

ASSOCIAÇÃO FAZENDA VILA REAL DE ITU - MEMÓRIA DE CÁLCULO AT. 09/SETEMBRO/21

UNIDADE 060010 - PROPRIETÁRIO: WALDEMAR DE ARAUJO ROCHA

VENCIMENTO	HISTÓRICO	VALOR ORIGINAL	MULTA	VALOR CORRIGIDO	JUROS	VALOR ATUALIZADO
25/09/2001	CONDOMINIO SETEMBRO/2001	R\$ 85,95	R\$ 17,19	R\$ 354,93	R\$ 848,27	R\$ 1.203,20
23/11/2001	CONDOMINIO NOVEMBRO/2001	R\$ 395,26	R\$ 79,05	R\$ 1.609,92	R\$ 3.815,52	R\$ 5.425,44
22/04/2002	CONDOMINIO ABRIL/2002	R\$ 400,66	R\$ 80,13	R\$ 1.567,76	R\$ 3.637,20	R\$ 5.204,95
22/05/2002	CONDOMINIO MAIO/2002	R\$ 425,36	R\$ 85,07	R\$ 1.653,17	R\$ 3.818,81	R\$ 5.471,98
22/07/2002	CONDOMINIO JULHO/2002	R\$ 491,21	R\$ 98,24	R\$ 1.895,81	R\$ 4.341,41	R\$ 6.237,22
22/09/2002	CONDOMINIO SETEMBRO/2002	R\$ 487,85	R\$ 97,57	R\$ 1.845,56	R\$ 4.189,43	R\$ 6.035,00
22/10/2002	CONDOMINIO OUTUBRO/2002	R\$ 529,58	R\$ 105,92	R\$ 1.986,94	R\$ 4.490,48	R\$ 6.477,42
26/11/2002	CONDOMINIO NOVEMBRO/2002	R\$ 567,60	R\$ 113,52	R\$ 2.096,67	R\$ 4.717,51	R\$ 6.814,18
22/12/2002	CONDOMINIO DEZEMBRO/2002	R\$ 542,57	R\$ 108,51	R\$ 1.938,50	R\$ 4.342,23	R\$ 6.280,73
24/01/2003	CONDOMINIO JANEIRO/2003	R\$ 567,64	R\$ 11,35	R\$ 1.678,54	R\$ 3.743,14	R\$ 5.421,67
27/02/2003	CONDOMINIO FEVEREIRO/2003	R\$ 534,10	R\$ 10,68	R\$ 1.541,29	R\$ 3.421,66	R\$ 4.962,94
25/03/2003	CONSUMO DE AGUA	R\$ 12,96	R\$ 0,26	R\$ 36,86	R\$ 81,46	R\$ 118,32
25/03/2003	FUNDO PARA MELHORIAS	R\$ 52,59	R\$ 1,05	R\$ 149,58	R\$ 330,57	R\$ 480,15
25/03/2003	INADIMPLENCIA	R\$ 105,18	R\$ 2,10	R\$ 299,16	R\$ 661,14	R\$ 960,29
25/03/2003	CONDOMINIO MARCO/2003	R\$ 350,59	R\$ 7,01	R\$ 997,16	R\$ 2.203,73	R\$ 3.200,89
25/04/2003	CONSUMO DE AGUA	R\$ 11,40	R\$ 0,23	R\$ 31,99	R\$ 70,37	R\$ 102,36
25/04/2003	POCO ARTESIANO	R\$ 53,20	R\$ 1,06	R\$ 149,27	R\$ 328,39	R\$ 477,66
25/04/2003	FUNDO MELHORIAS	R\$ 57,00	R\$ 1,14	R\$ 159,93	R\$ 351,85	R\$ 511,78
25/04/2003	CONDOMINIO ABRIL/2003	R\$ 322,80	R\$ 6,46	R\$ 905,71	R\$ 1.992,57	R\$ 2.898,28
25/04/2003	INADIMPLENCIA	R\$ 112,00	R\$ 2,24	R\$ 314,25	R\$ 691,35	R\$ 1.005,60
25/05/2003	CONSUMO DE AGUA MAIO/2003	R\$ 11,92	R\$ 0,24	R\$ 32,99	R\$ 72,25	R\$ 105,24
25/05/2003	POCO ARTESIANO PC. 2/6	R\$ 53,19	R\$ 1,06	R\$ 147,21	R\$ 322,39	R\$ 469,60
25/05/2003	FUNDO PARA MELHORIAS	R\$ 56,73	R\$ 1,13	R\$ 157,01	R\$ 343,84	R\$ 500,85
25/05/2003	CONDOMINIO MAIO/2003	R\$ 325,01	R\$ 6,50	R\$ 899,50	R\$ 1.969,90	R\$ 2.869,40
25/05/2003	INADIMPLENCIA	R\$ 113,46	R\$ 2,27	R\$ 314,01	R\$ 687,69	R\$ 1.001,70
25/06/2003	CONSUMO AGUA JUN/03	R\$ 11,92	R\$ 0,24	R\$ 32,67	R\$ 71,21	R\$ 103,88
25/06/2003	POCO ARTESIANO PC.3/6	R\$ 53,19	R\$ 1,06	R\$ 145,77	R\$ 317,77	R\$ 463,54
25/06/2003	CONDOMINIO JUNHO/2003	R\$ 495,20	R\$ 9,90	R\$ 1.357,08	R\$ 2.958,44	R\$ 4.315,53
25/07/2003	CONSUMO AGUA JULHO/2003	R\$ 11,92	R\$ 0,24	R\$ 32,69	R\$ 70,93	R\$ 103,61
25/07/2003	POCO ARTESIANO PC.4/6	R\$ 53,18	R\$ 1,06	R\$ 145,83	R\$ 316,44	R\$ 462,27
25/07/2003	CONDOMINIO JULHO/2003	R\$ 495,20	R\$ 9,90	R\$ 1.357,90	R\$ 2.946,64	R\$ 4.304,54
25/08/2003	CONSUMO DE AGUA 08/03	R\$ 11,92	R\$ 0,24	R\$ 32,67	R\$ 70,57	R\$ 103,25
25/08/2003	POCO ARTESIANO PC. 5/6	R\$ 53,18	R\$ 1,06	R\$ 145,77	R\$ 314,86	R\$ 460,63
25/08/2003	CONDOMINIO AGOSTO/2003	R\$ 495,20	R\$ 9,90	R\$ 1.357,36	R\$ 2.931,89	R\$ 4.289,24
25/09/2003	CONS. AGUA/RATEIO CARRO PIPA	R\$ 22,99	R\$ 0,46	R\$ 62,90	R\$ 135,24	R\$ 198,14
25/09/2003	CONSUMO DE AGUA SET/2003	R\$ 11,92	R\$ 0,24	R\$ 32,61	R\$ 70,12	R\$ 102,74
25/09/2003	POCO ARTESIANO PC. 06/06	R\$ 53,18	R\$ 1,06	R\$ 145,51	R\$ 312,84	R\$ 458,34
25/09/2003	CONDOMINIO SETEMBRO/2003	R\$ 495,20	R\$ 9,90	R\$ 1.354,92	R\$ 2.913,07	R\$ 4.267,99
25/10/2003	CONSUMO DE AGUA OUT/2003	R\$ 16,66	R\$ 0,33	R\$ 45,21	R\$ 96,76	R\$ 141,97
25/10/2003	CONSUMO DE AGUA - CARRO PIPA	R\$ 51,56	R\$ 1,03	R\$ 139,93	R\$ 299,44	R\$ 439,37
25/10/2003	CONDOMINIO OUTUBRO/2003	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.487,19	R\$ 3.182,58	R\$ 4.669,77
25/11/2003	CONSUMO DE AGUA CARRO PIPA	R\$ 76,03	R\$ 1,52	R\$ 205,53	R\$ 437,78	R\$ 643,32
25/11/2003	CONSUMO DE AGUA	R\$ 40,53	R\$ 0,81	R\$ 109,56	R\$ 233,37	R\$ 342,94
25/11/2003	CONDOMINIO NOVEMBRO/2003	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.481,41	R\$ 3.155,40	R\$ 4.636,81
25/12/2003	CONSUMO DE AGUA CARRO PIPA	R\$ 15,98	R\$ 0,32	R\$ 43,04	R\$ 91,24	R\$ 134,28
25/12/2003	CONSUMO DE AGUA	R\$ 16,92	R\$ 0,34	R\$ 45,57	R\$ 96,61	R\$ 142,18
25/12/2003	CONDOMINIO DEZEMBRO/2003	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.475,95	R\$ 3.129,01	R\$ 4.604,96
25/01/2004	CONSUMO DE AGUA	R\$ 12,94	R\$ 0,26	R\$ 34,66	R\$ 73,14	R\$ 107,81
25/01/2004	CONDOMINIO JANEIRO/2004	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.468,02	R\$ 3.097,53	R\$ 4.565,55
25/02/2004	CONSUMO DE CARRO PIPA	R\$ 12,28	R\$ 0,25	R\$ 32,63	R\$ 68,51	R\$ 101,14
25/02/2004	CONSUMO DE AGUA	R\$ 17,20	R\$ 0,34	R\$ 45,70	R\$ 95,96	R\$ 141,66
25/02/2004	CONDOMINIO FEVEREIRO/2004	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.455,94	R\$ 3.057,47	R\$ 4.513,41
25/03/2004	CONSUMO DE AGUA	R\$ 16,06	R\$ 0,32	R\$ 42,50	R\$ 88,83	R\$ 131,33
25/03/2004	CONDOMINIO MARCO/2004	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.450,28	R\$ 3.031,09	R\$ 4.481,37
25/04/2004	CONSUMO DE AGUA	R\$ 16,39	R\$ 0,33	R\$ 43,13	R\$ 89,71	R\$ 132,84
25/04/2004	CONDOMINIO ABRIL/2004	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.442,06	R\$ 2.999,49	R\$ 4.441,55
25/05/2004	CONSUMO AGUA	R\$ 13,39	R\$ 0,27	R\$ 35,09	R\$ 72,64	R\$ 107,73
25/05/2004	CONDOMINIO MAIO/2004	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.436,17	R\$ 2.972,88	R\$ 4.409,05
25/06/2004	CONSUMO DE AGUA	R\$ 10,86	R\$ 0,22	R\$ 28,35	R\$ 58,40	R\$ 86,74
25/06/2004	CONDOMINIO JUNHO/2004	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.430,45	R\$ 2.946,73	R\$ 4.377,18
25/07/2004	CONSUMO DE AGUA	R\$ 6,18	R\$ 0,12	R\$ 16,05	R\$ 32,91	R\$ 48,96
25/07/2004	CONDOMINIO JULHO/2004	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.423,34	R\$ 2.917,84	R\$ 4.341,17
25/08/2004	CONSUMO DE AGUA	R\$ 10,86	R\$ 0,22	R\$ 28,00	R\$ 57,13	R\$ 85,13
25/08/2004	CONDOMINIO AGOSTO/2004	R\$ 548,00	R\$ 10,96	R\$ 1.413,02	R\$ 2.882,56	R\$ 4.295,58
25/09/2004	CONSUMO DE AGUA	R\$ 16,58	R\$ 0,33	R\$ 42,54	R\$ 86,35	R\$ 128,89
25/09/2004	CONDOMINIO SETEMBRO/2004	R\$ 581,21	R\$ 11,62	R\$ 1.491,20	R\$ 3.027,13	R\$ 4.518,33
25/10/2004	CONSUMO DE ÁGUA	R\$ 15,62	R\$ 0,31	R\$ 40,01	R\$ 80,82	R\$ 120,82
25/10/2004	CONSUMO ÁGUA CARRO PIPA	R\$ 169,82	R\$ 3,40	R\$ 434,96	R\$ 878,63	R\$ 1.313,59
25/10/2004	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2004	R\$ 581,21	R\$ 11,62	R\$ 1.488,67	R\$ 3.007,11	R\$ 4.495,77
25/11/2004	CONSUMO ÁGUA CARRO PIPA	R\$ 136,88	R\$ 2,74	R\$ 350,00	R\$ 703,50	R\$ 1.053,50
25/11/2004	CONSUMO DE ÁGUA	R\$ 16,06	R\$ 0,32	R\$ 41,07	R\$ 82,54	R\$ 123,61
25/11/2004	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2004	R\$ 581,21	R\$ 11,62	R\$ 1.486,14	R\$ 2.987,14	R\$ 4.473,28
25/12/2004	CONSUMO DE ÁGUA	R\$ 20,22	R\$ 0,40	R\$ 51,48	R\$ 102,95	R\$ 154,43
25/12/2004	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2004	R\$ 581,21	R\$ 11,62	R\$ 1.479,63	R\$ 2.959,26	R\$ 4.438,89
25/01/2005	CONSUMO DE ÁGUA	R\$ 31,04	R\$ 0,62	R\$ 78,35	R\$ 155,91	R\$ 234,26
25/01/2005	CONS.ÁGUA-CARRO PIPA	R\$ 6,00	R\$ 0,12	R\$ 15,14	R\$ 30,14	R\$ 45,28
25/01/2005	CONDOMÍNIO JANEIRO/2005	R\$ 581,21	R\$ 11,62	R\$ 1.467,01	R\$ 2.919,36	R\$ 4.386,37
25/02/2005	MANUT. SIST. ÁGUA PC. 01/18	R\$ 205,35	R\$ 4,11	R\$ 515,38	R\$ 1.020,45	R\$ 1.535,83
25/02/2005	CONSUMO DE ÁGUA	R\$ 437,38	R\$ 8,75	R\$ 1.097,72	R\$ 2.173,48	R\$ 3.271,20
25/02/2005	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2005	R\$ 581,21	R\$ 11,62	R\$ 1.458,70	R\$ 2.888,22	R\$ 4.346,92

25/08/2020	TAXA ASSOC. AGOSTO/2020	R\$ 2.055,00	R\$ 41,10	R\$ 2.322,88	R\$ 278,75	R\$ 2.601,63
25/08/2020	CONS.ÁGUA 21/06 à 20/07	R\$ 90,00	R\$ 1,80	R\$ 101,73	R\$ 12,21	R\$ 113,94
25/09/2020	TAXA ASSOC. SETEMBRO/2020	R\$ 2.055,00	R\$ 41,10	R\$ 2.314,55	R\$ 254,60	R\$ 2.569,15
25/09/2020	CONS.ÁGUA 21/07 à 20/08	R\$ 112,10	R\$ 2,24	R\$ 126,26	R\$ 13,89	R\$ 140,15
25/10/2020	TAXA ASSOC. OUTUBRO/2020	R\$ 2.055,00	R\$ 41,10	R\$ 2.294,59	R\$ 229,46	R\$ 2.524,05
25/10/2020	CONS.ÁGUA 21/08 à 20/09	R\$ 94,42	R\$ 1,89	R\$ 105,43	R\$ 10,54	R\$ 115,97
25/11/2020	DIF. TAXA ASSOC. OUT/2020	R\$ 123,00	R\$ 2,46	R\$ 136,13	R\$ 12,25	R\$ 148,38
25/11/2020	CONS.ÁGUA 21/09 à 20/10	R\$ 86,75	R\$ 1,74	R\$ 96,01	R\$ 8,64	R\$ 104,65
25/11/2020	TAXA ASSOC. NOVEMBRO/2020	R\$ 2.178,00	R\$ 43,56	R\$ 2.410,48	R\$ 216,94	R\$ 2.627,42
25/12/2020	TAXA ASSOC. DEZEMBRO/2020	R\$ 2.178,00	R\$ 43,56	R\$ 2.387,79	R\$ 191,02	R\$ 2.578,82
25/12/2020	CONS.ÁGUA 21/10 à 20/11	R\$ 103,26	R\$ 2,07	R\$ 113,21	R\$ 9,06	R\$ 122,26
25/01/2021	TAXA ASSOC. JANEIRO/2021	R\$ 2.178,00	R\$ 43,56	R\$ 2.353,43	R\$ 164,74	R\$ 2.518,17
25/01/2021	CONS.ÁGUA 21/11 à 20/12	R\$ 107,68	R\$ 2,15	R\$ 116,35	R\$ 8,14	R\$ 124,50
25/02/2021	TAXA ASSOC. FEVEREIRO/2021	R\$ 2.178,00	R\$ 43,56	R\$ 2.347,09	R\$ 140,83	R\$ 2.487,92
25/02/2021	CONS.ÁGUA 21/12 à 20/01	R\$ 98,84	R\$ 1,98	R\$ 106,51	R\$ 6,39	R\$ 112,90
25/03/2021	TAXA ASSOC. MARÇO/2021	R\$ 2.178,00	R\$ 43,56	R\$ 2.328,01	R\$ 116,40	R\$ 2.444,41
25/03/2021	CONS.ÁGUA 21/01 à 20/02	R\$ 185,20	R\$ 3,70	R\$ 197,96	R\$ 9,90	R\$ 207,85
25/04/2021	TAXA ASSOC. ABRIL/2021	R\$ 2.178,00	R\$ 43,56	R\$ 2.308,16	R\$ 92,33	R\$ 2.400,48
25/04/2021	CONS.ÁGUA 21/02 à 20/03	R\$ 129,78	R\$ 2,60	R\$ 137,54	R\$ 5,50	R\$ 143,04
25/05/2021	TAXA ASSOC. MAIO/2021	R\$ 2.320,00	R\$ 46,40	R\$ 2.449,33	R\$ 73,48	R\$ 2.522,81
25/05/2021	CONS.ÁGUA 21/03 à 20/04	R\$ 141,76	R\$ 2,84	R\$ 149,66	R\$ 4,49	R\$ 154,15
25/05/2021	DIF. TAXA ASSOCIATIVA ABRIL/2021	R\$ 142,00	R\$ 2,84	R\$ 149,92	R\$ 4,50	R\$ 154,41
25/06/2021	TAXA ASSOC. JUNHO/2021	R\$ 2.320,00	R\$ 46,40	R\$ 2.426,04	R\$ 48,52	R\$ 2.474,56
25/06/2021	CONS.ÁGUA 21/04 à 20/05	R\$ 141,76	R\$ 2,84	R\$ 148,24	R\$ 2,96	R\$ 151,20
25/07/2021	TAXA ASSOC. JULHO/2021	R\$ 2.320,00	R\$ 46,40	R\$ 2.411,57	R\$ 24,12	R\$ 2.435,69
25/07/2021	CONS.ÁGUA 21/05 à 20/06	R\$ 132,04	R\$ 2,64	R\$ 137,25	R\$ 1,37	R\$ 138,62
25/08/2021	TAXA ASSOC. AGOSTO/2021	R\$ 2.320,00	R\$ 46,40	R\$ 2.387,22	R\$ -	R\$ 2.387,22
25/08/2021	CONS.ÁGUA 21/06 à 20/07	R\$ 94,70	R\$ 1,89	R\$ 97,44	R\$ -	R\$ 97,44

SUBTOTAL (1): R\$ 669.783,39
Honorários Advocáticos - 15%: R\$ 100.467,51
SUBTOTAL (2): R\$ 770.250,90

UNIDADE 060010 - PROPRIETARIO: WALDEMAR DE ARAUJO ROCHA

PAGAMENTO	HISTÓRICO	FLS	VALOR ORIGINAL	ÍNDICE ÉPOCA	ÍNDICE ATUAL	VALOR CORRIGIDO
12/07/2004	Distribuição	77	R\$ 236,72	32,02767	81,55524	R\$ 602,78
12/07/2004	Mandato	77	R\$ 5,20	32,02767	81,55524	R\$ 13,24
12/07/2004	Citação OJ	78	R\$ 10,87	32,02767	81,55524	R\$ 27,68
21/12/2004	Citação OJ	83	R\$ 21,74	32,676253	81,55524	R\$ 54,26
12/04/2005	Citação OJ	89	R\$ 18,88	33,533986	81,55524	R\$ 45,92
24/02/2011	Mandato	295	R\$ 10,80	44,593522	81,55524	R\$ 19,75
16/06/2011	Pesquisa de Bens	310	R\$ 10,00	45,714264	81,55524	R\$ 17,84
30/08/2011	Pesquisa de Bens	324	R\$ 30,00	45,814835	81,55524	R\$ 53,40
03/07/2013	Pesquisa de Bens	331	R\$ 11,00	51,41278	81,55524	R\$ 17,45
03/07/2013	Pesquisa de Bens	331	R\$ 11,00	51,41278	81,55524	R\$ 17,45
23/09/2013	Pesquisa de Bens	347	R\$ 11,00	51,428096	81,55524	R\$ 17,44
22/10/2013	Pesquisa de Bens	353	R\$ 11,00	51,566951	81,55524	R\$ 17,40
23/10/2013	Pesquisa de Bens	359	R\$ 13,56	51,566951	81,55524	R\$ 21,45
05/02/2014	Pesquisa de Bens	363	R\$ 22,00	52,868217	81,55524	R\$ 33,94
19/11/2014	Mandato	375	R\$ 24,40	55,173085	81,55524	R\$ 36,07
23/02/2015	Pesquisa de Bens	379	R\$ 24,40	56,635366	81,55524	R\$ 35,14
24/03/2015	Pesquisa de Bens	382	R\$ 12,20	57,292336	81,55524	R\$ 17,37
16/03/2015	Pesquisa de Bens	385	R\$ 12,20	57,292336	81,55524	R\$ 17,37
23/04/2015	Pesquisa de Bens	388	R\$ 12,20	58,15745	81,55524	R\$ 17,11
05/08/2015	Pesquisa de Bens	405	R\$ 24,40	59,951381	81,55524	R\$ 33,19
02/10/2015	Pesquisa de Bens	411	R\$ 24,40	60,407775	81,55524	R\$ 32,94
07/12/2016	Mandato	437	R\$ 20,00	66,096324	81,55524	R\$ 24,68
06/01/2017	Intimação Postal	480	R\$ 15,00	66,188858	81,55524	R\$ 18,48
28/03/2017	Penhora ARISP	508	R\$ 628,00	66,626371	81,55524	R\$ 768,71
24/11/2017	Mandato	541	R\$ 21,52	67,26067	81,55524	R\$ 26,09
13/09/2017	Honorários Periciais	576/577	R\$ 6.560,00	67,026129	81,55524	R\$ 7.982,00
24/02/2021	Matrícula Imobiliária	-	R\$ 17,39	77,193242	81,55524	R\$ 18,37
25/02/2021	Intimação Postal	756/758	R\$ 26,00	77,193242	81,55524	R\$ 27,47
14/05/2021	Matrícula Imobiliária	754/755	R\$ 17,39	77,193242	81,55524	R\$ 18,37

SUBTOTAL (3): R\$ 10.033,36

SUBTOTAL (4) = (2) + (3): R\$ 780.284,25
Honorários Advocáticos - 10% (CPC, art. 523, § 1º): R\$ 77.025,09
Multa - 10% (CPC, art. 523, § 1º): R\$ 78.028,43

TOTAL DEVIDO: R\$ 935.337,77