

LEITÃO  
4

Foro de Aracatuba / Vara da Fazenda Pública



JUL

CA

0029500-16.2003.8.26.0032

ES

Classe : Execução Fiscal  
Assunto principal : IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Competência : Execução Fiscal Municipal  
Valor da ação : R\$ 941,59  
Volume : 1/1  
Repte : Prefeitura Municipal de Aracatuba  
Advogado : Jorge Luiz Morales (OAB: 225463/SP)  
Reqdo : Imobiliária Pires Ltda  
Advogada : Sinara Homsi Vieira (OAB: 120984/SP)  
Observação : Ação: 31326 - Execução Fiscal  
Ação Complementar: 510 - Execução Fiscal  
(em geral)  
Distribuição : Livre - 26/11.2003 10:21:39

Pr

Pr

Pr

Ac

Pr

Pr

2003/006250  
Titular 01

Pr

Fa  
Fazenda

Err

aul

que

Eu

scr., supscr.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria de Negócios Jurídicos

Procuradoria da Fazenda Municipal

020  
Controle S: 502163

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DO ANEXO FISCAL DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

**MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA**, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 773, por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão (ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
Rg/ Inscr Estadual CNPJ / CPF 43.759.596/0001-10  
Endereço 16025-610 - RUA CHILE, 642  
Bairro JARDIM BRASÍLIA  
Cidade ARAÇATUBA SP

referente(s) ao(s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

**IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO E TAXAS DE SERVIÇOS**

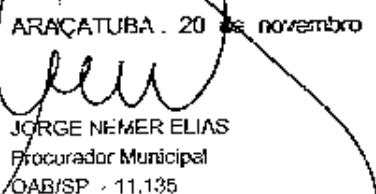
Inscrição 3-22-00-08-0007-0271-00-00 Idfisco 32755  
Endereço 16021-175 - RUA ANTONIO LORIANO PÉTIMA,  
Bairro ESPLANADA  
Quadra 0042 Lotes 0006  
Exercícios 1999 2001 1998 2000  
Totalizando R\$ 941,59

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor (es) ou seu representante legal para, no **prazo de 05 (cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão (es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualização monetária até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, pena de ser(em)-lhe(s) penhorados os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º. e 2º. do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D. R. A. esta, com os inclusos documentos e dando-se a causa o valor de R\$ 1.270,80 (Hum Mil e Duzentos e Setenta Reais e Oitenta Centavos).

R/ Deferimento.

ARAÇATUBA, 20 de novembro de 2003.

  
JORGE NEMER ELIAS  
Procurador Municipal  
OAB/SP - 11.135

Proc.º 006250/2003 Data: 26/11/2003 às 10:21 Prol.º 502169/2003  
Grupo: 5-Faz.P.Municipal Varas Primeira (A.Fiscal)  
R\$ 941,39 Foro: ARACATIIBA  
Ação : Execução Fiscal (em geral) \$ IV\$

Repte.: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATIIBA

ii  
iii  
iiii

Reqdo.: IMOBILIARIA PIRES LTDA

ii  
ii  
ii

OAB: 11135/SP Adv.: JORGE NEMER ELIAS

iiiiii



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria da Fazenda

Divisão de Arrecadação

038

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997, artigo nº. 337, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (LC 50/97 - Arts. 3o ao 20o.)**

**TAXAS DE SERVIÇOS URBANOS (LC 50/97 - Arts.139o ao 153o.)**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA

Rg/ Inscr Estadual

CNPJ / CPF 43.759.596/0001-10

Endereço 16025-610 - RUA CHILE, 642

Bairro JARDIM BRASÍLIA

Cidade ARAÇATUBA

SP

**IMÓVEL GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00

Idfísico

Endereço 16021-125 - RUA ANTONIO FLORIANO PÉLIA,

Bairro ESPLANADA

Quadra 0042

Lotes

0006

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data inscrição 31/12/1998 Livro 1

Folha 2482

Certidão 17404

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR, e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a Lei Complementar Municipal Nº 50/97, Art. 325 e 329.

Parcela	Vencimento	Exercício	Original	Correção	Multa	Juros	Total
1	25/01/1998	1998	12,17	5,03	2,58	11,18	30,96
10	25/10/1998	1998	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	25/11/1998	1998	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	23/12/1998	1998	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais			12,17	5,03	2,58	11,18	30,96

**DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO**

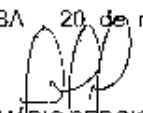
Imposto Territorial

32,04

Iluminação Pública

16,64

ARAÇATUBA, 20 de novembro de 2003.

  
MÁRIO SÉRGIO LOPES  
Chefe da Divisão de Arrecadação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria da Fazenda

Divisão de Arrecadação

04h

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997, artigo nº. 337, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (LC 50/97 - Arts. 3º ao 20º.)

TAXAS DE SERVIÇOS URBANOS (LC 50/97 - Arts.139º ao 153º.)

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome IMOBILIÁRIA P:RES LTDA

Rg/ Inscr Estadual

CNPJ / CPF 43.759.596/0001-10

Endereço 16025-610 - RUA CHILE, 642

Bairro JARDIM BRASÍLIA

Cidade ARAÇATUBA

SP

IMÓVEL GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00

Idfísico

Endereço 16021-125 - RUA ANTONIO FLORIANO PÉTTIA,

Bairro ESPLANADA

Quadra 0042

Lotes 0006

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data Inscrição 31/12/1999 Livro 1

Folha 2462

Certidão 17464

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR, e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a Lei Complementar Municipal Nº 50/97. Art. 325 e 329.

Parcela	Vencimento	Exercício	Original	Correção	Multa	Juros	Total
1	23/01/1999	1999	15,61	6,10	3,26	11,51	36,48
2	23/03/1999	1999	15,61	6,10	3,26	11,07	36,04
3	23/04/1999	1999	15,61	6,10	3,26	10,86	35,83
4	23/05/1999	1999	15,61	6,10	3,26	10,64	35,61
5	23/06/1999	1999	15,61	6,10	3,26	10,42	35,39
6	23/08/1999	1999	15,61	6,10	3,26	9,99	34,96
7	23/09/1999	1999	15,61	6,10	3,26	9,77	34,74
8	23/10/1999	1999	15,61	6,10	3,26	9,55	34,52
9	23/11/1999	1999	15,61	6,10	3,26	9,34	34,31
10	23/12/1999	1999	15,61	6,10	3,26	9,12	34,09
Totais			156,10	61,00	32,60	102,27	351,97

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Iluminação Pública

60,00

Imposto Territorial

96,10

ARAÇATUBA, 20 de novembro de 2003.

MÁRIO SÉRGIO LOPES  
Chefe da Divisão de Arrecadação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria da Fazenda

Divisão de Arrecadação

05

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997, artigo nº. 337, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (LC 50/97 - Arts. 3º ao 20º.)**

**TAXAS DE SERVIÇOS URBANOS (LC 50/97 - Arts.13º ao 15º.)**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA

Rg/ Inscr Estadual

CNPJ/ CPI- 43.759.596/0001-10

Endereço 16025-610 - RUA CHILE, 642

Bairro JARDIM BRASÍLIA

Cidade ARAÇATUBA

SP

**IMÓVEL GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 3-22-00-08-0007-0271-00-00

Idfísico

Endereço 16021-125 - RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,

Bairro ESPLANADA

Quadra 0042

Lotes 0006

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data Inscrição 31/12/2000 Livro 1

Folha 2407

Certidão 17076

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR, e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a Lei Complementar Municipal Nº 50/97, Art. 325 e 329.

Parcela	Vencimento	Exercício	Original	Correção	Multa	Juros	Total
1	25/01/2000	2000	15,61	4,32	2,99	8,17	31,09
2	25/03/2000	2000	15,61	4,32	2,99	7,77	30,69
3	25/04/2000	2000	15,61	4,32	2,99	7,57	30,49
4	25/05/2000	2000	15,61	4,32	2,99	7,37	30,29
5	25/06/2000	2000	15,61	4,32	2,99	7,17	30,09
6	25/08/2000	2000	15,61	4,32	2,99	6,78	29,70
7	25/09/2000	2000	15,61	4,32	2,99	6,58	29,50
8	25/10/2000	2000	15,61	4,32	2,99	6,38	29,30
9	25/11/2000	2000	15,61	4,32	2,99	6,18	29,10
10	25/12/2000	2000	15,61	4,32	2,99	5,98	28,90
Totais			156,10	43,20	29,90	69,95	299,15

**DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO**

Imposto Territorial

96,10

Iluminação Pública

60,00

ARAÇATUBA, 20 de novembro de 2003.

  
MÁRIO SÉRGIO LOPES  
Chefe da Divisão de Arrecadação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria da Fazenda

Divisão de Arrecadação

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a Lei complementar municipal nº. 50/1997, artigo nº. 337, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (LC 50/97 - Arts. 3o ao 20o.)**  
**TAXAS DE SERVIÇOS URBANOS (LC 50/97 - Arts.139o ao 153o.)**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA

Rgf/ Inscr Estadual

CNPJ / CPF 43.759.596/0001-10

Endereço 16025-610 - RUA CHILE, 642

Bairro JARDIM BRASÍLIA

Cidade ARAÇATUBA

SP

**IMÓVEL GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00

Idfísico

Endereço 16021-125 - RUA ANTONIO FLORIANO PÊTIA,

Bairro ESPLANADA

Quadra 0042

Lotes

0006

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data Inscrição 31/12/2001 Livro 1

Folha 1647

Certidão 11729

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR, e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a Lei Complementar Municipal Nº 50/97, Art. 325 e 329.

Parcela	Vencimento	Exercício	Original	Correção	Multa	Juros	Total
1	25/01/2001	2001	15,61	3,18	2,82	5,45	27,06
2	25/03/2001	2001	15,61	3,18	2,82	5,07	26,68
3	25/04/2001	2001	15,61	3,18	2,82	4,89	26,50
4	25/05/2001	2001	15,61	3,18	2,82	4,70	26,31
5	25/06/2001	2001	15,61	3,18	2,82	4,51	26,12
6	25/08/2001	2001	15,61	3,18	2,82	4,13	25,74
7	25/09/2001	2001	15,61	3,18	2,82	3,95	25,56
8	25/10/2001	2001	15,61	3,18	2,82	3,76	25,37
9	25/11/2001	2001	15,61	3,18	2,82	3,57	25,18
10	25/12/2001	2001	15,61	3,18	2,82	3,38	24,99
Totais			156,10	31,80	28,20	43,41	259,51

**DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO**

Imposto Territorial

96,10

Iluminação Pública

60,00

ARAÇATUBA, 20 de novembro de 2003.



  
MÁRIO SÉRGIO LOPES  
Chefe da Divisão de Arrecadação

# JUNTADA

(Juntada SEED - Carta Citação)

*Handwritten mark*

Aos 20 FEV 2004, junto a estes autos o comprovante de entrega (SEED), da carta de citação expedida. Do que para constar, lavrei a presente. Eu [Signature], escrevente técnico judiciário, subscrevi.

COMPROVANTE DE ENTREGA SEED		UNIDADE DE POSTAGEM
REMITENTE	SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DE ARAÇATUBA Rua XV de Novembro, 295 - Centro 16010-030 - ARAÇATUBA - SP	
	DESTINATÁRIO	
[Ref. Execução Fiscal] (02/750/03) [Nome] [Rua] IMOBILIZADORA FORTES LTDA RUA PIVEL, 247, - 16000-600 ARAÇATUBA SP		UNIDADE DE DESTINO 
[Signature: Altair Benhi] VTO		
TENTATIVAS	1ª DATA	2ª DATA
	1 1	1 1
ASS. DO FUNCIONÁRIO	DATA	
	1 1	




CERTIDÃO

APENSAMENTO

Certifico e dou fé haver apensado a estes autos o(s) feito(s) n<sup>os</sup>:

- 032012006504226700000000000 (n<sup>o</sup> de ORDEM 5.139/2006),
- 032012008517375600000000000 (n<sup>o</sup> de ORDEM 4.515/2008),
- 05022319020138260032 (n<sup>o</sup> de ORDEM 2.491/2013),

em cumprimento à determinação proferida à fl.40. Nada Mais. Araçatuba,  
28/06/2018. Eu,  Ivani F.Q. Cano, (matr. 360.804) Escrevente Técnico  
Judiciário.

Aracatuba



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA  
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

47

**MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Processo Físico nº: 0029500-16.2003.8.26.0032 - N. Ordem 6.250/2003  
Apensos 0504226-85.2006.8.26.0032- N. Ordem 5.139/2006  
0517375-80.2008.8.26.0032 N. Ordem 4.515/2008  
0502231-90.2013.8.26.0032 n. Ordem 2.491/2013  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU  
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba  
Requerido: Imobiliária Pires Ltda CPF 722.949.308.00 RG 4.506.129  
Valor do Débito: R\$ 40.522,47 - Atualizado até: 15/06/2018  
Oficial de Justiça: (0)  
Mandado nº: 032.2018/021589-6

**DILIGÊNCIA À MAPEAR**

Pessoa(s) a ser(em) intimada(s):

IMOBILIARIA PIRES LTDA, com endereço à RUA CHILÉ, 642, por meio de sua representante legal Sra. ANA SILVA PIRES SAWAYA (CPF 082.864.558-27 RG 9.231.155).

*Handwritten signature: Ana Silva Pires Sawaya*

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública do Foro de Araçatuba, Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço supra e proceda à

PENHORA e AVALIAÇÃO do(s) bem(s) indicado(s) pela exequente (imóvel matriculado sob nº 98.980), bem como à INTIMAÇÃO do(a)(s) executado(a)(s) da penhora realizada para, se o caso, opor embargos no prazo de 30 (trinta) dias. Na hipótese da constrição recair sobre bem imóvel, proceda à INTIMAÇÃO do cônjuge (se pessoa física), credor hipotecário, nu-proprietário ou usufrutuário, se o caso, e consigne no auto lavrado a qualificação (estado civil, profissão, documentos pessoais e endereço) dessas pessoas e do(a)(s) executado(a)(s).

CUMpra-SE na forma e sob as penas da lei. Araçatuba, 29 de junho de 2018. Alonzo José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006. CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: DILIGÊNCIA À MAPEAR

Advogado: Dr(a). Jorge Luiz Morales

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências"



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALONZO JOSE PIRES DE ANDRADE E SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0029500-16.2003.8.26.0032 e o código 01400000004354Z.

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

Aos 31 dias do Mês de Julho do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta cidade e comarca de Araçatuba do Estado de São Paulo, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito da VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA Comarca de Araçatuba / SP, e extraído dos autos de ação **EXECUÇÃO FISCAL - Processo n. 0029500-16.2003.8.26.0032**, tendo como requerente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA** e como requerido: **IMOBILIÁRIA PIRES LTDA**, dirigi-me na data de hoje à Rua Antonio Floriano Pétia, nesta comarca, e aí sendo, após as formalidades legais, passei a proceder a **PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO** do imóvel indicado, a seguir descrito:

**-Lote de terreno sob n. 06 da quadra n. 42, situado na Rua Antonio Floriano Pétia, no loteamento denominado Jardim Esplanada, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 m de frente, igual metragem nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a referida Rua Antonio Floriano Pétia; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando-se com o lote n. 05; pelo lado esquerdo com o lote n. 07; e nos fundos com o lote n. 37, todos da mesma quadra.**

**Matrícula 98.980 do CRI Local.**

**Proprietário: Imobiliária Pires Ltda – CNPJ 43.759.596/0001-10.**

**Cadastro Municipal : 3.22.00.08.0002.0271.00.00**

**Avaliação:**

**Do imóvel a ser avaliado:** O imóvel trata-se de um terreno, murado na frente, nos fundos e em um dos lados e localizado em local sem pavimentação asfáltica.

**Pesquisas:** Pesquisando na Imobiliária Real – localizado na Rua Jose Pedro dos Santos, 391, nesta, recebi o preço médio de R\$45.000,00; nas imediações do imóvel penhorado, onde constatei outros imóveis à venda pelo preço de R\$ 50.000,00; e na própria Imobiliária Pires, onde recebi o valor de R\$65.000,00.

**Da avaliação:** Após as pesquisas realizadas, fazendo a média dos preços alcançados e pelas condições do imóvel penhorado, **AVALIO o mesmo em R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).**

Feito a PENHORA do imóvel supra descrito, Nomeei fiel depositário MARIO SERGIO LOPES - RG. 13.661.251-9 funcionario publico municipal que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito, na forma e sob as penas da Lei E, para ficar constando, lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça

Depositário Nomeado

Oficial de Justiça

Requerido



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARAÇATUBA

FORO DE ARAÇATUBA

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, , Centro - CEP 16010-030, Fone:

(18)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: 0029500-16.2003.8.26.0032  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Requerente: Prefeitura Municipal de Araçatuba  
Requerido: Imobiliária Pires Ltda  
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça: LUÍZA HISSAKO TAKIY VENÂNCIO DA SILVA (28290)

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 032.2018/021589-6 dirigi-me ao endereço: Rua Antonio Floriano Pêtia, local indicado pela requerente, através do croqui que segue em anexo, e aí sendo, passéi a proceder a penhora, avaliação e depósito do imóvel indicado, conforme auto que segue em anexo.

Certifico mais, que dirigi-me à Rua Chile, 642, nesta, e aí sendo, fui informada pela representante legal da executada, Sra. Ana Silvia Pires Sawaya, que recusa o encargo de fiel depositário do imóvel penhorado, tendo em vista que este foi vendido à Sra Mercedes Grigolin da Costa, residente à Rua Do Jasmim, 453, Vale do Sol, Mirassol/SP.

Certifico mais, que INTIMEI a executada IMOBILIÁRIA PIRES LTDA, na pessoa de seu representante legal, ANA SILVIA PIRES SAWAYA, do inteiro teor do presente mandado e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito e bem ciente ficou, exarou o ciente retro e aceitou a contrafé que lhe ofereci após a leitura.

O referido é verdade e dou fé.

Araçatuba, 13 de agosto de 2018.

Número de Cotas:01 dilig. R\$77,10 ( MAPA )



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, -, Centro - CEP 16010-030, Fone: (18)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br

Handwritten signature or mark in the top right corner.

**CERTIDÃO**

Decurso do prazo para Apresentação de Embargos à Execução

Processo nº: 0029500-16.2003.8.26.0032  
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Requerente: Prefeitura Municipal de Araçatuba  
Requerido: Imobiliaria Pires Ltda

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que decorreu *in albis*, em 25/09/2018, o prazo de 30 (cinco) para o(a) executado(a) apresentar embargos à execução fiscal, nos termos do artigo 16º, da Lei 6.830/80. Nada Mais. Araçatuba, 20 de março de 2019. Eu, \_\_\_\_, Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

ste documento é cópia do original assinado digitalmente por ALONSO JOSE PIRES DE ANDRADE E SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esej.tjsp.jus.br/esej>, informe o processo 0029500-16.2003.8.26.0032 e o código 0W00000004L6V6.

# PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

CARTÓRIO DO \_\_\_\_\_º OFÍCIO SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS

ESCRIVÃO(A) DIRETOR(A) GILMAR MENDES SANTANA

**01** SAF - Setor de Anexo Fiscal  
Fórum de Araçatuba

Processo: 032.01.2006.504226-7/000000-000



Grupo: **5.Fazenda Pública Municipal**  
Ação: **510-Execução Fiscal (em geral)**  
Dívida Ativa: **0000000000000058886**  
Valor da Causa: **R\$576,97**  
Valor de Alçada: **R\$1.741,61**  
Data Distribuição : **03/04/2006 Hora:12:59**  
Tipo de Distribuicao : **Livre**  
**RTE: MUNICIPIO DE ARACATUBA**  
ADV: **EDILENE COSTA FERREIRA**  
OAB: **205345/SP**  
**RDO: IMOBILIARIA PIRES LTDA**

Nº DE ORDEM: 02.01.2006/005139



Em \_\_\_\_\_  
autu nes \_\_\_\_\_  
que segue \_\_\_\_\_  
Eu, \_\_\_\_\_

ibscr.



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria dos Negócios Jurídicos  
Procuradoria da Fazenda Municipal

02  
/

Controle: 17 / 504226

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DO ANEXO FISCAL DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

**MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA**, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão (ões) de Dívida Ativa, em face de:

**Nome** IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
**RG/Insc Estadual** CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
**Endereço** RUA CHILE, 642  
**Bairro** JARDIM BRASÍLIA CEP: 18025-610  
**Cidade** ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]

**Inscrição** 3-22-00-08-0002-0271-00-00 **Id. Físico** 32755  
**Local do Imóvel** RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,  
**Bairro** ESPLANADA CEP: 16021-125  
**Loteamento** JARDIM ESPLANADA **Quadra:** 0042 **Lote:** 0006

**Exercícios** 2002 2003 2004  
**Totalizando** R\$ 576,97

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no prazo de **05 (cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º, do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 576,97 (quinhentos e setenta e seis reais e noventa e sete centavos )

R.Deferimento.

Araçatuba 21 de março de 2006

  
ESTENE COSTA FERREIRA  
Procuradora da Fazenda Municipal



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

## SECRETARIA DA FAZENDA

### Divisão de Arrecadação

Controle: 17 / 504226

03  
/

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
 RG/Insc. Estadual CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
 Endereço RUA CHILE,642  
 Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
 Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
 Local do Imóvel RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,  
 Bairro ESPLANADA CEP: 16021-125  
 Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da inscrição 31/12/2002 Livro Imobiliario - 2002 Folha 1597 Certidão 11483

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/01/2002	2002	12,02	4,82	2,53	5,22	24,58
2	25/02/2002	2002	12,02	4,82	2,53	5,05	24,41
3	25/04/2002	2002	12,02	4,82	2,53	4,71	24,08
4	25/06/2002	2002	12,02	4,82	2,53	4,55	23,91
5	25/07/2002	2002	12,02	4,82	2,53	4,21	23,57
6	25/08/2002	2002	12,02	4,82	2,53	4,04	23,40
7	25/10/2002	2002	12,02	4,82	2,53	3,70	23,07
8	25/11/2002	2002	12,02	4,82	2,53	3,54	22,90
<b>Totals =&gt;</b>			<b>96,16</b>	<b>38,53</b>	<b>20,20</b>	<b>35,02</b>	<b>189,92</b>

#### Demonstrativo de Lançamento

Imposto Territorial R\$ 96,16

Araçatuba 21 de março de 2006

Mário Sérgio Lopes  
Chefe da Divisão de Arrecadação





# Prefeitura Municipal de Araçatuba

## SECRETARIA DA FAZENDA

### Divisão de Arrecadação

Controle: 17 / 604226

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
 RG/Insc. Estadual CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
 Endereço RUA CHILE,642  
 Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-810  
 Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
 Local do Imóvel RUA ANTONIO FLÓRIANO PÉTIMA.  
 Bairro ESPLANADA CEP: 16021-125  
 Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da inscrição 31/12/2003 Livro Imobiliário - 2003 Folha 925 Certidão 10172

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002 após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/01/2003	2003	13,74	3,45	1,55	3,27	22,00
2	25/02/2003	2003	13,74	3,45	1,55	3,18	21,91
3	25/06/2003	2003	13,74	3,45	1,55	2,84	21,57
4	25/07/2003	2003	13,74	3,45	1,55	2,75	21,48
5	25/08/2003	2003	13,74	3,45	1,55	2,66	21,40
6	25/10/2003	2003	13,74	3,45	1,55	2,49	21,22
7	25/12/2003	2003	13,74	3,45	1,55	2,32	21,06
<b>Totais =&gt;</b>			<b>96,18</b>	<b>24,12</b>	<b>10,83</b>	<b>19,51</b>	<b>150,63</b>

#### Demonstrativo de Lançamento

Imposto Territorial R\$ 96,18

Araçatuba 21 de março de 2006

Mário Sérgio Lopes  
 Chefe da Divisão de Arrecadação



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

## SECRETARIA DA FAZENDA

### Divisão de Arrecadação

Controle: 17 / 504226

05  
J

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
 RG/Insc. Estadual CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
 Endereço RUA CHILE,642  
 Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
 Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 3-22-00-06-0002-02/1-00-00 Id.Físico 32755  
 Local do Imóvel RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,  
 Bairro ESPLANADA CEP: 16021-125  
 Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2004 Livro Imobiliario Vencimentos - 2004 Folha 1129 Certidão 12409

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002 após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/01/2004	2004	24,88	3,45	2,55	3,68	34,56
2	25/02/2004	2004	24,88	3,45	2,55	3,54	34,42
3	25/03/2004	2004	24,88	3,45	2,55	2,97	33,85
4	25/07/2004	2004	24,88	3,45	2,55	2,83	33,71
5	25/08/2004	2004	24,88	3,45	2,55	2,69	33,57
6	25/10/2004	2004	24,88	3,45	2,55	2,41	33,28
7	25/12/2004	2004	24,90	3,45	2,55	2,13	33,03
Totais =>			174,18	24,14	17,85	20,26	236,42

#### Demonstrativo de Lançamento

Contr.Custeio Ilumin.Pública RS 77,99  
 Imposto Territorial RS 96,19

Araçatuba 21 de março de 2006




Mário Sérgio Lopes  
Chefe da Divisão de Arrecadação

07  
C

**JUNTA DA**

13 NOV 2006

Em \_\_\_\_\_, JUNTO a estes Autos o comprovante de entrega (SEED), conforme segue. Do que para constar, lavrei a presente. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente, subscrevi.

 <b>COMPROVANTE DE ENTREGA SEED</b>		UNIDADE DE POSTAGEM						
<b>R E M E T E N T E</b>	SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA R. XV de novembro, 296 - Centro ARAÇATUBA-SP CEP: 16010-030							
<b>D E S T I N A T Á R I O</b>	(Rel. Execução Fiscal 5139/2006) Eixo (a). Sr. (a) IMOBILIÁRIA SINOS LTDA RUA CHILE, 642 JARDIM BRÁSILIA 16225-010 ARAÇATUBA-SP	ASSUNTO: CARTA-CITAÇÃO EXECUÇÃO-FISCAL						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">DATA DO RECEBIMENTO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i></td> <td style="text-align: center;"><i>26/10/06</i></td> </tr> </table>	ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR	DATA DO RECEBIMENTO	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>26/10/06</i>	UNIDADE DESTINO		
ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR	DATA DO RECEBIMENTO							
<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>26/10/06</i>							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">TENTATIVAS</td> <td style="width: 33%;">1ª DATA</td> <td style="width: 33%;">2ª DATA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	TENTATIVAS	1ª DATA	2ª DATA				
TENTATIVAS	1ª DATA	2ª DATA						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">ASS. DO FUNCIONÁRIO</td> <td style="width: 40%;">DATA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Rogério José dos Santos</i> mat. 8.105.729-8</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	ASS. DO FUNCIONÁRIO	DATA	<i>Rogério José dos Santos</i> mat. 8.105.729-8				
ASS. DO FUNCIONÁRIO	DATA							
<i>Rogério José dos Santos</i> mat. 8.105.729-8								

# PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

JUÍZ

**01** Vara da Fazenda Pública  
Fórum de Araçatuba

CART.

ESCF

Processo: 032.01.2008.517375-6/000000-000



Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal  
Ação: 510-Execução Fiscal (em geral)  
Dívida Ativa: 00000000000000085674  
Valor da Causa: R\$713,39  
Valor de Alçada: R\$1.871,50

Data Distribuição : 24/01/2008 Hora: 10:12  
Tipo de Distribuição : Livre

RTE: MUNICIPIO DE ARACATUBA  
ADV: MARIO DE CAMPOS SALLES  
OAB: 52608/SP  
RDO: IMOBILIARIA PIRES LTDA

Nº DE ORDEM: 06.01.2008/004515



Em \_\_\_  
autuo  
que se  
Eu, \_\_\_

4.515/08

REG.SOB Nº \_\_\_\_\_

scr.



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria dos Negócios Jurídicos  
Procuradoria da Fazenda Municipal

02  
m  
Contrato: 54 / 517375

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DO ANEXO FISCAL DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

**MUNICIPIO DE ARAÇATUBA**, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão (ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
RG/Insc Estadual CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
Endereço RUA CHILE, 642  
Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id. Físico 32755  
Local do Imóvel RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,  
Bairro ESPLANADA CEP: 16021-125  
Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006


Exercícios 2005 2006 2007  
Totalizando R\$ 713,39

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no **prazo de 05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 713,39 (setecentos e treze reais e trinta e nove centavos)

R.Deferimento.

Araçatuba 21 de janeiro de 2008

  
MÁRIO DE CAMPOS SALLES  
Procurador da Fazenda Municipal  
OAB/SP-52608



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

## SECRETARIA DA FAZENDA

### Divisão de Arrecadação

Controle: 54 817375

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta de data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome **IMOBILIÁRIA PIRES LTDA** CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
RG/Insc. Estadual  
Endereço **RUA CHILE,642**  
Bairro **JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610**  
Cidade **ARAÇATUBA - SP**

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Fisco 32755  
Local do Imóvel **RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,**  
Bairro **ESPLANADA CEP: 16021-125**  
Loteamento **JARDIM ESPLANADA** Quadra: 0042 Lote: 0006

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da inscrição 31/12/2005 Livro Imobiliario Vencimentos - 2005 Folha 993 Certidão 10916

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	25/02/2005	2005	29,03	4,00	2,97	5,78	41,78
2	25/04/2005	2005	29,03	4,00	2,97	5,45	41,45
3	25/06/2005	2005	29,03	4,00	2,97	5,12	41,12
4	25/08/2005	2005	29,03	4,00	2,97	4,79	40,79
5	25/10/2005	2005	29,03	4,00	2,97	4,46	40,46
6	25/12/2005	2005	29,03	4,00	2,97	4,13	40,13
<b>Totais = &gt;</b>			<b>174,18</b>	<b>23,99</b>	<b>17,83</b>	<b>29,72</b>	<b>245,73</b>

#### Demonstrativo de Lançamento

Contr.Custeio Ilumin.Pública RS 78,00  
Imposto Territorial RS 96,18

Araçatuba 21 de janeiro de 2008

Mário Sérgio Lopes  
Chefe da Divisão de Arrecadação



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

## SECRETARIA DA FAZENDA

### Divisão de Arrecadação

04  
M  
Controle: 54 / 517375

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
RG/Insc. Estadual CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
Endereço RUA CHILE,642  
Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
Local do Imóvel RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,  
Bairro ESPLANADA CEP: 16021-125  
Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2006 Livro Imobiliario Vencimentos - 2006 Folha 952 Certidão 10465

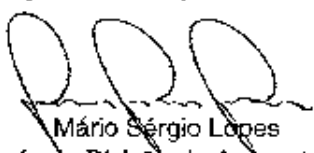
Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/02/2006	2006	31,90	2,38	3,08	3,94	41,30
2	25/04/2006	2006	31,90	2,38	3,08	3,60	40,96
3	25/06/2006	2006	31,90	2,38	3,08	3,26	40,62
4	25/08/2006	2006	31,90	2,38	3,08	2,91	40,28
5	25/10/2006	2006	31,90	2,38	3,08	2,57	39,93
6	25/12/2006	2006	31,90	2,38	3,08	2,23	39,59
Totais =>			191,40	14,26	18,51	18,51	242,68

#### Demonstrativo de Lançamento

Contr.Custeio Ilumin.Pública R\$ 78,00  
Imposto Territorial R\$ 113,40

Araçatuba 21 de janeiro de 2008

  
Mário Sérgio Lopes  
Chefe da Divisão de Arrecadação



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

05  
m  
Controle: 54 / 517375

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
RG/Insc. Estadual  
CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
Endereço RUA CHILE,642  
Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
Local do Imóvel RUA ANTONIO FLORIANO PÉZIA,  
Bairro ESPLANADA CEP: 16021-125  
Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2007 Livro Imobiliário Vencimentos - 2007 Folha 937 Certidão 10300


Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/01/2007	2007	38,78	1,69	3,64	2,43	46,54
2	25/03/2007	2007	38,78	1,69	3,64	2,02	46,14
3	25/06/2007	2007	38,78	1,69	3,64	1,42	45,53
4	25/09/2007	2007	38,78	1,69	3,64	0,81	44,92
5	25/12/2007	2007	38,76	1,69	1,20	0,20	41,85
Totais =>			193,88	8,46	15,77	6,88	224,99

#### Demonstrativo de Lançamento

Contr. Custeio Ilumin. Pública R\$ 60,00  
Imposto Territorial R\$ 133,88

Araçatuba 21 de janeiro de 2008

  
Mário Sérgio Lopes  
Chefe da Divisão de Arrecadação



07  
m

### JUNTADA

Aos 04 MAR 2009 junto a estes Autos o comprovante de entrega (SEED), conforme segue. Do que, para constar, lavrei a presente. Eu, [assinatura], Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi.

### COMPROVANTE DE ENTREGA SEED

UNIDADE DE POSTAGEM



REMITENTE

Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba  
Rua XV de Novembro nº 295  
Centro - CEP 16010-030 - Araçatuba- SP

DESTINATÁRIO

IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
RUA CHILE, 642  
JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
ARAÇATUBA - SP

Assunto: Carta de Citação  
Execução Fiscal: 4515/2008

UNIDADE DE DESTINO

ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR

*[Assinatura]*

DATA DO RECEBIMENTO

25/02/09

TENTATIVAS 1ª DATA / /

2ª DATA / /

ASS. DO FUNCIONÁRIO

DATA / /

# PODER JUDICIÁRIO

20



SÃO PAULO



Vara da Fazenda Pública

Fórum de Araçatuba

0502231-90.2013.8.26.0032



Grupo: 305-Fazenda Pública Municipal

Classe: 1116-Execução Fiscal

Assunto(s): 05952 - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
10535 - Taxa de Iluminação Pública  
e outro(s)

Dívida Ativa : 000000000000000010095

valor da Causa : R\$1.586,92

valor de Alçada : R\$2.511,33

Data Distribuição : 27/02/2013 Hora:17:01

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

ADV: FABIO HENRIQUE NAGAMINE

OAB: 268616/SP

RDO: IMOBILIARIA PIRES LTDA

Nº DE ORDEM: 06.01.2013/002491



2491/2013

Escr., subscriv



## Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos  
Procuradoria da Fazenda Municipal

Controle: 99 / 502231

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

**MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA**, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão(ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
RG/Insc Estadual CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
Endereço RUA CHILE, 642  
Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim, efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]


Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
Local do Imóvel RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,  
Bairro ESPLANADA CEP: 16021-125  
Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006

Exercícios 2008 2009 2010 2011 2012  
Totalizando R\$ 1.586,92

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no **prazo de 05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 1.586,92 (um mil e quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e dois centavos )

R.Deferimento.  
Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

  
FÁBIO HENRIQUE NAGAMINE  
PROCURADOR MUNICIPAL  
OAB/SP-268616



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 99 / 502231

03  
E

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome **IMOBILIÁRIA PIRES LTDA**  
RG/Insc. Estadual  
CPF/CNPJ **43.759.598/0001-10**  
Endereço **RUA CHILE.642**  
Bairro **JARDIM BRASÍLIA CEP: 16075-610**  
Cidade **ARAÇATUBA - SP**

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição **3 22-00-08-0002-0271-00-00** Id. Físico **32755**  
Local do Imóvel **RUA ANTONIO FLORIANO PÉTTIA,**  
Bairro **ESPLANADA CEP: 16021-125**  
Loteamento **JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006**

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da Inscrição **31/12/2008** Livro **Imobiliario Vencimentos - 2008** Folha **918** Certidão **10095**

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/01/2008	2008	27,50	8,75	3,26	11,06	50,57
2	25/02/2008	2008	27,50	8,75	3,26	10,88	50,39
3	25/04/2008	2008	27,50	8,75	3,26	10,52	50,03
4	25/05/2008	2008	27,50	8,75	3,26	10,31	49,85
5	25/07/2008	2008	27,50	8,75	3,26	9,97	49,48
6	25/08/2008	2008	27,50	8,75	3,26	9,79	49,30
7	25/10/2008	2008	27,50	8,75	3,26	9,43	48,94
8	25/11/2008	2008	27,52	8,76	3,26	9,26	48,80
Totais =>			220,02	70,01	26,08	81,25	397,36

**Demonstrativo de Lançamento**

Contr. Custeio Ilumin. Pública R\$ 62,10  
Imposto Territorial R\$ 157,92

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

**MARIO SÉRGIO LOPES**  
Chefe da Divisão de Arrecadação



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

## SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

### Divisão de Arrecadação

Control: 99 / 502231

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
RG/Insc. Estadual CPF/CNPJ 43.759.508/0001-10  
Endereço RUA CHILE,612  
Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 3-22-00 08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
Local do Imóvel RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,  
Bairro ESPLANADA CEP: 16071-125  
Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra. 0042 Loto: 0006

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2009 Livro Imobiliario Vencimentos - 2009 Folha 909 Certidão 9991

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	25/01/2009	2009	28,51	6,91	3,19	8,68	47,29
2	25/02/2009	2009	28,51	6,91	3,19	8,50	47,11
3	25/06/2009	2009	28,51	6,91	3,19	7,80	46,41
4	25/07/2009	2009	28,51	6,91	3,19	7,62	46,23
5	25/08/2009	2009	28,51	6,91	3,19	7,44	46,05
6	25/10/2009	2009	28,51	6,91	3,19	7,09	45,70
7	25/12/2009	2009	28,50	6,91	3,18	5,73	45,32
Totais =>			199,56	48,37	22,32	53,86	324,11

#### Demonstrativo de Lançamento

Contr.Custeio Ilumin.Pública  
Imposto Territorial

R\$ 41,64  
R\$ 157,92

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

  
MARIO SERGIO LOPES  
Chefe da Divisão de Arrecadação



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 99 / 502231

05  
@

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome IMOBILIÁRIA PIREZ LTDA  
RG/Insc. Estadual  
CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
Endereço RUA CHILE,642  
Bairro JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
Cidade ARAÇATUBA - SP

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 3-22-00-08-0002-02/1-00-00 Id.Fisco 32755  
Local do Imóvel RUA ANTONIO FLORIANO PÊTIA,  
Bairro ESPLANADA CEP: 16021-125  
Loteamento JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da Inscrição 31/12/2010 Livro Imobiliário Vencimentos - 2010 Folha 836 Certidão 9181


Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/02/2010	2010	34,46	6,64	3,69	7,40	52,19
2	25/04/2010	2010	34,46	6,64	3,69	6,99	51,78
3	25/06/2010	2010	34,46	6,64	3,69	6,57	51,36
4	25/08/2010	2010	34,46	6,64	3,69	6,17	50,96
5	25/10/2010	2010	34,46	6,64	3,69	5,75	50,54
6	25/12/2010	2010	34,46	6,64	3,69	5,34	50,13
Totais =>			206,76	39,84	22,14	38,27	306,96

**Demonstrativo de Lançamento**

Contr.Custeio Ilumin.Pública R\$ 48,84  
Imposto Territorial R\$ 157,92

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

  
MARIO SERGIO LOPES  
Chefe da Divisão de Arrecadação



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 99 / 502231

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome: IMOBILIÁRIA PIRES LTDA  
RG/Insc. Estadual: CPF/CNPJ 43.759.596/0001-10  
Endereço: RUA CHILE, 647  
Bairro: JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610  
Cidade: ARAÇATUBA - SP

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição: 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
Local do Imóvel: RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,  
Bairro: ESPLANADA CEP: 16021-125  
Loteamento: JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da Inscrição 31/12/2011 Livro Imobiliário Vencimentos - 2011 Folha 765 Certidão 8412


Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/02/2011	2011	34,04	4,33	3,45	1,80	46,42
2	25/04/2011	2011	34,04	4,33	3,45	1,22	46,04
3	25/06/2011	2011	34,04	4,33	3,45	3,84	45,66
4	25/08/2011	2011	34,04	4,33	3,45	3,15	45,27
5	25/10/2011	2011	34,04	4,33	3,45	3,07	44,89
6	25/12/2011	2011	34,04	4,33	3,45	2,89	44,51
Totais =>			204,24	25,98	20,70	21,87	272,79

**Demonstrativo de Lançamento**

Contr.Custeio Ilumin.Pública R\$ 46,32  
Imposto Territorial R\$ 157,92

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

  
MARIO SÉRGIO LOPES  
Chefe da Divisão de Arrecadação



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 99 / 502231

07  
@

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome **IMOBILIÁRIA PIRES LTDA**  
RG/Insc. Estadual  
CPF/CNPJ 43.759.596/0001 10  
Endereço **RUA CHILE,642**  
Bairro **JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610**  
Cidade **ARAÇATUBA - SP**

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
Local do Imóvel **RUA ANTONIO FLORIANO PÉTIMA,**  
Bairro **ESPLANADA CEP: 16021-125**  
Loteamento **JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0005**

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da inscrição 31/12/2012 Livro Imobiliário Vencimentos - 2012 Folha 729 Certidão 8019

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/01/2012	2012	34,35	1,98	3,27	2,36	41,96
2	25/02/2012	2012	34,35	1,98	3,27	2,18	41,78
3	25/06/2012	2012	34,35	1,98	3,27	1,45	41,05
4	25/07/2012	2012	34,35	1,98	3,27	1,77	40,87
5	25/08/2012	2012	34,35	1,98	3,27	1,09	40,69
6	25/10/2012	2012	34,35	1,98	3,27	0,73	40,33
7	25/12/2012	2012	34,36	1,98	2,32	0,36	39,02
Totais =>			240,46	13,86	21,94	9,41	285,70

**Demonstrativo de Lançamento**

Contr.Custeio Ilumin.Pública R\$ 49,54  
Imposto Territorial R\$ 157,92  
Taxa de Serviços de Bombeiros R\$ 33,00

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

MARIO SERGIO LOPES  
Chefe da Divisão de Arrecadação



13  
C

# JUNTADA

Junto a estes autos, o A.R. que segue. Nada Mais. Araçatuba, 13/06/18 Eu, (assinado) IVANI FERREIRA DE QUEIROZ CANO ( matr. 360804 ), Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi.

COMPROVANTE DE ENTREGA		UNIDADE DE POSTAGEM	
<p>Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba Rua XV de Novembro nº 295 Centro - CEP 16010-030 - Araçatuba - SP</p>		<p>REMESSA LOCAL BRUNO FERREIRA DE QUEIROZ Escrevente Técnico Judiciário da Assessoria CORREIOS</p>	
<p>IMOBILIÁRIA PIRES LTDA RUA CHILE, 642 JARDIM BRASÍLIA CEP: 16025-610 ARAÇATUBA - SP</p>		<p>Assunto: Carta de Citação Execução Fiscal: 24912013</p>	
<p>ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR <i>Wilson L. Cavassano</i></p>		<p>UNIDADE DE DESTINO 25 JUN 2013</p>	
TENTATIVAS	1ª DATA	2ª DATA	DATA DO RECEBIMENTO
ASS. DO FUNCIONÁRIO	1ª DATA	2ª DATA	25/6/18
	Metricula: 8382100	Matricula: 8382100	
	CCD TROPIC		



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA  
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

96  
B

**DESPACHO**

Processo Físico nº: 0029500-16.2003.8.26.0032  
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba  
Requerido: Imobiliaria Pires Ltda

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **José Daniel Dinis Gonçalves**

Vistos

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, que deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. O procedimento do leilão deve observar o disposto do artigo 22 da Lei 6.830/80 e ainda nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O primeiro pregão será realizado com abertura no dia 03/11/2021, às 00h e encerramento no dia 05/11/2021, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o dia 06/12/2021, ambos em horário de Brasília. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o sr. **FELIPE DOMINGOS PERIGO - JUCESP Nº 919 (www.lancejudicial.com.br)** que, conforme consta, é autorizado e credenciada pela JUCESP e habilitada perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cuja comissão, desde logo, fixo o em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos; devendo eventuais interessados cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Façam-se as intimações necessárias (partes, credor hipotecário, cônjuge, terceiro interessado, síndico). Tratando-se de bem imóvel, requirite-se via ARISP, certidão imobiliária atualizada.

Junte a exequente, com antecedência mínima de cinco dias da realização do primeiro leilão, o demonstrativo atualizado do débito.

Intimem-se.

Araçatuba, 19 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Protocolo de Certidões

97  
8

O seu protocolo de certidão foi registrado em nosso sistema.

Tipo:	Matrícula
Nome:	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP
Nº do Processo:	0029500-16.2003.8.26.0032
CPF:	43.759.596/0001-10

Protocolo(s)	Cartório(s)
SPH21080057611D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

**Dados de Entrega**

O prazo para visualização das certidões é de 5 dias úteis.

## Penhora Online - Respostas de certidões

98  
18

## SERVICO ANEXO DAS FAZENDAS

Central  
ARACATUBA  
São PauloProtocolo  
SPH21980057611DCartório  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SPTipo  
Pedido MatrículaNº Processo  
0029500-16.2003.8.26.0032

CNPJ / CPF

Nome / Razão

Tipo Resposta  
Certidão

Observações

## Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 19/08/2021):

Solicitação respondida em 20/08/2021 08:48:08.

## Certidões:

Matrícula  
21080057611D

Download

P7S

Visualizar

Respondido em  
20/08/2021

Voltar

Imprimir

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**  
**OFICIAL**

Protocolo  
Nº 418973

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

98.980

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 06 da quadra nº 42, situado na Rua Antonio Floriano Pétia, no loteamento denominado Jardim Esplanada, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m²; confrontando-se pela frente com a referida Rua Antonio Floriano Pétia; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, confronta-se com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com o lote nº 07; e, nos fundos com o lote nº 37, todos da mesma quadra.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA PIRES LTDA, com sede na Rua Chile nº 656, nesta cidade, CNPJ nº 43.759.596/0001-10.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição nº 32.346 de 17/01/1968; Transcrição nº 33.416 de 03/08/1968; Transcrição nº 33.417 de 05/08/1968 e Loteamento nº 80 de 11/04/1969, todos deste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 3.22.00.08.0002.0271.00.00

Araçatuba, 05 de fevereiro de 2014. O Oficial, *Marcelo Augusto Santana de Melo* (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Matrícula aberta de Ofício.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

## CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 418973) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, quinta-feira, 19 de agosto de 2021.

Custas:	
Ac Oficial	R\$ NIHIL
Ac Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ac TJSP	R\$ NIHIL
Ac Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ NIHIL</b>

Selo Digital: 1204773E30000000275412212



100  
↓

## VISTA

Aos \_\_\_\_\_, faço vista dos presentes autos ao Dr. **ELIANE SOARES PEREIRA**, Procuradora Municipal. Eu \_\_\_\_\_, escrevente, subscrevo.

### Execução Fiscal nº 6250/2003

M.M.JUIZ:

Ciente da designação de datas para realização de leilão do imóvel gerador dos débitos penhorado nestes autos, contudo vem requerer o que se segue:


1 - A juntada aos autos da consulta de C.P.F. junto a Receita Federal.

2 - A juntada aos autos dos débitos correspondentes a presente ação executiva, atualizado até a presente data, conforme extrato em anexo.

3 - A juntada aos autos de outros débitos também correspondentes ao imóvel gerador dos débitos, atualizados até a presente data, conforme extrato em anexo.

4 - A representante legal da executada, também poderá ser encontrada na Rua Chile nº 656.

Araçatuba, 25 de Agosto de 2021.

  
**ELIANE SOARES PEREIRA**  
Procuradora Municipal  
OAB/SP – 320.081

**Receita Federal - PF**

<i>Nome</i> ANA SILVIA PIRES SAWAYA	<i>Mãe</i> MARIA ZORAIDE CARVALHO PIRES	<i>CPF</i> 082.864.558-27
<i>D. N</i> 02/01/1963	<i>Data Últ. Atualização</i> 23/09/2018	<i>Título de Eleitor</i> N/I
<i>Sexo</i> Feminino	<i>Ano do Óbito</i> N/I	<i>Situação Cadastral</i> Regular
<i>Residente no exterior</i> Não Residente	<i>Código e País</i> N/I	<i>Código Ocupação</i> 12
<i>Código Ocupação principal</i> 120	<i>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</i> 2019	<i>Endereço</i> RUA CHILE 642
<i>Município - UF</i> ARACATUBA - SP	<i>CEP</i> 16025015	<i>Telefone</i> (18) 36231953
<i>Unidade Administrativa</i> ARACATUBA	<i>Indicativo de Estrangeiro</i> Não é estrangeiro	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acesso aos dados, constituiem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

32755

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00 Id.Físico 32755  
Proprietário IMOBILIÁRIA PIRES LTDA CRC 42038  
CNPJ 43.759.596/0001-10 Insc. Estadual  
Local do Imóvel RUA: ANTONIO FLORIANO PÉTIA  
Bairro ESPLANADA, CEP: 16021-125.  
Loteamento Loteamento: JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006 Matrícula: 98980  
Endereço de Entrega RUA: CHILE, 642.  
Bairro JARDIM BRASÍLIA, CEP: 16025-610. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lançto/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	6250/2003	Lan.271291	1998	8,01	22,87	53,12	4,63	8,86	0,00	97,49
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	6250/2003	Lan.258996	1999	96,10	268,40	561,70	54,70	98,07	0,00	1.078,97
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	6250/2003	Lan.296883	2000	96,10	238,60	473,88	50,20	85,90	0,00	944,68
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	6250/2003	Lan.285603	2001	96,10	219,50	409,01	47,30	77,10	0,00	849,01
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	5139/2006	Lan.272079	2002	96,16	197,60	348,09	44,08	68,58	0,00	754,51
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	5139/2006	Lan.260787	2003	96,18	166,18	285,22	23,59	57,09	0,00	628,26
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	5139/2006	Lan.955842	2004	174,18	258,33	444,22	38,92	91,60	0,00	1.007,25
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	4515/2008	Lan.1165559	2005	174,18	228,06	388,14	36,18	82,62	0,00	909,18
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	4515/2008	Lan.1341191	2006	191,40	226,02	377,76	37,56	83,31	0,00	916,05
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	4515/2008	Lan.1446190	2007	193,88	216,78	348,66	36,99	79,66	0,00	875,97
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	2491/2013	Lan.1553424	2008	220,02	226,58	352,78	40,24	83,92	0,00	923,54
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	2491/2013	Lan.1670447	2009	199,56	182,20	277,58	34,30	69,34	0,00	762,98
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	2491/2013	Lan.1780125	2010	206,76	172,92	252,46	34,20	66,65	0,00	732,99
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	2491/2013	Lan.1887793	2011	204,24	150,24	214,47	31,92	60,03	0,00	660,90
IPTU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	2491/2013	Lan.1997802	2012	240,46	151,14	214,27	35,27	64,14	0,00	705,28
<b>Total da Inscrição</b>							<b>2.293,33</b>	<b>2.925,42</b>	<b>5.001,36</b>	<b>550,08</b>	<b>1.076,87</b>	<b>0,00</b>	<b>11.847,06</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>2.293,33</b>	<b>2.925,42</b>	<b>5.001,36</b>	<b>550,08</b>	<b>1.076,87</b>	<b>0,00</b>	<b>11.847,06</b>





# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

32755

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 3-22-00-08-0002-0271-00-00

Id.Físico 32755

Proprietário IMOBILIÁRIA PIRES LTDA CRC 42038

CNPJ 43.759.596/0001-10

Insc. Estadual

Local do Imóvel RUA: ANTONIO FLORIANO PÉZIA

Bairro ESPLANADA, CEP: 16021-125.

Loteamento Loteamento: JARDIM ESPLANADA Quadra: 0042 Lote: 0006 Matrícula: 98980

Endereço de Entrega RUA: CHILE, 642.

Bairro JARDIM BRASÍLIA, CEP: 16025-610. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	15064838020178	Lan.2113783	2013	241,75	130,51	180,54	33,49	58,63	0,00	644,92
IPU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	15064838020178	Lan.2258723	2014	235,20	106,98	145,40	30,84	51,81	0,00	570,23
IPU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	15064838020178	Lan.2398567	2015	240,00	87,96	119,73	29,58	47,73	0,00	525,00
IPU/TX	32755	Imobiliário	AJUIZADO	15064838020178	Lan.2652132	2016	258,72	60,60	97,37	28,74	44,54	0,00	489,97
CUST.PROC	32755	Imobiliário	NORMAL	15064838020178	Lan.3326106	2018	21,20	2,68	0,00	0,00	0,00	0,00	23,88
IPU/TX	32755	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.2894642	2017	281,84	44,53	79,95	29,40	0,00	0,00	435,72
IPU/TX	32755	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3222556	2018	252,56	31,55	53,41	25,55	0,00	0,00	363,07
IPU/TX	32755	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3356912	2019	267,00	22,20	37,30	26,05	0,00	0,00	352,55
IPU/TX	32755	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3644264	2020	282,40	11,95	20,31	26,45	0,00	0,00	341,11
IPU/TX	32755	Imobiliário	NORMAL	*	Lan.3861913	2021	287,44	0,00	2,31	8,96	0,00	0,00	298,71
<b>Total da Inscrição</b>							<b>2.368,11</b>	<b>498,96</b>	<b>736,32</b>	<b>239,06</b>	<b>202,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.045,16</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>2.368,11</b>	<b>498,96</b>	<b>736,32</b>	<b>239,06</b>	<b>202,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.045,16</b>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA  
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**URGENTE**

**MANDADO DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**

Processo Físico nº: **0029500-16.2003.8.26.0032 - N. Ordem 6.250/2003**  
0504226-85.2006.8.26.0032- N. Ordem 5.139/2006  
0517375-80.2008.8.26.0032 - N. Ordem 4.515/2008  
0502231-90.2013.8.26.0032 - n. Ordem 2.491/2013

Classe – Assunto: **Execução Fiscal**  
Requerente: **Prefeitura Municipal de Aracatuba**  
Requerido: **Imobiliária Pires Ltda**  
Valor do Débito: **R\$ 11.847,06 – Atualizado até 24/08/2021**  
Oficial de Justiça: **(0)**  
Mandado nº: **032.2021/022309-3**

**DILIGÊNCIAS À MAPEAR**

**Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):**

- **IMOBILIARIA PIRES LTDA.** com endereço à Rua Chile, 642, por meio de sua representante legal Sra. ANA SILVA PIRES SAWAYA (CPF 082.864.558-27 RG 9.231.155).

**Podendo ser encontrado também no endereço: Rua Chile, nº 656**

\* **Bem(ns) a ser(em) leiloado(s) descritos no auto de penhora que segue em anexo, fazendo parte integrante deste mandado (Imóvel matriculado no CRI de Araçatuba sob nº 98.980 – Valor da última avaliação R\$ 53.000,00 – 31/07/2018)**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública do Foro de Araçatuba, Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves,

**MANDA** qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço supra e PROCEDA à

**INTIMAÇÃO** da(s) pessoa(s) acima mencionado(a)(s) de que foram designadas praças para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos; sendo que o **primeiro pregão** será realizado com abertura no dia **03/11/2021, às 00:00h** e encerramento no dia **05/11/2021**, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **segundo pregão**, que se estenderá até o dia **06/12/2021**. No segundo pregão serão admitidos lances **não inferiores a 50% da última avaliação atualizada**. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Ainda, a **CIENTIFICAÇÃO** de que os leilões serão realizados exclusivamente por **MEIO ELETRÔNICO** através do portal **www.lancejudicial.com.br**, nos quais serão captados os lance, tendo sido nomeado como leiloeiro **FELIPE DOMINGOS PERIGO JUCESP Nº 919**, 0800 780-8000, e-mail **contato@lancejudicial.com.br** e que foi fixado o valor da comissão do leiloeiro em 5%(cinco por cento) do valor da eventual arrematação, observando que deverá ser paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance. **CERTIFIQUE-SE**, se o caso, estar(em) o(a)(s) executado(a)(s) e/ou depositário(a) em lugar incerto e não sabido.

**CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei. Araçatuba, 26 de agosto de 2021. Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

