



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão
Secretaria do Patrimônio da União - SPU

Certidão de Inteiro Teor do Imóvel

Número RIP: 5801 0000324-99

Regime de utilização: Ocupação
CPF/CNPJ: 030.125.227-00
Responsável Atual: DEOCLECIO DE SOUZA

Endereço do imóvel: PR DO POUSO, S/N
SUB JUDICE PROC 05018.005255/2003-44
Bairro: ENSEADA DAS PALMAS CEP: 23900-000
Cidade: ANGRA DOS REIS, RJ

Características Técnicas do imóvel

Natureza: **Urbano**

Conceituação: **MARINHA**

Fração Ideal: **1,0000000**

Área Total do Terreno: **126.350,00 m2**

Área Total da União: **4.389,00 m2**

Certifico que, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito DEOCLECIO DE SOUZA como ocupante do terreno da União acima caracterizado.

Certificamos, ainda, que para o imóvel acima identificado **existem os seguintes débitos pendentes de pagamento:**

| No Débito | Receita | Exercício | Vencimento | Unidade Monetária | Saldo | CPF/CNPJ do Responsável pelo Débito |
|-----------|---------|-----------|------------|-------------------|----------|-------------------------------------|
| 14949789 | 2090 | 2019 | 28/06/2019 | R\$ | 5.918,83 | 030.125.227-00 |
| 15602930 | 2090 | 2020 | 30/09/2020 | R\$ | 6.989,02 | 030.125.227-00 |
| 16267732 | 2090 | 2021 | 30/06/2021 | R\$ | 8.377,48 | 030.125.227-00 |

Para o imóvel acima identificado **existe débito em processo de inscrição na Dívida Ativa da União.**

Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.

Data da emissão: **04/05/2022** Hora da emissão: **16:30:59**

Código de controle da certidão: **50EC.67CD.5F14.12D4**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://e-spu.planejamento.gov.br/>

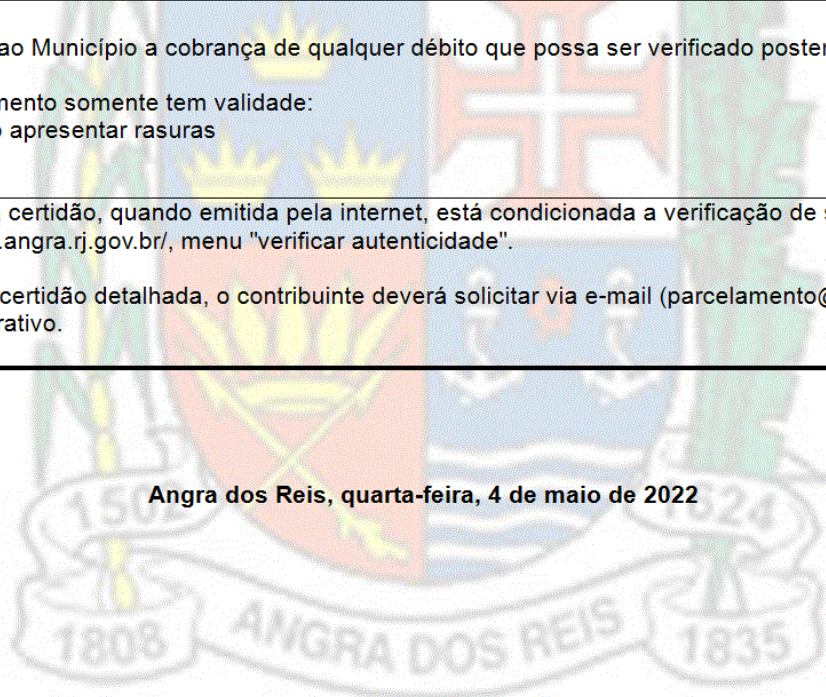


PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS
Secretaria Municipal de Finanças
Certidão Positiva Imobiliária

SPE - 04/05/2022 11:11 - Pág. 1

| Nº do Documento | Código Verificação | Data de Emissão | Data de Validade | Processo |
|---|---|------------------------|------------------------------|----------|
| 1000013188 | 2VRL-RXSV | 04/05/2022 | ---- | ---- |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL | | | | |
| Nome ESPOLIO DE DEOCLECIO DE SOUZA | Inscrição (IPTU) 05.03.006.0180.001 | Imóvel 51698 | CPF 030.125.227-00 | |
| Endereço PRA DO POUSO S/N I GR ENS PALMAS - Angra dos Reis/RJ - CEP: 23968-000 | | | Tributo IPTU | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| <p>- Fica assegurado ao Município a cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.</p> <p>- O presente documento somente tem validade: a - Quando não apresentar rasuras</p> <p>- A aceitação desta certidão, quando emitida pela internet, está condicionada a verificação de sua autenticidade no site http://www.spe.angra.rj.gov.br/, menu "verificar autenticidade".</p> <p>- Para emissão de certidão detalhada, o contribuinte deverá solicitar via e-mail (parcelamento@angra.rj.gov.br) ou Processo Administrativo.</p> | | | | |

Angra dos Reis, quarta-feira, 4 de maio de 2022





Guias de Dívida Ativa Imobiliária

Identificação do Contribuinte

Identificação

51698

Contribuinte

ESPOLIO DE DEOCLECIO DE SOUZA

Proprietário

ESPOLIO DE DEOCLECIO DE SOUZA

| Débito | Principal (R\$) | Correção (R\$) | Acréscimos (R\$) | Custas (R\$) | Valor Total (R\$) | Processo Execução |
|------------------|-----------------|----------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| DCOR IPTU 2021 | 13.245,65 | 1.413,31 | 4.471,00 | 0,00 | 19.129,96 | |
| DCOR IPTU 2020 | 9.876,33 | 3.341,51 | 5.617,61 | 0,00 | 18.835,45 | |
| DA-IPTU 2019 | 9.576,03 | 3.643,61 | 9.901,45 | 0,00 | 23.121,09 | |
| AJ-IPTU 2018 (*) | 8.753,28 | 4.464,00 | 13.825,27 | 1.575,65 | 28.618,20 | 00060088120208190003 |
| AJ-IPTU 2017 (*) | 8.753,28 | 4.464,00 | 15.569,96 | 1.645,43 | 30.432,67 | 00099176820198190003 |
| AJ-IPTU 2016 (*) | 8.046,21 | 5.172,39 | 17.316,37 | 1.377,14 | 31.912,11 | 00065763420198190003 |
| AJ-IPTU 2015 (*) | 7.308,74 | 5.910,85 | 19.062,65 | 1.455,94 | 33.738,18 | 00065763420198190003 |
| AJ-IPTU 2014 (*) | 7.099,31 | 6.120,28 | 20.807,63 | 1.534,64 | 35.561,86 | 00065763420198190003 |
| AJ-IPTU 2013 (*) | 6.744,24 | 6.476,00 | 22.553,73 | 1.587,91 | 37.361,88 | 00212886820158190003 |
| AJ-IPTU 2012 (*) | 6.273,97 | 6.949,28 | 24.304,34 | 1.665,75 | 39.193,34 | 00212886820158190003 |
| AJ-IPTU 2011 (*) | 5.867,39 | 7.358,40 | 26.054,81 | 1.743,57 | 41.024,17 | 00212886820158190003 |
| AJ-IPTU 2010 (*) | 5.394,04 | 7.834,73 | 27.661,35 | 1.876,96 | 42.767,08 | 00183775420138190003 |
| AJ-IPTU 2009 (*) | 5.467,09 | 7.765,19 | 29.560,92 | 1.964,32 | 44.757,52 | 00183775420138190003 |
| AJ-IPTU 2008 (*) | 4.872,24 | 8.362,52 | 31.313,45 | 1.940,37 | 46.488,58 | 00111891520108190003 |
| AJ-IPTU 2007 (*) | 4.583,80 | 8.650,63 | 33.059,62 | 2.016,41 | 48.310,46 | 00111891520108190003 |
| AJ-IPTU 2006 (*) | 4.444,10 | 8.788,61 | 34.802,02 | 2.092,24 | 50.126,97 | 00111891520108190003 |
| AJ-IPTU 2005 (*) | 4.340,90 | 8.892,11 | 36.549,61 | 2.234,00 | 52.016,62 | 2007.003.002506-3 |
| AJ-IPTU 2004 (*) | 3.879,60 | 9.355,80 | 38.303,23 | 2.312,80 | 53.851,43 | 2007.003.002506-3 |
| AJ-IPTU 2003 (*) | 3.305,79 | 9.930,17 | 39.906,48 | 2.264,32 | 55.406,76 | 2005.003.005786-2 |
| AJ-IPTU 2002 (*) | 2.841,32 | 10.393,78 | 41.650,81 | 2.338,61 | 57.224,52 | 2005.003.005786-2 |
| AJ-IPTU 2001 (*) | 1.822,95 | 7.549,92 | 30.630,56 | 1.704,49 | 41.707,92 | 2005.003.005786-2 |
| AJ-IPTU 2000 (*) | 1.657,41 | 7.712,25 | 31.959,90 | 1.760,98 | 43.090,54 | 2005.003.005786-2 |
| AJ-IPTU 1999 (*) | 1.523,02 | 7.846,60 | 34.742,59 | 2.007,77 | 46.119,98 | 2003.003.026525-9 |
| AJ-IPTU 1998 (*) | 1.497,70 | 7.871,90 | 36.082,29 | 2.068,74 | 47.520,63 | 2003.003.026525-9 |

(*) DÉBITO AJUIZADO: Compareça a Prefeitura para regularizar sua situação e emitir a Guia dos débitos Ajuizados e/ou Custas Judiciais

(*) Para DÉBITOS AJUIZADOS, só é permitida a simulação para débitos pertencentes ao mesmo processo de execução.


Este canal é exclusivo para retirada de guias de dívida ativa para pagamento a vista e simulação de parcelamentos dos débitos, clique aqui

As guias ajuizadas também podem ser solicitadas preenchendo o formulário disponível no link acima.

Os débitos ajuizados só podem ser agrupados quando pertencentes ao mesmo processo judicial.

Acréscimos correspondem a JUROS, MULTA e HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

O REFIS 2021 incide apenas sob JUROS e MULTAS, mantendo-se a cobrança do valor principal, correção e juros de mora.

|  PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS Secretaria Municipal de Finanças Certidão Cadastral 2022 Requerente: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO - CPF: 368.994.868-14 | | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------------|------------------------------|
| Nº do Documento | Código Verificação | Data de Emissão | Data de Validade | Processo |
| 1000000868 | ERRX-1APB | 04/05/2022 | ---- | ---- |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL | | | | |
| Nome ESPOLIO DE DEOCLECIO DE SOUZA | | Inscrição (IPTU) 05.03.006.0180.001 | Imóvel 51698 | CPF 030.125.227-00 |
| Endereço PRA DO POUSO S/N I GR ENS PALMAS - Angra dos Reis/RJ - CEP: 23968-000 | | | | |
| DADOS DO IMÓVEL | | | | |
| Uso do Imóvel 17 - Terreno | | | | |
| Área Total do Terreno (m²) 46.600,00 | | Área Tributada (m²) 46.600,00 | | |
| Área Construída (m²) 0,00 | | Área Total Construída (m²) 0,00 | | |
| Total de Unidades no Terreno 1 | | Fração Ideal 1,00000 | | |
| Valor Venal Para Cálculo do IPTU (R\$) 848.179,78 | | Número do Habite-se ***** | | |
| Data Cadastro 01/01/1993 | | Data Habite-se ***** | | |
| Situação na Quadra 67 - Gleba | | Inscrição Anterior | | |
| Topografia 21 - Aclive | | Pedologia 29 - Firme | | |
| Testada Principal 174,00 | Testada 2 0,00 | Testada 3 0,00 | Testada 4 0,00 | |
| Os dados constantes desta CERTIDÃO são os existentes nesta data para fins tributários, não importando em reconhecimento pela Prefeitura da legitimidade de propriedade, do domínio útil, da posse ou da regularidade do imóvel. | | | | |

Angra dos Reis, quarta-feira, 4 de maio de 2022

Informações Gerais

| | |
|------------------------|----------------------------|
| GRPU Responsável | GRPU - RIO DE JANEIRO |
| Situação | EM USO |
| Conceituação | MARINHA |
| Suspensão do Imóvel | SUB JUDICE COM ONEROSIDADE |
| Número do Processo | 05018.005255/2003-44 |
| Tipo Terreno | Não Informado |
| Qtde. Fotos do Terreno | Não Informado |
| Número Cartografia SPU | 0000000 |
| Número Coordenadas UTM | 000000000000000000 |

Características Técnicas

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Natureza do Terreno | URBANO |
| Fração do Terreno | 1,0000000 |
| Área Terreno Total | 126.350,00 m ² |
| Área Terreno União | 4.389,00 m ² |

Localização do Imóvel

| | |
|------------------|---------------|
| Tipo de Ocupação | Não Informado |
| Situado em Ilha | NÃO INFORMADO |

Situação da Área

| | |
|--|---------------|
| Regularização Fundiária | NÃO INFORMADO |
| Área declarada pela prefeitura de interesse social | NÃO INFORMADO |

Endereço Oficial Prefeitura

PRAIA DO POUSO, S/N
SUB JUDICE PROC 05018.005255/2003-44, ENSEADA DAS PALMAS
CEP: 23900-000 - ANGRA DOS REIS, RJ

Endereço Adotado pela Comunidade (Informal) não informado

Testadas

Logradouro: 000224 - ENSEADA DAS PALMAS - Trecho : 00 - PRAIA GRANDE DAS PALMAS ILHA GRANDE





O que é?

Quem pode utilizar?

Dados Cadastrais

Identificação do imóvel: **Número do RIP: 5801.0000324-99**

Relação com 1 Utilização

| Regime | Taxa | Área Utilizada | Início da Utilização |
|----------|------|-------------------------|----------------------|
| OCUPAÇÃO | 2 % | 4.389,00 m ² | 00/00/0000 |

Estas informações foram obtidas do Cadastro de Imóveis da SPU em 04/05/2022 11:23 (BSB)

VOLTAR