

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Ação De Execução Por Quantia Certa – Débitos Condominiais	1-4	Digital
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Condomínio Edifício Jamaica	-	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Vilma Minardi - representante Marisa Minardi Ceccato	-	-
<b>DECISÃO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
04/07/2019.	49	Petição Recebida
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Marisa Minardi Ceccato (Inventariante)	54	OK
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 05/06/2020.	76-77	OK
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
<b>APART. 104</b> , do 10º andar, do edifício Jamaica, sito à Rua Izoleta Augusta de Souza Aranha, 33, em Campinas, composto de quarto, banheiro, e Kitch, com uma área comum de 7,70ms <sup>2</sup> útil de 33,34 ms <sup>2</sup> , total de 41,04ms <sup>2</sup> , de construção, competindo-lhe uma fração ideal de 7,071ms <sup>2</sup> , no terreno todo do Edifício, que se mede: 30,70ms <sup>2</sup> -digo, mede 30,70m de reta, e 22,90m em curva pela Rua Augusta de Souza Aranha, 14,60m pela Rua Francisca Glicério, 5,00m no chanfro destas ruas, e na última face, confrontando com o prédio nº 1.720, da Rua Francisco Glicério, com terreno desmembrado e outros, mede 18,59m faz ângulo alargando-se e mede 2,15m faz ângulo estreitando e mede 4,87m faz novamente ângulo até a linha dos fundos e mede 25,00m, com uma área total de 756,85ms <sup>2</sup> . <b>Cadastrado na Prefeitura sob o nº 42.006.147. Matriculado no 2º CRI de Campinas sob o nº 5545.</b>	-	-
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Vilma Minardi - representante Marisa Minardi Ceccato	93	AR
<b>VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
R\$ 131.616,65 (12/01/2021) – valor médio	102-130	Homologada
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Vilma Minardi - representante Marisa Minardi Ceccato	143	AR

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Em 14/06/19.	192-194	60%