

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
118.206

ficha  
01

São Paulo, 05 de setembro de 1989

**IMÓVEL:** O apartamento nº 11, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO GIARDINO DI CAPRI", situado à Rua Professor Alexandre Correia, nº 541, no 3º Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área privativa de 253,70 metros quadrados, área comum de 252,11 metros quadrados, área total de 505,81 metros quadrados, e uma fração ideal no terreno de 10,20706%. (Não tem cadastro).

**PROPRIETÁRIOS:** DURAUD MAHRUS, brasileiro, industrial, RG nº 10.846.092-SSP/SP, e sua mulher MARTINA THERESIA MAHRUS, alemã, do lar, RG para estrangeiros nº 2.171.448-SRE-GB, CPF em comum nº 243.472.307-10, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Candido N. Motta, nº 410.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.09, Av. 45 e R.46 na matrícula número 82.861, neste Registro. O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

AV.01 - ~~118.206~~ - São Paulo, 05 de setembro de 1989.

O imóvel da matrícula está hipotecado juntamente com os imóveis das matrículas nºs 118.207 e 118.208, em favor de BANCO BRADESCO S/A, por instrumento particular de 19 de novembro de 1987, registrado sob nº 20 na matrícula nº 82.861, deste Registro, para a garantia da dívida de CZ\$ 4.457.181,32, aumentado para CZ\$ 32.083.103,99, conforme instrumento particular de 13 de janeiro de 1989, averbado sob nº 43 na referida matrícula.

O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

continua no verso

matricula

118.206

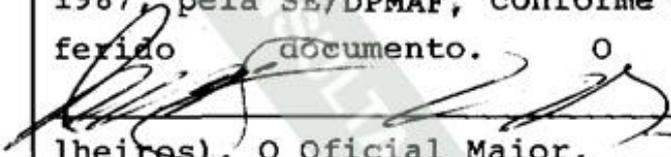
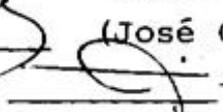
ficha

01

verso

Av. 02 - 118.206 - São Paulo, 03 de Fevereiro de 1992.

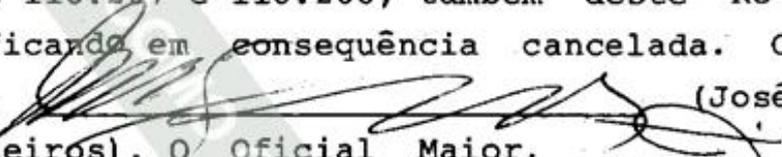
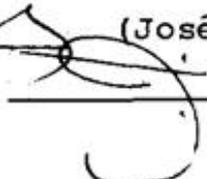
Do instrumento particular de 12 de novembro de 1991, verifica-se que a adquirente MARTINA THERESIA MAHRUS, é portadora atualmente do RNE nº W309509-A, expedida em 19 de agosto de 1987, pela SE/DPMAF, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente habilitado,

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

-----

Av. 03 - 118.206 - São Paulo, 03 de Fevereiro de 1992.

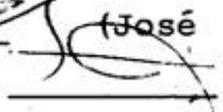
Do instrumento particular de 12 de novembro de 1991, verifica-se que a hipoteca objeto do R. 20 e Av. 43 na matrícula nº 82.861, deste Registro, e constante da Av. 01 da presente matrícula, e da de nºs 118.207 e 118.208, também deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado,

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

-----

Av. 04 - 118.206 - São Paulo, 03 de Fevereiro de 1992.

Do aviso recibo de imposto do exercício de 1991, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte nº 170.184.0131-2. O Escrevente habilitado,

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

-----

R. 05 - 118.206 - São Paulo, 03 de Fevereiro de 1992.

TRANSMITENTES: DURCID MAHRUS, brasileiro, e sua mulher MARTINA THERESIA MAHRUS, alemã, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ele engenheiro

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

118.206

ficha

02

São Paulo, 03 de Fevereiro de 1992

ro, ela do lar, RG nºs 10.846.092-SSP/SP e C.I. para estrangeiro RNE W309509-A e CIC em comum nº 243.472.307-10, residentes e domiciliados à Rua Prof. Cândido Nogueira Motta nº 410, nesta Capital.

ADQUIRENTES: HEINRICH MOLITOR, e sua mulher ANNEGRET THERESIA MOLITOR, alemães, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ele industrial, ela do lar, C.I. de estrangeiro RNE W-288533-E e RNE W-288532-G e CIC nºs 400.401.788-20 e 429.042.008-78, residentes e domiciliados à Rua Prof. Alexandre Correia nº 541, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 12 de novembro de 1991.

VALOR: CR\$ 51.562.149,96 (Cinquenta e um milhões, quinhentos e sessenta e dois mil, cento e quarenta e nove cruzeiros e noventa e seis centavos).

O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 06 - 118.206 - São Paulo, 03 de Fevereiro de 1992.

DEVEDORES: HEINRICH MOLITOR e sua mulher ANNEGRET THERESIA MOLITOR, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., CGC nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, dêste Estado.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 12 de novembro de 1991.

VALOR CR\$ 64.452.687,45 (Sessenta e quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e oitenta e sete cruzeiros e quarenta e cinco centavos), pagáveis na forma

continua no verso

matricula

118.206

ficha

02

verso

constante do título, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de CR\$ 1.099.354,02, com juros anuais a taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, vencendo-se a primeira prestação em 12 de dezembro de 1991, garantida também pelos imóveis das matrículas nos 118.207- e 118.208, deste Registro. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

-----  
R.7 - 118.206- São Paulo, 02 de maio de 2002.

**RÉUS:** TRANSROLL COMPONENTES E SISTEMAS TRANSPORTADORES INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ n° 45.546.157/000155, estabelecida na Rodovia BR-116, Rodovia Regis Bittencourt, Km 33,5, São Lourenço da Serra; neste Estado; HEINRICH MOLITOR e sua mulher ANNEGRET THERESIA MOLITOR, alemães, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n° 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RNE n° W-288.533-E e W-288.532-G, CIC n°s 400.401.788-20 e 429.042.008-78, residentes e domiciliados à Rua Prof. Alexandre Correia n° 541, apto. 11, 1° andar - Morumbi nesta Capital.

**AUTORA:** MARTHA EGER, brasileira, separada judicialmente, RG n° 1.288.286 e CPF n° 873.380.928-34, domiciliada na Avenida XV de Novembro, n° 900, apto. 52, Centro, Itapeverica da Serra, deste Estado.

**TÍTULO:** PENHORA.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado passado em 01 de março de 2000, com aditamento em 21 de agosto de 2001, subscrito pelo Escrivão Diretor do 3° Ofício e assinado pelo MM° Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Luiz Sérgio Fernandes de Souza, ambos da Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado; e Auto de Penhora passado em 03 de março de 1999, assinado

Continua na ficha 03

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
118.206

FICHA  
003

São Paulo, 02 de Maio de 2002

pela Oficiala de Justiça, extraído dos respectivos autos de ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, (Processo nº 1580/98), movido pela autora contra os réus, sendo nomeado depositário, o executado Heinrich Molitor, já qualificado.

VALOR: R\$- 163.050,53 (cento e sessenta e três mil, cinquenta reais e cinquenta e três centavos). A penhora também recai sobre os imóveis das matrículas nºs 118.207 e 118.208, deste Registro. O Escrevente autorizado, Walter Vicente, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nélson Amoroso, (Nélson Amoroso).

Av.08 - 118.206 - São Paulo, 10 des etembro de 2007

(prenotação nº 526.744 - 28/08/2007)

RÉUS: HEINRICH MOLITOR, alemão, industrial, RNE. nº W-288533-E, CPF. nº 400.401.788-20 e sua mulher ANNEGRET THERESIA MOLITOR, alemã, do lar, RNE. nº W-288532-G, CPF. nº 429.042.008-78, residentes nesta Capital na Rua Professor Alexandre Correia nº 541, apto.11, Ibirapuera.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco deste Estado.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 03 de julho de 2007 subscrita e assinada pelo Oficial Maior do 39º Ofício Cível Central desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Hipotecária - processo nº 583.00.2004.134296-5, que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários Heinrich Molitor e sua mulher Annegret Theresia Molitor.

VALOR: R\$ 148.426,98 (cento e quarenta e oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e oito centavos). A penhora também abrange os imóveis das

Continua no Verso

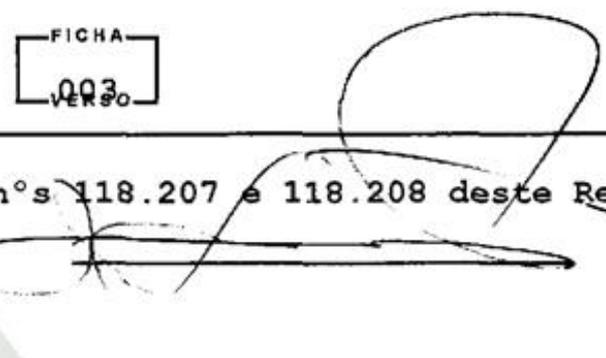
MATRÍCULA

118.206

FICHA

003

VERSO

matrículas n°s 118.207 e 118.208 deste Registro. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.09 - 118.206 - São Paulo, 16 de março de 2010.

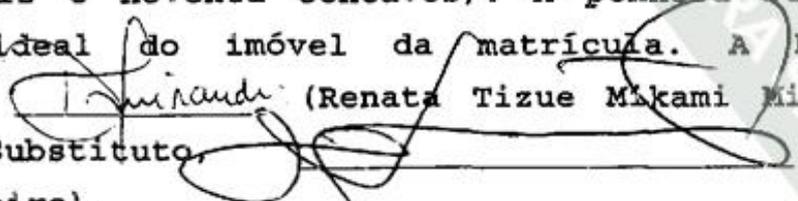
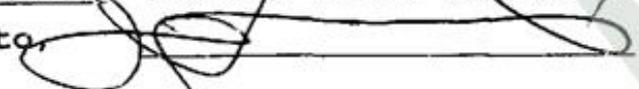
(prenotação n° 588.137 - 11/03/2010).

RÉU: HEINRICH MOLITOR, alemão, viúvo de Annegret Theresia Molitor, industriário, CPF. n° 400401788-20, RNE W 288533E, residente nesta Capital à rua Alexandre Correia n° 541, apto. 11 - 1° andar - Ibirapuera.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GIARDINO DI CAPRI, situado na rua Professor Alexandre Correia, 541., CNPJ. n° 55.797.898/0001-62.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 03 de dezembro de 2009, assinada digitalmente por Sueli Maria Iginio Silva Franzin da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Cobrança de Condomínio (Procedimento Sumário) - processo n° 002.03.066652-1, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Heinrich Molitor.

VALOR: R\$ 23.580,90 (vinte e três mil, quinhentos e oitenta reais e noventa centavos). A penhora recai sobre a metade ideal do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.10 - 118.206 - São Paulo, 27 de dezembro de 2011.

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
118.206

FICHA  
004

São Paulo, 27 de Dezembro de 2011

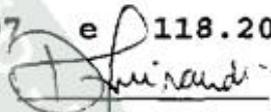
(prenotação nº 638.526 - 16/12/2011)

RÉUS: HEINRICH MOLITOR, CPF. nº 400.401.788-20, RNE. nº W-288533-E, residente e domiciliado na Rua Professor Alexandre Correia, nº 541, ap. 11, Bl. A, Jardim Vitória; e, Espólio de ANNEGRET THERESIA MOLITOR, CPF. nº 429.042.008-79, RNE. nº 288532-G.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GIARDINO DI CAPRI, com sede na Rua Professor Alexandre Correia, nº 541, Jardim Vitória, nesta Capital, CNPJ. nº 55.797.898/0001-62.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 08 de novembro de 2011, assinada digitalmente por Claudio Vieira da Cruz, da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos do Procedimento Sumário - Despesas Condominiais - processo nº 0123333-76.2006.8.26.0002, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeados depositários o Espólio de Annegret Theresia Molitor, e Heinrich Molitor.

VALOR: R\$20.729,10 (vinte mil, setecentos e vinte e nove reais e dez centavos). A penhora também abrange os imóveis das matrículas nºs 118.207 e 118.208 deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

MATRICULA

FICHA

VERSO