

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados do Méier do Méier**



Comarca da Capital  
Cartório do 7º Juizado Especial Cível  
Processo: 0142130-44.2019.8.19.0001  
**Mandado: 2021025872**  
**Documento: 500/2021/MND**

**CERTIDÃO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DIRETA**

**DO OBJETO**

Destina-se este laudo a dar cumprimento ao MANDADO DE AVALIAÇÃO e VERIFICAÇÃO , expedido pelo Juízo do 7º Juizado Especial Cível.

Localização: Rua Francisca Vidal, 163, casa 2 fundos

Bairro: Pilares

Cidade: Rio de Janeiro

Matrícula RGI: 109930

Inscrição IPTU: 1818682-5

Zoneamento: zona residencial urbana

Situação/posição: casa de fundos

**TERRENO**

Onde se encontra edificado o imóvel, está descrito, caracterizado e confrontado, como consta nas cópias anexadas no referido mandado (Certidão de Registro Geral de Imóvel do Cartório 6º Serviço Registral e Guia de IPTU).

**DILIGÊNCIA**

**Resultado do Mandado: Positivo**

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados do Méier do Méier**



Comarca da Capital  
Cartório do 7º Juizado Especial Cível  
Processo: 0142130-44.2019.8.19.0001  
**Mandado: 2021025872**  
**Documento: 500/2021/MND**

Compareci ao local no dia 19/07//2021, às 11h, onde fui recebida pela Sr Jair, morador da casa passando a avaliar o imóvel, que possui as características a seguir discriminadas.

### IMÓVEL

Trata-se de uma casa de fundos, de ocupação exclusivamente residencial, No tocante à pintura, piso, louças, instalações elétricas e hidráulicas e, no seu aspecto geral, encontra-se em bom estado de conservação e manutenção.

Ressalto haver outra casa no terreno ( 1 fundos)

### CONCLUSÃO

Ante às pesquisas levadas a efeito na região para tomada de preços de imóveis semelhantes ao avaliado e, considerando a sua localização, dimensões, área construída e características, padrão e logradouro, idade e qualidade de material empregado, seu acabamento e estado geral de conservação, AVALIO o bem acima descrito em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2021.

Carla da Fonseca Carneiro da Cunha - 01/28644