

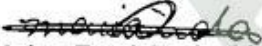
matrícula


16.054

ficha

01F

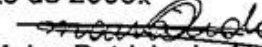
IMÓVEL: Prédio nº 251, da Rua Alfredo José Said com área de 571,83 m², construído no lote 4 da quadra I do loteamento denominado Jardim Botânico de Campinas - Gleba 1, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 28,72 metros para a rua Quatorze, em reta, mais 10,98 metros para as ruas Quatorze e Alfredo José Said em curva e mais 7,60 metros em reta de frente para a rua Alfredo José Said; 38,50 metros de um lado, confrontando com o lote nº 03; 47,40 metros de outro lado, confrontando com o lote nº 05, encerrando a área de 980,00 m². Proprietários: SAMLA CRISTINA ROSA MESQUITA, brasileira, jornalista, inscrita no CPF. MF. sob nº 687.794.967-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ALEXANDRE MACEDO MESQUITA, brasileiro, engenheiro químico, inscrito no CPF. MF. sob nº 724.586.237-00, residentes e domiciliados na Avenue de la Galaxie nº 6, cidade Waterloo, Reino da Bélgica. Título aquisitivo: R.4/37.581 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 12 de dezembro de 1989. Matrícula de Origem nº 37581 do 2º S.R.I. Campinas, 22 de agosto de 2008.



Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-1/16054:- Prenotação nº 18.352, em data de 13/08/2008.


CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 055.039.738. Campinas, 22 de agosto de 2008.



Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-2/16054:- Prenotação nº 18.352, em data de 13/08/2008.


CORREÇÃO DE NOME - Conforme a certidão extraída do termo de casamento nº 8.563, fls. 175, livro B-R/80 do Oficial de Registro Civil da 5ª Circunscrição da comarca do Rio de Janeiro-SP, faço constar que o nome correto da proprietária é **SAMLA CRISTINA DA ROSA MESQUITA**. Campinas, 22 de agosto de 2008.


Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-3/16054:- Prenotação nº 18.352, em data de 13/08/2008.


RG - Conforme cópia do documento faço constar que SAMLA CRISTINA DA ROSA MESQUITA é portadora da cédula de identidade (RG) nº 04.821.022-3-SSP-RJ. Campinas, 22 de agosto de 2008.



Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-4/16054:- Prenotação nº 18.352, em data de 13/08/2008.

RG - Conforme cópia do documento faço constar que ALEXANDRE MACEDO MESQUITA é portador da cédula de identidade (RG) nº 03674463-9-IFP-RJ. Campinas, 22 de agosto de 2008.


Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

matrícula

16.054

ficha


01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

R-5/16054:- Prenotação nº 18.352, em data de 13/08/2008.


VENDA E COMPRA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da lei 9.514/97, firmado em Campinas-SP em 30 de junho de 2008, os proprietários SAMLA CRISTINA DA ROSA MESQUITA e seu marido ALEXANDRE MACEDO MESQUITA, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) a **MADS GILTRUP**, dinamarquês, engenheiro elétrico, portador do RNE nº V208366-Q-CGPI-DIREX-DPF, inscrito no CPF. MF. sob nº 005.471.839-25, casado conforme as leis da Dinamarca, em 21 de maio de 1994, com **SUSANNE HEDEGAARD GILTRUP**, dinamarquesa, do lar, portadora do RNE nº V208402-B-CGPI-DIREX-DPF, inscrita no CPF. MF. sob nº 005.471.859-79, residentes e domiciliados na Rua Alfredo José Said nº 251, Jardim Botânico, Distrito de Paz de Sousas, Campinas-SP. (valor venal - exercício 2008 - R\$522.974,78). Campinas, 22 de agosto de 2008.



Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-6/16054:- Prenotação nº 18.352, em data de 13/08/2008.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, mencionado no registro nº 5 (cinco), os proprietários MADS GILTRUP e sua esposa SUSANNE HEDEGAARD GILTRUP, já qualificados, confessam-se devedores do **BANCO MATONE S.A.**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 92.894.922/0001-08, com sede na Rua Mariante nº 25, Edifício J. Matone, Moinhos de Vento, Porto Alegre-RS, da importância de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), que deverá ser restituído ao credor através de 240 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 12,7303% e efetiva de 13,5000%, vencendo-se a primeira delas em 30 de julho de 2008, transmitindo assim ao credor, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$400.000,00. Demais condições constam do título. Campinas, 22 de agosto de 2008.



Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-7/16054:- Prenotação nº 18.352, em data de 13/08/2008.

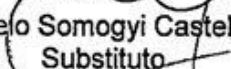
EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Faço constar que foi emitida cédula de crédito imobiliário integral nº 249/08, série B249, datada de Campinas aos 30 de junho de 2008, no valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), tendo como instituição custodiante o **BANCO MATONE S.A.**, já qualificado. Campinas, 22 de agosto de 2008.


Maisa Patricia de Almeida
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-8/16054:- Prenotação nº 22.129, em data de 12/05/2009.

ALTERAÇÃO DE INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE - Conforme instrumento de transferência de instituição custodiante de cédula de crédito imobiliário - CCI, datado de São Paulo-SP em 27 de fevereiro de 2009, faço constar que a instituição custodiante da cédula averbada sob nº 7 (sete) foi substituída pelo **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, São Paulo-SP, o qual passa ser responsável pelo registro e controle da titularidade da cédula. Campinas, 12 de junho de 2009.


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

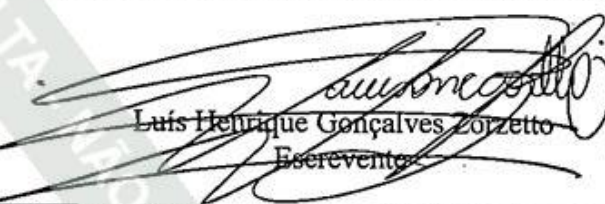
matrícula
16.054

ficha
02

AV-09/16.054: - Prenotação nº 79.519, em data de 31/03/2017.

INCORPORAÇÃO - Por requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 23 de março de 2017, e de acordo com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o nº 550.768/12-9, em 27 de dezembro de 2012, arquivada nesta unidade quando da prenotação nº 54.519, aos 03 de junho de 2013, faço a presente averbação para consignar que a instituição custodiante BANCO ABN AMRO REAL S/A., já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Campinas, 19 de abril de 2017.



Héctor Mendes
Escrevente


Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-10/16.054: - Prenotação nº 89.656, em data de 11/09/2018.

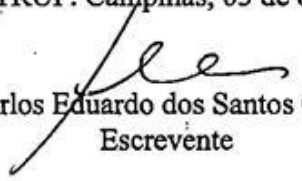
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 328570, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 11 de setembro de 2018, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MADS GILTRUP**, já qualificado, nos termos do ofício nº 201809.1018.00599201-IA-460 e processo nº 10374386520188260114, do 3º Ofício Cível da Comarca de Campinas-SP. Campinas, 26 de setembro de 2018.


Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-11/16.054: - Prenotação nº 90.069, em data de 27/09/2018.


ARRESTO - Por certidão de arresto expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Campinas-SP, aos 26 de setembro de 2018, extraída dos autos de execução civil, número de ordem nº 1037438-65.2018.8.26.0114, protocolo de arresto nº PH000232441, tendo como exequente **A'GRAMKOW DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.644.135/0001-52, e como executado **MADS GILTRUP**, já qualificado, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado para garantia de uma dívida no valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), tendo como fiel depositário **MADS GILTRUP**. Campinas, 05 de outubro de 2018.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-12/16.054: - Prenotação nº 102.259, em data de 07/08/2020.


PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, aos 06 de agosto de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1023249-48.2019.8.26.0114, protocolo de penhora online nº PH000330900, tendo como exequente **HELENA MULLER QUEIROZ**, inscrita no CPF.MF. sob o nº 254.196.068-95, e como executado **MADS GILTRUP**, já qualificado, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 0,00 (nove mil, novecentos reais e noventa e dois centavos), tendo como depositário **MADS GILTRUP**. Campinas, 31 de agosto de 2020.

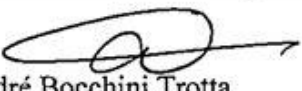

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
16.054


ficha
02
verso

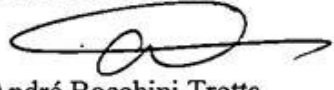

Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321RN000079746PY20P

AV-13/16.054: - RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação e revendo a averbação de nº 12 (doze), faço esta averbação *ex-officio* para consignar que a expressão numérica do valor da dívida pelo qual o imóvel desta matrícula foi penhorado é de R\$9.900,92, e não como constou. Campinas, 14 de dezembro de 2020.


Elesiane Straci
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 1134643J4RM000096423FE20M