



PODER JUDICIÁRIO

1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ
Rua Des. Ellis Hermydio Figueira, s/n, 3º andar, Aterrado, Volta Redonda/RJ
Tel.: (24) 3076-8424 - e-mail: vre01vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADO(A)S e INTERESSADO(A)S

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA VARA CÍVEL **FLAVIO PIMENTEL DE LEMOS FILHO, JUIZ TITULAR DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VOLTA REDONDA/RJ**, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, ficando nomeado para tanto o **Leiloeiro Oficial IGOR DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na JUCERJA sob o nº: 242, no qual serão levados a público por meio de pregão eletrônico de venda e arrematação, nos termos do artigo 881, §1º, do Código de Processo Civil, o bem abaixo descrito nas datas a seguir: **A partir do dia 04/12/2023 terá início a 1ª Hasta Pública, encerrando-se dia 11/12/2023 às 13:10 h (horário de Brasília), nesse lapso temporal serão aceitos lances a partir de 100% do valor da avaliação do bem. Caso não haja licitantes nesse período, o leilão prosseguirá ininterruptamente até o dia 14/12/2023 às 13:10h, onde serão captados lances a partir de 50% da avaliação do bem. As praças serão realizadas virtualmente no site www.mirandacarvalholeiloes.com.br. Os interessados devem se cadastrar previamente para estarem aptos a dar lances. Maiores informações podem ser obtidas no telefone 3003-0577 e no e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br.**

Processo nº: 0026892-49.2014.8.19.0066

Autor: Angélica Soares Correa da Silva

Réu: Júlio Cesar dos Santos Xavier.

Valor da execução: R\$ 16.222,14, atualizado até junho de 2021

Depositário: Júlio Cesar dos Santos Xavier.

Localização dos bens: Avenida Antônio de Almeida, 1577, Bairro Retiro, CEP 27330-043, Volta Redonda/RJ.

Descrição dos bens:

1) Honda CG 125, FAN KS, ano/modelo 2007, placa KXN-4E07;

Avaliação do bem: R\$ 3.537,00 (três mil quinhentos e trinta e sete reais);

Lance mínimo aceito: R\$ 1.768,50 (mil, setecentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos).

2) GM Celta 2P Spirit, ano/modelo 2005, placa HCG-9705;

Avaliação do bem: R\$ 12.165,00 (doze mil cento e sessenta e cinco reais);

Lance mínimo aceito: R\$ 6.082,50 (seis mil, oitenta e dois reais e cinquenta centavos).

3) VW Gol CL, ano/modelo 1993, placa BJR-4576;

Avaliação do bem: R\$ 6.897,00 (seis mil oitocentos e noventa e sete reais);

Lance mínimo aceito: R\$ 3.448,50 (três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos).

4) Honda CG 125 Fan, placa KMT-9636.

Avaliação do bem: R\$ 3.537,00 (três mil quinhentos e trinta e sete reais);

Lance mínimo aceito: R\$ 1.768,50 (mil, setecentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)

ÔNUS: Constam restrições de penhora sobre os bens.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas



PODER JUDICIÁRIO

1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ
Rua Des. Ellis Hermydio Figueira, s/n, 3º andar, Aterrado, Volta Redonda/RJ
Tel.: (24) 3076-8424 - e-mail: vre01vciv@tjrj.jus.br

designadas para o leilão, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo "Mandado de Entrega do Bem".

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação).

PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão do Leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça/leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e transferência bancária ao Leiloeiro, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Leiloeiro. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital na internet supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas e modo de realização das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na sede deste Fórum Trabalhista, na forma da lei. **Volta Redonda, aos 2 de October de 2023. Eu, FLÁVIO PIMENTEL DE LEMOS FILHO, JUIZ TITULAR DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VOLTA REDONDA/RJ, mandei digitar e subscrevo.**
_____ **MMA. Juiz Titular da 1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ.**