



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

CAEX REEF

ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045

RECLAMANTE: BRUNO MARTINS BRAGA

RECLAMADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA E OUTROS (3)

TRT 1ª REGIÃO

CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO

SELJUD – SEÇÃO DE GERENCIAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE VENDA DIRETA e intimação, com prazo de 30 (trinta) dias, extraído do processo nº 0100328-81.2019.5.01.0045 Piloto REEF (Regime Especial de Execução Forçada) - SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICÊNCIA - PARTES: BRUNO MARTINS BRAGA (CPF nº 111.719.187-71 – Adv. LUCIANA FERREIRA CARDOSO DE AGUIAR – OAB/RJ nº 84.673, Adv. PERITIZ EJNESMAN – OAB/RJ nº 16.824, Adv. TERCILIO OLIVA COSTA FILHO – OAB/RJ nº 180.168, Adv. BARBARA CRISTINA REIS DE BRITO – OAB/RJ nº 229.436, Adv. CARLOS EDUARDO VETROMILLE RIBEIRO – OAB/RJ nº 175.869, Adv. CLAUDIA REGINA GONÇALVES OLIVEIRA – OAB/RJ nº 161.341, Adv. ELIZABETH CRISTINA DE ALMEIDA DIAS – OAB/RJ nº 72.373, Adv. THIAGO CEZÁRIO DE SOUZA – OAB/RJ nº 177.312, Adv. MONIQUE PEREIRA GUEDES OLIVEIRA – OAB/RJ nº 197.123, Adv. MARCO AUGUSTO DE ARGENTON E QUEIROZ – OAB/SP nº 163.741, Adv. JONATHAN DE ANDRADE FERREIRA – OAB/RJ nº 204.084, Adv. LEANDRO DE JESUS FAGUNDES – OAB/RJ nº 164.425, Adv. JOSÉ AUGUSTO FERNANDES RODRIGUES – OAB/RJ nº 53.999, Adv. ALYNNE MARIE DE FARIA DA SILVA – OAB/RJ nº 158.326, Adv. MARCELO LUIS PACHECO COUTINHO – OAB/RJ nº 186.023, Adv. CHRISTIANE DAMASCO DE CASTRO – OAB/RJ nº 167.749), move a SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA (CNPJ nº 33.005.638/0001-74 – Adv. ADRIANA DA SILVA MARTINS – OAB/RJ nº 166.365, Adv. JULIANO SILVA PINTO DE ALMEIDA – OAB/RJ nº 163.983), NY SAÚDE SERVIÇOS HOSPITALARES LTDA (CNPJ nº 20.004.935/0001-53), e, NYATA SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA (CNPJ nº 24.445.103/0001-23), CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDITORES (Adv. HENRIQUE LOPES DE SOUZA – OAB/RJ nº 115.596, Adv. DEBORA DE CAMPOS FROTA – OAB/AM nº 10.140, Adv. LUCIANA FERREIRA CARDOSO DE AGUIAR – OAB/RJ nº 84.673, Adv. MARCIO JOSÉ DE OLIVEIRA COSTA – OAB/RJ nº 49.563, Adv. IRIA DA SILVA DE ASSIS CARNAVAL ROLEMBERG – OAB/RJ nº 171.219, Adv. LUIZ ERNESTO NOGUEIRA RODRIGUES – OAB/RJ nº 159.500, Adv. ALVARO BATISTA PRATA JUNIOR – OAB/RJ nº 204.159), TERCEIRO INTERESSADO: DEMAIS CREDITORES (Adv. PERITIZ EJNESMAN – OAB/RJ nº 16.824, Adv. CARLOS EDUARDO VETROMILLE RIBEIRO –

OAB/RJ nº 175.869, Adv. MONIQUE PEREIRA GUEDES OLIVEIRA – OAB/RJ nº 197.123, Adv. TERCILIO OLIVA COSTA FILHO – OAB/RJ nº 180.168, Adv. IRIA DA SILVA DE ASSIS CARNAVAL ROLEMBERG – OAB/RJ nº 171.219, Adv. FÁTIMA VALÉRIA COSTA FARIA DA CUNHA – OAB/RJ nº 80.025, Adv. ROMERO QUIRINO DA COSTA – OAB/RJ nº 107.769, Adv. ALVARO BATISTA PRATA JÚNIOR – OAB/RJ nº 204.159, Adv. RÔMULO LICIO DA SILVA – OAB/RJ nº 128.865, Adv. JESSICA DA SILVA DE SOUZA – OAB/RJ nº 203.094, Adv. DARLETE GOMES DA COSTA – OAB/RJ nº 49.004, Adv. BRUNO AMADO SANTOS – OAB/RJ nº 186.968, Adv. JULIANA JESSICA BRITTES RABELO DE ANDRADE – OAB/RJ nº 181.091, Adv. ELIZABETH CRISTINA DE ALMEIDA DIAS – OAB/RJ nº 72.373, Adv. CLAUDIA REGINA GONÇALVES OLIVEIRA – OAB/RJ nº 161.431, Adv. DANIEL ROXO DE PAULA CHIESSE – OAB/RJ nº 135.160, Adv. RUAN VITOR DE MELO ACIOLI – OAB/RJ nº 225.418, Adv. MARCO AUGUSTO DE ARGENTON E QUEIROZ – OAB/SP nº 163.741, Adv. THIAGO CEZARIO DE SOUZA – OAB/RJ nº 177.312, Adv. JONATHAN DE ANDRADE FERREIRA – OAB/RJ nº 204.084, Adv. MATHEUS LINHARES PAIM COSTA – OAB/RJ nº 225.970, Adv. LEANDRO DE JESUS FAGUNDES – OAB/RJ nº 164.425, Adv. ALYNNE MARIE DE FARIA DA SILVA – OAB/RJ nº 158.326, Adv. JOSÉ AUGUSTO FERNANDES RODRIGUES – OAB/RJ nº 53.999, Adv. RENATHA PIZETTI MARTINS – OAB/RJ nº 165.238, Adv. BRUNA SCATOLINO GONZAGA DE SOUZA – OAB/RJ nº 152.668, Adv. RAYANNA SANTANNA GARCEZ – OAB/RJ nº 213.055, Adv. DANIELLE MINCHETTI NOGUEIRA DE PAULA – OAB/RJ nº 139.331, Adv. MARCELO DA SILVA OSCARANHA – OAB/RJ nº 211.173, Adv. SORAYA ASSED MACHADO – OAB/RJ nº 42.186, Adv. ROSANGELA SANTIAGO MOREIRA – OAB/RJ nº 153.087, Adv. PRISCILA REBOUÇAS ANDRADE DE OLIVEIRA – OAB/RJ nº 162.431, Adv. CHRISTIANE DAMASCO DE CASTRO – OAB/RJ nº 167.749, Adv. CRISTIANO ALVES MUNIZ – OAB/RJ nº 131.339); TERCEIRO INTERESSADO: SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E COMERCIAL RIO DE JANEIRO; TERCEIRO INTERESSADO: COMPANHIA BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS; TERCEIRO INTERESSADO: ALBERTINA TABOAS LOUREIRO (CPF Nº 054.794.377-63); TERCEIRO INTERESSADO: MIGUEL TABOAS LOUREIRO (CPF nº 380.434.917-04); TERCEIRO INTERESSADO: MARIA LÚCIA OLIVEIRA LOUREIRO (CPF nº 360.973.227-04), Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045, na forma abaixo.

O Dr. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização junto à CAEX – Coordenadoria de Apoio à Execução do TRT 1ª Região, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Venda Direta e Intimação, virem ou dele tomarem conhecimento, especialmente aos devedores, na pessoa de seus representantes legais, que a venda direta dos bens imóveis descritos abaixo, penhorados nestes Autos, terá início dia 29 de maio de 2023, prosseguindo-se ininterruptamente até o dia 11 de julho de 2023 concedendo prazo de 30 dias úteis para divulgação pelos leiloeiros e corretores, cadastrados no Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, junto a possíveis interessados, com apresentação de propostas exclusivamente por estes, que deverão ser formalizadas nos autos.

Dos Lotes

Lote 1 – Prédio situado na Rua Riachuelo, nº 302, Centro, Rio de Janeiro, RJ, com RGI do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Capital, matriculado sob o nº 105363, composto o prédio por seis andares e servidos os andares por três elevadores, que por ocasião da diligência estavam funcionando.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de reais).

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA POR 80% DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.600.000,00 (vinte e cinco milhões e seiscentos mil reais)

Conforme Certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel encontra-se **matriculado sob o nº 105363, em nome de Sociedade Espanhola de Beneficência no Rio de Janeiro**, constando ainda da referida matrícula: (Av-1) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista 0101309-94.2019.5.01.0018, proposta por Ana Claudia Elias Santos Barreto em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (R-2) – Penhora: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Execução Trabalhista nº 01001666820205010072, proposta por Adriana Ribeiro Portes em face Sociedade Espanhola de Beneficência e Nyata Serviços Financeiros Ltda; (Av-3) – Indisponibilidade: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Processo nº 01001666820205010072, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-4) – Penhora: Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045, proposta por Bruno Martins Braga em face de Sociedade Espanhola de Beneficência, NY Saúde Serviços Hospitalares Ltda e Nyata Serviços Financeiros Ltda; constando ainda as seguintes prenotações: Livro Protocolo nº 1-AH; fl.: 117; nº 305.376; data: 14/02/2000; Título: Mandado expedido em 08/10/1999, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade; Natureza do Ato: Penhora; Livro Protocolo nº 1-AI; fl.: 82v; nº 311.645; data: 16/08/2000; Título: Mandado expedido em 11/07/2000, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade; Natureza do Ato: Penhora; Livro Protocolo nº 1-CT; fl.: 108; nº 497.737; data: 20/02/2017; Título: Mandado expedido em 10/02/2017, pela Receita Federal – Ministério da Fazenda (requisição nº 17.00.00.29.28); Natureza do Ato: Arrolamento de Bens (Fiscal); Livro Protocolo nº 1-DF; fl.: 175; nº 537.870; data: 03/09/2021; Título: Ofício nº 740124/2021/0F, expedido em 11/08/2021; Natureza do Ato: Penhora; e, Livro Protocolo nº 1-DI; fl.: 273; nº 549.338; data: 15/08/2022; Título: Ofício nº 444/2022/OF expedido em 12/08/2022, pela 38ª Vara Cível, desta cidade; Natureza do Ato: Penhora.- *Débitos do Imóvel:* IPTU (inscrição nº 0321123-2); R\$

6.485.583,53 (seis milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta e três centavos), referente aos exercícios de 1994, 1995 e 2012 a 2023; Taxa de Incêndio (inscrição nº 2089939-9): R\$ 10.499,50 (dez mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos), referente aos exercícios de 2019 a 2022;

Lote 2 - Rua Riachuelo, nº 274/276, Centro, Rio de Janeiro, RJ.
Lote 01 do PA 41.489, situado na Rua Riachuelo, onde existem os prédios números 274 e 276, com medidas, limites e confrontações constantes na certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca da Capital, matrícula nº 69.688, inscrito no FRE sob o número 0.136.725-9, CL 06233-1, consoante Av-4-69688, de 09/06/2011.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil reais).

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA POR 80% DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.440.000,00 (três milhões, quatrocentos e quarenta mil reais).

Conforme Certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel encontra-se **matriculado sob o nº 69688, (R-3) em nome de Sociedade Espanhola de Beneficência**; constando ainda da referida matrícula: (Av-5) – Indisponibilidade: 6ª Vara Cível do Superior Tribunal de Justiça de Goiás/GO – Processo nº 04596336720158090051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-6) – Penhora: Tribunal Regional do Trabalho – 1ª Região – Processo nº 0002372/06.2019.5.01.0000, Credor Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e Devedor Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-7) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008958420175010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-8) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005161720185010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-9) – Indisponibilidade: 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 0100101320195010026, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-10) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008598220185010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-11) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004697820195010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-12) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0101309-94.2019.5.01.0018, proposta por Ana Cláudia Elias Santos Barreto em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-13) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade

Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-14) – Indisponibilidade: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01009380620195010027, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-15) – Indisponibilidade: 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006245420195010029, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-16) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005723620195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-17) – Arresto: 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP – Execução nº 1038403-17.2020.8.26.0100, proposta por Safira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-18) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004675920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-19) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-20) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008143320175010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-21) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012916420195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-22) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005748320195010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-23) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004447720195010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-24) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001563820195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-25) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005625120185010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-26) – Indisponibilidade: 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000213320195010044, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-27) – Indisponibilidade: 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008376720185010038, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-28) – Indisponibilidade: 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012266220185010067, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-29) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº

01000826020195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-30) – Indisponibilidade: 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00106659220155010003, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-31) – Penhora: 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0010665-92.2015.5.01.0003, proposta por Uiron de Souza Leite em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-32) – Indisponibilidade: 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01003276920195010054, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-33) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01002958720195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-34) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007624520195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-35) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-36) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00116223920155010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-37) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010154220195010018, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-38) – Indisponibilidade: 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005823320175010010, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-39) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-40) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011603320185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-41) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001071720185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-42) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007966120185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-43) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-44) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005372120185010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-46) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro –

1ª Região – Processo nº 01001819320205010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-47) – Indisponibilidade: 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006700520165010011, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-48) – Penhora: 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0100985.59.2019.5.01.0033, proposta por Flavia Maria Marques Figueiredo Yen em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (R-49) – Penhora: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0100913.54.2018.5.01.0018, proposta por Thayane Menezes Rossi Goulart em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (R-50) – Penhora: 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0100894-88.2018.5.01.0037, proposta por Raquel Peçanha Batista em face da Sociedade Espanhola de Beneficência e Outros; (R-51) – Penhora: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0100605-06.2019.5.01.0043, proposta por Suelen Barbosa dos Santos em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-53) – Indisponibilidade: 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012908620185010030, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-54) – Indisponibilidade: 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006323420185010007, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-55) – Indisponibilidade: 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008807320195010036, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-56) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010010320195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-57) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001571920205010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-59) – Penhora: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0101309-94.2019.5.01.0018, proposta por Ana Claudia Elias Santos Barreto em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-60) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-61) – Penhora: 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0100713-77.2018.5.01.0008, proposta por Elizangela de Oliveira em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-63) – Indisponibilidade: Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº 01003288120195010045, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-64) – Penhora: 19ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Execução Trabalhista nº 0100511220205010019, proposta por Angelica Lopes Guimarães da Silva em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-65) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª

Região – Processo nº 01012003720185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-66) – Indisponibilidade: 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01013128820185010081, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-68) – Indisponibilidade: 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011487920195010052, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-69) – Indisponibilidade: Vara do Trabalho de Penedo/AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – Processo nº 00006577120215190059, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-70) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012809820185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-71) – Indisponibilidade: 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007737020215010032, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-72) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004658920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-73) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006202020195010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-74) – Indisponibilidade: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001666820205010072, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-75) – Penhora: CAEX REE – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045, proposta por Bruno Martins Braga em face de Sociedade Espanhola de Beneficência, Ny Saúde Serviços Hospitalares Ltda e Nyata Serviços Financeiros Ltda; (Av-77) – Indisponibilidade: 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – 2ª Região – Processo nº 50406766120224025101, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; constando ainda as seguintes prenotações: Livro Protocolo nº 1-CT; fl.: 108; nº 497.737; data: 20/02/2017; Título: Mandado expedido em 10/02/2017, pela Receita Federal – Ministério da Fazenda (requisição nº 17.00.00.29.28); Natureza do Ato: Arrolamento de Bens (Fiscal); Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 60; nº 523.457; data: 10/02/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202002.1008.01059378-TA-520), datada de 25/07/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 261; nº 525.354; data: 02/07/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202007.0109.01206356-TA-000), datada de 12/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 227; nº 531.618; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500734-MA-410), datada de 05/02/2021; Natureza do Ato:

Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 228; nº 531.634; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500747-MA-660), datada de 01/07/2020; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 260; nº 532.005; data: 05/03/2021; Título: Mandado nº 510004469536 expedido em 10/02/2021 pelo Juízo da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade; Natureza do Ato: Penhora; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 277; nº 532.199; data: 11/03/2021; Título: Ofício nº 015/2021 expedido em 08/03/2021 pelo Juízo do Tribunal Regional do Trabalho (1ª Região); Natureza do Ato: Cancelamento de Penhora; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 46; nº 533.000; data: 13/04/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202104.1310.01571779-MA-220), datada de 12/03/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.421; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.2613.01647095-TA-840), datada de 20/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.559; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.0153940-MA-280), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-FL; fl.: 08; nº 535.990; data: 13/07/2021; Título: Ofício expedido em 02/07/2021, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia (requisição nº 21.00.01.26.52); Natureza do Ato: Arrolamento de Bens (Fiscal); Livro Protocolo nº 1-DF; fl.: 295; nº 539.234; data: 19/10/2021; Título: Mandado nº 510006223765 expedido em 04/10/2021 pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade; Natureza do Ato: Penhora; e, Livro Protocolo nº 1-DJ; fl.: 200; nº 551.889; data: 31/10/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202210.2814.02425475-MA-960), datada de 06/07/2022; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade.- *Débitos do Imóvel*: IPTU (inscrição nº 0136725-9): R\$ 711.172,27 (setecentos e onze mil, cento e setenta e dois reais e vinte e sete centavos), referente aos exercícios de 2014 a 2023; Taxa de Incêndio (inscrição nº 2397344-9): R\$ 10.994,60 (dez mil, novecentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos), referente aos exercícios de 2018 a 2022.

Lote 3 – 01 (um) imóvel representado pelo prédio situado na Rua Carlos Sampaio, nº 57, Centro, Rio de Janeiro/RJ (atual numeração – AV- 1 -71.840 Certidão do Registro Geral do imóvel matrícula 71840) e respectivo terreno, tudo conforme certidão do 2º Ofício de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, sob matrícula 71840. Existem no prédio duas lojas no térreo e no andar superior um apartamento em estado de uso, conforme descrição do oficial de justiça.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Ressalvas do oficial de justiça: avaliação de mercado, não tive acesso ao apartamento da parte superior.

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA POR 80% DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Conforme Certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel encontra-se **matriculado sob o nº 71840, (R-2) em nome de Sociedade Espanhola de Beneficência**; constando ainda da referida matrícula: (Av-1) - Revisão de Numeração: Fica averbada que de acordo com a revisão de numeração efetuada em 1964, na Rua Carlos Sampaio, o nº 64 passou a ser o atual nº 57; (R-5) – Penhora: 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ – Execução Fiscal nº 2007.001.196438-0, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-6) – Indisponibilidade: 6ª Vara Cível do Superior Tribunal de Justiça de Goiás/GO – Processo nº 04596336720158090051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-7) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008958420175010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-8) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005161720185010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-9) – Indisponibilidade: 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001101320195010026, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-10) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008598220185010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-11) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004697820195010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-12) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-13) – Indisponibilidade: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01009380620195010027, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-14) – Indisponibilidade: 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006245420195010029, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-15) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005723620195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-16) – Arresto: 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP – Execução nº 1038403-17.2020.8.26.0100, proposta por Safira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-17) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004675920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade

Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-18) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-19) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008143320175010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-20) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012916420195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-21) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005748320195010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-22) – Penhora: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 0144370-44.2016.4.02.5101/RJ, proposta por União – Fazenda Nacional em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (R-23) – Penhora: 12ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5013227-02.2020.4.02.5101/RJ, proposta por Agência Nacional de Saúde Suplementar ANS em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-24) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004447720195010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-25) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001563820195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-26) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005625120185010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-27) – Indisponibilidade: 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000213320195010044, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-28) – Indisponibilidade: 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008376720185010038, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-29) – Indisponibilidade: 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012266220185010067, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-30) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000826020195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-31) – Indisponibilidade: 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00106659220155010003, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-32) – Indisponibilidade: 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01003276920195010054, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-33) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro –

1ª Região – Processo nº 01002958720195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-34) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007624520195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-35) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-36) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00116223920155010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-37) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010154220195010018, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-38) – Indisponibilidade: 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005823320175010010, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-39) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-40) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011603320185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-41) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001071720185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-42) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007966120185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-43) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-44) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005372120185010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-46) – Penhora: 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5012679-40.2021.4.02.5101/RJ, proposta por União Federal – Fazenda Nacional em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-47) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001819320205010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-48) – Indisponibilidade: 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006700520165010011, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-50) – Indisponibilidade: 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012908620185010030, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência

Hospital Espanhol; (Av-51) – Indisponibilidade: 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006323420185010007, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-52) – Indisponibilidade: 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008807320195010036, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-53) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010010320195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-54) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001571920205010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-56) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-57) – Indisponibilidade: Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº 01003288120195010045, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-58) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012003720185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-59) – Penhora: 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5050914-13.2020.4.02.5101/RJ, proposta por Agência Nacional de Saúde em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (R-60) – Penhora: 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Execução Trabalhista nº 0100804-24.2019.5.01.0012, proposta por Gleb do Amaral em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-61) – Indisponibilidade: 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01013128820185010081, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-62) – Indisponibilidade: 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011487920195010052, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-63) – Indisponibilidade: Vara do Trabalho de Penedo/AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – Processo nº 00006577120215190059, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-64) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012809820185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-65) – Indisponibilidade: 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007737020215010032, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-66) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004658920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-67) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro –

1ª Região – Processo nº 01006202020195010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-68) – Penhora: 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5071074-59.2020.4.02.5101/RJ, proposta por Agência Nacional de Saúde em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-69) – Indisponibilidade: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001666820205010072, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-70) – Penhora: CAEX REE – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045, proposta por Bruno Martins Braga em face de Sociedade Espanhola de Beneficência, Ny Saúde Serviços Hospitalares Ltda e Nyata Serviços Financeiros Ltda; (R-71) – Penhora: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5071073-74.2020.4.02.5101/RJ, proposta por Agência Nacional de Saúde Suplementar ANS em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-73) – Indisponibilidade: 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – 2ª Região – Processo nº 50406766120224025101, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; constando ainda as seguintes prenotações: Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 60; nº 523.457; data: 10/02/2020; Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202002.1008.01059378-TA-520), datada de 25/07/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 261; nº 525.354; data: 02/07/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202007.0109.01206356-TA-000), datada de 12/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 227; nº 531.617; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500735-MA-220), datada de 05/02/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 228; nº 531.632; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500748-MA-470), datada de 01/07/2020; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 47; nº 533.008; data: 13/04/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202104.1310.01571780-MA-660), datada de 12/03/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.421; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.2613.01647095-TA-840), datada de 20/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.559; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.0153940-MA-280), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 184; nº 534.560; data: 01/06/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.01653941-MA-090), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DI; fl.: 103; nº 547.750; data: 20/06/2022; Título: Ficha baixada da Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202206.1517.02167218-IA-011), datada de 15/06/2022; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade, e, Livro Protocolo nº 1-DJ; fl.: 107; nº 551.888; data: 31/10/2022; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202210.2814.02425476-MA-770), de 06/07/2022; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade.- *Débitos do Imóvel*: IPTU (inscrição nº 0100469-6): R\$ 57.492,33 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e três centavos), referente aos exercícios de 2002, 2003, 2005 a 2008 e 2023; Taxa de Incêndio (inscrição nº 2935019-6): não apresenta débitos.

LOTE 4 - 01 (um) imóvel representado pelo prédio situado na Avenida Henrique Valadares número 147, constituído pelos Apartamentos 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501/2, e Loja 147-A, e respectivo terreno que mede 6m,00 de frente, 6m,337 na linha dos fundos 30,87m do lado direito e 28,83m do lado esquerdo, tudo conforme certidão do 2º Ofício de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, sob a matrícula 07204, em estado de muito uso, de acordo com a descrição do oficial de justiça.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil de reais).

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA POR 80% DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.640.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta mil reais).

Conforme Certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel encontra-se **matriculado sob o nº 07204, (R-16/R-18/R-20) em nome de Sociedade Espanhola de Beneficência (2/3); Albertina Taboas Loureiro, viúva (1/6) e Miguel Taboas Loureiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com Maria Lúcia Oliveira Loureiro (1/6);** constando ainda da referida matrícula: (Av-1) – Locação: A loja e sobreloja estão locadas em favor do I.N.P.S. com término fixado para 31 de dezembro de 1971; (R-2) – Locação: Locação dos apartamentos 201, 202, 301, 302, 401, 402 e duplex 501 e 502. Locador: Miguel Marques Loureiro; Locatário: Instituto Nacional de Previdência Social; Prazo: 2 anos, a iniciar-se em 01.11.1974, e a terminar em 31.10.1976 e se renovará automaticamente e sucessivamente por prazos iguais, a menos que qualquer dos contratantes avise o outro por escrito de seu desinteresse com antecedência mínima de 30 dias do término do prazo contratual ou de qualquer de suas renovações; (R-3) – Locação: Locação da loja e sobreloja do imóvel nºs 147/147-A. Locador: Miguel Marques Loureiro; Locatário: Instituto Nacional Assistência Médica da Previdência Social - INAMPS; Prazo: 2 anos, a iniciar-se em 01.01.78 e a terminar em 31.12.79, podendo ser prorrogada de acordo com a legislação vigente; (Av-7) – Alteração à Matrícula: Nos termos do requerimento de 31.05.2012, instruído pela Certidão expedida em 18.05.2012 pela Secretaria Municipal de Urbanismo desta cidade, protocolados sob o nº 453.175, em 01.06.2012, fica retificada a matrícula para tornar certo que os apartamentos 501 e 502 que constituem o prédio objeto da presente são Duplex; (Av-21) – Indisponibilidade: 6ª Vara

Cível do Superior Tribunal de Justiça de Goiás/GO – Processo nº 04596336720158090051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-22) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008958420175010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-23) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005161720185010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-24) – Indisponibilidade: 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001101320195010026, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-25) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008598220185010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-26) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004697820195010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-27) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0101309-94.2019.5.01.0018, proposta por Ana Cláudia Elias Santos Barreto em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-28) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-29) – Indisponibilidade: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01009380620195010027, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-30) – Indisponibilidade: 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006245420195010029, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-31) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005723620195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-32) – Arresto: 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP – Execução nº 1038403-17.2020.8.26.0100, proposta por Safira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-33) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004675920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-34) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-35) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008143320175010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-36) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012916420195010021, foi

determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-37) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005748320195010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-38) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004447720195010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-39) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001563820195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-40) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005625120185010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-41) – Indisponibilidade: 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000213320195010044, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-42) – Indisponibilidade: 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008376720185010038, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-43) – Indisponibilidade: 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012266220185010067, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-44) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000826020195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-45) – Indisponibilidade: 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00106659220155010003, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-46) – Indisponibilidade: 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01003276920195010054, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-47) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01002958720195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-48) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007624520195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-49) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-50) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00116223920155010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-51) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010154220195010018, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-52) – Indisponibilidade: 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro –

1ª Região – Processo nº 01005823320175010010, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-53) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-54) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011603320185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-55) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001071720185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-56) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007966120185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-57) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-58) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005372120185010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-60) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001819320205010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-61) – Indisponibilidade: 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006700520165010011, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-63) – Indisponibilidade: 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012908620185010030, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-64) – Indisponibilidade: 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006323420185010007, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-65) – Indisponibilidade: 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008807320195010036, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-66) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010010320195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-67) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001571920205010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-69) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-70) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0100108-72.2016.5.01.0018, proposta por Washington da Silva Jund em face da Sociedade Espanhola de Beneficência e NY Saúde Serviços

Hospitales Ltda; (Av-71) – Indisponibilidade: Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº 01003288120195010045, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-72) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012003720185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-73) – Indisponibilidade: 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01013128820185010081, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-74) – Indisponibilidade: 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011487920195010052, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-75) – Indisponibilidade: Vara do Trabalho de Penedo/AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – Processo nº 00006577120215190059, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-76) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012809820185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-77) – Indisponibilidade: 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007737020215010032, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-78) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004658920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-79) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006202020195010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-80) – Indisponibilidade: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001666820205010072, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-81) – Penhora: CAEX REE – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045, proposta por Bruno Martins Braga em face de Sociedade Espanhola de Beneficência, Ny Saúde Serviços Hospitalares Ltda e Nyata Serviços Financeiros Ltda; (Av-83) – Indisponibilidade: 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – 2ª Região – Processo nº 50406766120224025101, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; constando ainda as seguintes prenotações: Livro Protocolo nº 1-CT; fl.: 108; nº 497.737; data: 20/02/2017; Título: Mandado expedido em 10.02.2017, pela Receita Federal – Ministério da Fazenda (requisição nº 17.00.00.29.28), Natureza do Ato: Arrolamento de Bens (Fiscal); Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 60; nº 523.457; data: 10/02/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202002.1008.01059378-TA-520), datada de 25/07/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 261; nº 525.354; data: 02/07/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº

202007.0109.01206356-TA-000), datada de 12/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 227; nº 531.621; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500733-MA-071), datada de 05/02/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 228; nº 531.638; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2408.01501471-MA-690-01), datada de 01/07/2020; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 47; nº 533.010; data: 13/04/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202104.1310.01571776-MA-809), datada de 12/03/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.421; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.2613.01647095-TA-840), datada de 20/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.556; data: 01/06/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.01653937-MA-220), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.559; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.0153940-MA-280), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DF; fl.: 08; nº 535.990; data: 13/07/2021; Título: Ofício expedido em 02.07.2021, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil-Ministério da Economia (requisição nº 21.00.01.26.52), Natureza do Ato: Arrolamento de bens (Fiscal); Livro Protocolo nº 1-DJ; fl.: 200; nº 551.898; data: 31/10/2022; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202210.2814.02425477-MA-580), datada de 06/07/2022; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade.- *Débitos do Imóvel*: IPTU (inscrição nº 0166931-6): R\$ 915.008,45 (novecentos e quinze mil, oito reais e quarenta e cinco centavos), referente aos exercícios de 2009 a 2023; Taxa de Incêndio (inscrição nº 1142107-0): R\$ 8.749,57 (oito mil, setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), referente aos exercícios de 2019 a 2022.

LOTE 5 - 01 (um) imóvel representado pelo prédio situado na Rua Conselheiro Josino, nº 11, Centro, Rio de Janeiro/RJ, constituído pelos aptos. SL 201 /2 a 701/2 e domínio útil do respectivo terreno, tudo conforme certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, sob a matrícula 84740 e descrição do oficial de justiça.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).
Ressalvas: Ocorreram obras no imóvel, os apartamentos passaram a ser constituídos por uma sala/consultório.

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA POR 80% DA AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Conforme Certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel encontra-se **matriculado sob o nº 84740, em nome de Sociedade Espanhola de Beneficência**; constando ainda da referida matrícula: (R-1) – Penhora: 1ª Vara de Fazenda Pública desta cidade – Execução nº 5391/98, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (R-2) – Penhora: 1ª Vara de Fazenda Pública desta cidade – Execução Fiscal nº I-4606/1999, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (R-3) – Penhora: 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ – Execução Fiscal nº 2001.120.011628-0, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-6) – Indisponibilidade: 6ª Vara Cível do Superior Tribunal de Justiça de Goiás/GO – Processo nº 04596336720158090051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-7) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008958420175010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-8) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005161720185010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-9) – Indisponibilidade: 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001101320195010026, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-10) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008598220185010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-11) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004697820195010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-12) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0101309-94.2019.5.01.0018, proposta por Ana Cláudia Elias Santos Barreto em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-13) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-14) – Indisponibilidade: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01009380620195010027, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-15) – Indisponibilidade: 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006245420195010029, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-16) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005723620195010004, foi determinada a indisponibilidade

dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-17) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004675920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-18) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-19) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008143320175010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-20) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012916420195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-21) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005748320195010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-22) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004447720195010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-23) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001563820195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-24) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005625120185010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-25) – Indisponibilidade: 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000213320195010044, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-26) – Indisponibilidade: 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008376720185010038, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-27) – Indisponibilidade: 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012266220185010067, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-28) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000826020195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-29) – Indisponibilidade: 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00106659220155010003, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-30) – Indisponibilidade: 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01003276920195010054, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-31) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01002958720195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-32) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº

01007624520195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-33) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-34) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00116223920155010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-35) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010154220195010018, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-36) – Indisponibilidade: 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005823320175010010, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-37) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-38) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011603320185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-39) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001071720185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-40) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007966120185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-41) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-42) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005372120185010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-44) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001819320205010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-45) – Indisponibilidade: 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006700520165010011, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-47) – Indisponibilidade: 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012908620185010030, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-48) – Indisponibilidade: 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006323420185010007, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-49) – Indisponibilidade: 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008807320195010036, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-50) – Indisponibilidade: 4ª Vara do

Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010010320195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-51) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001571920205010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-53) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-54) – Indisponibilidade: Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro/RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº 01003288120195010045, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-55) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012003720185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-56) – Indisponibilidade: 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01013128820185010081, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-57) – Indisponibilidade: 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011487920195010052, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-58) – Indisponibilidade: Vara do Trabalho de Penedo/AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – Processo nº 00006577120215190059, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-59) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012809820185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-60) – Indisponibilidade: 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007737020215010032, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-61) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004658920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-62) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006202020195010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-63) – Indisponibilidade: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001666820205010072, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-64) – Penhora: CAEX REE – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045, proposta por Bruno Martins Braga em face de Sociedade Espanhola de Beneficência, Ny Saúde Serviços Hospitalares Ltda e Nyata Serviços Financeiros Ltda; (Av-66) – Indisponibilidade: 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – 2ª Região – Processo nº 504067661202240 25101, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; constando ainda as seguintes

prenotações: Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 60; nº 523.457; data: 10/02/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202002.1008.01059378-TA-520), datada de 25/07/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 261; nº 525.354; data: 02/07/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202007.0109.01206356-TA-000), datada de 12/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 228; nº 531.631; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500750-MA-610), datada de 01/07/2020; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 229; nº 531.643; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500737-MA-940), datada de 05/02/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 47; nº 533.003; data: 13/04/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202104.1310.01571782-MA-280), datada de 12/03/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.421; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.2613.01647095-TA-840), datada de 20/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.559; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.0153940-MA-280), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 184; nº 534.562; data: 01/06/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.01653943-MA-700), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DJ; fl.: 199; nº 551.886; data: 31/10/2022; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202210.2814.02425479-MA-109), datada de 06/07/2022; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade.- *Débitos do Imóvel*: IPTU (inscrição nº 0103781-1): R\$ 43.806,64 (quarenta e três mil, oitocentos e seis reais e sessenta e quatro centavos), referente aos exercícios de 1994, 1995, 1998, 1999, 2010 a 2017, 2019 e 2021 a 2023; Taxa de Incêndio (inscrição nº 2276883-2): R\$ 4.837,64 (quatro mil, oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos), referente aos exercícios de 2018 a 2022.

LOTE 6 - IMÓVEL: 01 (um) imóvel representado pela Loja 13-A, do edifício situado na Rua Conselheiro Josino, nº 13, Centro, Rio de Janeiro/RJ e sua correspondente fração ideal de 0,25 do respectivo terreno, tudo conforme certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, sob a matrícula 06171 e descrição do oficial de justiça.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Ressalvas: Ocorreram obras no imóvel, a loja passou a ser constituída por uma sala em ruim estado de conservação.

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA POR 80% DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Conforme Certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel encontra-se **matriculado sob o nº 06171, (R-2) em nome de Sociedade Espanhola de Beneficência**; constando ainda da referida matrícula: (R-3) – Penhora: 6ª Vara de Fazenda Pública desta cidade – Execução Fiscal nº 1552/99, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-4) – Indisponibilidade: 6ª Vara Cível do Superior Tribunal de Justiça de Goiás/GO – Processo nº 04596336720158090051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-5) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008958420175010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-6) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005161720185010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-7) – Indisponibilidade: 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001101320195010026, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-8) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008598220185010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-9) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004697820195010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência - Hospital Espanhol; (Av-10) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-11) – Indisponibilidade: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01009380620195010027, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-12) – Indisponibilidade: 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006245420195010029, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-13) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005723620195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-14) – Arresto: 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP – Execução nº 1038403-17.2020.8.26.0100, proposta por Safira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados

em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-15) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004675920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-16) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-17) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008143320175010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-18) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012916420195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-19) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005748320195010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-20) – Penhora: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 0144370-44.2016.4.02.5101/RJ, proposta por União – Fazenda Nacional em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-21) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004447720195010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-22) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001563820195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-23) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005625120185010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-24) – Indisponibilidade: 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000213320195010044, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-25) – Indisponibilidade: 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008376720185010038, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-26) – Indisponibilidade: 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012266220185010067, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-27) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000826020195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-28) – Indisponibilidade: 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00106659220155010003, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-29) – Indisponibilidade: 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01003276920195010054, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-30) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01002958720195010014, foi

determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-31) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007624520195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-32) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-33) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00116223920155010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-34) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010154220195010018, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-35) – Indisponibilidade: 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005823320175010010, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-36) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-37) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011603320185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-38) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001071720185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-39) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007966120185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-40) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-41) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005372120185010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-43) – Penhora: 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5012679-40.2021.4.02.5101/RJ, proposta por União Federal – Fazenda Nacional em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-44) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001819320205010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-45) – Indisponibilidade: 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006700520165010011, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-47) – Indisponibilidade: 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012908620185010030, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-48) – Indisponibilidade: 7ª Vara do

Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006323420185010007, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-49) – Indisponibilidade: 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008807320195010036, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-50) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010010320195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-51) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001571920205010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-53) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-54) – Indisponibilidade: Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro /RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº 01003288120195010045, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-55) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012003720185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-56) – Indisponibilidade: 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01013128820185010081, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-57) – Indisponibilidade: 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011487920195010052, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-58) – Indisponibilidade: Vara do Trabalho de Penedo/AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – Processo nº 00006577120215190059, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-59) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012809820185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-60) – Indisponibilidade: 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007737020215010032, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-61) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004658920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-62) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006202020195010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-63) – Indisponibilidade: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001666820205010072, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-64) – Penhora: CAEX REE – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045,

proposta por Bruno Martins Braga em face de Sociedade Espanhola de Beneficência, Ny Saúde Serviços Hospitalares Ltda e Nyata Serviços Financeiros Ltda; (Av-66) – Indisponibilidade: 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – 2ª Região – Processo nº 50406766120224025101, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; constando ainda as seguintes prenotações: Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 60; nº 523.457; data: 10/02/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202002.1008.01059378-TA-520), datada de 25/07/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 261; nº 525.354; data: 02/07/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202007.0109.01206356-TA-000), datada de 12/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 228; nº 531.622; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500730-MA-180), datada de 05/02/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 229; nº 531.639; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500743-MA-320), datada de 01/07/2020; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.421; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.2613.01647095-TA-840), datada de 20/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.555; data: 01/06/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.01653936-MA-410), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.559; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.0153940-MA-280), datada de 09/04/2021; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 184; nº 551.899; data: 31/10/2022; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202210.2814.02425474-MA-050), datada de 06/07/2022; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade.- *Débitos do Imóvel:* IPTU (inscrição nº 0725666-2): R\$ 24.694,09 (vinte e quatro mil, seiscentos e noventa e quatro reais e nove centavos), referente aos exercícios de 1993 a 1997 e 2018 a 2023; Taxa de Incêndio (inscrição nº 341360-6): R\$ 439,80 (quatrocentos e trinta e nove reais e oitenta centavos), referente aos exercícios de 2018 a 2022.

LOTE 7 - 01 (um) imóvel representado pelo Apartamento 202 do edifício situado na Rua Conselheiro Josino, nº 13, Centro, Rio de Janeiro/RJ e sua correspondente fração ideal de 0,15 do respectivo terreno, tudo conforme certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, sob a matrícula 86.506 e descrição do oficial de justiça.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Ressalvas: Ocorreram obras no imóvel, o apartamento passou a ser constituído por uma sala /consultório.

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA POR 80% DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Conforme Certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel encontra-se **matriculado sob o nº 86.506, em nome de Sociedade Espanhola de Beneficência**; constando ainda da referida matrícula: (R-1) – Penhora: 9ª Vara de Fazenda Pública desta cidade – Execução Fiscal nº I-0000001319/1997, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-2) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Processo nº 01008958420175010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-3) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Processo nº 01005161720185010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-4) – Indisponibilidade: 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001101320195010026, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-5) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008598220185010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-6) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004697820195010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-7) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-8) – Indisponibilidade: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01009380620195010027, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-9) – Indisponibilidade: 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006245420195010029, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-10) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005723620195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-11) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004675920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-12) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-13) –

Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008143320175010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-14) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012916420195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-15) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005748320195010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-16) Penhora: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 0144370-44.2016.4.02.5101, proposta pela União – Fazenda Nacional contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-17) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004447720195010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-18) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001563820195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-19) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005625120185010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-20) – Indisponibilidade: 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000213320195010044, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-21) – Indisponibilidade: 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008376720185010038, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-22) – Indisponibilidade: 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012266220185010067, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-23) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000826020195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-24) – Indisponibilidade: 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00106659220155010003, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-25) – Indisponibilidade: 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01003276920195010054, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-26) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01002958720195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-27) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007624520195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-28) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade

Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-29) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00116223920155010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-30) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010154220195010018, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-31) – Indisponibilidade: 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005823320175010010, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-32) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-33) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011603320185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-34) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001071720185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-35) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007966120185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-36) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-37) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005372120185010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-39) Penhora: 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5012679-40.2021.4.02.5101, proposta pela União – Fazenda Nacional contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-40) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001819320205010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-41) – Indisponibilidade: 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006700520165010011, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-43) – Indisponibilidade: 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012908620185010030, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-44) – Indisponibilidade: 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006323420185010007, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-45) – Indisponibilidade: 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008807320195010036, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-46) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº

01010010320195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-47) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001571920205010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-49) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-50) – Indisponibilidade: Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro /RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº 01003288120195010045, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-51) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012003720185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-52) – Indisponibilidade: 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01013128820185010081, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-53) – Indisponibilidade: 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011487920195010052, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-54) – Indisponibilidade: Vara do Trabalho de Penedo/AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – Processo nº 00006577120215190059, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-55) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012809820185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-56) – Indisponibilidade: 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007737020215010032, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-57) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004658920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-58) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006202020195010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-59) – Indisponibilidade: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001666820205010072, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-60) – Penhora: CAEX REE – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045, proposta por Bruno Martins Braga em face de Sociedade Espanhola de Beneficência, Ny Saúde Serviços Hospitalares Ltda e Nyata Serviços Financeiros Ltda; (R-61) Penhora: 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5044306-96.2020.4.02.5101, proposta pela Fazenda Nacional contra Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-63) – Indisponibilidade: 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – 2ª Região – Processo nº 50406766120224025101, foi

determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; constando ainda as seguintes prenotações: Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 261; nº 525.354; data: 02/07/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202007.0109.01206356-TA-000), datada de 12/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 227; nº 531.630; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500752-MA-230), datada de 01/07/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 228; nº 531.645; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500739-MA-560), datada de 05/02/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 47; nº 533.002; data: 13/04/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202104.1310.01571784-MA-909), datada de 12/03/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.421; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.26130.01647095-TA-840), datada de 20/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 184; nº 534.559; data: 01/06/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.01653940-MA-280), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 185; nº 534.565; data: 30/04/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.01653945-MA-320), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DJ; fl.: 200; nº 551.892; data: 06/07/2022; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202210.2814.02425481-MA-340), datada de 06/07/2022; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade.- *Débitos do Imóvel:* IPTU (inscrição nº 0725669-6): R\$ 6.938,63 (seis mil, novecentos e trinta e oito reais e sessenta e três centavos), referente aos exercícios de 2015 e 2018 a 2023; Taxa de Incêndio (inscrição nº 2757239-5): R\$ 549,73 (quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos), referente aos exercícios de 2018 a 2022.

LOTE 8 - 01 (um) imóvel representado pelo Prédio e domínio útil do respectivo terreno situado na Rua do Rezende, nºs 65/67, Centro, Rio de Janeiro/RJ dividido em lojas e salões, edificado em terreno com a forma de um polígono irregular de oito lados, tudo conforme certidão do 2º Ofício do Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, sob a matrícula 50983, ficha 01, e descrição do oficial de justiça.

VALOR: R\$ 3.360.000,00 (três milhões, trezentos e sessenta mil reais).

VALOR INICIAL DA VENDA DIRETA POR 80% DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.688.000,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e oito mil reais)

Conforme Certidão do 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, o referido imóvel **encontra-se matriculado sob o nº 50983, em nome de Sociedade Espanhola de Beneficência**; constando ainda da referida matrícula: (R-1/Av-2/Av-3/Av-4) – Locação: Locadora: Sociedade Espanhola de Beneficência; Locatária: Editora Mory Ltda; Prazo: 5 anos, a começar em 01.11.67 e a terminar em 01.11.87; (Av-13) – Indisponibilidade: 6ª Vara Cível do Superior Tribunal de Justiça de Goiás/GO – Processo nº 04596336720158090051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-14) – Indisponibilidade: 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001101320195010026, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-15) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008598220185010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-16) – Indisponibilidade: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004697820195010020, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-17) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0101309-94.2019.5.01.0018, proposta por Ana Cláudia Elias Santos Barreto em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-18) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-19) – Indisponibilidade: 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01009380620195010027, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-20) – Indisponibilidade: 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006245420195010029, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-21) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005723620195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-22) – Arresto: 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP – Execução nº 1038403-17.2020.8.26.0100, proposta por Safira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-23) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004675920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-24) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00110385520135010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-25) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008143320175010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-26) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012916420195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade

Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-27) – Indisponibilidade: 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005748320195010043, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-28) – Indisponibilidade: 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004447720195010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-29) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001563820195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-30) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005625120185010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-31) – Indisponibilidade: 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000213320195010044, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-32) – Indisponibilidade: 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008376720185010038, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-33) – Indisponibilidade: 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012266220185010067, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-34) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01000826020195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-35) – Indisponibilidade: 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00106659220155010003, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-36) – Indisponibilidade: 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01003276920195010054, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-37) – Indisponibilidade: 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01002958720195010014, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-38) – Penhora: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 0144370-44.2016.4.02.5101, proposta por União – Fazenda Nacional em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-39) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007624520195010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-40) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-41) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 00116223920155010016, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-42) – Indisponibilidade: 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010154220195010018, foi

determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-43) – Indisponibilidade: 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005823320175010010, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-44) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-45) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011603320185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-46) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001071720185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-47) – Indisponibilidade: 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007966120185010051, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-48) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01015278020165010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-49) – Indisponibilidade: 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01005372120185010066, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-51) – Penhora: 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5012679-40.2021.4.02.5101, proposta por União – Fazenda Nacional em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-52) – Indisponibilidade: 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001819320205010021, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-53) – Indisponibilidade: 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006700520165010011, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-55) – Indisponibilidade: 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012908620185010030, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-56) – Indisponibilidade: 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006323420185010007, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-57) – Indisponibilidade: 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01008807320195010036, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-58) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01010010320195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-57) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001571920205010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-61) – Indisponibilidade: 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro –

1ª Região – Processo nº 01001053220195010077, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-62) – Indisponibilidade: Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro /RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº 01003288120195010045, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-63) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012003720185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-64) – Penhora: 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ – Execução Fiscal nº 0291284-73.2018.8.19.0001, proposta por Município do Rio de Janeiro em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-65) – Indisponibilidade: 59ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Reclamação Trabalhista nº 0100936-37.2019.5.01.0059, proposta por Ana Paula Nunes Macario Joviano em face da Sociedade Espanhola de Beneficência; (Av-66) – Indisponibilidade: 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01013128820185010081, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-67) – Indisponibilidade: 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01011487920195010052, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-68) – Indisponibilidade: Vara do Trabalho de Penedo/AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – Processo nº 00006577120215190059, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-69) – Indisponibilidade: 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01012809820185010076, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-70) – Indisponibilidade: 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01007737020215010032, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-71) – Indisponibilidade: 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01004658920195010004, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-72) – Indisponibilidade: 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01006202020195010028, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (Av-73) – Indisponibilidade: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – 1ª Região – Processo nº 01001666820205010072, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-74) – Penhora: CAEX REE – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Processo nº ATOrd 0100328-81.2019.5.01.0045, proposta por Bruno Martins Braga em face de Sociedade Espanhola de Beneficência, Ny Saúde Serviços Hospitalares Ltda e Nyata Serviços Financeiros Ltda; (Av-76) – Indisponibilidade: 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – 2ª Região – Processo nº 50406766120224025101, foi determinada a indisponibilidade dos bens da Sociedade Espanhola de Beneficência Hospital Espanhol; (R-77) – Penhora: 3ª Vara Federal de

Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5053841-78.2022.4.02.5101, proposta por Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS em face de Sociedade Espanhola de Beneficência; constando ainda as seguintes prenotações: Livro Protocolo nº 1-DB; fl.: 60; nº 523.457; data: 10/02/2020; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202002.1008.01059378-TA-520), datada de 25/07/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 227; nº 531.619; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500733-MA), datada de 05/02/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DD; fl.: 228; nº 531.635; data: 24/02/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202102.2316.01500746-MA-850), datada de 01/07/2020; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 46; nº 532.999; data: 13/04/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202104.1310.01571778-MA-410), datada de 12/03/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.421; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.2613.01647095-TA-840), datada de 20/09/2019; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 184; nº 534.558; data: 01/06/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.01653939-MA-940), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DE; fl.: 171; nº 534.559; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202105.3112.0153940-MA-280), datada de 09/04/2021; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade; Livro Protocolo nº 1-DJ; fl.: 199; nº 551.885; data: 26/05/2021; Título: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202210.814.02425473-MA-240), datada de 06/07/2022; Natureza do Ato: Cancelamento de Indisponibilidade.- *Débitos do Imóvel*: IPTU (inscrição nº 0445623-2): R\$ 1.673.210,07 (hum milhão, seiscentos e setenta e três mil, duzentos e dez reais e sete centavos), referente aos exercícios de 1994 a 1996, 2003, 2003, 2005, 2007, 2009 a 2011 e 2014 a 2023; Taxa de Incêndio (inscrição nº 217188-2): R\$ 13.193,54 (treze mil, cento e noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos), referente aos exercícios de 2018 a 2022.

1ª Etapa – Dos Lances nos autos

Os lances não poderão ser inferiores ao valor de 80% (oitenta por cento) da avaliação.

Propostas de aquisição parcelada (CPC, art. 895), deverão contemplar pagamento de sinal de pelo menos 25% do valor ofertado e pagamento do saldo em até 30 vezes, com correção mensal pela variação do IPCA, garantia do parcelamento via hipoteca do próprio bem e observância das normas previstas nos parágrafos 4º e 5º do referido artigo em relação a eventual inadimplemento.

Conforme previsão constante do art. 2º-A do Ato Conjunto 07 /2019, as propostas serão formalizadas nos autos do dia 07 de julho de 2023 ao dia 11 de julho de 2023, compreendidos no prazo de 30 dias úteis previstos no Ato em referência, sendo certificado pela CAEX diariamente a partir do dia 07 de julho de 2023, as propostas ofertadas, em relação a preço e prazo, sendo a última certificação no dia 12 de julho de 2023, antes do início da disputa. A informação também será repassada por e-mail aos leiloeiros e corretores cadastrados para ciência.

1. Havendo proposta única nos autos, ao final do prazo será esta apreciada pelo Juiz Gestor da CAEX para homologação;
2. Não havendo proposta nos autos, dar-se-á por encerrada a venda direta, com subscrição do auto negativo pelo juiz gestor;
3. Em caso de apresentação de duas ou mais propostas nos autos, será dado prosseguimento à 2ª etapa, com disputa de lances ao vivo.

Caso o leiloeiro ou corretor não possua certificado digital que permita lance diretamente nos autos do processo, que tramita no sistema PJE, ou, em caso de qualquer problema técnico que impeça o acesso ao sistema, o lance poderá ser encaminhado através do e-mail leilaounificado@trt1.jus.br , respeitado o prazo de apresentação das propostas, sendo certificado nos autos pela CAEX dando publicidade da proposta.

2ª Etapa – Dos Lances On line

No dia 12 de julho de 2023, será realizada via plataforma Zoom, por meio do link <https://trt1-jus-br.zoom.us/j/89217507929>, sessão para licitação entre os interessados que tenham realizado proposta por escrito nos autos e declaração do vencedor. Esta etapa final da disputa iniciará às 13h00h para ingresso dos leiloeiros e corretores no ambiente virtual, começando o pregão individualizado dos lotes a partir das 13:30h, apenas podendo participar aqueles que tenham realizado proposta por escrito nos autos durante a primeira etapa.

Os lotes serão apregoados na ordem discriminada neste edital, sendo iniciado pelo maior lance já certificado nos autos.

Não havendo mais lances entre os participantes, na forma do art. 895, §§ 7º e 8º do CPC, c/c o art. 2º-A, §1º do Ato Conjunto 7/2019 deste Tribunal, será declarada vencedora a seguinte proposta:

a) a de maior valor à vista, respeitado o preço mínimo estabelecido em edital, com preferência para a que tiver sido apresentada primeiro, em caso de empate;

b) a de maior valor parcelado, respeitado o preço mínimo estabelecido em edital;

c) em caso de empate entre propostas parceladas de mesmo valor, prevalecerá a que contemplar o menor parcelamento e, persistindo o empate, prevalecerá aquela que tiver sido apresentada primeiro.

A venda será procedida na forma do Artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (isenção do Arrematante em relação a débitos anteriores à Arrematação), que determina a observância do parágrafo único do artigo 130 do CTN e do § 1º do Artigo 908 do CPC, uma vez que a venda direta é modalidade de Aquisição Originária, não se imputando ao eventual comprador responsabilidade por débitos anteriores à compra na venda direta. Débitos tributários, não tributários e de condomínio se sub-rogarão no preço alcançado na venda direta dos bens imóveis. Os débitos que venham a ser apurados serão informados nos autos. Os créditos Trabalhistas terão prioridade sobre qualquer outro, na forma do artigo 186 do CTN.

Da Homologação

Homologação da venda direta: Em caso de proposta vencedora com pagamento à vista, a título de sinal e como garantia, deverá o vencedor efetuar o pagamento de uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor da venda direta, além dos 5% de comissão, sobre o valor total da compra, a ser pago ao leiloeiro ou corretor que intermediar a aquisição com o comprador, mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião da homologação da venda direta, no Banco do Brasil, agência nº 2234, vinculado aos autos do processo piloto nº 0100328-81.2019.5.01.0045 (Caex).

O valor restante deverá ser pago em 24 (vinte e quatro) horas após a venda direta, também mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião da homologação da venda direta, no Banco do Brasil, agência nº 2234, vinculado aos autos do processo piloto nº 0100328-81.2019.5.01.0045 (Caex).

Aquele que desistir da compra, ou não efetuar o depósito do saldo remanescente, perderá o sinal dado em garantia em favor da execução e também a comissão paga ao leiloeiro. Caso o sinal não tenha sido depositado, responderá o desistente por seu valor. Não será devida nenhuma remuneração ou indenização ao leiloeiro, em caso de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, salvo despesas de armazenagem e custos com notificações. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da venda direta, o leiloeiro fará jus à comissão e as despesas previstas acima.

A comissão do leiloeiro ou corretor que intermediar a venda homologada é desde já fixada em 5%, valor do qual serão deduzidas as despesas com notificações comprovadas nos autos, a serem ressarcidas àquele que tenha sido indicado como responsável por sua realização.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao Juiz Gestor da CAEX, nos autos, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas à data marcada para a venda direta. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, podendo haver a exclusão de bens da venda direta a qualquer tempo e

independentemente de prévia comunicação, observando-se as regras da CLT, do CPC e da Resolução 236/2016 do CNJ. Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT. **Caso o executado(s), cônjuge, coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, com penhora anteriormente averbada, promitente comprador, vendedor ou terceiros interessados não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprimindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC. Ficam as partes acima mencionadas e possíveis interessados, direta ou indiretamente, intimados e cientificados da venda direta por meio deste edital em conformidade com a lei. Correrão por conta do comprador todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor.**

Homologada a venda direta pelo juiz, a venda será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que embargos venham a ser julgados procedentes. Eu, Marcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização.

RIO DE JANEIRO/RJ, 25 de maio de 2023.

LETICIA CRUZ DOS SANTOS

Assessor