



PODER JUDICIÁRIO

1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ
Rua Des. Ellis Hermydio Figueira, s/n, 3º andar, Aterrado, Volta Redonda, Rio de Janeiro/RJ
vre01vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO FLÁVIO PIMENTEL DE LEMOS FILHO, JUIZ TITULAR DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VOLTA REDONDA/RJ, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, ficando nomeado para tanto o Leiloeiro Oficial IGOR DE MIRANDA CARVALHO, matriculado na JUCERJA sob o nº: 242, no qual será levado a público por meio de pregão eletrônico de venda e arrematação, nos termos dos artigos 879 e seguintes do CPC, os bens abaixo descritos, no lapso temporal a seguir. **A partir do dia 03/11/2021 terá início a 1ª Hasta Pública, encerrando-se dia 10/11/2021 às 13:00 h (horário de Brasília), nesse lapso temporal serão aceitos lances a partir de 100% do valor de avaliação dos bens. Caso não haja licitantes nesse período, o leilão prosseguirá ininterruptamente até o dia 17/11/2021 às 13:00h, onde serão captados lances a partir de 50% da avaliação dos bens. As praças serão realizadas virtualmente no site www.mirandacarvalholeiloes.com.br (www.lancejudicial.com.br). Os interessados em arrematar o bem devem se cadastrar previamente no portal www.mirandacarvalholeiloes.com.br para estarem aptos a dar lances. Maiores informações podem ser obtidas no telefone **0800 780 8000** e no e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br.**

Processo nº: 0045299-40.2013.8.19.0066

Exequente: Joyce Mautone da Graça

Executado(a): Instituto de Ensino José Rodrigues da Silva

Valor da execução: R\$ 9.520,70 atualizado até janeiro de 2021.

Depositário: Ailton de Andrade Botelho

Localização dos bens: Rua 26, nº: 90, Vila Santa Cecília, Volta Redonda/RJ

Descrição do(s) bem(ns): 1) 01 impressora, marca Samsung, multifuncional, modelo SCN-45211, série 8P99BDAS505076ZZ, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 400,00; 2) 02 impressoras marca Brother, multifuncional, modelo DCP1602, séries U63976K7N159831, e U63976K7N159991, em bom estado de conservação, cada uma avaliada em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00; 3) 01 impressora, marca HP, multifuncional, modelo Laserjet pro MFP M127FN, série BRBSHINS1B, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 1.000,00; 4) 01 armário de madeira, tipo estante preto, com duas portas pequenas, cor madeira, marca Marelli, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 400,00; 5) 02 mesas de madeira clara, 2,00m x 0,70m, tipo oval, com pés de metal preto, em bom estado de conservação e uso, avaliada cada uma em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00; 6) 04 cadeiras pretas, de metal com tela, em bom estado de uso e conservação, cada uma avaliada em R\$ 200,00, totalizando R\$ 800,00; 7) 06 cadeiras pretas de metal com tela, com assento na cor azul, em bom estado de uso e conservação, cada uma avaliada em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.200,00; 8) 01 aparelho de ar condicionado, marca Philco, com 12.000Btus, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 1.000,00; 9) 01 monitor de LCD, marca Samsung, 22 polegadas, modelo T220-M, série A1373XESC03371R, em bom estado de conservação, e uso, avaliado em R\$ 400,00; 10) 01 aparelho de televisão de LED, marca CCE, modelo SN14867, série MO-705000077, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00.

Avaliação total dos bens: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas



PODER JUDICIÁRIO

1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ

Rua Des. Ellis Hermydio Figueira, s/n, 3º andar, Aterrado, Volta Redonda, Rio de Janeiro/RJ

vre01vciv@tjrj.jus.br

designadas para o leilão, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação.

PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão do Leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça/leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e transferência bancária para a conta do leiloeiro, assim como deverá pagar as taxas judiciárias até o limite máximo previsto. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação).

RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega do Bem”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital na internet supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas e modo de realização das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na sede deste Fórum, na forma da lei. **Volta Redonda, aos 24 de agosto de 2021. Eu, FLÁVIO PIMENTEL DE LEMOS FILHO, JUIZ TITULAR DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VOLTA REDONDA/RJ, mandei digitar e subscrevo.** _____ **MM. Juiz Titular da 1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ.**