

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
57.852

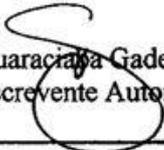
ficha
01F

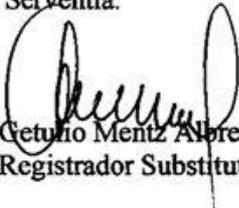
Caraguatatuba, 14 de agosto de 2012.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 22, localizado no segundo pavimento, do **CONDOMÍNIO TAINÁ**, situado na Rua Taubaté, nº 540, Sumaré, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 86,470m²; comum de 47,047m²; área total de 133,517m², e com a fração ideal de 1,9070% do terreno. A esta unidade fica reservado o uso de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte sob nº 59, localizada no primeiro (1º) pavimento. O empreendimento acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº **52.525**, e sua Instituição e Especificação de condomínio registrada sob **R.5/52.525**, e a convenção condominial registrada no Livro nº 3 de Registro Auxiliar sob nº **1.512**, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: PREDIAL SUZANENSE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 44.411.510/0001-27, com sede na Rua Benjamin Constant, nº 1.270, conjunto 12, sala 2, Centro, Suzano/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/52.525, de 14 de agosto de 2012, desta Serventia.
Caraguatatuba, 14 de agosto de 2012.

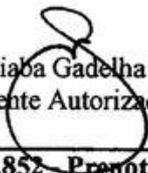

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.1/57.852 - Prenotação nº 156.737, de 26/05/2014.

À vista da escritura pública (L. 411 - p. 215/216), de 26 de maio de 2014, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e do Aviso de IPTU nº 8646/2014 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 02.029.044 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 29 de maio de 2014.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.2/57.852 - Prenotação nº 156.737, de 26/05/2014.

Pela escritura pública referida na **AV.1/57.852**, a proprietária **PREDIAL SUZANENSE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 44.411.510/0001-27, com sede na Avenida Frederico Straube, nº 395, Sala 1, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP **VENDEU** o **IMÓVEL** a **LOURDES APARECIDA SILVA REIS**, brasileira, divorciada, instrutora de trânsito, RG nº 19.721.915-9-SSP/SP, CPF nº 199.208.828-44, residente e domiciliada na Rua Jose Norival Machado Monteiro, nº 340, Chácara Reunidas, Pindamonhangaba/SP, pelo preço de R\$ 140.845,22. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2014 é de R\$ 114.031,99.

Caraguatatuba, 29 de maio de 2014.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

.....continua no verso.....

matrícula

57.852

ficha

01V

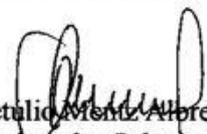
AV.3/57.852 - Prenotação n.º 159.082, de 08/10/2014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 26 de setembro de 2014, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, código de controle n.º D248.1D4E.2273.F819 emitido via "Internet", em 08 de outubro de 2014, procede-se a presente averbação na forma do art 213, I, da Lei Federal n.º 6.015/1973, para consignar que o nome correto da proprietária inscrita no CPF n.º 199.208.828-44 é **LOURDES APARECIDA DA SILVA**.

Caraguatuba, 22 de outubro de 2014.



Ana Lídia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada

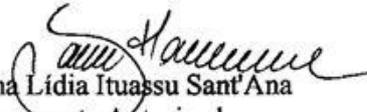


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

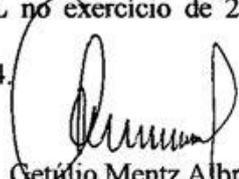
R.4/57.852 - Prenotação n.º 159.082, de 08/10/2014 .

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, datado de 26 de setembro de 2014, a proprietária **LOURDES APARECIDA DA SILVA**, brasileira, divorciada, instrutora de trânsito, CPF n.º 199.208.828-44, residente e domiciliada na Rua Jose Norival M Monteiro, n.º 340, Beta, Pindamonhangaba/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **MARCELO CUNHA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, médico, RG n.º 56.843.094-3-SSP/SP, CPF n.º 810.667.837-72, residente e domiciliado na Rua Taubaté, n.º 540, Sumaré, Caraguatuba/SP; pelo preço de R\$ 280.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 140.000,00, com recursos próprios do comprador; e R\$ 140.000,00, com recursos oriundos do financiamento descrito no **R.5/57.852**. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2014 é de R\$ 107.868,01.

Caraguatuba, 22 de outubro de 2014.



Ana Lídia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada

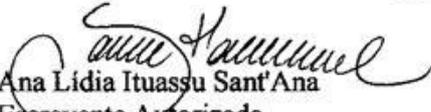


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/57.852 - Prenotação n.º 159.082, de 08/10/2014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no **R.4/57.852**, o proprietário **MARCELO CUNHA DOS SANTOS**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, transferiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do **IMÓVEL** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, para garantir a dívida no valor de R\$ 140.000,00, oriunda de financiamento destinado à aquisição do imóvel, pagável por meio de 240 parcelas mensais, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual nominal de juros de 8,7873%, efetiva de 9,1500%, correspondendo à primeira parcela o valor de R\$ 1.608,51, acrescida de encargos mensais de R\$ 151,98, totalizando R\$ 1.760,49, com vencimento em 26 de outubro de 2014. Enquanto o devedor fiduciante enquadrar-se nas condições estabelecidas no Quadro G1, fará juz às taxas de juros constantes do item B10.2 do Quadro Resumo. Para efeito do disposto no inciso VI, art. 24, da Lei n.º 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 280.000,00, corrigido na forma estabelecida no título.

Caraguatuba, 22 de outubro de 2014.



Ana Lídia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.6/57.852 - Prenotação n.º 159.082, de 08/10/2014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no **R.4/57.852**, procede-se a presente averbação para constar que conforme indicado no item 24, foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural

.....continua na ficha 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N°2
REGISTRO GERAL

matrícula
57.852

ficha
02F

22

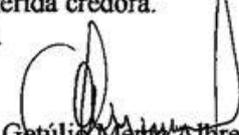
outubro

2014.

Caraguatatuba, _____ de _____

de nº 1.4444.0687423-1, série 0914, datada de 26 de setembro de 2014, representativa do crédito fiduciário registrado no **R.5/57.852**, cuja custódia permanece com a referida credora.
Caraguatatuba, 22 de outubro de 2014.


Ana Lídia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada


Getúlio Meitz Albrecht
Registrador Substituto