

PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

*Causa
Lentão*

1410

JUIZO

01

Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Mogi Mirim

CARTOR

43

0001410-23.2013.8.26.0363

ESCRIVA



Grupo: 306-Fazenda Pública Federal
Classe: 1116-Execução Fiscal
Assunto(s): 06017 - Dívida Ativa
Divida Ativa : 40.674.034-8
Valor da Causa : R\$1.362.708,96
Valor de Alçada : R\$2.511,33
Data Distribuição : 28/02/2013 Hora:14:54
Tipo de Distribuição : Livre

RTE: FAZENDA NACIONAL
ADV: SERGIO MONTIFELTRO FERNANDES
OAB: 219441/SP
RDO: DAB METAL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA
Nº DE ORDEM: 02.01.2013/000083



m
|
83

0083/2013

o nest
segue

SOB nº 83/2013

O nº - Fls.

00
000
0012
00120
000590
05960
3276-7
16-28.2
98.19
3.2013

0000 358-32.200 4-V
000 21-

02
8



EXMO. DR. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA DA COMARCA DE
MOJI-MIRIM

12

0001410-23.2011.4.14.001 2011.11.10

UNIAO, pessoa juridica de direito publico interno, com fun-
damento na Lei no. 6830, de 22 de setembro de 1980, vem, mul-
tosamente, por seu representante legal infra-assinado, propor a
presente EXECUCAO FISCAL, para cobrança da divida no valor de
R\$ *****1.362.708,96 (UM MILHAO, TREZENTOS E SESENTA E DOIS MIL,
SETECENTOS E OITO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS. *****)
atualizada para o mes de 01/2013, conforme as anexas certidoes de Di-
vida Ativa sob numero (s) 40.674.034-8, 40.674.035-6, *****
contra:

Devedor DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA Identificacao CGC: 04.146.443/0001-46
Endereco AV DOUTOR JOSE CARLOS TONON 707 Telefone
CEP 13803-579 Bairro DISTRITO INDUSTRIAL Municipio MOJI MIRIM UF SE

Para tanto, requer-se na forma do artigo 8
da Lei 6.830 e art. 172, paragrafo 2, doCodigo de Processo Civil:
1. A citacao da(o) Executada (o), pelo correio, com Aviso de Recepcao (AR)
para pagar, no prazo legal, as dividas inscritas, devidamente atua-
lizadas, acrescidas de juros, encargos previstos no Decreto-Lei
No. 1.025/1969, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/1978, custas e
despesas processuais, ou nomear bens livres e desembarcados para
garantir a execucao em consonancia com a legislacao em vigor, sob
pena de lhe serem penhorados ou arrestados tantos bens quanto bastem
a plena execucao da divida.
2. Nao paga a divida ou nao garantida a execucao, a expedicao de mandado
de penhora e avaliacao a recair sobre tantos bens quanto bastem a
garantia integral da divida, inclusive imoveis, nesse caso proce-
dendo-se a intimacao do conjuge e a notificacao do cartorio de re-

F.0001
(continua)

0000356-32.2007-✓
000225

03
8



120130005404

gistro de imoveis competente. Dá-se a causa o valor da dívida com os
acrescimos calculados ate a data da distribuicao, nos termos do artigo
60, paragrafo 4o da Lei de Execucoes Fiscais.

Nestes Termos,
p.deferimento
CAMPINAS, 12/01/2013

SERGIO MONTIFELTRO FERNANDES
MA - 228494 N.OAB- 219441

Procurador: CAMPINAS
Endereço: RUA FRIE ANTONIO DE PADUA, 1595
Cep: 13073-330 Bairro: GUANABANA
Muhicipio: CAMPINAS

UF: SP

F.0002
(final)



120130005404

04
8

UNIAO FEDERAL
 DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTETICO POR COMPETENCIA
 Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
 Origem: 21.200.801 Tramitação: 21.200.801
 Credito: 40.674.035-6
 Processo Administrativo - Originario: 406740356
 Devedor: DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Endereco: AV DOUTOR JOSE CARLOS TONON 707
 Bairro : DISTRITO INDUSTRIAL Munic.: MOJI MIRIM
 UF : SP CEP : 13803-579

Fase Atual: 534 em 12/01/2013
 Doc.: DCGB - DCG BATCH

Compet. Moeda (*)	{**} TOTAL JUROS	{**} ORIGINAL MULTA MORA	{**} ATUALIZADO
10/2011 REAL	152.230,96	117.512,27	117.512,27
11/2011 REAL	140.000,00	109.088,51	109.088,51
12/2011 REAL	120.000,00	93.736,40	93.736,40
13/2011 REAL	99.768,00	76.891,64	76.891,64
01/2012 REAL	138.000,00	108.815,19	108.815,19
02/2012 REAL	9.000,00	75.413,04	75.413,04
03/2012 REAL	11.000,00	93.997,36	93.997,36
05/2012 REAL	1.000,00	829,81	829,81
06/2012 REAL	1.000,00	851,58	851,58
Total do Credito	868.189,63	135.427,14	677.135,80

Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais.
 ** Valores atualizados para 01/2013 em REAL c/multa ajuizam.
 Ufir de conversão: 0,9108 E.0001 (final)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Mogi-Mirim
FORO DE MOGI MIRIM
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
AV. CEL. VENÂNCIO FERREIRA ALVES ADORNO, 60, MOGI-
MIRIM - SP- CEP 13800-290
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo Físico nº: 0001410-23.2013.8.26.0363
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Dívida Ativa nº: 406740348, 406740356
Requerente: Fazenda Nacional
Requerido: Dab Metal Industria e Comércio Ltda
CNPJ: 04.146.443/0001-46
Valor do Débito: R\$ 1.362.708,96 - Atualizado até 27/02/2013 11:30:12
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº: 363.2013/010291-1

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):
Dab Metal Industria e Comércio Ltda, AV. DR JOSÉ CARLOS TONON, 707, DISTRITO INDUSTRIAL - CEP 13803-579, Mogi Mirim-SP, CNPJ 04.146.443/0001-46

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) SEF - Setor de Execuções Fiscais do Foro de Mogi Mirim,
Dr(a). Fabiana Garcia Garibaldi,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço supra e PROCEDA à

CITAÇÃO do(a)(s) executado(a)(s), para pagar(em), em **5 (cinco) dias**, o débito indicado no demonstrativo anexo, acrescido dos encargos legais especificados na(s) certidão(ões) de dívida, juros de mora, correção monetária e honorários advocatícios, custas e despesas judiciais, ou, no mesmo prazo, para garantir(em) a execução. Não comprovado o pagamento e não garantida a execução, proceda à **PENHORA e AVALIAÇÃO** dos bens indicados pela exequente e/ou de tantos quantos bastem para a satisfação do débito, bem como à **INTIMAÇÃO** do(a)(s) executado(a)(s) da penhora realizada para, se o caso, opor embargos, no prazo de **30 (trinta) dias**, nos termos do r. despacho de seguinte teor: "Citação inicial".

CUMpra-SE na forma e sob as penas da lei, ficando o Oficial de Justiça autorizado a proceder na forma do art. 172, § 2º, CPC. Mogi-Mirim, 14 de novembro de 2013.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Carga:
DILIGÊNCIA - mapa Prov CG 8/85:R\$





0000356-32-2

23

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-MIRIM
FORO DE MOGI MIRIM
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Av. Cel. Venâncio Ferreira Alves Adorno, 60, Terreo, Saúde - CEP 13800-290, Fone: (19) 3806-4122, Mogi-Mirim-SP - E-mail: mojimirimsef@tjsp.jus.br

CERTIDÃO

Processo nº: 0001410-23.2013.8.26.0363 - Execução Fiscal
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Requerente: Fazenda Nacional
Requerido: Dab Metal Indústria e Comércio Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato negativo
Oficial de Justiça: Ronaldo Giovelli (24630)

CERTIDÃO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 363.2013/010291-1 dirigi-me ao endereço indicado, onde encontrei o imóvel fechado, sem movimentação em seu interior, com as portas laterais fechadas, com correntes no portão principal, parecendo estar o imóvel sem qualquer empresa funcionando ali, razão pela qual deixei de citar a executada.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi-Mirim, 04 de fevereiro de 2014.

Número de Atos: 01

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0001410-23.2013.8.26.0363 e o código A300000000NBXB.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RONALDO GIOVELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0001410-23.2013.8.26.0363 e o código A300000000NBXB.

IVONLCON403

Página 1 de 1

25

Destques do governo

doc 01

6

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD

PGF - PGFN - DATAPREV

CACAOJUD

13/03/2014

DIVIDA ATIVA
CONSULTA A ACAO JUDICIAL

08:47:08

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 00014102320138260363 Credito: 406740348 PRC: 21200801

Nome: DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Fase: 535 Dt.Fase: 27/02/2013 Comarca: 21309 Vara: 99 Foro: EST

Procurador: 2284994 Honorarios: 20.00 PRO Dt.Ajuizamento: 27/02/2013

Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
406740348	535	27/02/2013	Nao	344.802,76
406740356	535	27/02/2013	Nao	1.119.508,61

Total Divida - 1.464.311,37

Honor Divida - 0,00

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 1.464.311,37

Prox.Credito -

* - Apensada

XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

ENVIAR

COPIAR



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-MIRIM
FORO DE MOGI MIRIM
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
Rua Marçiliano, 359, Terreo, Centro - CEP 13800-012, Fone: (19)
3806-4122, Mogi-Mirim-SP - E-mail: mojimirimsef@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**CARTA PRECATORIA PARA CITAÇÃO DA EXECUTADA, PENHORA,
AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Processo Físico nº: 0001410-23.2013.8.26.0363 - Nº DE ORDEM 83/2013
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Dívida Ativa nº: 406740348, 406740356
Requerente: Fazenda Nacional
Requerido: Dab Metal Industria e Comércio Ltda
CNPJ: 04.146.443/0001-46
Valor do Débito: R\$ 1.464.311,37 - Atualizado até 13/03/2014
Prazo para Cumprimento: 30 dias

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS DO FORO DE MOGI MIRIM DA COMARCA DE MOGI-MIRIM

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DE UMA DAS VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Fabiana Garcia Garibaldi, MM Juiz(a) de Direito da SEF - Setor de Execuções Fiscais do Foro de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, na forma da lei etc.

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: CITAÇÃO do(a)s executado(a)s para pagar(em) em 5 (cinco) dias o débito indicado no demonstrativo anexo, acrescido dos encargos legais especificados na(s) certidão(ões) de dívida, juros de mora, correção monetária e honorários advocatícios, custas e despesas judiciais, ou, no mesmo prazo, garantir(em) a execução. Não comprovado o pagamento e não garantida a execução, proceda à **PENHORA e AVALIAÇÃO** dos bens indicados pelo(a) exequente e/ou de tantos quantos bastem para a satisfação do débito, bem como à **INTIMAÇÃO** do(a)s executado(a)s quanto à penhora realizada para, se o caso, opor(em) embargos, no prazo de 30 (trinta) dias. Na hipótese da penhora recair sobre bem imóvel, proceda à **INTIMAÇÃO** do cônjuge, credor hipotecário, nu-proprietário ou usufrutuário, se o caso, e consigne no auto lavrado a qualificação (estado civil, profissão, documentos pessoais e endereço) dessas pessoas e do(a) executado(a), bem como ao **REGISTRO** no Cartório competente, nos termos do artigo 7º, IV da Lei 6.830/80.

PESSOA(S) QUE DEVERÁ(ÃO) SER CITADA(S)/INTIMADA(S): Dab Metal Industria e Comércio Ltda, na pessoa de sua representante legal, Sra. Roseli dos Santos - CPF Nº 253.278.738-46, Avenida Presidente Joao Goulart, 1277, Jardim Malia II - CEP 04821-000, São Paulo-SP, CNPJ 04.146.443/0001-46

29
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIANA GARCIA GARIBALDI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://eaj.tjsp.jus.br/eaj>. Informe o processo 0001410-23.2013.8.26.0363 e o código A3000000058KC.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-MIRIM
FORO DE MOGI MIRIM
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Marciliano, 359, Terreo, Centro - CEP 13800-012, Fone: (19)
3806-4122, Mogi-Mirim-SP - E-mail: mojimirimsef@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

30
A

PROCURADOR(ES): Dr(a). Sergio Montifeltro Fernandes, OAB nº 219441/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRASE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Mogi-Mirim, 09 de dezembro de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

MATRÍCULA Nº
71.209

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 55.35.51.0825-01.
O terreno designado por "Lote 1", situado no Distrito Industrial II - Luiz Torrani, no imóvel denominado Capão Grosso, Bela Vista e Piteiras, neste município, desmembrado da Quadra C - Remanescente "A", com a área de 20.289,53 m², assim descrito: "inicia-se a presente descrição no ponto 1 que está localizado na divisa entre o lote 1 e o lote 3 da quadra C - remanescente A; daí, segue por uma distância de 97,60 metros, confrontando com a Avenida Dr. José Carlos Tonon, até o ponto 2; daí, deflete à esquerda e segue em curva por uma distância de 23,56 metros e raio de 15,00 metros até o ponto 3; daí, segue à esquerda e segue por uma distância de 112,60 metros, confrontando com a Rua Dr. Manoel Gambardella até o ponto 4; daí, deflete à esquerda e segue por uma distância de 180,62 metros, confrontando com os lotes 2 e 3 até o ponto 5; daí, deflete à esquerda e segue por uma distância de 180,62 metros, confrontando com o lote 3 até o ponto 1, início desta descrição". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.332.095/0001-89, com sede nesta cidade, na Rua Dr. José Alves, 129. **Registro anterior:** R-01 na matrícula nº 71.208, datado de 13/03/2007, deste Registro. Mogi Mirim, 13 de Março de 2007. O Escrevente Autorizado, (Walter Marques) - Prot. 185.358 - Microf. Nº 51884 (Edenilson José Faboci)

R. 01. Mogi Mirim, 13 de Novembro de 2008. Pela Escritura de Doação de 07 de Novembro de 2008, Livro 718, fls. 102, aditada em 19 de Novembro de 2008, Livro 718, fls. 173, lavradas no Tabelião de Notas Local, o proprietário MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, já qualificado, autorizado pela Lei nº 3.575 de 19 de Dezembro de 2001 e alterações, transmitiu a título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 51.551,75, a DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Dr. José Carlos Tonon, nº 707, Distrito Industrial Luiz Torrani, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.146.443/0001-46. **Condições:** consoante determina o Artigo 2º da mencionada Lei, obriga-se a donatária a construir o prédio no terreno doado, com início das obras e serviços dentro do prazo de 06 meses e a concluí-las, já para o pleno funcionamento da empresa, em 02 anos, contados num e noutro, da publicação da Lei, sob pena de reintegração do imóvel e benfeitorias ao patrimônio Público Municipal, sem qualquer direito indenizatório ou de retenção pelas benfeitorias introduzidas; e nos termos Artigo 5º da referida Lei, a alienação do imóvel pela donatária, a qualquer título, dependerá de autorização legislativa; consta do título a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, bem como da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. A Escrevente, (Gisseli Martini Petelli Longatto). Prot. 199.377 e Mic. 63.018.

R. 02. Mogi Mirim, 13 de Março de 2015. À vista de requerimento datado de 20 de Fevereiro 2015, da Delegacia da Receita Federal do Brasil DRE - Limeira, SP, e arrolamento de bens extraído no endereço eletrônico da Receita Federal, é feito o presente registro para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado pela RECEITA FEDERAL, junto ao sujeito passivo, DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de Dezembro de 1997. O Escrevente, (Pedro Henrique Fimentel Soncini). - Prot. 299.587, de 11/03/2015 e Mic. 109.851.

(Continua no verso)

Página: 000/0004

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 55.35.51.0825-01.
 O terreno designado por "Lote 1", situado no Distrito Industrial II - Luiz Torrani, no imóvel denominado Capão Grosso, Bela Vista e Piteiras, neste município, desmembrado da Quadra C - Remanescente "A", com a área de 20.289,53 m², assim descrito: "inicia-se a presente descrição no ponto 1 que está localizado na divisa entre o lote 1 e o lote 3 da quadra C - remanescente A; daí, segue por uma distância de 97,60 metros, confrontando com a Avenida Dr. José Carlos Tonon, até o ponto 2; daí, deflete à esquerda e segue em curva por uma distância de 23,56 metros e raio de 15,00 metros até o ponto 3; daí, segue por uma distância de 165,62 metros, confrontando com a Rua Dr. Manoel Gambardella até o ponto 4; daí, deflete à esquerda e segue por uma distância de 180,62 metros, confrontando com os lotes 2 e 3 até o ponto 5; daí, deflete à esquerda e segue por uma distância de 180,62 metros, confrontando com o lote 3 até o ponto 1, início desta descrição".
Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.332.095/0001-89, com sede nesta cidade, na Rua Dr. José Alves, 129. **Registro anterior: R-01 na matrícula nº 71.208**, datado de 13/03/2007, deste Registro. Mogi Mirim, 13 de Março de 2007. O Escrevente Autorizado, (Edenilson José Faboci) - O Oficial, (Walter Marques) - Prot. 185.358 - Microf. Nº 51682

R. 01. Mogi Mirim, 20 de Novembro de 2006. Pela Escritura de Doação de 07 de Novembro de 2006, Livro 716, fls. 102, aditada em 19 de Novembro de 2006, Livro 716, fls. 173, lavradas no 1º Tabelião de Notas local, o proprietário MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, já qualificado, autorizado pela Lei nº 3.575 de 19 de Dezembro de 2001 e alterações, transmitiu a título de **DOAÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 51.551,79, a **DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. José Carlos Tonon, nº 707, Distrito Industrial Luiz Torrani, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.146.443/0001.46. **Condições:** consoante determina o Artigo 2º da mencionada Lei, obriga-se a donatária a construir o prédio no terreno doado, com início das obras e serviços dentro do prazo de 06 meses e a concluí-las, já para o pleno funcionamento da empresa, em 02 anos, contados num e noutro, da publicação da Lei, sob pena de reintegração do imóvel e benfeitorias ao patrimônio Público Municipal, sem qualquer direito indenizatório ou de retenção pelas benfeitorias introduzidas; e nos termos Artigo 5º da referida Lei, a alienação do imóvel pela donatária, a qualquer título, dependerá de **autorização legislativa;** consta do título a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, bem como da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 199.377 e Mic. 63.018.

R. 02. Mogi Mirim, 13 de Março de 2015. À vista de requerimento datado de 20 de Fevereiro 2015, da Delegacia da Receita Federal do Brasil DRF - Limeira, SP, e arrolamento de bens extraído no endereço eletrônico da Receita Federal, é feito o presente registro para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado pela **RECEITA FEDERAL**, junto ao sujeito passivo, **DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de Dezembro de 1997. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 259.587, de 11/03/2015 e Mic. 109.851.

(Continua no verso)

Página: 0001/0004

II - Luiz
 neste
 de 20
 esta
 ali, se
 rios.
 ncia.
 na d
 4.
 om
 qua
 m
 al

al de Jus
 do de EX
 pelo SE
 dia por
 LTDA

0000356-32
 0000356-32
 0000356-32

AV. 03. Mogi Mirim, 18 de Março de 2015. A vista do r. mandado expedido em 05 de Março de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho desta comarca, Proc. N° 0081800-30.2009.5.15.0022 RTOrd, requerido por EVANDRO HENRIQUE BELLA, CPF/MF 311.226.578.54, em face de DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, O Escrevente, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 259.662, de 16/03/2015 e Mic. 109.928.

AV. 04. Mogi Mirim, 14 de Maio de 2015. A vista do r. mandado expedido em 17 de Abril de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Mogi Mirim, extraído dos autos do Proc. n° 0081800-30.2009.5.15.0022 RTOrd, movido por EVANDRO HENRIQUE BELLA, CPF/MF 311.226.578-54, contra DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, tendo como depositário fiel ROSI MARY SANTOS D'ALMEIDA, CPF/MF 130.160.458-50. Valor da Dívida: R\$ 4.759.849,00, atualizada até 31/10/2014. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 260.992, de 06/05/2015 e Mic. 111.120.

AV. 05. Mogi Mirim, 20 de Fevereiro de 2017. A vista de requerimento datado de 14 de Fevereiro de 2017 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por DELATORRE BARBOSA E COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, CNPJ/MF 05.541.527/0001-47, contra DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, distribuída à 3ª Vara desta comarca, em 29 de Setembro de 2016, Proc. n° 0003894-06.2016.8.26.0363. Valor da Causa: R\$ 399.400,20. A Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 275.687, de 30/01/2017 e Mic. 124.027.

AV. 06. Mogi Mirim, 09 de Novembro de 2017. A vista de requerimento datado de 12 de Setembro de 2017 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001.12, contra DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, ROSELI DOS SANTOS, CPF/MF 253.278.738.46, e REINALDO DOS SANTOS, CPF/MF 063.878.788.29, distribuída à 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, SP, em 18 de Agosto de 2017, Proc. n° 0104040-18.2009.8.26.0002. Valor da Causa: R\$ 272.413,05. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 282.462, de 06/11/2017 e Mic. 129.516.

AV. 07. Mogi Mirim, 21 de Fevereiro de 2018. A presente averbação é feita à vista da listagem da importação das indisponibilidades de 30/01/2018, de conformidade com o item 404.2, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, para ficar constando que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, conforme Protocolo Indisponibilidade n° 201801.2915.00439096-IA-600, data do pedido: 29/01/2018, Proc. n° 00485004520095020085, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo -

(Continua na Ficha n° 02)

Página: 0002/0004

94

0000356-32
0008533-75-201
000112-24-20

II - Luiz
nesta
de 20.
esta
tal. seg
anos 1
incia d
cia de
4. d
com
cia
mo
latr

132.509
SECRETARIA DE TRABALHO E EMPREGO
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo. O Escrevente,
Prot. 285.902, de 16/02/2018 e Mic. 132.509.

UNID 2 REGISTRO GERAL

(Pedro Henrique Eimentel Soncini).--

95

0000356-3

MATRÍCULA Nº
71.213

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTROS

Imóvel: URBANO - **Município:** MOGI MIRIM - **Cadastro Municipal:** 55.35.51.0923-01.
O terreno designado por "Lote 3", situado no Distrito Industrial II - Luiz Torrani, no imóvel denominado Capão Grosso, Bela Vista e Piteiras, neste município, desmembrado da Quadra C - Remanescente "A", com a área de 21.690,56 m², medindo 88,00 metros de frente para a Avenida Dr. José Carlos Tonon; daí, deflete à esquerda e segue medindo 180,62 metros, confrontando com o lote 1; daí, deflete à esquerda e segue medindo 77,60 metros, confrontando com o lote 2; daí, deflete à esquerda e segue medindo 35,00 metros confrontando com o lote 2A; daí, deflete à esquerda e segue medindo 215,62 metros confrontando com o lote 4". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.332.095/0001-89, com sede nesta cidade, na Rua Teodoro José Alves, 129. **Registro anterior:** R-01 na matrícula nº 71.208, datado de 13/03/2007, deste Registro. Mogi Mirim, 13 de Março de 2007. O Escrevente Autorizado, (Edenilson José Faboci) - O Oficial, (Walter Marques) - Prot. 185.358 - Microf. Nº 1884.

R. 01. Mogi Mirim, 20 de Novembro de 2008. Pela Escritura de Doação de 07 de Novembro de 2008, Livro 719, fls. 102, aditada em 19 de Novembro de 2008, Livro 718, fls. 173, lavradas no 1º Tabelião de Notas Local, o proprietário MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, já qualificado, autorizado pela Lei nº 4.247 de 16 de Novembro de 2006, e alterações, transmitiu a título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 45.926,29, a DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Dr. José Carlos Tonon, nº 707, Distrito Industrial Luiz Torrani, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.146.443/0001-46. **Condições:** consoante determina o Artigo 2º da mencionada Lei, obriga-se a donatária a construir o prédio no terreno doado, com início das obras e serviços dentro do prazo de 06 meses e a concluí-las, já para o pleno funcionamento da empresa, em 02 anos contados num e noutra, da publicação da Lei, sob pena de reintegração do imóvel e benfeitorias ao patrimônio Público Municipal, sem qualquer direito indenizatório ou de retenção pelas benfeitorias introduzidas; e nos termos Artigo 5º da referida Lei, a alienação do imóvel pela donatária, a qualquer título, dependerá de autorização legislativa; consta do título a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, bem como da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 199.377 e Mic. 63.018.

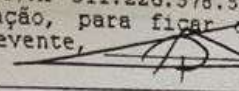
R. 02. Mogi Mirim, 13 de Março de 2015. À vista de requerimento datado de 20 de Fevereiro 2015, da Delegacia da Receita Federal do Brasil DRF - Limeira, SP, e arrolamento de bens extraído no endereço eletrônico da Receita Federal, é feito o presente registro para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado pela RECEITA FEDERAL, junto ao sujeito passivo, DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de Dezembro de 1997. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 259.587, de 11/03/2015 e Mic. 109.851.

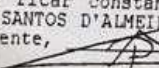
(Continuando verso)


Página 0001/0004


001021-21 2014
0016358-14 2008
0008112-24 2009
0008537-75 2014
0008537-75 2007


Ofício de Junta e
de Matrícula
do SÉTOR
Novos por FASE
O ALDA
pross
Luz Torrani
município
de 20/2005
tel. localizar
segue por
Avenida Dr.
Tonon, nº
707, Distrito
Industrial
Luiz Torrani,
Mogi Mirim,
SP, inscrita
no CNPJ/MF
sob nº 04.146.
443/0001-46.
O Escrevente
Autorizado,
(Pedro Henrique
Pimentel
Soncini). - Prot.
259.587, de
11/03/2015 e
Mic. 109.851.

AV. 03. Mogi Mirim, 18 de Março de 2015. À vista do r. mandado expedido em 05 de Março de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho desta comarca, Proc. N° 0081800.30.2009.5.15.0022 RTOrd, requerido por EVANDRO HENRIQUE BELLA, CPF/MF 311.226.578.54, em face de DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente,  (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 259.662, de 16/03/2015 e Mic. 109.928.

AV. 04. Mogi Mirim, 14 de Maio de 2015. À vista do r. mandado expedido em 17 de Abril de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Mogi Mirim, extraído dos autos do Proc. n° 0081800-30.2009.5.15.0022 RTOrd, movido por EVANDRO HENRIQUE BELLA, CPF/MF 311.226.578-54, contra DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, tendo como depositário fiel ROSI MARY SANTOS D'ALMEIDA, CPF/MF 130.160.458-50. Valor da Dívida: R\$ 4.759.849,00, atualizada até 31/10/2014. O Escrevente,  (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 260.992, de 06/05/2015 e Mic. 111.120.

AV. 05. Mogi Mirim, 20 de Fevereiro de 2017. A vista de requerimento datado de 14 de Fevereiro de 2017 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por DELATORRE BARBOSA E COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, CNPJ/MF 09.541.527/0001-47, contra DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, distribuída à 3ª Vara desta comarca, em 29 de Setembro de 2016, Proc. n° 0003894-06.2016.8.26.0363. Valor da Causa: R\$ 399.400,20. A Escrevente,  (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 275.687, de 30/01/2017 e Mic. 124.027.

AV. 06. Mogi Mirim, 09 de Novembro de 2017. A vista de requerimento datado de 12 de Setembro de 2017 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001.12, contra DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, ROSELI DOS SANTOS, CPF/MF 253.278.738.46, e REINALDO DOS SANTOS, CPF/MF 063.878.788.29, distribuída à 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, SP, em 18 de Agosto de 2017, Proc. n° 0104040-18.2009.8.26.0002. Valor da Causa: R\$ 272.413,05. A Escrevente,  (Jessica Aparecida De Pieri).- Prot. 282.462, de 06/11/2017 e Mic. 129.516.

AV. 07. Mogi Mirim, 21 de Fevereiro de 2018. A presente averbação é feita à vista da listagem da importação das indisponibilidades de 30/01/2018, de conformidade com o item 404.2, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, para ficar constando que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DAB METAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, conforme Protocolo Indisponibilidade n° 201801.2915.00439096-1A-600, data do pedido: 29/01/2018, Proc. n° 00485004520095020085, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo - Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo. O Escrevente,  (Pedro Henrique Pimentel Soncini).-

(Continua na Ficha nº 02)

Página: 0002/0004

88

III - Luz Torralha
neste número
de 20.288.9
sentença localiza
di. segue po
rios Torralha
ca de 231
a de 165
4. da d
im os lre
ta de 18
nível ca
trabalho

Juiz de Justiça de
Ação de Execução
e pelo SETOR
vendido por FAZEND
LTDA. process

0008537-75 2011
- 000356-32-2007-7
- 0002-74-7-110

CONV. CON101

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional DIVIDA

106
D

PGF - PGEN - DATAPREV
DIVIDA ATIVA
CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

CCRED

12:03:31

PROSED
06/2019

Credito: **406740356** CGC: 04.146.443/0001-46
DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

de Origem.: 10/11/2012 DCGB - DCG BATCH
de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 10/11/2012 Livro: 63 Folha: 254
de Inscricao: 29/12/2012 RFB: 21.040.020 Orgao Inscr.: 21.200.801
Periodo da Divida: 10/2011 a 06/2012 PRC Tramitacao: 21.200.801
Comarca: 21309 Vara: 099 Acao Jud: 00014102320138260363 Primeira Instancia
Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/02/2013

Principal: 677.135,80
Multa isolada: 0,00
Multa de oficio: 0,00
Multa de mora: 135.427,14
Juros: 478.091,73
Encargo legal: 258.130,93
Total: 1.548.785,60
Honorarios: 0,00
Valores atualizados p/ 06/2019 em REAL
Credito Ajuizado - J/H REFIS:

- E - Extrato
- R - End.Corr.
- H - Hist.Fase
- S - Solidario
- F - Fund. Legal
- C - Compet. Credito
- V - Val Discriminados
- A - Acao Judicial
- P - Parcelamento
- D - Codevedor

XMIT

*****0,00

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional DIVIDA

107
e

PGF - PGFN - DATAPREV
DIVIDA ATIVA
CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

CCRED

12:03:41

06/2019

06/2019

406740348

CGC: 04.146.443/0001-46

DAB METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Origem: 10/11/2012 DCGB - DCG BATCH
Tipo de Credito: 1 Dt. Cadastramento: 10/11/2012 Livro: 63 Folha: 253
Data de Inscricao: 29/12/2012 RFB: 21.040.020 Orgao Inscr.: 21.200.801
Periodo da Divida: 10/2011 a 06/2012 PRC Tramitacao: 21.200.801
Comarca: 21309 Vara: 099 Acao Jud: 00014102320138260363 Primeira Instancia
Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/02/2013

Principal: 208.519,68
Multas isoladas: 0,00
Multas de oficio: 0,00
Multas de mora: 41.703,94
Juros: 147.272,97
Encargo legal: 79.499,32
Total: 476.995,91
Honorarios: 0,00
Valores atualizados p/ 06/2019 em REAL
Credito Ajuizado - J/H REFIS:

- E - Extrato
- R - End.Corr.
- H - Hist.Fase
- S - Solidario
- F - Fund. Legal
- C - Compet. Credito
- V - Val Discriminados
- A - Acao Judicial
- P - Parcelamento
- D - Codevedor

XMIT

*****0,00

Oficial de Jus
a Ação de EX
ite pelo SE
movida por
IO LTDA.

al II - Lui
s, neste
a de 2
e está
dal s
Carlos
ância
cia
4
to
c



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-MIRIM
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Marciliano, 359, Terreo, Centro - CEP 13800-012, Fone: (19) 3806-4122, Mogi-Mirim-SP - E-mail: mojimirimsef@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo:
Requerente:

0001410-23.2013.8.26.0363 - Execução Fiscal
Fazenda Nacional

Endereço Completo da Parte Ativa Principal << Informação indisponível >>

Requerido e Executado:

Dab Metal Industria e Comércio Ltda e outro

AVENIDA DR. JOSÉ CARLOS TONON, 707, DISTRITO INDUSTRIAL, Mogi-Mirim-SP e Estrada Presidente João Goulart, 1277, Jardim Mália II - CEP 04823-000, São Paulo-SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fernanda Christina Calazans Lobo e Campos.**

F. 93/107 anotem-se.

F. 92 defiro.

Expeça-se mandado para fins de penhora conforme solicitado, atentando-se o Sr. Oficial de Justiça aos bens imóveis indicados (f. 93/98) e ao valor atualizado do débito (f. 106/107).

Intimem-se.

Mogi Mirim, aos 25 de Setembro de 2019.

Fernanda Christina Calazans Lobo e Campos
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

1027-27.2014 ✓
0016358-14.2006 ✓
0008112-24.2009 ✓
0008537-75.2014 ✓
0000356-32.2007 ✓

108

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://wsaj.tjsp.jus.br/portal>. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://wsaj.tjsp.jus.br/portal>. FERNANDA CHRISTINA CALAZANS LOBO E CAMPOS.

Ofic
ta A
nita
me
IO

0000356-32.2007-✓

112
pet

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

COMARCA DE MOGI MIRIM-SP

AUTO DE PENHORA

Aos 18 dias do mês de novembro de 2019, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos da Ação de **EXECUÇÃO FISCAL**, processo nº 0001410-23.2013.8.26.0363, em trâmite pelo **SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS - SEF da Comarca de Mogi Mirim-SP**, movida por **FAZENDA NACIONAL** contra **DAB METAL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, procedi a **PENHORA** dos imóveis do executado, a seguir descritos:

1) O terreno designado por "Lote 1", situado no Distrito Industrial II - Luiz Torrani, no imóvel denominado Capão Grosso, Bela Vista e Piteiras, neste município, desmembrado da quadra C - Remanescente "A", com a área de 20.289,53 m², assim descrito: "inicia-se a presente descrição no ponto 1 que está localizado na divisa entre o lote 1 e o lote 3 da quadra C - remanescente A; daí, segue por uma distância de 97,60 m, confrontando com a Avenida Dr. José Carlos Tonon, até o ponto 2; daí, deflete à esquerda e segue em curva por uma distância de 23,56 m e raio de 15,00 m até o ponto 3; daí, segue por uma distância de 165,62 m, confrontando com a Rua Dr. Manoel Gambardella até o ponto 4; daí, deflete à esquerda e segue por uma distância de 112,60 m, confrontando com os lotes 2 e 3 até o ponto 5; daí, deflete à esquerda e segue por uma distância de 180,62 m, confrontando com o lote 3 até o ponto 1, início desta descrição". Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 55.35.51.0825-01. Imóvel matriculado sob nº 71.209 do CRI de Mogi Mirim-SP.

Obs. 1: de acordo com o Boletim Imobiliário da prefeitura existe uma área construída de 11.431,68 m².

2) O terreno designado por "Lote 3", situado no Distrito Industrial II - Luiz Torrani, no imóvel denominado Capão Grosso, Bela Vista e Piteiras, neste município, desmembrado da quadra C - Remanescente "A", com a área de 21.690,56 m², medindo 88,00 m de frente para a Avenida Dr. José Carlos Tonon; daí, deflete à esquerda e segue medindo 180,62 m, confrontando com o lote 1; daí, deflete à direita e segue medindo 77,60 m, confrontando com o lote 1; daí, deflete à esquerda e segue medindo 35,00 m, confrontando com o lote 2; daí, deflete à esquerda e segue medindo 165,60 m confrontando com o lote 2^a; daí, deflete à esquerda e segue medindo 215,62 m confrontando com o lote 4". Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 55.35.51.0923-01. Imóvel matriculado sob nº 71.213 do CRI de Mogi Mirim-SP.

Obs. 2: de acordo com o Boletim Imobiliário da prefeitura existe uma área construída de 12.945,23 m².

Obs. 3: no local constatou-se que os imóveis estão um ao lado do outro formando apenas um, sendo que, assim, os dois imóveis são avaliados como um só.

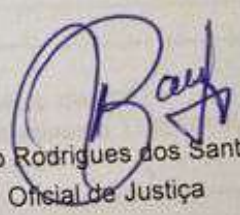
0008537-75.2014-✓
0000356-32.2007-✓
0002350-38-✓

112
PA

Avaliado em R\$ 21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais).

Feita a penhora, NOMEEI FIEL DEPOSITÁRIO

_____ que, aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o de que não deverá abrir mão do depósito, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este Auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu sua cópia.



Marcelo Rodrigues dos Santos
Oficial de Justiça

Depositário

Oficial de
da Ação d
nrite pelo
movida
IO LTD

ial II -
is, n
ea de
e es
dal
Car
ân
ic
?

000112-24 2006-✓
 0008537-75 2009-✓
 0000356-32 2007-✓
 0003359-39 2000-✓
 0003237-35 2014-✓
 0010919

Município de Mogi Mirim
 STM - Sistema de tributação Municipal

113
 FA

Boletim Imobiliário

Exercício: 2020
 Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 55-35-51-0923-001 (Face:6/0) / Nro.Contrib: 39732

USINADORA C N C E COMERCIO LTDA

C.P.F./C.N.P.J.: 04.146.443/0001-46 Principal

Imóvel

AVENIDA JOSE CARLOS TONON DR Nº 707

Distrito

UF SP

Bairro GARCEZ

Loteamento LUIZ TORRANI DISTRI IND II

Quadra C

Lote 1B

Entrega

Nº

Distrito

UF

Bairro

Imóvel

Valor do Terreno: 1.807.230,28
 Valor da Construção: 4.818.602,96
 Valor do Excesso: 0,00
 Valor do Imóvel: 6.625.833,24

Val. Referência Terreno: 1.574.253,38
 Val. Referência Construção: 5.825.353,50
 Val. Referência Excesso: 0,00
 Val. Referência Imóvel: 7.399.606,88

do Lançamento do ano fiscal 2019

do Lote

do Lote: 41.980.0900m²
 Ideal: 41.980.0900m²

Tipo de Lote: Lote Normal

Área da Unidade: 0,0000m²

do

do: JOSE CARLOS TONON DR

Metragem: 165,62

Principal

Cadastrais

de frentes

ização

himento de Lixo

za genérica valores

do Ideal

Termino Isenção

ência do CIP

go de Cobrança

2
 2 - Meio de quadra
 2 - Alternado
 41
 1,000000
 2014
 1 - Não
 1 - Normal

Alagamento

Limpeza pública

Categoria de Uso

Zona

Matricula

PGV-2009

Motivo de não incidir CIP

2 - Não
 2 - Não
 3 - Industrial
 6 - Zona F
 71213/71.209
 17
 2 - Conectado à Rede

ações

12.945.2300m²

ais Áreas: 0,0000m²

uação

Categoria: 3-Médio

Pontos: 0

Área da Unidade: 12.945.2300m²

Ano: 0

Área do Lote: 12.945.2300m²

Pontos

cos Registrados

crição

Atualização Diversos

Ocorrência/Documento

CONSTA PROC 8039/16 DA VARA DO TRABALHO DE MOGI GUAÇU-PENHORA DE
 BENS (FLAVIO, 17/05/2016 15:28:46)

ção infra-
CUÇÃO
OR DE
ZENDA
 cedid a

ani, no
 nicipio,
 53 m²,
 do na
 r uma
 até o
 3 m e
 2 m.
 ite à
 fe 3
 2 m,
 rado
 3 n°

ida

no
 lo,
 y,
 à
 à
 a
 3
 3

0003359-39.2000 - ✓
0003237-35.2014 - ✓
0010918-71.2005 - ✓
12-00-12.2007 - ✓

154
MST

Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2020
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 55-35-51-0923-001 (Face:6/0) / Nro.Contrib: 39732

ANTIGO SISTEMA

17/11/08 - APROV PROJ CONSTR INDUSTRIAL PROT 12425/08 GALPAO INDUSTRIAL 10.869,25M2 NIVEL SUPERIOR, 231,04M2 ADMINISTRACAO 1.458,81M2 VARANDA 329,33M2 RECEPCAO GUARITA 56,80M2 TOTAL 12.945,23
20/09/11 - CONSTA PROC 8735/08 ANALISE DE DOACAO E PROC 6486/08 DE OUTORGA DE ESCRITURA MATRIC 71213 ** 18/04/2012 - CONSTA PROC 6003/2012 DE ESCRITURA DE TERRENO (TERESA, 18/04/2012 14:22:56)

ANTIGO SISTEMA

22/08/07 - LANCADO CONF LEVANTAMENTOLEI DE DOACAO N 4.247/06 PROC DE DOACAO DE AREA 1004/05 10/11/08 - APROV PROJ ENLOB PROT 13687/08 N DE ORDEM 3921 CANC O CAD 0825-01 E PERMANECEU O CAD 0923-01 17/11/08 APROV PROJ CONSTR INDUSTRIAL PROT 12425/08 03/11/08 EXPED HAB PROT 14560/08 C/ 12.945,23M2 19/12/08 - CONSTA PROC 4240/08 VEREFICACAO DO CUMPRIMENTO DA LEI DE DOACAO DAB USINADORA CNC E COMERCIO LTDA

-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----

...ial de Ju
...ção de E
... pelo S
...vida por
...LTDA.
...- Luiz
...neste
...de 20
...está lo
...if, seg
...rios T
...cia d
...a de
...4, d
...om c
...ia c
...nov
...atric

0003359-39.2000 - ✓
 0003237-35.2014 - ✓
 0010918-71.2005 - ✓
 0012.2007 - ✓

115
 PRA

Município de Mogi Mirim
 STM - Sistema de tributação Municipal
 Boletim Imobiliário
 Exercício: 2020
 Situação: Inativo

Inscrição Cadastral: 55-35-51-0825-001 (Face:3/0) / Nro.Contrib: 39731

USINADORA C N C E COMERCIO LTDA C.P.F./C.N.P.J.: 04.146.443/0001-46 Principal

RUA MANOEL GAMBARDELLA Nº 100

Bairro GARCEZ
 Loteamento LUIZ TORRANI DISTRI IND II
 Quadra C Lote 01

Distrito UF SP

Distrito UF Bairro

do Imóvel

Valor do Terreno:	0,00	Val. Referência Terreno:	0,00
Valor da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor do Imóvel:	0,00	Val. Referência Imóvel:	0,00

Lançamento do ano fiscal 2019

do Lote

Lote: 20.289,5300m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²

Metragem: 165,62 Principal

castrais

de frentes	2	Alagamento	2 - Não
ção	1 - Esquina	Recolhimento de Lixo	2 - Alternado
de Uso	3 - Industrial	Planta genérica valores	41
	6 - Zona F	Fração Ideal	1.000000
	71209	PGV-2009	17
de Cobrança	12 - Inativo		

es

11.431,6800m² Categoria: 3-Médio Pontos: 0 Ano: 0
 Áreas: 0,0000m² Área da Unidade: 11.431,6800m² Área do Lote: 0,0000m²
 ção Pontos

Registrados

Ocorrência/Documento
 22/08/07 - LANCADO CONF LEVANTAMENTOLEI DE DOACAO N 3575/0115/05/03 -
 ANTIGO SISTEMA APROV PROJ CONSTR PROT 8559/02 10/11/08 - APROV PROJ ENLOB PROT
 13687/08 N DE ORDEM 3921 CANC O CAD 0825-01 E PERMANECEU O CAD 0923-01

0003237-35 2014-✓
0010918-31 2005-✓
00122007-✓

156
✱

Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2020
Situação: Inativo

Inscrição Cadastral: 55-35-51-0825-001 (Face:3/0) / Nro.Contrib: 39731

-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----x-----

cial de J
ção de J
pele
vida po
LTDA

I - Lu
nest
de 2
está
al, s
rios
cia
la
4.
on
ia
n
a



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Setor do Anexo das Fazendas da comarca de Mogi Mirim
Rua Marciliano, 359, centro, CEP. 13800-012
(19) 3806.4122 - e-mail: mojimirimsef@tjsp.jus.br
Horário de atendimento: de segunda a sexta feira das 12h30min. às 19h.

DECISÃO

Processo nº: 0001410-23.2013.8.26.0363
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Requerente: Fazenda Nacional
Requerido e Executado: Dab Metal Indústria e Comércio Ltda e outros

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **FERNANDA CHRISTINA CALAZANS LOBO E CAMPOS**

Vistos.

Designo o Sr. Chefe de Seção Judiciário, dias e horários para realização do primeiro e segundo leilões do bem penhorado e avaliado as fls.111/112, conforme solicitado, ficando desde já, a empresa gestora de leilões, Lance Alienações Eletrônicas Ltda - Lance Judicial, inscrita no CNPJ/MF. 15.086.104/0001-38, autorizada a proceder o necessário para realização dos mesmos.

Expeça-se o necessário.

Intime-se.

Mogi-Mirim, 10 de junho de 2021.

FERNANDA CHRISTINA CALAZANS LOBO E CAMPOS
Juiz(a) de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

127
Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>.
cia
ça
vi
I
1
cópia do original assinado digitalmente por FERNANDA CHRISTINA CALAZANS LOBO E CAMPOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>.
Número do processo: 0001410-23.2013.8.26.0363
Número do documento: 20210610000020F1K

ADVOGADOS

- _____ Fis _____
- _____ Fis _____
- _____ Fis _____
- _____ Fis _____
- _____ Fis _____
- _____ Fis _____
- _____ Fis _____
- _____ Fis _____
- _____ Fis _____
- _____ Fis _____

Número do processo

000
000
000
000
000
300
300
300
300
3008
0011
0006
0006
00120
00120
00059
000596
0008236
0005506
0003907
0001410