFO 2 E LEI N. 8.383/91, ART. 57, PARAGRAFO 2. |
| 800.00 | | PRAZO E OBRIGACAO DE RECOLHIMENTO - EMPRESAS EM GERAL |
| 800.11 | desde 01/10/2008 | LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 30, I (COM A ALTERACAO DA LEI N. 8.620, DE 05.01.93, DA LEI N. 9.876, DE 26.11.99, DA MP N. 351, DE 22.01.07, CONVERTIDA NA LEI N. 11.488, DE |

Mayre Komuro

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAI

MAT- 1692724 F.0007
(continua)





120150073814

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

| P G F N de Origem | Livro/ Folha | Data de Inscricao | Processo Administrativo Original | Nm. Inscricao Divida Ativa |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 21.200.819 | 0032/122 | 11/07/2015 | 474562638 | 47.456.263-8 |

Devedor
CBM CONSTRUCOES LTDA

| F. Legal | Periodo | Descricao / Embasamento Legal |
|----------|------------------|--|
| 800.11 | desde 01/10/2008 | 25.06.07 E DA MP N. 447, DE 14.11.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.933, DE 28.04.2009); LEI N. 8.620, DE 05.01.93, ART. 7., PARAGRAFOS 1. E 2.; LEI N. 10.666, DE 08.05.03, ART. 4., PARAGRAFO 1., COMBINADO COM O ART. 15; REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 216, I, "B" E PARAGRAFOS 1. AO 6., COM AS ALTERACOES DO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99. |

E para que se possa proceder a cobranca em acao propria, nos termos da Lei No. 6830 de 22/09/80, art 20. e seus paragrafos e demais dispositivos legais em vigor, foi extraida a presente certidao. Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais.

MAYRE KOMURO
DATA: 18/07/2015 LOCAL: JUNDIAIMAT- 1692724 F.0008
(final)

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ nos termos do Provimento nº
64, de 28/04/2005 – atualizado, que a inicial desta
Execução Fiscal foi apresentada para distribuição com
18 páginas.

Jundiaí, 16.09.15

Juzza

Analista/Técnico Judiciário





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAÍ


Autos 00049470220154036128

Certifico que nesta data recebi estes autos do SEDI.

Certifico, nos termos do artigo 3º da Lei nº 9.289/96, quanto ao recolhimento das custas iniciais, que:

- foram recolhidas à base de **1,0%** sobre o valor atribuído à causa;
- foram recolhidas à base de **0,5%** do valor atribuído à causa;
- foram recolhidas no **valor máximo** da tabela de custas em vigor;
- foram recolhidas na **metade do valor máximo** da tabela de custas em vigor;
- foram recolhidas no **valor mínimo** da tabela de custas em vigor;
- foram recolhidas em **valor superior a 1,0%** sobre o valor atribuído à causa;
- foram recolhidas em **valor superior a 0,5% e inferior a 1,0%** sobre o valor atribuído à causa;
- foram recolhidas a **menor**, com diferença de R\$ _____;
- foram **complementadas**, conforme determinado;
- não** foram recolhidas;
- a parte autora requer os benefícios da **assistência judiciária gratuita**;
- a parte autora é **isenta** do pagamento de custas (art. 4º, Lei nº 9.289/96);
- não há** custas processuais a serem recolhidas;
- foram recolhidas em **banco diverso** do determinado pela Lei nº 9.289/96 e artigo 3º da Resolução CJF 3ª Região nº 278/2007 (CEF ou, na falta, Banco do Brasil);
- foram recolhidas mediante **guia diversa** da determinada no artigo 3º da Resolução CJF 3ª Região nº 278/2007 (Guia de Recolhimento da União - GRU);
- foram recolhidas utilizando **código de receita diverso** do constante do inciso I do anexo II da Resolução CJF 3ª Região nº 278/2007 (Código 18710-0).

Jundiaí, 17/09/2015.


YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES
Técnica Judiciário – RF 6518



CONCLUSÃO

Nesta data, faço estes autos conclusos a(o) M.M.(a) Juiz(a), Sr.(a) Dr.(a) PATRICIA ALENCAR TEIXEIRA DE CARVALHO. JUNDIAI 18 de setembro de 2015

GUILHERME DE SIQUEIRA BUISSA (7925)
Téc./Analist. Judiciário (RF)

JUSTIÇA

FEDERAL

Fls. 20

1a VARA

Processo No. 0004947-02.2015.403.6128

Tendo em vista o requerido pelo exequente, expõe-se mandado/carta precatória de citação, penhora e demais atos, para cumprimento no endereço declinado na inicial, devendo o Sr. Oficial de Justiça certificar se a parte executada ainda se encontra em atividade, se o caso (Sumula n. 435/STJ).

DA CITAÇÃO POSITIVA E PENHORA DE BENS

Em sendo positiva a diligência, aguarde-se o decurso de prazo para oposição de embargos à execução.

DA CITAÇÃO POSITIVA E NÃO LOCALIZAÇÃO DE BENS PENHORÁVEIS

Citada a parte executada e não sendo localizados bens penhoráveis, proceda-se de imediato ao bloqueio de ativos financeiros até o montante do valor exequendo pelo sistema BACENJUD, nos termos dos artigos 655, inciso I, e 655-A do Código de Processo Civil, que estabelecem a precedência.

Ocorrendo o efetivo bloqueio, proceda-se a juntada aos autos do detalhamento de cumprimento da ordem, que equivale ao termo de penhora (REsp 1.220.410/SP) e intime-se a parte executada para que, caso queira, oponha embargos à execução.

Na eventualidade de bloqueio de valores irrisórios, notadamente aqueles que seriam absorvidos pelas custas processuais, deverão ser liberados em favor da parte executada, a teor do que dispõe o artigo 659, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

NÃO OCORRENDO O BLOQUEIO DE VALORES VIA SISTEMA BACEN-JUD (ou sendo irrisórios), dê-se vista ao exequente para que, CASO SEJA DO SEU INTERESSE, diligencie no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, para localização dos bens penhoráveis, como por exemplo, através de seus sistemas:

DOI, RENAVAL, Sistema de Consulta de Precatórios da PGFN, DIMOF, DECRED, ITR, IRPF, DIMOB, DIRF, SIASG, DIJP, COMPROT/E-PROCESSO, INPI, Ofícios aos Cartórios de Registro de Imóveis, Notas, Títulos e Documentos, Capitania dos Portos, Comissão de Valores Mobiliários e CETIP.

Decorrido o prazo, ou havendo pedido de diligência sem resultado prático ao prosseguimento da execução, DETERMINO O ARQUIVAMENTO DOS AUTOS, nos termos do artigo 40 da Lei n. 6.830/80, do qual a exequente fica, desde



já, intimada.

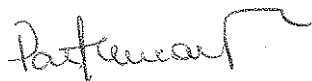
DA CITAÇÃO NEGATIVA

Dê-se vista ao exequente para que, CASO SEJA DO SEU INTERESSE, diligencie no prazo de 180 (cento e oitenta) dias para localização de novo endereço da parte executada, através de pesquisa junto aos seus sistemas CNPJ, IRPJ/DIPJ, CNE, CAGED e Google/Telelistas.net.

Decorrido o prazo, nada sendo requerido, ou havendo pedido de diligência sem resultado prático ao prosseguimento da execução, DETERMINO O ARQUIVAMENTO DOS AUTOS, nos termos do artigo 40 da Lei n. 6.830/80, do qual a exequente fica, desde já, intimada.

Cumpra-se.

JUNDIAI 11 de janeiro de 2016



PATRICIA ALENCAR TEIXEIRA DE CARVALHO
Juiza Federal Substituta

D A T A

Em data de 11 de janeiro de 2016
baixaram estes autos a Secretaria com o
r. despacho supra



GUILHERME DE SIQUEIRA BUISSA (7925)
Téc./Anal. Jud. Judiciário (RF)





00049470220154036128



Fls. 21

1ª VARA FEDERAL

JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU
28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI
R. PREFEITO LUIZ LATORRE, 4875 - - BAIRRO: VILA DAS HORTÊNCIAS - CIDADE: JUNDIAI
CEP: 13209430 PABX:

Processo Nº 0004947-02.2015.403.6128

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento à determinação judicial, expedido o alvará/mandado/ofício Nº 2801.2016.00494.

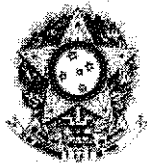
15 de Março de 2016.

ELIDE APARECIDA TOGNETTI
TÉCNICO JUDICIÁRIO R.F.: 7179





00049470220154036128



2801.2016.00494

JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU
28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI
R. PREFEITO LUIZ LATORRE, 4875 - - BAIRRO: VILA DAS HORTÊNCIAS - CIDADE: JUNDIAI
CEP: 13209430 PABX: EMAIL: jund_vara01_sec@jfsp.jus.br
HORÁRIO DE ATENDIMENTO DAS 09:00 ÀS 19:00h

SECRETARIA da 1ª VARA FORUM FEDERAL DE JUNDIAI

MANDADO Nº 2801.2016.00494

MANDADO DE CITAÇÃO DO EXECUTADO, PENHORA E AVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0004947-02.2015.403.6128
Processo Administrativo :

Carta Precatória :
Certidão de Dívida Ativa nº 474562620
474562638

Juízo Deprecante:

Valor da Dívida para efeito de penhora:
895.703,52 -

Exeqüente: **FAZENDA NACIONAL**Executado: **CBM CONSTRUCOES LTDA**

CNPJ/CPF: 59501254000136

Endereço: AV JOSE BENASSI 107 SALA 2, - DISTRITOCEP: 13213-085

INDUSTRIAL - JUNDIAI - SP

Observação:

O(A) DOUTOR(A) **FLAVIA DE TOLEDO CERA**, JUIZ(A) FEDERAL DA 1ª VARA - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI - 28 SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO

M A N D A a qualquer Analista Judiciário - Executante de Mandados (Oficial de Justiça Avaliador) deste Juízo Federal, a quem este for apresentado que, em seu cumprimento, se dirija ao endereço supra ou a outro local e, sendo aí:

1. **CITE O EXECUTADO**, (ou arreste-lhe bens, se for o caso), ou seu representante legal, para, no prazo de 5 (cinco) dias, pagar a dívida com juros, multa de mora e encargos indicados na Certidão da Dívida Ativa, petição inicial e despacho que acompanham por cópia o presente, acrescida das custas judiciais, ou garantir a execução (art. 9º, Lei nº 6830/80). Não ocorrendo o pagamento, nem a garantia da execução:
2. **PENHORE** bens de propriedade do(a) executado(a), tantos quantos bastem para satisfação da dívida, do valor acima, mais os acréscimos legais;
3. **INTIME** o(a) executado(a) bem como o cônjuge, se casado(a) for e se a penhora recair sobre bem imóvel;
4. **CIENTIFIQUE** o(a) executado(a) de que terá o prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos contados da intimação da penhora;
5. **PROVIDENCIE O REGISTRO** da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, se o bem for imóvel ou a ele equiparado; na Repartição competente, se for de outra natureza; na Junta Comercial; na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo; no Detran, DAC e Capitania dos Portos, se forem veículos automotores, aeronaves ou embarcações bem como perante todos os demais órgãos onde o registro se faça necessário, conforme a natureza do bem;
6. **NOMEIE DEPOSITÁRIO**, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, com endereço (comercial e residencial), RG, CPF, filiação, advertindo-o de que não poderá abrir mão do encargo, sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei, e que deverá comunicar a este Juízo da localização dos bens penhorados ou qualquer alteração substancial de seu estado.
7. **AVALIE** o(s) bem(ns) penhorado(s).
Fica autorizado o uso de câmera fotográfica pelo oficial de justiça.

C U M P R A - S E na forma e sob as penas da lei. / ficando o Analista Judiciário - Executante de Mandados (Oficial de Justiça Avaliador) autorizado, excepcionalmente, a proceder na forma do art. 172, § 2º, do Código de Processo Civil.

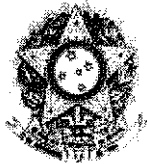
EXPEDIDO nesta cidade de **JUNDIAI**, em **15 de Março de 2016**.

Eu, ELIDE APARECIDA TOGNETTI, RF 7179, Técnico Judiciário, digitei. E eu, MEIRE JOSIANE FAÉLIS CAPPUCCELLI, Diretor(a) de Secretaria, conferi e subscrevi, por ordem do(a) MM.(a) Juiz(a) Federal.

MEIRE JOSIANE FAÉLIS CAPPUCCELLI
Diretor(a) de Secretaria



00049470220154036128



2801.2016.00494

JUNTADA em 25/05/19
 Analista/Téc. Judiciário - RF 2779

JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU
 28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI
 R. PREFEITO LUIZ LATORRE, 4875 - - BAIRRO: VILA DAS HORTÊNCIAS - CIDADE: JUNDIAI
 CEP: 13209430 PABX: EMAIL: jund_vara01_sec@jfsp.jus.br
 HORÁRIO DE ATENDIMENTO DAS 09:00 ÀS 19:00h

SECRETARIA da 1ª VARA FORUM FEDERAL DE JUNDIAI

MANDADO Nº 2801.2016.00494

MANDADO DE CITAÇÃO DO EXECUTADO, PENHORA E AVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0004947-02.2015.403.6128
 Processo Administrativo :

Carta Precatória :
 Certidão de Dívida Ativa nº 474562620
 474562638
 Valor da Dívida para efeito de penhora:
895.703,52 -

Juízo Deprecante:

Exeqüente: **FAZENDA NACIONAL**Executado: **CBM CONSTRUCOES LTDA**

CNPJ/CPF: 59501254000136

Endereço: AV JOSE BENASSI 107 SALA 2, - DISTRITO CEP: 13213-085
 INDUSTRIAL - JUNDIAI - SP

Observação:

O(A) DOUTOR(A) **FLAVIA DE TOLEDO CERA**, JUIZ(A) FEDERAL DA 1ª VARA - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI -
 28 SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO

M A N D A a qualquer Analista Judiciário - Executante de Mandados (Oficial de Justiça Avaliador) deste Juízo Federal, a quem este for apresentado que, em seu cumprimento, se dirija ao endereço supra ou a outro local e, sendo aí:

1. **CITE O EXECUTADO**, (ou arreste-lhe bens, se for o caso), ou seu representante legal, para, no prazo de 5 (cinco) dias, pagar a dívida com juros, multa de mora e encargos indicados na Certidão da Dívida Ativa, petição inicial e despacho que acompanham por cópia o presente, acrescida das custas judiciais, ou garantir a execução (art. 9º, Lei nº 6830/80). Não ocorrendo o pagamento, nem a garantia da execução;
2. **PENHORE** bens de propriedade do(a) executado(a), tantos quantos bastem para satisfação da dívida, do valor acima, mais os acréscimos legais;
3. **INTIME** o(a) executado(a) bem como o cônjuge, se casado(a) for e se a penhora recair sobre bem imóvel;
4. **CIENTIFIQUE** o(a) executado(a) de que terá o prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos contados da intimação da penhora;
5. **PROVIDENCIE O REGISTRO** da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, se o bem for imóvel ou a ele equiparado; na Repartição competente, se for de outra natureza; na Junta Comercial; na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo; no Detran, DAC e Capitania dos Portos, se forem veículos automotores, aeronaves ou embarcações bem como perante todos os demais órgãos onde o registro se faça necessário, conforme a natureza do bem;
6. **NOMEIE DEPOSITÁRIO**, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, com endereço (comercial e residencial), RG, CPF, filiação, advertindo-o de que não poderá abrir mão do encargo, sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei, e que deverá comunicar a este Juízo da localização dos bens penhorados ou qualquer alteração substancial de seu estado.
7. **AVALIE** o(s) bem(ns) penhorado(s).
 Fica autorizado o uso de câmera fotográfica pelo oficial de justiça.

C U M P R A - S E na forma e sob as penas da lei. / ficando o Analista Judiciário - Executante de Mandados (Oficial de Justiça Avaliador) autorizado, excepcionalmente, a proceder na forma do art. 172, §2º, do Código de Processo Civil.

EXPEDIDO nesta cidade de **JUNDIAI**, em **15 de Março de 2016**.

Eu, ELIDE APARECIDA TOGNETTI, RF 7179, Técnico Judiciário, digitei. E eu, MEIRE JOSIANE FAÉLIS CAPPUCCELLI, Diretor(a) de Secretaria, conferi e subscrevo, por ordem do(a) MM.(a) Juiz(a) Federal.

MEIRE JOSIANE FAÉLIS CAPPUCCELLI
 Diretor(a) de Secretaria

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo
sem o pagamento ou garantia do débito.

Jundiaí, 06/07/23


Thiago Villarrosa Farah

Téc. Judiciário RE7564



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:29

Número do documento: 2007091048243460000031568255

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2007091048243460000031568255>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 09/07/2020 10:48:24

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

1ª Vara Federal de Jundiaí
Processo nº. 0004947-02.2015.403.6128

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, em cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos do processo em epígrafe, haver me dirigido à Avenida José Benassi, nº. 107, nesta urbe, onde, por volta das 12h., **CITEI CBM Construções Ltda** do inteiro teor do presente, na pessoa de sua representante legal Isabel Giassetti (RG 7.777.686), a qual de tudo bem ciente ficou, aceitou a contrafé que lhe foi lida, tendo exarado o seu ciente no anverso.

Certifico, por fim, que **DEIXEI DE PENHORAR BENS** da devedora, eis que no local – um pátio descoberto – encontrei apenas entulho, carcaças de metal enferrujadas e poucos blocos de cimentos. Não há máquinas ou matéria-prima e a Sra. Isabel afirmou que a empresa está com as atividades semiparalisadas. Nada mais. Jundiaí, 24 de abril de 2017.




WAGNER CAMPOI
Analista Judiciário – Executante de Mandados
RF nº 7095



Detalhamento de Ordem Judicial de Bloqueio de Valores

Os valores apresentados podem sofrer alterações devido a oscilações em aplicações financeiras e/ou a incidência de impostos.

 Clique [aqui](#) para obter ajuda na configuração da impressão, e clique [aqui](#) para imprimir.

| Dados do bloqueio | |
|---|---|
| Situação da Solicitação: | Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta. |
| Número do Protocolo: | 20170003353292 |
| Número do Processo: | 00049470220154036128 |
| Tribunal: | TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 3 REGIAO |
| Vara/Juízo: | 28605 - 1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAI |
| Juiz Solicitante do Bloqueio: | JOSE TARCISIO JANUARIO (Protocolizado por JANICE REGINA SZOKE ANDRADE) |
| Tipo/Natureza da Ação: | Execução Fiscal |
| CPF/CNPJ do Autor/Exequente da Ação: | |
| Nome do Autor/Exequente da Ação: | FAZENDA NACIONAL |

Relação de réus/executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados [clique aqui](#).
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados [clique aqui](#).

| 59.501.254/0001-36 - CBM CONSTRUCOES LTDA | | | | | | |
|--|---------------|------------------------|-------------|--|------------------------------------|-----------------------|
| [Total bloqueado (bloqueio original e reiterações): R\$ 0,00] [Quantidade atual de não respostas: 0] | | | | | | |
| Respostas | | | | | | |
| BCO BRADESCO/ Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 05/07/2017 17:05 | Bloq. Valor | Jose Tarcisio Januario | 895.703,52 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00 | 0,00 | 05/07/2017 20:07 |
| Nenhuma ação disponível | | | | | | |
| BCO SANTANDER/ Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 05/07/2017 17:05 | Bloq. Valor | Jose Tarcisio Januario | 895.703,52 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00 | 0,00 | 06/07/2017 06:10 |
| Nenhuma ação disponível | | | | | | |
| ITAÚ UNIBANCO S.A./ Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 05/07/2017 17:05 | Bloq. Valor | Jose Tarcisio Januario | 895.703,52 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00 | 0,00 | 06/07/2017 20:52 |
| Nenhuma ação disponível | | | | | | |



Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

Rejeitar Não Respostas

Cancelar Não Respostas

Dados para depósito judicial em caso de transferência

| | | |
|---|----------------------|--------------------------|
| Instituição Financeira para Depósito Judicial Caso Transferência: | <input type="text"/> | Usar IF e agência padrão |
| Agência para Depósito Judicial Caso Transferência: | <input type="text"/> | |
| Nome do Titular da Conta de Depósito Judicial: | FAZENDA NACIONAL | |
| CPF/CNPJ do Titular da Conta de Depósito Judicial: | <input type="text"/> | |
| Tipo de Crédito Judicial: | <input type="text"/> | |
| Código de Depósito Judicial: | <input type="text"/> | |

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:

EJUAL

Conferir Ações Seleccionadas

Voltar

Utilizar Dados do Bloqueio para Criar Nova Ordem

Marcar Ordem Como Não Lida

Dados do Bloqueio Original



26
8

VISTA

Em 04/08/2017 faço vista destes autos à Procuradoria da Fazenda Nacional.

Thiago
Thiago Villarmosa Farah
Técnico Judiciário - RF nº 7564

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), por seu(sua) Procurador(a) que esta subscreve:

- informa que, após consulta aos sistemas informatizados da RFB e PGFN, não localizou nenhuma causa suspensiva ou interruptiva da prescrição.
- requer o arquivamento do feito, sem baixa na distribuição, com fulcro no artigo 20 da Lei nº 10.522/02, com redação dada pela Lei nº 11.033/04.
- requer o arquivamento dos autos, sem baixa na distribuição, pelo prazo de 1 ano, com fulcro no art. 2º da Portaria 75/2012, com redação dada pela Portaria MF nº 130, de 19 de abril de 2012.
- requer a suspensão da execução fiscal nos termos do art. 40, caput e § 2º, da Lei n.º 6.830/80, e **Portaria PGFN n.º 396/2016**.
- requer a suspensão da execução fiscal nos termos do art. 922, do NCPC, tendo em vista o **parcelamento** do débito.
- requer a extinção da execução fiscal, nos termos do art. 924, inc. II e III do CPC, tendo em vista o **pagamento** integral da dívida.
- requer a extinção da execução fiscal, nos termos do artigo 26 da Lei 6.830/80, tendo em vista o cancelamento da CDA.
- informa estar ciente da decisão de fls. _____, renunciando ao prazo recursal.
- informa estar ciente da decisão de fls. _____.
- apresenta manifestação em apartado, por protocolo de petição.
- apresenta manifestação por cota **no verso**.
- requer a juntada dos documentos na contracapa.
- Apresenta manifestação sobre BACEN JUD, ARISP, RENAJUD.

Jundiaí, 19 de agosto de 2017.

Nome e assinatura
(ou carimbo)

→

Rafael Nader Chrysostomo
Rafael Nader Chrysostomo
Procurador da Fazenda Nacional
SIAPE Nº 2042854
OAB/SP 207.407

COTA

(espaço reservado para eventual cota do procurador)

Nome e assinatura →
(ou carimbo)

Em 10 NOV 2017 **RECEBIMENTO**
recebi estes autos com a cota supra.
Técnico/Analista Judiciário - RF 6201





Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região
Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Jundiaí-SP

27
8

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ – SP.

JFSP-FORUM JUNDIAISJ-SPI
19/10/2017 14:55 h
Prot. 2017.61280011430-1



0004947-02.2015.4.03.6128

REMESSA [1a.V. JUNDIAISJ]

Jundiaí, JFSP 15/09/17

RF 2017 Rubrica: [assinatura]

450

EM ACOMPANHAMENTO ESPECIAL

EXECUÇÃO FISCAL 0004947-02.2015.4.03.6128
EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADA: CBM CONSTRUÇÕES LTDA.

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, por seu Procurador signatário, nos autos do processo em epígrafe (fls. 02 a 26), vem, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue.

1. A executada é uma das integrantes do reconhecido grupo Giasseti, sendo que integra o polo passivo de diversas execuções fiscais em trâmite perante a Subseção Judiciária de Jundiaí. Há execuções em que a sociedade figura como corresponsável, bem como outras em que figura como devedora principal (fatos imponíveis próprios).
2. Em análise junto ao sítio da Justiça Federal, verifica-se que a CBM Construções Ltda. é devedora principal em sete (07) execuções fiscais desta colenda 1ª Vara Federal. Nesta senda, com fulcro no artigo 28, da Lei 6.830/80, e no intuito de agilizar e tornar mais eficaz a cobrança da dívida ativa, imprescindível se faz o apensamento de processos.



* 0 0 0 4 9 4 7 0 2 2 0 1 5 4 0 3 6 1 2 8 *





Ante o exposto, a União requer:

a) o **apensamento** desta execução, por ora¹, aos processos de números 0007691-67.2015.4.03.6128 e 0002603-14.2016.4.03.6128, devendo a presente ser designada como processo principal e concentrar os atos processuais;

b) o deferimento da **penhora** do imóvel de matrícula 73.411, com registro junto ao 1º Oficial de Registros de Imóveis de Jundiaí/SP;

c) deferida a penhora, a avaliação do imóvel; a correspondente redução a termo, nomeando-se depositária a executada; a intimação da executada acerca da penhora; e a averbação da constrição no competente Cartório de Registro de Imóveis.

Pede deferimento.

Jundiaí, 19 de outubro de 2017.


RAFAEL NADER CHRYSOSTOMO
Procurador da Fazenda Nacional
OAB/SP 297.407

¹ Foi requerida abertura de vista para análise de futuros apensamento em relação às execuções 0002773-49.2017.4.03.6128, 0006346-32.2016.4.03.6128, 0003373-41.2015.4.03.6128 e 0001725-26.2015.4.03.6128.



28
8

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
 DIVIDA ATIVA
 04/09/2017 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 11:49:03
 Credito: 474562620 CGC: 59.501.254/0001-36
 Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA
 Doc. de Origem.: 25/10/2014 DCGB - DCG BATCH
 Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/10/2014 Livro: 32 Folha: 121
 Dt. de Inscricao: 11/07/2015 RFB: 21.026.050 Orgao Inscr.: 21.200.819
 Periodo da Divida: 13/2013 a 05/2014 PRC Tramitacao: 21.200.819
 Comarca: 21260 Vara: 001 Acao Jud: 00049470220154036128 Primeira Instancia
 Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 10/09/2015

| | | | |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Principal: | 64.979,25 | E - Extrato | C - Compet. Credito |
| Multa isolada: | 0,00 | R - End.Corr. | V - Val Discriminados |
| Multa de officio: | 0,00 | H - Hist.Fase | A - Acao Judicial |
| Multa de mora: | 12.995,83 | S - Solidario | P - Parcelamento |
| Juros: | 26.383,51 | F - Fund. Legal | D - Codevedor |
| Encargo legal: | 20.871,72 | | |
| T o t a l: | 125.230,31 | | |
| Honorarios: | 0,00 | | |
| Valores atualizados p/ 09/2017 em REAL | | | XMIT |
| Credito Ajuizado | - J/H REFIS: | *****0,00 | |

ENVIAR COPIAR

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
 DIVIDA ATIVA
 04/09/2017 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 11:49:17
 Credito: 474562638 CGC: 59.501.254/0001-36
 Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA
 Doc. de Origem.: 25/10/2014 DCGB - DCG BATCH
 Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/10/2014 Livro: 32 Folha: 122
 Dt. de Inscricao: 11/07/2015 RFB: 21.026.050 Orgao Inscr.: 21.200.819
 Periodo da Divida: 11/2013 a 05/2014 PRC Tramitacao: 21.200.819
 Comarca: 21260 Vara: 001 Acao Jud: 00049470220154036128 Primeira Instancia
 Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 10/09/2015

| | | | |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Principal: | 490.156,71 | E - Extrato | C - Compet. Credito |
| Multa isolada: | 0,00 | R - End.Corr. | V - Val Discriminados |
| Multa de officio: | 0,00 | H - Hist.Fase | A - Acao Judicial |
| Multa de mora: | 98.031,32 | S - Solidario | P - Parcelamento |
| Juros: | 204.148,31 | F - Fund. Legal | D - Codevedor |
| Encargo legal: | 158.467,27 | | |
| T o t a l: | 950.803,61 | | |
| Honorarios: | 0,00 | | |
| Valores atualizados p/ 09/2017 em REAL | | | XMIT |
| Credito Ajuizado | - J/H REFIS: | *****0,00 | |

ENVIAR COPIAR



CACAOJUD

PGF - PGFN - DATAPREV

CACAOJUD

04/09/2017

DIVIDA ATIVA
CONSULTA A ACAO JUDICIAL
EXECUCAO FISCAL

11:49:26

Acao Judicial: 00049470220154036128 Credito: 474562620 PRC: 21200819

Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA

Fase: 535 Dt.Fase: 10/09/2015 Comarca: 21260 Vara: 1 Foro: FED

Procurador: 1692724 Honorarios: 20.00 PRO Dt.Ajuizamento: 10/09/2015

Segunda Instancia:

Inst. Superior:

Dados TRF: Acao Jud.:

Dt.Ajuizamento:

Vara:

| Credito | Fase | Dt.Fase | Penhora | Valor |
|-----------|------|------------|---------|------------|
| 474562620 | 535 | 10/09/2015 | Nao | 125.230,31 |
| 474562638 | 535 | 10/09/2015 | Nao | 950.803,61 |

Total Divida - 1.076.033,92

Honor Divida - 0,00

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 1.076.033,92

Prox.Credito -



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

73.411

ficha

01

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 02 de Fevereiro de 2001

IMÓVEL: - UMA ÁREA DE TERRAS Remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão, situada na cidade e município de Itupeva, desta comarca, designada como "Remanescente da Gleba B n.º 2", com a área de 827.814,60 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto "H", localizado no alinhamento da Rua Bem-Ti-Vi, em divisa com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba A); desse ponto confrontando com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba A), segue por cento e onze metros e trinta e seis centímetros (111,36m.) com um rumo de 55º 27' NE, confrontando com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba A), até encontrar o ponto "G"; deste ponto deflete à esquerda, por trezentos e setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros (372,67m.) com um rumo de 34º 54' 25" NW, confrontando com a Gleba B4, até encontrar o ponto "F"; deste ponto deflete à esquerda, por vários rumos e distâncias distintas: cento e oitenta e nove metros e noventa e sete centímetros (189,97m.) com um rumo de 07º 03' SW, sessenta e seis metros (66,00m.) com um rumo de 87º 43' SW, sessenta metros e oitenta e um centímetros (60,81m) com um rumo de 07º 03' SW, cinquenta e quatro metros (54,00m.) com um rumo de 87º 43' SW, trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros (34,77m.) em curva à direita de raio de cinquenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros (54,58m.) e tangente de dezoito metros (18,00m.), trinta e quatro metros e quatro centímetros (34,04m.) com um rumo de 34º 13' SW, cinquenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros (59,57m.) com um rumo de 22º 52' SE, cento e três metros (103,00m.) com um rumo de 34º 13' SW, cento e sessenta e três metros e trinta e oito centímetros (163,38m.) com um rumo de 04º 37' SE e duzentos e vinte e seis metros (226,00m.) com um rumo de 85º 23' SW, até encontrar o ponto P6; deflete à esquerda e confrontando com o loteamento Santa Elisa, pelo eixo do córrego acima segue cento e setenta e três metros (173,00m.), até uma ponte de ligação para o loteamento Santa Elisa; desse ponto, a divisa continua pelo córrego, água acima, tendo como confrontante as terras da Fazenda Santa Maria, medindo novecentos e setenta e cinco metros (975,00m.); até encontrar com a cerca da Fazenda Pinheiro de Antônio Alfredo Vaz Cerquinho; deste ponto abandona o córrego e pela cerca da Fazenda Pinheiro segue cento e trinta e cinco metros (135,00m.), com um rumo de 07º 47' NE, até o outro canto de cerca; deste novo canto de cerca da Fazenda Pinheiro, a divisa agora segue subindo o morro cheio de pedras, em cerca ocilosa, numa distância de quatrocentos e quinze metros (415,00m.), até um canto de cerca; deste canto deflete à direita e na mesma confrontação segue duzentos e vinte metros (220,00m.), com um rumo de 02º 17' SW, até um outro canto de cerca; deste canto deflete à esquerda e na mesma confrontação segue trezentos metros (300,00m.), com um rumo de 88º 19' NE; daí deflete à esquerda e confrontando com a Fazenda Pinheiro segue trezentos e sessenta e oito metros e cinquenta e oito centímetros (368,58m.), com um rumo de 23º 55' NE, até encontrar o ponto "P4-A"; deflete à esquerda e na mesma confrontação segue por vários rumos e distâncias distintas: cento e quatro metros e um centímetro (104,01m.) com um rumo de 78º 07' NW, cinquenta e oito metros e cinquenta e oito centímetros (58,58m.) metros com um rumo de 80º 20' NW, dezoito metros e quarenta e dois centímetros (18,42m.) metros com um rumo de 60º 37' NW, dez metros e dezoito centímetros (10,18m.) com um rumo de 47º 32' NW, vinte e seis metros e dezenove centímetros (26,19m.) com um rumo de 30º 19' NE, doze metros e setenta e cinco centímetros (12,75m.) com um rumo de 88º 07' NE, vinte e sete metros e sessenta centímetros (27,60m.) com um rumo de 84º 40' SE, trinta e três metros e noventa e seis centímetros (33,96m.) com um rumo de 86º 51' SE, até encontrar o ponto "P4-B"; deflete à esquerda e confrontando com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba A), segue por vários rumos e distâncias distintas: sessenta e nove metros e oitenta e seis centímetros (69,86m.) com um rumo de 23º 54' NE, cento e trinta e três metros e noventa centímetros (133,90m.) com um rumo de 90º 00' SW, cento e trinta e sete metros e cinquenta e seis centímetros (137,56m.) com um rumo de 00º 00' NW, duzentos e vinte e dois metros (222,00m.) com um rumo de 90º 00' SW, cento e trinta e cinco metros (135,00m.) com um

- segue no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula

73.411

ficha

01

verso

cento e trinta e cinco metros (135,00m.) com um rumo de 00° 00' NW, até encontrar o ponto "P4C"; desse ponto segue em reta, por cento e noventa metros e dez centímetros (190,10m.) com um rumo de 05° 43' 57" NW, confrontando com a Gleba "B2", até encontrar o ponto "P4J"; desse ponto segue por vários rumos e distancias distintas: cento e cinquenta e quatro metros (154,00m.) com um rumo de 00° 00' NW, setenta e seis metros e sessenta e oito centímetros (76,68m.) com um rumo de 59° 51' SE, noventa e quatro metros e sessenta e nove centímetros (94,69m.) com um rumo de 49° 12' NE, cento e cinco metros e cinquenta e sete centímetros (105,57m.) com um rumo de 40° 48' NW, confrontando com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba "A"), até encontrar o ponto "H", inicial desta descrição.

CADASTRO DO INCRA: - 633038.001996-7, área total 118,5ha.

PROPRIETÁRIO: - EDUARDO ALCIDE, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador do RG. n.º 3.217.766-SSP/SP., inscrito no CPF. n.º 383.180.088-04, residente e domiciliado na Rua Pedrosa Alvarenga n.º 599, Apartamento n.º 41/42, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: - R.2 feito em 06 de novembro de 1989 e Av.5 (unificação) feita em 09 de abril de 1990, ambos na Matrícula n.º 47.029; R.2 e Av.3 (unificação) feitos em 09 de abril de 1990 na Matrícula n.º 47.962; Av.3 (desmembramento) feita em 09 de abril de 1990 na Matrícula n.º 47.964 e Av.11 (desmembramento) feita em 02 de fevereiro de 2001 na Matrícula n.º 47.966.

O Substituto do Oficial,

R.1: - Em 26 de junho de 2.001. -

Pelo mandado judicial passado aos seis (06) de abril de dois mil e um (2.001), pela MM. Juíza de Direito da Quadragésima Vara Cível de São Paulo - Capital, expedido nos Autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO, processo n.º 1.141/95, movida por VIMAR ELETRIFICAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, contra EDUARDO ALCIDE, para cobrança da dívida do valor de quarenta e dois mil reais (R\$ 42.000,00), com o r. despacho "cumpra-se" datado de 23 de abril de 2001, da MM. Juíza de Direito e Corregedora Permanente desta serventia, foi o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis objetos das matrículas ns. 73.410, 70.442 e 70.443, desta Serventia, **PENHORADO** por VIMAR ELETRIFICAÇÃO E ENGENHARIA LTDA., sediada à Rua Alcides de Castro Macedo n.º 219, Santo Amaro, em São Paulo, inscrita no CNPJ. n.º 46.143.087/0001-57, tendo sido nomeada como **fidejussória** a Sra. Norma Lúcia da Silva, RG. n.º 24.496.296-0. O Escrevente Autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI). -


Av.2: - Em 1º de junho de 2006.

Pelo Mandado Judicial passado aos trinta (30) de setembro de dois mil e cinco (2005), pela MM. Juíza de Direito da Quadragésima Vara Cível da cidade e comarca de São Paulo, Capital deste Estado, expedido nos autos de EXECUÇÃO - Processo n.º 000.95.722530-9 (antigo 1141/95), que VIMAR ELETRIFICAÇÃO E ENGENHARIA LTDA., move contra EDUARDO ALCIDE, para cobrança da dívida do valor de quarenta e dois mil reais (R\$ 42.000,00), com o r. despacho "cumpra-se" datado de doze (12) de maio de dois mil e seis (2006) pela MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta cidade e comarca, e requerimento firmando na cidade de Itupeva, deste Estado, aos três (03) de maio de dois mil e seis (2006), Prenotados nesta Serventia sob n.º 226.560, aos cinco (05) de maio de dois mil e seis (2006), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do Registro n.º 1, desta matrícula e das Matrículas n.ºs 70.442, 70.443 e 73.410, desta Serventia, ficando em consequência o mesmo


- segue as fls 02 -

matrícula
73.411ficha
02

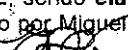
Jundiaí, 01 de junho de 2006

CANCELADO. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).


Av.3.- Em 1º de junho de 2006.

Pela certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Itupeva, aos dezoito (18) de maio de dois mil e seis (2006), e requerimento firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos vinte e oito (28) de dezembro de dois mil e cinco (2005), Prenotados nesta Serventia sob n.º 226.997, aos vinte e dois (22) de maio de dois mil e seis (2006), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente confronta com as seguintes vias públicas: com a Rua Bem-te-vi do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta do ponto "48" ao "H", por cento e cinco metros e cinquenta e sete centímetros (105,57m.); Rua Bem-te-vi do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta com o ponto "42" ao "71", com o final do alinhamento da Rua Cotovia por quatorze metros (14,00m); confronta do ponto "71" ao "P4C", por cento e trinta e cinco metros (135,00m); Rua Sábia Laranjeira do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta do ponto "40" ao ponto "40A", com o final da Travessa Sábia Laranjeira por vinte metros (20,00m.); Rua Beija-Flor do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta do ponto "40B" ao ponto "40C", com o final da Rua Beija-Flor por quatorze metros (14,00m.); Rua Rouxinol do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta do ponto "P4B" ao ponto "37", com o final da Rua Rouxinol por quinze metros e sessenta e nove centímetros (15,69m.); Rua Dois (02) do Loteamento Parque dos Cafezais V, confronta do ponto "6" ao ponto "7", por trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros (34,77m.) com um raio de cinquenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros (54,58m) e do ponto "7" ao ponto "08" por trinta e quatro metros e quatro centímetros (34,04m); Rua Oito (08) do Loteamento Parque dos Cafezais V, confronta do ponto "12A" ao ponto "12B", com o final da Rua Oito (08) por quatorze metros (14,00m.), e Rua Sete (07) do Loteamento Parque dos Cafezais V, confronta do ponto "12C" ao ponto "12D", com o final da Rua Sete (07) por quatorze metros (14,00m.). Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.4.- Em 1º de junho de 2006.

Pela certidão de casamento – termo n.º 3917, folhas 107 do Livro B-25, expedida em vinte e três (23) de abril de dois mil e quatro (2004), pelo Cartório de Registro Civil de Itupeva, deste Estado, cópias autenticadas das Cédulas de Identidades fornecidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Piauí e do Cadastro de Pessoas Físicas, fornecido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, e requerimento firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos vinte e oito (28) de dezembro de dois mil e cinco (2005), Prenotados nesta Serventia sob n.º 226.997, aos vinte e dois (22) de maio de dois mil e seis (2006), consta que EDUARDO ALCIDE e LEILA MARIA FEITOSA ARAUJO COSTA, contraíram matrimônio aos vinte e um (21) de janeiro de dois mil e quatro (2004), pelo regime da separação obrigatória de bens, passando a contraente a usar o nome **LEILA MARIA FEITOSA ARAUJO COSTA ALCIDE**, sendo ela portadora do RG. n.º 2.110.540-SSP-PI e do CPF. n.º 323.669.988-48. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.5.- Em 1º de junho de 2006.

Pelo Memorial Descritivo, Planta, e requerimento supra citados, consta que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADA** uma área de terras designada como "**Gleba G22**" com a área de 22.691,50 metros quadrados, que passou a ser objeto da Matrícula n.º 91.404, desta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.6.- Em 1º de junho de 2006.


Pelo Memorial Descritivo, Planta, que fica arquivada nesta Serventia e requerimento firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos vinte e oito (28) de dezembro de dois mil e cinco (2005), Prenotados nesta Serventia sob n.º 226.997, aos vinte e dois (22) de maio de dois mil e seis (2006), consta que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADA** uma área de terras designada como "**Gleba G5**" com a área de 27.064,50 metros quadrados, que passou a ser objeto da Matrícula n.º 91.405, desta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado

- segue no verso -


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
73.411


ficha
02

por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.7.- Em 1º de junho de 2006.

Pelo Memorial Descritivo, Planta, e requerimento supra citados, consta que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADA** uma área de terras designada como "**Gleba G16**" com a área de 20.618,65 metros quadrados, que passou a ser objeto da Matrícula n.º 91.406, desta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.8.- Em 1º de junho de 2006.

Pelo Memorial Descritivo, Planta, e requerimento supra citados, consta que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADA** uma área de terras designada como "**Gleba G17**" com a área de 27.002,21 metros quadrados, que passou a ser objeto da Matrícula n.º 91.407, desta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.9.- Em 1º de junho de 2006.

Pelo memorial, planta e requerimento supra citados, consta que em virtude dos desmembramentos constantes das Averbações n.ºs 05, 06, 07 e 08, desta matrícula, o imóvel dela objeto passou a ter um **REMANESCENTE** com a área de 730.437,74 metros quadrados, designado como "**Remanescente da Gleba B n.º 2**", que assim se descreve: inicia-se no ponto "H", localizado no final do alinhamento da Rua Bem-Tê-Vi, divisa do loteamento Parque dos Cafezais "VI"; desse ponto segue em reta por cento e onze metros e trinta e seis centímetros (111,36m) com um rumo de 55° 27' 00" NE, passando pelo ponto "HA", até encontrar o ponto "G", confrontando do ponto "H" ao ponto "HA" com o final da Rua Bem-Tê-Vi por quatorze metros e oito centímetros (14,08m), do ponto "HA" ao ponto "G" com os lotes números um (01) ao cinco (05) da quadra "R" do loteamento Parque dos Cafezais "VI"; deflete à esquerda e segue em reta por trezentos e setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros (372,67m) com um rumo de 34° 54' 25" NW, confrontando com a Gleba "B4", até encontrar o ponto "F"; deflete à esquerda e segue em reta por cento e oitenta e nove metros e noventa e sete centímetros (189,97m) com um rumo de 07° 03' 00" SW, até encontrar o ponto "3", deflete à direita e segue em reta por sessenta e seis metros (66,00m) com um rumo de 87° 43' 00" SW, até encontrar o ponto "4", confrontando do ponto "F" ao ponto "4", com a Área Institucional do loteamento Parque dos Cafezais "V"; deflete à esquerda e segue em reta por sessenta metros e oitenta e um centímetros (60,81m) com um rumo de 07° 03' 00" SW, confrontando com os lotes números três (03), dois (02) e um (01) da quadra "O", do loteamento Parque dos Cafezais "V", até encontrar o ponto "5"; deflete à direita e segue em reta por cinquenta e quatro metros (54,00m) com um rumo de 87° 43' 00" SW, confrontando com o lote número um (01) da quadra "O", do loteamento Parque dos Cafezais "V", até encontrar o ponto "6"; deflete à esquerda e segue em curva à direita por trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros (34,77m) com um raio de cinquenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros (54,58m) e tangente de dezoito metros (18,00m), até encontrar o ponto "7"; desse ponto segue em reta por trinta e quatro metros e quatro centímetros (34,04m) com um rumo de 34° 13' 00" SW, até encontrar o ponto "8", do ponto "6" ao ponto "8" segue pelo alinhamento da Rua Dois (02), do loteamento Parque dos Cafezais "V"; deflete à esquerda e segue em reta por cinquenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros (59,57m) com um rumo de 22° 52' 00" SE, confrontando com o lote número cinco (05) da quadra "K", do loteamento Parque dos Cafezais "V", até encontrar o ponto "9"; deflete à direita e segue em reta por cento e três metros (103,00m) com um rumo de 34° 13' 00" SW, confrontando com os lotes números cinco (05) ao um (01) da quadra "K", Vela "6" e lote número um (01) da quadra "J", do loteamento Parque dos Cafezais "V", até encontrar o ponto "10"; deflete à esquerda e segue em reta por cento e sessenta e três metros e trinta e oito centímetros (163,38m) com um rumo de 04° 37' 00" SE, confrontando com os lotes números dois (02) ao nove (09) da quadra "J", do loteamento Parque dos Cafezais "V" até encontrar o ponto "12"; deflete à direita e segue em reta por duzentos e vinte e seis metros (226,00m) com um rumo de 85° 23' 00" SW, passando pelos pontos "12A", "12B", "12C" e "12D", até encontrar o ponto "P6", confrontando do ponto "12" ao ponto "12A" com o lote número nove (09) da quadra "J" do ponto "12A" ao ponto "12B" com o final da Rua Oito (08) por quatorze metros (14,00m), do ponto

- segue as fls 03 -

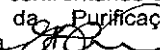
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ


matrícula
73.411

ficha
03

Jundiaí, 01 de junho de 2006

"12B" ao ponto "12C" com os lotes onze (11) e doze (12) da quadra "I", do ponto "12C" ao ponto "12D" com o final da Rua Sete (07) por quatorze metros e cinco centímetros (14,05m) e do ponto "12D" ao ponto "P16" com o Sistema de Lazer do loteamento Parque dos Cafezais "V"; deflete à esquerda e segue pelo eixo do córrego, sentido córrego acima por cento e setenta e três metros (173,00m), confrontando com o loteamento Santa Elisa até encontrar o ponto "16", junto a ponte de ligação para o loteamento Santa Elisa; desse ponto a divisa continua pelo eixo do córrego, sentido córrego acima por noventa e sete metros e cinco centímetros (975,00m), tendo como confrontante as terras da Fazenda Santa Maria, até encontrar o ponto "19", junto a cerca da Fazenda Pinheiro de Antônio Alfredo Vaz Cerquinho; deflete à esquerda abandonando o córrego e segue pela cerca da Fazenda Pinheiro por cento e trinta e cinco metros (135,00m) com um rumo de 07° 47' 00" NE, até encontrar o ponto "20", junto a outro canto da cerca; deflete à direita deste novo canto de cerca da Fazenda Pinheiro, a divisa agora segue subindo o morro de pedras, em cerca oscilosa, numa distância de quatrocentos e quinze metros (415,00m) até encontrar o ponto "22", junto a um canto de cerca; deste canto de cerca deflete à direita e na mesma confrontação segue em reta por duzentos e vinte metros (220,00m) com um rumo de 02° 17' 00" SW, até encontrar o ponto "24", em um outro canto de cerca; deste canto deflete à esquerda e na mesma confrontação segue em reta por trezentos metros (300,00m) com um rumo de 88° 19' 00" NE, até encontrar o ponto "26"; deflete à esquerda e confrontando com a Fazenda Pinheiro segue trezentos e dezoito metros e cinquenta centímetros (318,50m) com um rumo de 23° 55' 00" NE, até encontrar o ponto "29"; deflete à esquerda e segue em reta por duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta e nove centímetros (262,59m) com um rumo de 86° 30' 40" SW, confrontando com a Gleba "G22", até encontrar o ponto "89"; deflete à direita e segue em reta por cento e dez metros e dez centímetros (110,10m) com um rumo de 03° 29' 20" NE, confrontando com a Gleba "G22", até encontrar o ponto "88"; deflete à esquerda e segue em reta por cento e quarenta e sete metros e sessenta e três centímetros (147,63m) com um rumo de 90° 00' 00" SW, confrontando com as Glebas "G17" e "G16", até encontrar o ponto "86"; deflete à direita e segue em reta por cento e oitenta e sete metros e nove centímetros (187,09m) com um rumo de 00° 00' 00" NW, confrontando com a Gleba "G16", até encontrar o ponto "71"; desse ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Cotovia do loteamento Parque dos Cafezais "VI" por cento e trinta e cinco metros (135,00m) com um rumo de 00° 00' 00" NW, até encontrar o ponto "P4C"; deflete à esquerda e segue em reta por cento e noventa metros e dez centímetros (190,10m) com um rumo de 05° 43' 57" NW, confrontando com a Gleba "B2", até encontrar o ponto "P4J"; deflete à direita e segue em reta por sessenta e oito metros e noventa e oito centímetros (68,98m) com um rumo de 00° 00' 00" NW, confrontando com o lote número dois (02) da quadra "Q", do loteamento Parque dos Cafezais "VI", até encontrar o ponto "45"; deflete à esquerda e segue em reta por noventa e quatro metros e trinta e sete centímetros (94,37m) com um rumo de 73° 03' 14" NW, até encontrar o ponto "54"; deflete à direita e segue em reta por oitenta metros e vinte e cinco centímetros (80,25m) com um rumo de 34° 00' 59" NW, até encontrar o ponto "53"; deflete à direita e segue em reta por cento e sessenta e sete metros (167,00m) com um rumo de 55° 59' 01" NE, até encontrar o ponto "50"; deflete à direita e segue em reta por quarenta e um metros e quarenta e três centímetros (41,43m) com um rumo de 40° 41' 08" SE, até encontrar o ponto "51"; deflete à esquerda e segue em reta por cinquenta e um metros e setenta e nove centímetros (51,79m) com um rumo de 49° 12' 00" NE, até encontrar o ponto "H", inicial desta descrição, confrontando do ponto "45" ao ponto "H", com a Gleba "G5". Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.10: - Em 1º de junho de 2006.

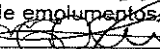
Conforme Registro n.º 02, feita em primeiro (1º) de junho de dois mil e seis (2006), na Matrícula n.º 91.404, desta Serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **BENEFICIADO** com uma **servidão de passagem**, sobre uma área de 3.076,17 metros quadrados do imóvel objeto da Matrícula n.º 91.404, desta Serventia, sendo que a referida servidão, está descrita e caracterizada no Registro n.º 2 da referida matrícula. Ato isento de selos e emolumentos. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

* - segue no verso -


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|----------|
| matricula | ficha |
| 73.411 | 03 Verso |

Av.11:- Em 22 de janeiro 2010.

Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR n.º 00113307098, referente ao exercício de 2006/2007/2008/2009, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em quatorze (14) de dezembro de dois mil e nove (2009), Prenotado nesta Serventia aos seis (06) de janeiro de dois mil e dez (2010), sob n.º 276.480, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** no INCRA sob n.º 633.038.001.996-7, com a denominação Fazenda São José do Ribeirão, localizada no Bairro Cafezal Cinco, na cidade de Itupeva, deste Estado; módulo rural 22,5851ha.; números módulos rurais 4,99; módulo fiscal 10,0000ha.; números módulos fiscais 11,3700; FMP. 2,0000ha.; classificação fundiária: média propriedade produtiva; área registrada 118,5000ha.. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.12:- Em 22 de janeiro 2010.

Pelo requerimento firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos trinta (30) de dezembro de dois mil e nove (2009), instruído por Memorial Descritivo, Planta e declaração do confrontante, e conforme decisão proferida pela Escrevente Autorizada, desta Serventia, em vinte e um (21) de janeiro de dois mil e dez (2010), nos autos de Retificação de Registro Imobiliário - Processo n.º 01/2010, Prenotados nesta Serventia aos seis (06) de janeiro de dois mil e dez (2010), sob n.º 276.480, consta que na conformidade com o que determina o Artigo 213, inciso I, "d" da Lei n.º 6.015/73, Lei n.º 10.931/2004 e item 123.1, letra "d", Subseção IV da Seção II do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, com redação dada pelo Provimento CG. n.º 02/2005 da CGJSP, foi o imóvel objeto da presente matrícula **RETIFICADO para inserir as medidas e os azimutes entre os pontos 20 e 22**, tendo a metragem linear de 437,71 metros, que assim segue: inicia-se no ponto 22 e segue no rumo 72° 38' NW com uma distância de sessenta e seis metros e quarenta e seis centímetros (66,46m), deflete a direita e segue no azimute 57° 33' NW com uma distância de dezesseis metros e oitenta e quatro centímetros (16,84m), deflete a direita e segue no azimute 52° 16' NW com uma distância de vinte metros e trinta e cinco centímetros (20,35m), deflete a esquerda e segue no azimute de 63° 13' NW com uma distância de doze metros e vinte e um centímetros (12,21m), deflete a esquerda e segue no azimute 82° 00' NW com uma distância de quarenta e nove metros e setenta e dois centímetros (49,72m), deflete a esquerda e segue no azimute 87° 23' NW com uma distância de trinta e seis metros e cinquenta e quatro centímetros (36,54m), deflete a esquerda e segue no azimute 87° 54' SW com uma distância de quarenta e cinco metros e trinta e dois centímetros (45,32m), deflete a esquerda e segue no azimute de 83° 57' SW com uma distância de quarenta e sete metros e trinta e cinco centímetros (47,35m), deflete a esquerda e segue no azimute 72° 51' SW com uma distância de quarenta e quatro metros e vinte centímetros (44,20m), deflete a esquerda e segue no azimute de 66° 13' SW com uma distância de vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22,45m), deflete a direita e segue no azimute 70° 08' SW com uma distância de vinte e três metros e oitenta e oito centímetros (23,88m), deflete a esquerda e segue no azimute 68° 08' SW com uma distância de trinta metros e sessenta e oito centímetros (30,68m), deflete a esquerda e segue no azimute 51° 26' SW com uma distância de quatorze metros e setenta e seis centímetros (14,76m), deflete a esquerda e segue no azimute 48° 18' SW com uma distância de seis metros e noventa e cinco centímetros (6,95m), até encontrar o ponto 20, confrontando com a Fazenda Pinheiro de propriedade de Antônio Alfredo Vaz Cerquinho, tendo o imóvel objeto da presente matrícula o valor venal atualizado para o exercício de dois mil e nove (2009) de um milhão, quinhentos e dezesseis mil reais (R\$ 1.516.000,00), para uma área de 122,8ha.. Título qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.13:- Em 06 de março de 2013.

Pela certidão de casamento – matrícula n.º 124073.01.55.2004.2.00025.107.0003917-15, expedida em trinta (30) de julho de dois mil e doze (2012), pelo Cartório de Registro Civil de Itupeva, deste Estado, e escritura datada de vinte e seis (26) de dezembro de dois mil e doze (2012), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0571, folhas 336/340, e escritura de aditamento, datada de quatorze (14) de janeiro de dois mil e treze (2013), de Notas da mesma Serventia, Livro n.º 0573, folhas 036, Prenotadas nesta Serventia sob n.º 321.780, em vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e treze (2013), consta que pela r. sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial da

- segue as fls.-04-

32
97


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá


matrícula
73.411

ficha
04

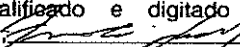
Jundiá, 06 de março de 2013

Comarca local, foi decretado o **divórcio** de **EDUARDO ALCIDE** e **LEILA MARIA FEITOSA ARAÚJO COSTA ALCIDE**, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **LEILA MARIA FEITOSA ARAÚJO COSTA**. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado,  (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

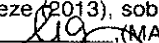
Av.14:- Em 06 de março de 2013.

Pela certidão de casamento – matrícula n.º 124073.01.55.2012.2.00034.154.0005755-68, expedida em três (03) de março de dois mil e doze (2012), pelo Cartório de Registro Civil de Itupeva, deste Estado, cópia autenticada da Cédula de Identidade fornecidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e escritura datada de vinte e seis (26) de dezembro de dois mil e doze (2012), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0571, folhas 336/340, e escritura de aditamento, datada de quatorze (14) de janeiro de dois mil e treze (2013), de Notas da mesma Serventia, Livro n.º 0573, folhas 036, sob n.º 321.780, em vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e treze (2013), consta que **EDUARDO ALCIDE** e **LUCIANA APARECIDA BIANO DA SILVA**, contraíram matrimônio aos três (03) de março de dois mil e doze (2012), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, passando a contraente a usar o nome **LUCIANA APARECIDA BIANO ALCIDE**, sendo ela portadora do RG. n.º 23.267.940-x-SSP-SP e do CPF. n.º 171.385.088-59. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado,  (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

R.15:- Em 06 de março de 2013.

Pela escritura de permuta datada de vinte e seis (26) de dezembro de dois mil e doze (2012), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0571, folhas 336/340, e escritura de aditamento, datada de quatorze (14) de janeiro de dois mil e treze (2013), de Notas da mesma Serventia, Livro n.º 0573, folhas 036, sob n.º 321.780, em vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e treze (2013), o proprietário **EDUARDO ALCIDE**, brasileiro, pecuarista, portador do RG. n.º 3.217.766-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 383.180.088-04 assistida de sua mulher **LUCIANA APARECIDA BIANO ALCIDE**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 23.267.940-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 171.385.088-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Monte Serrat n.º 451, Residencial São José do Ribeirão, na cidade de Itupeva, deste Estado, transmitiu à título de **PERMUTA uma fração ideal** correspondente a **14,28%** do imóvel objeto da presente matrícula, a **CBM CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida José Benassi n.º 107, Sala 02, Bairro Distrito Industrial, CEP 13.213-085, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 59.501.254/0001-36, atribuindo-se o valor de quatrocentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos (R\$ 428.571,42) com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013), de um milhão, duzentos e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e nove reais (R\$ 1.214.659,00) em área maior. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado,  (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

Av.16:- Em 1º de abril de 2013.

Pelo r. Ofício expedido aos seis (06) de março de dois mil e treze (2013), assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da Sexta Vara Cível, desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO - Processo n.º 0015024-15.2003.8.26.0309, Ordem n.º 1920/03, que **MARCOS ROBERTO TINTI**, move em face de **P.G.C. INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 05.536.533/0001-06; **CBM CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 59.501.254/0001-36; **APORÁ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 07.242.396/0001-22; **HS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 06.954.755/0001-01; e **TAN MIRAN COMERCIO DE ROUPAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 08.402.615/0001-56, foi determinado o **BLOQUEIO de uma parte ideal** correspondente a **14,28%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CBM CONSTRUÇÕES LTDA**. Título Prenotado nesta Serventia aos dezoito (19) de março de dois mil e treze (2013), sob n.º 322.820, qualificado e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.17:- Em 12 de junho de 2013.

Pelo Ofício Judicial expedido em vinte e nove (29) de maio de dois mil e treze (2013), pela

- segue no verso -



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula
73.411

ficha
04
verso

MM.ª Juíza de Direito da Sexta Vara Cível desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO - Processo n.º 0015024-15.2003.8.26.0309 - Ordem n.º 1920/03, foi determinado o desbloqueio do imóvel objeto da presente matrícula, constante da Averbação n.º 16, ficando em consequência **CANCELADA** a aludida averbação. Título Prenotado nesta Serventia aos quatro (04) de junho de dois mil e treze (2013), sob n.º 325.958, qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira. A Escrevente Autorizada, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA).

Av.18:- Em 15 de abril de 2014.

Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR n.º 11361762092, referente ao exercício de 2006/2007/2008/2009, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em quatorze (14) de dezembro de dois mil e nove (2009), Prenotado nesta Serventia aos nove (09) de abril de dois mil e quatorze (2014), sob n.º 339.420, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** no INCRA sob n.º 633.038.001.996-7, com a denominação Gleba D e Remanescente da B, localizada no Bairro Cafezal V, na cidade de Itupeva, deste Estado; módulo rural 14,2772ha.; números módulos rurais 5,99; módulo fiscal 10,000ha.; números módulos fiscais 8,7020; FMP: 2,0000ha.; classificação do imóvel rural: média propriedade; área total 87,0205ha.; área registrada 87,0205ha.; área de posse 0,0000ha. e NIRF n.º 3.331.507-8. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, (VANESSA PASSONI CAMARGO).

R.19:- Em 15 de abril de 2014.

Pela escritura de permuta datada de vinte e nove (29) de novembro de dois mil e treze (2013), Livro n.º 901, folhas 333/344, e escritura de retificação e ratificação datada de vinte (20) de março de dois mil e quatorze (2014), Livro n.º 910, folhas 291/294, ambas de Notas do Primeiro Tabelionato local, Prenotadas nesta sob n.º 339.420, em nove (09) de abril de dois mil e quatorze (2014), o proprietário EDUARDO ALCIDE assistido de sua mulher LUCIANA APARECIDA BIANO ALCIDE, transmitiu à título de **PERMUTA** uma parte ideal correspondente a 14,28% do imóvel objeto da presente matrícula, a **CBM CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida José Benassi, n.º 107, Sala 02, Distrito Industrial, CEP n.º 13.213-085, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 59.501.254/0001-36, atribuindo-se o valor de trezentos e cinquenta mil reais (R\$ 350.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013), de um milhão, duzentos e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e nove reais (R\$ 1.214.659,00) para uma área de 87,1ha. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, (VANESSA PASSONI CAMARGO).

R.20:- Em 08 de maio de 2014.

Pela escritura de permuta datada de onze (11) de abril de dois mil e quatorze (2014), Livro n.º 915, folhas 269/283, de Notas do Primeiro Tabelionato local, Prenotadas nesta sob n.º 340.226, em cinco (05) de maio de dois mil e quatorze (2014), o proprietário EDUARDO ALCIDE assistido de sua mulher LUCIANA APARECIDA BIANO ALCIDE, já qualificados transmitiu à título de **PERMUTA** uma parte ideal correspondente a 71,44% do imóvel objeto da presente matrícula, a **CBM CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida José Benassi, n.º 107, Sala 02, Distrito Industrial, CEP n.º 13.213-085, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 59.501.254/0001-36, atribuindo-se o valor de dois milhões, duzentos e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta centavos (R\$ 2.221.428,60), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013), de um milhão, duzentos e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e nove reais (R\$ 1.214.659,00) para uma área de 87,1ha. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

Av.21:- Em 30 de janeiro de 2015.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201501.2712.00046926-IA-990 na Central de Indisponibilidade, em vinte e sete (27) de janeiro de dois mil e quinze (2015), emitido pela Primeira Vara do Trabalho desta cidade e comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 1848820125150002, Prenotado nesta Serventia aos vinte e sete (27) de

- continua na ficha n.º 05 -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

73.411

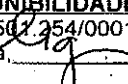
ficha

05

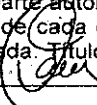


1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí


Jundiaí, 30 de janeiro de 2015

janeiro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 351.016, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária CBM CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA CARLA GROSSI).


R.22 - Em 09 de junho de 2015.

Pelo Mandado Judicial passado aos dezenove (19) de maio de dois mil e quinze (2015), pelo MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível desta cidade e comarca, nos autos da ação de **PROCEDIMENTO ORDINÁRIO - RESCISÃO/RESOLUÇÃO** - Processo n.º 1008141-49.2014.8.26.0309, que ANA PAULA HENRIQUES LUIS CÉSAR e RICARDO MOREIRA CESAR, movem contra RESIDENCIAL SÍTIO MEDEIROS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. e CBM CONSTRUÇÕES LTDA., Prenotado nesta Serventia em vinte e oito (28) de maio de dois mil e quinze (2015), sob n.º 356.019, consta que pela r. decisão datada de vinte e nove (29) de setembro de dois mil e quatorze (2014), foi o imóvel objeto da presente matrícula, dado em **HIPOTECA JUDICIAL** para a garantia da dívida do valor de setenta e três mil, novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos (R\$ 73.945,84), a fim de garantir a restituição à parte autora todos os valores por ela pagos em razão do contrato, com atualização monetária a partir de cada desembolso, com juros de um por cento (1%) a partir da citação, a ser oportunamente liquidada. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada,  VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.23 - Em 12 de novembro de 2015.

Pela certidão judicial passada aos seis (06) de novembro de dois mil e quinze (2015), pela Escrivã Diretora da Segunda Vara do Trabalho, desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** - ordem n.º 00019907220105150021, que ISRAEL ROCHA DE NOVAES, inscrito no CPF n.º 090.064.848-14, move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36, para cobrança da dívida do valor de noventa e quatro mil, novecentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 94.927,64), Prenotada nesta Serventia em nove (09) de novembro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 362.757, foi o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de CBM CONSTRUÇÕES LTDA, **PENHORADO** por ISRAEL ROCHA DE NOVAES, inscrito no CPF n.º 090.064.848-14, tendo sido nomeado como fiel depositária a Sra. ISABEL GIASSETTI, inscrita no CPF n.º 956.793.168-20. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado,  (DANIEL DA COSTA).

R.24 - Em 08 de dezembro de 2015.

Pela certidão judicial passada aos três (03) de dezembro de dois mil e quinze (2015), pelo Escrivão Diretor da Segunda Vara Federal desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de **EXECUÇÃO FISCAL** - Processo n.º 00040348820134036128, que FAZENDA NACIONAL, inscrita no C.N.P.J. n.º 00.394.460/0485-00, move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no C.N.P.J. n.º 59.501.254/0001-36, para cobrança da dívida do valor de um milhão, seiscentos e dois mil, duzentos e vinte reais e sessenta e dois centavos (R\$ 1.602.220,62), Prenotada nesta Serventia sob n.º 363.942, em quatro (04) de dezembro de dois mil e quinze (2015), foi o imóvel objeto da presente matrícula **ARRESTADO** pela FAZENDA NACIONAL, inscrita no C.N.P.J. n.º 00.394.460/0485-00, tendo sido nomeado como fiel depositária a CBM Construções Ltda., inscrita no C.N.P.J. n.º 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada,  VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.25 - Em 07 de março de 2017.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201703.0213.00246523-1A-030 na Central de Indisponibilidade, em dois (02) de março de dois mil e dezessete (2017), emitido pela Primeira Vara do Trabalho de Sobral, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Sétima Região, referente ao Processo n.º 0004598520155070024, Prenotado nesta Serventia aos três (03) de março de dois mil e quinze (2015), sob n.º 382.777, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por Andressa Regina

continua no verso

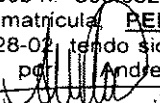
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
73.411

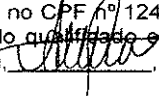
ficha
05
verso

Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada  (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

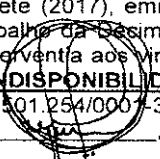
Av.26- Em 04 de abril de 2017.

Pela Certidão Judicial passada aos trinta (30) de março de dois mil e dezessete (2017), pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara do Trabalho desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA – Processo n.º 00103629120155150002, que ROGERIO GONZAGA PEREIRA + 0001, inscrito no CPF n.º 137.573.628-02 move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CPF n.º 59.501.254/0001-36, ISABEL GIASSETTI, inscrita no CPF n.º 956.793.168-20, GIOVANNA DOTTA CERVO, inscrita no CPF n.º 006.632.090-99 para cobrança da dívida do valor de vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e seis reais e sete centavos (R\$ 25.866,07), Prenotada nesta Serventia sob n.º 383.952, em trinta (30) de março de dois mil e dezessete (2017), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por ROGERIO GONZAGA PEREIRA, inscrito no CPF n.º 137.573.628-02, tendo sido nomeada como fiel depositária a ISABEL GIASSETTI. Título qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada  (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Av.27- Em 05 de abril de 2017.

Pela Certidão Judicial passada aos trinta (30) de março de dois mil e dezessete (2017), pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara do Trabalho desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA – Processo n.º 00113574120145150002, que JOSÉ MARCOS DE SOUZA, inscrito no CPF n.º 124.031.098-60 move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36 e ISABEL GIASSETTI, inscrita no CPF n.º 956.793.168-20 para cobrança da dívida do valor de trinta mil, setenta e três reais e dois centavos (R\$ 30.073,02), Prenotada nesta Serventia sob n.º 383.954, em trinta (30) de março de dois mil e dezessete (2017), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por JOSÉ MARCOS DE SOUZA, inscrito no CPF n.º 124.031.098-60, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra ISABEL GIASSETTI. Título qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada  (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Av.28- Em 07 de julho de 2017.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201610.2817.00206322-IA-570 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e seis (26) de junho de dois mil e dezessete (2017), emitido pela Quarta Vara do Trabalho, desta cidade e comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 01629001020085150097, Prenotado nesta Serventia aos vinte e oito (28) de junho de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 387.485, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por Elaine Cristina Souza. A Escrevente Autorizada  (ELAINE CRISTINA SOUZA).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

34
2

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 07/07/2017 (de acordo com a autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente através do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º 73411, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O REFERIDO é verdade e dou fé. Jundiaí, terça-feira, 11 de julho de 2017.

| | |
|-----------------|-----------------|
| EMOLUMENTOS: | R\$ 0,00 |
| ESTADO: | R\$ 0,00 |
| JPESP: | R\$ 0,00 |
| REG. CIVIL: | R\$ 0,00 |
| TRIB. JUSTIÇA: | R\$ 0,00 |
| IMP. MUNICIPAL: | R\$ 0,00 |
| MIN. PÚBLICO: | R\$ 0,00 |
| TOTAL: | R\$ 0,00 |
| PROTOCOLO | Nº 772417 |



CONCLUSÃO

Nesta data, faço estes autos conclusos
a(o) M.M.(a) Juiz(a), Sr.(a) Dr.(a)
JOSE TARCISIO JANUARIO.
JUNDIAI 28 de maio de 2018

YARA MARTINEZ M RODRIGUES (6518)
Téc./Analist. Judiciário (RF)

JUSTIÇA
FEDERAL

Fls. 35

1a VARA

Processo No. 0004947-02.2015.403.6128

VISTOS.

Defiro o requerido às fls. retro: proceda a Secretaria ao apensamento do(s) executivo(s) fiscal(is) 00033734120154036128, 00076916720154036128 e 00026031420164036128 aos presentes autos, nos termos do disposto no parágrafo único do artigo 28 da Lei nº 6.830/1980.

Cientifiquem-se as partes que os demais atos processuais deverão ser praticados nestes autos.

Ato contínuo, defiro a penhora sobre o imóvel indicado pela exequente, nos termos requerido à fl. 27-v.

Após, expeça-se mandado de penhora, avaliação e intimação a ser realizada livremente pelo Sr. Oficial de Justiça. Se necessário, expeça-se Carta Precatória.

Com retorno do mandado, providencie-se, a secretaria, a penhora dos bens indicados via sistema ARISP.

Cumpridas as diligências acima, manifeste-se a exequente em termos de prosseguimento do feito, requerendo o que de direito, no prazo de 30 (trinta) dias.

Cumpra-se. Intime-se

JUNDIAI 28 de maio de 2018

JOSE TARCISIO JANUARIO
Juiz Federal

DATA

Em data de 28 de maio de 2018
baixaram estes autos a Secretaria com o
r. despacho supra

YARA MARTINEZ M RODRIGUES (6518)
Téc./Analist. Judiciário (RF)




36
ym

Execução Fiscal nº 00049470220154036128

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, conforme de terminação judicial de fl. retro, nesta data efetuei o apensamento da(s) **Execução(ões) Fiscal(is) n. 00033734120154036128, 00076916720154036128 e 00026031420164036128** no sistema informativo eletrônico da Justiça Federal (módulo AR – rotina AP) aos presentes autos.

Jundiaí, 28 de maio de 2018.


Yara Martinez Moura Rodrigues
Técnico Judiciário
RF nº 6518



37
jm

Execução Fiscal nº 00049470220154036128

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, conforme de terminação judicial nos autos em apenso, nesta data efetuei o apensamento da(s) **Execução(ões) Fiscal(is) n. 00027734920174036128** no sistema informativo eletrônico da Justiça Federal (módulo AR – rotina AP) aos presentes autos.

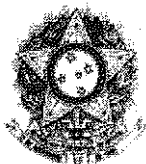
Jundiaí, 12 de setembro de 2018.

Yara Martinez Moura Rodrigues
Técnico Judiciário
RF nº 6518





00049470220154036128



Fls

38

A

1ª VARA FEDERAL

JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU
28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI
R. PREFEITO LUIZ LATORRE, 4875 - - BAIRRO: VILA DAS HORTÊNCIAS - CIDADE: JUNDIAI
CEP: 13209430 PABX:

Processo Nº 0004947-02.2015.403.6128

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento à determinação judicial, expedido o alvará/mandado/ofício Nº 2801.2018.00794.

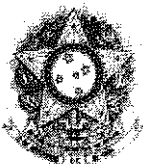
05 de Novembro de 2018.

ELIDE APARECIDA TOGNETTI
TÉCNICO JUDICIÁRIO R.F.: 7179





00049470220154035128



2801.2018.00794

39
N**URGENTE**

JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU
28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI
R. PREFEITO LUIZ LATORRE, 4875 - - BAIRRO: VILA DAS HORTÊNCIAS - CIDADE: JUNDIAI
CEP: 13209430 PABX: EMAIL: JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br
HORÁRIO DE ATENDIMENTO DAS 09:00 AS 19:00h

| | |
|--|----------------------------|
| SECRETARIA da 1ª VARA FORUM FEDERAL DE JUNDIAI | MANDADO Nº 2801.2018.00794 |
|--|----------------------------|

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0004947-02.2015.403.6128
Processo Administrativo nº

Carta Precatória nº
Certidão de Dívida Ativa nº 474562620
474562638

Juízo Deprecante:

Valor da Dívida para efeito de penhora:
R\$ 1.076.033,92 04/09/2017

Exequente: **FAZENDA NACIONAL**

Endereço:

CEP:

Executado: **CBM CONSTRUÇOES LTDA**CNPJ/CPF: **59.501.254/0001-36**Endereço: **AV JOSE BENASSI 107 SALA 2, - DISTRITO****INDUSTRIAL - JUNDIAI - SP**ENDEREÇO PARA DILIGÊNCIA: **RUA BEM TE VI - LOTEAMENTO PQ DOS CAFEZAIS VI - ITUPEVA - SP**CEP: **13295000**

Observação:

O(A) DOUTOR(A) **RICARDO WILLIAM CARVALHO DOS SANTOS**, JUIZ(A) FEDERAL SUBSTITUTO(A) DA 1ª VARA - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI - 28 SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO

M A N D A a qualquer Analista Judiciário - Executante de Mandados (Oficial de Justiça Avaliador) deste Juízo Federal, a quem este for apresentado que, em seu cumprimento, se dirija ao endereço supra ou a outro local e, sendo aí:

A) PENHORE O BEM indicado pelo exequente (fls. 27/27-v) a ser localizado no endereço supraindicado conforme consta da cópia da matrícula que segue anexa (IMÓVEL matrícula 73.411 registrado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí);

B) CONSTATE as condições e estado do bem, assim como AVALIE o bem penhorado;

C) NOMEIE DEPOSITÁRIO, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, com endereço (comercial e residencial), RG, CPF, filiação, advertindo-o de que não poderá abrir mão do encargo, sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo da localização dos bens penhorados ou qualquer alteração substancial de seu estado.

D) CIENTIFIQUE o(a) executado(a) de que terá o prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos, contados da intimação da penhora;

C U M P R A - S E na forma e sob as penas da lei. / ficando o Analista Judiciário - Executante de Mandados (Oficial de Justiça Avaliador) autorizado, excepcionalmente, a proceder na forma do art. 212, § 2º, do Código de Processo Civil.

EXPEDIDO nesta cidade de **JUNDIAI**, em **05 de Novembro de 2018**.

Eu, **ELIDE APARECIDA TOGNETTI**, RF 7179, Técnico Judiciário, digitei. E eu, **JANICE REGINA SZOKE ANDRADE**, Diretor(a) de Secretaria, conferi e subscrevo, por ordem do(a) MM:(a) Juiz(a) Federal Substituto(a).

JANICE REGINA SZOKE ANDRADE
Diretor(a) de Secretaria



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:29

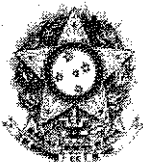
Número do documento: 20070910482434600000031568255

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20070910482434600000031568255>

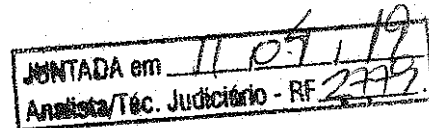
Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 09/07/2020 10:48:24



00049470220154036128



2801.2018.00794

URGENTE

JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU
28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI
R. PREFEITO LUIZ LATORRE, 4875 - - BAIRRO: VILA DAS HORTÊNCIAS - CIDADE: JUNDIAI
CEP: 13209430 PABX: EMAIL: JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br
HORÁRIO DE ATENDIMENTO DAS 09:00 ÀS 19:00h

SECRETARIA da 1ª VARA FORUM FEDERAL DE JUNDIAI

MANDADO Nº 2801.2018.00794

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃOEXECUÇÃO FISCAL Nº 0004947-02.2015.403.6128
Processo Administrativo nºCarta Precatória nº
Certidão de Dívida Ativa nº 474562620
474562638

Juízo Deprecante:

Valor da Dívida para efeito de penhora:
R\$ 1.076.033,92 04/09/2017Exequente: **FAZENDA NACIONAL**

Endereço:

CEP:

Executado: **CBM CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ/CPF: 59.501.254/0001-36

Endereço: **AV JOSE BENASSI 107 SALA 2, - DISTRITO****INDUSTRIAL - JUNDIAI - SP**ENDEREÇO PARA DILIGÊNCIA: **RUA BEM TE VI - LOTEAMENTO PQ DOS CAFEZAIS VI - ITUPEVA - SP**CEP: **13295000**

Observação:

O(A) DOUTOR(A) **RICARDO WILLIAM CARVALHO DOS SANTOS**, JUIZ(A) FEDERAL SUBSTITUTO(A) DA 1ª VARA - FORUM FEDERAL DE JUNDIAI - 28 SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO**M A N D A** a qualquer Analista Judiciário - Executante de Mandados (Oficial de Justiça Avaliador) deste Juízo Federal, a quem este for apresentado que, em seu cumprimento, se dirija ao endereço supra ou a outro local e, sendo aí:

A) PENHORE O BEM indicado pelo exequente (fls. 27/27-v) a ser localizado no endereço supraindicado conforme consta da cópia da matrícula que segue anexa (IMÓVEL matrícula 73.411 registrado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí);

B) CONSTATE as condições e estado do bem, assim como AVALIE o bem penhorado;

C) **NOMEIE DEPOSITÁRIO**, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, com endereço (comercial e residencial), RG, CPF, filiação, advertindo-o de que não poderá abrir mão do encargo, sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo da localização dos bens penhorados ou qualquer alteração substancial de seu estado.

D) CIENTIFIQUE o(a) executado(a) de que terá o prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos, contados da intimação da penhora;

C U M P R A - S E na forma e sob as penas da lei. / ficando o Analista Judiciário - Executante de Mandados (Oficial de Justiça Avaliador) autorizado, excepcionalmente, a proceder na forma do art. 212, § 2º, do Código de Processo Civil.**EXPEDIDO** nesta cidade de **JUNDIAI**, em **05 de Novembro de 2018**.

Eu, ELIDE APARECIDA TOGNETTI, RF 7179, Técnico Judiciário, digitei. E eu, JANICE REGINA SZOKE ANDRADE, Diretor(a) de Secretaria, conferi e subscrevo, por ordem do(a) MM.(a) Juiz(a) Federal Substituto(a).

JANICE REGINA SZOKE ANDRADE
Diretor(a) de Secretaria



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

1ª Vara Federal de Jundiaí
Processo nº. 00004947-02.2015.403.6128
Mandado nº 2801.2018.00794

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, em cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos do processo em epígrafe, no dia 31.01.2019, às 10h00min, dirigi-me à R. Bem Te Vi, Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva / SP e ali **PROCEDI À PENHORA DO IMÓVEL** registrado sob o nº 73.411, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

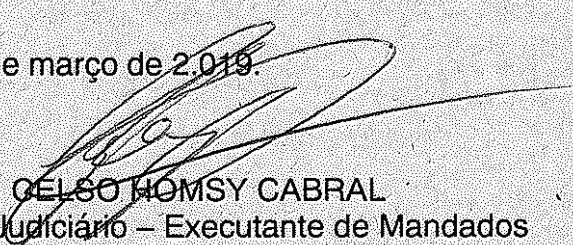
CERTIFICO, ainda, que **CONSTATEI E AVALIEI** o bem penhorado, conforme respectivo Auto anexo.

CERTIFICO, outrossim, que em 26/02/2019 compareceu na Central de Mandados de Jundiaí e ali **NOMEEI DEPOSITÁRIA** do bem a Sra. **ISABEL GIASSETTI**, a qual foi advertida de que não poderá abrir mão do encargo, sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei, e que deverá comunicar a este Juízo da localização dos bens penhorados ou qualquer alteração substancial de seu estado. **O Auto de Penhora e Depósito segue em anexo.**

Além disso, **INTIMEI a executada CBM CONSTRUÇÕES LTDA**, na pessoa de seu representante legal, acerca do inteiro teor do mandado, que li e lhe entreguei a contrafé, que aceitou e assinou o ciente. Neste ato, a citando declarou que não é casada, razão pela qual deixei de intimar seu cônjuge.

Sendo assim, devolvo o presente para os devidos fins.

Jundiaí, 06 de março de 2019.


GELSON HOMISY CABRAL
Analista Judiciário – Executante de Mandados
RF nº 8344



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

1ª Vara Federal de Jundiaí
Autos nº 0004947-02.2015.403.6128
Mandado nº 2801.2018.00794

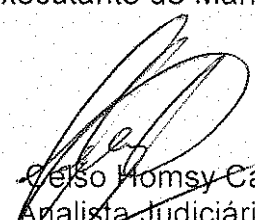
AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

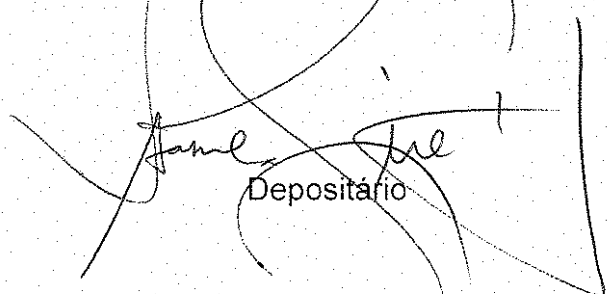
Aos 31/01/2019, eu, Analista Judiciário Executante de Mandados, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos do processo em epígrafe, Ação de Execução Fiscal que a Fazenda Nacional move em face de CBM CONSTRUÇÕES LTDA, para satisfação da dívida de R\$ 1.076.033,92 (um milhão, setenta e seis mil, e trinta e três reais e noventa e dois centavos) e acréscimos legais, dirigi-me, à R. Bem Te Vi, Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva / SP, e ali, depois de preenchidas as formalidades legais **PENHOREI** o seguinte bem:

▪ Imóvel matriculado sob o nº 73.411, registrado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

Ato contínuo, **DEPOSITEI** o bem penhorado em mãos e em poder de Nobel Gianetti, RG 7.777.686-0, Endereço: Rua 18 de Junho, nº 45, apto 52, Jd. Morumbi, Cep 13209-260, Jundiaí/SP

advertindo-o de que não poderá abrir mão do encargo sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei, e que deverá comunicar ao MM. Juízo da localização dos bens penhorados ou qualquer alteração substancial de seu estado. Para constar, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelo depositário e por mim, Analista Judiciário Executante de Mandados, em duas vias de igual teor


Celso Homisy Cabral
Analista Judiciário
Executante de Mandados
RF nº. 8344


Depositário





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
28ª. SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
CENTRAL DE MANDADOS DE JUNDIAÍ
Av. Prefeito Luiz Latorre, nº. 4875 - Vila das Hortênsias - Jundiaí - SP - CEP 13209-430 - Tel (11) 2136-0126

LAUDO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos nº 0004947-02.2015.403.6128

Mandado nº 2801.2018.00794

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO(s): CBM CONSTRUÇÕES LTDA

Localização do(s) bem(ns): Rua Bem Te Vi, Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva / SP

Valor do débito: R\$ 1.076.033,92 (um milhão, setenta e seis mil, trinta e três reais e noventa e dois centavos), em 04.09.2017

DATA DA PENHORA: 31.01.2019

DEPOSITÁRIO: ISABEL GIASSETTI

Eu, Celso Homsy Cabral, Oficial de Justiça Avaliador Federal (RF 8344), em cumprimento ao r. mandado de **CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO**, expedido nos autos do processo acima mencionado, procedi à constatação e reavaliação do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

IMÓVEL SOB MATRÍCULA: 73.411, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

Constatação: Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva / SP, designada como "Remanescente da Gleba B nº 2", com área de 827.814,60 metros quadrados.

De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74 m², em virtude dos desmembramentos constantes das averbações 5, 6, 7 e 8 desta mesma matrícula.

Em 31.01.2019, por volta de 10h00, estive no endereço supra mencionado, e ali **CONSTATEI** as condições do bem penhorado, que fica dentro de um condomínio residencial, no final da rua, ao lado de uma casa e em frente uma guarita. No referido logradouro, tal imóvel recebe o nº 189. No dia da diligência, pude observar que há no terreno predominante área verde, com diversas árvores e galhos no chão. Além disso, observei que na área do terreno possui diversas pedras, algumas de menor tamanho e outras de tamanho bem expressivo, conforme se observa nas fotos anexas.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

28ª. SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
CENTRAL DE MANDADOS DE JUNDIAÍ

Av. Prefeito Luiz Latorre, nº. 4875 - Vila das Hortênsias - Jundiaí - SP - CEP 13209-430 - Tel (11) 2136-0126

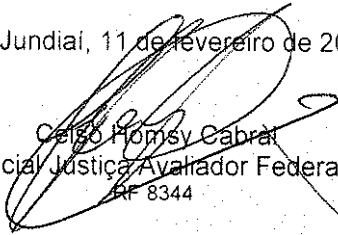
Avaliação:

Considerando as peculiaridades do imóvel acima descrito, e considerando o valor do mercado imobiliário atual, avalio o imóvel em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Total da avaliação: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)

Fonte: imobiliárias da região

Jundiaí, 11 de fevereiro de 2019.


Celso Homisy Cabral
Oficial Justiça Avaliador Federal
RF 8344

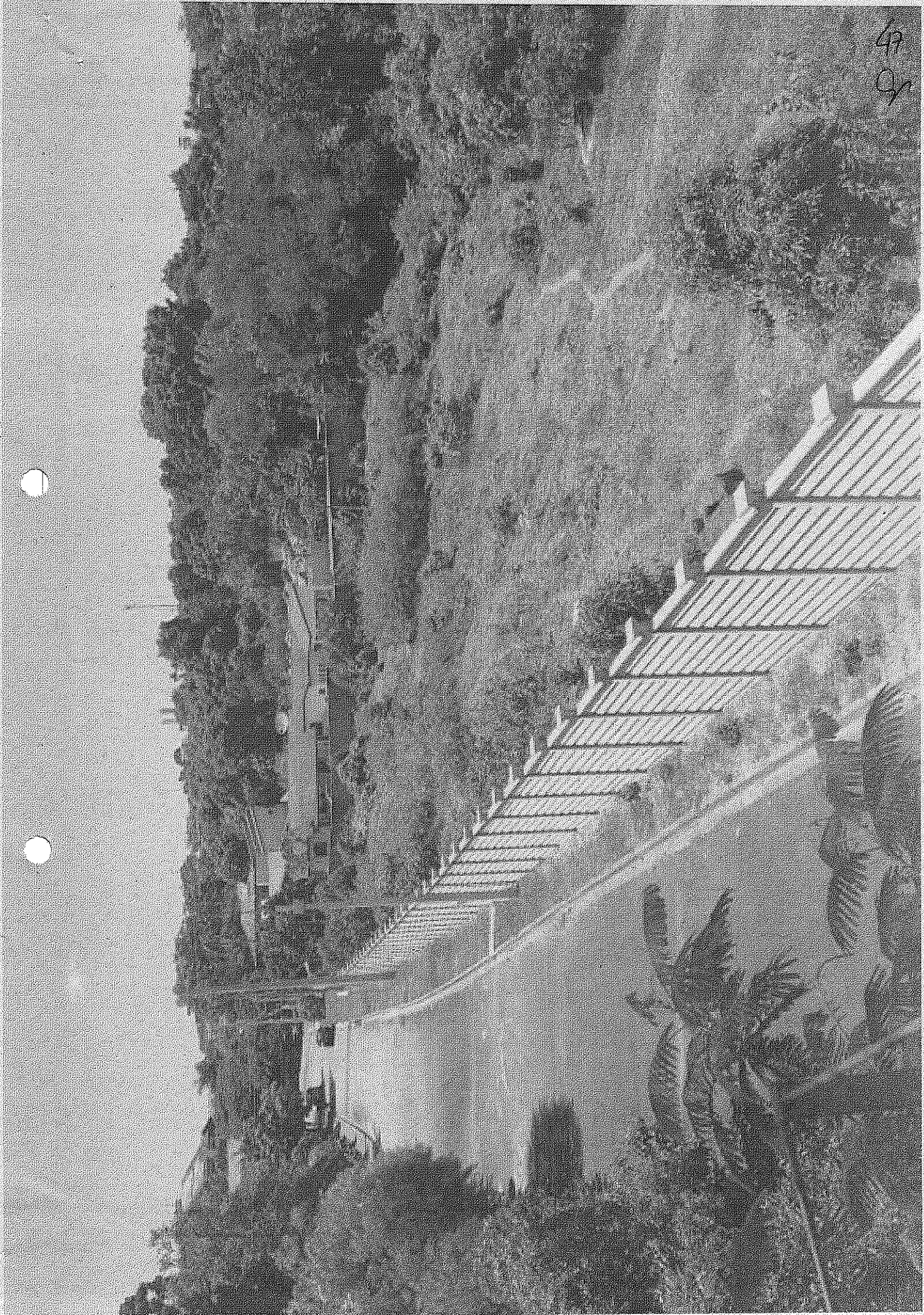


49
7

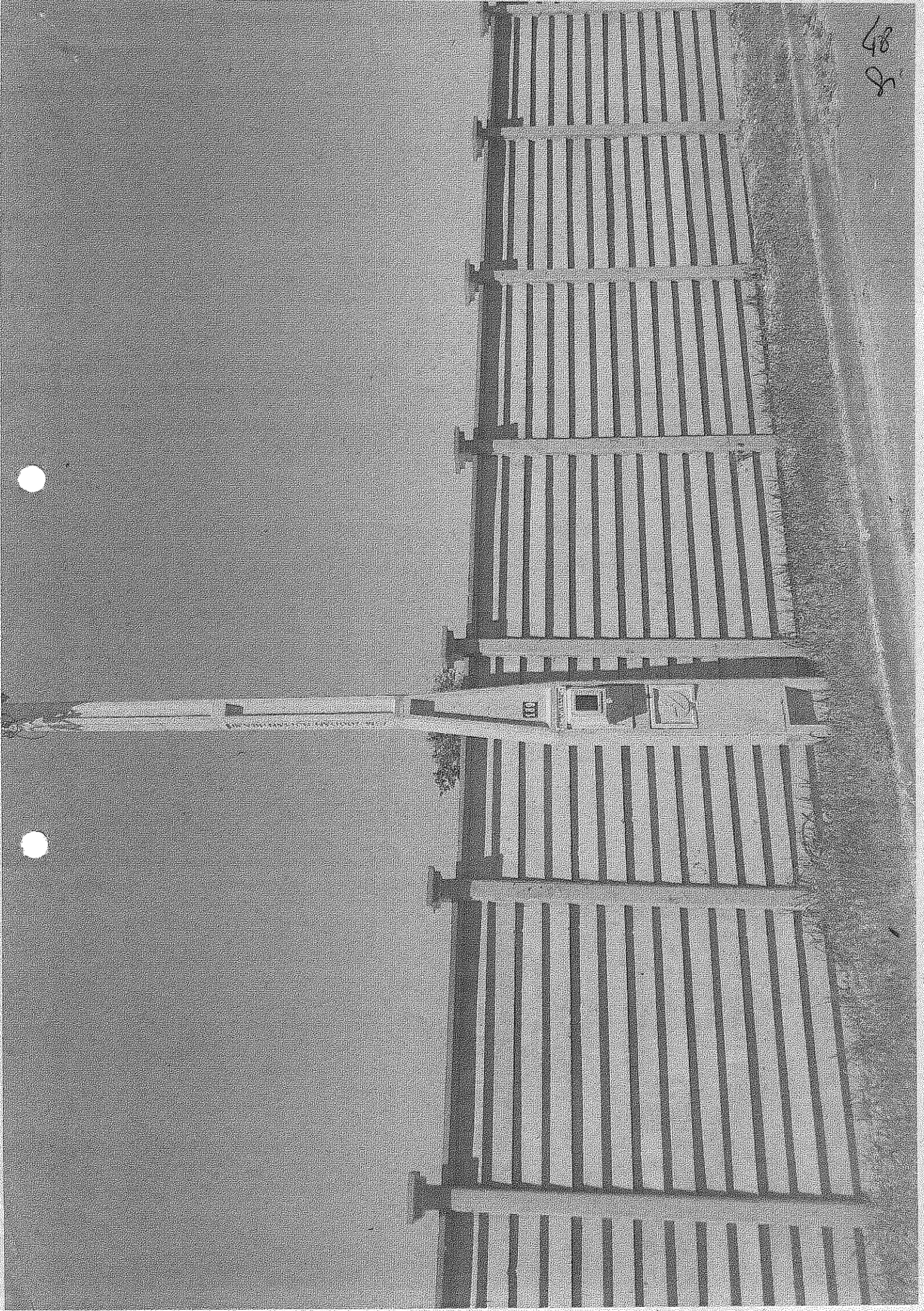


46
9





48
8



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:29
Número do documento: 20070910482434600000031568255
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20070910482434600000031568255>
Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 09/07/2020 10:48:24

31/05

VISTA

Em 31/05 /2019 faço vista destes autos à Procuradoria da Fazenda Nacional.

ym
Yara Martinez Moura Rodrigues
RF nº 6518

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), por seu(sua) Procurador(a) que esta subscreve:
() informa que, após consulta aos sistemas informatizados da RFB e PGFN, não localizou nenhuma causa suspensiva ou interruptiva da prescrição.

() requer o arquivamento do feito, sem baixa na distribuição, com fulcro no artigo 20 da Lei nº 10.522/02, com redação dada pela Lei nº 11.033/04.

() requer o arquivamento dos autos, sem baixa na distribuição, pelo prazo de 1 ano, com fulcro no art. 2º da Portaria 75/2012, com redação dada pela Portaria MF nº 130, de 19 de abril de 2012.

() requer a suspensão da execução fiscal nos termos do art. 40, caput e § 2º, da Lei nº 6.830/80 e **Portaria PGFN nº 396/2016**.

() requer a suspensão da execução fiscal nos termos do art. 40, caput e § 2º, da Lei nº 6.830/80 e **Ordem de Serviço PSFN nº 02/2019**.

() requer a suspensão da execução fiscal nos termos do art. 922, do NCPC, tendo em vista o parcelamento do débito.

() requer a extinção da execução fiscal, nos termos do art. 924, inc. II e III do CPC, tendo em vista o pagamento integral da dívida.

() requer a extinção da execução fiscal, nos termos do artigo 26 da Lei 6.830/80, tendo em vista o cancelamento da CDA.

() informa estar ciente da decisão de fls. _____, renunciando ao prazo recursal.

() informa estar ciente da decisão de fls. _____, com interposição de recurso.

() apresenta manifestação em apartado, por protocolo de petição.

() apresenta manifestação por cota **no verso**.

() requer a juntada dos documentos na contracapa.

() Apresenta manifestação sobre BACEN JUD, ARISP, RENAJUD.

Jundiaí, 03 de junho de 2019
Nome e assinatura → *Rafael Walter Chrysostomo*
(ou carimbo)

Rafael Walter Chrysostomo
Procurador da Fazenda Nacional
SIAPE Nº 2042254
OAB/SP 297.407

COTA

(espaço reservado para eventual cota do procurador)

Mag. Juiz Federal,
A União requer a designação de dados
para leitura segun inteiros de principal e apensas.
Pede deferimento.

Rafael Nader Chrysostomo
Procurador da Fazenda Nacional
SIAPE Nº 2042854
OAB/SP 297.407

Nome e assinatura →
(ou carimbo)

RECEBIMENTO

Em 15/01/2020 recebi estes autos com a cota supra.
Técnico/Analista Judiciário - RF 6510



CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

06/06/2019

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

14:59:42

Credito: 474562620

CGC: 59.501.254/0001-36

Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA

Doc. de Origem..:

25/10/2014 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/10/2014 Livro: 32 Folha: 121

Dt. de Inscricao: 11/07/2015 RFB: 21.026.050 Orgao Inscr.: 21.200.819

Periodo da Divida: 13/2013 a 05/2014 PRC Tramitacao: 21.200.819

Comarca: 21260 Vara: 001 Acao Jud: 00049470220154036128 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 10/09/2015

| | | | |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Principal: | 64.979,25 | E - Extrato | C - Compet. Credito |
| Multa isolada: | 0,00 | R - End.Corr. | V - Val Discriminados |
| Multa de oficio: | 0,00 | H - Hist.Fase | A - Acao Judicial |
| Multa de mora: | 12.995,83 | S - Solidario | P - Parcelamento |
| Juros: | 33.654,70 | F - Fund. Legal | D - Codevedor |
| Encargo legal: | 22.325,96 | | |
| T o t a l: | 133.955,74 | | |
| Honorarios: | 0,00 | | |
| Valores atualizados p/ 06/2019 em REAL | | | XMIT |
| Credito Ajuizado | - J/H REFIS: | *****0,00 | |

ENVIAR COPIAR

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

06/06/2019

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

15:00:05

Credito: 474562638

CGC: 59.501.254/0001-36

Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA

Doc. de Origem..:

25/10/2014 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/10/2014 Livro: 32 Folha: 122

Dt. de Inscricao: 11/07/2015 RFB: 21.026.050 Orgao Inscr.: 21.200.819

Periodo da Divida: 11/2013 a 05/2014 PRC Tramitacao: 21.200.819

Comarca: 21260 Vara: 001 Acao Jud: 00049470220154036128 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 10/09/2015

| | | | |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Principal: | 490.156,71 | E - Extrato | C - Compet. Credito |
| Multa isolada: | 0,00 | R - End.Corr. | V - Val Discriminados |
| Multa de oficio: | 0,00 | H - Hist.Fase | A - Acao Judicial |
| Multa de mora: | 98.031,32 | S - Solidario | P - Parcelamento |
| Juros: | 258.996,82 | F - Fund. Legal | D - Codevedor |
| Encargo legal: | 169.436,97 | | |
| T o t a l: | 1.016.621,82 | | |
| Honorarios: | 0,00 | | |
| Valores atualizados p/ 06/2019 em REAL | | | XMIT |
| Credito Ajuizado | - J/H REFIS: | *****0,00 | |

ENVIAR COPIAR



CACAOJUD

PGF - PGFN - DATAPREV

CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

06/06/2019

CONSULTA A ACAO JUDICIAL

15:00:22

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 00049470220154036128 Credito: 474562620 PRC: 21200819

Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA

Fase: 535 Dt.Fase: 10/09/2015 Comarca: 21260 Vara: 1 Foro: FED

Procurador: 1692724 Honorarios: 20.00 PRO Dt.Ajuizamento: 10/09/2015

Segunda Instancia: Inst. Superior:

Dados TRF: Acao Jud.: Dt.Ajuizamento: Vara:

| Credito | Fase | Dt.Fase | Penhora | Valor |
|-----------|------|------------|---------|--------------|
| 474562620 | 535 | 10/09/2015 | Nao | 133.955,74 |
| 474562638 | 535 | 10/09/2015 | Nao | 1.016.621,82 |

Total Divida - 1.150.577,56
Honor Divida - 0,00
J/Hon REFIS - 0,00
Total da Acao - 1.150.577,56

Prox.Credito -





MINISTÉRIO DA FAZENDA

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Resumido

Inscrições Localizadas: 1 Inscrições Selecionadas:
Parâmetro de Localização: 80616174407
Seções Selecionadas: RLO, RSE

1º Devedor: CBM CONSTRUCOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839 509057/2016-34 **Nº Inscrição:** 80 6 16 174407-90

Data Inscrição: 18/11/2016

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial: 00027734920174036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 19.993,24 (UFIR 18.788,89)

Valor Consolidado: R\$ 33.563,42

SOMATÓRIO DAS INSCRIÇÕES

Valor Inscrito: R\$ 19.993,24 (UFIR 18.788,89)

Valor Consolidado: R\$ 33.563,42

(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

Final do Relatório




MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Resultado de Consulta Resumido

Inscrições Localizadas: 1 Inscrições Seleccionadas:
 Parâmetro de Localização: 80215003280
 Seções Seleccionadas: RLO, RSE

1º Devedor: CBM CONSTRUCOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 19311 720010/2015-74 **Nº Inscrição:** 80 2 15 003280-01

Data Inscrição: 04/05/2015

Nº Processo Judicial:
Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial: 00033734120154036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 145.503,59 (UFIR 136.738,59)

Valor Consolidado: R\$ 263.423,97

SOMATÓRIO DAS INSCRIÇÕES
Valor Inscrito: R\$ 145.503,59 (UFIR 136.738,59)

Valor Consolidado: R\$ 263.423,97

(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

Final do Relatório


53
↑

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
 DIVIDA ATIVA
 06/06/2019 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 14:55:26
 Credito: 121552462 CGC: 59.501.254/0001-36
 Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA
 Doc. de Origem.: 25/07/2015 DCGB - DCG BATCH
 Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/07/2015 Livro: 32 Folha: 343
 Dt. de Inscricao: 01/08/2015 RFB: 21.026.050 Orgao Inscr.: 21.200.819
 Periodo da Divida: 06/2014 a 02/2015 PRC Tramitacao: 21.200.819
 Comarca: 00000 Vara: 001 Acao Jud: 00076916720154036128 Primeira Instancia
 Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 17/12/2015

Principal: 325.126,30 0 E - Extrato C - Compet. Credito
 Multa isolada: 0,00 R - End.Corr. V - Val Discriminados
 Multa de oficio: 0,00 H - Hist.Fase A - Acao Judicial
 Multa de mora: 65.025,27 S - Solidario P - Parcelamento
 Juros: 154.939,81 F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal: 109.018,28
 T o t a l: 654.109,66
 Honorarios: 0,00
 Valores atualizados p/ 06/2019 em REAL XMIT
 VALOR NAO PERMITIDO

DIVIDA ATIVA
 06/06/2019 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 14:55:26
 Credito: 121524639 CGC: 59.501.254/0001-36
 Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA
 Doc. de Origem.: 25/07/2015 DCGB - DCG BATCH
 Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/07/2015 Livro: 32 Folha: 343
 Dt. de Inscricao: 01/08/2015 RFB: 21.026.050 Orgao Inscr.: 21.200.819
 Periodo da Divida: 06/2014 a 02/2015 PRC Tramitacao: 21.200.819
 Comarca: 00000 Vara: 001 Acao Jud: 00076916720154036128 Primeira Instancia
 Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 17/12/2015

Principal: 325.126,30 0 E - Extrato C - Compet. Credito
 Multa isolada: 0,00 R - End.Corr. V - Val Discriminados
 Multa de oficio: 0,00 H - Hist.Fase A - Acao Judicial
 Multa de mora: 65.025,27 S - Solidario P - Parcelamento
 Juros: 154.939,81 F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal: 109.018,28
 T o t a l: 654.109,66
 Honorarios: 0,00
 Valores atualizados p/ 06/2019 em REAL XMIT
 VALOR NAO PERMITIDO

ENVIAR COPIAR



CACAOJUD

PGF - PGFN - DATAPREV

CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

06/06/2019

CONSULTA A ACAO JUDICIAL

14:56:48

EXECUCAO VIRTUAL

Acao Judicial: 00076916720154036128 Credito: 121524620 PRC: 21200819

Nome: CBM CONSTRUCOES LTDA

Fase: 535 Dt.Fase: 17/12/2015 Comarca: Vara: 1 Foro: FED

Procurador: 1692724 Honorarios: Dt.Ajuizamento: 17/12/2015

Segunda Instancia: Inst. Superior:

Dados TRF: Acao Jud.: 00076916720154036128 Dt.Ajuizamento:17/12/2015 Vara: 1

| Credito | Fase | Dt.Fase | Penhora | Valor |
|-----------|------|------------|---------|------------|
| 121524620 | 535 | 17/12/2015 | Nao | 186.409,85 |
| 121524639 | 535 | 17/12/2015 | Nao | 654.109,66 |

| | |
|-----------------|------------|
| Total Divida - | 840.519,51 |
| Honor Divida - | 0,00 |
| J/Hon REFIS - | 0,00 |
| Total da Acao - | 840.519,51 |

Prox.Credito -





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

SERPRO

06/06/2019

Resultado de Consulta Resumido

Inscrições Localizadas: 4 Inscrições Seleccionadas:
 Parâmetro de Localização: 0802016901001
 Seções Seleccionadas: RLO, RSE

1º Devedor: CBM CONSTRUCOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839 507682/2015-61 **Nº Inscrição:** 80 2 15 052087-21

Data Inscrição: 09/12/2015

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial: 00026031420164036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 171.675,49 (UFIR 161.333,80)

Valor Consolidado: R\$ 294.208,24

2º Devedor: CBM CONSTRUCOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839 507681/2015-16 **Nº Inscrição:** 80 4 15 011250-95

Data Inscrição: 09/12/2015

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial: 00026031420164036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 7.026,72 (UFIR 6.603,43)

Valor Consolidado: R\$ 12.643,17

3º Devedor: CBM CONSTRUCOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839 507683/2015-13 **Nº Inscrição:** 80 6 15 148425-26

Data Inscrição: 09/12/2015

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial: 00026031420164036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 314.889,27 (UFIR 295.920,71)

Valor Consolidado: R\$ 554.467,28

4º Devedor: CBM CONSTRUCOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

SOMATÓRIO DAS INSCRIÇÕES

Valor Inscrito: R\$ 561.955,55 (UFIR 528.103,82)

Valor Consolidado: R\$ 981.696,35

(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)



Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839 507680/2015-71 **Nº Inscrição:** 80 7 15 041455-01

Data Inscrição: 09/12/2015

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial: 00026031420164036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 68.364,07 (UFIR 64.245,88)

Valor Consolidado: R\$ 120.377,66

SOMATÓRIO DAS INSCRIÇÕES

Valor Inscrito: R\$ 561.955,55 (UFIR 528.103,82)

Valor Consolidado: R\$ 981.696,35

(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

Final do Relatório




Execução Fiscal nº 00049470220154036128

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, conforme determinação judicial nos autos em apenso, nesta data efetuei o apensamento da(s) **Execuções Fiscal(is) nº 00063463220164036128** no sistema informativo eletrônico da Justiça Federal (módulo AR – rotina AP) aos presentes autos.

Jundiaí, 15 de janeiro de 2020.


Yara Martinez Moura Rodrigues
Técnico Judiciário
RF nº 6518



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico que conferi os documentos digitalizados, e verifiquei que estão conforme a Res. Pres. 142/2017. Certifico ainda que não há petições pendentes de juntada para os autos físicos correspondentes, e que inseri neles a informação sobre a virtualização e distribuição deste.

Jundiaí, 9 de julho de 2020.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

INTIMAÇÃO AUTOMÁTICA PROCESSO DIGITALIZADO

Intimação eletrônica da parte interessada para, nos termos dos artigos 4º, I, "b", art.12, I, "b" e art. 14-C da Resolução PRES Nº 142, de 20 de julho de 2017 do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, conferir os documentos digitalizados, indicando ao Juízo Federal, em 5 (cinco) dias, eventuais equívocos ou ilegibilidades, sem prejuízo de, uma vez indicados, corrigi-los incontinenti.

JUNDIAÍ/SP, 3 de agosto de 2020.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:31

Número do documento: 20080310415953800000032938337

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20080310415953800000032938337>

Assinado eletronicamente por: Usuário do sistema - 03/08/2020 10:41:59

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

DESPACHO

VISTOS.

Considerando a suspensão da realização dos leilões devido a Declaração de Emergência em Saúde Pública de Importância Internacional pela Organização Mundial de Saúde, em decorrência da Infecção pelo novo coronavírus, remetam-se os autos ao arquivo sobrestado, onde aguardarão a divulgação, pela CEHAS, do novo calendário para realização das Hastas Públicas Unificadas.

Com a divulgação do calendário, voltem os autos conclusos.

Cumpra-se. Intime-se.

JUNDIAÍ, 3 de agosto de 2020.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, apensei ao presente feito os autos de Execução Fiscal sob nº 0007691-67.2015.4.03.6128, em cumprimento ao determinado na decisão ID 36341822 daqueles autos.

JUNDIAÍ, 3 de agosto de 2020.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, apensei ao presente feito os autos de Execução Fiscal sob nº 0002773-49.2017.4.03.6128, em cumprimento ao determinado na decisão ID 36342601 daqueles autos.

JUNDIAÍ, 3 de agosto de 2020.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, apensei ao presente feito os autos de Execução Fiscal sob nº 0003373-41.2015.4.03.6128, em cumprimento ao determinado na decisão ID 36342186 daqueles autos.

JUNDIAÍ, 3 de agosto de 2020.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, apensei ao presente feito os autos de Execução Fiscal sob nº 0006346-32.2016.4.03.6128, em cumprimento ao determinado na decisão ID 36565618 daqueles autos.

JUNDIAÍ, 7 de agosto de 2020.



EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

DESPACHO

VISTOS.

Considerando-se a realização da 236ª Hasta Pública Unificada da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, nas dependências do Fórum Federal especializado das Execuções Fiscais, designo as datas abaixo elencadas para realização de leilão judicial, observando-se todas as condições definidas em Edital(is), a ser(em) expedido(s) e disponibilizado(s) no Diário Eletrônico da 3ª Região, oportunamente pela Comissão de Hastas Públicas Unificadas, a saber:

Dia 11/11/2020, às 11:00h, para a primeira praça.

Dia 25/11/2020, às 11:00h, para a segunda praça.

Intime-se o executado e demais interessados, nos termos do art. 889 do Código de Processo Civil.

Sendo imóvel o bem penhorado, caso necessário, providencie-se cópia da matrícula atualizada, expedindo-se o necessário.

Intime(m)-se.

JUNDIAÍ, 12 de agosto de 2020.



Ciente da r. decisão.

Jundiaí, 16 de agosto de 2020.

LUCIANA TEIXEIRA DA SILVA PINTO
Procuradora da Fazenda Nacional



Ciente da r. decisão, no aguardo dos leilões designados, pugnando por nova vista dos autos após a efetivação dos mesmos.

Jundiaí, 17 de agosto de 2020.

LUCIANA TEIXEIRA DA SILVA PINTO
Procuradora da Fazenda Nacional



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:36

Número do documento: 20081723594352400000033644780

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20081723594352400000033644780>

Assinado eletronicamente por: LUCIANA TEIXEIRA DA SILVA PINTO - 17/08/2020 23:59:43

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data encaminhei o expediente de Hasta Pública para a Central de Hastas Públicas Unificadas - CEHAS, conforme segue.

JUNDIAÍ, 18 de agosto de 2020.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Junto o anexo referente à certidão id [37164738](#).

JUNDIAÍ, 18 de agosto de 2020.



hasta pública autos 0004947-02.2015.403.6128

De: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01
Para: fiscal-cehas@trf3.jus.br
CO:
Data: Terça-feira - 18/Agosto/2020 14:05
Assunto: hasta pública autos 0004947-02.2015.403.6128
Anexos: Text.htm; PROCESSO_ 0004947-02.2015.4.03.6128 - EXECUÇÃO FISCAL.pdf

LOTE No.
1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO DE JUNDIAÍ
236ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

Ilmo(a) Senhor(a) Diretor

Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o expediente referente ao processo PJe 0004947-02.2015.403.6128, para a realização das 236ª Hastas Públicas Unificadas da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. O expediente segue instruído com a Inicial, CDA, matrícula atualizada do imóvel, termo de penhora e avaliação e despacho que determinou a realização do leilão.

Por favor confirmar o recebimento desta mensagem

Atenciosamente,

Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

JANICE REGINA SZOKE ANDRADE

Diretora de Secretaria

1ª Vara Federal de Jundiaí

fone: 11-2136-0118



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO DE JUNTADA

Junto confirmação de recebimento da Central de Hastas Públicas - SP.

JUNDIAÍ, 23 de agosto de 2020.



Enc.: Re: hasta pública autos 0004947-02.2015.403.6128

De: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01
Para: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO
Data: Quarta-feira - 19/Agosto/2020 10:17
Assunto: Enc.: Re: hasta pública autos 0004947-02.2015.403.6128

>>> FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS 19/08/2020 00:30 >>>

Bom dia

Confirmo o recebimento

Atenciosamente
Alberto Hideo Yamamoto

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo

>>> JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 18/08/2020 14:05 >>>

LOTE No.
1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO DE JUNDIAÍ
236ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

Ilmo(a) Senhor(a) Diretor

Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o expediente referente ao processo PJe 0004947-02.2015.403.6128, para a realização das 236ª Hastas Públicas Unificadas da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. O expediente segue instruído com a Inicial, CDA, matrícula atualizada do imóvel, termo de penhora e avaliação e despacho que determinou a realização do leilão.

Por favor confirmar o recebimento desta mensagem

Atenciosamente,

Eliana Sousa Menezes Cardoso - RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

JANICE REGINA SZOKE ANDRADE

Diretora de Secretaria

1ª Vara Federal de Jundiaí

fone: 11-2136-0118



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, apensei ao presente feito os autos de Execução Fiscal sob nº 0002603-14.2016.4.03.6128, em cumprimento ao determinado na decisão ID 36341306 daqueles autos.

JUNDIAÍ, 25 de agosto de 2020.



Informa a **União (Fazenda Nacional)** que não conferirá os documentos digitalizados. Na hipótese de prosseguimento do feito, consigna, desde já, que eventual vício poderá ser suscitado a qualquer tempo, por constituir nulidade insanável.

Jundiaí, 26 de agosto de 2020.

LUCIANA TEIXEIRA DA SILVA PINTO
Procuradora da Fazenda Nacional



EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que:

1. o Edital da 236ª Hasta Pública Unificada foi confeccionado, publicado e disponibilizado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região no caderno administrativo em 14/10/2020, pgs. 125/162. Certifico ainda, que o exemplar encontra-se arquivado no setor supra citado.
2. a Central de Hastas Públicas tomou as providências cabíveis para intimação do Exequente da realização da 236ª Hasta Pública Unificada conforme comunicado eletrônico que segue juntado.
3. Junto a estes autos as atas das realizações do 1º e 2º leilões e os termos dos resultados.

JUNDIAÍ, 17 de março de 2021.



JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 - Publicação dos Editais da 60ª HPU (art. 144-A), 235ª e 236ª HPU's

De: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS
Para: BARUER - SECRETARIA 1ª VARA - SE01; BAURU - SECRETARIA 1ª VARA - SE01;
...
Data: 15/10/2020 17:40
Assunto: Publicação dos Editais da 60ª HPU (art. 144-A), 235ª e 236ª HPU's
Anexos: 235 HPU numerado.xls; 236 HPU.xls

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos que os editais da 60ª Hasta Pública Unificada para Alienação Antecipada de Bens de que trata o art. 144-A do CPP, 235ª e 236ª Hastas Públicas Unificadas foram disponibilizados no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região, como segue:

60ª Hasta Pública Unificada (Alienação Antecipada de Bens): disponibilizado no Diário Eletrônico - Caderno Administrativo em 14/10/2020, páginas: 11/15;

235ª Hasta Pública Unificada: disponibilizado no Diário Eletrônico - Caderno Administrativo em 14/10/2020, páginas: 16/125;

236ª Hasta Pública Unificada: disponibilizado no Diário Eletrônico - Caderno Administrativo em 14/10/2020, páginas: 125/262;

Solicitamos às Varas participantes que certifiquem a disponibilização dos editais nos autos dos processos respectivos.

Por ser oportuno, encaminhamos as relações de lotes x processos por Vara.

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Att., Nidia

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo

file:///C:/Users/yrodrigu/AppData/Local/Temp/XPgrpwise/5F888980DOM-HUB-BPO-B-011... 16/11/2020



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:46

Número do documento: 21031709045875900000042732703

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031709045875900000042732703>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 17/03/2021 09:04:58

JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 - Intimação Exequentes - 235ª/236ª e 60ª HPU

De: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS
Para: VARAS PARTICIPANTES
Data: 29/10/2020 13:49
Assunto: Intimação Exequentes - 235ª/236ª e 60ª HPU

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos, para as providências cabíveis, que a intimação dos exequentes, com relação a 235ª, 236ª Hastas Públicas Unificadas e da 60ª Hasta Pública para Alienação Antecipada de Bens de que trata o art. 144-A do CPP, deu-se da seguinte forma:

235ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA

| MANDADO | DATA DE EXPEDIÇÃO | EXEQUENTE | DATA DE CUMPRIMENTO |
|----------|-------------------|---|----------------------|
| 054/2020 | 14/10/2020 | FN - INSS- UF - IAPAS | (*) |
| 055/2020 | 14/10/2020 | CEF - FN/ CEF | 19/10/2020 |
| 056/2020 | 14/10/2020 | INMETRO - ANP - IBAMA - ANTT - ANCINE - CVM | 16/10/2020 |
| 057/2020 | 14/10/2020 | CR MED VETERINARIA (CRMV) | |
| 058/2020 | 14/10/2020 | CR CONTABILIDADE (CRC) | 22/10/2020 |
| 059/2020 | 14/10/2020 | CR EDUCAÇÃO FISICA (CREF) | 20/10/2020 |
| 060/2020 | 14/10/2020 | CR ODONTOLOGIA (CRO) | 16/10/2020 |
| 061/2020 | 14/10/2020 | UF - AGU | 16/10/2020 |
| 062/2020 | 14/10/2020 | JUSTIÇA PUBLICA- MPF | Protocolo eletrônico |

(*) enviado por e-mail em 14/10/2020

236ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA

| MANDADO | DATA DE EXPEDIÇÃO | EXEQUENTE | DATA DE CUMPRIMENTO |
|----------|-------------------|--|---------------------|
| 063/2020 | 14/10/2020 | INMETRO - ANP - IBAMA - ANTT - CVM | 16/10/2020 |
| 064/2020 | 14/10/2020 | FN - INSS - UF - PGFN - UF(INSS), FN - IAPAS | (*) |
| 065/2020 | 14/10/2020 | CEF - FN/ CEF | 19/10/2020 |
| 066/2020 | 14/10/2020 | EMGEA | (*) |
| 067/2020 | 14/10/2020 | UNIÃO FEDERAL - AGU | 16/10/2020 |

file:///C:/Users/yrodrigu/AppData/Local/Temp/XPgrpwise/5F9AC869DOM-HUB-BPO-B-01... 16/11/2020



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:46

Número do documento: 21031709045888900000042732705

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031709045888900000042732705>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 17/03/2021 09:04:58

| | | | |
|----------|------------|------------------------------------|----------------------|
| 068/2020 | 14/10/2020 | CR ENGENHARIA E ARQUITETURA (CREA) | 19/10/2020 |
| 069/2020 | 14/10/2020 | CR FARMÁCIA (CRF) | 19/10/2020 |
| 070/2020 | 14/10/2020 | CR MED VETERINARIA (CRMV) | |
| 071/2020 | 14/10/2020 | CR QUIMICA IV REGIÃO | 19/10/2020 |
| 072/2020 | 14/10/2020 | CR CONTABILIDADE (CRC) | 22/10/2020 |
| 073/2020 | 14/10/2020 | BACEN | 22/10/2020 |
| 074/2020 | 14/10/2020 | ECT | 20/10/2020 |
| 075/2020 | 14/10/2020 | JUSTIÇA PUBLICA- MPF | Protocolo eletronico |

* enviados por e-mail em 14/10/2020

60ª HASTA PUBLICA PARA ALIENAÇÃO ANTECIPADA DE BENS

| MANDADO | DATA DE EXPEDIÇÃO | EXEQUENTE | DATA DE CUMPRIMENTO |
|---------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 076/20 | 14/10/2020 | JUSTIÇA PUBLICA - MPF | Protocolo eletronico |

Os mandados enviados ao Conselho Regional de Medicina Veterinária (057/2020 e 70/2020) ainda não retornaram. Assim que voltarem cumpridos, complementaremos o presente e-mail.

Atenciosamente,

Celina Prado
RF 8007



JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 - Enc.: Intimação Exequentes - 235ª/236ª - COMPLEMENTO

De: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS
Para: VARAS PARTICIPANTES
Data: 4/11/2020 14:08
Assunto: Enc.: Intimação Exequentes - 235ª/236ª - COMPLEMENTO

Prezados, boa tarde!

Em complemento ao e-mail anterior, informamos que os mandados nº 057/2020 e nº 70/2020, destinados ao Conselho Regional de Medicina Veterinária (CRMV), foram devidamente cumpridos no dia 21/10/2020.

Atenciosamente,

Celina Prado
 RF 8007

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
 Justiça Federal de São Paulo

>>> FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS 29/10/2020 13:49 >>>

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos, para as providências cabíveis, que a intimação dos exequentes, com relação a 235ª, 236ª Hastas Públicas Unificadas e da 60ª Hasta Pública para Alienação Antecipada de Bens de que trata o art. 144-A do CPP, deu-se da seguinte forma:

235ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA

| MANDADO | DATA DE EXPEDIÇÃO | EXEQUENTE | DATA DE CUMPRIMENTO |
|----------|-------------------|---|----------------------|
| 054/2020 | 14/10/2020 | FN - INSS- UF - IAPAS | (*) |
| 055/2020 | 14/10/2020 | CEF - FN/ CEF | 19/10/2020 |
| 056/2020 | 14/10/2020 | INMETRO - ANP - IBAMA - ANTT - ANCINE - CVM | 16/10/2020 |
| 057/2020 | 14/10/2020 | CR MED VETERINARIA (CRMV) | |
| 058/2020 | 14/10/2020 | CR CONTABILIDADE (CRC) | 22/10/2020 |
| 059/2020 | 14/10/2020 | CR EDUCAÇÃO FISICA (CREF) | 20/10/2020 |
| 060/2020 | 14/10/2020 | CR ODONTOLOGIA (CRO) | 16/10/2020 |
| 061/2020 | 14/10/2020 | UF - AGU | 16/10/2020 |
| 062/2020 | 14/10/2020 | JUSTIÇA PUBLICA- MPF | Protocolo eletrônico |

(*) enviado por e-mail em 14/10/2020

file:///C:/Users/yrodrigu/AppData/Local/Temp/XPgrpwise/5FA2B5DCDOM-HUB-BPO-B-01... 16/11/2020



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:48

Número do documento: 21031709045884300000042732711

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031709045884300000042732711>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 17/03/2021 09:04:58

236ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA

| MANDADO | DATA DE EXPEDIÇÃO | EXEQUENTE | DATA DE CUMPRIMENTO |
|----------|-------------------|--|----------------------|
| 063/2020 | 14/10/2020 | INMETRO - ANP - IBAMA - ANTT - CVM | 16/10/2020 |
| 064/2020 | 14/10/2020 | FN - INSS - UF - PGFN - UF(INSS), FN - IAPAS | (*) |
| 065/2020 | 14/10/2020 | CEF - FN/ CEF | 19/10/2020 |
| 066/2020 | 14/10/2020 | EMGEA | (*) |
| 067/2020 | 14/10/2020 | UNIÃO FEDERAL - AGU | 16/10/2020 |
| 068/2020 | 14/10/2020 | CR ENGENHARIA E ARQUITETURA (CREA) | 19/10/2020 |
| 069/2020 | 14/10/2020 | CR FARMÁCIA (CRF) | 19/10/2020 |
| 070/2020 | 14/10/2020 | CR MED VETERINARIA (CRMV) | |
| 071/2020 | 14/10/2020 | CR QUIMICA IV REGIÃO | 19/10/2020 |
| 072/2020 | 14/10/2020 | CR CONTABILIDADE (CRC) | 22/10/2020 |
| 073/2020 | 14/10/2020 | BACEN | 22/10/2020 |
| 074/2020 | 14/10/2020 | ECT | 20/10/2020 |
| 075/2020 | 14/10/2020 | JUSTIÇA PUBLICA- MPF | Protocolo eletronico |

* enviados por e-mail em 14/10/2020

60ª HASTA PUBLICA PARA ALIENAÇÃO ANTECIPADA DE BENS

| MANDADO | DATA DE EXPEDIÇÃO | EXEQUENTE | DATA DE CUMPRIMENTO |
|---------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 076/20 | 14/10/2020 | JUSTIÇA PUBLICA - MPF | Protocolo eletronico |

Os mandados enviados ao Conselho Regional de Medicina Veterinária (057/2020 e 70/2020) ainda não retornaram. Assim que voltarem cumpridos, complementaremos o presente e-mail.

Atenciosamente,

Celina Prado
RF 8007





SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

ATA Nº 6249968/2020

ATA DA 236ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA

DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO – 1º LEILÃO

Às onze horas do dia onze do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, encerraram-se os trabalhos da **236ª Hasta Pública Unificada** da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <http://www.3torresleiloes.com.br/>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 03/11/2020, contando com a participação de Marcos Roberto Torres, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência do MM. Juiz Federal Dr. Paulo Alberto Sarno. Foram realizados os pregões nos seguintes termos:

Lotes cancelados: 02, 11, 14, 36, 43, 50, 75 (itens A e B), 82, 85, 104, 124, 145, 183, 186 (item B), 199, 216, 221, 226, 227, 229 (itens A, P, W, X, Y, A1, C1, E1), 230, 235 (itens A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1, L1, M1, N1, O1, P1, Q1, R1, S1, T1, U1, V1, W1, X1, Y1, Z1, A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, M2, N2, O2, P2, Q2, R2, S2, T2, U2), 236.

Lotes arrematados: 108.

Nada mais havendo a tratar, o Exmo. Sr. Juiz Presidente declarou encerrada a sessão, sendo a presente ata redigida pelo servidor Alberto Hideo Yamamoto, subscrita pelo Leiloeiro Oficial e MM. Juiz Federal Dr. Paulo Alberto Sarno, Presidente da 236ª Hasta Pública Unificada (1º Leilão).



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Hideo Yamamoto, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 11/11/2020, às 11:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Roberto Torres, Usuário Externo**, em 11/11/2020, às 12:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Alberto Sarno, Juiz Federal Titular**, em 11/11/2020, às 18:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site
http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_orig... 11/11/2020



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:48
Número do documento: 21031709045893200000042732717
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031709045893200000042732717>
Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 17/03/2021 09:04:58



acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador 6249968 e o código CRC D28C9409.

0025295-72.2020.4.03.8001

6249968v2

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_orig... 11/11/2020



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:48

Número do documento: 21031709045893200000042732717

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031709045893200000042732717>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 17/03/2021 09:04:58



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

ATA Nº 6301019/2020

ATA DA 236ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA

DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO – 2º LEILÃO

Às onze horas e cinquenta e três minutos do dia vinte e cinco do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, encerraram-se os trabalhos da **236ª Hasta Pública Unificada** da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <http://www.3torresleiloes.com.br/>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 03/11/2020, contando com a participação de Marcos Roberto Torres, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência da MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini. Foram realizados os pregões nos seguintes termos:

Lotes cancelados: 02, 11, 14, 17, 36, 43, 50, 62, 75 (itens A e B), 77, 82, 85, 104, 122, 124, 140, 145, 146, 147, 162 (item B), 177, 183, 186 (item B), 199, 216, 221, 226, 227, 229 (itens A, P, W, X, Y, A1, C1, E1), 230, 235 (itens A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1, L1, M1, N1, O1, P1, Q1, R1, S1, T1, U1, V1, W1, X1, Y1, Z1, A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, M2, N2, O2, P2, Q2, R2, S2, T2, U2), 236, 244 (item A).

Lotes arrematados: 1, 6, 7, 12, 32, 34, 40, 45, 48, 51 (itens Y, A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1), 52, 58 (itens A, B), 65 (itens E, F, G, I, J), 68 (item A), 71, 74, 88, 91 (itens A, B, G, I), 92, 96, 98, 102, 106, 125, 139 (item C), 154, 160 (item A), 162 (itens C, D), 176 (item R), 181, 182, 189, 193, 197, 201, 202, 211, 214, 215 (item I), 218, 229 (itens F, H, I, M, N, O, Q), 235 (itens I2, J2, K2, L2).

Em razão de lance ofertado no lote 52 (proc. nº 0001781-33.2017.4.03.6114, restou prejudicado o apregoamento do item “D” do lote 55 (proc. nº 0005957-89.2016.4.03.6114), por tratar-se do mesmo bem.

Nada mais havendo a tratar, a Exma. Sra. Juíza Presidente declarou encerrada a sessão, sendo a presente ata redigida pelo servidor Alberto Hideo Yamamoto, subscrita pelo Leiloeiro Oficial e MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini, Presidente da 236ª Hasta Pública Unificada (2º Leilão).



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Hideo Yamamoto, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 27/11/2020, às 18:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.





Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 27/11/2020, às 18:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Roberto Torres, Usuário Externo**, em 27/11/2020, às 18:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **6301019** e o código CRC **877960AB**.

0025295-72.2020.4.03.8001

6301019v4





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS – CEHAS**

Lote: 172

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128

RESULTADO DA 236ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA (2º Leilão)

Apregoados o(s) bem(ns) indicados(s) na forma prevista no Edital publicado, verificou-se que NÃO HOUVE LICITANTE interessado em arrematar o(s) referido(s) bem(ns) neste Leilão Público, realizado eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio www.3torresleiloes.com.br, encerrado no vigésimo quinto dia do mês de novembro de dois mil e vinte. Nada mais.

MARCOS ROBERTO TORRES
Leiloeiro Oficial
Jucesp 633





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS – CEHAS**

Lote: 172

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128

RESULTADO DA 236ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA (1º Leilão)

Apregoados o(s) bem(ns) indicados(s) na forma prevista no Edital publicado, verificou-se que NÃO HOUVE LICITANTE interessado em arrematar o(s) referido(s) bem(ns) neste Leilão Público, realizado eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio www.3torresleiloes.com.br, encerrado no décimo primeiro dia do mês de novembro de dois mil e vinte. Nada mais.

MARCOS ROBERTO TORRES
Leiloeiro Oficial
Jucesp 633



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:51

Número do documento: 21031709045866200000042732731

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031709045866200000042732731>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 17/03/2021 09:04:58



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

ATO ORDINATÓRIO

Nos termos do art. 203, parágrafo 4º, do CPC, e de acordo com a Portaria nº 17, de 17 de junho de 2020, deste Juízo, faço vista destes autos para ciência à Exequente do resultado do leilão e vista para eventual manifestação, pelo prazo de 30 (trinta) dias.

Jundiaí, 17 de março de 2021.



MERITÍSSIMO(A) JUIZ(ÍZA),

Processo: 0004947-02.2015.403.6128

Apensos: 0003373-41.2015.403.6128

0007691-67.2015.403.6128

0002603-14.2016.403.6128

0002773-49.2017.403.6128

0006346-32.2016.403.6128

Compulsando o feito, verifica-se, em resumo, que, após a citação da executada, houve o apensamento de processos e a penhora do imóvel descrito na matrícula nº **73.411** do 1º CRI de Jundiaí-SP, o qual não foi alienado na hasta pública realizada.

Diante disso, com vistas ao prosseguimento da ação, a UNIÃO requer: **a)** a tentativa de penhora eletrônica de ativos da devedora, através do SISBAJUD, bem como o bloqueio de seus veículos, pelo sistema RENAJUD; e **b)** nova designação de hasta pública para tentativa de alienação do imóvel supracitado.

Jundiaí-SP, 17 de março de 2021.

VICTOR EMANUEL CONSTANTINO
Procurador da Fazenda Nacional



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD

PGF - PGFN - DATAPREV

CACAOJUD

17/03/2021

CONSULTA A ACAO JUDICIAL

14:42:40

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 00049470220154036128 Credito: 474562620 PRC: 21200819

Nome: **CBM CONSTRUCOES LTDA**Fase: 535 Dt.Fase: 10/09/2015 Comarca: 21260 Vara: 1 Foro: **FED**

Procurador: 1692724 Honorarios: Dt.Ajuizamento: 10/09/2015

Segunda Instancia: Inst. Superior:

| Credito | Fase | Dt.Fase | Penhora | Valor |
|-----------|------|------------|---------|--------------|
| 474562620 | 535 | 10/09/2015 | Nao | 138.813,55 |
| 474562638 | 535 | 10/09/2015 | Nao | 1.053.265,92 |

Total Divida - 1.192.079,47

Honor Divida - 0,00

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 1.192.079,47

Prox.Credito -

* - Apensada

XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

Versão 1.0.9+53 - 17/02/2021-20:47

<http://w3b9.sec.prevnet/divida/Gerenciador>

17/03/2021



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:54

Número do documento: 21031715053566300000042766286

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031715053566300000042766286>

Assinado eletronicamente por: VICTOR EMANUEL CONSTANTINO - 17/03/2021 15:05:35

Num. 47359172 - Pág. 1

PSFN-JUNDIAI

Consulta Dívida Ativa

17/03/2021 14:55 Tempo restante de
conexão: 19:58VICTOR EMANUEL CONSTANTINO
(www3.pgfn.fazenda-10.30.116.119)

Informações Gerais

| | | | | |
|--------------------|--------------|---------|-----------------|-----------|
| INFORMAÇÕES GERAIS | DEVEDOR | DÉBITOS | PAGAMENTOS | PROTESTOS |
| OCORRÊNCIAS | PARCELAMENTO | VALORES | EXECUÇÃO FISCAL | COBRA |

Parâmetro: 0802015900540

Número de Inscrição: 80 2 15 003280-01

Pág. 1/1

Número do Processo Administrativo: 19311 720010/2015-74 CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Devedor Principal: CBM CONSTRUÇOES LTDA

Grande Devedor: Principal

Situação: ATIVA AJUIZADA

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------|--|---|
| Data da Inscrição: | 04/05/2015 | Procuradoria Responsável: | JUNDIAI | Nº. Judicial: | | Valor Inscrito: | R\$ 145.503,59 UFIR 136.738,59 |
| Órgão de Origem: | | Procuradoria de Inscrição: | JUNDIAI | Nº. Único Judicial: | 00033734120154036128 | | |
| Nat. Dívida: | TRIBUTARIA | Qtd. de Devedores: | 0001 | Órgão de Justiça de Origem: | SECAO JF-JUNDIAI | Valor Remanescente: | R\$ 145.503,59 UFIR 136.738,59 |
| Receita: | 3560 - DIV.ATIVA-IRPJ FONTE | Qtd. de Pagamentos: | 0000 | Juízo: | 802883 - 01ª VARA FEDERAL | | |
| Série: | IRPJ | Qtd. de Parcelamentos: | 0000 | Data de Protocolo: | 22/06/2015 | Valor Consolidado: | R\$ 274.301,82 |
| Qtd. de Débitos: | 0012 | Data de Distribuição: | | Data | | | |
| Nº. do Auto de Infração: | | Ind.de Súmula Vinculante 08: | Não | Data de Falência: | | Data de Vencimento da Análise de Exigibilidade : | |
| Número do Imóvel (NIRF/ITR): | | Nº. de Agrupamento para Ajuizamento: | 802015900540 | Data da Extinção: | | Cobrança(s) Administrativa (s): | <u>1</u> |
| Motivo de Suspensão de Exigibilidade: | | Número do Imóvel (RIP): | | Aguarda Análise do Órgão de Origem: | Não | | |
| Motivo de Extinção: | | Situação no Protesto: | | Bloqueio no Ajuizamento: | | | |

Ajuda

Insc. Anterior

Próx. Inscrição

Imp. Insc. Loc.

Imp. Res. Loc.

Voltar



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD

PGF - PGFN - DATAPREV

CACAOJUD

17/03/2021

CONSULTA A ACAO JUDICIAL

14:56:56

EXECUCAO VIRTUAL

Acao Judicial: 00076916720154036128 Credito: 121524620 PRC: 21200819

Nome: **CBM CONSTRUCOES LTDA**Fase: 535 Dt.Fase: 17/12/2015 Comarca: Vara: 1 Foro: **FED**

Procurador: 1692724 Honorarios: Dt.Ajuizamento: 17/12/2015

Segunda Instancia: Inst. Superior:

Dados TRF: Acao Jud.: 00076916720154036128 Dt.Ajuizamento:17/12/2015 Vara: 1

| Credito | Fase | Dt.Fase | Penhora | Valor |
|-----------|------|------------|---------|------------|
| 121524620 | 535 | 17/12/2015 | Nao | 193.337,65 |
| 121524639 | 535 | 17/12/2015 | Nao | 678.416,14 |

Total Divida - 871.753,79

Honor Divida - 0,00

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 871.753,79

Fim dos Creditos Para Esta Acao

Prox.Credito -

* - Apensada

XMIT

Versão 1.0.9+53 - 17/02/2021-20:47

<http://w3b9.sec.preynet/divida/Gerenciador>

17/03/2021



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:54

Número do documento: 21031715053566300000042766286

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031715053566300000042766286>

Assinado eletronicamente por: VICTOR EMANUEL CONSTANTINO - 17/03/2021 15:05:35

Num. 47359172 - Pág. 3



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Imprimir
SERPRO
17/03/2021

Resultado de Consulta Resumido

Inscrições Localizadas: 4 Inscrições Seleccionadas:
 Parâmetro de Localização: 0802016901001
 Seções Seleccionadas: RLO, RSE

1º Devedor: CBM CONSTRUÇOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839
507682/2015-61

Nº Inscrição: 80 2 15 052087-21

Data Inscrição: 09/12/2015

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial:
00026031420164036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 171.675,49 (UFIR
161.333,80)

Valor Consolidado: R\$ 304.903,65

2º Devedor: CBM CONSTRUÇOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839
507681/2015-16

Nº Inscrição: 80 4 15 011250-95

Data Inscrição: 09/12/2015

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial:
00026031420164036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 7.026,72 (UFIR 6.603,43)

Valor Consolidado: R\$ 13.080,93

3º Devedor: CBM CONSTRUÇOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839
507683/2015-13

Nº Inscrição: 80 6 15 148425-26

Data Inscrição: 09/12/2015

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial:
00026031420164036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 314.889,27 (UFIR
295.920,71)

Valor Consolidado: R\$ 574.084,86

<http://www3.pgfn.fazenda.PGFN/Divida/Consulta/Inscricao/Cons16imp.asp?glbimp=...> 17/03/2021



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:54

Número do documento: 21031715053566300000042766286

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031715053566300000042766286>

Assinado eletronicamente por: VICTOR EMANUEL CONSTANTINO - 17/03/2021 15:05:35

4º Devedor: CBM CONSTRUCOES LTDA

Tipo de Devedor: Principal

CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Grande Devedor: PRINCIPAL

Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 13839
507680/2015-71

Nº Inscrição: 80 7 15 041455-01

Data Inscrição: 09/12/2015

Nº Processo Judicial:

Procuradoria da Inscrição: JUNDIAI

Nº Único de Processo Judicial:
00026031420164036128

Procuradoria Responsável: JUNDIAI

Valor Inscrito: R\$ 68.364,07 (UFIR 64.245,88)

Valor Consolidado: R\$ 124.636,75

SOMATÓRIO DAS INSCRIÇÕES

Valor Inscrito: R\$ 561.955,55 (UFIR
528.103,82)

Valor Consolidado: R\$ 1.016.706,19

(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

Final do Relatório

<http://www3.pgfn.fazenda/PGFN/Divida/Consulta/Inscricao/Cons16imp.asp?glbimp=...> 17/03/2021



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:54

Número do documento: 21031715053566300000042766286

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031715053566300000042766286>

Assinado eletronicamente por: VICTOR EMANUEL CONSTANTINO - 17/03/2021 15:05:35

PSFN-JUNDIAI

Consulta Dívida Ativa

17/03/2021 14:59 Tempo restante de
conexão: 19:59VICTOR EMANUEL CONSTANTINO
(www3.pgfn.fazenda-10.30.116.119)

Informações Gerais

| | | | | |
|--------------------|--------------|---------|-----------------|-----------|
| INFORMAÇÕES GERAIS | DEVEDOR | DÉBITOS | PAGAMENTOS | PROTESTOS |
| OCORRÊNCIAS | PARCELAMENTO | VALORES | EXECUÇÃO FISCAL | COBRA |

Parâmetro: 80616174407

Número de Inscrição: 80 6 16 174407-90

Pág. 1/1

Número do Processo Administrativo: 13839 509057/2016-34 CPF/CNPJ: 59501254/0001-36

Devedor Principal: CBM CONSTRUÇOES LTDA

Grande Devedor: Principal

Situação: ATIVA AJUIZADA

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|
| Data da Inscrição: | 18/11/2016 | Procuradoria Responsável: | JUNDIAI | Nº. Judicial: | | Valor Inscrito: | R\$ 19.993,24 UFIR 18.788,89 |
| Órgão de Origem: | RFB-RECEITA FEDERAL DO BRASIL | Procuradoria de Inscrição: | JUNDIAI | Nº. Único Judicial: | 00027734920174036128 | | |
| Nat. Dívida: | TRIBUTARIA | Qtd. de Devedores: | 0001 | Órgão de Justiça de Origem: | SECAO JF-JUNDIAI | Valor Remanescente: | R\$ 19.993,24 UFIR 18.788,89 |
| Receita: | 1772 - DIV.ATIVA-RET CONT PG PJ D PRI | Qtd. de Pagamentos: | 0000 | Juízo: | 802883 - 01ª VARA FEDERAL | | |
| Série: | DO | Qtd. de Parcelamentos: | 0000 | Data de Protocolo: | 11/09/2017 | Valor Consolidado: | R\$ 34.809,01 |
| Qtd. de Débitos: | 0012 | Data de Distribuição: | | Data de Devolução/Arquivamento: | | | |
| Nº. do Auto de Infração: | | Ind.de Súmula Vinculante 08: | Não | Data de Falência: | | Data de Vencimento da Análise de Exigibilidade : | |
| Número do Imóvel (NIRF/ITR): | | Nº. de Agrupamento para Ajuizamento: | 802017900800 | Data da Extinção: | | Cobrança(s) Administrativa (s): | <u>1</u> |
| Motivo de Suspensão de Exigibilidade: | | Número do Imóvel (RIP): | | Aguarda Análise do Órgão de Origem: | Não | | |
| Motivo de Extinção: | | Situação no Protesto: | | Bloqueio no Ajuizamento: | | | |

Ajuda

Insc. Anterior

Próx. Inscrição

Imp. Insc. Loc.

Imp. Res. Loc.

Voltar



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD

PGF - PGFN - DATAPREV

CACAOJUD

17/03/2021

DIVIDA ATIVA

CONSULTA A ACAO JUDICIAL

15:00:34

EXECUCAO VIRTUAL

Acao Judicial: 00063463220164036128 Credito: 126576300 PRC: 21200819

Nome: **CBM CONSTRUCOES LTDA**Fase: 535 Dt.Fase: 08/09/2016 Comarca: Vara: 1 Foro: **FED**

Procurador: 1796324 Honorarios: Dt.Ajuizamento: 08/09/2016

Segunda Instancia: Inst. Superior:

Dados TRF: Acao Jud.: 00063463220164036128 Dt.Ajuizamento:08/09/2016 Vara: 1

| Credito | Fase | Dt.Fase | Penhora | Valor |
|-----------|------|------------|---------|-----------|
| 126576300 | 535 | 08/09/2016 | Nao | 30.590,16 |
| 126576319 | 535 | 08/09/2016 | Nao | 90.796,92 |

Total Divida - 121.387,08

Honor Divida - 0,00

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 121.387,08

Prox.Credito -

* - Apensada

XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

Versão 1.0.9+53 - 17/02/2021-20:47

<http://w3b9.sec.prevnet/divida/Gerenciador>

17/03/2021



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:54

Número do documento: 21031715053566300000042766286

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031715053566300000042766286>

Assinado eletronicamente por: VICTOR EMANUEL CONSTANTINO - 17/03/2021 15:05:35

Num. 47359172 - Pág. 7

MERITÍSSIMO(A) JUIZ(ÍZA),

A UNIÃO reitera a sua manifestação imediatamente anterior a esta.

Jundiaí-SP, 22 de março de 2021.

VICTOR EMANUEL CONSTANTINO
Procurador da Fazenda Nacional





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

DESPACHO

Defiro a penhora de ativos financeiros via SISBAJUD, até o montante do valor exequendo (conforme ID 47359172), nos termos dos artigos 835, inciso I, e 854 do CPC, que estabelecem a precedência.

Ocorrendo o efetivo bloqueio, proceda-se a juntada aos autos do detalhamento de cumprimento da ordem, que equivale ao termo de penhora (REsp 1.220.410/SP) e intime-se a parte executada para que, caso queira, oponha embargos à execução.

Na eventualidade de bloqueio de valores irrisórios, notadamente aqueles que seriam absorvidos pelas custas processuais, deverão ser liberados em favor da parte executada, a teor do que dispõe o artigo 836, do CPC.

Não ocorrendo o bloqueio de valores via sistema SISBAJUD (ou sendo irrisórios), **Defiro** a pesquisa de veículos por meio do sistema RENAJUD.

Em sendo positiva a pesquisa, dê-se vista à exequente para que diga em termos de prosseguimento, no prazo de 30 (trinta) dias.

Restando negativa, voltem os autos conclusos para análise do pedido ID [47359160](#) "item b".

Decorrido o prazo legal e nada sendo requerido, aguarde-se provocação no arquivo.

Cumpra-se. Intime-se.

Jundiaí, 17 de junho de 2021.





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Junto a estes autos o extrato da ordem de bloqueio pelo sistema SISBAJUD, com resultado NEGATIVO.

Jundiaí, 1 de setembro de 2021.



DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES**Dados do Bloqueio****Situação da solicitação: Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20210004544202
Data/hora de protocolamento: 30/08/2021 12:55
Número do processo: 0004947-02.2015.4.03.6128
Juiz solicitante do bloqueio: JOSE TARCISIO JANUARIO
Tipo/natureza da ação: Execução Fiscal
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação: 00394460000141
Nome do autor/exequente da ação: UNIAO FEDERAL FAZENDA NACIONAL
Protocolo de bloqueio agendado? Não
Repetição programada? Não
Ordem sigilosa? Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado 59501254000136: CBM CONSTRUÇOES LTDA **Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações**
R\$ 0,00

Respostas**BCO SANTANDER**

| Data/hora protocolo | Tipo de ordem | Juiz solicitante | Valor | Resultado | Saldo bloqueado remanescente | Data/hora resultado |
|---------------------|---------------------|--|------------------|--|------------------------------|---------------------|
| 30 AGO 2021 12:55 | Bloqueio de Valores | JOSE TARCISIO JANUARIO protocolado por (THIAGO VILLARMOSA FARAH) | R\$ 3.511.037,36 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 31 AGO 2021 04:24 |

BCO BRADESCO

| Data/hora protocolo | Tipo de ordem | Juiz solicitante | Valor | Resultado | Saldo bloqueado remanescente | Data/hora resultado |
|---------------------|---------------------|--|------------------|--|------------------------------|---------------------|
| 30 AGO 2021 12:55 | Bloqueio de Valores | JOSE TARCISIO JANUARIO protocolado por (THIAGO VILLARMOSA FARAH) | R\$ 3.511.037,36 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 30 AGO 2021 20:57 |

01/09/2021 12:42

1 / 2



Respostas

ITAÚ UNIBANCO S.A.

| Data/hora protocolo | Tipo de ordem | Juiz solicitante | Valor | Resultado | Saldo bloqueado remanescente | Data/hora resultado |
|----------------------|---------------------|---|------------------|---|------------------------------|---------------------|
| 30 AGO 2021 12:55 | Bloqueio de Valores | JOSE TARCISIO JANUARIO protocolado por (THIAGO VILLARMOSA FARAH) | R\$ 3.511.037,36 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 31 AGO 2021 20:34 |

01/09/2021 12:42

2 / 2



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:51:58
Número do documento: 21090112431197700000085800835
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090112431197700000085800835>
Assinado eletronicamente por: THIAGO VILLARMOSA FARAH - 01/09/2021 12:43:12



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que procedi a pesquisa de veículos via sistema RENAJUD com resultado POSITIVO, conforme segue juntado.

Jundiaí, 3 de setembro de 2021.



Restrições

Designações



Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa Chassi CPF/CNPJ Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD

Lista de Veículos - Total: 1

| <input type="checkbox"/> | Placa | Placa Anterior | UF | Marca/Modelo | Ano Fabricação | Ano Modelo | Proprietário | Restrições Existentes | Ações |
|--------------------------|---------|----------------|----|--------------------------|----------------|------------|----------------------|-----------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | EMZ5336 | | SP | HONDA/NXR150 BROS MIX KS | 2010 | 2010 | CBM CONSTRUÇOES LTDA | Sim | |

1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

INTIMAÇÃO AUTOMÁTICA

Destinatário: Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região

Finalidade: Dar ciência de que o processo em epígrafe encontra-se disponível para vista.

São Paulo/SP, 3 de setembro de 2021



EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) FEDERAL.

A **UNIÃO FEDERAL** (FAZENDA NACIONAL), por sua Procuradora que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos autos do processo em epígrafe, reiterar pedido de ID 47359160 "item b", de designação de novas datas para a realização de hastas públicas do bem penhorado nos autos.

Termos em que, pede deferimento.

Marília, na data em que assinado eletronicamente.

Márcia Ferreira Gobato

Procuradora da Fazenda Nacional





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

DESPACHO

Vistos.

ID [98268683](#): Diante do lapso temporal desde a realização da penhora, expeça-se mandado de constatação e reavaliação do(s) bem(ns) penhorado(s) (ID [34799738](#) - pág. 55), intimando-se o executado de que oportunamente será realizado leilão do(s) referido(s) bem(ns).

Cumprida a diligência, voltem os autos conclusos para designação das datas de leilão.

Cumpra-se.

JUNDIAÍ, 28 de junho de 2022.





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EMAIL DO JUÍZO: JUNDIA-SE01-VARA01@TRF3.JUS.BR

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR DA CAUSA: R\$ 895.703,52

JUSTIÇA GRATUITA: () SIM () NÃO (x) ISENTO

ADVOGADO DATIVO: () SIM (x) NÃO

CARTA PRECATÓRIA-PJe

DEPRECANTE: JUÍZO FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ-SP

DEPRECADO: JUÍZO DISTRIBUIDOR DA COMARCA DE ITUPEVA - SP

PRAZO PARA CUMPRIMENTO:

O DOUTOR **JOSÉ TARCÍSIO JANUÁRIO**, JUIZ FEDERAL DA 01ª VARA FEDERAL DE JUNDIAÍ - 28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO **DEPRECA** a Vossa Excelência:

FINALIDADE(S):

a) CONSTATE e REAVALIE o(s) bem(ns) penhorado(s) (ID [34799738](#) - pág. 55 - IMÓVEL MATRICULADO SOB N. 73.411 DO 1 CRI DE JUNDIAÍ),

b) INTIME o executado de que oportunamente será realizado leilão do(s) referido(s) bem(ns).

PESSOA A SER INTIMADA: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

Endereço do bem: RUA BEM TE VI, LOTEAMENTO PQ DOS CAFEZAIS VI, ITUPEVA - SP

ANEXO(S): decisão judicial e demais peças processuais - Link para acesso às peças processuais, com validade de 180 dias:

<https://web.trf3.jus.br/anexos/download/A0ACDFA94C>

ENDEREÇO DO JUÍZO: Avenida Prefeito Luís Latorre, nº 4.875, Vila das Hortências – Jundiaí-SP, CEP 13209-430 - Tel. (11) 2136-0100. - EMAIL DO JUÍZO: JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br

Balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>



Eu, ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO, digitei. Eu, JANICE REGINA SZOKE ANDRADE, Diretora de Secretaria, subscrevi.

Jundiaí, 30 de junho de 2022.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:03

Número do documento: 22070118131156700000247745680

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22070118131156700000247745680>

Assinado eletronicamente por: JOSE TARCISIO JANUARIO - 01/07/2022 18:13:11



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que distribui a Carta Precatória expedida nestes autos no sistema de peticionamento eletrônico - Portal ESAJ do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos termos do Provimento Art. 2º do Provimento CG 56 2021 daquele tribunal, que recebeu o número 10018302820228260514.

Jundiaí, 4 de julho de 2022.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

Foro: Foro de Itupeva
Processo: 10018302820228260514
Classe do Processo: Carta Precatória Cível
Assunto principal: 11782 - Intimação
Segredo de Justiça: Não
Data/Hora: 04/07/2022 11:21:22

Partes

Requerente: DELEGACIA DA RECEITA
FEDERAL DO BRASIL EM
JUNDIAÍ
Requerido: CBM Construções Ltda

Arquivos

Petição: CP Itupeva 0004947-
02.2015.4.03.6128 - 1-2.pdf



MM. Juiz,

A **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, representada pelo Procurador da Fazenda Nacional ao final subscrito, de acordo com a Lei Complementar nº. 73/93, art. 12 e incisos, vem, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que se segue.

Conforme se extrai dos autos, restou expedida Precatório objetivando a reavaliação do imóvel penhorado nos autos, em 01/07/2022.

Ocorre, Exa., que até o momento não foi juntada aos autos a Carta Precatória devidamente cumprida.

Assim, Requer a União seja incluída no feito a referida Carta Precatória já cumprida ou, caso ainda não tenha sido devolvida, requer seja cobrado o Juízo Deprecado para devolução da Precatória devidamente cumprida.

Nestes termos, pede-se deferimento.

Michel Alem Neto

Procurador da Fazenda Nacional

Grupo Regional de Demandas da 3ª Região



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO DE JUNTADA

Certifico que junto Carta Precatória devolvida.

JUNDIAÍ, 6 de dezembro de 2022.





Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EMAIL DO JUÍZO: JUNDIA-SE01-VARA01@TRF3.JUS.BR

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR DA CAUSA: R\$ 895.703,52

JUSTIÇA GRATUITA: () SIM () NÃO (x) ISENTO
ADVOGADO DATIVO: () SIM (x) NÃO

CARTA PRECATÓRIA-PJe

DEPRECANTE: JUÍZO FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUNDIAÍ-SP

DEPRECADO: JUÍZO DISTRIBUIDOR DA COMARCA DE ITUPEVA - SP

PRAZO PARA CUMPRIMENTO:

O DOUTOR **JOSÉ TARCÍSIO JANUÁRIO**, JUIZ FEDERAL DA 01ª VARA FEDERAL DE JUNDIAÍ - 28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO **DEPRECA** a Vossa Excelência:

FINALIDADE(S):

- a) CONSTATE e REAVALIE o(s) bem(ns) penhorado(s) (ID 34799738 - pág. 55 - IMÓVEL MATRICULADO SOB N. 73.411 DO 1 CRI DE JUNDIAÍ),
- b) INTIME o executado de que oportunamente será realizado leilão do(s) referido(s) bem(ns).

PESSOA A SER INTIMADA: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

Endereço do bem: RUA BEM TE VI, LOTEAMENTO PQ DOS CAFEZAIS VI, ITUPEVA - SP

ANEXO(S): decisão judicial e demais peças processuais - Link para acesso às peças processuais, com validade de 180 dias:

<https://web.trf3.jus.br/anexos/download/A0ACDFA94C>

ENDEREÇO DO JUÍZO: Avenida Prefeito Luís Latorre, nº 4.875, Vila das Hortências – Jundiaí-SP, CEP 13209-430 - Tel. (11) 2136-0100. - EMAIL DO JUÍZO: JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br

Balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

Eu, ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO, digitei. Eu, JANICE REGINA SZOKE ANDRADE, Diretora de Secretaria, subscrevi.

<https://pje1g.trf3.jus.br/pje/Processo/ConsultaProcesso/Detalhe/documentoHTML.seam?ca=ccc34d01f931ef58e0bc1c2997a89d27399e2e767d3...> 1/2

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO. Protocolado em 04/07/2022 às 11:21:22, sob o número 1001830-28.2022.8.26.0514. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.trf3.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código 9E2C95A.



Jundiaí, 30 de junho de 2022.

 Assinado eletronicamente por: **JOSE TARCISIO JANUARIO**
01/07/2022 18:13:11
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
ID do documento: **255443115**



22070118131156700000247745680

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO. Protocolado em 04/07/2022 às 11:21:22, sob o número 1001830-28.2022.8.26.0514. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.trf3.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código 9E2C95A.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA de Itupeva
 FORO DE ITUPEVA
 SEF - SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS
 AVENIDA BRASIL, 1.765, ITUPEVA-SP - CEP 13296-082
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **1001830-28.2022.8.26.0514**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Intimação**
 Exequente: **União Federal (Procuradoria-Seccional da União em Campinas)**
 Executado: **CBM Construções Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). HELOISA HELENA PALHARES MONTENEGRO DE MORAES

Vistos.

Cumpra-se, como diligência do juízo, servindo o presente de mandado.
 Após, devolva-se.

Intime-se.

Itupeva, 05 de julho de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELOISA HELENA PALHARES MONTENEGRO DE MORAES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código 9E49A32.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITUPEVA
FORO DE ITUPEVA
SEF - SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS
 AVENIDA BRASIL, 1.765, Itupeva-SP - CEP 13296-082
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **1001830-28.2022.8.26.0514**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Intimação**
 Exequente: **União Federal (Procuradoria-Seccional da União em Campinas)**
 Executado: **CBM Construções Ltda**
 Valor da Causa: **R\$ 895.703,52**
 Nº do Mandado: **514.2022/003549-9**

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: CBM CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 59501254000136, com endereço à Bem-te-vi, sn, Cafezal VI, CEP 13298-320, Itupeva - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº * - R\$ *

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: HELOISA HELENA PALHARES MONTENEGRO DE MORAES

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **ko7dgr**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Itupeva, 06 de julho de 2022.



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA CLEUZA DE LIMA BIGELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código 9E64D4B.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITUPEVA
FORO DE ITUPEVA
SEF - SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS
 AVENIDA BRASIL, 1.765, Itupeva-SP - CEP 13296-082
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **1001830-28.2022.8.26.0514**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Intimação**
 Exequente: **União Federal (Procuradoria-Seccional da União em Campinas)**
 Executado: **CBM Construções Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **HELOISA HELENA PALHARES MONTENEGRO DE MORAES**

Vistos.

Solicite à Central de Mandados a devolução do mandado devidamente cumprido.

Intime-se.

Itupeva, 14 de outubro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELOISA HELENA PALHARES MONTENEGRO DE MORAES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código A742908.





Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA APARECIDA CAETANO DE MORAIS MARTINS BONILHA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código A9D1A3A.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:08

Número do documento: 22120608345494200000261600708

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22120608345494200000261600708>

Assinado eletronicamente por: GRAZIELA PAGANELI GOMES GONCALVES - 06/12/2022 08:34:55



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA APARECIDA CAETANO DE MORAIS MARTINS BONILHA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código A9D1A55.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:08

Número do documento: 22120608345494200000261600708

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22120608345494200000261600708>

Assinado eletronicamente por: GRAZIELA PAGANELI GOMES GONCALVES - 06/12/2022 08:34:55



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA APARECIDA CAETANO DE MORAIS MARTINS BONILHA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código A9D1A62.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ITUPEVA

FORO DE ITUPEVA

SEF - SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Avenida Brasil, 1.765, 1º andar, Jardim São Vicente - CEP 13296-082,

Fone: (11) 2842-4073, Itupeva-SP - E-mail: itupevasef@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001830-28.2022.8.26.0514**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Intimação**
 Exequente: **União Federal (Procuradoria-Seccional da União em Campinas)**
 Executado: **CBM Construções Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Maria Aparecida Caetano De Moraes (21900)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 514.2022/003549-9 dirigi-me ao Condomínio Cafezal VI, Itupeva, sendo informada de que o local a ser diligenciado se localiza à Rua Bem Te Vi, nº 189, onde diligenciei, Constatando estar o local todo murado, fotos digitalizadas; não sendo visualizado por esta Oficial nenhuma construção e/ou ocupantes no local; tendo esta Oficial, Reavaliado o Imóvel, **POR ESTIMATIVA**, em R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais). Certifico mais, que constou para esta Oficial, anexo ao r. Mandado-Folha de Rosto, às fls 1,2,3, não constando nome e endereço do representante legal da Executada a fim desta Oficial diligenciar e proceder a Intimação, conforme a r. Determinação, sedo que devolvo a r. Precatória e Cartório para fins de direito, ficando no aguardo de noa Determinação, se o caso.

Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Itupeva, 11 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 01

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA APARECIDA CAETANO DE MORAIS MARTINS BONILHA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código A9D1E1E.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:08

Número do documento: 2212060834549420000261600708

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2212060834549420000261600708>

Assinado eletronicamente por: GRAZIELA PAGANELI GOMES GONCALVES - 06/12/2022 08:34:55



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ITUPEVA

FORO DE ITUPEVA

SEF - SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Avenida Brasil, 1.765, 1º andar, Jardim São Vicente - CEP 13296-082,

Fone: (11) 2842-4073, Itupeva-SP - E-mail: itupevasef@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001830-28.2022.8.26.0514**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Intimação**
 Exequente: **União Federal (Procuradoria-Seccional da União em Campinas)**
 Executado: **CBM Construções Ltda**
 Juízo Deprecante: **1ª Vara Federal de Jundiaí - 28ª Subseção em São Paulo**
 Dados para devolução da carta precatória: **1001830-28.2022.8.26.0514-0004947-02.2015.4.03.6128 ;jundiai-se01-vara01@trf2.jus.br**
 Endereço do do Juízo Deprecante: **Avenida Prefeito Luis Latorre, 4875, Vila das Hortencias CEP: 13209430, Jundiaí - SP**
 Senha do Processo: **xlwbgj**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, neste ato, promovo a devolução da carta precatória com nossas homenagens. Certifico ainda que encaminhei a seguinte certidão por e-mail institucional. Nada Mais. Itupeva, 18 de novembro de 2022. Eu, Maria Cleuza de Lima Bigelli, Chefe de Seção Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA CLEUZA DE LIMA BIGELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1001830-28.2022.8.26.0514 e o código AA1ED85.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:08

Número do documento: 2212060834549420000261600708

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2212060834549420000261600708>

Assinado eletronicamente por: GRAZIELA PAGANELI GOMES GONCALVES - 06/12/2022 08:34:55



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

DESPACHO

Inicialmente, providencie a secretaria o registro da penhora via sistema ARISP conforme determinado no ID [34799738](#) - pág. 48.

Considerando-se a realização das 279ª, 283ª e 287ª Hastas Públicas Unificadas da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, nas dependências do Fórum Federal especializado das Execuções Fiscais, designo as datas abaixo elencadas para realização de leilão judicial, observando-se todas as condições definidas em Edital(is), a ser(em) expedido(s) e disponibilizado(s) no Diário Eletrônico da 3ª Região, oportunamente pela Comissão de Hastas Públicas Unificadas, a saber:

Dia 13/03/2023, às 11:00h, para a primeira praça.

Dia 20/03/2023, às 11:00h, para a segunda praça.

Restando infrutífera a arrematação total e/ou parcial na 279ª Hasta, fica, desde logo, redesignado o leilão, na modalidade exclusivamente eletrônica, para as seguintes datas:

Dia 15/05/2023, às 11:00h, para a primeira praça.

Dia 22/05/2023, às 11:00h, para a segunda praça.

De igual forma, não tendo sido arrematado o lote total ou parcial na 283ª Hasta, redesigno o leilão, também na modalidade exclusivamente eletrônica, para as seguintes datas, referente à 287ª Hasta Pública Unificada:

Dia 17/07/2023, às 11:00h, para a primeira praça.

Dia 24/07/2023, às 11:00h, para a segunda praça.

Intime-se o executado na pessoa de seu representante legal Sra. Isabel Giassetti com endereço à Rua 18 de Junho, nº 45, apto 51, Jd Morumbi, Jundiaí/SP, CEP 13.209-260, expedindo-se



mandado, e demais interessados, nos termos do art. 889 do Código de Processo Civil.

Frustrada a tentativa de intimação, desde já, determino a expedição de Edital, com prazo de 20 (vinte) dias, para a intimação dos interessados, observando-se a antecedência mínima de cinco dias da alienação judicial.

Ressalto que, conforme disposto no parágrafo único do artigo 889, do CPC, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, será considerado intimado com a publicação do próprio edital de leilão a ser expedido pela Central de Hastas Públicas Unificadas em São Paulo.

Intime-se o exequente para juntada do valor atualizado do débito dos presentes autos e apensos (PROCESSOS Nº 0003373-41.2015.403.6128; 0007691-67.2015.403.6128; 0002603-14.2016.403.6128; 0002773-49.2017.403.6128 E 0006346-32.2016.403.6128).

Cumpridas as determinações supra, promova a secretaria o sobrestamento do feito, até a vinda da informação sobre o resultado do leilão.

Com a notícia de arrematação ou não, promova-se seu desarquivamento e regular prosseguimento.

Cumpra-se. Intime(m)-se.

JUNDIAÍ, 6 de dezembro de 2022.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data encaminhei o expediente de Hasta Pública para a Central de Hastas Públicas Unificadas - CEHAS, conforme segue.

JUNDIAÍ, 9 de dezembro de 2022.



ENCAMINHA EXPEDIENTE DE HASTA AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128

JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Sex, 09/12/2022 12:01

Para: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

LOTE No.

1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO DE JUNDIAÍ

279ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

283ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

287ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

Ilmo(a) Senhor(a) Diretor

Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o expediente referente ao processo PJe 0004947-02.2015.4.03.6128, para a realização das 279ª, 283ª e 287ª Hastas Públicas Unificadas da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. O expediente segue instruído com a Inicial, CDA, matrícula atualizada do imóvel, termo de penhora e avaliação e despacho que determinou a realização do leilão.

LINK DE ACESSO ÀS PEÇAS PROCESSUAIS:

<https://web.trf3.jus.br/anexos/download/C03DAE89B3>**Por favor confirmar o recebimento desta mensagem**

Atenciosamente,

Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR DA CAUSA: R\$ 895.703,52

MANDADO DE INTIMAÇÃO

PESSOA A SER CITADA/ INTIMADA: Nome: CBM CONSTRUÇÕES LTDA
Endereço: JOSE BENASSI, Nº: 107, SALA 2, DISTRITO INDUSTRIAL, JUNDIAI, CEP: 13213-085, SP

E-mail: jur.fabiano@terra.com.br

Telefone: (11) 4525-6500

JOSÉ TARCÍSIO JANUÁRIO, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAÍ,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça Avaliador, a quem este for apresentado, que em seu cumprimento:

a) INTIME o(a) executado(a) do teor do despacho id 270402840 (designação de datas para leilão);

Obs: A prática dos atos de citação, intimação e penhora fora do horário normal independem de autorização judicial, conforme artigo 212, 2º, do CPC.

LINK PARA ACESSO ÀS PEÇAS PROCESSUAIS com validade de 180 dias: <https://web.trf3.jus.br/anexos/download/A0915D1DAD>

ENDEREÇO: 1ª Vara Federal de Jundiaí - Rua Mário Borin, 125 - Chácara Urbana, JUNDIAÍ - SP - CEP: 13201-836 - EMAIL DO JUÍZO: JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br

BALCÃO VIRTUAL: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/> - Buscar "Balcão Virtual", "Justiça Federal de São Paulo"; "JUNDIAÍ" "1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAI", das 12:00 às 19:00 h.

Eu, ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO digitei. Eu, JANICE REGINA SZOKE ANDRADE, Diretora de Secretaria, subscrevi e assino por ordem do MM. Juiz Federal.

Jundiaí, 12 de dezembro de 2022.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Junto a confirmação de recebimento do e - mail encaminhado.

JUNDIAÍ, 14 de dezembro de 2022.



ENC: ENCAMINHA EXPEDIENTE DE HASTA AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128

JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Ter, 13/12/2022 17:03

Para: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO <ELCARDOS@trf3.jus.br>

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h

De: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Enviado: terça-feira, 13 de dezembro de 2022 16:46

Para: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Assunto: RE: ENCAMINHA EXPEDIENTE DE HASTA AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128

Boa tarde

Confirmo o recebimento

Atenciosamente

Alberto Hideo Yamamoto

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo

De: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Enviado: sexta-feira, 9 de dezembro de 2022 12:01

Para: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Assunto: ENCAMINHA EXPEDIENTE DE HASTA AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128

LOTE No.

1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO DE JUNDIAÍ

279ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

283ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

287ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

Ilmo(a) Senhor(a) Diretor

Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o expediente referente ao processo PJe 0004947-02.2015.4.03.6128, para a realização das 279ª, 283ª e 287ª Hastas Públicas Unificadas da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. O expediente segue instruído com a Inicial, CDA, matrícula atualizada do imóvel, termo de penhora e avaliação e despacho que determinou a realização do leilão.

LINK DE ACESSO ÀS PEÇAS PROCESSUAIS:

<https://web.trf3.jus.br/anexos/download/C03DAE89B3>



Por favor confirmar o recebimento desta mensagem

Atenciosamente,

Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, conforme determinação judicial ID [270402840](#), procedi ao protocolo de registro da penhora via sistema ARISP do(s) imóvel(is) sob a(s) matrícula(s) 73.411 do 1º CRI de Jundiaí, conforme segue juntado.

Jundiaí, 3 de fevereiro de 2023.



Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal Regional Federal da 3ª Região

Comarca: JUNDIAI

Foro: JUNDIAI

Vara: 1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAI

Escrivão/Diretor: JANICE REGINA SZOKE ANDRADE

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL

Número de ordem: 00049470220154036128

Exequente(s)

MINISTERIO DA FAZENDA

CNPJ: 00.394.460/0216-53

Executado(a, os, as)

CBM CONSTRUCOES LTDA

CNPJ: 59.501.254/0001-36

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 3.511.037,28

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000451732

Comarca: JUNDIAÍ

Endereço do imóvel: REMANESCENTE DA GLEBA B, Nº 02

Bairro:

Município: ITUPEVA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 73411

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 31/01/2019



Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: CBM CONSTRUCOES LTDA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: ISABEL GIASSETTI

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 03/02/2023 10:57:25

Emitido por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES

Cargo: Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que no dia 16.02.2023, por volta das 12h, em diligência na Rua José Benassi, 107, sala 2, Distrito Industrial, Jundiaí/SP, não encontrei o nº 107. Percorri a rua e perguntei para algumas pessoas, mas ninguém sabia informar a localização do nº, nem tampouco conhecia o executado.

Ante o exposto, **DEIXEI DE PROCEDER À INTIMAÇÃO DE CBM CONSTRUÇÕES LTDA**, por não o encontrar e devolvo o mandado para os devidos fins.

Jundiaí, 16 de fevereiro de 2023.





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

ATO ORDINATÓRIO

Nos termos do art. 203, parágrafo 4º, do CPC, e de acordo com a Portaria nº 17, de 17 de junho de 2020, deste Juízo, abro vista ao Exequente, para que no prazo de 15 (quinze) dias, apresente demonstrativo do crédito atualizado **dos presentes autos e apensos (PROCESSOS Nº 0003373-41.2015.403.6128; 0007691-67.2015.403.6128; 0002603-14.2016.403.6128; 0002773-49.2017.403.6128 E 0006346-32.2016.403.6128).**

Jundiaí, 17 de fevereiro de 2023.



MM. Juiz,

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) vem informar o valor atualizado do crédito exequendo (principal e apensos): R\$3.849.078,88.

Pres. Prudente, data de validação no sistema.

Débora Letícia Faustino

Procuradora da Fazenda Nacional

Processo vinculado 0002603-14.2016.4.03.6128:

80 7 15 041455-01 | ATIVA AJUIZADA | 136.203,93

80 2 15 052087-21 | ATIVA AJUIZADA | 333.951,16

80 6 15 148425-26 | ATIVA AJUIZADA | 627.364,14

80 4 15 011250-95 | ATIVA AJUIZADA | 14.269,86

Processo vinculado 0002773-49.2017.4.03.6128:

80 6 16 174407-90 | ATIVA AJUIZADA | 38.191,89

Processo vinculado 0003373-41.2015.4.03.6128:

80 2 15 003280-01 | ATIVA AJUIZADA | 303.844,86

Processo 0004947-02.2015.4.03.6128:

47456263-8 | 535 | AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO | 1.152.787,39

47456262-0 | 535 | AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO | 152.006,93

Processo 0007691-67.2015.4.03.6128:

12152462-0 | 535 | AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO | 212.152,78

12152463-9 | 535 | AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO | 744.429,78

Processo 0006346-32.2016.4.03.6128:



12657630-0 | 535 | AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO | 33.737,42

12657631-9 | 535 | AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO | 100.138,74



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:17

Número do documento: 2302241742476560000267534347

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2302241742476560000267534347>

Assinado eletronicamente por: DEBORA LETICIA FAUSTINO - 24/02/2023 17:42:47

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data encaminhei informações complementares ao expediente de
Hasta Pública para a Central de Hastas Públicas Unificadas - CEHAS, conforme segue.

JUNDIAÍ, 28 de fevereiro de 2023.



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data encaminhei informações complementares ao expediente de Hasta Pública para a Central de Hastas Públicas Unificadas - CEHAS, conforme segue.

JUNDIAÍ, 28 de fevereiro de 2023.




Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:19
Número do documento: 23022813503909700000267802292
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23022813503909700000267802292>
Assinado eletronicamente por: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO - 28/02/2023 13:50:39

ENC: 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos

JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Ter, 28/02/2023 13:47

Para: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

 2 anexos (35 KB)

Valor atualizado apensos proc 0004947-02.xlsx; 0004947-02.2015.4.03.6128_favoritos (1).pdf;

Prezados,

Em complemento ao correio eletrônico anterior, encaminho petição da exequente contendo **valor atualizado do débito dos presentes autos (0004947-02.2015.4.03.6128) e apensos (PROCESSOS Nº 0003373-41.2015.403.6128; 0007691-67.2015.403.6128; 0002603-14.2016.403.6128; 0002773-49.2017.403.6128 E 0006346-32.2016.403.6128).**

Por favor confirmar o recebimento desta mensagem

Atenciosamente,

Eliana Sousa Menezes Cardoso - RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h

De: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Enviado: quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023 15:03

Para: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Assunto: RE: 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos

Prezados, boa tarde!

Conforme solicitado, segue anexo planilha com a descrição dos processos apensos, nº das CDA's e valor atualizado.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Atenciosamente,

Yara Martinez Moura Rodrigues
Supervisora do Setor de Execuções Fiscais

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222



Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h

De: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Enviado: quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023 07:27

Para: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Assunto: 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos

Prezados, bom dia!

Em relação ao processo em epígrafe, solicitamos o valor do débito atualizado das CDAs, constantes nos apensos, para que o valor integral da dívida possa constar do edital.

Antecipadamente, agradecemos a atenção!

Celina Prado
RF 8007

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo

De: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Enviado: sexta-feira, 9 de dezembro de 2022 12:01

Para: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Assunto: ENCAMINHA EXPEDIENTE DE HASTA AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128

LOTE No.

1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO DE JUNDIAÍ

279ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

283ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

287ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

Ilmo(a) Senhor(a) Diretor

Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o expediente referente ao processo PJe 0004947-02.2015.4.03.6128, para a realização das 279ª, 283ª e 287ª Hastas Públicas Unificadas da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. O expediente segue instruído com a Inicial, CDA, matrícula atualizada do imóvel, termo de penhora e avaliação e despacho que determinou a realização do leilão.

LINK DE ACESSO ÀS PEÇAS PROCESSUAIS:

<https://web.trf3.jus.br/anexos/download/C03DAE89B3>

Por favor confirmar o recebimento desta mensagem

Atenciosamente,



Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO DE JUNTADA

Certifico e dou fé que junto o expediente encaminhado para a Central de Hastas Públicas Unificadas - CEHAS, conforme segue.

JUNDIAÍ, 6 de março de 2023.



ENC: 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos

JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Qua, 01/03/2023 15:20

Para: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO <ELCARDOS@trf3.jus.br>

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h

De: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Enviado: quarta-feira, 1 de março de 2023 13:13

Para: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Assunto: RE: 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos

Boa tarde

Confirmo o recebimento.

Atenciosamente

Alberto Hideo Yamamoto

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo

De: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Enviado: terça-feira, 28 de fevereiro de 2023 13:47

Para: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Assunto: ENC: 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos

Prezados,

Em complemento ao correio eletrônico anterior, encaminho petição da exequente contendo **valor atualizado do débito dos presentes autos (0004947-02.2015.4.03.6128) e apensos (PROCESSOS Nº 0003373-41.2015.403.6128; 0007691-67.2015.403.6128; 0002603-14.2016.403.6128; 0002773-49.2017.403.6128 E 0006346-32.2016.403.6128).**

Por favor confirmar o recebimento desta mensagem

Atenciosamente,

Eliana Sousa Menezes Cardoso - RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

<https://outlook.office.com/mail/deeplink?popoutv2=1&version=20230224007.05&view=print>

1/3



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:25

Número do documento: 23030617000816700000268519791

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23030617000816700000268519791>

Assinado eletronicamente por: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO - 06/03/2023 17:00:08

horário: 12:00 às 19:00 h

De: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Enviado: quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023 15:03

Para: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Assunto: RE: 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos

Prezados, boa tarde!

Conforme solicitado, segue anexo planilha com a descrição dos processos apensos, nº das CDA's e valor atualizado.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Atenciosamente,

Yara Martinez Moura Rodrigues
Supervisora do Setor de Execuções Fiscais

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h

De: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Enviado: quarta-feira, 8 de fevereiro de 2023 07:27

Para: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Assunto: 279ª HPU - 0004947-02.2015.4.03.6128 - Débito apensos

Prezados, bom dia!

Em relação ao processo em epígrafe, solicitamos o valor do débito atualizado das CDAs, constantes nos apensos, para que o valor integral da dívida possa constar do edital.

Antecipadamente, agradecemos a atenção!

Celina Prado
RF 8007

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo

De: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Enviado: sexta-feira, 9 de dezembro de 2022 12:01

Para: FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Assunto: ENCAMINHA EXPEDIENTE DE HASTA AUTOS 0004947-02.2015.4.03.6128

LOTE No.

1ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO DE JUNDIAÍ

279ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

283ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

<https://outlook.office.com/mail/deeplink?popoutv2=1&version=20230224007.05&view=print>

2/3



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:25

Número do documento: 23030617000816700000268519791

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23030617000816700000268519791>

Assinado eletronicamente por: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO - 06/03/2023 17:00:08

287ª. HASTA PÚBLICA UNIFICADA

Ilmo(a) Senhor(a) Diretor

Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o expediente referente ao processo PJe 0004947-02.2015.4.03.6128, para a realização das 279ª, 283ª e 287ª Hastas Públicas Unificadas da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo. O expediente segue instruído com a Inicial, CDA, matrícula atualizada do imóvel, termo de penhora e avaliação e despacho que determinou a realização do leilão.

LINK DE ACESSO ÀS PEÇAS PROCESSUAIS:

<https://web.trf3.jus.br/anexos/download/C03DAE89B3>

Por favor confirmar o recebimento desta mensagem

Atenciosamente,

Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h



EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO DE JUNTADA

Junto a estes autos comunicando do 1º CRI de Jundiaí informando que a averbação da penhora foi prorrogada.

JUNDIAÍ, 15 de junho de 2023.



Penhora Online

[Solicitar Penhora](#)

[Solicitar Certidões](#)

[Consultar Pedidos de Penhora](#)

[Consultar Pedidos de Certidão](#)

E-CPF: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 8375 XXXXXXXX

[SAIR](#)

1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAI JUNDIAI JUNDIAI SÃO PAULO

A análise do presente título fica prorrogada até o final da solução do Bloqueio averbado na Matrícula, nos termos do § 4º do Artigo 214 da Lei Federal 6.015/73 e dos títulos contraditórios Prenotado sob n.ºs 425.344, 426.023, 440.699, 445.121, 445.446, 446.478, 447.957, 451.687, 452.296, 451.687, 452.296, 457.799, 459.596, 459.625 e 479.781.

Resposta

Matrículas Associadas

| Documento | Matrícula | Averbado | Download | Visualizar |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|------------|
| 59.501.254/0001-36 | 73411 | <input type="checkbox"/> | | |

EXIGÊNCIAS

CERTIDÃO/MANDADO

VOLTAR

SOLICITAR SUPORTE



EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que:

1. o Edital da 279ª Hasta Pública Unificada foi confeccionado, publicado e disponibilizado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região no caderno administrativo em 23/02/2023, pgs. 06/38. Certifico ainda, que o exemplar encontra-se arquivado no setor supra citado.
2. a Central de Hastas Públicas tomou as providências cabíveis para intimação do Exequente da realização da 279ª Hasta Pública Unificada conforme comunicado eletrônico que segue juntado.
3. Junto a estes autos as atas das realizações do 1º e 2º leilões e os termos dos resultados.

JUNDIAÍ, 27 de junho de 2023.





Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 36
Disponibilização: 23/02/2023

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 6/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 279ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **13 DE MARÇO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **20 DE MARÇO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **03 DE MARÇO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.



2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.



4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem



como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:



13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&inf... 5/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.



21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000150-26.2019.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: FGSP201803375 e outra

Localização do lote: Rua Via de Acesso a Pauliceia, s/n, Trevo, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

29.000 tijolos de 16 furos, tamanho 19 cm x 15cm x 29cm, de primeira qualidade, de fabricação da própria executada e depositado no pátio da mesma, avaliado em R\$ 2.240,00 o milheiro, totalizando R\$ 64.960,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 64.960,00 (Sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&inf... 7/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.480,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME, JOÃO ARLINDO SALEME. TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA GALANA GOMES

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

CDA: 60.031.373-5 e outra

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, 1.036, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26; na averbação 04, consta ampliações: 282,79m² próprio para comércio e residência, e 207,00m², próprio para comércio. **Matrícula nº 582** do CRI de Andradina/SP. Cadastro municipal 81170, inscrição 001.3990.1052.000.00, em que consta duas construções: 1) com 153,75m² - casa de alvenaria; 2) 349,28m² - casa de alvenaria, total construído: 503,03m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 245.432,64 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000106-05.2013.4.03.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE MTGA DO SUL, GILSON PIMENTEL

CNPJ/CPF do executado: 51.103.778/0001-67

CDA: 40. 431.322-1

Localização do lote: Av. Rosa de Lucas Covre, 552, Murutinga do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal correspondente a 50% do imóvel urbano, com 85,05m² (129,93m^a, conforme cadastro nº 806 da Prefeitura), matriculado sob nº **14.725** do CRI de Andradina, SP, que traz as seguintes divisas e confrontações: um terreno situado na cidade e município de Murutinga do Sul/SP, comarca de Andradina, constituído por parte do lote nº 09 da quadra nº 07, medindo 10,00m de frente e 40,00 de ambos os lados, totalizando 400,00m², confrontando com a Avenida Rosa Lucas Covre, dividindo de um lado com o lote nº 08, de outro lado com parte do lote nº 09 e fundos com o lote nº 11. Conforme Av.02, construído no terreno um prédio próprio para residência medindo 85,05m² de construção, sob nº 800, o cadastro e 552 o prédio.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 76.659,44 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5002209-72.2018.4.03.6120

Vara: 1ª Vara Federal de Araraquara

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X F&F - TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA – ME, BENTO MARQUES DA SILVA JUNIOR, FILIPE MARQUES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 07.698.372/0001-82

Localização do lote: Av. Professor Jorge Corrêa, nº 1.255, apto. 91, Araraquara/SP (item A); Av. Professor Vespasiano Veiga, 637, Araraquara/SP (item B)

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&inf... 8/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A fração ideal de 4,167% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **100.958** do 1º CRI de Araraquara/SP, com a seguinte descrição: “Imóvel: apartamento nº 91, localizado no 9º andar do “Edifício Manhattan Residence”, situado na Av. Professor Jorge Corrêa, nº 1.255, em Araraquara, com a área real privativa de 139,83 m², a área real comum de 95,88 m², onde se inclui, inclusive, duas vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizadas no subsolo ou no térreo perfazendo a área total de 235,71 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 4,1666%. Cadastro 003.089.049. Avaliada a fração ideal em R\$ 14.723,40.

Obs.: Constam na matrícula usufruto vitalício em favor de Beatriz Leognano Marques da Silva (R. 03) e penhora em outro processo judicial.

B) 01 veículo marca/modelo REB/LANA PEGASUS, chassi 9A9PE0511BUDC3860, placa **EVC-4941**, ano fabricação/modelo 2011/2011, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/01/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 17.223,40 (Dezessete mil e duzentos e vinte e três reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.611,70 (Oito mil e seiscentos e onze reais e setenta centavos)

LOTE 005

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009364-13.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.661.677/0001-21

Localização do lote: Rua Tenente Marques, nº 5.420 - Fazendinha – Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas agulhadoras de escovas de aço transversal, utilizadas na indústria têxtil, fabricação de tecidos, dimensões comprimento 3,00 m, largura 1,00 m, altura 1,60 m, características: carrinho transversal deslizante em barramento retificado, disposto com equipamento para introdução de agulhas, sistema lateral de avanço com regulagem manual e sincronizado para espaçamento do agulhado, ano de fabricação aproximadamente 1980. Na data da avaliação, estavam em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 1.425.000,00, totalizando R\$ 2.850.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.666.465,08 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.425.000,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000209-90.1999.4.03.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZE-NO MATERIAS DE CONSTRUÇÕES LTDA, NOELI STEIN PINTO DE FARIA, ANDREA DE FARIA, ANNE DE FARIA

CNPJ/CPF do executado: 61.250.296/0001-93

Localização do lote: Av. Mauro de Almeida Rocha, lado ímpar, Bauru (Item A) e Rua Takeo Takahashi, lado par, Bauru/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno, sob a letra “E”, da quadra 101, do loteamento denominado “Vila Industrial”, situado na Av. Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro de Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00 metros da esquina da Rua Tiradentes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com área de 504,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 050099005 (CPF atual para consulta 229.863.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, uma área construída de 77,72m², sendo Valor Venal Territorial de R\$ 136.080,00 e Valor Venal Predial de R\$ 105.699,20. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&inf... 9/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, conforme matrícula e atestado de valor venal, correspondente ao lote "R", da quadra 43-A, da Vila Aviação, secção B, situado na Rua Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida I, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru/SP, com área de 384,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 033605017 (CPF atual para consulta 229.853.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, um valor de R\$ 51.684,00. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 49.428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 124.678,20 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000507-64.2017.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDETE DE FATIMA ANTONIO, ADALMI TEIXEIRA SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 959.271.588-20

Localização do lote: Rua Santa Rita, L:14, Q:Z/2, Loteamento Parque Boa Vista, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 6 da Rua Santa Rita, de formato irregular, distante 6,50 metros da esquina da Rua Francisco Alves, correspondente a parte do lote 14 da quadra Z/2, do loteamento denominado Parque Boa Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura, sob nº 04/431/14, com área de 190,25 metros quadrados. Imóvel melhor descrito na **matrícula nº 75.726** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. No referido imóvel há edificação de área de 171,20 m2, conforme atestado da Prefeitura Municipal de Bauru SP.

Obs.: A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1301387-57.1994.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STILLUS COMERCIAL LTDA – ME, ADILSON LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 50.741.768/0001-94

CDA: FGSP000019473

Localização do lote: Rua José Chaves de França, nº 5-83, Parque São João, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do lote de terreno, correspondente a parte do lote B, da quadra 16 do parque São João, situado à Rua José Chaves de França, 5-83, esquina com a Rua D'Annuncio Cammarosano, Bauru/SP, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50m². Conforme Av.03/40.697, foi constituído um prédio residencial com área de 69,75m². PMB 050877002, tudo melhor descrito na **matrícula nº 40.697** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. O imóvel está alugado e administrado pela imobiliária Guerrero da Cidade de Bauru/SP.

Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 10/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1300301-80.1996.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GERVAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.002.003/0001-00

CDA: 31.727.417-1

Localização do lote: Rua dos Rouxinóis nº 14.353, Jardim Recreio Lago dos Paturis, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno à Avenida 3, lote nº 1 da Quadra 5 do loteamento “Jardim Recreio Lago dos Paturis, localizado na Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), neste Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estados de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente, confrontando com a Avenida 3; 60,00 metros pelo lado direito confrontando com os lotes nº 2, 3 e 4; 46,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº 7, 6 e 5; e 68,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área reservada de circulação, encerrando a área de 1.680,00 metros quadrados, cujo imóvel é objeto da **matrícula nº 5.111** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. No referido Imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, tal imóvel atualmente recebeu o nº 14.353, pela Rua dos Rouxinóis, antiga Av. 3, conforme informações obtidas perante o Setor de Habitação e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal local.

Obs. 1: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (R.4).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 239.979,54 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004417-73.2006.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.332.140/0001-67

CDA: 35.481.846-5

Localização do lote: Rua Rivaldo Fernandes, Parque Giansante, Bauru/SP (itens A, B e F), Rua Alcides Domingues Santos, Parque Giansante, Bauru/SP (itens C e D), Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, Parque Giansante, Bauru/SP (Item E), Rua Dorvalino Melges, Parque Giansante, Bauru/SP (item G).

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 13, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/013. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.004** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 62.000,00;

B) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 14, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 350,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/014. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.005** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 67.000,00;

C) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 17, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/017. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.006** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

D) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 18, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com



área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/018. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.007** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

E) Um terreno situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, correspondente ao lote 1, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/001. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.900** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

F) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Rivaldo Fernandes, correspondente ao lado 11, da quadra 2 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com a área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3009/011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.906** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

G) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02, da Rua Dorvalino Melges, esquina com a Rua Projetada 4ª, correspondente ao lote 07, da quadra 8, do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com a área de 327,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3013/007. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.951** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs. Geral: Os imóveis encontram-se em ruas desprovidas de asfaltamento (ruas de terra), de difícil localização e aparentemente encontram-se abaixo ou próximos das linhas de transmissão de energia.

Valor do débito: R\$ 615.596,14 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006086-15.2016.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSUA CONSTRUCOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 53.009.403/0001-68

CDA: 126513414 e outras

Localização do lote: Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1214, localizado no 12º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23.0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.662 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1108, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.642 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1107, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.641 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

D) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1106, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.640 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais



E) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1105, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.639 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

F) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1009, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.629 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

G) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1008, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.628 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

H) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1007, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.627 do 1º CRI, de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

I) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1005, localizado no 10º andar. Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.625 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

J) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1004, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.624 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

K) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 909, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro. n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.615 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

L) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 908, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.614 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

M) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 907, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.613 do 1º C.R.1. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

N) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 906, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.612 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=1000010744532&i... 13/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

O) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 905, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.611 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

P) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 904, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.610 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Q) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 212, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.520 do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

R) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 211, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.519 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

S) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 210, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95,518 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

T) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 209, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLI SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição, de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.517 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

U) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 208, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.516 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

V) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 207, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.515 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

W) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 206, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.514 do 1º C.R. I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

X) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 205, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º



Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.513 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Y) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 204, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.512 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Z) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 203, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.511 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A1) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 114, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.508 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A2) IMÓVEL — APART-HOTEL 113, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.507 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A3) IMÓVEL — APART-HOTEL 112, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.506 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A4) IMÓVEL — APART-HOTEL 109, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, n. 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n. 95.503 do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00.
Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 4.760.229,26 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.550.000,00 (Dois milhões e quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000420-05.2018.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X HOMEOPHYTUS FARMACIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 61.755.211/0001-29

Localização do lote: Rua Major Leônidas Cardoso, 138, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 dinamizador homeopático, marca Autic, modelo Denise 10-50, aparentemente em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)



LOTE 013**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000558-64.2021.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS ALBERTO MUNHOZ ROMAGNOLLI & CIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 00.297.688/0001-13**Localização do lote:** Avenida Dep. Dante Delmanto, 2.458, Vila Paulista, Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo Fiat Ducato Minibus, chassi 93W244M24B2065742, ano/modelo 2010/2011, placa **EUP 9211**, cor cinza, em regular estado de conservação, com detalhes de amassados e arranhões na lataria traseira e nas laterais, e em funcionamento, avaliado em R\$ 68.000,00;**B)** 01 veículo Fiat Doblô Essence 1.8, chassi 9BD119609C1080702, ano/modelo 2011/2012, placa **FCA 9133**, cor branca, em bom estado de conservação, com detalhes de amassados nos paralamas esquerdos dianteiro e traseiro, e em funcionamento, avaliado em R\$ 41.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 11/01/2023, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$1.373.216,43 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)**LOTE 014****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000553-69.2017.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** UNIAO NACIONAL (INSS) X BRASFIXO FIXOS DO BRASIL LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 57.113.938/0001-35**CDA:** 13.169.403-0 e outras**Localização do lote:** Rua Raul Torres, 320, Jardim Brasil, Botucatu/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 05 fresadoras universal, da marca Azerf, potência 5 CV, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliado cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;**B)** 01 fresa ferramenta da marca Clever, potência 5 CV, em regular estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;**C)** 01 fresa ferramenta da marca Clever, potência 5 CV, cabeçote não original (marca Pinnacle), em regular estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 28.000,00.**Valor do débito:** R\$ 382.592,58 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 163.000,00 (Cento e sessenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.500,00 (Oitenta e um mil e quinhentos reais)**LOTE 015****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000099 -67.2018.4.03.6131**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCMBUSTÍVEIS X SILVA & MARIANO CONCHAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 00.007.694/0001-99**Localização do lote:** Rua Amazonas, 147, Centro, Conchas/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 55 botijões de gás vazios, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 8.250,00;**B)** 09 botijões de gás cheios, avaliado em R\$ 275,00 cada, totalizando R\$ 2.475,00.**OBS.: PRODUTO CONTROLADO****Valor de avaliação:** R\$ 10.725,00 (Dez mil setecentos e vinte e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.362,50 (Cinco mil trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)**LOTE 016**

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 16/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000691-09.2021.4.03.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ – CREA/PR X PEDRO EDUARDO MULOTTO EVENTOS - ME

Localização do lote: Travessa Antônio Sumam, nº 50, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tenda piramidal, calhada, 8x8, com armação metálica e lona branca, com blackout e proteção U.V, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003775-84.2013.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ELIAS BASQUES NETO

CNPJ/CPF do executado: 589.038.108-30

CDA: 80 1 11 084515-25

Localização do lote: Avenida Camilo Mazoni, nº 210, Vila Carmelo, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/Lifan, modelo X60 CVT VIP, placa anterior GCK-6507 e placa atual **GCK-6F07**, cor vermelha, ano de fabricação 2017 e modelo 2018, chassi nº 9UK64ED5XJ0097062, Renavam n. 01128396650, gasolina em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 126.224,22 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015397-39.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BALANCIM ANDAIMES S/A

CNPJ/CPF do executado: 60.174.034/0001-24

Localização do lote: Rua Doutor Leo Robinoktek nº 239 - Chácara Bela Vista – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 cabeceira lateral (plat Canto) pintado. Avaliado em R\$ 500,00;
- B) 05 guarda corpo c/ 1m pintado A-60. Avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- C) 01 modulo plat de canto pintado. Avaliado em R\$ 1.000,00;
- D) 10 roldana prensa cabo temperada. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 400,00;
- E) 10 rc rolamento 608ZZ A-30/40/50/200. Avaliado em R\$ 4,30 cada, totalizando R\$ 43,00;
- F) 01 guarda corpo c/ 0,28m pintado. Avaliado em R\$ 200,00;
- G) 04 andaimes suspenso manual 4m sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;
- H) 02 andaimes suspenso manual 1m completo, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 4.300,00 cada, totalizando R\$ 8.600,00;
- I) 02 andaimes suspenso manual 2m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 9.000,00;
- J) 02 andaimes suspenso manual 3m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 4.900,00, totalizando R\$ 9.800,00;
- K) 05 andaimes suspenso manual 4m completo, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 5.900,00 cada, totalizando R\$ 29.500,00;
- L) 05 andaimes suspenso manual 5m, sem cabos de aço. Avaliado em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 35.000,00;
- M) 01 andaime suspenso manual 6m, sem cabo de aço. Avaliado em R\$ 7.900,00;
- N) 2.500 MT CA.SIVA 8.0mm 6x19 + AFA GALV TRD PS S. Avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 12.500,00;
- O) 2.000 grampos SV GALV DIN 741 3/8. Avaliado em R\$ 1,50, totalizando R\$ 3.000,00;
- P) 25 redondo ¾ mecânico. Avaliado em R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.000,00;

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 17/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

- Q) 06 chato ¼ x 2 mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00;
R) 07 Tubo quadrado 40x40x2,65mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 840,00;
S) 08 chato 3/16 x 1.1/2 mecânico. Avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 320,00;
T) 16 tubo quadrado 80x80x4,75mm. Avaliado em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 3.520,00;
U) 06 tubo redondo 50,80 x 2,00mm. Avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 720,00;
V) 30 redondo ¾ mecânico. Avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;
W) 06 chato ¼ mecânico. Avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 480,00.

Valor do débito: R\$ 216.404,63 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 152.903,00 (Cento e cinquenta e dois mil, novecentos e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 76.451,50 (Setenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos).

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004441-61.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIMEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.064.377/0001-82

CDA: 35.523.077-1 e outra

Localização do lote: Rodovia SP 101 – Campinas-Capivari – km 6,5 – Hortolândia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Prensa ICM 630B, série PC 200000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 200.000,00;
B) 01 Prensa ICM 330C, série PC 100000 – 03/87. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 190.000,00;
C) 01 Prensa Jundiá mod. La 200 F7 cap. 200 Ton. Equip. c/ motor. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 145.000,00;
D) 01 Máquina retificadora cilíndrica Univ. studer S-20- 650mm, nº 89101489. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 230.000,00;
E) 01 Prensa Excêntrica “C” 85 ton. Cap. DPL parede ficção freio, nº 11025 Pee. 85/375. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 160.000,00;
F) 01 Prensa Excêntrica MR Gutmann c/ mesa fixa cap. Pressão 100 T. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 120.000,00;
G) 01 Jato de granalha equipamento RM6GN-R c/ porta pneumática, série nº 367 mod. 2005. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;
H) 01 Máquina laminadora roscas cavour TL 15/E 80 # 607. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 80.000,00;
I) 01 Trocador de calor placas alfa laval M3 – FM PLCS. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00
J) 01 Retífica cilíndrica marca sulmecânica mod. Ruap 750 CA 1809 c/ aces. Fab 84. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 90.000,00;
K) 01 Torno autom. Monofuso traub mod TB 42 cinza # 1238/9. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;
L) 01 Máquina Usinagem p/ Eletroerosão linhas máster- mod. M-60 N 852741707. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 40.000,00;
M) 01 carro para troca rápida de ferramentas em prensa ICM-330. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 25.000,00;
N) 01 compressor estac. GA 307P. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00;
O) 01 Indutor para equipamento de indução setor Forjaria. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 35.000,00;
P) 01 talha elétrica STAHL de corrente mod. UEST5025-8/2 2/1. Segundo a executada, o equipamento está em condições de uso. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 4.000,00;
Q) 01 Entornador de Caçamba marca Zeloso mod. E CML 10,5. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 10.000,00;
R) 01 Lavadora de peças industriais mod L55/SB, marca SUBRA. Em funcionamento. No estado em que se encontra. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.682.876,70 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.509.000,00 (Um milhão, quinhentos e nove mil reais)

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 18/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 754.500,00 (Setecentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 020

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007164-31.2017.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO ROSSI LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.724.201/0001-07

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 8 - Centro – Rafard/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.000 Litros de gasolina comum. Avaliado em R\$ 5,29 o litro, totalizando R\$ 15.870,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

B) 1.000 Litros de álcool. Avaliado em R\$ 4,14 o litro, totalizando R\$ 4.140,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 20.010,00 (Vinte mil e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.005,00 (Dez mil e cinco reais).

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0022281-84.2016.4.03.6105

Vara: 3ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DRIETTO DO BRASIL INDUSTRIAL DE METALICOS - EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 07.826.565/0001-71

Localização do lote: Rua Pedro Stancato nº 261 – Chácara Campos dos Amarais – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.000 kg de perfis de alumínio sólidos, liga 6063 T5, acabamento natural, avaliado o quilo em R\$ 29,00, totalizando R\$ 58.000,00;

B) 270 kg de retalhos de barra de cobre, avaliado o quilo em R\$ 48,00, totalizando R\$ 12.960,00

Valor do débito: R\$ 1.748.023,64 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 70.960,00 (Setenta mil, novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.480,00 (Trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais).

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008379-18.2021.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ INMETRO SP e INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO X AUTO SERVICOS VILA FATIMA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.266.856/0001-89

Localização do lote: Avenida Otávio Braga de Mesquita, nº 995 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

455 litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 6,99 o litro, totalizando R\$ 3.180,45. Pertencente ao estoque rotativo da empresa.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 3.180,45 (Três mil, cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.590,22 (Um mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5017341-35.2018.4.03.6100

Vara: 8ª Vara Cível Federal de São Paulo



Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHAMBERS COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA - ME,
FABIANO EMERICI PINTO, CRISTIANE
PERRONE DELGADO PINTO
SUSTADO

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0019907-18.2013.4.03.6100

Vara: 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL X NUTRIL NUTRIMENTOS INDUSTRIAIS S/A

CNPJ/CPF do executado: 21.747.282/0001-65

Localização do lote: Rua Guabá, nº 49, CJ 02, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa de escritório, tampo de vidro, com estrutura e pés metálicos na cor cinza, sem marca aparente, medidas aproximadas 240cm x 96cm (comprimento x largura), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

B) 01 rack com tampo de vidro, estrutura confeccionada em madeira aglomerada, sem marca aparente, medidas aproximadas 180x55x72cm (comprimento x largura x altura), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 04 armários arquivos com tranca, cada um com quatro gavetas, não contendo marcas aparentes, sendo 03 confeccionados (totalmente) em aço, 02 na cor cinza e 01 na cor verde, um deles de cor cinza, em relativo estado de conservação; e um com a frente e topo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica, as demais partes confeccionadas em aço, inclusive as gavetas, marca aparente Sennheiser, em bom estado de conservação, avaliados, os 03 que estão em bom estado de conservação em R\$ 250,00 cada um e o que está em relativo estado de conservação, em R\$ 150,00, totalizando R\$ 900,00;

D) 01 mesa para computador, confeccionada em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor creme, sem marca aparente, medidas aproximadas 73x61cm (comprimento x largura) estrutura metálica na cor preta, em uso bom estado, avaliada em R\$ 50,00;

E) 01 gaveteiro baixo, sem marca aparente, cor cinza escuro, com tampo e gavetas (frentes) confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica, pés com rodízios, medidas aproximadas 52x43x60cm (comprimento x largura x altura), em uso e bom estado avaliado em R\$ 150,00;

F) 04 microcomputadores'. sendo 02 com cpu marca Mirax, com leitor de cd, processador Celeron, 512 Memória RAM e HD 160, ambos equipados com monitor LCD. um de marca LG e outro de marca Acer e equipados com teclados, não estavam em uso por ocasião da constatação. 01 com cpu marca LG, com leitor de cd, Intel Celeron, 1.80 GHz. 0,99 GB de Ram, monitor de Tubo marca Proview, com teclado, não estava em uso por ocasião da constatação; e outro cpu positivo, com leitor de cd, HD 80GB. 1,5GB memória RAM, processador Celeron, não estava em uso por ocasião da constatação, avaliados em R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 1.000,00;

G) 03 armários confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica, sem marcas aparentes, sendo 01 com duas portas com tranca, cor creme, medidas aproximadas 91x40x76cm (largura x profundidade x altura), em estado ruim de conservação; 01 na cor cinza com duas portas, medidas aproximadas 90x40x71cm (largura x profundidade x altura), em relativo estado de conservação; e 01 na cor creme, parte inferior fechada com duas portas com tranca, parte superior aberta com uma prateleira, medidas aproximadas 90x40x158cm (largura x profundidade x altura), em relativo estado de conservação, avaliado em R\$ 80,00 cada um, totalizando R\$ 240,00;

H) 09 estantes de aço, sem marcas aparentes. sendo 06 estantes com seis prateleiras e 03 com cinco prateleiras, 02 novas — embaladas na caixa - e 07 usadas em estado razoável de conservação; avaliadas (as novas) em R\$ 200,00, subtotal R\$ 400,00; as demais avaliada em R\$ 120,00 cada uma, subtotal R\$ 840,00, totalizando RS 1.240,00;

I) 01 mesa de escritório formato em L com leque, marca Fortline, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, com vidro sobreposto ao tampo. estrutura metálica na cor preta, com três gavetas confeccionadas em madeiras. lado maior (L) medindo aproximadamente 126 cm e lado menor (L) medindo 100cm. em bom estado, avaliada R\$ 500,00;

J) 01 armário confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, com vidro sobreposto ao tampo, portas (duas) com tranca, medidas aproximadas 90x42x74cm, (comprimento x largura x altura) em bom estado, avaliado em R\$ 150,00;

K) 01 mesa de escritório formato em L com leque, marca Workflex, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em formica na cor cinza, com duas gavetas, estrutura metálica, lado maior (L)

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 20/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

medindo aproximadamente 120cm e lado menor (L) medindo 80cm, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;

L) 02 mesas de escritório, confeccionadas em madeira aglomerada, revestida em fórmica na cor marrom, marca Fortline, estrutura metálica na cor preta, uma medindo aproximadamente 100 x 69 x 75cm (comprimento x largura x altura) e a outra medindo aproximadamente 163 x 69 x 75cm (comprimento x largura x altura) , com duas gavetas, em bom estado de conservação, avaliadas, sendo a menor em R\$ 150,00 e maior em R\$ 200,00, totalizando R\$ 350,00;

M) 02 armários confeccionados em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor marrom, portas (duas) com tranca, com prateleiras, sem marca aparente, avaliados em, R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 500,00;

N) 01 impressora marca Epson FX 2180, desativada, mas, conforme informações, estaria em condições de uso, avaliada em R\$ 180,00;

O) 01 impressora Brother DCP 8070D, em funcionamento, em bom estado, reavaliada em R\$ 800,00;

P) 01 mesa para impressora, tampo confeccionado em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor cinza, estrutura (pés) em metal na cor preta, sem marca aparente, medidas aproximadas 75x50x71cm, em bom estado, reavaliada em R\$ 70,00.

Q) 01 mesa de escritório, sem marca aparente, confeccionada em madeira aglomerada revestida em fórmica na cor cinza, com estrutura metálica (pés), medidas aproximadas 120x68x72cm (comprimento x profundidade x altura), duas gavetas, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 40,00;

R) 01 geladeira marca Consul, cor branca, capacidade 340L, duas portas, em uso e bom estado, avaliada em R\$ 500,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.170,00 (Nove mil cento e setenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.585,00 (Quatro mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 025

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5004020-39.2022.4.03.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL- PR/SP X WILLIAN ROBERTO ROSILIO

CPF/CNPJ do executado: 154.002.948-47

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um veículo Toyota/Corolla Xei 1.8 VVT, placa **LCH-8080**, Ano/modelo: 2005/2005; Cor: Prata; Combustível: Gasolina; Classificação: Conservado, avaliada em R\$ 2.214,70;

B) Um veículo Imp/VW Golf GLX 2.0 MI, placa **CMK-3944**, Ano/modelo 1997/1998; Cor: Vermelha; Combustível: Gasolina, Classificação: Sucata, avaliado em R\$ 306,66.

Obs.: O veículo de placa CMK-3944 trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.



Obs.Geral: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 2.521,36 (Dois mil e quinhentos e vinte e um reais e trinta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.891,02 (Um mil, oitocentos e noventa e um reais e dois centavos)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.4.03.6102

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA – PÁTIO COSMÓPOLIS

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Rodovia SP 332, km 138, s/ nº, Itapavussu - Cosmópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa **EVZ 0327**, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar-condicionado, direção elétrica, com bancos em couro, bom estado de conservação na parte interna e nos pneus e regular estado de conservação quanto à lataria (a tintura do capô apresenta queimadura de sol). Não foi possível verificar se o auto está funcionando. RENAVAM 323701906.

Valor de avaliação: R\$ 62.951,00 (Sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.475,50 (Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0523419-27.1995.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MIRIAM ZYNGIER ORENSZTEJN

CNPJ/CPF do executado: 949.011.126-72

Localização do lote: Rua Fradique Coutinho, nº 634, aptos 21 e 22, Pinheiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel consistente no apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Maira, à Rua Fradique Coutinho, nº 634, no 45º Subdistrito de Pinheiros, com a área privativa de 67,91m², área comum de 11,49 m² e área total de 79,40 m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,943% no terreno descrito na matrícula 27.144, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, na qual sob o R.1, foi registrado a especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel registrado no 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, sob matrícula **33.092** – Livro nº 2 – Registro Geral – Fichas 1 e 2, contribuinte da PMSP nº 015.004.0063-7 (em área maior). Imóvel avaliado em R\$600.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

Obs. 2: Imóvel gravado com usufruto em favor de Jojchen Orenszejn e Geny Leichter Orenszejn.

Obs. 3: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) 01 imóvel consistente no apartamento nº 22, à Rua Fradique Coutinho, nº 634, no 45º Subdistrito de Pinheiros, com a área privativa de 63,50m², área comum de 10,58 m² e área total de 73,08 m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,629% no terreno descrito na matrícula 27.144, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, na qual sob o R.1, foi registrado a especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel registrado no 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital – SP, sob matrícula **33.093** – Livro nº 2 – Registro Geral – Fichas 1 e 2, contribuinte da PMSP nº 015.004.0063-7 (em área maior). Imóvel avaliado em R\$554.000,00;

Obs. 1: Imóvel gravado com usufruto em favor de Jojchen Orenszejn e Geny Leichter Orenszejn.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 137.911,69 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$1.154.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e quatro mil reais)



Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$1.154.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018080-48.2021.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 55.212.807/0001-80

Localização do lote: Rua Periperi, nº 318 (esquina com Av. Guarapiranga), Socorro, Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma máquina injetora Kawasaki, 130 toneladas, avaliada em R\$180.000,00;

B) Uma máquina Fresa FTV Infresa – Lagun, avaliado em R\$65.000,00;

C) Uma máquina injetora Jasot, 150 toneladas, avaliada em R\$100.000,00;

D) Um projetor de perfil Officine Galileo, avaliado em R\$40.000,00.

Obs: Bens em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 1.847.787,28 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0510192-04.1994.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA AUTO ONIBUS MOGI DAS CRUZES S A

CPF/CNPJ do executado: 61.519.187/0001-29

Localização do lote: Rua José Bernardo Pinto, nº 583

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado à Rua José Bernardo Pinto, 583, melhor descrito na matrícula 34.932, do 17º CRI desta capital de São Paulo, com área de 3.375,00m². O imóvel é praticamente um terreno, pois as construções que lá existiam, exceto uma casa sem acabamento, foram demolidas.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 9.848.250,00 (Nove milhões oitocentos e quarenta e oito mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.924.125,00 (Quatro milhões novecentos e vinte e quatro mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0053446-20.2013.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA RADIAL LTDA, ELIAS CHAMMA

CNPJ/CPF do executado: 61.153.888/0001-97

Localização do lote: Rua José do Patrocínio, nº 421, Apto 74, Aclimação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel consistente no apartamento nº 74, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Hilá, situado à Rua José do Patrocínio, nº 421, no 37º Subdistrito – Aclimação, encerrando a área privativa de 96,01m², correspondendo-lhe uma conta percentual de 3,268% do terreno e coisas de uso comum a que corresponde uma área de 23,57m² do terreno, contribuinte: 038.079.0083-7, melhor descrito na matrícula nº 68.017 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Consta que 50% do imóvel é gravado por usufruto em favor de Thereza Chamma, conf. AV-1 e AV-3/68.017.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução, bem como a cota-parte dos demais proprietários deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 90% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.664.675,38 em 02/2023

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 23/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Valor de avaliação: R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 670.000,00 (Seiscentos e setenta mil reais).

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015933-96.2005.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A, NELSON WIDONSCK, RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO, LUIZ HENRIQUE SERRA MAZZILLI e VICTOR JOSE VELO PEREZ

CNPJ/CPF do executado: 72.875.412/0001-86

CDA: 35.454.741-0

Localização do lote: Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº, (Estação Comendador Ermelino Matarazzo) – Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, origem americana, podendo operar com bobina simples ou dupla folha, composta de estação de aplicação de verniz, secador de verniz, umidificador, sistema de bobinamento da película de celofane, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima 150 m/min, acionada por motor elétrico de 25 HP, 1.150 rpm, 440 V, acoplado a variador eletromagnético de velocidade marca Varimot, projetada para operar em regime contínuo de 24 horas/dia, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas totalmente isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo cerca de 30,00 m de comprimento x 3,00 m de largura x 3,00 m de altura, instalada em um galpão industrial, construído e exclusivamente para essa finalidade, cujo equipamento foi totalmente reformado e modificado para melhoria de suas características operacionais de velocidade, qualidade de impermeabilização e segurança (instalações elétricas à prova de explosão). A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 1.453.861,66 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.280.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais).

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033735-68.2009.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CANDIDA MARIA GALVÃO BARBOSA DORETO

CNPJ/CPF do executado: 022.749.698-17

Localização do lote: Rua Conde do Pinhal, nº 20 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma 13-B-3, no 13º andar da Garagem 7 de Setembro, na Rua Conde do Pinhal, 20, esquina da Rua da Glória, no 2º Subdistrito – Liberdade, tendo 12,250 m² de área útil e 9,771 m² de área comum, no total de 22,021 m² de área construída, equivalente a uma fração ideal de 0,249403 centésimos do total da construção. Matrícula nº **58.824**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 005.040.0410-7.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 156.741,26 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.172,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e dois reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0064869-45.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X REFRATIL REFRATARIOS LTDA - EPP

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 24/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

CNPJ/CPF do executado: 62.544.820/0001-00

Localização do lote: Rua Monte Alto, nº 59 - Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

16.600 tijolos refratários, classe AL203, 42%, espessura 63,00 mm e 76,00 mm, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 27,00 a unidade.

Valor do débito: R\$ 208.641,67 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 448.200,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 224.100,00 (Duzentos e vinte e quatro mil e cem reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0068142-32.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.787.971/0001-12

CDA: 36 979 007-3 e outra

Localização do lote: Rua do Orfanato, nº 1.447 - Vila Prudente - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13.400 quilos de tubo aço inox, avaliado em R\$ 74,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 144.606,71 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 991.600,00 (Novecentos e noventa e um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 495.800,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais).

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0071844-44.2015.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X PAMELA APARECIDA GONÇALVES

CNPJ/CPF do executado: 337.815.098-00

Localização do lote: Rua Dirce Gomes de Souza, nº 302 - Jardim Taipas – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Fiesta GL, ano fabricação 2001, ano/modelo 2001, cor prata, placa AAK-5226, Renavam 00766135543, gasolina.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0569613-17.1997.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME e FLAVIO FARAH

CNPJ/CPF do executado: 57.016.818/0001-10

Localização do lote: Avenida Odilon Egídio do Amaral de Souza, nº 140 - Vila Sofia – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

4308 bandejas retangulares de fibra de vidro, código 1067, pertencente ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 78,00 cada unidade.

Valor do débito: R\$ 305.619,70 em 06/2022

Valor de avaliação: R\$ 336.024,00 (Trezentos e trinta e seis mil, vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.012,00 (Cento e sessenta e oito mil e doze reais).

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0542399-17.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 25/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARTINEZ CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA, MARCIO MARTINEZ e RUBENS JOAO MARTINEZ

CNPJ/CPF do executado: 60.615.861/0001-06

CDA: 32.213.214-2 e outra

Localização do lote: Rua Vicente Romano, nº 143 - Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem sob o nº 01, na garagem localizada no subsolo, com capacidade para guarda e estacionamento de veículos de passeio, do EDIFÍCIO PRINCE DE GALLES, situado à Rua Vicente Romano, nº 143, no 16º SUBDISTRITO – MOOCA, possuindo uma área privativa de 9,900 m² e a área comum de 25,252 m², totalizando 35,152 m² de área construída, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,4667%. Matrícula nº **70.741** do 7º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.205.494,51 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0539715-56.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HAUPT SÃO PAULO S/A INDUSTRIAL COMERCIAL, SIMON PABLO JUAN ERKER VON ERLEA e AGUINALDO APARECIDO BARBOSA

CNPJ/CPF do executado: 60.898.996/0001-26

CDA: 31.911.748-0 e outra

Localização do lote: Avenida Senador Queirós, nº 463, Box B-4 - Centro – São Paulo/SP (Item A), Rua Riachuelo, nº 241, Box 6-F-1 – São Paulo/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 box nº B-4, localizado no andar térreo do Edifício Garagem Automática Senador, situado na Av. Senador Queirós, nº 463, no 5º subdistrito – Santa Ifigênia, tendo uma área bruta de 26,00 m², mais ou menos, ou seja, 1/586 da área geral construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/586 no terreno do condomínio. Matrícula nº **79.305** do 5º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

B) 01 box número 6-F-1, localizado no 6º pavimento do Edifício Garagem Central Riachuelo, integrante do “Conjunto Arquitetônico Riachuelo”, situado na Rua Riachuelo, nº 241 e Avenida 23 de Maio, nº 151, no 1º subdistrito – Sé, com a área útil de 20,02 m², e uma fração ideal de 420/406.200 avos do terreno, constituído de um lugar para estacionamento de automóvel. Contribuinte 005.019.0902-8. Matrícula **16.658** do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte nº 005.019.0902-8. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: R\$ 8.850.934,18 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais).

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012520-62.2020.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X DI GIAIMO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.879.522/0001-66

Localização do lote: Avenida Marginal Direita do Rio Tietê, nº 1.200 - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo SR/Facchini SRF CF, de placa DJC-8778, ano 2005/2005, denominada carreta baú de carroceria fechada, de 14,80 metros para 28 pallets, em estado regular de conservação, sem pneus. Avaliado em R\$ 50.000,00;



Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo SR/Bonano SRF3MN TE, de placa CZX-9644, ano 2003/2003, carreta baú de carroceria fechada de 14,80 metros para 28 pallets, com pneus, em estado regular de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/09/2022, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014558-18.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SIMON C. LEVI COSMETICOS E PERFUMES - EPP

CNPJ/CPF do executado: 14.777.363/0001-42

CDA: CSSP201800519 e outra

Localização do lote: Rua Salvador Leme, nº 359 - Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

480 frascos de 50ml de perfumes, fragrâncias diversas, marca Parallele, fabricados e pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 95,00 a unidade, totalizando R\$ 45.600,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 45.600,00 (Quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 042

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5015553-31.2018.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGE INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 60.860.970/0001-99

Localização do lote: Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 164, Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, marca Pitteleam Pidojat 5.000, nº 14282, tipo 68, com 2 cabeçotes para porta ferramenta para produção de peças para indústria metalúrgica, e fabricação de máquinas, seu funcionamento é feito pneumáticamente tendo 2 bombas para lubrificação automática para refrigeração das peças, com painel elétrico para entrada de força para acionar em 09 motores, ainda com 02 controles de velocidade para acionar seu funcionamento individual dos 02 cabeçotes, máquina na cor cinza e azul, parada no momento da avaliação, mas em bom estado de conservação.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5023583-50.2021.4.03.6182.

Valor do débito: R\$ 1.928.617,44 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões, seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais).

LOTE 043

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008294-41.2016.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONARCOLOR PINTURAS TECNICAS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 04.908.880/0001-50

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 compressor de ar a pistão, com acumulador de ar comprimido interno, marca Ibersol, com painel de controle externo e individual, acionado por motor elétrico de 300 CV trifásico da marca Búfalo com 3350 rpm, modelo estacionário a pistão, possuindo a função de reduzir o volume do ar atmosférico através da compressão do gás e acumula-lo para posterior utilização do ar sob forma de pressão como sistema de energia, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 3,00 m

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 27/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

de comp. X 2,20 m de larg. X 1,90 m de alt., com dois painéis de controle elétrico para seu acionamento e comando independente, sendo um para entrada de força e outro controle de pressão e movimentação do ar, tubulação acoplada ao corpo de máquina, possui acumulador de ar comprimido interno, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

B) 01 misturador e homogenizador industrial de tintas, marca Brevet Burkhardt, modelo/tamanho 118, com função de misturador de tintas de alta capacidade, visando homogeneização de líquidos viscosos, com unidade hidráulica acionada por motor elétrico, corpo fabricado em ferro fundido, peças e partes especiais em aço SAE 1045, peças em latão e peças em aço carbono SAE 1010/1020, motores elétricos com carcaça de ferro fundido, medindo 2,00 m de comp. X 0,96 m de larg. X 2,8 0m de alt., com unidade elétrica, cabeçote motorizado acoplado, com painel de controle elétrico embutido, comando hidráulico do equipamento, mesa de base para colocação de material, unidade de comando com acionamento independente, com motor elétrico de acionamento do sistema hidráulico, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

C) 01 máquina para fabricação de tinta e massa para pinturas, marca Don Mixer, modelo DF-101, serie número 891110, com painel de comando elétrico acoplado na cor laranja, motor redutor e controlador de velocidade da máquina, movimentado por correntes hidráulicas, possuindo batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.050.000,00;

D) 01 máquina com batedor de grande porte para fabricação de massas para pinturas e derivados, marca High Speed Mixer, série nº 114, com painel de comando elétrico acoplado, motor redutor e controlador de velocidade de máquina, movimentando por correntes hidráulicas, com batedor em aço inox com dois visores de controle de material, relógio de controle acoplado no interior da máquina, tambor giratório com visor e fechamento automático, máquina para indústria de grande porte, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.000.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.287.123,71 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 4.250.000,00 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.125.000,00 (Dois milhões, cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0043363-13.2011.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARMARINHOS MUNDIAL LTDA. – ME, DIDIMO NASCIMENTO JAMBEIRO, DEFENSORIA PÚBLICA DA UNIÃO

CNPJ/CPF do executado: 64.659.808/0001-68

Localização do lote: Rua Alcindo Bueno de Assis, 144, Barro Branco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de forma regular, situado à Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga Rua “C”, constituído do lote nº 11 da quadra nº 17, da planta do loteamento denominado Jardim Leonor Mendes de Barros, no 22º Subdistrito – Tucuruvi, possuindo as seguintes medidas e confrontações; mede 12,50 metros de frente para a Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga rua “C”, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 12,50 metro, perfazendo a área total de 375,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 14, todo da mesma quadra. Em averbação nº 6 da Matrícula consta que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio sem número, da Rua Alcindo Bueno de Assis, com dois pavimentos e um subsolo para uma habitação, com a área total construída de 313,86 metros quadrados. Em averbação nº 09 consta que o imóvel foi cadastrado pelo Contribuinte nº 070.320.0015-0 e, finalmente, em Averbação nº 10 verifica-se que o prédio recebeu o numeral 144 da referida rua. **Matrícula nº 53.456** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 45.024,73 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.381.167,00 (Um milhão trezentos e oitenta e um mil cento e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 690.583,50 (Seiscentos e noventa mil quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 045

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 28/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046013-72.2007.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ASPRO PLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLÁSTICOS

CNPJ/CPF do executado: 72.904.998/0001-60

Localização do lote: Avenida Conde Zeppelin, 1.835, Éden, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Esteiras transportadoras, marca Design Tech, data 20/10/2008, nota fiscal 95, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00.

B) 01 injetora HM 160/750 S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 160 toneladas, número de série 130310-100, data 13/04/2007, nota fiscal 20734, avaliada em R\$ 250.000,00;

C) 01 injetora HM 240/1000, modelo Unilog B6 S, marca Battenfeld, 240 toneladas, número de série 131755-100, data 18/09/2008, nota fiscal 23826, avaliada em R\$ 330.000,00;

D) 01 injetora de plástico HM 100/525S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 100 toneladas, número de série 129682-100, data 12/06/2007, nota fiscal 21106, avaliada em R\$ 220.000,00.

E) 01 Injetora TM 50/210, modelo Unilog B2, marca Battenfeld, 50 toneladas, número de série 130521-100, data 06/06/2007, nota fiscal 21082, avaliada em R\$ 150.000,00

F) 01 Injetora Plástico Elétrica, modelo NEX80-12E, marca Nissei, 180 toneladas, número de série H083029, data 19/09/2008, nota fiscal 9346, avaliada em R\$ 220.000,00

Valor do débito: R\$ 2.149.517,88 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.176.000,00 (Um milhão centos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 588.000,00 (Quinhentos e oitenta e oito mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0049741-14.2013.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMC DO BRASIL EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 06.928.308/0001-88

Localização do lote: Alameda 2º Sargento Andiras Nogueira de Abreu, 291, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 43 óculos K2 Cinza CA 20111, marca Stellpro, código 010021, avaliado em R\$ 27,00 cada, totalizando R\$ 1.161,00;

B) 350 luvas polínyl 770 L 17743, marca Promat, cód. 030772, avaliada em R\$ 6,30 cada, totalizando R\$ 2.205,00;

C) 120 luvas malha c/ revest nitril vd nitrilon grip 850, marca Promat, cód. 030850, avaliada em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 2.160,00;

D) 170 luvas proteníl VD 930, marca Promat – cód.030930, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.836,00;

E) 385 luvas nitrílica s/ forro DA 36100 C.A. 10.005, marca Danny, cód. 050180, avaliada em R\$ 9,90 cada, totalizando R\$ 3.811,50;

F) 271 luvas nylon c/ nítrico maxiflex Endurance DA 11900, marca Danny, cód. 05900, avaliada em R\$ 24,30 cada, totalizando R\$ 6.585,30;

G) 73 botinas 50B21 GR cadarço BL acolchoado s/ bico, marca Marluvas, cód. 083006, avaliada em R\$ 67,50 cada, totalizando R\$ 4.927,50;

H) 40 botinas 50B21A GR cadarço BL acolchoado C/B de aço, marca Marluvas, cód. 083007, avaliada em R\$ 61,20 cada, totalizando R\$ 2.448,00;

I) 94 botinas nobuck 50B26 CIB composite MR CX, marca Marluvas, cód. 084014, avaliada em R\$ 103,50 cada, totalizando R\$ 9.729,00;

J) 54 botinas 90B19 elástico BI acolchoado C/B Plástico, marca Marluvas, cód. 085002, avaliada em R\$ 50,40 cada, totalizando R\$ 2.721,60;

K) 25 botinas 90B19A elástico acolchoado C/B aço, marca Marluvas, cód. 085003, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;

L) 39 botinas 90821 GR cadarço bl acolchoado C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085005, avaliada em R\$ 44,10 cada, totalizando R\$ 1.719,90;



- M) 57 botinas 90B21 A GR cadarço bl acolchoado C/B aço – marca Marluvas, cód. 085006, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 2.975,40;
- N) 24 botinas 10VB48A PA elast bi acolchoado C/B palm aço, marca Marluvas, cód. 086002, avaliada em R\$ 46,80 cada, totalizando R\$ 1.123,20;
- O) 55 sapatos IOVT48 elástico bl acolchoado bico plástico, marca Marluvas, cód. 086003, avaliado em R\$ 56,70 cada, totalizando R\$ 3.118,50;
- P) 47 tênis 90S19 elástico bl C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085000, avaliado em R\$ 57,60 cada, totalizando R\$ 2.707,20;
- Q) 889 luvas mapa AF-15 Nitrilica, marca Mapa/Mucambo, cód. 100115, avaliada em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 8.001,00;
- R) 50 aventais barbeiro c/ mangas fecho c/ elástico, marca Valtim Morelo, cód. 139000, avaliado em R\$ 33,30 cada, totalizando R\$ 1.665,00;
- S) 94 capas de chuva PVC forrada AM m. longa, marca Valtim Morelo, cód. 130210, avaliada em R\$ 15,30 cada, totalizando R\$ 1.438,20;
- T) 37 botas pvc preta cano curto acqua flex CA 26629, marca Bracol, cód. 190002, avaliada em R\$ 28,80 cada, totalizando R\$ 1.065,60;
- U) 30 botas pvc preta cano longo acqua fort C/B CA 26542, marca Bracol, cód. 190008, avaliada em R\$ 39,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;
- V) 71 botas pvc cano curto c/ bico aço, marca Bracol, cód. 190020, avaliado em R\$ 36,90 cada, totalizando R\$ 2.619,90;
- W) 26 botas térmicas BC acqua forte 80BPC600FT s/ bico, marca Bracol, cód. 195000, avaliada em R\$ 65,70 cada, totalizando R\$ 1.708,20;
- X) 18 botinas 4010BAFN2400LL nobuck amarrar c/ bico BI MR, marca Bracol, cód. 193000, avaliada em R\$ 125,10 cada, totalizando R\$ 2.251,80;
- Y) 25 botinas 4010BAFN2400LL nobuck amarrar c/ bico BI PT, marca Bracol, cód. 193002, avaliada em R\$ 76,50 cada, totalizando R\$ 1.912,50;
- Z) 63 sapatos 4010BSAS4400LL s/ bico bi amarrar acolchoado, marca Bracol, cód. 194030, avaliado em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 3.288,60;
- A1) 19 botas PVC pretas c/c c/ bico CA 11.695, marca Vulcabrás, cód. 230000, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.026,00;
- B1) 05 máscaras facial optfit, marca Honeywell, cód. 273000, avaliada em R\$ 396,00 cada, totalizando R\$ 1.980,00;
- C1) 25 óculos stealth tirante Neoprene arm. CZ lente inc. marca Honeywell, cód. 271000, avaliado em R\$ 53,10 cada, totalizando R\$ 1.327,50;
- D1) 171 fitas zebrada AM/PT 7 cm X 200mts, marca Sinalização, cód. 300000, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.846,80;
- E1) 640 correntes plásticas elo pequeno AM/PT 38 X 21 X 5mm, marca Sinalização, cód. 300052, avaliada em R\$ 3,60 cada, totalizando R\$ 2.304,00;
- F1) 69 cônes PVC 75 cm laranja/branco, marca Sinalização, cód. 300102, avaliado em R\$ 23,40 cada, totalizando R\$ 1.614,60;
- G1) 55 cônes 75 cm preto/amarelo, marca Sinalização, cód. 300152, avaliado em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;
- H1) 86 suportes c/ visor incolor para capacete libus, marca Solda, cód. 320260, avaliado em R\$ 43,20 cada, totalizando R\$ 3.715,20;
- I1) 2.644 lentes retangulares incolor 50 x 107x 3 mm, marca Solda, cód. 321000, avaliada em R\$ 0,67 cada, totalizando R\$ 1.771,48;
- J1) 1.960 lentes redondas incolor, marca Solda, cód. 322000, avaliada em R\$ 0,81 cada, totalizando R\$ 1.587,60
- K1) 94 placas protetoras externa 10 x 90 C A. 16476, marca Solda, cód. 323012, avaliada em R\$ 17,10 cada, totalizando R\$ 1.607,40;
- L1) 89 botas PVC c/c bc forradas stivaletto CA. 18472, marca Italtotas, cód. 332000, avaliada em R\$ 26,10 cada, totalizando R\$ 2.322,90;
- M1) 92 botas PVC c/c pt forradas stivaletto C.A. 18472, marca Italtotas, cód. 332001, avaliada em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.987,20;
- N1) 51 luvas vaqueta petroleira, marca AMC do Brasil, cód. 350000, avaliada em R\$ 18,90 cada, totalizando R\$ 963,90

Obs.: Bens novos, devidamente encaixotados (não usados), mas fora de fabricação.

Valor do débito: R\$ 137.335,08 em 01/2023

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 30/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Valor de avaliação: R\$ 100.960,48 (Cem mil novecentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.480,24 (Cinquenta mil quatrocentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0501828-04.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COBRADIS CIA BRASILEIRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO

CNPJ/CPF do executado: 61.100.707/0001-64

Localização do lote: Rua Miguel Carlos nº 106 – 8º andar, box 815, Edifício Garagem Bolsa – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado no Edifício Garagem Bolsa, na Rua Miguel Carlos, 106, no 5º Subdistrito Santa Efigênia, 8º andar ou 9º pavimento, denominados, box nº 815, usado para estacionamento e guarda de automóvel, com a área construída de 35,4574m², sendo 14,22m² de área exclusiva e 21,2374m² de área comum, melhor descrito na **matrícula nº 73.046**, junto ao 5º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta uma servidão de passagem de veículos de caráter perpétuo, a favor dos Edifícios Bolsa de Cereais de São Paulo e Garage Bolsa (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 75.506,91 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0524404-25.1997.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEWTOY INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS USINADAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 60.605.409/0001-63

CDA: 31.151.074-4 e outra

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem, marca Kart, modelo EKN-200, nº 70 – 02 TM47, cor verde, com motores, painel de comando, lubrificação automática, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00;

B) 01 máquina para teste de motores, Auto Testing Machine nº 870207 Rohn Japan, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00.

Valor do débito: R\$ 249.455,73 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0559118-74.1998.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIMETAL IND E COM DE APARELHOS DE MEDICAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.782.998/0001-12

CDA: 32.292.850-8

Localização do lote: Rua Cairiri, 270/278, Vila Graciosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno automático, marca Skoda, capacidade de ½”, completo, com cabeçote giratório e motor elétrico trifásico de 220v, com pinças e carrinho de usinagem, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina de solda, marca Hobart, modelo TG 301, 300, amps., 40 volts, série RT 8003, MIG elétrica, completa, com tocha e válvula para cilindro, ligação elétrica trifásica 220v, de fabricação americana, em

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 31/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, barramento de 1,5m, completo, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

D) 01 Torno mecânico, marca EDGWICK, barramento de 1,0m, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

E) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, modelo Mascote, com 1,0m de barramento, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 227.023,84 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0571433-71.1997.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X FLEX MOVEIS IND E COM LTDA, MARIO PINTO FILHO, WILSON JOSE DE SOUZA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 43.526.326/0005-93

CDA: 32.215.203-8 e outras

Localização do lote: Estrada Antônio Battistini s/ nº, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

De acordo com as imagens obtidas no sistema do Município de São Bernardo do Campo, trata-se de um galpão que ocupa a área do terreno, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, **matrícula nº 18.998**, onde consta a seguinte transcrição: Um terreno designado como sendo parte dos lotes nºs 06 e 07, parte do lote nº 15, da "Linha Galvão Bueno", do Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, localizado na lateral esquerda da Servidão Sem Nome, transversal à Estrada Galvão Bueno, distante 125,00 metros da Rua. Assumpta Sabatini Rossi, do lado direito de quem se dirige da Via Anchieta à Rodovia dos Imigrantes, que assim se descreve, caracteriza e confronta. Encontra-se a uma distância de 390,40 metros Estrada Galvão Bueno, medindo 10,60 metros para a mencionada Servidão; 37,70 metros na lateral esquerda, confrontando com propriedade de Expedito Mendes; 10,60 metros nos fundos confrontando com propriedades de José Antônio Filho e Bras-Tavela; 37,70 metros na lateral direita, confrontando com propriedade de Antonio R. Pires, encerrando a área de 399,68 metros quadrados.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.620.017,80 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010532-40.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MARIA SOCORRO ALVES SANTOS FILHA

CNPJ/CPF do executado: 633.697.293-34

Localização do lote: Estrada do Palanque nº 10, Conjunto Habitacional Santa Etelvina II, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Balcão refrigerado para bebidas em aço inox, sem marca aparente. Refrigerador em funcionamento e em razoável estado de conservação, com pontos de ferrugem. Não foi possível verificar se a refrigeração do eletrônico está funcionando de forma adequada, pois o aparelho estava desligado e apenas foi conectado à fonte de energia elétrica por um breve período durante a diligência.

Valor de avaliação: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018618-97.2019.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H&T CERAMICA E ACABAMENTO PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.466.427/0001-80

CDA: 46.473.004-0 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Ayrosa, 761, Vila Jaguara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 110 m2 Azulejo Espanhol 20x20cm Leyla azul, avaliado o m2 em R\$ 110,00, totalizando R\$ 12.100,00;

B) 785 peças Listelo Cerâmico Espanhol 10x20cm Aquário azul, avaliado cada um em R\$ 18,00, totalizando R\$ 14.130,00;

C) 63 m2 Pastilha de vidro espanhola 2,5x2,5cm azul cobalto, avaliado o m2 em R\$ 100,00, totalizando R\$ 6.300,00 e encontram-se sem a tela de amarração devido a praga de cupim existente no depósito.

Valor do débito: R\$ 38.574,05 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 32.530,00 (Trinta e dois mil quinhentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.265,00 (Dezesseis mil duzentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002881-73.2010.4.03.6500

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL APARECIDA DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 073.288.758-52

Localização do lote: Rua Santa Izildinha, Lote 03, Quadra E, Jd. Santa Rosa, Francisco Morato/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, situado na Rua Santa Izildinha, designado como lote 03 da quadra E do loteamento denominado Jardim Santa Rosa, com área de 250,00m2, medindo 10,00m de frente para a Rua Santa Izildinha; da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel mede 25,00m, onde confronta com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 25,00m, e confronta com o lote 04, todos da mesma quadra; nos fundos mede 10,00m, onde confronta com a Viela nº 03, encerrando o perímetro descrito. **Matrícula nº 620** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Morato/SP. Cadastro municipal nº 1-13-032-003-00.

Valor do débito: R\$ 12.512.222,79 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011640-93.1999.4.03.6182 e apenso

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BREA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/CPF do executado: 61.074.985/0002-75

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 1039, 1019, 1025, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma casa e seu respectivo terreno, situado à Av. Regente Feijó, nº 1.019, no 33º subdistrito – Alto da Moóca, medindo 4,10m de frente mais ou menos, por 17,00m, também mais ou menos, da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 1.025, pelo lado esquerdo com o prédio nº 1.017, ambos da mesma Avenida Regente Feijó, e pelos fundos, com a passagem particular que tem entrada pelo nº 26 da Rua Guandu. **Matrícula nº 21.491** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0007-3. Avaliado em R\$ 420.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um Prédio residencial e seu respectivo terreno, situado à Avenida Regente Feijó, nº 1.025, no 33º Subdistrito – Alto da Moóca, medindo o terreno 4,10m de frente, mais ou menos, por 17,00m, também mais ou menos, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 1.033, pelo lado esquerdo com o prédio nº 1.019, ambos da mesma Avenida Regente Feijó, e pelos fundos com a



passagem particular que tem entrada pelo nº 26 da Rua Guandu. **Matrícula nº 25.061** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0005-7. Avaliado em R\$ 420.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Um Prédio e seu respectivo terreno, situado à Avenida Regente Feijó, nº 1.039, que é constituído de parte dos lotes nºs 2, 3 e 4, da quadra nº 1, do Jardim Guandu, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, medindo 5,30m de frente para referida Avenida Regente Feijó, igual largura nos fundos, por 17,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 90,10m². **Matrícula nº 19.686** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 054.204.0002-2. Avaliado em R\$ 540.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.430.195,68 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.380.000,00 (Um milhão e trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0023256-55.2005.4.03.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RALU INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.110.141/0001-11

Localização do lote: Av. Coca, nºs 284/318, Vila Curuçá, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, terreno e construção, situados na Av. Coca, 284/318, Vila Curuçá, nesta Cidade, compreendendo o terreno a área de 770m² e a construção a área de 600m². Imóvel descrito nas matrículas números **112.639 e 112.640** do 12º C.R.I. desta Capital e com registro junto a municipalidade sob o nº (contribuinte) 112.662.0012-5, construção (sobrado) com salão comercial na parte térrea (espaço para vários carros) e residência na parte superior (com espaço para vários carros), ambos com acesso independentes, imóvel bem acabado (estrutura sólida), em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 152.362,11 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.617.460,00 (Dois milhões seiscentos e dezessete mil quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 1.308.730,00 (Um milhão trezentos e oito mil setecentos e trinta reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0029676-86.1999.4.03.6182 e apenso

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.997.471/0001-70

CDA: 55.639.835-1 e outra

Localização do lote: Rua Olívia Guedes Penteado nº 239, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina automática para fabricar molas de tração, com diâmetro máximo da matéria prima de 1,00 mm, capacidade de produção 80/150 molas por minuto, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C222344118, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com o diâmetro máximo da matéria prima de 6,50 mm, capacidade de produção 70/90 molas por minuto, marca Wafios, modelo UFM/65, nº de fabricação 3250967, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056116, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

D) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056086, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.998.111,07 em 01/2023

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 34/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018725-44.2019.4.03.6182

Vara: 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALDEP EQUIPAMENTOS E PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.597.824/0001-90

CDA: 13.713.043-0 e outras

Localização do lote: Rua General Irulegui Cunha, nº 364, Jardim Independência, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma prensa de fricção para forjaria, marca GUTMANN, modelo PF 200, cor bege, fabricada na década de 1990, com polia acoplada ao disco, fuso de 05 entradas, em regular estado de conservação e fora de uso.

Valor do débito: 110.336,40 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001535-66.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X THE FIRST ACADEMIA E EVENTOS ESPORTIVOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.177.221/0001-16

CDA: 40.452.383-8 e outra

Localização do lote: Rua da Consolação, 3249, Cerqueira César, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 esteira ergométrica crossfit marca Stair Master modelo Hitmill com painel eletrônico, usada, em bom estado, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 02 esteiras ergométricas marca Precor com painel de controle eletrônico usadas em bom estado de conservação, avaliada em R\$50.000,00 cada, totalizando R\$100.000,00.

Valor do débito: R\$ 112.101,29 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018260-33.2013.4.03.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOUGLAS ALBERTO HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 090.093.258-90

Localização do lote: Rua General Osório, nº 600, 602 e 604, Santa Ifigênia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente a Douglas Alberto Hernandez, correspondente a 50% do prédio situado a Rua General Osório nº 600, 602 e 604, no 5º Subdistrito, Santa Ifigênia, e seu respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 47,00m da frente aos fundos, de formato retangular, com a área de 517,00m², melhor descrito na matrícula nº **16.510** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel em boas condições de uso, ocupado por lojas/box e salas.

Valor do débito: R\$ 266.297,52 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0025439-52.2012.4.03.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo



Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X CARBET POSTO DE SERVICOS LTDA, REINALDO JOSE BEZERRA, RODRIGO DE CASTRO BEZERRA, VALDECIR AFFONSO

CNPJ/CPF do executado: 62.251.772/0001-53

Localização do lote: Rua Luís dos Santos Cabral, nº 650, Apto. 152, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal (50%) de propriedade do coexecutado Reinaldo José Bezerra, referente ao apartamento nº 152, localizado no 15º andar do "Edifício Valladolid", situado à Rua Luís dos Santos Cabral, 650, no 27º Subdistrito, Tatuapé, contendo a área real privativa de 156,6840m², área real comum de 120,7281m² (onde está incluída a área de um depósito), área real total de 277,4121m² e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 1,916398% do todo. Matrícula nº 191.556 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petroleo S/A (R.2) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030399-75.2017.4.03.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOLCIMODAS COMERCIO DE COUROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.034.656/0001-51

Localização do lote: Rua Correria de Andrade, nº 72/76, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 m² aproximados de couro vacuum tipo 'soleta', no valor de R\$ 177,00 o m², totalizando R\$ 44.250,00.

Obs.: Trata-se de quantidade em valores aproximados porque o couro é vendido em peças de tamanhos irregulares.

Valor do débito: R\$ 44.356,08 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.125,00 (Vinte e dois mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008-0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernauld Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 140.965,41 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 97.445.514/0001-92

CDA: 36.878.996-9 e outras

Localização do lote: Rua Luís Abbondanza, 89, sala 01, São João Clímaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 36/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 249.678,28 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 437.500,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.750,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0021354-23.2012.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATENTO INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.972.823/0001/04

CDA: 40.002.752-6 e outra

Localização do lote: Rua Abel Grimmer, nº 300 – Piqueri – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para curvar tubos (curvadeira de tubos), marca OLIMAR, tipo UFD 243 MEMC, número de fabric. 112352, serie 021606, potência 2, elétrica, semiautomática, para fazer curvas de 3/8 de polegada a 1 e ½ polegadas, para tubos de espessura de 0,9 mm a 1,5 mm, potência de trabalho 2 HP, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 curvadeira manual CORTESA, modelo CTL, número 941, para curvas de 1 e ¼ de polegadas, para qualquer tipo de metal, avaliada em R\$ 1.000,00;

C) 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 2,5 polegadas de diâmetro e 3 mm de espessura em aço carbono, automática, eletro-eletrônica, para tubos de até três metros, com um jogo de ferramentas de duas polegadas, avaliada em R\$ 16.500,00;

D) 01 máquina curvadeira/curvadora de tubos de até 1 polegada e 1/2 de diâmetro e 1,5 mm de espessura, máquina estendida, para tubos de até cinco metros, tipo tubo deslizante, sem marca aparente mas segundo o sócio da empresa é da marca AMOB, avaliada em R\$ 12.500,00

Obs. Máquinas encontradas desligadas e em aparente regular estado de conservação, não tendo sido visualizadas/encontradas as placas que identificam os bens. Segundo declarações do depositário, os equipamentos funcionam e que seria necessária apenas uma revisão

Valor do débito: R\$ 70.328,43, em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5012185-14.2018.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TM ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.856.575/0001-12

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 37/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Localização do lote: Rua Alpheu Luiz Gasparini, 50 – Vila Nova Galvão – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 06 Toneladas de vigas de ferro (perfil “W”). Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 84.000,00;
- B) 10 Toneladas de cantoneiras de ferro, especificação 1 polegada X 1/8 polegadas. Avaliado o quilo do produto em R\$ 13,50, totalizando R\$ 135.000,00;
- C) 01 Tonelada de chapas de ferro de 3/8. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;
- D) 01 Tonelada de chapas de ferro meia polegada. Avaliado o quilo do produto em R\$ 10,00, totalizando R\$ 10.000,00;
- E) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 40mm x 40mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;
- F) 01 Tonelada de perfis tubulares de ferro, no formato quadrado, na especificação 50mm x 50mm. Avaliado o quilo do produto em R\$ 14,00, totalizando R\$ 14.000,00;
- Obs. Os bens são todos novos e pertencentes ao estoque rotativo da executada.

Valor do débito: R\$ 304.735,06 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 133.500,00 (Cento e trinta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034034-35.2015.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X POLO AVIAMENTOS PARA CONFECÇÕES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 02.781.419/0001-53

Localização do lote: Rua Maria Joaquina, 203/207 – Brás – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 67 Zíperes alumínio 55 cm, avaliado cada em R\$ 43,77, totalizando R\$ 2.932,59;
- B) 51 Zíperes alumínio 65 cm, avaliado cada em R\$ 46,56, totalizando R\$ 2.374,56;
- C) 102 Zíperes alumínio 70 cm, avaliado cada em R\$ 47,93, totalizando R\$ 4.888,86;
- D) 3.225 Zíperes alumínio 8cm, avaliado cada em R\$ 19,98, totalizando R\$ 64.435,50;
- E) 10.024 Zíperes alumínio 10cm, avaliado cada em R\$ 20,31, totalizando R\$ 203.587,44;
- F) 15.925 Zíperes alumínio 12cm, avaliado cada em R\$ 20,88, totalizando R\$ 332.514,00;
- G) 20.954 Zíperes alumínio 15cm, avaliado cada em R\$ 21,71, totalizando R\$ 454.911,34;
- Obs.: Todos novos, sem uso e em perfeito estado, do estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.264.884,86 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.065.644,29 (Um milhão, sessenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 532.822,14 (Quinhentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e quatorze centavos)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019027-08.2012.4.03.6182

Vara: 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇÕES KORIENT LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 71.922.231/0001-09

CDA: 36.207.880-7 e outras

Localização do lote: Rua General Flores, 525 – Bom Retiro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Máquina industrial de vapor, estufa, auto chaves, marca SERCON, modelo HAV1413, data de fabricação 28/07/2003, nº fabricação 03.1499, capacidade 7.0, pressão 9.1Kg, 170°C, volume 1.413 litros, voltagem 220 volts, confeccionada em aço inoxidável. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligência, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- B) 01 Máquina industrial vaporizador / gerador de vapor (caldeira industrial), marca SIMILI, fabricado por Fábrica de Caldeiras Santa Luzia Ltda, modelo GLPAA, tipo SIM/VG, superfície de aquecimento: 16,7m²,

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 38/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

produção de vapor: 300 kg/h, pressão de trabalho: 8,44 kg/cm³, pressão de prova 12,6 kg/cm³, número de ordem 1880, ano de fabricação 2002, edição 1974/1980, código ASME I.II.VII.IX.NB 227. O equipamento não estava ativo, por ocasião da diligencia, motivo pelo qual não foi possível aferir o seu funcionamento. Em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00;

Valor do débito: R\$ 360.701,79 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002937-27.2006.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.260.112/0001-50

Localização do lote: Rua Maria Paula Mota, nº 446, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo caminhão/trator, LS 1934, marca Mercedes Benz, ano 1988, modelo 1989, placas **BWD 2546**, em péssimo estado de conservação e não foi possível verificar o seu funcionamento, pois, de acordo com informações (Sr. Wilson Aparecido Ferreira), o caminhão estava com um problema em uma peça do motor. O veículo estava sem as rodas, por ocasião da diligencia.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/01/2023 constam restrição Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 241.204,70 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003334-08.2014.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA

SUSTADO

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001165-48.2014.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 55.332.811/0001-81

CDA: FGSP201400037 e outra

Localização do lote: Rua Ministro Godói, nº 1.286, Perdizes, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel constituído de prédio com área construída de 482 m², e respectivo terreno com área total de 375 m², dividido em diversas salas, localizado na Rua Ministro de Godoy nº 1.286, no 19º subdistrito de Perdizes, na cidade de São Paulo, com estrutura modificada para uso comercial/escola, desocupado há alguns anos, em razoável estado de conservação, necessitando reparos gerais de manutenção de elétrica, hidráulica e pintura, melhor descrito na Matrícula nº **64.536** do 2º CRI de São Paulo/SP, contribuinte 021.097.0019-1.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003350-54.2017.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 39/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.708.862/0001-20

CDA: 12.218.603-6 e outras

Localização do lote: Rua Cavadas, nº 988, Vila Endres, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Uma gleba com a área de 48.835m², situada na Vila São João, estação de Vila Augusta, Guarulhos, que assim se descreve e confronta: principia no marco "A", localizado no cruzamento da Avenida Endres, com a Rua Mineira, antiga Rua 1, pelo lado direito dessa via, para quem vindo por ela demanda á citada Avenida Endres; deste marco segue marginando esta avenida, com rumo 62° 20' NW, na distância de 159,50ms, até o marco B, daí deflete 90° 00' á direita, segue em linha reta, com rumo 27° 40' NE, na distância de 296,85m até o marco C, confrontando com a área de propriedade de Francisco Munhoz Filho e Eduardo William Butler, ou sucessores, daí defletindo 92° 12' á direita, segue em linha reta com rumo 64° 32' NE, na distância de 99,60ms, até o marco D, localizado no cruzamento da Rua A, com a Travessa II, confrontando com área de propriedade de Francisco Munhoz Filho e Eduardo William Butler ou sucessores, daí segue ainda o mesmo rumo, marginando a travessa II, na distância de 70,00m até o marco E, localizado no cruzamento deste alinhamento com a Rua Mineira, antiga Rua 1, daí defletindo 87° 48' á direita, segue marginando a Rua Mineira, daí defletindo 87°48' á direita, segue marginando a Rua Mineira, com o rumo 27° 40' SW, na distância de 100,00m até o marco F, localizado no cruzamento desse alinhamento, com a Travessa I, daí defletindo 90° 00' á direita, segue marginando a Travessa I, com o rumo 62° 20' NW na distância de 10,00m, até o marco G, localizado no cruzamento desse alinhamento, com a Rua Mineira, daí defletindo á esquerda, segue marginando a Rua Mineira, com o rumo 27° 40' SW, na distância de 203,00m, até o marco A, inicialmente descrito. Matrícula nº **8.460** do 1º CRI de Guarulhos.

Obs.1: Não foram realizadas benfeitorias no terreno, o qual encontra-se quase em sua totalidade com matagal;

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca judiciária (R.14) e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 14.336.564,90 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 58.000.000,00 (Cinquenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000.000,00 (Vinte e nove milhões de reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003361-30.2010.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X C R W INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.254.191/0001-59

CDA: 35.594.341-7 e outras

Localização do lote: Rua Kary, 506, Itapegica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 850 Toneladas, série A00088, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 350.000,00;

B) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 850 Toneladas, série A00087, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 350.000,00;

C) 01 Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10004, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00;

D) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10005, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00;

E) 01 INJETORA Termoplástica, marca Dong Shin – modelo DS 550 Toneladas, série A10006, em bom estado de conservação, completa, funcionando e em uso, avaliada em R\$ 160.000,00

Valor do débito: R\$ 4.328.885,82 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.180.000,00 (Um milhão cento e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003539-03.2015.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 40/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RONY LEMOS

CNPJ/CPF do executado: 680.168.598-87

Localização do lote: Rua Benedicta de Almeida Franco, 853 (antiga Rua Sessenta e Quatro, 98), Guarulhos-SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/GOL MI 1.0, placa **CIA 0195**, ano 1997/1997, cor vermelha, Guarulhos/SP. O veículo não estava em funcionamento, estava parcialmente desmontado, sem bateria e radiador/ventoinha. Obs.: Conforme informações, o painel de hodômetro foi trocado, não sendo possível identificar a quilometragem original do veículo.

Valor do débito: R\$ 19.666,53 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004902-54.2017.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PHIBRA FORT SERVICOS E EVENTOS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.895.230/0001-10

Localização do lote: Rua São Mauricio, nº 79, Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 02 cadeiras com apoio para escrever, cor marrom, avaliada em R\$50,00 cada, totalizando R\$100,00;
- B) 01 mesa de escritório em "L", tampo padrão madeira compensado bege, avaliada em R\$200,00;
- C) 01 mesa de escritório cor cinza, com 02 gavetas em formica, avaliada cada em R\$200,00;
- D) 01 mesa de escritório branca com 03 gavetas conjugado com armário baixo com 03 portas, avaliada em R\$300,00;
- E) 02 arquivos cinza em aço com 04 gavetas, avaliado em R\$200,00 cada, totalizando R\$400,00;
- F) 01 computador incompleto com CPU e teclado marca Positivo, avaliado em R\$300,00;
- G) 01 impressora HP deskjet 2050, avaliada em R\$200,00;
- H) 01 ventilador marca Mallory, fresh air super, avaliado em R\$150,00;
- I) 01 bebedouro, marca Latina Puritronic, avaliado em R\$250,00.

Valor do débito: R\$ 1.953.606,13 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050,00 (Um mil e cinquenta reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005646-20.2015.4.03.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO CENTER GUARUPETRO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.453.424/0001-25

Localização do lote: Av. Emílio Ribas, 2.176, Jd. Eusonia, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca GSS, modelo TG 2011, número de série 27270, ano 2000, vazão mínima 5L/min, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.
- B)** 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca GSS, modelo TG 2022, número de série 0009108, ano 2000, vazão mínima 5L/min, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.
- C)** 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca Gilbarco, modelo GBR-III-2, número de série WB23A, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.
- D)** 01 bomba de abastecimento de combustível, Marca Gilbarco, modelo GBR-III-2, número de série XH14A, cor verde, em funcionamento e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 41/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

LOTE 077**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006676-90.2015.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAPRELUX REATORES EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 06.067.812/0001-30**CDA:** 42.811.084-3 e outra**Localização do lote:** Av. Pedro de Souza Lopes, nº 486, Vila Galvão, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 veículo Ford, modelo Courier, 1.6, ano modelo: 2002/2002, placa **DFS 4553/SP**, cor branca, gasolina, em mau estado de conservação, avaliado em R\$15.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 4.000 quilos de chapa de aço silício, avaliado em R\$7,30 o quilo, totalizando R\$ 29.200,00;**C)** 5.000 peças de canecas para reatores elétricos, avaliado em R\$7,00 cada, totalizando em R\$35.000,00;**D)** 2.000 peças capacitores elétricos para reator e motor 45UF, avaliado em R\$6,30 cada, totalizando R\$12.600,00.**Valor do débito:** R\$ 277.053,08 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 91.800,00 (Noventa e um mil e oitocentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.900,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos reais)**LOTE 078****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010183-84.2000.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAGUNA MANUTENÇÃO EM CARRINHO DE MÃO E GIRICA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 61.244.091/0001-03**CDA:** 31.738.535-6**Localização do lote:** Rua Felisburgo, nº 118, Parque Alvorada, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 imóvel, melhor descrito na matrícula nº **47.740** registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, situado no loteamento denominado Cidade Parque Alvorada, Guarulhos/SP, com área de terreno equivalente a 6.598,33m² e área construída de 1.976,83m².

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: Há construções não averbadas na matrícula.

Valor do débito: R\$ 1.492.316,49 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 5.342.700,00 (Cinco milhões trezentos e quarenta e dois mil e setecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.671.350,00 (Dois milhões seiscentos e setenta e um mil e trezentos e cinquenta reais)**LOTE 079****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011025-49.2009.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO PARQUE SÃO MIGUEL LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 62.009.873/0001-12**Localização do lote:** Estrada Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2850, (Auto Posto Parque São Miguel), Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 6.500 litros de gasolina do estoque rotativo, avaliado em R\$ 4,29 o litro, totalizando R\$27.885,00;**B)** 6.000 litros de álcool do estoque rotativo, avaliado em R\$ 3,32 o litro, totalizando R\$19.920,00.**OBS.: PRODUTO CONTROLADO****Valor do débito:** R\$ 60.689,65 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 47.805,00 (Quarenta e sete mil oitocentos e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.902,50 (Vinte e três mil novecentos e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 080**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012061-29.2009.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 52.326.527/0001-04**Localização do lote:** Rua Alfonsus Guimarães, nº 84, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 calandra, marca Albrecht, com pressão de alimentação do vapor saturado de 04 bars e de ar comprimido de 07 bars, sem número de série e modelo aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 38.445,23 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**LOTE 081****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014379-38.2016.4.03.6119**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERROBOLT FERRO E AÇO EIRELI - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 57.920.860/0001-60**Localização do lote:** Rua Monte Negro, nº 45, Vila Galvão, Guarulhos/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca Honda, modelo FIT LX, ano modelo: 2006/2007, placa **DSF 3315/SP**, cor preta, gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$26.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 serra de mesa para corte de metais, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliada em R\$2.500,00.

Valor do débito: R\$ 2.041.854,92 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$14.250,00 (Quatorze mil duzentos e cinquenta reais)**LOTE 082****Natureza e nº do processo:** Cumprimentos de Sentença nº 0004004-46.2014.4.03.6119**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDUARDO CROSARA**CNPJ/CPF do executado:** 273.865.888-10**Localização do lote:** Avenida Guarulhos, 3090 - Ponte Grande - GUARULHOS – SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um veículo automotor HONDA FIT LX FLEX, placa **EBZ 5113/SP.RENAVAM 00964881730**, Chassi 93HGE57408Z207704, cor prata, ano de fabricação/modelo 2008/2008.

Valor de avaliação: R\$29.560,00 (Vinte e nove mil quinhentos e sessenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.780,00 (Quatorze mil setecentos e oitenta reais)**LOTE 083****Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000298-26.2012.4.03.6119**Vara:** 6ª Vara Federal de Guarulhos**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CEOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 07.270.822/0001-31**Localização do lote:** Não consta**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo I, HYUNDAI I30 2.0, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, placa **EVY 2536/SP**, chassi KMHDC51EABU316795, avaliado em R\$ 39.065,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.



B) 01 Veículo FIAT/UNO Mille Fire Flex, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, placa **DSF 6287/SP**, chassi 9BD15822764853816, avaliado em R\$ 15.794,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo VW/POLO 1.6, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, placa **DQB 9903/SP**, chassi 9BWHB09NX6P019639, avaliado em R\$ 25.610,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

D) 01 Veículo VW/GOL 1.0, ano fabricação 2003, ano modelo 2004, placa **DMC 8548/SP**, chassi 9BWCA05X84P037722, avaliado em R\$ 11.997,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo VW/23.210 MOTOR CUMMINS, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, placa **CZX 3722/SP**, chassi 9BW1K82TX3R310747, avaliado em R\$ 123.701,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 216.167,00 (Duzentos e dezesseis mil cento e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.083,50 (Cento e oito mil e oitenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000768-30.2012.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.069.993/0001-14

Localização do lote: Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **15.370** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.375,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.017 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 18.562,90;

Obs.: Constam na matrícula penhoras, arresto e indisponibilidade.

B) Matrícula nº **15.371** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.183,75 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.018 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 17.625,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

C) Matrícula nº **15.372** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 19 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.250,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.019 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.088,72;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.

D) Matrícula nº **15.373** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 20 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.400,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.020 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.942,34;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade.



E) Matrícula nº **15.374** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 21 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.492,50 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.021 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 11.661,42;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

F) Matrícula nº **15.377** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, descrita como 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 30 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.645,75 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal nº 02.192.030 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.336,61;

Obs. : Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

G) Matrícula nº **15.378** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 31 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.240,13 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.031 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 4.846,40;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

H) Matrícula nº **15.379** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 32 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.687,73 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.032 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.500,74.

Valor de avaliação: R\$ 94.564,13 (Noventa e quatro mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.282,06 (Quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e dois reais e seis centavos)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE e ALEXANDER MEIRA LEITE – TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO EDUARDO ORLANDO E RUBENS VASQUES

CNPJ/CPF do executado: 52.236.130/0001-21

Localização do lote: Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 13 – Jundiaí/SP (item A), Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 14 – Jundiaí/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **79.998** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 13, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armário e duto, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constan na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº **79.999** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 14, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 45/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros e arquivo, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007 m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.404.486,94 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008866-33.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Rua Humberto Cereser nº 3.651 - Caxambu - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras sob nº 1-E, localizado no Bairro do Caxambu, nesta cidade município e comarca, contendo a área de 38.670,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se em um marco cravado na divisa com a gleba 5-A, marco este distante 6,00m do eixo do Rio Jundiaí-Mirim, margem direita e segue com rumo magnético 40° 00' NE na distância de 433,00m confrontando com a gleba 5-A até atingir o ponto E-1; do ponto E-1, segue com o rumo magnético de 75° 39' NO numa distância de 118,00m até atingir o ponto F, segue com o rumo magnético de 81° 55' NO por uma distância de 22,44m até atingir o ponto G, confrontando com o ponto E-1, numa distância de 80,00m com Jerônimo Molinaro e o restante até o ponto G com Francisco de Paula Antunes; do ponto G segue com o rumo magnético de 13° 13' SO por uma distância de 86,17m até o ponto H; do ponto H, segue com o rumo magnético de 25° 16' SO por uma distância de 106,00m até o ponto I, do ponto I, segue com o rumo magnético de 54° 32' SO por uma distância de 209,50m até o ponto J, do ponto J, segue com o rumo magnético de 15° 14' SO numa distância de 30,50m até atingir o ponto AP, localizado no eixo do Rio Jundiaí-Mirim, confrontando desde o ponto G até o ponto AP com Francisco de Paula Antunes; do ponto AP, deflete à esquerda e segue subindo o Rio Jundiaí-Mirim numa distância de 118,00m até atingir o ponto AQ, e confrontando pela margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim, com a gleba 1-B; de AQ, eixo do Rio, segue com o rumo magnético de 40° 00' NE na distância de 6,00m até atingir o marco inicial, tendo esta gleba servidão de caminho pelas glebas 1-B e 6. **Matrícula 29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha.

O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata. Desta forma, verificando in loco, que, embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel será avaliado como terra nua. Frise-se, também, que este imóvel se situa em área de zoneamento rural, o que diminui consideravelmente o valor do m².

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.151,65 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.706.900,00 (Dois milhões, setecentos e seis mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.353.450,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais).

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.4.03.6128 e Apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 46/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

CNPJ/CPF do executado: 59.501.254/0001-36

CDA: 47.456.263-8 e outras

Localização do lote: Rua Bem Te Vi, nº 189 Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **73.411** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como “Remanescente da Gleba B nº 2”, com área de 827.814,60 m². De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m², em virtude os desmembramentos constantes das averbações 5,6,7 e 8 da mesma matrícula.

Obs.1: O imóvel é todo murado e não pôde ser verificada nenhuma construção ou ocupantes no local pelo oficial de justiça no momento da constatação.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade, hipoteca judicial, arresto e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 3.947.090,96 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.4.03.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.951, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m², que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, objeto da Transcrição nº 66.062, fls 123 do Livro 3-BU de Transcrições das Transmissões, (Transcr. Ant. nº 65.407 Livro 3-BU), cujo desmembramento é objeto da matrícula nº. **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº. 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, conforme anotação nº 06 da Transcrição 66.062.

Valor do débito: R\$ 656.599,03 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.304.895,00 (Quatro milhões trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004507-40.2014.4.03.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X EDSON SILVIO VIEIRA

Localização do lote: Rua José Buzelli nº 569 (antiga Rua Quatro), Birigui/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula **49.360** do CRI de Birigui/SP, ou seja, uma casa tipo CRHIS-I-12-40, contendo 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, com área construída de 40,28 metros quadrados, situada na Rua Quatro, nº 569, no loteamento denominado Ivone Alves Palma, anexo a esta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo e o terreno constituído do lote nº 07 da quadra 18, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a citada via pública; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 08; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 22; todos da mesma quadra; encerrando assim uma área de 200,00 metros quadrados, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 2.06.011.0000008.4.

Obs.: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 95,83% do valor

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 47/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010434-84.2014.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA. CNPJ: 50.938.273/0001-50

CPF/CNPJ do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Avenida Humberto Cereser, 3817- Jardim Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa residencial com 121,00m² e uma edícula com 143,00m², sob o nº 3.861 da Avenida Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com área de 790,33m², constituído de parte da Gleba 1-D, de um sitio localizado no Bairro do Caxambu. Matrícula **59.060** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº 60.041.010-5.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.041.714,50 (Um milhão e quarenta e um mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 520.857,25 (Quinhentos e vinte mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004022-74.2013.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONARD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.274.626/0001-15

Localização do lote: Rua Cica, nº 2055, Vila Rami, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma máquina furadeira, marca ROMI, modelo F20, 220 volts, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento na linha de produção da executada.

Valor do débito: R\$ 54.099,27 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0012331-50.2014.4.03.6128

Vara: 2ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOTABE EMPREITEIRA DE OBRAS S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 51.863.819/0001-13

Localização do lote: Avenida Giustiniano Borin, nº 3045, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob o nº. 06 da quadra X no Jardim Caxambu, em Jundiaí-SP, com área de 300,00m², medindo 10,00m da frente para a rua Onze; por 30,00m da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº. 05; de outro com o lote nº. 07 e, fundos com o lote nº. 04." Contribuinte municipal nº. 57.005.006-1, com área construída de 176,00m² segundo certidão de contribuinte imobiliário obtida junto à Prefeitura. Trata-se de um pequeno galpão com vaga para três veículos e pequena edícula nos fundos. Matrícula nº **33.686** do 1º CRI de Jundiaí/SP. O oficial de justiça avaliador não teve acesso ao interior do imóvel.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 126.439,81 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)



LOTE 093**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001376-52.2017.4.03.6128**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MULTI-GLUE SERRANO INDUSTRIA E COM DE COLAS LTDA- EPP**CNPJ/CPF do executado:** 01.560.653/0001-98**Localização do lote:** Rua Antônio Demarchi, nº 150, Parque Cecap, Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um tanque misturador/reator, sem número aparente, com capacidade de 5.500litros, inox 318, chapa 1/8', agitação com hélices de lateral e de fundo de aço inox, redutor transmotécnica, com relação de redução de 40:1, motor trifásico WEG 10 CV, 220/380V, rotação de 1760 rpm, dotado de suporte-base para motor e redutor de aço inox, 4 sapatas de reforço para montagem de estrutura de mezanino e válvula de fecho rápido de 4' para envase, em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 95.000,00

B) Uma máquina embaladeira automática EP20 com CLP, programador lógico em aço inox AISI 304, com datador e foto célula para envase de 20mil ml, produção 200 pctes/h, série C761, excelente estado, não estava em uso no momento da diligência, avaliado em R\$ 90.000,00;

C) Um veículo marca/modelo I/Citroem C4 Pallas 20 GAF, fabricação/modelo 2012/2013, cor prata, placa **FKT5244**, álcool/gasolina, chassi 8BCLDRFJVDG520887, RENAVAL 00538366915 em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.500,00;

D) Um trocador de calor, sem número, aproximadamente 4 metros de altura, com cabeçote de aço inox e cavalete para suporte, com 5 sistemas independentes e simultâneos de resfriamento, de aço inox AISI 304, com 03 feixes de tubos vertical (em cada sistema) para resfriar cola de 80°. C para 50° C, montado sobre cavalete de inox, série P045, mais bomba helicoidal NE40, marca Geremia, mais conexões, válvulas e filtro, série BB025, todo interior/exterior em inox AISI 304, temperatura máxima 100° C, sucção de 3" SMS, bocal saída 3" SMS, corpo, eixo e rotor em inox AISI 304 mais articulações, mais motor elétrico TFVE frontal, marca Weg, 7,5 cv, 220/330/440v, IV polos, 60 Hz, avaliado em R\$ 40.000,00;

E) Uma empilhadeira marca Yale a gás, modelo G83P, ano 86, cor amarela, com capacidade para 2.500 quilos, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

Valor do débito: R\$ 285.427,07 atualizado em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 290.500,00 (Duzentos e noventa mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.250,00 (Cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)**LOTE 094****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001520-31.2014.4.03.6128 (Apensado ao 0001631-15.2014.4.03.6128)**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser, nº 3951, Caxambu, Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m²". OBSERVAÇÕES: O imóvel que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, cujo desmembramento é objeto da matrícula nº **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Valor do débito: R\$ 551.395,65 em 02/2023**Valor de avaliação:** R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões e seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.304.895,50 (Quatro milhões e trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais).

LOTE 095**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007919-47.2012.4.03.6128**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BOTTO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**CNPJ/CPF do executado:** 60.858.511/0001-70**CDA:** 402402332 e outras**Localização do lote:** Marginal Direita da Via Anhanguera, nº 320, km 62, Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo P900, FRP-003, número 25384, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 115.000,00;**B)** Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo P900, FRP-003, número 25381, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 115.000,00;**C)** Uma máquina fresadora geradora cilíndrica, marca PFAUTER, modelo R59- K, FRP-001, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 31.000,00.**Valor do débito:** R\$ 666.595,34 em 10/2022.**Valor de avaliação:** R\$ 261.000,00 (Duzentos e sessenta e um mil reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.500,00 (Cento e trinta mil e quinhentos reais.)**LOTE 096****Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000408-14.2016.4.03.6142**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X JURACY FRARE BERTIN, BERF PARTICIPACOES S.A. E BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**CNPJ/CPF do executado:** 061.826.398-57**Localização do lote:** Rodovia David Eid Km 05, Lins/SP**Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 propriedade rural, remanescente da "Fazenda Boa Esperança", situada no Município e Comarca de Lins-SP; com a área de 251,1168 hectares, equivalentes a 103,76 alqueires, dentro dos limites constantes da descrição cartográfica e coordenadas constantes da matrícula nº **33.155** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP, de propriedade da executada Berf Participações S.A. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel rural nº 618.101.039.888-2.

Obs.1: Há, em referido imóvel, os seguintes itens construídos: escritório, 3 casas reformadas, 3 casas aguardando pintura e reforma, 2 confinamentos, 1 galpão, 3 coberturas, 1 barracão sem teto, sistema de reservatórios de água, curral e bomba de combustível;

Obs.2: Imóvel com servidão de passagem de cabos transmissão de energia elétrica e terrenos para implantação de torres de sustentação em favor de CTEEP.

Obs.3: Há, na matrícula do imóvel registros, de várias hipotecas em favor da CEF, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$13.000.000,00 (Treze milhões de reais),**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500.000,00 (Seis milhões e quinhentos mil reais.)**LOTE 097****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000303-10.2020.4.03.6142**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X ASSOCIACAO RECREATIVA CAFELANDIA CLUBE.**CNPJ Nº:** 47.578.919/0001-20**Localização do lote:** Av. do Café, 403, Lins- SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 01 prédio de tijolos coberto de telhas, próprio para sua sede social, com todas as suas dependências, em número de dezenove, mais hall de entrada e corredores laterais e demais dependências existentes, e o

respectivo terreno situados com frente para a Avenida do Café, 403, nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, cujo terreno fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida do Café em 62,50 metros; de um lado em 50,00 metros, com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; de outro lado em 62,50 metros, também com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; e por outro lado com a rua Coronel Marcondes Salgado, em 50,00 metros, formando esquina, compreendendo dito terreno toda a data 3, data 2 e parte das datas 1 e 8, do quarteirão 23, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº **246** do CRI de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel: um lote de terreno, de forma regular situado nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, estado de São Paulo, na Avenida do Café, esquina da Praça Santa Izabel, medindo 37,50 metros de frente para a referida Avenida do Café, por 50,00 metros para a praça mencionada, confrontando de um lado com o próprio Cafelândia Clube e nos fundos com Eliseu Paulo Zucchi, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº **13.785** do C.R.I de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000952-34.2013.4.03.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEM-MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 52.650.488/0001-04

Localização do lote: Rua Maria Giacco Ramos com a Rua Hugo Miranda dos Santos, s/n – Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob o nº **54.554** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: 01 terreno composto do lote nº 01, da quadra “F” do loteamento denominado “Rio Acima”, no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 metros em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua “H”, do lado direito de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos, olha para o imóvel, mede 16,00 metros da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua “H”, do lado esquerdo, mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 02 e nos fundos, onde tem 15,00 metros de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62m², Inscrição municipal nº 30.062.001-0001.

Obs.1: Segundo dados constantes no cadastro imobiliário do Município, a edificação no referido imóvel conta com uma área construída de 147,10m². Foi verificado, por ocasião da diligência, que a construção está inacabada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 456.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.250,00 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais).

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000838-68.2017.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MJR MOGI COMERCIAL DE FRUTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.701.670/0001-23

Localização do lote: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 550, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Strada, placa **FJR 5677**, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, 1.8, prata, chassi 9BD27804PB7334215, em razoável estado de conservação e em funcionamento.



Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004003-64.2018.4.03.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X B&B – INDÚSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA – ME, SIDERLEY FABIO DE ALMEIDA BORSONELLO, DAIANE FARIA DE ALMEIDA BORSONELLO, LUCIANA BUENO DE ANDRADE DE LUCA

CNPJ/CPF do executado: 06.935.288/0001-72

Localização do lote: Rua Guilherme Hoepner, 205, Piracicaba - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cortadeira serra ponte automática ref 032, modelo SPR 450 absolute 220v Trifásico, marca AçoArt.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1201462-42.1995.4.03.6112 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRADINCO BIOLOGIA IND TRAT DE PROD DE ORIG ANIMAL LTDA, RUBEM MARCIAL URBIETA TAVARES, MARCIO LUIZ HERNANDEZ, SERGIO RAMOS MOLINA, ASSISTENTE: SERGIO RAMOS MOLINA, TERCEIRO INTERESSADO: SILVIA REGINA SANTELENA CARREIRA

CNPJ/CPF do executado: 60.136.330/0001-30

Localização do lote: Rua Frederico Guarinon nº 382, apto. 101, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 101, localizado no 10º andar do Condomínio Edifício Flamboyant, situado à Rua Frederico Guarinon nº 382, no Jardim Ampliação, Bairro do Morumbi, 29º Subdistrito Santo Amaro, com área útil de 155,77m², a área comum de 120,75m², a área comum de garagem de 74,04m² correspondente a duas vagas indeterminadas e a área total de 350,56m². Contribuinte municipal nº 170.196.0194-3 da PMSP. **Matricula nº 189.996** do 11º CRI de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 230.791,45 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 519.598,00 (Quinhentos e dezenove mil quinhentos e noventa e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 259.799,00 (Duzentos e cinquenta e nove mil setecentos e noventa e nove reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000643-37.2017.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGA COMERCIO DE REFEIÇÕES LTDA – ME, DANIEL RAIMUNDO DE SOUZA, DAMARIS STELLA GUSMAO DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 02.615.321/0001-26

Localização do lote: Alameda Inspetor Tatuí nº 56, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial de alvenaria, com a área de 50,00 metros quadrados de construção, sob o nº 56 da Rua Alameda Inspetor Tatuí desta cidade de Presidente Prudente e seu respectivo terreno, composto pelo lote nº 05 da quadra K, do loteamento denominado “Jardim Jequitibás”, com área de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações; de quem da rua olha para o imóvel, pela frente medindo 10,00 metros, confronta com a rua acima mencionada; pelo lado direito, medindo 20,00 metros, confronta com o lote número 4; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o lote número 06 e, finalmente pelos fundos medindo 10,00 metros, confronta com o lote número 12 – Cadastro Municipal número 04498200. Matrícula nº **16.066** do 2º CRI de Presidente Prudente. Segundo informação obtida



junto ao setor de cadastro da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP, há no imóvel edificação comercial e residencial, que totalizam 172 m² de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 926.725,29 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5005537-97.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X INSTITUTO TECNICO DE PLANEJAMENTO, LUIZ CARLOS PAIVA

CNPJ/CPF do executado: 02.574.908/0001-34

Localização do lote: Rua Sete de Setembro nº 2.255, Tarabai/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 embarcação denominada Karina, número de inscrição 402M2017004833 (data da inscrição 30/08/2017), ano 2017, comprimento 3,10m, convés aberto, construtor do casco Rodoplast, cor verde, material do casco fibra de vidro, propulsão a motor, procedendo-se a avaliação indireta da embarcação, ou seja, diante da ausência física do bem móvel, referindo-se a avaliação somente em relação à embarcação desprovida de motor, pois o tipo de embarcação permite alguns modelos de motorização até 50HP e motores elétricos.

Obs.: Na Delegacia Fluvial de Presidente Epitácio, a oficial responsável informou que a embarcação não se encontra apreendida naquela unidade, embora haja restrição do bem, ele se encontra na posse de seu proprietário, tendo fornecido o endereço constante do cadastro da embarcação: Rua Sete de Setembro nº 2.255, cidade de Tarabai/SP.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005588-45.2018.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLOBAL AGRO- COMERCIO DE ALGODAO E TRANSPORTES LTDA – ME, CELIA ALDINS BUKVAR, ITAMAR DAVID BUKVAR

CNPJ/CPF do executado: 20.655.134/0001-58

Localização do lote: Rua Zico Marcorin, 445, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

307 fardos de linter de algodão com 200kg cada um, avaliado em R\$ 320,00 cada fardo.

Valor do débito: R\$ 115.308,83 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 98.240,00 (Noventa e oito mil duzentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.120,00 (Quarenta e nove mil cento e vinte reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1207403-02.1997.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOVEPA MOTORES E VEÍCULOS DE SÃO PAULO S/A, BRUNA PESSINA, JOÃO ANTONIO MOTTIN FILHO

CNPJ/CPF do executado: 44.440.204/0001-19

CDA: 32.234.170-1 e outras

Localização do lote: Rua Dom Paulo Pedrosa nº 573, apto. 21, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 90.931 do 15º CRI de São Paulo, a seguir e assim descrito: O apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Imperial Park, situado à Rua Dom Paulo Pedrosa nº 573, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 243,37 metros quadrados, área de garagem de 101,04 metros quadrados, área de uso comum de 113,17 metros quadrados, área total de 457,58 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,1118%, cabendo-lhe três vagas sob nº 02, localizadas no 1º subsolo do edifício. Cadastro e contribuinte na prefeitura de São Paulo nº 300.043.0191-6.

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 53/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0005832-30.2016.403.6112.

Obs. 2: Usufruto em favor de Antonieta Maria Pessina.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 678.208,32 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 954.277,50 (Novecentos e cinquenta e quatro mil duzentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 477.138,75 (Quatrocentos e setenta e sete mil cento e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001730-98.2021.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X AUREA LOCADORA E FRETAMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 10.551.200/0001-96

Localização do lote: Rua São Paulo nº 12-40 – Presidente Epitácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus marca M.B./M.Benz/OF 1315, ano 1988/1989, movido a diesel, placas **AHS 2354**, chassi nº 9BM384098JB824786, Renavam nº 522563082, cor branca, capacidade para 58 lugares, em nome Aparecida Mônica Monteiro Figueira – ME (Aurea Locadora e Fretamentos Lt. EPP), estando em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003011-54.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIAÇÃO SÃO BENTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.944.577/0001-27

CDA: 39.442.672-0 e outras

Localização do lote: Avenida Jeronimo Gonçalves, 640, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A loja subordinada ao nº T-I-1, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Rua Interna nº III, possui a área total de 41,1852 m², sendo 24,000 m² de área útil, e 17,1852 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo esquerdo com a loja no T-I-2, e nos fundos com a loja T-I-8. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob e 112.179, e matrícula nº **52.563** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 hora. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A loja subordinada ao nº T-I-2, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com loja no TI-1, pelo lado esquerdo com a loja nº TI -3, e nos fundos com a loja nº TI-9. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 112.180, e inscrito sob matrícula nº **56.202** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;



Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 hora. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A loja subordinada ao nº T-I-3, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-2, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-4, e nos fundos com a loja nº TI-10. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.181 e inscrito sob matrícula nº **56.203** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 hora. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A loja subordinada ao nº TI-4, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-3, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-5, e nos fundos com a loja nº TI-11. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.182 e inscrito sob matrícula nº **56.204** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ R\$ 260.000.00.

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 hora. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constatam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 15.161.558,52 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005192-67.2010.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X MAP RIBEIRÃO PRETO INCORPORADORA LTDA – ME, MARCIO MALAMUD, ELISABETE RAULICKIS

CNPJ/CPF do executado: 03.591.738/0001-69

Localização do lote: Loteamento Parque das Águas – Correntinos - Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote nº 6 da quadra "0", do loteamento denominado 'Parque das Águas Claras', situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com área de 1.039,00 m², com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a rua das Glicínias, onde mede 23,09m; do lado direito confronta com os lotes 4, 2 e 1, onde mede 45,00m, do lado esquerdo confronta com o lote 7, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 23,09m. **Matrícula nº 1.972** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.006. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Lote nº 07 da quadra "0", do loteamento denominado 'Parque das Águas Claras', situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com a área de 1.023,00m², com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a Rua das Glicínias, onde mede 22,73m; do lado direito confronta com o lote



6 onde mede 45,00m; do lado esquerdo com o lote 8, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 22,73m. **Matrícula nº 1.973** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.007. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006776-69.2019.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X USINA CAROLO S/A-ACUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 55.109.474/0001-68

CDA: CSSP201901950

Localização do lote: Fazenda Contendas (Usina Carolo), s/n, Zona Rural, Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/ modelo SR/FACCHINI SRF CB, ano 2011, placas **AUB 9725**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2006, placas **DTV 0111**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9457**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9456**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9453**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9452**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2006, placas **DSD 9431**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9408**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

I) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9407**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

J) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DSD 9416**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

K) 01 Veículo marca/ modelo R/FACCHINI RF CA, ano 2005, placas **DSD 9500**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

L) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DSD 9495**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.



M) 01 Veículo marca/ modelo VW/31.260, ano 2005, placas **DQP 9744**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

N) 01 Veículo marca/ modelo VW/26.260, ano 2005, placas **DQP 9705**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 105.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

O) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2638, ano 2004, placas **DKZ 5076**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

P) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2638, ano 2004, placas **DKZ 5074**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2023 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Q) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2004, placas **DKZ 5031**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

R) 01 Veículo marca/ modelo GM/S10 COLINA S, ano 2004, placas **DKZ 5035**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

S) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/LS 2638, ano 2004, placas **DKZ 5001**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

T) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/LS 2638, ano 2004, placas **DKE 5695**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

U) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/LS 2638, ano 2004, placas **DKE 5684**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

V) 01 Veículo marca/ modelo Reb/Rodoviária RQ CI PR, ano 1995, placas **BQD 9496**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

W) 01 Veículo marca/ modelo GM/A20 Custom De Luxe, ano 1994, placas **BQD 9100**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.751.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 875.500,00 (Oitocentos e setenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000002-75.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRO PECUARIA SANTA CATARINA S A

CNPJ/CPF do executado: 55.110.548/0001-86

CDA: 32.436.937-9 e outra

Localização do lote: Fazenda Contendas (Usina Carolo), S/N, Pontal/SP

Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2005, placas **CXJ 0471**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;



Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0375**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2023 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0397**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo marca/ modelo Reb/JUSTARI RC 1575, ano 1991, placas **CKF 2831**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2225, ano 1990, placas **BHF 2160**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2217, ano 1989, placas **MPH 6901**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 84.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2220, ano 1988, placas **BHF 2166**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 72.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2213, ano 1977, placas **CKF 2984**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 48.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

I) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 1513, ano 1975, placas **CKF 2887**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 4.441.323,78 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 451.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.500,00 (Duzentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006130-25.2020.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EUCLYDES GUAZZELLI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 053.112.508-44

Localização do lote: Rua 4, Lote 75, Quadra I, S/N, Chácaras Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item A) e Rua 4, Lote 76, Quadra I, S/N, Chácaras Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 75 da Quadra I do loteamento denominado "Chácaras Monte Verde", bairro Taquaral, Itu/SP, medindo de frente 26,96m em curva no raio de 32,00m e 7,57m em reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,43m confrontando com o lote 74, do lado direito medindo 81,70m confrontando com o lote 76, e nos fundos mede 41,62m, encerrando uma área de 2.847,15m², melhor descrito na matrícula nº **91.484** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu - SP, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

B) 01 terreno urbano sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 76 da Quadra I do loteamento denominado "Chácaras Monte Verde", bairro Taquaral, Itu/SP, medindo 24,95m de



frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,70m confrontando com o lote 75 do lado direito mede 13,92m em curva no raio de 9,00m, 70,10m em reta e 12,37m em curva no raio de 11,00m, confrontando com a Rua 05, e nos fundos mede 29,08m, encerrando uma área de 2.850,34m²., melhor descrito na matrícula nº **91.485** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu – SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

Valor do débito: R\$ 153.172,93 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005076-92.2018.4.03.6102

Vara: 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MILLENIUM INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 09.301.791/0001-64

Localização do lote: Av. Brasil, 1.909, Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de enrolar aço e fazer mola de capacidade entre 12mm e 02mm, não está em funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

B) 01 máquina de enrolar aço e fazer mola de capacidade entre 20mm e 10mm, em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 278.007,58 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0010166-54.2004.4.03.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X AQUARIO DO GUARUJA LTDA - EPP, HEITOR HENRIQUE GONZALEZ TAKUMA, ANDREIA NERY DA SILVA, JOSE CARLOS RODRIGUEZ, MATILDE FABBRO RODRIGUEZ

CNPJ/CPF do executado: 02.273.235/0001-82

Localização do lote: Rua Prefeito Juventino Malheiros nº 280 – Guarujá/SP (item A); Rua Ricardo Severo nº 259 – Guarujá/SP (item B) e Estrada do Pernambuco nº 79 – Guarujá/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno sob nº 21, da quadra 11, no loteamento denominado “JARDIM VIRGÍNIA”, situado na Enseada da Ilha de Santo Amaro, distrito, município e Comarca de Guarujá, neste Estado, com frente para a Rua Prefeito J. Malheiros, numa extensão de 15,00m e encerrando uma área total de 480,00m². Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 2.481**. Conforme Av. 03 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0339-021-000. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel está situado na Rua Prefeito Juventino Malheiros nº 280 – Guarujá e há uma área edificada de 259,00 m². Avaliado em R\$ 731.308,07.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Lote 4 da quadra 11 do Jardim Virgínia, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, medindo 15,00m de frente para a Rua Ricardo Severo, encerrando a área de 480,00m². Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 53.376**. Conforme Av. 03 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0339-004-000. Conforme Av. 04 da referida matrícula, sobre o imóvel foi construída uma residência que recebeu o número 259 da Rua Ricardo Severo. Conforme Certidão de Valor Venal, a área edificada tem 287,60 m². Avaliado em R\$ 762.750,93.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.



C) A parte ideal correspondente a 50% de uma casa sob nº 70 da Rua Pernambuco, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá e seu respectivo terreno medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 48,00m da frente aos fundos. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá **sob nº 56.516**. Conforme Av. 01 da referida matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº3-0457-015-000. Conforme Av. 02 da referida matrícula, a residência construída foi emplacada sob nº 79. Conforme Certidão de Valor Venal, referido imóvel está situado na Estrada do Pernambuco nº 79. A área do terreno é de 480,00 m² e a área edificada tem 407,25m². Avaliado em R\$ 350.374,01.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.844.433,01 (Um milhão oitocentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e trinta e três reais e um centavo).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 922.216,51 (Novecentos e vinte e dois mil duzentos e dezesseis reais e cinquenta e um centavos)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.4.03.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X REY & RODRIGUES LTDA – ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO, FRANCISCO PRADO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 03.902.168/0001-80

Localização do lote: Rua Maria Araújo Correia, Lotes 10 e 11, Jardim Três Marias, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote número 10, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 10,00 metros de frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correa), por 32,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde divide com o lote nº 11, 31,50 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde divide com o lote 9 e 10,00 metros nos fundos, onde divide com o lote 2, encerrando a área de 317,50m². Cadastrado na PMG, sob número 3.0065-010-000. **Matrícula nº 30.210** do CRI de Guarujá/SP, avaliado em R\$ 215.000,00;

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

B) Lote número 11, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 20,00 metros da frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correa), 29,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a 2ª Gleba do Jd. Três Marias, 32,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 10, tendo nos fundos 19,00 metros, onde divide com o lote 1, encerrando a área de 544,00m². Cadastrado na PMG sob o nº 3-0065-011-000. **Matrícula nº 30.209** do CRI do Guarujá/SP, avaliado em R\$ 360.00,00.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

Valor de avaliação: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 287.500,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008683-23.2003.4.03.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO PIEDADE MATEUS

CNPJ/CPF do executado: 043.403.028-72

Localização do lote: Rua Alfredo Porchat, nº 115, apto 21, Gonzaga, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Caldas da Rainha, à Rua Alfredo Porchat, nº 115, contendo 3 dormitórios, sendo 1 com suíte, sala, cozinha, banheiro social, quarto e WC de empregada, e área de serviço com tanque; confronta de quem da rua olha para o prédio, pela frente, com o espaço da área de recuo frontal, pelo lado direito com o espaço da área de recuo lateral direita, pelo lado esquerdo com o espaço da área de recuo lateral esquerda e pelos fundos com o apartamento nº 22, hall de circulação do pavimento, elevador e escadaria; tendo a área útil de 118,92m², área comum de 31,01m², no total de 149,93m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes de uso comum uma fração ideal equivalente a 17,94% do todo; é de propriedade exclusiva do apartamento nº 21 e ao mesmo fica vinculada a garagem nº 6, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, com área de 21,00m², confronta na

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 60/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

frente com o espaço da área de recuo lateral esquerda, no lado direito com a garagem nº 3, no lado esquerdo com o espaço da área de recuo posterior do Edifício e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral direita do edifício. Imóvel de matrícula nº **11.723** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 100.625,48 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005484-95.2000.4.03.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA

CNPJ/CPF do executado: 58.158.635/0001-00

Localização do lote: Praça dos Andradas, 12, 6º andar Loja 10, e Rua do Comércio nº 53 a 57 - Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A loja 10 do Edifício Rubiácea, no andar térreo, contendo um salão e um gabinete sanitário, confrontando pelo lado direito, com a propriedade de Almeida Prado S/A, Comissária e Exportadora, ou sucessores, pelo lado esquerdo, com à galeria de uso comum, pelos fundos com espaço fronteiro à Praça dos Andradas, pela frente com a loja nº 9, medindo 58,355m², de área útil, 83,951m² de área bruta ou 311/20.000 avos. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **47.656** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, imóvel este de propriedade da Companhia de Habitação da Baixada Santista "Cohab Santista".

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1503449-29.1998.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COEMIL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 47.201.967/0001-03

CDA: 32.457.106-2 e outra

Localização do lote: Rua da Abolição nº 59 – Vila Oriental - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sob o nº 59 da Rua da Abolição, com a área construída de 427,50m², e seu respectivo terreno, designado Área A. constituído por parte dos lotes 06 e 07 da quadra 09 do Bairro Jardim Orlandina. situado à Rua da Abolição. antiga Rua 08, lado direito de quem vai da Avenida Marginal para a Rua Guilherme de Almeida, antiga Rua 04, distante 29,20 metros do ponto (no lote 05 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua da Abolição com a Avenida Marginal; mede dito terreno 11,00 metros de frente; 32,00 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da rua para a terreno, 31,00 metros no lado esquerdo, 11.05 metros nos fundos, contém a área de 346,50 metros quadrados e confinando do lado direito com o lote 06, de propriedade de Helcio da Silva Moutinho; no lado esquerdo com o lote 08, de propriedade de João Saúde, nos fundos com o lote 15, de propriedade do Espólio de Lauro Gomes de Almeida e outros e compromissado a Enio Benelli. CADASTRO MUNICIPAL: 012.071.018.000 (área maior). **Matrícula nº 90.336** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com área construída de 427,50m² e terreno com 346,50m². No Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Bernardo do Campo sob nº 012.071.022.000, consta a área construída de 473,05 m².

Obs. 1: Imóvel locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.241,94 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).



LOTE 118**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1502243-14.1997.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE VASSOURAS FIEL LTDA, CLAUDIO LUQUE e JOSE LUQUE**CNPJ/CPF do executado:** 46.812.715/0001-40**CDA:** 31.919.277-6**Localização do lote:** Rua Pereira da Nóbrega nº 189 - Vila Monumento – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Fração ideal correspondente a 50% do apto. 61, localizado no 6º andar do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega nº 189, no Subdistrito Ipiranga, São Paulo, contendo a área útil de 120,42m², área comum de 42,241m², área total de 162,661m², correspondendo a fração ideal no terreno de 3,5785%.

Matrícula nº 92.181 do 6º CRI de São Paulo-SP, pertencente a Claudio Luque. Contribuinte nº 035.059.0093-1. Avaliado (50%) em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Apartamento locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem nº 017 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.182** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0123-7. Avaliada em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem 18 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.183** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0124-5. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 301.125,59 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

LOTE 119**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004857-07.2013.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X J F BASSO & CIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.150.300/0001-08**CDA:** 37.151.636-6**Localização do lote:** Rua Rio Acima nº 2.144 - São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem Feeler FV760, de fabricação 2008.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008550-62.2014.403.6114 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 142.738,91 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

LOTE 120**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005676-12.2011.4.03.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUEME INDUSTRIAL S/A**CNPJ/CPF do executado:** 56.507.221/0001-05**CDA:** 39.606.751-4 e outra**Localização do lote:** Rodovia SP 107, km 44, SN - Fazendinha – Arthur Nogueira/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa freio fricção, marca MAHNKE, modelo P2C, curso 250mm, 20A, 40GPM, CAP 300TON

Valor do débito: R\$ 1.962.162,22 em 08/2022

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 62/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Valor de avaliação: R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004309-74.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Avenida Doutor José Fornari nº 1.400 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0180**, RENAVAL 00607212349, chassi 9BM364272NC074149, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita pneus dianteiros e bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0150**, RENAVAL 00607211660, chassi 9BM364272NC074137, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 400 RSL, fabricação/modelo 1995/1996, placa **BWS 8524**, RENAVAL 00644202858, chassi 9BM664188SC082159, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BXF 3733**, RENAVAL 00633214540, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BTS 5704**, RENAVAL 00635160447, chassi 9BM664126SC081545, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo, 1992/1993, placa **BWT 0250**, RENAVAL 00607235071, chassi 9BM364272NC074197, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.220.704,48 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.500,00 (Oitenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5006331-44.2021.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0022-45

Localização do lote: Rua Patagônia nº 235 - Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado como "Área B", com início no ponto "A", situado a uma distância de 100 metros do ponto de interseção entre o alinhamento direito da Rua Santos com o alinhamento predial direito da Rua Eugênia S. Vitale, contendo a área de 9.978m². O imóvel objeto da **Matrícula nº 65.548** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, referente às seguintes Inscrições Imobiliárias:

Inscrição nº 020.090.004.000 (588 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.033.000, (2.400 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.034.000 (3.300 metros quadrados) – única inscrição com área construída de 1.185,69 m²;

Inscrição nº 020.091.035.000 (4.639 metros quadrados).



Conforme documentação, fornecida pelo departamento de cadastro da Prefeitura Municipal, pelo sr. João Giusti, as quatro Inscrições supra citadas, que compõem a Matrícula 65.548, perfazem uma área total de 10.927,00 metros quadrados, sendo certo que apenas na Inscrição de nº 020.091.034.000 há uma área construída, de 1.185,69 metros quadrados;

As Inscrições de nºs 020.091.035.000 e 020.091.033.000 estão localizados na rua Santos, e as Inscrições de nºs 020.090.004.000 e 020.091.034.000 na rua Patagônia, neste município. As informações foram obtidas junto à Prefeitura Municipal;

Na área da Inscrição 020.091.033.000 há um estacionamento de veículos. Na área da Inscrição 020.091.034.000 existe um galpão utilizado eventualmente para estacionamento de caminhões e o escritório da executada, e, nas áreas correspondentes às Inscrições 020.091.035.000 e 020.090.004.000 não há qualquer construção, uma vez que são áreas cobertas por vegetação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.067.859,64 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.700.000,00 (Nove milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003512-08.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLISFARMA INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.831.385/0001-00

CDA: 14.813.008-9 e outras

Localização do lote: Rua Vicente Feola, 35 – Casa Grande - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Encartuchadeira utilizada para embalagem de medicamentos e alimentos, Marca MP Marian A. Pirc S.L.R., modelo EHA, ano de fabricação 2003, nacionalidade Argentina, a qual se apresenta em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 600.852,03 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007217-07.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADORNUS DISPLAYS E PECAS ACRILICAS LTDA – EPP e ROSANA MARADINI

CNPJ/CPF do executado: 47.711.890/0001-03

Localização do lote: Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97– Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada vaga nº 49-S, localizada no 2º subsolo do “Condomínio Residencial Villaggio Toscano”, situado na Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, comporta um veículo de passeio de porte médio, com a área útil de 9,9000m², comum de 11,5712m², total de 21,4712m² e fração ideal no terreno de 1,7809m² ou 0,09960%, confronta-se pela frente com o “hall” de circulação de veículos, de um lado com a vaga de garagem nº 48-S, de outro lado com a vaga de garagem nº 50-S, e nos fundos com o muro divisório do terreno condominial, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.029.365. **Matrícula nº 29.674** do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.3).

Valor do débito: R\$ 1.673.976,42, em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 125

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 64/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002253-34.2017.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.262.088/0001-22

Localização do lote: Rua Salgado de Castro, 467 - Centro – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC Index ABC, com comando numérico, possui 5 estações posteriores com ferramentas de atuação simultâneas ao torneamento da torre com ferramentas acionadas e alimentador hidráulico de barras integrados e comandos por CNC, nº de série 343-A, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.300.075,53 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 126

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005005-96.2005.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIZYL RESINAS SINTETICAS S/A e ADRIANO ROMUALDO TOMASONI

CNPJ/CPF do executado: 59.105.650/0001-44

CDA: 35.239.160-0 e outras

Localização do lote: Rua Comendador Pugliesi - Vila Mussolini – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel portador da matrícula nº 167.499 (transcrição anterior nº 36.145), registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com as seguintes características: Um terreno consistente do lote 2, da quadra P, da Vila Mussolini, no Bairro de Rudge Ramos, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Comendador Pugliesi, por 41,00 metros da frente aos fundos e tendo nos fundos a largura de 9,00 confrontando de ambos os lados e nos fundos com quem de direito, encerrando uma área de 595,00 metros quadrados. Pelo croqui recebido do setor de cartografia e cadastro de São Bernardo do Campo, o terreno penhorado fica localizado ao final da Rua Conde Siciliano, em seu lado esquerdo e em direção à Avenida Lions, Vila Mussolini. Vale ressaltar que a avaliação foi realizada através de uma constatação espacial e por mapas, com as medidas indicadas na escritura, uma vez que o terreno penhorado encontrava-se aparentemente integrado em uma obra de construção de um edifício, o que dificultava a sua verificação precisa e delimitada.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.343.094,26 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 905.590,00 (Novecentos e cinco mil, quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 452.795,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais).

LOTE 127

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004045-64.2019.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.959.342/0001-10

Localização do lote: Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 26 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa hidráulica de compressão, platô 400x400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima de trabalho 210kgf/cm², motor com potência de 5 cv, marca LUXOR, nº 2676, modelo RG, cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)



LOTE 128

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007038-88.2007.4.03.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI E ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

CDA: 36.004.230-9

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, Colônia, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, na cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30 m², de frente para a

Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula nº **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais

Obs.2: Conforme determinação judicial, o valor da arrematação não poderá ser parcelado em virtude da existência de penhora trabalhista nos autos.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0000118-12.2018.4.03.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X EDSON MOREIRA DOS SANTOS, JORGE RODRIGO CESPEDE PRIETO, JOSE CARLOS RODRIGUES, SABRINA SILVANA ESCOBAR ABDALLA

CNPJ/CPF do executado: 252.290.098-61

Localização do lote: Av. Manoel de Abreu, km 4,5, Tutoia, Araraquara/SP (Depósito de Mercadorias Apreendidas da Receita Federal do Brasil)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford/F-250 XLT Super Duty, placa **KDX 7112**, RENAVAL 00730668339, chassi 9BFFF25L2YD024642, ano/modelo 1999/2000, 4200 cilindradas. Trata-se de caminhonete na cor chumbo, câmbio mecânico, cabine simples, retrovisores com marcas de batida, caçamba sem cobertura/capota, com estofado aparentemente preservado, lataria com pintura queimada e deteriorada, pneus murchos. As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há tempos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo bem em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 63.800,00;

B) 01 caminhão VW/11.130, placa **GPZ 9971**, RENAVAL 00242663230, chassi V027172, ano/modelo 1986/1986. Trata-se de caminhão com cabine vermelha, com estofado interior inteiramente rasgado (inclusive as espumas), câmbio mecânico, com baú e lataria com pintura queimada e pontos podres. As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há tempos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo bem em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 16.000,00;

C) 01 veículo Volkswagen/Gol Copa 1.6, placa **HSY 7997**, RENAVAL 890245061, chassi 9BWCB05W96T189085, ano 2006/2006. Trata-se de veículo na cor prata, câmbio mecânico, vidro elétrico, 4 portas, com estofado aparentemente preservado, lataria com pintura queimada, descascada e deteriorada, pneus murchos, com um vidro da lateral traseira quebrado (fragmentos são mantidos presos pelo insulfilm). As características acima, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há anos e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a diminuir seu valor de mercado se comparado ao mesmo automóvel em regular estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 6.900,00;

Valor de avaliação: R\$ 86.700,00 (Oitenta e seis mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.350,00 (Quarenta e três mil trezentos e cinquenta reais)



LOTE 130**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000677-23.2005.4.03.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B. M. SERVICOS LTDA, LUIS ANTONIO MARTINS, IVONETE BARBOSA DA SILVA**CNPJ/CPF do executado:** 03.213.335/0001-86**Localização do lote:** Rua Miguel Petrucelli, N°625, Jd Ipanema, São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Ducato Minibus 15 lugares, ano 1998, modelo 1999, placas **CYF 6636**, cor branca, RENAVAL 00723000182, à diesel, 122cv. Veículo em regular estado de uso e conservação (pequenas avarias na lataria, ferrugem na pintura, interior bastante sujo, bancos rasgados, pois é utilizado para o transporte de pessoas em área rural), alienado, porém quitado, conforme informações prestadas pelo possuidor, Sr. Luis Antonio Martins, que afirmou, ainda, que o veículo tinha aproximadamente 890.000km rodados, por ocasião da diligência, porém teve seu motor recauchutado em fevereiro de 2021.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor do Débito: R\$47.589,89 em 12/2022**Valor de avaliação:** R\$ 22.813,00 (vinte e dois mil, oitocentos e treze reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.406,50 (onze mil e quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos).**LOTE 131****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001927-47.2012.4.03.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ALPEX COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LIMITADA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 02.993.728/0001-97**Localização do lote:** Rua Jesuíno de Arruda, nº1291, São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 aparelhos novos de DVRs, H264, PC Microchip, com 16 canais, PC0416EAH264, avaliado em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$700,00;

B) 01 aparelho novo de DVRs, H264, PC Microchip, com 8 canais, PC0408EH, avaliado em R\$200,00;

C) 01 lote com 1000 unidades de filmes diversos, gravados em DVD originais, avaliada a unidade em R\$ 2,00, totalizando R\$2.000,00.

Valor de avaliação: R\$2.900,00 (dois mil e novecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$1.450,00 (mil e quatrocentos e cinquenta reais)**LOTE 132****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002356-82.2010.4.03.6115**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X EDGAR THAMOS - ME, EDGAR THAMOS, EDGAR THAMOS - ESPOLIO**CNPJ/CPF do executado:** 02.745.864/0001-68**Localização do lote:** Rua Antônio Blanco, 1170, Bairro de Tijuco Preto, São Carlos/SP (item A), Rua Juan Lopes, 935, Bairro Jardim São João Batista, São Carlos/SP (item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal de 50% do Imóvel registrado sob matrícula nº **16.027** no CRI de São Carlos – SP. Situado à Rua Antônio Blanco, 1170, Bairro de Tijuco Preto. O terreno, de formato regular, mede 10,00m de frente e de fundos por 44,50m. de ambos os lados, encerrando área superficial de 445,00 m². Na parte da frente do terreno, foi edificado um salão de alvenaria, com piso cerâmico, medindo, aproximadamente, 60,0 m². Sobre o salão, há três salas comerciais, cada uma contendo um banheiro. O piso é revestido com piso cerâmico. Nos fundos do terreno, acessada por uma entrada instalada ao lado do salão, foi edificada uma casa de alvenaria, contendo duas salas com piso cerâmico; 02 cozinhas cujas paredes não são azulejadas, 03 quartos, sendo que um deles possui banheiro conjugado. Há ainda 04 banheiros, sendo apenas dois com paredes azulejadas. Imóvel servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 67/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

transporte. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado na sua totalidade em R\$ 600.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 300.000,00.

Obs 1: A área total construída, conforme Certidão constante na ficha cadastral junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, é de 221,35 m².

Obs 2: Há, na matrícula do imóvel, registros de penhoras e arresto em outros processos judiciais, bem como constituição de usufruto vitalício em favor de Sebastião Hylário Benedicto Luiz Thamos e Maria Luiza Zorzetti Thamos (R.07/ M.16.027)

B) A parte ideal de 50% do Imóvel registrado sob matrícula nº **65.670** no CRI de São Carlos – SP. Situado à Rua Juan Lopes, 935, Bairro Jardim São João Batista. O terreno, de formato regular, mede 10,0m. de frente e de fundos por 26,0m. de ambos os lados. Sobre o terreno, foi edificada uma casa em alvenaria, lajotada, contendo dois quartos com piso revestido de tacos, sendo um quarto com banheiro conjugado que possui as paredes azulejadas até o teto. Possui ainda uma cozinha, com paredes azulejadas até o teto e uma edícula. Imóvel servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são asfaltadas. Avaliado, na sua totalidade, em R\$ 380.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 190.000,00.

Valor de avaliação: R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 133

Natureza e nº do Processo Execução Fiscal nº 5000173-09.2017.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X JOAO BATISTA DEL NINNO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 50.879.220/0007-09

Localização do lote: Avenida Newton Prado, 2144, Centro –(Loja Del Ninno Tintas) – Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

30 latas de tinta Acrílica Premium, fosco, marca Suvinil, contendo 18 litros cada. Valor unitário R\$499,00.

Valor de avaliação: R\$14.970,00 (quatorze mil e novecentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$7.485,00 (sete mil quatrocentos e oitenta e cinco reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000967-88.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS SALUTE EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 53.400.784/0001-01

CDA: FGSP202001516 e outras

Localização do lote: Rua Aldo Gemano Klein, 172, CEAT, São CARLOS - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Marca VW, Modelo Gol Special, Placas **CZI 3172**, Ano de fabricação 2001, Modelo 2001, Chassi 9BWCA05Y91T220722, Renavam 00764151169, cor Branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$6.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

B) 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8842**, Ano de fabricação 1997, Modelo 1997, Renavam 00713519479, Chassi 8ATC35701VX038078, Cor Branca, carroceria fechada, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$12.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

C) 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8723**, Ano de fabricação 1997, Modelo 1997, Chassi 8ATC35701VX038043, Cor Branca, em ruim estado de conservação, veículo em manutenção em razão de problemas na turbina do motor, com baú isolado termicamente de aproximadamente 3m x 2,10m, avaliado em R\$18.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

D) 01 veículo Importado Marca Iveco, Modelo Fiatdaily T3510C, Placas **CQH 8417**, Ano de fabricação 1998, Modelo 1998, Renavam 00704900963, Chassi ZCFC35701W5148058, com carroceria fechada, cor branca, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$12.000,00

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 68/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

E) 01 veículo Marca Fiat, Modelo Fiorino IE, carroceria furgão, Placas **AKA 5378**, Ano de fabricação 2001, Modelo 2002, Renavam 00764178318, Chassi 9BD25504428711378, Cor Branca, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$7.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas

F) 01 veículo Marca GM, Modelo Corsa Hatch Max, Placas **EPF 5382**, Ano de fabricação 2010, Modelo 2011, Renavam 00232228388, Chassi 9BGXH68POBC107299, cor verde, em razoável estado de conservação, com danos na pintura, avaliado em R\$20.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

Valor do Débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 135

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001238-05.2018.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JULIA MARIA MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 286.699.081-15

Localização do lote: Rua Luis Roher, nº385, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD ECOSPORT XLT 1.6, ano de fabricação/modelo 2003/2004, cor cinza, à gasolina, placas **DIX 8585**, RENAVAL 00815579896, com todos os acessórios de uso obrigatório, apresentando risco na porta traseira direita.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas

Valor de avaliação: R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$11.750,00 (onze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000884-56.2013.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AÇOS M R PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.352.499/0001-21

CDA: 40.668.119-8 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho nº 720, Vossoroca, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sito no Bairro Vossoroca, perímetro urbano desta cidade encerrando a área de 2.305,03 metros quadrados, constituído da Gleba A-2 do desmembramento dos lotes 1 e 2, da Quadra A, do loteamento denominado Chácara São João, e da Gleba C, que é assim descrita: "tem início esta descrição na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho (lado par), junto à divisa da Gleba A-3, de Lauro Miguel Saker Filho e outros, lado direito de quem da rua olha para o imóvel, aí segue pela referida Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, na extensão de 20,45 metros, até encontrar a Gleba A-1, de propriedade de Lauro Miguel Saker Filho e outros; aí quebra à direita e segue 30,96 metros com a referida Gleba A1; aí deflete à esquerda e segue 12,10 metros, também com a referida Gleba A1, daí deflete à direita e segue 58,00 metros, até sair na Estrada que vai à chácara de Ireno Tienghi, confrontando com a Gleba B de Isis de Camargo Barros Martins e seu marido João Francisco Martins; aí deflete à direita e segue 30,15 metros, com a referida Estrada que vai à Chácara de Ireno Thiengui, até encontrar a divisa da Gleba "D", aí deflete à direita e segue 73,06 metros, sendo 46,60 metros com a Gleba "D" e 26,46 metros com a Gleba "A3", até sair na Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, ponto de início destas divisas. Esta gleba situa-se no lado ímpar da Estrada que vai a chácara de Ireno Tienghi, e dista por essa estrada da esquina da Rua Antônio Rodrigues Claro Sobrinho 98,35 metros. **Matrícula nº 44.858** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Cadastrado sob o nº 43.53.88.0702.01.000. Trata-se de área com boa localização, com acesso à Rodovia Raposo Tavares e Av. Armando Pannunzio. No terreno está edificado prédio comercial. Consta edificação de um prédio com 735,23m².

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 69/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 342.735,86 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.00,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001393-45.2017.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X BIOVERDE COMERCIO S/A

CNPJ/CPF do executado: 04.182.260/0001-86

Localização do lote: Avenida da Liberdade, Sorocaba/SP (próximo ao km 10 da Rodovia Ermírio de Moraes)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado por Área "A4", constituído pelo remanescente da área A4, e pelas áreas 1, 2 e 3, partes da Gleba A, situado no Bairro de Aparecida ou Cajurú, Distrito de Brigadeiro Tobias, perímetro urbano, deste Município e Comarca de Sorocaba, com área de 21.682,36 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco, localizado a 100,00 metros do Córrego Tijuco Vermelho que é a linha divisória entre a propriedade de Tomequiti Nishida e a propriedade de Oscar Monteiro, onde se fixa o ângulo interno de 108° 03' 28"; daí segue pela Avenida Liberdade, no sentido de quem de Sorocaba se dirige à Via Castelo Branco, na distância de 8,41 metros; deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 309,03 metros; deflete em curva à direita na distância de 17,09 metros; segue em reta, na distância de 494,53 metros; deflete em curva à direita, na distância de 23,52 metros, e segue em reta, na distância de 9,00 metros; deflete à direita e segue na extensão de 50,38 metros, confrontando em todas essas faces, com propriedades remanescentes, da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue em reta, da distância de 266,03 metros; deflete à esquerda, e segue na extensão de 20,20 metros, até atingir o Ribeirão Piragibú, confrontando nessas faces, com propriedade da Flextronics International Tecnologia Ltda.; deflete à esquerda e segue pelo Ribeirão Piragibú, confrontando com propriedade de José Henrique, na distância de 37,00 metros; deflete à esquerda e segue como rumo 37° 34' 54" NW, na distância de 254,35 metros; deflete à direita e segue na extensão de 10,03 metros, confrontando nessas faces, com propriedade de Cris Metal Móveis para Banheiros Ltda.; deflete à esquerda com ângulo externo de 98° 20' 41" e interno 81° 39' 19", e segue em linha reta na distância de 314,84 metros, confrontando com Iharabrás S/A; segue em reta, na distância de 230,43 metros, confrontando com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, localizado aproximadamente a 162,00 metros, em linha reta, do córrego Tijuco Vermelho; daí deflete à esquerda com ângulo externo de 81° 39' 19" e interno de 98° 20' 41" e segue em linha reta dividindo com propriedade de Tomequiti Nishida, até outro marco de concreto, numa distância de 405,28 metros, fechando o perímetro e a área de 21.682,36 metros quadrados. No aludido imóvel existe, ao longo do Ribeirão Piragibú, uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura. Cadastro: 77.64.58.1090.00.000. Esse nº de cadastro não existe na Prefeitura de Sorocaba. **Matrícula nº 152.143** do 1º ORI de Sorocaba/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.401.519,08 (Quatro milhões quatrocentos e um mil quinhentos e dezenove reais e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.759,54 (Dois milhões duzentos mil setecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003963-72.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLUETEC EQUIPAMENTOS PARA MINERACAO EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.155.364/0001-15

CDA: 42.679.847-3 e outras

Localização do lote: Avenida Dr. Alvin Teixeira Aguiar nº 5, Iporanga, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de Usinagem, Romi Discovery 560, em estado de sucata, para o reaproveitamento de peças, avaliado em R\$ 20.000,00;

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 70/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

B) 01 torno CNC Romi Galaxy 30, ano 2013, em estado de sucata, para o reaproveitamento de peças, avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor do débito: R\$ 327.374,86 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004122-98.2004.4.03.6110 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS MANCHESTER LTDA – ME, GILSON FERNANDO DE ANDRADE, GILTON FERNANDO ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 49.006.620/0001-27

Localização do lote: Av. José Maria Moreira nºs 31 e 37, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do imóvel de **matrícula nº 111.523** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba: O terreno contendo o barracão sob o nº 37, e prédio nº 31 da Avenida José Maria Moreira, construído no terreno designado por lote nº 08, da quadra “A” do Jardim Dias Lopes, Bairro do Rio Acima, medindo 10,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, com área total de 250,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida, com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 09; e pelos fundos, com o lote nº 15. Trata-se de sobrado com barracão no térreo e residência no andar superior. Cadastro 53.32.45.0252.01.000.

Obs. 1: Usufruto em favor de Fernando de Almeida Andrade e sua mulher Lourdes Laureano de Andrade.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 343.925,97 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005423-31.2014.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HDV STEEL TECHNOLOGY PRODUTOS E SERVICOS SIDERURGICOS LTDA, SANDOVAL BENEDITO HESSEL, RENYE HESSEL

CNPJ/CPF do executado: 14.308.102/0001-83

Localização do lote: Rua Santa Tereza nº 220, Itanguá, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno nº 2, da quadra “D” da Vila Maria, no bairro do itanguá, desta cidade, com a área de 260,00 metros quadrados, tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 10,00 metros; com a rua nº 2 (Rua Santa Terezinha); no lado esquerdo com o lote 1, onde mede 26,00 metros; no lado direito com o lote 3 onde mede 26,00 metros, e pelos fundos, com o lote 15, onde mede 10,00 metros. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na **matrícula nº 19.131** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba. Cadastrado sob o nº 33.42.33.0178.01.000 na Prefeitura Municipal local. No terreno foi edificado uma casa em madeira, com 164,81 metros quadrados de área construída (de acordo com pesquisa realizada junto a prefeitura de Sorocaba), com 5 salas, sendo 1 sala de reunião, recepção, cozinha, banheiro, garagem e varanda com churrasqueira. No local funciona um escritório de advocacia do executado Sandoval Benedito Hessel. O imóvel é bem localizado e é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, via asfáltica, coleta de lixo, etc.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 65.901,54 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 646.333,33 (Seiscentos e quarenta e seis mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).



Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 323.166,66 (trezentos e vinte e três mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005662-98.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X INTERCIL INDUSTRIA E COMERCIO DE CERAMICAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.299.107/0001-21

Localização do lote: Rodovia Waldomiro Correa Camargo, km 59, Vila Martins, Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 Telhas de cerâmica, sem uso, modelo Romana, fabricante INTERCIL, avaliada em 1,20, cada peça.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais).

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005833-26.2013.4.03.6110 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HABIL SERVIÇOS, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.248.396/0001-41

CDA: 42.548.537-0 e outra

Localização do lote: Avenida São Paulo nº 1.875, Vila São Domingos, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 8.000 kg de HGV 806, avaliado em R\$ 42,00 o quilo, totalizando R\$ 336.000,00;

B) 3.000 kg de HGV 806 S/A, avaliado em R\$ 42,00 o quilo, totalizando R\$ 126.000,00

C) 4.300 kg de HGV 805, avaliado em R\$ 48,72 o quilo, totalizando R\$ 209.496,00;

D) 8.000 kg de HTR 701 S/A, avaliado em R\$ 35,00 o quilo, totalizando R\$ 280.000,00;

E) 5.000 kg de HGV 803, avaliado em R\$ 40,95 o quilo, totalizando R\$ 204.750,00.

Obs.: Produtos pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 897.739,76 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.156.246,00 (Um milhão cento e cinquenta e seis mil duzentos e quarenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 578.123,00 (Quinhentos e setenta e oito mil cento e vinte e três reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006703-57.2002.4.03.6110 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROLOFORTE - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 71.478.911/0001-77

CDA: 35.172.904-6 e outras

Localização do lote: Rua Estrada de Ipanema, s/ nº, bairro Vileta, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um imóvel objeto da **matrícula nº 12.092**, fl. 01 e 01 verso, do livro nº 02 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição:

Um terreno situado no bairro da Vileta, no perímetro urbano, com a área de 13.524,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 30,00 metros, com a estrada particular e mais 182,00 metros com propriedade de Jacy Ramos da Silva e sua mulher Dinah Maciel Ramos da Silva; pelo lado direito, onde mede 170,80 metros, com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos Para Pintura Lâpinho Ltda.; no lado esquerdo, partindo da frente segue na distância de 60,20 metros pelo córrego Itanguá, daí quebra à esquerda e segue na distância de 101,00 metros até dar na divisa do lado direito, confrontando com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos Para Pintura Lâpinho Ltda.; a estrada particular acima inicia-se numa estrada particular principal, que por sua vez inicia-se na estrada

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 72/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

municipal que vai de Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema; o terreno acima está localizado a 181,80 metros da estrada principal particular e está situado no lado esquerdo da estrada particular. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. A avaliação considerou apenas o valor do terreno (terra nua), tendo em vista o estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se em péssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor as mesmas. Na avaliação foi considerado ainda que parte do terreno faz divisa com córrego Itanguá, por tanto área não edificável. Imóvel avaliado em R\$ 741.440,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) O imóvel objeto da **matrícula nº 34.169**, fl. 01 e 01 verso, do livro nº 02 – 1º Oficial de Registro de imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, com a seguinte descrição:

Um terreno situado no bairro Vileta, no perímetro urbano, com a área de 12.200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede em duas linhas, sendo uma de 78,00 metros e a outra 8,90 metros para a estrada municipal Sorocaba à Companhia de Cimento Ipanema, pelo lado direito, onde mede, 147,10 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda.; pelo lado esquerdo onde mede 179,00 metros com propriedade de José Gomes, e pelos fundos, onde mede 77,80 metros com propriedade da Indústria e Comércio de Rolos para Pintura Lãpinho Ltda. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo. Devido ao estado de total abandono do imóvel, as benfeitorias localizadas encontram-se em péssimo estado de conservação, desse modo não foi atribuído nenhum valor as mesmas. Portanto a avaliação foi feita considerando-se apenas o valor do terreno. Imóvel avaliado em R\$ 732.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.669.895,70 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.473.440,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e três mil quatrocentos e quarenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 736.720,00 (Setecentos e trinta e seis mil setecentos e vinte reais).

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008138-51.2011.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA GW SOROCABA LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 66.005.109/0001-20

CDA: 39.484.421-1 e outra

Localização do lote: Rua Miguel Montoro Lozano nº 16, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da **matrícula nº 90.073** do 1º CRIA de Sorocaba, situado na Rua Miguel Montoro Lozano, nº 16 — Sorocaba/SP, com a área de 165,00 metros quadrados de terreno e a área construída de 112,68 metros quadrados, com a descrição, as medidas e as confrontações constantes da respectiva matrícula. O imóvel está situado em bairro dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como serviços de água e esgoto. energia elétrica, transporte público, etc. O imóvel atualmente tem destinação residencial. Cadastro 55.32.87.0049.00.000.

Valor do débito: R\$ 68.227,06 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

LOTE 145

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008272-39.2015.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAGLIATO PLANEJAMENTO URBANO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.814.573/0001-27

Localização do lote: Quadra E Lote 13 do loteamento Portal do Sabiá, Araçoiaba da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Um imóvel consistente no lote 13 da quadra E do loteamento Portal do Sabiá, em Araçoiaba da Serra/SP, descrito na **matrícula nº 9.841 (atual matrícula nº 133.612)** do 2º CRIA de Sorocaba, complemento com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede em dois segmentos em reta de 4,5 metros e mais 7,40 metros e, em curva mais 21,21 metros, confrontando em todas essas extensões com a Rua Jacinto Pagliato; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede em três segmentos de 51,13 metros, 23,05 metros e 19,75 metros, totalizando 93,93 metros, confrontando com Francisco Tomaz; pelo lado esquerdo, na mesma situação, mede 80,00 metros, confrontando com o lote nº 12; e pelos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com a Área de Uso Institucional, encerrando a área de 1.657,42 metros quadrados. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 010593. REGISTRO ANTERIOR: R.8-9.841, em 04 de fevereiro de 1986, deste Livro e Serviço.

Obs.: O imóvel está situado em local dotado de serviço de energia elétrica, transporte público, hospital próximo, etc. O terreno está situado em rua sem saída dentro de condomínio fechado com destinação residencial, topografia extremamente irregular, com frente de difícil acesso e com reduzida possibilidade de construção.

Valor do débito: R\$ 139.579,22 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOTE 146

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009119-51.2009.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FLAVIO DANTAS DE OLIVEIRA – EPP, FLAVIO DANTAS DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 03.416.056/0001-10

Localização do lote: Rua Esper Hadad nº 309, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 13, da quadra "B-10", da planta de desmembramento elaborada por Genesis Comercial e Incorporadora Ltda., no lote nº 01, da quadra "B-10", do loteamento denominado "JARDIM SANTA MARINA" — Fase 1, sito no Bairro do Itavuvú, com as seguintes medidas e confrontações, considerando-se de quem da frente olha para o imóvel: - frente para a Rua 09 (atualmente denomina-se Rua Esper Hadad), onde mede 6,50 metros; lado direito para o lote nº 12, onde mede 20,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 14, onde mede 20,00 metros; e nos fundos para o lote nº 02, onde mede 6,50 metros; encerrando a área de 129,90 metros quadrados, e o prédio sobre ele construído, com a área total construída de 21,875 m²; tudo conforme descrito e averbado na **Matrícula nº 81.536**, do 1º CRI de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob a inscrição nº 46.32.72.0038.01.000.

Obs. 1: Para a reavaliação foi considerada a área construída de 114,03m², conforme Certidão nº 279.444/22-68, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 173.427,42 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 174.683,69 (Cento e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 174.683,69 (Cento e setenta e quatro mil seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010052-87.2010.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X NOVA QUIMICA SOROCABA LTDA – ME, EGYDIO THOME DE SOUZA, OLESIA SAVIOLI DE TOLEDO. TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDIO THOME DE SOUZA E OLEISA MARIA DE TOLEDO COSTA

CNPJ/CPF do executado: 00.549.491/0001-24

Localização do lote: Rua Maria Clemente Arroyo nº 84, Brigadeiro Tobias, Sorocaba/SP.



Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel **matriculado sob o nº 18.437** junto ao 1º CRIA de Sorocaba, consistente em um terreno com 588m² de área e a residência sobre ele construída, com 150,69m² e que recebeu o número 84 da Rua Maria Clemente Arroyo, imóvel esse com as confrontações mencionadas na referida matrícula. O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo, etc.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010983-90.2010.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAK COMERCIO DE ROUPAS E ARMARINHOS LTDA – ME, LUCINEIA PENITENTI DE SOUSA, SERGIO LOPES DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 00.641.816/0001-02

Localização do lote: Rua Benedita Ramos dos Santos, 362, Paineiras, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, GM Chevrolet, Cobalt LTZ, cor branca, ano/modelo 2013/2013, placa **FJK 6802**, chassi 9BGJC69X0DB310593, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 26.895,09

em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 39.555,00 (Tinta e nove mil quinhentos e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.777,50 (Dezenove mil setecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003531-26.2019.4.03.6110

Vara: 2ª Vara Federal de Sorocaba

Partes AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X DOUGLAS RICARDO ZUIM

CNPJ/CPF do executado: 295.749.338-14

Localização do lote: Rua Dr. Antonio Monaco de Carvalho nº 311, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Citroen/C3 Aircross EXCM, placa **FBX 6559**, cor branca, flex, ano de fabricação/modelo 2013/2013, chassi nº 935SUNFNYDB548847, RENAAM 00529414660, em bom estado de funcionamento (apenas com amassado no porta malas e lateral direita dianteira), pneus em regular estado de conservação e com aproximadamente 170.000 km rodados (17/10/2022).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/01/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 31.022,10 (trinta e um mil vinte e dois reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.511,05 (quinze mil quinhentos e onze reais e cinco centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 17/02/2023, às 17:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9526092** e o código CRC **4ACDADE3**.

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010744532&i... 75/76



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28
Número do documento: 23062713595177800000282819931
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>
Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:28

Número do documento: 23062713595177800000282819931

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595177800000282819931>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51

Publicação do Edital 279ª HPU

FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS <FISCAL-CEHAS@trf3.jus.br>

Qui, 23/02/2023 17:03

Para: ANDRAD - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ANDRAD-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;ARARAQ - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ARARAQ-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BARUER - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BARUER-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BAURU-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <BAURU-SE02-VARA02@trf3.jus.br>;BOTUCA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BOTUCA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;CAMPIN - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <CAMPIN-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 7ª VARA - SE07 <CIVEL-SE07-VARA07@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 8ª VARA - SE08 <CIVEL-SE08-VARA08@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 25ª VARA - SE0R <CIVEL-SE0R-VARA25@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <CRIMIN-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 10ª VARA - SE0A <CRIMIN-SE0A-VARA10@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <FISCAL-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <FISCAL-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 9ª VARA - SE0C <FISCAL-SE0C-VARA09@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 10ª VARA - SE0D <FISCAL-SE0D-VARA10@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 13ª VARA - SE0G <FISCAL-SE0G-VARA13@trf3.jus.br>;GUARUL - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <GUARUL-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;GUARUL - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <GUARUL-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos, para as providências que se fizerem necessárias, que o edital da **279ª Hasta Pública Unificada** foi disponibilizado no Diário Eletrônico - Caderno Administrativo da Justiça Federal da 3ª Região em 23/02/2023, páginas 06/38.

Por ser oportuno, encaminhamos a relação de lotes x processos por Vara.

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Celina Prado
RF 8007

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo

Justiça Federal de São Paulo



INTIMAÇÃO DOS EXEQUENTES - 279ª HPU**FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS**

Qui, 09/03/2023 19:53

Para:ANDRAD - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ANDRAD-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;ARARAQ - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ARARAQ-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BARUER - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BARUER-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BAURU-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <BAURU-SE02-VARA02@trf3.jus.br>;BOTUCA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BOTUCA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;CAMPIN - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <CAMPIN-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 7ª VARA - SE07 <CIVEL-SE07-VARA07@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 8ª VARA - SE08 <CIVEL-SE08-VARA08@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 25ª VARA - SE0R <CIVEL-SE0R-VARA25@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <CRIMIN-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 10ª VARA - SE0A <CRIMIN-SE0A-VARA10@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <FISCAL-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <FISCAL-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 9ª VARA - SE0C <FISCAL-SE0C-VARA09@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 10ª VARA - SE0D <FISCAL-SE0D-VARA10@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 13ª VARA - SE0G <FISCAL-SE0G-VARA13@trf3.jus.br>;GUARUL - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <GUARUL-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;GUARUL - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <GUARUL-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos, para as providências cabíveis, que a intimação dos exequentes, em relação a 279ª Hasta Pública Unificada, deu-se da seguinte forma:

| MANDADO Nº | DATA EXPEDIÇÃO | EXEQUENTE | DATA DA INTIMAÇÃO |
|------------|----------------|---|-------------------|
| 034/2023 | 23/02/2023 | UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL - INSS | 27/02/2023 |
| 036/2023 | 23/02/2023 | ANP, IBAMA, INMETRO, ANTT, ANVISA, ANATEL | 27/02/2023 |
| 037/2023 | 23/02/2023 | BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - BNDES | 27/02/2023 |
| 038/2023 | 23/02/2023 | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF | 27/02/2023 |
| 039/2023 | 23/02/2023 | CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SP - CRF | 27/02/2023 |
| 040/2023 | 23/02/2023 | CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL - CREFITO | 27/02/2023 |
| 041/2023 | 23/02/2023 | CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CREA | 27/02/2023 |
| 054/2023 | 23/02/2023 | MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - MPF | 27/02/2023 |
| 055/2023 | 23/02/2023 | CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DE SP - CREF4 | 27/02/2023 |

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Celina Prado
RF 8007

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo





SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

ATA Nº 9588913/2023

ATA DA 279ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO – 1º LEILÃO

Às onze horas e dezoito minutos do dia treze do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, encerraram-se os trabalhos da **279ª Hasta Pública Unificada** da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.wleiloes.com.br/leilao.php?idLeilao=22>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 03/03/2023, contando com a participação de Antonio Carlos Seoanes, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência do MM. Juiz Federal Dr. Higino Cinacchi Junior. Foram realizados os pregões nos seguintes termos:

Lotes cancelados: 03, 04, 23, 31, 38, 45, 58, 60, 70, 72, 81, 89, 95, 96, 109, 115, 116, 137, 139, 148.

Lotes arrematados: 26 (item A), 54, 129 (itens B, C).

A Fazenda Nacional, por intermédio de seu Procurador, Dr. Marcelo Mello Locio, renuncia expressamente ao prazo estabelecido pelo artigo 24, II, alínea b, da Lei 6.830/80, quanto à adjudicação dos bens arrematados no(s) seguinte(s) lote(s): 054

Nada mais havendo a tratar, o Exmo. Sr. Juiz Presidente declarou encerrada a sessão, sendo a presente ata redigida pelo servidor Alberto Hideo Yamamoto, subscrita pelo Leiloeiro Oficial e MM. Juiz Federal Dr. Higino Cinacchi Junior, Presidente da 279ª Hasta Pública Unificada (1º Leilão).



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Hideo Yamamoto, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 13/03/2023, às 14:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Carlos Seoanes, Usuário Externo**, em 13/03/2023, às 14:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 13/03/2023, às 14:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO MELLO LOCIO, Usuário Externo**, em 14/03/2023, às 10:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9588913** e o código CRC **0CDFCB32**.







SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

ATA Nº 9610837/2023

ATA DA 279ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO – 2º LEILÃO

Às onze horas e dezesseis minutos do dia vinte do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, encerraram-se os trabalhos da **279ª Hasta Pública Unificada** da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.wleiloes.com.br/leilao.php?idLeilao=22>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 03/03/2023, contando com a participação de Antonio Carlos Seoanes, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência do MM. Juiz Federal Dr. Higino Cinacchi Junior. Foram realizados os pregões nos seguintes termos:

Lotes cancelados: 03, 04, 12, 23, 31, 38, 45, 58, 60, 70, 72, 81, 89, 95, 96, 109, 115, 116, 137, 139, 148.

Lotes arrematados: 09, 11 (item A), 13 (item B), 50, 71, 92, 93 (item E), 110 (item I), 113 (item C), 114 (item A), 119, 129 (item A), 135, 143 (item B), 149.

A Fazenda Nacional, por intermédio de seu Procurador, Dr. Marcelo Mello Locio, renuncia expressamente ao prazo estabelecido pelo artigo 24, II, alínea b, da Lei 6.830/80, quanto à adjudicação dos bens arrematados no(s) seguinte(s) lote(s): 09, 11 (item A), 13 (item B), 50, 71, 92, 93 (item E), 110 (item I), 119, 143 (item B).

Nada mais havendo a tratar, o Exmo. Sr. Juiz Presidente declarou encerrada a sessão, sendo a presente ata redigida pelo servidor Alberto Hideo Yamamoto, subscrita pelo Leiloeiro Oficial e MM. Juiz Federal Dr. Higino Cinacchi Junior, Presidente da 279ª Hasta Pública Unificada (2º Leilão).



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO MELLO LOCIO, Usuário Externo**, em 20/03/2023, às 14:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Hideo Yamamoto, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 20/03/2023, às 14:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Carlos Seoanes, Usuário Externo**, em 20/03/2023, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 20/03/2023, às 17:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.





A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **9610837** e o
código CRC **21B835BD**.

0003897-64.2023.4.03.8001

9610837v3



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:32
Número do documento: 23062713595124700000282821001
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062713595124700000282821001>
Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 13:59:51



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS – CEHAS**

Lote: 087

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Processo: Execução Fiscal nº nº 0004947-02.2015.4.03.6128 e Apensos

RESULTADO DA 279ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA (1º Leilão)

Apregado(s) o(s) bem(ns) indicados(s) na forma prevista no Edital publicado, verificou-se que NÃO HOUVE LICITANTE interessado em arrematar o(s) referido(s) bem(ns) neste Leilão Público, realizado eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.wleiloes.com.br/leilao.php?idLeilao=22>, encerrado no décimo terceiro dia do mês de março de dois mil e vinte e três. Nada mais.

ANTONIO CARLOS SEOANES
Leiloeiro(a) Oficial
Jucesp 634





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS – CEHAS**

Lote: 087

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Processo: Execução Fiscal nº nº 0004947-02.2015.4.03.6128 e Apensos

RESULTADO DA 279ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA (2º Leilão)

Apregado(s) o(s) bem(ns) indicados(s) na forma prevista no Edital publicado, verificou-se que NÃO HOUVE LICITANTE interessado em arrematar o(s) referido(s) bem(ns) neste Leilão Público, realizado eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.wleiloes.com.br/leilao.php?idLeilao=22>, encerrado no vigésimo dia do mês de março de dois mil e vinte e três. Nada mais.

ANTONIO CARLOS SEOANES
Leiloeiro(a) Oficial
Jucesp 634



EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que:

1. o Edital da 283ª Hasta Pública Unificada foi confeccionado, publicado e disponibilizado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região no caderno administrativo em 17/04/2023, pgs. 16/58. Certifico ainda, que o exemplar encontra-se arquivado no setor supra citado.
2. a Central de Hastas Públicas tomou as providências cabíveis para intimação do Exequente da realização da 283ª Hasta Pública Unificada conforme comunicado eletrônico que segue juntado.
3. Junto a estes autos as atas das realizações do 1º e 2º leilões e os termos dos resultados.

JUNDIAÍ, 27 de junho de 2023.





Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 70
Disponibilização: 17/04/2023

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL N° 11/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 283ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **15 DE MAIO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **22 DE MAIO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **05 DE MAIO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última



deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.



f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.



7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&inf... 4/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo



devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.



20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.



Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME, JOÃO ARLINDO SALEME. TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA GALANA GOMES

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

CDA: 60.031.373-5 e outra

Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, 1.036, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26; na averbação 04, consta ampliações: 282,79m² próprio para comércio e residência, e 207,00m², próprio para comércio. **Matrícula nº 582** do CRI de Andradina/SP. Cadastro municipal 81170, inscrição 001.3990.1052.000.00, em que consta duas construções: 1) com 153,75m² - casa de alvenaria; 2) 349,28m² - casa de alvenaria, total construído: 503,03m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 245.432,64 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000150-26.2019.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: FGSP201803375 e outra

Localização do lote: Rua Via de Acesso a Pauliceia, s/n, Trevo, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

29.000 tijolos de 16 furos, tamanho 19 cm x 15cm x 29cm, de primeira qualidade, de fabricação da própria executada e depositado no pátio da mesma, avaliado em R\$ 2.240,00 o milheiro, totalizando R\$ 64.960,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 64.960,00 (Sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)



Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.480,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009364-13.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARDOSERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE GUARNICOES DE CARDAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.661.677/0001-21

Localização do lote: Rua Tenente Marques, nº 5.420 - Fazendinha – Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 máquinas agulhadoras de escovas de aço transversal, utilizadas na indústria têxtil, fabricação de tecidos, dimensões comprimento 3,00 m, largura 1,00 m, altura 1,60 m, características: carrinho transversal deslizante em barramento retificado, disposto com equipamento para introdução de agulhas, sistema lateral de avanço com regulagem manual e sincronizado para espaçamento do agulhado, ano de fabricação aproximadamente 1980. Na data da avaliação, estavam em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada cada em R\$ 1.425.000,00, totalizando R\$ 2.850.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.666.465,08 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.425.000,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000271-89.2017.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS TOLDY LTDA – TERCEIRO INTERESSADO: BEMSERV SERVICOS ADMINISTRATIVOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.522.873/0001-88

Localização do lote: Rua Angelo Airoldi, nº 10, Jardim Centenário, Jandira-SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos em conjunto: 1) 01 terreno, situado no distrito e município de Jandira, medindo 14,40 m de frente para a Rua Particular, por 26,00 m da frente aos fundos do lado direito, de quem de frente olha o terreno e 35,40 m do lado esquerdo, no mesmo sentido, tendo nos fundos e largura de 17,20 m, confrontando do lado esquerdo com a Rua Angelo Airoldi, com a qual faz esquina, e pelos fundos com propriedade de Egidio Joaquim de Oliveira, e pelo lado direito com propriedade de Alice Mary de Mello, encerrando a área de 442,00 m² (AV. 03). Matrícula nº **12.930** do CRI de Barueri/SP. Cadastro municipal nº 23123.34.41.1147.00.000 (AV. 06); e 01 terreno, situado no distrito e município de Jandira, com frente para a Rua Particular, onde mede 20,00 m a partir da divisa do terreno onde está edificado o prédio nº 01, medindo 21,10 m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da Rua Particular olha para o terreno e 26,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, com 20,85 m nos fundos, numa linha quebrada, com dois seguimentos, sendo um de 16,15 m e outro de 04,70 m, onde confronta com Egidio Joaquim de Oliveira. Matrícula nº **12.932** do CRI de Barueri/SP. Cadastro municipal nº 23123.34.41.1127.00.000 (AV 04). Na data da avaliação, constatou-se que os lotes são conjugados, compostos por uma pequena casa com escritório, refeitório e dois banheiros, e um barracão com cobertura e murado em 3 laterais, com frente aberta.

Obs.: Constam indisponibilidades em outros processos judiciais em ambas as matrículas.

Valor do débito: R\$ 906.016,17 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&inf... 9/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001696-88.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Av. Guanabara, nº 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

410 caixas de biscoito de Maisena, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando R\$ 22.878,00.

Valor de avaliação: R\$ 22.878,00 (Vinte e dois mil oitocentos e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.439,00 (Onze mil, quatrocentos e trinta e nove reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004249-45.2015.403.6144 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLOKY ALIMENTOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 15.627.793/0001-40

Localização do lote: Rua Vitória, nº 249, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina/equipamento de moagem, Moinho Tigre, com capacidade de moagem de 500 kg/h, estrutura plataforma para operação, peneira de 0,5mm.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0004214-17.2017.403.6144 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004308-96.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA- EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 caixas de biscoito maisena, da marca Racine, com 30 pacotes de 180 gramas em cada caixa, totalizando 66.000 pacotes de biscoitos de leite marca Racine. Avaliada cada caixa em R\$ 42,30.

Valor de avaliação: R\$ 93.060,00 (Noventa e três mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.530,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos e trinta reais).



LOTE 008**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000209-90.1999.403.6108 e apenso**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZE-NO MATERIAS DE CONSTRUÇÕES LTDA, NOELI STEIN PINTO DE FARIA, ANDREA DE FARIA, ANNE DE FARIA**CNPJ/CPF do executado:** 61.250.296/0001-93**Localização do lote:** Av. Mauro de Almeida Rocha, lado ímpar, Bauru (Item A) e Rua Takeo Takahashi, lado par, Bauru/SP (Item B)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um lote de terreno, sob a letra "E", da quadra 101, do loteamento denominado "Vila Industrial", situado na Av. Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro de Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00 metros da esquina da Rua Tiradentes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com área de 504,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 050099005 (CPF atual para consulta 229.863.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, uma área construída de 77,72m², sendo Valor Venal Territorial de R\$ 136.080,00 e Valor Venal Predial de R\$ 105.699,20. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, conforme matrícula e atestado de valor venal, correspondente ao lote "R", da quadra 43-A, da Vila Aviação, seção B, situado na Rua Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida I, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru/SP, com área de 384,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 033605017 (CPF atual para consulta 229.853.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, um valor de R\$ 51.684,00. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 49.428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 124.678,20 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)**LOTE 009****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1301387-57.1994.403.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STILLUS COMERCIAL LTDA – ME, ADILSON LUIZ**CNPJ/CPF do executado:** 50.741.768/0001-94**CDA:** FGSP000019473**Localização do lote:** Rua José Chaves de França, nº 5-83, Parque São João, Bauru/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do lote de terreno, correspondente a parte do lote B, da quadra 16 do parque São João, situado à Rua José Chaves de França, 5-83, esquina com a Rua D'Annuncio Cammarosano, Bauru/SP, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50m². Conforme Av.03/40.697, foi constituído um prédio residencial com área de 69,75m². PMB 050877002, tudo melhor descrito na **matrícula nº 40.697** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. O imóvel está alugado e administrado pela imobiliária Guerrero da Cidade de Bauru/SP.



Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000507-64.2017.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDETE DE FATIMA ANTONIO, ADALMI TEIXEIRA SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 959.271.588-20

Localização do lote: Rua Santa Rita, L:14, Q:Z/2, Loteamento Parque Boa Vista, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 6 da Rua Santa Rita, de formato irregular, distante 6,50 metros da esquina da Rua Francisco Alves, correspondente a parte do lote 14 da quadra Z/2, do loteamento denominado Parque Boa Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura, sob nº 04/431/14, com área de 190,25 metros quadrados. Imóvel melhor descrito na **matrícula nº 75.726** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. No referido imóvel há edificação de área de 171,20 m², conforme atestado da Prefeitura Municipal de Bauru SP.

Obs.: A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004417-73.2006.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.332.140/0001-67

CDA: 35.481.846-5

Localização do lote: Rua Rivaldo Fernandes, Parque Giansante, Bauru/SP (itens A, B e F), Rua Alcides Domingues Santos, Parque Giansante, Bauru/SP (itens C e D), Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, Parque Giansante, Bauru/SP (Item E), Rua Dorvalino Melges, Parque Giansante, Bauru/SP (item G).

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 13, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/013. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.004** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 14, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 350,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/014.

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 12/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.005** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 67.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 17, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/017. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.006** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 18, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/018. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.007** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) Um terreno situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, correspondente ao lote 1, da quadra 1 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/001. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.900** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Rivaldo Fernandes, correspondente ao lado 11, da quadra 2 do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com a área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3009/011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.906** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02, da Rua Dorvalino Melges, esquina com a Rua Projetada 4ª, correspondente ao lote 07, da quadra 8, do loteamento denominado "Parque Giansante", nesta cidade, com a área de 327,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3013/007. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.951** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os imóveis encontram-se em ruas desprovidas de asfaltamento (ruas de terra), de difícil localização e aparentemente encontram-se abaixo ou próximos das linhas de transmissão de energia.

Valor do débito: R\$ 615.596,14 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006086-15.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSUA CONSTRUCOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 53.009.403/0001-68

CDA: 126513414 e outras

Localização do lote: Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1108, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m². Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.642** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais



B) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1107, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.641** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1106, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.640** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

D) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1105, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.639** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

E) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1009, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.629** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

F) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1008, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.628** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

G) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1007, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.627** do 1º CRI, de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

H) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1005, localizado no 10º andar. Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.625** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

I) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1004, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.624** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00; Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

J) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 909, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º



Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.615** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

K) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 908, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.614** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

L) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 907, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.613** do 1º C.R.1. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

M) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 906, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.612** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

N) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 905, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.611** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

O) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 904, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.610** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

P) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 212, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.520** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Q) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 211, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.519** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

R) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 210, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.518** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;
Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

S) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 209, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLI SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição, de



Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.517** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

T) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 208, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.516** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

U) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 207, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.515** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

V) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 206, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.514** do 1º C.R. I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

W) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 205, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.513** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

X) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 204, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.512** do 1º C.R.I.. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Y) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 203, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.511** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Z) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 114, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.508** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A1) IMÓVEL — APART-HOTEL 113, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.507** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais



B1) IMÓVEL — APART-HOTEL 112, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.506** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C1) IMÓVEL — APART-HOTEL 109, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.503** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 4.760.229,26 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.930.000,00 (Quatro milhões novecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.465.000,00 (Dois milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1300301-80.1996.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GERAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.002.003/0001-00

CDA: 31.727.417-1

Localização do lote: Rua dos Rouxinóis nº 14.353, Jardim Recreio Lago dos Paturis, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno à Avenida 3, lote nº 1 da Quadra 5 do loteamento "Jardim Recreio Lago dos Paturis, localizado na Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), neste Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estados de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente, confrontando com a Avenida 3; 60,00 metros pelo lado direito confrontando com os lotes nº 2, 3 e 4; 46,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº 7, 6 e 5; e 68,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área reservada de circulação, encerrando a área de 1.680,00 metros quadrados, cujo imóvel é objeto da **matrícula nº 5.111** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. No referido Imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, tal imóvel atualmente recebeu o nº 14.353, pela Rua dos Rouxinóis, antiga Av. 3, conforme informações obtidas perante o Setor de Habitação e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal local.

Obs. 1: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (R.4).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 239.979,54 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 0003847-04.2017.403.6108

Vara: 3ª Vara Federal de Bauru

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOEL SOARES E JOAO CESAR MARTINS DA SILVA



CNPJ/CPF do executado: 078.882.418-08

Localização do lote: Pátio da Delegacia de Polícia Federal em Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW, modelo Gol CL, ano de fabricação 1991, modelo 1991, cor azul, placa **ELI-3007**, gasolina, CRLV nº 012375227524, Renavam 00431888680, chassi 9BWZZZ30ZMT024993, no geral é péssimo o estado de conservação do veículo, apresenta tintura completamente danificada, pneus furados e para-brisa comprometido, o estofado está em razoável estado, não sendo possível verificar o funcionamento do motor e do painel.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta reserva de domínio no Renavam.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001236-74.2019.4.03.6123

Vara: 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CURY & CURY LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.023.224/0001-19

CDA: 14.282.879-3 e outras

Localização do lote: R. Felisardo Assis 260 Vila Mariana - Morungaba SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo, Courier L, flex, placa **FRN1452**, cor preta, RENAVAM nº 002646450-30, chassi nº 9BFZCS2D3BB903827, com 139.255 km rodados, caçamba com afundados, pneus ruins, banco do motorista rasgado, em regular estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00.

Valor do débito: R\$ 530.241,83 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5009704-81.2019.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AB SERVIÇOS E TRANSPORTES URGENTES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.996.069/0001-80

CDA: 46.302.371-4 e outras

Localização do lote: Estrada Municipal Feud Maluf (Monte Mor- Sumaré), km 1, s/nº, Jd. Guanabara, Monte Mor/SP (Pátio Transportadora Lobo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão M.BENZ/ATEGO 2425, ano fab./mod. 2011/2012, placa **BFZ 7555**, cor branca, truck, com carroceria sider, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 255.000,00;

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00049696620144036105, 00085482220144036105 e 00078975320154036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10078934020188260084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa, bem como bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratarem de veículos destinados ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.



B) 01 caminhão VW/24.250 CNC 6X2 Constellation, ano fab./mod. 2009/2010, placa **CUB 1427**, cor branca, truck, com carroceria sider, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 252.212,00;

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00049696620144036105, 00085482220144036105 e 00078975320154036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10078934020188260084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa, bem como bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratarem de veículos destinados ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

C) 01 caminhão VW/24.220 EURO3 WORKER, ano 2006 (fabricação e modelo), placa **DNQ 9913**, cor branca, truck, com carroceria sider, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150.251,00;

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00049696620144036105, 00085482220144036105, 00078975320154036105 e 50072332920184036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10078934020188260084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa, bem como bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratarem de veículos destinados ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

D) 01 caminhão VW/13.150, ano fab./mod. 2001/2002, placa **DFU 9489**, cor branca, toco, em péssimo estado de conservação, o qual se encontra apenas no chassi, com os eixos dianteiro e traseiro, este com diferencial, motor desmontado e em mau estado, sem câmbio e sem painel, avaliado em R\$ 13.000,00.

funcionamento, avaliado em R\$ 150.251,00;

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00049696620144036105, 00085482220144036105, 00078975320154036105 e 50072332920184036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e dos autos 10078934020188260084 da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa, bem como restrição administrativa pela Ciretran de Guarulhos a fim de registrar que se encontrava em mau estado de conservação e deve ser regularizado e passar por vistoria.

Valor do débito: R\$ 1.314.260,97 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 670.463,00 (Seiscentos e setenta mil quatrocentos e sessenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 335.231,50 (Trezentos e trinta e cinco mil duzentos e trinta e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 0013890-19.2011.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X JOSÉ AFONSO DA COSTA BITTENCOURT

CNPJ/CPF do executado: 823.299.588-20

Localização do lote: Rua João Lasbino, nº 05, Gleba 04, Vila Bittencourt, São Jose do Rio Pardo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob o número 05, da gleba, nº 04, situado com frente para a Rua João Lasbino, 'Vila Bittencourt', em São José do Rio Pardo/SP, com área de 315,00 m², sendo 10m de frente e fundos e 33m nas laterais de ambos os lados, conforme registrado na Matrícula de nº **27.283** do CRI de São José do Rio Pardo/SP.

Obs.: O imóvel encontra-se penhorado nos autos 00073317520134036105 da 5ª Vara Federal de Campinas e teve a indisponibilidade decretada nos autos 00333036120178260114 da 9ª Vara Cível de Campinas.

Valor do débito: R\$ 49.573,11 em 03/2023



Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0014263-50.2011.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO GOMES & GOMES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 52.465.978/0001-22

Localização do lote: Avenida Arymana, nº 123, Parque Universitário, Campinas/SP (Item A); Olaria Friburgo, com acesso pela Avenida Dr. Antônio Calichio, Loteamento Porto Seguro, Campinas/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo de placa **CYZ 5978** consistente numa carreta marca SR/IDEROL, ano de fabricação/modelo 1990/1991, chassi 9ABB80030L1P20838, com três eixos e caçamba para 25m³, parado há muito tempo e em mau estado de conservação. Encontra-se atualmente, na Olaria Friburgo Campinas/SP.

Obs.: O veículo apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 00795009620085150130 da 11ª Vara Trabalhista de Campinas (extinta), dos autos 11402201101246180000 da 2ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa e 00019945920108260084 da 3ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa.

Valor do débito: R\$ 420.634,21 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018214-76.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS)X COLETIVOS PADOVA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 07.339.158/0001-30

CDA: 12.859.842-5 e outras

Localização do lote: Rua Cel. Alfredo Augusto do Nascimento, nº 268, Centro Sousas, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um veículo ônibus placa **LQA6650**, fabricação 2011, modelo 2011, chassi 9BSK4X200B3690546, marca/modelo SCANIA, Carroceria NEOBUS MEGA – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$ 130.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

B) Um veículo ônibus placa **LPZ7754**, fabricação 2011, modelo 2011, chassi 9BSK4X200B3689403, marca/modelo SCANIA, Carroceria NEOBUS MEGA – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$130.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.



C) Um veículo placa **EPN9834**, fabricação 2010, modelo 2011, chassi 9BWL05U2BP095079, marca/modelo VW/SAVEIRO, 1.6 CE – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$35.000,00;

D) Um veículo ônibus placa **CUB2827**, fabricação 2010, modelo 2010, chassi 9BM384078AB719345, marca/modelo M. BENZ, Carroceria INDUSCA APACHE U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$85.000,00;
OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

E) Um veículo ônibus placa **CUB2825**, fabricação 2009, modelo 2010, chassi 9BM384078AB674628, marca/modelo M. BENZ, Carroceria INDUSCAR APACHE U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$ 85.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

F) Um veículo ônibus placa **DVS4760**, fabricação 2008, modelo 2009, chassi 9BM3840789B625030, marca/modelo MBENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$95.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

G) Um veículo ônibus placa **DVS4759**, fabricação 2008, modelo 2009, chassi 9BM3821859B626513, marca/modelo M BENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$95.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

H) Um veículo ônibus placa **DVS4758**, fabricação 2008, modelo 2009, chassi 9BM3821859B626507, marca/modelo M BENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$95.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

I) Um veículo ônibus placa **DVS3691**, fabricação 2007, modelo 2007, chassi 9BM3821857B541265, marca/modelo M BENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$85.000,00;

J) Um veículo ônibus placa **DVS3785**, fabricação 2007, modelo 2007, chassi 9BM3840787B540006, marca/modelo M BENZ, Carroceria BUSSCAR URBPLUS U – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$85.000,00;

K) Um veículo ônibus placa **DBB5465**, fabricação 2007, modelo 2007, chassi 9BWD252R57R709734, marca/modelo VW - 9150, Carroceria NEOBUS THUNDER – EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$70.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao



transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

L) Um veículo ônibus placa **KOL9994**, fabricação 2011, modelo 2011, chassi 9BSK4X200B3686779, marca/modelo SCANIA, Carroceria NEOBUS MEGA - EM CIRCULAÇÃO, avaliado em R\$130.000,00;

OBS.: O veículo apresenta bloqueio administrativo, em virtude de não comprovação de autorização do Poder Público concedente (Prefeitura Municipal de Campinas), por se tratar de veículo destinado ao transporte individual ou coletivo de passageiros de linhas regulares ou empregado em qualquer serviço remunerado.

Valor do débito: R\$ 3.715.384,80 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.120.000,00 (Um milhão, cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal 5003277-63.2022.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPALLO DO BRASIL – INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.789.929/0001-00

CDA: 16.994.587-1 e outras

Localização do lote: Rua Luiz Carlos Brunello, nº 286, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

85.271 caixas organizadoras com tampa 400G, medidas 31,0 x 31,0 x 21,00 cm, cuja unidade é avaliada em R\$29,50.

Valor do débito: R\$ 2.740.055,48 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.515.494,50 (Dois milhões, quinhentos e quinze mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.257.747,25 (Um milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, setecentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5007327-74.2018.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATMA LOGISTICA LTDA - EPP, ACACIO LIM CHUN TONG

CNPJ/CPF do executado: 04.559.437/0001-10

Localização do lote: Avenida Antônio Artioli nº 570 – Residencial Swiss Park – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma unidade autônoma designada por Conjunto Comercial nº 201, do Bloco B1, integrante do Bloco B, denominado FLIMS, do Condomínio Comercial Swiss Park Office, situado na Avenida Antônio Artioli (antiga Av. 02), nº 570 – Residencial Swiss Park – Campinas/SP, com as seguintes áreas conforme Av.4: privativa de 42,4400m², vaga de garagem de 12,5000m², comum de 38,0799m², total de 93,0199m². Imóvel de matrícula nº **202.235** do 3º CRI de Campinas/SP.

Valor do débito: R\$ 501.025,04 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 22/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

LOTE 022**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007915-42.2022.403.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ITEK INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS TEXTEIS E HOSPITALARES LTDA – ME, ERIKA CILENE DE FATIMA TEODORO BACCHIEGA**CNPJ/CPF do executado:** 07.244.746/0001-90**Localização do lote:** Rua Carlos Albertini, 293, Distrito Industrial, Rafard/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fabricar touca, capacidade de 180 toucas/min, sem indicação aparente de marca e modelo, cor cinza, usada, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**LOTE 023****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009548-93.2019.403.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIDERPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 00.677.116/0001-60**CDA:** 14.342.870-5 e outras**Localização do lote:** Rua Alexandre Caselato, 4.383 – Parque das Indústrias – Paulínia/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo Hyundai/HR HDB, placa **EER 9277**, cor branca, ano fab/mod 2009, RENAVAL 00145263622. O veículo está em mecânica para conserto e está sem motor. Foi retirada a porta do lado direito e um dos pneus para que seja realizado o conserto do motor. A parte externa está em boas condições.

Obs.: O veículo de placas EER 9277 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 0002664-80.2012.403.6105 e 0013335-94.2014.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 1001372-22.2015.8.26.0428 da 2ª Vara do Foro Distrital de Paulínia (extinto).

Valor do débito: R\$ 43.183,65 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 024****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009797-10.2020.403.6105**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONCREPOSSE SERVIÇOS DE CONCRETAGEM LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 11.246.963/0001-96**Localização do lote:** Av. Rainha, 435, Distrito Industrial I, Mogi Mirim/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 dosador de agregados de usina de concreto – TO – GO, cor cinza, sem marca aparente, em uso, regular estado, avaliado em R\$ 80.00,00;

B) 01 veículo marca Ford – Cargo 2628 CW 6X4, cor branca, combustível diesel, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placa **EIV 4516**, acoplado com 01 Betoneira marca STI, capacidade 8m³, em uso, regular

estado, avaliado em R\$ 310.000,00.

Valor do débito: R\$ 330.864,93 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011911-82.2021.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X D.M. INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.961.305/0001-58

Localização do lote: Rua Cacilda Navarro Sampaio, 351, Chácara Três Marias, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/13.180 E, ano/modelo 2005/2005, placa **DNE 6152**, chassi 9BWB672SX5R528961, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: O veículo de placas DNE 6152 apresenta restrição Renajud oriunda dos autos 5015154-34.2021.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

B) 01 veículo VW/15.180 CNM, ano/modelo 2008/2009, placa **FJJ 2299**, chassi 9BW7682369R913136, avaliado em R\$ 110.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.878.900,57 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5009739-07.2020.403.6105

Vara: 8ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL X JOSE ANTONIO BACCHIM

CNPJ/CPF do executado: 035.275.078-25

Localização do lote: Rua Pirenópolis, nº 149, Jardim Dall'Orto, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Peugeot 208 Allure BVA, ano fabricação/modelo 2016/2016, cor preta, placas GEO 6228, em boas condições, com um amassado na porta traseira do lado do passageiro.

Obs.: Processo com embargos à execução nº 5012251-60.2020.403.6105.

Valor de avaliação: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5008379-18.2021.403.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NAC DE METROLOGIA NORMALIZACAO QUALIDADE INDL/ INMETRO SP e INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO X AUTO SERVICOS VILA FATIMA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.266.856/0001-89

Localização do lote: Avenida Otávio Braga de Mesquita, nº 995 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



455 litros de gasolina aditivada, avaliado em R\$ 6,99 o litro, totalizando R\$ 3.180,45. Pertencente ao estoque rotativo da empresa.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 3.180,45 (Três mil, cento e oitenta reais e quarenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.590,22 (Um mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5035211-88.2021.403.6100

Vara: 9ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO X VLADEMIR RICIERI, CIRLEIDE DE SOUZA PESSOA, IVANOVIS ROBERTO RICIERI, MARTA PINHEIRO DOS SANTOS RICIERI, GILBERTO ANTONIO RICIERI – TERCEIRO INTERESSADO: 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

CNPJ/CPF do executado: 040.192.338-02

Localização do lote: Rua Marcelino Simões, 773 - Jd. Maristela, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e sua casa (AV. 02) à atual Rua Marcelino Simões (AV. 01), constituído pelo lote 05 da quadra "J", do Jardim Maristela, no 40º Subdistrito, Brasilândia, medindo 7,50 m de frente para a referida rua, por 28,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando área de 210,00 m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com o lote nº 4, do outro lado, segundo a mesma orientação, com o lote 6, e pelos fundos com a parte do lote 37, todos da mesma quadra. Contribuinte nº 107.139.0014-7. Matrícula nº **89.473** do 18º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Averbada na matrícula a construção de uma casa que recebeu o número 05, com área de 95,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que, segundo a inquilina Cristiane, o bem é composto por duas habitações, sendo uma com 3 cômodos e outra com 2 cômodos, destinados à locação. Apesar de não ter obtido acesso ao seu interior, pôde-se vislumbrar que toda a sua área é construída, em regular estado de conservação, com diversos pontos de umidade. O imóvel está localizado em bairro com todas as benfeitorias públicas disponíveis.

Obs. 2: Consta na matrícula penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte pertencente aos demais coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 665.490,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 665.490,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e noventa reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000399-21.2006.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: BNDES X ELSON PAULINO DA SILVA-ME, ELSON PAULINO DA SILVA, MARIA ROSANA DA SILVA PAULINO, VALTER CACIANO DAS NEVES, CELIA MARIA DA CONCEIÇÃO NEVES

CNPJ/CPF do executado: 74.169.269/0001-32

Localização do lote: Rua Sergipe, loteamento Morada Altos de São Pedro – Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno urbano, sob o nº 19 da quadra 01, com área de 360,00m², situado no loteamento "Morada Altos de São Pedro", em Coxim/MS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao norte, com 12,00 m para a Rua Sergipe; pelo flanco direito, com 30,00 m, dividindo com o lote nº 20; flanco



esquerdo, com 30,00 m, para o lote nº 18 e pelos fundos, com 12,00 m, dividindo com o lote nº 07. Matrícula nº **11.862** do 1º CRI de Coxim/MS, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel se encontra hipotecado ao Banco Royal de Investimentos S/A, sendo que o credor hipotecário sofreu liquidação extrajudicial e o exequente (BNDES) sub-rogou-se nos direitos creditórios.

B) 01 lote de terreno urbano, sob o nº 20 da quadra 01, com área de 360,00 m², situado no loteamento "Morada Altos de São Pedro", em Coxim/MS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com 12,00 m para a rua Sergipe; pelo flanco direito, com 30,00 m, dividindo com os lotes nº 01, 02 e 03; pelo flanco esquerdo, com 30,00 m, dividindo com o lote nº 19, e pelos fundos com 12,00 m, dividindo com o lote nº 06. Matrícula nº **11.863** do 1º CRI de Coxim/MS, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel se encontra hipotecado ao Banco Royal de Investimentos S/A, sendo que o credor hipotecário sofreu liquidação extrajudicial e o exequente (BNDES) sub-rogou-se nos direitos creditórios.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Representação Criminal/Notícia de Crime nº 0013170-08.2017.403.6181

Vara: 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO X SEM IDENTIFICAÇÃO

CNPJ/CPF do executado: 26.989.715/0001-02

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP (pátio da Policia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel GM modelo Corsa Super, placa **CJR 5378**, chassi 9BGSD68ZVVC787290, cor preta, ano fabricação/ano modelo 1997/1997, com lataria e estofados internos em bom estado. Não foi possível avaliar o funcionamento em virtude da bateria estar descarregada, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/03/2023, consta restrição administrativa.

B) 01 automóvel Peugeot, modelo 206 Soleil 1.0 16v 5P, placa **DIP 4523**, chassi 9362A7LZ93W024463, cor cinza, ano fabricação 2002, ano modelo 2003, parte interna com estofados sujos, volante descascado, alavanca do câmbio danificado, lataria e pintura em bom estado. Não foi possível avaliar o funcionamento porque a bateria estava descarregada, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/03/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

C) 01 automóvel Volkswagen, modelo GOL 1000 MI 16v 2P turbo, placa **CTJ9594**, chassi 9BWCA15X5YP092334, cor prata, ano fabricação/ano modelo 2000/2000, parte interna com estofados sujos, volante descascado, lataria em bom estado. Não foi possível avaliar o funcionamento porque a bateria estava descarregada, avaliado em R\$ 10.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/03/2023, consta restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais).

LOTE 031

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 26/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5004020-39.2022.403.6181

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL- PR/SP X WILLIAN ROBERTO ROSILIO

CPF/CNPJ do executado: 154.002.948-47

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Imp/VW Golf GLX 2.0 MI, placa **CMK-3944**, Ano/modelo 1997/1998; Cor: Vermelha; Combustível: Gasolina, Classificação: Sucata, avaliado em R\$ 306,66.

Obs.: O veículo de placa CMK-3944 trata-se de sucata. A arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 306,66 (Trezentos e seis reais e sessenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230,00 (Duzentos e trinta reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 5006418-36.2021.403.6102

Vara: 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SEM IDENTIFICAÇÃO. TERCEIRO INTERESSADO: AUTO RESGATE CAPELA – PÁTIO COSMÓPOLIS

CNPJ/CPF do executado: não consta

Localização do lote: Rodovia SP 332, km 138, s/ nº, Itapavussu - Cosmópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor I/Hyundai Sonata GLS, câmbio automático, placa **EVZ 0327**, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor prata, cinco portas, vidros e travas elétricas, ar-condicionado, direção elétrica, com bancos em couro, bom estado de conservação na parte interna e nos pneus e regular estado de conservação quanto à lataria (a tintura do capô apresenta queimadura de sol). Não foi possível verificar se o auto está funcionando. RENAVAL 323701906.

Valor de avaliação: R\$ 62.951,00 (Sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.475,50 (Trinta e um mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0024080-43.2007.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 56.991.862/0001-88

Localização do lote: Rua Domingos Jorge, nº 92 ou pela entrada Rua Antônio Foster, nº 107 – Socorro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, nº 32, Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, medindo 20,00 m de frente, por 50,00 m da frente aos fundos, com área de 1.000,00 m², confinado do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Peri Peri com David de tal, do outro lado com Victoriano Alves Rodrigues e Antônio Joaquim Varandas e nos fundos com Manoel Conteiros. Matrícula **283.636**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 092.027.020. Avaliado em R\$ 5.000.000,00;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel situado na Rua Antônio Foster, antiga Rua Chavantes nº 32, Subdistrito – Capela do Socorro, de forma retangular, medindo 20,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, com área de 600,00 m², confinado do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Antônio Forster com Victorino Alves Rodrigues, do lado direito com Manoel Conteiros e nos fundos com Antônio Joaquim Varandas. Matrícula nº **283.637** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte: 092.027.017/092.027.018. Avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 86.114,86 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044865-07.1999.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA INTER TEXTIL BRASILEIRA LTDA ITB

CNPJ/CPF do executado: 61.531.869/0001-57

Localização do lote: Rua John Boyg Dunlop, Iporanga, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado sob a matrícula nº **25.055** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba, a seguir descrito: Um imóvel com uma área de terras, situada no perímetro urbano de Sorocaba, localizada no bairro do Iporanga, encerrando em sua totalidade a área de 170.000,00 m², começa em um marco situado nas coordenadas X=13.651.602 e Y=8.108.718, colocando à margem da Estrada Municipal do Iporanga, segue fazendo frente para a Estrada Municipal do Iporanga na distância de 264,88 m, até atingir as coordenadas X = 13.601.441 e Y= 8.368.809, segue em linha reta com rumo 31º45'24" NW nas distâncias de 14,55, 12,07, 112,51 e 37,73 m em linhas distintas, encerrando 172,86 m, onde divide com Dr. Milton Tavares, até atingir o marco 3 nas coordenadas X = 13.512.732 e Y=8.521.539, deflete a esquerda e segue acompanhando um valo, com rumos 87º37'2" NW na distância de 69,27 m e rumo 89º00'16" NW numa distância de 66,76 m mais de 17,30 m, até encontrar um córrego; daí, deflete à direita e segue rumo 52º38'38" NW, na distância de 14,50 m, mais 33,10 m confrontando com Paulo Borges, segue rumo 49º59'11" NW, na distância de 54,00 m até o marco nº 38, até atingir as coordenadas X = 13.268.607 e Y=8.590.055 m, segue rumo 71º24'51" NW mais 10,00 m; deflete à esquerda e segue em linha ligeiramente curva, na extensão de 382,50 m, acompanhando o eixo do projeto da FEPASA, até atingir as coordenadas X= 13.024.518 e Y=8.289.058, confrontando com Jamil Zeituni e outros; deflete à esquerda e segue em linha reta, rumo 73º57'20" SE na distância de 652,50 m, confrontando com Jamil Zeituni e outros até atingir o marco ponto de partida, com frente pra a Estrada Municipal do Iporanga, encerrando a área de 170.000,00 m². Cadastro municipal nº 56.62.21.2388.00.000.

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de existência de ação, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.



Obs. 2: Ação de usucapião nº 0013463-75.2009.403.6110 julgada procedente em favor de espólio de Rafael Tadeu Viana e outros, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 15.895.653,44 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052449-28.1999.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONTROL WARE COMERCIO E SISTEMAS DE AUTOMACAO LTDA – ME, TOREK ELIAS HIART, CARLOS ELIAS FERES

CNPJ/CPF do executado: 57.959.652/0001-75

Localização do lote: Rua Dr. Rafael de Barros, nº 165, Ap. 02, Vila Mariana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento nº 02, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Sandra, Rua Rafael de Barros, nº 165, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte número 036.019.0134-1, com a área construída e útil de 101,85m², área comum de 6,00m² com direito a uma fração ideal de 41,80m²; imóvel esse, objeto da matrícula nº **72.353** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

Obs.: O apartamento penhorado nos autos foi adaptado para comércio (com possibilidade de reversão, segundo o representante legal da empresa), pois a empresa executada funcionava no 1º, 2º e 3º andares. Possui 01 sala, 2 banheiros pequenos com lavatórios e vaso, 01 sala com estação de trabalho em granito, 01 sala com 2 estações de trabalho em granito (uma pequena e outra maior, sendo uma delas afixada na parede), corredor, 01 sala em “L” com estação de trabalho em granito (afixada na parede) e 01 sala com 02 estações de trabalho grandes em granito. O piso é de mármore branco e cerâmica verde claro. O imóvel está em bom estado de conservação, necessitando de reparos de pequena monta, haja vista estar fechado desde 2003.

Valor do débito: R\$ 63.314,52 em 02/2021

Valor de avaliação: R\$ 998.130,00 (Novecentos e noventa e oito mil e cento e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 499.065,00 (Quatrocentos e noventa e nove mil e sessenta e cinco reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002881-73.2010.403.6500

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ISABEL APARECIDA DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 073.288.758-52

Localização do lote: Rua Santa Izildinha, Lote 03, Quadra E, Jd. Santa Rosa, Francisco Morato/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, situado na Rua Santa Izildinha, designado como lote 03 da quadra E do loteamento denominado Jardim Santa Rosa, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Santa Izildinha; da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel mede 25,00m, onde confronta com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 25,00m, e confronta com o lote 04, todos da mesma quadra; nos fundos mede 10,00m, onde confronta com a Viela nº 03, encerrando o perímetro descrito. **Matrícula nº 620** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Morato/SP. Cadastro municipal nº 1-13-032-003-00.

Valor do débito: R\$ 12.512.222,79 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 20.000,00 (Vinte mil reais)

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 29/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

LOTE 038**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023256-55.2005.403.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RALU INDUSTRIA E COMERCIO DE BOLSAS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 56.110.141/0001-11**Localização do lote:** Av. Coca, nºs 284/318, Vila Curuçá, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, terreno e construção, situados na Av. Coca, 284/318, Vila Curuçá, nesta Cidade, compreendendo o terreno a área de 770m² e a construção a área de 600m². Imóvel descrito nas matrículas números **112.639 e 112.640** do 12º C.R.I. desta Capital e com registro junto a municipalidade sob o nº (contribuinte) 112.662.0012-5, construção (sobrado) com salão comercial na parte térrea (espaço para vários carros) e residência na parte superior (com espaço para vários carros), ambos com acesso independentes, imóvel bem acabado (estrutura sólida), em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 152.362,11 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 2.617.460,00 (Dois milhões seiscentos e dezessete mil quatrocentos e sessenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 1.308.730,00 (Um milhão trezentos e oito mil setecentos e trinta reais)**LOTE 039****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0029676-86.1999.403.6182 e apenso**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 56.997.471/0001-70**CDA:** 55.639.835-1 e outra**Localização do lote:** Rua Olívia Guedes Penteado nº 239, Santo Amaro, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina automática para fabricar molas de tração, com diâmetro máximo da matéria prima de 1,00 mm, capacidade de produção 80/150 molas por minuto, marca Wafios, modelo FTU-1, nº de fabricação C222344118, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com o diâmetro máximo da matéria prima de 6,50 mm, capacidade de produção 70/90 molas por minuto, marca Wafios, modelo UFM/65, nº de fabricação 3250967, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056116, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00;

D) 01 máquina automática para fabricar molas de tração e compressão, com diâmetro máximo da matéria prima de 4,00 mm, capacidade de produção 80/110 molas por minuto, marca Wafios, modelo FS-4, nº de fabricação C22056086, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.998.111,07 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 040**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043363-13.2011.403.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARMARINHOS MUNDIAL LTDA. – ME, DIDIMO NASCIMENTO JAMBEIRO, DEFENSORIA PÚBLICA DA UNIÃO**CNPJ/CPF do executado:** 64.659.808/0001-68**Localização do lote:** Rua Alcindo Bueno de Assis, 144, Barro Branco, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno de forma regular, situado à Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga Rua “C”, constituído do lote nº 11 da quadra nº 17, da planta do loteamento denominado Jardim Leonor Mendes de Barros, no 22º Subdistrito – Tucuruvi, possuindo as seguintes medidas e confrontações; mede 12,50 metros de frente para a Rua Alcindo Bueno de Assis, antiga rua “C”, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ou seja, 12,50 metro, perfazendo a área total de 375,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 14, todo da mesma quadra. Em averbação nº 6 da Matrícula consta que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio sem número, da Rua Alcindo Bueno de Assis, com dois pavimentos e um subsolo para uma habitação, com a área total construída de 313,86 metros quadrados. Em averbação nº 09 consta que o imóvel foi cadastrado pelo Contribuinte nº 070.320.0015-0 e, finalmente, em Averbação nº 10 verifica-se que o prédio recebeu o numeral 144 da referida rua. **Matrícula nº 53.456** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 45.024,73 em 01/2023**Valor de avaliação:** R\$ 1.381.167,00 (Um milhão trezentos e oitenta e um mil cento e sessenta e sete reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 690.583,50 (Seiscentos e noventa mil quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos)**LOTE 041****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049741-14.2013.403.6182**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMC DO BRASIL EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 06.928.308/0001-88**Localização do lote:** Alameda 2º Sargento Andiras Nogueira de Abreu, 291, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 43 óculos K2 Cinza CA 20111, marca Stellpro, código 010021, avaliado em R\$ 27,00 cada, totalizando R\$ 1.161,00;
- B) 350 luvas polínyl 770 L 17743, marca Promat, cód. 030772, avaliada em R\$ 6,30 cada, totalizando R\$ 2.205,00;
- C) 120 luvas malha c/ revest nitril vd nitrilon grip 850, marca Promat, cód. 030850, avaliada em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 2.160,00;
- D) 170 luvas protênil VD 930, marca Promat – cód.030930, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.836,00;
- E) 385 luvas nitrílica s/ forro DA 36100 C.A. 10.005, marca Danny, cód. 050180, avaliada em R\$ 9,90 cada, totalizando R\$ 3.811,50;
- F) 271 luvas nylon c/ nítrico maxiflex Endurance DA 11900, marca Danny, cód. 05900, avaliada em R\$ 24,30 cada, totalizando R\$ 6.585,30;
- G) 73 botinas 50B21 GR cadarço BL acolchoado s/ bico, marca Marluvas, cód. 083006, avaliada em R\$ 67,50 cada, totalizando R\$ 4.927,50;



- H) 40 botinas 50B21A GR cadarço BL acolchoado C/B de aço, marca Marluvas, cód. 083007, avaliada em R\$ 61,20 cada, totalizando R\$ 2.448,00;
- I) 94 botinas nobuck 50B26 CIB composite MR CX, marca Marluvas, cód. 084014, avaliada em R\$ 103,50 cada, totalizando R\$ 9.729,00;
- J) 54 botinas 90B19 elástico BI acolchoado C/B Plástico, marca Marluvas, cód. 085002, avaliada em R\$ 50,40 cada, totalizando R\$ 2.721,60;
- K) 25 botinas 90B19A elástico acolchoado C/B aço, marca Marluvas, cód. 085003, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;
- L) 39 botinas 90821 GR cadarço bl acolchoado C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085005, avaliada em R\$ 44,10 cada, totalizando R\$ 1.719,90;
- M) 57 botinas 90B21 A GR cadarço bl acolchoado C/B aço – marca Marluvas, cód. 085006, avaliada em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 2.975,40;
- N) 24 botinas 10VB48A PA elast bi acolchoado C/B palm aço, marca Marluvas, cód. 086002, avaliada em R\$ 46,80 cada, totalizando R\$ 1.123,20;
- O) 55 sapatos IOVT48 elástico bl acolchoado bico plástico, marca Marluvas, cód. 086003, avaliado em R\$ 56,70 cada, totalizando R\$ 3.118,50;
- P) 47 tênis 90S19 elástico bl C/B plástico, marca Marluvas, cód. 085000, avaliado em R\$ 57,60 cada, totalizando R\$ 2.707,20;
- Q) 889 luvas mapa AF-15 Nitrilica, marca Mapa/Mucambo, cód. 100115, avaliada em R\$ 9,00 cada, totalizando R\$ 8.001,00;
- R) 50 aventais barbeiro c/ mangas fecho c/ elástico, marca Valtim Morelo, cód. 139000, avaliado em R\$ 33,30 cada, totalizando R\$ 1.665,00;
- S) 94 capas de chuva PVC forrada AM m. longa, marca Valtim Morelo, cód. 130210, avaliada em R\$ 15,30 cada, totalizando R\$ 1.438,20;
- T) 37 botas pvc preta cano curto acqua flex CA 26629, marca Bracol, cód. 190002, avaliada em R\$ 28,80 cada, totalizando R\$ 1.065,60;
- U) 30 botas pvc preta cano longo acqua fort C/B CA 26542, marca Bracol, cód. 190008, avaliada em R\$ 39,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;
- V) 71 botas pvc cano curto c/ bico aço, marca Bracol, cód. 190020, avaliado em R\$ 36,90 cada, totalizando R\$ 2.619,90;
- W) 26 botas térmicas BC acqua forte 80BPC600FT s/ bico, marca Bracol, cód. 195000, avaliada em R\$ 65,70 cada, totalizando R\$ 1.708,20;
- X) 18 botinas 4010BAFN2400LL nobuck amarrar c/ bico BI MR, marca Bracol, cód. 193000, avaliada em R\$ 125,10 cada, totalizando R\$ 2.251,80;
- Y) 25 botinas 4010BAFN2400LL nobuck amarrar c/ bico BI PT, marca Bracol, cód. 193002, avaliada em R\$ 76,50 cada, totalizando R\$ 1.912,50;
- Z) 63 sapatos 4010BSAS4400LL s/ bico bi amarrar acolchoado, marca Bracol, cód. 194030, avaliado em R\$ 52,20 cada, totalizando R\$ 3.288,60;
- A1) 19 botas PVC pretas c/c c/ bico CA 11.695, marca Vulcabrás, cód. 230000, avaliada em R\$ 54,00 cada, totalizando R\$ 1.026,00;
- B1) 05 máscaras facial optfit, marca Honeywell, cód. 273000, avaliada em R\$ 396,00 cada, totalizando R\$ 1.980,00;
- C1) 25 óculos stealth tirante Neoprene arm. CZ lente inc. marca Honeywell, cód. 271000, avaliado em R\$ 53,10 cada, totalizando R\$ 1.327,50;
- D1) 171 fitas zebrada AM/PT 7 cm X 200mts, marca Sinalização, cód. 300000, avaliada em R\$ 10,80 cada, totalizando R\$ 1.846,80;
- E1) 640 correntes plásticas elo pequeno AM/PT 38 X 21 X 5mm, marca Sinalização, cód. 300052, avaliada em R\$ 3,60 cada, totalizando R\$ 2.304,00;
- F1) 69 cônes PVC 75 cm laranja/branco, marca Sinalização, cód. 300102, avaliado em R\$ 23,40 cada, totalizando R\$ 1.614,60;
- G1) 55 cônes 75 cm preto/amarelo, marca Sinalização, cód. 300152, avaliado em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.188,00;



- H1) 86 suportes c/ visor incolor para capacete libus, marca Solda, cód. 320260, avaliado em R\$ 43,20 cada, totalizando R\$ 3.715,20;
- I1) 2.644 lentes retangulares incolor 50 x 107x 3 mm, marca Solda, cód. 321000, avaliada em R\$ 0,67 cada, totalizando R\$ 1.771,48;
- J1) 1.960 lentes redondas incolor, marca Solda, cód. 322000, avaliada em R\$ 0,81 cada, totalizando R\$ 1.587,60
- K1) 94 placas protetoras externa 10 x 90 C A. 16476, marca Solda, cód. 323012, avaliada em R\$ 17,10 cada, totalizando R\$ 1.607,40;
- L1) 89 botas PVC c/c bc forradas stivaletto CA. 18472, marca Italtotas, cód. 332000, avaliada em R\$ 26,10 cada, totalizando R\$ 2.322,90;
- M1) 92 botas PVC c/c pt forradas stivaletto C.A. 18472, marca Italtotas, cód. 332001, avaliada em R\$ 21,60 cada, totalizando R\$ 1.987,20;
- N1) 51 luvas vaqueta petroleira, marca AMC do Brasil, cód. 350000, avaliada em R\$ 18,90 cada, totalizando R\$ 963,90

Obs.: Bens novos, devidamente encaixotados (não usados), mas fora de fabricação.

Valor do débito: R\$ 137.335,08 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 100.960,48 (Cem mil novecentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.480,24 (Cinquenta mil quatrocentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0501828-04.1998.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COBRADIS CIA BRASILEIRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO

CNPJ/CPF do executado: 61.100.707/0001-64

Localização do lote: Rua Miguel Carlos nº 106 – 8º andar, box 815, Edifício Garagem Bolsa – Centro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel situado no Edifício Garagem Bolsa, na Rua Miguel Carlos, 106, no 5º Subdistrito Santa Efigênia, 8º andar ou 9º pavimento, denominados, box nº 815, usado para estacionamento e guarda de automóvel, com a área construída de 35,4574m², sendo 14,22m² de área exclusiva e 21,2374m² de área comum, melhor descrito na **matrícula nº 73.046**, junto ao 5º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta uma servidão de passagem de veículos de caráter perpétuo, a favor dos Edifícios Bolsa de Cereais de São Paulo e Garage Bolsa (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 75.506,91 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0524404-25.1997.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEWTOY INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS USINADAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 60.605.409/0001-63

CDA: 31.151.074-4 e outra

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 33/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 centro de usinagem, marca Kart, modelo EKN-200, nº 70 – 02 TM47, cor verde, com motores, painel de comando, lubrificação automática, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00;
- B) 01 máquina para teste de motores, Auto Testing Machine nº 870207 Rohn Japan, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00.

Valor do débito: R\$ 249.455,73 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0559118-74.1998.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIMETAL IND E COM DE APARELHOS DE MEDICAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.782.998/0001-12

CDA: 32.292.850-8

Localização do lote: Rua Cairiri, 270/278, Vila Graciosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 torno automático, marca Skoda, capacidade de ½", completo, com cabeçote giratório e motor elétrico trifásico de 220v, com pinças e carrinho de usinagem, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;
- B) 01 máquina de solda, marca Hobart, modelo TG 301, 300, amps., 40 volts, série RT 8003, MIG elétrica, completa, com tocha e válvula para cilindro, ligação elétrica trifásica 220v, de fabricação americana, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;
- C) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, barramento de 1,5m, completo, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;
- D) 01 Torno mecânico, marca EDGWICK, barramento de 1,0m, com placa, motor trifásico, canhão de centro, ponta e castelo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;
- E) 01 Torno mecânico, marca NARDINI, modelo Mascote, com 1,0m de barramento, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 227.023,84 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5010532-40.2019.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MARIA SOCORRO ALVES SANTOS FILHA

CNPJ/CPF do executado: 633.697.293-34

Localização do lote: Estrada do Palanque nº 10, Conjunto Habitacional Santa Etelvina II, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Balcão refrigerado para bebidas em aço inox, sem marca aparente. Refrigerador em funcionamento e em razoável estado de conservação, com pontos de ferrugem. Não foi possível verificar se a refrigeração do eletrônico está funcionando de forma adequada, pois o aparelho estava desligado e apenas foi conectado à fonte de energia elétrica por um breve período durante a diligência.

Valor de avaliação: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)



LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5018618-97.2019.403.6182

Vara: 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X H&T CERAMICA E ACABAMENTO PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 00.466.427/0001-80

CDA: 46.473.004-0 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Ayrosa, 761, Vila Jaguara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 110 m2 Azulejo Espanhol 20x20cm Leyla azul, avaliado o m2 em R\$ 110,00, totalizando R\$ 12.100,00;

B) 785 peças Listelo Cerâmico Espanhol 10x20cm Aquário azul, avaliado cada um em R\$ 18,00, totalizando R\$ 14.130,00;

C) 63 m2 Pastilha de vidro espanhola 2,5x2,5cm azul cobalto, avaliado o m2 em R\$ 100,00, totalizando R\$ 6.300,00 e encontram-se sem a tela de amarração devido a praga de cupim existente no depósito.

Valor do débito: R\$ 38.574,05 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 32.530,00 (Trinta e dois mil quinhentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.265,00 (Dezesseis mil duzentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 97.445.514/0001-92

CDA: 36.878.996-9 e outras

Localização do lote: Rua Luís Abbondanza, 89, sala 01, São João Clímaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 249.678,28 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 437.500,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.750,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação.



Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018260-33.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOUGLAS ALBERTO HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 090.093.258-90

Localização do lote: Rua General Osório, nº 600, 602 e 604, Santa Ifigênia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente a Douglas Alberto Hernandez, correspondente a 50% do prédio situado a Rua General Osório nº 600, 602 e 604, no 5º Subdistrito, Santa Ifigênia, e seu respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 47,00m da frente aos fundos, de formato retangular, com a área de 517,00m², melhor descrito na matrícula nº **16.510** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel em boas condições de uso, ocupado por lojas/box e salas.

Valor do débito: R\$ 266.297,52 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030399-75.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOLCIMODAS COMERCIO DE COUROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.034.656/0001-51

Localização do lote: Rua Correria de Andrade, nº 72/76, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 m² aproximados de couro vacuum tipo 'soleta', no valor de R\$ 177,00 o m², totalizando R\$ 44.250,00.

Obs.: Trata-se de quantidade em valores aproximados porque o couro é vendido em peças de tamanhos irregulares.

Valor do débito: R\$ 44.356,08 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.125,00 (Vinte e dois mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008-0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 140.965,41 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001957-27.2002.4.03.6182 e apensos

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X COLEGIO ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 45.290.996/0001-55

Localização do lote: Rua Javoraú, nº 210,216 e 226, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado na Rua Javoraú, 210, 216 e 226, unificados em um terreno com área aproximada de 431,50 m², matriculado sob o nº **93.407**, no Livro 2, Registro Geral do 8º Registro de Imóveis de São Paulo,. Contribuinte 076.034.0003-1

Obs. 1. Imóvel avaliado pelo valor venal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 26.257,16 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.550.748,00 (Um milhão quinhentos e cinquenta mil e setecentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 775.374,00 (Setecentos e setenta e cinco mil e trezentos e setenta e quatro reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011598-19.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAF CENTER COMERCIO DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA - EPP E ARMANDO AKIRA KUSABA

CNPJ/CPF do executado: 02.504.719/0001-95

Localização do lote: Rua Japira, 88, Jardim França – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como alicates, brocas, chave allen, máquina curva vergalhão, prolongadores, serras-copo, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0011517-31.2018.403.6182, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.307.227,43 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.507.137,47 (Um milhão e quinhentos e sete mil e cento e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 753.568,73 (Setecentos e cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos)



LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020654-52.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X URUGUAIANA AGROPECUARIA COMERCIO DE GADO BOVINO LTDA, PAULO ROBERTO DE ANDRADE

CNPJ/CPF do executado: 26.591.529/0001-10

Localização do lote: Rua Bela Cintra, nº 1786, apto 91, Consolação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento 91-B, do 9º andar ou 12º pavimento do Edifício Vila América, na Rua Bela Cintra, nº 1.786, São Paulo/SP, com área útil de 221,63 m², cabendo-lhe o direito ao uso de dois espaços na garagem do edifício, sob os números 37-B, 56-B e 7-B do 1º subsolo para a guarda e estacionamento de três automóveis de passeio, matriculado no 13º CRI/SP sob o nº **7.308**, contribuinte 013.012.0278-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 258.009,55 em 07/2019

Valor de avaliação: R\$ 2.499.764,77 (Dois milhões quatrocentos e noventa e nove mil setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.249.882,38 (Um milhão duzentos e quarenta e nove mil oitocentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos).

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032933-17.2002.4.03.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLEGIO ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA LTDA- ME, EUSTEBIO DE FREITAS X ERICA SANTOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 45.290.996/0001-55

CDA: 35.027.401-0 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Madruga, nº 111, Moinho Velho, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de fins comerciais situado na Rua Manoel Madruga, nº 111, nesta cidade, e seu respectivo terreno, cuja área mede 425m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº **46.304** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Municipal nº 077.160.0077-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.675.613,09 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.700,000,00 (Um milhão e setecentos mil reais).

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA PARQUE PERUS LTDA- ME



CPF/CNPJ: 49.458.540/0001-02

Localização do lote: Rua Antônio Bartolomeu, nº 48, Vila Perus, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

506 pacotes de fraldas Pompom para crianças, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em média por R\$ 32,90 a unidade, totalizando o valor de R\$ 16.647,40

Valor de avaliação: R\$ 16.647,40 (Dezesseis mil e seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.323,70 (Oito mil e trezentos e vinte e três reais e setenta centavos).

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011094-83.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X JET DESIGN LTDA, CARLOS ALBERTO PEREIRA PASSOS, MARCIA DONIZETE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 03.623.877/0001-27

Localização do lote: Rua Recife, nº 70 Jardim Planalto, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VOLKSWAGEN/ BORA, placas **EAL7547**, cor preto, gasolina, fabricação modelo 2007/2008, Chassi 3VWSH49M38M623911. O bem encontra-se em bom estado de conservação, em funcionamento e necessitando de pequenos reparos na lataria (porta lateral traseira direita- carona).

Valor do débito: R\$ 107.421,00 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 27.897,00 (Vinte e sete mil e oitocentos e noventa e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.948,50 (Treze mil e novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000768-30.2012.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PIMPAM TRANSPORTE E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 53.069.993/0001-14

Localização do lote: Loteamento Outeiro das Paineiras - Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **15.370** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.375,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.017 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo aclave e enorme barranco. Avaliado em R\$ 18.562,90;

Obs.: Constam na matrícula penhoras, arresto e indisponibilidade.

B) Matrícula nº **15.371** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.183,75 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.018 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca



vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo acrive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 17.625,00;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

C) Matrícula nº **15.372** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 19 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.250,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.019 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo acrive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.088,72;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

D) Matrícula nº **15.373** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 20 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.400,00 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.020 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo acrive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 10.942,34;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

E) Matrícula nº **15.374** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 21 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.492,50 m² e frente para a Avenida Alziro Zarur (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.021 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se no lote que há pouca vegetação, contudo não é possível acesso pela frente uma vez que a rua foi tomada pela vegetação nativa. Pelos fundos, há uma precária e irregular estrada, sem denominação, paralela à Rua Hortêncio Escobar Nunes, estando o lote em severo acrive e enorme barranco. Avaliado em R\$ 11.661,42;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

F) Matrícula nº **15.377** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, descrita como 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 30 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.645,75 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal nº 02.192.030 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.336,61;

Obs. : Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

G) Matrícula nº **15.378** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 31 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 1.240,13 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.031 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 4.846,40;

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade.

H) Matrícula nº **15.379** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá – 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 32 da quadra “C”, do loteamento denominado “OUTEIRO DAS PAINEIRAS”, bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, com a área de 2.687,73 m² e frente para a Rua Padre Vieira (AV. 07). Cadastro municipal 02.192.032 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se que não há acesso e o imóvel está totalmente tomado pela vegetação. Avaliado em R\$ 10.500,74.

Valor de avaliação: R\$ 94.564,13 (Noventa e quatro mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e treze centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.282,06 (Quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e dois reais e seis centavos)



LOTE 059**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008866-33.2014.403.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50**Localização do lote:** Rua Humberto Cereser nº 3.651 - Caxambu - Jundiaí/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras sob nº 1-E, localizado no Bairro do Caxambu, nesta cidade município e comarca, contendo a área de 38.670,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se em um marco cravado na divisa com a gleba 5-A, marco este distante 6,00m do eixo do Rio Jundiaí-Mirim, margem direita e segue com rumo magnético 40° 00' NE na distância de 433,00m confrontando com a gleba 5-A até atingir o ponto E-1; do ponto E-1, segue com o rumo magnético de 75° 39' NO numa distância de 118,00m até atingir o ponto F, segue com o rumo magnético de 81° 55' NO por uma distância de 22,44m até atingir o ponto G, confrontando com o ponto E-1, numa distância de 80,00m com Jerônimo Molinaro e o restante até o ponto G com Francisco de Paula Antunes; do ponto G segue com o rumo magnético de 13° 13' SO por uma distância de 86,17m até o ponto H; do ponto H, segue com o rumo magnético de 25° 16' SO por uma distância de 106,00m até o ponto I, do ponto I, segue com o rumo magnético de 54° 32' SO por uma distância de 209,50m até o ponto J, do ponto J, segue com o rumo magnético de 15° 14' SO numa distância de 30,50m até atingir o ponto AP, localizado no eixo do Rio Jundiaí-Mirim, confrontando desde o ponto G até o ponto AP com Francisco de Paula Antunes; do ponto AP, deflete à esquerda e segue subindo o Rio Jundiaí-Mirim numa distância de 118,00m até atingir o ponto AQ, e confrontando pela margem esquerda do Rio Jundiaí-Mirim, com a gleba 1-B; de AQ, eixo do Rio, segue com o rumo magnético de 40° 00' NE na distância de 6,00m até atingir o marco inicial, tendo esta gleba servidão de caminho pelas glebas 1-B e 6. **Matrícula 29.363** do 1º CRI de Jundiaí. Cadastro da Prefeitura – INCRA nº 633.054.021.865-1. Área total de 3,8ha.

O imóvel em questão é um dos vários lotes que compõem a sede da empresa executada. Por ocasião da diligência, o advogado da executada esclareceu que o lote em questão se estende do córrego próximo até grande área de mata. Desta forma, verificando in loco, que, embora haja alguma construção no terreno, este está quase totalmente coberto pela mata, ou seja, o imóvel será avaliado como terra nua. Frise-se, também, que este imóvel se situa em área de zoneamento rural, o que diminui consideravelmente o valor do m².

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 57.151,65 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 2.706.900,00 (Dois milhões, setecentos e seis mil e novecentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.353.450,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais).**LOTE 060****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011445-51.2014.403.6128**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOMELE S/A, EDUARDO MEIRA LEITE, LOURDES MEIRA LEITE MAGALHAES, VINAJUN PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, MONEY PARTICIPACOES S/S LTDA, MONT BLANC PARTICIPACOES S/S LTDA, ESTORIL SOL S/A, MMJ PARTICIPACOES LTDA, MV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, TERRAS DO HORIZONTE PARTICIPACOES LTDA, NOVA VINAGRE BRASIL LTDA, JOAQUIM MEIRA LEITE, MARCELINA DO CEU LEITE e ALEXANDER MEIRA LEITE – TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO EDUARDO ORLANDO E RUBENS VASQUES**CNPJ/CPF do executado:** 52.236.130/0001-21

Localização do lote: Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 13 – Jundiaí/SP (item A), Avenida Jundiaí, nº 228/232, sala 14 – Jundiaí/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **79.998** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 13, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros, armário e duto, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) Matrícula nº **79.999** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí: 01 sala sob nº 14, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento do “Edifício Park Soares Avenue Center”, situado na Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Dr. Pedro Soares de Camargo nº 228 e 232, na cidade e comarca de Jundiaí, com área útil e privativa de 70,00 m², sendo 60,00 m² referente a sala, dois banheiros e arquivo, mais 10,00 m² de área de uso exclusivo de uma vaga de garagem, uma área comum de 31,5175 m² totalizando uma área construída de 101,5175 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9129% equivalente a 15,08387007 m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada de garagem, situada na garagem coletiva do edifício, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. Contribuinte nº 05.061.0037 (em área maior). Avaliado em R\$ 320.000,00;

Obs.: Constam na matrícula arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.404.486,94 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.501.254/0001-36

CDA: 47.456.263-8 e outras

Localização do lote: Rua Bem Te Vi, nº 189 Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **73.411** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como “Remanescente da Gleba B nº 2”, com área de 827.814,60 m². De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m², em virtude os desmembramentos constantes das averbações 5,6,7 e 8 da mesma matrícula.

Obs.1: O imóvel é todo murado e não pôde ser verificada nenhuma construção ou ocupantes no local pelo oficial de justiça no momento da constatação.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade, hipoteca judicial, arresto e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 3.947.090,96 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)



LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.951, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m², que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, objeto da Transcrição nº 66.062, fls 123 do Livro 3-BU de Transcrições das Transmissões, (Transcr. Ant. nº 65.407 Livro 3-BU), cujo desmembramento é objeto da matrícula nº. **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº. 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, conforme anotação nº 06 da Transcrição 66.062.

Valor do débito: R\$ 656.599,03 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.304.895,00 (Quatro milhões trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000342-13.2015.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTOMANIA LTDA – EPP, ANA KARLA DE SOUZA E FRANCISCO DE SOUZA NETO

CNPJ/CPF do executado: 03.189.629/0001-10

Localização do lote: Av. Pedroso de Moraes, 590, Pinheiros, São Paulo/SP (item A), Rua Pedroso de Moraes, 517, Pinheiros, São Paulo/SP (item B e C), Rua Estela Sezefreda, 42, Pinheiros, São Paulo/SP (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 16,66% de uma casa à Av. Pedroso de Moraes nº 590, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: inicia-se no marco 01, daí seguindo em direção oeste por 5,00 m até o marco 02, confrontando à esquerda com a Av. Pedroso de Moraes e à direita com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção norte por 11,40 m até o marco 03, confrontando à direita com o imóvel nº 592 e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção leste por 5,00 m até o marco 04, confrontando à esquerda com o imóvel nº 2.258, que faz frente para a Rua Teodoro Sampaio e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção sul por 11,40m até o marco 01, onde foi dado início a esta descrição, confrontando a esquerda com o imóvel nº 582 e a direção com a referida área, com área total de 57,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que não foi possível distinguir o imóvel nº 590 do nº 592, que foram unidos em nova edificação não constante da matrícula. Contribuinte nº 015.026.0234-2 (AV. 03). Matrícula nº **110.142** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 136.854,74.

Obs.: Averbada a demolição da casa (AV. 01). Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Parte ideal de 16,66% da unidade autônoma nº 51, localizada no 5º andar do Edifício DIMEP, à Rua Pedroso de Moraes, 517, no 45º subdistrito, Pinheiros, com área útil de 65,50 m², área comum de 15,50 m² e área total de 81,00 m², cabendo-lhe a fração ideal de 12,9037m² ou 4,6085% no terreno descrito na



inscrição de condomínio 662 do cartório (contribuinte n. 015.045.035-7). Matrícula **51.546** do 10ª CRI de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 117.947,16;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) Parte ideal de 16,66% de um prédio à Rua Estela Sezefreda nº 42, atual nº 32 (AV. 01), no 45º subdistrito, Pinheiros e o terreno cuja descrição tem início no ponto "1" situado a 20,54 m da confluência com a Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, localizado na intersecção da linha que divide o imóvel nº 81 da Rua Virgílio de Carvalho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto "2", confrontando neste trecho com a Rua Estela Sezefreda, deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 90º00'00" e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto "3", confrontando neste trecho com o imóvel nº 42 da Rua Estela Sezefreda; deste ponto deflete à direita formando um ângulo interno de 90º00'00" e segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto "4", confrontando neste trecho com os imóveis nº 31 e 35 da Rua Pascoal Del Gaizo; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto "1", início desta descrição, formando um ângulo interno de 90º00'00" e confrontando com os imóveis nº 81/91/97/99 da Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto. O perímetro acima encerra área de 214,50m². Na data da avaliação, constatou-se haver edificação construída sobre o terreno descrito, não averbada, tipo casa, assobradada, geminada em ambas as laterais. Contribuinte nº 015.012.0035-6. Matrícula nº **120.639** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 515.006,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 769.807,90 (Setecentos e sessenta e nove mil e oitocentos e sete reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 384.903,95 (Trezentos e oitenta e quatro mil e novecentos e três reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000407-47.2011.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAST-TOOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.895.879/0001-02

CDA: 39.866.104-9 e outras

Localização do lote: Avenida Olivio Roncoletta, nº 615, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem vertical Mazak, modelo "M", série 160319, modelo MM 2000, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 2.538.661,38 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004247-31.2012.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCUMUSTIVEIS X AUTO POSTO LUCELIA DE JUNDIAÍ LTDA-ME, CELIA APARECIDA FREYER WOOD, LUCIANE VASCONCELLOS WOOD

CNPJ/CPF do executado: 01.245.779/0001-78

Localização do lote: Rua Henfil, nº 38, Anhangabaú, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 44/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

A fração ideal de 50% de 01 terreno com a área 108,00 m², medindo 4,00 m de frente para a Travessa Particular da Avenida Amadeu Ribeiro, 27,00 m da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o imóvel nº 34, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 42, 4,00 m aos fundos, confrontando com o imóvel nº 139 da Avenida Amadeu Ribeiro. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um imóvel com 114,00 m² de área construída (conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário), com dois dormitórios, uma cozinha, uma sala para um ambiente, um quintal, dois banheiros, sendo um na parte de baixo da casa e o outro na sobreposta, uma vaga de garagem coberta, em bom estado de uso e conservação. Matrícula nº 11.117 do 1º CRI de Jundiaí/SP. Cadastro municipal nº 05.046.0058 (AV. 05).

Obs. 1: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000303-10.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X ASSOCIACAO RECREATIVA CAFELANDIA CLUBE.

CNPJ Nº: 47.578.919/0001-20

Localização do lote: Av. do Café, 403, Lins- SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio de tijolos coberto de telhas, próprio para sua sede social, com todas as suas dependências, em número de dezenove, mais hall de entrada e corredores laterais e demais dependências existentes, e o respectivo terreno situados com frente para a Avenida do Café, 403, nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, cujo terreno fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida do Café em 62,50 metros; de um lado em 50,00 metros, com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; de outro lado em 62,50 metros, também com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; e por outro lado com a rua Coronel Marcondes Salgado, em 50,00 metros, formando esquina, compreendendo dito terreno toda a data 3, data 2 e parte das datas 1 e 8, do quarteirão 23, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº 246 do CRI de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel: um lote de terreno, de forma regular situado nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, estado de São Paulo, na Avenida do Café, esquina da Praça Santa Izabel, medindo 37,50 metros de frente para a referida Avenida do Café, por 50,00 metros para a praça mencionada, confrontando de um lado com o próprio Cafelândia Clube e nos fundos com Eliseu Paulo Zucchi, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº 13.785 do C.R.I de Cafelândia/SP, avaliado em R\$1.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000618-37.2011.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X SILVANA DOLCE MARILIA-ME



CNPJ/CPF do executado: 03.765.879/0001-50

Localização do lote: Avenida Jôquei Clube, nº 422, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Celta 2P Super, cor prata, combustível gasolina, ano/modelo 2004/2005, placas DPG-5786, chassi 9BGRY08J05G155553, Renavam 00842897674, que, na data da avaliação, estava em mau estado de conservação e em funcionamento, com alguns pontos em que a pintura está descascada, queimada, banco com tecido em mau estado e banco do motorista rasgado.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 17.497,21 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001033-44.2016.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT

CNPJ/CPF do executado: 08.050.473/0001-05

CDA: FGSP201600372 e outras

Localização do lote: Fazenda Tálita, s/n, Zona Rural - São Pedro do Turvo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel de matrícula **4.452** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, consistente em uma gleba de terras com área de 13,011 alqueires, iguais a 31,4874 ha, denominada Fazenda Tálita I, situada no município de São Pedro do Turvo, comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, confrontando em sua integralidade: pela cabeceira com Luiz Micheli, nos fundos com a Água da Cachoeira, de um lado com Paulo Carvalho e Antonio Chenk e de outro lado com José Roberto Lopes. Cadastro no Incra sob o nº 628.123.004.251-0, área total 94,4, módulo 70,0, nº de módulos 1,0, nº módulos fiscais 4,72 ha, e fração mínima de parcelamento 25,0, juntamente com área remanescente, constante da matrícula 3.799. Avaliado em R\$ 1.561.320,00;

Obs. 1: Constam na matrícula atualizações dos dados cadastrais junto ao INCRA (AV. 04, 10 e 15), hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta servidão em favor da Companhia Energética de São Paulo (R. 09).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.561.320,00 (um milhão e quinhentos e sessenta e um mil e trezentos e vinte reais)

B) 01 imóvel de matrícula **3.779** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo, consistente em uma propriedade agrícola denominada Fazenda Talita, situada no lugar denominado Jacuba, no Município de São Pedro do Turvo, comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, formada pela fusão dos imóveis matriculados sob o nº 414 e 3.522, com área total de 39,033 de alqueire de terras iguais a 94,45986 há confrontando em sua integralidade com Água de Jacuba ou Cabeceira na divisa com Braz Bernardo da Rocha, Jorge Felisberto, Deoclides Mendonça e Sebastião Mendonça. Cadastrada no Incra sob o nº 628.123.004.251-0 (AV. 18) – área total 94,4, módulo rural nº 10,0 há, nº de mód. rurais 9,44; módulo fiscal 20,0 há, nº de módulos fiscais 4,72 ha, fração mínima de parcelamento 2,0. Nº na Secretaria da Receita Federal: 2.805.149-1 (AV. 18). Avaliado em R\$ 4.683.960,00;

Obs. 1: Consta na matrícula que parte do imóvel foi alienada, restando uma área remanescente de 26,022 alqueires, iguais a 62,97324 há, sob denominação de Fazenda Tálita (AV. 03), posteriormente alterada para Fazenda Fenix.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá



ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.683.960,00 (Quatro milhões, seiscentos e oitenta e três mil e novecentos e sessenta reais)

C) 01 imóvel denominado “Fazenda Fenix” (AV. 06), consistente em 01 área de terras com 29 alqueires paulistas e 300 milésimos do alqueire de terras, ou seja, 70 hectares, 90 áreas e 60 centiares, cercada de arame, contendo uma casa de tábuas, coberta de telhas, mais 1 casa e 1 tulha de tábuas e telhas comuns; 2.000 pés de café, 01 terreiro para café...” com as medidas, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula nº **20.579** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. Cadastro Incra nº 628.123.004.308-7, área total 70,7 há., módulo rural 40,0, nº de módulos rurais 1,7, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 3,53 e fração mínima de parcelamento 2,0. Avaliado em 3.516.000,00.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel com reserva legal de 14,214800 ha (AV. 07), bem como há hipotecas, e penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.516.000,00 (Três milhões e quinhentos e dezesseis mil reais)

Valor do débito: R\$ 556.401,37 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.761.280,00 (nove milhões, setecentos e sessenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.761.280,00 (nove milhões, setecentos e sessenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001110-53.2016.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SPILTAG INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.573.283/0001-60

Localização do lote: Rua José Castelo Teixeira, nº 154, (ao lado da Chácara do Fisk) Loteamento Chácaras de Recreio Letícia, distrito Padre Nóbrega, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel agrícola com a área de 24.200,00 m², iguais a 2,42,00 hectares, ou seja, 01 alqueire de terra, medida paulista, denominada “Estância Fágulas” (AV. 12), destacado da Fazenda São Paulo, no distrito de Padre Nóbrega, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **15.959** do 2º CRI de Marília/SP. Cadastro INCRA nº 621.099.014.532-2, área total de 2,4 há; área registrada de 2,4 há, fração mínima de parcelamento 2,0 há; nº de módulos fiscais 0,17 e módulo fiscal 14 (AV. 02).

Obs.1: Na data da avaliação, constatou-se que compõem a chácara, voltada ao lazer e descanso, e à locação para festas e eventos, algumas construções e benfeitorias, adiante especificadas, todas antigas (cerca de trinta anos) e com padrão médio de acabamento; 01 Casa de alvenaria, ocupada pelo caseiro, com uma área construída estimada de 60,00 m², compartimentada por três quartos, sala, cozinha e banheiro, além de uma lavanderia coberta; 01 edificação própria para banho, mais ao fundo, tão antiga quanto a outra, com uma área construída estimada de 40,00 m² e três banheiros para uso dos banhistas que frequentam a piscina; Uma piscina para adultos e outra infantil; um dormitório avulso com uma área edificada estimada de 30,00 m², ao lado das piscinas; um salão de festas com uma área construída de aproximadamente 200,00 m², dos quais cerca de 100,00² são alvenaria e outros 100,00 m² são telheiro. O piso é cimentado e a cobertura é de telhas de cerâmica (o madeiramento é exposto, sem forro ou laje no teto). O salão conta com churrasqueira, pia, balcão dois banheiros (feminino e masculino), ambos com laje no teto e piso e revestimento cerâmicos; uma pequena construção de alvenaria (“quartinho”) usada para guardar ferramentas e objetos diversos, sobre cuja laje se acomoda uma caixa d’água; um vestiário (construção com cerca de 30,00 m²) com dois banheiros e uma área para banho; Em uma metade do

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 47/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

terreno, gramada e usada para lazer, além das edificações há um pequeno pomar, alguns coqueiros esparsos, um campo de futebol society, um pequeno playground com brinquedos velhos e a maioria deles quebrada e enferrujada, uma plantação de pinus que circunda a chácara, um poço semiartesiano e dois canis contíguos e cobertos; já nos fundos, a outra metade tinha o mato crescido, sem nenhuma utilização.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000558-54.2017.403.6111, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 12.495.668,27 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.931.347,91 (um milhão, novecentos e trinta e um mil, trezentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 965.673,95 (novecentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001691-44.2011.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADILSON MAGOSSO

CNPJ/CPF do executado: 001.965.858-30

Localização do lote: Rua José Joaquim de Oliveira nº 167, Marília/SP (Item A) e Rua Olindo Veronez, nº 224, Jardim Acapulco - Marília/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno medindo 12,00 m de frente para a Rua José Joaquim de Oliveira, por 33,00 m da frente aos fundos, área de 396,00 m², compreendendo o lote nº 09, da quadra nº 02, do bairro Jardim Acapulco, em Marília, confrontando de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 8, nos fundos com o lote nº 32, e pela frente com a citada via pública. Matrícula nº **8.359** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP. Cadastro municipal nº 33.935 (R. 05). Avaliado em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que funciona no local o escritório do executado, o qual tem cadastro municipal sob nº 33.93.500, onde consta 15,79 m² de área construída (86,35 m² de área mais um telheiro de 73,44 m²) e recebeu o nº 177 (mas a placa de numeração atual é 167), da Rua Jose Joaquim de Oliveira.

Obs. 2: Constan na matrícula arrolamento, bloqueio, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

B) 01 imóvel, consistente no lote nº 32, da quadra 02, Jardim Acapulco, em Marília/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua Olindo Veronez, por 33,00 m da frente aos fundos, área de 396,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 31, de outro lado com o lote nº 33m nos fundos com o lote nº 9, e pela frente com a citada via pública. Cadastro municipal nº 33.958. averbada a construção de um prédio residencial de tijolos (AV. 04). Matrícula nº **7.315** do 1º CRI de Marília/SP. Avaliado em R\$ 570.000,00.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel tem cadastro municipal sob nº 33.95.800, em que consta 273,54 m² de área construída. No local funciona há pelo menos 03 anos uma republica de estudantes, denominada Republica Dominicana, com estudantes da Unesp. O imóvel é bom, mas na ultima vez visitado estava com bastante desgaste, sem qualquer tipo de manutenção.

Obs. 2: Constan na matrícula arrolamento, bloqueio, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais. Consta, ainda, a anotação de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A., porém, de acordo com ofício expedido pelo credor, houve quitação em 24/11/2009.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá



ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Valor do débito: R\$ 887.775,67 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 920.000,00 (Novecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 920.000,00 (Novecentos e vinte mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002407-61.2017.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X ADRIANA KOURY DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 134.558.018-54

Localização do lote: Avenida da Saudade, 368 - Graça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Celeb Way Econ 1.0 F. FLEX 2p, ano 2009/2010, placa **EEZ-8860**, Renavam 00151699399, bicomustível, cor vermelha.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 16.684,00 (Dezesseis mil e seiscentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.342,00 (Oito mil e trezentos e quarenta e dois reais).

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004724-42.2011.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X ERIVALDO FRANCISCO MARILIA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 71.825.368/0001-37

Localização do lote: Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, nº 379 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de um terreno e sua casa de madeira, sob nº 379, medindo 10,00 m de frente para a Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, por 25,00 m da frente aos fundos, área de 250,00 m², compreendendo o lote nº 4 do quarteirão nº 80, do bairro Palmital – prolongamento, em Marília, confrontando de um lado com o lote nº 05, de outro lado com o lote nº 03, nos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal de Marília, e, pela frente, com a referida Rua Carlos Rodrigues de Oliveira. Matrícula nº **684** do 2º CRI de Marília/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel tem uma área construída estimada de 90,00 m², a construção é compartimentada por 03 quartos, 02 salas e igual número de cozinhas, banheiro, além de uma despensa e uma lavanderia coberta com telhas de fibrocimento, totalizando 10 cômodos. Uma das salas é contígua a um quarto pequeno, nos fundos, onde ficam também uma cozinha e a despensa. A casa fora reformada e apenas na parte mais nova o teto é laje; nos cômodos mais antigos nem forro há no teto. A maioria dos compartimentos é provida de piso cerâmico. Por fim, as paredes externas carecem de reboco e as internas da parede mais nova, conquanto rebocadas, não são pintadas. Na parte mais nova, tanto as paredes da cozinha quanto as do banheiro são revestidas de acabamento cerâmico até a altura do teto. O acesso aos fundos do quintal, que por sinal é todo pavimentado, se dá por duas escadas de concreto, uma delas em um dos corredores laterais e a outra partindo de uma das cozinhas.

Obs. 2: Constam na matrícula usufruto em favor de Ari Francisco e Luzia de Souza Francisco e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.342,81 em 03/2023



Valor de avaliação: R\$ 138.842,74 (Cento e trinta e oito mil e oitocentos e quarenta e dois reais e setenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.421,37 (Sessenta e nove mil e quatrocentos e vinte e um reais e trinta e sete centavos).

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006172-84.2010.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LAERCIO NASCIMENTO DOS SANTOS ME

CNPJ/CPF do executado: 04.697.549/0001-38

Localização do lote: Rua José Rodrigues Pinar, nº 46, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/18 de um terreno que compreende o lote 09 da quadra nº 17, do Bairro Jardim Nacional, na cidade de Marília/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua José Rodrigues Pinar, por 25,00 m da frente aos fundos; área de 250,00 m²; confrontando de um lado com o lote nº 04; de outro lado com o lote nº 06; nos fundos com o lote nº 38, e pela frente com a via pública referida; imóvel esse localizado depois de medidos 34,29 m do início da curvatura da esquina da Rua Bartolo Bassalobre – prolongamento, e localizado do lado da numeração par. Cadastro municipal nº 37.357. Matrícula nº **18.742** do 1º CRI de Marília/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que no terreno está construída uma casa em alvenaria em bom estado de conservação e uso, ocupada pela madrastra do executado senhora Rosa Maria Ramos, viúva que reside no local há mais de 06 anos. O imóvel se encontra localizado em bairro residencial, distante do centro da cidade, porem servido de todas benfeitorias.

Valor do débito: R\$ 58.644,96 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.330,00 (Oito mil e trezentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.165,00 (Quatro mil e cento e sessenta e cinco reais).

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000282-64.2019.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X JAIRO BATISTA PAIVA 03019613876

CNPJ/CPF do executado: 18.909.450/0001-67

Localização do lote: Rua Santa Esméria, nº 125, Santa Terezinha, Lupércio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo pas/ônibus Marcopolo/Volare W8 ON, placa **CZC-4661**, ano fabricação 2003, ano modelo 2003, cor cinza, diesel, 24L/0145 cv, categoria aluguel, Renavam nº 00801770416, chassis 93PB12B3P3C009780, em bom estado de conservação e em funcionamento na data da avaliação.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002700-72.2019.403.6111, com recurso de apelação da parte embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte cinco mil reais).



LOTE 075**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000334-55.2022.403.6111**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAQPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 64.166.812/0001-94**CDA:** 18.772.736-8 e outras**Localização do lote:** Avenida da Saudade, nº 368, Garça/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 veículo Chevrolet/Onix 1.4MT LT, placa **GEI-4469**, ano de fabricação 2017, ano modelo 2018, chassi 9BGKS48V0JG195325.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 146.942,37 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 56.270,00 (Cinquenta e seis mil e duzentos e setenta reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.135,00 (Vinte e oito mil e cento e trinta e cinco reais).**LOTE 076****Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000952-34.2013.403.6133**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MEM-MAQUINAS DE TERRAPLENAGEM E CONSTRUCOES LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 52.650.488/0001-04**Localização do lote:** Rua Maria Giacco Ramos com a Rua Hugo Miranda dos Santos, s/n – Mogi das Cruzes/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**Imóvel matriculado sob o nº **54.554** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: 01 terreno composto do lote nº 01, da quadra "F" do loteamento denominado "Rio Acima", no Bairro César de Souza, perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Maria Giacco Ramos, 14,14 metros em curva, na esquina formada pela confluência da Rua Maria Giacco Ramos e Rua "H", do lado direito de quem da mencionada Rua Maria Giacco Ramos, olha para o imóvel, mede 16,00 metros da frente aos fundos e confronta com o alinhamento da Rua "H", do lado esquerdo, mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 02 e nos fundos, onde tem 15,00 metros de largura, confronta com os fundos do lote nº 24, encerrando a área total de 357,62m², Inscrição municipal nº 30.062.001-0001.

Obs.1: Segundo dados constantes no cadastro imobiliário do Município, a edificação no referido imóvel conta com uma área construída de 147,10m². Foi verificado, por ocasião da diligência, que a construção está inacabada.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 456.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.250,00 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta reais).**LOTE 077****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000838-68.2017.403.6133**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MJR MOGI COMERCIAL DE FRUTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.701.670/0001-23

Localização do lote: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 550, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Strada, placa **FJR 5677**, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, 1.8, prata, chassi 9BD27804PB7334215, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004003-64.2018.403.6109

Vara: 1ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X B&B – INDÚSTRIA E COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA – ME, SIDERLEY FABIO DE ALMEIDA BORSONELLO, DAIANE FARIA DE ALMEIDA BORSONELLO, LUCIANA BUENO DE ANDRADE DE LUCA

CNPJ/CPF do executado: 06.935.288/0001-72

Localização do lote: Rua Guilherme Hoepner, 205, Piracicaba - SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cortadeira serra ponte automática ref 032, modelo SPR 450 absolute 220v Trifásico, marca AçoArt.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005579-28.2005.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X GALANTE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA- EPP, ALEXANDRE PIQUE GALANTE E NADIR SOARES ROMUALDO, SUPERMERCADO NEVES DE ASSIS LTDA - ME, MAURA SOARES ROMUALDO MACIEIRINHA, MARCIA SOARES ROMUALDO PEREIRA, FIRMINO APARECIDO ROMUALDO (TERCEIROS INTERESSADOS)

CNPJ/CPF do executado: 55.353.049/0001-10

CDA: 35.755.690-9

Localização do lote: Avenida David Passarinho, nº 1285, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal de 25% de um imóvel situado na Avenida David Passarinho, nº 1285, Assis/SP, Matrícula nº **15.107**, do Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Assis/SP, constituindo-se, de forma resumida, de terreno com 12m na frente e nos fundos, e 25m de ambos os lados, encerrando uma área total de 300m². No local existe um prédio comercial, construído em alvenaria, do tipo barracão, coberto com telhas metálicas, sem forro, com contrapiso de cimento, contendo, segundo consta do Cadastro da Prefeitura de Assis, área total construída de 247,20m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 527.406,14 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 128.750,00 (Cento e vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.375,00 (Sessenta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais).



LOTE 080**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004559-23.2019.4.03.6112**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X RG MADEFORTE COMERCIO DE MADEIRAS LTDA- ME**CNPJ/CPF do executado:** 13.433.556/0001-13**CDA:** 17.520.291-5 e outras**Localização do lote:** Rua 07, Araxãs, Presidente Bernardes/SP**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 lote de terreno urbano, medindo 1.562.626 m², localizado na área 07 estrada municipal PSB 435, distrito de Araxãs, em Presidente Bernardes/SP. Imóvel objeto da matrícula do C.R.I local sob o nº **10.215**.**Valor do débito:** R\$ 171.240,10 em 03/2023.**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).**LOTE 081****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005752-03.2015.403.6112**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DE LACTICINIOS VALE DO PARANAPANEMA, DENILSON APARECIDO DE LIMA, JOAO MAIOLINI**CNPJ/CPF do executado:** 55.333.108/0001-98**CDA:** 46.048.390-0 e outra**Localização do lote:** Rodovia SP-284, km 518, Rancharia/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**01 propriedade rural, posteriormente incluído na zona urbana do município (AV. 04), no município de Rancharia/SP, na Fazenda Rancharia, com a área de 4,70,89,25 ha., de terras, contendo de benfeitorias uma casa de madeira, coberta com telhas, com 5 cômodos, um paiol de madeira, e outras pequenas benfeitorias, confrontando-se: pela cabeceira com a empresa de Eletricidade Vale do Paranapanema, por um dos lados com Dário Almudi, pelo outro lado com a Estrada de Rodagem Martinópolis-Assis, e, pelos fundos, com o espólio de Cristovam Estofilis de Lima. INCRA nº 626.201.002.267/0, área 4,7, módulo 16,2, nº de mód. 0,29. F. M. P. 4,7. Cadastro municipal nº 534.120 (AV. 04). Na data da avaliação, constatou-se não haver benfeitorias. Matrícula nº **1.402** do Cartório de Registro de Imóveis de Rancharia/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 175.261,94 em 03/2023**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).**LOTE 082****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000002-75.2000.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X AGRO PECUARIA SANTA CATARINA S/A**CNPJ/CPF do executado:** 55.110.548/0001-86**CDA:** 32.436.937-9 e outra**Localização do lote:** Fazenda Contendas (Usina Carolo), S/N, Pontal/SP

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 53/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

Descrição do(s) bem(ns). Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2005, placas **CXJ 0471**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0375**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/02/2023 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo marca/ modelo Reb/TRUCK GALEGO SR, ano 2004, placas **CXJ 0397**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo marca/ modelo Reb/JUSTARI RC 1575, ano 1991, placas **CKF 2831**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2225, ano 1990, placas **BHF 2160**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2217, ano 1989, placas **MPH 6901**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 84.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2220, ano 1988, placas **BHF 2166**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 72.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo marca/ modelo M.Benz/L 2213, ano 1977, placas **CKF 2984**, em bom estado/ funcionamento, avaliado em R\$ 48.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/12/2022 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 4.441.323,78 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 409.000,00 (Quatrocentos e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 204.500,00 (Duzentos e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003011-54.2014.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIAÇÃO SÃO BENTO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.944.577/0001-27

CDA: 39.442.672-0 e outras

Localização do lote: Avenida Jeronimo Gonçalves, 640, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A loja subordinada ao nº T-I-1, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com frente para a Rua Interna nº III, possui a área total de 41,1852 m², sendo 24,000 m² de área útil, e 17,1852 m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo esquerdo com a loja no T-I-2, e nos fundos com a loja T-I-8. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob e 112.179, e matrícula nº **52.563** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, avaliado em R\$ R\$ 300.000,00;



Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A loja subordinada ao nº T-I-2, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com loja no TI-1, pelo lado esquerdo com a loja nº TI -3, e nos fundos com a loja nº TI-9. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 112.180, e inscrito sob matrícula nº **56.202** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A loja subordinada ao nº T-I-3, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-2, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-4, e nos fundos com a loja nº TI-10. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.181 e inscrito sob matrícula nº **56.203** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ 260.000,00;

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A loja subordinada ao nº TI-4, com frente para rua Interna nº III, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, na cidade de Ribeirão Preto, com a área total de 41,1852 m², sendo 24,0000 m² de área útil e 17,1852 m², de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-3, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-5, e nos fundos com a loja nº TI-11. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.182 e inscrito sob matrícula nº **56.204** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, avaliada em R\$ R\$ 260.000.00.

Obs. 1: Os quatro boxes estão sem divisórias entre si, e os 3 últimos estão sem vitrine para o corredor, de tal sorte que quem comprar deverá refazer as divisórias e vitrines, com ART de engenheiro, segundo o condomínio. Cada box tem condomínio no valor de R\$ 344,68. Cada proprietário de box ou conjunto de box tem direito a uma vaga na garagem da rodoviária mais selos gratuitos de 1 horas. IPTU médio anual é de R\$ 900,00 ao ano.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 15.161.558,52 em 12/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)



LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005192-67.2010.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X MAP RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA LTDA – ME, MARCIO MALAMUD, ELISABETE RAULICKIS

CNPJ/CPF do executado: 03.591.738/0001-69

Localização do lote: Loteamento Parque das Águas – Correntinos - Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote nº 6 da quadra "0", do loteamento denominado 'Parque das Águas Claras', situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com área de 1.039,00 m², com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a rua das Glicínias, onde mede 23,09m; do lado direito confronta com os lotes 4, 2 e 1, onde mede 45,00m, do lado esquerdo confronta com o lote 7, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 23,09m. **Matrícula nº 1.972** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.006. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Lote nº 07 da quadra "0", do loteamento denominado 'Parque das Águas Claras', situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com a área de 1.023,00m², com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a Rua das Glicínias, onde mede 22,73m; do lado direito confronta com o lote 6 onde mede 45,00m; do lado esquerdo com o lote 8, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com a área verde (Av.05), onde mede 22,73m. **Matrícula nº 1.973** do Oficial de Registro de Imóveis de Campos de Jordão-SP. Contribuinte nº 03.172.007. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5006130-25.2020.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EUCLYDES GUAZZELLI FILHO

CNPJ/CPF do executado: 053.112.508-44

Localização do lote: Rua 4, Lote 75, Quadra I, S/N, Chácaras Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item A) e Rua 4, Lote 76, Quadra I, S/N, Chácaras Monte Verde, Taquaral, Itu/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 75 da Quadra I do loteamento denominado "Chácaras Monte Verde", bairro Taquaral, Itu/SP, medindo de frente 26,96m em curva no raio de 32,00m e 7,57m em reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,43m confrontando com o lote 74, do lado direito medindo 81,70m confrontando com o lote 76, e nos fundos mede 41,62m, encerrando uma área de 2.847,15m², melhor descrito na matrícula nº **91.484** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu - SP, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

B) 01 terreno urbano sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 04, constituído pelo lote 76 da Quadra I do loteamento denominado "Chácaras Monte Verde, bairro Taquaral, Itu/SP, medindo 24,95m de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 81,70m confrontando com o lote 75 do lado direito mede 13,92m em curva no raio de 9,00m, 70,10m em reta e 12,37m em curva no raio de

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 56/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

11,00m, confrontando com a Rua 05, e nos fundos mede 29,08m, encerrando uma área de 2.850,34m²., melhor descrito na matrícula nº **91.485** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu – SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da meação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 60.000,00

Valor do débito: R\$ 153.172,93 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.403.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X REY & RODRIGUES LTDA – ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO, FRANCISCO PRADO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 03.902.168/0001-80

Localização do lote: Rua Maria Araújo Correia, Lote 11, Jardim Três Marias, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote número 11, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 20,00 metros da frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correa), 29,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a 2ª Gleba do Jd. Três Marias, 32,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 10, tendo nos fundos 19,00 metros, onde divide com o lote 1, encerrando a área de 544,00m². Cadastrado na PMG sob o nº 3-0065-011-000. **Matrícula nº 30.209** do CRI do Guarujá/SP.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002253-34.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.262.088/0001-22

Localização do lote: Rua Salgado de Castro, 467 - Centro – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC Index ABC, com comando numérico, possui 5 estações posteriores com ferramentas de atuação simultâneas ao torneamento da torre com ferramentas acionadas e alimentador hidráulico de barras integrados e comandos por CNC, nº de série 343-A, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 2.300.075,53 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).



LOTE 088**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004309-74.2016.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73**Localização do lote:** Avenida Doutor José Fornari nº 1.400 - Ferrazópolis – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ônibus Mercedes Benz O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0180**, RENAVAL 00607212349, chassi 9BM364272NC074149, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita pneus dianteiros e bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

B) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo 1992/1993, placa **BWT 0150**, RENAVAL 00607211660, chassi 9BM364272NC074137, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

C) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 400 RSL, fabricação/modelo 1995/1996, placa **BWS 8524**, RENAVAL 00644202858, chassi 9BM664188SC082159, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

D) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BXF 3733**, RENAVAL 00633214540, chassi 9BM664126SC081400, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

E) 01 Ônibus Mercedes Benz O 400 RS, fabricação/modelo 1995/1995, placa **BTS 5704**, RENAVAL 00635160447, chassi 9BM664126SC081545, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

F) 01 Ônibus Mercedes Benz, O 371 RS, fabricação/modelo, 1992/1993, placa **BWT 0250**, RENAVAL 00607235071, chassi 9BM364272NC074197, cor dourada, diesel, em mediano estado de conservação, necessita bateria. Avaliado em R\$ 23.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/08/2022, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.220.704,48 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.500,00 (Oitenta e oito mil e quinhentos reais).**LOTE 089****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005005-96.2005.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ADRIZYL RESINAS SINTETICAS S/A e ADRIANO ROMUALDO TOMASONI**CNPJ/CPF do executado:** 59.105.650/0001-44**CDA:** 35.239.160-0 e outras**Localização do lote:** Rua Comendador Pugliesi - Vila Mussolini – São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel portador da **matrícula nº 167.499** (transcrição anterior nº 36.145), registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com as seguintes características: Um terreno consistente do lote 2, da quadra P, da Vila Mussolini, no Bairro de Rudge Ramos, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Comendador Pugliesi, por 41,00 metros da frente aos fundos e tendo nos fundos a largura de 9,00 confrontando de ambos os lados e nos fundos com quem de direito, encerrando uma área de 595,00 metros quadrados. Pelo croqui recebido do setor de cartografia e cadastro de São Bernardo do Campo, o



terreno penhorado fica localizado ao final da Rua Conde Siciliano, em seu lado esquerdo e em direção à Avenida Lions, Vila Mussolini. Vale ressaltar que a avaliação foi realizada através de uma constatação espacial e por mapas, com as medidas indicadas na escritura, uma vez que o terreno penhorado encontrava-se aparentemente integrado em uma obra de construção de um edifício, o que dificultava a sua verificação precisa e delimitada.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.343.094,26 em 09/2022

Valor de avaliação: R\$ 905.590,00 (Novecentos e cinco mil, quinhentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 452.795,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais).

LOTE 090

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005676-12.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUEME INDUSTRIAL S/A

CNPJ/CPF do executado: 56.507.221/0001-05

CDA: 39.606.751-4 e outra

Localização do lote: Rodovia SP 107, km 44, SN - Fazendinha – Arthur Nogueira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa freio fricção, marca MAHNKE, modelo P2C, curso 250mm, 20A, 40GPM, CAP 300TON

Valor do débito: R\$ 1.962.162,22 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 217.000,00 (Duzentos e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.500,00 (Cento e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007038-88.2007.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI E ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

CDA: 36.004.230-9

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, Colônia, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns). integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, na cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30 m², de frente para a

Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula nº **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais

Obs.2: Conforme determinação judicial, o valor da arrematação não poderá ser parcelado em virtude da existência de penhora trabalhista nos autos.

Valor do débito: NÃO PARCELA – Em virtude de concurso de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 092



Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007217-07.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADORNUS DISPLAYS E PECAS ACRILICAS LTDA – EPP e ROSANA MARADINI

CNPJ/CPF do executado: 47.711.890/0001-03

Localização do lote: Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97– Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% da unidade autônoma designada vaga nº 49-S, localizada no 2º subsolo do “Condomínio Residencial Villaggio Toscano”, situado na Rua Archinto Ferrari nº 140 e Rua Dr. Clemente Ferreira nº 97, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, comporta um veículo de passeio de porte médio, com a área útil de 9,9000m², comum de 11,5712m², total de 21,4712m² e fração ideal no terreno de 1,7809m² ou 0,09960%, confronta-se pela frente com o “hall” de circulação de veículos, de um lado com a vaga de garagem nº 48-S, de outro lado com a vaga de garagem nº 50-S, e nos fundos com o muro divisório do terreno condominial, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.029.365. **Matrícula nº 29.674** do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.3).

Valor do débito: NÃO PARCELA – Em virtude de concurso de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1502243-14.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE VASSOURAS FIEL LTDA, CLAUDIO LUQUE e JOSE LUQUE

CNPJ/CPF do executado: 46.812.715/0001-40

CDA: 31.919.277-6

Localização do lote: Rua Pereira da Nóbrega nº 189 - Vila Monumento – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Fração ideal correspondente a 50% do apto. 61, localizado no 6º andar do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega nº 189, no Subdistrito Ipiranga, São Paulo, contendo a área útil de 120,42m², área comum de 42,241m², área total de 162,661m², correspondendo a fração ideal no terreno de 3,5785%. **Matrícula nº 92.181** do 6º CRI de São Paulo-SP, pertencente a Claudio Luque. Contribuinte nº 035.059.0093-1. Avaliado (50%) em R\$ 350.000,00;

Obs. 1: Apartamento locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem nº 017 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.182** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0123-7. Avaliada em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) Fração ideal correspondente a 50% da vaga de garagem 18 do 1º subsolo do Edifício Monumento, situado na Rua Pereira da Nóbrega, nº 189, no Subdistrito Ipiranga, para guarda de automóvel, possuindo a área útil de 29,383m² e a fração ideal de terreno de 0,3715%. **Matrícula nº 92.183** do 6º CRI de São Paulo-SP. Contribuinte nº 035.059.0124-5. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 301.125,59 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)



LOTE 094**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1503449-29.1998.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COEMIL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 47.201.967/0001-03**CDA:** 32.457.106-2 e outra**Localização do lote:** Rua da Abolição nº 59 – Vila Oriental - São Bernardo do Campo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio sob o nº 59 da Rua da Abolição, com a área construída de 427,50m², e seu respectivo terreno, designado Área A. constituído por parte dos lotes 06 e 07 da quadra 09 do Bairro Jardim Orlandina. situado à Rua da Abolição. antiga Rua 08, lado direito de quem vai da Avenida Marginal para a Rua Guilherme de Almeida, antiga Rua 04, distante 29,20 metros do ponto (no lote 05 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua da Abolição com a Avenida Marginal; mede dito terreno 11,00 metros de frente; 32,00 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da rua para a terreno, 31,00 metros no lado esquerdo, 11.05 metros nos fundos, contém a área de 346,50 metros quadrados e confinando do lado direito com o lote 06, de propriedade de Helcio da Silva Moutinho; no lado esquerdo com o lote 08, de propriedade de João Saúde, nos fundos com o lote 15, de propriedade do Espólio de Lauro Gomes de Almeida e outros e compromissado a Enio Benelli. CADASTRO MUNICIPAL: 012.071.018.000 (área maior). **Matrícula nº 90.336** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, com área construída de 427,50m² e terreno com 346,50m². No Cadastro Imobiliário da Prefeitura de São Bernardo do Campo sob nº 012.071.022.000, consta a área construída de 473,05 m².

Obs. 1: Imóvel locado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 41.241,94 em 08/2022**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).**LOTE 095****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003512-08.2019.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BLISFARMA INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 01.831.385/0001-00**CDA:** 14.813.008-9 e outras**Localização do lote:** Rua Vicente Feola, 35 – Casa Grande - Diadema/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Encartuchadeira utilizada para embalagem de medicamentos e alimentos, Marca MP Marian A. Pirc S.L.R., modelo EHA, ano de fabricação 2003, nacionalidade Argentina, a qual se apresenta em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 600.852,03 em 09/2022**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)**LOTE 096****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004045-64.2019.403.6114

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 61/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRASILIAN GASKET SEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.959.342/0001-10

Localização do lote: Rua Vinte e Cinco de Dezembro, 26 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa hidráulica de compressão, platô 400x400mm, força máxima 148 toneladas, curso máximo pistão 300mm, pressão máxima de trabalho 210kgf/cm², motor com potência de 5 cv, marca LUXOR, nº 2676, modelo RG, cor verde, em bom estado de uso, conservação e funcionamento

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5006331-44.2021.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0022-45

Localização do lote: Rua Patagônia nº 235 - Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado como "Área B", com início no ponto "A", situado a uma distância de 100 metros do ponto de interseção entre o alinhamento direito da Rua Santos com o alinhamento predial direito da Rua Eugênia S. Vitalle, contendo a área de 9.978m². O imóvel objeto da **Matrícula nº 65.548** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, referente às seguintes Inscrições Imobiliárias:

Inscrição nº 020.090.004.000 (588 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.033.000, (2.400 metros quadrados);

Inscrição nº 020.091.034.000 (3.300 metros quadrados) – única inscrição com área construída de 1.185,69 m²;

Inscrição nº 020.091.035.000 (4.639 metros quadrados).

Conforme documentação, fornecida pelo departamento de cadastro da Prefeitura Municipal, pelo sr. João Giusti, as quatro inscrições supra citadas, que compõem a Matrícula 65.548, perfazem uma área total de 10.927,00 metros quadrados, sendo certo que apenas na inscrição de nº 020.091.034.000 há uma área construída, de 1.185,69 metros quadrados;

As inscrições de nºs 020.091.035.000 e 020.091.033.000 estão localizados na rua Santos, e as inscrições de nºs 020.090.004.000 e 020.091.034.000 na rua Patagônia, neste município. As informações foram obtidas junto à Prefeitura Municipal;

Na área da inscrição 020.091.033.000 há um estacionamento de veículos. Na área da inscrição 020.091.034.000 existe um galpão utilizado eventualmente para estacionamento de caminhões e o escritório da executada, e, nas áreas correspondentes às inscrições 020.091.035.000 e 020.090.004.000 não há qualquer construção, uma vez que são áreas cobertas por vegetação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.067.859,64 em 08/2022

Valor de avaliação: R\$ 9.700.000,00 (Nove milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004258-68.2013.403.6114

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 62/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X DEMARCHI SOLUÇÕES EM ALIMENTACAO LTDA- ME- MASSA FALIDA

CNPJ/CPF do executado: 09.408.074/0001-36

CDA: 41.682.326-2 e outra

Localização do lote: Rua Schultz Wenk, nº 249, Jd. Demarchi (Jd. Andrea) São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob o nº 249, com 67,50 m² de área construída, e seu respectivo terreno, localizados na Rua Schultz Wenk, no Jardim Demarchi, medindo 5,00 m de frente para a Rua Schultz Wenk, com igual medida nos fundos, onde confronta com parte do lote 24 da quadra 3, do Jardim André Demarchi, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o terreno com lote 25 e do lado esquerdo com o prédio nº 243 da mesma rua Schultz Wenk, encerrando a área total de 125,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no local funciona uma oficina de confecção de roupas. Inscrição municipal nº 022.004.059.000. Matrícula nº **37.734** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi arrematado por Wellington Peixoto de Brito (R. 06), porém foi decretada a anulação da arrematação. Constatam, ainda, que o imóvel foi arrecadado no processo de falência e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais).

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008441-53.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA-INMETRO X FASHION-WEEK CONFECOES DE MODAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0006-11

Localização do lote: Rua Eng. Mesquita Sampaio, nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

14 calças jeans Opera Rock skinny, 91% algodão, 6% elastomultiester, 3% elastano, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 298,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 4.172,00 (Quatro mil e cento e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.086,00 (Dois mil e oitenta e seis reais).

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003579-70.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P.S.G DO BRASIL LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.743.935/0001-93

CDA: 16.067.380-1 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães de Azeredo, nº 26, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 106 unidades de selo mecânico tipo 0001-0250-ACE-55/"L" 12 tipo D6 John Crane 25MM cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 30.210,00;

B) 87 unidades de selo mecânico tipo 0001-0300-ACE-55/"L" 10 e 11 tipo D6 John Crane 30 mm cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.275,00;

C) 43 selos mecânicos tipo 0101-0444-FF(9/28)-55/"L" 1 tipo MG1 Burgmann 45mm sic X sic X EPDM 43, que em conjunto somam a quantia de R\$ 29.885,00;

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=1000010915369&i... 63/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

- D)** 87 selos mecânicos tipo 0101-0444-C6W-55/"L" 2 tipo MG1 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 60.465,00;
- E)** 100 selos mecânicos tipo 15/0600-BBW-55/"L" 5 e 6 selo M377 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 100.000,00;
- F)** 120 selos mecânicos tipo 15/0450-BBW-55/"L" 9 selo M377 Burgmann 45mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 94.800,00;
- G)** 110 selos mecânicos tipo 15/0350-BBW-55/"L" 8 selo M377 Burgmann 35MM silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 75.900,00;
- H)** 25 selos mecânicos tipo EX25/0600-FFW-55/"L" 3 e 4 selo M477 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 52.500,00;
- I)** 120 selos mecânicos tipo 19/0450-C7W-55/"L" 7 selo M32 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 82.800,00;

Valor do débito: R\$ 606.390,78 em 10/2022

Valor de avaliação: R\$ 554.835,00 (Quinhentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 277.417,50 (Duzentos e setenta e sete mil e quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos).

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001295-60.2017.403.6114

Vara: 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA, MARCELO CASALE DE SOUZA, PAULA CASALE DE SOUZA, VALDIR DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 52.896.545/0001-21

Localização do lote: Avenida Prestes Mais, 840, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 linha de corte transversal 1600 x 3,5 mm, avaliada em R\$ 1.170.000,00;

Obs.: Laudo de avaliação melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

B) 01 linha de corte longitudinal 1600 x 3,5 mm, avaliada em R\$ 1.750.000,00;

Obs.: Laudo de avaliação melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor de avaliação: R\$ 2.920.000,00 (Dois milhões e novecentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.460.000,00 (Um milhão e quatrocentos e sessenta mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000712-90.1999.403.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CROOPER INDUSTRIA QUIMICA DO BRASIL LTDA, CLAUDIO DI SALVO, JOSE CARLOS DI SALVO, JOAO CARLOS PEPINO

CNPJ/CPF do executado: 58.693.888/0001-75

Localização do lote: Fazenda São José, Estrada Municipal SCA-453 (que liga São Carlos à Rodovia SP-215) – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, sendo 35,96% de nua propriedade e no restante a propriedade plena, no distrito de Babilônia, São Carlos/SP, cadastrado no INCRA sob o nº 41.20.014.01138, encerrando uma área de 148,1852 hectares, confrontando do ponto 1 ao 20 com a estrada municipal SCA-340, do ponto 20 ao 51, confronta com a estrada municipal SCA-340, do ponto 81ª ao 90, confronta com a estrada municipal SCA-

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 64/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

340, do ponto 90 ao 1, confronta com a estrada municipal SCA-454, com perímetro e confrontações atualizados melhor descritos no AV. 49 da matrícula nº **8.088** do CRI de São Carlos/SP. Cadastro NIRF 1.851.210-0 (AV. 59) e 5.928.605-9 (AV. 62).

Obs. 1: Foram arrematadas as frações ideais de 35,96% (R. 41), 11,742918% (R. 60), 1,5405711% (R. 63) e 2,3460413% (R. 64) por terceiros, tendo sido instituído usufruto vitalício na fração ideal de 35,96% (R. 44).

Obs. 2: Constan na matrícula hipotecas e penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 92,5750508% do valor da avaliação deverão ser depositados à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Ficam suspensas a expedição da carta de arrematação, a entrega dos bens e a destinação do numerário que eventualmente seja arrecadado, até posterior decisão judicial.

Valor do débito: R\$ 1.167.285,67 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000.000,00 (Onze milhões de reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002596-95.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL X CERAMICA TAUFIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, ASSIS TAUFIC, MAURICIO CASSEB TAUFIC

CNPJ/CPF do executado: 55.461.180/0001-09

Localização do lote: Rua Dr. Querubino Soeiro, nº 340, Centro, Leme//SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº **37.961** do Cartório de Registro de Imóveis de Leme/SP, localizado à Rua Dr. Querubino Soeiro, onde mede 10,00 m de um lado mede 22,90 m confrontando com Assis Taufic (atual Elisabete Ascica Sandoval), do outro lado mede também 22,90 m, confrontando com imóvel de propriedade Assis Taufic e outros, e nos fundos mede 10,00 m, confrontando com o prédio de nº 524 da Rua Rafael de Barros, de propriedade de João Pacheco Junior (atualmente Arlindo Godoy), perfazendo assim uma área total de 229,00 m². Cadastro municipal nº 1.0820.0140.01. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno sem benfeitorias, porém há uma antena e contêiner de equipamentos de telefonia móvel. Imóvel localizado na região central, próximo à Prefeitura Municipal e principais estabelecimentos comerciais da cidade.

Obs. 1: Constan na matrícula hipoteca e indisponibilidades.

Obs. 2: A meação do cônjuge e a cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 357.301,59 (Trezentos e cinquenta e sete mil e trezentos e um reais e cinquenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 357.301,59 (Trezentos e cinquenta e sete mil e trezentos e um reais e cinquenta e nove centavos)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002939-57.2016.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X KARINA A. DA SILVA - VESTUARIO E ACESSORIOS – ME, KARINA ALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 17.067.553/0001-64

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000010915369&i... 65/71



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:35

Número do documento: 23062715202611800000282840332

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062715202611800000282840332>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 27/06/2023 15:20:26

Localização do lote: Rua José de Franceschi, nº 518, Jd. Margarida, Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca JTA-Suzuki, modelo V-STROM 650 XT, placa EQV-9149, ano fabricação/modelo 2019/2020, cor vermelha, placa atual Mercosul **EQV-9B49**.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 50.738,00 (Cinquenta mil e setecentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.369,00 (Vinte e cinco mil e trezentos e sessenta e nove reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000801-27.2019.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO SORREGOTTI

CNPJ/CPF do executado: 290.453.648-59

Localização do lote: Rua Silvério Ignarra Sobrinho, nº 955, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote 108 da quadra 06, do loteamento Vila Monteiro, com frente para a Rua Silvério Ignarra Sobrinho, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente, por 80,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 109, de outro lado com os lotes 100 a 104, fundos com o lote 105 da mesma quadra, todos de propriedade de Jorge Vieira Monteiro ou sucessores legais. Na data da avaliação, o imóvel está localizado em área urbana de ocupação mista, asfaltada e provida de todas as benfeitorias públicas, tais como água, esgoto, iluminação pública, transporte coletivo, telefonia e internet, sendo que no relatório do cadastro imobiliário, expedido pela prefeitura Municipal de São Carlos consta que o imóvel possui 812,54 m² de terreno e 108,75 m² de área construída. Matrícula nº **139.489** do CRI de São Carlos/SP e inscrição imobiliária nº 04.087.015.001.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Josephina Dall'Antônia. Segundo informações no local, na data da avaliação, a usufrutuária teria falecido em 2019, porém não consta a reversão do usufruto na matrícula.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000961-18.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ODINO PIVA COMBUSTIVEIS – ME

SUSTADO

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001298-07.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos



Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X DAILTON RAMOS CORDEIRO – ME, DAILTON RAMOS CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 21.202.326/0001-71

Localização do lote: Rua Isaltina Matoso de Oliveira, nº 260, Jardim Anésia, Porto Ferreira/SP (Item A) e Rua Antonio Faria, nº 380, Parque Residencial José Gomes, Porto Ferreira/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Jardim Anésia”, designado como lote nº 13 da quadra 6, como segue: possui 12,00 m de frente para a Rua Isaltina Matoso de Oliveira, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 21, de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 25,00 m, confrontando do lado direito com o lote nº 12, e do lado esquerdo com o lote nº 14, perfazendo uma área de 300,00 m². Matrícula nº **9.457** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal nº 39-006-21. Avaliado em R\$ 230.000,00;

B) 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Parque Residencial José Gomes”, designado como lote nº 10 da quadra nº 08, com frente para a Rua Um, atual Rua Antonio Faria (AV. 01), medindo 11,59 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 30,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 11 e nos fundos mede 11,59 m confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de 347,70 m². Matrícula nº **16.761** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal 76-008-10. Avaliado em R\$ 260.000,00.

Obs. 1: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Valor de avaliação: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001912-12.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL ANACA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.957.117/0001-00

CDA: 13.686.460-0 e outras

Localização do lote: Avenida São Carlos, nº 2690, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 sofá de três lugares, couro legítimo, avaliado em: R\$ 2.500,00;

B) 01 sofá de dois lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 900,00;

C) 01 sofá de três lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 1.200,00;

D) 12 mesas quadradas marca Thounart - quatro lugares; avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 5.400,00;

E) 46 cadeiras em madeira marca Abaco; avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 11.500,00;

F) 40 camas de solteiro, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 16.000,00;

G) 30 camas de casal, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando: R\$ 18.000,00;

H) 180 cadeiras em tubos de aço com estofado branco; avaliada cada uma em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 21.600,00;

I) 180 cadeiras em tubos de aço com braço com estofado vermelho, avaliada cada uma em R\$ 160,00 cada uma; totalizando: R\$ 28.800,00;

J) 02 esteiras marca Reebok profissional, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;



K) 01 equipamento de musculação avaliado em R\$ 1.500,00;

L) 12 conjuntos de mesas rústicas com quatro cadeiras cada uma, avaliada cada uma em R\$ 1.600,00 cada conjunto, totalizando R\$ 19.200,00;

M) 83 frigobares marca Consul, sendo dez na cor branca e setenta e três na cor branca com friso preto, todos com 80 litros, avaliados os frigobares brancos em R\$ 800,00 cada um; e os frigobares brancos com friso preto R\$ 650,00, totalizando: R\$ 55.450,00;

N) 01 mesa de centro em madeira rústica avaliada em R\$ 1.000,00;

O) 03 mesas redondas em alumínio ripado para piscina, avaliadas cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

P) 09 cadeiras em alumínio para piscina, com estofado branco, avaliadas cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 3.150,00;

Q) 01 balcão refrigerado com quatro portas, avaliado em R\$ 8.500,00;

R) 01 veículo marca Mitsubishi, modelo OUTLANDER 2.0, placas **FLL-9004**, à gasolina, ano de fabricação e modelo 2013/2014, cor preta, com dano de pequena monta em ambos os para-choques, com todos os acessórios de uso obrigatórios, Renavam nº 00591597918, alienado ao banco Itaú Unibanco S.A, avaliado em: R\$ 70.500,00.

Obs. 1: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 08/08/2022, constam débitos inscritos em dívida ativa, IPTU do exercício 2022 em aberto, e taxas de licenciamento dos anos de 2017 a 2021 em atraso, totalizando R\$ 4.085,35.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.370.940,76 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 273.600,00 (Duzentos e setenta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.800,00 (Cento e trinta e seis mil e oitocentos reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001971-63.2021.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO X PACO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.017.683/0001-07

Localização do lote: Av. João Martins da Silveira Sobrinho, 2.235, Jd. Santa Maria, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Fiorino 1.4 Flex, placa **FJC-3271** (Porto Ferreira/SP), cor branca, ano de fabricação/modelo 2015/2016, chassi 9BD26512MG9045263.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002050-42.2021.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RESCHINI & RESCHINI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.437.270/0001-52

Localização do lote: Rua Daélcio Faria da Cunha, nº 195, Descalvado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Hyundai Creta 16A Pulse, placas **FXJ-8092**, ano 2018/2018, avaliado em R\$ 65.898,00;



Obs.: Na data da avaliação, foi informado que consta alienação fiduciária ao Banco Bradesco, porém, em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, não consta referida restrição, havendo somente restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo VW Polo 1.6 Sportline, placa **FEA-9754**, ano 2012/2013, avaliado em R\$ 28.788,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo VW 23.250 E, placa **BTO-1047**, ano 2005, avaliado em R\$ 81.863,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo Mercedes Benz L 608 D; placa **DES-1231**, ano 1977, avaliado em R\$18.500,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo Mercedes Benz L 1519, placas **DES-1207**, ano 1980/1981, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 607.769,56 em 11/2022

Valor de avaliação: R\$ 227.049,00 (Duzentos e vinte e sete mil e quarenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 113.524,50 (Cento e treze mil e quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002358-78.2021.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.627.068/0001-19

CDA: 17.085.780-8 e outras

Localização do lote: Rua Jacinto Favoreto, nº 625, Vila Lutfalla, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.931**, designada como apartamento 22, localizada no 2º Pavimento da Torre II do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), composta de um dormitório, sala com cozinha separada por balcão com varanda e banheiro social, contendo 40,36 m² de área útil privativa, área de uso comum de 14,78 m² e área total de 55,14 m², avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.971**, designada como Vaga de Garagem nº 18, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos–SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 12,50 m² de área útil privativa, área de uso comum de 4,58 m² e área total de 17,08 m², avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.987**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 34, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos–SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m², com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.988**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 35, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos–SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m²,



com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

E) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.989**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 36, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 1,94 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,70 m² e área total de 2,64 m², com a fração ideal correspondente a 0,0722% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 900.868,35 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Alienação de bens do acusado nº 0006915-16.2013.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDELMO ZARZUR JUNIOR, DAFOR PARTICIPACOES LTDA. E LEONARDO LINNE DE REZENDE BORGES (TERCEIRO INTERESSADO)

CPF/CNPJ do executado: 114.692.178-05

Localização do lote: Rua Amazonas nº 265, Jd. Primavera, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I-BMW-760IL, ano/modelo 2003/2004, combustível gasolina, UF/**Placas SP/FKZ8181**, chassi WBAGN81014DR22043, cor preta, código RENAVAM 856214213. O automóvel BMW importado encontra-se armazenado em um depósito de veículos, descoberto, está em péssimo estado geral de conservação, sem bateria, portanto não foi possível avaliar o funcionamento do motor e acessórios. Segundo o funcionário do depósito a fiação e algumas outras partes foram completamente destruídas e outros detalhes de funilaria e acabamento estão danificados, os pneus estão em bom estado porém ressecados e sem condições normais de uso, o interior do veículo está com cheiro de mofo. É um automóvel com câmbio automático, bancos em couro e blindado.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001300-52.2018.403.6141

Vara: 1ª Vara Federal de São Vicente

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X KEWIN NOGUEIRA DA SILVA E IGOR DANIEL PLAZA

CNPJ/CPF do executado: 237.657.378-52

Localização do lote: Av. São Paulo, 3285, Balneário Umuarama, Mongaguá/SP (Delegacia Sede de Mongaguá/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo corsa WIND, ano 1995/1996, placa **CCF 4008**, de Cubatão/SP, gasolina, Renavam 00644024763, chassi 9BGSC08WTSC636806, veículo em condição de sucata.

Obs.: Em consulta ao sistema de cadastro de veículos do Detran/SP, constam multas em aberto. Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2023, consta que o veículo foi baixado.



Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200,00 (Duzentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 13/04/2023, às 17:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9686032** e o código CRC **C90FEFC4**.

0004395-78.2014.4.03.8001

9686032v3





SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 15/2023 - SP-CEHAS

SEGUNDO EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 283ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDE DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENT COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL D REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052449-28.1999.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONTROL WARE COMERCIO E SISTEMAS AUTOMACAO LTDA – ME, TOREK ELIAS HIART, CARLOS ELIAS FERES

Em: “Valor do débito”, **onde se lê:** R\$ 63.314,52 em 02/2021, **leia-se:** R\$ 65.908,77 em 04/2023.

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000342-13.2015.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X A POSTOMANIA LTDA – EPP, ANA KARLA DE SOUZA E FRANCISCO DE SOUZA NETO

Em: “Localização do lote”, **onde se lê:** Av. Pedroso de Moraes, 590, Pinheiros, São Paulo/SP (item A), Rua Pedroso de Moraes, 517, Pinheiros, São Paulo/SP (item B e C), Rua Estela Sezefreda, 42, Pinheiros, São Paulo/SP (item D), **leia-se:** Av. Pedroso de Moraes, 590, Pinheiros, São Paulo/SP (item A), Rua Pedroso de Moraes, 517, Pinheiros, São Paulo/SP (item B), Rua Estela Sezefreda, 32, Pinheiros, São Paulo/SP (item C)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001033-44.2016.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT

Em: “Valor do débito”, **onde se lê:** R\$ 556.401,37 em 04/2022, **leia-se:** FGTS - NÃO PARCELA.

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004724-42.2011.403.6111

Vara: 3ª Vara Federal de Marília

Partes: FAZENDA NACIONAL X ERIVALDO FRANCISCO MARILIA - EPP

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 69.421,37 (Sessenta e nove mil e



quatrocentos e vinte e um reais e trinta e sete centavos), **leia-se**: R\$ 138.842,74 (Cento e trinta e oito mil e oitocentos e quarenta e dois reais e setenta e quatro centavos).

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 02/05/2023, às 16:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9718870** e o código CRC **B1E90899**.

0004395-78.2014.4.03.8001

9718870v5



PUBLICAÇÃO DO EDITAL DA 283ª HPU

FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS

Seg, 17/04/2023 09:40

Para:ANDRAD - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ANDRAD-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BARUER - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BARUER-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BAURU-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <BAURU-SE02-VARA02@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <BAURU-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;CAMPIN - SECRETARIA 8ª VARA - SE08 <CAMPIN-SE08-VARA08@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 7ª VARA - SE07 <CIVEL-SE07-VARA07@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 9ª VARA - SE09 <CIVEL-SE09-VARA09@trf3.jus.br>;COXIM - SECRETARIA 1ª VARA - GA01 <COXIM-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <CRIMIN-SE02-VARA02@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <CRIMIN-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 10ª VARA - SE0A <CRIMIN-SE0A-VARA10@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <FISCAL-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <FISCAL-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;LINS - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <LINS-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;MARILI - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <MARILI-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;MOGI - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <MOGI-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;MOGI - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <MOGI-SE02-VARA02@trf3.jus.br>;PIRACI - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <PIRACI-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

 2 anexos (2 MB)

283 HPU.xlsx; 283-Hasta-Pública-Unificada-edital-17-04-2023.pdf;

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos, para as providências que se fizerem necessárias, que o edital da **283ª Hasta Pública Unificada** foi disponibilizado no Diário Eletrônico - Caderno Administrativo da Justiça Federal da 3ª Região em 17/04/2023, páginas 16/58.

Por ser oportuno, encaminhamos a relação de lotes x processos por Vara.

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Luciana Belo
RF 8521

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo



283 HPU - Intimação dos exequentes

FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS

Qui, 20/04/2023 15:45

Para: ANDRAD - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ANDRAD-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; BARUER - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BARUER-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; BAURU - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BAURU-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; BRAGAN - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BRAGAN-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; CAMPIN - SECRETARIA 5ª VARA - SE05 <CAMPIN-SE05-VARA05@trf3.jus.br>; CIVEL - SECRETARIA 8ª VARA - SE08 <CIVEL-SE08-VARA08@trf3.jus.br>; CIVEL - SECRETARIA 7ª VARA - SE07 <CIVEL-SE07-VARA07@trf3.jus.br>; CIVEL - SECRETARIA 9ª VARA - SE09 <CIVEL-SE09-VARA09@trf3.jus.br>; CRIMIN - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <CRIMIN-SE02-VARA02@trf3.jus.br>; CRIMIN - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <CRIMIN-SE06-VARA06@trf3.jus.br>; CRIMIN - SECRETARIA 10ª VARA - SE0A <CRIMIN-SE0A-VARA10@trf3.jus.br>; FISCAL - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <FISCAL-SE03-VARA03@trf3.jus.br>; FISCAL - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <FISCAL-SE06-VARA06@trf3.jus.br>; FISCAL - SECRETARIA 10ª VARA - SE0D <FISCAL-SE0D-VARA10@trf3.jus.br>; JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; LINS - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <LINS-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; MARILI - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <MARILI-SE03-VARA03@trf3.jus.br>; MOGI - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <MOGI-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; MOGI - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <MOGI-SE02-VARA02@trf3.jus.br>; PIRACI - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <PIRACI-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos, para as providências cabíveis, que a intimação dos exequentes, em relação a **283ª** Hasta Pública Unificada, deu-se da seguinte forma:

| MANDADOS Nº | DATA DA EXPEDIÇÃO | EXEQUENTES | ENVIIO/PROTOCO LO DO MANDADO |
|-------------|-------------------|--|------------------------------|
| 86/2023 | 18/04/2023 | FAZENDA NACIONAL FAZENDA ANCIONAL/INSS | 19/04/2023 |
| 87/2023 | 18/04/2023 | UNIÃO - AGU | 20/04/2023 |
| 88/2023 | 18/04/2023 | INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL - DNPM | 19/04/2023 |
| 89/2023 | 18/04/2023 | CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO | 19/04/2023 |
| 90/2023 | 18/04/2023 | CONSELHO REGIONAL DE ED. FÍSICA DA 4ª REGIÃO | 19/04/2023 |
| 91/2023 | 18/04/2023 | CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DE SÃO PAULO | 19/04/2023 |
| 92/2023 | 18/04/2023 | CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA - IV REGIÃO | 19/04/2023 |
| 93/2023 | 18/04/2023 | MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - MPF | 19/04/2023 |
| 94/2023 | 18/04/2023 | BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO - BNDES | 19/04/2023 |
| 95/2023 | 18/04/2023 | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF | 19/04/2023 |

Link de acesso ao edital: <https://web.trf3.jus.br/anexos/download/K3F570B28F>

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Marília Vieira de Castro
RF 8367
CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo





SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

ATA Nº 9785268/2023

ATA DA 283ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO – 1º LEILÃO

Às onze horas do dia quinze do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, encerraram-se os trabalhos da **283ª Hasta Pública Unificada** da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.sfraza.com.br/leilao.php?idLeilao=124>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 05/05/2023, contando com a participação de Antonio Carlos Celso Santos Frazão, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência da MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini. Foram realizados os pregões nos seguintes termos:

Lotes cancelados: 04, 16, 19, 24, 29, 35, 39, 54, 68, 82 (itens E, F), 102, 104, 106, 109.

Lotes arrematados: 25, 110.

A Fazenda Nacional, por intermédio de seu Procurador, Dr. Marcelo Mello Locio, renuncia expressamente ao prazo estabelecido pelo artigo 24, II, alínea b, da Lei 6.830/80, quanto à adjudicação dos bens arrematados nos seguintes lotes: 25, 110.

Nada mais havendo a tratar, a Exma. Sra. Juíza Presidente declarou encerrada a sessão, sendo a presente ata redigida pelo servidor Alberto Hideo Yamamoto, subscrita pelo Leiloeiro Oficial e MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini, Presidente da 283ª Hasta Pública Unificada (1º Leilão).





Documento assinado eletronicamente por **Alberto Hideo Yamamoto, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 15/05/2023, às 13:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO MELLO LOCIO, Usuário Externo**, em 15/05/2023, às 16:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Carlos Celso Santos Frazão, Usuário Externo**, em 15/05/2023, às 16:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 16/05/2023, às 15:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9785268** e o código CRC **F1BBC92F**.





SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

ATA N° 9809252/2023

**ATA DA 283ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO – 2º LEILÃO**

Às onze horas e vinte minutos do dia vinte e dois do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, encerraram-se os trabalhos da **283ª Hasta Pública Unificada** da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.sfraza.com.br/leilao.php?idLeilao=124>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 05/05/2023, contando com a participação de Antonio Carlos Celso Santos Frazão, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência da MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini. Foram realizados os pregões nos seguintes termos:

Lotes cancelados: 04, 16, 18, 19, 24, 29, 35, 38, 39, 54, 68, 69, 82 (itens E, F), 92, 102, 104, 106, 109.

Lotes arrematados: 14, 15, 17, 21, 30, 52, 67, 75, 81, 82 (itens A, B, C, D, G, H), 88.

A Fazenda Nacional, por intermédio de seu Procurador, Dr. Marcelo Mello Locio, renuncia expressamente ao prazo estabelecido pelo artigo 24, II, alínea b, da Lei 6.830/80, quanto à adjudicação dos bens arrematados nos seguintes lotes: 15, 17, 21, 52, 67, 75, 81, 82 (itens A, B, C, D, G, H), 88.

Nada mais havendo a tratar, a Exma. Sra. Juíza Presidente declarou encerrada a sessão, sendo a presente ata redigida pelo servidor Alberto Hideo Yamamoto, subscrita pelo Leiloeiro Oficial e MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini, Presidente da 283ª Hasta Pública Unificada (2º Leilão).





Documento assinado eletronicamente por **Alberto Hideo Yamamoto, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 22/05/2023, às 16:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Carlos Celso Santos Frazão, Usuário Externo**, em 22/05/2023, às 16:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO MELLO LOCIO, Usuário Externo**, em 23/05/2023, às 11:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 23/05/2023, às 15:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9809252** e o código CRC **B34C1144**.





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS – CEHAS**

Lote: 061

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Processo: Execução Fiscal nº nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

RESULTADO DA 283ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA (1º Leilão)

Apregado(s) o(s) bem(ns) indicados(s) na forma prevista no Edital publicado, verificou-se que NÃO HOUVE LICITANTE interessado em arrematar o(s) referido(s) bem(ns) neste Leilão Público, realizado eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.sfrazao.com.br/leilao.php?idLeilao=124>, encerrado no décimo quinto dia do mês de maio de dois mil e vinte e três. Nada mais.

Antônio Carlos Celso Santos Frazão
Leiloeiro(a) Oficial
Jucesp 241





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS – CEHAS**

Lote: 061

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Processo: Execução Fiscal nº nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

RESULTADO DA 283ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA (2º Leilão)

Apregado(s) o(s) bem(ns) indicados(s) na forma prevista no Edital publicado, verificou-se que NÃO HOUVE LICITANTE interessado em arrematar o(s) referido(s) bem(ns) neste Leilão Público, realizado eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://www.sfrazao.com.br/leilao.php?idLeilao=124>, encerrado no vigésimo segundo dia do mês de maio de dois mil e vinte e três. Nada mais.

Antônio Carlos Celso Santos Frazão
Leiloeiro(a) Oficial
Jucesp 241



EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que:

1. o Edital da 287ª Hasta Pública Unificada foi confeccionado, publicado e disponibilizado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região no caderno administrativo em 22/06/2023, pgs. 05/28. Certifico ainda, que o exemplar encontra-se arquivado no setor supra citado.
2. a Central de Hastas Públicas tomou as providências cabíveis para intimação do Exequente da realização da 287ª Hasta Pública Unificada conforme comunicado eletrônico que segue juntado.
3. Junto a estes autos as atas das realizações do 1º e 2º leilões e os termos com resultados NEGATIVOS.

JUNDIAÍ, 3 de agosto de 2023.





SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 21/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 287ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 DE JULHO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **24 DE JULHO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF. As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE JULHO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.



2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satoleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.



- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada



à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(is) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito



do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;



- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002266-03.2013.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONSTRUTORA SALEME LTDA, LAIDE DA SILVA SALEME, JOÃO ARLINDO SALEME.
TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA GALANA GOMES

CNPJ/CPF do executado: 53.355.798/0001-50

CDA: 60.031.373-5 e outra



Localização do lote: Rua Alexandre Salomão, 1.036, Andradina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Andradina, deste Estado, à Rua Alexandre Salomão, constituído de casa própria para residência com 420,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno consistente da data de terreno nº 25, da quadra BB, medindo 20x40 metros, ou seja, 800 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 23, de outro lado com as datas 42 e 40, e nos fundos com a data 26; na averbação 04, consta ampliações: 282,79m² próprio para comércio e residência, e 207,00m², próprio para comércio. **Matrícula nº 582** do CRI de Andradina/SP. Cadastro municipal 81170, inscrição 001.3990.1052.000.00, em que consta duas construções: 1) com 153,75m² - casa de alvenaria; 2) 349,28m² - casa de alvenaria, total construído: 503,03m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.13).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 245.432,64 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000150-26.2019.403.6137

Vara: 1ª Vara Federal de Andradina

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COSTA & FILHOS LTDA – EPP

CNPJ/CPF do executado: 72.929.698/0001-35

CDA: FGSP201803375 e outra

Localização do lote: Rua Via de Acesso a Pauliceia, s/n, Trevo, Paulicéia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

29.000 tijolos de 16 furos, tamanho 19 cm x 15cm x 29cm, de primeira qualidade, de fabricação da própria executada e depositado no pátio da mesma, avaliado em R\$ 2.240,00 o milheiro, totalizando R\$ 64.960,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 64.960,00 (Sessenta e quatro mil e novecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.480,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000649-39.2020.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X SILVANA RODRIGUES DA SILVA GAVA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.765.446/0001-59

Localização do lote: Rua Jose Alves de Oliveira, 02 ou 12, Cândido Mota/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

01 veículo I/Chevrolet Agile LTZ, placa ETK-6045, Cândido Mota/SP, cor cinza, quatro portas, ano/modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina, Renavam 00415548055, que, na data da avaliação, estava em funcionamento e aparência de bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 32.900,00 (trinta e dois mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.450,00 (dezesesseis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 004

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001338-47.2015.4.03.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X T.S. LIMA - DROGARIA - ME, TATIANE DE SOUZA LIMA

CNPJ/CPF do executado: 11.327.833/0001-88

Localização do lote: Rua Rubens Ribeiro de Moraes, nº135, Assis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo pas/motoneta, marca/modelo Sundown/Web 100, ano/modelo 2006/2006, cor preta, placa DHC 9152, Renavam 00879528400, combustível gasolina, que, na data da avaliação, estava sem funcionamento e com os pneus murchos.

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (novecentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001696-88.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Av. Guanabara, nº 296, Jd. Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

410 caixas de biscoito de Maisena, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando R\$ 22.878,00.

Valor de avaliação: R\$ 22.878,00 (Vinte e dois mil oitocentos e setenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.439,00 (Onze mil, quatrocentos e trinta e nove reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004249-45.2015.403.6144 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PLOKY ALIMENTOS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 15.627.793/0001-40

Localização do lote: Rua Vitória, nº 249, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

01 máquina/equipamento de moagem, Moinho Tigre, com capacidade de moagem de 500 kg/h, estrutura plataforma para operação, peneira de 0,5mm.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0004214-17.2017.403.6144 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004308-96.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA- INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA-EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.200 caixas de biscoito maisena, da marca Racine, com 30 pacotes de 180 gramas em cada caixa, totalizando 66.000 pacotes de biscoitos de leite marca Racine. Avaliada cada caixa em R\$ 42,30.

Valor de avaliação: R\$ 93.060,00 (Noventa e três mil e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.530,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos e trinta reais).

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000209-90.1999.403.6108 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ZE-NO MATERIAS DE CONSTRUÇÕES LTDA, NOELI STEIN PINTO DE FARIA, ANDREA DE FARIA, ANNE DE FARIA

CNPJ/CPF do executado: 61.250.296/0001-93

Localização do lote: Av. Mauro de Almeida Rocha, lado ímpar, Bauru (Item A) e Rua Takeo Takahashi, lado par, Bauru/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno, sob a letra "E", da quadra 101, do loteamento denominado "Vila Industrial", situado na Av. Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro de Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00 metros da esquina da Rua Tiradentes, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru/SP, com área de 504,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 050099005 (CPF atual para consulta 229.863.288-53). Consta no Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, uma área construída de 77,72m², sendo Valor Venal Territorial de R\$ 136.080,00 e Valor Venal Predial de R\$ 105.699,20. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) Um lote de terreno, sem benfeitorias, conforme matrícula e atestado de valor venal, correspondente ao lote "R", da quadra 43-A, da Vila Aviação, secção B, situado na Rua Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida I, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru/SP, com área de 384,00 metros quadrados. Cadastro Municipal 033605017 (CPF atual para consulta 229.853.288-53). Consta no



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Atestado de Valor Venal de 06-07-2022, um valor de R\$ 51.684,00. Tudo melhor descrito na **matrícula de nº 49.428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 124.678,20 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1301387-57.1994.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STILLUS COMERCIAL LTDA – ME, ADILSON LUIZ

CNPJ/CPF do executado: 50.741.768/0001-94

CDA: FGSP000019473

Localização do lote: Rua José Chaves de França, nº 5-83, Parque São João, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do lote de terreno, correspondente a parte do lote B, da quadra 16 do parque São João, situado à Rua José Chaves de França, 5-83, esquina com a Rua D'Annuncio Cammarosano, Bauru/SP, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50m². Conforme Av.03/40.697, foi constituído um prédio residencial com área de 69,75m². PMB 050877002, tudo melhor descrito na **matrícula nº 40.697** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. O imóvel está alugado e administrado pela imobiliária Guerrero da Cidade de Bauru/SP.

Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000507-64.2017.403.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BERNARDETE DE FATIMA ANTONIO, ADALMI TEIXEIRA SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 959.271.588-20

Localização do lote: Rua Santa Rita, L:14, Q:Z/2, Loteamento Parque Boa Vista, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 6 da Rua Santa Rita, de formato irregular, distante 6,50 metros da esquina da Rua Francisco Alves, correspondente a parte do lote 14 da quadra Z/2, do loteamento denominado Parque Boa Vista, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura, sob nº 04/431/14,



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

com área de 190,25 metros quadrados. Imóvel melhor descrito na **matrícula nº 75.726** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. No referido imóvel há edificação de área de 171,20 m2, conforme atestado da Prefeitura Municipal de Bauru SP.

Obs.: A cota parte da copropriedária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 194.500,00 (Cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 011

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004169-94.2021.4.03.6108

Vara: 1ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: KARLA COUBE DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 15.837.247-6 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano nº 9-30 – Novo J. Pagani – Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo **placa CSK 6195**, marca/modelo M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652724, em mau estado de conservação e funcionamento (está sem o câmbio), avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo **placa CSK 6196**, marca M.BENZ/MPOLO TORINO U, ano fabricação 2009, ano do modelo 2009, chassi 9BM3840789B652734, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 101.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo **placa BUS 5977**, marca VW/MPOLO PARADISO R, ano fabricação 2007, ano do modelo 2007, chassi 9BWHJ82Z97R722105, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 141.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo **placa BUS 5953**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2006, ano do modelo 2006, chassi 9BWHB82Z16R631812, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo **placa BUS 6253**, marca/modelo VW/IRIZAR INTERCENTURY, ano fabricação 2005, ano do modelo 2005, chassi 9BWHR82Z05R516189, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo **placa CZB 9362**, marca M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano de fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378767, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo **placa CZB 9359**, marca/modelo M.BENZ/CAIO MILLENNIUM U, ano fabricação 2004, ano do modelo 2004, chassi 9BM3820694B378764, em mau estado de conservação e funcionamento (motor quebrado), avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.



H) 01 veículo **placa BUS 5436**, marca VW/MPOLO VIALE U, ano de fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W22R201974, em mau estado de conservação e funcionamento (sem pneus e amortecedores), avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

I) 01 veículo **placa BUS 5448**, marca VW/MPOLO ANDARE R, ano fabricação 2001, ano do modelo 2001, chassi 9BWHG82Z61R118971, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor, sem o câmbio e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

J) 01 veículo **placa BUS 5136**, marca/modelo VW/MPOLO VIALE U, ano fabricação 2001, ano do modelo 2002, chassi 9BWRF82W32R201059, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

K) 01 veículo **placa BXJ 9819**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1997/1997, chassi 9BVR2FL10VE350520, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

L) 01 veículo **placa BXJ 9237**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1995/1995, chassi 9BVR2FL10SE350006, em mau estado de conservação e funcionamento (sem o motor e sem pneus), avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

M) 01 veículo **placa BXJ 9331**, marca/modelo VOLVO/B12 400 6X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350067, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

N) 01 veículo **placa BWE 2951**, marca/modelo VOLVO/B12 400 4X2, ano 1994/1995, chassi 9BVR2FL10RE350004, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

O) 01 veículo **placa BYB5701**, marca/modelo VOLVO/B10M, ano 1990/1993, chassi DE000C21896REM, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 684.131,04 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 823.000,00 (oitocentos e vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 411.500,00 (quatrocentos e onze mil e quinhentos reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004417-73.2006.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CSC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.332.140/0001-67

CDA: 35.481.846-5

Localização do lote: Rua Rivaldo Fernandes, Parque Giansante, Bauru/SP (itens A, B e F), Rua Alcides Domingues Santos, Parque Giansante, Bauru/SP (itens C e D), Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, Parque Giansante, Bauru/SP (Item E), Rua Dorvalino Melges, Parque Giansante, Bauru/SP (item G).

Descrição do(s) bem(ns) Integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

A) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 13, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/013. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.004** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 04 da Rua Rivaldo Fernandes, esquina com a rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 14, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 350,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/014. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.005** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 67.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 17, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/017. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.006** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 01 da Rua Alcides Domingues dos Santos, correspondente ao lote 18, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/018. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 37.007** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) Um terreno situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Dr. João Pedro Vitorio Filho, correspondente ao lote 1, da quadra 1 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com área de 315,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3010/001. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.900** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Rivaldo Fernandes, correspondente ao lado 11, da quadra 2 do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com a área de 320,00m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3009/011. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.906** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02, da Rua Dorvalino Melges, esquina com a Rua Projetada 4^a, correspondente ao lote 07, da quadra 8, do loteamento denominado “Parque Giansante”, nesta cidade, com a área de 327,60m². Imóvel cadastrado na PMB sob nº 04/3013/007. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 26.951** do 2º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 42.000,00.

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os imóveis encontram-se em ruas desprovidas de asfaltamento (ruas de terra), de difícil localização e aparentemente encontram-se abaixo ou próximos das linhas de transmissão de energia.

Valor do débito: R\$ 615.596,14 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006086-15.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSUA CONSTRUCOES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

CNPJ/CPF do executado: 53.009.403/0001-68

CDA: 126513414 e outras

Localização do lote: Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1108, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.642** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1107, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.641** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

C) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1106, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.640** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

D) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1105, localizado no 11º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.639** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

E) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1009, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.629** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

F) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1008, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.628** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

G) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1007, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.627** do 1º CRI, de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

H) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 1005, localizado no 10º andar. Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.625** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

I) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 1004, localizado no 10º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

confrontações constantes na **matrícula nº 95.624** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

J) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 909, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.615** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

K) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 908, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.614** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

L) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 907, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.613** do 1º C.R.1. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

M) Um IMÓVEL - APART-HOTEL 906, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.612** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

N) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 905, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.611** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de medida cautelar de arresto, que ostenta a condição de hipoteca legal, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

O) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 904, localizado no 9º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.610** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

P) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 212, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.520** do 1º C.R.L. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Q) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 211, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.519** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

R) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 210, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.518** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial, com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais



S) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 209, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLI SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição, de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.517** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

T) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 208, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.516** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

U) Um IMÓVEL = APART-HOTEL 207, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.515** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

V) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 206, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.514** do 1º C.R. I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

W) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 205, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.513** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

X) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 204, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.512** do 1º C.R.I.. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Y) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 203, localizado no 2º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.511** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Z) Um IMÓVEL — APART-HOTEL 114, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.508** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

A1) IMÓVEL — APART-HOTEL 113, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.507** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

B1) IMÓVEL — APART-HOTEL 112, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.506** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00;



Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais
C1) IMÓVEL — APART-HOTEL 109, localizado no 1º andar, Bloco "B" (torre hoteleira), do METROPOLITAN SQUARE, situado na Rua Luso Brasileiro, nº 4-44, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição de Bauru, com uma área privativa de 23,0339 m2. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na **matrícula nº 95.503** do 1º C.R.I. de Bauru/SP, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. Imóvel objeto de bloqueio judicial, caução judicial com efeitos de hipoteca judicial, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 4.760.229,26 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.930.000,00 (Quatro milhões novecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.465.000,00 (Dois milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1300301-80.1996.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GERAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.002.003/0001-00

CDA: 31.727.417-1

Localização do lote: Rua dos Rouxinóis nº 14.353, Jardim Recreio Lago dos Paturis, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) Integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno à Avenida 3, lote nº 1 da Quadra 5 do loteamento "Jardim Recreio Lago dos Paturis, localizado na Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), neste Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estados de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente, confrontando com a Avenida 3; 60,00 metros pelo lado direito confrontando com os lotes nº 2, 3 e 4; 46,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nº 7, 6 e 5; e 68,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a área reservada de circulação, encerrando a área de 1.680,00 metros quadrados, cujo imóvel é objeto da **matrícula nº 5.111** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. No referido Imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, tal imóvel atualmente recebeu o nº 14.353, pela Rua dos Rouxinóis, antiga Av. 3, conforme informações obtidas perante o Setor de Habitação e Desenvolvimento da Prefeitura Municipal local.

Obs. 1: Termo de arrolamento – Delegacia da Receita Federal (R.4).

Obs. 2: Restrições urbanísticas (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 239.979,54 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 1305752-52.1997.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARCA-COMERCIAL DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA., ROSANA SILVA CONVERSANI, ANTONIO JERONIMO BRISOLA CONVERSANI, ISRAEL XAVIER CONVERSANI (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 67.758.789/0001-15



CDA: 32.396.242-4 e outra

Localização do lote: Alameda dos Crisântemos, quarteirão 2, lado ímpar – lote J, da quadra 24, Parque Vista Alegre, Bauru/SP (item A) e Rua Cussy Junior, Bauru/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno, situado na Alameda dos Crisântemos, sob letra J, da quadra 24, quarteirão 2, lado ímpar, do Parque Vista Alegre, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0137/010, medindo 12,00m de frente e de fundos por 36,00m de cada lado, distante 30,00m da esquina da Al. das Rosas, com a área total de 432m², melhor descrito na matrícula nº **14.815** do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 189.000,00

Obs.1: Nos fundos do referido terreno há uma construção que se encontra parcialmente destruída, que servia como vestiário da quadra de futebol que ali existia, sem portas e janelas.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca legal (R.15) e penhoras em outros processos judiciais

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

B) 01 prédio de tijolos, com 02 pavimentos, para fins comerciais, sob nº 2-19/2-31/2-55 da Rua Cussy Junior, Bauru/SP, e seu respectivo terreno, de forma irregular, com uma área de 2.307,89m², melhor descrito na matrícula nº **33.094** do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuinte Municipal nº 20077003. Avaliado em R\$ 2.550.000,00

Obs 1: Trata-se de um prédio comercial, que contava com uma área construída de 2.018m², tendo, atualmente, uma área aproveitável de 928,28m² devido ao incêndio ocorrido em suas dependências, contendo as seguintes divisões internas: salão comercial, escritório, banheiro, cozinha e almoxarifado, edificada em terreno com uma área superficial de 2.307,89m². O imóvel passou por uma reforma interna com a locação para uma igreja, realizando várias melhorias na sua parte interna.

Obs.2: Parte do imóvel (1/3) é gravado com usufruto vitalício em favor de Ester Xavier de Moraes (R.5).

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.4: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 731.914,50 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.739.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.739.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta e nove mil reais)

LOTE 016

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001069-91.1999.4.03.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RODOTRINTA TRANSPORTES LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ, ARILDO DOS REIS JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 64.021.223/0001-18

Localização do lote: Rua B (Carmen Silva Rodrigues), Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno, situado no lado par, quarteirão 2, da Rua B (Carmen Silva Rodrigues), correspondente ao lote 27 da quadra 17-B, da Quinta da Bela Olinda, Bauru/SP, com área de 260,00m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº **27.200** do 2º Ofício de Registro de imóveis de Bauru. PMB: 04/169/027.



Obs.1: Imóvel objeto de sequestro, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 184.006,53 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0015609-60.2016.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE ALBERT SABIN S/B LTDA, ORESTES MAZZARIOL JUNIOR, JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA, RENATO ROSSI (ESPÓLIO)

CNPJ/CPF do executado: 58.997.438/0001-76

CDA: 35.774.693-7

Localização do lote: Rua Tiradentes, nº 446, Conjunto Comercial 31, 3º andar, Condomínio Edifício San Thiago, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Conjunto comercial, designado pelo nº 31, localizado no 3º andar do Condomínio Edifício “San Thiago”, situado à Rua Tiradentes, nº466, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª circunscrição Imobiliária, composto de: sala, dois sanitários e copa, com as seguintes áreas: área útil: 53,2250m², área comum 13,4178m², área total 66,6428m², fração ideal do terreno 22,98942m² ou 2,39366%. Matrícula nº **89.271** do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 320.000,00

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

B) Vaga de garagem simples, coberta, designada pelo nº 06, localizada no subsolo do Condomínio Edifício “San Thiago”, situado à Rua Tiradentes, nº 466, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas: área útil 11,0000m², área comum 8,5936m², área total 19,5936m², fração ideal do terreno 2,74140m² ou 0,28543%. Matrícula nº **89.272** do 2º CRI de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 30.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)



LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0013556-77.2014.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X SILVIO APARECIDO DE ALVARENGA MONTAGENS ELETRICAS - EPP, SILVIO APARECIDO DE ALVARENGA

CNPJ/CPF do executado: 01.819.635/0001-88

Localização do lote: Rua Verginio Belgine, Santo Antônio, Itatiba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma gleba de terras designada como área "4D", com 4.009,47m², destacada da Gleba nº4, localizada à Rua Verginio Belgine, no Bairro Santo Antonio, perímetro urbano da cidade e comarca de Itatiba, melhor descrita na matrícula nº **28.323** do C.R.I de Itatiba. Contribuinte nº 23454.52.56.00878.1.0001.00000. Avaliado em R\$ 1.400.000,00

B) Uma gleba de terras na Rua Virgínio Belgini, designada área B-1, a qual foi destacada da área B, no bairro Santo Antonio, no perímetro urbano da cidade e comarca de Itatiba, com área de 1.388,52m², melhor descrita na matrícula nº **31.324** do C.R.I de Itatiba. Contribuinte nº 44444.51.88.00878.0.013.00000. Avaliado em R\$ 2.200.000,00

Valor do débito: R\$ 892.409,07, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.600.000,00 (Três milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5000245-16.2023.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMP-PLAST FABRICACAO DE ARTEFATOS DE PLASTICOS LTDA. TERCEIRO INTERESSADO: MAURO EDSON BATISTA

CNPJ/CPF do executado: 01.886.240/0001-06

CDA: 39.715.093-8

Localização do lote: Rua José Carvalho de Miranda, nº 1100, casa 15, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Nissan, modelo Livina, 18 SL, placa **FEP 8281**, ano/modelo 2012/2013, cor preta, Chassi 94DTBAL10DJ449741. Em regular estado de conservação e funcionamento, apresentando ralado/riscos na porta traseira e para-lama do lado direito.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.750,00 (Dezesseis mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 020



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005690-20.2020.4.03.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X LUANDY AMERICA LATINA INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.372.895/0001-46

Localização do lote: Rua Raimundo Bissoto, nº 349, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen C4L THP A EXL, ano/modelo 2016/2017, placa **GFD 1050**, cor preta, RENAVAM 01102684179, Chassi 8BCND5GVUHG513784. Em regular estado de conservação.

Obs.1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0025152-54.2006.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X RUBENEUTON OLIVEIRA LIMA, LUIZ ANTONIO TREVISAN VEDOIN, DARCI JOSE VEDOIN

CNPJ/CPF do executado: 59.513.918-30

Localização do lote: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, Duque de Caxias, Cuiabá/MT

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel Ed. Cecilia Meireles, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque De Caxias, município de Cuiabá-MT. Apartamento nº901, 9º pavimento, possuindo a seguinte divisão interna: opção 2 - (girassol): living (estar/jantar) para três ambientes, lavabo, varanda com churrasqueira, circulação, saia de TV, 02 dormitórios, 01 suíte, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, despensa e banheiro de serviço. Confronta-se na frente com o recuo junto ao alinhamento predial da rua marechal Floriano Peixoto; lateral direita com o apartamento de final 02, hall social, elevador social e by-pass; fundos com o hall social, duto de fumaça, caixa de escada e recuo que separa o apartamento de final 04, lateral esquerda com o recuo junto às terras devolutas. Área real total de 207,5700 m², sendo 154,0700 m² de área real privativa e 53,5000 m² de área real de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,962877%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.258** do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 721.280,00.

Obs.1: Imóvel objeto de Hipoteca (R.3), sequestro (R.5), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

B) Imóvel situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.520, bairro Duque de Caxias, município de Cuiabá-MT correspondente à vaga de garagem nº 71/71 A, subsolo, frente com circulação de veículos, lateral direita com a vaga de garagem nº 70/70 A; fundos com a vaga de garagem nº 94/94 A; lateral esquerda com a vaga de garagem nº 72/72 A. Áreas: área real total de 29,3406 m², sendo 25,0000 m² de área real privada e 4,3406 m² de área real de uso comum,



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,078120%. Imóvel inscrito na matrícula nº **81.392** no Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Avaliado em R\$ 52.480,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos cônjuges/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 773.760,00 (setecentos e setenta e três mil e setecentos e sessenta reais)

LOTE 022

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0034583-84.2011.4.03.6182

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA - INCRA X ASSOCIACAO NACIONAL DE COOPERACAO AGRICOLA

CNPJ/CPF do executado: 55.492.425/0001-57

Localização do lote: Rua Jatobá, Quadra 110, Lote 04, Guanandy, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno determinado sob nº04 da quadra nº110, do loteamento denominado Bairro Guanandy, com área total de 360m², com limites e confrontações constante da matrícula nº **17.254**, da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS.

Obs.1: Existe uma edificação no local de aproximadamente 80m², que não foi averbada na matrícula do imóvel.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5015904-90.2017.4.03.6100

Vara: 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X DESIGUAL INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, JOEL REIS DE MENDONCA, CLAUDIO CAIADO

CNPJ/CPF do executado: 11.375.398/0001-67

Localização do lote: Rua Alberto Nagib Rizkallah, nº54, Jd. Catandu, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo FIAT/FIORINO FLEX, ano/modelo 2009/2009, placa **EHX 5833**, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 29.000,00

B) Veículo FIAT/FIORINO FLEX, ano/modelo 2013/2013, placa **FHQ 5329**, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)



LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000497-69.2007.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STRIQUER & STRIQUER LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.674.454/0001-48

Localização do lote: Rua do Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

580 mosaicos Sol Nascente, modelo MSN, cor creta, medindo 1,00m X 1,00m, marca Fênix, avaliada em R\$ 1.000,00 a caixa com uma unidade.

Valor do débito: R\$ 1.054.532,90 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000174-88.2012.4.03.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA SENHOR DIVINO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.738.085/0001-35

CDA: 39.473.242-1 e outras

Localização do lote: BR-163, lote nº 19-A, perímetro urbano de Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sob nº 19-A, desmembrado do lote nº 19, com área de 2.975,223m², localizado às margens da BR-163, no perímetro urbano de Coxim/MS, medindo ao norte 99,99 m, ao sul medindo 100,00 m para a rua projetada, ao leste, frente Rodovia BR-163, medindo 30,00 m, e ao oeste com 29,99 m, com confrontações melhor descritas na matrícula nº **17.028** do 1º CRI de Coxim/MS.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Renan Mochi de Carvalho (R. 06), hipoteca em favor de Sicredi Celeiro Centro Oeste (R. 09).

Valor do débito: R\$ 72.082,02 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 5001487-78.2020.4.03.6181

Vara: 1ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X JOSE MARCELO MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 057.404.259-80

Localização do lote: Av. Santa Maria, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

A) 01 Caminhão Trator, o “cavalo” (cabine, motor e rodas de tração), placa **GNJ 7966**, aparentemente adulterada, marca Scania, modelo T – 112 H 4x2, branca, ano 1988, diesel, em razoável estado de conservação, sem avarias. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Não foi possível a verificação do funcionamento da parte mecânica.

B) 01 semi-reboque placa **AKI 7433**, aparentemente adulterada, marca Randon, modelo SR ca, 2002, branca, com pneus em razoável estado de conservação, com pequenas avarias no entorno. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Restituição de Coisas Apreendidas nº 0000054-52.2005.4.03.6181

Vara: 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: GILVALDO SILVA SOARES X JOSE DA CUNHA FILHO, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

CNPJ/CPF do executado: 170.235.428-84

Localização do lote: Rua Hugo D’Antola, 95, Água Branca, São Paulo/SP (Pátio da Superintendência da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes Benz 608, ano 1973, cor branca, combustível diesel, placa BMG 6642/SP, em péssimo estado de conservação, estando, segundo os registros do depósito da Polícia Federal, parado no mínimo desde 06/12/2009 no tempo e sob intempéries, estando com o interior todo comprometido e sem condições de rodar ou possibilidade de aferir seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº processo: Carta de Ordem Criminal nº 5003512-30.2021.403.6181

Vara: 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – MPF X NÃO IDENTIFICADO

Localização do lote: Rua Hugo D’Antola, 95, Lapa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca VW, modelo PASSAT 2.0, cor branca, ano 2011, Placa EZI -5777 de São Paulo/SP, pneus em bom estado, câmbio automático, lataria e pintura em condições perfeitas, blindado, com teto solar e banco de couro caramelo.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2021 constam restrições Renajud ativas.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação, e deverá retirar o(s) veículo(s) por seus próprios meios.

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais)



LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Alienações de Bens do Acusado nº 5002038-24.2021.4.03.6181

Vara: 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X JEFFERSON ALBERTO ADOMEIT, LUCAS SILVA FORMAGGIO

CNPJ/CPF do executado: 308.885.098-98

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Prisma 1.4, placa **EWN 4568**, ano 2011/2012, prata, chassi 9BGPRP69XOCG259538, RENAVAM 00371092434. O carro se encontra sem avarias na lataria, a pintura está conservada, as rodas são de roda de ferro, os pneus estão inválidos, por falta de condições de ligar o veículo, pois a bateria está descarregada, não foi possível avaliar a parte elétrica.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais).

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0025779-30.2011.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALL LOG TECNOLOGIA E CONSULTORIA EM LOGISTICA LTDA. - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.849.190/0001-28

Localização do lote: Aeroporto Internacional de São Carlos, Hangar 1, Rodovia Thales de Lorena Peixoto Júnior, altura do km 247, Água Vermelha, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca/prefixo PT-VIZ, fabricante NEIVA; nº da matrícula 12232; modelo EMB-810D; nº de série 810685; ano de fabricação 1988; cat. de registro TPP; categoria de homologação Normal; peso máx. Decolagem 002155; nº máx. passageiros 005; nº mínimo de tripulantes 01; tipo de voo autorizado IFR Noturno; status da operação negada para taxi aéreo; operador All Log Tecnologias e Cons. em Log. Ltda; Tipo ICAO PA34.

Obs. 1: Depositário relatou as seguintes informações: Aeronave apresenta corrosão na estrutura em consequência do tempo parado; para-brisa está cristalizado; motor travado e hélices comprometidas; Informou ainda que a aeronave está parada, sem efetuar voos, há mais de 05 anos.

Obs. 2: Responsável pelo Aeroporto, Fernando Jerônimo, declarou que a aeronave não passou por movimentação desde que sua empresa, Rede Voa, assumiu a administração do aeroporto em abril de 2021.

Obs. 3: A aeronave está com o Certificado de Aeronavegabilidade cancelado pelos seguintes motivos: aeronave avariada por acidente ou incidente e CVA vencida, conforme consulta à Agência Nacional de Aviação Civil.

Valor do débito: R\$ 1.761.214,65 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0049489-79.2011.4.03.6182



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRENSAS MAHNKE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.885.416/0001-22

CDA: 36.377.353-3 e outras

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca KEARNS RICHARDS, modelo SH75, diâmetro do fuso 75 mm, curso transversal da mesa 1.000 mm, curso longitudinal da mesa 1.250mm, curso vertical do cabeçote 1.000mm, curso máximo do fuso 500 mm, gama de rotações do fuso 6,8 a 1.370 rpm, diâmetro da placa expansiva 508 mm, gama de rotações da placa expansiva 6,8 a 342 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.000 mm, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 450.000,00;

B) 01 mandrilhadora de coluna fixa, marca JUARIST, modelo MDR-110, diâmetro do fuso 110 mm, cone morse nº 06, curso transversal da mesa 2.000 mm, curso longitudinal da mesa 2.400 mm, curso vertical do cabeçote 1.800 mm, curso máximo do fuso 7 a 1.000 rpm, dimensões da mesa giratória 1.000 x 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 440.000,00;

C) 01 fresadora de pórtico, marca HELLER, modelo LFK 120/4000 II, dimensões da mesa 425 x 4.000mm, curso longitudinal da mesa 4.000 mm, curso vertical do cabeçote principal 1.100 mm, curso transversal do cabeçote principal 1.100 mm, carga sobre a mesa 5.000 kg, gama de rotações do fuso 27 a 1.200 rpm, digital 5 eixos, equipada com cabeçote de fresar horizontal, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 690.000,00;

D) 01 fresadora vertical/horizontal, marca HELLER modelo PFH/V 12 2000G CNC, dimensões da mesa 750 x 2.500 mm, curso longitudinal da mesa 2.000 mm, curso transversal 750 mm, curso vertical 800 mm, carga sobre a mesa 6.500 kg, gama de rotações do fuso 30 a 1.500 mm, equipada com cabeçote de fresar horizontal e comando uni-pro 80, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 780.000,00;

E) 01 mandrilhadora de coluna móvel, marca WOTAN, modelo B-120K TELEtrol, fuso 120 mm, curso transversal 6.000 mm, curso vertical do cabeçote 2.000 mm, dimensões da mesa fixa 3.000 x 9.000 mm, curso máximo do fuso 600 mm, diâmetro da placa expansiva 620 mm, gama de rotações do fuso 12,5 a 1.000 rpm, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 990.000,00;

F) 01 fresadora de engrenagens, marca TOS, MODELO FO-16, diâmetro da mesa 1.200 mm, caracol módulo máximo 19, diâmetro máximo da peça 1.600 mm, largura máxima da peça (altura) 650 mm, carga sobre a mesa 7.000 kg, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 480.000,00;

G) 01 torno IMOR, modelo MKD II - 630, distância entre pontas 8.000 mm, diâmetro máximo sobre o barramento 1.300 mm, diâmetro máximo sobre o carro 1.020 mm, diâmetro da placa 1.000 mm, diâmetro do furo da árvore 90 mm, peso máximo entre pontos 5.000 kg, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 590.000,00;

H) 01 torno vertical, marca DORRIES, modelo SDE-200, diâmetro da placa 2.000 mm, curso vertical do travessão 1.400 mm, curso horizontal dos cabeçotes no travessão 1.310 mm, curso do porta-ferramenta vertical 750 mm, curso do porta-ferramenta horizontal 700 mm, diâmetro máximo torneável 2.200 mm, altura máxima torneável 1.200 mm, peso máximo sobre a placa 20.000 kg, digital 2 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 1.400.000,00;

I) 01 mandrilhadora coluna fixa, marca WOTAN, modelo B150S TELEtrol, diâmetro de fuso 150 mm. curso transversal de mesa 2.500 mm, curso longitudinal da mesa 1.900 mm, curso vertical do cabeçote 2.000 mm, curso máximo do fuso 900 mm, gama de rotações 5,6 a 1.000 rpm, diâmetro da placa expansiva 780 mm, gama de rotações da placa expansiva 5,6 a 250 rpm, dimensões da mesa giratória 1.840 x 2.000 mm, carga sobre a mesa giratória 10.000 kg, digital 3 eixos, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 1.500.000,00;

J) 01 ponte rolante, marca MAHNKE, capacidade 30 toneladas, vão livre de 14 metros, altura do gancho 09 (nove) metros, em bom estado de conservação e em funcionamento, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 300.000,00.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Valor do débito: R\$ 9.416.504,30, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.620.000,00 (sete milhões seiscentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.810.000,00 (três milhões oitocentos e dez mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0552206-95.1997.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA J KRAUCHER LTDA, RODNEY BUCCELLI FILHO, GABRIELE KRAUCHER

CNPJ/CPF do executado: 57.011.686/0001-33

CDA: 31.919.685-2 e outras

Localização do lote: Rua Odemis, 292, apto. 72, 7º andar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 72, localizado no 7º andar ou 8º Pavimento do prédio nº 03, integrante do Condomínio Argentina, situado à Rua Odemis, 292, no Parque Flamengo, bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, possuindo a área útil de 51,9750m², a área comum de 7,78359m², a área total de 59,75859m², correspondendo-lhe uma fração no terreno de 0,78125%. A este apartamento cabe direito à guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado do estacionamento do condomínio. Referido prédio faz parte do condomínio registrado sob nº 06 na matrícula nº 124.717. Contribuinte 183.002.0001 a 0024 – área maior. **Matrícula nº 144.305** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel atualmente é lançado pelo nº 292 da Rua Odemis, com o contribuinte nº 183-002-0124-5 (Av.7).

Valor do débito: R\$ 1.482.414,84, em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0053273-30.2012.4.03.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X EBF-VAZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 00.159.451/0001-76

Localização do lote: Av. Arquimedes, 615, Jardim Guanabara, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de gravação a laser, modelo Euro 20F MR, nº de série 201612175-2, em bom estado de conservação e em uso.

Valor de avaliação: R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.250,00 (quarenta e um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0505899-83.1997.4.03.6182



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

CNPJ/CPF do executado: 61.596.078/0001-05

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Av. Dr. Assis Ribeiro, s/ nº - E. Matarazzo – São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 guilhotina Seybold, modelo CFF-P, nº de série 3221, fabricada pela HARRIS-SEYBOLD COMPANY, Dayton, Ohio. Especificação da faca de corte: N° CFF-8A; cutting stick N° 6ZF-325, utilizada para cortar papel celofane (de origem vegetal) em folhas, comercializado sob forma de resmas. As dimensões máximas do papel após o corte são de 1,65m X 1,62m e as mínimas 0,10m X 0,10m. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o funcionamento, porque estava desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.750,00 (quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007854-16.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SISTEMAS DE CONTROLES SERVICONTROL LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 97.445.514/0001-92

CDA: 36.878.996-9 e outras

Localização do lote: Rua Luís Abbondanza, 89, sala 01, São João Clímaco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

125 válvulas motorizadas 2 vias, diâmetro duas polegadas, para sistema de controle de ar condicionado, marca Cibracon, modelo VZP2, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 3.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 249.678,28 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 437.500,00 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.750,00 (Duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0016647-90.2004.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X INDUSTRIAS MATARAZZO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.948.370/0001-96

Localização do lote: Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/ nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Cortadeira Bobinadeira, marca Harden, modelo B52X, máquina nº 73027, com largura útil/papel de 1.270mm, utilizada para bobinar papel. A referida máquina encontra-se em bom estado de conservação. Não foi possível verificar o seu funcionamento, por estar desligada, ante a paralisação das atividades da empresa.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018260-33.2013.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DOUGLAS ALBERTO HERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 090.093.258-90

Localização do lote: Rua General Osório, nº 600, 602 e 604, Santa Ifigênia, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal pertencente a Douglas Alberto Hernandez, correspondente a 50% do prédio situado a Rua General Osório nº 600, 602 e 604, no 5º Subdistrito, Santa Ifigênia, e seu respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 47,00m da frente aos fundos, de formato retangular, com a área de 517,00m², melhor descrito na matrícula nº **16.510** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel em boas condições de uso, ocupado por lojas/box e salas.

Valor do débito: R\$ 266.297,52 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030399-75.2017.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BOLCIMODAS COMERCIO DE COUROS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 48.034.656/0001-51

Localização do lote: Rua Correria de Andrade, nº 72/76, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

250 m² aproximados de couro vacuum tipo 'soleta", no valor de R\$ 177,00 o m², totalizando R\$ 44.250,00.

Obs.: Trata-se de quantidade em valores aproximados porque o couro é vendido em peças de tamanhos irregulares.

Valor do débito: R\$ 44.356,08 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 44.250,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.125,00 (Vinte e dois mil e cento e vinte e cinco reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008-0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, 307, Água Rasa, São Paulo/SP



Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 140.965,41 em 01/2023

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0011598-19.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAF CENTER COMERCIO DE MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA - EPP E ARMANDO AKIRA KUSABA

CNPJ/CPF do executado: 02.504.719/0001-95

Localização do lote: Rua Japira, 88, Jardim França – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como alicates, brocas, chave allen, máquina curva vergalhão, prolongadores, serras-copo, entre outros entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0011517-31.2018.403.6182, com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.307.227,43 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.507.137,47 (Um milhão e quinhentos e sete mil e cento e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 753.568,73 (Setecentos e cinquenta e três mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032933-17.2002.4.03.6182 e apenso

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL (INSS) X COLEGIO ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA LTDA- ME, EUSTEBIO DE FREITAS X ERICA SANTOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 45.290.996/0001-55

CDA: 35.027.401-0 e outras

Localização do lote: Rua Manoel Madruga, nº 111, Moinho Velho, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de fins comerciais situado na Rua Manoel Madruga, nº 111, nesta cidade, e seu respectivo terreno, cuja área mede 425m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº **46.304** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Municipal nº 077.160.0077-2.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.675.613,09 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)



Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.700,000,00 (Um milhão e setecentos mil reais).

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA PARQUE PERUS LTDA- ME

CPF/CNPJ: 49.458.540/0001-02

Localização do lote: Rua Antônio Bartolomeu, nº 48, Vila Perus, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

506 pacotes de fraldas Pompom para crianças, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo, avaliado em média por R\$ 32,90 a unidade, totalizando o valor de R\$ 16.647,40

Valor de avaliação: R\$ 16.647,40 (Dezesseis mil e seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.323,70 (Oito mil e trezentos e vinte e três reais e setenta centavos).

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5011094-83.2018.4.03.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL X JET DESIGN LTDA, CARLOS ALBERTO PEREIRA PASSOS, MARCIA DONIZETE DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 03.623.877/0001-27

Localização do lote: Rua Recife, nº 70 Jardim Planalto, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VOLKSWAGEN/ BORA, placas **EAL7547**, cor preto, gasolina, fabricação modelo 2007/2008, Chassi 3VWSH49M38M623911. O bem encontra-se em bom estado de conservação, em funcionamento e necessitando de pequenos reparos na lataria (porta lateral traseira direita- carona).

Valor do débito: R\$ 107.421,00 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 27.897,00 (Vinte e sete mil e oitocentos e noventa e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.948,50 (Treze mil e novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 044

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.4.03.6100

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X STARPACK PLASTICOS INDUSTRIAIS EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 67.038.844/0001-00

Localização do lote: Rua Radium, nº100, Jardim Nascente, Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

40,5 toneladas de Politereftalato de Etileno (pet preto moído), na cor preta, moído, em estoque, estimado em R\$ 7,00 o quilo.

Valor de avaliação: R\$ 283.500,00 (duzentos e oitenta e três mil e quinhentos reais)



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 141.750,00 (cento e quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5006174-27.2019.4.03.6119

Vara: 6ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TOTALITY COMERCIO TECNICO EM SEMICONDUTORES EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 05.575.417/0001-04

Localização do lote: Rua Cristóvão Colombo, 85, Jardim Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como transistor, diodo, relé, circuito integrado, etc., melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor de avaliação: R\$ 511.636,91 (Quinhentos e onze mil seiscentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.818,45 (duzentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000585-26.2012.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M. DE L. OLIVEIRA MADEIRAS – ME, C.V. DE OLIVEIRA MADEIRAS - ME

CNPJ/CPF do executado: 03.698.936/0001-26

Localização do lote: Av. Pascoal Spalluto, nº 325, Centro, Buri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10m³ de madeira Cambará, reavaliado por R\$ 4.200,00 cada m².

Valor do débito: R\$ 21.076,19, em 13/01/23

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000863-51.2017.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLEIA MARIA MOREIRA DE SOUZA PROENCA

CNPJ/CPF do executado: 164.279.698-03

Localização do lote: Rua 9, lote nº 02, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item A); Rua 09, lote nº 01, quadra I, Jardim Bela Vista – Itapeva/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote sob o nº 2 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente com 10,00 m com a Rua 09, pelos fundos, 10,00 m confrontando com o lote nº 33, pela lateral direita, 25,00m com o lote nº 03, pela lateral esquerda, na extensão de 25,00 m com o lote nº 01, perfazendo a área total de 250,00 m², com



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº **16.579** do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

B) 01 lote sob o número 1 da Quadra "I" do Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, pela frente, com 4,08 m para a Rua 09, pelos fundos, com 13,08 m², confrontando com o lote 34, pela lateral direita com 25,00 m, confrontando com o lote 02, e pela lateral esquerda com 16,00 m, com a Rua 11, com o desenvolvimento de curva de 14,14 m; com área total de 309,63m², com limites e confrontações melhores descritos na matrícula nº **16.578** do CRI de Itapeva. Avaliado em R\$ 108.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

Valor do débito: R\$ 28.541,87 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000868-51.2018.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X WILLER COSTA MENDES

CNPJ/CPF do executado: 733.279.568-04

Localização do lote: Rua Emiliano da Silva, nº39, Jd. São Paulo II – Itararé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Fusca 1300L, de placa CHP-1789, ano/modelo 1978, em bom estado de conservação e funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 15/05/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000968-62.2016.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PLANUS PLANEJAMENTO E EXPLORACAO DE PINUS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.578.661/0005-95

Localização do lote: Rua Edmur Simão, 600-B, Buri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12 toneladas de goma resina de Pinus Elliotti, avaliado o preço por tonelada em R\$ 6.300,00.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Valor de avaliação: R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0009640-35.2011.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X JOMASA TCP - TRANSPORTES E COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA. - ME, FERNANDO HENRIQUE DE MATTOS, MARCELO RAFAEL LIMA MATTOS

CNPJ/CPF do executado: 01.480.487/0001-10

Localização do lote: Gleba B, Ribeirão Fundo, Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% de uma área de terras localizada no Bairro Ribeirão Fundo, Itapeva/SP, denominada de Gleba B, com a área de 233.937.006 m², ou 23.394 ha, ou ainda 9.667 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº **23.647** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca judicial, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 051

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000848-24.2013.4.03.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BENEDITO CERIONI SILVA

CNPJ/CPF do executado: 068.729.678-11

Localização do lote: Rua Alan Kardek, nº 41, Jardim Ferrari, Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de ultrassom, marca DWL, Multidop B+, ano 2007, em bom estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 55.095,33 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 052

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010471-83.2011.4.03.6139 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CEREAIS BELA VISTA ITABERA LTDA, MARIA INES DE ALMEIDA ESTEVES, JOAO STRASSER, ANGELA NOBREGA

CNPJ/CPF do executado: 96.350.707/0001-05



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Localização do lote: Rod. Itaberá à Taquarituba Km 5, Água da Cruzinha, Itaberá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de terras, remanescente de porção maior, localizado no Bairro Água da Cruzinha, no município de Itaberá/SP, com 125.614,38 m² ou 12,5614 hectares, melhor descrito na matrícula nº **29.882** do CRI de Itapeva/SP.

Obs.1: Conforme matrícula (R.02/29.882) a parte equivalente a 1/3 do imóvel foi adjudicada em favor de Walter Colturato e sua mulher Iracy Colturato.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 26.223,76 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 778.500,00 (Setecentos e setenta e oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 778.500,00 (Setecentos e setenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 053

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014154-59.2014.4.03.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

CNPJ/CPF do executado: 60.455.862/0001-30

CDA: 32.019.782-4 e outras

Localização do lote: Rua Casa Verde (quadra entre Rua Las Palmas e Rua Poços de Caldas) Lotes de terreno nº 03 e 04 da quadra 18 - loteamento "Balneário Leão de Iguape", Ilha Comprida/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: I) Lote de terreno sob nº03 da quadra 18, do loteamento denominado "Balneário Leão de Iguape", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10m por 30m, com a área de 300m², confrontações melhor descritas na matrícula de nº **43.530** do CRI de Iguape.

II) Lote de terreno sob nº04 da quadra 18, do loteamento denominado "Balneário Leão de Iguape", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10m por 30m, com a área de 300m², confrontações melhor descritas na matrícula de nº **43.531** do CRI de Iguape.

Obs.1: Os imóveis são lotes sem edificação e com mata em processo de regeneração ao fundo. Nesse trecho a rua é sem pavimento, sem saída e mal conservada.

Obs.2: Imóveis inseridos em área de proteção ambiental (APA da Ilha Comprida)

Obs.3: Imóveis objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.983.311,31 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CBM CONSTRUÇÕES LTDA



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

CNPJ/CPF do executado: 59.501.254/0001-36

CDA: 47.456.263-8 e outras

Localização do lote: Rua Bem Te Vi, nº 189 Loteamento Parque dos Cafezais VI, Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **73.411** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Trata-se de uma área de terras remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão situada na cidade e Município de Itupeva/SP, designada como “Remanescente da Gleba B nº 2”, com área de 827.814,60 m². De acordo com a averbação nº 9, de 1 de junho de 2006, o referido imóvel passou a ter uma área de 730.437,74m², em virtude os desmembramentos constantes das averbações 5,6,7 e 8 da mesma matrícula.

Obs. 1: O imóvel é todo murado e não pôde ser verificada nenhuma construção ou ocupantes no local pelo oficial de justiça no momento da constatação.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade, hipoteca judicial, arresto e penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 3.947.090,96 em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006207-51.2014.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.951, Caxambu, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente em uma gleba de terras sob o nº. 3 sem benfeitorias com 11.397,70m², que anteriormente possuía área de 11.430m² teve desmembramento de 32,30m² para retificação, alargamento e pavimentação da Avenida Humberto Cereser, objeto da Transcrição nº 66.062, fls 123 do Livro 3-BU de Transcrições das Transmissões, (Transcr. Ant. nº 65.407 Livro 3-BU), cujo desmembramento é objeto da matrícula nº. **22.209** do 1º. C.R.I. de Jundiaí. Também consta na referida transcrição a construção de um prédio industrial destinado a refeitório, sanitários e berçário com 451m² de área construída que teria recebido o nº. 3951 da Avenida Humberto Cereser.

Obs. Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, conforme anotação nº 06 da Transcrição 66.062.

Valor do débito: R\$ 667.143,57 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.609.790,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e setecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.304.895,00 (Quatro milhões trezentos e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000342-13.2015.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTOMANIA LTDA – EPP, ANA KARLA DE SOUZA E FRANCISCO DE SOUZA NETO

CNPJ/CPF do executado: 03.189.629/0001-10



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Localização do lote: Av. Pedroso de Moraes, 590, Pinheiros, São Paulo/SP (item A), Rua Pedroso de Moraes, 517, Pinheiros, São Paulo/SP (item B), Rua Estela Sezefreda, 42, Pinheiros, São Paulo/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal de 16,66% de uma casa à Av. Pedroso de Moraes nº 590, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: inicia-se no marco 01, daí seguindo em direção oeste por 5,00 m até o marco 02, confrontando à esquerda com a Av. Pedroso de Moraes e à direita com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção norte por 11,40 m até o marco 03, confrontando à direita com o imóvel nº 592 e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção leste por 5,00 m até o marco 04, confrontando à esquerda com o imóvel nº 2.258, que faz frente para a Rua Teodoro Sampaio e à esquerda com a referida área, daí defletindo à direita e seguindo na direção sul por 11,40m até o marco 01, onde foi dado início a esta descrição, confrontando a esquerda com o imóvel nº 582 e a direção com a referida área, com área total de 57,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que não foi possível distinguir o imóvel nº 590 do nº 592, que foram unidos em nova edificação não constante da matrícula. Contribuinte nº 015.026.0234-2 (AV. 03). Matrícula nº **110.142** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 136.854,74.

Obs.: Averbada a demolição da casa (AV. 01). Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Parte ideal de 16,66% da unidade autônoma nº 51, localizada no 5º andar do Edifício DIMEP, à Rua Pedroso de Moraes, 517, no 45º subdistrito, Pinheiros, com área útil de 65,50 m², área comum de 15,50 m² e área total de 81,00 m², cabendo-lhe a fração ideal de 12,9037m² ou 4,6085% no terreno descrito na inscrição de condomínio 662 do cartório (contribuinte n. 015.045.035-7). Matrícula **51.546** do 10ª CRI de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 117.947,16;

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) Parte ideal de 16,66% de um prédio à Rua Estela Sezefreda nº 42, atual nº 32 (AV. 01), no 45º subdistrito, Pinheiros e o terreno cuja descrição tem início no ponto “1” situado a 20,54 m da confluência com a Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, localizado na intersecção da linha que divide o imóvel nº 81 da Rua Virgílio de Carvalho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto “2”, confrontando neste trecho com a Rua Estela Sezefreda, deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 90º00’00” e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto “3”, confrontando neste trecho com o imóvel nº 42 da Rua Estela Sezefreda; deste ponto deflete à direita formando um ângulo interno de 90º00’00” e segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto “4”, confrontando neste trecho com os imóveis nº 31 e 35 da Rua Pascoal Del Gaizo; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto “1”, início desta descrição, formando um ângulo interno de 90º00’00” e confrontando com os imóveis nº 81/91/97/99 da Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto. O perímetro acima encerra área de 214,50m². Na data da avaliação, constatou-se haver edificação construída sobre o terreno descrito, não averbada, tipo casa, assobradada, geminada em ambas as laterais. Contribuinte nº 015.012.0035-6. Matrícula nº **120.639** do 10º CRI de São Paulo/SP. Avaliada em R\$ 515.006,00.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 769.807,90 (Setecentos e sessenta e nove mil e oitocentos e sete reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 384.903,95 (Trezentos e oitenta e quatro mil e novecentos e três reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000407-47.2011.403.6128 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAST-TOOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.895.879/0001-02

CDA: 39.866.104-9 e outras

Localização do lote: Avenida Olivio Roncoletta, nº 615, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



01 centro de usinagem vertical Mazak, modelo "M", série 160319, modelo MM 2000, em excelente estado de conservação na data da avaliação.

Valor do débito: R\$ 2.552.451,65 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000303-10.2020.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X ASSOCIACAO RECREATIVA CAFELANDIA CLUBE.

CNPJ Nº: 47.578.919/0001-20

Localização do lote: Av. do Café, 403, Lins- SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio de tijolos coberto de telhas, próprio para sua sede social, com todas as suas dependências, em número de dezenove, mais hall de entrada e corredores laterais e demais dependências existentes, e o respectivo terreno situados com frente para a Avenida do Café, 403, nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, cujo terreno fica compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Avenida do Café em 62,50 metros; de um lado em 50,00 metros, com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; de outro lado em 62,50 metros, também com a sociedade agrícola Santa Izabel S/A, ou sucessores; e por outro lado com a rua Coronel Marcondes Salgado, em 50,00 metros, formando esquina, compreendendo dito terreno toda a data 3, data 2 e parte das datas 1 e 8, do quarteirão 23, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº 246 do CRI de Cafelândia/SP, avaliado em R\$ 1.200.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um imóvel: um lote de terreno, de forma regular situado nesta cidade, município e comarca de Cafelândia, estado de São Paulo, na Avenida do Café, esquina da Praça Santa Izabel, medindo 37,50 metros de frente para a referida Avenida do Café, por 50,00 metros para a praça mencionada, confrontando de um lado com o próprio Cafelândia Clube e nos fundos com Eliseu Paulo Zucchi, perfazendo uma área total de 1.875,00 metros quadrados. Matrícula nº 13.785 do C.R.I de Cafelândia/SP, avaliado em R\$ 1.200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0018677-68.2014.4.03.0000

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X VINICIUS ALMEIDA CAMARINHA, JOSE ABELARDO GUIMARAES CAMARINHA, ANTONIO CELSO DOS

SANTOS, MANOEL ROBERTO RODRIGUES, CARLOS UMBERTO GARROSSINO, JOSE DE SOUZA JUNIOR, EDINALDO ROBERTO PERAO, MARCO ANTONIO GARCIA, CARLOS FRANCISCO CARDOSO. TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 285.367.778-85

Localização do lote: Av. Jóquei Clube, nº 87, Marília/SP – Delegacia de Polícia Federal de Marília/SP



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, placa **FGR-1375**, ano/modelo 2012/2013, RENAVAM 0499212517, chassi 9BD195102D0418050. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 13.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, placa **EZQ-7951**, ano/modelo 2012/2013, RENAVAM 00481009795 e chassi 9BD195152D0368568. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 13.900,00;

Obs.: Consta no documento que o veículo é prata, mas está adesivado na cor branca.

C) 01 motocicleta Honda/CG 125 Fan, placa **DYT-3820**, ano/modelo 2008/2008. RENAVAM 00961000490 e chassi 9C2JC30708R547511. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 4.400,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 motocicleta Sundow/Hunter 100, placa **DYT-3401**, ano/modelo 2007/2008. RENAVAM 00954706676 e chassi 94J2XBL78M000449. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 1.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo GM/Corsa ST, placa **DHF-9590**, ano/modelo 2002/2003, cor prata. RENAVAM 00788913697 e chassi 9BGT80N03B105527. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. O veículo está com a pintura toda queimada, alguns descascados e alguns pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 9.800,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 GM/Classic Life, placa **DHF-9654**, ano/modelo 2004/2005, constando no documento cor preta, mas o veículo está adesivado na cor branca. RENAVAM 00843334088 e chassi 9BG5A19E05B161103. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 7.800,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 motocicleta Sundow/Hunter 125 SE, placa **EOQ-6731**, ano/modelo 2008/2009, cor vermelha. RENAVAM 00229558135 e chassi 94J2XDCK89M035436. O veículo está em mau estado de conservação e não está funcionando. Avaliado em R\$ 1.200,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

Obs. Geral 1: Os veículos/carros se encontram em local aberto e as motocicletas estão num barracão. Os veículos/carros estão com os pneus, aparentemente, ressecados. Quanto aos veículos que estão adesivados, não é possível verificar o estado da pintura, sendo que os adesivos estão em mau estado.

Obs. Geral 2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.600,00 (Quarenta e um mil e seiscentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001540-56.2018.4.03.6140

Vara: 1ª Vara Federal de Mauá

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X N. A. INSTALACOES, HIDRAULICA, ELETRICA E MECANICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.517.382/0001-77

Localização do lote: Rua Califórnia, nº 246, Pq. das Américas, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



01 veículo Space Fox, 1.6 Trend, total flex, 8V, 5 portas, cor preta, placa FJK-0817, ano/modelo 2013/2013, em regular estado de conservação e funcionamento, com média de 167.900 km de rodagem na data da avaliação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 15/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 281.636,01, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000838-68.2017.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MJR MOGI COMERCIAL DE FRUTAS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.701.670/0001-23

Localização do lote: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 550, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Strada, placa **FJR 5677**, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, 1.8, prata, chassi 9BD27804PB7334215, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0012112-27.2011.4.03.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORGE YASUYUKI ARIMORI

CNPJ/CPF do executado: 809.524.708-10

Localização do lote: Rua Prof. José Horacio Meirelles Teixeira, 896, apto. 71 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 50% do apartamento de nº 71, localizado no 7º andar do Condomínio Edifício Griffes Residencial Service, situado à Rua Professor Jose Horácio Meirelles Teixeira, nº 896, no 13º Subdistrito-Butantã, com a área útil de 30,30 m², a área comum de 46,432 m², a área total de 76,732 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8140%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga, localizada na garagem coletiva em locais indeterminados. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de uso e conservação, localizado em condomínio de excelente padrão e bairro de alto padrão, estando desocupado na referida data. Matrícula **122.447** do 18º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 171.071.0108-1 (AV. 02).

Valor do débito: R\$ 204.664,11 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

LOTE 063

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0004145-52.2001.4.03.6109

Vara: 3ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BENEVIDES TEXTIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.820.223/0001-70

Localização do lote: Rua Joaquim Teixeira de Toledo s/n, Vila Angelina, São Pedro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno localizado na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº 08 da quadra G do imóvel. “Vila Angelina – Segunda Parte”, o qual contém a área superficial de 250m² e que mede 10 metros de frente para a Rua Joaquim Teixeira de Toledo, igual medida de largura no fundo, divisa com o lote nº 04, por 25m de frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote nº 07 e pelo lado esquerdo com o lote nº 09, lote esse de formato retangular. Matrícula nº **10.075** do CRI de São Pedro. Imóvel sem benfeitorias. Trata-se de região inserida na zona urbana do Município de São Pedro, ocupação residencial com padrão de ocupação normal. A região é formada por construções de padrão construtivo médio e possui intensidade de tráfego de veículos e pedestres baixo. Serviços e infraestrutura que normalmente servem as áreas urbanas, tais como: energia elétrica, rede de água e esgoto, pavimentação, telefonia e etc.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005472-66.2014.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MESTI SERVICOS DE TELEMARKETING LTDA - EPP, LUCILENE RIZZO DA SILVA – TERCEIRO INTERESSADO: JOSE PEREIRA DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 11.249.181/0001-00

Localização do lote: Rua Gregório de Mattos, nº 192, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 30, da quadra “P”, do loteamento denominado “Parque dos Pinheiros”, situado no distrito e município de Alvares Machado/SP, da comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 12,00 m de frente, por 21,00 m da frente aos fundos, ou seja, 252,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a Rua Gregório de Mattos; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 31; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 29 e finalmente nos fundos divide com o lote nº 07, distando cerca de 72,00 m da esquina com a Rua 13. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel possui declive para os fundos e sem benfeitorias. Cadastro municipal nº 00438300-1. Matrícula nº **37.282** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 165.687,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)



LOTE 065

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5005791-70.2019.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ADRIANO PEDROSO CALVO

CNPJ/CPF do executado: 069.734.618-83

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 2.728, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial de alvenaria com 202,00 m² de construção, sob nº 2.728 da Avenida Brasil e seu respectivo terreno composto pelo lote nº 07 da quadra nº 8-A da 2ª parte do bairro denominado "Vila Formosa", na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 11,00 m de frente por 23,00 m da frente aos fundos, ou seja, 253,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a cidade via pública; pela lado direito, olhando da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 08 (matrícula 58.682); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06 e finalmente pelos fundos divide com o lote nº 09. Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se alugado para a empresa Multipeças – Nacionais e Importados, que funciona ao lado (Av. Brasil, nº 2.718). Cadastro municipal nº 30.2.5.0604.00180.001. Matrícula nº **58.683** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: No cadastro imobiliário municipal, consta terreno com apenas 224,40 m² e construção com 205,02m².

Obs. 2: Consta na matrícula averbação de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 91,67% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000261-74.1999.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO, VERMAR TERRA FURLANETTO, VERDI TERRA FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, VENICIO TERRA FURLANETTO

CNPJ/CPF do executado: 55.324.834/0001-44

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 453/455, Centro, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, na cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 m de frente, por 22,00 m da frente aos fundos, ou seja, 264,00 m², dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com a propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias, contendo um prédio de tijolos, coberto de telhas, sob nº 455, compreendendo um salão comercial com três portas de ferro, quatro cômodos de residência e demais dependências. Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº **51.163** do 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que atualmente há sobre o terreno dois salões comerciais, em regular estado de conservação, sendo um sob o nº 453, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso cerâmico, forro misto (gesso/laje), 4 compartimentos (salão principal, cozinha, escritório e banheiro), constando no cadastro municipal (63960002) um total de 135,52 m² de área construída; outro sob nº455, da Rua Barão do Rio Branco: alvenaria, piso misto



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

(laminado/cerâmico), forro misto (laje/gesso), 2 compartimentos (salão principal e banheiro), constando no cadastro municipal um total de 135,52 m² de área construída.

Obs. 2: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi na fração ideal de 50% a ela pertencente, além de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula averbação de contrato de locação não residencial com término previsto para 23/09/2020 (R. 15).

Obs. 3: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 93,75% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 175.745,80 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 067

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006421-76.2003.4.03.6112

Vara: 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SOPETRO COMERCIAL SOROCABANA DE PETROLEO LTDA - ME, RICARDO JOSE DE OLIVEIRA, RODRIGO PALHARES DE OLIVEIRA SILVA e LUIZ EGIDIO COSTANTINI.

CNPJ/CPF do executado: 71.974.117/0001-14

CDA: 35.015.243-8

Localização do lote: Rua Claudionor Sandoval, entre os nº 880 e 926, Jardim Paulista, Presidente Prudente/SP (item A); Rua José Alfredo da Silva, entre os nº 889 e 921, Jardim Paulista – Presidente Prudente (item B)

Rua José Alfredo Da Silva, Nº 901/911 (Matrícula 2.385), Ambos No Jardim Paulista, Em Presidente Prudente/Sp

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula nº **2.290** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Dois lotes de terrenos, sob nº 16 e 17 da quadra nº 34, medindo cada um 11,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situados à Rua Avaré, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando dito imóvel em sua integridade, pela frente, com a citada rua Avaré; de um lado, com os lotes nº 18, 21 e 22; de outro lado, com os lotes nº 15, 12 e 11, e finalmente, pelos fundos, com os lotes nº 04 e 05. Cadastros Municipais nºs 00867700 e 00867800/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há benfeitorias no imóvel (não mais existe a casa de madeira mencionada na Av-2 da matrícula); e, pela frente, atualmente Rua Claudionor Sandoval, ex-Rua Avaré, o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 880 e 926. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

B) Matrícula nº **2.385** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP – “Um terreno, sem benfeitorias, que compreende os lotes anexos nº 04 e 05 da quadra 34, de 11 x 44 m cada um, medindo na totalidade 22,00 m de frente, por 44,00 m da frente aos fundos, ou seja, 968,00 m², situado à Rua José Alfredo da Silva, ex-Rua Botucatu, do prolongamento do bairro “Jardim Paulista”, da cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a referida Rua José Alfredo da Silva; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 03, 23 e 24; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 06, 09 e 10, e pelos fundos com os lotes nºs 16 e 17; distando cerca de 33,00 m da esquina com a Rua Salgado Filho, sendo a quadra completada pelas ruas Pedro I e Claudionor Sandoval, ex-



rua Avaré, cadastros municipais nºs 16.687 e 16.686/1976. Na data da avaliação, constatou-se que não há edificações/benfeitorias, e que pela frente (na Rua José Alfredo da Silva), o terreno faz divisa com imóveis que receberam os nº 889 e 921. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais, consta que o imóvel foi alienado à Empresa de Transportes Andorinha S.A.

Obs. 2: A cota-parte dos coproprietários e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 83,33% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Valor do débito: R\$ 9.106,36 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006161-79.2019.4.03.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LEO ENGENHARIA S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL

CNPJ/CPF do executado: 04.810.550/0001-27

Localização do lote: Rua Caraguatatuba, 4.100, acesso principal pela Avenida Thomaz Alberto Whately, 5.105/5.205, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Semi Reboque SR/NOMA S RT3E27 CL, ano/modelo 2012, Placa **EQU3994**, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo M.BENZ/AX0R 1933 S, ano/modelo 2010, Placas **EFO1003**, tipo caminhão trator, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo M.BENZ/AXOR 2644S6X4, ano/modelo 2009, Placa **CSK6080**, tipo caminhão trator, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 205.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo I/M.BENZ313 CDI SPRINTERM, ano/modelo 2007/2008, Placa **APR7734**, tipo Van/Micro-ônibus, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo FORD/F14000 HD, ano/modelo 1998, Placa **BWP7289**, tipo caminhão, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 veículo FORD/F14000 HD, ano/modelo 1998, Placa **BWP7002**, tipo caminhão, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo M.BENZ/L 1113, ano/modelo 1985, Placa **BWP7794**, tipo caminhão, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00

Obs: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/05/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 664.000,00 (seiscentos e sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais)

LOTE 069



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005552-60.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLARUS ELETRICA INDUSTRIAL LTDA, HILARIO TADEU CAVALHEIRO, JULIO CESAR DELLE AGOSTINHO e CARLOS CESAR DELLE AGOSTINO

CNPJ/CPF do executado: 10.504.838/0001-76

Localização do lote: Rua São Sebastião, nº 150, Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio situado em Serrana, à rua São Sebastião nº 150, edificado em um terreno que mede 13,40m de frente, por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 308,20 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob o nº 76.200 e matriculado sob o nº **14.226** do CRI de Serrana/SP. Na data da avaliação, não foi possível a constatação interna, sendo constatada a construção de um imóvel residencial com aproximadamente 200,00 m² de construção.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A fração ideal dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 461.772,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 414.000,00 (Quatrocentos e quatorze mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000043-22.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: ANS X POP PLUS ADMINISTRADORA DE CONVENIOS S/C LTDA-ME E PAULO CEZAR CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 01.659.370/0001-06

Localização do lote: Rua Circular, número 0, Sítio Minas do Guarani, Recanto das Palmeiras, Ribeirão Preto-SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terras, situado em Ribeirão Preto, com frente para a Rua "1", constituído pelo Lote nº 05 do loteamento denominado Recanto das Palmeiras, de forma irregular, com a área de 10.000,00 m², medindo 140,50 metros de frente para a referida Rua "1"; do lado esquerdo, de quem da rua o olha, da frente aos fundos, segue em linha ligeiramente inclinada à direita, na distância de 132,00 metros, confrontando com o lote 06, do lado direito, também da frente aos fundos, em quatro segmentos, em linha inclinada à esquerda, mede 56,00 metros, 36,00 metros, 54,00 metros e 26,00 metros, confrontando nessas linhas com propriedade de José Ângelo Bevilacqua, terminando aos fundos em zero metros; cadastrado, atualmente na Prefeitura Municipal Local sob o nº 250.277 e não como por evidente engano constou quando da abertura desta matrícula. Matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob o nº **7.100**, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. Cadastro municipal nº 250.277 (AV. 14).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

LOTE 071

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0019365-48.2000.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SANTA LYDIA AGRICOLA S/A, SANTA MARIA AGRICOLA LTDA e PAULO SERGIO PUPIN

CNPJ/CPF do executado: 55.976.112/0001-74

CDA: 49.906.070-9

Localização do lote: Rua Duque de Caxias, nº 569, Serrana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado em Serrana, desta Comarca, à Rua Duque de Caxias, do lado ímpar, medindo 16,30m na frente e nos fundos, por 38,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 631,50m², confrontando de um lado com propriedade de Florentina Dias Zanella, de outro lado com propriedade de Lindolfo Dias e nos fundos com propriedade de Julião Garcia, entre as Rua XV de Novembro e São Sebastião, distante 33,15 m da Rua XV de Novembro. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana sob nº 01-04-50-00, registrado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob matrícula nº **37.187**, de propriedade de Santa Maria Agrícola LTDA

Obs. 1: De acordo com o cadastro Municipal nº 5.800, o imóvel tem 737,00 m² de área de terreno e área construída de 258,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel está em bom estado de conservação, atualmente funciona a Vigilância Sanitária do Município de Serrana no local, tendo o imóvel copa, 4 banheiros, 07 salas, recepção e quintal. De acordo com informações no local, continua a situação de que na época de chuva intensa a água pode chegar até a varanda da frente.

Obs. 2: De acordo com informações obtidas na data da avaliação, o imóvel possui débitos fiscais.

Valor do débito: R\$ 565.019,13, em 02/2023

Valor de avaliação: R\$ 530.000,00 Quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004953-24.2014.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X MARECHAL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, JOSE WALDER SCHIAVON JUNIOR, EDUARDO IOSSI PESSINI

CNPJ/CPF do executado: 01.444.279/0001-65

Localização do lote: Rua Pedro Barbieri, 1760, chácara 54, Condomínio Chácaras Hípica - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel registrado sob a matrícula nº **31.170** do 2º CRI de Ribeirão Preto - SP, constituído por um terreno situado no município de Ribeirão Preto - SP, com frente para a Avenida do Contorno, na chácara Hípica, destinada a Sítio de Recreio, medindo 33,00 m de frente, do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel; 61,00 m da frente aos fundos, na confrontação com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra à direita em ângulo levemente agudo e segue pela linha dos fundos numa distância de 33,00 m, confrontando com Waldo Adalberto da Silveira e sua mulher, desse ponto quebra novamente à direita em ângulo levemente obtuso e segue dos fundos à frente numa distância de 59,00 m, até o ponto inicial, confrontando-se com Waldo



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Adalberto da Silveira e sua mulher, encerrando uma área de 1.980,00 m², entre a Viela 3 e a Rua D, distante 62,00 m da Rua D, localizado no lado esquerdo de quem da Rua D, segue em direção ao terreno até encontrar a viela 3; cadastrado sob nº 130.483/82 na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP. Conforme informações colhidas do cadastro municipal, sobre o imóvel foram erguidas construções que totalizam 545,8 m², não averbadas na matrícula.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão e setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001692-22.2012.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO SHOP YSKA LTDA e ELIANA BIN RODRIGUES
SUSTADO

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUGAMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA GAMA LTDA - ME, REGINA COELI BARQUETE SANTOS GAMA, JUAREZ AUGUSTO MARANHÃO GAMA

CNPJ/CPF do executado: 64.626.666/0001-32

CDA: 35.316.192-6 e outra

Localização do lote: Rua Conde Afonso Celso, nº270 – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para a Rua Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a rua Antonio Musa Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de matrícula nº **64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155. Sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, construção bastante antiga, constituída por três quartos, sendo uma suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo dois dormitórios muito pequenos, um banheiro e uma pequena varanda com um tanque; quintal grande com o piso desgastado, garagem coberta somente para dois veículos; áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. A pintura está em bom estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico em bom estado de conservação, mas antigo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do Débito: R\$ 263.917,77 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004509-59.2012.4.03.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PASSAREDO TRANSPORTES AEREOS S.A

CNPJ/CPF do executado: 00.512.777/0001-35

CDA: 40.142.228-3 e outras

Localização do lote: Avenida Thomaz Alberto Whately, s/ nº, Aeroporto Leite Lopes - setor dos hangares – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aeronave marca PR-PSD, fabricante Embraer, modelo EMB-120ER, nº de série 120118, categoria de registro TPR, em péssimo estado de conservação e sem motores, o que tornou inviável o seu reparo para se manter na condição de aeronave, podendo ser reaproveitada, por exemplo, para fins de acomodação em pousada ou hotel.

Obs.: Embargos à Execução nº 5004119-52.2022.403.6102 encontram-se pendente de julgamento, vedado o parcelamento do preço da arrematação. O preço pago em eventual arrematação deverá permanecer depositado à ordem do Juízo em conta aberta nos termos da lei 9.703/98 até o trânsito em julgado da sentença proferida nos Embargos à Execução nº 5004119-52.2022.403.6102.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000025-50.2017.4.03.6126 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: ANS X PREVODOCTOR ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.859.709/0001-72

Localização do lote: Av. Atlântica, nº 490, Ap. 42-B, Edifício Tivoli Garden, Balneário Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento 42-B, do Edifício Tivoli Garden, situado na Avenida Atlântica, nº490, Balneário Guarujá, melhor descrito na matrícula nº13.451, do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá, com uma vaga de garagem, totalizando 193,57m² de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Embargos à execução nº 0000837-24.2019.4.03.6126

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)



LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005787-91.2010.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OSNY PEDRO GAMBA BAZAR - ME, OSNY PEDRO GAMBA

CNPJ/CPF do executado: 02.767.743/0001-17

Localização do lote: Rua Elpídio Petronilho Carlos, Lote 36, Quadra 3 da Estância Balneária Águas Virtuosas, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 36, da quadra nº 3, da Estância Balneária Águas Virtuosas, situado a rua G, quarteirão 1, lado ímpar, distante 60,00 m da Rua L, na cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª circunscrição de Bauru, com área de 750,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **19.267** do 1º CRI de Bauru/SP. Inscrição municipal nº 53099036. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de terreno sem edificação, sendo o local é de difícil acesso, havendo trechos da região intransitáveis, bem como não há identificação nos terrenos do número dos lotes.

Obs. 1: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Total Imóveis Ltda., tendo sido declarada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Embargos de terceiro nº 0001338-12.2018.4.03.6126.

Valor do débito: R\$ 56.218,55, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.375,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006777-09.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELEFER ELETRICA LTDA., ROSELI BASTING CAVAZZINI

CNPJ/CPF do executado: 04.247.360/0001-43

Localização do lote: Rua Espírito Santo, n. 598, vaga nº 22 (referente ao apto. 133), São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem do apartamento 133 privativamente, designado como box 22, localizado no 1º subsolo do Edifício Chanceler, com área real privativa de 8,60 m², área real comum de 12,78 m², perfazendo a área total de 21,38 m², registrado e melhor caracterizado na matrícula nº **19.235** do 2º CRI de São Caetano do Sul.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.449.527,80, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$47.777,82 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos).



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5002278-86.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALITY SERVICE RETIFICA DE FIEIRAS LTDA - EPP, DANILO DOMSCHAT FARIA, KATIA CESTARI FARIA

CNPJ/CPF do executado: 08.158.101/0001-05

Localização do lote: Rua Alegre, nº 39, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de polimento 220W, balanço inferior (TAG194), peso estimado de 80kg (60 kg o cabeçote mais 20 kg o controle). Avaliada em R\$ 17.500,00.

Obs: A máquina foi montada e colocada em funcionamento no momento da avaliação.

B) As máquinas a seguir descritas, desmontadas e inoperantes: 01 máquina de polimento tipo 1, balanço inferior (sem placa de identificação); 02 máquinas de polimento 220W, balanço inferior (TAG196, TAG202); 01 máquina de polimento tipo 2, balanço superior (TAG200); e 01 máquina de calibração, calibre final M, balanço inferior (TAG203). As máquinas totalizam 490,00 kg, avaliadas como sucata ferrosa, em R\$ 0,95/kg, totalizando R\$ 465,50.

Valor de avaliação: R\$ 17.965,50 (Dezessete mil e novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.982,75 (Oito mil e novecentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004730-98.2020.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACRILPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.278.003/0001-28

CDA: 14.848.031-4 e outras

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, nº 136, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 coladeira de borda, marca Razi, modelo RZ-CD60S, cor cinza claro, espessura painel: 10 – 60mm; espessura fita: 0,4 – 3,00mm; número de série: 06080039; potência: 7kw; dimensão mínima do painel: 120x80mm; dimensões da fita: 2.600x760x1.200mm; ano de fabricação: 20/12/2012, em bom estado e em uso.

Valor do débito: R\$ 511.317,07, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 68.750,00 (Sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.375,00 (Trinta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 081

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004958-44.2018.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Partes: BANCO CENTRAL DO BRASIL X CLAUDIO CARLET

CNPJ/CPF do executado: 033.034.908-21

Localização do lote: Rua Dr. Nelo Rosati (Rua Cinco) nº 101, ap. 44, Condomínio Residencial Itacuruçá, no Conjunto Habitacional dos metalúrgicos do ABCD - Santo André/SP; Rua Kowarick, nº 60, apto. 151, Santo André/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 apartamento de nº 44 do imóvel de nº 101 da Rua Nelo Rosati – Condomínio Itacuruçá (Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ABCD) - Santo André/SP, imóvel melhor descrito na matrícula **48.590** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 21.163.599. Avaliado em R\$ 215.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade conforme averbação Av. 05.

B) 01 automóvel SUV da Marca Mitsubishi, modelo Airtrek, cor prata, ano/modelo 2004/2005, placas **DMZ 7270**, Chassi JMYXRCU5W5U000479. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs. 1: O veículo apresenta avarias no lado esquerdo e nos para choques. Apesar de não estar sendo utilizado, encontra-se em bom estado geral de conservação.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/06/2023, consta restrição administrativa no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006794-11.2016.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X EDENILSON JESUS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 318.736.448-92

Localização do lote: Travessa Itápolis, 83, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW Fox 1.6, cor preta, ano/modelo 2004/2005, flex, câmbio manual, quatro portas, placa **DOD 3205**, chassi 9BWKB05Z054036318. O veículo encontra-se sem funcionamento, na garagem do executado. Ele esclareceu que seu carro foi furtado, recuperado e devolvido. Não funciona por conta da bateria, mas que está bom de mecânica. Veículo com diversas avarias, tampa do porta-malas traseiro amassada, com vidro quebrado, vidro da porta traseira esquerda quebrado, portas dianteira e traseira da lateral direita amassadas, retrovisores quebrados de ambos os lados e para-brisa dianteiro trincado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 18/05/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 11.947,80 (onze mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.973,90 (cinco mil novecentos e setenta e três reais e noventa centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003206-35.2012.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.496.911/0001-79



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Localização do lote: Rua Bárbara Heliodora, 354, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno Mecânico, Nardini, AP 50, 1976, nº série 7605 AP6CN, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 27.000,00.

B) 01 Torno Revólver, Hitachi-Seiki, 3ª, nº de série LT-585, desativado e parcialmente desmontado. Avaliado em R\$ 5.000,00.

C) 01 Serra Circular 300mm Hidráulica, Wagner Lenartz, WHM 360, EL 012746, totalmente hidráulica, avanço automático da barra, ciclo de corte automatizado, desativado e totalmente desmontada. Avaliado em R\$ 1.000,00.

D) 01 Mesa posicionadora para soldagem circular, Masato, Cynius, com painel elétrico com automação de soldagem para processos MIG e TIG (mesa de fabricação própria da empresa executada, para uso exclusivo dos trabalhos da mecânica, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 500,00

E) 01 Fresadora vertical Hitachi-Seiki, cone ISSO 50, avanço automático longitudinal e vertical, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 30.000,00

F) 01 Mandrilhadora horizontal automática de produção com 4 fusos, Lidkoping, PNF23, NS13116, usada para usinagem automática de bielas de alumínio, desativada e encostada, funcionamento não constatado. Avaliada em R\$ 5.000,00

G) 01 Fresadora fendadeira, mini fresadora para fendar (sem marca/ modelo aparentes), em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliada em R\$ 4.000,00

H) 01 Fresadora horizontal, Vith Pedersen, VPU 1, 96579, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

I) 01 Fresadora horizontal, Natal, NS65, 817, em regular estado de conservação e em funcionamento no local. Avaliado em R\$ 20.000,00

Valor do débito: R\$ 610.689,11 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.250,00 (cinquenta e seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005116-92.2015.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADOPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 57.495.574/0001-03

Localização do lote: Av. Industrial, 661- Jardim - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel registrado no 1º CRI de Santo André sob nº 11.573, consistente no salão comercial sob nº 661 da Avenida Industrial e seu respectivo terreno, que corresponde à parte dos lotes 21 e 22 da quadra 25, no bairro Jardim, nesta cidade e comarca, classificado sob nº 03.773.037 na PMSA, com área total de 450,00m², melhor descrito no instrumento de **matrícula nº 11.573**. Trata-se de imóvel comercial, localizado em bairro comercial/residencial de classe média, em ótimo estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.832.335,10 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.250.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.125.000,00 (um milhão cento e vinte e cinco mil reais)



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003412-46.2021.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ATELIER VALVERDE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.806.759/0001-66

Localização do lote: Rua São Paulo, 881, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 308 quadros 60x120cm, avaliados em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 67.760,00.
- B) 342 quadros 70x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 85.500,00.
- C) 438 quadros 60x130cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 109.500,00.
- D) 454 quadros 70x130, avaliados em R\$ 280,00 cada, totalizando R\$ 127.120,00.
- E) 195 quadros trios 60x180cm, avaliados em R\$ 320,00 cada, totalizando R\$ 62.400,00.
- F) 215 quadros trios 80x180cm, avaliados em R\$ 410,00 cada, totalizando R\$ 88.150,00.
- G) 220 quadros trios 70x150cm, avaliados em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 63.800,00.
- H) 235 quadros trios 60x120cm, avaliados em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 58.750,00.
- I) 142 quadros trios 100x200cm, avaliados em R\$ 480,00 cada, totalizando R\$ 68.160,00.

Valor do débito: R\$ 810.565,83 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 731.140,00 (setecentos e trinta e um mil cento e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 365.570,00 (trezentos e sessenta e cinco mil quinhentos e setenta reais)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005966-22.2019.4.03.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 09.321.073/0001-50

CDA: 13.469.083-4 e outras

Localização do lote: Rua das Flores, 81, Galpão 01, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem, marca Romi, Discovery 1250, número de série 016.006526.410, ano de 2006, tensão 220v.

Valor do débito: R\$ 222.851,73 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 416.333,00 (quatrocentos e dezesseis mil trezentos e trinta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 208.166,50 (duzentos e oito mil cento e dezesseis reais e cinquenta centavos)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002807-40.2011.4.03.6126



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAMEC CONSTRUCOES E MONTAGENS LTDA, MILTON JOSE RAINIERI

CNPJ/CPF do executado: 01.434.556/0001-59

Localização do lote: Rua Espírito Santo, nº100/100-A, Cid. S. Jorge, Santo André -SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno constituído pelo Lote 15 da Quadra 18, de Cidade São Jorge, perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m, da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos Fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00m, de uma viela que liga Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com a área de 295,00m². Classificação Fiscal nº 25.041.009. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **16.790** do 2 CRI de Santo André.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.053.342,98 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.008.300,00 (um milhão, oito mil e trezentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0007178-47.2011.4.03.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRINIDAD CONFECÇOES LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 55.843.585/0001-01

Localização do lote: Estrada Do Morro Grande, nº190, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **33.501** do 2º CRI de São Bernardo Campo/SP, que consiste no terreno designado como sendo parte do lote colonial nº14, na linha Rio Grande, que se caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m, daí deflete a esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m, mais 42,00m, daí deflete a direita, em linha reta, na distância de 70,00mts, daí deflete a esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete a direita em linha reta, na distância 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 70,00m; daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados, com a Light and Power, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 146.500,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.150.000,00 (quatro milhões e cento e cinquenta mil reais)

LOTE 089



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008158-36.2006.403.6104

Vara: 3ª Vara Federal de Santos

Partes: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES X REY & RODRIGUES LTDA – ME, MARIA NEUZA RAMOS PRADO, FRANCISCO PRADO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 03.902.168/0001-80

Localização do lote: Rua Maria Araújo Correia, Lote 11, Jardim Três Marias, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote número 11, quadra 3, Jd. Três Marias, Guarujá, medindo 20,00 metros da frente para a Rua XIII (atual Maria Araújo Correia), 29,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a 2ª Gleba do Jd. Três Marias, 32,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 10, tendo nos fundos 19,00 metros, onde divide com o lote 1, encerrando a área de 544,00m². Cadastrado na PMG sob o nº 3-0065-011-000. **Matrícula nº 30.209** do CRI do Guarujá/SP.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimentos S/A (R.05).

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008441-53.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA-INMETRO X FASHION-WEEK CONFECÇÕES DE MODAS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 73.152.100/0006-11

Localização do lote: Rua Eng. Mesquita Sampaio, nº 76, Vila São Francisco, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

14 calças jeans Opera Rock skinny, 91% algodão, 6% elastomultiéster, 3% elastano, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 298,00 cada uma.

Valor de avaliação: R\$ 4.172,00 (Quatro mil e cento e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.086,00 (Dois mil e oitenta e seis reais).

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003579-70.2019.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X P.S.G DO BRASIL LIMITADA - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.743.935/0001-93

CDA: 16.067.380-1 e outras

Localização do lote: Rua Carlos Magalhães de Azeredo, nº 26, Taboão, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 106 unidades de selo mecânico tipo 0001-0250-ACE-55/"L" 12 tipo D6 John Crane 25MM cerâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 30.210,00;



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

- B)** 87 unidades de selo mecânico tipo 0001-0300-ACE-55/"L" 10 e 11 tipo D6 John Crane 30 mm carâmica X aço X buna, que em conjunto somam a quantia de R\$ 28.275,00;
- C)** 43 selos mecânicos tipo 0101-0444-FF(9/28)-55/"L" 1 tipo MG1 Burgmann 45mm sic X sic X EPDM 43, que em conjunto somam a quantia de R\$ 29.885,00;
- D)** 87 selos mecânicos tipo 0101-0444-C6W-55/"L" 2 tipo MG1 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 60.465,00;
- E)** 100 selos mecânicos tipo 15/0600-BBW-55/"L" 5 e 6 selo M377 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 100.000,00;
- F)** 120 selos mecânicos tipo 15/0450-BBW-55/"L" 9 selo M377 Burgmann 45mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 94.800,00;
- G)** 110 selos mecânicos tipo 15/0350-BBW-55/"L" 8 selo M377 Burgmann 35MM silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 75.900,00;
- H)** 25 selos mecânicos tipo EX25/0600-FFW-55/"L" 3 e 4 selo M477 Burgmann 60mm silício X silício X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 52.500,00;
- I)** 120 selos mecânicos tipo 19/0450-C7W-55/"L" 7 selo M32 Burgmann 45mm grafite X aço X viton, que em conjunto somam a quantia de R\$ 82.800,00;
- Valor do débito:** R\$ 606.390,78 em 10/2022
- Valor de avaliação:** R\$ 554.835,00 (Quinhentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e trinta e cinco reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 277.417,50 (Duzentos e setenta e sete mil e quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos).

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002728-24.2016.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X METALPART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.233.546/0001-92

Localização do lote: Av. Nossa Senhora das Graças, nº378 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Palio WK Adventure Flex, ano/modelo 2013/2014, cor vermelha, placas **FJD 6667** em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 45.521,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo GM Astra Hatch 5 portas CD, ano/modelo 2003/2004, cor preta, placas **DHO 2938**, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 24.186,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo Fiat Uno Eletronic, ano/modelo 1994/1995, cor verde, placas **BUO 9018**, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 15/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo Ômega CD, ano/modelo 2000/2001, cor prata, placas **DER 9922**, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 24.186,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.396.078,67 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 96.893,00 (noventa e seis mil e oitocentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.446,50 (quarenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 093 (Restrições Renajud somente neste processo)



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0005877-96.2014.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EDIPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE ETIQUETAS LTDA - ME, FLORIVAL PIMENTEL, VALQUIRIA DE FATIMA SANTOS PIMENTEL

CNPJ/CPF do executado: 757.501.128-53

Localização do lote: Rua Continental, nº1078, Apartamento 11, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I/Hyundai Santa Fe V6, Placa **FVF 0059**, ano/modelo 2014/2015, cor preta, RENAVAL 01017908637, em bom estado geral de conservação e em funcionamento. Os pneus podem ser considerados de meia vida.

Obs.: Na cópia do documento, datada de março de 2021, consta alienação fiduciária, no entanto, esse ônus não aparece na consulta realizada no site do Renajud em 16/05/2023.

Valor de avaliação: R\$ 99.028,80 (noventa e nove mil, e vinte e oito reais, e oitenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.514,40 (quarenta e nove mil e quinhentos e quatorze reais e quarenta centavos)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004594-40.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARCIO LASAREFF

CNPJ/CPF do executado: 291.430.418-84

Localização do lote: Avenida Omar Daibert, 01, Quadra Z 452, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo IMP/Willys Overland, fabricação/modelo 1961/1961, cor azul, placa **BHE 1061**. Em mau estado de conservação, com motor desmontado, avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 16/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003929-92.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X OFFICINA DO MERCHANDISING E DISTRIBUICAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.868.034/0001-16

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº307, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 retífica cilíndrica marca Newall, série no 2832, na cor verde, com motor búfalo, cabeçote giratório com mesa de aproximadamente 1,20 x 0,30, com movimento por meio de sistema hidráulico e painel de comando individual, tanque de óleo hidráulico com sistema de válvulas com regulagem de pressão, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.300.000,00;



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

B) 01 retífica cilíndrica externa, marca Newall, com 1 metro entre pontos, 500mm de altura, com mergulho e dressador de rebolos, motor Weg 10 CV, com painel de comando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 750.000,00.

Obs.: Há embargos pendentos de julgamento

Valor do débito: R\$ 4.237.289,91 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.025.000,00 (dois milhões e vinte e cinco mil reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005353-04.2020.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMPERIO-COMERCIO DE FERROS E METAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 52.896.545/0001-21

Localização do lote: Rua José Moutinho, nº07, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escavadeira, marca Poclain, modelo PC 80, ano fab. 2005, série JPS, número de fab. 43515, motor MWM, sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 130.000,00;

B) 01 guindaste hidráulico, marca Epsolution, M100, STU AUS01 24V H OLK02 TL200 STD SIT O EKAT SCH14, equipado com kit instalação EP342 HXE 9103, acessório de garra SUC 06, dentes 25 graus L Guseli N/S 100116753, avaliado em R\$ 120.000,00;

C) 01 prensa RR Prensas, mod. RR3000, ano 2012, NR 33005, série 201206, CAP 350 toneladas, farto 30X30, motor 100 HP, tempo de compactação 38 segundos, avaliada em R\$ 500.000,00;

Valor do débito: R\$ 821.626,18 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005668-03.2018.4.03.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAMBERCAMP INDUSTRIA DE METAL E PLASTICO S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.076.899/0021-64

Localização do lote: Rua Patagônia, nº 161, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóveis perfeitamente descritos nas matrículas nº. 38.760, nº. 65.547 e nº. 65.548, do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, de propriedade da executada, registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente em terrenos e galpões industriais localizados na Rua Patagônia, Rua Eugênia de Sá Vitale e Rua Santos cujas áreas somam 27.000 m².

Obs.: Imóveis objetos de penhoras em outros processos judiciais

Valor do débito: Não parcela por haver penhora trabalhista

Valor de avaliação: R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000801-27.2019.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CARLOS ALBERTO SORREGOTTI

CNPJ/CPF do executado: 290.453.648-59

Localização do lote: Rua Silvério Ignarra Sobrinho, nº 955, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote 108 da quadra 06, do loteamento Vila Monteiro, com frente para a Rua Silvério Ignarra Sobrinho, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente, por 80,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 109, de outro lado com os lotes 100 a 104, fundos com o lote 105 da mesma quadra, todos de propriedade de Jorge Vieira Monteiro ou sucessores legais. Na data da avaliação, o imóvel está localizado em área urbana de ocupação mista, asfaltada e provida de todas as benfeitorias públicas, tais como água, esgoto, iluminação pública, transporte coletivo, telefonia e internet, sendo que no relatório do cadastro imobiliário, expedido pela prefeitura Municipal de São Carlos consta que o imóvel possui 812,54 m² de terreno e 108,75 m² de área construída. Matrícula nº **139.489** do CRI de São Carlos/SP e inscrição imobiliária nº 04.087.015.001.

Obs. 1: Consta na matrícula usufruto vitalício em favor de Josephina Dall'Antônia. Segundo informações no local, na data da avaliação, a usufrutuária teria falecido em 2019, porém não consta a reversão do usufruto na matrícula.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001298-07.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X DAILTON RAMOS CORDEIRO – ME, DAILTON RAMOS CORDEIRO

CNPJ/CPF do executado: 21.202.326/0001-71

Localização do lote: Rua Isaltina Matoso de Oliveira, nº 260, Jardim Anésia, Porto Ferreira/SP (Item A) e Rua Antonio Faria, nº 380, Parque Residencial José Gomes, Porto Ferreira/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Jardim Anésia”, designado como lote nº 13 da quadra 6, como segue: possui 12,00 m de frente para a Rua Isaltina Matoso de Oliveira, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 21, de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 25,00 m, confrontando do lado direito com o lote nº 12, e do lado esquerdo com o lote nº 14, perfazendo uma área de 300,00 m². Matrícula nº **9.457** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal nº 39-006-21. Avaliado em R\$ 230.000,00;



B) 01 lote de terreno situado em Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Parque Residencial José Gomes”, designado como lote nº 10 da quadra nº 08, com frente para a Rua Um, atual Rua Antonio Faria (AV. 01), medindo 11,59 m de frente por 30,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 30,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 11 e nos fundos mede 11,59 m confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de 347,70 m². Matrícula nº **16.761** do CRI de Porto Ferreira/SP. Cadastro municipal 76-008-10. Avaliado em R\$ 260.000,00.

Obs. 1: A cota parte do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Valor de avaliação: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001912-12.2020.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL ANACA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 68.957.117/0001-00

CDA: 13.686.460-0 e outras

Localização do lote: Avenida São Carlos, nº 2690, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 sofá de três lugares, couro legítimo, avaliado em: R\$ 2.500,00;

B) 01 sofá de dois lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 900,00;

C) 01 sofá de três lugares, couro ecológico, avaliado em: R\$ 1.200,00;

D) 12 mesas quadradas marca Thounart - quatro lugares; avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 5.400,00;

E) 46 cadeiras em madeira marca Abaco; avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 11.500,00;

F) 40 camas de solteiro, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 16.000,00;

G) 30 camas de casal, box marca Epeda com colchão; avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando: R\$ 18.000,00;

H) 180 cadeiras em tubos de aço com estofado branco; avaliada cada uma em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 21.600,00;

I) 180 cadeiras em tubos de aço com braço com estofado vermelho, avaliada cada uma em R\$ 160,00 cada uma; totalizando: R\$ 28.800,00;

J) 02 esteiras marca Reebok profissional, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;

K) 01 equipamento de musculação avaliado em R\$ 1.500,00;

L) 12 conjuntos de mesas rústicas com quatro cadeiras cada uma, avaliada cada uma em R\$ 1.600,00 cada conjunto, totalizando R\$ 19.200,00;

M) 83 frigobares marca Consul, sendo dez na cor branca e setenta e três na cor branca com friso preto, todos com 80 litros, avaliados os frigobares brancos em R\$ 800,00 cada um; e os frigobares brancos com friso preto R\$ 650,00, totalizando: R\$ 55.450,00;

N) 01 mesa de centro em madeira rústica avaliada em R\$ 1.000,00;

O) 03 mesas redondas em alumínio ripado para piscina, avaliadas cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

P) 09 cadeiras em alumínio para piscina, com estofado branco, avaliadas cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 3.150,00;

Q) 01 balcão refrigerado com quatro portas, avaliado em R\$ 8.500,00;



R) 01 veículo marca Mitsubishi, modelo OUTLANDER 2.0, placas **FLL-9004**, à gasolina, ano de fabricação e modelo 2013/2014, cor preta, com dano de pequena monta em ambos os para-choques, com todos os acessórios de uso obrigatórios, Renavam nº 00591597918, alienado ao banco Itaú Unibanco S.A, avaliado em: R\$ 70.500,00.

Obs. 1: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 08/08/2022, constam débitos inscritos em dívida ativa, IPTU do exercício 2022 em aberto, e taxas de licenciamento dos anos de 2017 a 2021 em atraso, totalizando R\$ 4.085,35.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 17/03/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.370.940,76 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 273.600,00 (Duzentos e setenta e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 136.800,00 (Cento e trinta e seis mil e oitocentos reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002358-78.2021.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAO CARLOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.627.068/0001-19

CDA: 17.085.780-8 e outras

Localização do lote: Rua Jacinto Favoreto, nº 625, Vila Lutfalla, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.931**, designada como apartamento 22, localizada no 2º Pavimento da Torre II do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos –SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), composta de um dormitório, sala com cozinha separada por balcão com varanda e banheiro social, contendo 40,36 m² de área útil privativa, área de uso comum de 14,78 m² e área total de 55,14 m², avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.971**, designada como Vaga de Garagem nº 18, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos–SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 12,50 m² de área útil privativa, área de uso comum de 4,58 m² e área total de 17,08 m², avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.987**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 34, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m², com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.988**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 35, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 2,00 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,72 m² e área total de 272 m², com a fração ideal correspondente a 0,0744% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.



E) 01 unidade autônoma registrada no CRI de São Carlos sob matrícula **138.989**, designada como Vaga de Garagem de Motocicleta nº 36, coberta, localizada no subsolo do empreendimento denominado EDIFÍCIO NORMAN ABBUD, situado na cidade de São Carlos-SP, na Rua Jacinto Favoreto, 625 (esquina com a Rua Episcopal), contendo 1,94 m² de área útil privativa, área de uso comum de 0,70 m² e área total de 2,64 m², com a fração ideal correspondente a 0,0722% no terreno e nas demais coisas de uso comum, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 900.868,35 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002252-17.2015.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NICOLA JANOTTI & CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.198.697/0001-08

Localização do lote: SP 215, Km 72, Zona Rural, Santa Cruz das Palmeiras - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Mercedes Benz/LS 1935, ano/modelo 1996/1996, placa **CEP 0232**, avaliado em R\$ 86.312,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativa.

B) 01 veículo Mercedes Benz/LS 1938, ano/modelo 1999/1999, placa **CNR 9607**, avaliado em R\$ 103.021,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo Iveco/Eurotech 450-E37, ano/modelo 2005/2005, placa **CVP 5322**, avaliado em R\$ 106.679,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/05/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 717.788,20 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 296.012,00 (Duzentos e noventa e seis mil e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 148.006,00 (Cento e quarenta e oito mil e seis reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002097-16.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CLINICA ODONTOLOGICA AFG S/C LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.989.254/0001-39

Localização do lote: Rua Francisco Prado, nº397, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, marca/modelo Chevrolet/Classic LS, ano/modelo 2012/2012, placa **EVY 6337**, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 24.438,00.

Obs.1: Veículo penhorado em outro processo judicial.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud constam restrições Renajud ativas.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

- Equipamentos cirúrgicos/odontológicos, sendo:

- B) 01 cadeira cirúrgica MedPej MG 5.000, avaliada em R\$ 8.000,00;
- C) 01 equipamento odontológico Dabi Atlante, avaliado em R\$ 3.000,00;
- D) 01 oxímetro, avaliado em R\$ 3.000,00;
- E) 01 eletrocardiógrafo, avaliado em R\$ 12.000,00;
- F) 01 centrífuga SIN, avaliada em R\$ 6.000,00;
- G) 01 motor para implante SIN, avaliado em R\$ 5.500,00;
- H) 02 RX Periapical Spectro 70X, avaliado em R\$ 24.000,00;
- I) 02 cadeiras odontológicas + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 60.000,00;
- J) 02 aparelhos de ultrassom, avaliados em R\$ 4.000,00;
- K) 01 bisturi elétrico, avaliado em R\$ 2.000,00;
- L) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 25.000,00;
- M) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 20.000,00;
- N) 01 cadeira odontológica + equipo Dabi Atlante, avaliado R\$ 15.000,00;
- O) 01 cadeira odontológica s/ equipo Unique, avaliado R\$ 8.000,00;
- P) 01 RX Periapical Spectro II, avaliado em R\$ 4.500,00;
- Q) 01 microscópio eletrônico, avaliado em R\$ 30.000,00;
- R) 01 Autoclave ALT 211, avaliado em R\$ 4.000,00;
- S) 01 estufa a_d, avaliada em R\$ 3.500,00;
- T) 01 Seladora Thermo Plus, avaliado em R\$ 2.000,00;
- U) 01 geladeira Consul, avaliada em R\$ 1.200,00;
- V) 01 cafeteira Gaggia, avaliada em R\$ 2.800,00;
- W) 01 bebedouro Esmaltec, avaliado em R\$ 700,00;
- X) 01 notebook HP, avaliado em R\$ 3.500,00;
- Y) 01 impressora convencional HP, avaliado em R\$ 1.000,00;
- Z) 01 televisor LG 42", avaliado em R\$ 2.300,00;
- A1) 01 bebedouro Colormarc, avaliado em R\$ 800,00;
- B1) 01 computador Samsung, avaliado em R\$ 2.000,00
- C1) armários, sofás, mesa, balcão e estante, avaliado em R\$ 6.400,00

Valor do débito: R\$ 1.103.546,92, em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 284.638,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil seiscentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.319,00 (Cento e quarenta e dois mil, trezentos e dezenove reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003105-89.2016.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE BEBIDAS PIRASSUNUNGA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 58.551.326/0001-97



Localização do lote: Rodovia Anhanguera, km 210 – Parque dos Eucaliptos – Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lavadora modelo: MS 36.386.B4.E/2-120, n° 0176/89, n° de garrafas de frente: 36, quantidade de ninhos porta garrafas: 386, tanques de imersão: 4, passo da corrente principal: 160, passo dos ninhos: 120, quantidade de garrafas dentro da máquina: 10.008, regime de trabalho máximo: 25 ciclos/min, produção nominal: 700 garr/min, comprimento da base: 15.7000 mm, comprimento da mesa de carga: 1.500 mm, comprimento máximo: 18.840 mm, largura da base: 4.910 mm, largura máxima: 6.430 mm, altura máxima: 4.050 mm, motor de comando: 11,04 kW.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002054-50.2019.4.03.6115 com recurso de apelação da parte executada pendentes de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 100.320.147,10 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001195-34.2019.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.524.791/0001-24

Localização do lote: Rua Bento José de Carvalho, nº 2.310, Jardim Santa Maria, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mercedes Benz, LS 1935, placa BSG-9441, ano/modelo 1997/1997, cor branca, chassi 9BM388054VB111747, Renavam 669390798.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 85.604,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.802,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e dois reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001764-98.2020.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PACO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 57.017.683/0001-07

CDA: FGSP201903910

Localização do lote: Rua João Martins da Silveira Sobrinho, 2235 – Porto Ferreira/SP e Rua David Zadra, 1205 – Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino 1.4, flex, placa FJC-3271, ano/modelo 2015/2016, cor branca, em bom estado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 máquina injetora hidráulica, marca JASOT, modelo IJE 45/130, capacidade máxima de injeção 600kg, peso máximo processado 600 toneladas, com motor elétrico de 20hp, em bom estado. Avaliado em R\$ 144.300,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.



Valor de avaliação: R\$ 204.300,00 (Duzentos e quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.150,00 (Cento e dois mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001894-54.2021.4.03.6115

Vara: 2ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELIDRATEL - ELETRICA, HIDRAULICA E TELEFONIA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.383.619/0001-01

CDA: FGSP202101338 e outra

Localização do lote: Rua Allan Kardec, 605. Jd. Cruzeiro do Sul – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Mille Economy, ano de fabricação/modelo 2010/2011, 03 portas, cor prata, com adesivamento comercial nas portas laterais e do porta-malas, motor 1.0 flex, placas EPF 5705, Renavam 00231159307, que, na data da avaliação estava com hodômetro indicando 249.267 km rodados, com exterior, interior e pneus em bom estado. Avaliado em R\$ 19.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.750,00 (Nove mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0008434-27.2007.4.03.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X LAUREANO & BUZATO LIMITADA - ME, MARIA APARECIDA LAUREANO BUZATO, CARLOS ROBERTO BUZATO, ROSELY ALVES FLORIANO LAUREANO PINTO, LUIZ ANTONIO LAUREANO PINTO, DIRCE BUZATO (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 02.781.943/0001-24

Localização do lote: Rua São José, nº 156 – Centro (sul) - José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade do imóvel pertencente ao coexecutado Carlos Roberto Buzato, referente a um imóvel residencial, situado na cidade de José Bonifácio/SP, na Rua São José, nº156, e, seu terreno, com as seguintes metragens: 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 22,00m de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área total de 264m², confrontações descritas na matrícula nº **19.971** do Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP. Trata-se de uma casa construída em alvenaria com 3 quartos, 1 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia com varanda, 1 banheiro externo, 01 garagem para 1 carro e 1 quintal com terra e grama, em localização privilegiada, próxima ao centro da cidade.

Obs. 1: O imóvel apresenta boas condições de manutenção, pintura nova, sem manchas nem infiltrações aparentes, em boas condições de limpeza e iluminação e atualmente encontra-se alugado.

Obs. 2: Conforme cadastro municipal o terreno possui testada de 13,00m, com 286,00m² e área edificada de 140,00m²

Obs. 3.: Imóvel gravado por usufruto vitalício em nome de Francisca Dias Buzato (R.2) e objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42

Número do documento: 23080311165967700000286848308

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Alienação de bens do acusado nº 0006915-16.2013.4.03.6103

Vara: 2ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANDELMO ZARZUR JUNIOR, DAFOR PARTICIPACOES LTDA. E LEONARDO LINNE DE REZENDE BORGES (TERCEIRO INTERESSADO)

CPF/CNPJ do executado: 114.692.178-05

Localização do lote: Rua Amazonas nº 265, Jd. Primavera, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo I-BMW-760IL, ano/modelo 2003/2004, combustível gasolina, UF/**Placas SP/FKZ8181**, chassi WBAGN81014DR22043, cor preta, código RENAAM 856214213. O automóvel BMW importado encontra-se armazenado em um depósito de veículos, descoberto, está em péssimo estado geral de conservação, sem bateria, portanto não foi possível avaliar o funcionamento do motor e acessórios. Segundo o funcionário do depósito a fiação e algumas outras partes foram completamente destruídas e outros detalhes de funilaria e acabamento estão danificados, os pneus estão em bom estado porém ressecados e sem condições normais de uso, o interior do veículo está com cheiro de mofo. É um automóvel com câmbio automático, bancos em couro e blindado.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006003-32.2012.4.03.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 58.788.183/0001-31

CDA: 40.262.690-7 e outra

Localização do lote: Rua Epitácio Pessoa, 137 – Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora de flexografia marca Webtron, modelo 750, nº de série 601-5266A, 220 V, largura de impressão 7,5, 8 cores, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 93.803,26 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais)





Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 20/06/2023, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9902006** e o código CRC **3E4899DE**.

0004395-78.2014.4.03.8001

9902006v2



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:42
Número do documento: 23080311165967700000286848308
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165967700000286848308>
Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:17:00

PUBLICAÇÃO DO EDITAL DA 287ª HPU

FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS

Sex, 23/06/2023 12:53

Para:ANDRAD - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ANDRAD-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;ASSIS - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ASSIS-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BARUER - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BARUER-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BAURU-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;BAURU - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <BAURU-SE02-VARA02@trf3.jus.br>;CAMPIN - SECRETARIA 5ª VARA - SE05 <CAMPIN-SE05-VARA05@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 7ª VARA - SE07 <CIVEL-SE07-VARA07@trf3.jus.br>;CIVEL - SECRETARIA 12ª VARA - SE0C <CIVEL-SE0C-VARA12@trf3.jus.br>;COXIM - SECRETARIA 1ª VARA - GA01 <COXIM-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <CRIMIN-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <CRIMIN-SE02-VARA02@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <CRIMIN-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;CRIMIN - SECRETARIA 7ª VARA - SE07 <CRIMIN-SE07-VARA07@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <FISCAL-SE03-VARA03@trf3.jus.br>;FISCAL - SECRETARIA 10ª VARA - SE0D <FISCAL-SE0D-VARA10@trf3.jus.br>;GUARUL - SECRETARIA 4ª VARA - SE04 <GUARUL-SE04-VARA04@trf3.jus.br>;GUARUL - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <GUARUL-SE06-VARA06@trf3.jus.br>;ITAPEV - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ITAPEV-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>;LINS - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <LINS-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

 2 anexos (2 MB)

287 HPU.xlsx; 287-Hasta-Pública-Unificada-edital-22-06-2023-SEI.pdf;

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos, para as providências que se fizerem necessárias, que o edital da **287ª Hasta Pública Unificada** foi disponibilizado no Diário Eletrônico - Caderno Administrativo da Justiça Federal da 3ª Região em 22/06/2023, páginas 05/28.

Por ser oportuno, encaminhamos a relação de lotes x processos por Vara.

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Nidia

CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo



INTIMAÇÃO DOS EXEQUENTES - 287 HPU**FISCAL - CENTRAL DE HASTAS PUBLICAS UNIFICADAS - CEHAS**

Qua, 28/06/2023 16:45

Para: ANDRAD - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ANDRAD-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; ASSIS - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ASSIS-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; BARUER - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BARUER-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; BAURU - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <BAURU-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; BAURU - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <BAURU-SE02-VARA02@trf3.jus.br>; CAMPIN - SECRETARIA 5ª VARA - SE05 <CAMPIN-SE05-VARA05@trf3.jus.br>; CIVEL - SECRETARIA 7ª VARA - SE07 <CIVEL-SE07-VARA07@trf3.jus.br>; CIVEL - SECRETARIA 12ª VARA - SE0C <CIVEL-SE0C-VARA12@trf3.jus.br>; COXIM - SECRETARIA 1ª VARA - GA01 <COXIM-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; CRIMIN - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <CRIMIN-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; CRIMIN - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <CRIMIN-SE02-VARA02@trf3.jus.br>; CRIMIN - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <CRIMIN-SE06-VARA06@trf3.jus.br>; CRIMIN - SECRETARIA 7ª VARA - SE07 <CRIMIN-SE07-VARA07@trf3.jus.br>; FISCAL - SECRETARIA 3ª VARA - SE03 <FISCAL-SE03-VARA03@trf3.jus.br>; FISCAL - SECRETARIA 10ª VARA - SE0D <FISCAL-SE0D-VARA10@trf3.jus.br>; GUARUL - SECRETARIA 4ª VARA - SE04 <GUARUL-SE04-VARA04@trf3.jus.br>; GUARUL - SECRETARIA 6ª VARA - SE06 <GUARUL-SE06-VARA06@trf3.jus.br>; ITAPEV - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <ITAPEV-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>; LINS - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <LINS-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Senhores(as) Diretores(as),

Informamos, para as providências cabíveis, que a intimação dos exequentes, em relação a **287ª** Hasta Pública Unificada, deu-se da seguinte forma:

| MANDADOS Nº | DATA DA EXPEDIÇÃO | EXEQUENTES | ENVIO/PROTOCOLO DO MANDADO |
|-------------|-------------------|---|----------------------------|
| 133/2023 | 22/06/2023 | FAZENDA NACIONAL FAZENDA NACIONAL (INSS) (PGFN) | 27/06/2023 |
| 134/2023 | 22/06/2023 | INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (PRF3) | 27/06/2023 |
| 135/2023 | 22/06/2023 | MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - MPF | 28/06/2023 |
| 139/2023 | 22/06/2023 | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF | 28/06/2023 |
| 137/2023 | 22/06/2023 | BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN | 28/06/2023 |
| 138/2023 | 22/06/2023 | BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO NACIONAL - BNDES | 28/06/2023 |
| 139/2023 | 22/06/2023 | CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CRF | 28/06/2023 |
| 140/2023 | 22/06/2023 | CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA - CRO | 28/06/2023 |
| 141/2023 | 22/06/2023 | CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI | 28/06/2023 |
| 142/2023 | 22/06/2023 | CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO CREF4 | 28/06/2023 |
| 143/2023 | 22/06/2023 | INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA | 28/06/2023 |

Link de acesso ao edital: <https://web.trf3.jus.br/anexos/download/T65A3E808B>

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Marília Vieira de Castro
RF 8367
CEHAS - Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo
Justiça Federal de São Paulo





SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

ATA Nº 9980537/2023

ATA DA 287ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO – 1º LEILÃO

Às onze horas e oito minutos do dia dezessete do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, encerraram-se os trabalhos da **287ª Hasta Pública Unificada** da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://trf.satoleiloes.com.br/externo/leilao/1373/leilao-287a-da-hasta-publica-unificada-da-justica-federal-de-sao-paulo>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 10/07/2023, contando com a participação de Antonio Hissao Sato Junior, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência da MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini. Foram realizados os pregões nos seguintes termos:

Lotes cancelados: 03, 18, 52, 59, 68 (itens B, C, D, E, F), 73, 76, 84, 101 (itens A, B), 106, 107.

Lotes arrematados: 26, 27, 48, 94.

Nada mais havendo a tratar, a Exma. Sra. Juíza Presidente declarou encerrada a sessão, sendo a presente ata redigida pelo servidor Alberto Hideo Yamamoto, subscrita pelo Leiloeiro Oficial, pelo Procurador da Fazenda Nacional e MMA. Juíza Federal Dra. Lesley Gasparini, Presidente da 287ª Hasta Pública Unificada (1º Leilão).



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Hissao Sato Junior**, Usuário Externo, em 17/07/2023, às 15:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Hideo Yamamoto**, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas, em 17/07/2023, às 18:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini**, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas, em 17/07/2023, às 18:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO MELLO LOCIO**, Usuário Externo, em 18/07/2023, às 13:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9980537** e o código CRC **5D2D2253**.





Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:45

Número do documento: 23080311165913200000286848323

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165913200000286848323>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:16:59



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

ATA Nº 9998763/2023

ATA DA 287ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO – 2º LEILÃO

Às onze horas e dezenove minutos do dia vinte e quatro do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, encerraram-se os trabalhos da **287ª Hasta Pública Unificada** da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, realizada eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://trf.satoleiloes.com.br/externo/leilao/1373/leilao-287a-da-hasta-publica-unificada-da-justica-federal-de-sao-paulo>, local em que a oferta de lances esteve disponível a partir de 10/07/2023, contando com a participação de Antonio Hissao Sato Junior, Leiloeiro Oficial credenciado responsável pela Hasta e do representante da Central de Hastas Públicas Unificadas, Alberto Hideo Yamamoto, sob a presidência do MM. Juiz Federal Dr. Higino Cinacchi Junior. Foram realizados os pregões nos seguintes termos:

Lotes cancelados: 03, 18, 52, 59, 68 (itens B, C, D, E, F), 73, 76, 84, 97, 101 (itens A, B), 106, 107.

Lotes arrematados: 01, 13 (itens A, O), 15 (item A), 19, 20, 30, 60, 62, 63, 68 (itens A, G), 93, 109.

A Fazenda Nacional, por intermédio de seu Procurador, Dr. Marcelo Mello Locio, renuncia expressamente ao prazo estabelecido pelo artigo 24, II, alínea b, da Lei 6.830/80, quanto à adjudicação dos bens arrematados nos seguintes lotes: 01, 13 (itens A, O), 15 (item A), 19, 30, 60, 62, 63, 93.

Nada mais havendo a tratar, o Exmo. Sr. Juiz Presidente declarou encerrada a sessão, sendo a presente ata redigida pelo servidor Alberto Hideo Yamamoto, subscrita pelo Leiloeiro Oficial, pelo Procurador da Fazenda Nacional e MM. Juiz Federal Dr. Higino Cinacchi Junior, Presidente da 287ª Hasta Pública Unificada (2º Leilão).



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Hideo Yamamoto, Diretor do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 24/07/2023, às 18:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Hissao Sato Junior, Usuário Externo**, em 25/07/2023, às 08:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO MELLO LOCIO, Usuário Externo**, em 25/07/2023, às 11:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Higino Cinacchi Júnior, Juiz Federal**, em 25/07/2023, às 16:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.





A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **9998763** e o código CRC **93FA15DC**.

0010291-87.2023.4.03.8001

9998763v3

https://sei.trf3.jus.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=10000011246491&infr... 2/2



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:45
Número do documento: 23080311165889800000286848325
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080311165889800000286848325>
Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 03/08/2023 11:16:59



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS – CEHAS**

Lote: 054

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

RESULTADO DA 287ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA (1º Leilão)

Apregoados o(s) bem(ns) indicados(s) na forma prevista no Edital publicado, verificou-se que NÃO HOUVE LICITANTE interessado em arrematar o(s) referido(s) bem(ns) neste Leilão Público, realizado eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://trf.satoleiloes.com.br/externo/leilao/1373/leilao-287a-da-hasta-publica-unificada-da-justica-federal-de-sao-paulo> encerrado aos dezessete dias do mês de julho de dois mil e vinte e três. Nada mais.

Antonio Hissao Sato Junior
Leiloeiro Oficial
Jucesp 690





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS – CEHAS**

Lote: 054

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Processo: Execução Fiscal nº 0004947-02.2015.403.6128 e apensos

RESULTADO DA 287ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA (2º Leilão)

Apregoados o(s) bem(ns) indicados(s) na forma prevista no Edital publicado, verificou-se que NÃO HOUVE LICITANTE interessado em arrematar o(s) referido(s) bem(ns) neste Leilão Público, realizado eletronicamente na rede mundial de computadores, no sítio <https://trf.satoleiloes.com.br/externo/leilao/1373/leilao-287a-da-hasta-publica-unificada-da-justica-federal-de-sao-paulo> encerrado aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e vinte e três. Nada mais.

Antonio Hissao Sato Junior
Leiloeiro Oficial
Jucesp 690





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

INTIMAÇÃO AUTOMÁTICA

Destinatário: Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região

Finalidade: Dar ciência de que o processo em epígrafe encontra-se disponível para vista.

São Paulo/SP, 3 de agosto de 2023



MM. JUIZ

A União (Fazenda Nacional) vem respeitosamente perante a Vossa Excelência requerer a expedição de mandado de reavaliação do bem penhorado, providência prévia necessária à tentativa de alienação.

P. Deferimento.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

DESPACHO

Vistos.

ID [296914430](#): Indefiro o pedido tendo em vista que a avaliação do imóvel foi realizada há menos de um ano (11/2022), conforme certidão acostada no ID [270392326](#) - pág. 09.

Remetam-se os autos ao arquivo sobrestado, nos termos do art. 40 da LEF, sem prejuízo de que a exequente venha a formular requerimento útil à satisfação de seu crédito.

Intime(m)-se. Cumpra-se.

JUNDIAÍ, 7 de agosto de 2023.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:50

Número do documento: 23080718185371700000287159494

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23080718185371700000287159494>

Assinado eletronicamente por: JOSE TARCISIO JANUARIO - 07/08/2023 18:18:53

EXMO(A). SR(A). JUIZ(A)

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), por seu procurador, informa que não tem interesse na adjudicação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s).

Assim, requer-se, com fundamento no art. 879, I, do CPC, que seja autorizada a alienação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e avaliado(s) por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, pelo sistema COMPREI. Os critérios para alienação judicial são determinados pelas Leis nº 13.105, de 2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, em especial:

Prazo - 360 (trezentos e sessenta) dias

Publicidade - Divulgação da oferta do bem no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Nos anúncios constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização, quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do processo judicial, dados de registro e ônus ou gravames) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Preço - O valor mínimo de propostas no Comprei é de 50% do valor da última avaliação judicial (art. 891, parágrafo único, do CPC).

O bem deve permanecer anunciado por no mínimo 30 (trinta) dias para que uma proposta efetive a alienação, ressalvado o caso de compra imediata por valor igual ou superior ao da avaliação.

Condições de pagamento - Todos os pagamentos serão feitos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF) com código de receita nº 7739 emitido pelo Comprei.

O Comprei concederá parcelamento da alienação por valor igual ou superior ao da avaliação no seguintes termos: a entrada equivalente a no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação (art. 895, § 1º, do CPC), mais até 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma. Nestes casos, será registrada a hipoteca em favor da União (art. 895, §8º, do CPC). O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da alienação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Se o adquirente deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será imediatamente rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme §§ 6º e 11 do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, e inscrito em Dívida Ativa da União. Quando houver crédito preferencial ou o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida, o provisionamento e/ou excedente serão recolhidos por meio de depósito à disposição do Juízo na Caixa Econômica Federal, em agência bancária ou por meio de seu Portal Judicial (https://depositojudicial.caixa.gov.br/sigsj_internet/depositos-judiciais/justica-federal/).

Procedimento - As minutas de Auto e Carta de alienação serão expedidas pelo Comprei e apresentadas ao juízo após a confirmação do pagamento da compra e da comissão de corretagem. Após o transcurso do prazo previsto no art. 903, §2º, do CPC, os documentos serão carregados no Sistema Comprei para entrega do bem e registro.

Comissão de corretagem - 5% (cinco por cento) do valor da alienação

Intermediário credenciado - Qualquer intermediário credenciado no Comprei com competência territorial no lugar de situação do bem, não havendo exclusividade na intermediação.

O intermediário anunciante fica autorizado a ter acesso ao bem, mediante prévio ajuste com o depositário/devedor, podendo obter fotos ou apresentá-lo a interessados.



Em sendo deferido, requer-se a intimação do executado e demais interessados para ciência da alienação judicial, nos termos do art. 889, do CPC.

Nesses termos, pede deferimento.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

DESPACHO

Vistos.

Providencie-se a averbação da penhora na matrícula do imóvel sob o nº 73.411 do 1º CRI de Jundiaí. Se necessário, oficie-se o Cartório.

I.D. 297338542: Diante do pedido da exequente, e tendo em vista que os embargos já foram afastados, inclusive em grau de recurso, defiro, com fundamento no artigo 879, I do CPC, a realização de alienação, pelo sistema Comprei administrado pela Fazenda Nacional, dos imóveis penhorados nos autos, especificamente da Matrícula 73.411 do 1º CRI de Jundiaí (Laudo de Avaliação id ID 270392326 - pág. 09.).

Nos termos do artigo 880 do CPC, os imóveis devem ser alienados, no prazo de um ano, na primeira venda pelo preço da avaliação, e após decorrido o prazo de 30 dias, por no mínimo 50% do valor da avaliação, com comissão de corretagem de no máximo 5%, sendo as condições de pagamento e demais critérios conforme regras do sistema Comprei (Portaria da PGFN e Instrução Normativa regulamentadora).

Intimem-se o executado, por mandado, através de seu representante legal Isabel Giassetti, para ciência da ordem de alienação ora determinada, nos termos do artigo 889 do CPC que deverá ser cumprido à Rua do Retiro, 1744, apto 51, Jd Paris, Jundiaí/SP, CEP 13209-201.

Para fins de cumprimento da intimação determinada no parágrafo anterior, expeça-se comunicação eletrônica aos seguintes juízos e instituições, servindo a presente como ofício:

- 1ª Vara do Trabalho de Sobral - Processo nº 000459-85.2015.507.0024

- 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0010362-91.2015.515.0002 e nº 0011357-41.2015.515.0002



- 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0001990-72.2010.515.0021

- 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0162900-10.2008.515.0097

- 2ª Vara Federal de Jundiaí - Processo 0004034-886.2013.403.6128

Após, aguarde-se em arquivo sobrestado a conclusão do procedimento de alienação do imóvel ora descrito.

Cumpra-se servindo este de ofício.

JUNDIAÍ, 14 de agosto de 2023.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:52

Número do documento: 23081415401316700000287914490

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081415401316700000287914490>

Assinado eletronicamente por: JOSE TARCISIO JANUARIO - 14/08/2023 15:40:13



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, conforme determinação judicial ID [297715737](#), procedi ao protocolo de registro da penhora via sistema ARISP do(s) imóvel(is) sob a(s) matrícula(s) 73.411 do 1º CRI de Jundiaí, conforme segue juntado.

Jundiaí, 16 de agosto de 2023.



Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal Regional Federal da 3ª Região

Comarca: JUNDIAI

Foro: JUNDIAI

Vara: 1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAI

Escrivão/Diretor: JANICE REGINA SZOKE ANDRADE

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL

Número de ordem: 00049470220154036128

Exequente(s)

MINISTERIO DA FAZENDA

CNPJ: 00.394.460/0216-53

Executado(a, os, as)

CBM CONSTRUCOES LTDA

CNPJ: 59.501.254/0001-36

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 3.511.037,28

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000479504

Comarca: JUNDIAÍ

Endereço do imóvel: REMANESCENTE DA GLEBA B, Nº 02

Bairro:

Município: ITUPEVA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 73411

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 31/01/2019

Página 1 de 2



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:53

Número do documento: 23081613060411700000288206071

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081613060411700000288206071>

Assinado eletronicamente por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES - 16/08/2023 13:06:04

Num. 298019665 - Pág. 1

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: CBM CONSTRUCOES LTDA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: ISABEL GIASSETTI

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 16/08/2023 13:02:51

Emitido por: YARA MARTINEZ MOURA RODRIGUES

Cargo: Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

/CBM CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 59.501.254/0001-36

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 895.703,52

MANDADO DE INTIMAÇÃO

PESSOA A SER INTIMADA: CBM CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 59.501.254/0001-36

INTIMAR: CBM CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 59.501.254/0001-36 (EXECUTADO) através de seu representante legal Isabel Giassetti

ENDEREÇO: Rua do Retiro, 1744, apto 51, Jd Paris, Jundiaí/SP, CEP 13209-201.

JOSÉ TARCÍSIO JANUÁRIO, JUIZ FEDERAL TITULAR DA 1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAÍ, MANDA a qualquer Oficial de Justiça Avaliador, a quem este for apresentado, que em seu cumprimento:

INTIME o(a) executado:

a) Do despacho id [297715737](#) que determinou a ordem de alienação pelo sistema Comprei administrado pela Fazenda Nacional, dos imóveis penhorados nos autos, especificamente da Matrícula 73.411 do 1º CRI de Jundiaí (Laudo de Avaliação id ID [270392326](#) - pág. 09.), nos termos do artigo 889 do CPC.

Obs: A prática dos atos de citação, intimação e penhora fora do horário normal independem de autorização judicial, conforme artigo 212, 2º, do CPC.

LINK PARA ACESSO ÀS PEÇAS PROCESSUAIS com validade de 180 dias:

<https://web.trf3.jus.br/anexos/download/C1129FF779>

SEDE DO JUÍZO: 1ª Vara Federal de Jundiaí - Rua Mário Borin, 125 - Chácara Urbana, JUNDIAÍ - SP - CEP: 13201-836 - EMAIL DO JUÍZO: JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br

BALCÃO VIRTUAL: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/> - Buscar “Balcão Virtual”, "Justiça Federal de São Paulo”; “JUNDIAÍ” “1ª VARA FEDERAL DE JUNDIAÍ”

Eu, ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO digitei. Eu, JANICE REGINA SZOKE ANDRADE, Diretora de Secretaria, subscrevi e assino por ordem do MM. Juiz Federal.



Jundiaí, 17 de agosto de 2023.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:54

Número do documento: 23081712002172600000288289942

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081712002172600000288289942>

Assinado eletronicamente por: JANICE REGINA SZOKE ANDRADE - 17/08/2023 12:00:21

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que comuniquei os juízos da 1ª Vara do Trabalho de Sobral - Processo nº 000459-85.2015.507.0024, 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0010362-91.2015.515.0002 e nº 0011357-41.2015.515.0002, 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0001990-72.2010.515.0021, 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0162900-10.2008.515.0097, 2ª Vara Federal de Jundiaí, conforme seguem.

JUNDIAÍ, 17 de agosto de 2023.



intimação art 879, I CPC ref autos 0004947-02.2015.4.03.6128 (nosso)

JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Qui, 17/08/2023 12:46

Para: JUNDIA - SECRETARIA 2ª VARA - SE02 <JUNDIA-SE02-VARA02@trf3.jus.br>; daajundiai.jundiai@trt15.jus.br <daajundiai.jundiai@trt15.jus.br>; varasob@trt7.jus.br <varasob@trt7.jus.br>

Prezados,
Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o despacho, cuja cópia serve de ofício expedido nos autos abaixo mencionados, para sua ciência e providências:

Deferida a realização de alienação, pelo sistema Comprei administrado pela Fazenda Nacional, dos imóveis penhorados nos autos, nos termos do artigo 879, I do CPC.

Determinada também a comunicação eletrônica dos seguintes juízos e instituições de que o referido imóvel foi penhorado nos autos 0004947-02.2015.4.03.6128 e irá para leilão pelo sistema COMPREI da PFN para cumprimento da intimação dos juízos que averbaram as penhoras na matrícula, nos termos do art. 889 do CPC:

- 1ª Vara do Trabalho de Sobral - Processo nº 000459-85.2015.507.0024

- 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0010362-91.2015.515.0002 e nº 0011357-41.2015.515.0002

- 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0001990-72.2010.515.0021

- 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí - Processo nº 0162900-10.2008.515.0097

- 2ª Vara Federal de Jundiaí - Processo 0004034-886.2013.403.6128

Outrossim, solicitamos, que nos confirme o recebimento pelo correio eletrônico: jundia-se01-vara01@trf3.jus.br

Autos: 0004947-02.2015.4.03.6128 (nosso)

No aguardo, antecipadamente agradecemos
Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222



Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>
horário: 12:00 às 19:00 h



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:56
Número do documento: 23081712505092000000288347982
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081712505092000000288347982>
Assinado eletronicamente por: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO - 17/08/2023 12:50:51

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO DE JUNTADA

Junto aos autos e-mail da Vara de Trabalho e comprovante.

JUNDIAÍ, 18 de agosto de 2023.



Re: intimação art 879, I CPC ref autos 0004947-02.2015.4.03.6128 (nosso)

marley.morais@trt7.jus.br

em nome de

Vara do Trabalho de Sobral <varasob@trt7.jus.br>

Sex, 18/08/2023 08:15

Para: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

📎 1 anexos (56 KB)

Documento_50e4d9b.pdf;

Prezado(a),

Bom dia.

Informo que o Processo nº 0000459-85.2015.5.07.0024 (nosso), encontra-se arquivado definitivamente, conforme determinação constante do Despacho que ora encaminho em anexo.

Atenciosamente,

Marley Cisne de Moraes Junior

Diretor de Secretaria

1ª Vara do Trabalho de Sobral

(88) 99493-9707

(88) 99494-1220

Balcão virtual: <https://meet.google.com/fff-aiuw-sjt>

Em qui., 17 de ago. de 2023 às 13:38, JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br> escreveu:

Prezados,

Segue o despacho/ofício que por um lapso esqueci de anexar.

Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h

De: marley.morais@trt7.jus.br <marley.morais@trt7.jus.br> em nome de Vara do Trabalho de Sobral <varasob@trt7.jus.br>

Enviado: quinta-feira, 17 de agosto de 2023 13:05



Para: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Assunto: Re: intimação art 879, I CPC ref autos 0004947-02.2015.4.03.6128 (nosso)

Prezado(a),

Boa tarde.

O anexo informado não veio acompanhado ao e-mail.

Atenciosamente,

Marley Cisne de Moraes Junior

Diretor de Secretaria

1ª Vara do Trabalho de Sobral

(88) 99493-9707

(88) 99494-1220

Balcão virtual: <https://meet.google.com/fff-aiuw-sjt>

Em qui., 17 de ago. de 2023 às 12:47, JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br> escreveu:

Prezados,
Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o despacho, cuja cópia serve de ofício expedido nos autos abaixo mencionados, para sua ciência e providências:

Deferida a realização de alienação, pelo sistema Comprei administrado pela Fazenda Nacional, dos imóveis penhorados nos autos, nos termos do artigo 879, I do CPC.

Determinada também a comunicação eletrônica dos seguintes juízos e instituições de que o referido imóvel foi penhorado nos autos 0004947-02.2015.4.03.6128 e irá para leilão pelo sistema COMPREI da PFN para cumprimento da intimação dos juízos que averbaram as penhoras na matrícula, nos termos do art. 889 do CPC:

- 1ª Vara do Trabalho de Sobral - Processo nº 000459-85.2015.507.0024

- 1ª Vara do Trabalho de Jundiá - Processo nº 0010362-91.2015.515.0002 e nº 0011357-41.2015.515.0002

- 2ª Vara do Trabalho de Jundiá - Processo nº 0001990-72.2010.515.0021

- 4ª Vara do Trabalho de Jundiá - Processo nº 0162900-10.2008.515.0097

- 2ª Vara Federal de Jundiá - Processo 0004034-886.2013.403.6128



Outrossim, solicitamos, que nos confirme o recebimento pelo correio eletrônico: [jundia-se01-
vara01@trf3.jus.br](mailto:jundia-se01-
vara01@trf3.jus.br)

Autos: 0004947-02.2015.4.03.6128 (nosso)

No aguardo, antecipadamente agradecemos
Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h



Re: intimação art 879, I CPC ref autos 0004947-02.2015.4.03.6128 (nosso)

Daniela da Silva Lima <danielalima@trt15.jus.br>

Sex, 18/08/2023 08:01

Para: JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01 <JUNDIA-SE01-VARA01@trf3.jus.br>

Cc: daajundiai.jundiai@trt15.jus.br <daajundiai.jundiai@trt15.jus.br>

Acuso recebimento, ofício juntado nos processos.

Atenciosamente.

Daniela da Silva Lima

Executante

DAA - Divisão de Atendimento e Administração - FT Jundiáí

Av. Carlos Salles Block, 56 - Edifício Comercial Vladimir Torres de Figueiredo – Anhangabaú - Jundiáí.

Em qui., 17 de ago. de 2023 às 12:47, 'JUNDIA - SECRETARIA 1ª VARA - SE01' via Divisão de Atendimento e Administração Forum Jundiáí <daajundiai.jundiai@trt15.jus.br> escreveu:

Prezados,
Boa tarde!

De ordem do MM Juiz Federal, encaminho o despacho, cuja cópia serve de ofício expedido nos autos abaixo mencionados, para sua ciência e providências:

Deferida a realização de alienação, pelo sistema Comprei administrado pela Fazenda Nacional, dos imóveis penhorados nos autos, nos termos do artigo 879, I do CPC.

Determinada também a comunicação eletrônica dos seguintes juízos e instituições de que o referido imóvel foi penhorado nos autos 0004947-02.2015.4.03.6128 e irá para leilão pelo sistema COMPREI da PFN para cumprimento da intimação dos juízos que averbaram as penhoras na matrícula, nos termos do art. 889 do CPC:

- 1ª Vara do Trabalho de Sobral - Processo nº 000459-85.2015.507.0024

- 1ª Vara do Trabalho de Jundiáí - Processo nº 0010362-91.2015.515.0002
e nº 0011357-41.2015.515.0002

- 2ª Vara do Trabalho de Jundiáí - Processo nº 0001990-72.2010.515.0021

- 4ª Vara do Trabalho de Jundiáí - Processo nº 0162900-10.2008.515.0097

- 2ª Vara Federal de Jundiáí - Processo 0004034-886.2013.403.6128



Outrossim, solicitamos, que nos confirme o recebimento pelo correio eletrônico: [jundia-se01-
vara01@trf3.jus.br](mailto:jundia-se01-
vara01@trf3.jus.br)

Autos: 0004947-02.2015.4.03.6128 (nosso)

No aguardo, antecipadamente agradecemos
Eliana Sousa Menezes Cardoso- RF 6987

Setor de expedição e cumprimento

1ª Vara Federal de Jundiaí/SP

Fone: (11) 2136 0116

Janice Regina Szoke Andrade

Diretora de Secretaria- RF 6222

Atendimento pelo balcão Virtual: <http://www2.trf3.jus.br/balcao-virtual/>

horário: 12:00 às 19:00 h





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE SOBRAL
ATOrd 0000459-85.2015.5.07.0024
RECLAMANTE: RAIMUNDO AMANCIO DE SOUSA
RECLAMADO: CBM CONSTRUÇOES LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO/CONCLUSÃO

Nesta data, 28 de setembro de 2022, eu, SOFIA FERNANDES TAVORA DE MELO, faço conclusos os presentes autos ao(à) Exmo(a). Sr.(a) Juiz(íza) do Trabalho desta Vara.

DESPACHO

Considerando que a presente execução foi extinta, em virtude de cumprimento integral do acordo de Id. ed20b5b, à Secretaria para proceder à transferência do montante de Id. 366d070 para conta vinculada ao processo nº 0001990-72.2010.5.15.0021, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Jundiáí.

Cumprida a diligência supra, officie-se à 2ª Vara do Trabalho de Jundiáí, para dar ciência do presente despacho, bem como do depósito efetuado em favor do processo nº 0001990-72.2010.5.15.0021.

Pelos princípios da economia e celeridade processual, dou **força de OFÍCIO** ao presente despacho.

Após, voltem os autos ao arquivo definitivo.

Sobral/CE, 28 de setembro de 2022.

CAMILA MIRANDA DE MORAES

Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: CAMILA MIRANDA DE MORAES - Juntado em: 28/09/2022 17:30:21 - 50e4d9b
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/22092809083348400000030841364?instancia=1>
Número do processo: 0000459-85.2015.5.07.0024
Número do documento: 22092809083348400000030841364



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:52:59
Número do documento: 23082108221011800000288504831
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23082108221011800000288504831>
Assinado eletronicamente por: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO - 21/08/2023 08:22:10



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, junto cópia atualizada da matrícula do imóvel 73.411 do 1º CRI de Jundiaí **sem a averbação da penhora** via sistema ARISP.

Jundiaí, 25 de agosto de 2023.



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
73.411

ficha
01

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 02 de Fevereiro de 2001

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS Remanescente da Gleba B desmembrada da Fazenda São José do Ribeirão, situada na cidade e município de Itupeva, desta comarca, designada como "Remanescente da Gleba B n.º 2", com a área de 827.814,60 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto "H", localizado no alinhamento da Rua Bem-Ti-Vi, em divisa com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba A); desse ponto confrontando com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba A), segue por cento e onze metros e trinta e seis centímetros (111,36m.) com um rumo de 55° 27' NE, confrontando com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba A), até encontrar o ponto "G"; deste ponto deflete à esquerda, por trezentos e setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros (372,67m.) com um rumo de 34° 54' 25" NW, confrontando com a Gleba B4, até encontrar o ponto "F"; deste ponto deflete à esquerda, por vários rumos e distâncias distintas: cento e oitenta e nove metros e noventa e sete centímetros (189,97m.) com um rumo de 07° 03' SW, sessenta e seis metros (66,00m.) com um rumo de 87° 43' SW, sessenta metros e oitenta e um centímetros (60,81m) com um rumo de 07° 03' SW, cinquenta e quatro metros (54,00m.) com um rumo de 87° 43' SW, trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros (34,77m.) em curva à direita de raio de cinquenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros (54,58m.) e tangente de dezoito metros (18,00m.), trinta e quatro metros e quatro centímetros (34,04m.) com um rumo de 34° 13' SW, cinquenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros (59,57m.) com um rumo de 22° 52' SE, cento e três metros (103,00m.) com um rumo de 34° 13' SW, cento e sessenta e três metros e trinta e oito centímetros (163,38m.) com um rumo de 04° 37' SE e duzentos e vinte e seis metros (226,00m.) com um rumo de 85° 23' SW, até encontrar o ponto P6; deflete à esquerda e confrontando com o loteamento Santa Elisa, pelo eixo do córrego acima segue cento e setenta e três metros (173,00m.), até uma ponte de ligação para o loteamento Santa Elisa; desse ponto, a divisa continua pelo córrego, água acima, tendo como confrontante as terras da Fazenda Santa Maria, medindo novecentos e setenta e cinco metros (975,00m.), até encontrar com a cerca da Fazenda Pinheiro de Antônio Alfredo Vaz Cerquinho; deste ponto abandona o córrego e pela cerca da Fazenda Pinheiro segue cento e trinta e cinco metros (135,00m.), com um rumo de 07° 47' NE, até o outro canto de cerca; deste novo canto de cerca da Fazenda Pinheiro, a divisa agora segue subindo o morro cheio de pedras, em cerca ocilosa, numa distância de quatrocentos e quinze metros (415,00m.), até um canto de cerca; deste canto deflete à direita e na mesma confrontação segue duzentos e vinte metros (220,00m.), com um rumo de 02° 17' SW, até um outro canto de cerca; deste canto deflete à esquerda e na mesma confrontação segue trezentos metros (300,00m.), com um rumo de 88° 19' NE; daí deflete à esquerda e confrontando com a Fazenda Pinheiro segue trezentos e sessenta e oito metros e cinquenta e oito centímetros (368,58m.), com um rumo de 23° 55' NE, até encontrar o ponto "P4-A"; deflete à esquerda e na mesma confrontação segue por vários rumos e distâncias distintas: cento e quatro metros e um centímetro (104,01m.) com um rumo de 78° 07' NW, cinquenta e oito metros e cinquenta e oito centímetros (58,58m.) metros com um rumo de 80° 20' NW, dezoito metros e quarenta e dois centímetros (18,42m.) metros com um rumo de 60° 37' NW, dez metros e dezoito centímetros (10,18m.) com um rumo de 47° 32' NW, vinte e seis metros e dezenove centímetros (26,19m.) com um rumo de 30° 19' NE, doze metros e setenta e cinco centímetros (12,75m.) com um rumo de 88° 07' NE, vinte e sete metros e sessenta centímetros (27,60m.) com um rumo de 84° 40' SE, trinta e três metros e noventa e seis centímetros (33,96m.) com um rumo de 86° 51' SE, até encontrar o ponto "P4-B"; deflete à esquerda e confrontando com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba A), segue por vários rumos e distancias distintas: sessenta e nove metros e oitenta e seis centímetros (69,86m.) com um rumo de 23° 54' NE, cento e trinta e três metros e noventa centímetros (133,90m.) com um rumo de 90° 00' SW, cento e trinta e sete metros e cinquenta e seis centímetros (137,56m.) com um rumo de 00° 00' NW, duzentos e vinte e dois metros (222,00m.) com um rumo de 90° 00' SW, cento e trinta e cinco metros (135,00m.) com um

* segue no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/279RX-K4QQ8-MUHTJ-ENFKU>

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
73.411

ficha
01
verso

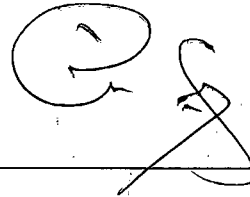
cento e trinta e cinco metros (135,00m.) com um rumo de 00° 00' NW, até encontrar o ponto "P4C"; desse ponto segue em reta, por cento e noventa metros e dez centímetros (190,10m.) com um rumo de 05° 43' 57" NW, confrontando com a Gleba "B2", até encontrar o ponto "P4J"; desse ponto segue por vários rumos e distancias distintas: cento e cinquenta e quatro metros (154,00m.) com um rumo de 00° 00' NW, setenta e seis metros e sessenta e oito centímetros (76,68m.) com um rumo de 59° 51' SE, noventa e quatro metros e sessenta e nove centímetros (94,69m.) com um rumo de 49° 12' NE, cento e cinco metros e cinquenta e sete centímetros (105,57m.) com um rumo de 40° 48' NW, confrontando com o loteamento Parque dos Cafezais VI - Matrícula n.º 47.965 (antiga Gleba "A"), até encontrar o ponto "H", inicial desta descrição.

CADASTRO DO INCRA:- 633038.001996-7, área total 118,5ha.

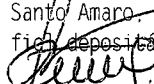
PROPRIETÁRIO:- EDUARDO ALCIDE, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador do RG. n.º 3.217.766-SSP/SP., inscrito no CPF. n.º 383.180.088-04, residente e domiciliado na Rua Pedrosa Alvarenga n.º 599, Apartamento n.º 41/42, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 feito em 06 de novembro de 1989 e Av.5 (unificação) feita em 09 de abril de 1990, ambos na Matrícula n.º 47.029; R.2 e Av.3 (unificação) feitos em 09 de abril de 1990 na Matrícula n.º 47.962; Av.3 (desmembramento) feita em 09 de abril de 1990 na Matrícula n.º 47.964 e Av.11 (desmembramento) feita em 02 de fevereiro de 2001 na Matrícula n.º 47.966.

O Substituto do Oficial,



R.1:- Em 26 de junho de 2.001.-

Pelo mandado judicial passado aos seis (06) de abril de dois mil e um (2.001), pela MM. Juíza de Direito da Quadragésima Vara Cível de São Paulo - Capital, expedido nos Autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO, processo n.º 1.141/95, movida por VIMAR ELETRIFICAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, contra EDUARDO ALCIDE, para cobrança da dívida do valor de quarenta e dois mil reais (R\$ 42.000,00), com o r. despacho "cumpra-se" datado de 23 de abril de 2001, da MM. Juíza de Direito e Corregedora Permanente desta serventia, foi o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis objetos das matrículas ns. 73.410, 70.442 e 70.443, desta Serventia, **PENHORADO** por VIMAR ELETRIFICAÇÃO E ENGENHARIA LTDA., sediada à Rua Alcides de Castro Macedo n.º 219, Santo Amaro, em São Paulo, inscrita no CNPJ. n.º 46.143.087/0001-57, tendo sido nomeada como fiadora depositária a Sra. Norma Lúcia da Silva, RG. n.º 24.496.296-0. O Escrevente Autorizado,  (LUIZ CARLOS FERRANTI.-

Av.2:- Em 1º de junho de 2006.

Pelo Mandado Judicial passado aos trinta (30) de setembro de dois mil e cinco (2005), pela MMª Juíza de Direito da Quadragésima Vara Cível da cidade e comarca de São Paulo, Capital deste Estado, expedido nos autos de EXECUÇÃO - Processo n.º 000.95.722530-9 (antigo 1141/95), que VIMAR ELETRIFICAÇÃO E ENGENHARIA LTDA., move contra EDUARDO ALCIDE, para cobrança da dívida do valor de quarenta e dois mil reais (R\$ 42.000,00), com o r. despacho "cumpra-se" datado de doze (12) de maio de dois mil e seis (2006) pela MM.ª Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta cidade e comarca, e requerimento firmando na cidade de Itupeva, deste Estado, aos três (03) de maio de dois mil e seis (2006), Prenotados nesta Serventia sob n.º 226.560, aos cinco (05) de maio de dois mil e seis (2006), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do Registro n.º 1, desta matrícula e das Matrículas n.ºs 70.442, 70.443 e 73.410, desta Serventia, ficando em consequência o mesmo

- segue as fls 02 -



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula
73.411

ficha
02

Jundiaí, 01 de junho de 2006

CANCELADO. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.3- Em 1º de junho de 2006.

Pela certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Itupeva, aos dezoito (18) de maio de dois mil e seis (2006), e requerimento firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos vinte e oito (28) de dezembro de dois mil e cinco (2005), Prenotados nesta Serventia sob n.º 226.997, aos vinte e dois (22) de maio de dois mil e seis (2006), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente confronta com as seguintes vias públicas: com a Rua Bem-te-vi do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta do ponto "48" ao "H", por cento e cinco metros e cinquenta e sete centímetros (105,57m.); Rua Bem-te-vi do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta com o ponto "42" ao "71", com o final do alinhamento da Rua Cotovia por quatorze metros (14,00m); confronta do ponto "71" ao "P4C", por cento e trinta e cinco metros (135,00m); Rua Sábia Laranjeira do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta do ponto "40" ao ponto "40A", com o final da Travessa Sábia Laranjeira por vinte metros (20,00m.); Rua Beija-Flor do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta do ponto "40B" ao ponto "40C", com o final da Rua Beija-Flor por quatorze metros (14,00m.); Rua Rouxinol do Loteamento Parque dos Cafezais VI, confronta do ponto "P4B" ao ponto "37", com o final da Rua Rouxinol por quinze metros e sessenta e nove centímetros (15,69m.); Rua Dois (02) do Loteamento Parque dos Cafezais V, confronta do ponto "6" ao ponto "7", por trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros (34,77m.) com um raio de cinquenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros (54,58m) e do ponto "7" ao ponto "08" por trinta e quatro metros e quatro centímetros (34,04m); Rua Oito (08) do Loteamento Parque dos Cafezais V, confronta do ponto "12A" ao ponto "12B", com o final da Rua Oito (08) por quatorze metros (14,00m.), e Rua Sete (07) do Loteamento Parque dos Cafezais V, confronta do ponto "12C" ao ponto "12D", com o final da Rua Sete (07) por quatorze metros (14,00m.). Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.4- Em 1º de junho de 2006.

Pela certidão de casamento – termo n.º 3917, folhas 107 do Livro B-25, expedida em vinte e três (23) de abril de dois mil e quatro (2004), pelo Cartório de Registro Civil de Itupeva, deste Estado, cópias autenticadas das Cédulas de Identidades fornecidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Piauí e do Cadastro de Pessoas Físicas, fornecido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, e requerimento firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos vinte e oito (28) de dezembro de dois mil e cinco (2005), Prenotados nesta Serventia sob n.º 226.997, aos vinte e dois (22) de maio de dois mil e seis (2006), consta que EDUARDO ALCIDE e LEILA MARIA FEITOSA ARAUJO COSTA, contraíram matrimônio aos vinte e um (21) de janeiro de dois mil e quatro (2004), pelo regime da separação obrigatória de bens, passando a contraente a usar o nome **LEILA MARIA FEITOSA ARAUJO COSTA ALCIDE**, sendo **ela portadora do RG. n.º 2.110.540-SSP-PI** e do **CPF. n.º 323.669.988-48**. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.5- Em 1º de junho de 2006.

Pelo Memorial Descritivo, Planta, e requerimento supra citados, consta que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADA** uma área de terras designada como "**Gleba G22**" com a área de 22.691,50 metros quadrados, que passou a ser objeto da Matrícula n.º **91.404**, desta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.6- Em 1º de junho de 2006.

Pelo Memorial Descritivo, Planta, que fica arquivada nesta Serventia e requerimento firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos vinte e oito (28) de dezembro de dois mil e cinco (2005), Prenotados nesta Serventia sob n.º 226.997, aos vinte e dois (22) de maio de dois mil e seis (2006), consta que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADA** uma área de terras designada como "**Gleba G5**" com a área de 27.064,50 metros quadrados, que passou a ser objeto da Matrícula n.º **91.405**, desta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado

- segue no verso -




Valide aqui
a certidão.


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula
73.411


ficha
02
Verso

por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.7: - Em 1º de junho de 2006.

Pelo Memorial Descritivo, Planta, e requerimento supra citados, consta que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADA** uma área de terras designada como "**Gleba G16**" com a área de 20.618,65 metros quadrados, que passou a ser objeto da Matrícula n.º **91.406**, desta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.8: - Em 1º de junho de 2006.

Pelo Memorial Descritivo, Planta, e requerimento supra citados, consta que do imóvel objeto da presente matrícula, foi **DESMEMBRADA** uma área de terras designada como "**Gleba G17**" com a área de 27.002,21 metros quadrados, que passou a ser objeto da Matrícula n.º **91.407**, desta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada,  (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.9: - Em 1º de junho de 2006.

Pelo memorial, planta e requerimento supra citados, consta que em virtude dos desmembramentos constantes das Averbações n.ºs 05, 06, 07 e 08, desta matrícula, o imóvel dela objeto passou a ter um **REMANESCENTE** com a área de 730.437,74 metros quadrados, designado como "**Remanescente da Gleba B n.º 2**", que assim se descreve: inicia-se no ponto "H", localizado no final do alinhamento da Rua Bem-Te-Vi, divisa do loteamento Parque dos Cafezais "VI"; desse ponto segue em reta por cento e onze metros e trinta e seis centímetros (111,36m) com um rumo de 55° 27' 00" NE, passando pelo ponto "HA", até encontrar o ponto "G", confrontando do ponto "H" ao ponto "HA" com o final da Rua Bem-Te-Vi por quatorze metros e oito centímetros (14,08m), do ponto "HA" ao ponto "G" com os lotes números um (01) ao cinco (05) da quadra "R" do loteamento Parque dos Cafezais "VI"; deflete à esquerda e segue em reta por trezentos e setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros (372,67m) com um rumo de 34° 54' 25" NW, confrontando com a Gleba "B4", até encontrar o ponto "F"; deflete à esquerda e segue em reta por cento e oitenta e nove metros e noventa e sete centímetros (189,97m) com um rumo de 07° 03' 00" SW, até encontrar o ponto "3", deflete à direita e segue em reta por sessenta e seis metros (66,00m) com um rumo de 87° 43' 00" SW, até encontrar o ponto "4", confrontando do ponto "F" ao ponto "4", com a Área Institucional do loteamento Parque dos Cafezais "V"; deflete à esquerda e segue em reta por sessenta metros e oitenta e um centímetros (60,81m) com um rumo de 07° 03' 00" SW, confrontando com os lotes números três (03), dois (02) e um (01) da quadra "O", do loteamento Parque dos Cafezais "V", até encontrar o ponto "5"; deflete à direita e segue em reta por cinquenta e quatro metros (54,00m) com um rumo de 87° 43' 00" SW, confrontando com o lote número um (01) da quadra "O", do loteamento Parque dos Cafezais "V", até encontrar o ponto "6"; deflete à esquerda e segue em curva à direita por trinta e quatro metros e setenta e sete centímetros (34,77m) com um raio de cinquenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros (54,58m) e tangente de dezoito metros (18,00m), até encontrar o ponto "7"; desse ponto segue em reta por trinta e quatro metros e quatro centímetros (34,04m) com um rumo de 34° 13' 00" SW, até encontrar o ponto "8"; do ponto "6" ao ponto "8" segue pelo alinhamento da Rua Dois (02), do loteamento Parque dos Cafezais "V"; deflete à esquerda e segue em reta por cinquenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros (59,57m) com um rumo de 22° 52' 00" SE, confrontando com o lote número cinco (05) da quadra "K", do loteamento Parque dos Cafezais "V", até encontrar o ponto "9"; deflete à direita e segue em reta por cento e três metros (103,00m) com um rumo de 34° 13' 00" SW; confrontando com os lotes números cinco (05) ao um (01) da quadra "K", Vela "6" e lote número um (01) da quadra "J", do loteamento Parque dos Cafezais "V", até encontrar o ponto "10"; deflete à esquerda e segue em reta por cento e sessenta e três metros e trinta e oito centímetros (163,38m) com um rumo de 04° 37' 00" SE, confrontando com os lotes números dois (02) ao nove (09) da quadra "J", do loteamento Parque dos Cafezais "V" até encontrar o ponto "12"; deflete à direita e segue em reta por duzentos e vinte e seis metros (226,00m) com um rumo de 85° 23' 00" SW, passando pelos pontos "12A", "12B", "12C" e "12D", até encontrar o ponto "P6", confrontando do ponto "12" ao ponto "12A" com o lote número nove (09) da quadra "J" do ponto "12A" ao ponto "12B" com o final da Rua Oito (08) por quatorze metros (14,00m), do ponto

*

- segue as fls 03 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/279RX-K4Q08-MUHTJENFKU>





Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

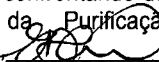
10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ


matrícula
73.411

ficha
03

Jundiaí, 01 de junho de 2006

"12B" ao ponto "12C" com os lotes onze (11) e doze (12) da quadra "I", do ponto "12C" ao ponto "12D" com o final da Rua Sete (07) por quatorze metros e cinco centímetros (14,05m) e do ponto "12D" ao ponto "P16" com o Sistema de Lazer do loteamento Parque dos Cafezais "V"; deflete à esquerda e segue pelo eixo do córrego, sentido córrego acima por cento e setenta e três metros (173,00m), confrontando com o loteamento Santa Elisa até encontrar o ponto "16", junto a ponte de ligação para o loteamento Santa Elisa; desse ponto a divisa continua pelo eixo do córrego, sentido córrego acima por novecentos e setenta e cinco metros (975,00m), tendo como confrontante as terras da Fazenda Santa Maria, até encontrar o ponto "19", junto a cerca da Fazenda Pinheiro de Antônio Alfredo Vaz Cerquinho; deflete à esquerda abandonando o córrego e segue pela cerca da Fazenda Pinheiro por cento e trinta e cinco metros (135,00m) com um rumo de 07° 47' 00" NE, até encontrar o ponto "20", junto a outro canto da cerca; deflete à direita deste novo canto de cerca da Fazenda Pinheiro, a divisa agora segue subindo o morro de pedras, em cerca oscilosa, numa distância de quatrocentos e quinze metros (415,00m) até encontrar o ponto "22", junto a um canto de cerca; deste canto de cerca deflete à direita e na mesma confrontação segue em reta por duzentos e vinte metros (220,00m) com um rumo de 02° 17' 00" SW, até encontrar o ponto "24", em um outro canto de cerca; deste canto deflete à esquerda e na mesma confrontação segue em reta por trezentos metros (300,00m) com um rumo de 88° 19' 00" NE, até encontrar o ponto "26"; deflete à esquerda e confrontando com a Fazenda Pinheiro segue trezentos e dezoito metros e cinquenta centímetros (318,50m) com um rumo de 23° 55' 00" NE, até encontrar o ponto "29"; deflete à esquerda e segue em reta por duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta e nove centímetros (262,59m) com um rumo de 86° 30' 40" SW, confrontando com a Gleba "G22", até encontrar o ponto "89"; deflete à direita e segue em reta por cento e dez metros e dez centímetros (110,10m) com um rumo de 03° 29' 20" NE, confrontando com a Gleba "G22", até encontrar o ponto "88"; deflete à esquerda e segue em reta por cento e quarenta e sete metros e sessenta e três centímetros (147,63m) com um rumo de 90° 00' 00" SW, confrontando com as Glebas "G17" e "G16", até encontrar o ponto "86"; deflete à direita e segue em reta por cento e oitenta e sete metros e nove centímetros (187,09m) com um rumo de 00° 00' 00" NW, confrontando com a Gleba "G16", até encontrar o ponto "71"; desse ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Cotovia do loteamento Parque dos Cafezais "VI" por cento e trinta e cinco metros (135,00m) com um rumo de 00° 00' 00" NW, até encontrar o ponto "P4C"; deflete à esquerda e segue em reta por cento e noventa metros e dez centímetros (190,10m) com um rumo de 05° 43' 57" NW, confrontando com a Gleba "B2", até encontrar o ponto "P4J"; deflete à direita e segue em reta por sessenta e oito metros e noventa e oito centímetros (68,98m) com um rumo de 00° 00' 00" NW, confrontando com o lote número dois (02) da quadra "Q", do loteamento Parque dos Cafezais "VI", até encontrar o ponto "45"; deflete à esquerda e segue em reta por noventa e quatro metros e trinta e sete centímetros (94,37m) com um rumo de 73° 03' 14" NW, até encontrar o ponto "54"; deflete à direita e segue em reta por oitenta metros e vinte e cinco centímetros (80,25m) com um rumo de 34° 00' 59" NW, até encontrar o ponto "53"; deflete à direita e segue em reta por cento e sessenta e sete metros (167,00m) com um rumo de 55° 59' 01" NE, até encontrar o ponto "50"; deflete à direita e segue em reta por quarenta e um metros e quarenta e três centímetros (41,43m) com um rumo de 40° 41' 08" SE, até encontrar o ponto "51"; deflete à esquerda e segue em reta por cinquenta e um metros e setenta e nove centímetros (51,79m) com um rumo de 49° 12' 00" NE, até encontrar o ponto "H", inicial desta descrição, confrontando do ponto "45" ao ponto "H", com a Gleba "G5". Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada , (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.10 - Em 1º de junho de 2006.

Conforme Registro n.º 02, feita em primeiro (1º) de junho de dois mil e seis (2006), na Matrícula n.º 91.404, desta Serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **BENEFICIADO** com uma **servidão de passagem**, sobre uma área de 3.076,17 metros quadrados do imóvel objeto da Matrícula n.º 91.404, desta Serventia, sendo que a referida servidão, está descrita e caracterizada no Registro n.º 2 da referida matrícula. Ato isento de selos e emolumentos. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada , (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

* - segue no verso -

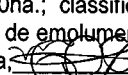
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/279RX-K4Q8-MUHTJ-ENFKU>

Valide aqui
a certidão.


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|----------|
| matrícula | ficha |
| 73.411 | 03 Verso |

Av.11:- Em 22 de janeiro 2010.

Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR n.º 00113307098, referente ao exercício de 2006/2007/2008/2009, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em quatorze (14) de dezembro de dois mil e nove (2009), Prenotado nesta Serventia aos seis (06) de janeiro de dois mil e dez (2010), sob n.º 276.480, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** no INCRA sob n.º 633.038.001.996-7, com a denominação Fazenda São José do Ribeirão, localizada no Bairro Cafezal Cinco, na cidade de Itupeva, deste Estado; módulo rural 22,5851ha.; números módulos rurais 4,99; módulo fiscal 10,0000ha.; números módulos fiscais 11,3700; FMP. 2,0000ha.; classificação fundiária: média propriedade produtiva; área registrada 118,5000ha.. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.12:- Em 22 de janeiro 2010.

Pelo requerimento firmado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos trinta (30) de dezembro de dois mil e nove (2009), instruído por Memorial Descritivo, Planta e declaração do confrontante, e conforme decisão proferida pela Escrevente Autorizada, desta Serventia, em vinte e um (21) de janeiro de dois mil e dez (2010), nos autos de Retificação de Registro Imobiliário - Processo n.º 01/2010, Prenotados nesta Serventia aos seis (06) de janeiro de dois mil e dez (2010), sob n.º 276.480, consta que na conformidade com o que determina o Artigo 213, inciso I, "d" da Lei n.º 6.015/73, Lei n.º 10.931/2004 e item 123.1, letra "d", Subseção IV da Seção II do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, com redação dada pelo Provimento CG. n.º 02/2005 da CGJSP, foi o imóvel objeto da presente matrícula **RETIFICADO para inserir as medidas e os azimutes entre os pontos 20 e 22**, tendo a metragem linear de 437,71 metros, que assim segue: inicia-se no ponto 22 e segue no rumo 72° 38' NW com uma distância de sessenta e seis metros e quarenta e seis centímetros (66,46m), deflete a direita e segue no azimute 57° 33' NW com uma distância de dezesseis metros e oitenta e quatro centímetros (16,84m), deflete a direita e segue no azimute 52° 16' NW com uma distância de vinte metros e trinta e cinco centímetros (20,35m), deflete a esquerda e segue no azimute de 63° 13' NW com uma distância de doze metros e vinte e um centímetros (12,21m), deflete a esquerda e segue no azimute 82° 00' NW com uma distância de quarenta e nove metros e setenta e dois centímetros (49,72m), deflete a esquerda e segue no azimute 87° 23' NW com uma distância de trinta e seis metros e cinquenta e quatro centímetros (36,54m), deflete a esquerda e segue no azimute 87° 54' SW com uma distância de quarenta e cinco metros e trinta e dois centímetros (45,32m), deflete a esquerda e segue no azimute de 83° 57' SW com uma distância de quarenta e sete metros e trinta e cinco centímetros (47,35m), deflete a esquerda e segue no azimute 72° 51' SW com uma distância de quarenta e quatro metros e vinte centímetros (44,20m), deflete a esquerda e segue no azimute de 66° 13' SW com uma distância de vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros (22,45m), deflete a direita e segue no azimute 70° 08' SW com uma distância de vinte e três metros e oitenta e oito centímetros (23,88m), deflete a esquerda e segue no azimute 68° 08' SW com uma distância de trinta metros e sessenta e oito centímetros (30,68m), deflete a esquerda e segue no azimute 51° 26' SW com uma distância de quatorze metros e setenta e seis centímetros (14,76m), deflete a esquerda e segue no azimute 48° 18' SW com uma distância de seis metros e noventa e cinco centímetros (6,95m), até encontrar o ponto 20, confrontando com a Fazenda Pinheiro de propriedade de Antônio Alfredo Vaz Cerquinho, tendo o imóvel objeto da presente matrícula o valor venal atualizado para o exercício de dois mil e nove (2009) de um milhão, quinhentos e dezesseis mil reais (R\$ 1.516.000,00), para uma área de 122,8ha.. Título qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.13:- Em 06 de março de 2013.

Pela certidão de casamento – matrícula n.º 124073.01.55.2004.2.00025.107.0003917-15, expedida em trinta (30) de julho de dois mil e doze (2012), pelo Cartório de Registro Civil de Itupeva, deste Estado, e escritura datada de vinte e seis (26) de dezembro de dois mil e doze (2012), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0571, folhas 336/340, e escritura de aditamento, datada de quatorze (14) de janeiro de dois mil e treze (2013), de Notas da mesma Serventia, Livro n.º 0573, folhas * 036, Prenotadas nesta Serventia sob n.º 321.780, em vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e treze (2013), consta que pela r. sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial da

- segue as fls.-04-



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
73.411

ficha
04



1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

Jundiaí, 06 de março de 2013

Comarca local, foi decretado o **divórcio** de EDUARDO ALCIDE e LEILA MARIA FEITOSA ARAÚJO COSTA ALCIDE, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **LEILA MARIA FEITOSA ARAÚJO COSTA**. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

Av.14:- Em 06 de março de 2013.

Pela certidão de casamento – matrícula n.º 124073.01.55.2012.2.00034.154.0005755-68, expedida em três (03) de março de dois mil e doze (2012), pelo Cartório de Registro Civil de Itupeva, deste Estado, cópia autenticada da Cédula de Identidade fornecidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e escritura datada de vinte e seis (26) de dezembro de dois mil e doze (2012), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0571, folhas 336/340, e escritura de aditamento, datada de quatorze (14) de janeiro de dois mil e treze (2013), de Notas da mesma Serventia, Livro n.º 0573, folhas 036, sob n.º 321.780, em vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e treze (2013), consta que EDUARDO ALCIDE e LUCIANA APARECIDA BIANO DA SILVA, contraíram matrimônio aos três (03) de março de dois mil e doze (2012), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, passando a contraente a usar o nome **LUCIANA APARECIDA BIANO ALCIDE**, sendo ela portadora do RG. n.º 23.267.940-x-SSP-SP e do CPF. n.º 171.385.088-59. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

R.15:- Em 06 de março de 2013.

Pela escritura de permuta datada de vinte e seis (26) de dezembro de dois mil e doze (2012), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0571, folhas 336/340, e escritura de aditamento, datada de quatorze (14) de janeiro de dois mil e treze (2013), de Notas da mesma Serventia, Livro n.º 0573, folhas 036, sob n.º 321.780, em vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e treze (2013), o proprietário EDUARDO ALCIDE, brasileiro, pecuarista, portador do RG. n.º 3.217.766-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 383.180.088-04 assistida de sua mulher LUCIANA APARECIDA BIANO ALCIDE, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 23.267.940-X-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 171.385.088-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Monte Serrat n.º 451, Residencial São José do Ribeirão, na cidade de Itupeva, deste Estado, transmitiu à título de **PERMUTA uma fração ideal** correspondente a **14,28%** do imóvel objeto da presente matrícula, a **CBM CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida José Benassi n.º 107, Sala 02, Bairro Distrito Industrial, CEP 13.213-085, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 59.501.254/0001-36, atribuindo-se o valor de quatrocentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos (R\$ 428.571,42) com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013), de um milhão, duzentos e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e nove reais (R\$ 1.214.659,00) em área maior. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

Av.16:- Em 1º de abril de 2013.

Pelo r. Ofício expedido aos seis (06) de março de dois mil e treze (2013), assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da Sexta Vara Cível, desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO - Processo n.º 0015024-15.2003.8.26.0309, Ordem n.º 1920/03, que MARCOS ROBERTO TINTI, move em face de P.G.C. INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 05.536.533/0001-06; CBM CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 59.501.254/0001-36; APORÁ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 07.242.396/0001-22; HS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 06.954.755/0001-01; e TAN MIRAN COMERCIO DE ROUPAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 08.402.615/0001-56, foi determinado o **BLOQUEIO de uma parte ideal** correspondente a **14,28%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de CBM CONSTRUÇÕES LTDA. Título Prenotado nesta Serventia aos dezanove (19) de março de dois mil e treze (2013), sob n.º 322.820, qualificado e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.17:- Em 12 de junho de 2013.

Pelo Ofício Judicial expedido em vinte e nove (29) de maio de dois mil e treze (2013), pela

- segue no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/279RX-K4Q08-MUHTJ-ENFKU>

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula
73.411

ficha
04
verso

MM.ª Juíza de Direito da Sexta Vara Cível desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO - Processo n.º 0015024-15.2003.8.26.0309 - Ordem n.º 1920/03, foi determinado o desbloqueio do imóvel objeto da presente matrícula, constante da Averbação n.º 16, ficando em consequência **CANCELADA** a aludida averbação. Título Prenotado nesta Serventia aos quatro (04) de junho de dois mil e treze (2013), sob n.º 325.968, qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira. A Escrevente Autorizada, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA).

Av.18:- Em 15 de abril de 2014.

Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR n.º 11361762092, referente ao exercício de 2006/2007/2008/2009, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em quatorze (14) de dezembro de dois mil e nove (2009), Prenotado nesta Serventia aos nove (09) de abril de dois mil e quatorze (2014), sob n.º 339.420, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** no INCRA sob n.º 633.038.001.996-7, com a denominação Gleba D e Remanescente da B, localizada no Bairro Cafezal V, na cidade de Itupeva, deste Estado; módulo rural 14,2772ha.; números módulos rurais 5,99; módulo fiscal 10,000ha.; números módulos fiscais 8,7020; FMP. 2,0000ha.; classificação do imóvel rural: média propriedade; área total 87,0205ha.; área registrada 87,0205ha.; área de posse 0,0000ha. e NIRF n.º 3.331.507-8. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, (VANESSA PASSONI CAMARGO).

R.19:- Em 15 de abril de 2014.

Pela escritura de permuta datada de vinte e nove (29) de novembro de dois mil e treze (2013), Livro n.º 901, folhas 333/344, e escritura de retificação e ratificação datada de vinte (20) de março de dois mil e quatorze (2014), Livro n.º 910, folhas 291/294, ambas de Notas do Primeiro Tabelionato local, Prenotadas nesta sob n.º 339.420, em nove (09) de abril de dois mil e quatorze (2014), o proprietário EDUARDO ALCIDE assistido de sua mulher LUCIANA APARECIDA BIANO ALCIDE, transmitiu à título de **PERMUTA** uma parte ideal correspondente a **14,28%** do imóvel objeto da presente matrícula, a **CBM CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida José Benassi, n.º 107, Sala 02, Distrito Industrial, CEP n.º 13.213-085, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 59.501.254/0001-36, atribuindo-se o valor de trezentos e cinquenta mil reais (R\$ 350.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013), de um milhão, duzentos e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e nove reais (R\$ 1.214.659,00) para uma área de 87,1ha. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, (VANESSA PASSONI CAMARGO).

R.20:- Em 08 de maio de 2014.

Pela escritura de permuta datada de onze (11) de abril de dois mil e quatorze (2014), Livro n.º 915, folhas 269/283, de Notas do Primeiro Tabelionato local, Prenotadas nesta sob n.º 340.226, em cinco (05) de maio de dois mil e quatorze (2014), o proprietário EDUARDO ALCIDE assistido de sua mulher LUCIANA APARECIDA BIANO ALCIDE, já qualificados transmitiu à título de **PERMUTA** uma parte ideal correspondente a **71,44%** do imóvel objeto da presente matrícula, a **CBM CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida José Benassi, n.º 107, Sala 02, Distrito Industrial, CEP n.º 13.213-085, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 59.501.254/0001-36, atribuindo-se o valor de dois milhões, duzentos e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta centavos (R\$ 2.221.428,60), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013), de um milhão, duzentos e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e nove reais (R\$ 1.214.659,00) para uma área de 87,1ha. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

Av.21:- Em 30 de janeiro de 2015.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201501.2712.00046926-IA-990 na Central de Indisponibilidade, em vinte e sete (27) de janeiro de dois mil e quinze (2015), emitido pela Primeira Vara do Trabalho desta cidade e comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 1848820125150002, Prenotado nesta Serventia aos vinte e sete (27) de

- continua na ficha n.º 05 -

Valide aqui
a certidão.

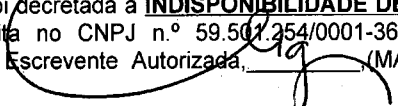
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

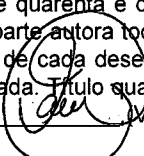
matricula
73.411

ficha
05

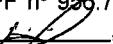
Jundiá, 30 de janeiro de 2015

janeiro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 351.016, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária CBM CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA CARLA GROSSI).

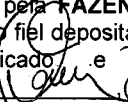
R.22.- Em 09 de junho de 2015.

Pelo Mandado Judicial passado aos dezenove (19) de maio de dois mil e quinze (2015), pelo MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível desta cidade e comarca, nos autos da ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO - RESCISÃO/RESOLUÇÃO - Processo n.º 1008141-49.2014.8.26.0309, que ANA PAULA HENRIQUES LUIS CÉSAR e RICARDO MOREIRA CESAR, movem contra RESIDENCIAL SÍTIO MEDEIROS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. e CBM CONSTRUÇÕES LTDA., Prenotado nesta Serventia em vinte e oito (28) de maio de dois mil e quinze (2015), sob n.º 356.019, consta que pela r. decisão datada de vinte e nove (29) de setembro de dois mil e quatorze (2014), foi o imóvel objeto da presente matrícula, dado em **HIPOTECA JUDICIAL** para a garantia da dívida do valor de setenta e três mil, novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos (R\$ 73.945,84), a fim de garantir a restituição à parte autora todos os valores por ela pagos em razão do contrato, com atualização monetária a partir de cada desembolso, com juros de um por cento (1%) a partir da citação, a ser oportunamente liquidada. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada,  VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.23.- Em 12 de novembro de 2015.

Pela certidão judicial passada aos seis (06) de novembro de dois mil e quinze (2015), pela Escrivã Diretora da Segunda Vara do Trabalho, desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA - ordem n.º 00019907220105150021, que ISRAEL ROCHA DE NOVAES, inscrito no CPF n.º 090.064.848-14, move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36, para cobrança da dívida do valor de noventa e quatro mil, novecentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 94.927,64), Prenotada nesta Serventia em nove (09) de novembro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 362.757, foi o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de CBM CONSTRUÇÕES LTDA, **PENHORADO** por ISRAEL ROCHA DE NOVAES, inscrito no CPF n.º 090.064.848-14, tendo sido nomeado como fiel depositária a Sra. ISABEL GIASSETTI, inscrita no CPF n.º 956.793.168-20. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado,  (DANIEL DA COSTA).

R.24.- Em 08 de dezembro de 2015.

Pela certidão judicial passada aos três (03) de dezembro de dois mil e quinze (2015), pelo Escrivão Diretor da Segunda Vara Federal desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL - Processo n.º 00040348820134036128, que FAZENDA NACIONAL, inscrita no C.N.P.J. n.º 00.394.460/0485-00, move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no C.N.P.J. n.º 59.501.254/0001-36, para cobrança da dívida do valor de um milhão, seiscentos e dois mil, duzentos e vinte reais e sessenta e dois centavos (R\$ 1.602.220,62), Prenotada nesta Serventia sob n.º 363.942, em quatro (04) de dezembro de dois mil e quinze (2015), foi o imóvel objeto da presente matrícula **ARRESTATO** pela FAZENDA NACIONAL, inscrita no C.N.P.J. n.º 00.394.460/0485-00, tendo sido nomeado como fiel depositária a CBM Construções Ltda., inscrita no C.N.P.J. n.º 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada,  (VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.25.- Em 07 de março de 2017.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201703.0213.00246523-1A-030 na Central de Indisponibilidade, em dois (02) de março de dois mil e dezessete (2017), emitido pela Primeira Vara do Trabalho de Sobral, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Sétima Região, referente ao Processo n.º 0004598520155070024, Prenotado nesta Serventia aos três (03) de março de dois mil e quinze (2015), sob n.º 382.777, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por Andressa Regina

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/279RX-K4QQ8-MUHTJ-ENFKU>



Valide aqui
a certidão.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
73.411

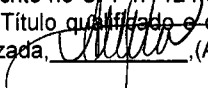
ficha
05
verso

Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada,  (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

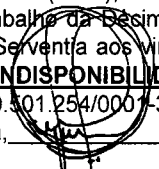
Av.26: - Em 04 de abril de 2017.

Pela Certidão Judicial passada aos trinta (30) de março de dois mil e dezessete (2017), pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara do Trabalho desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA - Processo n.º 00103629120155150002, que ROGERIO GONZAGA PEREIRA + 0001, inscrito no CPF n.º 137.573.628-02 move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CPF n.º 59.501.254/0001-36, ISABEL GIASSETTI, inscrita no CPF n.º 956.793.168-20, GIOVANNA DOTTA CERVO, inscrita no CPF n.º 006.632.090-99 para cobrança da dívida do valor de vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e seis reais e sete centavos (R\$ 25.866,07), Prenotada nesta Serventia sob n.º 383.952, em trinta (30) de março de dois mil e dezessete (2017), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **ROGERIO GONZAGA PEREIRA**, inscrito no CPF n.º 137.573.628-02, tendo sido nomeada como fiel depositária a ISABEL GIASSETTI. Título qualificado e digitado por  Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada,  (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

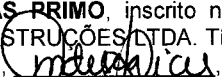
Av.27: - Em 05 de abril de 2017.

Pela Certidão Judicial passada aos trinta (30) de março de dois mil e dezessete (2017), pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara do Trabalho desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA - Processo n.º 00113574120145150002, que JOSÉ MARCOS DE SOUZA, inscrito no CPF n.º 124.031.098-60 move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36 e ISABEL GIASSETTI, inscrita no CPF n.º 956.793.168-20 para cobrança da dívida do valor de trinta mil, setenta e três reais e dois centavos (R\$ 30.073,02), Prenotada nesta Serventia sob n.º 383.954, em trinta (30) de março de dois mil e dezessete (2017), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **JOSÉ MARCOS DE SOUZA**, inscrito no CPF n.º 124.031.098-60, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra ISABEL GIASSETTI. Título qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada,  (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Av.28: - Em 07 de julho de 2017.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201610.2817.00206322-IA-570 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e seis (26) de junho de dois mil e dezessete (2017), emitido pela Quarta Vara do Trabalho, desta cidade e comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 01629001020085150097, Prenotado nesta Serventia aos vinte e oito (28) de junho de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 387.485, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **CBM CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por Elaine Cristina Souza. A Escrevente Autorizada,  (ELAINE CRISTINA SOUZA).

R.29: - Em 17 de agosto de 2017.

Pela certidão judicial passada aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e dezessete (2017), pela Escrivã Diretora da Segunda Vara Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL - Processo n.º 0007315-02.1998.8.26.0309, que MARIO ORNELLAS PRIMO, inscrito no CPF n.º 011.031.308-97 move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 59.501.254/0001-36, para cobrança da dívida de cento e dezessete mil, novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e sete centavos (R\$ 117.964,97), Prenotada nesta Serventia em vinte e cinco (25) de julho de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 388.699, foi o imóvel objeto da presente matrícula, **SEQUESTRADO** por **MARIO ORNELLAS PRIMO**, inscrito no CPF n.º 011.031.308-97, tendo sido nomeada como fiel depositária CBM CONSTRUÇÕES LTDA. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada,  (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

- continua na ficha n.º 06 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/279RX-K4QQ8-MUHTJ-ENFKU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

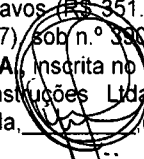
73.411

ficha

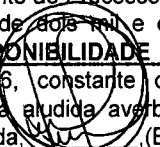
06

Jundiaí, 15 de setembro de 2017

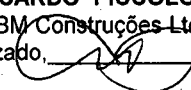
Av.30: - Em 15 de setembro de 2017.

Pela certidão judicial passada em trinta (30) de agosto de dois mil e dezessete (2017), pelo Escrivão Diretor do Primeiro Ofício Cível do Foro Central desta cidade - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL - Processo nº 1008021-69.2015.8.26.0309, que CLÍNICA ARRUDA LTDA., inscrita no CNPJ nº 01.580.204/0001-01 move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 59.501.254/0001-36, para cobrança da dívida do valor de trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e dezoito reais e quarenta e um centavos (R\$ 351.218,41), Prenotada nesta Serventia em trinta (30) de agosto de dois mil e dezessete (2017) sob n.º 390.313, foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO** por CLÍNICA ARRUDA LTDA., inscrita no CNPJ nº 01.580.204/0001-01, tendo sido nomeada como fiel depositária CBM Construções Ltda. Título qualificado e digitado por Elaine Cristina Souza. A Escrevente Autorizada,  (ELAINE CRISTINA SOUZA).

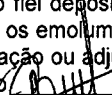
Av.31: - Em 13 de novembro de 2017.

Pelo Comunicado de Cancelamento Protocolado sob n.º 201710.3117.00394104-TA-830, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em trinta e um (31) de outubro de dois mil e dezessete (2017), emitido pela Quarta Vara do Trabalho, desta cidade e comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 01629001020085150097, Prenotado nesta Serventia aos seis (06) de novembro de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 393.039, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 59.501.254/0001-36, constante da Averbação n.º 28, desta matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a referida averbação. Título qualificado e digitado por Elaine Cristina Souza. A Escrevente Autorizada,  (ELAINE CRISTINA SOUZA).

Av.32: - Em 09 de fevereiro de 2018.

Pela certidão judicial passada aos trinta (30) de janeiro de dois mil e dezoito (2018), pela Escrivã Diretora do Quarto Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL - Processo nº 008945-632016, que IVAN RICARDO PICCOLO, inscrito no CPF nº 068.691.458-90, move em face de CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 59.501.254/0001-36, e RESIDENCIAL SÍTIO MEDEIROS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 11.958.411/0001-00, para cobrança da dívida do valor de duzentos e noventa e seis mil, trezentos e quarenta e oito reais e sessenta e sete centavos (R\$ 296.348,67), Prenotada nesta Serventia em trinta (30) de janeiro de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 396.802, foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por IVAN RICARDO PICCOLO, inscrito no CPF nº 068.691.458-90, tendo sido nomeada como fiel depositária CBM Construções Ltda. Título qualificado e digitado por Cassiano Alves Diniz. O Escrevente Autorizado,  (CASSIANO ALVES DINIZ).

Av.33: - Em 17 de maio de 2019.

Pela certidão judicial passada aos treze (13) de maio de dois mil e dezenove (2019), pela Escrivã Diretora da Quarta Vara do Trabalho desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista - Ordem nº 001136-32.2018.5.15.0097, que MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0001-41, move em face de CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CPF nº 59.501.254/0001-36, para cobrança da dívida do valor de vinte e dois mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e nove centavos (R\$ 22.271,29), Prenotado nesta Serventia em treze (13) de maio de dois mil e dezenove (2019), sob n.º 416.808, foi o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de CBM CONSTRUÇÕES LTDA., **PENHORADO** por MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0001-41, tendo sido nomeado como fiel depositária CBM CONSTRUÇÕES LTDA., sendo que por determinação expressa do MM. Magistrado, os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado e digitado por Abner Bueno Paes. O Escrevente Autorizado,  (ABNER BUENO PAES).

- continua no verso -

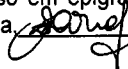
Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


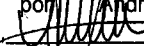
matrícula
73.411

ficha
06
verso


Av.34:- Em 30 de julho de 2019.

Pela certidão judicial passada aos vinte e quatro (24) de julho de dois mil e dezenove (2019), pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo n.º 10407952015, que ERONILDO VICENTE DE LIMA, inscrito no CPF nº 009.756.607-13, move contra CBM CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 59.501.254/0001-36, para cobrança da dívida do valor de dezessete mil, quinhentos e trinta e cinco reais e setenta e seis centavos (R\$ 17.535,76), Prenotada sob n.º 419.848, nesta Serventia, em vinte e quatro (24) de julho de dois mil e dezenove (2019), foi o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de CBM Construções Ltda., **PENHORADO** por **ERONILDO VICENTE DE LIMA**, inscrito no CPF nº 009.756.607-13, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. CBM Construções Ltda. Ato isento de emolumentos em razão do deferimento dos benefícios da Justiça Gratuita nos autos do Processo em epígrafe. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada  (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).ARRAF MARTINS TORRACA).

Av.35:- Em 11 de novembro de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 201910.1708.00965607-IA-870 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezessete (17) de outubro de dois mil e dezenove (2019), emitido pela Segunda Vara do Trabalho desta cidade e comarca, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00019907220105150021, Prenotado nesta Serventia sob n.º 423.760, em vinte e três (23) de outubro de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CBM CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 59.501.254/0001-36. Título qualificado e digitado por  Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada  (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Av.36:- Em 21 de novembro de 2019.

Pelo Ofício Judicial passado na cidade de Itupeva, deste Estado, aos dezoito (18) de outubro de dois mil e dezenove (2019), expedido pela MM.ª Juíza de Direito da Vara Única, da Cidade e Comarca de Itupeva, deste Estado, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Compra e Venda – Processo Digital nº 1001408-92.2018.8.26.0514, tendo como requerente JOSÉ ROBERTO CODARIN e outros, e como requeridos EDUARDO ALCIDE e outros, Prenotado nesta Serventia sob nº 424.528, em oito (08) de novembro de dois mil e dezenove (2019), consta que nos termos da sentença proferida aos três (03) de outubro de dois mil e dezenove (2019), foi decretado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta Matrícula. Título qualificado e digitado por Guilherme Xavier Novakoski. O Escrevente Autorizado  (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI).



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/279RX-K4QQ8-MUHTJ-ENFKU>

CERTIFICO que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 18/08/2023 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente extraída do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **73411**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. Certifico ainda que se encontra prenotados sob n.ºs 494949 em 16/08/2023, 494900 em 14/08/2023, 490334 em 25/05/2023, 489706 em 15/05/2023, 488847 em 27/04/2023, 488847 em 27/04/2023, 484586 em 03/02/2023, 479781 em 27/10/2022, 459625 em 25/10/2021, 459596 em 22/10/2021, 457799 em 23/09/2021, 452296 em 28/06/2021, 451687 em 17/06/2021, 447957 em 15/04/2021, 446478 em 18/03/2021, 445446 em 01/03/2021, 445121 em 23/02/2021, 440699 em 26/11/2020, 426023 em 10/12/2019, 425344 em 27/11/2019, títulos referente ao imóvel desta certidão.

CERTIFICO mais e finalmente, que os imóveis pertencentes as cidades de **Louveira e Vinhedo**, em 13 de novembro de 2009 passaram pertencer à Circunscrição do **Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo**, deste Estado. **O REFERIDO** é verdade e dou fé. Jundiaí, 22/08/2023.

| | |
|-----------------|-----------------|
| EMOLUMENTOS: | R\$ 0,00 |
| ESTADO: | R\$ 0,00 |
| SEC. DA FAZ.: | R\$ 0,00 |
| REG. CIVIL: | R\$ 0,00 |
| TRIB. JUSTIÇA: | R\$ 0,00 |
| IMP. MUNICIPAL: | R\$ 0,00 |
| MIN. PÚBLICO: | R\$ 0,00 |
| TOTAL: | R\$ 0,00 |
| PROTOCOLO | Nº 989834 |

Selo Digital: 1116093G3000000069677823X



MM. Juiz(a),

A União (Fazenda Nacional) vem respeitosamente, perante a Vossa Excelência, manifestar ciência do ato objeto de intimação.

Data de validação no sistema.

Débora Letícia Faustino
Procuradora da Fazenda Nacional





Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EMAIL DO JUÍZO: JUNDIA-SE01-VARA01@TRF3.JUS.BR

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

OFÍCIO - PJE

Jundiaí/SP, 25 de agosto de 2023.

Assunto: **SOLICITA AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA DE IMÓVEL**

Ilmo. Senhor,

Por ordem do Juiz Federal José Tarcísio Januário, solicito a Vossa Senhoria que proceda a averbação da penhora na matrícula do imóvel sob o nº 73.411 do 1º CRI de Jundiaí, nos exatos termos do r. decisão de ID [297715737](#), conforme link que segue, com validade de 180 (cento e oitenta) dias.

Aproveito o ensejo para apresentar meus protestos de estima e consideração.

Link para acesso: <https://web.trf3.jus.br/anexos/download/E110BC5D43>

Atenciosamente,

Ilustríssimo Senhor

Oficial do 1 CRI de Jundiaí



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:53:02

Número do documento: 23082812242433000000289211692

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23082812242433000000289211692>

Assinado eletronicamente por: JANICE REGINA SZOKE ANDRADE - 28/08/2023 12:24:24

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 0004947-02.2015.4.03.6128 / 1ª Vara Federal de Jundiaí
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CBM CONSTRUÇÕES LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que encaminhei por malote digital o ofício expedido no id 299063351.

JUNDIAÍ, 28 de agosto de 2023.



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***.***-14 em 13/09/2023 14:53:03
Número do documento: 23082815202530000000289391086
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23082815202530000000289391086>
Assinado eletronicamente por: ELIANA SOUSA MENEZES CARDOSO - 28/08/2023 15:20:25



Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 28/08/2023 ?s 15:18

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 403202312022987

Documento: 0004947-02.2015.4.03.6128-1693246479579-23777-oficio.pdf

Remetente: SJSP - Jundiaí - 1ª Vara - Secretaria (SJSP - Jundiaí - 1ª Vara - Secretaria)

Destinatário: JUNDIAÍ - 01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA (TJSP)

Data de Envio: 28/08/2023 15:17:02

Assunto: Prezados, encaminho o ofício expedido nos autos 0004947-02.2015.4.03.6128 para suas providências: averbação na matrícula de imóvel. Favor acusar o recebimento.



Imprimir

