

MATRÍCULA Nº 10.348

Cidade de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 10.348

Data Piracicaba, 2 de junho de 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 6 da quadra A, Super Quadra 02, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 16,00 metros em linha reta de frente para a rua nº 1; lado para mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 7; mede 16,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 25; e parte do lote 26; mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 5. Tem uma área de 720,00 m². Está localizado na quadra formada pelas ruas nº 1, 22, 16 e 15, e 104,70 metros do ponto de intersecção das ruas 1 e 22. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8937 do Livro 2 de Registro Geral. PROMITENTE: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do Livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*

Av.1- 10.348. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Sul S/A - Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: DRESSANO, CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: Cr\$576.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS), parcelado nas seguintes condições, estando incluído nesse valor o imóvel objeto da matrícula nº 10.349, sendo: 01 de Cr\$43.200,00; 10 de Cr\$8.640,00; 10 de Cr\$11.520,00; 10 de Cr\$14.400,00 e 10 de Cr\$16.128,00, vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. VALOR DO LOTE ACIMA: Cr\$288.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E OITO MIL CRUZEIROS). O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*

Av.2- 10.348. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Tabelião, desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, fica a Av.1- 10.348 cancelada e sem mais efeito, uma vez o comprador Dressano, Casaroto & Cia., recebeu definitivamente a escritura do imóvel objeto da presente matrícula. O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*

B-3-10.348. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, a proprietária Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula a DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40, pelo preço de Cr\$576.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS). O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*

Em tempo: Está incluído no valor acima o imóvel objeto da matrícula 10.349. O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*

R. 4-10.348 - Piracicaba, 7 de novembro de 1984. Por escritura de venda e compra, de 6 de novembro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 267, fls. 213, DRESSANO CASAROTO & CIA., estabelecida nesta cidade, CGC/MF. 54.367.933/0001-40, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CIC. 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vital Brasil nº 168, pelo preço de Cr\$4.125.000,00 (quatro milhões, cento e vinte e cinco mil cruzeiros). O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*

R. 5-10.348 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Por escritura pública de compra e venda, datada de 14 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 527, fls. 199, e vendida a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, apontado, portador do CPF. nº 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 535.094.168, pelo preço de Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). O escrivante, *[assinatura]*. O Oficial Maior, *[assinatura]*. Certifico e dou fé, que o valor correto da transação objeto da R. 5, supra, é Cr\$8.000.000,00. Oficial Maior, *[assinatura]*

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

Este é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO HONORATO DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020 Original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/visualizar/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.