

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
83.565

ficha
01

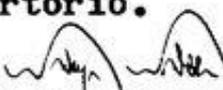
São Paulo, 15 de abril de 1986

IMÓVEL:- VAGA NA GARAGEM Nº 13, localizada no 1º andar ou 2º pavimento do CENTRO COMERCIAL ITAIM - CECI, situado à Rua Clodomiro Amazonas, nº 960, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, sujeito a manobrista e ao estacionamento pelo sistema "PALLET PARK", possuindo a área privativa de 14,70ms2., a área comum de 3,90ms2., totalizando a área construída de 18,60ms2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0376.

CONTRIBUINTE:- 299.041.0429-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- OIAPOQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Luiz Góes, nº 1.832, 1º andar, inscrita no CGC. 51764512/0001-65.

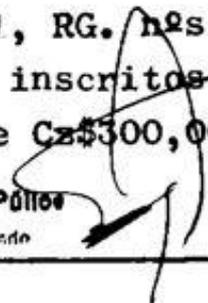
REGISTRO ANTERIOR:- R. 02 na Matrícula número 28.670, deste Cartório.


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 83.565

Data:- 15/abril/1986

Pela escritura datada de 14 de março de 1.986, de notas do 15º Cartório desta Capital, livro 1.338, folhas 252, a proprietária, já qualificada, representada por Chil Muller, Leone Fichiberg, Kiwa Kozuchowicz e Jacobo Salzberg, transmitiu por venda a JOSÉ EDUARDO PASSARELLI, médico, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com REINE - CHRISTINA DE MORAES RICCI PASSARELLI, médica, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Abelardo Vergueiro Cesar, nº 371, RG. n.ºs. 3.789.555-SP. e 5.631.036-SP., respectivamente, inscritos no CPF. nº 003.426.008-00, o imóvel, pelo valor de Cr\$300,00.-

> 
Mirouze A. A. Pólios
Escrivente Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

83.565

ficha

01

verso

R.02/83.565

Data:- 25/abril/1990

Pela escritura datada de 21 de março de 1990, de notas do 11º Cartório desta Capital, livro 3305, fls. 110vº., JOSÉ EDUARDO PASSARELLI e sua mulher REINE CHRISTINA DE MORAES RICCI PASSARELLI, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, instituíram em favor de THERESA DE JESUS CARVALHO PASSARELLI, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 3.791.912-SSP/SP., CPF. 022.746.328-55, domiciliada nesta Capital, à rua Comendador Miguel Calfat, nº 450, apto. 61-A, o usufruto vitalício do imóvel, pelo valor de Cr\$43.781,30.

Marcelo F. de Azeite
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MENEZES DE CASTRO
Oficial Inteiro

Av.03/

Data: 20/SETEMBRO/2007

PROT. 367.561

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 299.041.0474-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 20 de setembro de 2007, nos termos da Carta de Sentença passada em 10 de agosto de 2000, referida no R.06.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 20/SETEMBRO/2007

PROT. 367.561

Conforme sentença proferida em 02 de outubro de 1990, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Roberto Mendes de Freitas, da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual de JOSÉ EDUARDO PASSARELLI e REINE CHRISTINA DE MORAES RICCI PASSARELLI, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **REINE CHRISTINA DE MORAES RICCI**, nos termos da Carta de Sentença passada em 10 de agosto de 2000, referida no R.06.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula

83.565

ficha

02

São Paulo, de

de

Av.05/

Data: 20/SETEMBRO/2007

PROT. 367.561

REINE CHRISTINA DE MORAES RICCI atualmente está inscrita no CPF/MF nº 003.491.888-40, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido em 24 de março de 2007, pela Receita Federal – Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença passada em 10 de agosto de 2000, referida no R.06.



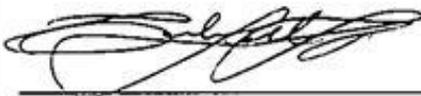
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 20/SETEMBRO/2007

PROT. 367.561

De Carta de Sentença passada em 10 de agosto de 2000, pelo Ofício e Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Israel Goes dos Anjos, extraída dos autos nº 1097/90 de Separação Consensual de JOSÉ EDUARDO PASSARELLI e REINE CHRISTINA DE MORAES RICCI, já qualificados, verifica-se que a nua propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$11.806,00 (valor venal de 2007, do todo), foi partilhada a JOSÉ EDUARDO PASSARELLI, já qualificado.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 26/OUTUBRO/2012

PROT. 460.821

Por Certidão expedida em 23 de outubro de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da execução trabalhista, processo nº 938/1996, movida por OSVALDO PEREIRA ANDRADE, CPF/MF nº 397.774.995-15 em face de JOSÉ EDUARDO PASSARELLI, verifica-se que foi procedida a penhora da nua propriedade do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$38.984,73. Figura como depositário: JOSE EDUARDO PASSARELLI.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

83.565

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.08/

Data: 14/SETEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 09 de setembro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0093800-15.1996.5.02.0011, em que são partes: **OSVALDO PEREIRA ANDRADE**, CPF/ME nº 397.774.995-15 (exequente) e **JOSÉ EDUARDO PASSARELLI**, CPF/ME nº 003.426.008-00 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado. Valor da dívida: R\$12.268,51. Figura como depositário: JOSÉ EDUARDO PASSARELLI. Protocolo nº 588.652 de 09/09/2020. Selo Digital: 1134983E1000000032605220D. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.