

matrícula

4.736

ficha

01

Itu, 19 de julho

de 19 77. -

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a rua Oito, constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 06, do loteamento denominado "Fazenda Vila Real de Itu", no Bairro do Itaim, também conhecido como Bairro do Barreto, neste município, medindo 30,00m de frente; confrontando no lado esquerdo, com o lote nº 11, onde mede 85,00m; nos fundos confronta com o Sistema de Recreio, onde mede 45,48m; e nos fundos, digo, e no lado direito confronta com o lote nº 09, onde mede 85,00m; encerrando a área de 3.179,00m<sup>2</sup>.-

PROPRIETÁRIA: SELECTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A. (CGC/MF sob nº 44.143.386/0001-66), com sede a rua Estados Unidos, nº 662, em São Paulo/SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento Registro sob nº 01, na matrícula nº 1.762, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 12.0007.0010.00

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 19 de julho de 1.977.-

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 13 de junho de 1.977, registrada sob nº 633, deste Registro, no Livro 03, avalizada por Naji Robert Nahas (RG mod.19 nº 5.332.342 - CPF nº 346.090.678), libanês, industrial, e sua mulher Suely Aun Nahas (RG nº 2.469.077), brasileira, do lar; residentes à Al. Ministro Rocha Azevedo, nº 1.409, 6º andar, em São Paulo/SP; e, Albert Boutros El Khoury (RG mod.19 nº 5.600.425 - CPF nº 509.501.268), libanês, industrial, e sua mulher Yara Maria Aun Khoury (RG nº 2.489.209), brasileira, do lar; residentes à rua da Consolação nº 3.688, 11º andar, aptº 1.102, em São Paulo/SP; o imóvel objeto desta matrícula e outros, foi dado em Hipoteca Censual de Primeiro Grau e sem qualquer outra concorrência; ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BADESP (CGC/MF nº 62.847.231/0001-92), com sede à Avenida Paulista, nº 1.776, em São Paulo/SP; para garantir a dívida no valor de Cr\$ 45.676.334,86, pagáveis até 10 de maio de 1.984, com juros de 8% ao ano, mais correção monetária.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

4.736

ficha

01

verso

Av.02 - Em 19 de julho de 1.977.-

O credor BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. já qualificado, caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - / BNH, todos os direitos creditórios da hipoteca registrada sob nº 01, retro, nos termos da Cédula de Crédito Industrial, emitida em 13 de junho de 1.977.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.03 - Em 29 de novembro de 1.978.-

Por Aditivo de 23 de novembro de 1.978, à Cédula de Crédito Industrial, registrada sob nº 01, retro, é feita a presente averbação a fim de ficar consignado que o prazo do vencimento foi alterado para 10 de novembro de 1.985, e que referida Cédula teve alterações em outras cláusulas, tudo nos termos do referido Aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Registro.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.04 - Em 13 de junho de 1.979.-

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 22 de março de 1.979, pela Propriedaria, digo, 1.979, registrada sob nº 1293, Livro 03, deste Registro, avalizada por Naji Robert Nahas (RG mod.19 nº 5.332.342 - CPF nº 346.090.678), libanês, industrial e sua mulher Suely Aun Nahas, e Albert Boutros El Khoury e -/ sua mulher Yara Maria Aun Khoury, já qualificados; o imóvel - objeto desta matrícula e outros, foi dado em Hipoteca Cedular de Segundo Grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BADESP, já qualificado; para garantir a dívida no valor de Cr\$ 55.495.827,07, pagáveis até 09 de março de 1.984, com juros de 9% ao ano.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.05 - Em 24 de setembro de 1.985.-

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.04 supra, em virtude de autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 15 de julho de 1.985, apresentado e microfilmado.-

A escr. haba, *Lya Aparecida Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)

O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

- continua na ficha 02 -

matrícula  
4.736

ficha  
02

Itu, 20 de novembro de 1985.

Av.06 - Em 20 de novembro de 1.985.  
Fica cancelada a caução objeto da Av.02, retro, em virtude de  
autorização dada pelo Banco Nacional da Habitação - BNH, nos-  
termos do instrumento particular de 30 de outubro de 1.985, -  
apresentado e microfilmado.-

O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello).

Av.07 - Em 20 de novembro de 1.985.  
Fica cancelada a hipoteca objeto do R.01, retro, em virtude -  
de autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento -/  
particular de 02 de agosto de 1.985, apresentado e microfilma  
do.-

O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello).

R.08 - Em 01 de junho de 1.989.-  
Por escritura de 17 de maio de 1.989, lavrada no 19º Cartó-  
rio de Notas de São Paulo-SP, livro nº 3.751, fls. 215; a -  
proprietária SELECTA COMÉRCIO E INDUSTRIA S/A, (CGC sob nº-  
44.143.386/0001-66), com sede à Alameda Santos nº 1.357, 5º  
andar, em São Paulo-SP; deu em pagamento à SERAB - CONS-  
TRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, (CGC nº 50.585.777/0001-33),  
com sede à Alameda Santos, nº 1.357, 5º andar, em São Pau-  
lo-SP; pelo preço de NCz\$-4.239,59, o imóvel objeto desta -  
matrícula; obrigando-se a adquirente, por si e seus sucessor-  
es, a respeitar as restrições do loteamento.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.09 - Em 10 de novembro de 1.994.-  
O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmen-  
te, sob nº 12.0007.00.0010.000000, conforme comprova a Lis-  
tagem Cadastral expedida pela Prefeitura local e o Aviso de  
IPTU/94, apresentado e microfilmado.-

A escr.auta, *Maria Celina Padovani* (Maria Celina Padovani).-

→ R.10 - Em 10 de novembro de 1.994.-  
Por escritura de 31 de agosto de 1.994, lavrada no 10

-continua no verso-

matrícula

4.736

ficha

02

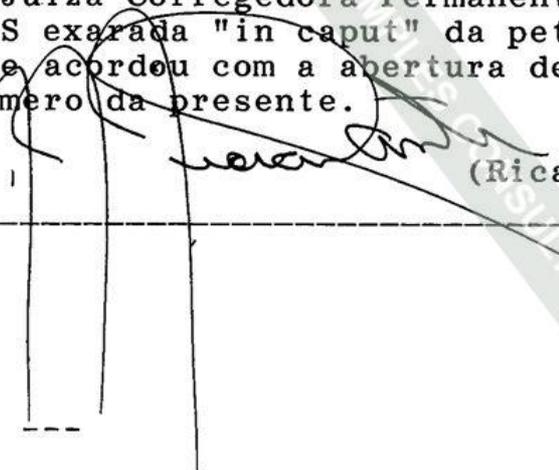
verso

Cartório de Notas local, livro no 351, folhas 384, a proprietária SERAB - CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, (CGC/MF no 50.585.777/0001-33), com sede à Rua Comendador Abdo Schahin no 62, 5º andar, sala 57, na cidade de São Paulo/SP; deu em pagamento à SENPAR LTDA., (CGC/MF no 56.372.253/0001-40), com sede à Alameda Gabriel Monteiro da Silva no 2.050, na cidade de São Paulo/SP; pelo valor de R\$-12.000,00, o imóvel objeto desta matrícula; em solução ao Contrato de Prestação de Serviços e outras avenças, datado de 05/09/91, o qual fica integralmente cumprido. A vendedora deixou de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão Negativa da Receita Federal e declarou, sob as penas da lei, que o imóvel não faz parte de seu Ativo permanente.

A escr.auta,  (Maria Celina Padovani).-

Av.11 - Em 29 de março de 2.017.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

Oficial Substº,  (Ricardo S. Fioravanti).

continua na ficha 003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

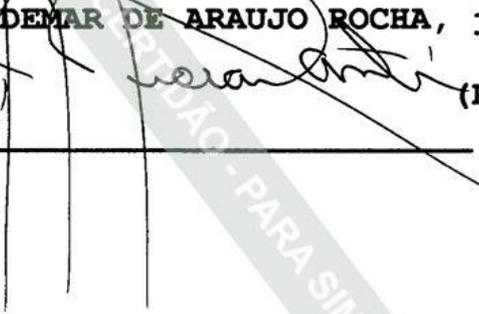
004736

ficha

003

ITU, 29 de Março de 2017

Av.12-Em 29 de março de 2017(Prot. 219866 de 22/03/2017).  
Conforme Certidão datada de 21 de março de 2017, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000157331, por Cilene Vieira Barbosa do 3º Ofício Cível desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Valdirene Aparecida Zaccharias Barbieri, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 707.2004, que ASSOCIAÇÃO FAZENDA VILA REAL DE ITU (CNPJ/MF nº 03.703.516/0001-90) move contra WALDEMAR DE ARAUJO ROCHA (CPF nº 309.999.528-20) e APARECIDA MARIA RAMOS ROCHA (CPF nº 097.250.958-55), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a terceira SENPAR LTDA (CNPJ/MF nº 56.372.253/0001-40), para garantia da execução no valor de R\$-354.253,27, figurando como fiel depositário WALDEMAR DE ARAUJO ROCHA, já qualificado.

Oficial Substº,  (Ricardo S. Fioravanti).