

## **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Praia Grande.**

Processo Digital nº: 0002942-05.2018.8.26.0477

Assunto: Cumprimento de Sentença

Exequente: Edifício Residencial Sangaruga

Executado: Claudia Adriana Mazzali

VALTER ISHIDA, engenheiro civil, CREA n.º 0600 12.2405-SP, perito judicial nomeado e compromissado nos Autos da Ação em epígrafe, tendo procedido às diligências e estudos necessários vem, mui respeitosamente, apresentar as conclusões a que chegou consubstanciadas no presente.

## **LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO**

## **I - PRELIMINARES**

Este trabalho pericial tem por escopo a determinação do valor de mercado atual do imóvel avaliando, apartamento nº 102, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO SANGARUGA, situado na Rua Amapola nº 102, Jardim Princesa-Segunda Gleba, matrícula nº 154.429 do Registro de Imóveis de Praia Grande/SP.

## **II - VISTORIA**

A vistoria do imóvel avaliando foi efetuada no dia 4 de junho de 2019 e as pesquisas dos imóveis que serviriam de comparativo para esta avaliação, colhidas nesta mesma data.

### **II.1 – SITUAÇÃO**

O imóvel situa-se na Rua Amapola, na quadra completada pela Rua Iris, Rua Brinco de Princesa e Av Pres. Castelo Branco.

Trata-se de local dotado de todos os melhoramentos públicos usuais, tais como pavimentação, passeio, guia e sarjetas, redes de água e esgoto, energia elétrica domiciliar, iluminação pública, telefone, coleta de lixo e transportes públicos (ônibus).

Apresenta características com predomínio de edifício de apartamentos e casas térreas destinadas à habitação de classe média, e comércio de média densidade.

Junto à quadra onde se situa o imóvel passa Av. Pres. Castelo Branco, que é uma via comercial de trânsito intenso, dotada de toda infraestrutura turística e comercial, que acompanha a orla com belíssimas praias.

### **II.2 – CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO SANGARUGA DO APARTAMENTO Nº 102- AVALIANDO**

Trata-se de um prédio com 4 (quatro) pavimentos, sem elevador, tendo no térreo: hall de entrada, garagem coletiva e piscina; 3 andares com 6 apartamentos/andar.

A idade aparente do edifício é de 18 (dezoito) anos e o estado geral de conservação é bom, como se pode notar no Relatório Fotográfico (Anexo II).

## II.3 – CARACTERÍSTICAS DO Apartamento nº 102 - AVALIANDO

### II.3.1 – DEPENDÊNCIAS

Trata-se de um apartamento localizado no 1º andar do EDIFÍCIO SANGARUGA .

É constituído de sala com 2 ambientes e sacada, 2 dormitórios (1 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço.

Tem direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva.

O pé-direito é de 2,70 m.

### II.3.2 – ÁREA ÚTIL

Área construída	:	56,03 m <sup>2</sup>
Área comum	:	33,32 m <sup>2</sup>
Área total	:	89,35 m <sup>2</sup>

$$Ac = \text{Área útil} = 56,03 \text{ m}^2$$

### II.3.3 – IDADE

A idade do prédio e conseqüentemente do apartamento avaliando é de 18 anos e o estado de conservação é bom.

$$I = \text{Idade} = 18 \text{ anos}$$

### II.3.4 – PADRÃO DE ACABAMENTO

- a – Pisos : de cerâmica em todas as dependências.
- b – Paredes: massa corrida e látex nas áreas secas e cerâmica até o teto nas áreas molhadas.
- c – Esquadrias: de alumínio em todas as janelas e portas de madeira maciça.
- d – Instalações: elétricas e hidráulicas embutidas. Luminárias de padrão comercial.

e – Equipamentos : pia de inox com tampo de granito, armários de madeira na cozinha, louça sanitária de padrão comercial, tanque de lavar de louça, box blindex.

Padrão construtivo: acabamento padrão médio

Estado de conservação: bom estado.

### III - AVALIAÇÃO

#### III.1 – Normas Observadas

A avaliação terá por base as recomendações e parâmetros de cálculos preconizados pelas seguintes normas atualmente em vigor:

- NBR-14.653-1 – Normas Brasileiras - Avaliações de Bens – parte 1 – Procedimentos Gerais
- NBR-14.653-2 - Normas Brasileiras - Avaliações de Bens – parte 2 – Imóveis Urbanos
- Normas para Avaliações de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Os cálculos serão desenvolvidos para a data deste laudo: junho de 2019.

#### III.2 – Metodologia

Em função das características do imóvel avaliando e mediante as pesquisas realizadas no mercado imobiliário da região, para a determinação do valor de mercado, foi adotado o Método Comparativo Direto, tanto para se fixar o custo unitário do terreno no local, como para se encontrar o preço real do imóvel.

Como o imóvel objeto da avaliação é um apartamento que faz parte de um edifício sob a forma de um condomínio, em que a rentabilidade do pavimento térreo não tem diferença significativa em relação aos superiores e ainda admitindo-se que a respectiva construção esteja ocupando adequadamente o terreno, será utilizado o Método de Avaliação de Unidades Padronizadas.

A aplicação desse critério tem por base as seguintes premissas:

- a) Fator preponderante é a área útil do apartamento (área privativa), os cálculos serão dirigidos pelo Método do Metro Quadrado Médio.
- b) O valor do apartamento é composto da cota do terreno e da cota de construção.
- c) Influem no valor do apartamento a sua localização (apenas no terreno) e ainda padrão construtivo e sua idade (sobre a construção).

### III.3 – Procedimentos

Isto posto, adotou-se o seguinte roteiro para o desenvolvimento dos trabalhos:

#### III.3.1 – Determinação do preço unitário do apartamento avaliando.

Pesquisa e coleta de amostra no mercado imobiliário de apartamentos em oferta para venda ou já comercializados, cujos elementos após seleção e processados através de adequada homogeneização, conforme demonstrativos analíticos que se encontram no Anexo n.º II, conduziram ao seguinte valor unitário para o apartamento avaliando:

$$\boxed{\text{Vua} = \text{R\$ } 2.182,22/\text{m}^2}$$

#### III.3.2 – Esta avaliação alcançou o:

Grau I = Nível Fundamentação

Grau II = Nível Precisão

#### III.3.3 – Valor do Apartamento Avaliando

$$\text{Va} = \text{Ac} \times \text{Vua}$$

$$\text{Vua} = \text{Valor unitário do apartamento} = \text{R\$ } 2.182,22/\text{m}^2$$

$$\text{Ac} = \text{área útil do apartamento} = 56,03 \text{ m}^2$$

$$\text{Va} = 56,03\text{m}^2 \times \text{R\$ } 2.182,22/\text{m}^2 = \text{R\$}122.269,89 \text{ ou arredondando tem-se:}$$

**O valor de mercado atual do imóvel avaliando, apartamento nº 102, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO SANGARUGA, situado na Rua Amapola nº 102, Jardim Princesa-Segunda Gleba, matrícula nº 154.429 do Registro de Imóveis de Praia Grande/SP é de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), referência junho de 2019.**

#### **IV - CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Das análises e consultas efetuadas, pode-se concluir que o mercado imobiliário da região em face de conjuntura econômica de viés de caráter recessivo, apresenta um clima de excesso de oferta em relação à demanda, com respeito a imóveis semelhantes ao avaliando.

#### **V – ENCERRAMENTO**

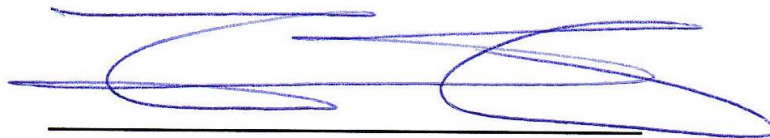
Contém o presente laudo 6 (seis) folhas estando todas rubricadas e esta última assinada.

Acompanham 2 (dois ) anexos ( I e II).

Anexo I – Cálculo do Valor Unitário

Anexo II – Relatório Fotográfico

Praia Grande, 6 de junho de 2019.



**VALTER ISHIDA**

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

CREA n.º 0600 12.2405-SP

Membro Titular – IBAPE-SP n.º 996

Pós-graduado em Perícias e Avaliações de Engenharia

# ANEXO I

## DETERMINAÇÃO DE VALOR UNITÁRIO DO DO IMÓVEL AVALIANDO

## I – Imóvel Avaliando: Caracterização

### I.1 - LOCALIZAÇÃO

- Rua Amapola nº 102– apartamento nº 102
- **EDIFÍCIO SANGARUGA**
- Jardim Princesa-Segunda Gleba– Praia Grande - SP

### I.2 - CARACTERÍSTICAS

Dependências: É constituído de sala com 2 ambientes e sacada, 2 dormitórios (1 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço . Tem direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva.

- Prédio com 4 pavimentos e garagem coletiva no térreo..
- Conservação: bom estado Padrão: médio
- Zona da Norma IBAPE – Z-4 Ac = área útil = 56,03 m<sup>2</sup>
- Idade = Ia = 18 anos
- Ca = estado de conservação = 1= bom estado

## II – Resumo dos procedimentos para o desenvolvimento dos cálculos

### II.1 - Cálculo do valor unitário médio de cada amostra de apartamento

$$Vuc = \frac{Pr}{Ac} = \frac{\text{Preço apartamento}}{\text{Área útil}}$$

**II.2 -** Como o Fator de Localização ( If = índice fiscal ) só influi no valor do terreno, enquanto o Padrão Construtivo e Estado de Conservação sobre a construção, é mister separar a influência de um e de outro no fator de transposição (Ftr) para efetuar a homogeneização, isto é para obter o :

- Pt = porcentagem de influência do terreno
- Pc = porcentagem de influência da construção

### II.3 - Cálculo da quota parte do terreno = qt

$$qtn = \frac{\text{Valor Unitário Terreno}}{\text{Coef. De Aproveitamento}} = \frac{Vutn}{Can}$$

Vutn = Valor Unitário do Terreno – amostra “n”

Can = Coeficiente Aproveitamento do Terreno – amostra “n”

$$Vutn = Vuta \times \frac{Ifn}{Ifa}$$

Vuta = Valor Unitário do Terreno do Imóvel Avaliando



Ifn = Índice Fiscal do Terreno amostra “n”  
Ifa = Índice Fiscal do Terreno Imóvel Avaliando

Portanto:

$$Vutn = Vuta \times \frac{Ifn}{Ifa}$$

$$qtn = \frac{Vutn}{Can}$$

#### II.4 - Cálculo da quota parte de construção ( qc )

Pelo enquadramento advindo de tabelas de custos unitários de construção publicadas mensalmente (Revista – A Construção em São Paulo – Editora PINI – cópia no Anexo IV – Documentos), descontados do “Fator de Obsolescência” (Kd) e considerando ainda o “Fator Padrão Construtivo”, obtém-se “qc” (quota parte da construção) pela fórmula:

$$qcn = Vucn \times BDI \times Kdn$$

onde

Vucn = Valor Unitário de Construção do apartamento amostra “n” da tabela “PINI” – cópia Anexo IV

BDI = Taxa adotada 30%

Kdn = fator de obsolescência = adotado o método do valor decrescente, conforme tabela do Anexo IV, que emprega a fórmula

$$Kdn = (1 - r)^n$$

n = Idade do Imóvel

r = Razão de obsolescência para apartamento = 2,5

#### II.5 - Cálculo do Pt e Pc

$$Pt = \frac{qt}{qt + qc} = \text{em } \% \text{ (porcentagem)}$$

$$Pc = \frac{qc}{qc + qt} = \text{em } \% \text{ (porcentagem)}$$

#### II.6 - Cálculo do Ftr = Fator de transposição para homogeneização pela fórmula:

$$Ftrn = Ptn \times \frac{Ifa}{Ifn} + Pcn \times \frac{(Vuca \times Kda)}{(Vucn \times Kdn)}$$

### III – Homogeneização dos Valores Unitários Médios dos Apartamentos Amostras

## AMOSTRA 1

Fonte: Joaquim Imóveis

Contato: Sr. Joaquim Fone: (13) 3495 9555

Localização:

- Rua Ampola nº 102 – apartamento nº 103
- EDIFÍCIO SANGARUGA - Jardim Princesa – Praia Grande - SP

#### Características

- sala com 2 ambientes e sacada, 2 dormitórios (1 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço . Tem direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva..
- Ac = 56,03 m<sup>2</sup>
- P1 = R\$ 130.000,00 (oferta)
- C1 = conservação = bom estado = 1
- Ff1 = 0,95
- Mb1 = sem mobília = 1
- Ftr1 = 1

#### Cálculo do Vuc1

$$\text{Vuc1} = \frac{\text{P1}}{\text{Ac1}} \times \text{Ff1} \times \text{C1} \times \text{Ftr1} \times \text{Mb1}$$

$$\text{Vuc1} = \frac{130.000,00}{56,03} \times 0,95 \times 1 \times 1 \times 1$$

$$\text{Vuc1} = \text{R\$ } 2.204,17/ \text{ m}^2$$

## AMOSTRA 2

Fonte: Joaquim Imóveis

Contato: Sr. Joaquim Fone: (13) 3495 9555

Localização:

- Rua Ampola nº 102 – apartamento nº 306
- EDIFÍCIO SANGARUGA - Jardim Princesa – Praia Grande - SP

#### Características

- sala com 2 ambientes e sacada, 2 dormitórios (1 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço . Tem direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva..
- Ac = 56,03 m<sup>2</sup>

- P2 = R\$ 125.000,00 (transação)
- C2 = conservação = bom estado = 1
- Ff2 = 1
- Mb2 = sem mobília = 1
- Ftr2 = 1

#### Cálculo do Vuc2

$$\text{Vuc2} = \frac{\text{P2}}{\text{Ac2}} \times \text{Ff2} \times \text{C2} \times \text{Ftr2} \times \text{Mb2}$$

$$\text{Vuc2} = \frac{125.000,00}{56,03} \times 0,95 \times 1 \times 1 \times 1$$

$$\text{Vuc2} = \text{R\$ } 2.230,94/ \text{ m}^2$$

### **AMOSTRA 3**

Fonte: Joaquim Imóveis

Contato: Sr. Joaquim

Fone: (13) 3495 9555

Localização:

- Rua Ampola nº 102 – apartamento nº 104
- EDIFÍCIO SANGARUGA - Jardim Princesa – Praia Grande - SP

#### Características

• sala com 2 ambientes e sacada, 2 dormitórios (1 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço .  
Tem direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva..

- Ac = 56,03 m<sup>2</sup>
- P3 = R\$ 150.000,00 (oferta)
- C3 = conservação = bom estado = 1
- Ff3 = 0,95
- Mb3 = mobiliado = 0,85
- Ftr3 = 1

#### Cálculo do Vuc3

$$\text{Vuc3} = \frac{\text{P3}}{\text{Ac3}} \times \text{Ff3} \times \text{C3} \times \text{Ftr3} \times \text{Mb3}$$

$$\text{Vuc3} = \frac{150.000,00}{56,03} \times 0,95 \times 1 \times 1 \times 0,85$$

$$\text{Vuc3} = \text{R\$ } 2.161,78/ \text{ m}^2$$

## AMOSTRA 4

Fonte: Joaquim Imóveis

Contato: Sr. Joaquim

Fone: (13) 3495 9555

Localização:

- Av. Pres. Castelo Branco nº 16.500 – apartamento nº 26
- Edifício Jequitibá– V. Caiçara – Praia Grande - SP

### Características

- Sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço.
- Ac = 55 m<sup>2</sup>
- P4 = R\$ 160.000,00 (oferta)
- C4 = conservação = bom estado = 1
- Ff4 = 0,95
- Ftr 4 = 0,8
- Mb4 = sem mobília = 1

### Cálculo do Vuc4

$$\text{Vuc4} = \frac{\text{P4}}{\text{Ac4}} \times \text{Ff4} \times \text{C4} \times \text{Ftr4} \times \text{Mb4}$$

$$\text{Vuc4} = \frac{160.000,00}{55} \times 0,95 \times 0,8 \times 1$$

$$\text{Vuc4} = \text{R\$ } 2.210,90/ \text{ m}^2$$

## AMOSTRA 5

Fonte: Joaquim Imóveis

Contato: Sr. Joaquim

Fone: (13) 3495 9555

Localização:

- Av. Pres. Kennedy nº 15.307 – apartamento nº 13
- Edifício Marquesa de Santos– V. Caiçara – Praia Grande - SP

### Características

- Sala, 2 dormitórios, cozinha, área de serviço e banheiro.
- Ac = 54,20 m<sup>2</sup>
- P5 = R\$ 150.000,00 (oferta)

- C5 = conservação = bom estado = 1
- Ff5 = 0,95
- Ftr5 = 0,8
- Mb5 = sem mobília = 1

#### Cálculo do Vuc5

$$\text{Vuc5} = \frac{\text{P5}}{\text{Ac5}} \times \text{Ff5} \times \text{C5} \times \text{Ftr5} \times \text{Mb5}$$

$$\text{Vuc5} = \frac{150.000,00}{54,20} \times 0,95 \times 0,8 \times 1$$

$$\text{Vuc5} = \text{R\$ } 2.103,32 / \text{m}^2$$

### **IV – Cálculo do Valor Unitário do Apartamento Avaliando**

- a) Tratamento dos Valores Unitários Homogeneizados das Amostras pelo Critério de Média saneada

Amostra	Valor Unitário Homogeneizado
n.º 1.....	2.204,17
n.º 2.....	2.230,94
n.º 3.....	2.161,78
n.º 4.....	2.210,90
<u>n.º 5.....</u>	<u>2.103,32</u>
<b>Soma.....</b>	<b>10.911,11</b>

- b) 1ª média aritmética = R\$ 10.911,11/5 = R\$ 2.182,22

limite inferior = ( -30% ) = R\$ 1.527,55

limite superior = ( +30% ) = R\$ 2.836,88

- c) Como todos os valores estão dentro do intervalo

$$\boxed{\text{Vuca} = \text{R\$ } 2.182,22 / \text{m}^2}$$

## ANEXO II

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 –Parque Campolim – Sorocaba – SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail – [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)



Foto nº 01 – fachada do EDIFÍCIO SANGARUGA, do apartamento nº 102 avaliando, frente para Rua Amapola



Foto nº 2 – vista da Rua Amapola com vizinhança de edificações residenciais de padrão classe média.

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 –Parque Campolim – Sorocaba – SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail – [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)



foto nº 3 - vista da Rua Amapola com todos os melhoramentos públicos usuais, vendo ao fundo a Av. Pres. Castelo Branco e a praia.



Foto nº 4 - Detalhe da fachada do Condomínio

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 –Parque Campolim – Sorocaba – SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail – [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)





foto nº 5 – Portal de entrada do Condomínio.



Foto nº 6 –garagem coletiva do térreo com vagas indeterminadas.

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 –Parque Campolim – Sorocaba – SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail – [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)



Foto nº 7 – piscina do Condomínio



foto nº 8 - detalhe da porta de entrada social do apartamento nº 102- avaliando

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 –Parque Campolim – Sorocaba – SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail – [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)



foto nº9- interior da sala de estar do apto nº 102- avaliando, com piso de cerâmica, paredes com massa corrida e látex.

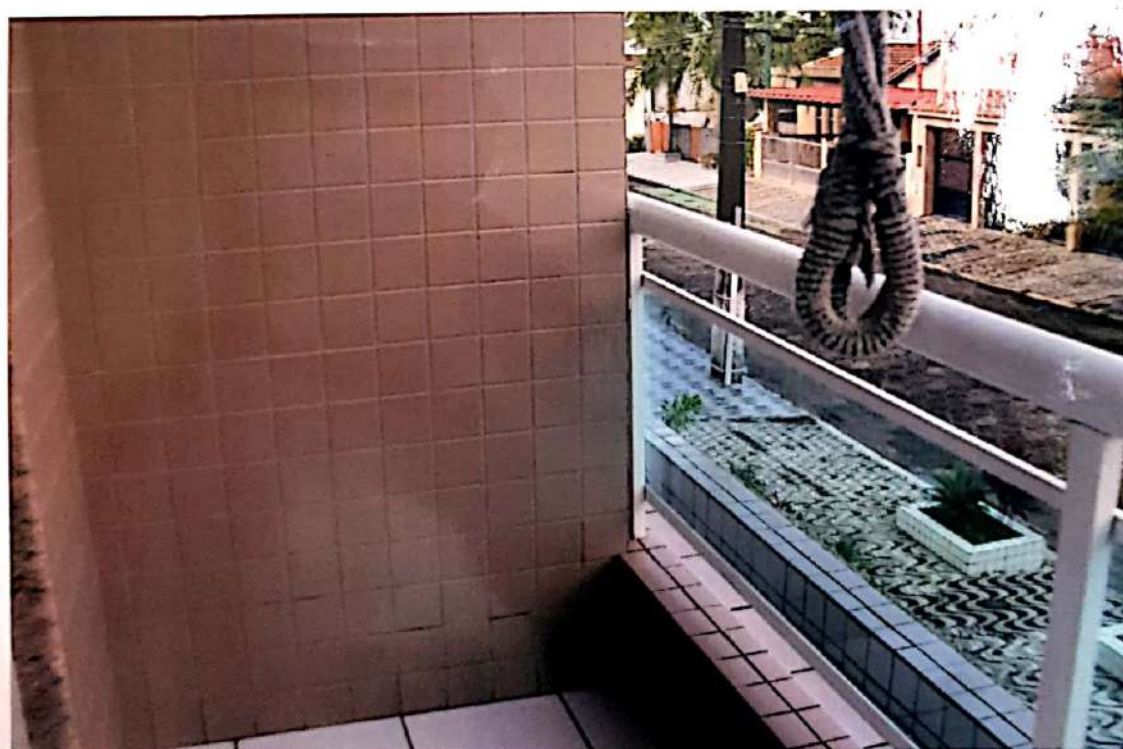


Foto nº 10 – detalhe da sacada da suite

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 –Parque Campolim – Sorocaba – SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail – [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)



foto nº 11 - dormitório da suíte com piso de cerâmica



Foto nº 12 – segundo dormitório com piso de cerâmica

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 –Parque Campolim – Sorocaba – SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail – [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)



foto nº 13- banheiro da suíte com piso e paredes de cerâmica e louça sanitária de padrão comercial, box blindex

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 -Parque Campolim - Sorocaba - SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail - [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)

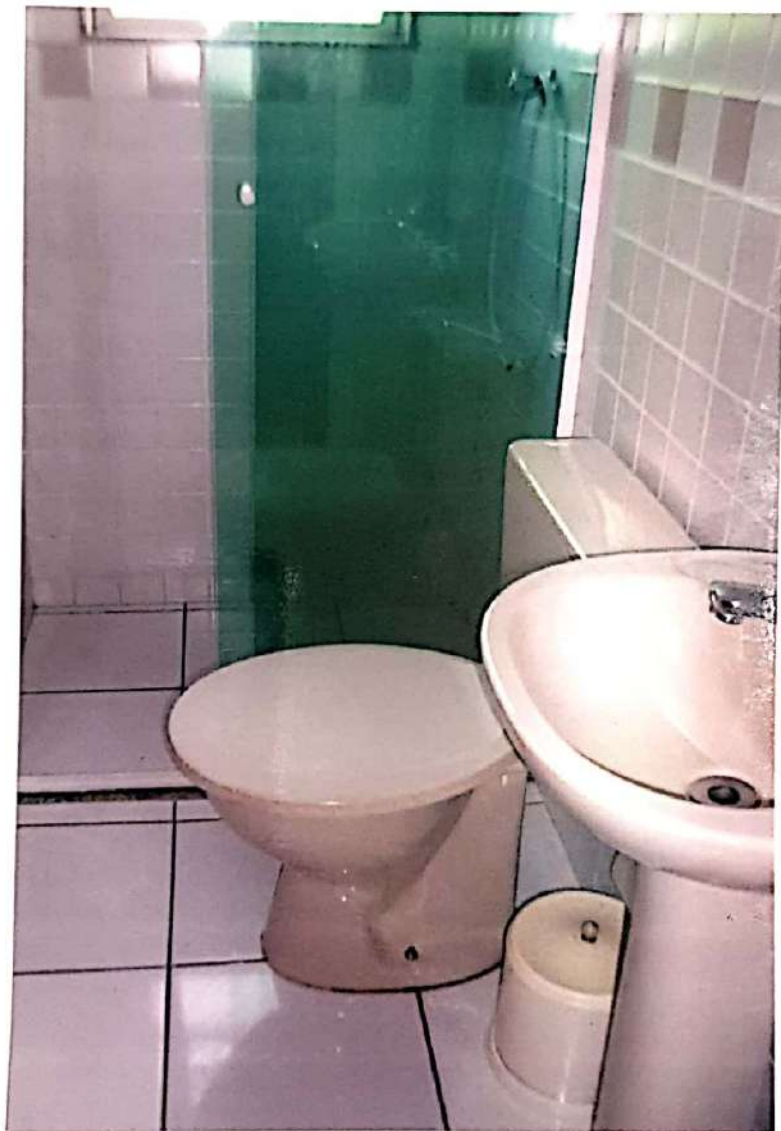


foto nº 14- banheiro social com piso e paredes de cerâmica e louça sanitária de padrão comercial, box blindex

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 –Parque Campolim – Sorocaba – SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail – [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)



foto nº 15 - cozinha com piso e paredes de cerâmica, pia com cuba inox e tampo de granito, armários de madeira e bancada de granito.



foto nº 16 -área de serviço com piso e paredes de cerâmica, tanque de louça

Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 Torre 4 Apartamento 12 -Parque Campolim - Sorocaba - SP CEP: 18048-115  
Fone: (15) 3327 5244 cel (15) 9918 98425 e-mail - [valterishida@yahoo.com.br](mailto:valterishida@yahoo.com.br)

**Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do  
Foro da Comarca de Praia Grande.**

Processo Digital nº: 0002942-05.2018.8.26.0477

Assunto: Cumprimento de Sentença

Exequente: Edifício Residencial Sangaruga

Executado: Claudia Adriana Mazzali

VALTER ISHIDA, engenheiro civil, CREA n.º 0600 12.2405-SP, perito judicial nomeado e compromissado nos Autos da Ação em epígrafe, tendo concluído e entregue o seu Laudo Pericial de Avaliação vem, mui respeitosamente, solicitar a liberação dos honorários provisórios depositados.

Nestes Termos

P. Deferimento,

Praia Grande, 9 de junho de 2019.



**VALTER ISHIDA**  
CREA 060.012.240-5  
Membro Titular IBAPE/SP nº 996  
Engº Civil e de Segurança do Trabalho  
Pós-graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia



**Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do  
Foro da Comarca de Praia Grande - SP.**

Processo Digital nº: 0002942-05.2018.8.26.0477

Assunto: Cumprimento de Sentença

Exequente: Edifício Residencial Sangaruga

Executado: Claudia Adriana Mazzali

VALTER ISHIDA, engenheiro civil, CREA n.º 0600 12.2405-SP, perito judicial nomeado e compromissado nos Autos da Ação em epígrafe, tendo concluído e entregue o seu Laudo Pericial de Avaliação e considerando que foram depositados R\$1.000,00 a título de honorários provisórios vem, mui respeitosamente, requerer a V. Exa. o arbitramento dos Honorários definitivos em R\$ 4.730,00 (quatro mil e setecentos e trinta reais), que é o mínimo da Tabela IBAPE/SP, anexa.

Se assim o decidir V. Exa., roga determinar o depósito do saldo dos honorários definitivos no valor de R\$ 3.730,00 (três mil, setecentos e trinta reais

Nestes Termos

P. Deferimento,

Praia Grande, 9 de junho de 2019.



**VALTER ISHIDA**  
CREA 060.012.240-5  
Membro Titular IBAPE/SP nº 996  
Engº Civil e de Segurança do Trabalho  
Pós-graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia