

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Obrigação de Fazer / Não Fazer	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
VALDIR DOS SANTOS FERREIRA	01	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
LEANDRO MACEDO COSTA	-	ok
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 16/08/2019	34	Imóvel - ok
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Lote de terreno 31, da quadra 23, do BALNEÁRIO MARACANÃ MIRIM, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente para a AVENIDA 02 (que nos termos da Averbação nº 03, denomina-se atualmente RUA ILDA ROSA DA CUNHA), por 23,50 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 32, de outro lado com o lote 30, e nos fundos, onde mede 11,00 metros, confronta com o lote 06, da mesma quadra, encerrando uma área total aproximada de 258,50 metros quadrados. Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande - SP sob a matrícula nº 76.723	34	
<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Executado	40	
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Ana Nieto Maranon – 27/05/2021	88	ok
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
R\$ 130.000,00 (21/03/2020)	64	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 11/08/2021	91 - 92	60%