CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12 ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1010128-98.2018.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, com sede à Rua Carolino Rodrigues nº 22, Boqueirão, Santos, inscrito no CNPJ nº 68.015.684/0001-61, representado pelo seu síndico Sr. Alfredo Fernandes Nogueira, brasileiro, administrador, portador da cédula de identidade nº 17.598.260-0 e do CPF nº 077.771.568-61, por intermédio de seus advogados com escritórios no endereço descrito no rodapé desta, vem mui respeitosamente à presença de V. Exa., com base nos artigos 513, § 1º[1], e 523[2] do Novo CPC, requerer o **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, em face do **ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES**, por sua inventariante SONIA MARIA RODRIGUES DE BRITO NEVES, brasileira, maior, casada, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 5849827-08-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 010.701.928-05, residente e domiciliada na Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 523, apto. nº 242, Vila Morumbi, São Paulo/SP, CEP 05688-000 pelos fatos e fundamentos a seguir expostos.

O exequente ajuizou **AÇÃODE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS** contra o executado aduzindo ser credor do valor constante em exordial, tendo o seu pedido sido julgado procedente, resolvendo a lide da seguinte forma:

[1] **Art. 513**. O cumprimento da sentença será feito segundo as regras deste Título, observando-se, no que couber e conforme a natureza da obrigação, o disposto no Livro II da Parte Especial deste Código. **§ 1o** O cumprimento da sentença que reconhece o dever de pagar quantia, provisório ou definitivo, far-se-á a requerimento do exequente.

[2] **Art. 523.** No caso de condenação em quantia certa, ou já fixada em liquidação, e no caso de decisão sobre parcela incontroversa, o cumprimento definitivo da sentença far-se-á a requerimento do exequente, sendo o executado intimado para pagar o débito, no prazo de 15 (quinze) dias, acrescido de custas, se houver.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2019 às 16:41 , sob o número WSTS19700874737
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 38F115E.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

Por força da sentença, que condenou a executada a pagar ao autor as despesas condominiais discriminadas na inicial e especificadas nas planilhas de fls. 08/10, devendo a quantia ser corrigida monetariamente a partir dos vencimentos das obrigações mensais até o pagamento, segundo os índices do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, com incidência ainda de juros legais, também contados dos vencimentos das prestações, conforme decidido no REsp 679.019, 4° Turma do STJ, DJ de 02.06.2005, além da multa moratória de 2%, nos termos do atual Código CiviL. No mais, condenando a ré ainda ao pagamento das verbas oriundas da sucumbência, incluindo aí os honorários advocatícios do patrono dos autores, que ora arbitro em 10% do valor atualizado da condenação, em atenção ao que estatui o artigo 85, § 2º, do CPC.

Contudo, a r. sentença transitou em julgado em 03/12/2018 . (fls. 200).

O débito **atualizado perfaz a monta de R$ 58.903,86 (cinquenta e oito mil, novecentos e três reais e oitenta e seis centavos)**, conforme memória de cálculo a seguir exposta, devendo a parte demandada ser intimada para realizar o pagamento do valor devido no prazo de quinze dias, sob pena de incidência da multa de 10% e honorários advocatícios em igual porcentagem sobre o valor do débito, conforme disposto no artigo 523, § 1º, do Código de Processo Civil[3].

Diante do exposto, **REQUER** o que segue:

1. A intimação da executada através de seu patrono, para que, realize o pagamento voluntário da quantia devida que totaliza R$ 58.903,86 (cinquenta e oito mil, novecentos e três centavos e oitenta e seis centavos), no prazo de quinze dias, conforme artigo 523 do Novo Código de Processo Civil;

2. Não havendo o pagamento voluntário no prazo de quinze dias, postula-se que o valor devido seja acrescido de multa de 10% e também honorários advocatícios a serem fixados em 10% sobre o valor do débito, conforme artigo 523, § 1º do Novo

[3] **Art. 523.** No caso de condenação em quantia certa, ou já fixada em liquidação, e no caso de decisão sobre parcela incontroversa, o cumprimento definitivo da sentença far-se-á a requerimento do exequente, sendo o executado intimado para pagar o débito, no prazo de 15 (quinze) dias, acrescido de custas, se houver. **§ 1o** Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do caput, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2019 às 16:41 , sob o número WSTS19700874737
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 38F115E.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

Código de Processo Civil, postulando-se, desde logo, que seja realizada a penhora *on-line* do valor exequendo, nos termos dos artigos 835, I[4], e 854[5] do Novo Código de Processo Civil.

3. Com o depósito do valor devido ou realizada a penhora *on-line*, postula-se a expedição de alvará automatizado em favor do patrono do Autor.

Nesses termos, pede deferimento.

Santos, 14 de março de 2019.

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMRÃES
OAB/SP 212.732

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

[4] **Art. 835.** A penhora observará, preferencialmente, a seguinte ordem: **I** - dinheiro, em espécie ou em depósito ou aplicação em instituição financeira;

[5] **Art. 854.** Para possibilitar a penhora de dinheiro em depósito ou em aplicação financeira, o juiz, a requerimento do exequente, sem dar ciência prévia do ato ao executado, determinará às instituições financeiras, por meio de sistema eletrônico gerido pela autoridade supervisora do sistema financeiro nacional, que torne indisponíveis ativos financeiros existentes em nome do executado, limitando-se a indisponibilidade ao valor indicado na execução.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2019 às 16:41 , sob o número WSTS19700874737
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 38F115E.

12ª Vara Cível da Comarca de Santos.
Autor:Cond. Edif. Costa do Sol
Ré: Espólio de Dina Moretti

Correção Monetária
Valores atualizados até 14/03/2019
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

CALCULOS DOS DÉBITOS CONDOMINIAIS

14/03/2019	R$ 53.231,13 : 70,507049 x 70,507049	R$ 53.231,13
	Honorários (10,00%)	R$ 5.323,11
	Subtotal	R$ 58.554,24

Custas Iniciais

08/05/2018	R$ 296,98 : 68,024227 x 70,507049	R$ 307,82
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00

Custas Mandato

08/05/2018	R$ 19,08 : 68,024227 x 70,507049	R$ 19,78
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00

Custas Citação

08/05/2018	R$ 21,25 : 68,024227 x 70,507049	R$ 22,03
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	R$ 53.580,75	R$ 0,00	R$ 53.580,75
Honorários	R$ 5.323,11	R$ 0,00	R$ 5.323,11
Total	**R$ 58.903,86**	**R$ 0,00**	**R$ 58.903,86**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2019 às 16:41 , sob o número WSTS19700874737
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 38F1161.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ANDRE DIEGUES DA SILVA FERREIRA**

Vistos.

1. Nos termos do artigo 523 do CPC, fica o devedor intimado, na pessoa de seu advogado, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver.

2. Fica o devedor advertido de que, transcorrido o prazo previsto no item anterior sem o pagamento voluntário o débito será acrescido de multa de 10% e de honorários, também em 10%, e iniciar-se-á o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação.

Intime-se.

Santos, 25 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE DIEGUES DA SILVA FERREIRA, liberado nos autos em 25/03/2019 às 16:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3931CA9.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0107/2019, foi disponibilizado na página 1338/1348 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Nos termos do artigo 523 do CPC, fica o devedor intimado, na pessoa de seu advogado, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. 2. Fica o devedor advertido de que, transcorrido o prazo previsto no item anterior sem o pagamento voluntário o débito será acrescido de multa de 10% e de honorários, também em 10%, e iniciar-se-á o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Intime-se."

Santos, 27 de março de 2019.

Selma de Souza Carvalho Pereira dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SELMA DE SOUZA CARVALHO PEREIRA DOS SANTOS, liberado nos autos em 27/03/2019 às 13:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 39557C5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, decorreu o prazo legal sem que a parte executada efetuasse o pagamento, bem como apresentasse impugnação ao cumprimento de sentença.
Nada Mais. Santos, 27 de maio de 2019. Eu, ___, Luiz Fernando Correa Pinto, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência da certidão supra.
Ante o decurso do prazo sem manifestação, diga a parte credora em termos de prosseguimento, no prazo de cinco dias, sob pena de, no silêncio, os autos serem remetidos ao arquivo, nos termos do artigo 921, III, CPC, onde ficarão no aguardo de eventual provocação.
Nada Mais. Santos, 27 de maio de 2019. Eu, ___, Luiz Fernando Correa Pinto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO CORREA PINTO, liberado nos autos em 27/05/2019 às 14:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3CCE3DD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0192/2019, foi disponibilizado na página 1345/1353 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Ciência da certidão supra. Ante o decurso do prazo sem manifestação, diga a parte credora em termos de prosseguimento, no prazo de cinco dias, sob pena de, no silêncio, os autos serem remetidos ao arquivo, nos termos do artigo 921, III, CPC, onde ficarão no aguardo de eventual provocação."

Santos, 29 de maio de 2019.

Cristina Neves Peres
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA NEVES PERES, liberado nos autos em 29/05/2019 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3CF69C4.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº: 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, já qualificado no processo em epígrafe, vem, através de seu procurador infra-assinado, atendendo vosso despacho ordenatório de fls./fls. **REQUERER** a juntada da guia devidamente recolhida para que seja efetuada pesquisa via BACENJUD para que venha aos autos os endereços constantes em seu banco de dados.

Pede deferimento
Santos, 07 de junho de 2019

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2019 às 12:46 , sob o número WSTS19701962699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3D91AA1.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento

Pode
Fundo

03/06/2019 - BANCO DO BRASIL - 16
838414921

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARR

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86880000000-5 15005
14341680156-0 84000
Data do pagamento 03/06/2
Valor Total 15,
NR.AUTENTICACAO E.235.BEF.0E9.

Nome		RG
COND. ED. COSTA DO SOL		
Nº do processo	Unidade	
1010128-98.2018	0562	
Endereço		
Rua Carolino Rodrigues 22		
Histórico		
COND.ED.COSTA DO SOL X ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES		

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - Ifs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 150051174009 | 143416801560 | 840001398059



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019053110520805

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
COND. ED. COSTA DO SOL			68.015.684/0001-39
Nº do processo	Unidade		CEP
1010128-98.2018	0562		11055-070
Endereço			Código
Rua Carolino Rodrigues 22			434-1
Histórico			Valor
COND.ED.COSTA DO SOL X ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES			15,00
			Total
			15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - Ifs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 150051174009 | 143416801560 | 840001398059

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2019 às 12:46 , sob o número WSTS19701962699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3D91A45.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ANDRE DIEGUES DA SILVA FERREIRA**

Vistos.

Fls. 09/10. Tratando-se o processo em fase de cumprimento de sentença, aplica-se, portanto, o procedimento previsto nos arts. 513 e seguintes do CPC.

O pedido de pesquisa de endereço não merece acolhimento.

As modalidades de intimação do executado estão previstas no art. 513, § 2º do CPC:

> *§ 2º O devedor será intimado para cumprir a sentença:*
> *I - pelo Diário da Justiça, na pessoa de seu advogado constituído nos autos;*
> *II - por carta com aviso de recebimento, quando representado pela Defensoria Pública ou quando não tiver procurador constituído nos autos, ressalvada a hipótese do inciso IV;*
> *III - por meio eletrônico, quando, no caso do § 1º do art. 246_, não tiver procurador constituído nos autos*
> *IV - por edital, quando, citado na forma do art. 256, tiver sido revel na fase de conhecimento.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE DIEGUES DA SILVA FERREIRA, liberado nos autos em 11/06/2019 às 14:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3DBA7C8.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Assim, aplica-se ao caso em tela o disposto no inciso I, já que devidamente citado para a fase de conhecimento, o executado constituiu defensor e apresentou contestação (fls. 91/186 do processo de conhecimento).

Desse modo, a intimação do executado resta mais que satisfeita com os intimação do advogado, conforme certidão de fls. 06. Eis o que prevê o § 3º do mesmo dispositivo legal: "*Na hipótese do § 2º, incisos II e III, considera-se realizada a intimação quando o devedor houver mudado de endereço sem prévia comunicação ao juízo, observado o disposto no parágrafo único do art. 274*".

Com efeito, atesto, ainda, o decurso do prazo para pagamento ou apresentação de impugnação, conforme certidão de fls. 08 em 29/05/2019.

Assim, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento do feito, requerendo o que entender de direito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Anoto que eventuais requerimentos deverão vir acompanhados dos documentos e recolhimentos de taxas, quando necessário.

Int.

Santos, 10 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE DIEGUES DA SILVA FERREIRA, liberado nos autos em 11/06/2019 às 14:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3DBA7C8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0214/2019, foi disponibilizado na página 1205/1210 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/06/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 09/10. Tratando-se o processo em fase de cumprimento de sentença, aplica-se, portanto, o procedimento previsto nos arts. 513 e seguintes do CPC. O pedido de pesquisa de endereço não merece acolhimento. As modalidades de intimação do executado estão previstas no art. 513, § 2º do CPC: § 2o O devedor será intimado para cumprir a sentença: I - pelo Diário da Justiça, na pessoa de seu advogado constituído nos autos; II - por carta com aviso de recebimento, quando representado pela Defensoria Pública ou quando não tiver procurador constituído nos autos, ressalvada a hipótese do inciso IV; III - por meio eletrônico, quando, no caso do § 1o do art. 246_, não tiver procurador constituído nos autos IV - por edital, quando, citado na forma do art. 256, tiver sido revel na fase de conhecimento. Assim, aplica-se ao caso em tela o disposto no inciso I, já que devidamente citado para a fase de conhecimento, o executado constituiu defensor e apresentou contestação (fls. 91/186 do processo de conhecimento). Desse modo, a intimação do executado resta mais que satisfeita com os intimação do advogado, conforme certidão de fls. 06. Eis o que prevê o § 3º do mesmo dispositivo legal: "Na hipótese do § 2o, incisos II e III, considera-se realizada a intimação quando o devedor houver mudado de endereço sem prévia comunicação ao juízo, observado o disposto no parágrafo único do art. 274". Com efeito, atesto, ainda, o decurso do prazo para pagamento ou apresentação de impugnação, conforme certidão de fls. 08 em 29/05/2019. Assim, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento do feito, requerendo o que entender de direito, no prazo de 15 (quinze) dias. Anoto que eventuais requerimentos deverão vir acompanhados dos documentos e recolhimentos de taxas, quando necessário. Int."

Santos, 13 de junho de 2019.

Regina Aparecida Espindola Sant'Anna
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINA APARECIDA ESPINDOLA SANT ANNA, liberado nos autos em 13/06/2019 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3DF2095.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº: 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, já qualificado no processo em epígrafe, vem, através de seu procurador infra-assinado, atendendo vosso despacho ordenatório de fls./fls. vem **EXPOR** e **REQUERER:**

A Executada, regularmente citado como se vê da Certidão de fls./fls., deixou transcorrer in albis o prazo para pagamento do seu débito.

Assim sendo, REQUER o Exequente requer a V. Exa. que se digne determinar a PENHORA do imóvel localizado à Rua Carolino Rodrigues nº 22, apto 81, Boqueirão, Santos, cuja propriedade pertence a Executada, conforme demonstra a Certidão de Matrícula do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos (documento comprobatório em anexo)

Pede deferimento
Santos, 07 de junho de 2019

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C76.

Debit

Correção Monetária		
Valores atualizados até 10/07/2019 Indexador utilizado: IGP-M (FGV)		
15/08/2017	R$ 3.180,85 x 1,147445272	R$ 3.649,85
	Juros moratórios [*de 15/08/2017 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 22,00000%	R$ 802,97
	Multa (2%)	R$ 73,00
	Subtotal	R$ 4.525,82
15/09/2017	R$ 3.185,74 x 1,146298973	R$ 3.651,81
	Juros moratórios [*de 15/09/2017 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 21,00000%	R$ 766,88
	Multa (2%)	R$ 73,04
	Subtotal	R$ 4.491,73
16/10/2017	R$ 3.159,10 x 1,140936571	R$ 3.604,33
	Juros moratórios [*de 16/10/2017 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 20,00000%	R$ 720,87
	Multa (2%)	R$ 72,09
	Subtotal	R$ 4.397,29
15/11/2017	R$ 3.159,10 x 1,138659252	R$ 3.597,14
	Juros moratórios [*de 15/11/2017 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 19,00000%	R$ 683,46
	Multa (2%)	R$ 71,94
	Subtotal	R$ 4.352,54
15/12/2017	R$ 2.885,74 x 1,132768854	R$ 3.268,88
	Juros moratórios [*de 15/12/2017 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 18,00000%	R$ 588,40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C79.

	Multa (2%)	R$ 65,38
	Subtotal	R$ 3.922,65
15/01/2018	R$ 2.859,10 x 1,122776146	R$ 3.210,13
	Juros moratórios [*de 15/01/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 17,00000%	R$ 545,72
	Multa (2%)	R$ 64,20
	Subtotal	R$ 3.820,05
15/02/2018	R$ 2.885,74 x 1,114307410	R$ 3.215,60
	Juros moratórios [*de 15/02/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 16,00000%	R$ 514,50
	Multa (2%)	R$ 64,31
	Subtotal	R$ 3.794,41
15/03/2018	R$ 2.718,62 x 1,113527941	R$ 3.027,26
	Juros moratórios [*de 15/03/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 15,00000%	R$ 454,09
	Multa (2%)	R$ 60,55
	Subtotal	R$ 3.541,89
15/03/2018	R$ 238,07 x 1,113527941	R$ 265,10
	Juros moratórios [*de 15/03/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 15,00000%	R$ 39,76
	Multa (2%)	R$ 5,30
	Subtotal	R$ 310,16
15/04/2018	R$ 2.744,57 x 1,106446682	R$ 3.036,72
	Juros moratórios [*de 15/04/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 14,00000%	R$ 425,14
	Multa (2%)	R$ 60,73
	Subtotal	R$ 3.522,60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C79.

15/07/2018	R$ 2.745,14 x 1,065279200	R$ 2.924,34
	Juros moratórios [*de 15/07/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 11,00000%	R$ 321,68
	Multa (2%)	R$ 58,49
	Subtotal	R$ 3.304,50
15/08/2018	R$ 2.745,14 x 1,059873844	R$ 2.909,50
	Juros moratórios [*de 15/08/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 10,00000%	R$ 290,95
	Multa (2%)	R$ 58,19
	Subtotal	R$ 3.258,64
15/08/2018	R$ 538,07 x 1,059873844	R$ 570,29
	Juros moratórios [*de 15/08/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 10,00000%	R$ 57,03
	Multa (2%)	R$ 11,41
	Subtotal	R$ 638,72
15/09/2018	R$ 2.745,18 x 1,052506300	R$ 2.889,32
	Juros moratórios [*de 15/09/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 9,00000%	R$ 260,04
	Multa (2%)	R$ 57,79
	Subtotal	R$ 3.207,14
15/10/2018	R$ 2.776,54 x 1,036747734	R$ 2.878,57
	Juros moratórios [*de 15/10/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 8,00000%	R$ 230,29
	Multa (2%)	R$ 57,57
	Subtotal	R$ 3.166,43
15/11/2018	R$ 2.750,26 x 1,027602076	R$ 2.826,17
	Juros moratórios [*de 15/11/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 7,00000%	R$ 197,83

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C79.

	Multa (2%)	R$ 56,52
	Subtotal	R$ 3.080,53
15/11/2018	R$ 538,07 x 1,027602076	R$ 552,92
	Juros moratórios [*de 15/11/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 7,00000%	R$ 38,70
	Multa (2%)	R$ 11,06
	Subtotal	R$ 602,68
15/12/2018	R$ 2.749,40 x 1,032662120	R$ 2.839,20
	Juros moratórios [*de 15/12/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 6,00000%	R$ 170,35
	Multa (2%)	R$ 56,78
	Subtotal	R$ 3.066,34
15/12/2018	R$ 538,07 x 1,032662120	R$ 555,64
	Juros moratórios [*de 15/12/2018 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 6,00000%	R$ 33,34
	Multa (2%)	R$ 11,11
	Subtotal	R$ 600,10
15/01/2019	R$ 2.720,64 x 1,043936636	R$ 2.840,18
	Juros moratórios [*de 15/01/2019 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 5,00000%	R$ 142,01
	Multa (2%)	R$ 56,80
	Subtotal	R$ 3.038,99
15/01/2019	R$ 538,07 x 1,043936636	R$ 561,71
	Juros moratórios [*de 15/01/2019 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 5,00000%	R$ 28,09
	Multa (2%)	R$ 11,23
	Subtotal	R$ 601,03
15/02/2019	R$ 2.720,26 x 1,043832253	R$ 2.839,50
	Juros moratórios [*de 15/02/2019 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 4,00000%	R$ 113,58

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C79.

	Multa (2%)	R$ 56,79
	Subtotal	R$ 3.009,86
15/03/2019	R$ 2.719,77 x 1,034726658	R$ 2.814,22
	Juros moratórios [*de 15/03/2019 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 3,00000%	R$ 84,43
	Multa (2%)	R$ 56,28
	Subtotal	R$ 2.954,93
15/04/2019	R$ 3.738,52 x 1,021851331	R$ 3.820,21
	Juros moratórios [*de 15/04/2019 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 2,00000%	R$ 76,40
	Multa (2%)	R$ 76,40
	Subtotal	R$ 3.973,02
15/05/2019	R$ 3.765,49 x 1,012536000	R$ 3.812,69
	Juros moratórios [*de 15/05/2019 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 1,00000%	R$ 38,13
	Multa (2%)	R$ 76,25
	Subtotal	R$ 3.927,08
15/06/2019	R$ 3.738,52 x 1,008000000	R$ 3.768,43
	Juros moratórios [*de 15/06/2019 a 10/07/2019: 1,00% simples*] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa (2%)	R$ 75,37
	Subtotal	R$ 3.843,80
08/05/2018	R$ 296,98 x 1,100175680	R$ 326,73
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
08/05/2018	R$ 19,08 x 1,100175680	R$ 20,99
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C79.

	Multa	R$ 0,00
08/05/2018	R$ 21,25 x 1,100175680	R$ 23,38
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	R$ 69.929,71	R$ 371,10	R$ 70.300,81
Juros moratórios	R$ 7.624,62	R$ 0,00	R$ 7.624,62
Multa	R$ 1.398,59	R$ 0,00	R$ 1.398,59
Multa art. 523 NCPC	R$ 7.895,29	R$ 37,11	R$ 7.932,40
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	-	-	**R$ 7.932,40**
Total	**R$ 78.952,93**	**R$ 371,10**	**R$ 95.188,83**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C79.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 1

Santos, 9 de abril de 19 86

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno à rua Carolino Rodrigues nº 22, me - dindo 17,85 metros mais ou menos de frente, por 42,90 metros da frente - aos fundos, encerrando uma área de 765,77 ms2., mais ou menos, confrontan do de um lado com o prédio nº 16, de propriedade de Domingos Banhara ou sucessores, do outro lado com o imóvel de nº 24, ambos da mesma rua Caro lino Rodrigues e nos fundos com propriedade da Cia. Aliança Imobiliária ou sucessores. O imóvel pertence aos proprietários na proporção de ..... 15,680% à Conde Incorporações e Construções Ltda., 10,499% a Carlos Meji as Barbosa; 10,581 a José Costa Fernandes; 10,499% a S.F.C. - Empreendi- mentos Imobiliários Ltda.; 10,581% em comum a Carlos Luiz Perez Prieto e Elizabeth Rodrigues Soares; 10,499% a Aniceto Alberto Desbanca; 10,581% a Ariovaldo José Ramos; 10,499% a Amauri Ricardo Prado; e 10,581% a Dina Moretti Rodrigues.- PROPRIETÁRIOS:- CARLOS MEJIAS BARBOSA, CPF 072.288. 138-04; JOSÉ COSTAS FERNANDES, CPF 161.162.248-49, ambos brasileiros, ca- sados o 1º com BEATRIZ KAUFFMANN BARBOSA e o 2º com NILZA CAMPANELLI COS TAS, comerciantes, domiciliados em Santos; S.F.C. EMPREENDIMENTOS IMOBI- LIÁRIOS LTDA., com séde em Cubatão, CGC 51.032.001/0001-59; CARLOS LUIZ PEREZ PRIETO, desquitado, argentino, agente marítimo, CPF 927.494.708-97; ELISABETH RODRIGUES SOARES, brasileira, solteira, advogada, CPF 194.389. 158-34, ambos domiciliados em Santos; ANICETO ALBERTO DESBANCA, proprie- tário, CPF 017.106.058-04; ARIOVALDO JOSÉ RAMOS, comerciante, CPF 211. - 727.228-20, ambos casados, o 1º com THEREZINHA CELIA MESQUITA DESBANCA e o 2º com NEDYR GARCIA RAMOS, domiciliados em Santos, brasileiros; AMAURI RICARDO PRADO, solteiro, estudante, CPF 044.859.878-76; DINA MORETTI RO- DRIGUES, viúva, comerciante, CPF 595.586.871-04, ambos brasileiros, domi ciliados em Santos; e CONDE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sé de em Santos, CGC 50.305.606/0001-03, todos os casados o são no regime - da comunhão universal de bens.- REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas 13.735 e 32.332.- Esta Matrícula foi aberta em virtude da unificação dos imóveis objétos dos registros anteriores, nos termos do Art. 234 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, alterada pela Lei 6.216 de 30 de junho de 1975; certidão nº 228-SE, expedida em 30 de outubro de 1985, pela Prefeitura Municipal de Santos e requerimento dos proprietários, datado de 1º de no vembro de 1985.-

O Escrevente:

O Escrevente autorizado:

FICHA 1

MATRÍCULA 45.784

AV. 1 - 45.784.-
DATA: - 10 de novembro de 1986.-
Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgante e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado com Beatriz Kauffmann Barbosa, CPF 072.288.138-

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C7B.

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 1 VERSO

04; José Costas Fernandes, casado com Nilza Campanelli Costas, CPF 161.162.248-49; S.F.C. Empreendimentos Imobiliários Limitada, com séde em Cubatão, deste Estado, CGC 51.032.001/0001-59; Carlos Luiz Perez Prieto e Elisabeth Rodrigues Soares, ele desquitado, CPF 927.494.708-97, ela solteira, maior, CPF 194.389.158-34; Aniceto Alberto Desbanca, casado com Therezinha Celia Mesquita Desbanca, CPF 017.106.058-04; Arievaldo José Ramos, casado com Nedyr Garcia Ramos, CPF 211.727.228-20; Amauri Ricardo Prado, solteiro, maior, CPF 044.859.878-76; Dina Moretti Rodrigues, viúva, CPF 595.586.871-04 e Conde Incorporações e Construções Limitada, com séde em Santos, CGC 50.305.606/0001-03,, sendo que todos os casados o são no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, estando os maridos assistidos por suas respectivas esposas, foi autorizada esta averbação, a fim de ficar constando a construção do prédio que recebeu o nº 22 da rua Carolino Rodrigues, conforme Carta de Habitação nº 13, expedida em 28 de janeiro de 1986, pela Prefeitura Municipal de Santos e Certidão Negativa de Débito nº 426.495, expedida em 8 de maio de 1986, pelo IAPAS.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

R. 2 - 45.784.-

DATA - 10 de novembro de 1986.-

Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Beatriz Kauffmann Barbosa, por quem é assistido, e outros, já qualificados na Av. 1 - 45.784, foi autorizado, de acordo com a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, Decreto 55.815 de 8 de março de 1965 e Lei 4.864 de 29 de novembro de 1965, o registro da especificação condominial do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, situado na rua Carolino Rodrigues nº 22, construído no terreno objéto desta matrícula, o qual mede 17,85 metros mais ou menos de frente, por 42,90 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 765,77 ms2., mais ou menos, confrontando de um lado com o prédio nº 16, de propriedade de Domingos Banhara ou sucessores, de outro lado com o imóvel nº 24, ambos da mesma rua Carolino Rodrigues e nos fundos com propriedade da Cia. Aliança Imobiliária ou sucessores; o mencionado edifício possue estrutura de concreto armado e é constituido de um sub-solo, onde situam-se 28 garagens privativas, identificadas pelos ns. 11-A, 11-B, 11-C, 21-A, 21-B, 21-C, 31-A, 31-B, 31-C, 41-A, 41-B, 41-C, 51-A, 51-B, 51-C, 61-A, 61-B, 61-C, 71-A, 71-B, 71-C, 81-A, 81-B, 81-C, 91-A, 91-B, 91-C e 91-D, e vinculadas às unidades autônomas, na forma adiante mencionada; um pavimento térreo, onse se situam

(continua na ficha 2)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Jairo [illegible] Substituto Gabriel Tadeu [illegible] Escrevente Comarca de Santos

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C7B.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 45.784 | FILHA 2 | Santos, 10 de novembro de 19 86

= (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.784) =

9 garagens privativas, identificadas pelos ns. 11-D, 21-D, 31-D, 41-D, - 51-D, 61-D, 71-D, 81-D e 91-E; mais nove andares tipo, contendo um apartamento por andar, mais o andar de cobertura pertencente ao apartamento localizado no 9º andar ou 10º pavimento, e acima do andar de cobertura, está situado o ático, estando os apartamentos assim localizados: no 1º andar-tipo ou 2º pavimento, o apartamento nº 11, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 11-A, 11-B, 11-C e 11-D; no 2º andar-tipo ou 3º pavimento, o apartamento nº 21, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 21-A, 21-B, 21-C e 21-D; no 3º andar-tipo ou 4º pavimento, o apartamento nº 31, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 31-A, 31-B, 31-C e 31-D; no 4º andar-tipo ou 5º pavimento, o apartamento nº 41, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 41-A, 41-B, 41-C e 41-D; no 5º andar-tipo ou 6º pavimento, o apartamento nº 51, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 51-A, 51-B, 51-C e 51-D; no 6º andar-tipo ou 7º pavimento, o apartamento nº 61, ao qual estão vinculadas, as garagens ns. 61-A, 61-B, 61-C e 61-D; no 7º andar-tipo ou 8º pavimento, o apartamento nº 71, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 71-A, 71-B, 71-C e 71-D; no 8º andar-tipo ou 9º pavimento, o apartamento nº 81, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 81-A, 81-B, 81-C e 81-D; no 9º andar-tipo ou 10º pavimento e 10º andar-tipo ou 11º pavimento, o apartamento nº 91, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 91-A, 91-B, 91-C, 91-D e 91-E.- PARTES COMUNS - As partes - comuns de propriedade e uso comum de todos os condôminos, insuscetíveis de divisão ou de alienação e a elas indissoluvelmente ligadas,das quais são acessórias, são além do terreno as seguintes: as fundações ou alicerces, as colunas, vigas e pisos de concreto armado que formam a estrutura do prédio, os halls social e de serviço e os corredores de circulação, - com seus respectivos ornamentos, dependências e acessórios, todas as coisas situadas no sub-solo, inclusive as garagens privativas, todas as coisas situadas no pavimento térreo, inclusive as garagens privativas alí - localizadas e ainda o apartamento da zeladoria, bem como todas as coisas localizadas no ático, acima do andar de cobertura do prédio, as escadarias, os encanamentos troncos de entrada e saída de água e esgoto, os - condutores de águas pluviais, os fios tronco de eletricidade e telefone e todos os ramais que se destinem a servir as dependências de uso comum do edifício, os elevadores, bem como outras benfeitorias ou partes do - prédio que por sua própria natureza, se destinem ao uso comum de todos os condôminos.- UNIDADES AUTÔNOMAS - As unidades autônomas que constituem o Edifício, são os apartamentos já mencionados e enumerados, sendo certo que a cada um deles, corresponde no terreno do condomínio, uma fração ideal, da seguinte forma: a cada um dos apartamento sob ns. 11, 31, 51 e 71, uma fração ideal de 10,499%; a cada um dos apartamentos ns. 21,

FICHA 2 | MATRÍCULA 45.784

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C7B.

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 2 VERSO

41, 61 e 81, uma fração ideal de 10,581 e ao apartamento nº 91, uma fração ideal de 15,680%.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

AV. 3 - 45.784.-

DATA: - 10 de novembro de 1986.-

Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Beatriz Kauffmann Barbosa, por quem é assistido, e outros, já qualificados na AV. 1 - 45.784, foi autorizada esta averbação, a fim de ficar constando que do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, situado na rua Carolino Rodrigues nº 22, fica atribuido a CARLOS MEJIAS BARBOSA e sua mulher, o apartamento nº 11; a JOSÉ COSTAS FERNANDEZ e sua mulher, o apartamento nº 21; a S.F.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, o apartamento nº 31; a CARLOS LUIZ PEREZ PRIETO e ELIZABETH RODRIGUES SOARES, o apartamento nº 41; a ANICETO ALBERTO DESBANCA e sua mulher, o apartamento nº 51; a ARIOVALDO JOSÉ RAMOS e sua mulher, o apartamento nº 61; a AMAURI RICARDO PRADO, solteiro, maior, o apartamento nº 71; a DINA MORETTI RODRIGUES, viúva, o apartamento nº 81 e a CONDE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, o apartamento nº 91.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

2º OFICIAL DO R
Jairo
Substituto
Gabriel Tadeu
Escrevente
Comarca de Santos

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C7B.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 45.784 | FICHA AUXILIAR

Santos, 10 de novembro de 19 86

"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL"

RUA CAROLINO RODRIGUES Nº 22

APTO.	GARAGEM VINCULADA	ÁREA M2.	FRAÇÃO	MATRÍCULA
11	11-A,11-B,11-C e 11-D	443,825	10,499 %	94.549
21	21-A,21-B,21-C e 21-D	453,192	10,581 %	96.375
31	31-A,31-B,31-C e 31-D	442,785	10,499 %	47.059
41	41-A,41-B,41-C e 41-D	444,332	10,581 %	63.254
51	51-A,51-B,51-C e 51-D	442,615	10,499 %	49.494
61	61-A,61-B,61-C e 61-D	448,762	10,581 %	
71	71-A,71-B,71-C e 71-D	440,965	10,499 %	75.930
81	81-A,81-B,81-C e 81-D	437,702	10,581 %	
91	91-A,91-B,91-C,91-D e 91-E	661,018	15,680 %	66.600

O ESCREVENTE AUTORIZADO: Ricardo Stavetti

TRC DE IMÓVEIS Barroso Queiroz SS

FICHA AUXILIAR

MATRÍCULA 45.784

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C7B.





QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C7B.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos, - Republica Federativa do Brasil, certifica e da fé que presente cópia é reprodução autentica da ficha a que se refere, nos termos do artigo 19 - Parágrafo Primeiro, Lei número 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de Junho de 1.975.-

Santos, 29 de Abril de 2.019.-

O OFICIAL / OFICIAL SUBSTITUTO / ESCREVENTE AUTORIZADO

C E R T I F I C O que em virtude de pedido verbal de pessoa interessada, em aditamento à presente certidão, revi os livros do cartório a meu cargo, a partir de 07 de maio de 1.932, data de sua instalação, até a presente data, e deles, não consta que **DINA MORETTI RODRIGUES**, tenha(m) alienado, constituído hipoteca convencional, legal ou judiciária, onerado por qualquer forma ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 1.197 do Código Civil, e bem assim não consta contra o(a,s) mesmo(a,s) inscrições de penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias ou outras de quaisquer espécie, tendo por objeto a(s) seguinte(s) unidade(s) autônoma(s), a saber: o apartamento número 81, localizado no 8º andar-tipo e 9º pavimento, do "Condomínio Edifício Costa do Sol", sito à Rua Carolino Rodrigues, 22, com acesso pelos elevadores e "halls" social e de serviço, tendo a área útil de 293,95 metros quadrados, área comum de 92,822 metros quadrados, área de propriedade exclusiva e vinculada de garagens de 50,93 metros quadrados, perfazendo o total de 437,702 metros quadrados, confrontando pela frente com a área de recuo do edifício, fronteiriça à Rua Carolino Rodrigues, dos lados esquerdo e direito com as áreas de recuo laterais do edifício e nos fundos com áreas não edificadas no condomínio, correspondendo à esse apartamento uma fração ideal equivalente a 10,581% do terreno do condomínio retro caracterizado e demais coisas de uso comum a todos condôminos já especificadas. São de propriedade exclusiva do apartamento número 81 (oitenta e um) e ao mesmo ficam vinculadas as garagens números 81-A, 81-B, 81-C e 81-D, as três primeiras localizadas no subsolo e a última no pavimento térreo, sendo que a garagem designada como 81-A, possui a área útil de 13,39 metros quadrados, confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C7B.

lado direito com a garagem número 81-C, do lado esquerdo com a garagem número 21-A e nos fundos com a garagem número 81-B.- a garagem designada como 81-B, possui a área útil de 11,70 metros quadrados, confrontando pela frente com a garagem número 81-A, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com a garagem número 21-B e nos fundos com a área de circulação e manobras.- a garagem designada como 81-C, possui a área útil de 14,51 metros quadrados, confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com o depósito de material de limpeza, do lado esquerdo com a garagem número 81-A e nos fundos com a área de circulação e hall de serviço.- a garagem designada como 81-D, possui a área útil de 11,33 metros quadrados, confrontando pela frente com o muro divisório dos fundos do prédio, onde encontra-se instalado um armário à ela pertencente, do lado direito com a garagem número 51-D, do lado esquerdo com o muro divisório lateral do prédio e nos fundos com a área de circulação e manobras do pavimento térreo, integrantes do "Condomínio Edifício Costa do Sol", sito à Rua Carolino Rodrigues, número 22.- Dou fé.- Santos, 29 de Abril de 2.019.- Eu _____ JAIRO TEIXEIRA BARROSO, Substituto Designado, digitei, subscrevo e assino.-

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal Justiça	M.P.	ISS	TOTAL
R$ 31,68	R$ 9,00	R$ 6,16	R$ 1,67	R$ 2,17	R$ 1,52	R$ 0,63	R$ 52,83

EMOLUMENTOS ESTADO E TAXA APOSENTADORIA PAGOS POR / VERBA GUIA NÚMERO 080 PROTOCOLO NÚMERO 394114.

OBS: Sinal Público, reconhecimento de Firmas do subscritor desta certidão, consultar CENSEC – CENTRAL NOTARIAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS – censec.org.br

Selo Digital: 1124743C3117680039411419S

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jairo Teixeira Barroso
Substituto Designado
Gabriel Tadeu Aguirre Queiroz
Escrevente Autorizado
Comarca de Santos

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/07/2019 às 15:03 , sob o número WSTS19702357144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 3F89C7B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues**

Vistos.

1. Fls. 14: indefiro, por ora, porque bem indicado é o quinto na ordem de preferência do artigo 835 do CPC, não tendo sido tentada a penhora dos bens relacionados nos itens I a IV do referido artigo.

2. Sendo assim, manifeste-se o credor sobre o prosseguimento do feito, observando a ordem de preferência mencionada no item "1", acima.

3. No silêncio, aguarde-se provocação no arquivo.

Int.

Santos, 28 de agosto de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCE HELENA RAPHAEL VICENTE RODRIGUES, liberado nos autos em 17/09/2019 às 17:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 428D346.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0350/2019, foi disponibilizado na página 1225/1232 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Fls. 14: indefiro, por ora, porque bem indicado é o quinto na ordem de preferência do artigo 835 do CPC, não tendo sido tentada a penhora dos bens relacionados nos itens I a IV do referido artigo. 2. Sendo assim, manifeste-se o credor sobre o prosseguimento do feito, observando a ordem de preferência mencionada no item "1", acima. 3. No silêncio, aguarde-se provocação no arquivo. Int."

Santos, 19 de setembro de 2019.

Selma de Souza Carvalho Pereira dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SELMA DE SOUZA CARVALHO, liberado nos autos em 19/09/2019 às 11:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 440870D.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº: 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, já qualificado nos autos em epígrafe que move em desfavor de ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES (Representado por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves), vem, respeitosamente, expor e requerer o seguinte:

Considerando que atualmente a jurisprudência tem admitido a possibilidade do bloqueio direto das contas do executado, como também, considerando **os termos do artigo 655-A do Código de Processo Civil**, que permite a realização de bloqueio eletrônico, via sistema BACEN (Banco Central), como forma de possibilitar o cumprimento da obrigação, vem **REQUER** o bloqueio via BACENJUD.

Neste ato, junta a guia devidamente recolhida para que seja efetuada a penhora on-line.

Nestes termos,
Pede deferimento.
Santos, 27 de setembro de 2019

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2019 às 11:15 , sob o número WSTS19703499953
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 44B0B5F.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento
Pod
Func

Nome	RG
Ed. Costa do Sol	
Nº do processo	Unidade
00054407620198260562	
Endereço	
Santos	
Histórico	
Bacenjud	

23/09/2019 - BANCO DO BRASIL - 10:45:31
838412906 0069

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86860000000-1 15005117400-9
14341680156-0 84000139501-7
Data do pagamento 23/09/2019
Valor Total 15,00

NR.AUTENTICACAO E.EC1.53F.F6A.E09.F0A

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça p
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código d
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	150051174009	143416801560	840001395017



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019091914285501

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Ed. Costa do Sol			68.015.684/0001-39
Nº do processo	Unidade		CEP
00054407620198260562			11055-070
Endereço			Código
Santos			434-1
Histórico			Valor
Bacenjud			15,00
			Total
			15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	150051174009	143416801560	840001395017

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2019 às 11:15 , sob o número WSTS19703499953
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 44B0B67.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues**

Vistos.

Para apreciação do pedido de fls. 31, complemente o credor, em 05 dias, a taxa respectiva.

Int.

Santos, 10 de outubro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCE HELENA RAPHAEL VICENTE RODRIGUES, liberado nos autos em 10/10/2019 às 18:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 456287C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0388/2019, foi disponibilizado na página 1111/1120 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/10/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Para apreciação do pedido de fls. 31, complemente o credor, em 05 dias, a taxa respectiva. Int."

Santos, 14 de outubro de 2019.

Selma de Souza Carvalho Pereira dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SELMA DE SOUZA CARVALHO, liberado nos autos em 14/10/2019 às 14:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 459B762.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, já qualificado no processo em epígrafe, por seu advogado legalmente constituído, VÊM perante Vossa Excelência, atendendo vosso despacho ordenatório de fls.33 requerer **a juntada do complemento da taxa referente penhora via BACENJUD.**

Termos em que,
Pede deferimento.
Local e data.
Santos, 24 de outubro de 2019

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777 / 33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 16:48 , sob o número WSTS19703876285
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4654B1E.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019102412382309

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMINIO EIDFÍCIO COSTA DO SOL			68.015.684/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
00054407620198260562		

Endereço	Código
Rua Carolino Rodrigues nº 22	434-1

Histórico	Valor
COMPLEMENTO CUSTAS PENHORA BACEN	2,00
	Total 2,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000 | 020051174000 | 143416801560 | 840001393090



Corte aqui

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
24/10/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.39.41
3587403587

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: LUIZ A VERISSIMO JARDIM
AGENCIA: 3587-4 CONTA: 19.941-9
==========
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86850000000-0 02005117400-0
14341680156-0 84000139309-0
Data do pagamento 24/10/2019
Valor Total 2,00
==========
DOCUMENTO: 102401
AUTENTICACAO SISBB:
6.AC4.9CC.65E.D4E.AB3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 16:48 , sob o número WSTS19703876285
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4654B20.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues**

Vistos.

1. Fls. 31: defiro. Proceda-se ao bloqueio "on line" pelo sistema Bacenjud, observando-se que se bloqueados valores superiores ao do último cálculo apresentado pelo(a) credor(a)/exequente, a quantia excedente deverá ser desbloqueada, de imediato, a teor do artigo 854, § 1º, do CPC.

2. Em caso de bloqueio, fica o(a) devedor(a)/executado(a) intimado(a), na pessoa de seu advogado, para no prazo de 05 dias, oferecer impugnação à penhora.

3. Na hipótese de o(a) devedor(a)/executado(a) não estar representado(a) nos autos por advogado, intime-se pessoalmente, nos termos do item anterior, devendo o(a) credor(a) providenciar o recolhimento da(s) despesa(s) respectiva(s) (diligência do oficial de justiça/taxa postal), salvo se for beneficiário(a) da gratuidade da justiça.

4. No silêncio em relação ao bloqueio, proceda-se à transferência "on line".

5. Se negativo o bloqueio, manifeste-se o(a) credor(a)/exequente sobre o prosseguimento do feito.

Intime-se.

Santos, 25 de outubro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCE HELENA RAPHAEL VICENTE RODRIGUES, liberado nos autos em 29/10/2019 às 17:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 466B801.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	EJUBP.LFHGOMES segunda-feira, 11/11/2019

Recibo de Protocolamento de Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20190013011999
Data/Horário de protocolamento:	11/11/2019 15h27
Número do Processo:	00054407620198260562
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	14123 - 12ª VARA CIVEL DE SANTOS
Juiz Solicitante do Bloqueio:	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues (Protocolizado por Luiz Fernando Henrique Gomes)
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO SOL
Deseja bloquear conta-salário?	Não

Relação dos Réus/Executados		
Réu/Executado	**Valor a Bloquear**	**Contas e Aplicações Financeiras Atingidas**
595.586.878-04 : DINA MORETTI RODRIGUES	95.188,83	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 22/11/2019 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4765EF0.

Recibo de Protocolamento de Ordens Judiciais de Transferências, Desbloqueios e/ou Reiterações para Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Número do Protocolo:	20190013011999
Número do Processo:	00054407620198260562
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	14123 - 12ª VARA CIVEL DE SANTOS
Juiz Solicitante do Bloqueio:	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues (Protocolizado por Luiz Fernando Henrique Gomes)
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO SOL
Deseja bloquear conta-salário?	Não

Relação de réus/executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.

\- **595.586.878-04 -** DINA MORETTI RODRIGUES
[**Total bloqueado (bloqueio original e reiterações)**:RR 95.189,33] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(12) Cumprida integralmente, afetando depósito a prazo. 95.188,83	95.188,83	11/11/2019 20:06

ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 0,50	0,50	12/11/2019 20:36
22/11/2019 13:37:18	**Desb. Valor**	**Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues (Protocolizado por Catherine Malfatti)**	**0,50**	**Não enviada**	-	-

BCO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 22/11/2019 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4812A0E.

11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	12/11/2019 18:57

BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	12/11/2019 06:53

Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 22/11/2019 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4812A0E.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

CERTIDÃO DE ATO ORDINATÓRIO

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Ciência do bloqueio Bacen no valor de R$95.188,83, ficando o (a) devedor (a) intimado, na pessoa do advogado, para oferecer impugnação à penhora, em 05 dias.

Santos, 22 de novembro de 2019. Eu, _____, Catherine Malfatti, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 22/11/2019 às 13:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4812B8D.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0449/2019, foi disponibilizado na página 1333/1339 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/11/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Fls. 31: defiro. Proceda-se ao bloqueio "on line" pelo sistema Bacenjud, observando-se que se bloqueados valores superiores ao do último cálculo apresentado pelo(a) credor(a)/exequente, a quantia excedente deverá ser desbloqueada, de imediato, a teor do artigo 854, § 1º, do CPC. 2. Em caso de bloqueio, fica o(a) devedor(a)/executado(a) intimado(a), na pessoa de seu advogado, para no prazo de 05 dias, oferecer impugnação à penhora. 3. Na hipótese de o(a) devedor(a)/executado(a) não estar representado(a) nos autos por advogado, intime-se pessoalmente, nos termos do item anterior, devendo o(a) credor(a) providenciar o recolhimento da(s) despesa(s) respectiva(s) (diligência do oficial de justiça/taxa postal), salvo se for beneficiário(a) da gratuidade da justiça. 4. No silêncio em relação ao bloqueio, proceda-se à transferência "on line". 5. Se negativo o bloqueio, manifeste-se o(a) credor(a)/exequente sobre o prosseguimento do feito. Intime-se."

Santos, 26 de novembro de 2019.

Selma de Souza Carvalho Pereira dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SELMA DE SOUZA CARVALHO, liberado nos autos em 26/11/2019 às 16:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4851D6F.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0449/2019, foi disponibilizado na página 1333/1339 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/11/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Ciência do bloqueio Bacen no valor de R$95.188,83, ficando o (a) devedor (a) intimado, na pessoa do advogado, para oferecer impugnação à penhora, em 05 dias."

Santos, 26 de novembro de 2019.

Selma de Souza Carvalho Pereira dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SELMA DE SOUZA CARVALHO, liberado nos autos em 26/11/2019 às 16:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4851D75.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Conforme certidão de fls. 43, a executada foi intimada para oferecer impugnação a penhora, o que não foi feito dentro do prazo legal.

1. Ante o silêncio da executada, **requer a expedição de MANDADO DE LEVANTAMENTO do valor incontroverso**, na importância de ***R$95.188,83 (noventa e cinco mil, cento e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos)***.

2. Em que pese a apresentação de cálculos tenha ocorrido em 10 de julho de 2019, o bloqueio de valores ocorreu somente em 11 de novembro de 2019, ensejando com isso, diferença de juros e correção.

2.1 Informa ainda, que por um lapso, nos cálculos de fls. 15-20, não foi incluído o valor correspondente ao acréscimo de honorários de 10% (art. 523 CPC) previsto às fls. 5 e ratificado na decisão de fls. 11-12.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B40.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

2.2 Diante do exposto, conforme ***PLANILHA I*** em anexo, o exeqüente é credor da importância de R$ 13.602,56 (treze mil seiscentos e dois reais e cinqüenta e seis centavos), referente à diferença de honorários sucumbências, juros e correção.

3. Além da quantia supra, a executada ainda é devedora dos valores correspondentes às taxas condominiais que venceram após a apresentação dos cálculos, ou seja de 22/07/2019 à 15/12/2019 totalizando a importância de R$ 38.279,42 (trinta e oito mil duzentos e setenta e nove reais e quarenta e dois centavos), conforme **PLANILIHA *II*** de cálculos número 2, em anexo.

4. Assim a somatória do débito da unidade condominial nº 81 até a competência de nov/2019 (***PLANILHA I e II***) monta em R$ 51.881,98 (cinqüenta e um mil oitocentos e oitenta e um reais e noventa e oito centavos).

5. Desta forma **REQUER** que seja efetuado o bloqueio da importância de R$ 51.881,98 (cinqüenta e um mil oitocentos e oitenta e um reais e noventa e oito centavos), conforme planilhas de cálculos em anexo correspondentes a diferença de juros e correção, acréscimo de honorários de 10% e as taxas condominiais que venceram após a apresentação dos cálculos de fls. 15-20.

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 17 de dezembro de 2020.

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B40.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP 410.880

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B40.

Debit

Correção Monetária
Valores atualizados até 11/11/2019
Indexador utilizado: IGP-M (FGV)

15/08/2017	R$ 3.180,85 x 1,151982560	R$ 3.664,28
	Juros moratórios [de 15/08/2017 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 26,00000%	R$ 952,71
	Multa (2%)	R$ 73,29
	Subtotal	R$ 4.690,28
15/09/2017	R$ 3.185,74 x 1,150831728	R$ 3.666,25
	Juros moratórios [de 15/09/2017 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 25,00000%	R$ 916,56
	Multa (2%)	R$ 73,33
	Subtotal	R$ 4.656,14
16/10/2017	R$ 3.159,10 x 1,145448122	R$ 3.618,59
	Juros moratórios [de 16/10/2017 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 24,00000%	R$ 868,46
	Multa (2%)	R$ 72,37
	Subtotal	R$ 4.559,42
15/11/2017	R$ 3.159,10 x 1,143161798	R$ 3.611,36
	Juros moratórios [de 15/11/2017 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 23,00000%	R$ 830,61
	Multa (2%)	R$ 72,23
	Subtotal	R$ 4.514,20
15/12/2017	R$ 2.885,74 x 1,137248108	R$ 3.281,80
	Juros moratórios [de 15/12/2017 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 22,00000%	R$ 722,00
	Multa (2%)	R$ 65,64
	Subtotal	R$ 4.069,43
15/01/2018	R$ 2.859,10 x 1,127215887	R$ 3.222,82
	Juros moratórios [de 15/01/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 21,00000%	R$ 676,79
	Multa (2%)	R$ 64,46
	Subtotal	R$ 3.964,07
15/02/2018	R$ 2.885,74 x 1,118713663	R$ 3.228,32
	Juros moratórios [de 15/02/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 20,00000%	R$ 645,66
	Multa (2%)	R$ 64,57

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B44.

Debit

	Subtotal	R$ 3.938,55
15/03/2018	R$ 2.718,62 x 1,117931111	R$ 3.039,23
	Juros moratórios [de 15/03/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 19,00000%	R$ 577,45
	Multa (2%)	R$ 60,78
	Subtotal	R$ 3.677,47
15/03/2018	R$ 238,07 x 1,117931111	R$ 266,15
	Juros moratórios [de 15/03/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 19,00000%	R$ 50,57
	Multa (2%)	R$ 5,32
	Subtotal	R$ 322,04
15/04/2018	R$ 2.744,57 x 1,110821851	R$ 3.048,73
	Juros moratórios [de 15/04/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 18,00000%	R$ 548,77
	Multa (2%)	R$ 60,97
	Subtotal	R$ 3.658,47
15/07/2018	R$ 2.745,14 x 1,069491583	R$ 2.935,90
	Juros moratórios [de 15/07/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 15,00000%	R$ 440,39
	Multa (2%)	R$ 58,72
	Subtotal	R$ 3.435,01
15/08/2018	R$ 2.745,14 x 1,064064852	R$ 2.921,01
	Juros moratórios [de 15/08/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 14,00000%	R$ 408,94
	Multa (2%)	R$ 58,42
	Subtotal	R$ 3.388,37
15/08/2018	R$ 538,07 x 1,064064852	R$ 572,54
	Juros moratórios [de 15/08/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 14,00000%	R$ 80,16
	Multa (2%)	R$ 11,45
	Subtotal	R$ 664,15
15/09/2018	R$ 2.745,18 x 1,056668175	R$ 2.900,74
	Juros moratórios [de 15/09/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 13,00000%	R$ 377,10
	Multa (2%)	R$ 58,01
	Subtotal	R$ 3.335,86
15/10/2018	R$ 2.776,54 x 1,040847296	R$ 2.889,95

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B44.

	Juros moratórios [de 15/10/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 12,00000%	R$ 346,79
	Multa (2%)	R$ 57,80
	Subtotal	R$ 3.294,55
15/11/2018	R$ 2.750,26 x 1,031665474	R$ 2.837,35
	Juros moratórios [de 15/11/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 11,00000%	R$ 312,11
	Multa (2%)	R$ 56,75
	Subtotal	R$ 3.206,20
15/11/2018	R$ 538,07 x 1,031665474	R$ 555,11
	Juros moratórios [de 15/11/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 11,00000%	R$ 61,06
	Multa (2%)	R$ 11,10
	Subtotal	R$ 627,27
15/12/2018	R$ 2.749,40 x 1,036745527	R$ 2.850,43
	Juros moratórios [de 15/12/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 10,00000%	R$ 285,04
	Multa (2%)	R$ 57,01
	Subtotal	R$ 3.192,48
15/12/2018	R$ 538,07 x 1,036745527	R$ 557,84
	Juros moratórios [de 15/12/2018 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 10,00000%	R$ 55,78
	Multa (2%)	R$ 11,16
	Subtotal	R$ 624,78
15/01/2019	R$ 2.720,64 x 1,048064625	R$ 2.851,41
	Juros moratórios [de 15/01/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 9,00000%	R$ 256,63
	Multa (2%)	R$ 57,03
	Subtotal	R$ 3.165,06
15/01/2019	R$ 538,07 x 1,048064625	R$ 563,93
	Juros moratórios [de 15/01/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 9,00000%	R$ 50,75
	Multa (2%)	R$ 11,28
	Subtotal	R$ 625,96
15/02/2019	R$ 2.720,26 x 1,047959829	R$ 2.850,72
	Juros moratórios [de 15/02/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 8,00000%	R$ 228,06
	Multa (2%)	R$ 57,01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B44.

Debit

	Subtotal	R$ 3.135,80
15/03/2019	R$ 2.719,77 x 1,038818228	R$ 2.825,35
	Juros moratórios [de 15/03/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 7,00000%	R$ 197,77
	Multa (2%)	R$ 56,51
	Subtotal	R$ 3.079,63
15/04/2019	R$ 3.738,52 x 1,025891989	R$ 3.835,32
	Juros moratórios [de 15/04/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 6,00000%	R$ 230,12
	Multa (2%)	R$ 76,71
	Subtotal	R$ 4.142,14
15/05/2019	R$ 3.765,49 x 1,016539823	R$ 3.827,77
	Juros moratórios [de 15/05/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 5,00000%	R$ 191,39
	Multa (2%)	R$ 76,56
	Subtotal	R$ 4.095,71
15/06/2019	R$ 3.738,52 x 1,011985886	R$ 3.783,33
	Juros moratórios [de 15/06/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 4,00000%	R$ 151,33
	Multa (2%)	R$ 75,67
	Subtotal	R$ 4.010,33
08/05/2018	R$ 296,98 x 1,104526053	R$ 328,02
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
08/05/2018	R$ 19,08 x 1,104526053	R$ 21,07
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
08/05/2018	R$ 21,25 x 1,104526053	R$ 23,47
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
Valor		
11/11/2019	R$ -95.188,83 x 1,000000000	R$ -95.188,83
	Juros moratórios [de 11/11/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
Multa do art 523 CPC		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B44.

Debit

10/11/2019	R$ 9.856,26 x 1,000000000	R$ 9.856,26
	Juros moratórios [de 10/11/2019 a 11/11/2019: 1,00% simples] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	-15.126,34	372,57	-14.753,77
Juros Moratórios	10.463,02	0,00	10.463,02
Multas	1.404,12	0,00	1.404,12
Honorários Sucumbenciais (20,00%)	0,00	0,00	16.489,19
TOTAL	**-3.259,19**	**372,57**	**13.602,56**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B44.

Debit

Correção Monetária		
Valores atualizados até 17/12/2019		
Indexador utilizado: IGP-M (FGV)		
22/07/2019	R$ 5.006,23 x 1,006966115	R$ 5.041,10
	Juros moratórios [de 22/07/2019 a 17/12/2019: 1,00% simples] = 4,00000%	R$ 201,64
	Multa (2%)	R$ 100,82
	Subtotal	R$ 5.343,57
15/08/2019	R$ 4.824,03 x 1,002954298	R$ 4.838,28
	Juros moratórios [de 15/08/2019 a 17/12/2019: 1,00% simples] = 4,00000%	R$ 193,53
	Multa (2%)	R$ 96,77
	Subtotal	R$ 5.128,58
15/09/2019	R$ 4.787,87 x 1,009719418	R$ 4.834,41
	Juros moratórios [de 15/09/2019 a 17/12/2019: 1,00% simples] = 3,00000%	R$ 145,03
	Multa (2%)	R$ 96,69
	Subtotal	R$ 5.076,13
15/10/2019	R$ 4.366,49 x 1,009820400	R$ 4.409,37
	Juros moratórios [de 15/10/2019 a 17/12/2019: 1,00% simples] = 2,00000%	R$ 88,19
	Multa (2%)	R$ 88,19
	Subtotal	R$ 4.585,75
15/11/2019	R$ 4.366,49 x 1,003000000	R$ 4.379,59
	Juros moratórios [de 15/11/2019 a 17/12/2019: 1,00% simples] = 1,00000%	R$ 43,80
	Multa (2%)	R$ 87,59
	Subtotal	R$ 4.510,98
15/12/2019	R$ 4.269,18 x 1,000000000	R$ 4.269,18
	Juros moratórios [de 15/12/2019 a 17/12/2019: 1,00% simples] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa (2%)	R$ 85,38
	Subtotal	R$ 4.354,56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B49.

Debit

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	27.771,93	0,00	27.771,93
Juros Moratórios	672,19	0,00	672,19
Multas	555,44	0,00	555,44
Multas 523 NCPC	3.479,95	0,00	3.479,95
Honorários Sucumbenciais (20,00%)	0,00	0,00	5.799,91
TOTAL	**32.479,51**	**0,00**	**38.279,42**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2019 às 13:33 , sob o número WSTS19704580355
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 49B2B49.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem que a parte executada, intimada na pessoa do advogado constituído nos autos, apresentasse impugnação em razão da penhora que recaiu sobre os valores bloqueados pelo Juízo (fls.39/40). Nada Mais. Santos, 13 de janeiro de 2020. Eu, ___, Quitéria Catellan da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por QUITERIA CATELLAN DA SILVA, liberado nos autos em 13/01/2020 às 14:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4AAB54C.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário	EJUBP.CMALFATTI terça-feira, 14/01/2020

Recibo de Protocolamento de Ordens Judiciais de Transferências, Desbloqueios e/ou Reiterações para Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Número do Protocolo:	20190013011999
Número do Processo:	00054407620198260562
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	14123 - 12ª VARA CIVEL DE SANTOS
Juiz Solicitante do Bloqueio:	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues (Protocolizado por Luiz Fernando Henrique Gomes)
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO SOL
Deseja bloquear conta-salário?	Não

Relação de réus/executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.

\- **595.586.878-04 -** DINA MORETTI RODRIGUES
[**Total bloqueado (bloqueio original e reiterações)**:RR 95.189,33] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(12) Cumprida integralmente, afetando depósito a prazo. 95.188,83	95.188,83	11/11/2019 20:06
14/01/2020 16:26:54	**Transf. Valor** **ID:072020000000259140** **Instituição:BANCO DO BRASIL SA** **Agência:5537** **Tipo créd. jud:Geral**	**Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues (Protocolizado por Catherine Malfatti)**	**95.188,83**	**Não enviada**	-	-

ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 0,50	0,50	12/11/2019 20:36
22/11/2019 13:37	Desb. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	0,50	(01) Cumprida integralmente. 0,50	0,00	25/11/2019 20:39

BCO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora	Tipo de Ordem	Juiz	Valor	Resultado	Saldo	Data/Hora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 14/01/2020 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4ABD6A9.

Protocolo		Solicitante	(R$)	(R$)	Bloqueado Remanescente (R$)	Cumprimento
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	12/11/2019 18:57

BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	12/11/2019 06:53

Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 14/01/2020 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4ABD6A9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues

Vistos.

Fls. 44/46: Decorrido o prazo sem manifestação da executada a respeito bloqueio da quantia de R$ 95.188,83, já transferida a fls. 55, de rigor o deferimento do pedido formulado pelo credor.

Expeça-se mandado judicial para levantamento de referida quantia em favor da parte exequente, devendo, para tanto, apresentar o formulário MLE devidamente preenchido, nos termos do Comunicado Conjunto nº 1514/2019.

Sem prejuízo, por ora, intime-se a parte executada, na pessoa de seu(s) advogado(s) para o pagamento da diferença apurada pelo credor, no valor de R$51.881,98, conforme planilha de fls. 47/51 e 52/53.

Intime-se.

Santos, 14 de janeiro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCE HELENA RAPHAEL VICENTE RODRIGUES, liberado nos autos em 14/01/2020 às 18:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4ABDB6F.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

URGENTE

Processo nº. 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificado nos autos da presente ação, por seu advogado que abaixo subscreve, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, atendendo vosso despacho ordenatório de fls.57, requerer a juntada do ***Formulário de Mandado de Levantamento Eletrônico*** devidamente preenchido.

Termos em que,
Pede deferimento.
Santos, 15 de janeiro de 2020.

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/01/2020 às 11:19 , sob o número WSTS20700057730
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4AC66A6.

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo *(padrão CNJ)*: **0005440-76.2019.8.26.0562**

Nome do beneficiário do levantamento: DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMRÃES

CPF/CNPJ: 216.516.978-09

Tipo de Beneficiário:

( ) Parte

(X) Advogado – OAB/SP nº 212.732 - Procuração nas fls. 04 (Autos principais)

( ) Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

( ) Terceiro

Tipo de levantamento: ( ) Parcial

(x) Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: 39/40

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R$ 95.188,83

Tipo de levantamento:

( ) I - Comparecer ao banco [valores até R$ 5.000,00 – isento de tarifa];

(x) II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

( ) III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

( ) IV – Recolher GRU;

( ) V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções "II - Crédito em conta do Banco do Brasil" e "III – Crédito em conta para outros bancos", será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES

CPF/CNPJ do titular da conta: 216.516.978-09

Banco: BANCO DO BRASIL Código do Banco: 001

Agência: 3587-4

Conta nº: 2.760-X Tipo de Conta: (x) Corrente ( ) Poupança

Observações: Caso não aceito o digito "X" no número da conta, favor colocar o dígito "0".

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/01/2020 às 11:19 , sob o número WSTS20700057730
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4AC66AA.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0035/2020, foi disponibilizado na página 1298/1307 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/02/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 44/46: Decorrido o prazo sem manifestação da executada a respeito bloqueio da quantia de R$ 95.188,83, já transferida a fls. 55, de rigor o deferimento do pedido formulado pelo credor. Expeça-se mandado judicial para levantamento de referida quantia em favor da parte exequente, devendo, para tanto, apresentar o formulário MLE devidamente preenchido, nos termos do Comunicado Conjunto nº 1514/2019. Sem prejuízo, por ora, intime-se a parte executada, na pessoa de seu(s) advogado(s) para o pagamento da diferença apurada pelo credor, no valor de R$51.881,98, conforme planilha de fls. 47/51 e 52/53. Intime-se."

Santos, 5 de fevereiro de 2020.

Selma de Souza Carvalho Pereira dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SELMA DE SOUZA CARVALHO, liberado nos autos em 05/02/2020 às 15:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4C1CB35.

Marsaioli&Marsaioli
advogados associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562
Cumprimento de Sentença

ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES, nos autos do Cumprimento de Sentença promovida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL**, em trâmite por este R. Juízo e respectivo Cartório do 12º Ofício, vem à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao respeitável despacho de *fls. 57*, expor e requerer o quanto segue:

1. Ciente quanto aos temos da petição de fls. 44/46 e cálculos de *fls. 47/53* (*atualizados até 11/11/2019*), notadamente quanto alegado:

> 2.1 Informa ainda, que por um lapso, nos cálculos de fls. 15-20, não foi incluído o valor correspondente ao acréscimo de honorários de 10% (art. 523 CPC) previsto às fls. 5 e ratificado na decisão de fls. 11-12.
>
> 2.2 Diante do exposto, conforme ***PLANILHA I*** em anexo, o exeqüente é credor da importância de R$ 13.602,56 (treze mil seiscentos e dois reais e cinqüenta e seis centavos), referente à diferença de honorários sucumbências, juros e correção.

2. Às *fls.51* apresentou o seguinte resumo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2020 às 17:48 , sob o número WSTS20000437010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4CB0FE0.

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	-15.126,34	372,57	-14.753,77
Juros Moratórios	10.463,02	0,00	10.463,02
Multas	1.404,12	0,00	1.404,12
Honorários Sucumbenciais (20,00%)	0,00	0,00	16.489,19
TOTAL	**-3.259,19**	**372,57**	**13.602,56**

3. Mostra-se equivocado.

4. Apurado o débito condominial do período de 15/08/2017 até 15/06/2019, acrescido da multa de 2% + juros moratórios e correção monetária + honorário sucumbenciais de 10% sobre o débito + multa do artigo 523 do CPC e Honorários da fase de cumprimento, tem-se o total devido de **R$ 97.717,93 (noventa e sete mil, setecentos e dezessete reais e noventa e três centavos),** atualizado até 30/11/2019 a título de comparativo ao cálculo de *fls. 43/51.*

4.1 Confira-se**:**

Autor: Condominio Costa do Sol X Réu: Espolio de Dina Moretti Rodrigues
Processo: 0005440-76.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2019
- Multiplicador do Cálculo: 71.741017

JUROS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2019.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):
- Sobre o Principal (R$6.800,48), sobre Multas (R$135,32), sobre Juros (R$1.067,30), sobre Honorários (R$800,31) Total Multa: 8.803,41.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:
- Sobre a Multa do Art.523 (R$880,34) Total Honorários: 880,34.

Total do Principal Corrigido:	68.004,85
Total de Multas:	1.353,21
Total de Juros:	10.673,02
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	80.031,08
+ Honorários 10%	8.003,10
Total do Cálculo:	**88.034,18**
+ Multa 10% CPC Art.523	8.803,41
+ Honorários 10% CPC Art.523	880,34
Total do Cálculo com	**97.717,93**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2020 às 17:48 , sob o número WSTS20000437010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4CB0FE0.

5. `As *fls. 39* consta o bloqueio judicial no importe de **R$ 95.188,83 (noventa e cinco mil, cento e oitenta e oito reais),** cujo valor já se encontra disponível nos autos para levantamento do Exequente (f*ls, 55)*.

6. Observa-se, portanto, que o Exequente não tem razão ao afirmar que os valores atinentes aos honorários sucumbenciais deixaram de ser computados, vez que o cálculo ora apresentado não deixa dúvidas quanto aos valores efetivamente devidos `a época , caindo por terra a cobrança de **R$ 13.652,26** pleiteada às f*ls. 51*.

7. E não é só. Analisando os débitos condominiais inseridos `as f*ls, 52/53*, observa-se que os valores condominiais lá inseridos sofreram vultuoso aumento, basta singela análise ao condomínio vencido aos 22/07/2019 a fim de constatar o valor de R$ 5.041,10 (cinco mil e quarenta e um reais e dez centavos). Assim como os demais que se venceram ao longo do segundo semestre de 2019.

7.1 Em que pese a boa-fé que norteia o bom andamento processual, há de destacar a necessidade da vinda aos autos dos respectivos boletos de cobrança a fim de demonstrar efetivamente o rateio condominial.

7.2 Nem se alegue que tais documentos estão na posse do Executado, haja vista que referido imóvel encontra-se ocupado por um dos herdeiros do Imóvel – Sr. Aguinaldo Rodrigues, o qual não detém qualquer relacionamento com os irmãos / herdeiros, tal como já explanado em sede de contestação, obstando assim o pleno conhecimento quanto às obrigações condominiais vencidas e vincendas.

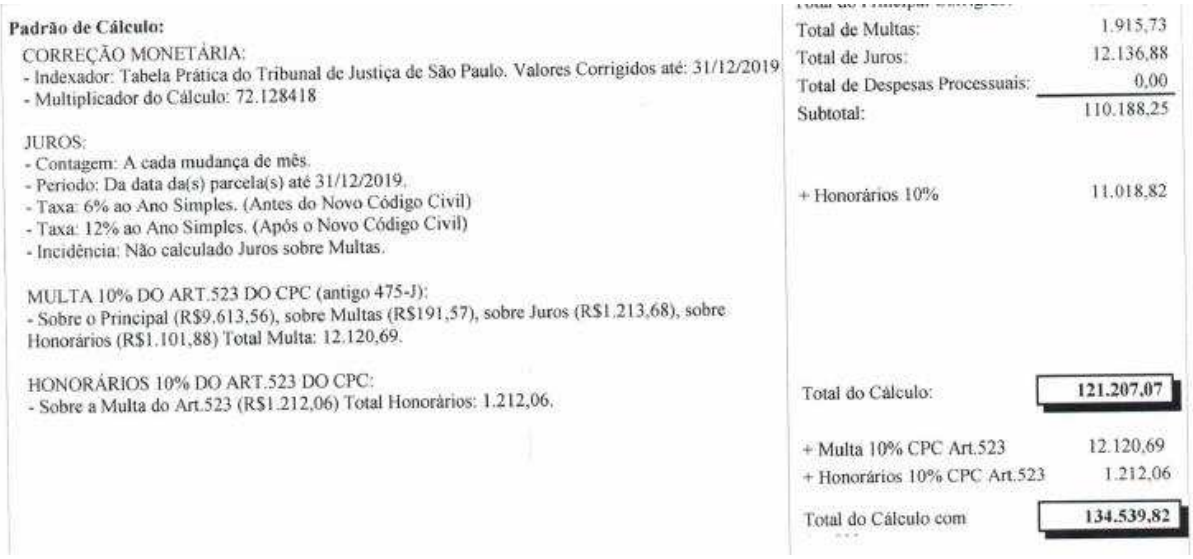
7.3 Com efeito, requer a Vossa Excelência determine ao Condominio Exequente seja efetuada a juntada dos boletos de cobrança condominial (período de julho/2019 até o mês em curso) e/oui extrato da Administradora do Condominio, na finalidade de comprovar a veracidade dos valores inseridos junto à Planilha de Cálculos de f*ls. 52/53.* **É o que desde já se requer**

8. Inobstante, e uma vez ratificados os valores condominiais vencidos nos meses de julho a dezembro/2019 inseridos na Planilha supra indicada; há de se destacar o valor perseguido no importe de R$ 51.881,98 mostra-se superior ao débito efetivamente devido.

8.1 Prova suas alegações através do ***CÁLCULO*** ora anexado (atualizado até Dez/2019, mesma data do cálculo exequente de *fls 52/53*), constatando-se que o débito integral até Dezembro/2019 é de **R$ 134.39,82 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e nove reais e oitenta e dois centavos)**, devendo ser

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2020 às 17:48 , sob o número WSTS20000437010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4CB0FE0.

subtraído o valor de R$ **95.188,83 (noventa e cinco reais e cento e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos) –** *fls. 55.*



Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/12/2019
- Multiplicador do Cálculo: 72.128418

JUROS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/12/2019.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):
- Sobre o Principal (R$9.613,56), sobre Multas (R$191,57), sobre Juros (R$1.213,68), sobre Honorários (R$1.101,88) Total Multa: 12.120,69.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:
- Sobre a Multa do Art.523 (R$1.212,06) Total Honorários: 1.212,06.

Total de Multas:	1.915,73
Total de Juros:	12.136,88
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	110.188,25
+ Honorários 10%	11.018,82
Total do Cálculo:	**121.207,07**
+ Multa 10% CPC Art.523	12.120,69
+ Honorários 10% CPC Art.523	1.212,06
Total do Cálculo com	**134.539,82**

9. Assim, temos**:**

Cálculo - débito condominial ate Dez/2019	R$	134.539,82
Valor bloqueado - fls. 55	R$	95.188,33
TOTAL DEVIDO	R$	39.351,49

10. Nessa toada, impugna-se efetivamente o débito exequendo no importe de R$ 51.881,98, vez que em desacordo ao efetivamente devido, conforme acima exposto.

10.1. *Logo:*

valor pereguido pelo Exequente	R$	51.881,98
valor incontroverso	R$	39.351,49
diferença	R$	12.530,49

11. Mais a mais, insta mencionar que o Espolio não tinha conhecimento do numerário existente junto à conta bloqueada (Banco Bradesco), notadamente porque se refere às ações da Petrobrás de titularidade da "de cujus" custodiadas pelo Banco Bradesco.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2020 às 17:48 , sob o número WSTS20000437010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4CB0FE0.

12. Há de se mencionar ainda que tais ações foram incluídas nas ***Primeiras Declarações*** *(Inventario dos bens de Dina Moretti Rodrigues - processo nº 1022026-45.2017.8.26.0562 em trâmite perante a 2ª Vara da Família e Sucessões de Santos)* sobre o valor de R$ 43.788,96 (quarenta e três mil, setecentos e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos) à época do falecimento (05 de junho de 2016).

VII – AÇÕES DA PETROBRÁS

Ações Petrobras equivalente a 5176 ações do tipo PN, cujo valor corresponde a R$ 43.788,96 (quarenta e três mil, setecentos e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos), conforme calculo apurado levando em consideração o histórico de valores das ações, ora anexado. Valor este atribuído para fins de ITCMD.

PETROBRAS

Informe de ativos escriturais para declaração de rendimentos
Ano-calendário: 2015

1. Identificação da fonte pagadora
Sociedade emissora: PETROLEO BRASILEIRO SA PETROBRAS — CNPJ nº 33.000.167/0001-01
Endereço: AV REPUBLICA DO CHILE 65 - RIO DE JANEIRO - (RJ)
Endereço eletrônico: www.petrobras.com.br/ri

2. Beneficiário dos rendimentos
CPF/CNPJ nº: 595.588.878-04 — Nome: DINA MORETTI RODRIGUES

3. Rendimentos isentos e não tributáveis

Especificação	Mês		(Valores em Real) Rendimento líquido
TOTAL (R$)			0,00

4. Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva (PF) / Rendimentos e imposto retido na fonte (PJ)

Especificação	Mês	Rendimento bruto	IRRF	(Valores em Real) Rendimento líquido
JCP PAGO		0,00	0,00	0,00
JCP NÃO PAGO		0,00	0,00	0,00
TOTAL JCP (R$)		0,00	0,00	0,00
TOTAL ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (R$)		0,00	0,00	0,00

5. Declaração de bens

	31/12/2014	31/12/2015
SALDO DE JCP (Juros sobre Capital Próprio) A RECEBER (R$)	0,00	0,00

6. Posição de ativos na instituição depositária Banco do Brasil (2)

Tipo	Ordinárias	Bonificadas	Subscrições	Bonificadas	Preferenciais	Desdobradas	Saldo em 31/12/2014	Saldo em 31/12/2015
PN	0	0	0	0	0	0	5.176	5.176

13. Até a existência do bloqueio judicial não se tinha notícias de que os valores das ações estavam sendo liberados em favor da "de cujus", haja vista a ausência de regularização cadastral junto ao banco custodiante.

14. De toda forma, e para que os herdeiros não tenham mais que arcar com dívidas do coerdeiro Aguinaldo Rodrigues, requer a Vossa Excelência que o Exequente se habilite nos autos do Inventário a fim de satisfazer o debito exequendo e futuramente seja descontado do quinhão do herdeiro causador da dívida. **É o que se requer.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2020 às 17:48 , sob o número WSTS20700437010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4CB0FE0.

Reitera, por oportuno, a necessidade do Exequente trazer aos autos os boletos de cobrança condominial e/ou *extrato advindo da Administradora do Condominio*, a fim de comprovar os valores efetivamente devidos, tal como requerido no item 7.3 da presente manifestação.

Termos em que,

P. Deferimento.

Santos, 12 de fevereiro de 2020.

RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI
OAB/SP Nº 127.883

GLÁUCIA HELENA R. M. GUAREZEMINI
OAB/SP Nº 164.179

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2020 às 17:48 , sob o número WSTS20000437010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4CB0FE0.

Emissão: 12/02/2020

Autor: Condominio Costa do Sol X Réu: Espolio de Dina Moretti Rodrigues
Processo: 0005440-76.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/08/2017	condominio	3.180,85	2%	67.046243	3.421,96	15/08/2017	28,0000%	958,14	4.448,53
15/09/2017	condominio	3.185,74	2%	67.026129	3.428,25	15/09/2017	27,0000%	925,62	4.422,43
15/10/2017	condominio	3.159,10	2%	67.012723	3.400,26	15/10/2017	26,0000%	884,06	4.352,32
15/11/2017	condominio	3.159,10	2%	67.26067	3.387,72	15/11/2017	25,0000%	846,93	4.302,40
15/12/2017	condominio	2.885,74	2%	67.381739	3.089,02	15/12/2017	24,0000%	741,36	3.892,16
15/01/2018	condominio	2.889,10	2%	67.556931	3.084,60	15/01/2018	23,0000%	709,45	3.855,74
15/02/2018	condominio	2.885,74	2%	67.712311	3.073,94	15/02/2018	22,0000%	676,26	3.811,67
15/03/2018	condominio	2.718,62	2%	67.834193	2.890,72	15/03/2018	21,0000%	607,05	3.555,58
15/03/2018	condominio	238,07	2%	67.834193	253,14	15/03/2018	21,0000%	53,15	311,35
15/04/2018	condominio	2.744,57	2%	67.881676	2.916,27	15/04/2018	20,0000%	583,25	3.557,84
15/07/2018	condominio	2.745,14	2%	69.29366	2.857,44	15/07/2018	17,0000%	485,76	3.400,34
15/08/2018	condominio	2.745,14	2%	69.466894	2.850,31	15/08/2018	16,0000%	456,04	3.363,35
15/08/2018	condominio	538,07	2%	69.466894	558,68	15/08/2018	16,0000%	89,38	659,23
15/09/2018	condominio	2.745,18	2%	69.466894	2.850,35	15/09/2018	15,0000%	427,55	3.334,90
15/10/2018	condominio	2.776,54	2%	69.675294	2.874,29	15/10/2018	14,0000%	402,40	3.334,17
15/11/2018	condominio	2.750,26	2%	69.953995	2.835,74	15/11/2018	13,0000%	368,64	3.261,09
15/11/2018	condominio	538,07	2%	69.953995	554,79	15/11/2018	13,0000%	72,12	638,00
15/12/2018	condominio	2.749,40	2%	69.77911	2.841,96	15/12/2018	12,0000%	341,03	3.239,82
15/12/2018	2condominio	538,07	2%	69.77911	556,18	15/12/2018	12,0000%	66,74	634,04
15/01/2019	condominio	2.720,84	2%	69.8768	2.808,51	15/01/2019	11,0000%	308,93	3.173,61
15/01/2019	condominio	538,07	2%	69.8768	555,40	15/01/2019	11,0000%	61,09	627,59
15/02/2019	condominio	2.720,26	2%	70.128356	2.797,84	15/02/2019	10,0000%	279,78	3.133,57
15/03/2019	condominio	2.719,77	2%	70.507049	2.782,31	15/03/2019	9,0000%	250,40	3.088,35
15/04/2019	condominio	3.738,52	2%	71.049953	3.795,26	15/04/2019	8,0000%	303,62	4.174,78
08/05/2019	condominio	296,98		71.476252	299,68	08/05/2019	7,0000%	20,97	320,65
08/05/2019	condominio	21,25		71.476252	21,44	08/05/2019	7,0000%	1,50	22,94
15/05/2019	condominio	3.765,49	2%	71.476252	3.799,84	15/05/2019	7,0000%	265,98	4.141,81
08/06/2019	condominio	19,08		71.583466	19,22	08/06/2019	6,0000%	1,15	20,37
15/06/2019	condominio	3.738,52	2%	71.583466	3.766,98	15/06/2019	6,0000%	226,01	4.068,32
22/07/2019	condominio	5.006,23	2%	71.590624	5.043,83	22/07/2019	5,0000%	252,19	5.396,89
22/08/2019	condominio	4.824,03	2%	71.662214	4.855,41	22/08/2019	4,0000%	194,21	5.146,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2020 às 17:48 , sob o número WSTS20700437010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4CB0FE2.

Emissão: 12/02/2020

Autor: Condominio Costa do Sol X Réu: Espolio de Dina Moretti Rodrigues
Processo: 0005440-76.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2019	condominio	4.787,87	2%	71.748208	4.813,24	15/09/2019	3,0000%	144,39	5.053,89
15/10/2019	condominio	4.366,49	2%	71.712333	4.391,82	15/10/2019	2,0000%	87,83	4.567,48
15/11/2019	condominio	4.366,49	2%	71.741017	4.390,06	15/11/2019	1,0000%	43,90	4.521,76
15/12/2019	condominio	4.269,18	2%	0	4.269,18	15/12/2019	0,0000%	0,00	4.354,56

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/12/2019
- Multiplicador do Cálculo: 72.128418

JUROS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/12/2019.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):
- Sobre o Principal (R$9.613,56), sobre Multas (R$191,57), sobre Juros (R$1.213,68), sobre Honorários (R$1.101,88) Total Multa: 12.120,69.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:
- Sobre a Multa do Art.523 (R$1.212,06) Total Honorários: 1.212,06.

Total do Principal Corrigido:	96.135,64
Total de Multas:	1.915,73
Total de Juros:	12.136,88
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	110.188,25
+ Honorários 10%	11.018,82
Total do Cálculo:	**121.207,07**
+ Multa 10% CPC Art.523	12.120,69
+ Honorários 10% CPC Art.523	1.212,06
Total do Cálculo com	**134.539,82**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/02/2020 às 17:48 , sob o número WSTS20700437010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4CB0FE2.

Transferência valor Bacenjud - Ref processo nº 00054407620198260562

SANTOS - 12 OFICIO CIVEL <santos12cv@tjsp.jus.br>

Qua, 26/02/2020 17:41

Para: sandrab.oliveira@bradesco.com.br <sandrab.oliveira@bradesco.com.br>

Ref processo nº 00054407620198260562
Autor: Condominio Edificio Costa do Sol
Requerida: Dina Moretti Rodrigues
Protocolo Bacen nº 20190013011999

Solicito que seja efetuada transferência da quantia bloqueada junto a essa instituição, no valor de R$95.188,83 da conta bancária da ré Dina Moretti Rodrigues, para conta judicial ao Banco do Brasil em favor deste Juízo da 12ª Vara Cível de Santos/SP, conforme ID: 072020000000259140 (ordem de transferência: 14/01/2020).

Na impossibilidade do cumprimento acima, seja informado o motivo com a maior brevidade possível.

Atenciosamente

Catherine Malfatti
Chefe de Seção Judiciário

SANTOS - 12 OFICIO CIVEL
Gabinete

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Gabinete da 12ª Vara Cível da Comarca de Santos
Rua Bitencourt, 144, sala 65 - Vila Nova - Santos/SP - CEP: 11013-300
Tel: (13) 4009-3612
E-mail: santos12cv@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do TJSP, são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE BADIAL ALVES, liberado nos autos em 27/02/2020 às 16:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4D8CC83.

RES: Transferência valor Bacenjud - Ref processo nº 00054407620198260562

SANDRA BRIGATO OLIVEIRA <sandrab.oliveira@bradesco.com.br>

Qui, 27/02/2020 08:56

Para: SANTOS - 12 OFICIO CIVEL <santos12cv@tjsp.jus.br>
Cc: THAIS DA CUNHA ARRUDA <thais.arruda@bradesco.com.br>; GABRIELA GOULART DO VALE <gabrielag.vale@bradesco.com.br>; LETYCIA DUARTE DE ABREU <letycia.abreu@bradesco.com.br>; FRANCISCO HENRIQUE BALIONI <francisco.balioni@bradesco.com.br>; LETHICIA MARSOLA <lethicia.marsola@bradesco.com.br>; KARINA VALTIRA GOES GOMES <karina.goes@bradesco.com.br>; LUANA CRISTINA DO CARMO <luana.carmo@bradesco.com.br>; SABRINA ALMEIDA SILVA <sabrina.a.silva@bradesco.com.br>; AZIZ ARAUJO SANTOS NETO <aziz.santos@bradesco.com.br>; WAGNER VIANA <wagner.viana@bradesco.com.br>; ANA ALICE GALDINO CASSIANO <ana.cassiano@bradesco.com.br>; JENNIFER FERREIRA GREC <jennifer.grec@bradesco.com.br>; LEONARDO INACIO GONCALVES <leonardoi.goncalves@bradesco.com.br>; ADRIANO DA SILVA SANTOS <adriano.s.santos@bradesco.com.br>

Bom dia,

Informamos que incluímos no arquivo resposta do BACENJUD2.0, a data limite para transferência de 19/03/2020, devido o bloqueio ter sido realizado em ativos escriturais – ações, que trata-se de um valor líquido, cujo processo para transformação em líquido, passa por diversos trâmites.

REGULAMENTO BACENJUD2.0
Art. 14 - § 5º A ordem judicial de transferência é respondida no prazo do "caput" do art. 8º, com a inclusão, pela instituição participante, da data de previsão para a transferência, tomando como base o prazo de resgate e os procedimentos necessários à sua efetivação.

Atenciosamente,

Sandra Brigato Oliveira
4010 / Departamento de Ações e Custódia
Tel. Comercial: (11)3684-7097
sandrab.oliveira@bradesco.com.br
BANCO BRADESCO S.A.
Cidade de Deus, Osasco, Prédio Amarelo

Classificação: CONFIDENCIAL
"O acesso ao conteúdo desta mensagem está autorizado, exclusivamente, aos destinatários contidos nesta mensagem. A necessidade de reprodução desta mensagem a pessoas não enquadradas deve ser autorizada pelo Gestor da Informação, para identificá-lo, contate o remetente."



De: SANTOS - 12 OFICIO CIVEL <santos12cv@tjsp.jus.br>
Enviada em: quarta-feira, 26 de fevereiro de 2020 17:41

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE BADIAL ALVES, liberado nos autos em 27/02/2020 às 16:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4D8CC83.

RES: Transferência valor Bacenjud - Ref processo nº 00054407620198260562

SANDRA BRIGATO OLIVEIRA <sandrab.oliveira@bradesco.com.br>

Qui, 27/02/2020 08:56

Para: SANTOS - 12 OFICIO CIVEL <santos12cv@tjsp.jus.br>
Cc: THAIS DA CUNHA ARRUDA <thais.arruda@bradesco.com.br>; GABRIELA GOULART DO VALE <gabrielag.vale@bradesco.com.br>; LETYCIA DUARTE DE ABREU <letycia.abreu@bradesco.com.br>; FRANCISCO HENRIQUE BALIONI <francisco.balioni@bradesco.com.br>; LETHICIA MARSOLA <lethicia.marsola@bradesco.com.br>; KARINA VALTIRA GOES GOMES <karina.goes@bradesco.com.br>; LUANA CRISTINA DO CARMO <luana.carmo@bradesco.com.br>; SABRINA ALMEIDA SILVA <sabrina.a.silva@bradesco.com.br>; AZIZ ARAUJO SANTOS NETO <aziz.santos@bradesco.com.br>; WAGNER VIANA <wagner.viana@bradesco.com.br>; ANA ALICE GALDINO CASSIANO <ana.cassiano@bradesco.com.br>; JENNIFER FERREIRA GREC <jennifer.grec@bradesco.com.br>; LEONARDO INACIO GONCALVES <leonardoi.goncalves@bradesco.com.br>; ADRIANO DA SILVA SANTOS <adriano.s.santos@bradesco.com.br>

Bom dia,

Informamos que incluímos no arquivo resposta do BACENJUD2.0, a data limite para transferência de 19/03/2020, devido o bloqueio ter sido realizado em ativos escriturais – ações, que trata-se de um valor líquido, cujo processo para transformação em líquido, passa por diversos trâmites.

REGULAMENTO BACENJUD2.0
Art. 14 - § 5º A ordem judicial de transferência é respondida no prazo do "caput" do art. 8º, com a inclusão, pela instituição participante, da data de previsão para a transferência, tomando como base o prazo de resgate e os procedimentos necessários à sua efetivação.

Atenciosamente,

Sandra Brigato Oliveira
4010 / Departamento de Ações e Custódia
Tel. Comercial: (11)3684-7097
sandrab.oliveira@bradesco.com.br
BANCO BRADESCO S.A.
Cidade de Deus, Osasco, Prédio Amarelo

Classificação: CONFIDENCIAL
"O acesso ao conteúdo desta mensagem está autorizado, exclusivamente, aos destinatários contidos nesta mensagem. A necessidade de reprodução desta mensagem a pessoas não enquadradas deve ser autorizada pelo Gestor da Informação, para identificá-lo, contate o remetente."



De: SANTOS - 12 OFICIO CIVEL <santos12cv@tjsp.jus.br>
Enviada em: quarta-feira, 26 de fevereiro de 2020 17:41

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE BADIAL ALVES, liberado nos autos em 27/02/2020 às 16:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4D8CC83.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues**

Vistos.

Fls. 58: Com a efetivação da transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) pela instituição financeira na data limite informada às fls. 70 (dia 19/03/2020), expeça-se mandado em favor do credor, observando o formulário já apresentado às fls. 59. Dê-se ciência.

Fls. 61/68: manifeste-se o credor, em 10 dias.

Intime-se.

Santos, 28 de fevereiro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCE HELENA RAPHAEL VICENTE RODRIGUES, liberado nos autos em 28/02/2020 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4DA1881.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0082/2020, foi disponibilizado na página 907/922 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/03/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 58: Com a efetivação da transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) pela instituição financeira na data limite informada às fls. 70 (dia 19/03/2020), expeça-se mandado em favor do credor, observando o formulário já apresentado às fls. 59. Dê-se ciência. Fls. 61/68: manifeste-se o credor, em 10 dias. Intime-se"

Santos, 6 de março de 2020.

Cristina Neves Peres
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA NEVES PERES, liberado nos autos em 06/03/2020 às 13:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4E25D0B.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito da 12ª. Vara Cível da Comarca de Santos – S.P.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFICIO COSTA DO SOL, já qualificado nos autos, por intermédio de seus advogados infra-assinados, em cumprimento ao vosso despacho ordenatório, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência se manifestar em relação a IMPUGNAÇÃO apresentada pelo executado, nos seguintes termos:

a) Reitera a nossa petição de folhas 44 e seguintes pois, salvo melhor juízo, encontrasse correta;
b) Com referencia a impugnação apresentada pelo Executado há se ponderar que há divergência de cálculo especialmente no que tange a aplicabilidade da multa do artigo 523 do CPC;
c) Desta forma **REQUER**:

1. A juntada dos ***demonstrativos de rateios e os boletos de cobrança condominial de julho/2019 março/2020***, pelos quais se comprovam a veracidade dos valores aplicados;
2. A manutenção dos valores de diferenças apurada às folhas 44 e ss, sendo que caso V.Exma. entenda por necessário poderá ser consultado o SEACON;

Nestes Termos
Pede deferimento.

Santos, 17 de março de 2020.

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB – SP nº. 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES
OAB – SP nº. 212.732

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9601.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE JANEIRO DE 2.020

SABESP					
Água e Esgoto ref. a 01/2020 - m3 - vencto. 02/01/2020	D/automático	*	R$	3.405,34	**3.405,34**
CPFL					
Luz e Força ref. a12/2019 - Vencto. 07/01/2020	D/automático	*	R$	74,23	
Luz e Força ref. a 01/2020 - Vencto. 24/01/2020	D/automático	*	R$	73,25	**147,48**
NET - Vencimento 20/01/2020	D/automático	*	R$	100,99	**100,99**
PESSOAL					
Ricardo Maurício Alves - Salário de 12/2019	Sispag	*	R$	1.360,89	
Claudivan de Lima - Salário de 12/2019	Sispag	*	R$	1.539,75	
Edison Araujo Santos - Salário de 12/2019	Ch.001015	*	R$	1.360,89	
Severino Ferreira da Silva - Salário de 12/2019	Ch.001016	*	R$	1.544,19	
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 01/2020	Sispag	*	R$	540,00	
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 01/2020	Sispag	*	R$	540,00	
Edison Araujo Santos - Adiant. Salarial de 01/2020	Ch.001019	*	R$	540,00	
Severino Ferreira da Silva - Adiant. Salarial de 01/2020	Ch.001018	*	R$	540,00	
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 02/2020	Sispag	*	R$	22,00	
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 02/2020	Sispag	*	R$	142,50	
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 02/2020	Ch.001023	*	R$	275,00	
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 02/2020	Ch.001022		R$	159,00	
Serv. Prestado - Diária de 02/01/2020	Ch.001020	*	R$	100,00	
Sodexo - Cesta Básica ref. 02/2020	Pagto Eletr.	*	R$	1.308,00	**9.972,22**
ENCARGOS SOCIAIS					
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	3.158,71	
FGTS ref. 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.121,61	
Contribuição Negocial Patronal (SICON) de 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	50,00	
Taxa de Inclusão Social de 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	107,92	
IRRF s/folha de 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	128,64	
P.I.S. s/folha de 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	187,94	**4.754,82**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
Taxa Adm. ref. 01/2020 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	660,00	
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(23,17)	**636,83**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO					
Elev.Atlas-Schindler - NF.113228 - Manutenção ref. 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	1.275,85	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF. 110884	Pagto Eletr.	*	R$	64,24	
INSS s/ NF. - Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 3500	Pagto Eletr.	*	R$	19,80	
C.Azarias Monitoramento NF.11444-Manut. sist. de CFTV equip. em comodato 06/12/19 a 05/01/20	Pagto Eletr.	*	R$	335,00	**1.694,89**
DIVERSOS					
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	43,70	
Despesas Bancarias		*	R$	104,75	
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	99,00	
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	46,50	
Despesas c/ correio	Transf	*	R$	1,95	
Danilo Teixeira Eleutério NF. 34 - Serv. prestado de síndico profissional - 12/2019	Ch.001013	*	R$	1.200,00	
Gratificação natalina prestadores de serviço - Carteiros, coletor lixo, lixo limpo e cata treco	Ch.001011	*	R$	240,00	
Santista Com. Sacos Panos NF. 11145 - Camisa social, calça social, sapato social, camiseta malha, calça de brim e sapato preto c/ elástico - Parc. 2/3	Pagto Eletr.	*	R$	327,00	
Santista Com. Sacos Panos NF. 11200 - Camisa social, calça social e sapato social	Pagto Eletr.	*	R$	361,60	
PMS - ISS ref. 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	73,57	**2.498,07**
Despesas Rateadas					**23.210,64**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**2.430,88**
Total	**R$**	**37.118,18**

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás	Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	255,22	R$ 52,53	3.966,09
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	257,21	R$ 26,27	3.968,06
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	255,22	R$ 131,33	4.044,89
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	257,21	R$ 105,06	4.046,85
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	255,22	R$ 131,33	4.044,89
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	257,21	R$ 26,27	3.968,06
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	255,22	R$ -	3.913,56
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	257,21	R$ 52,53	3.994,32
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	381,16	R$ 52,53	5.749,30
								R$ 37.696,03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

SITUAÇAO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA					
Saldo anterior em 31/12/2019			R$ (72.410,08)		
Rec. 01 cota Cond. ref.mês de 10/2019			R$ 2.692,12		
Rec. 01 cota Cond. ref.mês de 11/2019			R$ 2.692,12		
Rec. 06 cotas Cond. ref.mês de 12/2019			R$ 17.387,48		
Rec. Multas, juros e correção monetária			R$ 308,92		
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$ 18,87		
Despesas ref. rateio de 12/2019			R$ (466,60)		
Despesas ref. rateio de 01/2020 - Conf.(*)			R$ (23.051,64)	**R$**	**(72.828,81)**
FUNDO DE RESERVA					
Saldo anterior em 31/12/2019			R$ 7.809,91		
Rec. 01 cota ref.mês de 10/2019			R$ 269,21		
Rec. 01 cota ref.mês de 11/2019			R$ 269,21		
Rec. 06 cotas ref.mês de 12/2019			R$ 1.738,76		
Carlos Alberto de Castro NF.366 - Conserto vazamento coluna de esgoto da cozinha dos aptos 41 e 51	Ch.001017	*	R$ (1.335,00)		
DARE-SP - Taxa de análise ref. projeto de prevenção e combate a incêndio	Pagto Eletr.	*	R$ (698,29)	**R$**	**8.053,80**
FUNDO REFORÇO DE CAIXA					
Saldo anterior em 31/12/2019			R$ 61.800,00		
Rec. 01 cota ref.mês de 10/2019			R$ 300,00		
Rec. 01 cota ref.mês de 11/2019			R$ 300,00		
Rec. 06 cotas ref.mês de 12/2019			R$ 1.800,00	**R$**	**64.200,00**
FUNDO DE OBRAS					
Saldo anterior em 31/12/2019			R$ (3.005,63)	**R$**	**(3.005,63)**
FUNDO DE 13º SALARIOS/FERIAS					
Saldo anterior em 31/12/2019			R$ 61.995,46		
Rec. 01 cota ref.mês de 10/2019			R$ 423,24		
Rec. 01 cota ref.mês de 11/2019			R$ 423,24		
Rec. 06 cotas ref.mês de 12/2019			R$ 2.733,56		
Ricardo Maurício Alves - Férias	Sispag	*	R$ (2.655,97)		
Edison Araujo Santos - 2ª Parc. 13º Salário	Ch.001005	*	R$ (959,60)	**R$**	**61.959,93**
FUNDO DE MANUTENÇAO					
Saldo anterior em 31/12/2019			R$ 9.818,61		
Rec. 01 cota ref.mês de 10/2019			R$ 576,90		
Rec. 01 cota ref.mês de 11/2019			R$ 505,85		
Rec. 06 cotas ref.mês de 12/2019			R$ 1.661,24		
Sabrina Nunes de Castro - Honorarios advocatícios - Parc. 3/4	Pagto Eletr.	*	R$ (2.125,00)		
Mar Piscina NF. 15910 - Adaptador solda curto, adesivos, automático nível e cabo flexível - Parc. 4/5	Pagto Eletr.	*	R$ (830,00)		
Empilhafort Manut. Eletrônica NF. 3253 - Caixa contra peso ex giro - Parc. 6/6	Pagto Eletr.	*	R$ (578,35)		
Rodrigues e Dias Contr. Pragas NF. 3423 - Restauração e impermeab. de 03 caixas d'água - Parc. 5/6	Pagto Eletr.	*	R$ (1.344,98)		
PMS - ISS ref. 12/2019 - Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF.3423	Pagto Eletr.	*	R$ (55,02)		
C. Azarias Monitoramento NF. 10414 - Serv. instalação de sistema de CFTV equipamentos comodato Parc. 6/10	Pagto Eletr.	*	R$ (220,00)	**R$**	**7.409,25**
FUNDO DE GAS					
Saldo anterior em 31/12/2019			R$ (3.374,43)		
Rec. 01 cota ref.mês de 10/2019			R$ 813,89		
Rec. 01 cota ref.mês de 11/2019			R$ 682,61		
Rec. 06 cotas ref.mês de 12/2019			R$ 498,83		
Ultragaz Fat. 1377 GLP- Granel - PTP - ref. 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$ (847,31)	**R$**	**(2.226,41)**

RESUMO FINANCEIRO EM 31/01/2020

Saldo Fundo de Caixa	R$	(72.828,81)
Saldo Fundo de Reserva	R$	8.053,80
Saldo Fundo Reforço de Caixa	R$	64.200,00
Saldo Fundo de Obra	R$	(3.005,63)
Saldo Fundo13º Salário	R$	61.959,93
Saldo Fundo de Manutenção	R$	7.409,25
Saldo Fundo de Gás	R$	(2.226,41)
Saldo em 31/01/2020	**R$**	**63.562,13**

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

CFTV -8/10 parcelas	R$	243,28	+ 2 parcelas	R$ 243,28
Impermeabilização da caixa d'água - 8/8 parcelas	R$	1.453,35		
Reparos na caixa d'água e compra de bomba - 8/8 parcelas	R$	734,25		
Total	**R$**	**2.430,88**		

Avisos não recebidos pelo Banco até 31/01/2020

Apto.	Mês	Valores principais
21	12/2019	R$ 4.204,33
31	12/2019	R$ 3.992,33
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 12/2019	R$94.307,96
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras)	R$ 2.390,35

Santos, 31 de janeiro de 2020
A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE FEVEREIRO DE 2.020

SABESP					
Água e Esgoto ref. a 02/2020 - 398m3 - vencto. 03/02/2020	D/automático	*	R$	3.182,03	**3.182,03**
CPFL					
Luz e Força ref. a 02/2020 - Vencto. 26/02/2020	D/automático	*	R$	72,40	**72,40**
NET - Vencimento 20/02/2020	D/automático	*	R$	99,99	**99,99**
PESSOAL					
Ricardo Maurício Alves - Salário de 01/2020	Sispag	*	R$	1.645,87	
Claudivan de Lima - Salário de 01/2020	Sispag	*	R$	1.653,27	
Edison Araujo Santos - Salário de 01/2020	Ch.001025	*	R$	1.634,19	
Severino Ferreira da Silva - Salário de 01/2020	Ch.001024	*	R$	1.505,09	
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 02/2020	Sispag	*	R$	2,80	
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 02/2020	Sispag	*	R$	545,40	
Edison Araujo Santos - Adiant. Salarial de 02/2020	Ch.001027	*	R$	552,00	
Severino Ferreira da Silva - Adiant. Salarial de 02/2020	Ch.001026	*	R$	547,20	
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 03/2020	Sispag	*	R$	273,60	
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 03/2020	Sispag	*	R$	49,00	
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 03/2020	Ch.001028		R$	307,80	
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 03/2020	Ch.001029		R$	176,00	
Sodexo - Cesta Básica ref. 03/2020	Pagto Eletr.	*	R$	1.308,00	**10.200,22**
ENCARGOS SOCIAIS					
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	3.887,82	
FGTS ref. 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	793,70	
Taxa de Inclusão Social de 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	107,92	
IRRF s/folha de 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	105,93	
P.I.S. s/folha de 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	99,21	**4.994,58**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
Taxa Adm. ref. 02/2020 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	660,00	
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(23,17)	**636,83**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO					
Elev.Atlas-Schindler - NF.115318 - Manutenção ref. 02/2020	Pagto Eletr.	*	R$	1.275,85	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF. 113228	Pagto Eletr.	*	R$	64,24	
C.Azarias Monitoramento NF.11726-Manut. sist. de CFTV equip. em comodato 06/01/20 a 05/02/2020	Pagto Eletr.	*	R$	335,00	**1.675,09**
DIVERSOS					
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	48,07	
Despesas Bancarias		*	R$	106,90	
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	99,00	
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	49,00	
Despesas c/ correio	Transf	*	R$	2,05	
DIRF - exercício de 2019	Transf	*	R$	120,00	
Danilo Teixeira Eleutério NF. 40 - Serv. prestado de síndico profissional - 01/2020	Transf	*	R$	1.200,00	
Santista Com. Sacos Panos NF. 11145 - Camisa social, calça social, sapato social, camiseta malha, calça de brim e sapato preto c/ elástico - Parc. 3/3	Pagto Eletr.	*	R$	328,00	
Santista Bombas NF. 7814 - Bucha nylon, disjuntor, parafuso e trilho aço galvanizado	Pagto Eletr.	*	R$	74,25	
PMS - ISS ref. 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	64,62	**2.091,89**
Despesas Rateadas					**22.953,03**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**243,28**
Total	**R$**	**34.930,58**

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás	Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	25,54	R$ 26,27	3.710,16
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	25,74	R$ -	3.710,32
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	25,54	R$ 78,80	3.762,69
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	25,74	R$ 157,59	3.867,91
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	25,54	R$ 105,06	3.788,95
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	25,74	R$ 78,80	3.789,12
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	25,54	R$ -	3.683,89
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	25,74	R$ 52,53	3.762,85
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	38,15	R$ 131,33	5.485,08
								R$ 35.560,96

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

SITUAÇAO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA					
Saldo anterior em 31/01/2020			R$ (72.828,81)		
Rec. 01 cota Cond. ref.mês de 12/2019			R$ 2.671,26		
Rec. 08 cotas Cond. ref.mês de 01/2020			R$ 22.750,86		
Rec. Multas, juros e correção monetária			R$ 79,85		
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$ 14,67		
Despesas ref. rateio de 01/2020			R$ (159,00)		
Despesas ref. rateio de 02/2020 - Conf.(*)			R$ (22.469,23)	**R$**	**(69.940,40)**
FUNDO DE RESERVA					
Saldo anterior em 31/01/2020			R$ 8.053,80		
Rec. 01 cota ref.mês de 12/2019			R$ 267,13		
Rec. 08 cotas ref.mês de 01/2020			R$ 2.275,10	**R$**	**10.596,03**
FUNDO REFORÇO DE CAIXA					
Saldo anterior em 31/01/2020			R$ 64.200,00		
Rec. 01 cota ref.mês de 12/2019			R$ 300,00		
Rec. 08 cotas ref.mês de 01/2020			R$ 2.400,00	**R$**	**66.900,00**
FUNDO DE OBRAS					
Saldo anterior em 31/01/2020			R$ (3.005,63)	**R$**	**(3.005,63)**
FUNDO DE 13º SALARIOS/FERIAS					
Saldo anterior em 31/01/2020			R$ 61.959,93		
Rec. 01 cota ref.mês de 12/2019			R$ 419,96		
Rec. 08 cotas ref.mês de 01/2020			R$ 3.576,76	**R$**	**65.956,65**
FUNDO DE MANUTENÇAO					
Saldo anterior em 31/01/2020			R$ 7.409,25		
Rec. 01 cota ref.mês de 12/2019			R$ 255,22		
Rec. 08 cotas ref.mês de 01/2020			R$ 2.173,67		
Sabrina Nunes de Castro - Honorarios advocatícios - Parc. 4/4	Pagto Eletr.	*	R$ (2.125,00)		
Mar Piscina NF. 15910 - Adaptador solda curto, adesivos, automático nível e cabo flexível - Parc. 5/5	Pagto Eletr.	*	R$ (830,00)		
Rodrigues e Dias Contr. Pragas NF. 3595 - Restauração e impermeab. de 03 caixas d'água - Parc. 6/6	Pagto Eletr.	*	R$ (1.344,98)		
PMS - ISS ref. 01/2020 - Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF.3595	Pagto Eletr.	*	R$ (55,02)		
C. Azarias Monitoramento NF. 10414 - Serv. instalação de sistema de CFTV equipamentos comodato Parc. 7/10	Pagto Eletr.	*	R$ (220,00)	**R$**	**5.263,14**
FUNDO DE GAS					
Saldo anterior em 31/01/2020			R$ (2.226,41)		
Rec. 01 cota ref.mês de 12/2019			R$ 78,76		
Rec. 08 cotas ref.mês de 01/2020			R$ 525,32	**R$**	**(1.622,33)**
RESUMO FINANCEIRO EM 29/02/2020					
Saldo Fundo de Caixa			R$ (69.940,40)		
Saldo Fundo de Reserva			R$ 10.596,03		
Saldo Fundo Reforço de Caixa			R$ 66.900,00		
Saldo Fundo de Obra			R$ (3.005,63)		
Saldo Fundo13º Salário			R$ 65.956,65		
Saldo Fundo de Manutenção			R$ 5.263,14		
Saldo Fundo de Gás			R$ (1.622,33)	**R$**	**74.147,46**
Saldo em 29/02/2020					

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

CFTV - 9/10 parcelas	R$	243,28	+1 parcela	R$	243,28
Total	**R$**	**243,28**			

Avisos não recebidos pelo Banco até 29/02/2020

Apto.	Mês	Valores principais
21	12/2019	R$ 4.204,33
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 01/2020	R$98.302,27
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras)	R$ 2.390,35

Santos, 29 de fevereiro de 2020
A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE JUNHO DE 2.019

SABESP						
Água e Esgoto ref. a 06/2019 - 332m3 - vencto. 03/06/2019	D/automático	*	R$	2.455,76		**2.455,76**
CPFL						
Luz e Força ref. a 06/2019 - (Provisão)	D/automático		R$	646,77		**646,77**
PESSOAL						
Ricardo Maurício Alves - Salário de 05/2019	Sispag	*	R$	1.404,09		
Claudivan de Lima - Salário de 05/2019	Sispag	*	R$	1.578,07		
Edison Araujo Santos - Salário de 05/2019	Ch.000954	*	R$	1.506,60		
Severino Ferreira da Silva - Salário de 05/2019	Ch.000953	*	R$	1.582,53		
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 06/2019	Sispag	*	R$	512,00		
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 06/2019	Sispag	*	R$	512,00		
Edison Araujo Santos - Adiant. Salarial de 06/2019	Ch.000956	*	R$	512,00		
Severino Ferreira da Silva - Adiant. Salarial de 06/2019	Ch.000957	*	R$	512,00		
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 07/2019	Sispag	*	R$	297,00		
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 07/2019	Sispag	*	R$	152,00		
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 07/2019	Ch.000960		R$	297,00		
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 07/2019	Ch.000959		R$	169,60		
Sodexo - Cesta Básica ref. 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.233,92		**10.268,81**
ENCARGOS SOCIAIS						
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 05/2019	Pagto Eletr.	*	R$	3.589,01		
FGTS ref. 05/2019	Pagto Eletr.	*	R$	745,98		
Taxa de Inclusão Social de 05/2019	Pagto Eletr.	*	R$	104,22		
IRRF s/folha de 05/2019	Pagto Eletr.	*	R$	58,55		
P.I.S. s/folha de 05/2019	Pagto Eletr.	*	R$	93,25		**4.591,01**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS						
Taxa Adm. ref. 06/2019 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	627,00		
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(22,01)		**604,99**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO						
Elev.Atlas-Schindler - NF.97684 - Manutenção ref. 06/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.275,85		
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF.96023	Pagto Eletr.	*	R$	64,24		
Elev.Atlas-Schindler - NF. 92827- Subst de peças - Bobina- Parc. 03/04	Pagto Eletr.	*	R$	340,31		
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 2518 - Higienização e desinfecção de 03 caixas d'água, esgotamento de 01 caixa de gordura e esgotamento de 01 poço de recalque - Parc. 1/3	Pagto Eletr.	*	R$	213,15		
José Humberto da Silva Bombas Fat. 711 - Atendimento emergencial p/ viabilizar o funcionamento do sistema de bombeamento de água, feita escorva da motobomba e testado sistema	Pagto Eletr.	*	R$	200,00		
José de Melo Lima Chaveiro NF. 2935 - Colocação de mola e espelho na porta de vidro, confecção chave pelo cilindo e colocação de cortiça - Parc. 3/3	Pagto Eletr.	*	R$	490,00		
Locatronic Equip. de Segurança Rec. 1170 - Locação de CFTV de 17/06/2019 a 16/07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	279,85		**2.863,40**
DIVERSOS						
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	39,33		
Despesas Bancarias		*	R$	89,55		
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	94,05		
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	45,50		
Reembolso despesas de correio	Transf	*	R$	1,95		
Reembolso custas	Transf	*	R$	15,00		
Taxa de AGE	Transf	*	R$	188,00		
Sompo Seguros - Renovação do seguro - Parc. 2/5	Pagto Eletr.	*	R$	623,96		
Danilo Teixeira Eleutério NF. 02 - - Serv. prestado de síndico profissional - 04/2019	Transf	*	R$	1.200,00		
Marcelo Simões Pereira NF. 889 - Materiais de limpeza	Pagto Eletr.	*	R$	209,90		
Nathalia Kaory Oika dos Dsantos NF. 168 - Cópias e encadernações - Parc. 1/3	Pagto Eletr.	*	R$	816,00		
Kalunga Com. e Ind. Gráfica NF. 597968 - Telefone de mesa	Transf.	*	R$	54,90		
PMS - ISS ref. 05/2019	Pagto Eletr.	*	R$	117,64		**3.495,78**
Despesas Rateadas						**24.926,52**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**11.981,00**
Total	**R$**	**46.668,30**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás		Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.257,89	R$ 26,97	1	4.943,20
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.267,71	R$ 755,27	1	5.707,56
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.257,89	R$ 161,84	1	5.078,07
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.267,71	R$ 215,79	1	5.168,08
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.257,89	R$ 188,82	1	5.105,05
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.267,71	R$ 53,95	1	5.006,24
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.257,89	R$ -	1	4.916,23
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.267,71	R$ 53,95	1	5.006,24
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	1.878,62	R$ 80,92	1	7.275,15
									R$ 48.205,81

SITUAÇÃO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA

Saldo anterior em 31/05/2019			R$	(66.609,39)	
Rec. 08 cotas Cond. ref.mês de 05/2019			R$	22.750,86	
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$	9,02	
Reembolso ref. Locatronic Equip. de Segurança Rec. 1170 - Locação de CFTV de 17/06/2019 a 16/07/2019			R$	85,19	
Despesas ref. rateio de 05/2019			R$	(445,00)	
Despesas ref. rateio de 06/2019 - Conf.(*)			R$	(23.813,15)	**R$ (68.022,47)**

FUNDO DE RESERVA

Saldo anterior em 31/05/2019			R$	120,67	
Rec. 08 cotas ref.mês de 05/2019			R$	2.275,10	
José Humberto da Silva Bombas Fat. 712 - Conserto da motobomba de água potável, tratamento e pintura, reestruturação do reacalque das motobombas de água potável - Parc. 1/4	Pagto Eletr.	*	R$	(509,00)	
José Humberto da Silva Bombas Fat. 715 - Subst. válvula fundo de poço e conexões	Pagto Eletr.	*	R$	(440,00)	
DSC Móveis e Equip. p/ Escritório NF. 6942 - Cadeira p/ guarita	Pagto Eletr.	*	R$	(356,00)	
Sabrina Nunes de Castro Bueno - Asses. no caso do funcionário Severino Rodrigues de Lima	Pagto Eletr.	*	R$	(400,00)	
Sabrina Nunes de Castro Bueno - Honorários advocatícios - Proc. 1000373-97.2019.5.02.0444 (funcionário Severino Rodrigues de Lima) - Parc. 01/02 - consignação pagto	Pagto Eletr.	*	R$	(998,00)	**R$ (307,23)**

FUNDO REFORÇO DE CAIXA

Saldo anterior em 31/05/2019			R$	45.600,00	
Rec. 08 cotas ref.mês de 05/2019			R$	2.400,00	**R$ 48.000,00**

FUNDO DE OBRAS

Saldo anterior em 31/05/2019			R$	(3.005,63)	**R$ (3.005,63)**

FUNDO DE 13º SALARIOS/FÉRIAS

Saldo anterior em 31/05/2019			R$	59.209,90	
Rec. 08 cotas ref.mês de 05/2019			R$	3.576,76	**R$ 62.786,66**

FUNDO DE GÁS

Saldo anterior em 31/05/2019			R$	(1.530,41)	
Rec. 07 cotas ref.mês de 05/2019			R$	1.186,86	
Ultragaz Fat. 106151 - GLP- Granel - PTP - ref. 05/2019		*	R$	(1.128,00)	**R$ (1.471,55)**

RESUMO FINANCEIRO EM 30/06/2019

Saldo Fundo de Caixa	R$	(68.022,47)
Saldo Fundo de Reserva	R$	(307,23)
Saldo Fundo Reforço de Caixa	R$	48.000,00
Saldo Fundo de Obra	R$	(3.005,63)
Saldo Fundo13º Salário	R$	62.786,66
Saldo Fundo de Gás	R$	(1.471,55)
Saldo em 30/06/2019	**R$**	**37.979,78**

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

Honorários advocatícios - Consignação pagamento - 1/2 Parcela	R$	1.103,60	+ 1 parcela	x	R$	1.103,60
CFTV - 1/10 parcela	R$	243,28	+ 9 parcelas	x	R$	243,28
Impermeabilização da caixa d'água - Sinal	R$	2.543,36	+ 7 parcelas	x	R$	1.453,35
Reparos na caixa d'água e compra de bomba - Sinal	R$	1.285,00	+ 7 parcelas	x	R$	734,25
Conserto portão e compra de motor - Sinal	R$	1.151,14	+ 4 parcelas	x	R$	671,50
Laudo elevadores - 1/3 parcela	R$	884,63	+ 2 parcelas	x	R$	884,64
Projeto AVCB - 1/3 parcela	R$	2.580,22	+ 2 parcelas	x	R$	2.580,22
Troca roldanas/reparos porta de vidro - Sinal	R$	862,52	+ 2 parcelas	x	R$	1.006,29
Serviços Hidráulicos - 1/2 parcela	R$	1.326,99	+ 1 parcela	x	R$	1.326,99
Total	**R$**	**11.980,74**				

Avisos não recebidos pelo Banco até

Apto.	Mês	Valores principais
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 05/2019	R$62.693,38
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras)	R$ 2.390,35

Santos, 30 de junho de 2019
A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE JULHO DE 2.019

SABESP					
Água e Esgoto ref. a 07/2019 - 422m3 - vencto. 01/07/2019	D/automático	*	R$	3.415,19	**3.415,19**
CPFL					
Luz e Força ref. a 06/2019 -	D/automático	*	R$	81,02	
Luz e Força ref. a 07/2019 -	D/automático	*	R$	240,72	**321,74**
NET - Vencimento 22/07/2019	D/automático	*	R$	72,98	**72,98**
PESSOAL					
Ricardo Maurício Alves - Salário de 06/2019	Sispag	*	R$	1.355,77	
Claudivan de Lima - Salário de 06/2019	Sispag	*	R$	1.538,20	
Edison Araujo Santos - Salário de 06/2019	Ch.000962	*	R$	1.414,45	
Severino Ferreira da Silva - Salário de 06/2019	Ch.000961	*	R$	1.597,33	
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 07/2019	Sispag	*	R$	512,00	
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 07/2019	Sispag	*	R$	512,00	
Edison Araujo Santos - Adiant. Salarial de 07/2019	Ch.000964		R$	512,00	
Severino Ferreira da Silva - Adiant. Salarial de 07/2019	Ch.000965	*	R$	512,00	
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 08/2019	Sispag	*	R$	297,00	
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 08/2019	Sispag	*	R$	152,00	
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 08/2019	Ch.000968		R$	297,00	
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 08/2019	Ch.000967		R$	169,60	
Sodexo - Cesta Básica ref. 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.233,92	**10.103,27**
ENCARGOS SOCIAIS					
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 06/2019	Pagto Eletr.	*	R$	3.147,60	
FGTS ref. 06/2019	Pagto Eletr.	*	R$	729,88	
Taxa de Inclusão Social de 06/2019	Pagto Eletr.	*	R$	104,22	
Contribuição Patronal Negocial (SICON) ref. 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	50,00	
IRRF s/folha de 06/2019	Pagto Eletr.	*	R$	91,24	
P.I.S. s/folha de 06/2019	Pagto Eletr.	*	R$	40,99	**4.163,93**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
Taxa Adm. ref. 07/2019 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	627,00	
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(22,01)	**604,99**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO					
Elev.Atlas-Schindler - NF.100246 - Manutenção ref. 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.275,85	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF.97684	Pagto Eletr.	*	R$	64,24	
Elev.Atlas-Schindler - NF. 92826- Subst de peças - Bobina- Parc. 04/04	Pagto Eletr.	*	R$	340,29	
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 2869 - Higienização e desinfecção de 03 caixas d'água, esgotamento de 01 caixa de gordura e esgotamento de 01 poço de recalque - Parc. 2/3	Pagto Eletr.	*	R$	213,15	
INSS s/NF. - Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 2518	Pagto Eletr.	*	R$	27,50	
Extintec Com. Serv. NFs. 24812/33082 - Recarga extintores, troca peças e testes hidrostáticos - Parc.1/3	Pagto Eletr.	*	R$	436,66	**2.357,69**
DIVERSOS					
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	39,33	
Despesas Bancarias		*	R$	109,91	
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	94,05	
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	91,50	
Reembolso custas	Transf	*	R$	15,00	
Taxa de AGE	Transf	*	R$	188,00	
Sompo Seguros - Renovação do seguro - Parc. 3/5	Pagto Eletr.	*	R$	623,96	
Danilo Teixeira Eleutério NF. 04 - Serv. prestado de síndico profissional - 06/2019	Transf	*	R$	1.200,00	
Nathalia Kaory Oika dos Dsantos NF. 168 - Cópias e encadernações - Parc. 2/3	Pagto Eletr.	*	R$	876,00	
PMS - ISS ref. 06/2019	Pagto Eletr.	*	R$	72,81	**3.310,56**
Despesas Rateadas					**24.350,35**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**10.004,12**
Total	**R$**	**44.691,42**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás	Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.050,33	R$ 80,92	4.789,60
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.058,54	R$ 242,77	4.985,88
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.050,33	R$ 107,90	4.816,58
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.058,54	R$ 107,90	4.851,01
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.050,33	R$ 26,97	4.735,65
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.058,54	R$ 80,92	4.824,03
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.050,33	R$ -	4.708,68
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.058,54	R$ 80,92	4.824,03
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	1.568,65	R$ 53,95	6.938,20
								R$ 45.473,67

SITUAÇÃO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA

Saldo anterior em 30/06/2019			R$	(68.022,47)	
Rec. 08 cotas Cond. ref.mês de 06/2019			R$	22.750,86	
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$	8,56	
Despesas ref. rateio de 06/2019			R$	(466,60)	
Despesas ref. rateio de 07/2019 - Conf.(*)			R$	(23.371,75)	**R$ (69.101,40)**

FUNDO DE RESERVA

Saldo anterior em 30/06/2019			R$	(307,23)	
Rec. 08 cotas ref.mês de 06/2019			R$	2.275,10	
Estorno ref. Sabrina Nunes de Castro Bueno - Honorários advocatícios - Proc. 1000373-97.2019.5.02.0444 (funcionário Severino Rodrigues de Lima) - Parc. 01/02 - consignação pagto			R$	998,00	
José Humberto da Silva Bombas Fat. 723 - Edificação provisória de hidráulica p/ acionamento da motobomba de água potável	Pagto Eletr.	*	R$	(984,00)	
José Humberto da Silva Bombas Fat. 712 - Conserto da motobomba de água potável, tratamento e pintura, reestruturação do reacalque das motobombas de água potável - Parc. 2/4	Pagto Eletr.	*	R$	(509,00)	
Saint Gobain CF. 33657 - Cadeado e lâmpadas	Transf.		R$	(261,80)	
Gilberto Silva Dionízio NF. 34 - Troca de lâmpadas no salão de festas	Ch.000966	*	R$	(100,00)	
Gilberto Silva Dionízio NF. 34 - Troca de lâmpadas no salão de festas	Transf.	*	R$	(100,00)	
Caruso Mat. p/ Construção - Massa pronta e saco entulho	Transf.	*	R$	(16,00)	
Carlos Alberto de Castro NF. 530 - Instalação 01 caixa tampa do banheiro, troca de 01 registro geral na caixa superior	Ch.000958	*	R$	(450,00)	**R$ 545,07**

FUNDO REFORÇO DE CAIXA

Saldo anterior em 30/06/2019			R$	48.000,00	
Rec. 08 cotas ref.mês de 06/2019			R$	2.400,00	**R$ 50.400,00**

FUNDO DE OBRAS

Saldo anterior em 30/06/2019			R$	(3.005,63)	**R$ (3.005,63)**

FUNDO DE 13º SALARIOS/FÉRIAS

Saldo anterior em 30/06/2019			R$	62.786,66	
Rec. 08 cotas ref.mês de 06/2019			R$	3.576,76	**R$ 66.363,42**

FUNDO DE MANUTENÇÃO

Saldo anterior em 30/06/2019			R$	-	
Rec. 08 cotas ref.mês de 08/2019			R$	10.713,31	
RA Consultoria e Asses. Em Transp. Vertical NF. 192 - Vistoria da manutenção dos elevadores - Parc. 1/3	Pagto Eletr.	*	R$	(784,00)	
Sabrina Nunes de Castro Bueno - Honorários advocatícios - Proc. 1000373-97.2019.5.02.0444 (funcionário Severino Rodrigues de Lima) - Parc. 01/02 - consignação pagto	Pagto Eletr.	*	R$	(998,00)	
Sabrina Nunes de Castro Bueno - Honorários advocatícios - Proc. 1000373-97.2019.5.02.0444 (funcionário Severino Rodrigues de Lima) - Parc. 02/02 - consignação pagto	Pagto Eletr.	*	R$	(998,00)	**R$ 7.933,31**

FUNDO DE GÁS

Saldo anterior em 30/06/2019			R$	(1.471,55)	
Rec. 07 cotas ref.mês de 06/2019			R$	1.483,56	
Ultragaz Fat. 106632- GLP- Granel - PTP - ref. 06/2019		*	R$	(1.422,26)	**R$ (1.410,25)**

RESUMO FINANCEIRO EM 31/07/2019

Saldo Fundo de Caixa	R$	(69.101,40)	
Saldo Fundo de Reserva	R$	545,07	
Saldo Fundo Reforço de Caixa	R$	50.400,00	
Saldo Fundo de Obra	R$	(3.005,63)	
Saldo Fundo13º Salário	R$	66.363,42	
Saldo Fundo de Manutenção	R$	7.933,31	
Saldo Fundo de Gás	R$	(1.410,25)	**R$ 51.724,52**

Saldo em 31/07/2019

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

Honorários advocatícios - Consignação pagamento - 2/2 Parcelas	R$	1.103,60			
CFTV - 2/10 parcelas	R$	243,28	+ 8 parcelas	R$	243,28
Impermeabilização da caixa d'água - 2/8 parcelas	R$	1.453,35	+ 6 parcelas	R$	1.453,35
Reparos na caixa d'água e compra de bomba - 2/8 parcelas	R$	734,25	+ 6 parcelas	R$	734,25
Conserto portão e compra de motor - 2/5 parcelas	R$	671,50	+ 3 parcelas	R$	671,50
Laudo elevadores - 2/3 parcelas	R$	884,64	+ 1 parcela	R$	884,64
Projeto AVCB - 2/3 parcelas	R$	2.580,22	+ 1 parcela	R$	2.580,22
Troca roldanas/reparos porta de vidro - 2/3 parcelas	R$	1.006,29	+ 1 parcela	R$	1.006,29
Serviços Hidráulicos - 2/2 parcelas	R$	1.326,99			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

Total..... R$ 10.004,12

Avisos não recebidos pelo Banco até 31/07/2019

Apto.	Mês	Valores principais
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 06/2019.....	R$67.699,61
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras).....	R$ 2.390,35

COMUNICADO:
REAJUSTE DE SALÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS EM EDIFÍCIO A PARTIR DE 01.07.2019 - 5.3%
REAJUSTE VALE ALIMENTAÇÃO - 6%
O REAJUSTE DE SALÁRIOS DE 01.07.2018, ENCONTRA-SE NO TRIBUNAL AGUARDANDO JULGAMENTO DO DISSÍDIO.

Santos, 31 de julho de 2019
A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE AGOSTO DE 2.019

SABESP					
Água e Esgoto ref. a 08/2019 - 365m3 - vencto. 01/08/2019	D/automático	*	R$	2.861,83	**2.861,83**
CPFL					
Luz e Força ref. a 08/2019 -	D/automático		R$	-	**-**
NET - Vencimento 20/08/2019	D/automático	*	R$	99,99	**99,99**
PESSOAL					
Ricardo Maurício Alves - Salário de 07/2019	Sispag	*	R$	1.463,77	
Claudivan de Lima - Salário de 07/2019	Sispag	*	R$	1.614,66	
Edison Araujo Santos - Salário de 07/2019	Ch.000970	*	R$	1.531,92	
Severino Ferreira da Silva - Salário de 07/2019	Ch.000969	*	R$	1.619,22	
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 08/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 08/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Edison Araujo Santos - Adiant. Salarial de 08/2019	Ch.000972	*	R$	540,00	
Severino Ferreira da Silva - Adiant. Salarial de 08/2019	Ch.000971	*	R$	540,00	
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 09/2019	Sispag	*	R$	286,00	
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 09/2019	Sispag	*	R$	142,50	
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 09/2019	Ch.000975		R$	88,00	
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 09/2019	Ch.000974		R$	159,00	
Sodexo - Cesta Básica ref. 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.456,08	**10.521,15**
ENCARGOS SOCIAIS					
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	3.291,31	
FGTS ref. 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	763,21	
Taxa de Inclusão Social de 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	107,92	
IRRF s/folha de 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	79,91	
P.I.S. s/folha de 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	95,40	**4.337,75**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
Taxa Adm. ref. 08/2019 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	627,00	
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(22,01)	**604,99**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO					
Elev.Atlas-Schindler - NF.102506 - Manutenção ref. 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.279,97	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF. 100246	Pagto Eletr.	*	R$	64,24	
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 2869 - Higienização e desinfecção de 03 caixas d'água, esgotamento de 01 caixa de gordura e esgotamento de 01 poço de recalque - Parc. 3/3	Pagto Eletr.	*	R$	213,25	
INSS s/NF. - Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 2676	Pagto Eletr.	*	R$	27,50	
Extintec Com. Serv. NFS. 25074/33256 - Recarga de extintor	Pagto Eletr.	*	R$	63,57	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Extintec Com. Serv. NFs. 24812	Pagto Eletr.	*	R$	45,01	
Extintec Com. Serv. NFs. 24812/33082 - Recarga extintores, troca peças e testes hidrostáticos - Parc.2/3	Pagto Eletr.	*	R$	436,65	**2.130,19**
DIVERSOS					
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	39,33	
Despesas Bancarias		*	R$	99,73	
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	94,05	
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	46,50	
Sompo Seguros - Renovação do seguro - Parc. 4/5	Pagto Eletr.	*	R$	623,96	
Danilo Teixeira Eleutério NF. 09 - Serv. prestado de síndico profissional - 07/2019	Transf	*	R$	1.200,00	
Nathalia Kaory Oika dos Dsantos NF. 168 - Cópias e encadernações - Parc. 3/3	Pagto Eletr.	*	R$	876,00	
Oficial Reg. de Títulos e Doctos e Reg. Civil das P. Jurídicas - Registro ATA	Transf	*	R$	163,57	
Marcelo Simões Pereira NF. 1288 - Materiais de limpeza	Pagto Eletr.	*	R$	146,00	
PMS - ISS ref. 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	16,00	
PMS - ISS ref. 07/2019	Pagto Eletr.	*	R$	103,20	**3.408,34**
Despesas Rateadas					**23.964,24**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**9.923,37**
Total	**R$**	**44.610,67**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás	Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.041,85	R$ 26,66	4.726,86
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.049,99	R$ 1.066,21	5.800,78
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.041,85	R$ 106,62	4.806,82
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.049,99	R$ 266,55	5.001,12
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.041,85	R$ 106,62	4.806,82
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.049,99	R$ 106,62	4.841,19
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	1.041,85	R$ -	4.700,20
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	1.049,99	R$ 53,31	4.787,88
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	1.555,98	R$ 106,62	6.978,21
								R$ 46.449,88

SITUAÇÃO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA

Saldo anterior em 31/07/2019			R$	(69.201,40)	
Rec. 08 cotas Cond. ref.mês de 07/2019			R$	22.750,86	
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$	14,21	
Sompo Seguros			R$	5.837,70	
Despesas ref. rateio de 07/2019			R$	(978,60)	
Despesas ref. rateio de 08/2019 - Conf.(*)			R$	(23.717,24)	**R$ (65.294,47)**

FUNDO DE RESERVA

Saldo anterior em 31/07/2019			R$	645,07	
Rec. 08 cotas ref.mês de 07/2019			R$	2.275,10	
José Humberto da Silva Bombas Fat. 712 - Conserto da motobomba de água potável, tratamento e pintura, reestruturação do reacalque das motobombas de água potável - Parc. 3/4	Pagto Eletr.	*	R$	(509,00)	
Gilberto Silva Dionízio NF. 39 - Troca de sensor de presença/ material incluso - Desconto ref. Gilberto Silva Dionízio NF. 39 - Troca de sensor de presença c/ material incluso	Transf	*	R$	(130,00)	
Silva Dionízio NF. 34 - Troca de lâmpadas no salão de festas paga em duplicidade em 15/07/2019	Transf	*	R$	100,00	**R$ 2.381,17**

FUNDO REFORÇO DE CAIXA

Saldo anterior em 31/07/2019			R$	50.400,00	
Rec. 08 cotas ref.mês de 07/2019			R$	2.400,00	**R$ 52.800,00**

FUNDO DE OBRAS

Saldo anterior em 31/07/2019			R$	(3.005,63)	**R$ (3.005,63)**

FUNDO DE 13º SALARIOS/FÉRIAS

Saldo anterior em 31/07/2019			R$	66.363,42	
Rec. 08 cotas ref.mês de 07/2019			R$	3.576,76	**R$ 69.940,18**

FUNDO DE MANUTENÇÃO

Saldo anterior em 31/07/2019			R$	7.933,31	
Rec. 08 cotas ref.mês de 07/2019			R$	8.945,59	
Mar Piscina Eireli NF. 5457 - Serviço de hidráulica e elétrica - Parc. 1/2	Pagto Eletr.	*	R$	(747,00)	
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 2829 - Restauração e impermeabilização de 03 caixas d'água (pagto entrada)	Pagto Eletr.	*	R$	(2.596,86)	
RA Consultoria e Asses. em Transp. Vertical NF. 207 - Laudo vistoria nos elevadores - Parc. 2/3	Pagto Eletr.	*	R$	(784,00)	
C. Azarias Monitoramento NF. 10414 - Serv. Instalação de sistema de CFTV equipamentos comodato - Parc. 1/10	Pagto Eletr.	*	R$	(220,00)	**R$ 12.531,04**

FUNDO DE GÁS

Saldo anterior em 31/07/2019			R$	(1.410,25)	
Rec. 07 cotas ref.mês de 07/2019			R$	701,33	
Ultragaz Fat. 94946- GLP- Granel - PTP - ref. 07/2019		*	R$	(1.114,68)	**R$ (1.823,60)**

RESUMO FINANCEIRO EM 30/08/2019

Saldo Fundo de Caixa	R$	(65.294,47)	
Saldo Fundo de Reserva	R$	2.381,17	
Saldo Fundo Reforço de Caixa	R$	52.800,00	
Saldo Fundo de Obra	R$	(3.005,63)	
Saldo Fundo13º Salário	R$	69.940,18	
Saldo Fundo de Manutenção	R$	12.531,04	
Saldo Fundo de Gás	R$	(1.823,60)	**R$ 67.528,69**

Saldo em 31/08/2019

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

CFTV - 3/10 parcelas	R$	243,28	+ 7 parcelas	R$ 243,28
Impermeabilização da caixa d'água - 3/8 parcelas	R$	1.453,35	+ 5 parcelas	R$ 1.453,35
Reparos na caixa d'água e compra de bomba - 3/8 parcelas	R$	734,25	+ 5 parcelas	R$ 734,25
Conserto portão e compra de motor - 3/5 parcelas	R$	671,50	+ 2 parcelas	R$ 671,50
Laudo elevadores - 3/3 parcela	R$	884,64		
Projeto AVCB - 3/3 parcela	R$	2.580,22		
Troca roldanas/reparos porta de vidro - 3/3 parcela	R$	1.006,29		
Honorários advocatícios - processo trabalhista - reintegração de posse - 1/4 parcela	R$	2.349,84	+ 3 parcelas	R$ 2.349,84
Total	**R$**	**9.923,37**		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

Avisos não recebidos pelo Banco até 30/08/2019

Apto.	Mês	Valores principais
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 07/2019.....	R$72.523,64
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras).....	R$ 2.390,35

Santos, 30 de agosto de 2019
A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE SETEMBRO DE 2.019

SABESP					
Água e Esgoto ref. a 09/2019 - 452m3 - vencto. 02/09/2019	D/automático	*	R$	3.706,44	**3.706,44**
CPFL					
Luz e Força ref. a 09/2019 - Vencto. 03/09/2019	D/automático	*	R$	83,55	**83,55**
NET - Vencimento 20/09/2019	D/automático	*	R$	99,99	**99,99**
PESSOAL					
Ricardo Maurício Alves - Salário de 08/2019	Sispag	*	R$	1.437,00	
Claudivan de Lima - Salário de 08/2019	Sispag	*	R$	1.554,08	
Edison Araujo Santos - Salário de 08/2019	Ch.000977	*	R$	1.437,00	
Severino Ferreira da Silva - Salário de 08/2019	Ch.000976	*	R$	1.506,17	
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 09/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 09/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Severino Ferreira da Silva - Adiant. Salarial de 09/2019	Ch.000979	*	R$	540,00	
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 10/2019	Sispag	*	R$	297,00	
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 10/2019	Sispag	*	R$	152,00	
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 10/2019	Ch.000982		R$	297,00	
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 10/2019	Ch.000981		R$	10,06	
Sodexo - Cesta Básica ref. 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.308,00	**9.618,31**
ENCARGOS SOCIAIS					
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	3.216,16	
FGTS ref. 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	745,78	
Taxa de Inclusão Social de 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	107,92	
IRRF s/folha de 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	65,05	
P.I.S. s/folha de 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	93,22	**4.228,13**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
Taxa Adm. ref. 09/2019 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	627,00	
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(22,01)	**604,99**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO					
Elev.Atlas-Schindler - NF.104761- Manutenção ref. 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.275,85	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF. 102506	Pagto Eletr.	*	R$	64,45	
INSS s/NF. - Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 2869	Pagto Eletr.	*	R$	27,50	
C.Azarias Monitoramento NF. 10611 - manutenção de sistema de CFTV Equip. em comodato	Pagto Eletr.	*	R$	335,00	
Extintec Com. Serv. NFs. 24812/33082 - Recarga extintores, troca peças e testes hidrostáticos - Parc.3/3	Pagto Eletr.	*	R$	436,64	**2.139,44**
DIVERSOS					
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	39,33	
Despesas Bancarias		*	R$	89,55	
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	94,05	
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	51,00	
Despesas c/ correio	Transf	*	R$	1,95	
Sompo Seguros - Renovação do seguro - Parc. 5/5	Pagto Eletr.	*	R$	623,96	
Danilo Teixeira Eleutério NF. 12 - Serv. prestado de síndico profissional - 08/2019	Transf	*	R$	1.200,00	
Junco Fujii NF. 314 - Material de higiene e limpeza	Pagto Eletr.	*	R$	211,80	
PMS - ISS ref. 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	172,62	
PMS - ISS ref. 08/2019	Pagto Eletr.	*	R$	155,84	**2.640,10**
Despesas Rateadas					**23.120,95**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**5.452,22**
Total	**R$**	**40.139,52**

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás	Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	572,43	R$ 52,51	4.283,29
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	576,90	R$ 892,66	5.154,14
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	572,43	R$ 105,02	4.335,80
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	576,90	R$ 210,04	4.471,52
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	572,43	R$ 157,53	4.388,31
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	576,90	R$ 105,02	4.366,50
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	572,43	R$ -	4.230,78
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	576,90	R$ 105,02	4.366,50
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	854,91	R$ 78,76	6.249,28
								R$ 41.846,08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

SITUAÇAO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA

Saldo anterior em 31/08/2019			R$ (65.294,47)		
Rec. 08 cotas Cond. ref.mês de 08/2019			R$ 22.750,86		
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$ 18,58		
Despesas ref. rateio de 08/2019			R$ (247,00)		
Despesas ref. rateio de 09/2019 - Conf.(*)			R$ (22.813,89)	**R$**	**(65.585,92)**

FUNDO DE RESERVA

Saldo anterior em 31/08/2019			R$ 2.381,17		
Rec. 08 cotas ref.mês de 08/2019			R$ 2.275,10		
José Humberto da Silva Bombas Fat. 712 - Conserto da motobomba de água potável, tratamento e pintura, reestruturação do reacalque das motobombas de água potável - Parc. 04/04	Pagto Eletr.	*	R$ (509,00)	**R$**	**4.147,27**

FUNDO REFORÇO DE CAIXA

Saldo anterior em 31/08/2019			R$ 52.800,00		
Rec. 08 cotas ref.mês de 08/2019			R$ 2.400,00	**R$**	**55.200,00**

FUNDO DE OBRAS

Saldo anterior em 31/08/2019			R$ (3.005,63)	**R$**	**(3.005,63)**

FUNDO DE 13º SALARIOS/FÉRIAS

Saldo anterior em 31/08/2019			R$ 69.940,18		
Rec. 08 cotas ref.mês de 08/2019			R$ 3.576,76		
Edison Araujo Santos - Férias	Ch.000978	*	R$ (2.656,86)	**R$**	**70.860,08**

FUNDO DE MANUTENÇÃO

Saldo anterior em 31/08/2019			R$ 12.531,04		
Rec. 08 cotas ref.mês de 08/2019			R$ 8.873,35		
Empilhafort Manut. Eletrônica NF. 3253 - Caixa contra peso ex giro - Parc. 01/06	Transf	*	R$ (578,33)		
Empilhafort Manut. Eletrônica NF. 3253 - Caixa contra peso ex giro - Parc. 02/06	Pagto Eletr.	*	R$ (578,33)		
Mar Piscina Eireli NF. 5457 - Serviço de hidráulica e elétrica - Parc. 2/2	Pagto Eletr.	*	R$ (830,00)		
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 2937 - Restauração e impermeabilização de 03 caixas d'água Parc. 01/06	Pagto Eletr.	*	R$ (1.346,52)		
RA Consultoria e Asses. em Transp. Vertical NF. 218 - Laudo vistoria nos elevadores - Parc. 3/3	Pagto Eletr.	*	R$ (783,92)		
C. Azarias Monitoramento NF. 10414 - Serv. Instalação de sistema de CFTV equipamentos comodato - Parc. 02/10	Pagto Eletr.	*	R$ (220,00)	**R$**	**17.067,29**

FUNDO DE GÁS

Saldo anterior em 31/08/2019			R$ (1.823,60)		
Rec. 07 cotas ref.mês de 08/2019			R$ 1.785,90		
Ultragaz Fat.107429- GLP- Granel - PTP - ref. 08/2019		*	R$ (1.372,40)	**R$**	**(1.410,10)**

RESUMO FINANCEIRO EM 30/09/2019

Saldo Fundo de Caixa	R$	(65.585,92)	
Saldo Fundo de Reserva	R$	4.147,27	
Saldo Fundo Reforço de Caixa	R$	55.200,00	
Saldo Fundo de Obra	R$	(3.005,63)	
Saldo Fundo13º Salário	R$	70.860,08	
Saldo Fundo de Manutenção	R$	17.067,29	
Saldo Fundo de Gás	R$	(1.410,10)	**R$ 77.272,99**
Saldo em 30/09/2019			

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

CFTV - 4/10 parcelas	R$ 243,28	+ 6 parcelas	R$ 243,28
Impermeabilização da caixa d'água - 4/8 parcelas	R$ 1.453,35	+ 4 parcelas	R$ 1.453,35
Reparos na caixa d'água e compra de bomba - 4/8 parcelas	R$ 734,25	+ 4 parcelas	R$ 734,25
Conserto portão e compra de motor - 4/5 parcelas	R$ 671,50	+ 1 parcelas	R$ 671,50
Honorários advocatícios - processo trabalhista - reintegração de posse - 2/4 parcela	R$ 2.349,84	+ 2 parcelas	R$ 2.349,84
Total	**R$ 5.452,22**		

Avisos não recebidos pelo Banco até 30/09/2019

Apto.	Mês	Valores principais
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 08/2019	R$77.311,51
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras)	R$ 2.390,35

Santos, 30 de setembro de 2019

A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE OUTUBRO DE 2.019

SABESP					
Água e Esgoto ref. a 10/2019 - 406m3 - vencto. 01/10/2019	D/automático	*	R$	3.259,81	**3.259,81**
CPFL					
Luz e Força ref. a 10/2019 - Vencto. 24/10/2019	D/automático	*	R$	165,18	**165,18**
NET - Vencimento 21/10/2019	D/automático	*	R$	99,99	**99,99**
PESSOAL					
Ricardo Maurício Alves - Salário de 09/2019	Sispag	*	R$	1.458,85	
Claudivan de Lima - Salário de 09/2019	Sispag	*	R$	1.678,69	
Edison Araujo Santos - Salário de 09/2019	Ch.000986	*	R$	877,54	
Severino Ferreira da Silva - Salário de 09/2019	Ch.000983	*	R$	1.743,01	
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 10/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 10/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Edison Araujo Santos -Adiant. Salarial de 10/2019	Ch.000988	*	R$	540,00	
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 11/2019	Sispag	*	R$	286,00	
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 11/2019	Sispag	*	R$	142,50	
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 11/2019	Ch.000989		R$	286,00	
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 11/2019	Ch.000990		R$	159,00	
Sodexo - Cesta Básica ref. 11/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.308,00	**9.559,59**
ENCARGOS SOCIAIS					
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	4.309,83	
FGTS ref. 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	830,46	
Taxa de Inclusão Social de 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	107,92	
Contribuição Patronal Negocial (SICON) de 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	50,00	
IRRF s/folha de 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	160,39	
P.I.S. s/folha de 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	103,81	**5.562,41**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
Taxa Adm. ref. 10/2019 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	660,00	
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(23,17)	**636,83**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO					
Elev.Atlas-Schindler - NF.108059 - Manutenção ref. 10/2019	Pagto Eletr.		R$	1.275,85	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF. 104761	Pagto Eletr.	*	R$	64,24	
C.Azarias Monitoramento NF.10808 - Manutenção sistema de CFTV Equip. em comodato 06/09/2019 a 05/10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	335,00	**1.675,09**
DIVERSOS					
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	39,33	
Despesas Bancarias		*	R$	89,55	
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	99,00	
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	49,00	
Despesas c/ correio	Transf	*	R$	1,95	
Danilo Teixeira Eleutério NF. 18 - Serv. prestado de síndico profissional - 09/2019	Transf	*	R$	1.200,00	
Junco Fujii NF. 331 - Material de higiene e limpeza	Pagto Eletr.	*	R$	174,95	
PMS - ISS ref. 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	223,56	
PMS - ISS ref. 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$	69,98	**1.947,32**
Despesas Rateadas					**22.906,22**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**5.452,22**
Total	**R$**	**40.139,52**

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás	Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	572,43	R$ 26,25	4.257,03
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	576,90	R$ 813,89	5.075,37
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	572,43	R$ 131,27	4.362,05
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	576,90	R$ 236,29	4.497,77
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	572,43	R$ 131,27	4.362,05
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	576,90	R$ 78,76	4.340,24
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	572,43	R$ -	4.230,78
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	576,90	R$ 105,02	4.366,50
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	854,91	R$ 105,02	6.275,54
								R$ 41.767,29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

SITUAÇAO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA

Saldo anterior em 30/09/2019			R$ (65.585,92)		
Rec. 08 cotas Cond. ref.mês de 09/2019			R$ 22.750,86		
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$ 21,00		
Despesas ref. rateio de 09/2019			R$ (307,60)		
Despesas ref. rateio de 10/2019 - Conf.(*)			R$ (21.185,37)	**R$**	**(64.307,03)**

FUNDO DE RESERVA

Saldo anterior em 30/09/2019			R$ 4.147,27		
Rec. 08 cotas ref.mês de 09/2019			R$ 2.275,10		
Reembolso de custas	Transf	*	R$ (15,00)		
Edison Pedro da Silva - Serviço pedreiro	Ch.000987	*	R$ (1.000,00)		
Santista Bombas NF. 7053 - Luva sold e união	Pagto Eletr.	*	R$ (37,28)		
Santista Bombas NF. 7041 - Adaptador sold curto, joelho, luva e tubo pvc	Pagto Eletr.	*	R$ (19,15)		
Santista Bombas NF. 7037 - Adaptador sold curto e união	Pagto Eletr.	*	R$ (37,29)		
Prolider Com. Tampa de Alumínio p/ Caixa D'água NF. 3723 - Tampa de alumínio na chapa xadrex p/ reservatório d'água inferior - Parc. 1/2	Pagto Eletr.	*	R$ (250,00)		
Caruso Mat. p/ Construções NF. 18372 - Torneira jardim, teflon, plug, anel vedação e par parafuso	Ch.000955	*	R$ (112,00)		
Caruso Mat. p/ Construções NF. 18493 - Reparo max, sede, contra sede, reparo Deca, acronadoc e lixa d'água	Ch.000963	*	R$ (162,00)	**R$**	**4.789,65**

FUNDO REFORÇO DE CAIXA

Saldo anterior em 30/09/2019			R$ 55.200,00		
Rec. 08 cotas ref.mês de 09/2019			R$ 2.400,00	**R$**	**57.600,00**

FUNDO DE OBRAS

Saldo anterior em 30/09/2019			R$ (3.005,63)	**R$**	**(3.005,63)**

FUNDO DE 13º SALARIOS/FÉRIAS

Saldo anterior em 30/09/2019			R$ 70.860,08		
Rec. 08 cotas ref.mês de 09/2019			R$ 3.576,76		
Jairo Santos da Silva Dias - Cobertura de férias 09/2019	Ch.000984	*	R$ (2.021,00)		
Severino Ferreira da Silva - Férias	Ch.000980	*	R$ (2.800,17)	**R$**	**69.615,67**

FUNDO DE MANUTENÇÃO

Saldo anterior em 30/09/2019			R$ 17.067,29		
Rec. 08 cotas ref.mês de 09/2019			R$ 4.875,33		
Mar Piscina NF. 15910 - Adaptador sold curto, adesivos, automático nível e cabo flexível - Parc. 1/5	Pagto Eletr.	*	R$ (830,00)		
Extinforte Engenharia NF. 741 - Substituição de projeto técnico de prevenção e combate a incêndio Parc. 1/3	Pagto Eletr.	*	R$ (2.243,73)		
Extinforte Engenharia NF. 803 - Subst. projeto técnico de prevenção e combate a incêndio-Parc. 2/3	Pagto Eletr.	*	R$ (2.241,63)		
Empilhafort Manut. Eletrônica NF. 3253 - Caixa contra peso ex giro - Parc. 03/06	Pagto Eletr.	*	R$ (578,33)		
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 3095 - Restauração e impermeabilização de 03 caixas d'água Parc. 02/06	Pagto Eletr.	*	R$ (1.346,10)		
C. Azarias Monitoramento NF. 10414 - Serv. Instalação de sistema de CFTV equipamentos comodato - Parc. 03/10	Pagto Eletr.	*	R$ (220,00)	**R$**	**14.482,83**

FUNDO DE GÁS

Saldo anterior em 30/09/2019			R$ (1.410,10)		
Rec. 07 cotas ref.mês de 09/2019			R$ 1.601,54		
Ultragaz Fat.107772 - GLP- Granel - PTP - ref. 09/2019	Pagto Eletr.	*	R$ (1.229,19)		
Ultragaz Fat.108152 - GLP- Granel - PTP - ref. 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$ (1.312,73)	**R$**	**(2.350,48)**

RESUMO FINANCEIRO EM 31/10/2019

Saldo Fundo de Caixa	R$	(64.307,03)	
Saldo Fundo de Reserva	R$	4.789,65	
Saldo Fundo Reforço de Caixa	R$	57.600,00	
Saldo Fundo de Obra	R$	(3.005,63)	
Saldo Fundo13º Salário	R$	69.615,67	
Saldo Fundo de Manutenção	R$	14.482,83	
Saldo Fundo de Gás	R$	(2.350,48)	**R$ 76.825,01**
Saldo em 31/10/2019			

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

CFTV - 5/10 parcelas	R$ 243,28	+ 5 parcelas	R$	243,28
Impermeabilização da caixa d'água - 5/8 parcelas	R$ 1.453,35	+ 3 parcelas	R$	1.453,35
Reparos na caixa d'água e compra de bomba - 5/8 parcelas	R$ 734,25	+ 3 parcelas	R$	734,25
Conserto portão e compra de motor - 5/5 parcela	R$ 671,50			
Honorários advocatícios - processo trabalhista - reintegração de posse - 3/4 parcelas	R$ 2.349,84	+ 1 parcela	R$	2.349,84
Total	**R$ 5.452,22**			

Avisos não recebidos pelo Banco até 31/10/2019

Apto.	Mês	Valores principais
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 09/2019	R$81.678,00
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras)	R$ 2.390,35

Santos, 31 de outubro de 2019

A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE NOVEMBRO DE 2.019

SABESP					
Água e Esgoto ref. a 11/2019 - 408m3 - vencto. 01/11/2019	D/automático	*	R$	3.279,11	**3.279,11**
CPFL					
Luz e Força ref. a 11/2019 - Vencto. 28/11/2019	D/automático	*	R$	412,66	**412,66**
NET - Vencimento 21/11/2019	D/automático	*	R$	99,99	**99,99**
PESSOAL					
Ricardo Maurício Alves - Salário de 10/2019	Sispag	*	R$	1.469,19	
Claudivan de Lima - Salário de 10/2019	Sispag	*	R$	1.586,66	
Edison Araujo Santos - Salário de 10/2019	Ch.000993	*	R$	1.199,72	
Severino Ferreira da Silva - Salário de 10/2019	Ch.000992	*	R$	441,13	
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 11/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 11/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Edison Araujo Santos - Adiant. Salarial de 11/2019	Ch.000995	*	R$	540,00	
Severino Ferreira da Silva - Adiant. Salarial de 11/2019	Ch.000996	*	R$	540,00	
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 12/2019	Sispag	*	R$	297,00	
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 12/2019	Sispag	*	R$	152,00	
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 12/2019	Ch.001000		R$	297,00	
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 12/2019	Ch.000999		R$	169,60	
Sodexo - Cesta Básica ref. 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.308,00	**9.080,30**
ENCARGOS SOCIAIS					
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	4.425,04	
FGTS ref. 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	839,87	
Taxa de Inclusão Social de 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	107,92	
IRRF s/folha de 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	39,71	
P.I.S. s/folha de 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	104,98	**5.517,52**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
Taxa Adm. ref. 11/2019 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	660,00	
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(23,17)	**636,83**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO					
Elev.Atlas-Schindler - NF.108752- Manutenção ref. 11/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.275,85	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF. 108059	Pagto Eletr.	*	R$	64,24	
Juliano Batista da Silva - Manutenção do jardim	Transf	*	R$	200,00	
C.Azarias Monitoramento NF.11021 - Manutenção sistema de CFTV Equip. em comodato 06/10/2019 a 05/11/2019	Pagto Eletr.	*	R$	335,00	**1.875,09**
DIVERSOS					
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	34,96	
Despesas Bancarias		*	R$	94,30	
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	99,00	
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	48,00	
Despesas c/ correio	Transf	*	R$	1,95	
Danilo Teixeira Eleutério NF. 20 - Serv. prestado de síndico profissional - 10/2019	Transf	*	R$	1.200,00	
PMS - ISS ref. 10/2019 (parte)	Pagto Eletr.	*	R$	99,50	
PMS - ISS ref. 10/2019	Pagto Eletr.	*	R$	70,50	**1.648,21**
Despesas Rateadas					**22.549,71**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**4.780,72**
Total	**R$**	**39.468,02**

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás	Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	501,93	R$ 52,51	4.212,78
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	505,85	R$ 682,61	4.873,03
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	501,93	R$ 105,02	4.265,29
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	505,85	R$ 210,03	4.400,45
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	501,93	R$ 131,27	4.291,54
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	505,85	R$ 52,51	4.242,93
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	501,93	R$ -	4.160,27
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	505,85	R$ 78,76	4.269,18
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	749,62	R$ 78,76	6.143,99
								R$ 40.859,49

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

SITUAÇAO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA

Saldo anterior em 31/10/2019			R$ (64.307,03)		
Rec. 07 cotas Cond. ref.mês de 10/2019			R$ 20.058,74		
Reembolso ref. chave yale - apto 71			R$ 28,00		
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$ 24,34		
Despesas ref. rateio de 10/2019			R$ (1.720,85)		
Despesas ref. rateio de 11/2019 - Conf.(*)			R$ (22.083,11)	**R$**	**(67.999,91)**

FUNDO DE RESERVA

Saldo anterior em 31/10/2019			R$ 4.789,65		
Rec. 07 cotas ref.mês de 10/2019			R$ 2.005,89		
M.R. Leal Eletrônicos NF. 2143 - Troca do interfone - apto 91	Pagto Eletr.	*	R$ (110,00)		
M.R. Leal Eletrônicos NF. 2143 -Troca do interfone - apto 61	Pagto Eletr.	*	R$ (110,00)		
M.R. Leal Eletrônicos NF. 2143 - Conserto na fiação da botoeira do portão do subsolo	Pagto Eletr.	*	R$ (187,40)		
Prolider Com. Tampa de Alumínio p/ Caixa D'água NF. 3723 - Tampa de alumínio na chapa xadrex p/ reservatório d'água inferior - Parc. 2/2	Pagto Eletr.	*	R$ (250,00)		
Castro e Costa NF. 910 - Azulejos	Ch.000994	*	R$ (180,00)	**R$**	**5.958,14**

FUNDO REFORÇO DE CAIXA

Saldo anterior em 31/10/2019			R$ 57.600,00		
Rec. 07 cotas ref.mês de 10/2019			R$ 2.100,00	**R$**	**59.700,00**

FUNDO DE OBRAS

Saldo anterior em 31/10/2019			R$ (3.005,63)	**R$**	**(3.005,63)**

FUNDO DE 13º SALARIOS/FÉRIAS

Saldo anterior em 31/10/2019			R$ 69.615,67		
Rec. 07 cotas ref.mês de 10/2019			R$ 3.153,52		
Taxa Adm. ref. 11/2019 (Vip Administração de Bens e Condomínios) - Bonificação anual	Transf.	*	R$ (660,00)		
Jairo Santos da Silva Dias - Cobertura de férias 10/2019	Ch.000991	*	R$ (2.021,00)		
Ricardo Maurício Alves - 1ª Parc. 13º Salário	Sispag	*	R$ (1.126,85)		
Claudivan de Lima - 1ª Parc. 13º Salário	Sispag	*	R$ (1.252,61)	**R$**	**67.708,73**

FUNDO DE MANUTENÇÃO

Saldo anterior em 31/10/2019			R$ 14.482,83		
Rec. 07 cotas ref.mês de 10/2019			R$ 4.298,43		
Sabrina Nunes de Castro - Honorarios advocatícios - Parc. 01/04	Pagto Eletr.	*	R$ (2.125,00)		
Mar Piscina NF. 15910 - Adaptador sold curto, adesivos, automático nível e cabo flexível - Parc. 2/5	Pagto Eletr.	*	R$ (830,00)		
PMS - ISS ref. 10/2019 (parte) - Extinforte Engenharia NF. 803	Pagto Eletr.	*	R$ (91,70)		
Extinforte Engenharia NF. 887 - Subst. projeto técnico de prevenção e combate a incêndio-Parc. 3/3	Pagto Eletr.	*	R$ (2.239,76)		
Empilhafort Manut. Eletrônica NF. 3253 - Caixa contra peso ex giro - Parc. 04/06	Pagto Eletr.	*	R$ (578,33)		
PMS - ISS ref. 10/2019 - Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF.3239	Pagto Eletr.	*	R$ (54,18)		
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 3239 - Restauração e impermeabilização de 03 caixas d'água Parc. 03/06	Pagto Eletr.	*	R$ (1.345,82)		
C. Azarias Monitoramento NF. 10414 - Serv. Instalação de sistema de CFTV equipamentos comodato - Parc. 04/10	Pagto Eletr.	*	R$ (220,00)	**R$**	**11.296,47**

FUNDO DE GÁS

Saldo anterior em 31/10/2019			R$ (2.350,48)		
Rec. 07 cotas ref.mês de 10/2019			R$ 708,86		
Ultragaz Fat. 342 GLP- Granel - PTP - ref. 11/2019	Pagto Eletr.	*	R$ (1.050,18)	**R$**	**(2.691,80)**

RESUMO FINANCEIRO EM 30/11/2019

Saldo Fundo de Caixa			R$ (67.999,91)		
Saldo Fundo de Reserva			R$ 5.958,14		
Saldo Fundo Reforço de Caixa			R$ 59.700,00		
Saldo Fundo de Obra			R$ (3.005,63)		
Saldo Fundo13º Salário			R$ 67.708,73		
Saldo Fundo de Manutenção			R$ 11.296,47		
Saldo Fundo de Gás			R$ (2.691,80)	**R$**	**70.966,00**
Saldo em 30/11/2019					

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

CFTV - 6/10 parcelas	R$ 243,28		+ 4 parcelas	R$	243,28
Impermeabilização da caixa d'água - 6/8 parcelas	R$ 1.453,35		+ 2 parcelas	R$	1.453,35
Reparos na caixa d'água e compra de bomba - 6/8 parcelas	R$ 734,25		+ 2 parcelas	R$	734,25
Honorários advocatícios - processo trabalhista - reintegração de posse - 4/4 parcelas	R$ 2.349,84			R$	2.349,84
Total	**R$ 4.780,72**				

Avisos não recebidos pelo Banco até 30/11/2019

Apto.	Mês	Valores principais
21	10/2019	R$ 5.075,36
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 10/2019	R$86.044,49
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras)	R$ 2.390,35

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

Informativo:

No relatório de agosto/2019 foi feita a devolução do pagamento em duplicidade da Nota Fiscal 34 da empresa Silva Dionízio na próxima compra com a nota fiscal 39.

Desejamos a todos um FELIZ NATAL e próspero ANO NOVO

Santos, 30 de novembro de 2019
A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP - Administração de Bens e Condomínios S/C Ltda.

Rua Conselheiro Ribas, 528 - Embaré - Santos/SP
Telefone: (013) 3278-2525
site: www.vipadm.com.br - e-mail: vip@vipadm.com.br

CONDOMINIO EDIFICIO " COSTA DO SOL"
RELATÓRIO DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2.019

SABESP					
Água e Esgoto ref. a 12/2019 - 424m3 - vencto. 02/12/2019	D/automático	*	R$	3.434,49	**3.434,49**
NET - Vencimento 20/12/2019	D/automático	*	R$	99,99	**99,99**
PESSOAL					
Ricardo Maurício Alves - Salário de 11/2019	Sispag	*	R$	1.615,12	
Claudivan de Lima - Salário de 11/2019	Sispag	*	R$	1.834,06	
Edison Araujo Santos - Salário de 11/2019	Ch.001004	*	R$	1.694,18	
Severino Ferreira da Silva - Salário de 11/2019	Ch.001003	*	R$	1.839,18	
Ricardo Maurício Alves - Adiant. Salarial de 12/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Claudivan de Lima - Adiant. Salarial de 12/2019	Sispag	*	R$	540,00	
Edison Araujo Santos - Adiant. Salarial de 12/2019	Ch.001008	*	R$	540,00	
Severino Ferreira da Silva - Adiant. Salarial de 12/2019	Ch.001007	*	R$	540,00	
Ricardo Maurício Alves - Vale Transporte de 01/2020	Sispag	*	R$	297,00	
Claudivan de Lima - Vale Transporte de 01/2020	Sispag	*	R$	152,00	
Edison Araujo Santos - Vale Transporte de 01/2020	Ch.001010		R$	297,00	
Severino Ferreira da Silva - Vale Transporte de 01/2020	Ch.001009		R$	169,60	
Sodexo - Cesta Básica ref. 01/2020	Pagto Eletr.	*	R$	1.308,00	**11.366,14**
ENCARGOS SOCIAIS					
I.N.S.S. s/folha de pgto. de 11/2019	Pagto Eletr.	*	R$	3.645,83	
FGTS ref. 11/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.227,34	
Taxa de Inclusão Social de 11/2019	Pagto Eletr.	*	R$	107,92	
IRRF s/folha de 11/2019	Pagto Eletr.	*	R$	150,06	
P.I.S. s/folha de 11/2019	Pagto Eletr.	*	R$	105,68	**5.236,83**
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
Taxa Adm. ref. 12/2019 (Vip Administração de Bens e Condomínios)	Transf.	*	R$	660,00	
Prefeitura Municipal de Santos (ISS)	Transf.	*	R$	(23,17)	**636,83**
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO					
Elev.Atlas-Schindler - NF.11884 - Manutenção ref. 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	1.275,85	
PIS/COFINS/CSLL s/NF. - Elev.Atlas-Schindler - NF. 108752	Pagto Eletr.	*	R$	64,24	
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 3500 - Limpeza e esgotamento de 01 caixa d'água	Pagto Eletr.	*	R$	153,25	
C.Azarias Monitoramento NF.11232 - Manutenção sistema de CFTV Equip. em comodato 06/11/2019 a 05/12/2019	Pagto Eletr.	*	R$	335,00	**1.828,34**
DIVERSOS					
Despesas c/cobrança de condomínio		*	R$	34,96	
Despesas Bancarias		*	R$	100,00	
Materiais de Expediente	Transf	*	R$	99,00	
Despesas c/ xerox	Transf	*	R$	66,50	
Despesas c/ correio	Transf	*	R$	1,95	
Danilo Teixeira Eleutério NF. 28 - Serv. prestado de síndico profissional - 11/2019	Transf	*	R$	1.200,00	
Marcelo Simões Pereira NF. 2448 - Materiais de limpeza	Pagto Eletr.	*	R$	219,80	
Santista Com. Sacos Panos NF. 11145 - Camisa social, calça social. Sapato social, camiseta malha, calça de brim e sapato preto c/ elástico - Parc. 1/3	Pagto Eletr.	*	R$	324,60	
PMS - ISS ref. 11/2019 (parte)	Pagto Eletr.	*	R$	64,62	**2.111,43**
Despesas Rateadas					**24.714,05**

DEMONSTRATIVO DE RATEIO

Condomínio Previsão	**R$**	**25.443,00**
Fundo de Reserva 10%	**R$**	**2.544,30**
Reforço de Caixa	**R$**	**2.700,00**
Fundo 13º Salário	**R$**	**4.000,00**
Fundo p/ manutenções necessárias cf. aprovado em AGE	**R$**	**2.430,88**
Total	**R$**	**37.118,18**

Demonstrativo de Rateio

Unid.	Fração	Cond.	Fdo. Reserva	Ref. Caixa	Fdo. 13º Sal.	Fdo Manut.	Cons. Gás	Total
011	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	255,22	R$ 26,25	3.939,81
021	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	257,21	R$ 262,55	4.204,34
031	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	255,22	R$ 78,76	3.992,32
041	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	257,21	R$ 157,53	4.099,32
051	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	255,22	R$ 131,27	4.044,83
061	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	257,21	R$ 78,76	4.020,55
071	10,4990%	2.671,26	267,13	300,00	419,96	255,22	R$ -	3.913,56
081	10,5810%	2.692,12	269,21	300,00	423,24	257,21	R$ 52,51	3.994,30
091	15,6800%	3.989,46	398,95	300,00	627,20	381,16	R$ 105,02	5.801,79
								R$ 38.010,83

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

SITUAÇAO FINANCEIRA

FUNDO DE CAIXA					
Saldo anterior em 30/11/2019			R$ (67.999,91)		
Rec. 07 cotas Cond. ref.mês de 11/2019			R$ 20.058,74		
Reembolso ref. troca de interfones - aptos 61 e 91			R$ 220,00		
Rendimento Aplic. Aut. Mais - Conta Corrente			R$ 25,14		
Despesas ref. rateio de 11/2019			R$ (466,60)		
Despesas ref. rateio de 12/2019 - Conf.(*)			R$ (24.247,45)	**R$**	**(72.410,08)**
FUNDO DE RESERVA					
Saldo anterior em 30/11/2019			R$ 5.958,14		
Rec. 07 cotas ref.mês de 11/2019			R$ 2.005,89		
Mar Piscina NF. 16519 - Jogo de juntas, rolamentos e selo mecânico	Pagto Eletr.	*	R$ (141,52)		
PMS - ISS ref. 11/2019 (parte) - M.R. Leal Eletrônicos NF. 2143	Pagto Eletr.	*	R$ (12,60)	**R$**	**7.809,91**
FUNDO REFORÇO DE CAIXA					
Saldo anterior em 30/11/2019			R$ 59.700,00		
Rec. 07 cotas ref.mês de 11/2019			R$ 2.100,00	**R$**	**61.800,00**
FUNDO DE OBRAS					
Saldo anterior em 30/11/2019			R$ (3.005,63)	**R$**	**(3.005,63)**
FUNDO DE 13º SALARIOS/FÉRIAS					
Saldo anterior em 30/11/2019			R$ 67.708,73		
Rec. 07 cotas ref.mês de 11/2019			R$ 3.153,52		
I.N.S.S. s/ 13º Salário	Pagto Eletr.		R$ (3.325,22)		
Edison Araujo Santos - 1ª Parc. 13º Salário	Ch.000998	*	R$ (1.168,73)		
Severino Ferreira da Silva - 1ª Parc. 13º Salário	Ch.000997	*	R$ (1.225,90)		
Ricardo Maurício Alves - 2ª Parc. 13º Salário	Sispag	*	R$ (1.126,85)		
Claudivan de Lima - 2ª Parc. 13º Salário	Sispag	*	R$ (1.016,92)		
Severino Ferreira da Silva - 2ª Parc. 13º Salário	Ch.001006	*	R$ (1.003,17)	**R$**	**61.995,46**
FUNDO DE MANUTENÇÃO					
Saldo anterior em 30/11/2019			R$ 11.296,47		
Rec. 07 cotas ref.mês de 11/2019			R$ 3.769,04		
Sabrina Nunes de Castro - Honorarios advocatícios - Parc. 02/04	Pagto Eletr.	*	R$ (2.125,00)		
Mar Piscina NF. 15910 - Adaptador sold curto, adesivos, automático nível e cabo flexível - Parc. 3/5	Pagto Eletr.	*	R$ (830,00)		
PMS - ISS ref. 11/2019 (parte) - Extinforte Engenharia NF. 887	Pagto Eletr.	*	R$ (93,57)		
Empilhafort Manut. Eletrônica NF. 3253 - Caixa contra peso ex giro - Parc. 05/06	Pagto Eletr.	*	R$ (578,33)		
PMS - ISS ref. 11/2019 - Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF.3368	Pagto Eletr.	*	R$ (55,02)		
Rodrigues e Dias Contr. de Pragas NF. 3368 - Restauração e impermeabilização de 03 caixas d'água Parc. 04/06	Pagto Eletr.	*	R$ (1.344,98)		
C. Azarias Monitoramento NF. 10414 - Serv. Instalação de sistema de CFTV equipamentos comodato - Parc. 05/10	Pagto Eletr.	*	R$ (220,00)	**R$**	**9.818,61**
FUNDO DE GÁS					
Saldo anterior em 30/11/2019			R$ (2.691,80)		
Rec. 07 cotas ref.mês de 11/2019			R$ 630,10		
Ultragaz Fat. 746 GLP- Granel - PTP - ref. 12/2019	Pagto Eletr.	*	R$ (1.312,73)	**R$**	**(3.374,43)**
RESUMO FINANCEIRO EM 31/12/2019					
Saldo Fundo de Caixa			R$ (72.410,08)		
Saldo Fundo de Reserva			R$ 7.809,91		
Saldo Fundo Reforço de Caixa			R$ 61.800,00		
Saldo Fundo de Obra			R$ (3.005,63)		
Saldo Fundo13º Salário			R$ 61.995,46		
Saldo Fundo de Manutenção			R$ 9.818,61		
Saldo Fundo de Gás			R$ (3.374,43)	**R$**	**62.633,84**
Saldo em 31/12/2019					

Fundo manutenções e serv. necessários conf. aprovado em AGE.

CFTV -7/10 parcelas	R$ 243,28	+ 3 parcelas	R$ 243,28
Impermeabilização da caixa d'água - 7/8 parcelas	R$ 1.453,35	+ 1 parcela	R$ 1.453,35
Reparos na caixa d'água e compra de bomba - 7/8 parcelas	R$ 734,25	+ 1 parcela	R$ 734,25
Total	**R$ 2.430,88**		

Avisos não recebidos pelo Banco até 31/12/2019

Apto.	Mês	Valores principais
21	10/2019 e 11/2019	R$ 9.948,39
81	07/2017 a 03/2018, 06/2018 a 11/2019	R$90.313,67
81	02/2018, 07/2018, 10/2018 a 12/2018(Fdo Obras)	R$ 2.390,35

Santos, 31 de dezembro de 2019

A Administração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE9606.

VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/03/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003432-0

(=) Valor Documento: 3.762,84

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Fevereiro/20).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,53
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	25,74

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

✂---- DESTACAR DO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/03/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003432-0

(=) Valor Documento: 3.762,84

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Fevereiro/20).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,53
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	25,74

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

✂---- DESTACAR DO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00343.202974 32291.030008 6 81950000376284

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/03/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003432-0

(=) Valor Documento: 3.762,84

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Fevereiro/20).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,53
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	25,74

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/02/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003420-5

(=) Valor Documento: 3.994,31

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Janeiro/20).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,53
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	257,21

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

✂---- SO DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/02/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003420-5

(=) Valor Documento: 3.994,31

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Janeiro/20).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,53
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	257,21

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

✂---- SO DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00342.052974 32291.030008 7 81660000399431

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/02/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003420-5

(=) Valor Documento: 3.994,31

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Janeiro/20).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,53
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	257,21

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/01/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003469-2

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 3.994,29

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Dezembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,51
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	257,21

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

---- SO DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/01/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003469-2

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 3.994,29

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Dezembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,51
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	257,21

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

---- SO DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00346.922974 32291.030008 1 81350000399429

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/01/2020

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003469-2

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 3.994,29

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Dezembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	52,51
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	257,21

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/12/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003468-4

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.269,18

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Novembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	78,76
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	505,85

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

---- SÓ DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/12/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003468-4

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.269,18

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Novembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	78,76
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	505,85

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

---- SÓ DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00346.842974 32291.030008 3 81040000426918

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/12/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003468-4

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.269,18

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Novembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	78,76
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	505,85

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/11/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003467-6

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.366,49

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Outubro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:4,000 m3.....	105,02
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	576,90

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

✂---- DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/11/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003467-6

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.366,49

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Outubro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:4,000 m3.....	105,02
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	576,90

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

✂---- DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00346.762974 32291.030008 1 80740000436649

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/11/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003467-6

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.366,49

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Outubro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:4,000 m3.....	105,02
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	576,90

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/10/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003466-8

(=) Valor Documento: 4.366,49

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Setembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:4,000 m3.....	105,02
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	576,90

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(-) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

✂---- DO DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/10/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003466-8

(=) Valor Documento: 4.366,49

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Setembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:4,000 m3.....	105,02
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	576,90

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(-) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

✂---- DO DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00346.682974 32291.030008 5 80430000436649

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/10/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

Nosso Número: 109/00003466-8

(=) Valor Documento: 4.366,49

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Setembro/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:4,000 m3.....	105,02
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	576,90

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(-) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/09/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003465-0

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 3.185,74

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Agosto/19).....	2.038,70
FUNDO DE OBRAS.....	238,07
FUNDO 13o. / FERIAS.....	529,05
Reforco Fdo de Caixa ref. 08/2.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	79,92

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA
Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

--- SE DESTACAR NO BANCO ---

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancaria, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/09/2019

Beneficiario
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiario: 2973/22910-3

Data do Documento	Numero do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Numero: 109/00003465-0

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 3.185,74

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiario)

2V-Desp./Condominio (Agosto/19).....	2.038,70
FUNDO DE OBRAS.....	238,07
FUNDO 13o. / FERIAS.....	529,05
Reforco Fdo de Caixa ref. 08/2.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	79,92

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA
Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

--- SE DESTACAR NO BANCO ---

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00346.502974 32291.030008 6 80130000318574

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/09/2019

Beneficiario
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiario: 2973/22910-3

Data do Documento	Numero do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Numero: 109/00003465-0

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 3.185,74

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiario)

2V-Desp./Condominio (Agosto/19).....	2.038,70
FUNDO DE OBRAS.....	238,07
FUNDO 13o. / FERIAS.....	529,05
Reforco Fdo de Caixa ref. 08/2.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	79,92

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA
Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/08/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003462-7

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.824,03

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Julho/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	80,92
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	1.058,54

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

✂---- DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/08/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003462-7

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.824,03

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Julho/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	80,92
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	1.058,54

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

✂---- DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00346.272974 32291.030008 3 79820000482403

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 15/08/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003462-7

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 4.824,03

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Julho/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
REFORÇO FDO DE CAIXA.....	300,00
GAS-Consumo:3,000 m3.....	80,92
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	1.058,54

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 22/07/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003461-9

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 5.006,23

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Junho/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
Reforco Fdo de Caixa.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	53,95
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	1.267,71

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

RECIBO DO PAGADOR Autenticação Mecânica

✂---- DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 22/07/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003461-9

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 5.006,23

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Junho/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
Reforco Fdo de Caixa.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	53,95
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	1.267,71

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE CAIXA Autenticação Mecânica

✂---- DESTACAR NO BANCO ----

BANCO ITAÚ S.A. 341-7 34191.09008 00346.192974 32291.030008 5 79580000500623

Local de Pagamento
Pagável em qualquer agência da rede bancária, preferencialmente nas agências deste banco.

Vencimento: 22/07/2019

Beneficiário
COND. EDIF. COSTA DO SOL - CNPJ:68.015.684/0001-39

Agência/Cód.Beneficiário: 2973/22910-3

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento
16/03/2020	156/81	EC	N	16/03/2020

Nosso Número: 109/00003461-9

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	R$		

(=) Valor Documento: 5.006,23

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

2V-Desp./Condominio (Junho/19).....	2.692,12
FUNDO DE RESERVA.....	269,21
FUNDO 13o. / FERIAS.....	423,24
Reforco Fdo de Caixa.....	300,00
GAS-Consumo:2,000 m3.....	53,95
FDO MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS.....	1.267,71

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

NAO RECEBER APOS O VENCIMENTO

Pagador
DINA MORETI RODRIGUES/CPF:595.586.878-04 (Unid:81)
R. CAROLINO RODRIGUES 22 / 81 BOQUEIRAO
11055-070 SANTOS/SP VIP ADM. DE BENS E CONDOMINIOS S/C LTDA

Sacador/Avalista

FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2020 às 15:25 , sob o número WSTS20700843566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4EE960B.

Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

(http://www.bb.com.br)

8448-04: Nenhum registro encontrado. (C004-000)

Dados do Depósito

Número Identificador do Pré-Cadastramento: *

07202000000025914-0

Não sou um robô

reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA RODRIGUES FERNANDES DA SILVA, liberado nos autos em 25/03/2020 às 18:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4F4ADF4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que apesar da resposta de fls.71, informando que a transferência dos ativos bloqueados seria efetuada em 19 de março, até a presente data, a transferência não foi efetuada, conforme se vê às fls. 105. Nada Mais. Santos, 25 de março de 2020. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA RODRIGUES FERNANDES DA SILVA, liberado nos autos em 27/03/2020 às 13:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 4F4D67D.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO-OFÍCIO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues**

Vistos.

1- Fls. 106: Em que pese a resposta encaminhada, via e-mail, pelo Banco Bradesco S/A (fls. 70/71), não houve a transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) pela instituição financeira na data limite informada (dia 19/03/2020).

2- Dessa forma, expeça-se ofício ao Banco Bradesco S/A, em reiteração, para que proceda, com urgência, à transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) da conta bancária da ré Dina Moretti Rodrigues em favor deste Juízo da 12ª Vara Cível de Santos/SP, conforme ID: 072020000000259140 (ordem de transferência: 14/01/2020), devendo comprovar a efetivação da transferência nos autos.

3- Sem prejuízo, diante do excesso de execução alegado pela parte executada e o teor das petições acostadas, remetam-se os autos à Contadoria Judicial para análise, observando-se os termos da Sentença de fls. 193/198 dos autos principais.

Intime-se.

Servirá a presente decisão, por cópia digitada, como OFÍCIO, que deverá ser impresso e encaminhado pelo(a) advogado(a) do(a) exequente ao Banco Bradesco S/A, juntamente com cópia do documento de fls. 69/71.

Santos, 28 de abril de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCE HELENA RAPHAEL VICENTE RODRIGUES, liberado nos autos em 28/04/2020 às 19:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 51343EC.

URGENTE - REITERAÇÃO DETERMINAÇÃO JUDICIAL - PROCESSO 0005440-76.2019.8.26.0562

SORAYA CRAVARI <scravari@tjsp.jus.br>

Qui, 30/04/2020 12:23

Para: sandrab.oliveira@bradesco.com.br <sandrab.oliveira@bradesco.com.br>

1 anexos (406 KB)

Decisão 0005440-76,2019.pdf;

Bom Dia

Prezada Sandra

Por ordem da MM. Juiza de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Santos, Dra. Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues, encaminho o expediente em anexo para cumprimento com urgência.

Atenciosamente.

SORAYA CRAVARI
Escrivã Judicial

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
UPJ - 9ª A 12ª Varas Cíveis da Comarca de Santos
Rua Bitencourt, 144, salas 52/58 - Vila Nova - Santos/SP - CEP: 11013-300
Tel: (13) 4009-3609
E-mail: scravari@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SORAYA CRAVARI, liberado nos autos em 30/04/2020 às 12:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5150997.

ENC: URGENTE - REITERAÇÃO DETERMINAÇÃO JUDICIAL - PROCESSO 0005440-76.2019.8.26.0562

SORAYA CRAVARI <scravari@tjsp.jus.br>

Qui, 30/04/2020 12:42

Para: sandrab.oliveira@bradesco.com.br <sandrab.oliveira@bradesco.com.br>

1 anexos (406 KB)

Decisão 0005440-76,2019.pdf;

Reencaminhando.

Solicito que acuse o recebimento deste.

Att.

SORAYA CRAVARI
Escrivã Judicial

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
UPJ - 9ª A 12ª Varas Cíveis da Comarca de Santos
Rua Bitencourt, 144, salas 52/58 - Vila Nova - Santos/SP - CEP: 11013-300
Tel: (13) 4009-3609
E-mail: scravari@tjsp.jus.br

De: SORAYA CRAVARI
Enviado: quinta-feira, 30 de abril de 2020 12:23
Para: sandrab.oliveira@bradesco.com.br <sandrab.oliveira@bradesco.com.br>
Assunto: URGENTE - REITERAÇÃO DETERMINAÇÃO JUDICIAL - PROCESSO 0005440-76.2019.8.26.0562

Bom Dia

Prezada Sandra

Por ordem da MM. Juiza de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Santos, Dra. Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues, encaminho o expediente em anexo para cumprimento com urgência.

Atenciosamente.

SORAYA CRAVARI
Escrivã Judicial

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
UPJ - 9ª A 12ª Varas Cíveis da Comarca de Santos
Rua Bitencourt, 144, salas 52/58 - Vila Nova - Santos/SP - CEP: 11013-300

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SORAYA CRAVARI, liberado nos autos em 30/04/2020 às 12:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5150CAE.

Tel: (13) 4009-3609
E-mail: scravari@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SORAYA CRAVARI, liberado nos autos em 30/04/2020 às 12:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5150CAE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em virtude da decisão de fls.107, verifiquei no Portal TJSP, a existência de R$ 47.658,90, passando a expedir o mandado de levantamento eletrônico nesse valor ao credor **Condomínio Edifício Costa do Sol**, conforme determinado às fls.72, o qual será encaminhado para **conferência e assinatura pelo Juízo**, para posterior liberação nos autos, **estando faltando ainda o valor de R$ 47.529,93**. Nada Mais. Santos, 30 de abril de 2020. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 30/04/2020 às 13:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5151E91.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência à parte interessada de que o mandado de levantamento eletrônico sob nº 20200430131212078419 foi expedido e encaminhado ao Banco do Brasil. Nada Mais. Santos, 30 de abril de 2020. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 07/05/2020 às 13:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5151994.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0158/2020, foi disponibilizado na página 891 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/05/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Ciência à parte interessada de que o mandado de levantamento eletrônico sob nº 20200430131212078419 foi expedido e encaminhado ao Banco do Brasil."

Santos, 18 de maio de 2020.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 18/05/2020 às 13:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5267D80.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0158/2020, foi disponibilizado na página 891 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/05/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1- Fls. 106: Em que pese a resposta encaminhada, via e-mail, pelo Banco Bradesco S/A (fls. 70/71), não houve a transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) pela instituição financeira na data limite informada (dia 19/03/2020). 2- Dessa forma, expeça-se ofício ao Banco Bradesco S/A, em reiteração, para que proceda, com urgência, à transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) da conta bancária da ré Dina Moretti Rodrigues em favor deste Juízo da 12ª Vara Cível de Santos/SP, conforme ID: 072020000000259140 (ordem de transferência: 14/01/2020), devendo comprovar a efetivação da transferência nos autos. 3- Sem prejuízo, diante do excesso de execução alegado pela parte executada e o teor das petições acostadas, remetam-se os autos à Contadoria Judicial para análise, observando-se os termos da Sentença de fls. 193/198 dos autos principais. Intime-se. Servirá a presente decisão, por cópia digitada, como OFÍCIO, que deverá ser impresso e encaminhado pelo(a) advogado(a) do(a) exequente ao Banco Bradesco S/A, juntamente com cópia do documento de fls. 69/71."

Santos, 18 de maio de 2020.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 18/05/2020 às 13:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5267D8C.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº. 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificado nos autos da presente ação, por seu advogado que abaixo subscreve, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, atendendo vosso despacho ordenatório de fls.107, requerer a juntada do ***Ofício devidamente protocolado junto a instituição financeira "Banco Bradesco S/A"***.

Termos em que,
Pede deferimento.
Santos, 19 de maio de 2020.

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777 / 33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2020 às 18:32 , sob o número WSTS20701359188
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5284E6C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO-OFÍCIO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues**

Vistos.

1- Fls. 106: Em que pese a resposta encaminhada, via e-mail, pelo Banco Bradesco S/A (fls. 70/71), não houve a transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) pela instituição financeira na data limite informada (dia 19/03/2020).

2- Dessa forma, expeça-se ofício ao Banco Bradesco S/A, em reiteração, para que proceda, com urgência, à transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) da conta bancária da ré Dina Moretti Rodrigues em favor deste Juízo da 12ª Vara Cível de Santos/SP, conforme ID: 072020000000259140 (ordem de transferência: 14/01/2020), devendo comprovar a efetivação da transferência nos autos.

3- Sem prejuízo, diante do excesso de execução alegado pela parte executada e o teor das petições acostadas, remetam-se os autos à Contadoria Judicial para análise, observando-se os termos da Sentença de fls. 193/198 dos autos principais.

Intime-se.

Servirá a presente decisão, por cópia digitada, como OFÍCIO, que deverá ser impresso e encaminhado pelo(a) advogado(a) do(a) exequente ao Banco Bradesco S/A, juntamente com cópia do documento de fls. 69/71.

Santos, 28 de abril de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

19/05/20 A 13:31h
BRADESCO
2943-6/PRIME SANTOS B. Nascimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCE HELENA RAPHAEL VICENTE RODRIGUES, liberado nos autos em 28/04/2020 às 19:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 51343EC.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2020 às 18:32 , sob o número WSTS20701359188
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5284E75.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

1. Banco Bradesco descumpriu determinação de fls. 69, remetida ao mesmo, através de e-mail no dia 26 de fevereiro de 2020, não efetuando a transferência dos valores bloqueados para a conta judicial do juízo.

2. Posteriormente, o juízo, através de ofício, protocolado junto ao Banco Bradesco, agência 2843, em 19 de maio, conforme doc. de fls. 11, determinou novamente a transferência de valores, o que até o presente momento, foi ignorado pela instituição bancária.

3. Diante de todo o exposto, resta evidente que a instituição bancária vem cometendo ATO ATENTAÓRIO A DIGNIDADE DA JUSTIÇA, uma vez que não respeita decisão do Poder Judiciário, devendo com isso ser penalizada, na forma da lei, com multa diária até a data da efetivação da transferência, além de outras penalidades que o juízo entender necessárias, afim de que se respeite a determinação da autoridade judiciária.

3. Após efetivação da transferência, requer a expedição de Mandado de Levantamento com a máxima urgência, tendo em vista a crise causada pela pandemia do covid-19.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/06/2020 às 14:15 , sob o número WSTS20701728507
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 546F710.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 25 de 17 de junho de 2020.

MARCO ANÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP.: 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP.: 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP.: 410.880

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/06/2020 às 14:15 , sob o número WSTS20701728507
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 546F710.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, requerer o regular andamento do feito, com a consequente apreciação da petição de fls. 117/118.

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 18 de agosto de 2020.

MARCO ANÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP.: 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP.: 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP.: 410.880

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/08/2020 às 20:22 , sob o número WSTS20702623687
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5915658.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fernando de Oliveira Mello**

Vistos.

Tendo em vista que o Banco Bradesco não efetuou a transferência, mesmo recebendo o ofício de fls. 116, intime-se por mandado, o gerente geral da agência desta cidade para cumprimento da ordem da obrigação no prazo de 05 dias, sob pena de crime por desobediência.

Deverá constar do mandado que o Oficial de Justiça encarregado da diligência deverá identificar a pessoa que receber a intimação para fins de apurar responsabilidade.

Intime-se.

Santos, 27 de agosto de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 17:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 59C8FDD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0346/2020, foi disponibilizado na página 1228 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/08/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista que o Banco Bradesco não efetuou a transferência, mesmo recebendo o ofício de fls. 116, intime-se por mandado, o gerente geral da agência desta cidade para cumprimento da ordem da obrigação no prazo de 05 dias, sob pena de crime por desobediência. Deverá constar do mandado que o Oficial de Justiça encarregado da diligência deverá identificar a pessoa que receber a intimação para fins de apurar responsabilidade. Intime-se."

Santos, 31 de agosto de 2020.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 31/08/2020 às 15:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5A0B3BD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
RUA BITENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**562.2020/035386-4**

Diligência do Juízo

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 12ª Vara Cível do Foro de Santos, Dr(a). FABIO SZNIFER, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Cumprimento de sentença,

INTIME o gerente geraal da agência do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, Rua Joao Pessoa, 79, Centro, CEP 11013-001, Santos - SP , **Deverá constar do mandado que o Oficial de Justiça encarregado da diligência deverá identificar a pessoa que receber a intimação para fins de apurar Responsabilidade.** , para os termos da decisão como segue: "Vistos. 1- Fls. 106: Em que pese a resposta encaminhada, via e-mail, pelo Banco Bradesco S/A (fls. 70/71), não houve a transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) pela instituição financeira na data limite informada (dia 19/03/2020). 2- Dessa forma, expeça-se ofício ao Banco Bradesco S/A, em reiteração, para que proceda, com urgência, à transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) da conta bancária da ré Dina Moretti Rodrigues em favor deste Juízo da 12ª Vara Cível de Santos/SP, conforme ID: 07202000000259140 (ordem de transferência: 14/01/2020), devendo comprovar a efetivação da transferência nos autos. 3- Sem prejuízo, diante do excesso de execução alegado pela parte executada e o teor das petições acostadas, remetam-se os autos à Contadoria Judicial para análise, observando-se os termos da Sentença de fls. 193/198 dos autos principais. Intime-se. Servirá a presente decisão, por cópia digitada, como OFÍCIO, que deverá ser impresso e encaminhado pelo(a) advogado(a) do(a) exequente ao Banco Bradesco S/A, juntamente com cópia do documento de fls. 69/71.Vistos. Tendo em vista que o Banco Bradesco não efetuou a transferência, mesmo recebendo o ofício de fls. 116, intime-se por mandado, o gerente geral da agência desta cidade para cumprimento da ordem da obrigação no prazo de 05 dias, sob pena de crime por desobediência. Deverá constar do mandado que o Oficial de Justiça encarregado da diligência deverá identificar a pessoa que receber a intimação para fins de apurar responsabilidade. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Santos, 04 de setembro de 2020. Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva, Chefe de Seção Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº * - R$ *

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON CARLOS ALARIO, liberado nos autos em 10/09/2020 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5A5AEC2.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
RUA BITENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Advogado: Dr(a). Daniel Paiva Antunes Guimarães e Marco Antonio Dias Cardoso
Telefone Comercial: (13)40090531 e (13)40090500

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

56220200353864

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON CARLOS ALARIO, liberado nos autos em 10/09/2020 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5A5AEC2.

DIGITAL

bradesco

2000284104

São Paulo, 03 de Junho de 2020.

REF.: Autos nº. 00054407620198260562
Oficio s/nº Datado de 28/04/2020

Referimo-nos ao expediente em destaque para informar que transferimos o valor de R$ 47.658,90 para o Banco do Brasil S.A., referente as ações, titulada (o) pela **DINA MORETTI RODRIGUES-CPF/CNPJ 595586878-04**, conforme comprovante anexo.

Esclarecemos que o valor transferido a menor do que o bloqueado, devido o bloqueio ter sido realizado em ativos escriturais – ações, e em virtude das oscilações do mercado, considerando as características do ativo, a variação foi negativa da data do bloqueio até a data da transferência judicial, conforme previsto no regulamento do BACENJUD 2.0:

Art. 14 - § 10 - Os valores bloqueados em aplicações financeiras sujeitas a oscilações de mercado podem sofrer reduções entre as datas do bloqueio e da transferência.

Restritos ao assunto, apresentamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente.

BANCO BRADESCO S.A. e seu conglomerado.

Wagner Viana
127.314.748-07

Assinado de forma digital por Wagner Viana 127.314.748-07
Dados: 2020.06.03 12:53:26 -03'00'

12 VARA CIVEL/SANTOS/SP
upj9a12cvsantos@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO GOMES RIBEIRO, liberado nos autos em 10/09/2020 às 14:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5AC1897.

(http://www.bb.com.br)

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponivel		Data do depósito 08/04/2020	Agência(pref/dv) 5537 -	Nº da conta judicial 1700108952233 Tipo de Justiça ESTADUAL
Data da guia 14/01/2020	Nº da guia 20190013011999	Processo nº 00054407620198260562	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca SANTOS		Orgão/Vara UPJ 12ª VARA CÍVEL	Depositante REU	Valor do depósito - R$ 47.658,90
REU DINA MORETTI RODRIGUES			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ 595.586.878-04
AUTOR CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO S			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ
Autenticação Eletrônica 80D436662E873B1E	Data/Hora da impressão 29/05/2020 / 11:08:37	Data do depósito 08/04/2020		

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA I - Tribunal

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponivel		Data do depósito 08/04/2020	Agência(pref/dv) 5537 -	Nº da conta judicial 1700108952233 Tipo de Justiça ESTADUAL
Data da guia 14/01/2020	Nº da guia 20190013011999	Processo nº 00054407620198260562	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca SANTOS		Orgão/Vara UPJ 12ª VARA CÍVEL	Depositante REU	Valor do depósito - R$ 47.658,90
REU DINA MORETTI RODRIGUES			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ 595.586.878-04
AUTOR CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO S			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ
Autenticação Eletrônica 80D436662E873B1E	Data/Hora da impressão 29/05/2020 / 11:08:37	Data do depósito 08/04/2020		

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA II - Depositante

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponivel		Data do depósito 08/04/2020	Agência(pref/dv) 5537 -	Nº da conta judicial 1700108952233 Tipo de Justiça ESTADUAL
Data da guia 14/01/2020	Nº da guia 20190013011999	Processo nº 00054407620198260562	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca SANTOS		Orgão/Vara UPJ 12ª VARA CÍVEL	Depositante REU	Valor do depósito - R$ 47.658,90
REU DINA MORETTI RODRIGUES			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ 595.586.878-04
AUTOR CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO S			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ
Autenticação Eletrônica 80D436662E873B1E	Data/Hora da impressão 29/05/2020 / 11:08:37	Data do depósito 08/04/2020		

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA III - Agência(Arquivo)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO GOMES RIBEIRO, liberado nos autos em 10/09/2020 às 14:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5AC1897.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **FABIO SZNIFER**

Vistos.

1.Fls. 124/125. Manifeste-se o autor.

2. Providencie a serventia o necessário para a devolução do mandado expedido às fls. 122/123 independentemente de cumprimento..

Intime-se.

Santos, 11 de setembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO SZNIFER, liberado nos autos em 11/09/2020 às 17:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5AD5E20.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0374/2020, foi disponibilizado na página 863 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/09/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1.Fls. 124/125. Manifeste-se o autor. 2. Providencie a serventia o necessário para a devolução do mandado expedido às fls. 122/123 independentemente de cumprimento.. Intime-se"

Santos, 15 de setembro de 2020.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 15/09/2020 às 14:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B1B1CE.

fls. 128

Devolução de Mandado 562.2020/035386-4 processo 0005440-76.2019.8.26.0562

REGINA CELIA PEREIRA ALVES <reginacp@tjsp.jus.br>

Ter, 22/09/2020 12:22

Para: SANTOS - DISTRIBUICAO DE MANDADOS <santossadm@tjsp.jus.br>

Boa Tarde

Solicito a devolução do **Mandado 562.2020/035386-4 processo 0005440-76.2019.8.26.0562,** conforme decisão de **fls. 126 "Vistos.**
1.Fls. 124/125. Manifeste-se o autor. 2. Providencie a serventia o necessário para a devolução do mandado expedido às fls. 122/123 independentemente de cumprimento..

Atenciosamente

REGINA CELIA
Escrevente Técnico Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
UPJ da 9ª à 12ª Varas Cíveis de Santos
Todos os e-mails devem ser encaminhados para upj9a12cvsantos@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINA CELIA PEREIRA ALVES, liberado nos autos em 22/09/2020 às 12:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9C05F.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

1. Tendo em vista a informação prestada pelo Banco Bradesco e conforme cálculo em anexo, abatendo-se a importância transferida em 08 de abril de 2020 de R$47.658,90, requer o prosseguimento da execução, com o **bloqueio da importância de R$166.028,37 (cento e sessenta e seis mil vinte e oito reais e trinta e sete centavos)** conforme cálculo anexo.

2. Requer ainda a juntada do comprovante de recolhimento da necessária taxa.

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 22 de setembro de 2020.

MARCO ANÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP.: 292.437

Página1 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4CA.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP.: 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP.: 410.880

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4CA.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020092290435806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFICIO COSTA DO SOL		077.771.568-61	

Nº do processo	Unidade	CEP
10101289820188260562		11055-070

Endereço	Código
RUA CAROLINO RODRIGUES 22	434-1

Histórico	Valor
PENHORA GUIA BACENJUD	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 160051174006 143410000779 771568618061

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020092290435806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFICIO COSTA DO SOL		077.771.568-61	

Nº do processo	Unidade	CEP
10101289820188260562		11055-070

Endereço	Código
RUA CAROLINO RODRIGUES 22	434-1

Histórico	Valor
PENHORA GUIA BACENJUD	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 160051174006 143410000779 771568618061

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020092290435806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFICIO COSTA DO SOL		077.771.568-61	

Nº do processo	Unidade	CEP
10101289820188260562		11055-070

Endereço	Código
RUA CAROLINO RODRIGUES 22	434-1

Histórico	Valor
PENHORA GUIA BACENJUD	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 160051174006 143410000779 771568618061

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D0.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
22/09/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 13.47.43
3587403587

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCO A DIAS CARDOSO *
AGENCIA: 3587-4 CONTA: 2.760-X
==========
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86800000000-0 16005117400-6
14341000077-9 77156861806-1
Data do pagamento 22/09/2020
Valor Total 16,00
==========
DOCUMENTO: 092201
AUTENTICACAO SISBB:
9.5A2.683.964.34E.41E

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D0.

Correção Monetária
Valores atualizados até 22/09/2020
Indexador utilizado: IGP-M (FGV)
Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

15/08/2017	R$ 3.180,85 x 1,293312643	R$ 4.113,83
	Juros moratórios [de 15/08/2017 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 37,00000%	R$ 1.522,12
	Multa (2%)	R$ 82,28
	Honorários (10,00%)	R$ 571,82
	Subtotal	R$ 6.290,05
15/09/2017	R$ 3.185,74 x 1,292020622	R$ 4.116,04
	Juros moratórios [de 15/09/2017 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 36,00000%	R$ 1.481,78
	Multa (2%)	R$ 82,32
	Honorários (10,00%)	R$ 568,01
	Subtotal	R$ 6.248,15
16/10/2017	R$ 3.159,10 x 1,285976533	R$ 4.062,53
	Juros moratórios [de 16/10/2017 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 35,00000%	R$ 1.421,88
	Multa (2%)	R$ 81,25
	Honorários (10,00%)	R$ 556,57
	Subtotal	R$ 6.122,23
15/11/2017	R$ 3.159,10 x 1,283409713	R$ 4.054,42
	Juros moratórios [de 15/11/2017 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 34,00000%	R$ 1.378,50
	Multa (2%)	R$ 81,09
	Honorários (10,00%)	R$ 551,40
	Subtotal	R$ 6.065,41
15/12/2017	R$ 2.885,74 x 1,276770507	R$ 3.684,43
	Juros moratórios [de 15/12/2017 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 33,00000%	R$ 1.215,86
	Multa (2%)	R$ 73,69
	Honorários (10,00%)	R$ 497,40
	Subtotal	R$ 5.471,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D5.

15/01/2018	R$ 2.859,10 x 1,265507490	R$ 3.618,21
	Juros moratórios [de 15/01/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 32,00000%	R$ 1.157,83
	Multa (2%)	R$ 72,36
	Honorários (10,00%)	R$ 484,84
	Subtotal	R$ 5.333,25
15/02/2018	R$ 2.885,74 x 1,255962177	R$ 3.624,38
	Juros moratórios [de 15/02/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 31,00000%	R$ 1.123,56
	Multa (2%)	R$ 72,49
	Honorários (10,00%)	R$ 482,04
	Subtotal	R$ 5.302,47
15/03/2018	R$ 2.718,62 x 1,255083619	R$ 3.412,10
	Juros moratórios [de 15/03/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 30,00000%	R$ 1.023,63
	Multa (2%)	R$ 68,24
	Honorários (10,00%)	R$ 450,40
	Subtotal	R$ 4.954,36
15/03/2018	R$ 238,07 x 1,255083619	R$ 298,80
	Juros moratórios [de 15/03/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 30,00000%	R$ 89,64
	Multa (2%)	R$ 5,98
	Honorários (10,00%)	R$ 39,44
	Subtotal	R$ 433,85
15/04/2018	R$ 2.744,57 x 1,247102165	R$ 3.422,76
	Juros moratórios [de 15/04/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 29,00000%	R$ 992,60
	Multa (2%)	R$ 68,46
	Honorários (10,00%)	R$ 448,38
	Subtotal	R$ 4.932,20
08/05/2018	R$ 296,98 x 1,240033971	R$ 368,27
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
08/05/2018	R$ 19,08 x 1,240033971	R$ 23,66

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D5.

	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
08/05/2018	R$ 21,25 x 1,240033971	R$ 26,35
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
15/07/2018	R$ 2.745,14 x 1,200701325	R$ 3.296,09
	Juros moratórios [de 15/07/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 26,00000%	R$ 856,98
	Multa (2%)	R$ 65,92
	Honorários (10,00%)	R$ 421,90
	Subtotal	R$ 4.640,90
15/08/2018	R$ 2.745,14 x 1,194608820	R$ 3.279,37
	Juros moratórios [de 15/08/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 25,00000%	R$ 819,84
	Multa (2%)	R$ 65,59
	Honorários (10,00%)	R$ 416,48
	Subtotal	R$ 4.581,28
15/08/2018	R$ 538,07 x 1,194608820	R$ 642,78
	Juros moratórios [de 15/08/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 25,00000%	R$ 160,70
	Multa (2%)	R$ 12,86
	Honorários (10,00%)	R$ 81,63
	Subtotal	R$ 897,97
15/09/2018	R$ 2.745,14 x 1,186304688	R$ 3.256,57
	Juros moratórios [de 15/09/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 24,00000%	R$ 781,58
	Multa (2%)	R$ 65,13
	Honorários (10,00%)	R$ 410,33
	Subtotal	R$ 4.513,61
15/10/2018	R$ 2.776,54 x 1,168542836	R$ 3.244,51
	Juros moratórios [de 15/10/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 23,00000%	R$ 746,24
	Multa (2%)	R$ 64,89

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D5.

	Honorários (10,00%)	R$ 405,56
	Subtotal	R$ 4.461,20
15/11/2018	R$ 2.750,26 x 1,158234549	R$ 3.185,45
	Juros moratórios [de 15/11/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 22,00000%	R$ 700,80
	Multa (2%)	R$ 63,71
	Honorários (10,00%)	R$ 395,00
	Subtotal	R$ 4.344,95
15/11/2018	R$ 538,07 x 1,158234549	R$ 623,21
	Juros moratórios [de 15/11/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 22,00000%	R$ 137,11
	Multa (2%)	R$ 12,46
	Honorários (10,00%)	R$ 77,28
	Subtotal	R$ 850,06
15/12/2018	R$ 2.749,40 x 1,163937844	R$ 3.200,13
	Juros moratórios [de 15/12/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 21,00000%	R$ 672,03
	Multa (2%)	R$ 64,00
	Honorários (10,00%)	R$ 393,62
	Subtotal	R$ 4.329,78
15/12/2018	R$ 538,07 x 1,163937844	R$ 626,28
	Juros moratórios [de 15/12/2018 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 21,00000%	R$ 131,52
	Multa (2%)	R$ 12,53
	Honorários (10,00%)	R$ 77,03
	Subtotal	R$ 847,36
15/01/2019	R$ 2.720,64 x 1,176645617	R$ 3.201,23
	Juros moratórios [de 15/01/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 20,00000%	R$ 640,25
	Multa (2%)	R$ 64,02
	Honorários (10,00%)	R$ 390,55
	Subtotal	R$ 4.296,05
15/01/2019	R$ 538,07 x 1,176645617	R$ 633,12
	Juros moratórios [de 15/01/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 20,00000%	R$ 126,62
	Multa (2%)	R$ 12,66

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D5.

	Honorários (10,00%)	R$ 77,24
	Subtotal	R$ 849,64
15/02/2019	R$ 2.720,26 x 1,176527964	R$ 3.200,46
	Juros moratórios [de 15/02/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 19,00000%	R$ 608,09
	Multa (2%)	R$ 64,01
	Honorários (10,00%)	R$ 387,26
	Subtotal	R$ 4.259,81
15/03/2019	R$ 2.719,77 x 1,166264834	R$ 3.171,97
	Juros moratórios [de 15/03/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 18,00000%	R$ 570,95
	Multa (2%)	R$ 63,44
	Honorários (10,00%)	R$ 380,64
	Subtotal	R$ 4.187,00
15/04/2019	R$ 3.738,52 x 1,151752749	R$ 4.305,85
	Juros moratórios [de 15/04/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 17,00000%	R$ 731,99
	Multa (2%)	R$ 86,12
	Honorários (10,00%)	R$ 512,40
	Subtotal	R$ 5.636,36
15/05/2019	R$ 3.765,49 x 1,141253219	R$ 4.297,38
	Juros moratórios [de 15/05/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 16,00000%	R$ 687,58
	Multa (2%)	R$ 85,95
	Honorários (10,00%)	R$ 507,09
	Subtotal	R$ 5.578,00
15/06/2019	R$ 3.738,52 x 1,136140587	R$ 4.247,48
	Juros moratórios [de 15/06/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 15,00000%	R$ 637,12
	Multa (2%)	R$ 84,95
	Honorários (10,00%)	R$ 496,96
	Subtotal	R$ 5.466,51
22/07/2019	R$ 5.006,23 x 1,127123598	R$ 5.642,64
	Juros moratórios [de 22/07/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 14,00000%	R$ 789,97
	Multa (2%)	R$ 112,85

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D5.

	Honorários (10,00%)	R$ 654,55
	Subtotal	R$ 7.200,01
15/08/2019	R$ 4.824,03 x 1,122633066	R$ 5.415,62
	Juros moratórios [de 15/08/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 13,00000%	R$ 704,03
	Multa (2%)	R$ 108,31
	Honorários (10,00%)	R$ 622,80
	Subtotal	R$ 6.850,75
15/09/2019	R$ 4.787,87 x 1,130205442	R$ 5.411,28
	Juros moratórios [de 15/09/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 12,00000%	R$ 649,35
	Multa (2%)	R$ 108,23
	Honorários (10,00%)	R$ 616,89
	Subtotal	R$ 6.785,74
15/10/2019	R$ 4.366,49 x 1,130318474	R$ 4.935,52
	Juros moratórios [de 15/10/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 11,00000%	R$ 542,91
	Multa (2%)	R$ 98,71
	Honorários (10,00%)	R$ 557,71
	Subtotal	R$ 6.134,86
15/11/2019	R$ 4.366,49 x 1,122684221	R$ 4.902,19
	Juros moratórios [de 15/11/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 10,00000%	R$ 490,22
	Multa (2%)	R$ 98,04
	Honorários (10,00%)	R$ 549,05
	Subtotal	R$ 6.039,50
15/12/2019	R$ 4.269,18 x 1,119326243	R$ 4.778,61
	Juros moratórios [de 15/12/2019 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 9,00000%	R$ 430,07
	Multa (2%)	R$ 95,57
	Honorários (10,00%)	R$ 530,43
	Subtotal	R$ 5.834,68
15/01/2020	R$ 3.994,29 x 1,096411248	R$ 4.379,38
	Juros moratórios [de 15/01/2020 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 8,00000%	R$ 350,35
	Multa (2%)	R$ 87,59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D5.

	Honorários (10,00%)	R$ 481,73
	Subtotal	R$ 5.299,06
15/02/2020	R$ 3.994,31 x 1,091173614	R$ 4.358,49
	Juros moratórios [de 15/02/2020 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 7,00000%	R$ 305,09
	Multa (2%)	R$ 87,17
	Honorários (10,00%)	R$ 475,07
	Subtotal	R$ 5.225,82
15/03/2020	R$ 3.762,84 x 1,091610258	R$ 4.107,55
	Juros moratórios [de 15/03/2020 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 6,00000%	R$ 246,45
	Multa (2%)	R$ 82,15
	Honorários (10,00%)	R$ 443,62
	Subtotal	R$ 4.879,78
08/04/2020	R$ -47.658,90 x 1,078240081	R$ -51.387,74
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
15/04/2020	R$ 3.788,83 x 1,078240081	R$ 4.085,27
	Juros moratórios [de 15/04/2020 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 5,00000%	R$ 204,26
	Multa (2%)	R$ 81,71
	Honorários (10,00%)	R$ 437,12
	Subtotal	R$ 4.808,36
15/05/2020	R$ 3.789,26 x 1,069682620	R$ 4.053,31
	Juros moratórios [de 15/05/2020 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 4,00000%	R$ 162,13
	Multa (2%)	R$ 81,07
	Honorários (10,00%)	R$ 429,65
	Subtotal	R$ 4.726,15
15/06/2020	R$ 3.763,09 x 1,066695872	R$ 4.014,07
	Juros moratórios [de 15/06/2020 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 3,00000%	R$ 120,42
	Multa (2%)	R$ 80,28
	Honorários (10,00%)	R$ 421,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D5.

	Subtotal	R$ 4.636,25
15/07/2020	R$ 3.736,13 x 1,050311020	R$ 3.924,10
	Juros moratórios [de 15/07/2020 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 2,00000%	R$ 78,48
	Multa (2%)	R$ 78,48
	Honorários (10,00%)	R$ 408,11
	Subtotal	R$ 4.489,17
15/08/2020	R$ 3.761,92 x 1,027400000	R$ 3.865,00
	Juros moratórios [de 15/08/2020 a 22/09/2020: 1,00% simples] = 1,00000%	R$ 38,65
	Multa (2%)	R$ 77,30
	Honorários (10,00%)	R$ 398,09
	Subtotal	R$ 4.379,04

Resumo

	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	91.722,94	0,00	91.722,94
Juros Moratórios	25.529,19	0,00	25.529,19
Multas	2.853,85	0,00	2.853,85
Honorários	17.107,54	0,00	17.107,54
Multas 523 NCPC	15.093,49	0,00	15.093,49
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	13.721,35
TOTAL	**152.307,01**	**0,00**	**166.028,37**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 14:32 , sob o número WSTS20703091417
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5B9F4D5.

ENC: Devolução de Mandado 562.2020/035386-4 processo 0005440-76.2019.8.26.0562

SANTOS - DISTRIBUICAO DE MANDADOS <santossadm@tjsp.jus.br>

Ter, 22/09/2020 22:01

Para: ANA CLAUDIA LOPES COSTA <anacosta@tjsp.jus.br>
Cc: REGINA CELIA PEREIRA ALVES <reginacp@tjsp.jus.br>; SANTOS – UPJ 9 A 12 VARAS CÍVEIS <upj9a12cvsantos@tjsp.jus.br>

Sr(ª) Oficial(a),

Favor atender a solicitação do cartório, **com urgência.**

Att.

ADEMIR ANTONIO DA SILVA
Chefe de Seção Judiciário
SADM - Santos

De: REGINA CELIA PEREIRA ALVES <reginacp@tjsp.jus.br>
Enviado: terça-feira, 22 de setembro de 2020 12:22
Para: SANTOS - DISTRIBUICAO DE MANDADOS <santossadm@tjsp.jus.br>
Assunto: Devolução de Mandado 562.2020/035386-4 processo 0005440-76.2019.8.26.0562

Boa Tarde

Solicito a devolução do **Mandado 562.2020/035386-4 processo 0005440-76.2019.8.26.0562,** conforme decisão de **fls. 126 "Vistos.**
1.Fls. 124/125. Manifeste-se o autor. 2. Providencie a serventia o necessário para a devolução do mandado expedido às fls. 122/123 independentemente de cumprimento..

Atenciosamente

REGINA CELIA
Escrevente Técnico Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
UPJ da 9ª à 12ª Varas Cíveis de Santos
Todos os e-mails devem ser encaminhados para upj9a12cvsantos@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CARBONO DE ALMEIDA, liberado nos autos em 23/09/2020 às 10:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5BB0593.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
RUA BITENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**562.2020/035386-4**

Diligência do Juízo

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 12ª Vara Cível do Foro de Santos, Dr(a). FABIO SZNIFER, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Cumprimento de sentença,

INTIME o gerente geraal da agência do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, Rua Joao Pessoa, 79, Centro, CEP 11013-001, Santos - SP , **Deverá constar do mandado que o Oficial de Justiça encarregado da diligência deverá identificar a pessoa que receber a intimação para fins de apurar Responsabilidade.**
, para os termos da decisão como segue: "Vistos. 1- Fls. 106: Em que pese a resposta encaminhada, via e-mail, pelo Banco Bradesco S/A (fls. 70/71), não houve a transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) pela instituição financeira na data limite informada (dia 19/03/2020). 2- Dessa forma, expeça-se oficio ao Banco Bradesco S/A, em reiteração, para que proceda, com urgência, à transferência do valor bloqueado (R$95.188,83) da conta bancária da ré Dina Moretti Rodrigues em favor deste Juizo da 12ª Vara Civel de Santos/SP, conforme ID: 072020000000259140 (ordem de transferência: 14/01/2020), devendo comprovar a efetivação da transferência nos autos. 3- Sem prejuizo, diante do excesso de execução alegado pela parte executada e o teor das petições acostadas, remetam-se os autos à Contadoria Judicial para análise, observando-se os termos da Sentença de fls. 193/198 dos autos principais. Intime-se. Servirá a presente decisão, por cópia digitada, como OFÍCIO, que deverá ser impresso e encaminhado pelo(a) advogado(a) do(a) exequente ao Banco Bradesco S/A, juntamente com cópia do documento de fls. 69/71.Vistos. Tendo em vista que o Banco Bradesco não efetuou a transferência, mesmo recebendo o oficio de fls. 116, intime-se por mandado, o gerente geral da agência desta cidade para cumprimento da ordem da obrigação no prazo de 05 dias, sob pena de crime por desobediência. Deverá constar do mandado que o Oficial de Justiça encarregado da diligência deverá identificar a pessoa que receber a intimação para fins de apurar responsabilidade. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Santos, 04 de setembro de 2020. Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva, Chefe de Seção Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº * - R$ *

78560 Luciano Gaspar de Freitas

CPF 159 272 368 39
RG 25.387 805-6

0005440-76.2019.8.26.0562

10h00 17/09/20

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDSON CARLOS ALARIO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e o código 5A5AEC2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA LOPES COSTA, liberado nos autos em 24/09/2020 às 16:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5BBAD48.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Ana Claudia Lopes Costa (26215)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2020/035386-4 dirigi-me ao endereço: Rua João Pessoa, 79 Centro em Santosonde procedi a Intimação da Gerente da Agência do Banco Bradesco, Luciana Gaspar de Toledo, RG 25,387,805-6 e CPF 159.272.368-39, pelo inteiro teor do referido mandado, que de tudo ciente ficou, recebeu sua cópia e exarou sua assinatura. O referido é verdade e dou fé.Santos, 23 de setembro de 2020.

Número de Cotas:01 cota JG

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA LOPES COSTA, liberado nos autos em 24/09/2020 às 16:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5BBAC14.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **FABIO SZNIFER**

Vistos.

Fls. 129/130. Defiro. Proceda-se ao bloqueio "on line" pelo sistema Bacenjud, observando-se que se bloqueados valores superiores ao do último cálculo apresentado pelo(a) credor(a)/exequente, a quantia excedente deverá ser desbloqueada, de imediato, a teor do artigo 854, § 1º, do CPC.

Em caso de bloqueio, fica o(a) devedor(a)/executado(a) intimado(a), na pessoa de seu advogado, para no prazo de 05 dias, oferecer impugnação à penhora.

Na hipótese de o(a) devedor(a)/executado(a) não estar representado(a) nos autos por advogado, intime-se pessoalmente, nos termos do item anterior, devendo o(a) credor(a) providenciar o recolhimento da(s) despesa(s) respectiva(s) (diligência do oficial de justiça/taxa postal), salvo se for beneficiário(a) da gratuidade da justiça.

No silêncio em relação ao bloqueio, proceda-se à transferência "on line".

Se negativo o bloqueio, intime-se o(a) credor(a)/exequente a se manifestar sobre o prosseguimento do feito.

Intime-se.

Santos, 25 de setembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO SZNIFER, liberado nos autos em 25/09/2020 às 16:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5BE1255.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

12 CIVEL DE SANTOS

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20200011281913

Data/hora de protocolamento: 27/10/2020 18:39

Número do processo: 0005440-76.2019.8.26.0562

Juiz solicitante do bloqueio: FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO

Tipo/natureza da ação: Ação Cível

CPF/CNPJ do autor/exequente da ação: 68015684000139

Nome do autor/exequente da ação: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

59558687804: DINA MORETTI RODRIGUES

Valor a Bloquear

R$ 166.028,00 (cento e sessenta e seis mil e vinte e oito reais)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

03008 - BCO SANTANDER
/

07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.
/

05237 - BCO BRADESCO
/

00001 - BCO BRASIL
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 01/11/2020 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5E48A8F.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
12 CIVEL DE SANTOS

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20200011281913
Data/hora de protocolamento:	27/10/2020 18:39
Número do processo:	0005440-76.2019.8.26.0562
Juiz solicitante do bloqueio:	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da	68015684000139
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
59558687804: DINA MORETTI RODRIGUES	R$ 8.648,23

Respostas

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 0,43	28 OUT 2020 20:39

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 OUT 2020 19:03

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 01/11/2020 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5E83B81.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 OUT 2020 05:52

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(23) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo disponível, afetando depósitos à prazo, títulos ou valores mobiliários. Além do valor bloqueado, o executado possui ativos comprometidos em composição de garantia, ou em ciclo de liquidação ou resgate.	R$ 8.647,80	27 OUT 2020 19:45

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CATHERINE MALFATTI, liberado nos autos em 01/11/2020 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5E83B81.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0470/2020, foi disponibilizado na página 1358 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 129/130. Defiro. Proceda-se ao bloqueio "on line" pelo sistema Bacenjud, observando-se que se bloqueados valores superiores ao do último cálculo apresentado pelo(a) credor(a)/exequente, a quantia excedente deverá ser desbloqueada, de imediato, a teor do artigo 854, § 1º, do CPC. Em caso de bloqueio, fica o(a) devedor(a)/executado(a) intimado(a), na pessoa de seu advogado, para no prazo de 05 dias, oferecer impugnação à penhora. Na hipótese de o(a) devedor(a)/executado(a) não estar representado(a) nos autos por advogado, intime-se pessoalmente, nos termos do item anterior, devendo o(a) credor(a) providenciar o recolhimento da(s) despesa(s) respectiva(s) (diligência do oficial de justiça/taxa postal), salvo se for beneficiário(a) da gratuidade da justiça. No silêncio em relação ao bloqueio, proceda-se à transferência "on line". Se negativo o bloqueio, intime-se o(a) credor(a)/exequente a se manifestar sobre o prosseguimento do feito. Intime-se.- Ciência do bloqueio Sisbajud no valor de R$ 8.648,23. Fica a parte devedora intimada, na pessoa de seu advogado, para eventual apresentação de impugnação"

Santos, 4 de novembro de 2020.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 04/11/2020 às 14:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5ED0322.

Marsaioli&Marsaioli
advogados associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562
Cumprimento de Sentença

ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES, nos autos do Cumprimento de Sentença promovida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL**, em trâmite por este R. Juízo e respectivo Cartório do 12º Ofício, vem à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao respeitável despacho de *fls. 144*, expor e requerer o quanto segue:

1. Ciente quanto aos termos da petição de *fls. 129/130* e documentos de *fls. 131/140* (*atualizados até Agosto/2020*), dando conta de que o débito atual perfaz o montante de **R$ 166.028,37 (cento e sessenta e seis mil e vinte e oito reais e trinta e sete centavos**), já deduzidos os **R$ 47.658,90 (quarenta e sete mil seiscengtos e cinquenta e oito reais e noventa centavos)** provenientes da transferência do Banco Bradesco aos 08 de abril de 2020.

2. Nesta toada, reitera manifestação exarada às *fls. 61/66*, notadamente quanto o **item de 4** pertinente à impugnação dos cálculos iniciais ofertados às *fls. 15/20*.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA HELENA RODRIGUES DE MENESES GUAREZEMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2020 às 15:45 , sob o número WSTS20703805258
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5F72324.

3. Frise-se, inclusive, que às fls. 107, já havia sido determinada a remessa dos autos ao SEACON. Confira-se:

> 3- Sem prejuízo, diante do excesso de execução alegado pela parte executada e o teor das petições acostadas, remetam-se os autos à Contadoria Judicial para análise, observando-se os termos da Sentença de fls. 193/198 dos autos principais.
> Intime-se.

4. Desta feita, diante dos cálculos ofertados às *fls. 133/137*, necessário se faz a apuração dos valores pelo SEACON, especialmente para porque os autores anexaram aos autos os documentos de *fls. 75/104* dando conta dos valores condominiais cobrados mensalmente.

5. E não é só.

6. Causa espanto o **prejuízo causado pela inercia do Banco Bradesco ao cumprimento da determinação de fls. 37**.

7. Note-se que às *fls. 39* fora bloqueada a integralidade da execução (à época) no importe de R$ 95.189,83 (noventa e cinco mil, cento e oitenta e nove reais e noventa e três centavos):

595.586.878-04 - DINA MORETTI RODRIGUES
[**Total bloqueado (bloqueio original e reiterações)**:RR 95.189,33] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(12) Cumprida integralmente, afetando depósito a prazo. 95.188,83	95.188,83	11/11/2019 20:06

8. Sendo certo que às *fls.55* **fora exarada ordem de transferência do numerário ao Banco do Brasil**. Confira-se:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA HELENA RODRIGUES DE MENESES GUAREZEMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2020 às 15:45 , sob o número WSTS20703805258
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5F72324.

BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas						
Data/Hora Protocolo	**Tipo de Ordem**	**Juiz Solicitante**	**Valor (R$)**	**Resultado (R$)**	**Saldo Bloqueado Remanescente (R$)**	**Data/Hora Cumprimento**
11/11/2019 15:27	Bloq. Valor	Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues	95.188,83	(12) Cumprida integralmente, afetando depósito a prazo. 95.188,83	95.188,83	11/11/2019 20:06
14/01/2020 16:26:54	**Transf. Valor** **ID:072020000000259140** **Instituição:BANCO DO BRASIL SA** **Agência:5537** **Tipo créd. jud:Geral**	**Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues (Protocolizado por Catherine Malfatti)**	**95.188,83**	**Não enviada**	-	-

9. Ocorre que o valor efetivamente transferido foi no importe de **R$ 47.658,90 (quarenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e noventa centavos),** conforme se observa na certidão de *fls. 111.*

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em virtude da decisão de fls.107, verifiquei no Portal TJSP, a existência de R$ 47.658,90, passando a expedir o mandado de levantamento eletrônico nesse valor ao credor **Condomínio Edifício Costa do Sol**, conforme determinado às fls.72, o qual será encaminhado para **conferência e assinatura pelo Juízo**, para posterior liberação nos autos, **estando faltando ainda o valor de R$ 47.529,93**. Nada Mais. Santos, 30 de abril de 2020. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

10. Observe-se que o Banco Bradesco se furtou ao cumprimento da ordem emanada eletronicamente aos 14 de janeiro de 2020.

11. Tanto assim é verdade que o próprio autor se manifestou *(fls. 117/118*) acerca da inércia do Banco Bradesco como **ATO ATENTATÓRIO À DIGNIDADE DA JUSTIÇA.**

12. Note-se que o cumprimento da ordem judicial deu-se somente aos **30 de abril de 2010** e em valor diverso daquele anteriormente bloqueado, sob os argumentos exarados em resposta de *fls. 124*, datada de 03 de junho de 2020. Confira-se:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA HELENA RODRIGUES DE MENESES GUAREZEMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2020 às 15:45 , sob o número WSTS20703805258
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5F72324.

São Paulo, 03 de Junho de 2020.

REF.: Autos nº. 00054407620098260562
Oficio s/nº Datado de 28/04/2020

Referimo-nos ao expediente em destaque para informar que transferimos o valor de R$ 47.658,90 para o Banco do Brasil S.A., referente as ações, titulada (o) pela **DINA MORETTI RODRIGUES-CPF/CNPJ 595586878-04**, conforme comprovante anexo.

Esclarecemos que o valor transferido a menor do que o bloqueado, devido o bloqueio ter sido realizado em ativos escriturais – ações, e em virtude das oscilações do mercado, considerando as características do ativo, a variação foi negativa da data do bloqueio até a data da transferência judicial, conforme previsto no regulamento do BACENJUD 2.0:

Art. 14 - § 10 - Os valores bloqueados em aplicações financeiras sujeitas a oscilações de mercado podem sofrer reduções entre as datas do bloqueio e da transferência.

13. Ocorre Excelência, que em hipótese alguma restou informado que o numerário anteriormente bloqueado (objeto de penhora "on line" aos 11/11/2019) não estava liquidado e/ou disponibilizado para efetiva transferência à conta judicial.

14. Ao que se tinha conhecimento, uma vez bloqueados os valores, estes ficam "disponíveis" para a devida transferência, sem qualquer relação com a origem do crédito, notadamente porque liquidado no momento em que realizado o "BACENJUD".

15. O que se vê é um enorme prejuízo tanto aos exequentes que detinham vultoso numerário já disponibilizado, bem como prejuízo ao Espólio Executado que se viu devedor de importância a qual achava que já estava quitada.

Confira-se diferença/ prejuízo apurado:

R$ 95.188,83 – R$ 47.658,90 = R$ 47.529,93

15.1 O prejuízo foi de 50% do valor anteriormente bloqueado. Uma lástima para ambas as partes!!

16. Observe-se que a ordem de bloqueio foi processada no BacenJud dia 11/11/19, quando a cotação da ação fechou em R$ 29,93 por

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA HELENA RODRIGUES DE MENESES GUAREZEMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2020 às 15:45 , sob o número WSTS20703805258
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5F72324.

ação. No entanto, no dia 14/01/20 (data da ordem de transferência), ou seja, quando o Banco do Bradesco deveria ter feito a transferência ao Bando do Brasil, a cotação da PETR4 era R$ 30,00 por ação. E por fim, quando da efetiva transferência a ação estava R$ 17,32 por ação.

17. Não restam dúvidas de que a inercia do Banco causou prejuízos de grande monta, devendo ser responsabilizado oportunamente.

18. De toda forma, reitera manifestação anteriormente exarada no sentido de que o SEACON deverá apurar efetivamente a dívida exequenda, e não havendo mais numerário a ser objeto de penhora, deverá o Exequente se habilitar nos autos do Inventário da Sra. Dina Moretti Rodrigues a fim de satisfazer o debito exequendo, para que futuramente seja descontado do quinhão do herdeiro causador da dívida (Aguinaldo Rodrigues). **É o que se requer.**

Termos em que,

P. Deferimento.

Santos, 12 de novembro de 2020.

RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI
OAB/SP Nº 127.883

GLÁUCIA HELENA R. M. GUAREZEMINI
OAB/SP Nº 164.179

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA HELENA RODRIGUES DE MENESES GUAREZEMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2020 às 15:45 , sob o número WSTS20703805258
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5F72324.

fls. 154

RESUMO | GRÁFICO | HISTÓRICO | PROVENTOS

INVISTA COM TAXA ZERO clear

Baixar arquivo

DATA	ABERTURA	FECHAMENTO	VARIAÇÃO	MÍNIMO	MÁXIMO	VOLUME
14/11/2019	29,53	28,96	-2,01	28,93	29,75	1,31B
13/11/2019	29,60	29,55	-0,40	29,26	29,78	1,23B
12/11/2019	29,69	29,67	-0,86	29,66	30,25	1,25B
11/11/2019	29,34	29,93	1,43	29,28	29,93	909,09M

Últimas de Petrobras



Destaques da Bolsa

Ações da Minerva sobem forte com possível venda de parte da Athena; Vale avança apesar da queda do minério

6 horas atrás

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA HEEMANN RODRIGUES DE MENESES GUARIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/12/2019 15:45 - 500 e-mail e http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5F73A

fls. 155

INVISTA COM TAXA ZERO clear

Baixar arquivo

DATA	ABERTURA	FECHAMENTO	VARIAÇÃO	MÍNIMO	MÁXIMO	VOLUME
14/01/2020	30,23	30,00	-1,09	29,77	30,27	1,19B

Últimas de Petrobras



Destaques da Bolsa

Ações da Minerva sobem forte com possível venda de parte da Athena; Vale avança apesar da queda do minério

6 horas atrás



Radar InfoMoney

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA HEE MYUNG LEE TE MESES CUARESMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/12/2019 às 15:45 , sob o número WTSU19000053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código EF723301.

fls. 156

INVISTA COM TAXA ZERO clear

Baixar arquivo

DATA	ABERTURA	FECHAMENTO	VARIAÇÃO	MÍNIMO	MÁXIMO	VOLUME
08/04/2020	16,50	17,32	5,61	16,40	17,53	1,94B

Últimas de Petrobras



Destaques da Bolsa

Ações da Minerva sobem forte com possível venda de parte da Athena; Vale avança apesar da queda do minério

6 horas atrás



Radar InfoMoney

Petrobras reduz investimentos entre 2021 e 2025; Gol deve receber proposta do BNDES,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA HEELWA RODRIGUES DE NEVES GUARIZZI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2020 às 15:45 , sob o número WSTS20001001000
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5FF2355



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a parte autora sobre o(s) documento(s) juntado(s) nos autos.
Nada Mais. Santos, 16 de novembro de 2020. Eu, ___, Maraci Pinto Lima Riva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARACI PINTO LIMA RIVA, liberado nos autos em 16/11/2020 às 08:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5FAA94F.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0503/2020, foi disponibilizado na página 1047/1051 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
20/11/2020 - Consciência Negra (DJE de 22.10.2019 - págs. 01/05) - Prorrogação

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a parte autora sobre o(s) documento(s) juntado(s) nos autos."

Santos, 18 de novembro de 2020.

Rosana Aquino do Nascimento Santos
Coordenador

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA AQUINO DO NASCIMENTO SANTOS, liberado nos autos em 18/11/2020 às 14:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 5FDFEE6.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Autos nº: 0005440-76.2019.8.26.0562 ***(CUMPRIMENTO DE SENTENÇA)***

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, vem, respeitosamente à honrosa presença de Vossa Excelência, se manifestar quanto a petição do executado, pelos motivos e fundamentos a seguir expostos:

A. Preliminarmente, como não houve impugnação referente ao valor bloqueado às fls. 147, requer que seja determinado e expedição da guia de levantamento, conforme formulário de levantamento anexado a este petitório;

B. No tocante ao alegado prejuízo causado pela instituição financeira "Banco Bradesco" à executada, não tem o exequente o que se manifestar, uma vez que eventuais providencias deverão ser tomadas pela parte prejudicada.

C. Diante de todo exposto, com a expedição do competente mandado de levantamento, requer o prosseguimento da presente execução.

Nestes termos,
Pede Deferimento.
Santos, 26 de novembro de 2020

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777 / 33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/11/2020 às 14:59 , sob o número WSTS20703988999
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 606D0DF.

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo *(padrão CNJ)***: 0005440-76.2019.8.26.0562**

Nome do beneficiário do levantamento: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL

CPF/CNPJ: 68.015.684/0001-61

Tipo de Beneficiário:

( ) Parte

(X) Advogado – OAB/SP nº 212.732 - Procuração nas fls. 04 (Autos principais)

( ) Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

( ) Terceiro

Tipo de levantamento: ( ) Parcial (x) Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: 147

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R$ 8.647,80

Tipo de levantamento:

( ) I - Comparecer ao banco [valores até R$ 5.000,00 – isento de tarifa];

(x) II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

( ) III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

( ) IV – Recolher GRU;

( ) V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções "II - Crédito em conta do Banco do Brasil" e "III – Crédito em conta para outros bancos", será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES

CPF/CNPJ do titular da conta: 216.516.978-09

Banco: BANCO DO BRASIL Código do Banco: 001

Agência: 3587-4

Conta nº: 2.760-X Tipo de Conta: (x) Corrente ( ) Poupança

Observações: Caso não aceito o digito "X" no número da conta, favor colocar o dígito "0".

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/11/2020 às 14:59 , sob o número WSTS20703988999
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 606D0E5.

Proc.nº 0005440-76.2019.8.26.0562 - 12ªCIVEL - SANTOS
Exeqte: Condominio Edificio Costa do Sol
Execdo: Espólio de DINA MORETTI RODRIGUES - rep.Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves

V---E---R---I---F---I---C---A---Ç---Ã---O:-

Em atenção a r.Decisão de fls.107

Cálculo elaborado nos termos da r.Sentença de fls.193/198

08/04/2020

Vencto	Valor	fator 1:	fator 2:	Vlr.Atlz.	Multa 2%	(%)	Dias	Jrs.1%am	Total
15/08/2017	3.180,05	67,046243	73,403337	3.481,57	69,63	32,2333	967	1.122,23	4.673,43
15/09/2017	3.185,74	67,026129	73,403337	3.488,85	69,78	31,2000	936	1.088,52	4.647,14
15/10/2017	3.159,10	67,012723	73,403337	3.460,37	69,21	30,2000	906	1.045,03	4.574,60
15/11/2017	3.159,10	67,260670	73,403337	3.447,61	68,95	29,1667	875	1.005,55	4.522,11
15/12/2017	2.885,74	67,381739	73,403337	3.143,63	62,87	28,1667	845	885,45	4.091,95
15/01/2018	2.859,10	67,556931	73,403337	3.106,53	62,13	27,1333	814	842,90	4.011,56
15/02/2018	2.885,74	67,712311	73,403337	3.128,28	62,57	26,1000	783	816,48	4.007,32
15/03/2018	2.956,69	67,834193	73,403337	3.199,43	63,99	25,1667	755	805,19	4.068,61
15/04/2018	2.744,57	67,881676	73,403337	2.967,82	59,36	24,1333	724	716,23	3.743,41
15/05/2018	-	68,024227	73,403337	-	-	23,1333	694	-	-
15/06/2018	-	68,316731	73,403337	-	-	22,1000	663	-	-
15/07/2018	2.745,14	69,293660	73,403337	2.907,95	58,16	21,1000	633	613,58	3.579,69
15/08/2018	3.283,21	69,466894	73,403337	3.469,26	69,39	20,0667	602	696,16	4.234,81
15/09/2018	2.745,18	69,466894	73,403337	2.900,74	58,01	19,0333	571	552,11	3.510,86
15/10/2018	2.776,54	69,675294	73,403337	2.925,10	58,50	18,0333	541	527,49	3.511,10
15/11/2018	3.288,33	69,953995	73,403337	3.450,47	69,01	17,0000	510	586,58	4.106,06
15/12/2018	3.287,47	69,779110	73,403337	3.458,22	69,16	16,0000	480	553,31	4.080,70
15/01/2019	3.258,71	69,876800	73,403337	3.423,17	68,46	14,9667	449	512,33	4.003,97
15/02/2019	2.720,26	70,128356	73,403337	2.847,30	56,95	13,9333	418	396,72	3.300,96
15/03/2019	2.719,77	70,507049	73,403337	2.831,49	56,63	13,0000	390	368,09	3.256,22
15/04/2019	3.738,52	71,049953	73,403337	3.862,35	77,25	11,9667	359	462,19	4.401,79
15/05/2019	3.765,49	71,476252	73,403337	3.867,01	77,34	10,9667	329	424,08	4.368,43
15/06/2019	3.738,52	71,583466	73,403337	3.833,56	76,67	9,9333	298	380,80	4.291,04
22/07/2019	5.006,23	71,590624	73,403337	5.132,99	102,66	8,7000	261	446,57	5.682,22
15/08/2019	4.824,03	71,662214	73,403337	4.941,24	98,82	7,9000	237	390,36	5.430,42
15/09/2019	4.787,87	71,748208	73,403337	4.898,32	97,97	6,8667	206	336,35	5.332,64
15/10/2019	4.366,49	71,712333	73,403337	4.469,45	89,39	5,8667	176	262,21	4.821,05
15/11/2019	4.366,49	71,741017	73,403337	4.467,67	89,35	4,8333	145	215,94	4.772,96
15/12/2019	4.269,18	72,128418	73,403337	4.344,64	86,89	3,8333	115	166,54	4.598,08
15/01/2020	3.994,29	73,008384	73,403337	4.015,90	80,32	2,8000	84	112,45	4.208,66
15/02/2020	3.994,31	73,147099	73,403337	4.008,30	80,17	1,7667	53	70,81	4.159,28
15/03/2020	3.762,84	73,271449	73,403337	3.769,61	75,39	0,8000	24	30,16	3.875,16
									127.866,24
Honorários Advocatícios:(fase conhecimento)						10%	=	12.786,62	
Despesas processuais:(fase conhecimento)					fls.				
08/05/2018	296,98	68,024227	73,403337	320,46	5				
08/05/2018	19,08	68,024227	73,403337	20,59	6				
08/05/2018	21,25	68,024227	73,403337	22,93	7		=	363,98	13.150,61
									141.016,85
				MULTA ART 523 NCPC			10%	14.101,68	
				HON.ADV.ART 523 NCPC			10%	14.101,68	28.203,37
						À TRANSPORTAR.....			169.220,22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDMILSON FERREIRA DE FRANCA, liberado nos autos em 19/01/2021 às 16:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 639B7E5.

DE TRANSPORTE.....	169.220,22
M-E-N-O-S:-	
Depósito efetuado às fls.125 (08/abr/2020)	- 47.658,90
SALDO DEVEDOR EM 08/ABRIL/2020 =	121.561,32

ATUALIZAÇÃO MONETARIA DO SALDO DEVEDOR ACIMA+CONDOMÍNIOS VENCIDOS NO CURSO DA LIDE:

27/10/2020

Vencto	Valor	fator 1:	fator 2:	Vlr.Atlz.	Multa 2%	(%)	Dias	Jrs.1%am	Total
08/04/2020	121.561,32	73,403337	74,500463	123.378,24	-	6,7333	202	8.307,47	131.685,71
15/04/2020	3.788,83	73,403337	74,500463	3.854,32	77,09	6,5000	195	250,53	4.181,94
15/05/2020	3.789,26	73,234509	74,500463	3.864,42	77,29	5,5000	165	212,54	4.154,26
15/06/2020	3.763,09	73,051422	74,500463	3.826,26	76,53	4,4667	134	170,91	4.073,69
15/07/2020	3.736,13	73,270576	74,500463	3.782,20	75,64	3,4667	104	131,12	3.988,96
15/08/2020	3.761,92	73,592966	74,500463	3.808,31	76,17	2,4333	73	92,67	3.977,14
									152.061,70
Honorários Advocaticios (fase conhecimento)									
somente s/os condominios de Abr/20 a Ago/20				10%	20.375,99		=	2.037,60	2.037,60
									154.099,30
				MULTA ART 523 NCPC			10%	15.409,93	
				HON.ADV.ART 523 NCPC			10%	15.409,93	30.819,86
									184.919,16
Despesas processuais:(fase execução)					fls.				
03/06/2019	15,00	71,583466	74,500463	15,61	10				
23/09/2019	15,00	71,748208	74,500463	15,58	32				
24/10/2019	2,00	71,712333	74,500463	2,08	36				
22/09/2020	16,00	73,857900	74,500463	16,14	132			=	49,40
									184.968,56

M-E-N-O-S:-	
Bloqueio efetuado às fls.147(27/out/2020) **"não consta transferência"** =	- 8.647,80
SALDO DEVEDOR EM 27/OUTUBRO/2020 =	**176.320,76**

Santos, 19 de janeiro de 2021

(assinado digitalmente)

Edmilson Ferreira de França

escrevente técnico judiciário

Matr. 805409-9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDMILSON FERREIRA DE FRANCA, liberado nos autos em 19/01/2021 às 16:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 639B7E5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Digam as partes sobre a manifestação do Seacon.
Nada Mais. Santos, 22 de janeiro de 2021. Eu, ___, Fábio Gomes Ribeiro, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO GOMES RIBEIRO, liberado nos autos em 22/01/2021 às 16:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 63DDEAD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0037/2021, foi disponibilizado na página 1347/1353 do Diário de Justiça Eletrônico em 04/02/2021. Considera-se a data de publicação em 05/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Digam as partes sobre a manifestação do Seacon."

Santos, 4 de fevereiro de 2021.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 04/02/2021 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 64CF949.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
RUA BITENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ANDRE DIEGUES DA SILVA FERREIRA**

Vistos.

Aguarde-se o decurso de prazo para manifestação das parte sobre o cálculo fls. 161/162..

Intime-se.

Santos, 09 de fevereiro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE DIEGUES DA SILVA FERREIRA, liberado nos autos em 09/02/2021 às 18:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6532943.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, atendendo ao despacho de fls. 165, expor e requerer o que segue:

1. Reitera o pedido de expedição de MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO da quantia bloqueada às fls. 147.

2. Com relação aos cálculos apresentados pelo *expert* do juízo, manifesta sua concordância, com a ressalva de que possuem débitos condominiais vencidos não pagos que venceram após o mês de agosto de 2020.

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 11 de fevereiro de 2021.

MARCO ANÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP.: 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP.: 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP.: 410.880

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2021 às 09:02 , sob o número WSTS21700387146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 65572F1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0057/2021, foi disponibilizado na página 966/971 do Diário de Justiça Eletrônico em 12/02/2021. Considera-se a data de publicação em 15/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se o decurso de prazo para manifestação das parte sobre o cálculo fls. 161/162.. Intime-se."

Santos, 12 de fevereiro de 2021.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 12/02/2021 às 12:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6570BF7.

Marsaioli&Marsaioli
advogados associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562
Cumprimento de Sentença

ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES, nos autos do Cumprimento de Sentença promovida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL**, em trâmite por este R. Juízo e respectivo Cartório do 12º Ofício, vem à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao respeitável despacho de *fls.164*, expor e requerer o quanto segue:

1. Ciente quanto aos cálculos apresentados pelo SEACON de *fls. 161/162.* **Não opõe resistência**, eis que em consonância ao título executivo e documentação anexada aos autos.

2. Face a impossibilidade de quitar o débito exequendo, o ***Espolio não vê outra alternativa senão indicar à penhora o imóvel devedor***, a fim de que, consequentemente, seja levado à hasta publica para estancar a dívida que se avoluma mês a mês.

2.1. Em que pese anteriormente haver sugerido/requerido a **Habilitação do crédito** pelo Condominio Exequente junto aos autos do Inventário**, tal medida se mostra impraticável**, notadamente porque o valor exequendo acrescido dos condomínios vincendos, em pouco tempo ultrapassará o quinhão do Sr. Aguinaldo Rodrigues *(morador e causador dos débitos em comento)* e prejudicará todo o patrimônio do Espolio. **Não se mostra justo com os demais herdeiros, nem mesmo com o Condomínio /Exequente**.

3. Dessa forma, não se opõe à liberação do valor de fls. 147 em favor do Exequente, requerendo o regular prosseguimento da execução.

Termos em que,
P. Deferimento.
Santos, 12 de fevereiro de 2021.

RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI
OAB/SP Nº 127.883

GLÁUCIA HELENA R. M. GUAREZEMINI
OAB/SP Nº 164.179

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GLAUCIA HELENA RODRIGUES DE MENESES GUAREZEMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/02/2021 às 18:39 , sob o número WSTS21700424912
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 657B066.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
12 CIVEL DE SANTOS

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Aguardando protocolização**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20200011281913
Data/hora de protocolamento:	27/10/2020 18:39
Número do processo:	0005440-76.2019.8.26.0562
Juiz solicitante do bloqueio:	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da	68015684000139
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
59558687804: DINA MORETTI RODRIGUES	R$ 8.648,23

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 OUT 2020 05:52

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(23) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo disponível, afetando depósitos à prazo, títulos ou valores mobiliários. Além do valor bloqueado, o executado possui ativos comprometidos	R$ 8.647,80	27 OUT 2020 19:45

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELIO PIRES DE SOUZA, liberado nos autos em 14/04/2021 às 18:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6A08E3F.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
				em composição de garantia, ou em ciclo de liquidação ou resgate.		
-	Transferência de Valor	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO	R$ 8.647,80	Aguardando protocolamento	-	-

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 OUT 2020 19:03

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 0,43	28 OUT 2020 20:39
-	Desbloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO	R$ 0,43	Aguardando protocolamento	-	-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELIO PIRES DE SOUZA, liberado nos autos em 14/04/2021 às 18:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6A08E3F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fernando de Oliveira Mello**

Vistos.

Tendo em vista a concordância das partes, HOMOLOGO, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, os cálculos de fls. 161/162.

Procedi, nesta data, a transferência do numerário bloqueado as fls. 146/147. Realizada a transferência, emita-se guia de levantamento em favor do exequente.

Diga o exequente em 05 dias sobre os termos da petição de fls. 168. Em caso de requerer a penhora sobre o bem imóvel, a exequente deve juntar a certidão imobiliária atualizada.

Intime-se.

Santos, 14 de abril de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO, liberado nos autos em 14/04/2021 às 18:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6A06DF1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0157/2021, foi disponibilizado na página 1174/1181 do Diário de Justiça Eletrônico em 16/04/2021. Considera-se a data de publicação em 19/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista a concordância das partes, HOMOLOGO, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, os cálculos de fls. 161/162. Procedi, nesta data, a transferência do numerário bloqueado as fls. 146/147. Realizada a transferência, emita-se guia de levantamento em favor do exequente. Diga o exequente em 05 dias sobre os termos da petição de fls. 168. Em caso de requerer a penhora sobre o bem imóvel, a exequente deve juntar a certidão imobiliária atualizada. Intime-se."

Santos, 16 de abril de 2021.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 16/04/2021 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6A2B0FF.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, atendendo ao despacho de fls. 171, expor e requerer o que segue:

1. A juntada da matrícula atualizada da unidade devedora.

2. A penhora do imóvel, com o consequente praceamento do bem.

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 19 de abril de 2021.

MARCO ANÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP.: 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP.: 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP.: 410.880

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2021 às 09:49 , sob o número WSTS21701311100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6A57BDD.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 1

Santos, 9 de abril de 19 86

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno à rua Carolino Rodrigues nº 22, medindo 17,85 metros mais ou menos de frente, por 42,90 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 765,77 ms2., mais ou menos, confrontando de um lado com o prédio nº 16, de propriedade de Domingos Banhara ou sucessores, do outro lado com o imóvel de nº 24, ambos da mesma rua Carolino Rodrigues e nos fundos com propriedade da Cia. Aliança Imobiliária ou sucessores. O imóvel pertence aos proprietários na proporção de ..... 15,680% à Conde Incorporações e Construções Ltda., 10,499% a Carlos Mejias Barbosa; 10,581 a José Costa Fernandes; 10,499% a S.F.C. - Empreendimentos Imobiliários Ltda.; 10,581% em comum a Carlos Luiz Perez Prieto e Elizabeth Rodrigues Soares; 10,499% a Aniceto Alberto Desbanca; 10,581% a Ariovaldo José Ramos; 10,499% a Amauri Ricardo Prado; e 10,581% a Dina Moretti Rodrigues.- PROPRIETÁRIOS:- CARLOS MEJIAS BARBOSA, CPF 072.288.138-04; JOSÉ COSTAS FERNANDES, CPF 161.162.248-49, ambos brasileiros, casados o 1º com BEATRIZ KAUFFMANN BARBOSA e o 2º com NILZA CAMPANELLI COSTAS, comerciantes, domiciliados em Santos; S.F.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Cubatão, CGC 51.032.001/0001-59; CARLOS LUIZ PEREZ PRIETO, desquitado, argentino, agente marítimo, CPF 927.494.708-97; ELISABETH RODRIGUES SOARES, brasileira, solteira, advogada, CPF 194.389.158-34, ambos domiciliados em Santos; ANICETO ALBERTO DESBANCA, proprietário, CPF 017.106.058-04; ARIOVALDO JOSÉ RAMOS, comerciante, CPF 211.-727.228-20, ambos casados, o 1º com THEREZINHA CELIA MESQUITA DESBANCA e o 2º com NEDYR GARCIA RAMOS, domiciliados em Santos, brasileiros; AMAURI RICARDO PRADO, solteiro, estudante, CPF 044.859.878-76; DINA MORETTI RODRIGUES, viúva, comerciante, CPF 595.586.871-04, ambos brasileiros, domiciliados em Santos; e CONDE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede em Santos, CGC 50.305.606/0001-03, todos os casados o são no regime da comunhão universal de bens.- REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas 13.735 e 32.332.- Esta Matrícula foi aberta em virtude da unificação dos imóveis objétos dos registros anteriores, nos termos do Art. 234 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, alterada pela Lei 6.216 de 30 de junho de 1975; certidão nº 228-SE, expedida em 30 de outubro de 1985, pela Prefeitura Municipal de Santos e requerimento dos proprietários, datado de 1º de novembro de 1985.-

O Escrevente: [signature] | O Escrevente autorizado: [signature]

AV. 1 - 45.784.-
DATA: - 10 de novembro de 1986.-
Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgante e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado com Beatriz Kauffmann Barbosa, CPF 072.288.138-

45.784 | 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 39216cc7-0839-4547-b377-b1d67c9e245e

www.registradores.org.br Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2021 às 09:49 , sob o número WSTS21701311100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6A57BDE.

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 1 VERSO

04; José Costas Fernandes, casado com Nilza Campanelli Costas, CPF 161.162.248-49; S.F.C. Empreendimentos Imobiliários Limitada, com séde em Cubatão, deste Estado, CGC 51.032.001/0001-59; Carlos Luiz Perez Prieto e Elisabeth Rodrigues Soares, ele desquitado, CPF 927.494.708-97, ela solteira, maior, CPF 194.389.158-34; Aniceto Alberto Desbanca, casado com Therezinha Celia Mesquita Desbanca, CPF 017.106.058-04; Arievaldo José Ramos, casado com Nedyr Garcia Ramos, CPF 211.727.228-20; Amauri Ricardo Prado, solteiro, maior, CPF 044.859.878-76; Dina Moretti Rodrigues, viúva, CPF 595.586.871-04 e Conde Incorporações e Construções Limitada, com séde em Santos, CGC 50.305.606/0001-03,,sendo que todos os casados o são no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, estando os maridos assistidos por suas respectivas esposas, foi autorizada esta averbação, a fim de ficar constando a construção do prédio que recebeu o nº 22 da rua Carolino Rodrigues, conforme Carta de Habitação nº 13, expedida em 28 de janeiro de 1986, pela Prefeitura Municipal de Santos e Certidão Negativa de Débito nº 426.495, expedida em 8 de maio de 1986, pelo IAPAS.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

R. 2 - 45.784.-

DATA - 10 de novembro de 1986.-

Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Beatriz Kauffmann Barbosa, por quem é assistido, e outros, já qualificados na Av. 1 - 45.784, foi autorizado, de acordo com a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, Decreto 55.815 de 8 de março de 1965 e Lei 4.864 de 29 de novembro de 1965, o registro da especificação condominial do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, situado na rua Carolino Rodrigues nº 22, construído no terreno objéto desta matrícula, o qual mede 17,85 metros mais ou menos de frente, por 42,90 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 765,77 ms2., mais ou menos, confrontando de um lado com o prédio nº 16, de propriedade de Domingos Banhara ou sucessores, de outro lado com o imóvel nº 24, ambos da mesma rua Carolino Rodrigues e nos fundos com propriedade da Cia. Aliança Imobiliária ou sucessores; o mencionado edifício possue estrutura de concreto armado e é constituido de um sub-solo, onde situam-se 28 garagens privativas, identificadas pelos ns. 11-A, 11-B, 11-C, 21-A, 21-B, 21-C, 31-A, 31-B, 31-C, 41-A, 41-B, 41-C, 51-A, 51-B, 51-C, 61-A, 61-B, 61-C, 71-A, 71-B, 71-C, 81-A, 81-B, 81-C, 91-A, 91-B, 91-C e 91-D, e vinculadas às unidades autônomas, na forma adiante mencionada; um pavimento térreo, onse se situam

(continua na ficha 2)

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 39216cc7-0839-4547-b377-b1d67c9e245e

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2021 às 09:49 , sob o número WSTS21701311100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pesquisaDocumentoExterno.do e informe o código 6A57BDE.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 2

Santos, 10 de novembro de 19 86

= (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.784) =

9 garagens privativas, identificadas pelos ns. 11-D, 21-D, 31-D, 41-D, - 51-D, 61-D, 71-D, 81-D e 91-E; mais nove andares tipo, contendo um apartamento por andar, mais o andar de cobertura pertencente ao apartamento localizado no 9º andar ou 10º pavimento, e acima do andar de cobertura, está situado o ático, estando os apartamentos assim localizados: no 1º andar-tipo ou 2º pavimento, o apartamento nº 11, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 11-A, 11-B, 11-C e 11-D; no 2º andar-tipo ou 3º pavimento, o apartamento nº 21, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 21-A, 21-B, 21-C e 21-D; no 3º andar-tipo ou 4º pavimento, o apartamento nº 31, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 31-A, 31-B, 31-C e 31-D; no 4º andar-tipo ou 5º pavimento, o apartamento nº 41, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 41-A, 41-B, 41-C e 41-D; no 5º andar-tipo ou 6º pavimento, o apartamento nº 51, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 51-A, 51-B, 51-C e 51-D; no 6º andar-tipo ou 7º pavimento, o apartamento nº 61, ao qual estão vinculadas, as garagens ns. 61-A, 61-B, 61-C e 61-D; no 7º andar-tipo ou 8º pavimento, o apartamento nº 71, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 71-A, 71-B, 71-C e 71-D; no 8º andar-tipo ou 9º pavimento, o apartamento nº 81, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 81-A, 81-B, 81-C e 81-D; no 9º andar-tipo ou 10º pavimento e 10º andar-tipo ou 11º pavimento, o apartamento nº 91, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 91-A, 91-B, 91-C, 91-D e 91-E.- PARTES COMUNS - As partes - comuns de propriedade e uso comum de todos os condôminos, insuscetíveis de divisão ou de alienação e a elas indissoluvelmente ligadas,das quais são acessórias, são além do terreno as seguintes: as fundações ou alicerces, as colunas, vigas e pisos de concreto armado que formam a estrutura do prédio, os halls social e de serviço e os corredores de circulação, - com seus respectivos ornamentos, dependências e acessórios, todas as coisas situadas no sub-solo, inclusive as garagens privativas, todas as coisas situadas no pavimento térreo, inclusive as garagens privativas alí - localizadas e aínda o apartamento da zeladoria, bem como todas as coisas localizadas no ático, acima do andar de cobertura do prédio, as escadarias, os encanamentos troncos de entrada e saída de água e esgoto, os - condutores de águas pluviais, os fios tronco de eletricidade e telefone e todos os ramais que se destinem a servir as dependências de uso comum do edifício, os elevadores, bem como outras benfeitorias ou partes do - prédio que por sua própria natureza, se destinem ao uso comum de todos os condôminos.- UNIDADES AUTÔNOMAS = As unidades autônomas que constituem o Edifício, são os apartamentos já mencionados e enumerados, sendo certo que a cada um deles, corresponde no terreno do condomínio, uma fração ideal, da seguinte forma: a cada um dos apartamento sob ns. 11, 31, 51 e 71, uma fração ideal de 10,499%; a cada um dos apartamentos ns. 21,

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 39216cc7-0839-4547-b377-b1d67c9e245e
2
45.784
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2021 às 09:49 , sob o número WSTS21701311100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcp.do?cdProcesso=00054407820218260562 e código 6A57BDE.

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 2 VERSO

41, 61 e 81, uma fração ideal de 10,581 e ao apartamento nº 91, uma fração ideal de 15,680%.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

AV. 3 - 45.784.-

DATA: - 10 de novembro de 1986.-

Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Beatriz Kauffmann Barbosa, por quem é assistido, e outros, já qualificados na AV. 1 - 45.784, foi autorizada esta averbação, a fim de ficar constando que do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, situado na rua Carolino Rodrigues nº 22, fica atribuido a CARLOS MEJIAS BARBOSA e sua mulher, o apartamento nº 11; a JOSÉ COSTAS FERNANDEZ e sua mulher, o apartamento nº 21; a S.F.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, o apartamento nº 31; a CARLOS LUIZ PEREZ PRIETO e ELIZABETH RODRIGUES SOARES, o apartamento nº 41; a ANICETO ALBERTO DESBANCA e sua mulher, o apartamento nº 51; a ARIOVALDO JOSÉ RAMOS e sua mulher, o apartamento nº 61; a AMAURI RICARDO PRADO, solteiro, maior, o apartamento nº 71; a DINA MORETTI RODRIGUES, viúva, o apartamento nº 81 e a CONDE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, o apartamento nº 91.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 39216cc7-0839-4547-b377-b1d67c9e245e

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2021 às 09:49 , sob o número WSTS21701311100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pesquisaDocumentoExterno.do e informe o código 6A57BDE.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 45.784 | FICHA AUXILIAR

Santos, 10 de novembro de 19 86

"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL"

RUA CAROLINO RODRIGUES Nº 22

APTO.	GARAGEM VINCULADA	ÁREA M2.	FRAÇÃO	MATRÍCULA
11	11-A,11-B,11-C e 11-D	443,825	10,499 %	94.549
21	21-A,21-B,21-C e 21-D	453,192	10,581 %	96.375
31	31-A,31-B,31-C e 31-D	442,785	10,499 %	47.059
41	41-A,41-B,41-C e 41-D	444,332	10,581 %	63.254
51	51-A,51-B,51-C e 51-D	442,615	10,499 %	49.494
61	61-A,61-B,61-C e 61-D	448,762	10,581 %	
71	71-A,71-B,71-C e 71-D	440,965	10,499 %	75.930
81	81-A,81-B,81-C e 81-D	437,702	10,581 %	
91	91-A,91-B,91-C,91-D e 91-E	661,018	15,680 %	66.600

O ESCREVENTE AUTORIZADO: Arnaldo Stancato Fey

Para verificar a autenticidade deste acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 39216cc7-0839-4547-b377-b1d67c9e245e

45.784 AUXILIAR

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2021 às 09:49 , sob o número WSTS21701311100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcPastaDigitalConferencia.do?cdDocumento=6A57BDE.

CERTIFICO que em virtude de pedido verbal de pessoa interessada, em aditamento à presente certidão, revi os livros do cartório a meu cargo, a partir de 07 de maio de 1932, data de sua instalação, até a presente data, e deles, não consta que DINA MORETTI RODRIGUES, tenha(m) alienado, constituído hipoteca convencional, legal ou judiciária, onerado por qualquer forma ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 1.197 do Código Civil, e bem assim não consta contra o(a,s) mesmo(a,s) inscrições de penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias ou outras de quaisquer espécie, tendo por objeto a(s) seguinte(s) unidade(s) autônoma(s), a saber: o apartamento número 81, localizado no 8º andar-tipo e 9º pavimento, do "Condomínio Edifício Costa do Sol", sito à Rua Carolino Rodrigues, 22, com acesso pelos elevadores e "halls" social e de serviço, tendo a área útil de 293,95 metros quadrados, área comum de 92,822 metros quadrados, área de propriedade exclusiva e vinculada de garagens de 50,93 metros quadrados, perfazendo o total de 437,702 metros quadrados, confrontando pela frente com a área de recuo do edifício, fronteiriça à Rua Carolino Rodrigues, dos lados esquerdo e direito com as áreas de recuo laterais do edifício e nos fundos com áreas não edificadas no condomínio, correspondendo à esse apartamento uma fração ideal equivalente a 10,581% do terreno do condomínio retro caracterizado e demais coisas de uso comum a todos condôminos já especificadas. São de propriedade exclusiva do apartamento número 81 (oitenta e um) e ao mesmo ficam vinculadas as garagens números 81-A, 81-B, 81-C e 81-D, as três primeiras localizadas no subsolo e a última no pavimento térreo, sendo que a garagem designada como 81-A, possui a área útil de 13,39 metros quadrados, confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com a garagem número 81-C, do lado esquerdo com a garagem número 21-A e nos fundos com a garagem número 81-B. A garagem designada como 81-B, possui a área útil de 11,70 metros quadrados, confrontando pela frente com a garagem número 81-A, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com a garagem número 21-B e nos fundos com a área de circulação e manobras. A garagem designada como 81-C, possui a área útil de 14,51 metros quadrados, confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com o depósito de material de limpeza, do lado esquerdo com a garagem número 81-A e nos fundos com a área de circulação e hall de serviço. A garagem designada como 81-D, possui a área útil de 11,33 metros quadrados, confrontando pela frente com o muro divisório dos fundos do prédio, onde encontra-se

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 39216cc7-0839-4547-b377-b1d67c9e245e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2021 às 09:49 , sob o número WSTS21701311100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgerenciador.do, informe o processo 0005440-78.2015.8.26.0562 e código 6A57BDE.

instalado um armário à ela pertencente, do lado direito com a garagem número 51-D, do lado esquerdo com o muro divisório lateral do prédio e nos fundos com a área de circulação e manobras do pavimento térreo, integrantes do "Condomínio Edifício Costa do Sol", sito à Rua Carolino Rodrigues, número 22. CERTIFICO e dou fé que a presente transcrição é reprodução autêntica do seu registro a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. Dou fé. Santos, 15 de Abril de 2021. Eu, MARINA ABRAHÃO DE ALMEIDA, Escrevente Autorizada, digitei, subscrevo e assino digitalmente.

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal Justiça	M.P.	ISS	TOTAL
R$ 34,73	R$ 9,87	R$ 6,76	R$ 1,83	R$ 2,38	R$ 1,67	R$ 0,69	R$ 57,93

EMOLUMENTOS ESTADO E TAXA APOSENTADORIA PAGOS POR / VERBA GUIA NÚMERO 071 PROTOCOLO NÚMERO 427812.

OBS: Sinal Público, reconhecimento de Firmas do subscritor desta certidão, consultar CENSEC – CENTRAL NOTARIAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS – censec.org.br

Selo Digital: 1124743C3116100042781221U

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 39216cc7-0839-4547-b377-b1d67c9e245e

Certidão emitida pelo SRI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2021 às 09:49 , sob o número WSTS21701311100
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgerenciador.do e informe o processo 0005440-78.2019.8.26.0562 e código 6A57BDE.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
12 CIVEL DE SANTOS

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20200011281913
Data/hora de protocolamento:	27/10/2020 18:39
Número do processo:	0005440-76.2019.8.26.0562
Juiz solicitante do bloqueio:	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	68015684000139
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL
Bloqueio agendado para envio?	Não
Repetição programada?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
59558687804: DINA MORETTI RODRIGUES	R$ 8.648,23

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 OUT 2020 05:52

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(23) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo disponível, afetando depósitos à prazo, títulos ou valores mobiliários. Além do valor bloqueado, o executado possui	R$ 8.647,80	27 OUT 2020 19:45

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISOL MENDEZ DA SILVA PITOMBEIRA, liberado nos autos em 28/04/2021 às 13:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6B11A08.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
				ativos comprometidos em composição de garantia, ou em ciclo de liquidação ou resgate.		
28 ABR 2021 13:55	Transferência de Valor ID: 072021000006191323	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (MARISOL MENDES DA SILVA PITOMBEIRA)	R$ 8.647,80	Não enviada	-	-

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 OUT 2020 19:03

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
27 OUT 2020 18:39	Bloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (CATHERINE MALFATTI)	R$ 166.028,37	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 0,43	28 OUT 2020 20:39
28 ABR 2021 13:55	Desbloqueio de Valores	FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO protocolado por (MARISOL MENDES DA SILVA PITOMBEIRA)	R$ 0,43	Não enviada	-	-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISOL MENDEZ DA SILVA PITOMBEIRA, liberado nos autos em 28/04/2021 às 13:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6B11A08.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que esta serventia está aguardando a liberação pelo Sisbajud, da transferência efetuada às fls.181/182 para posterior expedição de mandado de levantamento. Nada Mais. Santos, 28 de abril de 2021. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 28/04/2021 às 14:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6B1266E.

(http://www.bb.com.br) Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

8448-04: Nenhum registro encontrado. (C004-000)

Dados do Depósito

Número Identificador do Pré-Cadastramento: *

07202100000619132-3

Não sou um robô
reCAPTCHA
Privacidade - Termos de Utilização

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 24/05/2021 às 23:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6CF5C0F.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, apesar do comando de transferência dos ativos bloqueados, lançado no sistema Sisbajud às fls.18/182, até a presente data, referido valor (R$ 8.647,80) não consta no Portal de Custas e ao lançar no Sistema do Banco do Brasil o ID 072021000006191323, aparece a informação de "nenhum registro encontrado", conforme se vê às fls.184. Nada Mais. Santos, 24 de maio de 2021. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 25/05/2021 às 00:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6CF5C5A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO-OFÍCIO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Fernando de Oliveira Mello

Vistos.

1. Pelo documento do Banco Central de fls. 181/182 constata-se o bloqueio efetuado junto ao sistema **SIBAJUD**, no valor de R$ 8.647,80, do Banco Bradesco, datado de 27/10/2020.

Em cumprimento à decisão de fls. 171, datada de 14/04/2021**,** foi protocolizada pela Serventia, via *on line,* a ordem de transferência, junto ao mencionado sistema, de referido valor, para conta judicial, conforme ID 072021000006191323.

Contudo, até a presente data não consta a efetivação de referido depósito conforme consulta efetuada às fls. 185.

Dessa forma, oficie-se à instituição financeira acima mencionada, para que proceda, **com urgência**, à transferência do valor bloqueado da conta bancária da ré, efetivando depósito judicial junto ao Banco do Brasil, agência 5537, em favor deste Juízo da 12ª Vara Cível de Santos/SP, conforme ordem de transferência acima mencionada, o que deverá ser comprovado nos autos.

2. Cumprida a determinação supra, tornem conclusos, na fila "Conclusos – Urgentes", para apreciação do requerimento de fls. 173.

Intime-se.

SERVIRÁ A PRESENTE DECISÃO, POR CÓPIA DIGITALIZADA, COMO OFÍCIO, QUE DEVERÁ SER ENCAMINHADO JUNTAMENTE COM CÓPIA DA ORDEM DE TRANSFERÊNCIA.

Santos, 27 de maio de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Banco **
Ao Banco **

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO, liberado nos autos em 27/05/2021 às 21:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6D32FD1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0228/2021, foi disponibilizado na página 1101/1108 do Diário de Justiça Eletrônico em 31/05/2021. Considera-se a data de publicação em 01/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Pelo documento do Banco Central de fls. 181/182 constata-se o bloqueio efetuado junto ao sistema SIBAJUD, no valor de R$ 8.647,80, do Banco Bradesco, datado de 27/10/2020. Em cumprimento à decisão de fls. 171, datada de 14/04/2021, foi protocolizada pela Serventia, via on line, a ordem de transferência, junto ao mencionado sistema, de referido valor, para conta judicial, conforme ID 072021000006191323. Contudo, até a presente data não consta a efetivação de referido depósito conforme consulta efetuada às fls. 185. Dessa forma, oficie-se à instituição financeira acima mencionada, para que proceda, com urgência, à transferência do valor bloqueado da conta bancária da ré, efetivando depósito judicial junto ao Banco do Brasil, agência 5537, em favor deste Juízo da 12ª Vara Cível de Santos/SP, conforme ordem de transferência acima mencionada, o que deverá ser comprovado nos autos. 2. Cumprida a determinação supra, tornem conclusos, na fila "Conclusos Urgentes", para apreciação do requerimento de fls. 173. Intime-se. SERVIRÁ A PRESENTE DECISÃO, POR CÓPIA DIGITALIZADA, COMO OFÍCIO, QUE DEVERÁ SER ENCAMINHADO JUNTAMENTE COM CÓPIA DA ORDEM DE TRANSFERÊNCIA."

Santos, 31 de maio de 2021.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 31/05/2021 às 12:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6D66E68.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, ao acessar o Portal de Custas, verifiquei que na data de 31 de maio houve a transferência do valor bloqueado no importe de R$ 8.647,80, que encontrava-se aguardando a liberação do Banco Bradesco para o Banco do Brasil, estando referido valor atualizado em R$ 11.088,05. Nada Mais. Santos, 10 de junho de 2021. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 10/06/2021 às 17:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E1FE2B.

(http://www.bb.com.br)

Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

Dados do Depósito

Número Identificador do Pré-Cadastramento: *

07202100000619132-3

Não sou um robô

reCAPTCHA

Privacidade - Termos de Utilização

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 10/06/2021 às 18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E2012B.

(http://www.bb.com.br)

Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

Número Identificador: 07202100000619132-3

	Data Pagamento	Conta Judicial	Parcela	Valor R$
◉	31.05.2021	1500133957034	1	11.088,05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 10/06/2021 às 18:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E200CA.

Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

(http://www.bb.com.br)

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

				Nº da conta judicial 1500133957034
Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível		Data do depósito 31/05/2021	Agência(pref/dv) 5537 -	Tipo de Justiça ESTADUAL
Data da guia 28/04/2021	Nº da guia 20200011281913	Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca SANTOS		Orgão/Vara 12ª VARA CIVEL	Depositante REU	Valor do depósito - R$ 11.088,05
REU DINA MORETTI RODRIGUES			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ 595.586.878-04
AUTOR CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO S			Tipo de pessoa JURIDICA	CPF/CNPJ 68.015.684/0001-39
Autenticação Eletrônica 9FF16628BBC64723	Data/Hora da impressão 10/06/2021 / 16:57:17	Data do depósito 31/05/2021		

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA I - Tribunal

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

				Nº da conta judicial 1500133957034
Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível		Data do depósito 31/05/2021	Agência(pref/dv) 5537 -	Tipo de Justiça ESTADUAL
Data da guia 28/04/2021	Nº da guia 20200011281913	Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca SANTOS		Orgão/Vara 12ª VARA CIVEL	Depositante REU	Valor do depósito - R$ 11.088,05
REU DINA MORETTI RODRIGUES			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ 595.586.878-04
AUTOR CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO S			Tipo de pessoa JURIDICA	CPF/CNPJ 68.015.684/0001-39
Autenticação Eletrônica 9FF16628BBC64723	Data/Hora da impressão 10/06/2021 / 16:57:17	Data do depósito 31/05/2021		

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA II - Depositante

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

				Nº da conta judicial 1500133957034
Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível		Data do depósito 31/05/2021	Agência(pref/dv) 5537 -	Tipo de Justiça ESTADUAL
Data da guia 28/04/2021	Nº da guia 20200011281913	Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca SANTOS		Orgão/Vara 12ª VARA CIVEL	Depositante REU	Valor do depósito - R$ 11.088,05
REU DINA MORETTI RODRIGUES			Tipo de pessoa FISICA	CPF/CNPJ 595.586.878-04
AUTOR CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO S			Tipo de pessoa JURIDICA	CPF/CNPJ 68.015.684/0001-39
Autenticação Eletrônica 9FF16628BBC64723	Data/Hora da impressão 10/06/2021 / 16:57:17	Data do depósito 31/05/2021		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 10/06/2021 às 18:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E20072.

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA III - Agência(Arquivo)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 10/06/2021 às 18:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E20072.

Em função da pandemia COVID19, o BB orienta que os resgates sejam efetuados em crédito conta/poupança.

Preencha um dos campos abaixo para realizar sua busca.

Número do Processo 0005440-76.2019.8.26.0562

Conta Judicial

Processo

Número do Processo:	0005440-76.2019.8.26.0562
Comarca:	Santos
Foro:	Foro De Santos
Ofício/Cartório:	Unid. De Proc. Judicial Das 9ª A 12ª Varas Cíveis
Vara:	12ª Vara Cível

Partes:

Tipo	Nome	CPF/CNPJ
Autor	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL	68.015.684/0001-39
Adv. Autor	Daniel Paiva Antunes Guimarães	216.516.978-09
Réu	Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves	595.586.878-04
Adv. Réu	SONIA MARIA RODRIGUES DE BRITO NEVES	010.701.928-05

Contas Judiciais

	Número da Conta Judicial	Valor Depositado	Status	Ações
—	1700108952233	R$ 47.658,90	(Ativa)	

© Copyright 2013, Tribunal de Justiça de São Paulo. | Versão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 10/06/2021 às 18:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E2019D.

Número da Conta Judicial	Valor Depositado	Status	Ações
1500133957034	R$ 11.088,05	(Ativa)	

Nº Parcela	Data do Deposito	Nome do Depositante	CPF/CNPJ Depositante	Valor Depositado	Valor Agendado	Valor Bloqueado	Valor Disponível	Ação
1	08/04/2020	Dina Moretti Rodrigues	595.586.878-04	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	

Nº Parcela	Data do Deposito	Nome do Depositante	CPF/CNPJ Depositante	Valor Depositado	Valor Agendado	Valor Bloqueado	Valor Disponível	Ação
1	31/05/2021	Dina Moretti Rodrigues	595.586.878-04	R$ 11.088,05	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 11.095,48	

© Copyright 2013, Tribunal de Justiça de São Paulo. | Versão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 10/06/2021 às 18:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E2019D.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Fernando de Oliveira Mello

Vistos.

1. Fls. 173: DEFIRO. Nos termos do artigo 845, § 1º, do CPC, lavre-se termo de penhora do imóvel pertence ao executado objeto da matrícula nº 45.784 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos (fls. 174/180), nomeando depositária a executada.

2. Após, fica a executada intimada na pessoa do seu procurador da penhora, do encargo de depositária e do prazo de 15 dias para impugnação.

3. Proceda-se à averbação da penhora junto à matrícula do imóvel, *via on line* pelo sistema ARISP.

4. Tendo em vista o preenchimento do formulário eletrônico (fls. 160) e a transferência do numerário para conta judicial, emita-se guia de levantamento em favor do exequente.

Intime-se.

Santos, 11 de junho de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO, liberado nos autos em 12/06/2021 às 15:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E2CB6A.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0261/2021, foi disponibilizado na página 1544/1551 do Diário de Justiça Eletrônico em 15/06/2021. Considera-se a data de publicação em 16/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1.Fls.173: DEFIRO. Nos termos do artigo 845, §1º, do CPC, lavre-se termo de penhora do imóvel pertence ao executado objeto da matrícula nº45.784 do 2ºCartório de Registro de Imóveis de Santos (fls.174/180), nomeando depositária a executada. 2.Após, fica a executada intimada na pessoa do seu procurador da penhora, do encargo de depositária e do prazo de 15 dias para impugnação. 3.Proceda-se à averbação da penhora junto à matrícula do imóvel, via on line pelo sistema ARISP. 4. Tendo em vista o preenchimento do formulário eletrônico (fls. 160) e a transferência do numerário para conta judicial, emita-se guia de levantamento em favor do exequente. Intime-se."

Santos, 15 de junho de 2021.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 15/06/2021 às 14:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6E68883.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé haver expedido o mandado de levantamento eletrônico do bloqueio efetuado às fls.147, já com o valor de capital atualizado para R$ 11.088,05 ao exequente, conforme determinado às fls.171-195, o qual **será encaminhado para conferência e assinatura pelo Juízo, para posterior liberação nos autos**. Nada Mais. Santos, 28 de junho de 2021. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 28/06/2021 às 14:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6F5542A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Em Santos, aos 18 de junho de 2021, no Cartório da 12ª Vara Cível, do Foro de Santos, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): o APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar-tipo e 9º pavimento, do Condomínio Edifício Costa do Sol, sito à Rua Carolino Rodrigues, 22, com acesso pelos elevadores e "halls" social e de serviço, tendo a área útil de 293,95 m2, área comum de 92,822 m2, área de propriedade exclusiva e vinculada de garagens de 50,93 m2, perfazendo o total de 437,70 m2, confrontando pela frente com a área de recuo do edifício, fronteiriça à Rua Carolino Rodrigues, dos lados esquerdo e direito com as áreas de recuo laterais do edifício e nos fundos com áreas não edificadas no condomínio, correspondendo à esse apartamento uma fração ideal equivalente a 10,581% do terreno do condomínio retro caracterizado e demais coisas de uso comum a todos os condôminos já especificadas. São de propriedade exclusiva do apartamento 81 e ao mesmo ficam vinculadas as garagens nº 81-A, 81-B, 81-C e 81-D, as três primeiras localizadas no subsolo e a última no pavimento térreo, sendo que a garagem, designada como 81-A, possui a área útil de 13,39 m2, confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com a garagem nº 81-C, do lado esquerdo com a garagem 21-A e nos fundos com a garagem 81-B. A garagem designada 81-B possui a área útil de 11,70 m2, confrontando pela frente com a garagem 81-A, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com a garagem 21-B e nos fundos com a área de circulação e manobras. A garagem designada como 81-C possui a área útil de 14,51 m2, confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com o depósito de material de limpeza, do lado esquerdo com a garagem nº 81-A e nos fundos com a área de circulação e hall de serviço. A garagem designada como 81-D possui a área útil de 11,33 m2, confrontando pela frente com o muro divisório dos fundos do prédio onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com a garagem número 51-D, do lado esquerdo com o muro divisório lateral do prédio e nos fundos com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA RODRIGUES FERNANDES DA SILVA, liberado nos autos em 28/06/2021 às 16:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6F58A20.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

a área de circulação e manobras do pavimento térreo, integrantes do "Condomínio Edifício Costa do Sol", sito à Rua Carolina Rodrigues, 22. Registrado sob o nº de matrícula nº 45.784, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves, CPF nº 595.586.878-04. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. Valor da causa: R$ 58.903,86. Valor do débito atualizado para 22/09/2020: R$ 166.028,37.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA RODRIGUES FERNANDES DA SILVA, liberado nos autos em 28/06/2021 às 16:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6F58A20.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DO FORO DE SANTOS/SP

Processo n° 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMINÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, em que contende com **ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES**, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o quanto segue.

Primeiramente cumpre informar que, objetivando a economia e a celeridade processual, foi realizada a análise comparativa de preços médios do mercado imobiliário, referente ao imóvel penhorado neste feito, nos termos do artigo 871, inciso IV, Código de Processo Civil. Assim, pleiteia-se pela juntada do respectivo Relatório e a **Homologação do valor de avaliação do imóvel em R$ 1.846.835,13 (um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, oitocentos e trinta e cinco reais e treze centavos).**

Oportunamente, com fundamento no artigo 879, II e 883, ambos do Código de Processo Civil e nos termos do Provimento CSM n o 1625/2009 do Tribunal de Justiça de São Paulo, requer-se a **realização do Leilão Eletrônico** para alienação do bem penhorado nos autos do processo em epígrafe, pelo valor de Avaliação alhures em 1ª praça e, **50% de deságio em 2ª praça** (Art. 891, Parágrafo Único).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A29.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

Ainda nestes termos, requer seja nomeado como Leiloeiro Oficial para a realização deste ato o **Sr. Davi Borges de Aquino**, **Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o n° 1.070,** com endereço comercial Avenida Paulista, n° 2421 - 1° Andar - Bela Vista - CEP 01.311-300 - São Paulo - SP, Fone: (11) 3230-1126, e-mail: contato@alfaleiloes.com, devidamente habilitado e cadastrado no Portal de Auxiliares da Justiça do Estado de São Paulo:"https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/23879".

Desataca-se, por oportuno, que o leiloeiro em apreço é gestor da **Alfa Leilões – Especialista em Imóveis**, dispõe de sistema eletrônico habilitado para realização de leilões eletrônicos, hospedado no sítio eletrônico www.alfaleiloes.com e que o leilão eletrônico em apreço será realizado neste endereço eletrônico.

Por fim, prestigiando-se ainda celeridade, a economia e a efetividade processual, na eventualidade de restar negativo o leilão em apreço, requer-se seja o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM n° 1.496/2008), estabelecendo um prazo de 90 dias para esse fim. Neste caso, havendo propostas de compras à vista, ou parceladas do correspondente ativo, referido Leiloeiro as levará à apreciação e aprovação deste MM Juízo.

Termos em que,
Pede deferimento.

Santos, 06 de julho de 2021.

MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES
OAB/SP 212.732

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A29.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 1

Santos, 9 de abril de 19 86

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno à rua Carolino Rodrigues nº 22, medindo 17,85 metros mais ou menos de frente, por 42,90 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 765,77 ms2., mais ou menos, confrontando de um lado com o prédio nº 16, de propriedade de Domingos Banhara ou sucessores, do outro lado com o imóvel de nº 24, ambos da mesma rua Carolino Rodrigues e nos fundos com propriedade da Cia. Aliança Imobiliária ou sucessores. O imóvel pertence aos proprietários na proporção de ..... 15,680% à Conde Incorporações e Construções Ltda., 10,499% a Carlos Mejias Barbosa; 10,581 a José Costa Fernandes; 10,499% a S.F.C. - Empreendimentos Imobiliários Ltda.; 10,581% em comum a Carlos Luiz Perez Prieto e Elizabeth Rodrigues Soares; 10,499% a Aniceto Alberto Desbanca; 10,581% a Ariovaldo José Ramos; 10,499% a Amauri Ricardo Prado; e 10,581% a Dina Moretti Rodrigues.- PROPRIETÁRIOS:- CARLOS MEJIAS BARBOSA, CPF 072.288.138-04; JOSÉ COSTAS FERNANDES, CPF 161.162.248-49, ambos brasileiros, casados o 1º com BEATRIZ KAUFFMANN BARBOSA e o 2º com NILZA CAMPANELLI COSTAS, comerciantes, domiciliados em Santos; S.F.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com séde em Cubatão, CGC 51.032.001/0001-59; CARLOS LUIZ PEREZ PRIETO, desquitado, argentino, agente marítimo, CPF 927.494.708-97; ELISABETH RODRIGUES SOARES, brasileira, solteira, advogada, CPF 194.389.158-34, ambos domiciliados em Santos; ANICETO ALBERTO DESBANCA, proprietário, CPF 017.106.058-04; ARIOVALDO JOSÉ RAMOS, comerciante, CPF 211.727.228-20, ambos casados, o 1º com THEREZINHA CELIA MESQUITA DESBANCA e o 2º com NEDYR GARCIA RAMOS, domiciliados em Santos, brasileiros; AMAURI RICARDO PRADO, solteiro, estudante, CPF 044.859.878-76; DINA MORETTI RODRIGUES, viúva, comerciante, CPF 595.586.871-04, ambos brasileiros, domiciliados em Santos; e CONDE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com séde em Santos, CGC 50.305.606/0001-03, todos os casados o são no regime da comunhão universal de bens.- REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas 13.735 e 32.332.- Esta Matrícula foi aberta em virtude da unificação dos imóveis objétos dos registros anteriores, nos termos do Art. 234 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, alterada pela Lei 6.216 de 30 de junho de 1975; certidão nº 228-SE, expedida em 30 de outubro de 1985, pela Prefeitura Municipal de Santos e requerimento dos proprietários, datado de 1º de novembro de 1985.-

O Escrevente:

O Escrevente autorizado:

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 1

AV. 1 - 45.784.-

DATA: - 10 de novembro de 1986.-

Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgante e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado com Beatriz Kauffmann Barbosa, CPF 072.288.138-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A2B.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/07/2021 09:13:08

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 1 VERSO

04; José Costas Fernandes, casado com Nilza Campanelli Costas, CPF 161.162.248-49; S.F.C. Empreendimentos Imobiliários Limitada, com séde em Cubatão, deste Estado, CGC 51.032.001/0001-59; Carlos Luiz Perez Prieto e Elisabeth Rodrigues Soares, ele desquitado, CPF 927.494.708-97, ela solteira, maior, CPF 194.389.158-34; Aniceto Alberto Desbanca, casado com Therezinha Celia Mesquita Desbanca, CPF 017.106.058-04; Arievaldo José Ramos, casado com Nedyr Garcia Ramos, CPF 211.727.228-20; Amauri Ricardo Prado, solteiro, maior, CPF 044.859.878-76; Dina Moretti Rodrigues, viúva, CPF 595.586.871-04 e Conde Incorporações e Construções Limitada, com séde em Santos, CGC 50.305.606/0001-03,, sendo que todos os casados o são no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, estando os maridos assistidos por suas respectivas esposas, foi autorizada esta averbação, a fim de ficar constando a construção do prédio que recebeu o nº 22 da rua Carolino Rodrigues, conforme Carta de Habitação nº 13, expedida em 28 de janeiro de 1986, pela Prefeitura Municipal de Santos e Certidão Negativa de Débito nº 426.495, expedida em 8 de maio de 1986, pelo IAPAS.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

R. 2 - 45.784.-

DATA - 10 de novembro de 1986.-

Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Beatriz Kauffmann Barbosa, por quem é assistido, e outros, já qualificados na Av. 1 - 45.784, foi autorizado, de acordo com a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, Decreto 55.815 de 8 de março de 1965 e Lei 4.864 de 29 de novembro de 1965, o registro da especificação condominial do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, situado na rua Carolino Rodrigues nº 22, construído no terreno objéto desta matrícula, o qual mede 17,85 metros mais ou menos de frente, por 42,90 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 765,77 ms2., mais ou menos, confrontando de um lado com o prédio nº 16, de propriedade de Domingos Banhara ou sucessores, de outro lado com o imóvel nº 24, ambos da mesma rua Carolino Rodrigues e nos fundos com propriedade da Cia. Aliança Imobiliária ou sucessores; o mencionado edifício possue estrutura de concreto armado e é constituido de um sub-solo, onde situam-se 28 garagens privativas, identificadas pelos ns. 11-A, 11-B, 11-C, 21-A, 21-B, 21-C, 31-A, 31-B, 31-C, 41-A, 41-B, 41-C, 51-A, 51-B, 51-C, 61-A, 61-B, 61-C, 71-A, 71-B, 71-C, 81-A, 81-B, 81-C, 91-A, 91-B, 91-C e 91-D, e vinculadas às unidades autônomas, na forma adiante mencionada; um pavimento térreo, onse se situam

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/07/2021 09:13:08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A2B.

= (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.784) =

9 garagens privativas, identificadas pelos ns. 11-D, 21-D, 31-D, 41-D, - 51-D, 61-D, 71-D, 81-D e 91-E; mais nove andares tipo, contendo um apartamento por andar, mais o andar de cobertura pertencente ao apartamento localizado no 9º andar ou 10º pavimento, e acima do andar de cobertura, está situado o ático, estando os apartamentos assim localizados: no 1º andar-tipo ou 2º pavimento, o apartamento nº 11, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 11-A, 11-B, 11-C e 11-D; no 2º andar-tipo ou 3º pavimento, o apartamento nº 21, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 21-A, 21-B, 21-C e 21-D; no 3º andar-tipo ou 4º pavimento, o apartamento nº 31, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 31-A, 31-B, 31-C e 31-D; no 4º andar-tipo ou 5º pavimento, o apartamento nº 41, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 41-A, 41-B, 41-C e 41-D; no 5º andar-tipo ou 6º pavimento, o apartamento nº 51, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 51-A, 51-B, 51-C e 51-D; no 6º andar-tipo ou 7º pavimento, o apartamento nº 61, ao qual estão vinculadas, as garagens ns. 61-A, 61-B, 61-C e 61-D; no 7º andar-tipo ou 8º pavimento, o apartamento nº 71, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 71-A, 71-B, 71-C e 71-D; no 8º andar-tipo ou 9º pavimento, o apartamento nº 81, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 81-A, 81-B, 81-C e 81-D; no 9º andar-tipo ou 10º pavimento e 10º andar-tipo ou 11º pavimento, o apartamento nº 91, ao qual estão vinculadas as garagens ns. 91-A, 91-B, 91-C, 91-D e 91-E.- PARTES COMUNS - As partes - comuns de propriedade e uso comum de todos os condôminos, insuscetíveis de divisão ou de alienação e a elas indissoluvelmente ligadas,das quais são acessórias, são além do terreno as seguintes: as fundações ou alicerces, as colunas, vigas e pisos de concreto armado que formam a estrutura do prédio, os halls social e de serviço e os corredores de circulação, - com seus respectivos ornamentos, dependências e acessórios, todas as coisas situadas no sub-solo, inclusive as garagens privativas, todas as coisas situadas no pavimento térreo, inclusive as garagens privativas alí - localizadas e aínda o apartamento da zeladoria, bem como todas as coisas localizadas no ático, acima do andar de cobertura do prédio, as escada - rias, os encanamentos troncos de entrada e saída de água e esgoto, os - condutores de águas pluviais, os fios tronco de eletricidade e telefone e todos os ramais que se destinem a servir as dependências de uso comum do edifício, os elevadores, bem como outras benfeitorias ou partes do - prédio que por sua própria natureza, se destinem ao uso comum de todos os condôminos.- UNIDADES AUTÔNOMAS = As unidades autônomas que constituem o Edifício, são os apartamentos já mencionados e enumerados, sendo certo que a cada um deles, corresponde no terreno do condomínio, uma fração ideal, da seguinte forma: a cada um dos apartamento sob ns. 11, 31, 51 e 71, uma fração ideal de 10,499%; a cada um dos apartamentos ns. 21,

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/07/2021 09:13:08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A2B.

MATRÍCULA 45.784 | FICHA 2 VERSO

41, 61 e 81, uma fração ideal de 10,581 e ao apartamento nº 91, uma fração ideal de 15,680%.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

AV. 3 - 45.784.-

DATA: - 10 de novembro de 1986.-

Por escritura de 22 de maio de 1986, das nótas do 3º Escrivão de Santos, na qual compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados Carlos Mejias Barbosa, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Beatriz Kauffmann Barbosa, por quem é assistido, e outros, já - qualificados na AV. 1 - 45.784, foi autorizada esta averbação, a fim de ficar constando que do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, situado na rua Carolino Rodrigues nº 22, fica atribuido a CARLOS MEJIAS BARBOSA e sua - mulher, o apartamento nº 11; a JOSÉ COSTAS FERNANDEZ e sua mulher, o - apartamento nº 21; a S.F.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, o - apartamento nº 31; a CARLOS LUIZ PEREZ PRIETO e ELIZABETH RODRIGUES SOARES, o apartamento nº 41; a ANICETO ALBERTO DESBANCA e sua mulher, o - apartamento nº 51; a ARIOVALDO JOSÉ RAMOS e sua mulher, o apartamento nº 61; a AMAURI RICARDO PRADO, solteiro, maior, o apartamento nº 71; a DINA MORETTI RODRIGUES, viúva, o apartamento nº 81 e a CONDE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, o apartamento nº 91.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A2B.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/07/2021 09:13:08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 45.784 | FICHA AUXILIAR

Santos, 10 de novembro de 19 86

"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL"

RUA CAROLINO RODRIGUES Nº 22

APTO.	GARAGEM VINCULADA	ÁREA M2.	FRAÇÃO	MATRÍCULA
11	11-A,11-B,11-C e 11-D	443,825	10,499 %	94.549
21	21-A,21-B,21-C e 21-D	453,192	10,581 %	96.375
31	31-A,31-B,31-C e 31-D	442,785	10,499 %	47.059
41	41-A,41-B,41-C e 41-D	444,332	10,581 %	63.254
51	51-A,51-B,51-C e 51-D	442,615	10,499 %	49.494
61	61-A,61-B,61-C e 61-D	448,762	10,581 %	
71	71-A,71-B,71-C e 71-D	440,965	10,499 %	75.930
81	81-A,81-B,81-C e 81-D	437,702	10,581 %	
91	91-A,91-B,91-C,91-D e 91-E	661,018	15,680 %	66.600

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

FICHA AUXILIAR

MATRÍCULA 45.784

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/07/2021 09:13:08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A2B.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

Davi Borges de Aquino

E-mail Principal

dba@alfaleiloes.com

E-mail

contato@alfaleiloes.com



TELEFONES

Telefone

Celular Comercial (11) 985132959

Telefone

Fixo Comercial (11) 32301126

ENDEREÇOS

Endereço

Comercial - Avenida Paulista , 2421 - 1° Andar
Bela Vista - São Paulo - SP - 01311300

FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação (Concluído)

Curso

Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A38.

Comprovante (/AuxiliaresJustica/Handlers/FormacaoAcademicaHandler.ashx?formacao=38486&nivel=4&id=23879)

Aperfeiçoamento (Concluído)

Curso

Direito

Comprovante (/AuxiliaresJustica/Handlers/FormacaoAcademicaHandler.ashx?formacao=38501&nivel=5&id=23879)

Especialização (Pós-graduação) (Concluído)

Curso

Direito

Comprovante (/AuxiliaresJustica/Handlers/FormacaoAcademicaHandler.ashx?formacao=38488&nivel=6&id=23879)

CERTIDÕES

Cível (/AuxiliaresJustica/Handlers/CertidaoHandler.ashx?tipoCertidao=1&id=23879)

Criminal (/AuxiliaresJustica/Handlers/CertidaoHandler.ashx?tipoCertidao=2&id=23879)

BIOGRAFIA

Alfa Leilões - Especialista em Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21702426815
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A38.

RELATÓRIO DE COMPARAÇÃO MERCADOLÓGICA

DE: Alfa Leilões – Especialista em Imóveis.

PARA: Condomínio Edifício Costa do Sol.
Doutor Marco Antonio Dias Cardoso.
Doutor Daniel Paiva Antunes Guimarães.

DATA: 05/07/2021.

Ref.: **Relatório Comparativo para Aferição do Preço de Mercado do Bem Imóvel Matriculado sob o nº 45.784 – Perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, penhorado nos autos do Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562, em trâmite perante a 12ª Vara Cível - Foro de Santos.**

1 - Considerações iniciais

Em vista da possibilidade de ser dispensada a avaliação do bem imóvel penhorado nos autos do processo em epígrafe, com fundamento no artigo 871, I e IV do CPC, realizamos uma pesquisa de mercado, utilizando-se como base os imóveis com características semelhantes da região, com o intuito de viabilização da venda do bem em leilão.

As informações aqui apresentadas têm como base documentos fornecidos pela prefeitura onde o imóvel se situa. Esta precificação considera o imóvel livre de qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que pesem sobre o bem e para a finalidade específica que foi destinada esta análise, para a data base de Julho.

2 – Objeto de Estudo

Localização do Imóvel: R. Carolino Rodrigues, 22 - Apto 81, 8º andar, Boqueirão, Santos - SP, CEP: 11055-070.

Dados do Imóvel: Matrícula nº 45.784 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. De acordo com sua certidão de matrícula, o imóvel possuí 293,95m² de área útil.

Descrição do Imóvel: APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar-tipo e 9º pavimento, do Condomínio Edifício Costa do Sol, sito à Rua Carolino Rodrigues, 22, na comarca de Santos, com acesso pelos elevadores e "halls" social e de serviço, tendo a área útil de 293,95 m2, área comum de 92,822 m2, área de propriedade exclusiva e vinculada de garagens de 50,93 m2, perfazendo o total de 437,70 m2, confrontando pela frente com a área de recuo do edifício, fronteiriça à Rua Carolino Rodrigues, dos lados esquerdo e direito com as áreas de recuo laterais do edifício e nosfundos com áreas não edificadas no condomínio, correspondendo à esse apartamento uma fraçãoideal equivalente a 10,581% do terreno do condomínio retro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A41.

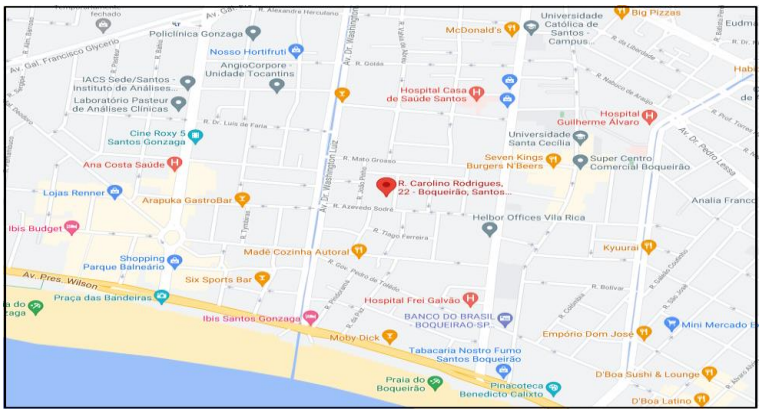
caracterizado e demais coisas de usocomum a todos os condôminos já especificadas. São de propriedade exclusiva do apartamento 81 e ao mesmo ficam vinculadas as garagens nº 81-A, 81-B, 81-C e 81-D, as três primeiraslocalizadas no subsolo e a última no pavimento térreo, sendo que a garagem, designada como 81-A, possui a área útil de 13,39 m2, confrontando pela frente com a parede la.teral do prédio, ondeencontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com a garagem nº 81-C, do lado esquerdo com a garagem 21-A e nos fundos com a garagem 81-B. A garagem designada 81-B possui a área útil de 11,70 m2, confrontando pela frente com a garagem 81-A, do lado direitocom a área de circulação, do lado esquerdo com a garagem 21-B e nos fundos com a área de circulação e manobras. A garagem designada como 81-C possui a área útil de 14,51 m2, confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com o depósito de material de limpeza, do lado esquerdo com a garagem nº 81-A e nos fundos com a área de circulação e hall de serviço. A garagem designadacomo 81-D possui a área útil de 11,33 m2, confrontando pela frente com o muro divisório dosfundos do prédio onde encontra-se instalado um armário a ela pertencente, do lado direito com a garagem número 51-D, do lado esquerdo com o muro divisório lateral do prédio e nos fundos com a área de circulação e manobras do pavimento térreo, integrantes do "Condomínio Edifício Costado Sol", sito à Rua Carolina Rodrigues, 22.

OBS: O Imóvel em apreço está descrito no Registro nº 2 da Certidão de Matrícula Mãe (Matrícula nº 45.784 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP), bem como no Termo de Penhora, acostado às fls. 198/199 dos autos do processo.

3 – Localização do Imóvel

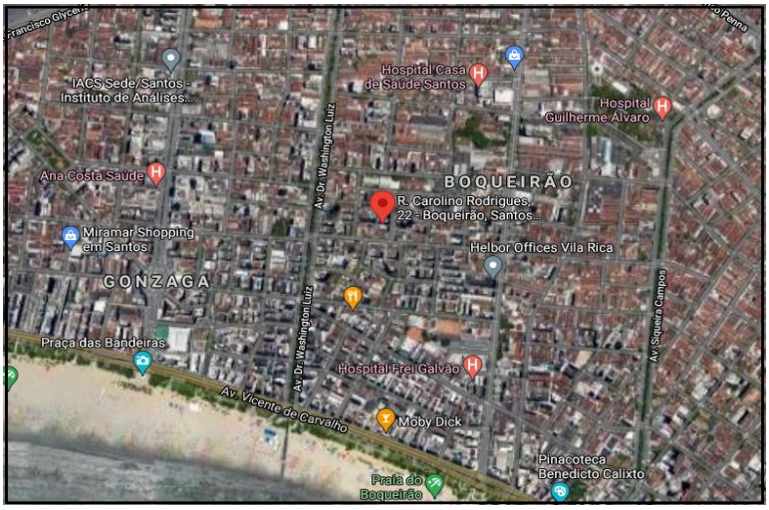
De acordo com a documentação pertinente do imóvel, este se localiza no seguinte endereço: **R. Carolino Rodrigues, 22 - Apto 81, 8º andar, Boqueirão, Santos - SP, CEP: 11055-070.**

Fotos da região obtidas pelo Google Maps (data base de 2021):



(Visão do mapa)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A41.



(Visão via satélite)


(Fachada do imóvel)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21700005440762019826
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A41.

4 – Precificação

4.1 – Metodologia

O método utilizado foi o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado” que visa analisar o comportamento do mercado imobiliário conforme suas variações, relativamente à imóveis paradigmas semelhantes e assemelhados ao imóvel avaliado, enquadrados em um mesmo parâmetro mercadológico.

O intuíto com esta metologia é viabilizar a precificação de um determinado imóvel, com fulcro em uma delimitação do mercado imobiliário que possua características semelhantes ao imóvel avaliado, ponderando os valores disponíveis nesta delimitação e elaborando parâmetros analíticos com base na média dos dados obtidos por meio da pesquisa mercadológica, sendo portanto, uma pesquisa indireta.

4.2 – Elementos comparativos

Elemento comparativo nº 1



https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-boqueirao-bairros-santos-com-garagem-300m2-venda-RS1500000-id-2448862804/

Elemento comparativo nº 2



https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-boqueirao-bairros-santos-com-garagem-300m2-venda-RS1500000-id-2523073293/

Elemento comparativo nº 3



https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-boqueirao-bairros-santos-com-garagem-292m2-venda-RS2450000-id-2523071301/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A41.

Elemento comparativo nº 4



https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-boqueirao-bairros-santos-com-garagem-290m2-venda-RS2100000-id-2458230031/

Elemento comparativo nº 5



(294m² de área útil)
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vila-rica-03-suites-sendo-01-delas-master-04-vagas-2954268438.html

- O imóvel paradigma nº 01 indica o valor do m² em **R$ 5.000,00** (cinco mil, Reais).
- O imóvel paradigma nº 02 indica o valor do m² em **R$ 5.000,00** (cinco mil, Reais).
- O imóvel paradigma nº 03 indica o valor do m² em **R$ 8.390,41** (oito mil, trezentos e noventa Reais e quarenta e um centavos).
- O imóvel paradigma nº 04 indica o valor do m² em **R$ 7.241,38** (sete mil, duzentos e quarenta e um Reais e trinta e oito centavos).
- O imóvel paradigma nº 05 indica o valor do m² em **R$ 5.782,31** (cinco mil, setecentos e oitenta e dois Reais e trinta e um centavos).

O valor médio do metro quadrado dos imóveis supramencionados perfaz a quantia de **R$ 6.282,82 (seis mil, duzentos e oitenta e dois Reais e oitenta e dois centavos)**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21700005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A41.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A41.

4.3 – Valor do Imóvel

Utilizando o método comparativo de análise mercadológica, empregando imóveis semelhantes ao imóvel de estudo, seu valor atribuído é de:

(293,95m² de área útil x R$ 6.282,82)
=
R$ 1.846.835,13

(um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, oitocentos e trinta e cinco Reais e treze centavos)

Julho de 2021

5 - Considerações finais

Pelo exposto acima, tendo em vista a possibilidade de ser dispensada a avaliação do imóvel nos termos do artigo 871, IV, do CPC, informamos que, com base na análise comparativa supra realizada, o valor médio do metro quadrado de sua região é de **R$ 6.282,82**, de modo que o imóvel em apreço tem valor médio de **R$ 1.846.835,13.**

Por fim, uma vez fixado o valor do bem imóvel em apreço, colocamo-nos à disposição para prosseguir seu praceamento.

Atenciosamente,

Alfa Leilões – Especialista em Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/07/2021 às 10:03 , sob o número WSTS21700005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A41.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FE6A41.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que os autos encontram-se no aguardo de habilitação pelo Juízo, para uso do sistema ARISP, estando a serventia no aguardo de referida regularização. Nada Mais. Santos, 06 de julho de 2021. Eu, ___, Marisol Mendes da Silva Pitombeira, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISOL MENDEZ DA SILVA PITOMBEIRA, liberado nos autos em 06/07/2021 às 19:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6FF1D6D.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3612, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência à parte exequente de que o mandado de levantamento eletrônico sob nº 20210628142431048440 foi expedido e encaminhado ao Banco do Brasil. Nada Mais. Santos, 28 de junho de 2021. Eu, ___, APARECIDA DE SOUZA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA DE SOUZA LIMA, liberado nos autos em 08/07/2021 às 18:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 6F550A8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0319/2021, foi disponibilizado na página 1222/1226 do Diário de Justiça Eletrônico em 14/07/2021. Considera-se a data de publicação em 15/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Ciência à parte exequente de que o mandado de levantamento eletrônico sob nº 20210628142431048440 foi expedido e encaminhado ao Banco do Brasil."

Santos, 14 de julho de 2021.

Rosana de Melo Menezes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA DE MELO MENEZES, liberado nos autos em 14/07/2021 às 12:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7073A88.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, requerer o regular andamento do feito.

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 12 de agosto de 2021.

MARCO ANTÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP.: 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP.: 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP.: 410.880

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/08/2021 às 09:28 , sob o número WSTS21702961400
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 72872B8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fernando Cesar do Nascimento**

Vistos.

Fls. 200/214: diga o executado em 15 dias sobre a avaliação apresentada pela parte exequente quanto ao apartamento penhorado nos autos.

Intime-se.

Santos, 09 de setembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CESAR DO NASCIMENTO, liberado nos autos em 09/09/2021 às 18:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 74A4515.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0480/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)	D.J.E
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)	D.J.E
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 200/214: diga o executado em 15 dias sobre a avaliação apresentada pela parte exequente quanto ao apartamento penhorado nos autos. Intime-se."

Santos, 10 de setembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/09/2021 às 08:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 74AF9F6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0480/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/09/2021. Considera-se a data de publicação em 14/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 200/214: diga o executado em 15 dias sobre a avaliação apresentada pela parte exequente quanto ao apartamento penhorado nos autos. Intime-se."

Santos, 13 de setembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/09/2021 às 04:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 74DA370.

Marsaioli&Marsaioli
advogados associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562
Cumprimento de Sentença

ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES, nos autos do Cumprimento de Sentença promovida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL**, em trâmite por este R. Juízo e respectivo Cartório do 12º Ofício, vem à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao respeitável despacho de *fls. 219*, expor e requerer o quanto segue:

1. Ciente quanto ao Relatório de Avaliação encartado às *fls. 209/214,* apontando o valor do imóvel no importe de **R$ 1.846.835,13.**

4.3 – Valor do Imóvel

Utilizando o método comparativo de análise mercadológica, empregando imóveis semelhantes ao imóvel de estudo, seu valor atribuído é de:

(293,95m² de área útil x R$ 6.282,82)
=
R$ 1.846.835,13
(um milhão, oitocentos e quarenta e seis mil, oitocentos e trinta e cinco Reais e treze centavos)
Julho de 2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/10/2021 às 17:16 , sob o número WSTS21703707974
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7666AE5.

2. **<u>Não opõe resistência</u>**, eis que em consonância aos valores praticados no mercado imobiliário.

3. Nesta toada, requer a Vossa Excelência o regular prosseguimento do feito, devendo-se por certo ser obedecido o disposto no *Parágrafo Único do artigo 891 do Código de Processo Civil*.

4. Oportuno mencionar que atualmente quem **<u>representa o Espolio é o Sr. Avelino Luiz Rodrigues / inventariante, conforme despacho ora anexado exarado nos autos do Inventário[1],</u>**

Termos em que,

P. Deferimento.

Santos, 04 de outubro de 2021.

RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI
OAB/SP Nº 127.883

GLÁUCIA HELENA R. M. GUAREZEMINI
OAB/SP Nº 164.179

[1] Processo nº 1022026-45-2017.8.26.0562

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/10/2021 às 17:16 , sob o número WSTS21703707974
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7666AE5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DE SANTOS
2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, S/Nº, SANTOS-SP - CEP 11013-910
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1022026-45.2017.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Inventário - Inventário e Partilha**
Inventariante (Ativo) e Herdeiro:	**Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves e outros**
Inventariado:	**Dina Moretti Rodrigues**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). SUZANA PEREIRA DA SILVA

Vistos.

1 – PP. 32/44: diante do pedido da atual inventariante de substituição da inventariança e a concordância do co-herdeiro às pp. 784/785, nomeio AVELINO LUIZ RODRIGUES em substituição.

2 – Apresente o inventariante novo plano de partilha que separe bens para o pagamento da penhora no rosto dos autos anotada (pp. 23/24).

3 – Dê-se vistas a Fazenda Estadual para que se manifeste sobre o recolhimento do imposto.

4 –Aguarde-se cumprimento do item "2" pelo prazo de 15 (quinze) dias. No silêncio, suspendo o andamento do feito por prazo indeterminado, remetendo-se os autos ao arquivo.

Intime-se.

Santos, 28 de abril de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SUZANA PEREIRA DA SILVA, liberado nos autos em 28/04/2021 às 15:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1022026-45.2017.8.26.0562 e código 76006ED.
Protocolado em 04/10/2021 às 17:16 , sob o número WSTS21703707974

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos a parte autora para informar, em 05 dias, os seguintes dados para possibilitar o registro junto ao sistema ARISP: número do CPF/CNPJ das partes; nome do (a) advogado (a) do (a) autor (a) responsável pelo recebimento da notificação da ARISP com número da OAB, telefone celular ou fixo e e-mail bem como apresentar a planilha atualizada do débito.

Santos, 13 de outubro de 2021. Eu, _____, Marisol Mendes da Silva Pitombeira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISOL MENDEZ DA SILVA PITOMBEIRA, liberado nos autos em 13/10/2021 às 16:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 76F59DF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0567/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/10/2021. Considera-se a data de publicação em 18/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos a parte autora para informar, em 05 dias, os seguintes dados para possibilitar o registro junto ao sistema ARISP: número do CPF/CNPJ das partes; nome do (a) advogado (a) do (a) autor (a) responsável pelo recebimento da notificação da ARISP com número da OAB, telefone celular ou fixo e e-mail bem como apresentar a planilha atualizada do débito."

Santos, 15 de outubro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/10/2021 às 07:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 771A329.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, atendendo o despacho de fls. 225, expor e requerer o que segue:

Informa abaixo, os dados para registro no ARISP;

Exequente: Condomínio Edifício Costa do Sol, CNPJ:68.015.684/0001-61;

Advogado: Daniel Paiva Antunes Guimarães, OAB/SP.:212.732, e-mail: administrativo@cardosoeguimaraes.adv.br, telefone (13)3349-9777.

Executado: Espólio de Dina Moretti Rodrigues, representado por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves, inscrita no RG número: 5.849.827-08 SSP-SP e no CPF número: 010.701.928-05.

Requer a juntada do débito atualizado, que atualmente soma a importância de R$365.048,63 (trezentos e sessenta e cinco mil e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E4.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 19 de outubro de 2021.

MARCO ANÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP.: 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP.: 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP.: 410.880

Rua Brás Cubas nº 384 A – Vila Mathias – CEP 11013-160 - Santos –S.P. – Tels (13) 33498777/33499777
www.cardosoeguimaraes.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E4.

Processo 0005440-76.2019.8.26.0562 - Dina Moretti Rodrigues

Correção Monetária

Valores atualizados até 15/10/2021

Indexador utilizado: IGP-M (FGV)

Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

15/08/2017	R$ 3.180,85 x 1,685093762	R$ 5.360,03
	Juros moratórios [de 15/08/2017 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 50,00000%	R$ 2.680,02
	Multa (2%)	R$ 107,20
	Honorários (10,00%)	R$ 814,72
	Subtotal	R$ 8.961,97
15/09/2017	R$ 3.185,74 x 1,683410352	R$ 5.362,91
	Juros moratórios [de 15/09/2017 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 49,00000%	R$ 2.627,82
	Multa (2%)	R$ 107,26
	Honorários (10,00%)	R$ 809,80
	Subtotal	R$ 8.907,79
16/10/2017	R$ 3.159,10 x 1,675535336	R$ 5.293,18
	Juros moratórios [de 16/10/2017 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 47,00000%	R$ 2.487,80
	Multa (2%)	R$ 105,86
	Honorários (10,00%)	R$ 788,68
	Subtotal	R$ 8.675,53
15/11/2017	R$ 3.159,10 x 1,672190954	R$ 5.282,62
	Juros moratórios [de 15/11/2017 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 47,00000%	R$ 2.482,83
	Multa (2%)	R$ 105,65
	Honorários (10,00%)	R$ 787,11
	Subtotal	R$ 8.658,21
15/12/2017	R$ 2.885,74 x 1,663540543	R$ 4.800,55
	Juros moratórios [de 15/12/2017 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 46,00000%	R$ 2.208,25
	Multa (2%)	R$ 96,01
	Honorários (10,00%)	R$ 710,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

	Subtotal	R$ 7.815,29
15/01/2018	R$ 2.859,10 x 1,648865639	R$ 4.714,27
	Juros moratórios [de 15/01/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 45,00000%	R$ 2.121,42
	Multa (2%)	R$ 94,29
	Honorários (10,00%)	R$ 693,00
	Subtotal	R$ 7.622,98
15/02/2018	R$ 2.885,74 x 1,636428780	R$ 4.722,31
	Juros moratórios [de 15/02/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 44,00000%	R$ 2.077,82
	Multa (2%)	R$ 94,45
	Honorários (10,00%)	R$ 689,46
	Subtotal	R$ 7.584,03
15/03/2018	R$ 2.718,62 x 1,635284081	R$ 4.445,72
	Juros moratórios [de 15/03/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 43,00000%	R$ 1.911,66
	Multa (2%)	R$ 88,91
	Honorários (10,00%)	R$ 644,63
	Subtotal	R$ 7.090,92
15/04/2018	R$ 2.744,57 x 1,624884818	R$ 4.459,61
	Juros moratórios [de 15/04/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 42,00000%	R$ 1.873,04
	Multa (2%)	R$ 89,19
	Honorários (10,00%)	R$ 642,18
	Subtotal	R$ 7.064,02
08/05/2018	R$ 21,25 x 1,615675468	R$ 34,33
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
15/07/2018	R$ 2.745,14 x 1,564427847	R$ 4.294,57
	Juros moratórios [de 15/07/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 39,00000%	R$ 1.674,88
	Multa (2%)	R$ 85,89
	Honorários (10,00%)	R$ 605,53
	Subtotal	R$ 6.660,88

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

15/08/2018	R$ 2.745,14 x 1,556489749	R$ 4.272,78
	Juros moratórios [de 15/08/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 38,00000%	R$ 1.623,66
	Multa (2%)	R$ 85,46
	Honorários (10,00%)	R$ 598,19
	Subtotal	R$ 6.580,08
15/08/2018	R$ 538,07 x 1,556489749	R$ 837,50
	Juros moratórios [de 15/08/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 38,00000%	R$ 318,25
	Multa (2%)	R$ 16,75
	Honorários (10,00%)	R$ 117,25
	Subtotal	R$ 1.289,75
15/09/2018	R$ 2.745,14 x 1,545670059	R$ 4.243,08
	Juros moratórios [de 15/09/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 37,00000%	R$ 1.569,94
	Multa (2%)	R$ 84,86
	Honorários (10,00%)	R$ 589,79
	Subtotal	R$ 6.487,67
15/10/2018	R$ 2.776,54 x 1,522527639	R$ 4.227,36
	Juros moratórios [de 15/10/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 36,00000%	R$ 1.521,85
	Multa (2%)	R$ 84,55
	Honorários (10,00%)	R$ 583,38
	Subtotal	R$ 6.417,13
15/11/2018	R$ 2.750,26 x 1,509096678	R$ 4.150,41
	Juros moratórios [de 15/11/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 35,00000%	R$ 1.452,64
	Multa (2%)	R$ 83,01
	Honorários (10,00%)	R$ 568,61
	Subtotal	R$ 6.254,67
15/11/2018	R$ 538,07 x 1,509096678	R$ 812,00
	Juros moratórios [de 15/11/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 35,00000%	R$ 284,20
	Multa (2%)	R$ 16,24
	Honorários (10,00%)	R$ 111,24
	Subtotal	R$ 1.223,68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

15/12/2018	R$ 2.749,40 x 1,516527664	R$ 4.169,54
	Juros moratórios [de 15/12/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 34,00000%	R$ 1.417,64
	Multa (2%)	R$ 83,39
	Honorários (10,00%)	R$ 567,06
	Subtotal	R$ 6.237,63
15/12/2018	R$ 538,07 x 1,516527664	R$ 816,00
	Juros moratórios [de 15/12/2018 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 34,00000%	R$ 277,44
	Multa (2%)	R$ 16,32
	Honorários (10,00%)	R$ 110,98
	Subtotal	R$ 1.220,73
15/01/2019	R$ 2.720,64 x 1,533084982	R$ 4.170,97
	Juros moratórios [de 15/01/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 33,00000%	R$ 1.376,42
	Multa (2%)	R$ 83,42
	Honorários (10,00%)	R$ 563,08
	Subtotal	R$ 6.193,89
15/01/2019	R$ 538,07 x 1,533084982	R$ 824,91
	Juros moratórios [de 15/01/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 33,00000%	R$ 272,22
	Multa (2%)	R$ 16,50
	Honorários (10,00%)	R$ 111,36
	Subtotal	R$ 1.224,99
15/02/2019	R$ 2.720,26 x 1,532931688	R$ 4.169,97
	Juros moratórios [de 15/02/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 32,00000%	R$ 1.334,39
	Multa (2%)	R$ 83,40
	Honorários (10,00%)	R$ 558,78
	Subtotal	R$ 6.146,54
15/03/2019	R$ 2.719,77 x 1,519559564	R$ 4.132,85
	Juros moratórios [de 15/03/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 31,00000%	R$ 1.281,18
	Multa (2%)	R$ 82,66
	Honorários (10,00%)	R$ 549,67
	Subtotal	R$ 6.046,36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

15/04/2019	R$ 3.738,52 x 1,500651357	R$ 5.610,22
	Juros moratórios [de 15/04/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 30,00000%	R$ 1.683,06
	Multa (2%)	R$ 112,20
	Honorários (10,00%)	R$ 740,55
	Subtotal	R$ 8.146,03
15/05/2019	R$ 3.765,49 x 1,486971222	R$ 5.599,18
	Juros moratórios [de 15/05/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 29,00000%	R$ 1.623,76
	Multa (2%)	R$ 111,98
	Honorários (10,00%)	R$ 733,49
	Subtotal	R$ 8.068,41
15/06/2019	R$ 3.738,52 x 1,480309828	R$ 5.534,17
	Juros moratórios [de 15/06/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 28,00000%	R$ 1.549,57
	Multa (2%)	R$ 110,68
	Honorários (10,00%)	R$ 719,44
	Subtotal	R$ 7.913,86
22/07/2019	R$ 5.006,23 x 1,468561337	R$ 7.351,96
	Juros moratórios [de 22/07/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 26,00000%	R$ 1.911,51
	Multa (2%)	R$ 147,04
	Honorários (10,00%)	R$ 941,05
	Subtotal	R$ 10.351,55
15/08/2019	R$ 4.824,03 x 1,462710495	R$ 7.056,16
	Juros moratórios [de 15/08/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 26,00000%	R$ 1.834,60
	Multa (2%)	R$ 141,12
	Honorários (10,00%)	R$ 903,19
	Subtotal	R$ 9.935,07
15/09/2019	R$ 4.787,87 x 1,472576759	R$ 7.050,51
	Juros moratórios [de 15/09/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 25,00000%	R$ 1.762,63
	Multa (2%)	R$ 141,01
	Honorários (10,00%)	R$ 895,41
	Subtotal	R$ 9.849,56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

15/10/2019	R$ 4.366,49 x 1,472724032	R$ 6.430,63
	Juros moratórios [de 15/10/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 24,00000%	R$ 1.543,35
	Multa (2%)	R$ 128,61
	Honorários (10,00%)	R$ 810,26
	Subtotal	R$ 8.912,86
15/11/2019	R$ 4.366,49 x 1,462777147	R$ 6.387,20
	Juros moratórios [de 15/11/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 23,00000%	R$ 1.469,06
	Multa (2%)	R$ 127,74
	Honorários (10,00%)	R$ 798,40
	Subtotal	R$ 8.782,40
15/12/2019	R$ 4.269,18 x 1,458401941	R$ 6.226,18
	Juros moratórios [de 15/12/2019 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 22,00000%	R$ 1.369,76
	Multa (2%)	R$ 124,52
	Honorários (10,00%)	R$ 772,05
	Subtotal	R$ 8.492,51
15/01/2020	R$ 3.994,29 x 1,428545344	R$ 5.706,02
	Juros moratórios [de 15/01/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 21,00000%	R$ 1.198,27
	Multa (2%)	R$ 114,12
	Honorários (10,00%)	R$ 701,84
	Subtotal	R$ 7.720,25
15/02/2020	R$ 3.994,31 x 1,421721082	R$ 5.678,79
	Juros moratórios [de 15/02/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 20,00000%	R$ 1.135,76
	Multa (2%)	R$ 113,58
	Honorários (10,00%)	R$ 692,81
	Subtotal	R$ 7.620,94
15/03/2020	R$ 3.762,84 x 1,422289998	R$ 5.351,85
	Juros moratórios [de 15/03/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 19,00000%	R$ 1.016,85
	Multa (2%)	R$ 107,04
	Honorários (10,00%)	R$ 647,57
	Subtotal	R$ 7.123,31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

08/04/2020	R$ -47.658,90 x 1,404869615	R$ -66.954,54
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
15/04/2020	R$ 3.788,83 x 1,404869615	R$ 5.322,81
	Juros moratórios [de 15/04/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 18,00000%	R$ 958,11
	Multa (2%)	R$ 106,46
	Honorários (10,00%)	R$ 638,74
	Subtotal	R$ 7.026,11
15/05/2020	R$ 3.789,26 x 1,393719856	R$ 5.281,17
	Juros moratórios [de 15/05/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 17,00000%	R$ 897,80
	Multa (2%)	R$ 105,62
	Honorários (10,00%)	R$ 628,46
	Subtotal	R$ 6.913,05
15/06/2020	R$ 3.763,09 x 1,389828337	R$ 5.230,05
	Juros moratórios [de 15/06/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 16,00000%	R$ 836,81
	Multa (2%)	R$ 104,60
	Honorários (10,00%)	R$ 617,15
	Subtotal	R$ 6.788,60
15/07/2020	R$ 3.736,13 x 1,368480048	R$ 5.112,82
	Juros moratórios [de 15/07/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 15,00000%	R$ 766,92
	Multa (2%)	R$ 102,26
	Honorários (10,00%)	R$ 598,20
	Subtotal	R$ 6.580,20
15/08/2020	R$ 3.761,92 x 1,338628630	R$ 5.035,81
	Juros moratórios [de 15/08/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 14,00000%	R$ 705,01
	Multa (2%)	R$ 100,72
	Honorários (10,00%)	R$ 584,15
	Subtotal	R$ 6.425,70
15/09/2020	R$ 3.787,70 x 1,302928392	R$ 4.935,10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

	Juros moratórios [de 15/09/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 13,00000%	R$ 641,56
	Multa (2%)	R$ 98,70
	Honorários (10,00%)	R$ 567,54
	Subtotal	R$ 6.242,90
15/10/2020	R$ 3.761,92 x 1,248733364	R$ 4.697,64
	Juros moratórios [de 15/10/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 12,00000%	R$ 563,72
	Multa (2%)	R$ 93,95
	Honorários (10,00%)	R$ 535,53
	Subtotal	R$ 5.890,83
parcela 1		
16/11/2020	R$ 3.274,82 x 1,209661304	R$ 3.961,42
	Juros moratórios [de 16/11/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 10,00000%	R$ 396,14
	Multa (2%)	R$ 79,23
	Honorários (10,00%)	R$ 443,68
	Subtotal	R$ 4.880,47
16/11/2020	R$ 3.787,70 x 1,209661304	R$ 4.581,83
	Juros moratórios [de 16/11/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 10,00000%	R$ 458,18
	Multa (2%)	R$ 91,64
	Honorários (10,00%)	R$ 513,17
	Subtotal	R$ 5.644,82
parcela 2		
15/12/2020	R$ 3.005,00 x 1,171244485	R$ 3.519,59
	Juros moratórios [de 15/12/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 10,00000%	R$ 351,96
	Multa (2%)	R$ 70,39
	Honorários (10,00%)	R$ 394,19
	Subtotal	R$ 4.336,13
15/12/2020	R$ 4.082,64 x 1,171244485	R$ 4.781,77
	Juros moratórios [de 15/12/2020 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 10,00000%	R$ 478,18
	Multa (2%)	R$ 95,64
	Honorários (10,00%)	R$ 535,56
	Subtotal	R$ 5.891,14
parcela 3		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

15/01/2021	R$ 3.152,28 x 1,160107453	R$ 3.656,98
	Juros moratórios [de 15/01/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 9,00000%	R$ 329,13
	Multa (2%)	R$ 73,14
	Honorários (10,00%)	R$ 405,93
	Subtotal	R$ 4.465,18
15/01/2021	R$ 4.079,88 x 1,160107453	R$ 4.733,10
	Juros moratórios [de 15/01/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 9,00000%	R$ 425,98
	Multa (2%)	R$ 94,66
	Honorários (10,00%)	R$ 525,37
	Subtotal	R$ 5.779,11
18/02/2021	R$ 7.366,25 x 1,130929473	R$ 8.330,71
	Juros moratórios [de 18/02/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 7,00000%	R$ 583,15
	Multa (2%)	R$ 166,61
	Honorários (10,00%)	R$ 908,05
	Subtotal	R$ 9.988,52
19/03/2021	R$ 6.694,98 x 1,103022991	R$ 7.384,72
	Juros moratórios [de 19/03/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 6,00000%	R$ 443,08
	Multa (2%)	R$ 147,69
	Honorários (10,00%)	R$ 797,55
	Subtotal	R$ 8.773,04
16/04/2021	R$ 6.694,54 x 1,071520294	R$ 7.173,34
	Juros moratórios [de 16/04/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 5,00000%	R$ 358,67
	Multa (2%)	R$ 143,47
	Honorários (10,00%)	R$ 767,55
	Subtotal	R$ 8.443,02
20/05/2021	R$ 6.698,02 x 1,055581021	R$ 7.070,30
	Juros moratórios [de 20/05/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 4,00000%	R$ 282,81
	Multa (2%)	R$ 141,41
	Honorários (10,00%)	R$ 749,45
	Subtotal	R$ 8.243,97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

16/06/2021	R$ 6.698,02 x 1,014006744	R$ 6.791,84
	Juros moratórios [de 16/06/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 3,00000%	R$ 203,76
	Multa (2%)	R$ 135,84
	Honorários (10,00%)	R$ 713,14
	Subtotal	R$ 7.844,57
30/06/2021	R$ -11.110,42 x 1,014006744	R$ -11.266,04
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
19/07/2021	R$ 6.271,11 x 1,007958991	R$ 6.321,02
	Juros moratórios [de 19/07/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 2,00000%	R$ 126,42
	Multa (2%)	R$ 126,42
	Honorários (10,00%)	R$ 657,39
	Subtotal	R$ 7.231,25
20/08/2021	R$ 6.322,37 x 1,000157760	R$ 6.323,37
	Juros moratórios [de 20/08/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 1,00000%	R$ 63,23
	Multa (2%)	R$ 126,47
	Honorários (10,00%)	R$ 651,31
	Subtotal	R$ 7.164,38
15/09/2021	R$ 6.328,23 x 0,993600000	R$ 6.287,73
	Juros moratórios [de 15/09/2021 a 15/10/2021: 1,00% simples] = 1,00000%	R$ 62,88
	Multa (2%)	R$ 125,75
	Honorários (10,00%)	R$ 647,64
	Subtotal	R$ 7.124,00
15/03/2018	R$ 238,07 x 1,635284081	R$ 389,31
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
08/05/2018	R$ 296,98 x 1,615675468	R$ 479,82
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
08/05/2018	R$ 19,08 x 1,615675468	R$ 30,83
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00
22/09/2020	R$ 16,00 x 1,302928392	R$ 20,85
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00

Resumo

	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	197.892,87	920,81	198.813,68
Juros Moratórios	62.907,04	0,00	62.907,04
Multas	5.521,58	0,00	5.521,58
Honorários	34.450,77	0,00	34.450,77
Multas 523 NCPC	33.094,16	92,08	33.186,24
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	30.169,31
TOTAL	**333.866,43**	**1.012,89**	**365.048,63**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WSTS21703900804
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 77672E7.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu procurador infra-assinado, à presença de Vossa Excelência, requerer o regular andamento do feito.

Nesses termos,
Pede deferimento.

Santos, 07 de dezembro de 2021.

MARCO ANÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP.: 292.437

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP.: 212.732

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP.: 410.880

Página1 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/12/2021 às 11:56 , sob o número WSTS21704533813
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7AC47E6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0005440-76.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Edifício Costa do Sol**
Executado:	**Espólio de Dina Moretti Rodrigues Representado Por Sonia Maria Rodrigues de Brito Neves**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fernando de Oliveira Mello**

Vistos.

1. Tendo em vista a concordância do executado, **HOMOLOGO**, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o laudo de avaliação apresentado as fls. 209/214, onde atribuiu o valor do imóvel em R$ 1.846.835,13.

2. Diante da informação dos dados do exequente (fls. 227/228), proceda a serventia à averbação da penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis, através da ARISP.

3. Em prosseguimento, DEFIRO a realização de hasta pública do imóvel. Para tanto, nomeio **(HASTANET LEILÕES JUDICIAIS/LANCE JUDICIAL)** regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça, para proceder à realização das praças, devendo o procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, observar o disposto nos artigos 886 e 887 do CPC, assim como o Provimento CSM Nº 1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico, como determinado pelo artigo 882 do CPC, e, ainda, o contido nos parágrafos 1º e 2º do artigo 843 do CPC, diante da existência de coproprietários/cônjuges.

4. A praça será realizada exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do portal respectivo http://www.leilaooficialonline.com.br/, no qual serão captados os lanços; e será presidida por leiloeiros oficiais, autorizados e credenciados pela JUCESP regularmente habilitados pelo TJ/SP.

5. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem da praça eletrônica, fornecendo todas as informações solicitadas.

6. No caso de eventual arrematação deverá ser juntado aos autos o auto de arrematação, devidamente assinado pelo arrematante e pelo leiloeiro.

7. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO, liberado nos autos em 08/12/2021 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7AD811A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

que deverá ser informado previamente aos interessados, os quais deverão se cadastrar previamente no portal para participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

8. Providencie a serventia, nos termos do Comunicado Conjunto nº. 690/2017, a alimentação do Portal, com indicação do número do processo, nome do Juiz, área de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao leiloeiro.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados *on-line*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico acima mencionado, conforme normas administrativas do Tribunal de Justiça.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887 do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal de Justiça pelo menos 5 (cinco) dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela *internet*, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO, liberado nos autos em 08/12/2021 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7AD811A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
12ª VARA CÍVEL
Rua Bitencourt, 144, Salas 66/68, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificadas as pessoas previstas no art. 889 do Código de Processo Civil, cabendo ao exequente requerer e providenciar o necessário.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

9. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra.

10. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Santos, 08 de dezembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO, liberado nos autos em 08/12/2021 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7AD811A.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0765/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)	D.J.E
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)	D.J.E
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1.Tendo em vista a concordância do executado, HOMOLOGO, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o laudo de avaliação apresentado as fls. 209/214, onde atribuiu o valor do imóvel em R$ 1.846.835,13. 2. Diante da informação dos dados do exequente (fls. 227/228), proceda a serventia à averbação da penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis, através da ARISP. 3. Em prosseguimento, DEFIRO a realização de hasta pública do imóvel. Para tanto, nomeio (HASTANET LEILÕES JUDICIAIS/LANCE JUDICIAL) regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça, para proceder à realização das praças, devendo o procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, observar o disposto nos artigos 886 e 887 do CPC, assim como o Provimento CSM Nº1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico, como determinado pelo artigo 882 do CPC, e, ainda, o contido nos parágrafos 1º e 2º do artigo 843 do CPC, diante da existência de coproprietários/cônjuges. 4. A praça será realizada exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do portal respectivo http://www.leilaooficialonline.com.br/, no qual serão captados os lanços; e será presidida por leiloeiros oficiais, autorizados e credenciados pela JUCESP regularmente habilitados pelo TJ/SP. 5. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem da praça eletrônica, fornecendo todas as informações solicitadas. 6. No caso de eventual arrematação deverá ser juntado aos autos o auto de arrematação, devidamente assinado pelo arrematante e pelo leiloeiro. 7. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados, os quais deverão se cadastrar previamente no portal para participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. 8. Providencie a serventia, nos termos do Comunicado Conjunto nº. 690/2017, a alimentação do Portal, com indicação do número do processo, nome do Juiz, área de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao leiloeiro. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico acima mencionado, conforme normas administrativas do Tribunal de Justiça. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887 do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal de Justiça pelo menos 5 (cinco) dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/12/2021 às 00:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7ADFCAF.

cientificadas as pessoas previstas no art. 889 do Código de Processo Civil, cabendo ao exequente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. 9. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. 10. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intime-se."

Santos, 9 de dezembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/12/2021 às 00:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7ADFCAF.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo n° 0005440-76.2019.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES**, através de seu advogado infra-assinado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. Decisão de Fls. 241/243, requerer o quanto segue.

Primeiramente faz-se necessário destacar que às fls. 200/201, este Exequente, com fundamento no art. 883, do Código de Processo Civil requereu a nomeação da **Alfa Leilões** para condução da Hasta Pública do imóvel penhorado. Entretanto, em que pese a indicação desta empresa para condução do Leilão do imóvel penhorado no feito, este MM. Juízo prosseguiu com a nomeação de empresa terceira para condução da referida Hasta Pública.

Diante do exposto, requer-se, respeitosamente, a reconsideração dessa r. Decisão com a consequente substituição do Leiloeiro nomeado, de modo que a hasta pública deferida neste feito seja conduzida pelo Sr. **Davi Borges de Aquino, Leiloeiro Público inscrito na JUCESP nº 1.070** e devidamente cadastrado junto ao Portal de Auxiliares do TJSP:"https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/23879".

Destaca-se, por oportuno, que o leiloeiro em apreço é gestor da **Alfa Leilões – Especialista em Imóveis**, que dispõe de sistema eletrônico habilitado para realização de leilões eletrônicos, hospedado no sítio eletrônico **www.alfaleiloes.com** e que o leilão eletrônico em apreço será realizado neste endereço eletrônico**.**

Oportunamente, com fundamento nos artigos 879, II e 883, ambos do Código de Processo Civil e nos termos do Provimento CSM n o 1625/2009 do Tribunal de Justiça de São Paulo, requer-se a **realização do Leilão Eletrônico** para alienação do bem penhorado nos autos do processo em epígrafe, pelo valor de Avaliação do imóvel em 1ª praça e, **50% de deságio em 2ª praça** (Art. 891, Parágrafo Único do CPC).

Por fim, prestigiando-se ainda celeridade, a economia e a efetividade processual, na eventualidade de restar negativo o leilão em apreço, requer-se seja o mesmo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2021 às 11:27 , sob o número WSTS21704569710
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7AE6C55.

CARDOSO & GUIMARÃES
Advogados Associados

Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM n° 1.496/2008), estabelecendo um prazo de90 dias para esse fim. Neste caso, havendo propostas de compras à vista, ou parceladas do correspondente ativo, referido Leiloeiro as levará à apreciação e aprovação deste MM Juízo.

Termos em que,

Pede deferimento.

Santos, 09 de dezembro de 2021.

DANIEL PAIVA ANTUNES GUIMARÃES
OAB/SP 212.732

MARCO ANTÔNIO DIAS CARDOSO
OAB/SP 292.437

LUIZ ANTÔNIO VERÍSSIMO JARDIM
OAB/SP 410.880

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO DIAS CARDOSO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2021 às 11:27 , sob o número WSTS21704569710
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7AE6C55.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0765/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/12/2021. Considera-se a data de publicação em 13/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Daniel Paiva Antunes Guimarães (OAB 212732/SP)
Marco Antonio Dias Cardoso (OAB 292437/SP)
Rodrigo Vallejo Marsaioli (OAB 127883/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1.Tendo em vista a concordância do executado, HOMOLOGO, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o laudo de avaliação apresentado as fls. 209/214, onde atribuiu o valor do imóvel em R$ 1.846.835,13. 2. Diante da informação dos dados do exequente (fls. 227/228), proceda a serventia à averbação da penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis, através da ARISP. 3. Em prosseguimento, DEFIRO a realização de hasta pública do imóvel. Para tanto, nomeio (HASTANET LEILÕES JUDICIAIS/LANCE JUDICIAL) regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça, para proceder à realização das praças, devendo o procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, observar o disposto nos artigos 886 e 887 do CPC, assim como o Provimento CSM Nº1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico, como determinado pelo artigo 882 do CPC, e, ainda, o contido nos parágrafos 1º e 2º do artigo 843 do CPC, diante da existência de coproprietários/cônjuges. 4. A praça será realizada exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do portal respectivo http://www.leilaooficialonline.com.br/, no qual serão captados os lanços; e será presidida por leiloeiros oficiais, autorizados e credenciados pela JUCESP regularmente habilitados pelo TJ/SP. 5. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem da praça eletrônica, fornecendo todas as informações solicitadas. 6. No caso de eventual arrematação deverá ser juntado aos autos o auto de arrematação, devidamente assinado pelo arrematante e pelo leiloeiro. 7. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados, os quais deverão se cadastrar previamente no portal para participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. 8. Providencie a serventia, nos termos do Comunicado Conjunto nº. 690/2017, a alimentação do Portal, com indicação do número do processo, nome do Juiz, área de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao leiloeiro. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico acima mencionado, conforme normas administrativas do Tribunal de Justiça. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887 do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal de Justiça pelo menos 5 (cinco) dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente material

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/12/2021 às 04:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7AFAF66.

fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificadas as pessoas previstas no art. 889 do Código de Processo Civil, cabendo ao exequente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. 9. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. 10. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intime-se."

Santos, 10 de dezembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/12/2021 às 04:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7AFAF66.

Intimação processo 0005440-76.2019.8.26.0562

REGINA CELIA PEREIRA ALVES <reginacp@tjsp.jus.br>

Qui, 16/12/2021 17:49

Para: felipefrazaoleiloeiro@gmail.com <felipefrazaoleiloeiro@gmail.com>; contato@hastanet.com.br <contato@hastanet.com.br>

1 anexos (800 KB)

Decisão leilao.pdf;

Bom dia

Fica V.Sa intimado conforme decisão no processo 005440-76.2019.8.26.0562 ". **Em prosseguimento, DEFIRO a realização de hasta pública do imóvel. Para tanto, nomeio (HASTANET LEILÕES JUDICIAIS/LANCE JUDICIAL) regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça, para proceder à realização das praças, devendo o procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, observar o disposto nos artigos 886 e 887 do CPC, assim como o Provimento CSM Nº 1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico, como determinado pelo artigo 882 do CPC, e, ainda, o contido nos parágrafos 1º e 2º do artigo 843 do CPC, diante da existência de coproprietários/cônjuges.**
4. A praça será realizada exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do portal respectivo http://www.leilaooficialonline.com.br/, no qual serão captados os lanços; e será presidida por leiloeiros oficiais, autorizados e credenciados pela JUCESP
regularmente habilitados pelo TJ/SP.

Atenciosamente

REGINA CELIA
Escrevente Técnico Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
UPJ da 9ª à 12ª Varas Cíveis de Santos
Todos os e-mails devem ser encaminhados para upj9a12cvsantos@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINA CELIA PEREIRA ALVES, liberado nos autos em 16/12/2021 às 17:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7B80A0B.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Proc. nº 0005440-76.2019.8.26.0562
Cumprimento de Sentença – Condomínio

FELIPE FRAZÃO (Carlos Felipe Augusto Santos Frazão Pereira Borges – Leiloeiro Público Oficial – JUCESP nº 855, com endereço na Av. Dr. Epitácio Pessoa, nº 235, Apto. 21, Boqueirão, Santos/SP – www.felipefrazao.com.br / felipefrazaoleiloeiro@gmail.com) e **BOM VALOR PLATAFORMA DE TECNOLOGIA EM LEILÃO JUDICIAL LTDA. –** www.bomvalorjudicial.com.br, sociedade empresária limitada devidamente constituída e registrada na JUCESP sob nº 35.223.501.726, inscrita no CNPJ sob nº 11.032.535/0001-60, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.755, Box 143, Jardim Paulistano, São Paulo/SP (nova razão social da Hasta Net Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. – **HASTANET Leilões Judiciais**), esta última na qualidade de **auxiliar técnico** do Leiloeiro Público Oficial acima nomeado (nos termos do artigo 55, da **Instrução Normativa DREI nº 72/2019**, e §1º, do artigo 251-B, do **Provimento CG 19/2021** e das **NSCGJ** do TJ/SP), por seu representante legal infra assinado, nos autos do processo em epígrafe em que são partes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL** (Exequente) e **ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES** (Executado) vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. Despacho de fls. 241/243 (que deferiu a realização do leilão do bem penhorado), dar-se por **CIENTE** de tal decisão e **INFORMAR** que no prazo determinado irá apresentar a este r. MM. Juízo a **Minuta do Edital**, as **Condições de Venda e Pagamento** do Leilão Judicial Eletrônico que será realizado nos autos, o qual, nos termos do **Provimento CG nº 19/2021 e das NSCGJ do TJ/SP**, será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial acima nomeado (já devidamente cadastrado junto aos Auxiliares da Justiça do TJ/SP, **conforme comprovante anexo**).

Termos em que,
P. Deferimento.
De São Paulo para Santos, 17 de dezembro de 2021.

Daniel Zibordi Camargo – OAB/SP 169.008 e/ou
Felipe Frazão – Leiloeiro Oficial/JUCESP 855

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2021 às 09:26 , sob o número WSTS21704681391
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7B8F6C9.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

Felipe Frazao - Jucesp 855 (www.hastanet.com.br) e (www.bomvalorjudicial.com.br)

Código

55264



FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação (Concluído)

Curso

Administração

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP - 34

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2021 às 09:26 , sob o número WSTS21704681391
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7B8F6D0.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Proc. nº 0005440-76.2019.8.26.0562
Cumprimento de Sentença – Condomínio

FELIPE FRAZÃO – **Leiloeiro Público Oficial – JUCESP nº 855**, e **BOM VALOR PLATAFORMA DE TECNOLOGIA EM LEILÃO JUDICIAL LTDA.**, esta última na qualidade de **auxiliar técnico** do Leiloeiro Público Oficial acima nomeado (nos termos do artigo 55, da **Instrução Normativa DREI nº 72/2019**, e §1º, do artigo 251-B, do **Provimento CG 19/2021** e das **NSCGJ** do TJ/SP), por seu representante legal infra assinado, já qualificados nos autos do processo em epígrafe em que são partes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL** (Exequente) e **ESPÓLIO DE DINA MORETTI RODRIGUES** (Executado) vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. Despacho de fls. 241/243 (que deferiu a realização do praceamento do imóvel penhorado), **REQUERER** a juntada (para aprovação) da anexa Minuta do **EDITAL** e das **CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO** do Leilão Judicial Eletrônico que será realizado nos autos (nos termos do **Provimento CG nº 19/2021 e das NSCGJ do TJ/SP**).

INFORMAM que a **1ª PRAÇA** terá início no dia **07/03/2022**, às **15:05 horas**, e encerrar-se-á no dia **10/03/2022**, às **15:05 horas**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação, a **2ª PRAÇA** seguir-se-á sem interrupção e estender-se-á (em aberto, para a capitação de lances) até o dia **31/03/2022**, às **15:05 horas** (horários de Brasília/DF).

Referidas Praças serão conduzidas pelo Leiloeiro Público Oficial acima nomeado - na sua respectiva praça (**FELIPE FRAZÃO - JUCESP nº 855 –** www.felipefrazao.com.br), o qual é integrante da **rede colaborativa** de leilões que utiliza a plataforma **Leilão Comprova®**, da **Bom Valor Judicial** (CNPJ 11.032.535/0001-60, que foi tecnicamente habilitada pelo TJ/SP, Proc. nº 2009/107034 – STI – www.bomvalorjudicial.com.br), onde o bem penhorado será disponibilizado para venda

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE358C.

simultânea, de forma **não exclusiva** e através de uma **rede colaborativa** / ***pool*** de Leiloeiros Públicos Oficiais (relacionados no Edital ora apresentado e que atuarão em suas respectivas praças de forma **independente,** seguindo e cumprindo, integralmente, todos os termos e condições do Edital de Leilão a ser homologado por este r. MM. Juízo).

Vale salientar que a utilização da **inédita e inovadora** sistemática de **múltiplos Leiloeiros Oficiais**, de forma **simultânea**, **independente**, não **exclusiva** e em **praças distintas** (em formato de **rede colaborativa**/***pool***), na realização dos leilões judiciais **eletrônicos** promovidos nos âmbitos dos Tribunais de Justiça dos Estados Brasileiros, tem como base e escopo os princípios da ampla publicidade, transparência, legalidade, moralidade e eficiência (artigos 5, Inciso LX, e 37, ambos da CF, e 887 do NCPC), estando de acordo com o **artigo 65 da Instrução Normativa DREI nº 72/2019** e não ferindo ou violando quaisquer preceitos legais do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), Lei de Recuperações Judiciais e Falências (Lei nº 11.101/2005), Estatuto do Leiloeiro (Decreto nº 21.981/1932), Provimento CG 19/2021, Normas de Serviço dos Ofícios da Justiça da Corregedoria Geral de Justiça do TJ/SP (artigos 246 à 280, NSCGJ), tampouco é inviabilizada pela recente decisão proferida pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ, no Procedimento de Controle Administrativo nº 0002997-82.2020.2.00.0000.

Corroborando o acima informado, vale destacar o teor do referido artigo **65 da Instrução Normativa DREI nº 72/2019**:

> "Seção VI – Da Escolha do Leiloeiro
> **Art. 65.** A Escolha deverá recair em leiloeiro matriculado na unidade federativa de onde se localiza o bem, **salvo no caso de LEILÃO ELETRÔNICO**, caso em que a escolha do leiloeiro será de livre critério do contratante comitente ou mandatário." (**g.n.**)

Para tanto, os Peticionários **REQUEREM AUTORIZAÇÃO** deste r. MM. Juízo para assim proceder, valendo também esclarecer que tal iniciativa **inédita e inovadora (rede colaborativa*/pool* de Leiloeiros Oficiais)**, criada e desenvolvida pela **Bom Valor Judicial**, além de atender os princípios legais acima elencados, **visa aumentar, sobremaneira, a divulgação (através de publicidade) e a venda (através da participação da maior quantidade possível de Leiloeiros Oficiais) de ativos nos Leilões Judicias Eletrônicos promovidos pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, trazendo**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE358C.

agilidade aos processos de alienação e resultados muito mais positivos aos Credores e Exequentes (diminuindo os leilões negativos, muito frequentes atualmente).

Entretanto, caso Vossa Excelência não concorde com essa inovadora sistemática de condução dos Leiloes Judiciais Eletrônicos do bem penhorado nestes autos, os **Peticionários** promoverão referidas Praças na sistemática anterior, qual seja, condução e venda **exclusiva** pelo Leiloeiro Público Oficial **Felipe Frazão** (sem possibilitar a participação de outros Leiloeiros Oficiais).

Na 1ª praça, o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o da sua avaliação (fls. 209/214 dos autos), qual seja, **R$ 1.846.835,13**. Na 2ª praça, o valor mínimo para a venda corresponderá a **50%** do referido valor.

Com relação ao valor do bem e ao pagamento do valor do lance da arrematação no caso de **praça positiva**, os Peticionários **REQUEREM** a este r. MM. Juízo, nos termos do art. 895 e seguintes do CPC, **AUTORIZAÇÃO PRÉVIA** para que o pagamento de **eventual** lance vencedor **possa ser** realizado (caso seja de interesse do arrematante) de forma **parcelada em até 12 (doze) vezes/meses** (25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 12 (doze) meses (com eventuais acréscimos legais determinados por este r. MM. Juízo), pagamento este garantido por hipoteca do próprio bem, nos termos da lei.

Tal autorização prévia (e possibilidade) está prevista no anexo **Edital de Leilão**, constará expressamente na página eletrônica do leilão do bem e teria como finalidade o aumento do número de interessados no lote e na sua arrematação, em função da facilidade de pagamento, assim como o atendimento dos princípios legais da publicidade, transparência e eficiência do leilão judicial.

Está sendo levado à leilão o seguinte bem: **IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 81**, localizado no 8º andar-tipo e 9º pavimento, do **"Condomínio Edifício Costa do Sol"**, sito à Rua Carolino Rodrigues, nº 22, Boqueirão, Santos/SP, com área útil de 293,95m², área comum de 92,822m², área de propriedade exclusiva e vinculada de garagens de 50,93m², perfazendo o total de 437,702m², sendo de propriedade exclusiva do Apto. 81 as vagas de garagem de nºs 81-A, 81-B, 81-C e 81-D, as três primeiras localizadas no subsolo e a última no pavimento térreo, melhor descritos e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE358C.

caracterizados na **Matrícula nº 45.784 e na sua respectiva Certidão**, do 2º C.R.I. de Santos/SP. Contribuinte Municipal 66-016-011-008.

Relativamente aos débitos que recaem sobre o bem penhorado e ora levado às praças, **INFORMAM** que constam débitos tributários (IPTU/Municipalidade de Santos/SP) no valor de **R$ 71.671,50** – para dez2021, os quais, ocorrendo arrematação do bem, ficarão sub-rogados no valor da arrematação, nos termos da lei e do r. Despacho de fls. 241/243.

INFORMAM, outrossim, que o Edital ora apresentado para aprovação deste r. MM. Juízo será publicado nos termos do §2º, do artigo 887, do NCPC, ou seja, **na rede mundial de computadores**, nos sítios eletrônicos de todos os leiloeiros participantes da **rede colaborativa**/***pool*** (nas suas respectivas praças) e na página do referido leilão, sendo que o comprovante da sua publicação (o qual será registrado na rede ***Blockchain*** – sistema mundial, permanente e imutável de registros) será juntado nos presentes autos (para os devidos fins de direito).

Finalmente, **INFORMAM** que oportunamente também serão juntados nos autos os **Telegramas de Cientificação** do **Espólio Executado**, na pessoa do seu Inventariante, do **herdeiro Aguinaldo Rodrigues** (ocupante do bem penhorado) e da **Credora Prefeitura Municipal de Santos**, também para os devidos fins de direito.

Termos em que,
P. Deferimento.
De São Paulo para Santos, 23 de dezembro de 2021.

Daniel Zibordi Camargo – OAB/SP 169.008 e/ou
Felipe Frazão – Leiloeiro Oficial/JUCESP 855

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE358C.

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS – LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

12ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP

O r. MM. Juiz de Direito Dr. **FERNANDO DE OLIVEIRA MELLO**, da 12ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do bem abaixo descrito, que será vendido no estado em que se encontra e as Praças serão conduzidas, exclusivamente, pelo MEIO ELETRÔNICO, através do Leiloeiro Público Oficial **FELIPE FRAZÃO** (Carlos Felipe Augusto Santos Frazão Pereira Borges - JUCESP nº 855 – www.felipefrazao.com.br) e com auxílio técnico da plataforma eletrônica **Leilão Comprova®**, da **Bom Valor Judicial** (nova denominação social da **HASTANET Leilões Judiciais**, que foi tecnicamente habilitada pelo TJ/SP - CNPJ 11.032.535/0001-60 – www.bomvalorjudicial.com.br), nos termos do **Art. 55 da DREI nº 72/2019**, **Provimento CG nº 19/2021 e das NSCGJ do TJ/SP** (especialmente inciso II, do §1º, do art. 251-A, §1º, do art. 251-B, e art. 254, todos dos referidos Provimento e Normas de Serviço).

PROCESSO DIGITAL Nº: 0005440-76.2019.8.26.0562.

CLASSE – ASSUNTO: Cumprimento de Sentença – Condomínio.

EXEQUENTE: Condomínio Edifício Costa do Sol, CNPJ 68.015.684/0001-61 (Rua Carolino Rodrigues, nº 22, Boqueirão, Santos/SP – CEP 11.055-070).

EXECUTADO: Espólio de Dina Moretti Rodrigues, CPF 595.586.878-04, na pessoa do seu Inventariante, Sr. **Avelino Luiz Rodrigues**, CPF 800.369.108-72 (Rua Guarará, nº 117, Apto. 133, Jardim Paulista, São Paulo/SP – CEP 01425-001.

CREDORA: **Prefeitura Municipal de Santos** (Praça Mauá, s/nº, 2º andar, Centro, Santos/SP – 11.010-900).

DAS PRAÇAS: A **1ª PRAÇA** terá início no dia **07/03/2022**, às **15:05 horas**, e encerrar-se-á no dia **10/03/2022**, às **15:05 horas**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação, a **2ª PRAÇA** seguir-se-á sem interrupção e estender-se-á (em aberto, para a capitação de lances) até o dia **31/03/2022**, às **15:05 horas** (horários de Brasília/DF).

DO VALOR MÍNIMO: Na **1ª Praça** o valor mínimo para a venda do bem será o da sua avaliação (fls. 209/214 dos autos), qual seja, **R$ 1.846.835,13**. Na **2ª Praça**, o valor mínimo para a venda corresponderá a **50%** do referido valor.

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 81, localizado no 8º andar-tipo e 9º pavimento, do "Condomínio Edifício Costa do Sol", sito à Rua Carolino Rodrigues, nº 22, Boqueirão, Santos/SP, com área útil de 293,95m², área comum de 92,822m², área de propriedade exclusiva e vinculada de garagens de 50,93m², perfazendo o total de 437,702m², sendo de propriedade exclusiva do Apto. 81 as vagas de garagem de nºs 81-A, 81-B, 81-C e 81-D, as três primeiras localizadas no subsolo e a última no pavimento térreo, melhor descritos e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3593.

caracterizados na Matrícula nº 45.784 e na sua respectiva Certidão, do 2º C.R.I. de Santos/SP. Contribuinte Municipal 66-016-011-008.

DOS ÔNUS E DAS RESTRIÇÕES: Não constam na Matrícula do imóvel e na sua respectiva certidão restrições tais como penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais, pessoais ou reipersecutórias até a data de 15abr2021.

DOS RECURSOS: Não consta nos autos recurso pendente de julgamento.

DOS DÉBITOS: O valor total do débito executado é de **R$ 365.048,63**, para 13/05/2021, sendo que referido débito será atualizado até a data da alienação. Constam débitos tributários vinculados ao imóvel, no valor de **R$ 71.671,50** – para dez2021, os quais ficam sub-rogados no valor da arrematação, nos termos da lei e do despacho de fls. 241/243.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS: As praças serão conduzidas pelo Leiloeiro Público Oficial **FELIPE FRAZÃO** (Carlos Felipe Augusto Santos Frazão Pereira Borges - JUCESP nº 855), na sua respectiva praça (www.felipefrazao.com.br), e serão divulgadas **simultaneamente** na plataforma eletrônica **Leilão Comprova®**, da **Bom Valor Judicial** (https://felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br/) e, para o integral atendimento dos princípios legais da ampla publicidade, transparência, legalidade, moralidade e eficiência (artigos 5, Inciso LX, e 37, ambos da CF, e 887 do NCPC) e, por fim, considerando o interesse público envolvido no procedimento da alienação em andamento, o presente Leilão Judicial Eletrônico também será divulgado pelos Leiloeiros Públicos Oficiais relacionados no **Anexo I** (que faz parte integrante do presente Edital de Leilão), de forma **simultânea**, não **exclusiva** e em **suas respectivas praças de atuação** (na forma de **rede colaborativa**/***pool*** de Leiloeiros Oficiais e seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão), todos devidamente credenciados nas suas respectivas Juntas Comerciais e na rede de perfis autênticos **Os Leiloeiros** (www.osleiloeiros.com.br).

OBSERVAÇÃO: A utilização da sistemática de **múltiplos Leiloeiros Oficiais**, de forma **simultânea** e não **exclusiva** (através de uma **rede colaborativa**/***pool***), na realização dos leilões judiciais **eletrônicos** promovidos nos âmbitos dos Tribunais de Justiça dos Estados Brasileiros, tem como base e escopo os princípios da ampla publicidade, transparência, legalidade, moralidade e eficiência (artigos 5, Inciso LX, e 37, ambos da CF, e 887 do NCPC), estando de acordo com o **artigo 65 da Instrução Normativa DREI nº 72/2019** e não ferindo ou violando quaisquer preceitos legais do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), Lei de Recuperações Judiciais e Falências (Lei nº 11.101/2005), Estatuto do Leiloeiro (Decreto nº 21.981/1932), Provimento CG 19/2021, Normas de Serviço dos Ofícios da Justiça da Corregedoria Geral de Justiça do TJ/SP (artigos 246 à 280, NSCGJ), tampouco é inviabilizada pela recente decisão proferida pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ, no Procedimento de Controle Administrativo nº 0002997-82.2020.2.00.0000.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO: À título de comissão, o arrematante deverá pagar aos Leiloeiros Oficiais (ao responsável perante o juízo comitente e àquele livremente escolhido pelo arrematante que realizar a venda), no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão e através de guia de **depósito judicial** que será fornecida pelo próprio Leiloeiro Oficial), o valor correspondente a 5% sobre o preço da arrematação do bem, que não está inclusa no valor do lance e só será devolvida por determinação judicial, nos termos da Lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3593.

DO PAGAMENTO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão, através de guia de **depósito judicial** em favor do Juízo comitente (que será fornecida pelo Leiloeiro Público Oficial), sob pena de anulação da arrematação.

DO PAGAMENTO PARCELADO: Atendidas todas as determinações do art. 895 do NCPC, o interessado poderá realizar, também no prazo de até 24 horas após o encerramento da praça e nos demais termos do item ("Do Pagamento") acima, o pagamento do bem penhorado de forma parcelada, respeitando o pagamento de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista (e da comissão do leiloeiro, conforme acima) e o restante (saldo de 75%) parcelado em até **12 (doze) meses**, considerando o valor do imóvel no caso concreto, garantido por hipoteca do próprio bem (os lances de pagamento à vista sempre prevalecerão sobre a forma por prestações).

DAS PENALIDADES: Não sendo efetuado o depósito do valor da arrematação, o Leiloeiro Oficial comunicará, imediatamente, o fato ao Juízo comitente, informando, também, os lanços imediatamente anteriores ao lanço vencedor, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC, e na NSCGJ do TJ/SP.

DA REMIÇÃO DA DÍVIDA OU DO ACORDO: A partir da publicação do Edital, ocorrendo remição da dívida ou celebração de acordo entre as partes com suspensão das praças, fica o executado obrigado a pagar ao Leiloeiro Público Oficial responsável pela condução das Praças o valor das despesas realizadas para a efetivação das mesmas, desde que devidamente comprovadas.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O presente Edital será publicado nos termos do §2º, do artigo 887, do NCPC, ou seja, **na rede mundial de computadores**, nos sítios eletrônicos dos Leiloeiros Públicos Oficiais acima relacionados e nas páginas digitais do referido leilão, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem móvel a ser apregoado, e será registrado na rede ***Blockchain*** – sistema mundial de registro permanente e imutável.

Todas as demais regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal https://felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br/ (Condições de Venda e Pagamento). A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável (art. 843 e seguintes do NCPC, artigos 246 à 280 das NSCGJ, do TJSP, e o *caput* do artigo 335, do Código Penal). A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos, nos termos dos Arts. 274 e 887, §§ 3º a 6º, do NCPC, e será afixado e publicado, nos termos da lei.

Nada mais. Santos, **Dezembro de 2021**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3593.

LEILOEIROS OFICIAIS CREDENCIADOS NA REDE COLABORATIVA LEILÃO COMPROVA®, DA BOM VALOR JUDICIAL

Certificado comprovado por Identidade Digital Blockchain, por app bviD® (certificado digital de autenticidade emitido de acordo com a Lei nº 14.063/2020, que trata das assinaturas avançadas)

Leiloeiro: Harrison Lira do Nascimento
Praça(s): Porto Velho/RO
Junta Comercial: Rondônia (RO)
Registro: 25
www.arrematerondonia.com.br
arrematerondonia.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: José Araken Pamplona Barros
Praça(s): Belém/PA
Junta Comercial: Pará (PA)
Registro: 20170212670
www.pamplonaleiloes.com.br
pamplonaleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Fernando Gonçalves Costa
Praça(s): Brasília/DF
Junta Comercial: Distrito Federal (DF)
Registro: 10
www.multleiloes.com.br
multleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Joney Marcelo Lopes Ferreira
Praça(s): Cascavel/PR
Junta Comercial: Paraná (PR)
Registro: 19/302-L
www.jmleiloes.com.br
jmleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Emerson Moreira de Oliveira
Praça(s): Minas Gerais (MG)
Junta Comercial: Minas Gerais (MG)
Registro: 386
www.vitrinedeativos.com.br
vitrinedeativos.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: João Roberto da Costa Dantas
Praça(s): Santos/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 473
www.dantasleiloes.com.br
dantasleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Adilson Bento de Araujo
Praça(s): Aracaju/SE
Junta Com.: Sergipe (SE) / Alagoas (AL)
Registro: 015/2018 | 016/2013
www.abaleiloes.com.br
abaleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Victor Alberto Severino Frazão
Praça(s): Barueri/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 806
www.sfrazao.com.br
sfrazao.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Ligia Seixas
Praça(s): Votuporanga/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 892
www.bidmax.com.br
bidmax.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Carlos F. A. S. Frazão P. Borges
Praça(s): Santos/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 855
www.felipefrazao.com.br
felipefrazao.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Arthur Ferreira Nunes
Praça(s): Feira de Santana/BA e Aracajú/SE
Junta Comercial: Bahia (BA) / Sergipe (SE)
Registro: 05/26004-8 | 01/2020
www.nordesteleiloes.com
nordesteleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Felipe N. G. Teixeira Bignardi
Praça(s): São Paulo (SP)
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 950
www.leiloei.com
leiloei.judicial.bomvalor.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3593.

LEILOEIROS OFICIAIS CREDENCIADOS NA REDE COLABORATIVA LEILÃO COMPROVA®, DA BOM VALOR JUDICIAL

Certificado comprovado por Identidade Digital Blockchain, por app bviD® (certificado digital de autenticidade emitido de acordo com a Lei nº 14.063/2020, que trata das assinaturas avançadas)

Leiloeiro: Sami Raicher
Praça(s): São Paulo (SP)
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 930
www.hastajudicialleiloes.com.br
hastajudicial.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Mauro José Zecchin de Morais
Praça(s): Bragança Paulista/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 1007
www.mzmleiloes.com.br
mzmleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Enéas Carrilho de V. Neto
Praça(s): Itajaí/SC
Junta Comercial: Santa Catarina (SC)
Registro: AARC143
www.eneasnetoleiloes.com.br
eneasnetoleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Sidney Belarmino Ferreira Junior
Praça(s): Londrina/PR
Junta Comercial: Paraná (PR)
Registro: 19/309-L
www.sfleiloes.com.br
sfleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Rafael Araújo Gomes
Praça(s): Uberlândia/MG
Junta Comercial: Minas Gerais (MG)
Registro: 941
www.rafaelleiloeiro.com.br
rafaelleiloeiro.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: José Luis Gonçalves Dias
Praça(s): Taubaté/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 1035
www.superdiasleiloes.com.br
superdiasleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Pietrangelo Rosalém
Praça(s): Vitória/ES
Junta Comercial: Espirito Santo (ES)
Registro: 061/2015
www.pietrangello.com.br
pietrangello.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Mayco Silva dos Santos
Praça(s): Boa Vista/RR
Junta Comercial: Roraima (RR)
Registro: 17/2013
www.roraimaleiloes.com.br
roraimaleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Paulo H. de Almeida Tolentino
Praça(s): Brasília/DF
Junta Comercial: Distrito Federal (DF)
Registro: 19
www.paulotolentino.com.br
paulotolentino.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Cassia Negrete Nunes Balbino
Praça(s): São Paulo/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 1.151
www.globoleiloes.com.br
globoleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Sóstenes de Almeida Rabelo
Praça(s): Aracaju/SE
Junta Comercial: Sergipe (SE)
Registro: 003/2013
www.srleiloes.com.br
srleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Samara Barbosa Araújo
Praça(s): João Pessoa/PB
Junta Comercial: Paraíba (PB)
Registro: 023
www.colossoleiloes.com.br
colossoleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3593.

LEILOEIROS OFICIAIS CREDENCIADOS NA REDE COLABORATIVA LEILÃO COMPROVA®, DA BOM VALOR JUDICIAL

Certificado comprovado por Identidade Digital Blockchain, por app bviD® (certificado digital de autenticidade emitido de acordo com a Lei nº 14.063/2020, que trata das assinaturas avançadas)

Leiloeiro: Willian Augusto Ferreira de Araújo
Praça(s): Fortaleza/CE
Junta Comercial: Ceará (CE)
Registro: 017/2008
www.willianleiloes.com.br
willianleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Kátia Cerqueira da Silva Casaes
Praça(s): Feira de Santana/BA
Junta Comercial: Bahia (BA)
Registro: 15/099530-0
www.kcleiloes.com.br
kcleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Danilo Aparecido de Oliveira
Praça(s): São Paulo/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 1067
www.baraodosleiloes.com.br
baraodosleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Luiz Balbino Da Silva Júnior
Praça(s): Florianópolis/SC
Junta Comercial: Santa Catarina (SC)
Registro: AARC456
www.luizbalbinoleiloes.com.br
luizbalbinoleiloes.judicial.bomvalor.com.br

Leiloeiro: Flávio Cunha Sodré Santoro
Praça(s): São Paulo/SP
Junta Comercial: São Paulo (SP)
Registro: 581
www.sodresantoro.com.br
sodresantoro.judicial.bomvalor.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3593.

CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO

LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

DAS REGRAS DA PRAÇA: As regras aqui dispostas são estabelecidas pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito responsável pelo processo judicial indicado no **Edital de Leilão** e de acordo com a legislação pertinente e/ou normas referentes a leilões judiciais (artigos 843 e seguintes do NCPC, Provimento CG nº 19/2021 e NSCGJ do TJSP e *caput* do artigo 335, do Código Penal).

DA ACEITAÇÃO DESTAS REGRAS: Para participar das praças divulgadas nos Portais dos Leiloeiros Públicos Oficiais o usuário deverá ACEITAR os termos e condições adiante estabelecidos.

DAS CONDIÇÕES PARA OFERTAR LANCES: O usuário deverá ser capaz de exercer atos da vida civil, conforme determina a legislação em vigor, deverá escolher o Leiloeiro Público Oficial de sua confiança para conduzir as praças (Leiloeiros relacionados no **Edital de Leilão** aprovado pelo Juízo comitente) e deverá criar a sua **identidade digital Blockchain** na **Conta Comprova**, na plataforma eletrônica **Leilão Comprova®**, da **Bom Valor Judicial** (www.bomvalorjudicial.com.br) com antecedência de **48 (quarenta e oito) horas** ao término das Praças (datas e horários constantes no **Edital de Leilão**). Os menores de 18 anos não serão admitidos a participar das praças.

O usuário declara que tem capacidade, autoridade e legitimidade para assumir as responsabilidades e obrigações descritas neste documento.

Mesmo que o usuário tenha capacidade civil e jurídica para contratar, necessariamente deverá ter a livre disposição de seus bens para ofertar lances nas praças divulgadas nos Portais dos Leiloeiros Públicos Oficiais.

Não poderão ofertar lances:

1. tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade;
2. os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;
3. o Juiz, os membros do Ministério Público e da Defensoria Pública, o escrivão, o depositário, o avaliador e o oficial de justiça;
4. menores, serventuários da justiça ligados ao leilão, leiloeiro/pregoeiro/porteiro de auditório e equipe, parentes e/ou afins dos mesmos.

DO BEM: O arrematante adquire o bem no estado de conservação em que se encontra e declara que tem pleno conhecimento do seu estado físico, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3597.

ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária.

Através dos Portais dos Leiloeiros Públicos Oficiais os interessados têm acesso às fotos e à descrição detalhada do bem a ser apregoado.

DA VISITAÇÃO: A visitação e o exame do bem a ser apregoado constituem ônus dos interessados e as visitas, quando autorizadas judicialmente, deverão ser, obrigatoriamente, agendadas junto ao Leiloeiro Público Oficial responsável pela condução do Leilão, com a informação da praça de interesse, nome, telefone, RG e CPF/MF do visitante.

DAS PRAÇAS: As datas e os horários das **PRAÇAS** estão devidamente relacionados no **Edital do Leilão** homologado pelo Juízo comitente, no qual os interessados terão acesso às demais informações do Leilão Judicial em andamento.

DA CONDUÇÃO DAS PRAÇAS: As praças serão conduzidas pelo Leiloeiro Público Oficial indicado no **Edital de Leilão** (na sua respectiva praça e endereço eletrônico) e serão divulgadas **simultaneamente** na plataforma eletrônica **Leilão Comprova®**, da **Bom Valor Judicial** (a qual foi tecnicamente habilitada pelo TJ/SP - CNPJ 11.032.535/0001-60 – www.bomvalorjudicial.com.br), e para o integral atendimento dos princípios legais da ampla publicidade, transparência, legalidade, moralidade e eficiência (artigos 5, Inciso LX, e 37, ambos da CF, e 887 do NCPC) e, por fim, considerando o interesse público envolvido no procedimento da alienação em andamento, o presente Leilão Judicial Eletrônico também será apregoado pelos Leiloeiros Públicos Oficiais relacionados no **Edital de Leilão** (conforme seu **Anexo I**, que faz parte integrante do referido **Edital de Leilão**), de forma **simultânea**, não **exclusiva** e em suas **praças de atuação** (na forma de ***Pool*** / **rede colaborativa**) e seguindo integralmente os termos e condições do **Edital de Leilão** homologado pelo juízo comitente), todos devidamente cadastrados nas suas respectivas Juntas Comerciais e na rede de perfis autênticos **Os Leiloeiros** (www.osleiloeiros.com.br).

Observação: A utilização da sistemática de **múltiplos Leiloeiros Oficiais**, de forma **simultânea** e não **exclusiva** (através de **rede colaborativa**/***pool***), na realização dos leilões judiciais **eletrônicos** promovidos nos âmbitos dos Tribunais de Justiça dos Estados Brasileiros, tem como base e escopo os princípios da ampla publicidade, transparência, legalidade, moralidade e eficiência (artigos 5, Inciso LX, e 37, ambos da CF, e 887 do NCPC), estando de acordo com o **artigo 65 da Instrução Normativa DREI nº 72/2019** e não ferindo ou violando quaisquer preceitos legais do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), Lei de Recuperações Judiciais e Falências (Lei nº 11.101/2005), Estatuto do Leiloeiro (Decreto nº 21.981/1932), Provimento CG 19/2021, Normas de Serviço dos Ofícios da Justiça da Corregedoria Geral de Justiça do TJ/SP (artigos 246 à 280, NSCGJ), tampouco é inviabilizada pela recente decisão proferida pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ, no Procedimento de Controle Administrativo nº 0002997-82.2020.2.00.0000.

DESCRIÇÃO DO BEM: A descrição do bem que está sendo levado à Leilão está devidamente detalhada no **Edital do Leilão** homologado pelo Juízo comitente, no qual os interessados terão acesso as suas características e peculiaridades.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3597.

DOS VALORES MÍNIMOS DE VENDA DO BEM: Os valores mínimos para a arrematação do bem na 1ª e na 2ª Praças estão devidamente relacionados no **Edital do Leilão** homologado pelo Juízo comitente, o qual instrui os autos do processo e o presente Leilão.

DOS LANCES: Os lances deverão ser ofertados pela rede mundial de computadores – *Internet*, através dos Portais dos Leiloeiros Públicos Oficiais relacionados no **Edital de Leilão** e nestas Condições de Venda e Pagamento. Durante o leilão, em caso de eventual necessidade de auxílio, os licitantes poderão entrar em contato com os Leiloeiros Oficiais participantes do *pool* dessa alienação ou diretamente com a **Bom Valor Judicial**, através dos telefones (11) 99471-3327 / 99480-2542 ou *e-mail* contato@bomvalorjudicial.com.br.

DO LANCE PARCELADO: Atendidas todas as determinações do art. 895 do NCPC e não existindo determinação do Juízo comitente em sentido diverso (especialmente com relação a quantidade máxima de parcelas já definidas nos autos do processo), o interessado poderá dar lance de forma parcelada (sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista (mais a comissão do leiloeiro, conforme abaixo) e o saldo de 75% em até 12 (doze) meses/parcelas, sendo que estas parcelas poderão sofrer atualização monetária e acréscimo de juros de 1% (um por cento) ao mês, acréscimos estes a serem definidos pelo juízo comitente). Entretanto, os lances com pagamento à vista sempre prevalecerão sobre os lances parcelados.

DO LANCE AUTOMÁTICO: É uma facilidade da plataforma eletrônica **Leilão Comprova®**, da **Bom Valor Judicial**, que permite a programação de lances automáticos até um limite máximo pré-determinado pelo ofertante. Com esta opção, caso outro participante oferte um lance maior, o sistema gerará outro lance acrescido de um incremento mínimo, até o limite máximo definido. Este mecanismo permite que o usuário possa ofertar lances até o limite estipulado, sem a necessidade de acompanhamento da praça.

DO LANCE PRÉVIO: O Lance Prévio também é uma facilidade da plataforma eletrônica **Leilão Comprova®**, da **Bom Valor Judicial**, que permite, em casos de leilões com duas ou mais praças, a possibilidade do registro de lances previamente ofertados à abertura de cada praça (o Lance Prévio só poderá ser ofertado em 2ª ou 3ª praças, esta última para os leilões realizados nos termos da Lei de Falências e Recuperações Judiciais).

Enquanto as praças (2ª ou 3ª) não estiverem abertas, o Lance Prévio poderá ser excluído pelo arrematante (a seu critério) e não estará visível na tela de lances prévios (estará visível somente para o usuário que o realizou).

No exato momento da abertura da praça, os lances previamente registrados se tornarão visíveis para todos os usuários. Nesse momento, o Lance Prévio registrado com o maior valor será automaticamente considerado como "lance atual" e registrado com a data e a hora da abertura da praça.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3597.

Caso seja dado no sistema mais de um Lance Prévio com o mesmo maior valor, será considerado o maior lance aquele que for registrado primeiro (considerando, como ordem de desempate, os lances de maior valor e sua data, hora, minuto e segundo).

DA IRRETRATABILIDADE DO LANCE: Os lances ofertados são irretratáveis, com exceção dos Lances Prévios dados antes da abertura das Praças, nos termos do item precedente.

DO TEMPO EXTRA: Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos 03 (três) minutos de apregoamento de um lote, será concedido tempo extra, retroagindo o cronômetro disponível na seção "tela de lance" do Portal a 03 (três) minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

DOS DÉBITOS: Os valores dos débitos executados nos autos, eventuais débitos tributários vinculados ao bem, assim como as orientações do Juízo para a liquidação dos referidos débitos (direitos e obrigações), estão devidamente relacionados no **Edital do Leilão** homologado, deixando ora consignado que os débitos condominiais (no caso de imóveis, com natureza *propter rem*) e os tributários ficam sub-rogados no valor da arrematação, nos termos da lei.

DOS ÔNUS: Eventuais restrições que recaiam ao bem leiloado, tais como penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, estão devidamente relacionadas no **Edital do Leilão** homologado.

DOS RECURSOS PENDENTES DE JULGAMENTO: Eventuais recursos distribuídos no processo e ainda não julgados estão devidamente relacionados no **Edital do Leilão** homologado.

DA COMISSÃO: À título de comissão, o arrematante deverá pagar aos Leiloeiros Oficiais (ao responsável perante o juízo comitente e àquele livremente escolhido pelo arrematante), no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão (através de guia de depósito que será fornecida pelos próprios Leiloeiros Oficiais), o valor correspondente a **5%** sobre o preço da arrematação do bem, sendo que, logo após o Leilão, o Arrematante receberá, via mensagem eletrônica, todas as informações pertinentes às formas de pagamento da referida comissão.

A comissão devida não está inclusa no valor do lance, recai sobre o valor total da arrematação (mesmo nos casos de lance/pagamento parcelado) e não será devolvida ao arrematante em hipótese alguma, salvo se a arrematação for desfeita (anulada) por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas e devidamente comprovadas.

DO AUTO DE ARREMATAÇÃO: O Auto de Arrematação, assinado pelo Leiloeiro Público Oficial e pelo Arrematante, será assinado pelo Juiz após a comprovação do pagamento do valor da arrematação e da comissão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3597.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial que será emitida pelos Leiloeiros Públicos Oficiais e enviada ao Arrematante (via correio eletrônico), sob pena de anulação da arrematação.

Após a realização do depósito judicial, o arrematante deverá encaminhar o respectivo comprovante juntamente com cópia da certidão de casamento, se o caso, ao Leiloeiro Público Oficial, a fim de que o mesmo seja juntado aos autos do processo para possibilitar a expedição da Carta de Arrematação. Ocasionalmente, o Juízo poderá requerer a juntada da via original do comprovante e/ou outros documentos.

DA FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão devida, no prazo aqui estipulado, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (artigo 897, do Código de Processo Civil), bem como, obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial (5% - cinco por cento).

Não sendo efetuados os pagamentos devidos pelo Arrematante no prazo estipulado, o Juiz poderá aprovar a venda do bem para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado.

DA TRANSFERÊNCIA DO BEM: Correrão por conta do Arrematante as despesas ou custos relativos à transferência do bem arrematado para o seu nome, assim como, caso seja o caso, aquelas verificadas para o procedimento de desocupação do imóvel (imissão na posse), caso o mesmo esteja ocupado.

Para transferir o bem arrematado, o Arrematante deverá, primeiramente, retirar, junto ao cartório responsável, a respectiva “Carta de Arrematação”.

DA ADJUDICAÇÃO PELO EXEQUENTE: A partir da publicação do Edital, na hipótese de adjudicação do bem pelo exequente, este ficará responsável pelo pagamento, ao Leiloeiro Púbico Oficial, das despesas auferias para a realização do leilão.

DA REMIÇÃO DA EXECUÇÃO: Se o Executado pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem que será levado à leilão, na forma do artigo 826 do Código de Processo Civil, deverá apresentar, até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado, para tal finalidade, o uso do protocolo integrado. Nesse caso, deverá, o executado, pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e, no caso de tal pagamento se dar após a publicação do Edital, fica obrigado a pagar, ao Leiloeiro Público Oficial, o valor das despesas auferias para a realização do leilão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3597.

DO ACORDO: A partir da publicação do Edital, caso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão da praça, fica o executado obrigado a pagar ao Leiloeiro Público Oficial o valor das despesas auferias para a realização do leilão.

DOS EMBARGOS À ARREMATAÇÃO: Assinado o Auto de Arrematação, esta é considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes eventuais Embargos à Arrematação interpostos. A arrematação poderá, no entanto, ser tomada sem efeito nos casos previstos no artigo art. 903 do Código de Processo Civil.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CG nº 19/2021 e NSCGJ do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal. Nada mais, **dezembro de 2021**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3597.

PREFEITURA DE Santos

DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA DA INSCRIÇÃO: 66016011008

CONTRIBUINTE:**DINA MORETTI RODRIGUES**

IDA's PAGAS OU CANCELADAS						
IDA	**Execução fiscal**	**Tributo**	**Aviso**	**Ano Base**	**Exercício origem**	**Situação**
9059/1996	1001287-52.1997.8.26.0562	IPTU	98091	1995	1995	Quitada
11637/1997		IPTU	95360	1996	1996	Cancelada
105343/2000		Taxa Sinistro	102470	1999	1999	Paga Anistia
86300/2001		Taxa Sinistro	103403	2000	2000	Paga Anistia
562/2008	0500582-28.2008.8.26.0562	IPTU	106558	2007	2007	Quitada
587/2009	0500412-22.2009.8.26.0562	IPTU	107002	2008	2008	Quitada
1345/2013	0502339-81.2013.8.26.0562	IPTU	111141	2012	2012	Quitada
552/2014	0501428-35.2014.8.26.0562	IPTU	113127	2013	2013	Quitada
673/2015	1509577-66.2015.8.26.0562	IPTU	115014	2014	2014	Quitada
774/2016	1521958-72.2016.8.26.0562	IPTU	117887	2015	2015	Quitada

IDA's EM ABERTO						
IDA	**Execução fiscal**	**Tributo**	**Aviso**	**Ano Base**	**Exercício origem**	**Valor Devido (R$) atualizado até Dezembro**
5251/2017	1511154-11.2017.8.26.0562	IPTU	122686	2016	2016	**4.823,53**
				Composição do débito:	Principal :	2.236,92
					Multa:	223,68
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	529,20
					Juros de mora:	1.833,73
					Despesas Processuais:	508,35
876/2018	1522696-89.2018.8.26.0562	IPTU	125884	2017	2017	**17.053,72**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3598.

					Composição do débito:	Principal : 8.894,16
						Multa: 889,32
						Encargos: 0,00
						Correção Monetária: 1.326,48
						Juros de mora: 5.943,76
						Despesas Processuais: 1.731,37
882/2019	1504683-08.2019.8.26.0562	IPTU	128369	2018	2018	**15.721,55**
					Composição do débito:	Principal : 9.161,64
						Multa: 916,08
						Encargos: 0,00
						Correção Monetária: 1.032,96
						Juros de mora: 4.610,87
						Despesas Processuais: 1.598,15
950/2020	1508306-46.2020.8.26.0562	IPTU	129498	2019	2019	**14.385,64**
					Composição do débito:	Principal : 9.562,92
						Multa: 956,28
						Encargos: 0,00
						Correção Monetária: 589,44
						Juros de mora: 3.277,00
						Despesas Processuais: 1.464,56
884/2021	1506512-53.2021.8.26.0562	IPTU	129948	2020	2020	**13.053,30**
					Composição do débito:	Principal : 9.871,32
						Multa: 987,12
						Encargos: 0,00
						Correção Monetária: 250,80
						Juros de mora: 1.944,06
						Despesas Processuais: 1.331,33
					TOTAL IDA's EM ABERTO (R$)	**65.037,74**
					TOTAL DESPESAS PROCESSUAIS (R$)	**6.633,76**
					TOTAL GERAL (R$)	**71.671,50**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3598.

Para parcelamento do débito favor comparecer à Seção de Cobrança da Dívida Ativa - Rua João Pessoa 246/266.

fls. 271

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ZIBORDI CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2021 às 18:59 , sob o número WSTS21704715695
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005440-76.2019.8.26.0562 e código 7BE3598.