

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4093

DATA 04 / 09 / 2003

CERTIDÃO - CERTIFICO E DOU FÉ QUE, na presente data, o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Serviço Registral *sob o n.º 4093* e que tendo sido adotado por esta Serventia do **OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO**, instalada através da Portaria n.º 1.527/2000, publicado no D.O de 23/03/2000, a escrituração do Registro Geral de Imóveis em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes à matrícula apontada no Registro Anterior, passarão a ser escriturados nesta ficha com nova numeração.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: *Domínio útil* de uma área de terreno designada como **LOTE n.º 09 (NOVE)**, da **QUADRA n.º 12 (DOZE)**, do Loteamento denominado "**VILAGGIO VALTELLINA**", situado no lugar denominado Pernambuco, zona Urbana do Município de Arraial do Cabo, *foreiro* a esta Municipalidade, com as seguintes medidas e confrontações: **15.00m de frente** confrontando com a Avenida 2; **15.00m nos fundos** confrontando com o Lote n.º 16; **30.00m na lateral esquerda** confrontando com o Lote n.º 08 e **30.00m na lateral direita** confrontando com o Lote n.º 10, formando a área de **450.00m²**; **PROPRIETÁRIO: ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS COIATELLI LTDA**, Empresa com sede na Estrada de Praia Seca, n.º 12.500, Praia Seca, Araruama, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 29.981.529/0001-15; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 40.577 do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo.

R.01-4093: PRIMEIRA HIPOTECA: Em 04/09/2003, através da **ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA PARA PAGAMENTO**, lavrada no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo, Livro n.º 006, fls. 025/028, Ato n.º 018, em 06/08/2003, devidamente prenotada neste RGI, sob o n.º 1847, o *Domínio útil* do imóvel objeto da presente matrícula *foi* pelo proprietário, já qualificado nesta matrícula, **ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS COIATELLI LTDA**, *oferecido e dado em primeira e única hipoteca em favor da* **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, sociedade de Economia Mista, com sede na Rua General Canabarro, n.º 500, 12º ao 16º Andares, Rio de Janeiro, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 34.274.233/0001-02; **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.711.789,64 (TRÊS MILHÕES, SETECENTOS E ONZE MIL, SETECENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS); VALOR DA HIPOTECA: R\$ 7.222.000,00 (SETE MILHÕES, DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL REAIS) CONDIÇÕES:** Todas as cláusulas e condições estão constante na escritura supra mencionada, cuja cópia fica arquivado nesta serventia. Arraial do Cabo, 04/09/2003. Eu *[Assinatura]* (Ana Carla Lima Neves - Escrevente - Mat. 94/46), *digitel e conferi.* Eu *[Assinatura]* (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabelião Oficial - Mat. 90/46) subscrevo. (Custas - 09/2003 - R\$ 458,17). A oficial: *[Assinatura]*

TABELIÃO E OFICIAL
Matr. 90/46

TAB
N.º RDT 52288

PRENOTAÇÃO Nº 2739 DATA: 04 / 09 / 03

Banco de Juizaléa

Art. 205 - Lei 6.015/73 - Caso o interessado não compareça ao ato de prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o mesmo não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais.

MATRÍCULA Nº 4093

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **4093**

(Verso da Ficha continuação)

AV.02-4093: BAIXA DE HIPOTECA: Em 18/03/2005, através do requerimento, firmado por **FÁBIO COIATELLI**, representante da empresa **ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS COIATELLI LIDA**, datado de 14 de março de 2005, devidamente prenotado neste RGI, sob o nº 2735, acompanhado de **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA**, officio nº GACRE-17/2005 datado de 01 de março de 2005 expedido pela **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, fica ~~verificada a baixa de Hipoteca que gravava o imóvel objeto da presente matrícula~~ Arraial do Cabo, 18/03/2005. Eu Joseana Rohem Cardoso - Matr. 90/46 (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabela e Oficiala - Matr. 90/46) subscrevo. (Custas - 03/2005 - R\$ 36,84). A oficiala: Cristina de L. Ribeiro

TABELA E OFICIALA

PRENOTAÇÃO Nº **3040**

DATA: **10 / 10 / 05**

(R) 1 ato
RG038482 - NUC

Compra e venda

Art. 2º - 1º - ... imediatamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Cartório, não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais.

R.03-4093: COMPRA E VENDA: Em 19/12/2005, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo, Livro nº 011, fls. 091/092, Ato nº 058, em 10/10/2005, devidamente prenotada neste RGI, sob o nº 3040, o **Domínio full** do imóvel objeto da presente matrícula foi pelo proprietário, já devidamente qualificado nesta matrícula, **vendido para 1- FLÁVIO PRADO SILVEIRA**, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 11.118.887-6, expedida pelo IFF/RJ, em 11/11/94 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 072.822.477-14, residente e domiciliado na Rua Roseira, nº 50, Padre Miguel, Rio de Janeiro, neste Estado; **2- VERA LÚCIA RODRIGUES AZEVEDO**, brasileira, do lar, viúva, portador da Carteira de Identidade nº 010.648.493-4, expedida pelo Mex, em 10/09/82 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 385.918.637-04, residente e domiciliado na Rua Abelardo Bittencourt, nº 70, Bangú, Rio de Janeiro, neste Estado; **VALOR: R\$ 21.000,00 (VINTE E UM MIL REAIS).**

CONDIÇÕES: Nenhuma. Foram apresentados ITBI e LAUDÊMIO, pagos através do DARM nº 10.424/05, em 10/10/2005, na agência do Unibanco, em Arraial do Cabo, com autenticação mecânica nº 448230, no valor de R\$ 600,00 e R\$ 750,00, respectivamente, que ora ficam arquivados nesta serventia Arraial do Cabo, 19/12/2005. Eu Joseana Rohem Cardoso - Escrevente - Matr. 90/46 (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabela e Oficiala - Matr. 90/46) subscrevo. (Custas - 12/2005 - R\$ 547,03). A oficiala: Cristina de L. Ribeiro

PRENOTAÇÃO Nº **4715**

DATA: **13 / 03 / 08**

Compra e venda

TABELA E OFICIALA

Matr. 90/46

205 - Lei 6.015/13 - ... imediatamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Cartório, não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais

R.04-4093: COMPRA E VENDA: Em 13/03/2008, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do Ofício Único de Arraial do Cabo, Livro nº 018, fls. 192, Ato nº 115, em 13/02/2008, devidamente prenotada neste RGI sob o nº 4715, o imóvel objeto da presente matrícula foi pelos proprietários, **FLÁVIO PRADO SILVEIRA** e **VERA LÚCIA RODRIGUES AZEVEDO**, já devidamente qualificados nesta matrícula, **vendido para ALEXANDRE CANDIDO TEIXEIRA**, brasileiro, técnico em eletrônica, casado em 24/04/1997, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA REZENDE TEIXEIRA**, portador da Carteira

... continua no verso

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4093-02

DATA 13 03 2.008

de Identidade nº 09.524.112-1, expedida pelo DETRAN/RJ, em 30/01/08 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 057.266.097-94, residente e domiciliado na Rua Capitão Gouveia, nº 330, Bloco nº 13, Apartamento nº 104, Pavuna, Rio de Janeiro, neste Estado, CEP: 20.240-030; **VALOR: R\$ 16.000,00 (DEZESSEIS MIL REAIS); CONDIÇÕES:** Nenhuma. Arraial do Cabo, 13/03/2008. Eu, (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46), digitei, conferi e subscrevo. **Custas - 03/08 - Emol. R\$ 250,80 + 20% R\$ 50,16 + 5% R\$ 12,54 + 5% R\$ 12,54 + Mútua/Acoterj R\$ 8,15 + Distr. R\$ 5,68 = R\$ 339,86.** A oficiala:

Cristina L. L. Ribeiro
TABELIÃ E OFICIALA
MATR 90/46



RENOTAÇÃO Nº 8682 DATA: 07 / 02 / 2012

Esc. de Compra e Venda

Art. 205 - Lei 6.015/73 - Considera automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por iniciativa do interessado em atender às exigências legais.

R.05-4093: COMPRA E VENDA: Em 29/02/2012, através da ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do Ofício Único de Arraial do Cabo, Livro nº 035, fls. 083/084v, Atº nº 046, em 07/02/2012, devidamente prenotada neste RGI, sob o nº 8682, em 07/02/2012, o imóvel objeto da presente matrícula *foi* pelos proprietários ALEXANDRE CANDIDO TEIXEIRA, já devidamente qualificado nesta matrícula e sua mulher LUCIANA REZENDE TEIXEIRA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Habilitação nº 03512184234, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ, em 26/05/2010, contendo Identidade nº 113138317, expedida pelo IFP/RJ e devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 073.257.087-50, *vendido para* 1) JOÃO MARCIO CARVALHO TEIXEIRA DE MELLO, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Habilitação nº 04598582889, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ, em 08/04/2010, contendo Identidade nº 089009, expedida pela OAB/RJ e devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 026.408.937-50, casado em 03/06/1995, pelo Regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório do RCPN da Comarca de Arraial do Cabo, no Livro nº 042, às Fls.: 074V/075, Ato 051, em 01/02/1995, com MARTA BARBOSA TEIXEIRA DE MELLO, brasileira, assistente social, portadora da Carteira de Identidade nº 04103426-5, expedida pelo IFP/RJ, em 31/08/1976 e devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 706.515.157-34, residentes e domiciliados na Rua Clovis Monteiro, nº 07, Praia dos Anjos, Arraial do Cabo, neste Estado, CEP: 28930-000 e 2) MARCELO CARVALHO DE MELLO, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 07576547-9, expedida pelo IFP/RJ, em 18/04/1995 e devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 026.426.147-00, casado em 28/06/1996, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FLAVIANE FERNANDES DE CARVALHO MELLO, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 09758332-2, expedida pelo IFP/RJ, em 27/03/1991 e devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 073.757.687-14, residentes e domiciliados na Rua Carlos Calixto, nº 92, Praia dos Anjos, Arraial do Cabo, neste Estado. **VALOR: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).** **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Base de cálculo: R\$ 30.000,00 - valor recolhido: R\$ 600,00. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Arraial do Cabo, 29/02/2012. Eu, (Ana Carla Lima Neves - Subscrev. - Matr. 94/7604), digitei e conferi. Eu, (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46), subscrevo. **(Custas - 02/12 - Emol. R\$ 372,00 + 20% R\$ 74,39 + 5% R\$ 18,60 + 5% R\$ 18,60 + Mútua/Acoterj R\$ 10,25 + Distr. R\$ 11,31 = R\$ 505,15).** A oficiala:

Cristina L. L. Ribeiro
TABELIÃ E OFICIALA
MATR 90/46



Cód 0008

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **4093** (Verso da Ficha **02** continuação)
RENOTAÇÃO Nº **15161/15164** DATA: **14 / 06 / 17**
Compra e Venda / Pacto Antenupcial
Art. 205 - ...
do seu lançamento ...
sobre o ...

AV.06-4093: PACTO ANTENUPCIAL: Em 13/07/2017, através do requerimento datado de 14/06/2017, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 15.164, em 14/06/2017, através da **ESCRITURA DE PACTO ANTENUPCIAL**, lavrada no Cartório do RCPN de Arraial do Cabo, no Livro n.º 042, fls. n.º 074v/075, Ato n.º 051, em 01/02/1995, registrada em seu inteiro teor na Matrícula Auxiliar sob o n.º 140, em 13/07/2017, na qual compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados **JOÃO MARCIO CARVALHO TEIXEIRA DE MELLO e MARTA BARBOSA SILVA**, ambos já devidamente qualificados nesta matrícula, fica averbada a existência do **Pacto Antenupcial** rezando, em especial, que o regime será o da **Comunhão de Bens**. Arraial do Cabo, 13/07/2017. Eu, **[Assinatura]** Náyara dos Santos Braga da Silva - Escrevente - Matr. 94/12595), digitei e conferi. Eu, **[Assinatura]** (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46), subscrevo. (**Custas - 07/17 - Emol. R\$ 105,06; Total R\$ 191,49**). A oficiala: **[Assinatura]**. Selo eletrônico **ECCZ 01156 IOH** consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Cristina L. L. Ribeiro
TABELIÃ E OFICIALA
MATR 90/46

R.07-4093: COMPRA E VENDA: Em 18/07/2017, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Ofício Único de Arraial do Cabo, no Livro n.º 056, fls. 150/151, Ato n.º 073, em 14/06/2017, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 15.161, em 14/06/2017, o imóvel objeto da presente matrícula **foi** pelos proprietários **JOÃO MARCIO CARVALHO TEIXEIRA DE MELLO e sua mulher MARTA BARBOSA TEIXEIRA DE MELLO e MARCELO CARVALHO DE MELLO e sua mulher FLAVIANE FERNANDES DE CARVALHO MELLO**, já devidamente qualificados nesta matrícula, **vendido** para **DAVI DE PONTES MARQUES**, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Habilitação n.º 00431700241, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ, em 28/04/2017, contendo Identidade n.º 179938096, expedida pelo MTPS/RJ e devidamente inscrito no CPF/MF sob n.º 042.675.627-41, casado em 24/11/2007, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MICHELE DOS SANTOS CAVALCANTE MARQUES**, brasileira, analista contábil, portadora da Carteira de Identidade n.º 12.363.767-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 11/05/2015 e devidamente inscrita no CPF/MF sob n.º 087.671.997-39, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Manuel Gomes, n.º 143, Bloco A, Apartamento 408, São Cristovão, Rio de Janeiro, Capital. **VALOR: R\$ 52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS)**. **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Base de cálculo: **R\$ 70.000,00 - valor recolhido: R\$ 1.400,00**. **CONDICÕES:** Nenhuma. Arraial do Cabo, 18/07/2017. Eu, **[Assinatura]** (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/12594), digitei e conferi e Eu, **[Assinatura]** (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46), subscrevo. (**Custas - 03/2017 - Emol. R\$ 979,96/ Total R\$ 1.449,96**). A oficiala: **[Assinatura]**. Selo eletrônico **ECCZ 01256 MOI** consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Cristina L. L. Ribeiro
TABELIÃ E OFICIALA
MATR 90/46

Vide Protocolo nº 19.832 - 14/09/2021 - Averbação de Penhora

R.06-4093: PENHORA: Em 09/11/2021, através do Termo de Penhora, devidamente prenotado neste RGI sob o n.º 19.832, em 14/09/2021, expedido pelo Cartório da 13ª Vara Cível - Comarca da Capital, datado de 11/11/2020, referente ao processo n.º 0006414-52.2018.8.19.0204, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal movido **pelo exequente BANCO SANTANDER (BRASIL)**, contra a **executado DAVI DE PONTES MARQUES**, já devidamente qualificado acima, procedo **Continua na Ficha nº 03**

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

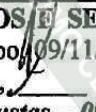
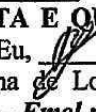
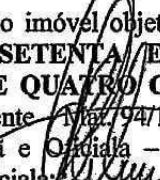
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **4093**

FICHA 03

DATA: 09/11/2021

(Continuação do R.06-4093 da ficha 02): ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 171.864,74 (CENTO E SETENTA E UM MIL, OITOCENTOS E SESENTA E QUATRO REAIS, E SETENTA E QUATRO CENTAVOS).** Arraial do Cabo, 09/11/2021. Eu,  (Rodigo da Silva Lessa - Escrevente - Mat. 94/18702), digitei e conferi. Eu,  (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabelião e Oficiala - Mat. 90/46), subscrevo. (Custas - 09/2021 - Emol.: 1.841,73 - Total: 2.423,83). A oficiala  . Selo eletrônico EDYM 46945 LBZ. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

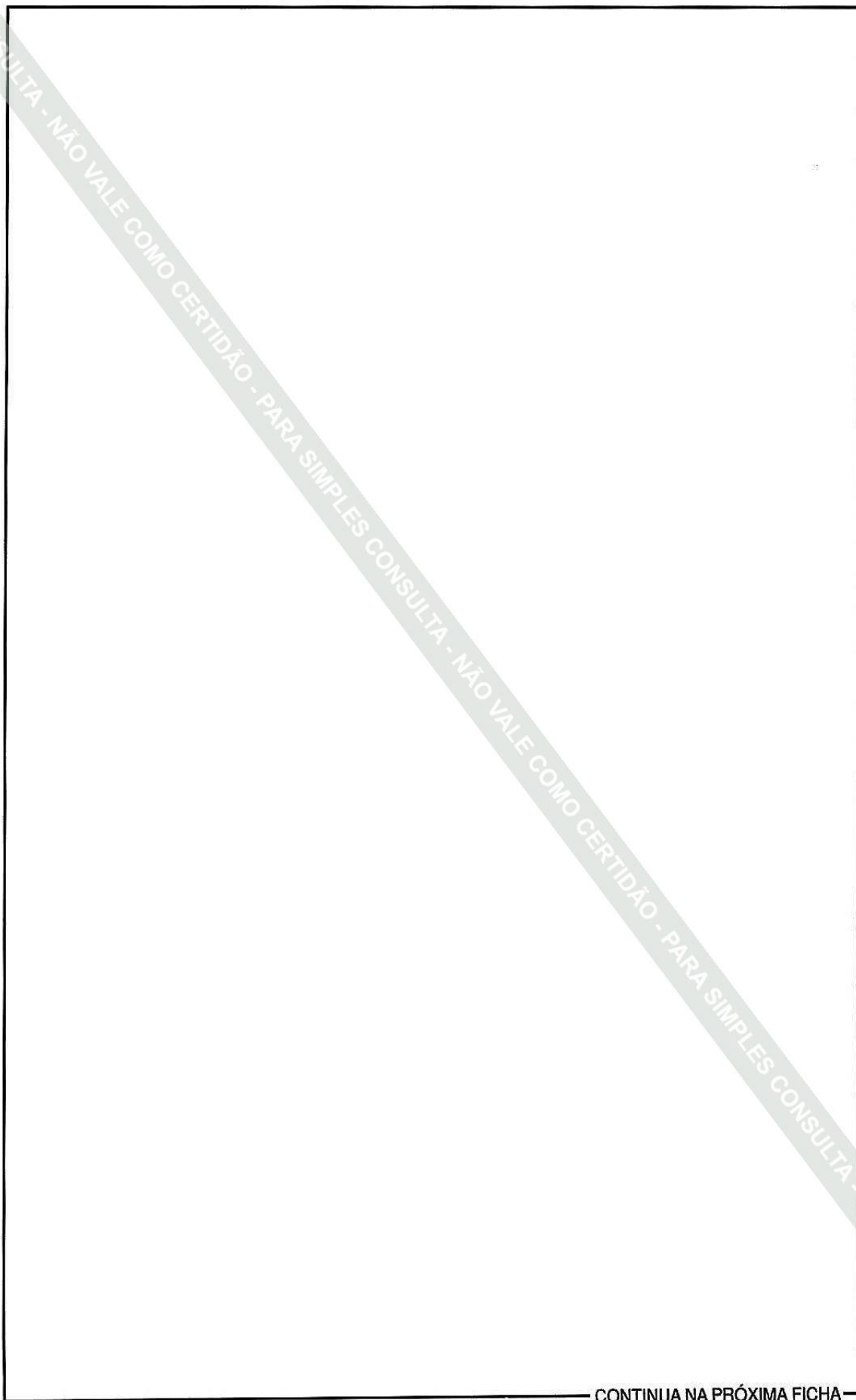
4093

CONTINUA NO VERSO

CÓD. 0008

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA