

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO	
Execução de Título Extrajudicial	Físico	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil Sa	-	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Claudio Barreto	-	OK
Marlene Pereira Fulaneti Barreto	-	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nilva Barreto Gonçalves	-	-
Ailton Aparecido Gonçalves	-	-
Aparecida Cavalcante Barreto	-	-
Ezequiel Aparecido Gomes	-	-
DECISÃO	FOLHA(S)	RESULTADO
Em 15/05/2019.	162	-
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 08/05/17.	24	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 31/01/2020.	-	Imóvel
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 21 , quadra B, Parque São Luiz, nesta cidade, com 378m ² , medindo 12ms de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 31,50ms de cada lado e da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua B (atual Av. Melhen Rahal), nos fundos com o lote 5 de Laércio Ambrósio, de um lado com o lote 20 e de outro com o lote 22, ambos de Herbert José Silva, estando encravado entre as ruas C e Amazonas. CONSTA DA AVALIAÇÃO: No local foi construído um barracão comercial, constando nos cadastros municipais área construída de 370,75 m ² , mas, no local, aparentemente, a construção do barracão ocupa a área total do imóvel, o piso é de cimento e o forro de PVC, no barracão há um mezanino com uma sala e um banheiro, piso cerâmico antigo (conf.261). Cadastrado na Prefeitura sob o nº 950.310.32.0024.01 (conf.AV.5). Matriculado no CRI de Penápolis sob o nº 3701.	-	
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Marlene Pereira Fulaneti Barreto e Luiz Claudio Barreto.	-	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
03/02/2020.	AV.21	Imóvel

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 700.000,00 (26/07/2021).	261

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 31/08/2021.	179-181	50%