

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO
ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.**

PROCESSO 1017305-88.2018. 8.26.0344

Requerente: **SATIYO HAKAMADA**

Requeridos: **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**

SATIYO HAKAMADA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 17.018.518-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 065.282.828-03, residente e domiciliada na cidade de Pompéia /SP, na Chácara São João - CEP 17.580-000, neste ato representada por suas advogadas legalmente constituídas vem respeitosamente perante Vossa Excelência, propor

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

em face **IMF ALIMENTOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.398.338/0001-55, **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade, RG nº 25.992.049-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 162.142.878-88, residente e domiciliado nesta cidade de Marília/SP, na Rua Sebastião Braz de Oliveira, nº 333- CEP 17.525-300, pelos fatos e fundamentos de direito que passa a aduzir:

Que em sentença prolatada nos autos do processo em epígrafe, datada de 09/05/2019, o requerido foi condenado a pagar a autora a importância de R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais), a qual será corrigida monetariamente, de acordo com a Tabela do Tribunal de Justiça, a partir do ajuizamento da ação e acrescido de juros de mora, no montante de 1% ao mês a contar da citação.

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada - OAB/SP 323.434

Que referida sentença transitou em julgado em 03/06/2019.

O débito exequendo de acordo com o comando sentencial, atinge hodiernamente a quantia de R\$ 9.211,28 (nove mil duzentos e onze reais e vinte e oito centavos), conforme memória de cálculo anexa.

Ante o exposto, e nos termos dos artigos [513](#), [528](#), [831](#) e seguintes, todos do [Novo Código de Processo Civil](#), requer-se a intimação dos Executados, para que efetuem, no prazo de 3 (três) dias, o pagamento da quantia de R\$ 9.211,28 (nove mil duzentos e onze reais e vinte e oito centavos), sob pena de lhe serem penhorados tantos bens bastem para satisfação do crédito.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Marília/SP, 10 de julho de 2019.

Sílvia Regina Pereira Frazão
Advogada - OAB/SP 83812

Veralúcia Aguiar
Advogada - OAB/SP 323434

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

PROCESSO 1017305-88.2018.8.26.0344 - JEC MARÍLIA Exequirente: SATIYO HAKAMADA

Executado: INF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO

Data de atualização dos valores: julho/2019

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 10/01/2019

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 10,00%.

| ITEM | DESCRIÇÃO | DATA | VALOR SINGELO | VALOR ATUALIZADO | JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m. | JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m. | MULTA 0,00% | TOTAL |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------|
| 1 | SENTENÇA - FLS. 61/62 | 5/12/2018 | 7.700,00 | 7.899,90 | 0,00 | 473,99 | 0,00 | 8.373,89 |
| Sub-Total | | | | | | | R\$ 8.373,89 | |
| Honorários advocatícios (10,00%) (+) | | | | | | | R\$ 837,39 | |
| Sub-Total | | | | | | | R\$ 837,39 | |
| TOTAL GERAL | | | | | | | R\$ 9.211,28 | |



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, 120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1017305-88.2018.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Procedimento do Juizado Especial Cível - Perdas e Danos**
 Requerente: **Satiyo Hakamada**
 Requerido: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GIULIANA CASALENUOVO BRIZZI HERCULIAN**

Vistos.

Relatório dispensado nos termos do art. 38 da Lei 9.099/95.

FUNDAMENTO E DECIDO.

Trata-se de ação de cobrança em razão de avarias deixadas no imóvel locado pelo requeridos quando da entrega das chaves, após realização de vistoria final. Desta feita, pretende a parte autora o recebimento do valor de R\$ 7.700,00, apto a reparar os danos constatados.

Com efeito, incontroverso que as partes celebraram contrato de locação de imóvel comercial – fábrica de balas e semelhantes (fls. 07/12), contando com termo de vistoria inicial devidamente assinado e datado de 15/10/2007 (fls. 15/26), além de laudo de vistoria final datado de 02/08/2018 (fls. 27/28) e termo de entrega de chaves datado de 16/07/2018 (fls. 14).

Conforme se extrai do laudo de vistoria final, embora não acompanhado pelos réus, foram constatadas inúmeras avarias no imóvel como, por exemplo, "válvula de descarga com vazamento e sem canopla de acabamento, buracos na alvenaria, trinco em basculante de blindex, caixa acoplada sem funcionamento e com a tampa quebrada", entre outros, além da construção de uma parede no fundo de um salão para armazenar botijões de gás, resultando em redução da área do barracão (27/28). Por sua vez, observa-se no laudo de vistoria inicial a ausência dos referidos danos.

Ademais, em análise ao contrato de locação, verifica-se que os locatários declararam ter recebido o imóvel em perfeito estado de conservação, obrigando-se a assim mantê-lo e restituí-lo (clausula 5.1 – fl. 08). No mais, consta da clausula 5.3 benfeitorias ou danos ao imóvel locado, permitirão aos locadores, ao final do contrato, exigirem a recomposição, devendo a restituição do bem ser feita no estado em que entregue no início do contrato.

Quanto a alegação de ausência de assinatura no laudo de vistoria após a saída do imóvel, em nada aproveita aos Réus, pois não se trata do único elemento de prova dos autos.

Assim já decidiu o E. TJSP:

Locação de imóvel residencial. Ação de cobrança por danos ao imóvel. Cerceamento de defesa caracterizado. **A ausência de assinatura dos locatários no laudo de vistoria de saída não é suficiente para fundamentar, de per si, a improcedência do pedido inicial, nem desqualifica o acervo documental**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, 120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

coligido, que se não é suficiente para autorizar o acolhimento da pretensão do locador, constitui ao menos início consistente de prova, evidenciando a prematuridade do julgamento antecipado da lide. A produção de prova oral, nessa medida, revela-se pertinente para a elucidação de fatos relevantes e controvertidos, a fim de confirmar ou refutar a alegação de que o imóvel foi restituído ao locador com danos inexistentes quando do início da locação, causados por mau uso dos locatários. Sentença anulada. Recurso provido. (TJSP; Apelação Cível 1019958-38.2015.8.26.0451; Relator (a): Gomes Varjão; Órgão Julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Foro de Piracicaba - 2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 19/10/2017; Data de Registro: 19/10/2017)

Assim, comprovada a existência dos fatos narrados na exordial, em que pese as alegações do réu em contestação, cumpria a ele demonstrar a adoção das medidas que lhe eram esperadas na condição de locatário, pois, nos termos do art. 373, II, do Código de Processo Civil, o ônus da prova incumbe “ao Réu quanto à existência de fato impeditivo, modificativo ou extintivo do direito do autor”.

Por todo o exposto de rigor a procedência da ação.

Derradeiramente, deixo consignado que *"o julgador não está obrigado a responder a todas as questões suscitadas pelas partes, quando já tenha encontrado motivo suficiente para proferir a decisão. A prescrição trazida pelo art. 489 do CPC/2015 veio confirmar a jurisprudência já sedimentada pelo Colendo Superior Tribunal de Justiça, sendo dever do julgador apenas enfrentar as questões capazes de infirmar a conclusão adotada na decisão recorrida"* (EDecl no MS 21.135/DF, Rel. Dra. Diva Malerbi, 1ª Seção do C. STJ, j. 08/06/2016), tendo em vista que os demais argumentos deduzidos pelas partes no processo não são capazes de, ao menos em tese, infirmar a conclusão adotada nesta fundamentação, não há nada a apreciar.

Ante o exposto, com fundamento no art. 487, I do Código de Processo Civil, JULGO PROCEDENTE o pedido do autor para o fim de condenar os réus ao pagamento da quantia de R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais), corrigida monetariamente pela Tabela Prática do E. TJ/SP, desde o ajuizamento da demanda, e acrescidos de juros legais de 1% ao mês, desde a citação. Sem condenação em custas e honorários, por expressa vedação legal (artigo 55 da Lei nº 9.099/95).

P.I.C.

Marília, 09 de maio de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Marília
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1017305-88.2018.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Procedimento do Juizado Especial Cível - Perdas e Danos**
 Requerente: **Satiyo Hakamada**
 Requerido: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a r. sentença de fls. 61/62 transitou em julgado em **03/06/2019** às partes. Nada Mais. Marília, 27 de junho de 2019. Eu, Ocimeire Novais Pereira, Escrevente Técnico Judiciário.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

RUA LOURIVAL FREIRE, 120, MARILIA-SP - CEP 17519-902

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
DESPACHO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Trata-se de incidente de cumprimento de sentença inaugurado para execução do julgado no processo principal. Verifico que o exequente instruiu seu pedido de forma devida e com o cálculo atualizado do valor do seu crédito.

Assim, por meio deste despacho, fica(m) o(a)(s) executado(a)(s) Imf Alimentos Ltda Me e Ivan Montanari Francischini intimado(a)(s), na pessoa de seu procurador constituído, a efetuar o pagamento do valor atualizado da condenação, no montante de **R\$ 9.211,28(Nove mil, duzentos e onze reais e vinte e oito centavos)**, conforme cálculo apresentado pelo credor, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de incidência da multa de 10% (dez por cento) a que alude o artigo 523, § 1º, do CPC/2015, e execução forçada.

Int.

Marília, 02 de setembro de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
 Rua Lourival Freire ,120 - Marília-SP - CEP 17519-902

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me**

Destinatário(a):
 Ivan Montanari Francischini
 Rua Alcides Lajes Magalhães, 386, IMF Network TI, Jardim Acapulco
 Marília-SP
 CEP 17525-181

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** para que, no **PRAZO de 15 (quinze) dias úteis**, pague a quantia fixada em sentença disponibilizada na internet, no importe de **R\$ 9.211,28**, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e, a requerimento do credor, expedição de mandado de penhora e avaliação (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil).

ADVERTÊNCIAS/PRAZO: 1- Nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o **prazo de 15 (quinze) dias úteis** para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou. **3-** Os prazos nos Juizados Especiais contam-se da data da intimação (não da juntada) e em dias úteis – **Enunciado 13 do FONAJE.**

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no art. 18, incs. I e II, e no art. 19, *caput*, ambos da Lei nº 9.099/1995, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio de Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Marília, 03 de setembro de 2019. José Roberto Silva Vieira, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0094/2019, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Trata-se de incidente de cumprimento de sentença inaugurado para execução do julgado no processo principal. Verifico que o exequente instruiu seu pedido de forma devida e com o cálculo atualizado do valor do seu crédito. Assim, por meio deste despacho, fica(m) o(a)(s) executado(a)(s) Imf Alimentos Ltda Me e Ivan Montanari Francischini intimado(a)(s), na pessoa de seu procurador constituído, a efetuar o pagamento do valor atualizado da condenação, no montante de R\$ 9.211,28(Nove mil, duzentos e onze reais e vinte e oito centavos), conforme cálculo apresentado pelo credor, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de incidência da multa de 10% (dez por cento) a que alude o artigo 523, § 1º, do CPC/2015, e execução forçada. Int."

Do que dou fé.
Marília, 4 de setembro de 2019.

Eduardo Carnello Jatobá

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0094/2019, foi disponibilizado na página 1695/1723 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)

Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP)

Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. Trata-se de incidente de cumprimento de sentença inaugurado para execução do julgado no processo principal. Verifico que o exequente instruiu seu pedido de forma devida e com o cálculo atualizado do valor do seu crédito. Assim, por meio deste despacho, fica(m) o(a)(s) executado(a)(s) Imf Alimentos Ltda Me e Ivan Montanari Francischini intimado(a)(s), na pessoa de seu procurador constituído, a efetuar o pagamento do valor atualizado da condenação, no montante de R\$ 9.211,28(Nove mil, duzentos e onze reais e vinte e oito centavos), conforme cálculo apresentado pelo credor, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de incidência da multa de 10% (dez por cento) a que alude o artigo 523, § 1º, do CPC/2015, e execução forçada. Int."

Marília, 5 de setembro de 2019.

Eduardo Carnello Jatobá
Escrevente Técnico Judiciário



Digital

13/09/2019
LOTE: 68180

fls. 11

DESTINATÁRIO

Ivan Montanari Francischini

Rua Alcides Lajes Magalhaes, 386, IMF Network TI,
Jardim Acapulco

Marília, SP

17525-181

AR030259505JF



ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

Claudio Almeida

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ : ____ h

2ª ____/____/____ : ____ h

3ª ____/____/____ : ____ h

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

☐ 1 Mudou-se

☐ 2 Endereço insuficiente

☐ 3 Não existe o número

☐ 4 Desconhecido

☐ 9 Outros _____

☐ 5 Recusado

☐ 6 Não procurado

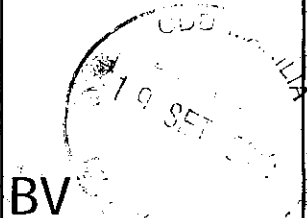
☐ 7 Ausente

☐ 8 Falecido



ATENÇÃO:
Posta restante de
20 (vinte) dias
corridos.

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA



RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

DATA DE ENTREGA

19/09/2019

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

27780847

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MARÍLIA****FORO DE MARÍLIA****VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, apesar de intimado aos 18/09/2019, até a presente data o executado Ivan Montanari Francischini não efetuou o pagamento do débito em execução. Certifico mais que, além da expedição da carta acima referida, a executada IMF Alimentos Ltda. - ME foi devidamente intimada na pessoa do patrono Dr. Rogério Piacenti da Silva aos 05/09/2019, conforme certidão de pág. 10. Nada Mais. Marília, 27 de novembro de 2019. Eu, ____, Helton Freire do Carmo, Chefe de Seção Judiciário.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
DECISÃO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.


Proceda-se à penhora *on-line*, via BacenJud, de ativos financeiros em contas de titularidade da parte executada **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, CPF 162.142.878-88 e **IMF ALIMENTOS LTDA ME**, CNPJ 08.398.338/0001-55, até o montante de **R\$ 10.132,40** (dez mil, cento e trinta e dois reais e quarenta centavos), já acrescidos da multa a que alude o art. 523, §1º, do CPC, por atender à ordem de preferência do art. 835, do NCPD.

Positiva a diligência e havendo advogado constituído nos autos pela parte executada, a intimação quanto à penhora e prazo para embargos deverá ser feita por meio de publicação no DJE a ser remetida pela Serventia (ato ordinatório), com as observações de praxe. Não havendo advogado constituído pela executada, intime-se pessoalmente.


Prov.

Marília, 27 de novembro de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**


| | | |
|---|---|---|
|  | BacenJud 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário | EJUBP.GROCHA quinta-feira, 28/11/2019 |
| Minutas Protocolamento Ordens judiciais Delegações Não Respostas Contatos de I. Financeira Relatórios | Gerenciais Ajuda Sair | |

Recibo de Protocolamento de Bloqueio de Valores


| | |
|---|--|
|  Clique aqui para obter ajuda na configuração da impressão, e clique aqui para imprimir. | |
| Dados do bloqueio | |
| Situação da Solicitação: | Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior. |
| Número do Protocolo: | 20190014060177 |
| Data/Horário de protocolamento: | 28/11/2019 13h45 |
| Número do Processo: | 00104602320198260344 |
| Tribunal: | TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO |
| Vara/Juízo: | 7602 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARÍLIA |
| Juiz Solicitante do Bloqueio: | Gilberto Ferreira da Rocha |
| Tipo/Natureza da Ação: | Ação Cível |
| CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação: | |
| Nome do Autor/Exeqüente da Ação: | Satiyo Hakamada |
| Deseja bloquear conta-salário? | Não |

| Relação dos Réus/Executados | | |
|--|------------------|---|
| Réu/Executado | Valor a Bloquear | Contas e Aplicações Financeiras Atingidas |
| 08.398.338/0001-55 : IMF ALIMENTOS LTDA | 10.132,40 | Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização. |
| 162.142.878-88 : IVAN MONTANARI FRANCISCHINI | 10.132,40 | Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização. |

Voltar para a tela inicial do sistema

| | | |
|---|---|---|
|  | BacenJud 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário | EJUBP.GROCHA terça-feira, 03/12/2019 |
| Minutas Protocolamento Ordens judiciais Delegações Não Respostas Contatos de I. Financeira Relatórios | Gerenciais Ajuda Sair | |

Recibo de Protocolamento de Ordens Judiciais de Transferências, Desbloqueios e/ou Reiteraões para Bloqueio de Valores

| | |
|---|--|
|  Clique aqui para obter ajuda na configuração da impressão, e clique aqui para imprimir. | |
| Dados do bloqueio | |
| Número do Protocolo: | 20190014060177 |
| Número do Processo: | 00104602320198260344 |
| Tribunal: | TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO |
| Vara/Juízo: | 7602 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MARÍLIA |
| Juiz Solicitante do Bloqueio: | Gilberto Ferreira da Rocha |
| Tipo/Natureza da Ação: | Ação Cível |
| CPF/CNPJ do Autor/Exequente da Ação: | |
| Nome do Autor/Exequente da Ação: | Satiyo Hakamada |
| Deseja bloquear conta-salário? | Não |

| | |
|---|--|
| Relação de réus/executados | |
| <ul style="list-style-type: none"> Para exibir os detalhes de todos os réus/executados clique aqui. Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados clique aqui. | |

-

08.398.338/0001-55 - IMF ALIMENTOS LTDA
[Total bloqueado (bloqueio original e reiterações):R\$R\$ 0,00] [Quantidade atual de não respostas: 0]

| Respostas | | | | | | |
|--|---------------|----------------------------|-------------|---|------------------------------------|-----------------------|
| BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 28/11/2019 20:04 |
| BCO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 29/11/2019 18:57 |
| BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 29/11/2019 06:13 |
| ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 | Bloq. Valor | Gilberto | 10.132,40 | (02) | - | 29/11/2019 |

13:45

Ferreira da
RochaRéu/executado
sem saldo
positivo.

20:32

Não Respostas**Não há não-resposta para este réu/executado****162.142.878-88 - IVAN MONTANARI FRANCISCHINI****[Total bloqueado (bloqueio original e reiterações): R\$R\$ 656,76] [Quantidade atual de não respostas: 0]****Respostas****BCO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas**

| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
|---------------------|---|----------------------------|-------------|---|------------------------------------|-----------------------|
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 603,88 | 603,88 | 29/11/2019 18:34 |
| 03/12/2019 13:41:52 | Transf. Valor ID:072019000017746525 Instituição: BANCO DO BRASIL SA Agência: 5627 Tipo cred. jud: Geral | Gilberto Ferreira da Rocha | 603,88 | Não enviada | - | - |

CCLA REGIÃO CENTRO OESTE PAULI / Todas as Agências / Todas as Contas

| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
|---------------------|---|----------------------------|-------------|--|------------------------------------|-----------------------|
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 32,48 | 32,48 | 29/11/2019 18:39 |
| 03/12/2019 13:41:52 | Transf. Valor ID:072019000017746533 Instituição: BANCO DO BRASIL SA Agência: 5627 Tipo cred. jud: Geral | Gilberto Ferreira da Rocha | 32,48 | Não enviada | - | - |

BCO COOPERATIVO SICREDI / Todas as Agências / Todas as Contas

| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
|---------------------|---|----------------------------|-------------|--|------------------------------------|-----------------------|
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 20,40 | 20,40 | 29/11/2019 18:13 |
| 03/12/2019 13:41:52 | Transf. Valor ID:072019000017746540 Instituição: BANCO DO BRASIL SA Agência: 5627 Tipo cred. jud: Geral | Gilberto Ferreira da Rocha | 20,40 | Não enviada | - | - |

UM INVESTIMENTOS S/A CTVM / Todas as Agências / Todas as Contas

| Data/Hora | Tipo de Ordem | Juiz | Valor | Resultado | Saldo | Data/Hora |
|-----------|---------------|------|-------|-----------|-------|-----------|
|-----------|---------------|------|-------|-----------|-------|-----------|

| Protocolo | | Solicitante | (R\$) | (R\$) | Bloqueado Remanescente (R\$) | Cumprimento |
|---|---------------|----------------------------|-------------|--|------------------------------------|-----------------------|
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (99) A instituição destinatária da ordem está em intervenção ou em liquidação extrajudicial, ou não está em atividade. | 0,00 | 02/12/2019 05:10 |
| BANCO XP S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos. | - | 28/11/2019 22:55 |
| BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 28/11/2019 20:04 |
| BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 29/11/2019 06:13 |
| ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável | - | 29/11/2019 20:32 |

| | | | | | | |
|--|---------------|----------------------------|-------------|---|------------------------------------|-----------------------|
| | | | | sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos. | | |
| | | | | | | |
| XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A / Todas as Agências / Todas as Contas | | | | | | |
| Data/Hora Protocolo | Tipo de Ordem | Juiz Solicitante | Valor (R\$) | Resultado (R\$) | Saldo Bloqueado Remanescente (R\$) | Data/Hora Cumprimento |
| 28/11/2019 13:45 | Bloq. Valor | Gilberto Ferreira da Rocha | 10.132,40 | (02) Réu/executado sem saldo positivo. | - | 29/11/2019 17:37 |
| | | | | | | |
| Não Respostas(exibir ocultar) | | | | | | |
| | | | | | | |

Voltar para a lista de ordens judiciais pesquisadas

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MARÍLIA****FORO DE MARÍLIA****VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fica(m) o(a)(s) executado(a)(s) intimado(a)(s), na pessoa de seu(s) d. advogado(a)(s), da penhora via BacenJud de **R\$ 603,88** junto ao(s) **Banco(s) Brasil, R\$ 32,48** junto ao(s) **Banco(s) CCLA, R\$ 20,40** junto ao(s) **Banco(s) cooperativo Sicredi**, bem como que O PRAZO PARA EMBARGOS É DE 15 (QUINZE) DIAS ÚTEIS, a contar da presente intimação, podendo versar somente as situações elencadas no inciso IX do artigo 52, da Lei 9099/95.

Nada Mais. Marília, 06 de dezembro de 2019. Eu, ____, MARIO INOUE, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0139/2019, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Fica(m) o(a)(s) executado(a)(s) intimado(a)(s), na pessoa de seu(s) d. advogado(a)(s), da penhora via BacenJud de R\$ 603,88 junto ao(s) Banco(s) Brasil, R\$ 32,48 junto ao(s) Banco(s) CCLA, R\$ 20,40 junto ao(s) Banco(s) cooperativo Sicredi, bem como que O PRAZO PARA EMBARGOS É DE 15 (QUINZE) DIAS ÚTEIS, a contar da presente intimação, podendo versar somente as situações elencadas no inciso IX do artigo 52, da Lei 9099/95."

Do que dou fé.
Marília, 9 de dezembro de 2019.

Eduardo Carnello Jatobá



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
 Rua Lourival Freire ,120 - Marília-SP - CEP 17519-902

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Destinatário(a): Ivan Montanari Francischini
 Rua Alcides Lajes Magalhães, 386, IMF Network TI, Jardim Acapulco
 Marília-SP
 CEP 17525-181

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** de que, por ordem judicial, ocorreu a **PENHORA** de **R\$ 603,88** sobre contas de vossa titularidade junto ao(s) **Banco(s) Brasil, R\$ 32,48** sobre contas de vossa titularidade junto ao(s) **Banco(s) CCLA, R\$ 20,40** sobre contas de vossa titularidade junto ao(s) **Banco(s) cooperativo Sicredi**, bem como que **O PRAZO PARA EMBARGOS É DE 15 (QUINZE) DIAS ÚTEIS, a contar do recebimento desta intimação**, podendo versar somente as situações elencadas no inciso IX do artigo 52, da Lei 9.099/95.

Advertências: Os prazos nos Juizados Especiais contam-se da data da intimação (não da juntada) e em dias úteis – **Enunciado 13 do FONAJE.**

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no art. 18, incs. I e II, e no art. 19, *caput*, ambos da Lei nº 9.099/1995, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio de Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Marília, 06 de dezembro de 2019. MARIO INOUE, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0139/2019, foi disponibilizado na página 1950/1967 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/12/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)
Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP)
Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Fica(m) o(a)(s) executado(a)(s) intimado(a)(s), na pessoa de seu(s) d. advogado(a)(s), da penhora via BacenJud de R\$ 603,88 junto ao(s) Banco(s) Brasil, R\$ 32,48 junto ao(s) Banco(s) CCLA, R\$ 20,40 junto ao(s) Banco(s) cooperativo Sicredi, bem como que O PRAZO PARA EMBARGOS É DE 15 (QUINZE) DIAS ÚTEIS, a contar da presente intimação, podendo versar somente as situações elencadas no inciso IX do artigo 52, da Lei 9099/95."

Marília, 10 de dezembro de 2019.

Eduardo Carnello Jatobá
Escrevente Técnico Judiciário

SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - SP

PODER JUDICIÁRIO

EXTRATO DE CONTA JUDICIAL

Data de Emissão: 12/12/2019 às 11:16

CONTA JUDICIAL :0900104631529 Parcela:0001
 Numero Processo:00104602320198260344 Ag:5627
 Tribunal :TRIBUNAL DE JUSTICA
 Comarca :MARILIA
 Orgao :JUIZADO ESPECIAL CIVEL
 Reu :IVAN MONTANARI FRANCISCHINI
 Autor :SATIYO HAKAMADA
 Valor do capital inicial : 603,88
 Saldo atual de capital : 603,88
 Valor bloqueado projetado : 0,00
 Valor agend.p/resgate projet. : 0,00
 Saldo projetado p/ 12.12.2019: 604,32
 Período :04.12.2019 A 04.12.2019

 (*) LCTO.DO DIA E SDO.PROJ. SUJEITO A ALTERACOES

| DATA | Historico | Valor |
|----------|-------------------|---------|
| 04.12.19 | Aplicação Capital | 603,88C |
| | Saldo do período | 603,88C |

SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - SP
PODER JUDICIÁRIO
EXTRATO DE CONTA JUDICIAL

Data de Emissão: 12/12/2019 às 11:17

CONTA JUDICIAL :0900104631529 Parcela:0002
 Numero Processo:00104602320198260344 Ag:5627
 Tribunal :TRIBUNAL DE JUSTICA
 Comarca :MARILIA
 Orgao :JUIZADO ESPECIAL CIVEL
 Reu :IVAN MONTANARI FRANCISCHINI
 Autor :SATIYO HAKAMADA
 Valor do capital inicial : 20,40
 Saldo atual de capital : 20,40
 Valor bloqueado projetado : 0,00
 Valor agend.p/resgate projet. : 0,00
 Saldo projetado p/ 12.12.2019: 20,41
 Periodo :04.12.2019 A 04.12.2019

 (*) LCTO.DO DIA E SDO.PROJ. SUJEITO A ALTERACOES

| DATA | Historico | Valor |
|----------|-------------------|--------|
| 04.12.19 | Aplicação Capital | 20,40C |
| | Saldo do período | 20,40C |

SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - SP

PODER JUDICIÁRIO

EXTRATO DE CONTA JUDICIAL

Data de Emissão: 12/12/2019 às 11:18

CONTA JUDICIAL :0900104631529 Parcela:0003
 Numero Processo:00104602320198260344 Ag:5627
 Tribunal :TRIBUNAL DE JUSTICA
 Comarca :MARILIA
 Orgao :JUIZADO ESPECIAL CIVEL
 Reu :IVAN MONTANARI FRANCISCHINI
 Autor :SATIYO HAKAMADA
 Valor do capital inicial : 32,48
 Saldo atual de capital : 32,48
 Valor bloqueado projetado : 0,00
 Valor agend.p/resgate projet. : 0,00
 Saldo projetado p/ 12.12.2019: 32,50
 Período :04.12.2019 A 04.12.2019

 (*) LCTO.DO DIA E SDO.PROJ. SUJEITO A ALTERACOES

| DATA | Historico | Valor |
|----------|-------------------|--------|
| 04.12.19 | Aplicação Capital | 32,48C |
| | Saldo do período | 32,48C |


**AVISO DE
RECEBIMENTO**
Digital

 12/12/2019
 LOTE: 74043

fls. 26

DESTINATÁRIO

Ivan Montanari Francischini

 Rua Alcides Lajes Magalhaes, 386, IMF Network TI,
 Jardim Acapulco

Marília, SP

17525-181

AR110944339JF

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

Paulo Montanari Francischini

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Paulo Montanari Francischini
TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ : ____ h

2ª ____/____/____ : ____ h

3ª ____/____/____ : ____ h

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
☐ 1 Mudou-se

☐ 2 Endereço insuficiente

☐ 3 Não existe o número

☐ 4 Desconhecido

☐ 9 Outros _____

☐ 5 Recusado

☐ 6 Não procurado

☐ 7 Ausente

☐ 8 Falecido

ATENÇÃO:
 Posta restante de
 20 (vinte) dias
 corridos

 CARIMBO
 UNIDADE DE ENTREGA


RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

PEDRO PAULO ALVES
 Motorizado (M)
 Matrícula: 89120418
 CDD Marília

DATA DE ENTREGA

15/12/19

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

475.421.098-51


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Marília
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire ,120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu, *in albis*, o prazo para embargos em 31/01/2020(DJE) e em 11/02/2020(AR). Nada Mais. Marília, 06 de abril de 2020. Eu, Ocimeire Novais Pereira, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE ,120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Diante do decurso do prazo de embargos à penhora, manifeste-se a parte autora quanto ao prosseguimento do feito, no prazo de 05(cinco) dias, observando-se a suspensão de prazos prevista no Provimento CSM 2549-20, no qual somente terá início após o dia 30 de abril de 2020, salvo se houver nova deliberação do CNJ.

Após,cls.

Int

Marília, 06 de abril de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0110/2020, foi disponibilizado na página 1284/1288 do Diário da Justiça Eletrônico em 16/04/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)
Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP)
Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. Diante do decurso do prazo de embargos à penhora, manifeste-se a parte autora quanto ao prosseguimento do feito, no prazo de 05(cinco) dias, observando-se a suspensão de prazos prevista no Provimento CSM 2549-20, no qual somente terá início após o dia 30 de abril de 2020, salvo se houver nova deliberação do CNJ. Após,cls. Int"

Marília, 16 de abril de 2020.

Regiane Gago Paulino
Chefe de Seção Judiciário

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO
ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.

PROCESSO 0010460-23.2019.8.26.0344

Requerente: **SATIYO HAKAMADA**

Requeridos: **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**

SATIYO HAKAMADA, já qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que promove em face **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**, processo em epígrafe, em trâmite perante este r. Juízo e proficiente, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, via de suas advogadas que a esta subscrevem, requerer o levantamento dos valores depositados **às fls. 23/25, juntando para tanto o formulário MLE em anexo.**

Requer, outrossim, o prosseguimento do feito através de pesquisa RENAJUD para verificação de veículos em nome dos devedores.

Pede Deferimento.

Marília/SP, 23 de abril de 2020.

Sílvia Regina Pereira Frazão
Advogada - OAB/SP 83812

Veralúcia Aguiar
Advogada - OAB/SP 323434

**FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO
ELETRÔNICO**

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo (padrão CNJ): 0010460-23.2019.8.26.0344

Nome do beneficiário do levantamento: VERALÚCIA AGUIAR

CPF: 826.148.658-34

Tipo de Beneficiário:

☐ Parte

☒ Advogado – OAB/SP nº323.434 - Procuração nas fls. 06 autos principais

☐ Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

☐ Terceiro

Tipo de levantamento: ☐ Parcial

☒ Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: fls. 23;24 e25

**Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R\$ 603,88; R\$ 20,40 e
R\$ 32,48**

Tipo de levantamento:

☐ I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa];

☒ II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

☐ III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

☐ IV – Recolher GRU;

☐ V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções “II - Crédito em conta do Banco do Brasil” e “III – Crédito em conta para outros bancos”, será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: VERALÚCIA AGUIAR

CPF/CNPJ do titular da conta: 826.148.658-34

Banco: BANCO DO BRASIL Código do Banco:001

Agência: 6605-2

Conta nº: 18.469-1 Tipo de Conta: ☒ Corrente ☐ Poupança

Observações:

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Fls. retro: Defiro.

Expeça-se MLE dos valores depositados às fls. 23/25, em favor do autor, de acordo com formulário de fls. 31.

Após, proceda-se à pesquisa de veículos, por meio do sistema RenaJud, de titularidade de **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, CPF 162.142.878-88 e **IMF ALIMENTOS LTDA ME**, CNPJ 08.398.338/0001-55, inserindo a restrição para transferência a fim de prevenir os direitos da credora, e expedindo-se o respectivo mandado de penhora e avaliação, intimando-se do prazo para embargos, com as advertências de praxe.

Prov. Int.

Marília, 24 de abril de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



Restrições
Veículos Au

Seja bem vindo,

MARIO INOUE

TJSP

24/04/2020 • 15h 54' 11" • 09:35

Sair

Restrições

Designações



Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa

Chassi

CPF/CNPJ

Mostrar
somente
veículos sem
restrição
RENAJUD

☐

Pesquisar

Limpar

Setor de Autarquias Sul, Quadra
1, Bloco H, 5º andar - CEP

70700-010 - Brasília-DF

2.3.1



Restrições
Veículos Au

Seja bem vindo,

MARIO INOUE

TJSP

24/04/2020 • 15h 54' 11" • 08:47

Sair

Restrições

Designações



Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa

Chassi

CPF/CNPJ

Mostrar
somente
veículos sem
restrição
RENAJUD

☐

Pesquisar

Limpar

Setor de Autarquias Sul, Quadra
1, Bloco H, 5º andar - CEP

70700-010 - Brasília-DF

2.3.1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MARÍLIA

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

CERTIDÃO – MANDADO DE LEVANTAMENTO EMITIDO

Processo Digital n°: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que emiti o **Mandado de Levantamento Eletrônico n° 20200427155755068946** (depósitos de fls. 23/25), para crédito em conta do(a) advogado(a) da parte Dr(a). **Veralucia Aguiar**, conforme dados fornecidos no formulário juntado aos autos. Nada Mais. Marília, 27 de abril de 2020. Eu, Maria Zenaide Rodrigues, Escrivão Judicial I.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

RUA LOURIVAL FREIRE, 120, MARILIA-SP - CEP 17519-902

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
DESPACHO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Ciência à parte exequente da diligência infrutífera, via sistema RenaJud, para localização de veículos em nome do executado.

Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, indicando nos autos bens de propriedade da parte executada passíveis de penhora e onde poderão ser encontrados, sob pena de extinção do feito, nos termos do art. 53, parágrafo 4º, segunda parte da Lei 9.099/95.

Int.

Marília, 28 de abril de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0130/2020, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Ciência à parte exequente da diligência infrutífera, via sistema RenaJud, para localização de veículos em nome do executado. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, indicando nos autos bens de propriedade da parte executada passíveis de penhora e onde poderão ser encontrados, sob pena de extinção do feito, nos termos do art. 53, parágrafo 4º, segunda parte da Lei 9.099/95. Int."

Do que dou fé.
Marília, 28 de abril de 2020.

Regiane Gago Paulino

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0130/2020, foi disponibilizado na página 1356/1360 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/05/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)

Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP)

Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ciência à parte exequente da diligência infrutífera, via sistema RenaJud, para localização de veículos em nome do executado. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, indicando nos autos bens de propriedade da parte executada passíveis de penhora e onde poderão ser encontrados, sob pena de extinção do feito, nos termos do art. 53, parágrafo 4º, segunda parte da Lei 9.099/95. Int."

Marília, 4 de maio de 2020.

Regiane Gago Paulino
Chefe de Seção Judiciário

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.

PROCESSO 0010460-23.2019.8.26.0344

Requerente: **SATIYO HAKAMADA**

Requeridos: **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**

SATIYO HAKAMADA, já qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que promove em face **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**, processo em epígrafe, em trâmite perante este r. Juízo e proficiente, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, via de suas advogadas que a esta subscrevem, indicar à penhora o seguinte bem de propriedade do executado **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, conforme certidão de propriedade em anexo:

UM LOTE DE TERRENO SOB O NUMERO 09 (NOVE), DAQUADRA JE, DO LOTEAMENTO DENOMINADO THERMAS DE SANTA BÁRBARA GLEBA II, SITUADO NA ONA URBANA DO MUNICIPIO DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, COMARCA DE CERQUEIRA CESAR/SP, DE FROMA POLIGONAL IRREGULAR COM ÁREA DE 990,60 METROS QUADRADOS, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE 15,10METROS COM A RUA 573: FUNDOS 34,30METROS COM A ÁREA LIVRE; ESQUERDA 40,00METROS COM O LOTE 08; DIREOT 42,50METROS COM O LOTE 10.

Informa que sobre tal bem já incide uma penhora referente a outro processo proposto pela ora Exequente em face do Executado.

Pede Deferimento.

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

Marília/SP, 04 de maio de 2020.

Sílvia Regina Pereira Frazão
Advogada - OAB/SP 83812

Veralúcia Aguiar
Advogada - OAB/SP 323434

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI, Delegada Registradora do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cerqueira César - SP. Certifica que, revendo o Livro 2 de Registro Geral deste Serviço Registral, dele verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula
16.749

Folha
01

C. César, 19 de Junho de 2013

Imóvel:- Um lote de terreno sob numero **09** (nove) da quadra **JE**, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba II**, situado na zona urbana do município de **Águas de Santa Bárbara**, comarca de **Cerqueira César-sp**, de forma poligonal irregular com a área de **990,60 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- frente **15,10 metros** com a **Rua 573**; fundos **34,30 metros** com a **área livre**; Esquerda **40,00 metros** com o lote **08**; Direita **42,50 metros** com o lote **10**.

Contribuinte:- **0.01.01.07.0239.0185.01.00.0**.

Proprietário:- **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de **São Paulo - Capital**, na **Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares**, **Cerqueira César**, inscrita no **CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00**.

Registro Anterior: **R.4-01** de **14 de novembro de 1989**; **R.15-740** de **14 de novembro de 1989**; **R.11-1620** de **14 de novembro de 1989**; **R.4-1621** de **28 de fevereiro de 1990**; **R.3-5800** de **14 de novembro de 1989**; **R.3-6626** de **14 de novembro de 1989**; **R.3-7175** de **09 de novembro de 1992**, deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco, *[Assinatura]*
Oficial Substituto

R.1- Doação

Em data de **19 de Junho de 2013** - (Protocolo **62198** de **13/06/2013**)
Pela Escritura Publica de Doação, lavrada em **29 de Outubro de 2012**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de **Águas de Santa Barbara-sp**, no livro **120** as fls. **106/110**, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, supra qualificada, doou, o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de **R\$0,01**-(hum centavo de real), a **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, capaz, portador da cédula de identidade **RG. nº 25.992.049-6-SSP/SP** e inscrito no **CPF nº 162.142.878-88**, residente e domiciliada na cidade de **Marília**, Estado de **São Paulo**, na **Rua dos Viajantes 12, casa 12**, tendo o donatário aceitado a doação. (valor venal **R\$12.085,32**). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco, *[Assinatura]*
Oficial Substituto

R.2-Penhora

Em data de **11 de Junho de 2014** - (Protocolo **64280** de **29/05/2014**)
Conforme Certidão de Penhora Online **PH000062247**, expedida em **29 de Maio de 2014**,
Continua no verso

Matricula

16.749

Ficha

01

pelo Tribunal da Justiça do Estado de São Paulo, da comarca de Marília-sp, processo de execução civil nº 0001183.90.2013.8.26.0344 em que figura como exeqüente **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executado **IMF ALIMENTOS LTDA** ME CNPJ 08.398.338/0001-55; **MARIA HELENA ALVES PEREIRA**, CPF 129.794.788-65 e **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI** CPF 162.142.878-88, o imóvel foi penhorado a favor de **BANCO BRADESCO S/A**, tendo sido nomeado como fiel depositário Ivan Montanari Francischini (valor da dívida R\$33.245,67). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.3-Penhora

Em data de 31 de Julho de 2019 – (Protocolo sob n. 73951 de 03/07/2019).
Conforme Certidão de Penhora PH000274748, expedida em 02 de Julho de 2019,
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Cível do Foro Central da Comarca
de Marília/SP. Processo Execução Civil. Número de Ordem 0019693-78.2018, em que
figura como exequente **SATIYO HAKAMADA**, inscrito no CPF/MF sob nº
065.282.828-03 e como executado **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, inscrito no
CPF/MF sob nº 162.142.878-88, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado como fiel
depositária **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**. (Valor da Execução R\$78.311,30).
O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000009398319T

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JACILDE ASSIS ALVES JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2020 às 16:41, sob o número WMIA20700553860. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00170460-23.2019.8.26.0344 e código 540AEC01.

73951DO 01/08/2019 17:05:23

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

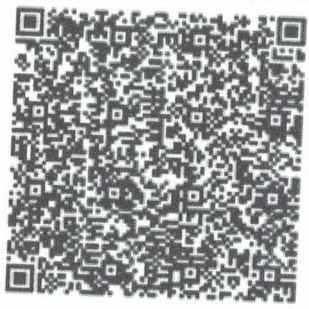
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

Ficha

C. César, de de

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|-------|--------|------|--------------|------|----------------|------|---------------|------|--------------------|------|-------------------|------|--------------|
| CERTIDÃO - Pedido: 73951 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 16749, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24/08/2001, EC 32, bem como na lei n.º 11.419/2006 de 19/12/2006, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <u>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</u> | CUSTAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><td>Emolumentos</td><td>31,68</td></tr><tr><td>Estado</td><td>9,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>6,16</td></tr><tr><td>Registro Civil</td><td>1,67</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>2,17</td></tr><tr><td>Ministério Público</td><td>1,52</td></tr><tr><td>Imposto Municipal</td><td>1,58</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>53,78</td></tr></table> | Emolumentos | 31,68 | Estado | 9,00 | Sec. Fazenda | 6,16 | Registro Civil | 1,67 | Trib. Justiça | 2,17 | Ministério Público | 1,52 | Imposto Municipal | 1,58 | TOTAL |
| Emolumentos | 31,68 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estado | 9,00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sec. Fazenda | 6,16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Registro Civil | 1,67 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trib. Justiça | 2,17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ministério Público | 1,52 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imposto Municipal | 1,58 | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 53,78 | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRAZO DE VALIDADE | Conferência feita por: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão. | (ASSINATURA DIGITAL) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI DELEGADA REGISTRADORA | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cerqueira César, 01/08/2019 | | | | | | | | | | | | | | | | |



SELO DIGITAL

1210953C30A00000093984195

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
 Rua Lourival Freire, 120 - Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos,

Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 16.749, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Cerqueira César/SP, em nome de Ivan Montanari Francischini, referente ao **lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP(fls. 41/42).**

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Ante a penhora realizada, Intime-se a parte executada, pessoalmente, por meio de mandado com o inteiro teor da presente decisão, bem como acerca da penhora e do prazo para oposição de embargos, com as advertências de praxe..

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Oportunamente, tornem conclusos para prosseguimento e ulteriores Deliberações.

Int.

Marília, 11 de maio de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, 120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **344.2020/015417-1**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Marília, Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha, na forma da lei,

M A N D A a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

INTIMAÇÃO do(a,s) devedor(a,s) **IMF ALIMENTOS LTDA ME**, CNPJ 08.398.338/0001-55, Rua Alcides Lajes Magalhães, 3386, Jardim Acapulco, CEP 17525-181, Marília - SP, da penhora realizada sobre o bem a seguir descrito, conforme seguinte decisão: "Vistos, Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 16.749, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Cerqueira César/SP, em nome de Ivan Montanari Francischini, referente ao lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP(fls. 41/42). Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Ante a penhora realizada, Intime-se a parte executada, pessoalmente, por meio de mandado com o inteiro teor da presente decisão, bem como acerca da penhora e do prazo para oposição de embargos, com as advertências de praxe.. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Oportunamente, tornem conclusos para prosseguimento e ulteriores Deliberações. Int. "

Proceda ainda à **INTIMAÇÃO** do executado da penhora realizada, advertindo-o de que poderá oferecer embargos no prazo de **15 dias úteis** a partir da intimação da penhora, nos termos do Enunciado 13, e que, independente de distribuição, serão processados nos próprios autos da execução e poderão versar somente sobre as situações elencadas no inciso IX do artigo 52, da Lei 9.099/95.

Bem penhorado: Um lote de terreno numero 09(nove) da quadra JE, do loteamento Thermas de Santa Barbara Gleba II, Situada na Zona Urbana do Município de Águas de Santa Barbara SP, Comarca de Cerqueira César SP com área de 990,60 metros quadrados, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César SP.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em Marília, Estado de São Paulo, aos 27 de maio de 2020. Maria Zenaide Rodrigues, Escrivão Judicial I.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

0010460-23.2019.8.26.0344



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE ,120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

DILIGÊNCIA: Guia nº *

- R\$ *

Art. 105, III, das NSCGJ: “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

34420200154171



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, 120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **344.2020/015418-0**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Marília, Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha, na forma da lei,

M A N D A a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

INTIMAÇÃO do(a,s) devedor(a,s) **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, CPF 162.142.878-88, RG 25992049, Rua Alcides Lajes Magalhães, 386, IMF Network TI, Jardim Acapulco, CEP 17525-181, Marília - SP

, da penhora realizada sobre o bem a seguir descrito, conforme seguinte decisão: "Vistos, Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 16.749, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Cerqueira César/SP, em nome de Ivan Montanari Francischini, referente ao lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP(fl. 41/42). Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Ante a penhora realizada, Intime-se a parte executada, pessoalmente, por meio de mandado com o inteiro teor da presente decisão, bem como acerca da penhora e do prazo para oposição de embargos, com as advertências de praxe.. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Oportunamente, tornem conclusos para prosseguimento e ulteriores Deliberações. Int. "

Proceda ainda à **INTIMAÇÃO** do executado da penhora realizada, advertindo-o de que poderá oferecer embargos no prazo de **15 dias úteis** a partir da intimação da penhora, nos termos do Enunciado 13, e que, independente de distribuição, serão processados nos próprios autos da execução e poderão versar somente sobre as situações elencadas no inciso IX do artigo 52, da Lei 9.099/95.

Bem penhorado: Um lote de terreno numero 09(nove) da quadra JE, do loteamento Thermas de Santa Barbara Gleba II, Situada na Zona Urbana do Município de Águas de Santa Barbara SP, Comarca de Cerqueira César SPcom área de 990,60 metros quadrados, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César SP.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em Marília, Estado de São Paulo, aos 27 de maio de 2020. Maria Zenaide Rodrigues, Escrivão Judicial I.

0010460-23.2019.8.26.0344



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE ,120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº *

- R\$ *

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código .

34420200154180



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, 120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital nº: 0010460-23.2019.8.26.0344
Classe – Assunto: Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos
Exequente: Satiyo Hakamada
Executado: Imf Alimentos Ltda Me e outro
Oficial de Justiça: *
Mandado nº: 344.2020/015417-1

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Marília, Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha, na forma da lei,

M A N D A a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

INTIMAÇÃO do(a,s) devedor(a,s) **IMF ALIMENTOS LTDA ME**, CNPJ 08.398.338/0001-55, Rua Alcides Lajes Magalhães, 3386, Jardim Acapulco, CEP 17525-181, Marília - SP, da penhora realizada sobre o bem a seguir descrito, conforme seguinte decisão: "Vistos, Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 16.749, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Cerqueira César/SP, em nome de Ivan Montanari Francischini, referente ao lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP(fls. 41/42). Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Ante a penhora realizada, Intime-se a parte executada, pessoalmente, por meio de mandado com o inteiro teor da presente decisão, bem como acerca da penhora e do prazo para oposição de embargos, com as advertências de praxe.. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Oportunamente, tornem conclusos para prosseguimento e ulteriores Deliberações. Int. "

Proceda ainda à **INTIMAÇÃO** do executado da penhora realizada, advertindo-o de que poderá oferecer embargos no prazo de **15 dias úteis** a partir da intimação da penhora, nos termos do Enunciado 13, e que, independente de distribuição, serão processados nos próprios autos da execução e poderão versar somente sobre as situações elencadas no inciso IX do artigo 52, da Lei 9.099/95.

Bem penhorado: Um lote de terreno numero 09(nove) da quadra JE, do loteamento Thermas de Santa Barbara Gleba II, Situada na Zona Urbana do Município de Águas de Santa Barbara SP, Comarca de Cerqueira César SPcom área de 990,60 metros quadrados, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César SP.

CUMpra-se, observadas as formalidades legais. Em Marília, Estado de São Paulo, aos 27 de maio de 2020. Maria Zenaide Rodrigues, Escrivão Judicial I.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

0010460-23.2019.8.26.0344

IVAN FRANCISCHINI
25.992-097-6
20/09/2020



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MARÍLIA

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

RUA LOURIVAL FREIRE, 120, Marília-SP - CEP 17519-902

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

DILIGÊNCIA: Guia nº *

- R\$ *

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".
Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.



0010460-23.2019.8.26.0344


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Paulo Sérgio Tagliolatto (28627)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 344.2020/015417-1 dirigi-me ao endereço: Rua Alcides Lajes Magalhães, nº 3386 - Jardim Acapulco (CEP 17525-181) - Marília/SP, em datas diversas, sendo que somente na data de 30/09/2020 logrei êxito em encontrar o representante da empresa, onde **INTIMEI IMF ALIMENTOS LTDA ME, NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL, IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, que se apresentou como a pessoa com poderes para tanto, dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado, ficando ciente de tudo, tendo recebido e aceitado a cópia do mandado que lhe ofereci pelo que exarou sua assinatura no anverso do mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Marília, 01 de outubro de 2020.

Número de Cotas: 01.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, 120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital nº: 0010460-23.2019.8.26.0344
Classe – Assunto: Cumprimento de Sentença – Perdas e Danos
Exequente: Satiyo Hakamada
Executado: Imf Alimentos Ltda Me e outro
Oficial de Justiça: *
Mandado nº: 344.2020/015418-0

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Marília, Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha, na forma da lei,

M A N D A a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

99800-9900

INTIMAÇÃO do(a,s) devedor(a,s) **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, CPF 162.142.878-88, RG 25992049, Rua Alcides Lajes Magalhães, 386, IMF Network TI, Jardim Acapulco, CEP 17525-181, Marília - SP

, da penhora realizada sobre o bem a seguir descrito, conforme seguinte decisão: "Vistos, Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 16.749, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Cerqueira César/SP, em nome de Ivan Montanari Francischini, referente ao lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP (fls. 41/42). Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Ante a penhora realizada, Intime-se a parte executada, pessoalmente, por meio de mandado com o inteiro teor da presente decisão, bem como acerca da penhora e do prazo para oposição de embargos, com as advertências de praxe.. Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil. Oportunamente, tornem conclusos para prosseguimento e ulteriores Deliberações. Int. "

Proceda ainda à **INTIMAÇÃO** do executado da penhora realizada, advertindo-o de que poderá oferecer embargos no prazo de **15 dias úteis** a partir da intimação da penhora, nos termos do Enunciado 13, e que, independente de distribuição, serão processados nos próprios autos da execução e poderão versar somente sobre as situações elencadas no inciso IX do artigo 52, da Lei 9.099/95.

Bem penhorado: Um lote de terreno numero 09(nove) da quadra JE, do loteamento Thermas de Santa Barbara Gleba II, Situada na Zona Urbana do Município de Águas de Santa Barbara SP, Comarca de Cerqueira César SP com área de 990,60 metros quadrados, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César SP.

CUMpra-se, observadas as formalidades legais. Em Marília, Estado de São Paulo, aos 27 de maio de 2020. Maria Zenaide Rodrigues, Escrivão Judicial I.

IVAN MONTANARI
25.982.049-6
30/09/2020

0010460-23.2019.8.26.0344



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, 120, Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº *

- R\$ *

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código".



0010460-23.2019.8.26.0344

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MARÍLIA****FORO DE MARÍLIA****VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Paulo Sérgio Tagliolatto (28627)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 344.2020/015418-0 dirigi-me ao endereço: Rua Alcides Lajes Magalhães, nº 386, IMF Network TI - Jardim Acapulco (CEP 17525-181) - Marília/SP, sendo que somente na data de 30/09/2020 logrei êxito em ser atendido pelo executado, onde **INTIMEI IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado, ficando ciente de tudo, tendo recebido e aceitado a cópia do mandado que lhe ofereci pelo que exarou sua assinatura de ciente no anverso do mandado.
 O referido é verdade e dou fé.

Marília, 01 de outubro de 2020.

Número de Cotas: 00.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu, *in albis*, o prazo para embargos em data de 23/10/2020. Nada Mais. Marília, 25 de novembro de 2020. Eu, Ocimeire Novais Pereira, Escrevente Técnico Judiciário.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

RUA LOURIVAL FREIRE, 120, MARILIA-SP - CEP 17519-902

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
DESPACHO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Ante o decurso do prazo para interposição de embargos à penhora de fls. 44, manifeste-se a parte autora quanto ao prosseguimento do feito, no prazo de 05(cinco) dias, requerendo o que de direito.

Int.

Marília, 25 de novembro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0431/2020, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Ante o decurso do prazo para interposição de embargos à penhora de fls. 44, manifeste-se a parte autora quanto ao prosseguimento do feito, no prazo de 05(cinco) dias, requerendo o que de direito. Int."

Do que dou fé.
Marília, 3 de dezembro de 2020.

Helton Marcelo Ferreira

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0431/2020, foi disponibilizado na página 2166-2187 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/12/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Sílvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)
Veralúcia Aguiar (OAB 323434/SP)
Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante o decurso do prazo para interposição de embargos à penhora de fls. 44, manifeste-se a parte autora quanto ao prosseguimento do feito, no prazo de 05(cinco) dias, requerendo o que de direito. Int."

Marília, 4 de dezembro de 2020.

Helton Marcelo Ferreira
Escrevente Técnico Judiciário

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO
ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.

PROCESSO 0010460-23.2019.8.26.0344

Requerente: **SATIYO HAKAMADA**

Requeridos: **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**

SATIYO HAKAMADA, já qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que promove em face **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**, processo em epígrafe, em trâmite perante este r. Juízo e proficiente, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, via de suas advogadas que a esta subscrevem, diante da inexistência de embargos à penhora, requer seja determinado leilão do bem penhorado.

Pede Deferimento.

Marília/SP, 09 de dezembro de 2020.

Sílvia Regina Pereira Frazão
Advogada - OAB/SP 83812

Veralúcia Aguiar
Advogada - OAB/SP 323434



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Marília
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, 120, MARILIA-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Para a análise do pedido de alienação judicial formulado à pág. 59, no prazo de 5 (cinco) dias, manifeste-se o exequente indicando leiloeiro previamente cadastrado no Portal de Auxiliares da Justiça, trazendo aos autos as cópias dos documentos pertinentes.

No mesmo prazo, providencie a parte exequente a atualização do valor de avaliação, desde a data de sua emissão, bem como tudo o que for necessário para o cumprimento do disposto no art.889, do Código de Processo Civil, indicando os endereços de intimação, se o caso.

Ainda, deverá o exequente providenciar a juntada de documentos que comprovem os ônus que recaem sobre o bem (tributos, impostos, dívidas, contas em aberto e outros), bem ainda recursos ou processos pendentes ou declarar expressamente a inoccorrência de ônus ou outros processos/recursos pendentes sobre o bem.

Serão considerados habilitados e cadastrados para intermediar a alienação judicial particular as entidades públicas ou privadas e as pessoas cadastrados no Portal de Auxiliares da Justiça.

O leilão será realizado por meio eletrônico, observados os regulamentos do Conselho Nacional de Justiça e da Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, somente autorizado leilão presencial em caso de impossibilidade técnica.

Decorrido o prazo sem manifestação, caberá a este juízo a indicação do profissional para sua realização.

Int.

Marília, 16 de dezembro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0450/2020, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Para a análise do pedido de alienação judicial formulado à pág. 59, no prazo de 5 (cinco) dias, manifeste-se o exequente indicando leiloeiro previamente cadastrado no Portal de Auxiliares da Justiça, trazendo aos autos as cópias dos documentos pertinentes. No mesmo prazo, providencie a parte exequente a atualização do valor de avaliação, desde a data de sua emissão, bem como tudo o que for necessário para o cumprimento do disposto no art.889, do Código de Processo Civil, indicando os endereços de intimação, se o caso. Ainda, deverá o exequente providenciar a juntada de documentos que comprovem os ônus que recaem sobre o bem (tributos, impostos, dívidas, contas em aberto e outros), bem ainda recursos ou processos pendentes ou declarar expressamente a inoccorrência de ônus ou outros processos/recursos pendentes sobre o bem. Serão considerados habilitados e cadastrados para intermediar a alienação judicial particular as entidades públicas ou privadas e as pessoas cadastrados no Portal de Auxiliares da Justiça. O leilão será realizado por meio eletrônico, observados os regulamentos do Conselho Nacional de Justiça e da Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, somente autorizado leilão presencial em caso de impossibilidade técnica. Decorrido o prazo sem manifestação, caberá a este juízo a indicação do profissional para sua realização. Int."

Do que dou fé.
Marília, 17 de dezembro de 2020.

Helton Marcelo Ferreira

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0450/2020, foi disponibilizado na página 2385-2402 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/12/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)
Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP)
Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. Para a análise do pedido de alienação judicial formulado à pág. 59, no prazo de 5 (cinco) dias, manifeste-se o exequente indicando leiloeiro previamente cadastrado no Portal de Auxiliares da Justiça, trazendo aos autos as cópias dos documentos pertinentes. No mesmo prazo, providencie a parte exequente a atualização do valor de avaliação, desde a data de sua emissão, bem como tudo o que for necessário para o cumprimento do disposto no art.889, do Código de Processo Civil, indicando os endereços de intimação, se o caso. Ainda, deverá o exequente providenciar a juntada de documentos que comprovem os ônus que recaem sobre o bem (tributos, impostos, dívidas, contas em aberto e outros), bem ainda recursos ou processos pendentes ou declarar expressamente a inoccorrência de ônus ou outros processos/recursos pendentes sobre o bem. Serão considerados habilitados e cadastrados para intermediar a alienação judicial particular as entidades públicas ou privadas e as pessoas cadastrados no Portal de Auxiliares da Justiça. O leilão será realizado por meio eletrônico, observados os regulamentos do Conselho Nacional de Justiça e da Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, somente autorizado leilão presencial em caso de impossibilidade técnica. Decorrido o prazo sem manifestação, caberá a este juízo a indicação do profissional para sua realização. Int."

Marília, 18 de dezembro de 2020.

Helton Marcelo Ferreira
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA de Marília****FORO DE MARÍLIA****VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL****Rua Lourival Freire ,120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)****3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação da parte. Nada Mais. Marília, 06 de maio de 2021. Eu, Eduardo Carnello Jatobá, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Marília
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE ,120, MARILIA-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Por primeiro, expeça-se mandado de avaliação sobre o bem imóvel penhorado, com as cautelas e anotações de praxe.

Após, dê-se ciência quanto à avaliação às partes.

Oportunamente, conclusos para deliberação acerca do pedido de fls. 59.

Int.

Marília, 06 de maio de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0133/2021, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Por primeiro, expeça-se mandado de avaliação sobre o bem imóvel penhorado, com as cautelas e anotações de praxe. Após, dê-se ciência quanto à avaliação às partes. Oportunamente, conclusos para deliberação acerca do pedido de fls. 59. Int."

Do que dou fé.
Marília, 12 de maio de 2021.

Helton Marcelo Ferreira

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0133/2021, foi disponibilizado na página 1608-1634 do Diário de Justiça Eletrônico em 13/05/2021. Considera-se a data de publicação em 14/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)
Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP)
Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. Por primeiro, expeça-se mandado de avaliação sobre o bem imóvel penhorado, com as cautelas e anotações de praxe. Após, dê-se ciência quanto à avaliação às partes. Oportunamente, conclusos para deliberação acerca do pedido de fls. 59. Int."

Marília, 13 de maio de 2021.

Helton Marcelo Ferreira
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MARÍLIA****FORO DE MARÍLIA****VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**CARTA PRECATÓRIA**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**
 Prazo para Cumprimento: **60 dias**
 Valor da Causa: **Valor da Ação << Informação indisponível >>**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DE MARÍLIA DA COMARCA DE MARÍLIA-SP**DEPRECADO:** JUÍZO DE DIREITO DA VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS DA COMARCA DE ÁGUAS DE SANTA BARBARA-SP

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha, MM. Juiz(a) de Direito da Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Marília da Comarca de Marília, Estado de São Paulo, na forma da lei etc.

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: **AVALIAÇÃO** do bem: **Lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II.**

LOCAL DA AVALIAÇÃO: Lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP (fls. 41/42), propriedade de IVAN MONTANARI FRANCISCHINI Brasileiro, Casado, Empresário, RG 25992049, CPF 162.142.878-88.

Documentos Principais: Anexar decisão (pg. 44) e documentos (pg. 41/43)

PROCURADORES: Dr(a). Silvia Regina Pereira F Esquinelato e Veralucia Aguiar - OAB nº 83812/SP e 323434/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual deprecia a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMpra-SE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Marília, 28 de maio de 2021. Maria Zenaide Rodrigues, Escrivão Judicial I.

0010460-23.2019.8.26.0344



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MARÍLIA

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire ,120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)
3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Art. 212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no [art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal](#).

Artigo 5º, inciso XI, da CF: a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.

0010460-23.2019.8.26.0344


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Por meio deste ato, nos termos do Comunicado CG nº 1951/2017, que disciplinou o envio das cartas precatórias por meio de peticionamento eletrônico obrigatório, nos termos da Resolução 551/2011, fica o(a) nobre patrono(a) da parte requerente/exequente, intimado(a) da disponibilização da deprecata nos autos digitais para que, no prazo de 10 (dez) dias corridos contados da referida disponibilização, proceda ao peticionamento eletrônico desta junto ao Juízo deprecado, comprovando-se nestes autos.

Nada Mais. Marília, 31 de maio de 2021. Eu, ____, Helton Marcelo Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em ____/____/_____.
 Eu, ____, Helton Marcelo Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0161/2021, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Ato Ordinatório"

Do que dou fé.
Marília, 7 de junho de 2021.

Sidney Reiko Takaki

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0161/2021, foi disponibilizado na página 2111-2116 do Diário de Justiça Eletrônico em 07/06/2021. Considera-se a data de publicação em 08/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Sílvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)
Veralúcia Aguiar (OAB 323434/SP)
Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Ato Ordinatório"

Marília, 8 de junho de 2021.

Sidney Reiko Takaki
Escrevente Técnico Judiciário

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO
ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.

PROCESSO 0010460-23.2019.8.26.0344

Requerente: **SATIYO HAKAMADA**

Requeridos: **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**

SATIYO HAKAMADA, já qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que promove em face **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**, processo em epígrafe, em trâmite perante este r. Juízo e proficiente, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, via de suas advogadas que a esta subscrevem, requerer a juntada da carta precatória de avaliação do bem penhorado junto à Comarca de Cerqueira César.

Pede Deferimento.

Marília/SP, 09 de dezembro de 2020.

Sílvia Regina Pereira Frazão
Advogada - OAB/SP 83812

Veralúcia Aguiar
Advogada - OAB/SP 323434



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO**

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

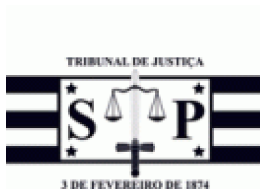
| | |
|---------------------|-------------------------|
| Foro: | Foro de Cerqueira César |
| Processo: | 10008837520218260136 |
| Classe do Processo: | Carta Precatória Cível |
| Assunto principal: | 11785 - Diligências |
| Segredo de Justiça: | Não |
| Data/Hora: | 14/06/2021 16:28:51 |

Partes

| | |
|------------|-----------------------------|
| Autor: | SATTIYO HAKAMADA |
| Advogado: | Veralucia Aguiar |
| Requerido: | Ivan Montanari Francischini |

Documentos

| | |
|--|---|
| Petição: | carta precatória cumprimento sentença - 1-2.pdf |
| Cópias Extraídas de Outros Processos: | pedido penhora e despacho cumprimento sentença - 1- 6.pdf |

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

RUA LOURIVAL FREIRE ,120, MARILIA-SP - CEP 17519-902

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**DESPACHO**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
Exequente: **Satiyo Hakamada**
Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Ciente quanto à distribuição da carta precatória pela parte.

Aguarde-se o cumprimento, tornando-me conclusos, oportunamente.

Int.

Marília, 15 de junho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0181/2021, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Ciente quanto à distribuição da carta precatória pela parte. Aguarde-se o cumprimento, tornando-me conclusos, oportunamente. Int."

Do que dou fé.
Marília, 17 de junho de 2021.

Sidney Reiko Takaki

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0181/2021, foi disponibilizado na página 1626-1632 do Diário de Justiça Eletrônico em 17/06/2021. Considera-se a data de publicação em 18/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)
Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP)
Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ciente quanto à distribuição da carta precatória pela parte. Aguarde-se o cumprimento, tornando-me conclusos, oportunamente. Int."

Marília, 18 de junho de 2021.

Sidney Reiko Takaki
Escrevente Técnico Judiciário

Carta Precatória n. 1000833-75.2021.8.26.0136(nossa) - Processo n. 0010460-23.2019.8.26.0344(vosso)

CERQUEIRA CESAR - JUIZADO ESPECIAL CIVEL <cerqcesarjec@tjsp.jus.br>

Sex, 13/08/2021 11:31

Para: MARILIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL <mariliajec@tjsp.jus.br>

 1 anexos (4 MB)

1000833-75.2021.8.26.0136 Carta Precatória.pdf;

Prezado(a) Senhor(a), bom dia!

Pelo presente, encaminho a Vossa Senhoria a inclusa carta precatória, para os devidos fins.

Atenciosamente.

**Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**

Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública

Rua Olímpio Pavan, 355 - Centro - Cerqueira César/SP - CEP: 18760-000

Tel: (14) 3714-1015 - Ramal 203 / Tel (14) 3714-1730

cerqcesarjec@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado.

Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.

Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas.

Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MARÍLIA

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
Exequente: **Satiyo Hakamada**
Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**
Prazo para Cumprimento: **60 dias**
Valor da Causa: **Valor da Ação << Informação indisponível >>**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DE MARÍLIA DA COMARCA DE MARÍLIA-SP

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS DA COMARCA DE ÁGUAS DE SANTA BARBARA-SP

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha, MM. Juiz(a) de Direito da Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Marília da Comarca de Marília, Estado de São Paulo, na forma da lei etc.

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: AVALIAÇÃO do bem: **Lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II.**

LOCAL DA AVALIAÇÃO: Lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP (fls. 41/42), propriedade de IVAN MONTANARI FRANCISCHINI Brasileiro, Casado, Empresário, RG 25992049, CPF 162.142.878-88.

Documentos Principais: Anexar decisão (pg. 44) e documentos (pg. 41/43)

PROCURADORES: Dr(a). Silvia Regina Pereira F Esquinelato e Veralucia Aguiar - OAB nº 83812/SP e 323434/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual deprecia a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRASE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Marília, 28 de maio de 2021. Maria Zenaide Rodrigues, Escrivão Judicial I.

0010460-23.2019.8.26.0344

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SILVIA REGINA PEREIRA F ESQUINELATO. Protocolado em 14/06/2021 às 16:28:51, sob o número 1000883-75.2021.8.26.0136. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 1000883-75.2021.8.26.0136 e o código 908AE3D. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVAN MONTANARI FRANCISCHINI, liberado nos autos em 31/05/2021 às 09:39. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010460-23.2019.8.26.0344 e código 6B3592A.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MARÍLIA

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire ,120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Art. 212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no [art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal](#).

Artigo 5º, inciso XI, da CF: a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.

0010460-23.2019.8.26.0344

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SILVIA REGINA PEREIRA F ESQUINELATO. Protocolado em 14/06/2021 às 16:28:51, sob o número 1000883-75.2021.8.26.0136. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 1000883-75.2021.8.26.0136 e o código 908AE3D. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MÔNICA ZENHIDE RODRIGUES GUEBARTOFFER, liberado nos autos em 31/05/2021 às 09:39. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010460-23.2019.8.26.0344 e código 0B3B620.

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.

PROCESSO 0010460-23.2019.8.26.0344

Requerente: **SATIYO HAKAMADA**

Requeridos: **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**

SATIYO HAKAMADA, já qualificada nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que promove em face **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**, processo em epígrafe, em trâmite perante este r. Juízo e proficiente, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, via de suas advogadas que a esta subscrevem, indicar à penhora o seguinte bem de propriedade do executado **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, conforme certidão de propriedade em anexo:

UM LOTE DE TERRENO SOB O NUMERO 09 (NOVE), DAQUADRA JE, DO LOTEAMENTO DENOMINADO THERMAS DE SANTA BÁRBARA GLEBA II, SITUADO NA ONA URBANA DO MUNICIPIO DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, COMARCA DE CERQUEIRA CESAR/SP, DE FROMA POLIGONAL IRREGULAR COM ÁREA DE 990,60 METROS QUADRADOS, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE 15,10METROS COM A RUA 573: FUNDOS 34,30METROS COM A ÁREA LIVRE; ESQUERDA 40,00METROS COM O LOTE 08; DIREOT 42,50METROS COM O LOTE 10.

Informa que sobre tal bem já incide uma penhora referente a outro processo proposto pela ora Exequente em face do Executado.

Pede Deferimento.

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

fls. 4

Marília/SP, 04 de maio de 2020.

Sílvia Regina Pereira Frazão
Advogada - OAB/SP 83812

Veralúcia Aguiar
Advogada - OAB/SP 323434

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI, Delegada Registradora do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cerqueira César - SP. Certifica que, revendo o Livro 2 de Registro Geral deste Serviço Registral, dele verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

16.749

01

C. César,

19 de

Junho

de

2013

Imóvel:- Um lote de terreno sob numero 09 (nove) da quadra JE, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba II**, situado na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César-sp, de forma poligonal irregular com a área de 990,60metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- frente 15,10metros com a Rua 573; fundos 34,30metros com a área livre; Esquerda 40,00metros com o lote 08; Direita 42,50metros com o lote 10.

Contribuinte:- 0.01.01.07.0239.0185.01.00.0.

Proprietário:- **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R.4-01 de 14 de novembro de 1989; R.15-740 de 14 de novembro de 1989; R.11-1620 de 14 de novembro de 1989; R.4-1621 de 28 de fevereiro de 1990; R.3-5800 de 14 de novembro de 1989; R.3-6626 de 14 de novembro de 1989; R.3-7175 de 09 de novembro de 1992, deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco 
Oficial Substituto

R.1- Doação

Em data de 19 de Junho de 2013 - (Protocolo 62198 de 13/06/2013)
Pela Escritura Publica de Doação, lavrada em 29 de Outubro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Águas de Santa Barbara-sp, no livro 120 as fls. 106/110, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, supra qualificada, **doou**, o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$0,01- (um centavo de real), a **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, capaz, portador da cédula de identidade RG. nº 25.992.049-6-SSP/SP e inscrito no CPF nº 162.142.878-88, residente e domiciliada na cidade de Marília, Estado de São Paulo, na Rua dos Viajantes 12, casa 12, tendo o donatário aceitado a doação. (valor venal R\$12.085,82). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco 
Oficial Substituto

R.2-Penhora

Em data de 11 de Junho de 2014 - (Protocolo 64280 de 29/05/2014)
Conforme Certidão de Penhora Online PH000062247, expedida em 29 de Maio de 2014,
Continua no verso


Matrícula

16.749

Ficha

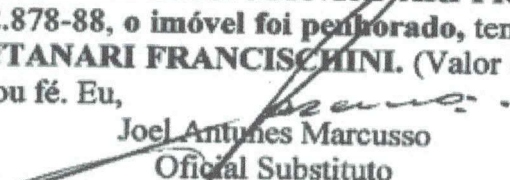
01

pelo Tribunal da Justiça do Estado de São Paulo, da comarca de Marília-sp, processo de execução civil nº 0001183.90.2013.8.26.0344 em que figura como exeqüente **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executado **IMF ALIMENTOS LTDA ME** CNPJ 08.398.338/0001-55; **MARIA HELENA ALVES PEREIRA**, CPF 129.794.788-65 e **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI** CPF 162.142.878-88, o imóvel foi penhorado a favor de **BANCO BRADESCO S/A**, tendo sido nomeado como fiel depositário Ivan Montanari Francischini (valor da dívida R\$33.245,67).O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.3-Penhora

Em data de 31 de Julho de 2019 – (Protocolo sob n. 73951 de 03/07/2019).
Conforme Certidão de Penhora PH000274748, expedida em 02 de Julho de 2019, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Marília/SP. Processo Execução Civil. Número de Ordem 0019693-78.2018, em que figura como exequente **SATIYO HAKAMADA**, inscrito no CPF/MF sob nº 065.282.828-03 e como executado **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, inscrito no CPF/MF sob nº 162.142.878-88, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado como fiel depositária **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**. (Valor da Execução R\$78.311,30). O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000009398319T

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/escrta/proc/0010460-23.2019.8.26.0344> e código 540AE6B. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/escrta/proc/0010460-23.2019.8.26.0344> e código 703E6BA.

73951IDO 01/08/2019 17

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

Ficha

C. César,

de

de

CERTIDÃO - Pedido: 73951

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 16749, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24/08/2001, EC 32, bem como na lei n.º 11.419/2006 de 19/12/2006, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

CUSTAS

| | |
|--------------------|--------------|
| Emolumentos | 31,68 |
| Estado | 9,00 |
| Sec. Fazenda | 6,16 |
| Registro Civil | 1,67 |
| Trib. Justiça | 2,17 |
| Ministério Público | 1,52 |
| Imposto Municipal | 1,58 |
| TOTAL | 53,78 |

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

Conferência feita por:
(ASSINATURA DIGITAL)

**MARIA ALVES DA SILVA
CONTRUCCI
DELEGADA REGISTRADORA**

Cerqueira César, 01/08/2019



SELO DIGITAL

1210953C30A00000093984195

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
 Rua Lourival Freire ,120 - Marília-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos,

Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 16.749, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Cerqueira César/SP, em nome de Ivan Montanari Francischini, referente ao **lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP(fls. 41/42).**

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Ante a penhora realizada, Intime-se a parte executada, pessoalmente, por meio de mandado com o inteiro teor da presente decisão, bem como acerca da penhora e do prazo para oposição de embargos, com as advertências de praxe..

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Oportunamente, tornem conclusos para prosseguimento e ulteriores Deliberações.

Int.

Marília, 11 de maio de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR
FORO DE CERQUEIRA CÉSAR
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
Rua Olimpio Pavan nº 355, Centro - CEP 18760-000, Fone:
014-37141015, Cerqueira Cesar-SP - E-mail: cerqcesarjec@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 10h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1000883-75.2021.8.26.0136**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
Autor: **Sattiyo Hakamada**
Requerido: **Ivan Montanari Francischini**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedição de folha de rosto.

Nada Mais. Cerqueira Cesar, 16 de junho de 2021. Eu, Marcio Ricardo Simon, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR
FORO DE CERQUEIRA CÉSAR
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
RUA OLÍMPIO PAVAN Nº 355, Cerqueira Cesar-SP - CEP 18760-000
Horário de Atendimento ao Público: das 10h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **1000883-75.2021.8.26.0136**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
Autor: **Sattiyo Hakamada**
Requerido: **Ivan Montanari Francischini**
Valor da Causa: **R\$ 9.211,28**
Nº do Mandado: **136.2021/002743-0**

Justiça Gratuita

Mandado expedido em relação ao (a):

AVALIAÇÃO do bem: **Lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II.** LOCAL DA AVALIAÇÃO: Lote de terreno, sob número 09(nove), da quadra JE, do loteamento denominado Thermas de Santa Bárbara Gleba II, situado na zona urbana do Município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César/SP (fls. 41/42), propriedade de **IVAN MONTANARI FRANCISCHINI**, brasileiro, casado, empresário, RG 25992049, CPF 162.142.878-88.

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: ANNA SYLVIA RODRIGUES E SILVA

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **19dye6**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Cerqueira Cesar, 16 de junho de 2021.



AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Processo nº | 1000883-75.2021.8.26.0136 |
| Requerente | Sattiyo Hakamada |
| Requerido | Ivan Montanari Francischini |

Em Cumprimento ao mandado nº 2743-0, AVALIEI o seguinte imóvel:

1. Identificação do Imóvel

| | | | | |
|------------|--|------------|-----------------------|--------|
| Endereço: | Lote de Terreno, sob nº 09 da quadra JE, Gleball | | | |
| Bairro: | Santa Bárbara Resort Residence | Município: | Águas de Sta. Bárbara | UF: SP |
| Matrícula: | 16.749 | Área | 990,60m2 | |

2. Características

| | | |
|----------------|---|--|
| | Data | 09/08/2021 |
| Forma | (x) Regular () Irregular () Poligonal () Triangular () Outro: | |
| Vegetação | (X) Mato () Pomar () Pasto () Lavoura () Outro: | |
| Proteção | () Muro () Cerca () Alamedado (x) nenhuma () Outro: | |
| Topografia | (X) Plana () Ondulada () Aclive () Declive () Outro: | |
| Solo | () Firme (x) Arenoso () Rochoso () Alagadiço () Outro: | |
| Recursos | () Pavimentação () Passeio () Guias/sarjetas (x) Rede elétrica (x) Rede de água (x) Ilumin. Pública (x) Coleta lixo (x) Telefone () Rede esgoto (x) Coleta lixo | |
| Sistema Viário | (x) Fácil acesso () Difícil acesso | Proximidade do centro urbano: +/- 15km |
| Ocupação | (X) Vazio () Proprietário () Inquilino () Empréstimo () Arrendamento | |

Observações

Este auto não é realizado por perito técnico, servindo somente apenas para atestar as condições visuais atuais do imóvel.
Sua respectiva área foi baseada conforme descrito em sua matrícula.
O loteamento está localizado no km 292,6 da Rodovia Castelo Branco, na Estância Hidromineral de Águas de Santa Bárbara, no interior de São Paulo.
- projeto urbanístico, com grandes avenidas arborizadas para garantir o contato direto com a natureza;
- 7 milhões de m² de área verde preservada.
- Lagos, ecopistas de 6km com direito ao BIKE CLUB gratuito, parques infantis, aparelhos de ginastica ao ar livre, lago de pesca, mini golfe, trilha da cachoeira, lagos e trapiche onde é possível praticar stand up paddle (SUP) e canoagem;
- hotel de alto padrão;
- Portaria e vigilância 24h, controle de acesso e monitoramento gratuito de alarme;
- Conta com um complexo de conveniência as margens da Rodovia Castelo Branco, composto por Centro Comercial, Posto de abastecimento e loja de

| | |
|--|--|
| | material de construção e plantas ornamentais; Maiores informações pelo site: https://www.momentum.com.br/empreendimento/santa-barbara-resort-residence |
|--|--|

3. Parâmetros Valorativos

- 3.1. Para a presente avaliação adotou-se o Método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor.
- 3.2. As pesquisas foram realizadas no dia 09/08/2021.
- 3.3. Para efeitos da avaliação, o imóvel foi considerado livre de penhoras, arrestos, hipotecas, contaminação do solo, áreas protegidas por leis, ou ônus de qualquer natureza.

| Pesquisa de Mercado | Área (m²) | Preço de venda | Preço aprox do m² |
|---------------------|-----------|----------------|-------------------|
| Amostra 1 | 450 | R\$ 35.000,00 | R\$ 77,77 |
| Amostra 2 | 843 | R\$ 70.000,00 | R\$ 83,03 |
| Amostra 3 | 923 | R\$ 150.000,00 | R\$ 162,51 |
| Amostra 4 | 450 | R\$ 82.500,00 | R\$ 183,00 |
| Amostra 5 | 1032 | R\$ 120.000,00 | R\$ 116,00 |

***Todas as amostras foram retiradas de www.mercadolivre.com.br**

- 3.4. Para obtermos o preço aproximado do metro quadrado realizaremos a média aritmética das amostras encontradas.

Valor médio aproximado do m² = R\$ 124,46

- 3.5. Para obtermos seu valor aproximado multiplicaremos o preço médio do metro quadrado pela área do imóvel.

Valor aproximado do imóvel = R\$ 123.290,00

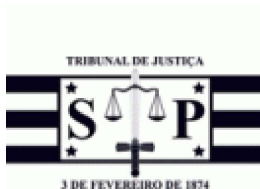
4. Avaliação

Considerando que o imóvel encontra-se em área distante dos principais clubes e das portarias de acesso, é de bom censo minorar seu valor, uma vez que as amostras utilizadas contemplam imóveis com localização mais privilegiada. Assim, minoro em 15% (quinze por cento) o valor aferido no valor médio aproximado. **Destarte, estimo o valor do imóvel em R\$ 104.796,50 (cento e quatro mil, setecentos e noventa e seis Reais e cinquenta centavos).**

Cerqueira César, 9 de agosto de 2021

Edberto Marcusso Andrade Silva

Oficial de Justiça
Matrícula 819.317
(Assinado digitalmente)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR

FORO DE CERQUEIRA CÉSAR

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL

Rua Olimpio Pavan nº 355, Centro - CEP 18760-000, Fone:

014-37141015, Cerqueira Cesar-SP - E-mail: cerqcesarjec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 10h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000883-75.2021.8.26.0136**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
Autor: **Sattiyo Hakamada**
Requerido: **Ivan Montanari Francischini**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Edberto Marcusso Silva (24956)**

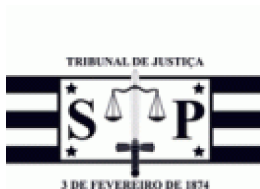
CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 136.2021/002743-0 dirigi-me ao endereço mencionado, onde procedi à avaliação, conforme auto em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Cerqueira Cesar, 09 de agosto de 2021.

Número de Cotas: 03


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

RUA LOURIVAL FREIRE ,120, MARILIA-SP - CEP 17519-902

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min
DESPACHO

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Avaliação de págs. 88/90: manifestem-se as partes no prazo de 05 (cinco) dias.

Após, conclusos.

Int.

Marília, 16 de agosto de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0262/2021, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|--|-------|
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Avaliação de págs. 88/90: manifestem-se as partes no prazo de 05 (cinco) dias. Após, conclusos. Int."

Marília, 17 de agosto de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0262/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/08/2021. Considera-se a data de publicação em 19/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Sílvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)
Veralúcia Aguiar (OAB 323434/SP)
Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. Avaliação de págs. 88/90: manifestem-se as partes no prazo de 05 (cinco) dias. Após, conclusos. Int."

Marília, 18 de agosto de 2021.

SÍLVIA REGINA PEREIRA FRAZÃO
Advogada - OAB/SP 83812
VERALÚCIA AGUIAR
Advogada- OAB/SP 323.434

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO
ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.

PROCESSO 0010460-23.2019.8.26.0344

Requerente: **SATIYO HAKAMADA**

Requeridos: **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**

SATIYO HAKAMADA, já qualificada nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que promove em face **IMF ALIMENTOS LTDA ME e OUTRO**, processo em epígrafe, em trâmite perante este r. Juízo e proficiente, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, via de suas advogadas que a esta subscrevem, diante da inexistência de embargos à penhora, informar que está ciente e de acordo com a avaliação de fls. 88/90; requerendo o prosseguimento do feito com a designação de leilão do bem penhorado.

Pede Deferimento.

Marília/SP, 18 de agosto de 2021.

Sílvia Regina Pereira Frazão
Advogada - OAB/SP 83812

Veralúcia Aguiar
Advogada - OAB/SP 323434

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA de Marília****FORO DE MARÍLIA****VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010460-23.2019.8.26.0344**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Satiyo Hakamada**
 Executado: **Imf Alimentos Ltda Me e outro**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que, devidamente intimados por meio de publicação no DJE em **19/08/2021** (data da publicação), conforme certidão de pág. 94, os Executados quedaram-se inertes até a presente data, tendo decorrido, *in albis*, o prazo concedido em 28/08/2021. Marília, 13 de setembro de 2021.
 Eu, Sandra Maria Sanches da Silveira, Escrevente Técnico Judiciário.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

| |
|----------------|
| DECISÃO |
|----------------|

| | |
|----------------------|---|
| Processo Digital nº: | 0010460-23.2019.8.26.0344 |
| Classe - Assunto | Cumprimento de sentença - Perdas e Danos |
| Exequente: | Satiyo Hakamada |
| Executado: | Imf Alimentos Ltda Me e outro |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

1) Diante da certidão retro, bem como diante da concordância da parte exequente em relação à avaliação de fls.88/90, defiro a realização de leilão eletrônico do imóvel em sua integralidade, nos termos do art. 843, do CPC, conforme requerido pela parte exequente às fls. 59, reservando-se ao coproprietário o direito a preferência na arrematação, em igualdade de condições e garantindo-se ao mesmo o valor correspondente a sua quota-parte. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo.

2) Nomeio para realização do leilão, a **Gestora Lance Aliações Eletrônicas Ltda - "Lance Judicial"** (e-mail: contato@lancejudicial.com.br), devidamente habilitada por este Tribunal de Justiça.

3) O leilão será realizado exclusivamente por **meio eletrônico** através do portal www.lancejudicial.com.br, administrado pela Gestora supra. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas.

4) Intime-se, via e-mail institucional, a Gestora nomeada para dar início às atividades, remetendo-se cópias do termo de penhora e depósito (fls. 94), auto de avaliação (fls. 130/136), petição indicando os ônus que recaem sobre o imóvel (fls. 142/146) e desta decisão, devendo a Gestora realizar o procedimento da Alienação Judicial Eletrônica, especialmente o edital a ser publicado, observando as regras previstas nos **artigos 881 e seguintes do CPC/2015, do Provimento CSM nº 1.625/2009, e dos artigos 250 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça** em especial:

(I) designar data para realização dos pregões da alienação judicial eletrônica do **imóvel penhorado em sua integralidade** (art. 843, CPC), no prazo de 05 (cinco) dias, devendo ser publicado o edital nos termos do art. 887, do CPC/2015, devendo sua publicação se dar por meio da rede mundial de computadores com pelo menos 05 (cinco)


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

dias de antecedência e, ainda, providenciar a publicação do edital por meio da imprensa ou por outros meios de publicação, preferencialmente na seção ou local reservado à publicidade dos respectivos negócios, a teor do que preceitua o §5º do referido artigo. Deverá, ainda, remeter uma cópia do edital ao Ofício Judicial desta Vara por meio eletrônico (mariliajec@tjsp.jus.br), para que uma via seja afixada no átrio do Fórum, nos termos do artigo 10, do Provimento CSM nº 1.625/2009;

(II) deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do art. 886 do CPC, sendo que o bem penhorado deverá ser pormenorizados pela Gestora ora nomeada, com descrição detalhada do que consta nos autos e, se possível, ilustrada, observando-se, ainda, todos os requisitos dos artigos 7º a 10, do Provimento CSM nº 1.625/2009, atentando-se ao fato de que o imóvel é levado à alienação judicial em sua integralidade. Se o caso, deverá a Gestora constar na divulgação do edital eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus (fls. 142/146), gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, os quais o exequente deve ter apresentado nos autos, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24 do Provimento);

(III) o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional;

(IV) o leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. Não havendo lance superior à importância da avaliação no primeiro pregão, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No primeiro pregão, não serão admitidos lances abaixo do valor da avaliação do imóvel atualizado. No segundo pregão, serão admitidos lances não inferiores a porcentagem que fixo em **70%** da última avaliação atualizada;

(V) deverá constar no edital que o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta de pagamento parcelado sendo que: (i) até o início do primeiro pregão, a proposta por valor não inferior ao da avaliação atualizado; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação atualizado, tudo nos termos do art. 895, do CPC. Contudo, a fim de garantir o recebimento da quota-parte pelo coproprietário, o parcelamento ficará condicionado ao pagamento de 50% do lance à vista, o qual será revertido em favor do coproprietário, e o restante parcelado nos moldes do artigo acima;

(VI) sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 14 do Provimento);



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

(VII) durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados *on-line*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, não sendo admitido sistema no qual os lanços sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no sítio do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lanços (art. 15 do Provimento);

(VIII) serão aceitos lanços superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório, que fixo em **R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**, que deverá ser informado no *site* (art. 16 do Provimento);

(IX) a comissão devida ao gestor será de **2%** (dois por cento) do valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 17 do Provimento);

(X) com a aceitação do lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado a este juízo (art. 18 do Provimento), devendo o leiloeiro lavrar o auto de arrematação (art. 901, CPC/2015);

(XI) fixo o prazo para o arrematante efetuar o depósito do lance em 24 (vinte e quatro) horas após o término do leilão, devendo também ser depositada judicialmente a comissão do gestor (art. 267, parágrafo único, das NSCGJ);

(XII) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o depósito do lance e da comissão do leiloeiro (art. 884, inc. V, CPC/2015), o leiloeiro deverá prestar contas dos valores recebidos, bem como enviar ao juízo o auto de arrematação para posterior assinatura por este magistrado, dispensadas as assinaturas do leiloeiro e do arrematante (art. 20, do Provimento CSM nº 1.625/2009), devendo o envio do auto de arrematação se dar por correio eletrônico, no *e-mail* desta Vara Judicial;

(XIII) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará o fato prontamente, informando também os lanços imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC/2015;

(XIV) se vier a arrematar o bem, o exequente não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor da arrematação exceder o seu crédito, deverá depositar a diferença, dentro de 03 (três) dias, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação; neste caso, o bem será levado a nova alienação eletrônica, às expensas do credor (art. 892, §1º, CPC/2015);

(XV) determino ao gestor o rastreamento do número do IP da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seus lanços, bem como que disponibilize a este Juízo acesso imediato à alienação, a fim de comunicar decisões eventualmente proferidas durante sua realização ou suspendê-la (artigos 22 e 23 do Provimento).

(XVI) todos os atos relativos à divulgação da hasta pública e demais



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Marília

FORO DE MARÍLIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Lourival Freire, 120, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14)

3433-2233, Marília-SP - E-mail: mariliajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

comunicações e solicitações da Gestora deverão ser realizados pelo *e-mail* institucional desta Vara: mariliajec@tjsp.jus.br;

5) Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrecadações, a alienação judicial eletrônica prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais, eis que, todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido a venda, eventual dívida perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo o sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico e em jornais de circulação, intimação de credor hipotecário e da municipalidade ou do Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor nomeado (Prov. CSM n.1625/09).

6) Comunicada a data da realização do leilão, intimem-se: (i) as partes pela imprensa oficial (DJE), por intermédio de seus advogados, ou se não tiverem procurador constituído nos autos, por meio de mandado, carta registrada ou outro meio idôneo; (ii) o coproprietário, pessoalmente. Caso não seja(m) localizado(s) o(s) executado(s), a intimação deste(s) será considerada feita por meio do próprio edital, nos termos do artigo 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

7) Valendo esta decisão como ofício, autorizo os funcionários da **Gestora Lance Alienações Eletrônicas Ltda - "Lance Judicial"**, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para visitas, além de providenciar fotografias do bem.

8) Igualmente, autorizo os funcionários da Gestora, devidamente identificados, obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo na página do leilão, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

9) Intimem-se e deem-se ciência, oportunamente, quanto a eventuais comunicações e designações.

Prov.

Marília, 13 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0312/2021, encaminhada para publicação.

| | |
|--|-------|
| Advogado | Forma |
| Silvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP) | D.J.E |
| Veralucia Aguiar (OAB 323434/SP) | D.J.E |
| Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. 1) Diante da certidão retro, bem como diante da concordância da parte exequente em relação à avaliação de fls.88/90, defiro a realização de leilão eletrônico do imóvel em sua integralidade, nos termos do art. 843, do CPC, conforme requerido pela parte exequente às fls. 59, reservando-se ao coproprietário o direito a preferência na arrematação, em igualdade de condições e garantindo-se ao mesmo o valor correspondente a sua quota-parte. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. 2) Nomeio para realização do leilão, a Gestora Lance Aliações Eletrônicas Ltda - "Lance Judicial" (e-mail: contato@lancejudicial.com.br), devidamente habilitada por este Tribunal de Justiça. 3) O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico através do portal www.lancejudicial.com.br, administrado pela Gestora supra. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas. 4) Intime-se, via e-mail institucional, a Gestora nomeada para dar início às atividades, remetendo-se cópias do termo de penhora e depósito (fls. 94), auto de avaliação (fls. 130/136), petição indicando os ônus que recaem sobre o imóvel (fls. 142/146) e desta decisão, devendo a Gestora realizar o procedimento da Alienação Judicial Eletrônica, especialmente o edital a ser publicado, observando as regras previstas nos artigos 881 e seguintes do CPC/2015, do Provimento CSM nº 1.625/2009, e dos artigos 250 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça em especial: (I) designar data para realização dos pregões da alienação judicial eletrônica do imóvel penhorado em sua integralidade (art. 843, CPC), no prazo de 05 (cinco) dias, devendo ser publicado o edital nos termos do art. 887, do CPC/2015, devendo sua publicação se dar por meio da rede mundial de computadores com pelo menos 05 (cinco) dias de antecedência e, ainda, providenciar a publicação do edital por meio da imprensa ou por outros meios de publicação, preferencialmente na seção ou local reservado à publicidade dos respectivos negócios, a teor do que preceitua o §5º do referido artigo. Deverá, ainda, remeter uma cópia do edital ao Ofício Judicial desta Vara por meio eletrônico (mariliajec@tjsp.jus.br), para que uma via seja afixada no átrio do Fórum, nos termos do artigo 10, do Provimento CSM nº 1.625/2009; (II) deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do art. 886 do CPC, sendo que o bem penhorado deverá ser pormenorizados pela Gestora ora nomeada, com descrição detalhada do que consta nos autos e, se possível, ilustrada, observando-se, ainda, todos os requisitos dos artigos 7º a 10, do Provimento CSM nº 1.625/2009, atentando-se ao fato de que o imóvel é levado à alienação judicial em sua integralidade. Se o caso, deverá a Gestora constar na divulgação do edital eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus (fls. 142/146), gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, os quais o exequente deve ter apresentado nos autos, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24 do Provimento); (III) o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional; (IV) o leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. Não havendo lance superior à importância da avaliação no primeiro pregão, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No primeiro pregão, não serão admitidos lances abaixo do valor da avaliação do imóvel atualizado. No segundo pregão, serão admitidos lances não inferiores a porcentagem que fixo em 70% da última avaliação atualizada; (V) deverá constar no edital que o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta de pagamento parcelado sendo que: (i) até o início do primeiro pregão, a proposta por valor não inferior ao da avaliação atualizado; (ii) até o

início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação atualizado, tudo nos termos do art. 895, do CPC. Contudo, a fim de garantir o recebimento da quota-parte pelo coproprietário, o parcelamento ficará condicionado ao pagamento de 50% do lance à vista, o qual será revertido em favor do coproprietário, e o restante parcelado nos moldes do artigo acima; (VI) sobrevivendo lance nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 14 do Provimento); (VII) durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, não sendo admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no sítio do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances (art. 15 do Provimento); (VIII) serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório, que fixo em R\$ 1.000,00 (um mil reais), que deverá ser informado no site (art. 16 do Provimento); (IX) a comissão devida ao gestor será de 2% (dois por cento) do valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 17 do Provimento); (X) com a aceitação do lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado a este juízo (art. 18 do Provimento), devendo o leiloeiro lavrar o auto de arrematação (art. 901, CPC/2015); (XI) fixo o prazo para o arrematante efetuar o depósito do lance em 24 (vinte e quatro) horas após o término do leilão, devendo também ser depositada judicialmente a comissão do gestor (art. 267, parágrafo único, das NSCGJ); (XII) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o depósito do lance e da comissão do leiloeiro (art. 884, inc. V, CPC/2015), o leiloeiro deverá prestar contas dos valores recebidos, bem como enviar ao juízo o auto de arrematação para posterior assinatura por este magistrado, dispensadas as assinaturas do leiloeiro e do arrematante (art. 20, do Provimento CSM nº 1.625/2009), devendo o envio do auto de arrematação se dar por correio eletrônico, no e-mail desta Vara Judicial; (XIII) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará o fato prontamente, informando também os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC/2015; (XIV) se vier a arrematar o bem, o exequente não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor da arrematação exceder o seu crédito, deverá depositar a diferença, dentro de 03 (três) dias, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação; neste caso, o bem será levado a nova alienação eletrônica, às expensas do credor (art. 892, §1º, CPC/2015); (XV) determino ao gestor o rastreamento do número do IP da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seus lances, bem como que disponibilize a este Juízo acesso imediato à alienação, a fim de comunicar decisões eventualmente proferidas durante sua realização ou suspendê-la (artigos 22 e 23 do Provimento). (XVI) todos os atos relativos à divulgação da hasta pública e demais comunicações e solicitações da Gestora deverão ser realizados pelo e-mail institucional desta Vara: mariliajec@tjsp.jus.br; 5) Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrecadações, a alienação judicial eletrônica prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais, eis que, todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido a venda, eventual dívida perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo o sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico e em jornais de circulação, intimação de credor hipotecário e da municipalidade ou do Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor nomeado (Prov. CSM n.1625/09). 6) Comunicada a data da realização do leilão, intimem-se: (i) as partes pela imprensa oficial (DJE), por intermédio de seus advogados, ou se não tiverem procurador constituído nos autos, por meio de mandado, carta registrada ou outro meio idôneo; (ii) o coproprietário, pessoalmente. Caso não seja(m) localizado(s) o(s) executado(s), a intimação deste(s) será considerada feita por meio do próprio edital, nos termos do artigo 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil. 7) Valendo esta decisão como ofício, autorizo os funcionários da Gestora Lance Alienações Eletrônicas Ltda - "Lance Judicial" , devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para visitas, além de providenciar fotografias do bem. 8) Igualmente, autorizo os funcionários da Gestora, devidamente identificados, obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo na página do leilão, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. 9) Intimem-se e deem-se ciência, oportunamente, quanto a eventuais comunicações e designações. Prov."

Marília, 14 de setembro de 2021.


Retransmitidas: Leilão Eletrônico - Processo nº 0010460-23.2019.8.26.0344

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>

Ter, 14/09/2021 13:36

Para: contato@lancejudicial.com.br <contato@lancejudicial.com.br>

 1 anexos (42 KB)

Leilão Eletrônico - Processo nº 0010460-23.2019.8.26.0344;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:contato@lancejudicial.com.br (contato@lancejudicial.com.br).

Assunto: Leilão Eletrônico - Processo nº 0010460-23.2019.8.26.0344

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0312/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/09/2021. Considera-se a data de publicação em 16/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Sílvia Regina Pereira F Esquinelato (OAB 83812/SP)

Verlúcia Aguiar (OAB 323434/SP)

Rogério Piacenti da Silva (OAB 166447/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1) Diante da certidão retro, bem como diante da concordância da parte exequente em relação à avaliação de fls.88/90, defiro a realização de leilão eletrônico do imóvel em sua integralidade, nos termos do art. 843, do CPC, conforme requerido pela parte exequente às fls. 59, reservando-se ao coproprietário o direito a preferência na arrematação, em igualdade de condições e garantindo-se ao mesmo o valor correspondente a sua quota-parte. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. 2) Nomeio para realização do leilão, a Gestora Lance Aliações Eletrônicas Ltda - "Lance Judicial" (e-mail: contato@lancejudicial.com.br), devidamente habilitada por este Tribunal de Justiça. 3) O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico através do portal www.lancejudicial.com.br, administrado pela Gestora supra. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas. 4) Intime-se, via e-mail institucional, a Gestora nomeada para dar início às atividades, remetendo-se cópias do termo de penhora e depósito (fls. 94), auto de avaliação (fls. 130/136), petição indicando os ônus que recaem sobre o imóvel (fls. 142/146) e desta decisão, devendo a Gestora realizar o procedimento da Alienação Judicial Eletrônica, especialmente o edital a ser publicado, observando as regras previstas nos artigos 881 e seguintes do CPC/2015, do Provimento CSM nº 1.625/2009, e dos artigos 250 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça em especial: (I) designar data para realização dos pregões da alienação judicial eletrônica do imóvel penhorado em sua integralidade (art. 843, CPC), no prazo de 05 (cinco) dias, devendo ser publicado o edital nos termos do art. 887, do CPC/2015, devendo sua publicação se dar por meio da rede mundial de computadores com pelo menos 05 (cinco) dias de antecedência e, ainda, providenciar a publicação do edital por meio da imprensa ou por outros meios de publicação, preferencialmente na seção ou local reservado à publicidade dos respectivos negócios, a teor do que preceitua o §5º do referido artigo. Deverá, ainda, remeter uma cópia do edital ao Ofício Judicial desta Vara por meio eletrônico (mariliajec@tjsp.jus.br), para que uma via seja afixada no átrio do Fórum, nos termos do artigo 10, do Provimento CSM nº 1.625/2009; (II) deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do art. 886 do CPC, sendo que o bem penhorado deverá ser pormenorizados pela Gestora ora nomeada, com descrição detalhada do que consta nos autos e, se possível, ilustrada, observando-se, ainda, todos os requisitos dos artigos 7º a 10, do Provimento CSM nº 1.625/2009, atentando-se ao fato de que o imóvel é levado à alienação judicial em sua integralidade. Se o caso, deverá a Gestora constar na divulgação do edital eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus (fls. 142/146), gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, os quais o exequente deve ter apresentado nos autos, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24 do Provimento); (III) o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional; (IV) o leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. Não havendo lance superior à importância da avaliação no primeiro pregão, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No primeiro pregão, não serão admitidos lances abaixo do valor da avaliação do imóvel atualizado. No segundo pregão, serão admitidos lances não inferiores a porcentagem que fixo em 70% da última avaliação atualizada; (V) deverá constar no edital que o

interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta de pagamento parcelado sendo que: (i) até o início do primeiro pregão, a proposta por valor não inferior ao da avaliação atualizado; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação atualizado, tudo nos termos do art. 895, do CPC. Contudo, a fim de garantir o recebimento da quota-parte pelo coproprietário, o parcelamento ficará condicionado ao pagamento de 50% do lance à vista, o qual será revertido em favor do coproprietário, e o restante parcelado nos moldes do artigo acima; (VI) sobrevivendo lance nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 14 do Provimento); (VII) durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, não sendo admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no sítio do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances (art. 15 do Provimento); (VIII) serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório, que fixo em R\$ 1.000,00 (hum mil reais), que deverá ser informado no site (art. 16 do Provimento); (IX) a comissão devida ao gestor será de 2% (dois por cento) do valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 17 do Provimento); (X) com a aceitação do lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado a este juízo (art. 18 do Provimento), devendo o leiloeiro lavrar o auto de arrematação (art. 901, CPC/2015); (XI) fixo o prazo para o arrematante efetuar o depósito do lance em 24 (vinte e quatro) horas após o término do leilão, devendo também ser depositada judicialmente a comissão do gestor (art. 267, parágrafo único, das NSCGJ); (XII) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o depósito do lance e da comissão do leiloeiro (art. 884, inc. V, CPC/2015), o leiloeiro deverá prestar contas dos valores recebidos, bem como enviar ao juízo o auto de arrematação para posterior assinatura por este magistrado, dispensadas as assinaturas do leiloeiro e do arrematante (art. 20, do Provimento CSM nº 1.625/2009), devendo o envio do auto de arrematação se dar por correio eletrônico, no e-mail desta Vara Judicial; (XIII) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará o fato prontamente, informando também os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC/2015; (XIV) se vier a arrematar o bem, o exequente não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor da arrematação exceder o seu crédito, deverá depositar a diferença, dentro de 03 (três) dias, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação; neste caso, o bem será levado a nova alienação eletrônica, às expensas do credor (art. 892, §1º, CPC/2015); (XV) determino ao gestor o rastreamento do número do IP da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seus lances, bem como que disponibilize a este Juízo acesso imediato à alienação, a fim de comunicar decisões eventualmente proferidas durante sua realização ou suspendê-la (artigos 22 e 23 do Provimento). (XVI) todos os atos relativos à divulgação da hasta pública e demais comunicações e solicitações da Gestora deverão ser realizados pelo e-mail institucional desta Vara: mariliajec@tjsp.jus.br; 5) Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrecadações, a alienação judicial eletrônica prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais, eis que, todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido a venda, eventual dívida perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo o sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico e em jornais de circulação, intimação de credor hipotecário e da municipalidade ou do Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor nomeado (Prov. CSM n.1625/09). 6) Comunicada a data da realização do leilão, intimem-se: (i) as partes pela imprensa oficial (DJE), por intermédio de seus advogados, ou se não tiverem procurador constituído nos autos, por meio de mandado, carta registrada ou outro meio idôneo; (ii) o coproprietário, pessoalmente. Caso não seja(m) localizado(s) o(s) executado(s), a intimação deste(s) será considerada feita por meio do próprio edital, nos termos do artigo 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil. 7) Valendo esta decisão como ofício, autorizo os funcionários da Gestora Lance Alienações Eletrônicas Ltda - "Lance Judicial" , devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para visitas, além de providenciar fotografias do bem. 8) Igualmente, autorizo os funcionários da Gestora, devidamente identificados, obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo na página do leilão, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. 9) Intimem-se e deem-se ciência, oportunamente, quanto a eventuais comunicações e designações. Prov."

Marília, 15 de setembro de 2021.