



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Mirandópolis
FORO DE MIRANDÓPOLIS
2ª VARA

Rua Adelino Minari, 726, . - Centro
CEP: 16800-000 - Mirandópolis - SP
Telefone: (18) 3701-1122 - E-mail: mirandop2@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **0503403-36.2011.8.26.0356**
Classe - Assunto: **Execução Fiscal -**
Exequente: **Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Mirandópolis - SAAEM**
Executado: **Antonio Marcos Meneguine**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Iris Daiani Paganini Dos Santos

Vistos.

I. Autorizo o praceamento do bem penhorado, pelo sistema eletrônico, nomeando o leiloeiro público FELIPE DOMINGOS PERIGO - JUCESP Nº 919 (www.lancejudicial.com.br), regularmente habilitado junto ao Tribunal de Justiça, a proceder a realização dos leilões, sendo que a alienação judicial eletrônica, especialmente o edital a ser publicado, deve observar o disposto nos artigos 886 e 887 do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 2614/2021, Provimento CG nº 19/2021 e Comunicado CG nº 1082/2021, que disciplinam o Leilão Eletrônico tal como determinado pelo art. 882 do CPC.

II. O bem levado a alienação judicial foi avaliado em R\$5.000,00 (fls. 51). Será considerado vil o preço inferior a 50% do valor da avaliação, nos termos do artigo 891, § único, do CPC.

III. A 1ª praça terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital ; Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção a 2ª praça, que se estenderá por no mínimo vinte dias.

IV. Na 2ª praça não serão admitidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada e a alienação se dará pelo maior lance ofertado respeitada as condições aqui avençadas.

V. As praças serão realizadas exclusivamente por **meio eletrônico**, através do portal <http://www.lancejudicial.com.br> , nos quais serão captados os lances.

VI. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

VII. Havendo comunicação nos autos acerca das datas designadas e apresentada a minuta do edital pela empresa nomeada para a realização do leilão eletrônico, providencie a Serventia desde logo a sua publicação em caso de gratuidade de justiça. Em se tratando de matéria

64
8
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por IRIS DAIANI PAGANINI DOS SANTOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0503403-36.2011.8.26.0356 e o código 9W000000199RX.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Mirandópolis
FORO DE MIRANDÓPOLIS
2ª VARA

Rua Adelino Minari, 726, . - Centro
CEP: 16800-000 - Mirandópolis - SP
Telefone: (18) 3701-1122 - E-mail: mirandop2@tjsp.jus.br

paga, a empresa nomeada é responsável por sua publicação em jornal de ampla circulação local, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, comprovando-a nos autos com a mesma antecedência.

VIII. Se o(a)s executado(a)s não tiver(em) advogado nos autos, intime-o(a)s pessoalmente, por mandado, nos termos do art. 889 do CPC; se, por sua parte, o(a)s executado(a)s tiver(em) advogado nos autos, intime-o(a)s na pessoa de seu advogado, pelo DJE, nos termos desse mesmo dispositivo.

IX. A Serventia deverá providenciar, demais disso, as intimações necessárias e a cientificação, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência, do senhorio direto, credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, também por mandado (art. 889 do CPC).

X. Fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor do lance vencedor a ser pago pelo arrematante.

Intime-se.

Mirandópolis, 25 de outubro de 2021.

Inte 9/13/22.
[Assinatura]
BEATRIZ RIBEIRO ALMEIDA
Procuradora Jurídica
OAB nº 262.336

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.343/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DATA

Em 25 de outubro de 2021, recebi estes autos em Cartório com decisão. Eu, Julio C. Menegazzo, Escrivão Judicial II, que digitei e subscrevi.

LUCAS DIAS STELUTTI

Enviado em:
Para:
Assunto:

contato@lancejudicial.com.br
quarta-feira, 4 de maio de 2022 17:02

LUCAS DIAS STELUTTI

'Matheus Ravicz'

RES: Decisão para conhecimento e providências - processo
0503403-36.2011.8.26.0356

IRIS DAIANI PAGANINI DOS SANTOS
JUIZA DE DIREITO

link arquivo p. 69
Mirandópolis, 05/05/2022

AVISO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Sr(a). Diretor(a), boa tarde!

Recebemos recebimento da r. decisão abaixo de nomeação desta Gestora e procederemos com as providências de estilo.

O mais, gostaríamos de agendar uma breve reunião com magistrado para apresentar nosso trabalho.

Participação:

r. Daniel – OAB/SP 420886

r. Adriano - OAB/SP 306683

Em sequência o edital de Hasta Pública estará sendo devidamente protocolizado aos autos.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LANCE
JUDICIAL

Grupo Lance
Realizando Leilões desde 2009
contato@lancejudicial.com.br

+55 3003-0577

lancejudicial.com.br
grupolance.com.br



3003-0577
Atendimento Nacional

De: LUCAS DIAS STELUTTI [mailto:lstelutti@tjsp.jus.br]

Enviada em: segunda-feira, 2 de maio de 2022 11:29

Para: contato@lancejudicial.com.br

Assunto: Decisão para conhecimento e providências - processo 0503403-36.2011.8.26.0356

Boa noite, segue para conhecimento e providências.

Atenciosamente.

22/06/2022

RE: Decisão para conhecimento e providências - processo 0503403-36.2011.8.26.0356 - LUCAS DIAS STELUTTI - Outlook

Responder a todos



Excluir



Lixo Eletrônico

Bloquear

...

RE: Decisão para conhecimento e providências - processo 0503403-36.2011.8.26.0356



LUCAS DIAS STELUTTI

Para: contato@lancejudicial.com.br

👍 ↩️ ⏪ ⏩ ...

Qua, 22/06/2022 08:42

Bom dia, solicito informações sobre o cumprimento da determinação encaminhada em 02/05/2022.

Atenciosamente,



LUCAS DIAS STELUTTI
Escrivente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

2º Ofício Judicial - Cível de Mirandópolis-SP

Rua Adelino Minari, 716 - Centro - Mirandópolis/SP - CEP: 16800-000

Tel: (18) 3701-1122 - Ramal 24

E-mail: lstelutti@tjsp.jus.br

De: contato@lancejudicial.com.br <contato@lancejudicial.com.br>

Enviado: quarta-feira, 4 de maio de 2022 17:01

Para: LUCAS DIAS STELUTTI <lstelutti@tjsp.jus.br>

Cc: 'Matheus Ravicz' <nomeacoes@lancejudicial.com.br>

Assunto: RES: Decisão para conhecimento e providências - processo 0503403-36.2011.8.26.0356

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Ilmo(a). Sr(a). Diretor(a), boa tarde!

Acusamos recebimento da r. decisão abaixo de nomeação desta Gestora e procederemos com as providências de estilo.

No mais, gostaríamos de agendar uma breve reunião com magistrado para apresentar nosso trabalho.

Participarão:

Dr. Daniel - OAB/SP 420886

Dr. Adriano - OAB/SP 306683

Em sequência o edital de Hasta Pública estará sendo devidamente protocolizado aos autos.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

blank