



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PENÁPOLIS
FORO DE PENÁPOLIS
1ª VARA

Praça Dr. Carlos Sampaio Filho, 190, ., Centro - CEP 16300-000, Fone:
 (18) 3652-0404, Penápolis-SP - E-mail: penapolis1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0000320-80.2012.8.26.0438**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Crédito Rural**
 Requerente: **Banco do Brasil Sa**
 Requerido: **Luiz Claudio Barreto e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Eliana Aparecida Ferreira da Silva (28240)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 438.2021/002956-0 dirigi-me ao endereço: Av. Melhen Rahal, 81, Parque São Luiz, Penápolis, onde então, AVALIEI o imóvel indicado, assim descrito na matrícula nº 3701 do Cartório de Registro de Imóveis de Penápolis "um lote de terreno sob nº 21, quadra B, Parque São Luiz, nesta cidade, com 378 m², medindo 12 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 31,50 metros de cada lado e da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua B (atual Av. Melhen Rahal), nos fundos com o lote 5 de Laércio Ambrósio, de um lado com o lote 20 e de outro com o lote 22, ambos de Herbert José Silva, estando encravado entre as ruas C e Amazonas". **No cadastro imobiliário do Serviço de Rendas e Tributos da Prefeitura Municipal de Penápolis há divergência quanto a área do imóvel, pois, neste consta área de 384,00 m².** No local foi construído um barracão comercial, constando nos cadastros municipais área construída de 370,75 m², mas, no local, aparentemente, a construção do barracão ocupa a área total do imóvel, o piso é de cimento e o forro de PVC, no barracão há um mezanino com uma sala e um banheiro, piso cerâmico antigo. **Avaliação do terreno e construção em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).** Segue abaixo fotografia do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.

Penápolis, 26 de julho de 2021.

Reembolso de condução: R\$ 87,27
 Guia nº 6622 – saldo: 0,00



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PENÁPOLIS
FORO DE PENÁPOLIS
1ª VARA

Praça Dr. Carlos Sampaio Filho, 190, ., Centro - CEP 16300-000, Fone:
(18) 3652-0404, Penápolis-SP - E-mail: penapolis1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PENÁPOLIS
FORO DE PENÁPOLIS
1ª VARA

Praça Dr. Carlos Sampaio Filho, 190, ., Centro - CEP 16300-000, Fone:
(18) 3652-0404, Penápolis-SP - E-mail: penapolis1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

