



122.069

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
122.069	01	24/04/2007

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 122, localizado no 12º andar do **BLOCO "02"** do **"CONDOMÍNIO VILLA REALE"**, situado à rua Bresser, nº 1.688, no 6º Subdistrito – Brás, contendo a área privativa de 48,534 m2, área comum de 14,072 m2 e a área total de 62,606 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,3846% ou 24,5961 m2; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, no estacionamento localizado no pavimento térreo do condomínio. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 027.088.0315-8

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP, com sede nesta Capital, à rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andares, CNPJ. 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/55.816, R.04/13.295, R.04/26.356, R.04/28.598, R.05/8.741, R.04/31.150, R.04/31.148, R.04/31.149, R.04/13.296, R.04/47.559, R.04/30.301, R.04/7.881, R.07/24, R.03/57.962, R.03/58.040, R.04/49.045, R.04/33.475, R.04/14.226, R.04/20.571, R.02/63.345, R.03/58.607, R.03/58.601, R.04/22.350, R.03/58.556, R.03/58.529, R.03/58.600, R.03/58.531, R.03/58.708, R.03/58.425, R.03/58.525, R.09/59.006, R.02/73.879 a 73.884, matrículas nºs 68.547, 68.548, 71.548 a 71.552, 71.553, 73.885 e 121.971, todas desta Serventia.- (Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Alfonso Di Lorenzo Neto

Av.1:- 24/04/2007 - **Prenotação nº 278.197 de 18/04/2007.-**

Consta referido na Av.01 na matrícula nº 121.971 desta Serventia, os seguintes atos: 1) a **hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília – Distrito Federal, CNPJ. 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, em garantia da dívida de Cr\$ 387.995.803,00, correspondente a 557.866 OTN's, pagáveis na forma constante do título, tendo por objeto, além de outros, o imóvel desta matrícula; e, 2) A Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo, **cedeu e transferiu** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificadas, a **título de cessão fiduciária**, os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades autônomas do Condomínio Villa Reale.(Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Alfonso Di Lorenzo Neto

Av.2:- 25/03/2010 - **Prenotação nº 317.572 de 18/03/2010.-**

Procedo esta averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei Federal nº 6.015/73, para excluir a matrícula 55.816 do registro anterior constante da abertura desta matrícula, tendo em vista não tratar-se de registro aquisitivo da proprietária **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP**, bem como constar que na matrícula 59.006, o título aquisitivo da mesma foi registrado sob n.º 03 e não como

Continua no verso.



122.069

MATRÍCULA

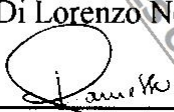
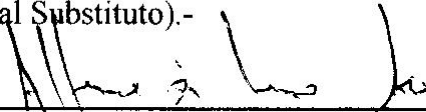
FICHA

122.069

01

verso

constou na abertura desta. (Danielle Armucho Gomes Rodrigues, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

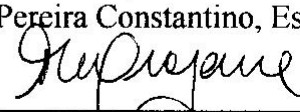
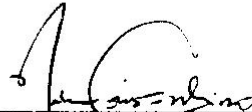
Av.3.- 25/03/2010 - Prenotação nº 317.572 de 18/03/2010.-

Procedo esta averbação “ex-officio”, nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a” da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que, 1) a hipoteca referida na Av.1 desta, na verdade, encontra-se averbada sob n.º 04 na matrícula n.º 121.971 desta Serventia; e, 2) o valor correto da dívida constante no Av.1 desta, é de CR\$ 463.323.321,50, correspondente a 666.173 OTN's e não como constou. (Danielle Armucho Gomes Rodrigues, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

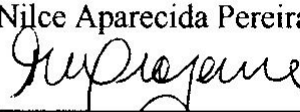

Av.4.- 25/08/2010 - Prenotação nº 323.572 de 13/08/2010.-

Pelo instrumento particular datado de 28 de junho de 2010, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964 e artigo 1º da Lei nº 5.049, de 29/06/1966 e Lei nº 9.514/97, de 20 de novembro de 1997, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **desligou da cessão fiduciária** constante da Av.1, desta matrícula, tão somente o **imóvel objeto da mesma**.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Av.5.- 25/08/2010 - Prenotação nº 323.572 de 13/08/2010.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.4, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **desligou da garantia hipotecária** constante da Av.1, desta matrícula, tão somente o **imóvel objeto da mesma**.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada)

R.6.- 25/08/2010 - Prenotação nº 323.572 de 13/08/2010.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.4, a proprietária, **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP**, já qualificada, **transmitiu por venda feita a ADRIANA LOPES CAMARGOS**, RG nº 21.420.659-2-SP, CPF/MF nº 125.706.088-07, e seu marido, **LOURIVAL DO ROSARIO RAMOS CAMARGOS**, RG nº 30.052.684-2-SP, CPF/MF nº 897.688.336-53, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bresser, nº 1.688, ap. 122 - Bl. 02, pelo preço de R\$ 83.988,86, o **imóvel objeto desta matrícula**, o qual não faz parte do ativo permanente da

Continua na ficha 02



122.069

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
122.069	02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

vendedora, conforme declaração expressa no título.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).

R.7:- 25/08/2010 - **Prenotação nº 323.572 de 13/08/2010.-**

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.6, os proprietários constantes do mesmo, **ADRIANA LOPES CAMARGOS** e seu marido, **LOURIVAL DO ROSARIO RAMOS CAMARGOS**, alienaram fiduciariamente à **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 83.988,86, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, pelo valor de R\$ 83.988,86, pagável pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, por meio de 239 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 394,69, vencendo-se a primeira em 28 de julho de 2010, sem incidência de juros, e demais condições constantes do título.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).

Av.8:- 23/03/2021 - **Prenotação nº 467.983 de 10/03/2021.-**

Pela certidão expedida em 10 de março de 2021, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo / ordem nº 1014827-84.2015.8.26.0224) de execução civil ajuizada pelo Espólio de **CESAR PEREIRA ALVES**, CPF. nº 237.583.928-53, em face de **LOURIVAL DO ROSARIO RAMOS CAMARGOS** e sua mulher **ADRIANA LOPES CAMARGOS**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de fevereiro de 2021, os direitos decorrentes da propriedade fiduciária objeto dos registros nºs 6 e 7 nesta matrícula, pertencentes aos executados, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 68.923,00, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, Lourival do Rosario Ramos Camargos.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000272017215

• Continua no Verso -



122.069

MATRÍCULA FICHA

122.069	02 VCSO
---------	------------

Av.9:- 14/02/2022 - Prenotação nº 484.112 de 09/02/2022.-

Do requerimento datado de 07 de fevereiro de 2022 e do instrumento particular datado de 29 de março de 2016, e com base no artigo 21 da Lei Municipal nº 14.517, de 16 de outubro de 2007, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP**, já qualificada, **cedeu e transferiu à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, à Rua Viaduto do Chá, nº 15, CNPJ. nº 46.395.000/0001-39, a **totalidade dos direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária** registrada sob nº 7 nesta matrícula, pelo valor de R\$ 90.900,00, nos termos do artigo 28 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823F1000000038274622V

Av.10:- 14/02/2022 - Prenotação nº 484.112 de 09/02/2022.-

Do mesmo requerimento e instrumento particular que deram origem à Av.9, a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, já qualificada, **cedeu e transferiu à COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, no Viaduto do Chá, nº 15, 12º andar, CNPJ. nº 11.697.171/0001-38, NIRE nº 35300377303, a **totalidade dos direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária** registrada sob nº 7 e averbada sob nº 9 nesta matrícula, pelo valor de R\$ 90.900,00, nos termos do artigo 28 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000038274722J

Av.11:- 14/02/2022 - Prenotação nº 484.112 de 09/02/2022.-

Do mesmo requerimento e instrumento particular que deram origem à Av.9, a **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, já qualificada, **cedeu e transferiu à SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - FIDC SPDA**, com sede nesta Capital, à Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, CNPJ. nº 25.316.863/0001-01, representada por sua administradora, **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, sala 2B, CNPJ. nº 02.671.743/0001-19, a **totalidade dos direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária** registrada sob nº 7 e averbada sob nºs 10 e 11 nesta matrícula, pelo valor de R\$ 90.900,00, nos termos do artigo 28 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 03



122.069

MATRÍCULA

FICHA

122.069	03
---------	----

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Selo Digital: 113282321000000038274822H

Av.12:- 14/02/2022 - Prenotação nº 484.112 de 09/02/2022.-

Do mesmo requerimento e instrumento particular que deram origem à Av.9, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que com fundamento no art. 7º, § 2º, da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, os bens e direitos integrantes do Fundo de Investimento, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio da instituição administradora, observadas as restrições previstas nos incisos I a VI, do citado dispositivo legal, a saber: I - não integrem o ativo da administradora; II - não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não componham a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não possam ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não sejam passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; VI - não possam ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000038274922F

159314