

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 5003996-75.2022.8.24.0075

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUARAMIRIM - ESTADO DE SANTA CATARINA

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º Andar - Centro - CEP 89.270-000

Fone (47) 3373-0291 - Fax: (47) 3373-4382

e-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

NOTA DE DILIGÊNCIA REGISTRAL

Tem o presente a finalidade de solicitar a Vossa Senhoria a complementação/regularização do Título apresentado para registro/averbação, nos termos do Art. 198 da Lei nº 6.015/73.

Diligência Registral nº **3344/2022**

Guia de Entrada: **44.838**

Matrícula: 6543

Título: **Mandado de Penhora**

Protocolo: **111.532** - Data: **04/11/2022**

Data da Devolução: 02/12/2022

Apresentante: **COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI**

Exigências:

Trata-se de Termo de Penhora dos autos 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

1) Ao proceder a qualificação registral do título, constatou-se que a matrícula nº 6.543 deste Ofício, encontram-se indisponível nos termos da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, realizada em 05/07/2022, conforme AV-14 da matrícula.

Com isso, solicita-se esclarecimentos do MM Juiz competente, no sentido de informar a esta Serventia se a penhora deverá ser averbada independentemente da indisponibilidade averbada na matrícula, ou se deverá se abster em proceder a penhora.

2) Após consulta em nosso bando de dados, constatou-se que há um protocolo ativo de arresto, conforme Guia nº 44.436, recebida via Malote Digital, o qual encontra-se com exigências, aguardando para conclusão. Sendo assim, fica esta Serventia sem poder praticar qualquer ato na matrícula nº 6.543, até que sobrevenha orientação do juízo competente. Após superada a supracitada exigência, ainda será necessário providenciar o seguinte:

3) Pagar a quantia de R\$241,19, referente penhora, selos de fiscalização, ISSQN, conforme a Lei Complementar nº 116/2003, Lei Complementar Municipal nº 115/2017, Lei Complementar nº 755/2019 e art. 14 da Lei 6.015/73.

Observações: (a) Os documentos acima solicitados deverão ser enviados através do E-Protocolo, através de documento assinado digitalmente e/ou autenticado eletronicamente, com código de validação legível e na validade. Caso seja de interesse apresentar cópia autenticada em cartório, as mesmas deverão serem entregues em via original, no balcão de atendimento desta Serventia.

(b) Os emolumentos acima mencionados deverão ser pagos diretamente pela Central do Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina (E-Protocolo). (c) Após apresentação dos documentos solicitados, os mesmos serão analisados, momento em que poderá haver lançamento de novas exigências. (d) Caso seja necessário proceder o reprotocolo do título, poderá haver necessidade de apresentação de novas certidões e/ou documentos já apresentadas, bem como, diferença de emolumentos.

II - EXIGÊNCIAS RELACIONADAS AO REPROTOCOLO DATADO DE 20/06/2023, sob nº 115.025, face a apresentação de documentos e ou informações, em 20/06/2023, FALTANDO

TÃO SOMENTE PROVIDENCIAR O SEGUINTE:

1) Efetuar o pagamento dos emolumentos no valor de R\$326,56, referente a um registro de penhora, FRJ e ISSNQ.

Guaramirim, 20/06/2023

Aprovo o Laudo de Exigência.

Fernanda Quintino de Souza Tomczak: _____

RECEBI O TÍTULO COM A(S) EXIGÊNCIA (S) EM ____/____/____.

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI:

Assinatura: _____.

ATENÇÃO:

1)-Caso o interessado não se conforme com a exigência do Oficial, ou não possa satisfazê-la, é-lhe facultado requerer por escrito a remessa do seu título ao juízo competente, para dirimir a questão (Suscitação de Dúvida-art. 198 da Lei 6.015/73).

2)-As providências e documentos capazes de sanear as indicações apontadas pela serventia devem ser apresentados de uma só vez, no prazo máximo de prenotação, (art. 648 do CNCJ/SC), e caso não satisfaçam as indicações formuladas, cessarão automaticamente os efeitos da prenotação, decorridos trinta dias do seu lançamento no Protocolo e ainda, se o documento não puder ser registrado ou o apresentante desistir de seu registro, a importância relativa aos emolumentos será restituída, deduzida a quantia correspondente às buscas e à prenotação.

3)-Eventuais dúvidas e esclarecimentos acerca deste laudo de exigência devem ser dirimidos diretamente no balcão de atendimento desta serventia.

Evento 216

Evento:

JUNTADA___REGISTRO_DE_PAGAMENTO___GUIA_5851172_SUBGUIA_3047202___BOLETO_PAGO___

Data:

23/06/2023 09:08:27

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

216



DETALHES DO PAGAMENTO

Processo: 5003996-75.2022.8.24.0075
Nome da Parte: ALECRIM REFEICOES EIRELI
Número da Guia: 5.851.172
Situação da Guia: Baixado
Número da Subguia: 3.047.202
Situação do Boleto: Baixado
Data de Pagamento: 22/06/2023
Parcela: 1/1
Nosso Número: 8000004329
Valor do Documento: R\$ 206,02

Itens de Recolhimento

1	AR	R\$ 26,06
2	AR-MP	R\$ 34,81
3	Condução de Oficial de Justiça	R\$ 145,15

Evento 217

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_COMUNICACAO_ELETRONICA___TRANSFERENCIA_ORIUNDA_SISBAJU

Data:

23/06/2023 11:25:54

Usuário:

SIDEJUD - SISTEMA SIDEJUD - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

217



PODER JUDICIÁRIO
de Santa Catarina

Informamos que a Diretoria de Orçamento e Finanças recebeu a seguinte transferência no Sistema de Depósitos Judiciais, oriunda do sistema Sisbajud.

Subconta:	2207546779
Valor da transferência:	R\$ 242,73
Data da transferência:	22/06/2023 00:00:00
Número processo:	50039967520228240075
Número do Protocolo Sisbajud:	020230006515853
Identificador:	072023000015447298

Evento 218

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__211

Data:

23/06/2023 12:30:13

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

218

Evento 219

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__210

Data:

23/06/2023 12:30:13

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

219

Evento 220

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__209

Data:

23/06/2023 12:30:13

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

220

Evento 221

Evento:

CIENCIA_COM_RENUNCIA_AO_PRAZO___REFER___AOS_EVENTOS___211_210_E_209

Data:

23/06/2023 12:30:15

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

221

Evento 222

Evento:

EXPEDICAO_DE_MANDADO___GMMCEMAN

Data:

23/06/2023 12:32:44

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

222



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

MANDADO Nº 310044919166

JUIZ DO PROCESSO: Eron Pinter Pizzolatti - Juiz de Direito

OBJETO: AVALIAÇÃO do bem indicado abaixo.

BEM: Imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim sob o nº 6543, conforme matrícula anexa.

LOCAL DA DILIGÊNCIA:

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fls: 001
Ano: 1985

Matrícula Nº 6.543:- Data: 11 de Junho de 1985.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno situado no divisor das águas, fundos da Estrada Braço do Sul, no município de Schroeder, desta Comarca, fazendo frente com terras da Indústria de Madeiras Rudolf Ltda., hoje terras de José Derival Bizatto em uma linha curvada, conforme demarcação entre as partes, fundos com a Baía do Bracinho (divisor de águas), estendendo do lado direito em terras de Ervino Lange, Loni Lange Fritake, Osvaldo Lange, Ivone Lange Junge, Waldemar Lange e Malene Lange Duve, com 2.040,00 metros e do lado esquerdo em três linhas: a 1ª partindo dos fundos, de 1.424,00 e a 2ª num ângulo para esquerda de 509,00 metros, ambas com terras da CIELESC e a 3ª de 1.280,00 metros com terras de Rudolf Jahn Filho, contendo a área de 1.849.312,00 m². (Um milhão, oitocentos e quarenta e nove mil trezentos e doze metros quadrados), localizado à 19 Km da sede do município de Schroeder. Cadastrado no INCRA sob nº 801.097 004 987-2; área total 309,0; fração mínima de parcelamento 2,0; módulo fiscal:12,0; nº de módulos fiscais 15,75.....

CHAVE DO PROCESSO: 606606170922 - Utilize esta chave, de uso pessoal e intransferível, para a consulta do conteúdo integral do processo na página do sistema eproc do site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina na internet. O acesso aos autos digitais via sistema é considerada vista pessoal.

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310044919166v2** e do código CRC **88ff56a1**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 23/6/2023, às 12:32:44

Combater a violência infantil é um dever de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas.

Canais de atendimento:

Disque 100 - Disque Direitos Humanos

Disque Denúncia 181 - Polícia Civil

Conselho Tutelar do município

Recomendação CNJ n. 111/2021

Disque 190 - Polícia Militar

WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011

Promotorias de Justiça

5003996-75.2022.8.24.0075

310044919166 .V2

Evento 223

Evento:

RECEBIDO_O_MANDADO_PARA_CUMPRIMENTO_PELO_OFICIAL_DE_JUSTICA___REFER__AO_EVEN

Data:

23/06/2023 12:34:15

Usuário:

TONYROSARIO - TONY ALEXANDRE ROSÁRIO - SERVIDOR CENTRAL DE MANDADOS

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

223

Evento 224

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_NAO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__202

Data:

01/07/2023 10:40:06

Usuário:

BRSILVA - BEN HUR ROSA DA SILVA - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

224



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Jaraguá do Sul

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI E OUTROS

EXECUTADO: SANDRA DUARTE E OUTROS

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, **deixei de proceder à intimação de SANDRA DUARTE**, porque não a encontrei durante duas tentativas presenciais de concretização do ato, sendo atendido por seu companheiro, Sr. Ronilson, que prestou esclarecimentos no sentido de que a executada estava ausente do recinto e que poderia ser contatada através do telefone 47 99728-3842, razão pela qual tentei cumprir a determinação em ambiente remoto, porém nada obtive, uma vez que a receptora não respondeu as minhas mensagens encaminhadas através do aplicativo de conversas WhatsApp.

Ante o exposto, procedo à devolução do mandado.

Telefone: 47 99728-3842

Conduções: 3

Resumo dos atos: A diligência se deu em ambiente remoto no dia 26/06/2023, 10:50; e pessoalmente nos dias 23/06/2023, 15:05; e 29/06/2023, 13:40, no local descrito no mandado.

Documento eletrônico assinado por **BEN HUR ROSA DA SILVA, Oficial de Justiça e Avaliador**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310045320751v1** e do código CRC **dd314f75**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): BEN HUR ROSA DA SILVA

Data e Hora: 1/7/2023, às 10:39:33

5003996-75.2022.8.24.0075

310045320751 .V1 brsilva© brsilva

Evento 225

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

03/07/2023 12:10:53

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

225



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

ATO ORDINATÓRIO

Fica intimado a parte ativa, para manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça (Evento 224), no prazo de 15 dias.

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310045332417v2** e do código CRC **6a6365fd**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 3/7/2023, às 12:10:52

5003996-75.2022.8.24.0075

310045332417 .V2

Evento 226

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

03/07/2023 12:10:53

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

226

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

11/07/2023 00:00:00

Data Final:

31/07/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 227

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

03/07/2023 12:10:53

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

227

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

11/07/2023 00:00:00

Data Final:

31/07/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 228

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

03/07/2023 12:10:53

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

228

Exequente:

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

11/07/2023 00:00:00

Data Final:

31/07/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 229

Evento:

OFICIO

Data:

04/07/2023 14:47:10

Usuário:

UEX02243543966 - ANDRE LUIZ GONCALVES - UNIDADE EXTERNA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

229



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Guaramirim, 30 de junho de 2023.

OFÍCIO RI Nº 502-2023

Assunto: Resposta ao Termo de Penhora
Autos nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC
Ação: Execução de Título Extrajudicial
Exequente: Cozinha Industrial Juliana Eireli e outros
Executado: Leimar Frigorifico, Comércio, Industria de Conservas Ltda e outros

MM. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TUBARÃO

Sirvo-me do presente para informar a Vossa Excelência que o título judicial referenciado em epígrafe foi devidamente prenotado em **20/06/2023**, sob **Protocolo nº 115.025** do Livro nº 1 deste Ofício de Registro, cuja penhora foi averbado na **matrícula nº 6.543**, do Livro 2 – Registro Geral desta Serventia Registral, em 30 de junho de 2023, sob **AV-18-6.543**, consoante certidão da matrícula anexa.

Outrossim, reitero os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Fernanda Quintino de Souza Tomczak
Escrevente Substituta

Fórum da Comarca de Tubarão
MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível
Dr. Eron Pinter Pizzolatti

Rua Wenceslau Braz, 560, Bairro Vila Moema - CEP 88.705-069 - Tubarão-SC



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
 MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 00436038900
 REGISTRO GERAL

Fls.: 001
 Ano: 1985

Livro nº 2 -
 Matrícula Nº 6.543:-

Data: 11 de Junho de 1985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno situado no divisor das águas, fundos da Estrada Braço do Sul, no município de Schroeder, desta Comarca, fazendo frente com terras da Indústria de Madeiras Rudolf Ltda., hoje terras de José Dorival Bizatto em uma linha curvada, conforme demarcação entre as partes, fundos com a Bacia do Bracinho (divisor de águas), estremando do lado direito em terras de Ervino Lange, Loni Lange Fritzke, Osvaldo Lange, Ivone Lange Junge, Valdemar Lange e Malene Lange Duve, com 2.040,00 metros e do lado esquerdo em três linhas: a 1ª partindo dos fundos, de 1.424,00 e a 2ª num ângulo para esquerda de 509,00 metros, ambas com terras da CELESC e a 3ª de 1.280,00 metros com terras de Rudolfo Jahn Filho, contendo a área de 1.849.312,00 m². (Um milhão, oitocentos e quarenta e nove mil trezentos e doze metros quadrados), localizado a 19 Km. da sede do município de Schroeder. Cadastrado no INCRA sob nº 801.097 004 987-2; área total 309,0; fração mínima de parcelamento 2,0; módulo fiscal: 12,0; nº de módulos fiscais 15,75.....

PROPRIETÁRIO:- Ervino Lange, servente, portador da C.I.RG 2R-1.263.922 SC., e sua mulher Angelica Kreutzfeldt Lange, do lar, portadora da C.I. RG 19R-1.589.523 SC, inscritos no CPF sob nº 419.616.099-91, residentes e domiciliados à Estrada Rio Cerro II, no município de Jaraguá do Sul-SC., Loni Lange Fritzke, industrial, CI RG 2R-1.006.757 SC e seu marido Eno Frizke, industrial, CI RG 2R-1.009.270-SC., inscritos no CPF sob nº 383.516.929-72, domiciliados e residentes à rua Alphons Maria Schmalz, na cidade de Schroeder; Osvaldo Lange, carpinteiro, CI RG 2R-645.540 SC e sua mulher Cacilda Walz Lange, do lar, CI RG 2R-717.930 SC, inscritos no CPF sob nº 219.159.629 00, domiciliados e residentes à rua Vitória Régia, 697, em Joinville-SC., Ivone Lange Junge do lar, CI RG 2R-717.860 SC e seu marido Evaldo Junge, industrial, CI RG 2R-717.039 SC., inscritos no CPF sob nº 218.549 719 72, domiciliados e residentes à rua Vitória Régia, 2.555, no Bairro São Marcos, em Joinville-SC.; Valdemar Lange, agricultor, CI RG 2R-765.928 SC. e sua mulher Ivoni Bolduan Lange, industrial, CI RG 19R-1.587.469 SC, inscritos no CPF sob nº 310.616.569-34, domiciliados e residentes à rua Jeronimo Tomaselli - Fundos, no município de Schroeder e Malene Lange Duve, industrial, CI RG 2R-1.139.722 SC e seu marido Dorival Duve, agricultor, CI RG 2R-486.125 SC., inscritos no CPF sob nº 351.178.189-20, domiciliados e residentes à Estrada Bracinho, no município de Schroeder-SC., todos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com exceção de Valdemar Lange e sua mulher e Malene Lange Duve e seu marido, que são casados na vigência da Lei 6.515/77, cujos Pactos antenupciais se acham registrados neste ofício sob nº R-092 e R-369, no livro nº 3, respectivamente

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 1.313, folhas 1 do livro nº 2, nesta Comarca...

OFICIAL MAIOR:- *André Luiz Gonçalves*

R-1-6.543:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as folhas 046/048 do livro nº 08, em data de 10 de junho de 1985, nas notas do Tabelião Ludgero Tepassé- do município de Schroeder-SC., Ervino Lange e sua mulher Angelica Kreutzfeldt Lange, Loni Lange Fritzke e seu marido Eno Fritzke, Osvaldo Lange e sua mulher Cacilda Walz Lange, Ivone Lange Junge e seu marido Evaldo Junge, Valdemar Lange e sua mulher Ivoni Bolduan Lange e Malene Lange Duve e seu marido Dorival Duve, todos já qualificados como proprietários, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 8.000.000 (Oito milhões de cruzeiros), a ALUIZIO DEMARCHI, industrial, CI RG 2R-486.559 SC., casado com Carlota Tomaselli Demarchi, professora, CI RG 2R-486.560 SC, inscritos no CPF sob nº 093.092.179-87 domiciliados e residentes à Estrada Itapocuzinho, Santa Luzia, no município de Jaraguá do Sul-SC., casados com Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 e ALIDO PAVANELLO, tratorista, CI RG nº 235.324-SC, casado //

" CONT.NO VERSO "

Documento Assinado Digitalmente por JONI AFONSO JAHN. CPF: 98656180959



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382
E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 6.543.-

Fis.: 001

com Estelita Prestini Pavanello, do lar, inscritos no CPF sob nº 030 791 559 04, domiciliados e residentes à Estrada Itapocuzinho, Santa Luzia, no município de Jaraguá do Sul-SC., casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. Que fica reservado a favor dos vendedores, seus herdeiros e/ou sucessores o direito de passagem, trânsito livre- estrada já existente, que atravessa o terreno da divisa de Rudolfo Jahn Filho até a área remanescente do lado oposto, com obrigação de respeitar os portões e de conservação da estrada caminho, proporcionalmente ao uso. Pelos outorgantes foi dito sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas na Lei que se refere ao CQ do IAPAS, IR e FUNRURAL, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé. Guaramirim, 11 de junho de 1985.....
Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*
Custas Cr\$ 78.555

R-2-6.543:- Nos termos do instrumento particular de Contrato de Arrendamento para fins florestais, datado de 19 de junho de 1985, Aluizio Demarchi e Alido Pavanello, ambos já qualificados no R-1-6.543, legítimos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, dão em arrendamento, com a finalidade única de promover o reflorestamento de palmito em uma área de efetivo plantio de 80,00 Ha., mais a área de preservação permanente de 37,00 Ha., fazendo um total de 117,00 Ha., a partir da data de 19/06/1985, a firma LEIMAR INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA., CGC/MF-76.608.595/0001-24, estabelecida na localidade de Santa Luzia, no município de Jaraguá do Sul-SC., representada pelo seu representante legal Sr. Aluizio Demarchi já qualificado no R-1-6.543, sendo que a firma arrendatária, a partir da data do contrato, deverá ser a responsável pelo plantio de 400.000 árvores de palmito, bem como os encargos sociais, impostos e quaisquer tipo de taxas que vierem a incidir sobre o imóvel. O prazo estipulado para o presente contrato de arrendamento é de 15 anos a contar da presente data, ficando, os herdeiros, sucessores ou responsáveis, a fazer com que o presente seja sempre bom, firme e valioso, tudo de conformidade com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, devidamente assinado pelas partes contratantes, com duas testemunhas, ficando uma via arquivada em cartório, na forma da Lei dou fé. Guaramirim, 24 de junho de 1985. Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*

AV-3-6.543:-PROCEDO a esta averbação, nos termos do instrumento particular de " TERMO DE PRESERVAÇÃO DA FLORESTA ", datado de 19 de junho de 1985, devidamente assinado por Aluizio Demarchi e Alido Pavanello, já qualificados no R-1-6.543, pela autoridade florestal Engº AGRº José Carlos Francisco da Silva, Delegado Estadual Substituto do IBDF-SC., e por duas testemunhas, pelos proprietários do imóvel já acima mencionados Srs. Aluizio Demarchi e Alido Pavanello, declaram perante a Autoridade Florestal, tendo em vista o que dispõe a Instrução Normativa nº 001/4/80 do IBDF, em atendimento à Lei nº 4.771/65-Código Florestal em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente com área de 184,93 Ha., não inferior a 20% do total da propriedade, ou sejam 37 Ha., compreendida nos limites indicados no mencionado termo, ficam gravados de utilidade, digo de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF - Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Características da área a ser preservada: Área de 37,00 Ha., ou sejam 370.000 m2., fazendo frente com terras dos proprietários; fundos com a Bacia do Rio Brafinho, Divisor de Águas, extremando de um lado com terras de CELESC e do outro lado com terras dos Lange, tudo de conformidade com o mencionado Termo, ficando uma via arquivada em cartório na forma da Lei, dou fé. Guaramirim, 24 de junho de 1985.
Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*

Documento Assinado Digitalmente por JONI AFONSO JAHN. CPF: 98656180959



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

Livro nº 2 -

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fl.: 002

Ano: 1985

Matrícula Nº: 6.543.- Data: 24 de junho de 1985.-

AV-4-6.543:- Procedo a esta averbação, nos termos do instrumento particular de " Termo de Execução Florestal ", datado de 19 de junho de 1985, para constar que, / Leimar Indústria de Conservas Ltda., já qualificada no R-2-6.543, representado por seu representante legal Aluizio Demarchi, também qualificado no R-1-6.543, arrendatária do imóvel objeto do R-2-6.543, parte do terreno desta matrícula, em atendimento a Instrução Normativa nº 001/80 do IBDF, pelo mencionado " Termo de Execução Florestal, se compromete a executar integralmente o plantio de 400.000 árvores no imóvel abaixo discriminado: Local do plantio: Fundos da Estrada Braço do Sul, município de Schroeder, desta Comarca. Nº de árvores: 400.000. Espécie: Euterpe edulis(palmito). Área de efetivo plantio: 80,00 Ha., ficando a respectiva área e árvores, vinculadas ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, pelo prazo compatível a formação da floresta, tudo de conformidade com o mencionado Termo, que fica arquivado em cartório(uma via), dou fé. Guaramirim, 24 de junho de 1985. Oficial ^{maior}: *André Luiz Gonçalves*

R-5-6.543:- Nos termos da Cédula de Crédito Industrial Nº SC-4.319/PROMICRO -234 emitida em data de 29 de julho de 1986, na praça de Florianópolis-SC.; devidamente assinada pelas partes contratantes - Aluizio Demarchi casado com Carlota Tomasselli Demarchi e Alido Pavanello, casado com Estelita Prestini Pavanello, todos já qualificados no R-1-6.543, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca Cédular, sem concorrência de terceiras, ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE- autarquia interestadual de natureza econômica, com sede em Porto Alegre (RS)-CGCMF nº 92.816.560/0001-37, e Agência em Florianópolis-SC., para garantia de uma dívida no valor de Cz\$ 402.192,00- (quatrocentos e dois mil, cento e noventa e dois cruzados), equivalente na data da emissão da Cédula a 3.780 (tres mil setecentos e oitenta) Obrigações do Tesouro Nacional - OTNs, com vencimento para 10 de agosto de 1990, e que serão pagos pela forma seguinte: 36 (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas, cada uma equivalente a 1/36 (um trinta e seis avos), do principal do crédito expresso em OTNs, efetuada a conversão em cruzados na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10.09.1987, e as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 10.08.1990. A praça de pagamento é a Agência do BRDE, ou através de crédito diretamente a uma das contas constantes do item 6 do ANEXO Nº II, da Cédula. Os juros, Comissões, Multas, reajustes e demais encargos financeiros, serão cobrados nos termos das cláusulas específicas constantes da Cédula. O Imóvel da presente matrícula, foi avaliado em Cz\$ 110.000,00, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula que foi registrada na ficha nº 1 do livro nº 3 sob Nº 2.778, na Comarca de Jaraguá do Sul-SC., dou fé. Guaramirim, 18 de agosto de 1986. OFICIAL MAIOR: *André Luiz Gonçalves*

AV-6-6.543:- Procedo a esta averbação, para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em garantia(hipoteca de primeiro grau), conforme consta do R-5-6.543 acima, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$ 402.192,00, // sendo o empréstimo concedido à firma Leimar Indústria de Conservas Ltda., com sede em Jaraguá do Sul-SC., CGCMF nº 76.608.595/0001-24, que foi a Emitente da Cédula // que originou o mencionado R-3-4.639 acima, continuando inalterados todos os demais dados do referido registro e desta matrícula, dou fé. Guaramirim, 18 de agosto de 1986. Oficial ^{maior}: *André Luiz Gonçalves*

AV-7-6.543: Procedo a este cancelamento, nos termos de Quitação, por instrumento particular, data de 27 de junho de 1989, devidamente assinado pelos administradores do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, apresentado a este registro, comprobatório da liquidação total do débito, ficando para todos os fins de

" continua no verso "



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 6.543.....

Fls.: 002v. -

direito, cancelado e considerado inexistente o R-5-6.543, e Av-6-6.543, desta // matrícula, dou fé. Guaramirim, 17 de junho de 1998.
Oficial Designada: *Osniildo Bartel*

AV-8-6.543: Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls: 141 do livro Nº 040 em data de vinte e dois (22) de janeiro de 1998, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel-Oficial Designado de Schroeder,SC, para constar que o instrumento particular de Contrato de Arrendamento constante do R-2-6.543 desta matrícula, fica cancelado e considerado inexistente, dou fé Guaramirim, 27 de novembro de 1998:
Oficial Designada: *Osniildo Bartel*

R-9-6.543: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls: 141 do livro Nº 040, em data de vinte e dois (22) de janeiro de 1998, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel-Oficial Designado de Schroeder,SC, Aluizio Demarchi e sua mulher Carlota Tomaselli Demarchi e Alido Pavanello e sua mulher Estelita Prestini Pavanello, já qualificados nesta matrícula, venderam pelo preço de R\$ 60:000,00 (SESSENTA MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, à **LEIMAR INDÚSTRIA DE CONSERVAS LTDA.**, inscrita no CGC(MF) sob Nº 76:608:595/0001-24, estabelecida na Estrada Santa Luzia, no município e Comarca de Jaraguá do Sul,SC: Que continua em vigor os Termos de Preservação da Floresta constante do AV-3-6:543 e o Termo de Execução Florestal constante do AV-4-6:543, ambos constantes desta matrícula: Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7:433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé:
Guaramirim, 27 de novembro de 1998: Oficial Designada: *Osniildo Bartel*

AV-10-6.543: Guaramirim, 26 de abril de 2012. Protocolo nº 64.974, de 26/03/2012.

INDISPONIBILIDADE: Pelo Ofício nº 036120004106-000-001, datado de 21 de março de 2012, devidamente assinado pela Sra. Ana Lucia Rozza, Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, e do que consta dos Autos nº 036.12.000410-6, de Dissolução/liquidação de sociedade comercial, certifica-se que foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.**

Emolumentos: R\$71,30. Relatório de Emolumentos 13.257.

Selo(1): R\$1,30 Selo de fiscalização: CQM34253-LX62

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *Juliana Letizio Della Tonia Spuri*

AV-11-6.543: Guaramirim, 01 de Junho de 2015. Protocolo nº 76.683, de 21/05/2015.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao Ofício nº 0000410-87.2012.8.24.0036-0005, expedido em 29/04/2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, Dr. Ezequiel Schlemper, procedo a averbação de **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV-10 desta Matrícula.

Emolumentos: R\$84,50 Relatório de Emolumentos 21.400. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DWM93686-5H03.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *Juliana Letizio Della Tonia Spuri*

AV-12-6.543: Guaramirim, 18 de Março de 2022. Protocolo nº 107.348, de 03/03/2022.

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 03/03/2022, e conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 25/02/2022, assinada digitalmente por Juliana Letizio Della Tonia Spuri, procede-se a esta averbação para fazer constar que no

Continuação na folha 3



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.543

Fls. 003 Verso.-

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, datada de 30/06/2022, devidamente emitido pelo Escrevente Chefe, Sr Sérgio Roberto D Alpino, da 4ª Vara Cível da Comarca de Jaú-SP, de ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. Betiza Marques Soria Prado, daquela Vara, nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1001598-70.2022.8.26.0302.

EXEQUENTE: DENER FRANGOS DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA.

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORÍFICO, COMÉRCIO, INDÚSTRIA DE CONSEVAS LTDA.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.330.530,25.

DEPOSITÁRIO: Leimar Frigorífico, Comércio, Indústria de Conservas Ltda.

Que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 06/07/2022, decisão, pela MMª. Juíza de Direito Dra. Betiza Marques Soria Prado que em tese respondeu as exigências anteriormente formuladas quando da prenotação nº 109.325.

FRJ recolhido através do boleto nosso número 5801186208, em 08/07/2022, no valor de R\$969,95, conforme confirmado em consulta ao site do Tribunal de Justiça.

Relatório de Emolumentos nº 43.335. Emolumentos: R\$593,30 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GMX39561-BNFB. TOTAL: R\$596,41.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

R-16-6.543: Guaramirim, 17 de Novembro de 2022. Protocolo nº 110.969, de 30/09/2022.

ARRESTO: Conforme Ofício nº 310034038410, datado de 30/09/2022, assinado pela chefe de cartório, Sra Juciani de Jesus Serafim Silvestre, de ordem do MM Juiz de Direito, Dr Giancarlo Bremer Nones, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5022021-10.2022.8.24.0020/SC.

EXEQUENTE: IBL LIOFILIAÇÃO LTDA.

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORÍFICO, COMÉRCIO, INDÚSTRIA DE CONSERVAS LTDA.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA CAUSA: 796.489,05 (Setecentos e noventa e seis mil, quatrocentos e oitenta e nova reais e cinco centavos).

DEPOSITÁRIO: não informado.

Relatório de Emolumentos nº 44.436. Emolumentos: R\$247,40 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GOV23002-O432. TOTAL: R\$250,51.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

AV-17-6.543: Guaramirim, 18 de Janeiro de 2023. Protocolo nº 112.455, de 16/01/2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB a que alude o provimento do CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202301.1310.02511254-TA-000, de 13/01/2023, pertinente a Ação Trabalhista nº 0001796-55.2011.5.03.0091 da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, procedo a averbação de **cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-14** desta matrícula.

Relatório de Emolumentos nº 45.399. Emolumentos: Isento. Selo: Isento - Selo de fiscalização:

Continua na folha 4



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
 Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
 Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
 André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382
 E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
 Oficial Interino

Fil.: 004
 Ano: 12023

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.543

Matrícula Nº 6.543	Data: 18 de janeiro de 2023.
GJO57679-POHM.	
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:	
AV-18-6.543: Guaramirim, 30 de junho de 2023. Protocolo nº 115.025, de 20/06/2023.	
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 21/10/2022, devidamente assinado pela servidora de cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão-SC, Sra. Elisandra Gomes Jeremias Mortari, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr Eron Pinter Pizzolatti, daquela Vara, nos autos do Processo Execução de Título Extrajudicial nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC.	
EXEQUENTE: <u>COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI.</u>	
EXECUTADO: <u>LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA,</u> e outros.	
OBJETO: o imóvel desta matrícula.	
VALOR DA DÍVIDA: R\$88.000,00, em 07/04/2022.	
DEPOSITÁRIO: não informado.	
Que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datada de 20/06/2023, ofício nº 310044723621, que em tese afastou/respondeu as exigências anteriormente formuladas quando da prenotação nº 111.532.	
Relatório de Emolumentos nº 44.838. Emolumentos: R\$295,43. FRJ: R\$67,15. ISS: R\$5,91. TOTAL: R\$368,49. Selo de fiscalização: GVF21231-YY08.	
André Luiz Gonçalves:	
(Oficial Interino)	



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
André Luiz Gonçalves – Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 6.543
(Número do último R/AV: 18)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **6.543**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 04 de julho de 2023.

-
- André Luiz Gonçalves - Oficial Interino
 - Fernanda Quintino de Souza Tomczak - Escrevente Substituta
 - Joni Afonso Jahn - Escrevente
 - Joseane Cristina de Souza - Escrevente
 - Neli Jung Valcanaia - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GVF21350-IG7T
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - s/ valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Evento 230

Evento:

JUNTADA_DE_CARTA_PELo_CORREIO___DEVOLVIDA_SEM_CUMPRIMENTO___REFER_AO_EVENTO

Data:

07/07/2023 12:33:47

Usuário:

VPOST - SISTEMA VPOST - CORREIOS - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

230

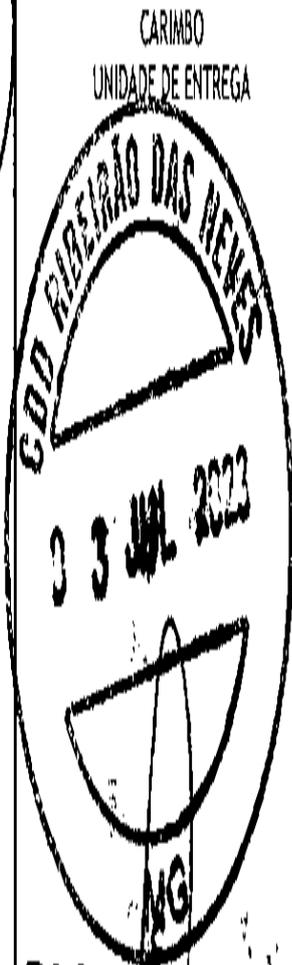


Digital

23/06/2023
LOTE: 56187



ATENÇÃO:
Posta restante de
10 (dez) dias
corridos.



DESTINATÁRIO

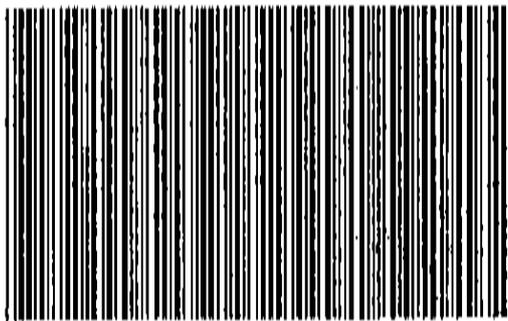
ROSEMERE XAVIER DE MACEDO

Avenida Austrália, 300, Veneza, Conjunto Henrique Saporì

Ribeirão das Neves, MG

33823-000

AR501178564TJ



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª 01/06/23 08:44 h
2ª 01/07/23 08:14 h
3ª 03/07/23 14:07 h

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- 1 Mudou-se
- 2 Endereço insuficiente
- 3 Não existe o número
- 4 Desconhecido
- 9 Outros _____
- 5 Recusado
- 6 Não procurado
- 7 Ausente *58*
- 8 Falecido

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

AO REMETENTE

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

BV

Handwritten signature and stamp

Evento 231

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

07/07/2023 12:52:42

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

231



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

ATO ORDINATÓRIO

Fica intimada a parte ativa para se manifestar sobre a correspondência devolvida (Evento 230), no prazo de 15 dias.

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310045600593v2** e do código CRC **4c398878**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 7/7/2023, às 12:52:41

5003996-75.2022.8.24.0075

310045600593 .V2

Evento 232

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

07/07/2023 12:52:42

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

232

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

11/07/2023 00:00:00

Data Final:

31/07/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 233

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

07/07/2023 12:52:42

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

233

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

11/07/2023 00:00:00

Data Final:

31/07/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 234

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
07/07/2023 12:52:42

Usuário:
MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
234

Exequente:
COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
11/07/2023 00:00:00

Data Final:
31/07/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 235

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__228

Data:

10/07/2023 13:46:46

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

235

Evento 236

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__227

Data:

10/07/2023 13:46:46

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

236

Evento 237

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__226

Data:

10/07/2023 13:46:47

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

237

Evento 238

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__234

Data:

10/07/2023 13:46:47

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

238

Evento 239

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__233

Data:

10/07/2023 13:46:47

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

239

Evento 240

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__232

Data:

10/07/2023 13:46:47

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

240

Evento 241

Evento:

PETICAO___REFER___AOS_EVENTOS___228_227_226_234_233_E_232

Data:

10/07/2023 13:46:49

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

241



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA TUBARÃO/SC.

Processo nº 50039967520228240075.

ALECRIM REFEICOES EIRELI, já qualificado, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência requerer:

Evento 225.

Quanto a certidão do evento **224 pede-se que seja considerada válida a intimação da Sra. Sandra Duarte**, eis que a intimação se deu no mesmo endereço que foi citada¹ (mandado do evento 56 e certidão do evento 74).

A citação válida decorre do disposto nos artigos 77 e 274 do CPC:

Art. 77. Além de outros previstos neste Código, são deveres das partes, de seus procuradores e de todos aqueles que de qualquer forma participem do processo:

VII - informar e manter atualizados seus dados cadastrais perante os órgãos do Poder Judiciário e, no caso do § 6º do art. 246 deste Código, da Administração Tributária, para recebimento de citações e intimações

Art. 274. Não dispondo a lei de outro modo, as intimações serão feitas às partes, aos seus representantes legais, aos advogados e aos demais sujeitos do processo pelo correio ou, se presentes em cartório, diretamente pelo escrivão ou chefe de secretaria.

Parágrafo único. Presumem-se válidas as intimações dirigidas ao endereço constante dos autos, ainda que não recebidas pessoalmente pelo interessado, se a modificação temporária ou definitiva não tiver sido devidamente comunicada ao juízo, fluindo os prazos a partir da juntada aos autos do comprovante de entrega da correspondência no primitivo endereço.

¹ Estrada Geral JGS, 00, Caminho das Flores, Jaraguá do Sul/SC - 88259000.



Considerada válida a intimação, **pede-se a liberação dos valores dos eventos 187-194, mediante expedição de alvará:**

Alexandre Vieira Simon
CPF: 039.996.359-67
Banco do Brasil
Agência 201-1
C/C 108760-6
e-mail: alexandre@slbadv.com

Evento 231.

Considerando a devolução do AR enviado a Sra. ROSEMERE XAVIER DE MACEDO (CPF: 729.687.026-56) no endereço localizado na Avenida Austrália, 300, bairro Veneza, na cidade de Ribeirão das Neves/MG, **pede-se que seja realizado a pesquisa de endereços da 3ª interessada mediante sistema Infojud e outros à disposição deste Juízo.**

Nesses termos

Pede deferimento.

Tubarão/SC, 10 de julho 2022.

Alexandre Vieira Simon

OAB/SC 31.506

Evento 242

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__199
DATA_DO_CUMPRIMENTO

Data:

20/07/2023 18:37:55

Usuário:

BRSILVA - BEN HUR ROSA DA SILVA - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

242

Executado:

LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

21/07/2023 00:00:00

Data Final:

10/08/2023 23:59:59



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Jaraguá do Sul

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI E OUTROS

EXECUTADO: SANDRA DUARTE E OUTROS

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, **procedi à avaliação do imóvel de matrícula n. 65.591 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul, situado na Rua Carlos Frederico Ramthum, 16468, Bairro Santa Luzia, Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina.** O referido terreno apresenta área de 789,87m², sendo edificado com uma residência de alvenaria em regular estado de conservação, estando avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) com fulcro no método comparativo de dados de mercado através de pesquisa junto a imobiliárias, anúncios e outros meios que apresentam informações de imóveis similares que foram ofertados ou vendidos recentemente.

Ante o exposto, procedo à devolução do mandado.

Conduções: 1

Resumo dos atos/diligências: 23/06/2023, 15:57, no local descrito no mandado.

Documento eletrônico assinado por **BEN HUR ROSA DA SILVA, Oficial de Justiça e Avaliador**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310046224991v1** e do código CRC **25993348**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): BEN HUR ROSA DA SILVA
Data e Hora: 20/7/2023, às 18:36:20

5003996-75.2022.8.24.0075

310046224991 .V1 brsilva© brsilva



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Jaraguá do Sul

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI E OUTROS

EXECUTADO: SANDRA DUARTE E OUTROS

AUTO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do bem a seguir relacionado:

BEM: Imóvel de matrícula n. 65.591 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul, situado na Rua Carlos Frederico Ramthum, 16468, Bairro Santa Luzia, Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina. O referido terreno apresenta área de 789,87m², sendo edificado com uma residência de alvenaria em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

OBS: O referido imóvel foi apreciado pelo método comparativo de dados de mercado através de pesquisa junto a imobiliárias, anúncios e outros meios que apresentam informações de imóveis similares que foram ofertados ou vendidos recentemente.

Lavrei o presente auto, que segue assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça.

Conduções: 1

Resumo dos atos/diligências: 23/06/2023, 15:57, no local descrito no mandado.

Documento eletrônico assinado por **BEN HUR ROSA DA SILVA, Oficial de Justiça e Avaliador**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310046225719v1** e do código CRC **0bf2e326**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): BEN HUR ROSA DA SILVA
Data e Hora: 20/7/2023, às 18:36:25

5003996-75.2022.8.24.0075

310046225719 .V1 brsilva© brsilva

Evento 243

Evento:

JUNTADA_DE_CARTA_PELo_CORREIO___DEVOLVIDA_SEM_CUMPRIMENTO___REFER_AO_EVENTO

Data:

25/07/2023 12:24:19

Usuário:

VPOST - SISTEMA VPOST - CORREIOS - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

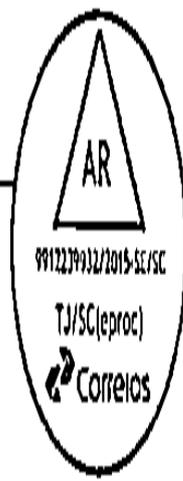
Sequência Evento:

243



Digital

23/06/2023
LOTE: 56191



MP

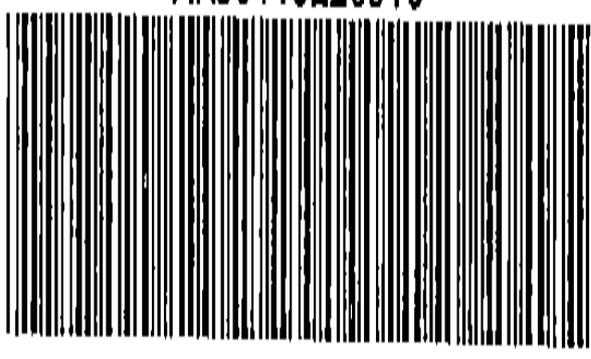
DESTINATÁRIO
RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA
Rua Martim Stahl, 551, Edifício CAPRI II - Apto. 602, Vila Nova
Jaraguá do Sul, SC
89259-310

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª 28/6/23 10:10 h
2ª 30/6/23 10:13 h
3ª 1/7/23 10:26 h

ATENÇÃO:
Posta restante de
10 (dez) dias
corridos.



AR501182263TJ



MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- 1 Mudou-se
- 2 Endereço insuficiente
- 3 Não existe o número
- 4 Desconhecido
- 9 Outros _____
- 5 Recusado
- 6 Não procurado
- 7 Ausente
- 8 Falecido

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

BV

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

ASSINATURA DO RECEBEDOR
AO REMETENTE

DATA DE ENTREGA
____/____/____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Emeli Louise Hauffe
Agente de Correios /endente Cor...
Mat'cul: 8.711.18...

Evento 244

Evento:

DECORRIDO_PRAZO___REFER__AO_EVENTO__242

Data:

11/08/2023 01:12:45

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

244

Evento 245

Evento:

PEDIDO_DE_DESIGNACAO_DE_DATA_PARA_LEILAO

Data:

11/08/2023 09:37:36

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

245



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA TUBARÃO/SC.

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

ALECRIM REFEICOES EIRELI e outros, já qualificados, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência requerer:

Nos termos que dispõe o § 1º, do art. 881, do NCPC, que seja designada data para que seja feito o leilão do imóvel constrito. Pleiteia ainda que Vossa Excelência estabeleça o preço mínimo, as condições de pagamento, bem assim as eventuais garantias que poderão ser prestadas, conforme previsto no artigo 885, CPC.

Outrossim, de resto, pede-se que seja dada a devida ciência dessa alienação judicial, na forma do que dispõe o art. 889 do Código de Processo Civil.

Nestes termos, pede deferimento.

Tubarão/SC, 11 de agosto de 2023.

Alexandre Vieira Simon
OAB/SC 31.506

Evento 246

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

11/08/2023 14:52:36

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

246



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

ATO ORDINATÓRIO

Fica intimada a parte ativa para se manifestar sobre a correspondência devolvida (Evento 243), no prazo de 15 dias.

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310047225706v2** e do código CRC **6641b323**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 11/8/2023, às 14:52:36

5003996-75.2022.8.24.0075

310047225706 .V2

Evento 247

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
11/08/2023 14:52:38

Usuário:
MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
247

Exequente:
ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
17/08/2023 00:00:00

Data Final:
06/09/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 248

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

11/08/2023 14:52:40

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

248

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

17/08/2023 00:00:00

Data Final:

06/09/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 249

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

11/08/2023 14:52:42

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

249

Exequente:

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

17/08/2023 00:00:00

Data Final:

06/09/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 250

Evento:

JUNTADA___GUIA_GERADA___ALECRIM_REFEICOES_EIRELI___GUIA_6202688___R\$_11669

Data:

14/08/2023 13:41:28

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

250



DETALHES DA GUIA

Para efetuar o pagamento da guia, acesse a área de custas e escolha a forma de pagamento.

Processo: 5003996-75.2022.8.24.0075
Nome da Parte: ALECRIM REFEICOES EIRELI
Número: 6.202.688
Tipo: Custas Intermediarias
Data de Geração: 14/08/2023
Situação: Em aberto
Valor: R\$ 116,69

Itens de recolhimento

	Inclusao	Item	Valor
1	01/07/2023	Condução de Oficial de Justiça	R\$ 101,01
2	14/08/2023	Condução de Oficial de Justiça	R\$ 15,68

Evento 251

Evento:

JUNTADA___BOLETO_GERADO___1_BOLETO_GERADO___GUIA_6202688_SUBGUIA_3222989

Data:

14/08/2023 13:49:18

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

251

Vara/Cartório: 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão
Tarifa Bancária R\$ 3,67

Guia ou Subguia:3222989 Processo Judicial: 50039967520228240075

Clique aqui e pague este boleto através de Auto Atendimento Pessoa Física

Clique aqui e pague este boleto através de Auto Atendimento Pessoa Jurídica

Recibo do Pagador

| 001-9 | 00190.00009 03429.814803 00178.446175 4 94520000012036

Nome do Pagador/CPF/CNPJ ALECRIM REFEICOES EIRELI CPF/CNPJ: 41.422.487/0001-88				
Nosso Número 8000178446	Nr. Documento 8000178446	Data de Vencimento 24/08/2023	(=) Valor do Documento 120,36	(=) Valor Pago
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina CPF/CNPJ: 83.845.701/0001-59 Rua Doutor Álvaro Millen da Silveira, 208, FLORIANOPOLIS - SC CEP: 88020-901				
Agência/Código do Beneficiário			Autenticação Mecânica	

| 001-9 | 00190.00009 03429.814803 00178.446175 4 94520000012036

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					Data de Vencimento 24/08/2023
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina CPF/CNPJ: 83.845.701/0001-59					Agência/Código do Beneficiário
Data do Documento 14/08/2023	Nr. Documento 8000178446	Espécie DOC	Aceite N	Data do Processamento 14/08/2023	Nosso Número 8000178446
Uso do Banco 8000178446	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento 120,36
Informações de Responsabilidade do Beneficiário Recolhimento Referente: Diligência do Oficial de Justiça (212) Custas referentes ao processo: 5003996-75.2022.8.24.0075 Instância: EST1 Contexto: P O vencimento do boleto não influencia a contagem dos prazos processuais. Vara/Cartório: 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão Guia ou Subguia:3222989 Processo Judicial: 50039967520228240075 Tarifa Bancária R\$ 3,67					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado
Nome do Pagador/CPF/CNPJ ALECRIM REFEICOES EIRELI CPF/CNPJ: 41.422.487/0001-88					Pague com PIX 

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



Evento 252

Evento:

JUNTADA___REGISTRO_DE_PAGAMENTO___GUIA_6202688_SUBGUIA_3222989___BOLETO_PAGO___

Data:

16/08/2023 09:06:38

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

252



DETALHES DO PAGAMENTO

Processo: 5003996-75.2022.8.24.0075
Nome da Parte: ALECRIM REFEICOES EIRELI
Número da Guia: 6.202.688
Situação da Guia: Baixado
Número da Subguia: 3.222.989
Situação do Boleto: Baixado
Data de Pagamento: 15/08/2023
Parcela: 1/1
Nosso Número: 8000178446
Valor do Documento: R\$ 116,69

Itens de Recolhimento

1	Condução de Oficial de Justiça	R\$ 101,01
2	Condução de Oficial de Justiça	R\$ 15,68

Evento 253

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__247

Data:

16/08/2023 12:43:12

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

253

Evento 254

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__248

Data:

16/08/2023 12:43:12

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

254

Evento 255

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__249

Data:

16/08/2023 12:43:12

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

255

Evento 256

Evento:

PETICAO___REFER___AOS_EVENTOS___247_248_E_249

Data:

16/08/2023 12:43:13

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

256



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TUBARÃO/SC.

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075.

ALECRIM REFEICOES EIRELI, já qualificado, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência expor e requerer:

A intimação do requerido RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA, via oficial de Justiça por meio eletrônico, via WhatsApp 47 9 9703-8929.

Tubarão/SC, 14 de agosto de 2023.

Nestes termos, pede deferimento.

Alexandre Vieira Simon

OAB/SC 31.506

Evento 257

Evento:

CANCELADA_A_MOVIMENTACAO_PROCESSUAL_____EVENTO_215___CONCLUSOS_PARA_DESPAÇO

Data:

16/08/2023 13:39:46

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

257

Evento 258

Evento:

CONCLUSOS_PARA_DESPACHO

Data:

16/08/2023 13:40:22

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

258

Evento 259

Evento:

DETERMINADA_A_INTIMACAO

Data:

18/08/2023 16:59:57

Usuário:

EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

259



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

DESPACHO/DECISÃO

Diante da presunção de validade da intimação da Executada Sandra Duarte (art. 274, § único, do CPC), bem como do decurso de prazo, converto o bloqueio em penhora e determino a expedição de alvará em favor do Credor dos valores referentes a referida Devedora.

Intime-se o Executado Ronilson do bloqueio de valores através de whatsapp.

Documento eletrônico assinado por **ERON PINTER PIZZOLATTI, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310047551224v2** e do código CRC **a47d1609**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ERON PINTER PIZZOLATTI

Data e Hora: 18/8/2023, às 16:59:57

5003996-75.2022.8.24.0075

310047551224 .V2

Evento 260

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___DESPACHO_DECISAO

Data:
18/08/2023 16:59:59

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
260

Exequente:
ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
22/08/2023 00:00:00

Data Final:
12/09/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Independência do Brasil: 07/09/2023

Evento 261

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___DESPACHO_DECISAO

Data:
18/08/2023 17:00:00

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
261

Exequente:
CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
22/08/2023 00:00:00

Data Final:
12/09/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Independência do Brasil: 07/09/2023

Evento 262

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___DESPACHO_DECISAO

Data:
18/08/2023 17:00:02

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
262

Exequente:
COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
22/08/2023 00:00:00

Data Final:
12/09/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Independência do Brasil: 07/09/2023

Evento 263

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__260

Data:

21/08/2023 06:43:33

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

263

Evento 264

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__261

Data:

21/08/2023 06:43:33

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

264

Evento 265

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__262

Data:

21/08/2023 06:43:33

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

265

Evento 266

Evento:

CIENCIA_COM_RENUNCIA_AO_PRAZO___REFER___AOS_EVENTOS___260_261_E_262

Data:

21/08/2023 06:43:35

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

266

Evento 267

Evento:

EXPEDICAO_DE_MANDADO___TROCEMAN

Data:

21/08/2023 12:54:21

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

267



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

MANDADO Nº 310047620819

JUIZ DO PROCESSO: Eron Pinter Pizzolatti - Juiz de Direito

OBJETO: INTIMAÇÃO da pessoa a seguir relacionada para, no prazo de 5 (cinco) dias, querendo, se manifestar nos moldes do artigo 854, § 3º do CPC, tendo em vista a realização de bloqueio via sistema Sisbajud (Evento 174). Fica advertido o executado de que não havendo impugnação no prazo assinalado, será convertida a indisponibilidade em penhora.

DESTINATÁRIO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA, CPF 69565228968, devendo ser intimado através do WhatsApp 47 9 9703-8929, conforme despacho de Evento 259.

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310047620819v2** e do código CRC **0da612be**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 21/8/2023, às 12:54:21

Combater a violência infantil é um dever de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas.

Canais de atendimento:

Disque 100 - Disque Direitos Humanos

Disque Denúncia 181 - Polícia Civil

Conselho Tutelar do município

Recomendação CNJ n. 111/2021

Disque 190 - Polícia Militar

WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011

Promotorias de Justiça

5003996-75.2022.8.24.0075

310047620819 .V2

Evento 268

Evento:

RECEBIDO_O_MANDADO_PARA_CUMPRIMENTO_PELo_OFICIAL_DE_JUSTICA___REFER__AO_EVEN

Data:

21/08/2023 13:03:52

Usuário:

LUIZAR - LUIZA RODICEIA DE OLIVEIRA SANTINONI - SERVIDOR CENTRAL DE MANDADOS

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

268

Evento 269

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

21/08/2023 17:26:45

Usuário:

CS22376 - CAROLINE SERAFIM FRANCISCO - CHEFE DE CARTÓRIO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

269



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

ATO ORDINATÓRIO

Fica intimada a parte exequente para que informe nos autos, no prazo de 05 (cinco) dias, seus dados bancários (banco/agência/conta), para fins de expedição de alvará judicial.

Documento eletrônico assinado por **CAROLINE SERAFIM FRANCISCO, Chefe de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310047664700v2** e do código CRC **f371ec83**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CAROLINE SERAFIM FRANCISCO

Data e Hora: 21/8/2023, às 17:26:45

5003996-75.2022.8.24.0075

310047664700 .V2

Evento 270

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

21/08/2023 17:26:47

Usuário:

CS22376 - CAROLINE SERAFIM FRANCISCO - CHEFE DE CARTÓRIO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

270

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

22/08/2023 00:00:00

Data Final:

28/08/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 271

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

21/08/2023 17:26:49

Usuário:

CS22376 - CAROLINE SERAFIM FRANCISCO - CHEFE DE CARTÓRIO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

271

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

22/08/2023 00:00:00

Data Final:

28/08/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 272

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

21/08/2023 17:26:50

Usuário:

CS22376 - CAROLINE SERAFIM FRANCISCO - CHEFE DE CARTÓRIO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

272

Exequente:

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

22/08/2023 00:00:00

Data Final:

28/08/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 273

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__270

Data:

21/08/2023 17:31:58

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

273

Evento 274

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__271

Data:

21/08/2023 17:31:58

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

274

Evento 275

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__272

Data:

21/08/2023 17:31:58

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

275

Evento 276

Evento:

PETICAO___REFER___AOS_EVENTOS___270_271_E_272

Data:

21/08/2023 17:32:00

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

276



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA TUBARÃO/SC.

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

ALECRIM REFEICOES EIRELI, já qualificada, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência informar os dados bancários para expedição de alvará:

Banco do Brasil
Agência 201-1
Conta Corrente 108760-6
Alexandre Vieira Simon
CPF 039.996.359-67

Nesses termos, pede deferimento.

Tubarão/SC, 21 de agosto de 2023.

Alexandre Vieira Simon

OAB/SC 31.506

Evento 277

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

22/08/2023 16:49:21

Usuário:

CS22376 - CAROLINE SERAFIM FRANCISCO - CHEFE DE CARTÓRIO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

277



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

ATO ORDINATÓRIO

Fica intimado o contador para efetuar a SEPARAÇÃO DE VALORES DEPOSITADOS EM SUBCONTA da devedora Sandra Duarte (principal e honorários) para levantamento de alvará.

Documento eletrônico assinado por **CAROLINE SERAFIM FRANCISCO, Chefe de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310047729918v2** e do código CRC **bc33401c**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CAROLINE SERAFIM FRANCISCO

Data e Hora: 22/8/2023, às 16:49:21

5003996-75.2022.8.24.0075

310047729918 .V2

Evento 278

Evento:
REMETIDOS_OS_AUTOS_A_CONTADORIA__CALCULO___ALVARA___TRO03CV__>_DCJE

Data:
22/08/2023 16:56:12

Usuário:
CS22376 - CAROLINE SERAFIM FRANCISCO - CHEFE DE CARTÓRIO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
278

Evento 279

Evento:

ATOS_DA_CONTADORIA_CALCULO_JUDICIAL___DCJE__>_TRO03CV

Data:

22/08/2023 17:19:17

Usuário:

FRANCOBORTOLOTTA - FRANCO GARCIA BORTOLOTTA - CONTADORIA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

279

Evento 280

Evento:

EXPEDICAO_DE_ALVARA

Data:

23/08/2023 18:26:11

Usuário:

EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

280



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

ALVARÁ Nº 310047799234

Alvará

Autos nº (5003996-75.2022.8.24.0075)

O (A) Doutor(a) Eron Pinter Pizzolatti, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário, conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 23.075.003.12675

Valor autorizado: R\$ 1.156,70

Dados da Subconta:

Nome do titular: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

CPF/CNPJ: 00.000.000/0000-00

Número subconta: 22.075.4677-9

Dados Bancários:

Beneficiário: ALEXANDRE VIEIRA SIMON

CPF/CNPJ: 039.996.359-67

Banco: 001

Agência: 00201-1

Conta: 108760-6

Eu, Caroline Serafim Francisco (Matrícula nº 22376), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Tubarão (SC), 23 de agosto de 2023.

Chefe de Cartório_____
Juiz(a) de Direito**Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:**

CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Aliq(%)	Imposto Retido
039.996.359-67	ALEXANDRE VIEIRA SIMON	102,50			1895	-	0,00	0,00
41.422.487/0001	ALECRIM REFEICOES LTDA	351,40			0000	-	0,00	0,00
08.997.700/0001	CISNE REFEICOES LTDA	351,40			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais
Alvará nº 23.075.003.12675Impresso em: 23/08/2023
Página 1 / 2

ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Tubarão

Vara: 3ª Vara Cível

Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:

CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Aliq(%)	Imposto Retido
04.267.729/0001	COZINHA INDUSTRIAL JULIANA LTDA	351,40			0000	-	0,00	0,00

código verificador **310047799234v2** e do código CRC **4a93fc1d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ERON PINTER PIZZOLATTI

Data e Hora: 23/8/2023, às 18:26:11

5003996-75.2022.8.24.0075

310047799234 .V2

Evento 281

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_COMUNICACAO_ELETRONICA___CONFIRMACAO_DE_PAGAMENTO_DE

Data:

25/08/2023 10:55:34

Usuário:

SIDEJUD - SISTEMA SIDEJUD - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

281



PODER JUDICIÁRIO
de Santa Catarina

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Eron Pinter Pizzolatti

Chefe de cartório responsável: Caroline Serafim Francisco

Subconta: 22.075.4677-9

Valor do pedido solicitado: R\$ 1.156,70

Valor total do pedido efetuado: R\$ 1.156,70

Valor líquido transferido para parte: R\$ 1.156,70

Tipo de saque: "Parcial"

Beneficiado: ALEXANDRE VIEIRA SIMON

CPF/CNPJ: 039.996.359-67

Data do pedido: 23/08/2023

Data da liberação: 24/08/2023

Número processo CNJ: 5003996-75.2022.8.24.0075

Banco: 001

Agência: 00201-1

Conta: 108760-6

Comprovante de liberação: 23.075.003.12675

Evento 282

Evento:

PETICAO

Data:

13/09/2023 06:31:55

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

282



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TUBARÃO/SC.

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075.

ALECRIM REFEICOES EIRELI, já qualificado, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência expor e requerer:

Excelência, analisando os autos temos que o mandado de intimação do requerido RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA, via oficial de Justiça por meio eletrônico, via WhatsApp 47 9 9703-8929 expedido no evento 267 encontra-se pendente de cumprimento, razão pela qual reitera-se o pedido de intimação do requerido.

Tubarão/SC, 13 de setembro 2023.

Nestes termos, pede deferimento.

Alexandre Vieira Simon

OAB/SC 31.506

Evento 283

Evento:

COMUNICACAO_ELETRONICA_RECEBIDA___DISTRIBUIDO__EMBARGOS_DE_TERCEIRO_CIVEL_NU

Data:

14/09/2023 15:59:24

Usuário:

SC027734 - ROGERIO MALDANER - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

283

Evento 284

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__222
DATA_DO_CUMPRIMENTO

Data:

28/09/2023 14:21:21

Usuário:

FTAS7981 - FLAUDIO TEODORO DA SILVA - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

284

Executado:

LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

29/09/2023 00:00:00

Data Final:

26/10/2023 23:59:59

Suspensões e Feriados:

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 09/10/2023 a 11/10/2023

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 13/10/2023 a 15/10/2023

Dia De Nossa Senhora Aparecida: 12/10/2023



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Guaramirim

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel objeto do mandado, conforme laudo que segue.

01(um) terreno situado no divisor de águas, fundos da Estrada Braço do Sul, no município de Schroeder/SC, fazendo frente com terras de Industria de Madeiras Rudolf Ltda., hoje terras de José Dorival Bizatto em uma linha curvada, conforme demarcação entre as partes, fundos com a Bacia do Bracinho(divisor de águas), contendo a área de 1.849.312,00 m2.,(Um milhão, oitocentos e quarenta e nove mil trezentos e doze metros quadrados), localizado a 19 Km da sede do município de Schroeder, com as confrontações e extremidades mencionadas na matrícula 6.543 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaramirim/SC.

Avaliação: **R\$ 630.000,00(SEISCENTOS E TRINTA MIL REAIS)**.Dou fé.

fontes: Waldenir Hang Imobiliária e Ana Luiza Rossi corretora de imóveis.

Conduções:

Resumo dos atos/diligências:

5003996-75.2022.8.24.0075

310049469810 .V1 FTAS7981© FTAS7981

Evento 285

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

28/09/2023 14:38:46

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

285

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

16/10/2023 00:00:00

Data Final:

06/11/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 09/10/2023 a 11/10/2023

Dia De Nossa Senhora Aparecida: 12/10/2023

Finados: 02/11/2023

Evento 286

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

28/09/2023 14:38:46

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

286

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

16/10/2023 00:00:00

Data Final:

06/11/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 09/10/2023 a 11/10/2023

Dia De Nossa Senhora Aparecida: 12/10/2023

Finados: 02/11/2023

Evento 287

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

28/09/2023 14:38:46

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

287

Exequente:

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

16/10/2023 00:00:00

Data Final:

06/11/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 09/10/2023 a 11/10/2023

Dia De Nossa Senhora Aparecida: 12/10/2023

Finados: 02/11/2023

Evento 288

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___REFER__AO_EVENTO__222

Data:

29/09/2023 08:16:02

Usuário:

FTAS7981 - FLAUDIO TEODORO DA SILVA - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

288



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Guaramirim

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

CERTIDÃO

Certifico outrossim, que o imóvel objeto da avaliação possui a matrícula n. 6.543 no Cartório de Registro de Imóveis de Guaramirim/SC. Dou fé.

Conduções: *

Resumo dos atos/diligências: *

5003996-75.2022.8.24.0075

310049515511 .V1 FTAS7981© FTAS7981

Evento 289

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

29/09/2023 13:26:32

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

289

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

17/10/2023 00:00:00

Data Final:

07/11/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

Finados: 02/11/2023

Evento 290

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

29/09/2023 13:26:32

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

290

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

17/10/2023 00:00:00

Data Final:

07/11/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

Finados: 02/11/2023

Evento 291

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

29/09/2023 13:26:32

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

291

Exequente:

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

17/10/2023 00:00:00

Data Final:

07/11/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

Finados: 02/11/2023

Evento 292

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER___AOS_EVENTOS___285_286_E_287

Data:

08/10/2023 23:59:59

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

292

Evento 293

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___SUSPENSAO_DO_PRAZO___09_10_2023_ATE_11_10_2023___MOTIVO___

Data:

09/10/2023 22:05:16

Usuário:

SIRLEY - SIRLEY ELISABETH CORREA - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

293

Evento 294

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___SUSPENSAO_DO_PRAZO___09_10_2023_ATE_11_10_2023___MOTIVO___

Data:

10/10/2023 15:44:31

Usuário:

RAIMUNDO - RODRIGO VALCELI RAIMUNDO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

294

Evento 295

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___SUSPENSAO_DO_PRAZO___13_10_2023_ATE_15_10_2023___MOTIVO___

Data:

13/10/2023 09:23:40

Usuário:

RAIMUNDO - RODRIGO VALCELI RAIMUNDO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

295

Evento 296

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER___AOS_EVENTOS___289_290_E_291

Data:

15/10/2023 23:59:59

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

296

Evento 297

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__267
DATA_DO_CUMPRIMENTO

Data:

17/10/2023 17:22:11

Usuário:

NSM1152 - NAZARENO DA SILVA MATOS - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

297

Executado:

RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

18/10/2023 00:00:00

Data Final:

24/10/2023 23:59:59



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Tubarão

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI E OUTROS

EXECUTADO: SANDRA DUARTE E OUTROS

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, conforme determinado, entrei em contato com RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA, através do aplicativo de mensagens *WhatsApp* para o telefone Celular: 47 99703-8929, procedendo sua intimação, encaminhando a cópia digital do mandado, o qual ficou bem ciente do seu inteiro teor, confirmando seu recebimento e o número do seu CPF. O ato foi realizado desta forma com fundamento nas circulares/resoluções administrativa do TJSC/CGJ. Dou fé.

Diligências: 29/09/2023, às 10:09 horas, Contato pelo aplicativo de mensagens *Whatsapp* para o telefone Celular acima citado;

5003996-75.2022.8.24.0075

310050334020 .V1 nsm1152© nsm1152

Evento 298

Evento:

DECORRIDO_PRAZO___REFER__AO_EVENTO__297

Data:

25/10/2023 01:13:02

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

298

Evento 299

Evento:

PETICAO___REFER___AOS_EVENTOS___287_286_285_291_290_E_289

Data:

26/10/2023 12:22:01

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

299



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA TUBARÃO/SC.

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

ALECRIM REFEICOES EIRELI e outros, já qualificados, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência requerer:

Nos termos que dispõe o § 1º, do art. 881, do NCPC, que seja designada data para que seja feito o leilão do imóvel constricto (Imóvel de Matrícula 6.543 no Cartório de Guaramirim/SC).

Pleiteia ainda que Vossa Excelência estabeleça o preço mínimo, as condições de pagamento, bem assim as eventuais garantias que poderão ser prestadas, conforme previsto no artigo 885, CPC.

Outrossim, de resto, pede-se que seja dada a devida ciência dessa alienação judicial, na forma do que dispõe o art. 889 do Código de Processo Civil.

Nestes termos, pede deferimento.

Tubarão/SC, 26 de outubro de 2023.

Alexandre Vieira Simon
OAB/SC 31.506



(48) 3052-4443 / (48) 99999-0361

✉ contato@slbadv.com 🌐 www.slbadv.com

📍 Rua José Evaristo Fogaça, 270, Vila Moema, Tubarão/SC - 88705-060

Evento 300

Evento:

CONCLUSOS_PARA_DESPACHO

Data:

26/10/2023 13:51:03

Usuário:

NATALIAZ - NATALIA ZARBATO DA SILVA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

300

Evento 301

Evento:

DECORRIDO_PRAZO___REFER__AO_EVENTO__284

Data:

27/10/2023 01:09:37

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

301

Evento 302

Evento:

DETERMINADA_A_INTIMACAO

Data:

22/11/2023 17:46:24

Usuário:

EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

302



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

DESPACHO/DECISÃO

Vistos, em decisão...

DEFIRO o pedido do evento 299.

I. Visando dar segurança jurídica aos eventuais futuros arrematantes, **CERTIFIQUE-SE** a Sra. Chefe de Cartório se houve averbação da penhora no registro competente em se tratando de bens imóveis, e, em caso negativo, diligencie, intimando o(s) credor(es) para a comprovação nos autos em cinco dias.

II. Nomeio leiloeiro oficial o Sr. Eduardo Abreu Alves Barbosa.

O referido leiloeiro fica autorizado a remover os bens penhorados e constantes da relação do edital, mediante expedição de mandado, deixando-os em local de acesso ao público interessado.

Cientifique-se-o das atribuições dos arts. 884 e 887 do CPC.

III. Nos termos do art. 885 do CPC, **FIXO** preço mínimo de 50% do valor da avaliação para o caso de segunda praça.

Ainda, fica estabelecido que o pagamento deverá ser à vista e em espécie, podendo, em casos excepcionais, ser avaliada a possibilidade de outras formas de pagamento, mediante requerimento devidamente fundamentado, com a indicação de garantias idôneas.

III. Cientifiquem-se que eventuais custos do depósito de bens, serão saldados com o valor da alienação.

IV. **ATUALIZE-DE** o débito, remetendo-se em seguida ao Sr. Leiloeiro para a feitura da hasta pública, ficando sob a sua responsabilidade a expedição de editais e sua ampla divulgação, bem como expedição de auto de arrematação.

V. Nos moldes do art. 889, I, do CPC, **INTIME(M)-SE** o(s) executado(s) pessoalmente, se não houver procurador constituído, e expeçam-se os editais na forma da lei. Ainda, com base no art. 889, V, do CPC, providencie-se a cientificação dos outros eventuais credores.

VI. **FIXO** a remuneração do leiloeiro no equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação. Em caso de suspensão do leilão ou extinção do feito, em razão de acordo, depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, fará jus o leiloeiro à remuneração equivalente a 3% (três por cento) sobre o valor da avaliação judicial.

Comunique-se.

Documento eletrônico assinado por **ERON PINTER PIZZOLATTI, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310051765361v4** e do código CRC **e37aedbe**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ERON PINTER PIZZOLATTI

Data e Hora: 22/11/2023, às 17:46:24

5003996-75.2022.8.24.0075

310051765361 .V4

Evento 303

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
22/11/2023 17:46:26

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
303

Exequente:
ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
24/11/2023 00:00:00

Data Final:
15/12/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Dia da Justiça: 08/12/2023

Evento 304

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
22/11/2023 17:46:29

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
304

Exequente:
CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
24/11/2023 00:00:00

Data Final:
15/12/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Dia da Justiça: 08/12/2023

Evento 305

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
22/11/2023 17:46:31

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
305

Exequente:
COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
24/11/2023 00:00:00

Data Final:
15/12/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Dia da Justiça: 08/12/2023

Evento 306

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO

Data:

22/11/2023 18:16:47

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

306



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

CERTIDÃO

Certifico que a penhora sobre o imóvel matriculado junto ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim sob o nº 6.543 foi devidamente averbada, conforme comprova o Evento 229 destes autos digitais.

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310051978627v2** e do código CRC **c9d0ce36**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA
Data e Hora: 22/11/2023, às 18:16:47

5003996-75.2022.8.24.0075

310051978627 .V2

Evento 307

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___DESPACHO_DECISAO

Data:

22/11/2023 18:18:10

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

307

Perito:

EDUARDO ABREU ALVES BARBOSA

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

05/12/2023 00:00:00

Data Final:

26/01/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

EDUARDO ABREU ALVES BARBOSA

Suspensões e Feriados:

RECESSO: 20/12/2023 a 05/01/2024

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 20/12/2023 a 20/01/2024

Dia da Justiça: 08/12/2023

Evento 308

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___DESPACHO_DECISAO

Data:

22/11/2023 18:18:12

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

308

Unidade externa:

Cartórios Extrajudiciais OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAMIRIM/SC

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

28/11/2023 00:00:00

Data Final:

19/12/2023 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ANDRE LUIZ GONCALVES

Suspensões e Feriados:

Dia da Justiça: 08/12/2023

Evento 309

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__303

Data:

23/11/2023 17:02:07

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

309

Evento 310

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__304

Data:

23/11/2023 17:02:07

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

310

Evento 311

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__305

Data:

23/11/2023 17:02:07

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

311

Evento 312

Evento:

CIENCIA_COM_RENUNCIA_AO_PRAZO___REFER___AOS_EVENTOS___303_304_E_305

Data:

23/11/2023 17:02:09

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

312

Evento 313

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__308

Data:

27/11/2023 14:53:07

Usuário:

UEX02243543966 - ANDRE LUIZ GONCALVES - UNIDADE EXTERNA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

313

Evento 314

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__307

Data:

02/12/2023 23:59:59

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

314

Evento 315

Evento:

PETICAO___REFER___AO_EVENTO___307

Data:

06/12/2023 15:29:59

Usuário:

PERSC000258 - EDUARDO ABREU ALVES BARBOSA - PERITO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

315



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL COMARCA DE TUBARÃO/SC

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

Exequente: ALECRIM REFEICOES EIRELI

Executado: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

Excelentíssimo Senhor Juiz,

Venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência, nos autos acima, solicitar que sejam anexados ao Processo em questão os seguintes documentos:

1. Edital de Leilão;
2. Designação de Hasta e intimações necessárias;

Florianópolis/SC, 04 de dezembro de 2023.

Respeitosamente,

Eduardo Abreu Alves Barbosa
Leiloeiro Público Oficial – SC
Matrícula JUCESC: AARC/258



EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO

O(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TUBARÃO/SC, NA FORMA DA LEI ETC...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 3ª Vara Cível levará à venda em arrematação pública de modo **online**, nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos processos abaixo relacionados, devendo os licitantes comparecer cientes de que a venda será à vista, nos termos do artigo 892 do CPC – Lei 13.105/15, mediante caução idônea. Caso o término do leilão/prança ocorra após o encerrado do expediente bancário, o arrematante poderá efetuar o pagamento no dia útil seguinte a realização da hasta pública.

1ª Praça/Leilão: Será realizado de maneira **Online**, onde os lances poderão ser ofertados pela internet, desde a presente data até o dia **20/02/2024**. A leitura do edital será realizada às **15h20min**, do dia **20/02/2024** e o encerramento do recebimento de lances dar-se-á a partir das **15h30min**, observando-se os critérios estabelecidos neste edital e aplicados ao endereço eletrônico do leiloeiro, por preço igual ou superior à avaliação do bem.

2ª Praça/Leilão: Será realizado de maneira **Online**, onde os lances poderão ser ofertados pela internet, desde o dia **20/02/2024** até a data agendada para o 2º leilão, desde que a primeira praça tenha sido negativa. A leitura do edital será realizada às **15h20min**, do dia **05/03/2024** e o encerramento do recebimento de lances dar-se-á a partir das **15h30min**, observando-se os critérios estabelecidos neste edital e aplicados ao endereço eletrônico do leiloeiro, a quem mais der, se na 1ª Praça/Leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja valor vil

Local Praça/Leilão: Pela internet, no sítio www.bestleiloes.com.br.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **Eduardo Abreu Alves Barbosa** – matrícula AARC/258

Cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento dos honorários do leiloeiro, estabelecido em 5% (cinco por cento) do valor de arrematação ou adjudicação. Em caso de solução entre as partes, caberá ao executado o pagamento de honorários conforme o fixado pelo juízo, em percentual correspondente à 3% (três por cento) do valor, tendo como base o valor de avaliação atualizado, conforme determinado no evento de número 302 dos autos.

Da participação via internet:

1º) O interessado em participar deste leilão, deverá estar previamente cadastrado no site do leiloeiro (www.bestleiloes.com.br) e solicitar habilitação no link específico do leilão. Recomenda-se que o pedido de habilitação seja efetuado com pelo menos 2 (dois) dias úteis anteriores ao prazo para a leitura do edital.

2º) Para ser habilitado o participante deverá enviar os documentos solicitados pelo leiloeiro, os quais, serão informados no momento da solicitação de habilitação por parte do interessado em participar da praça/leilão. O simples pedido de habilitação implica na aceitação irrestrita de todos os termos deste edital.

3º) É de responsabilidade do participante o preenchimento correto de todos os dados solicitados, respondendo, civil e criminalmente por informações inverídicas por ele prestadas. Desde já, aqueles que



optarem em efetuar seus lances por meio eletrônico, autorizam o leiloeiro a assinar os documentos de arrematação em seu nome.

4º) Os lances ofertados por meio da rede mundial de computadores só serão considerados válidos após o registro pela página do leiloeiro na internet. Para tanto, é necessário que o participante esteja conectado por meio da utilização de seu login e senha previamente cadastrados, além de ter sua habilitação deferida para participar do certame.

5º) O leiloeiro não se responsabiliza por falhas técnicas ou de conexão com a internet no que diz respeito aos proponentes que optarem por participar utilizando-se do meio virtual acima apresentado.

6º) O encerramento dos lotes será pela ordem do edital e ocorrerá por meio de contagem regressiva, iniciando por meio de um comando do leiloeiro no sistema de Leilão Eletrônico. Disponibilizamos aos interessados um tutorial explicativo para participação no certame por meio da ferramenta de Leilão virtual. Para os lances ofertados com relógio indicando menos de 1 (um) minuto em contagem regressiva para o encerramento do lote, o tempo de contagem regressiva retornará para 1(um) minuto, para assim, propiciar igualdade de condições de participação aos interessados. O maior lance ao término da contagem regressiva, será considerado o valor de arrematação do respectivo lote.

Orientações Importantes:

1ª) Caso não sejam os devedores, credores hipotecários, usufrutuários, senhorio de direito, coproprietários (em caso de bens indivisíveis) encontrados para a intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente Edital, na imprensa e afixado no local de costume (art. 889, I, II, III, V e § único, do CPC);

2ª) Todos os lances ofertados são irretratáveis sejam efetuados tanto de forma presencial quanto online na página do leiloeiro na internet. A descrição dos bens contidas neste edital tem caráter enunciativo, não se responsabilizando o leiloeiro por eventuais divergências;

3ª) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça, nos locais onde os bens se encontrem, conforme informado no seu respectivo lote.

4ª) As verificações de eventuais ônus referentes a bens móveis e imóveis, que não constem no presente edital, devem ser realizadas pela parte interessada.

5ª) O interessado em adquirir o bem penhorado, em prestações, estando ciente do disposto no artigo 895 e parágrafos da Lei nº 13.105/15, poderá apresentar proposta, somente em via original impressa, datada e assinada, até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão, por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Propostas que não obedeçam a esses critérios mínimos não serão consideradas pelo Leiloeiro, exceto o caso de determinação expressa por parte do Juízo e esta conste diretamente nos autos, descrevendo uma eventual condição diferente da acima disposta.

6ª) A proposta para pagamento parcelado, caso o interessado opte por esta modalidade, deverá ser enviada diretamente por e-mail para o endereço indicado nesse edital,



atendimento01@bestleiloes.com.br, sendo o horário limite para o recebimento da proposta o previsto para o início da leitura do Edital de Leilão, expresso acima, neste documento.

7ª) Cabe ao proponente a confirmação de recebimento da proposta pelo Leiloeiro, para evitar situações onde o documento não seja recebido (ex: o documento contendo a proposta seja direcionado para a caixa de spam do e-mail do Leiloeiro, podendo prejudicar o seu recebimento e análise). Por isso, recomendamos que a proposta não seja enviada no ultimo minuto, pois se chegar ao Leiloeiro com horário posterior ao limite previsto neste Edital de Leilão, não poderá ser considerada.

8ª) No horário previsto para a leitura do Edital de Leilão, será inserida no sistema para recebimento de lances/propostas a proposta de maior valor recebida, através de um usuário próprio do Leiloeiro para essa finalidade, caso não tenha sido ofertado lance à vista por valor igual ou superior ao proposto de maneira parcelada, por interessado que tenha utilizado o sistema do Leiloeiro por meio de cadastro próprio. Em caso de empate nos valores apresentados a título de proposta, será considerada aquela com o prazo mais curto para quitação e caso persista o empate, será obedecida a ordem cronológica de recebimento, onde a mais antiga tem vantagem sobre a mais recente. Lances ofertados através dos usuários cadastrados pelos participantes, serão considerados como ofertas para pagamento à vista, nos termos do CPC.

9ª) Em caso de arrematação mediante proposta escrita, fica ciente o arrematante que deverá efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro de forma integral no ato da arrematação.

Lote 01: Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

Exequente: ALECRIM REFEICOES EIRELI

Executado: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

Bem: 1(um) terreno situado no divisor de águas, fundos da Estrada Braço do Sul, no município de Schroeder/SC, fazendo frente com terras de Industria de Madeiras Rudolf Ltda., hoje terras de José Dorival Bizatto em uma linha curvada, conforme demarcação entre as partes, fundos com a Bacia do Bracinho(divisor de águas), contendo a área de 1.849.312,00 m2.,(Um milhão, oitocentos e quarenta e nove mil trezentos e doze metros quadrados), localizado a 19 Km da sede do municipio de Schroeder, com as confrontações e estremidades mencionadas na matrícula 6.543 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaramirim/SC

Avaliação: Bem avaliado em R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais) em 28/09/2023.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone: (48)3025-1050 ou pelo site www.bestleiloes.com.br. Florianópolis/SC, 04 de dezembro de 2023. Eu,....., Escrivão Judicial, o Conferi



Juiz(a) de Direito



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL COMARCA DE TUBARÃO/SC

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

Exequente: ALECRIM REFEICOES EIRELI

Executado: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

MM. Juiz(a), venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência, nos autos acima, comunicar que foi designado o dia **20/02/2024, às 15h30min**, para proceder o 1º Leilão/Praça do bem penhorado, de maneira online, a ser realizado de forma online, por meio do site do www.bestleiloes.com.br, e o dia **05/03/2024, às 15h30min**, para a realização do 2º Leilão/Praça.

Florianópolis/SC, 04 de dezembro de 2023.

Respeitosamente,

Eduardo Abreu Alves Barbosa
Leiloeiro Público Oficial – SC
Matrícula JUCESC: AARC/258

Evento 316

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

06/12/2023 15:43:29

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

316

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

19/12/2023 00:00:00

Data Final:

08/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

RECESSO: 20/12/2023 a 05/01/2024

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 20/12/2023 a 20/01/2024

Evento 317

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

06/12/2023 15:43:29

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

317

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

19/12/2023 00:00:00

Data Final:

08/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

RECESSO: 20/12/2023 a 05/01/2024

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 20/12/2023 a 20/01/2024

Evento 318

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

06/12/2023 15:43:29

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

318

Exequente:

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

19/12/2023 00:00:00

Data Final:

08/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

RECESSO: 20/12/2023 a 05/01/2024

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 20/12/2023 a 20/01/2024

Evento 319

Evento:
CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AOS_EVENTOS__316_317_E_318

Data:
16/12/2023 23:59:59

Usuário:
SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
319

Evento 320

Evento:

DECORRIDO_PRAZO___REFER__AO_EVENTO__308

Data:

20/12/2023 01:10:54

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

320

Evento 321

Evento:

CIENCIA_COM_RENUNCIA_AO_PRAZO___REFER___AOS_EVENTOS___318_317_E_316

Data:

24/01/2024 17:43:34

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

321

Evento 322

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

24/01/2024 17:55:30

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

322



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

ATO ORDINATÓRIO

Tendo em vista a designação de leilão eletrônico (Evento 315), a parte ativa fica intimada para, no prazo de 15 (quinze) dias, indicar endereço atual dos executados para suas intimações acerca da alienação, efetuando o recolhimento do valor necessário ao cumprimento de mandado pelo Oficial de Justiça ou apresentar o prévio pagamento das despesas postais necessárias à realização dos atos pelos correios - sendo o caso de diligência pela via postal - nos termos do artigo 3º da Resolução CM n. 3 de 11 de março de 2019.

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310053948435v2** e do código CRC **44b73111**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 24/1/2024, às 17:55:29

5003996-75.2022.8.24.0075

310053948435 .V2

Evento 323

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

24/01/2024 17:55:30

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

323

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

26/01/2024 00:00:00

Data Final:

19/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

Carnaval: 12/02/2024

Carnaval: 13/02/2024

Evento 324

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
24/01/2024 17:55:30

Usuário:
MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
324

Exequente:
CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
26/01/2024 00:00:00

Data Final:
19/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Carnaval: 12/02/2024
Carnaval: 13/02/2024

Evento 325

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
24/01/2024 17:55:30

Usuário:
MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
325

Exequente:
COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
26/01/2024 00:00:00

Data Final:
19/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Carnaval: 12/02/2024
Carnaval: 13/02/2024

Evento 326

Evento:

JUNTADA___GUIA_GERADA___ALECRIM_REFEICOES_EIRELI___GUIA_7156046___R\$_13659

Data:

24/01/2024 18:12:13

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

326



DETALHES DA GUIA

Para efetuar o pagamento da guia, acesse a área de custas e escolha a forma de pagamento.

Processo: 5003996-75.2022.8.24.0075
Nome da Parte: ALECRIM REFEICOES EIRELI
Valor da causa: R\$ 88.000,00
Número: 7.156.046
Tipo: Custas Intermediarias
Data de Geração: 24/01/2024
Situação: Em aberto
Valor: R\$ 136,59

Itens de recolhimento

	Inclusao	Item	Valor
1	24/01/2024	Condução de Oficial de Justiça - Araranguá/Coloninha	R\$ 23,25
2	24/01/2024	Condução de Oficial de Justiça - Araranguá/Coloninha	R\$ 23,25
3	24/01/2024	Condução de Oficial de Justiça - Jaraguá do Sul/São João	R\$ 90,09

Evento 327

Evento:

JUNTADA___BOLETO_GERADO___1_BOLETO_GERADO___GUIA_7156046_SUBGUIA_3683876

Data:

24/01/2024 18:12:35

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

327

Vara/Cartório: 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão
Tarifa Bancária R\$ 3,53

Guia ou Subguia:3683876 Processo Judicial: 50039967520228240075

Clique aqui e pague este boleto através de Auto Atendimento Pessoa Física
Clique aqui e pague este boleto através de Auto Atendimento Pessoa Jurídica

Recibo do Pagador

| 001-9 | 00190.00009 03429.814803 00652.015173 9 96170000014012

Nome do Pagador/CPF/CNPJ ALECRIM REFEICOES EIRELI CPF/CNPJ: 41.422.487/0001-88				
Nosso Número 8000652015	Nr. Documento 8000652015	Data de Vencimento 05/02/2024	(=) Valor do Documento 140,12	(=) Valor Pago
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina CPF/CNPJ: 83.845.701/0001-59 Rua Doutor Álvaro Millen da Silveira, 208, FLORIANOPOLIS - SC CEP: 88020-901				
Agência/Código do Beneficiário			Autenticação Mecânica	

| 001-9 | 00190.00009 03429.814803 00652.015173 9 96170000014012

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					Data de Vencimento 05/02/2024
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina CPF/CNPJ: 83.845.701/0001-59					Agência/Código do Beneficiário
Data do Documento 24/01/2024	Nr. Documento 8000652015	Espécie DOC	Aceite N	Data do Processamento 24/01/2024	Nosso Número 8000652015
Uso do Banco 8000652015	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento 140,12
Informações de Responsabilidade do Beneficiário Recolhimento Referente: Diligência do Oficial de Justiça (212) Custas referentes ao processo: 5003996-75.2022.8.24.0075 Instância: EST1 Contexto: P O vencimento do boleto não influencia a contagem dos prazos processuais. Vara/Cartório: 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão Guia ou Subguia:3683876 Processo Judicial: 50039967520228240075 Tarifa Bancária R\$ 3,53					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado
Nome do Pagador/CPF/CNPJ ALECRIM REFEICOES EIRELI CPF/CNPJ: 41.422.487/0001-88					Pague com PIX 

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



Evento 328

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__325

Data:

25/01/2024 12:00:06

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

328

Evento 329

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__324

Data:

25/01/2024 12:00:06

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

329

Evento 330

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__323

Data:

25/01/2024 12:00:07

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

330

Evento 331

Evento:

PETICAO___REFER___AOS_EVENTOS___325_324_E_323

Data:

25/01/2024 12:00:09

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

331



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA TUBARÃO/SC.

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

ALECRIM REFEICOES EIRELI e outros, já qualificados, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência requerer a intimação dos executados nos seguintes endereços:

SANDRA DUARTE: Estrada Geral JGS, 00 - Caminho das Flores - 88259000 - Jaraguá do Sul.

RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA: Rodovia Valmiro Manoel Gonçalves, nº 225, bairro Coloninha, Araranguá/SC

LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA: Rodovia Valmiro Manoel Gonçalves, nº 225, bairro Coloninha, Araranguá/SC.

Nestes termos, pede deferimento.

Tubarão/SC, 24 de janeiro de 2024.

Alexandre Vieira Simon

OAB/SC 31.506



ALECRIM REFEICOES LTDA ME

Agência: 3339 Conta: 130063393

Pagamentos > Boletos, contas e tributos >

Pagar com código de barras



Pagamento realizado com sucesso.

Beneficiário	Data do pagamento	Valor nominal	Valor total a pagar
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA	25/01/2024	R\$ 140,12	R\$ 140,12

00190.00009.03429.814803.00652.015173.9.96170000014012

Instituição Financeira Favorecida 001 - BCO DO BRASIL S A	CPF/CNPJ Beneficiário Final 00.000.000/0000-00	CPF/CNPJ Beneficiário Original 83.845.701/0001-59
Razão Social Beneficiário Original TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA	Nome Fantasia Beneficiário Original Arrecadacao FRJ	CPF/CNPJ Pagador Original 41.422.487/0001-88
Nome Pagador Original ALECRIM REFEICOES EIRELI	CPF/CNPJ Pagador Efetivo 41.422.487/0001-88	Razão Social Pagador Efetivo ALECRIM REFEICOES LTDA ME
Data de Vencimento 05/02/2024	Valor Nominal 140,12	Valor Pago 0,00
Encargos 0,00	Desconto 0,00	Valor Total a Cobrar 0,00
Data / hora da transação: 25/01/2024 11:46:05	Autenticação IBE6B57F4CEF0AB4CDC86A0	

Transação exclusiva para pagamento de Boleto. O pagamento será processado somente se informados corretamente os dados do boleto. A veracidade dessas informações é de responsabilidade do Cliente/Pagador, que se obriga a apresentar os boletos para verificação sempre que solicitado, nos termos da lei. Havendo divergências entre o valor indicado/agendado pelo pagador e o valor informado pelo favorecido, o BANCO rejeitará o pagamento, podendo, no entanto, efetuar o pagamento pelo valor autorizado pelo pagador desde que o referido valor esteja dentro da margem aprovada e registrada pelo beneficiário do boleto.

Central de Atendimento Santander Empresarial

4004-2125 (Regiões Metropolitanas)
0800 726 2125 (Demais Localidades)
0800 723 5007 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)

SAC - Atendimento 24h por dia, todos os dias.

0800 762 7777
0800 771 0401 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)
Ouvidoria - Das 9h às 18h, de segunda a sexta-feira, exceto feriado.
0800 726 0322
0800 771 0301 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)

Evento 332

Evento:

EXPEDICAO_DE_MANDADO___JGSCEMAN

Data:

25/01/2024 17:21:58

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

332



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

MANDADO Nº 310054001327

JUIZ DO PROCESSO: Eron Pinter Pizzolatti - Juiz de Direito

OBJETO: INTIMAÇÃO do Executado da respectiva data designada para a realização da venda judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) no feito em referência.

DESTINATÁRIO: SANDRA DUARTE, Estrada Geral JGS, 00, Caminho das Flores - Jaraguá do Sul/SC 88259000 (Residencial).

PRIMEIRA PRAÇA/LEILÃO: 20/02/2024 às 15:20 horas

SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: 05/03/2024 às 15:20 horas

LOCAL: na forma on line, através do endereço eletrônico www.bestleiloes.com.br

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054001327v4** e do código CRC **9c9b81be**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 25/1/2024, às 17:21:58

Combater a violência infantil é um dever de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas.

Canais de atendimento:

Disque 100 - Disque Direitos Humanos

Disque Denúncia 181 - Polícia Civil

Conselho Tutelar do município

Recomendação CNJ n. 111/2021

Disque 190 - Polícia Militar

WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011

Promotorias de Justiça

5003996-75.2022.8.24.0075

310054001327 .V4

Evento 333

Evento:
EXPEDICAO_DE_MANDADO___ARUCEMAN

Data:
25/01/2024 17:21:59

Usuário:
MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
333



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

MANDADO Nº 310054001325

JUIZ DO PROCESSO: Eron Pinter Pizzolatti - Juiz de Direito

OBJETO: INTIMAÇÃO do Executado da respectiva data designada para a realização da venda judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) no feito em referência.

DESTINATÁRIO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA, Rodovia Valmiro Manoel Gonçalves, 225, Coloninha - Araranguá/SC 88906501 (Comercial).

PRIMEIRA PRAÇA/LEILÃO: 20/02/2024 às 15:20 horas

SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: 05/03/2024 às 15:20 horas

LOCAL: na forma on line, através do endereço eletrônico www.bestleiloes.com.br

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054001325v3** e do código CRC **7cbe9d28**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 25/1/2024, às 17:21:58

Combater a violência infantil é um dever de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas.

Canais de atendimento:

Disque 100 - Disque Direitos Humanos

Disque Denúncia 181 - Polícia Civil

Conselho Tutelar do município

Recomendação CNJ n. 111/2021

Disque 190 - Polícia Militar

WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011

Promotorias de Justiça

5003996-75.2022.8.24.0075

310054001325 .V3

Evento 334

Evento:

EXPEDICAO_DE_MANDADO___ARUCEMAN

Data:

25/01/2024 17:21:59

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

334



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

MANDADO Nº 310054001324

JUIZ DO PROCESSO: Eron Pinter Pizzolatti - Juiz de Direito

OBJETO: INTIMAÇÃO do Executado da respectiva data designada para a realização da venda judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) no feito em referência.

DESTINATÁRIO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA, Rodovia Valmiro Manoel Gonçalves, 225, Coloninha - Araranguá/SC 88906501 (Comercial).

PRIMEIRA PRAÇA/LEILÃO: 20/02/2024 às 15:20 horas

SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: 05/03/2024 às 15:20 horas

LOCAL: na forma on line, através do endereço eletrônico www.bestleiloes.com.br

Documento eletrônico assinado por **MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA, Servidora de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054001324v3** e do código CRC **e418a966**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA

Data e Hora: 25/1/2024, às 17:21:59

Combater a violência infantil é um dever de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas.

Canais de atendimento:

Disque 100 - Disque Direitos Humanos

Disque Denúncia 181 - Polícia Civil

Conselho Tutelar do município

Recomendação CNJ n. 111/2021

Disque 190 - Polícia Militar

WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011

Promotorias de Justiça

5003996-75.2022.8.24.0075

310054001324 .V3

Evento 335

Evento:
REMETIDOS_OS_AUTOS_A_CONTADORIA__CALCULO____TRO03CV__>_DCJE

Data:
25/01/2024 17:23:04

Usuário:
MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
335

Evento 336

Evento:

RECEBIDO_O_MANDADO_PARA_CUMPRIMENTO_PELo_OFICIAL_DE_JUSTICA___REFER__AO_EVEN

Data:

25/01/2024 17:24:01

Usuário:

MIR17286 - MANOEL ITAMAR RODRIGUES - SERVIDOR CENTRAL DE MANDADOS

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

336

Evento 337

Evento:

JUNTADA___REGISTRO_DE_PAGAMENTO___GUIA_7156046_SUBGUIA_3683876___BOLETO_PAGO___

Data:

26/01/2024 09:11:50

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

337



DETALHES DO PAGAMENTO

Processo: 5003996-75.2022.8.24.0075
Nome da Parte: ALECRIM REFEICOES EIRELI
Número da Guia: 7.156.046
Situação da Guia: Baixado
Número da Subguia: 3.683.876
Situação do Boleto: Baixado
Data de Pagamento: 25/01/2024
Parcela: 1/1
Nosso Número: 8000652015
Valor do Documento: R\$ 136,59

Itens de Recolhimento

1	Condução de Oficial de Justiça	R\$ 23,25
2	Condução de Oficial de Justiça	R\$ 23,25
3	Condução de Oficial de Justiça	R\$ 90,09

Evento 338

Evento:

RECEBIDO_O_MANDADO_PARA_CUMPRIMENTO_PELO_OFICIAL_DE_JUSTICA___REFER__AO_EVEN

Data:

26/01/2024 14:14:44

Usuário:

CINTIA - CINTIA DA ROSA MAGGI DOS SANTOS - SERVIDOR CENTRAL DE MANDADOS

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

338

Evento 339

Evento:

RECEBIDO_O_MANDADO_PARA_CUMPRIMENTO_PELO_OFICIAL_DE_JUSTICA___REFER_AO_EVENTO

Data:

26/01/2024 14:32:41

Usuário:

CINTIA - CINTIA DA ROSA MAGGI DOS SANTOS - SERVIDOR CENTRAL DE MANDADOS

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

339

Evento 340

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__332
DATA_DO_CUMPRIMENTO

Data:

01/02/2024 11:16:22

Usuário:

NMN10385 - NEURYTANIA MARIA DE ABRANTES NAGEL - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

340

Executado:

SANDRA DUARTE

Prazo:

5 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

02/02/2024 00:00:00

Data Final:

08/02/2024 23:59:59



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Jaraguá do Sul

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e através de contato telefônico, após as formalidades legais, **PROCEDI À INTIMAÇÃO de SANDRA DUARTE**, do inteiro teor deste, o(a) qual bem ciente ficou, aceitou a contrafé que ofereci. Dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 01/02/2024.

Conduções: 2

Resumo dos atos/diligências:

Presencial dia 30/01/2024, às 11h05min, na Estrada Geral JGS, 00, Caminho das Flores - Jaraguá do Sul/SC

Remota dia 01/02/2023, por meio de ligação telefônica e aplicativo whastapp

5003996-75.2022.8.24.0075

310054263318 .V1 nmn10385© nmn10385

Evento 341

Evento:

JUNTADA___CALCULO_PROCESSUAL_Nº_99316___VERSAO_3

Data:

01/02/2024 18:35:26

Usuário:

ARIBEIRO - ADILSON RIBEIRO - CONTADORIA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

341



PODER JUDICIÁRIO
de Santa Catarina

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
DIVISÃO DE CONTADORIA JUDICIAL ESTADUAL
RELATÓRIO DE CÁLCULO PROCESSUAL

Processo: 5003996-75.2022.8.24.0075 EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI e outros
EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA e outros
Órgão julgador: Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão
Cálculo nº 99316 - versão 3 Data do cálculo: 01/02/2024 Contador Judicial: ADILSON RIBEIRO

Notas explicativas

MM Juiz.

Informo, para os devidos fins, em atenção ao despacho do evento xx, que procedi à atualização do débito, observando-se o seguinte:

Inicialmente, destaca-se que o cálculo foi produzido no novo módulo de cálculo judicial do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em substituição à ferramenta de cálculo do SAJ5, cuja descontinuação será realizada em breve.

O referido módulo foi desenvolvido pela Seção de Gestão do Desenvolvimento, da Diretoria de Tecnologia da Informação, com o auxílio da Divisão de Contadoria Judicial Estadual, tendo sido recentemente liberado para uso no Eproc.

O cálculo foi atualizado de acordo com o título executivo: EVENTO 1 - PETIÇÃO INICIAL 1 - OUTROS 6

Incluído Multa contratual de 40% firmada no contrato - EVENTO 1 - OUTROS 6 PG 3

Honorários Contratuais de 20% - Evento 1 - OUTROS 6 Pg 2

Honorários da execução fixadas no Evento 5 em 10%.

Todas as custas e despesas adiantadas.

O cálculo também amortizou na forma do Art 354 CC, o valor liberado aos exequentes da Subconta 2207546779.

Ao final o saldo devedor para 01/02/2024 é de R\$ 100.871,34

Era o que tinha a informar.

Respeitosamente.

ADILSON RIBEIRO - 01/02/2024 18:35:01

Resumo

Principal

De	Até	Saldo anterior	Lançamento no período	Atualizado			Registro de crédito	Saldo		
				Principal	Juros	Total		Principal	Juros	Total
06/04/2022	17/01/2023	–	55.000,00	56.363,84	5.269,11	61.632,95	14.291,86	47.341,09	0,00	47.341,09
18/01/2023	23/08/2023	47.341,09	0,00	48.519,34	3.490,26	52.009,60	1.156,70	48.519,34	2.333,56	50.852,90
24/08/2023	31/01/2024	50.852,90	0,00	48.972,62	4.930,37	53.902,99	–	48.972,62	4.930,37	53.902,99
Total de lançamentos			55.000,00							

Despesas

De	Até	Saldo anterior	Lançamento no período	Atualizado			Registro de crédito	Saldo		
				Principal	Juros	Total		Principal	Juros	Total
07/04/2022	31/01/2024	–	4.154,88	4.358,11	0,00	4.358,11	–	4.358,11	0,00	4.358,11
Total de lançamentos			4.154,88							

Multas

De	Até	B. Multa atualizada			% aplicada	Valor	Registro de crédito	Saldo		
		Principal	Juros	Total				Principal	Juros	Total
01/02/2024	01/02/2024	58.306,30	12.710,77	71.017,07	40%	28.406,83	0,00	23.322,52	5.084,31	28.406,83
Desconsidera todas as amortizações										

Honorários

De	Até	B. Honorários Atualizado			% aplicada	Valor	Registro de crédito	Saldo		
		Principal	Juros	Total				Principal	Juros	Total
01/02/2024	01/02/2024	58.306,30	12.710,77	71.017,07	20%	14.203,41	0,00	11.661,26	2.542,15	14.203,41
Desconsidera todas as amortizações										

Total de débito	116.319,90	Total de pagamentos	15.448,56	SALDO DEVEDOR	100.871,34
------------------------	------------	----------------------------	-----------	----------------------	------------

Parâmetros utilizados:

Correção monetária: ICGJ.

Juros de mora legais de 1,0% ao mês, simples.

Evolução dos indexadores:

ICGJ:

De	Até	Índice	Obs.
01/10/1964	31/03/1981	ORTN	Lei 6.899/1981 e Decreto 86.649/1981
01/04/1981	28/02/1986	ORTN	Criação do índice Corregedoria
01/03/1986	31/01/1989	OTN	Decreto-Lei 2.284/1986
01/02/1989	31/05/1989	BTN	Lei 7.730/1989 e Lei 7.777/1989
01/06/1989	31/05/1994	IGP-M	Resolução 12/94-GP, Circular 36/1994 e Circular 52/1994
01/06/1994	30/06/1994	URV	Resolução 12/1994-GP
01/07/1994	30/06/1995	IPCr	Resolução 12/1994-GP e Circular 32/1995
01/07/1995	31/12/2023	INPC	Provimento 13/1995 e Circular 87/2019

Observações:

1. Fonte de dados dos índices de correção monetária: Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada ([IPEA](#)).
2. Método de amortização utilizado: art. 354 do Código Civil.
3. O detalhamento da correção monetária e juros de cada parcela está disponível na área "Relatório Sintético".

Relatório Sintético

Principal

Data	Tipo	Original	Corrigido	JM	JC	EC	Total	Amortizado	Saldo	Observações
06/04/2022	Principal 1	55.000,00	57.995,37	11.356,18	—	—	69.351,55	15.448,56	53.902,99	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024. Juros de mora legais de 1,0% ao mês, simples, da data do lançamento até 01/02/2024. Quitação parcial (14.291,86) em 17/01/2023 (ID 2066526). Quitação parcial (1.156,70) em 23/08/2023 (ID 2066527).

Despesas

Data	Tipo	Original	Corrigido	JM	JC	Total	Amortizado	Saldo	Observações
07/04/2022	Despesas 1 (Custa Iniciais - Evento 3)	2.488,00	2.636,66	0,00	—	2.636,66	0,00	2.636,66	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
28/04/2022	Despesas 2 (intermediarias Evento 26)	23,75	25,02	0,00	—	25,02	0,00	25,02	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
29/04/2022	Despesas 3 (intermediarias Evento 27)	20,47	21,53	0,00	—	21,53	0,00	21,53	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
23/05/2022	Despesas 4 (intermediarias Evento 49)	68,48	71,77	0,00	—	71,77	0,00	71,77	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
08/06/2022	Despesas 5 (intermediarias Evento 67)	583,58	609,82	0,00	—	609,82	0,00	609,82	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
08/07/2022	Despesas 6 (intermediarias Evento 82)	65,20	67,92	0,00	—	67,92	0,00	67,92	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
03/11/2022	Despesas 7 (intermediarias Evento 110)	329,64	345,40	0,00	—	345,40	0,00	345,40	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
20/06/2023	Despesas 8 (intermediarias Evento 207)	112,93	114,01	0,00	—	114,01	0,00	114,01	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.

22/06/2023	Despesas 9 (intermediarias Evento 216)	206,02	208,02	0,00	—	208,02	0,00	208,02	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
15/08/2023	Despesas 10 (intermediarias Evento 252)	116,69	117,84	0,00	—	117,84	0,00	117,84	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.
25/01/2024	Despesas 11 (intermediarias Evento 331)	140,12	140,12	0,00	—	140,12	0,00	140,12	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 01/02/2024.

Multas

Data	Tipo	B. de cálculo	% aplicada	Valor	Total	Amortizado	Saldo	Observações
01/02/2024	Multas (Multa contratual - Evento 1 - Outros 6 Pg2 Item 5) Sobre o principal	58.306,30	40%	23.322,52	23.322,52	0,00	23.322,52	Composição do valor: 40% do principal Desconsidera todas as amortizações Principal atualizado: 58.306,30 40% de 58.306,30 = 23.322,52.
01/02/2024	Multas Sobre os juros do principal	12.710,77	40%	5.084,31	5.084,31	0,00	5.084,31	Composição do valor: 40% dos juros do principal Desconsidera todas as amortizações JM: 12.710,77 40% de 12.710,77 = 5.084,31.

Honorários

Data	Tipo	B. de cálculo	% aplicada	Valor	Total	Amortizado	Saldo	Observações
01/02/2024	Honorários (Honorários Contratuais - Evento 1 - Outros 6 Pg2 Item 4) Sobre o principal	58.306,30	20%	11.661,26	11.661,26	0,00	11.661,26	Composição do valor: 20% do principal Desconsidera todas as amortizações Principal atualizado: 58.306,30 20% de 58.306,30 = 11.661,26.
01/02/2024	Honorários Sobre os juros do principal	12.710,77	20%	2.542,15	2.542,15	0,00	2.542,15	Composição do valor: 20% dos juros do principal Desconsidera todas as amortizações JM: 12.710,77 20% de 12.710,77 = 2.542,15.

Amortizações - Artigo 354 do CC

Data	Tipo	Original	Parâmetros
17/01/2023	Registro de crédito	14.291,86	Composição do valor: Valor informado. Quitação parcial principal 1: 14.291,86 Valor disponível para amortização: 0,00

23/08/2023	Registro de crédito	1.156,70	Composição do valor: Valor informado. Quitação parcial principal 1: 1.156,70 Valor disponível para amortização: 0,00
------------	---------------------	-----------------	--

	Total de débito	Total de pagamentos	SALDO		
			Principal	Juros	TOTAL
Principal	69.351,55	15.448,56	48.972,62	4.930,37	53.902,99
Despesas	4.358,11	0,00	4.358,11	0,00	4.358,11
Multas	28.406,83	0,00	23.322,52	5.084,31	28.406,83
Honorários	14.203,41	0,00	11.661,26	2.542,15	14.203,41

Legenda:

EC: Encargos

JC: Juros Compensatórios

JM: Juros de Mora

Total de débito	116.319,90	Total de pagamentos	15.448,56	SALDO DEVEDOR	100.871,34
------------------------	------------	----------------------------	-----------	----------------------	------------

Evento 342

Evento:

ATOS_DA_CONTADORIA_CALCULO_JUDICIAL___DCJE__>_TRO03CV

Data:

01/02/2024 18:35:26

Usuário:

ARIBEIRO - ADILSON RIBEIRO - CONTADORIA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

342

Evento 343

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
02/02/2024 15:42:36

Usuário:
ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
343

Exequente:
ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:
5 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
06/02/2024 00:00:00

Data Final:
14/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Carnaval: 12/02/2024
Carnaval: 13/02/2024

Evento 344

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
02/02/2024 15:42:37

Usuário:
ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
344

Exequente:
CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:
5 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
06/02/2024 00:00:00

Data Final:
14/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Carnaval: 12/02/2024
Carnaval: 13/02/2024

Evento 345

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
02/02/2024 15:42:39

Usuário:
ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
345

Exequente:
COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:
5 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
06/02/2024 00:00:00

Data Final:
14/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Carnaval: 12/02/2024
Carnaval: 13/02/2024

Evento 346

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
02/02/2024 15:42:41

Usuário:
ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
346

Perito:
EDUARDO ABREU ALVES BARBOSA

Prazo:
5 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
15/02/2024 00:00:00

Data Final:
21/02/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
EDUARDO ABREU ALVES BARBOSA

Suspensões e Feriados:
Carnaval: 12/02/2024
Carnaval: 13/02/2024

Evento 348

Evento:

CANCELADA_A_MOVIMENTACAO_PROCESSUAL_____EVENTO_347___EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_

Data:

02/02/2024 15:42:55

Usuário:

ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

348

Evento 349

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__343

Data:

05/02/2024 12:57:07

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

349

Evento 350

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__344

Data:

05/02/2024 12:57:07

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

350

Evento 351

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__345

Data:

05/02/2024 12:57:07

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

351

Evento 352

Evento:

CIENCIA_COM_RENUNCIA_AO_PRAZO___REFER___AOS_EVENTOS___343_344_E_345

Data:

05/02/2024 12:57:09

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

352

Evento 353

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_NAO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__333

Data:

07/02/2024 14:35:51

Usuário:

LUCASPEREIRA - LUCAS DA SILVA PEREIRA - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

353



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Araranguá

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

CERTIDÃO

Certifico que não foi possível proceder à intimação de **RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA**, em virtude de não o ter encontrado. No endereço indicado conversei com o Sr. Paulo Fabrício, e este afirmou que o intimando não trabalha e não é conhecido no local. Dessa forma, devolvo o mandado. Dou fé.

Conduções: 01

Resumo dos atos/diligências: 01/02/2024, 11h26. Endereço do mandado.

Documento eletrônico assinado por **LUCAS DA SILVA PEREIRA, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054532200v1** e do código CRC **58ee4c48**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUCAS DA SILVA PEREIRA
Data e Hora: 7/2/2024, às 14:35:46

5003996-75.2022.8.24.0075

310054532200 .V1 lucaspereira© lucaspereira

Evento 354

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_NAO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__334

Data:

07/02/2024 14:45:15

Usuário:

LUCASPEREIRA - LUCAS DA SILVA PEREIRA - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

354



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Araranguá

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

CERTIDÃO

Certifico que não foi possível proceder à intimação de **LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA**, na pessoa de seu representante, em virtude de não os ter encontrado. No endereço indicado conversei com o Sr. Paulo Fabrício, e este afirmou que a executada encerrou suas atividades no local há aproximadamente dois anos, sendo desconhecido do informante o atual endereço dela ou de seu representante, estando estabelecida atualmente no local a empresa **Arquimedes do Brasil Produção de Produtos Naturais S/A**. Dou fé.

Conduções: 01

Resumo dos atos/diligências: 01/02/2024, 11h26. Endereço do mandado.

Documento eletrônico assinado por **LUCAS DA SILVA PEREIRA, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054534679v1** e do código CRC **e3e93c14**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUCAS DA SILVA PEREIRA
Data e Hora: 7/2/2024, às 14:45:12

5003996-75.2022.8.24.0075

310054534679 .V1 lucaspereira© lucaspereira

Evento 355

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO

Data:

07/02/2024 14:59:40

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

355



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

ATO ORDINATÓRIO

Fica intimada a parte ativa para se manifestar sobre as certidões negativas do Oficial de Justiça (eventos 353 e 354) no prazo de 15 dias, devendo observar as seguintes situações:

1) Caso indique novo endereço, deverá a parte requerente promover o recolhimento das custas referentes à diligência do Oficial de Justiça ou Despesa Postal (em se tratando de citação de pessoa física, deve ser selecionada a opção AR-MP) e comprovar nos autos o respectivo pagamento, no mesmo prazo, salvo se beneficiária da justiça gratuita.

2) Reiterado o endereço para cumprimento por mandado, deverá recolher e comprovar o pagamento das custas referentes à diligência do Oficial de Justiça, no mesmo prazo, salvo se beneficiária da justiça gratuita.

3) Na ocorrência de despesas referentes à diligências anteriormente realizadas e não ressarcidas, haverá item de recolhimento já cadastrado na ação "Custas", devendo o interessado incluir as novas despesas e gerar a guia e boleto para pagamento.

Documento eletrônico assinado por **BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054538217v2** e do código CRC **64753026**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR

Data e Hora: 7/2/2024, às 14:59:40

5003996-75.2022.8.24.0075

310054538217 .V2

Evento 356

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

07/02/2024 14:59:41

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

356

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

20/02/2024 00:00:00

Data Final:

11/03/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 357

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

07/02/2024 14:59:41

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

357

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

20/02/2024 00:00:00

Data Final:

11/03/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 358

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

07/02/2024 14:59:41

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

358

Exequente:

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

20/02/2024 00:00:00

Data Final:

11/03/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Evento 359

Evento:

DECORRIDO_PRAZO___REFER__AO_EVENTO__340

Data:

09/02/2024 01:14:00

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

359

Evento 360

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__346

Data:

12/02/2024 23:59:59

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

360

Evento 361

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER___AOS_EVENTOS___356_357_E_358

Data:

17/02/2024 23:59:59

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

361

Evento 362

Evento:

PETICAO___REFER___AOS_EVENTOS___358_357_E_356

Data:

19/02/2024 06:50:05

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

362

AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA TUBARÃO/SC

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

ALECRIM REFEICOES EIRELI, já qualificado, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência expor e requerer:

Excelência, da análise dos autos é possível auferir que os executados foram citados nos seguintes endereços:

RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA, Rodovia Valmiro Manoel Gonçalves, nº 225, bairro Coloninha, Araranguá/SC

LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA, Rodovia Valmiro Manoel Gonçalves, nº 225, bairro Coloninha, Araranguá/SC.

Conforme se pode auferir dos mandados dos eventos n. 9, 10 e 13 e suas certidões nos eventos n. 17, 18 e 19.

Os mandados de intimação dos eventos n. 333 e 334, tem o mesmo endereço de citação dos executados, assim pede-se que seja considerada válida a intimação dos executados em razão de sua obrigação de comunicar ao Juízo eventual mudança de endereço consoante artigos do CPC transcritos:

Art. 77. Além de outros previstos neste Código, são deveres das partes, de seus procuradores e de todos aqueles que de qualquer forma participem do processo:

VII - informar e manter atualizados seus dados cadastrais perante os órgãos do Poder Judiciário e, no caso do § 6º do art. 246 deste Código, da Administração Tributária, para recebimento de citações e intimações

Art. 274. Não dispondo a lei de outro modo, as intimações serão feitas às partes, aos seus representantes legais, aos advogados



e aos demais sujeitos do processo pelo correio ou, se presentes em cartório, diretamente pelo escrivão ou chefe de secretaria.

Parágrafo único. Presumem-se válidas as intimações dirigidas ao endereço constante dos autos, ainda que não recebidas pessoalmente pelo interessado, se a modificação temporária ou definitiva não tiver sido devidamente comunicada ao juízo, fluindo os prazos a partir da juntada aos autos do comprovante de entrega da correspondência no primitivo endereço.

Nestes termos, pede deferimento.

Tubarão/SC, 16 de fevereiro de 2024.

Alexandre Vieira Simon

OAB/SC 31.506

Evento 363

Evento:

PETICAO___REFER___AO_EVENTO___346

Data:

21/02/2024 09:18:59

Usuário:

PERSC000258 - EDUARDO ABREU ALVES BARBOSA - PERITO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

363



3ª VARA CIVEL DE TUBARÃO/SC

AUTO NEGATIVO DE PRAÇA/LEILÃO
1a HASTA

Processo (s): 5003996-75.2022.8.24.0075

Exequente: ALECRIM REFEICOES EIRELI

Executado: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

Local da Hasta: Pela internet, no sítio www.bestleiloes.com.br

Data da Hasta: terça-feira, 20 de fevereiro de 2024

Horário da Hasta: 15:30

No Local, Data e Hora supra citados, eu, Eduardo Abreu Alves Barbosa, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juíz de Direito da respectiva Vara, procedi na data e hora designada, em Praça/Leilão, na forma da lei, ao pregoamento do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo supra.

Após abrir a referida hasta, apregoando por demorado tempo em alta voz o(s) bem(ns) penhorado(s), sem haver licitantes, dei por encerrado o pregão e lavrei o presente Auto que segue devidamente assinado.

Florianópolis/SC, 20 fevereiro, 2024

Eduardo Abreu Alves Barbosa
Leiloeiro Público Oficial – SC
Matrícula JUCESC: AARC/258

Evento 365

Evento:

PETICAO

Data:

05/03/2024 16:11:19

Usuário:

PERSC000258 - EDUARDO ABREU ALVES BARBOSA - PERITO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

365



3ª VARA CIVEL DE TUBARÃO/SC

AUTO NEGATIVO DE PRAÇA/LEILÃO

2a HASTA

Processo (s): 5003996-75.2022.8.24.0075

Exequente: ALECRIM REFEICOES EIRELI

LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

Executado:

Local da Hasta: Pela internet, no sítio www.bestleiloes.com.br

Data da Hasta: terça-feira, 5 de março de 2024

Horário da Hasta: 15:30

No Local, Data e Hora supra citados, eu, Eduardo Abreu Alves Barbosa, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juíz de Direito da respectiva Vara, procedi na data e hora designada, em Praça/Leilão, na forma da lei, ao pregoamento do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo supra.

Após abrir a referida hasta, apregoando por demorado tempo em alta voz o(s) bem(ns) penhorado(s), sem haver licitantes, dei por encerrado o pregão e lavrei o presente Auto que segue devidamente assinado.

Florianópolis/SC, 5 março, 2024

Eduardo Abreu Alves Barbosa
Leiloeiro Público Oficial – SC
Matrícula JUCESC: AARC/258

Evento 366

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

06/03/2024 16:52:40

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

366

Exequente:

ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

19/03/2024 00:00:00

Data Final:

10/04/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

Quinta-feira Santa: 28/03/2024

Sexta-feira Santa: 29/03/2024

Evento 367

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

06/03/2024 16:52:40

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

367

Exequente:

CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

19/03/2024 00:00:00

Data Final:

10/04/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

Quinta-feira Santa: 28/03/2024

Sexta-feira Santa: 29/03/2024

Evento 368

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

06/03/2024 16:52:41

Usuário:

BEATRIZAGUIAR - BEATRIZ CARDOSO DE AGUIAR - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

368

Exequente:

COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

19/03/2024 00:00:00

Data Final:

10/04/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:

ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:

Quinta-feira Santa: 28/03/2024

Sexta-feira Santa: 29/03/2024

Evento 369

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AOS_EVENTOS__366_367_E_368

Data:

16/03/2024 23:59:59

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

369

Evento 370

Evento:

PETICAO___PEDIDO_DE_INSERTAO_DE_RESTRICAO_NO_SERASAJUD___REFER_AOS_EVENTOS

Data:

08/04/2024 09:36:37

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

370



AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA TUBARÃO/SC

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

ALECRIM REFEICOES EIRELI, já qualificado, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência expor e requerer:

Que seja realizada via sistema **SERASAJUD** a negativação do nome das executadas no intuito de lhe coibir a satisfazer o valor devido, requer-se ainda que após a inscrição seja realizada a intimação da exequente para requerer a continuidade do processo

Nestes termos, pede deferimento.

Tubarão/SC, 08 de abril de 2024.

Alexandre Vieira Simon
OAB/SC 31.506

PETIÇÃO - PEDIDO DE INSERÇÃO DE RESTRIÇÃO NO SERASAJUD**Processo: 5003996-75.2022.8.24.0075**

A parte peticionante requer a inscrição do nome do(s) devedor(es) nos cadastros de inadimplentes, com fundamento no art. 782, § 3º, do Código de Processo Civil, por meio do SERASAJUD.

Dados do Processo	
Número do Processo:	5003996-75.2022.8.24.0075
Unidade:	3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão
Juiz(a):	Eron Pinter Pizzolatti
Classe da ação:	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE:	COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI, CISNE REFEICOES EIRELI e ALECRIM REFEICOES EIRELI
EXECUTADO:	SANDRA DUARTE, RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA, LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA e LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO
Valor da anotação:	R\$ 126.480,11

Inserir restrição contra o(s) seguinte(s) devedor(es):	
01 SANDRA DUARTE	CPF/CNPJ 009.772.639-75
02 RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA	CPF/CNPJ 695.652.289-68
03 LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA	CPF/CNPJ 76.608.595/0002-05
04 LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO	CPF/CNPJ 76.608.595/0001-24

A parte peticionante responsabiliza-se pela higidez da dívida e confirma não incidir hipótese que possa excluí-la, extingui-la, suspendê-la ou impedir o deferimento da medida, na forma do que decidido pelo Superior Tribunal de Justiça no julgamento do Tema Repetitivo 1.026. Ainda, a parte peticionante compromete-se a noticiar imediatamente a ocorrência de qualquer hipótese anteriormente referida, responsabilizando-se pela manutenção da inscrição até a efetiva comunicação nos autos.

Evento 371

Evento:

CANCELADA_A_MOVIMENTACAO_PROCESSUAL_____EVENTO_364___CONCLUSOS_PARA_DESPAÇO

Data:

08/04/2024 13:02:48

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

371

Evento 372

Evento:

CONCLUSOS_PARA_DESPACHO

Data:

08/04/2024 13:03:24

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

372

Evento 373

Evento:

DECISAO_INTERLOCUTORIA

Data:

17/04/2024 13:13:42

Usuário:

EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

373



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

DESPACHO/DECISÃO

DEFIRO o pedido e determino a inserção de restrição de crédito (SerasaJud) em face do(s) devedor(es) indicado(s) pela parte Exequente, pelo período máximo de 5 (cinco) anos, por conta e risco exclusivamente da parte requerente da medida, conforme arts. 828, caput e § 5º, do CPC e Resolução GP/TJSC 41/2016.

Intimem-se.

Aguarde-se o período de 120 dias para produção dos efeitos da medida acima deferida e, após, intime-se novamente o Exequente para impulsionar o feito, sob pena de aplicação do art. 921, §§ 1º a 4º, do CPC.

Documento eletrônico assinado por **ERON PINTER PIZZOLATTI, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310057374001v3** e do código CRC **3bf5973c**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ERON PINTER PIZZOLATTI

Data e Hora: 17/4/2024, às 13:13:42

5003996-75.2022.8.24.0075

310057374001 .V3

Evento 374

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
17/04/2024 13:13:45

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
374

Exequente:
ALECRIM REFEICOES EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
30/04/2024 00:00:00

Data Final:
21/05/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Dia do Trabalho: 01/05/2024

Evento 375

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
17/04/2024 13:13:46

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
375

Exequente:
CISNE REFEICOES EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
30/04/2024 00:00:00

Data Final:
21/05/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Dia do Trabalho: 01/05/2024

Evento 376

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:
17/04/2024 13:13:48

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
376

Exequente:
COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
30/04/2024 00:00:00

Data Final:
21/05/2024 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
ALEXANDRE VIEIRA SIMON

Suspensões e Feriados:
Dia do Trabalho: 01/05/2024

Evento 377

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___INSERCAO_DE_RESTRICA0_NO_SERASAJUD_____LEIMAR_FRIGORIFIC

Data:

19/04/2024 18:03:04

Usuário:

ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

377

Evento 378

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___INSERCAO_DE_RESTRICA0_NO_SERASAJUD_____LEIMAR_FRIGORIFIC

Data:

19/04/2024 18:03:11

Usuário:

ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

378

Evento 379

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___INSERCAO_DE_RESTRICA0_NO_SERASAJUD_____RONILSON_MEDINA_

Data:

19/04/2024 18:03:18

Usuário:

ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

379

Evento 380

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___INSERCAO_DE_RESTRICA0_NO_SERASAJUD_____SANDRA_DUARTE

Data:

19/04/2024 18:03:29

Usuário:

ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

380

Evento 381

Evento:

PROCESSO_SUSPENSO_OU_SOBRESTADO_POR_DECISAO_JUDICIAL

Data:

19/04/2024 18:05:00

Usuário:

ELISANDRA - ELISANDRA GOMES JEREMIAS MORTARI - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

381

Evento 382

Evento:

JUNTADO_A_

Data:

24/04/2024 16:01:56

Usuário:

CS22376 - CAROLINE SERAFIM FRANCISCO - CHEFE DE CARTÓRIO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

382

Evento 383

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AOS_EVENTOS__374_375_E_376

Data:

27/04/2024 23:59:59

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

383

Evento 384

Evento:

PETICAO___REFER___AOS_EVENTOS___374_375_E_376

Data:

29/04/2024 09:36:30

Usuário:

SC031506 - ALEXANDRE VIEIRA SIMON - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

384

AO JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA TUBARÃO/SC

Processo nº 5003996-75.2022.8.24.0075

ALECRIM REFEICOES EIRELI, já qualificado, por seu procurador, vem respeitosamente a Vossa Excelência expor e requerer:

Excelência, visando buscar a satisfação do débito do presente processo, nos termos do artigo 883 do CPC, indica-se o leiloeiro DANIEL MELO CRUZ – JUCESC – AARC/512, profissional atuante no GRUPO LANCE, www.grupolance.com.br, contato@grupolance.com.br, telefone nacional 3003-0577, para que realize o leilão do imóvel penhorado.

Vale expor que o leiloeiro indicado está devidamente cadastrado no portal do TJSC, bem como possui sua matrícula ativa perante a JUCESC.

Sendo assim, de acordo com o que preceitua o código de processo civil, requer que:

- I. Na primeira praça, sejam aceitos lances a partir do preço de avaliação;
- II. Na segunda praça, sejam aceitos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do preço de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
- III. Os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelada diretamente na plataforma www.grupolance.com.br até o encerramento do leilão, de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, conforme previsto no artigo 895 do CPC;
- IV. O imóvel seja livre e desembaraçado de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único, do CTN; e
- V. O arbitramento de comissão devida ao gestor, a ser pago pelo Arrematante, no importe de 5% sobre o preço, valor este não incluído no valor do lance.



Por fim, requer a intimação do Leiloeiro e da Gestora no e-mail contato@grupolance.com.br, telefone nacional 3003.0577, para praxeamento dos bens penhorados nestes autos pelo meio eletrônico através do Portal www.grupolance.com.br, e que seja nomeado para tanto o leiloeiro, Sr. DANIEL MELO CRUZ – JUCESC – AARC/512

Nestes termos, pede deferimento.

Tubarão/SC, 26 de abril de 2024.

Alexandre Vieira Simon

OAB/SC 31.506

Evento 385

Evento:

LEVANTADA_A_CAUSA_SUSPENSIVA_OU_DE_SOBRESTAMENTO

Data:

30/04/2024 16:54:23

Usuário:

VITORBS - VITOR BORGES DE SOUZA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

385

Evento 386

Evento:

CONCLUSOS_PARA_DESPACHO

Data:

30/04/2024 16:54:31

Usuário:

VITORBS - VITOR BORGES DE SOUZA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

386

Evento 387

Evento:
DESPACHO

Data:
24/05/2024 10:05:30

Usuário:
EPIZZOLATTI - ERON PINTER PIZZOLATTI - MAGISTRADO

Processo:
5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:
387



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-069 - Fone: (48) 3622-7542 - Email: tubarao.civel3@tjsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003996-75.2022.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: COZINHA INDUSTRIAL JULIANA EIRELI

EXEQUENTE: CISNE REFEICOES EIRELI

EXEQUENTE: ALECRIM REFEICOES EIRELI

EXECUTADO: SANDRA DUARTE

EXECUTADO: RONILSON MEDINA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA

EXECUTADO: LEIMAR FRIGORIFICO, COMERCIO, INDUSTRIA DE CONSERVAS LTDA REPRESENTADA POR SEU SÓCIO

DESPACHO/DECISÃO

Vistos, em despacho...

Acolho o pedido do Credor, com nomeação do leiloeiro indicado, o qual deve ser intimado nos moldes do evento 302.

Documento eletrônico assinado por **ERON PINTER PIZZOLATTI, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310059631226v2** e do código CRC **9b5eaa6**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ERON PINTER PIZZOLATTI
Data e Hora: 24/5/2024, às 10:5:30

5003996-75.2022.8.24.0075

310059631226 .V2

Evento 388

Evento:

EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___DESPACHO_DECISAO

Data:

24/05/2024 13:09:04

Usuário:

MILENEPEREIRA - MILENE DE OLIVEIRA PEREIRA - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

388

Perito:

DANIEL MELO CRUZ

Prazo:

5 Dias

Status:

AGUARD. ABERTURA

Procurador Citado/Intimado:

DANIEL MELO CRUZ

Evento 389

Evento:

PETICAO

Data:

27/05/2024 16:45:28

Usuário:

SP306683 - ADRIANO PIOVEZAN FONTE - ADVOGADO

Processo:

5003996-75.2022.8.24.0075/SC

Sequência Evento:

389

GRUPO
LANCE

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TUBARÃO

Processo nº: **5003996-75.2022.8.24.0075**

Daniel Melo Cruz, JUAARC/512, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através do link www.grupolance.com.br, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **DR. ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos em epigrafe, vem, permissa máxima vênica, a presença de Vossa Excelência, por meio desta petição apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do primeiro leilão:

GRUPO
LANCE

Início do 1º Leilão: 22/07/2024 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão: 25/07/2024 às 16:50

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao segundo leilão, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado (todo, em horário de Brasília).

GRUPO
LANCE

Início do 2º Leilão: 25/07/2024 às 16:50
Encerramento do 2º Leilão: 27/08/2024 às 16:50

3. Dessa forma, requer a aprovação das datas, para posterior juntada da minuta do edital de leilão.
4. Possuindo as partes, advogado constituído nos autos, com base no art. 889 do CPC, pede este Leiloeiro Oficial / Sistema do **GRUPO LANCE**, respeitosamente, que esta D. Vara realize a intimação(ões) eletrônica(s) dos advogados, via DJE.
5. De outra parte, informa que procederá a cientificação, caso existam, do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o

GRUPO
LANÇE

mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas.

6. No mais, informa que diante da redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais, e, para fins de controle de prazo, a publicação será datada no dia que for anexado a minuta aos autos.
7. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:
 - a. Pelo e-mail: contato@grupolance.com.br, ou;
 - b. Que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou do portal;Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Termos em que, pede deferimento.

Renovamos ao este. M.M. Juízo, nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.



Adriano Piovezan Fonte
306.683 OAB/SP

GRUPO
LANÇE

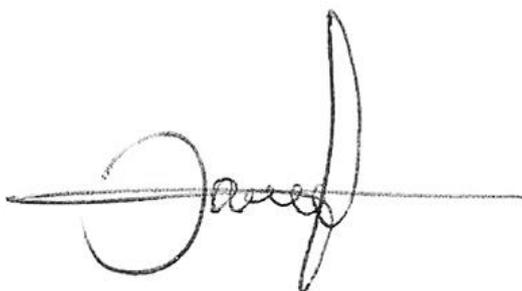
PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **Daniel Melo Cruz**, de nacionalidade brasileira, titular do **RG nº 561404094 SSP/SP**, inscrito sob o **CPF 027.601.055-80**;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade **RG nº 32.152.427-5 SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia" em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, segunda, 27 de maio de 2024.



Daniel Melo Cruz
LEILOEIRO OFICIAL
AARC/512