

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

1



CNM

111211.2.0077377-44

EIS

matrícula

77.377

ficha

1

São Paulo, 3 de junho de 1985


**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 74, localizado no 7º andar do Edifício Residencial San Francisco, sito à Av. Itaborai nº 161, na Saúde 21ª Subdistrito.-

**UM APARTAMENTO**, contendo a área útil de 57,0000ms<sup>2</sup>, a área -/ comum de 17,42416ms<sup>2</sup>, a área de garagem de 11,272414ms<sup>2</sup>, a - área total construída de 85,69657ms<sup>2</sup>, e a fração ideal no -/ terreno de 1,376423% cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio situada no subsolo ou pavimento térreo em local indeterminado e sujeito a manobrista.-

**CONTRIBUINTE:-** 309.047.0016-7.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R-7-matr.3.121 d/Registro.-

**PROPRIETÁRIA:-** ENGESAN CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC.47.421.078/0001-43.-

O Escr. Autº.  (Geraldo Ramos).-

**R-1-** em 3 de junho de 1.985.-

**TÍTULO:-** Venda e Compra.-

Por instrumento particular com força de escritura pública de 11 de março de 1.985, a proprietária transmitiu por venda feita à LUIZ ROBERTO AULICINO e s/mr. LUCIA LAPETINA AULICINO, - brasileiros, cas/reg/Com/bens, anteriormente a lei 6.515/77, - ele contador, ela do lar, portadores dos RGs. nºs.1.923.677, - e 6.518.397 e do CIC. em conj. 030.963.278/15, dom. n/Capital, pelo valor de Cr\$ 59.850.000 (cincoenta e nove milhões oitocentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.-

O Escr. Autº.  (Geraldo Ramos).-

**R-2,** em 3 de junho de 1.985.-

**ÔNUS:-** Hipoteca.-

Por instrumento particular com força de escritura pública de 11 de março de 1.985, os proprietários(R-1) DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, a vendedora, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de Cr\$ 53.865.000 a qual será paga por -/-

Cont. no verso.-



CNM

111211.2.0077377-44

matrícula

ficha

77.377

1

continuação.-

meio de 180 prestações mensais e consecutivas do valor de -/  
Cr\$727.137, vencendo-se a 1ª delas no dia 11/4/85, e as demais  
sucessivamente, taxa de juros nominal de 9,60% a. a. e efeti-  
va de 10,03% a.a. -

O Escr. Autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

AV-3, em 3 de junho de 1.985.-

Por instrumento particular com força de escritura pública de-  
11 de março de 1.985, a credora (R-2) cedeu e transferiu a -/  
BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.60.917.036/0001-66, os  
direitos creditorios do valor de Cr\$53.865.000 decorrentes da-  
hipoteca R-2-n/matricula.-

O Escr. Autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

AV-4, em 3 de junho de 1.985.-

Da hipoteca registrada sob nº 2 d/matricula, foi emitida em-  
11/3/85, pela cessionária a cédula hipotecária nº264.650/1,-  
série "A" na qual figura como favorecida a mesma.-

O Escr. Autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.5, em 21 de outubro de 1.998.

Do instrumento particular de 04 de agosto de 1.997 e da  
certidão nº 3.515/89 de 17 de março de 1.989, expedida pela  
Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que  
BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, foi incorporada pelo BANCO  
BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, CGC. nº 60.746.948/0001-12.

O Escr. Autº. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.6, em 21 de outubro de 1.998.

Do mesmo instrumento particular e da certidão nº 3.515/89 de  
17 de março de 1.989, expedida pela Junta Comercial do  
Estado de São Paulo, verifica-se que BANCO BRASILEIRO DE  
DESCONTOS S/A, denomina-se atualmente BRADESCO S/A BANCO

-continua na ficha nº 02-

Nº da matrícula: 77377 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 16/09/2024 23:00:25 - Data da visualização: 16/09/2024 23:00:30

LIVRO N.º2 - REGISTRO  
GERAL

14º

IMC



CNM

111211.2.0077377-44

matrícula

77.377

ficha

02

São Paulo, 21 de outubro de 1.998.

COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIARIO..

O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti)Av.7, em 21 de outubro de 1.998.

Do mesmo instrumento particular e da certidão nº 3.515/89 de 17 de março de 1.989, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIARIO, denomina-se atualmente BANCO BRADESCO S/A.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti)Av.8, em 21 de outubro de 1.998.

Pela Cédula Hipotecária nº 264.650/1, Série A, emitida em 11 de março de 1.985, o BANCO BRADESCO S/A, autorizou em 31 de julho de 1.997, o cancelamento da hipoteca R.2, bem como da Cédula Av.4, em virtude de quitação da dívida.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti)R.9, em 28 de novembro de 2000.ONUS:- USUFRUTO (VENDA E COMPRA).

Por escritura de 13 de novembro de 2.000, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº 1718, fls. 269), LUIZ ROBERTO AULICINO e sua mulher LÚCIA LAPETINA AULICINO, já qualificados no R.1, residentes na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves nº 737 aptº 82, transmitiram a MANFRED FRIDRICH JOHANSEN, técnico industrial e sua mulher SIDNEI CARDOSO JOHANSEN, professores, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 4.111.372-X SSP/SP e 5.350.244 SSP/SP, CIC nºs 053.708.178-04 e 301.450.698-26, todos residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Diederichsen nº 930 aptº 53, pelo valor de R\$13.333,33, (treze mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), o usufruto do imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte nº 309.047.0261-5.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza).R.10, em 28 de novembro de 2000.TITULO:- VENDA E COMPRA.

Pela mesma escritura, LUIZ ROBERTO AULICINO e sua mulher LÚCIA LAPETINA

- continua no verso -



CNM

111211.2.0077377-44

matrícula

77.377

ficha

02

verso

- continuação -

AULICINO, já qualificados, transmitiram à **MARINA JOHANSEN**, brasileira, estudante, RG nº 25.898.523-9-SSP/SP, CIC nº 292.092.088-03, nascida em 29 de julho de 1980, solteira, menor púbere, assistida por seus pais Manfred Fridrich Johansen e sua mulher Sidnei Cardoso Johansen, ora usufrutuários, já qualificados no R.9, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Diederichsen nº 930 aptº 53, pelo valor de R\$26.666,67, (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), a **nua propriedade** do imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

Prenotação nº 757.717 de 06 de dezembro de 2018

R.11/77.377, em 21 de dezembro de 2.018.

ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme certidão de 05 de dezembro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, extraída dos autos nº 1029834-7220158260562 da ação de execução civil, movida por YAN CHAN PAG, CPF nº 127.069.618-13 e MARIA NG TI LAI YAN, CPF nº 885.572.198-49, em face de MARINA JOHANSEN, CPF nº 292.092.088-03, a nua propriedade do imóvel desta matrícula foi **arrestada**. Valor da dívida: R\$152.694,95 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos). Depositária: Marina Johansen, já qualificada.

A Escr. Autº. Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).