

## **EDITAL DE VENDA DIRETA**

O **LEILOEIRO OFICIAL** pelo leiloeiro **DANIEL MELO CRUZ**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n.º 1125, devidamente autorizado pela PROPRIETÁRIA, torna pública a venda do bem abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados;

**Local da realização dos leilões:** [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br)

**Leilão único:** Terá início no dia **12/04/2024 às 00h e 00min** e se estenderá em aberto para captação de lances até o dia **25/04/2024 às 17h e 00min (ambas no horário de Brasília)**, onde poderão ser apresentadas propostas a partir de **R\$ 135.614,40 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e quatorze reais e quarenta centavos)** PARA O **IMÓVEL A** e, **R\$ 141.694,80 (cento e quarenta e um reais, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos)** PARA O **IMÓVEL B**.

**CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** O adquirente pagará o preço total do bem e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor ofertado, ambas em até 24 horas após o encerramento do certame diretamente na conta do VENDEDOR e do LEILOEIRO, o valor da comissão não integra o valor do lance.

**FORMA DE PAGAMENTO:** À vista.

Eventuais propostas de parcelamento serão analisadas pelo vendedor, reservando-se ao mesmo o direito de aceitá-las ou não.

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições.

### **DESCRIÇÃO DO BEM:**

**A) LOTE 05** desmembrado da Área 07 da Chácara do Riacho, situado no Bairro do Mato Dentro, zona urbana do município de Atibaia-SP, com área de 1.130,12m<sup>2</sup>, que assim se descreve: Frente: Inicia-se no marco 12A e segue com AZ 120°10'20" e distância de 10,74 metros até encontrar o marco 13; daí segue com AZ 117°09'34" e distância de 1,72 metros até encontrar o marco 13A, confrontando com a Estrada Velha Atibaia-Bragança, totalizando 12,46 metros. Fundos: Inicia-se no marco 12B em arco de raio 50,00 metros, medindo 9,26 metros até encontrar o marco 13B, confrontando com o Lote 06. Lado Direito: De quem olha da Estrada Velha Atibaia- Bragança olha para o imóvel, inicia-se no marco 12A; daí segue com AZ 215°40'22" e distância de 104,33 metros até encontrar o marco 12B, confrontando com o Lote 04. Lado esquerdo: De quem da Estrada Velha Atibaia-Bragança olha para o imóvel, inicia-se no marco 13A daí segue com AZ 217°24'37" e distância de 114,59 metros até encontrar p marco 13B, confrontando com o Lote 06. **Matriculado sob o nº 150.249 do CRI de Atibaia/SP. Inscrição Municipal nº 07.085.001.06-0121802.**

**VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 339.036,00 (trezentos e trinta e nove mil e trinta e seis reais).**

**VALOR MÍNIMO: R\$ 135.614,40 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e quatorze reais e quarenta centavos).**

**ÔNUS DA MATRÍCULA:** Não constam ônus sobre a referida matrícula.

**B) LOTE 04** desmembrado da Área 07 da Chácara do Riacho, situado no Bairro do Mato Dentro, zona urbana do município de Atibaia-SP, com área de 1.180,79m<sup>2</sup>, que assim se descreve: Frente: Inicia-se no marco 11A e segue com AZ 125°56'26" e distância de 7,16 metros até encontrar o marco 12; daí segue com AZ 120°10'20" e distância de 5,25 metros até encontrar o marco 12A, confrontando com a Estrada Velha Atibaia-Bragança, totalizando 12,41 metros. Fundos: Inicia-se no marco 11B em arco de raio 50,00 metros, medindo 8,55 metros até encontrar o marco 12B, confrontando com o Lote 06. Lado Direito: De quem olha da Estrada Velha Atibaia- Bragança olha para o imóvel, inicia-se no marco 11A; daí segue com AZ 213°25'31" e distância de 118,96 metros até encontrar o marco 11B, confrontando como Lote 03. Lado esquerdo: De quem da Estrada Velha Atibaia-Bragança olha para o imóvel, inicia-se no marco 12A daí segue com AZ 215°40'22" e distância de 104,33 metros até encontrar p marco 12B, confrontando com o Lote 05. **Matriculado sob o nº 150.248 do CRI de Atibaia/SP. Inscrição Municipal nº 07.085.001.06-0121802.**

**VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 354.237,00 (trezentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e trinta e sete reais).**

**VALOR MÍNIMO: R\$ 141.694,80 (cento e quarenta e um reais, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos).**

**ÔNUS DA MATRICULA:** Não constam ônus sobre a referida matrícula.

**DOS DÉBITOS:** Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus para o arrematante quanto a débitos condominiais, de água, luz, gás, taxas, multas ou Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.

Todas as despesas relativas a transferência de propriedade, imissão na posse ou retirada/remoção do bem, ficará a cargo do adquirente.

**DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro.

Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

**Informamos que este bem poderá ser adquirido exclusivamente por meio deste site ([www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br)), não podendo ser adquirido por quaisquer outros meios.**

E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

**GRUPO LANCE**

Para mais informações - tel.: 3003-0577