

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

## **PROCESSO**

**Nº 0003347-49.2012.4.02.5102**

Nº do processo 0003347-49.2012.4.02.5102  
Classe da ação: EXECUÇÃO FISCAL  
Competência: Execução Fiscal  
Data de autuação: 01/08/2012 16:36:00  
Situação: MOVIMENTO  
Órgão Julgador:  
Juízo Substituto da 5ª VF de Niterói  
Juiz(a): LEOPOLDO MUYLAERT

#### Assuntos

Código	Descrição	Principal
0312	Dívida Ativa, DIREITO TRIBUTÁRIO	Sim

#### Partes e Representantes

EXEQUENTE	EXECUTADO
UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (00.394.460/0216-53) - Entidade RACHEL NEVES SOARES PAOLUCCI P1656631	CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA (33.101.759/0001-10) - Pessoa Jurídica Procurador(es): CLEMERSON MACIEL NETO RJ032123 ENNIO PRATOLEZI DE FIGUEIREDO JUNIOR RJ080858
	PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA (27.506.914/0001-85) - Pessoa Jurídica Procurador(es): ENNIO PRATOLEZI DE FIGUEIREDO JUNIOR RJ080858

#### Informações Adicionais

Valor da Causa: R\$ 486.146,05	Nível de Sigilo do Processo: Sem Sigilo (Nível 0)	Anexos Eletrônicos: <u>Não há anexos</u>
Ação Coletiva de subst. processual: Não	Admitida execução: Não	Agravo Retido: Não
Antecipação de Tutela: Não Requerida	Grande devedor: Não	Justiça Gratuita: Não requerida
Penhora no rosto dos autos: Não	Penhora/apreensão de bens: Não	Petição Urgente: Não
Reconvenção: Não	Vista Ministério Público: Não	Total CDA: 2

# Evento 1

**Evento:**  
DISTRIBUICAO\_SORTEIO\_AUTOMATICO

**Data:**  
06/08/2012 12:05:00

**Usuário:**  
JRJASV - ALBERTO SANTANA VIEIRA -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
1

image45701.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

EXMO. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DA SUBSECAO JUDICIARIA DE NITEROI



0003347-49.2012.4.02.5102  
NITEROI

120120115002

UNIAO, pessoa juridica de direito publico interno, com fun-  
damento na Lei no. 6830, de 22 de setembro de 1980, vem, mui respei-  
tosamente, por seu representante legal infra-assinado, propor a  
presente EXECUCAO FISCAL, para cobrança da divida no valor de  
R\$ \*\*\*\*\*486.146,05 (QUATROCENTOS E OITENTA E SEIS MIL, CENTO E O  
UARENTA E SEIS REAIS E CINCO CENTAVOS. \*\*\*\*\*  
atualizada para o mes de 07/2012, conforme as anexas certidoes de Di-  
vida Ativa sob numero (s) 40.225.818-5, 40.225.819-3, \*\*\*\*\*  
contra:

-----  
Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA Identificacao  
Endereco CGC: 33.101.759/0001-10  
R DA CONCEICAO,188 GRUPO 701-PARTE Telefone  
CEP Bairro Municipio UF  
24020-083 NITEROI RIO DE JANEIRO RJ

-----  
Para tanto, requer-se na forma do artigo 8  
da Lei 6.830 e art. 172, paragrafo 2, do Codigo de Processo Civil:  
1. A citacao da(o) Executada (o), pelo correio, com Aviso de Recepcao (AR)  
para pagar, no prazo legal, as dividas inscritas, devidamente atua-  
lizadas, acrescidas de juros, encargos previstos no Decreto-Lei  
No. 1.025/1969, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/1978, custas e  
despesas processuais, ou nomear bens livres e desembarcados para  
garantir a execucao em consonancia com a legislacao em vigor, sob  
pena de lhe serem penhorados ou arrestados tantos bens quanto bastem  
a plena execucao da divida.  
2. Naõ paga a divida ou nao garantida a execucao, a expedicao de mandado  
de penhora e avaliacao a recair sobre tantos bens quanto bastem a  
garantia integral da divida, inclusive imoveis, nesse caso proce-  
dendo-se a intimacao do conjuge e a notificacao do cartorio de re-

F.0001  
(continua)

image45702.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

gistro de imoveis competente. Da-se a causa o valor da divida com os  
acrescimos calculados ate a data da distribuicao, nos termos do artigo  
60, paragrafo 4o da Lei de Execucoes Fiscais.

Nestes Termos,  
p.deferimento  
NITEROI, 14/07/2012

-----  
CARLOS ROBERTO STUART  
MAT- 164311 N.OAB- 91094

Procuradoria: NITEROI  
Endereço: RUA ALMIRANTE TEFPE, 688, 5. ANDAR  
Cep: 24030-085 Bairro: CENTRO  
Município: NITEROI

UF: RJ

F.0002  
(final)

image45703.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

## C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A ( C D A )

Certifico que do registro da dívida ativa da União consta a inscrição da dívida cujo os dados são os seguintes:

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscrição	Processo Administrativo Original	Nm. Inscrição Dívida Ativa
17.200.803	0018/137	29/06/2012	402258185	40.225.818-5
Devedor CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA				
Endereço R DA CONCEICAO 188 GRUPO 701-PARTE				Telefone
CEP	Bairro	Município		UF
24020-093	CENTRO	NITEROI		RJ
Identificação CGC: 33.101.759/0001-10				
Período da Dívida		Valor Originário	Moeda	
01/2011 a 11/2011		76.595,24	REAL	
Documento Original DCGB - DCG BATCH				
Orgão de Origem 17.023.080		Lançamento 12/05/2012	Cálculo 14/07/2012	
Princ. Atualizado	Juros	Multa	Valor Total	
76.595,24	7.917,62	15.319,05	99.831,91	

F. Legal	Período	Descrição / Embasamento Legal
041.00		ATRIBUICAO DE COMPETENCIA PARA FISCALIZAR, ARRECADAR E COBRA
041.02	desde 01/11/2004	PERÍODO DE 11/2004 A 12/2004 MP N. 222, DE 04.10.2004, ARTIGOS 1. E 3. POSTERIORMENTE CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I. PERÍODO DE 01/2005 A 02/2005 MP N. 222, DE 04.10.2004, ARTIGOS 1. E 3. CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I. PERÍODO DE 03/2005 A 05/2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I; DECRETO N. 5.403, DE 28.03.2005, ANEXO I, ART.

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0001  
(continua)

image45704.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

## CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscricao Original	Processo Administrativo Original	Nm. Inscricao Divida Ativa
17.200.803	0018/137	29/06/2012	402258185	40.225.818-5

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F. Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
041.02	desde 01/11/2004	15, I. PERIODO DE 06/2005 A 14.08.2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1.º E 3.º; DECRETO N. 5.403, DE 28.03.2005, ANEXO I, ART. 15, I; DECRETO N. 5.469, DE 15.06.2005, ANEXO I, ART. 18, I; A PARTIR DE 15.08.2005 MP N. 258, DE 21.07.2005, ART. 3.º, CAPUT E PARAGRAFO 1.º, ART. 10 E INCISO I DO ART. 12.º A PARTIR DE 19.11.2005, LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1.º E 3.º; DECRETO N. 5.469, DE 15.06.2005, ANEXO I, ART. 18, I; A PARTIR DE 02.05.2007 LEI N. 11.457, DE 16.03.07, ARTS. 2 E 3.
089.00		GFIP - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS E INFORMACOES A PREVIDENCIA SOCIAL
089.04	desde 01/12/2008	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 32, IV (ACRESCENTADO PELA MP N. 1.596-14/97, COM REDACAO DA MP N. 449, DE 03.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009) E ART. 33 (COM A REDACAO DA LEI N. 10.256, DE 09.07.2001 E ALTERACAO DA MP N. 449, DE 03.12.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.09), PARAGRAFO 7.º (ACRESCENTADO PELA MP N. 1.596-14/97, CONVERTIDA NA LEI N. 9.528, DE 10.12.97, ALTERADA PELA MP N. 449, DE 03.12.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.09) REDACAO; DECRETO N. 2.803, DE 20.10.98, REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL - RPS, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 225, IV, PARAGRAFOS 1., 2., 3.º E 4.º E ART. 245, CAPUT E PARAGRAFO 1.º;
100.00		CONTRIBUICAO DOS SEGURADOS (EMPREGADOS, TRABALHADORES TEMPORARIOS E AVULSOS)
100.15	desde 01/12/1999	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 20 (COM A REDACAO DADA PELA

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0002  
(continua)

image45705.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA (CDA)

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscrição	Processo Administrativo Original	Nm. Inscrição Desmembrado	Nm. Inscrição Dívida Ativa
17.200.803	0018/137	29/06/2012	402258185		40.225.818-5

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F. Legal	Período	Descrição / Embasamento Legal
100.15	desde 01/12/1999	LEI N. 9.032, DE 28.04.95, ALTERADA POSTERIORMENTE PELA LEI N. 9.129, DE 20.11.95), COMBINADO COM OS ARTIGOS 12 I (COM AS ALTERAÇÕES DA LEI N. 8.647, DE 13.04.93, DA LEI N. 9.506, DE 30.10.97 E DA LEI N. 9.876, DE 26/11/99) E ART. 28 I E PARÁGRAFOS (COM A REDAÇÃO DADA PELA LEI N. 9.528, DE 10.12.97); LEI N. 8.620, DE 05.01.93, ART. 7. PARÁGRAFO 2; LEI N. 9.311, DE 24.10.96, ART. 17; LEI N. 9.317, DE 05.12.96, ART. 3, PARÁGRAFO 2. "H"; REGULAMENTO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - RPS, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 9, I "C" (ALÍNEA ACRESCENTADA PELO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99) PARÁGRAFO 1, A 7. "A" ART. 198, ART. 214, I, PARÁGRAFOS 1. A 15, ART. 216, I, "A" (ALTERADO PELO DECRETO N. 4.729, DE 09.06.03) E "B" (ALTERAÇÃO DO DECRETO N. 6.722, DE 20.12.08), PARÁGRAFOS 1. A 6., ARTIGOS 217 E 218.
114.00		CONTRIBUINTE INDIVIDUAL - CONTRIBUIÇÕES DESCONTADAS PELA EMPRESA/COOPERATIVA DE TRABALHO
114.01	desde 01/04/2003	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 12, V, ART. 21, ART. 28, III, ART. 30, I, "B", PARÁGRAFO 2, COM REDAÇÃO DA LEI N. 9.876, DE 26.11.99 E ALTERAÇÕES DA MP 447, DE 14.11.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.933, DE 28.04.2009, E PARÁGRAFOS 4, E 5, COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI N. 9.876, DE 26.11.99 C/C ART. 4, "CAPUT" E PARÁGRAFO 1, DA LEI N. 10.666, DE 08.05.2003, ALTERADOS PELA LEI N. 11.933, DE 28.04.2009, DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 9, V, ART. 199, ART. 214, III, PARÁGRAFOS 3, E 5, ART. 216, I, PARÁGRAFOS 20, 21, 23, 26 A 31, COM A REDAÇÃO DADA PELO DECRETO N. 4.729, DE 09.06.03 E ALTERAÇÃO DO DECRETO N. 6.722, DE 30.12.2008.

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITERÓI

MAT- 0154311 F.0003  
(continua)



image45706.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

## C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A ( C D A )

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscrição	Processo Administrativo Original	Nm. Inscrição Divida Ativa Desmembrado
17.200.803	0018/137	29/06/2012	402258185	40.225.818-5

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
600.00		CORRECAO MONETARIA
600.08	desde 01/01/1995	LEI N. 8.981 DE 20.01.95, ART. 6. REGULAMENTO DA ORGANIZACAO E DO CUSTEIO DA SEGURIDADE SOCIAL-ROCSS, APROVADO PELO DECRETO N. 356, DE 07.12.91, COM A NOVA REDACAO DADA PELO DECRETO N. 612 DE 21.07.92 E ALTERACOES POSTERIORES; ART. 39, PARAGRAFO 5, RENUMERADO PARA PARAGRAFO 9, PELO ART. 1. DO DECRETO N. 738 DE 28.01.93, E PARAGRAFO 10 (ACRESCENTADO PELO DECRETO N. 738 DE 28.01.93); REGULAMENTO DA ORGANIZACAO E DO CUSTEIO DA SEGURIDADE SOCIAL-ROCSS, APROVADO PELO DECRETO N. 2.173 DE 05.03.97, ART. 58, I. VALORES ORIGINARIOS EM REAL E SEM ATUALIZACAO
601.00		ACRESCIMOS LEGAIS - MULTA
601.10	desde 01/12/2008	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 35, (COMBINADO COM O ART. 61 DA LEI N. 9.430, DE 27.12.96) COM REDACAO DA MP N. 449 DE 04.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941 DE 27.05.2009. CALCULO DA MULTA: PARA PAGAMENTO DE OBRIGACAO VENCIDA, NAO INCLUIDA EM AUTO-DE-INFRACAO: 0,33% POR DIA DE ATRASO, CALCULADA A PARTIR DO PRIMEIRO DIA SUBSEQUENTE AO DO VENCIMENTO DO PRAZO PREVISTO PARA O PAGAMENTO DA CONTRIBUICAO ATE O DIA EM QUE OCORRER O SEU PAGAMENTO, LIMITADO A 20%.
602.00		ACRESCIMOS LEGAIS - JUROS
602.08	desde 01/12/2008	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 35, COMBINADO COM O ART. 61

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0004  
(continua)

image45707.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

## CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscriçao	Processo Administrativo Original	Nm. Inscriçao Divida Ativa
17.200.803	0018/137	29/06/2012	402258185	40.225.818-5

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
602.08	desde 01/12/2008	DA LEI N. 9.430, DE 27.12.96, COM REDACAO DA MP N. 449, DE 04.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009, CALCULO DOS JUROS: JUROS CALCULADOS SOBRE O VALOR ORIGINARIO, MEDIANTE A APLICACAO DOS SEGUINTES PERCENTUAIS: A) TAXA MEDIA MENSAL DE CAPTACAO DO TESOURO NACIONAL RELATIVA A DIVIDA MOBILIARIA FEDERAL / TAXA REFERENCIAL DO SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDACAO E DE CUSTODIA - SELIC, A PARTIR DO PRIMEIRO DIA DO MES SUBSEQUENT AO VENCIMENTO DO PRAZO ATE O MES ANTERIOR AO DO PAGAMENTO B) 1% (UM POR CENTO) NO MES DO PAGAMENTO.
700.00		ENCARGO LEGAL DE 20% (VINTE POR CENTO)
700.01	desde 01/05/2007	DECRETO-LEI N. 1.025/69, ART. 1; DECRETO-LEI N. 1.645/78, ART. 3; LEI 7.799/89, ART. 64, PARAGRAFO 2 E LEI N. 8.383/91, ART. 57, PARAGRAFO 2.
800.00		PRAZO E OBRIGACAO DE RECOLHIMENTO - EMPRESAS EM GERAL
800.11	desde 01/10/2008	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 30, I (COM A ALTERACAO DA LEI N. 8.620, DE 05.01.93, DA LEI N. 9.876, DE 26.11.99, DA MP N. 351, DE 22.01.07, CONVERTIDA NA LEI N. 11.488, DE 25.06.07 E DA MP N. 447, DE 14.11.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.933, DE 28.04.2009); LEI N. 8.620, DE 05.01.93, ART. 7., PARAGRAFOS 1. E 2.; LEI N. 10.666, DE 08.05.03, ART. 4., PARAGRAFO 1. COMBINADO COM O ART. 15, REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 216, I, "B" E PARAGRAFOS 1. AO 6., COM AS ALTERACOES DO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99.

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0005  
(continua)

image45708.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscriçao	Processo Administrativo Original	Administrativo Desmembrado	Nm. Inscriçao Divida Ativa
17.200.803	0018/137	29/06/2012	402258185		40.225.818-5

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F. Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal

E para que se possa proceder a cobrança em acao propria, nos termos da Lei No. 6830 de 22/09/80, art. 20. e seus paragrafos e demais dispositivos legais em vigor, foi extraida a presente certidao. Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais.

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0006  
(final)

image45709.tif (1664x2339x2 tiff)



UNIAO FEDERAL MINISTERIO DA FAZENDA  
 DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTEICO POR COMPETENCIA  
 Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
 Origem:17.200.803 Tramitacao:17.200.803  
 Credito: 40.225.818-5  
 Processo Administrativo - Originario: 402258185  
 Devedor: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

---

Endereco: R DA CONCEICAO 188 GRUPO 701-PARTE  
 Bairro : CENTRO Munic.: NITEROI  
 UF : RJ CEP : 24020-083

Fase Atual: 534 em 14/07/2012  
 Doc.: DCGB - DCG BATCH

Compet.	Moeda(*)	(**) TOTAL (**) JUROS	(*) ORIGINARIO (**) MULTA MORA	(**) ATUALIZADO
01/2011	REAL	10.679,12	7.916,91	7.916,91
02/2011	REAL	1.178,83	1.583,38	7.556,79
03/2011	REAL	10.123,83	7.556,79	7.504,45
04/2011	REAL	9.995,88	1.511,36	6.912,19
05/2011	REAL	9.990,57	7.504,45	6.756,22
06/2011	REAL	9.983,33	1.500,89	6.517,37
07/2011	REAL	8.803,95	6.912,19	6.555,89
08/2011	REAL	8.486,26	1.305,47	7.245,59
09/2011	REAL	8.665,42	6.555,89	5.067,78
10/2011	REAL	9.599,21	1.311,18	7.185,01
11/2011	REAL	9.288,85	7.245,59	7.377,04
Total do Credito		99.831,91	15.319,05	76.595,24
		7.917,62		

Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais..  
 \*\* Valores atualizados para 07/2012 em REAL c/multa ajuizam.  
 Ufir de conversao: 0,9108 F.0001 (final)

image45710.tif (1664x2339x2 tiff)



CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

Certifico que do registrada divida ativa da Uniao consta a inscricao da divida cujo os dados sao os seguintes:

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de inscricao	Processo Administrativo Original	Nm. Inscricao Divida Ativa
17.200.803	0018/138	29/06/2012	402258193	40.225.819-3
Devedor CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA				
Endereco R DA CONCEICAO 188 GRUPO 701-PARTE				Telefone
CEP	Bairro	Município		UF
24020-093	CENTRO	NITEROI		RJ
Identificacao CGC: 33.101.759/0001-10				
Periodo da Divida		Valor Originario	Moeda	
01/2011 a 11/2011		234.262,51	REAL	
Documento Original DCGB - DCG BATCH				
Orgao de Origem 17.023.080		Lancamento 12/05/2012	Calculo 14/07/2012	
Princ. Atualizado	Juros	Multa	Valor Total	
234.262,51	24.174,78	46.852,51	305.289,80	

F. Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
041.00		ATRIBUICAO DE COMPETENCIA PARA FISCALIZAR, ARRECADAR E COBRA
041.02	desde 01/11/2004	PERIODO DE 11/2004 A 12/2004 MP N. 222, DE 04.10.2004, ARTIGOS 1. E 3., POSTERIORMENTE CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I. PERIODO DE 01/2005 A 02/2005 MP N. 222, DE 04.10.2004, ARTIGOS 1. E 3., CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I. PERIODO DE 03/2005 A 05/2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1. E 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ANEXO I, ART. 18, I.; DECRETO N. 5.403, DE 28.03.2005, ANEXO I, ART.

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI MAT- 0154311 F.0001 (continua)

image45711.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P.G.F.N. de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Nm. Inscricao Divida Ativa
17.200.803	0018/138	29/06/2012	402258193	40.225.819-3

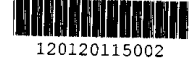
Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F. Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
041.02	desde 01/11/2004	13, I, PERIODO DE 06/2005 A 14.08.2005 LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1.º E 3.º; DECRETO N. 5.403, DE 28.03.2005, ANEXO I, ART. 15, I; DECRETO N. 5.469, DE 15.06.2005, ANEXO I, ART. 18, I; A PARTIR DE 15.08.2005 MP N. 258, DE 21.07.2005, ART. 3.º, CAPUT E PARAGRAFO 1.º, ART. 10 E INCISO I DO ART. 12, A PARTIR DE 19.11.2005, LEI N. 11.098, DE 13.01.2005, ARTIGOS 1.º E 3.º; DECRETO N. 5.469, DE 15.06.2005, ANEXO I, ART. 18, I; A PARTIR DE 02.05.2007 LEI N. 11.457, DE 16.03.07, ARTS. 2 E 3.
089.00		GFIP - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS E INFORMACOES A PREVIDENCIA SOCIAL
089.04	desde 01/12/2008	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 32, IV (ACRESCENTADO PELA MP N. 1.596-14/97, COM REDACAO DA MP N. 449, DE 03.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009) E ART. 33 (COM A REDACAO DA LEI N. 10.256, DE 09.07.2001 E ALTERACAO 1.º, N. 449, DE 03.12.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.09), PARAGRAFO 7.º (ACRESCENTADO PELA MP N. 1.596-14/97, CONVERTIDA NA LEI N. 9.528, DE 10.12.97, ALTERADA PELA MP N. 449, DE 03.12.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.09) REDACAO); DECRETO N. 2.803, DE 20.10.98; REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL - RPS, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 225, IV, PARAGRAFOS 1.º, 2.º, 3.º E 4.º E ART. 245, CAPUT E PARAGRAFO 1.º;
200.00		CONTRIBUICAO DA EMPRESA SOBRE A REMUNERACAO DE EMPREGADOS
200.08	desde 01/12/1999	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 22, I (COM A REDACAO DADA

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0002  
(continua)

image45712.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscriçao	Processo Administrativo Original	Nm. Inscriçao Divida Ativa Desmembrado
17.200.803	0018/138	29/06/2012	402258193	40.225.819-3

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F. Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
----------	---------	-------------------------------

- 200.08 desde 01/12/1999  
PELA LEI N. 9.876, DE 26.11.99); REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 12, I E PARAGRAFO UNICO, ART. 201, I, PARAGRAFO 1. E ART. 216, I, "B" (COM AS ALTERACOES DADAS PELO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99).
- 224.00 CONTRIBUICAO DAS EMPRESAS/COOPERATIVAS S/ AS REMUNERACOES PAGAS, DISTRIBUIDAS OU CREDITADAS A AUTONOMOS, AVULSOS E DEMAIS PESSOAS FISICAS E DOS COOPERADOS, DE QUE TRATA A LEI COMPLEMENTAR N. 84/96 ATE 02/2000 E CONTRIB. DAS EMPRESAS S/ A REM. A CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS, DE QUE TRATA A LEI N. 8.212/91, NA REDACAO DADA PELA LEI N. 9.876/
- 224.05 desde 01/03/2000  
LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 22, III (COM AS ALTERACOES DA LEI N. 9.876, DE 26.11.99); REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 12, I E PARAGRAFO UNICO, ART. 201, II, PARAGRAFOS 1, 2, 3, 5 E 8, COM AS ALTERACOES DO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99 E DO DECRETO N. 3.452, DE 09.05.00.
- 301.00 CONTRIBUICAO DAS EMPRESAS PARA FINANCIAMENTO DOS BENEFICIOS EM RAZAO DA INCAPACIDADE LABORATIVA
- 301.08 desde 01/12/1999  
LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 22, II (COM A REDACAO DADA PELA LEI N. 9.732, DE 11.12.98); REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 12, I, PARAGRAFO UNICO, NA REDACAO DADA PELO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99, ART. 202, I, II E III E PARAGRAFOS 1. AO 6.. A PARTIR DE 01/2010 LEI N.

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0003  
(continua)

image45713.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P G F N	Livro/	Data de	Processo Administrativo	Nm.Inscricao
de Origem	Folha	Inscricao	Original	Divida Ativa
17.200.803	0018/138	29/06/2012	402258193	40.225.819-3

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
---------	---------	-------------------------------

301.08 desde 01/12/1999  
 8.212, DE 24.07.91, ART. 22, II (COM A REDACAO DADA PELA  
 LEI N. 9.732, DE 11.12.98); REGULAMENTO DA PREVIDENCIA  
 SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART.  
 12, PARAGRAFO UNICO, NA REDACAO DADA PELO DECRETO N.  
 3.265, DE 29.11.99, ART. 202, I, II E III E PARAGRAFOS 1.  
 AO 6 E ART. 202-A (ACRESCENTADO PELO DECRETO N. 6.042, DE  
 12.02.07, COM REDACAO DO DECRETO N. 6.957, DE 09.09.09) E  
 DECRETO N. 6.957, DE 09.09.10, ARTIGOS 2. E 4..

400.00 CONTRIBUICAO DEVIDA A TERCEIROS - SALARIO EDUCACAO

400.05 desde 01/11/2004  
 CONSTITUICAO FEDERAL, ART. 212, PARAGRAFO 5., COMBINADO COM  
 O ART. 34, CAPUT, DAS DISPOSICOES CONSTITUCIONAIS  
 TRANSITORIAS; LEI N. 9.424, DE 26.12.96, ART. 15, CAPUT; MP  
 N. 1.565, DE 09.01.97 E REEDICOES ATE A MP N. 1.607, DE  
 11.12.97, E REEDICOES ATE A MP N. 1.607-24, DE 19.11.98,  
 CONVERTIDAS NA LEI N. 9.766, DE 18.12.98; LEI N. 9.601, DE  
 21.01.98, ART. 2.; DECRETO N. 3.142, DE 16.08.99, ART. 1.,  
 INCISO II, PARAGRAFO 1.; MP N. 222, DE 04.10.2004,  
 ART. 3., POSTERIORMENTE CONVERTIDA NA LEI N. 11.098, DE  
 13.01.2005, ARTIGO 3.; DECRETO N. 87.043, DE 22.03.82,  
 ARTIGOS 1., 2., 3, I, PARAGRAFOS 1., 2., 4., 5. E ART.  
 13; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I. A PARTIR  
 DE 01.01.2007: CONSTITUICAO FEDERAL, ART. 212, PARAGRAFO  
 5., COMBINADO COM O ART. 34, CAPUT, DAS DISPOSICOES  
 CONSTITUCIONAIS TRANSITORIAS; LEI N. 9.424, DE 26.12.96,  
 ART. 15, CAPUT; LEI N. 9.766, DE 18.12.98, ART. 1.;  
 DECRETO N. 6003, DE 28.12.06, ARTIGO 1., PARAGRAFO 1. E  
 ARTIGOS 10 E 11.

405.00 TERCEIROS - INCRA

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0004  
(continua)



image45714.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P.G.F.N. de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Nm. Inscricao Divida Ativa
17.200.803	0018/138	29/06/2012	402258193	40.225.819-3

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F. Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
405.04	desde 01/11/2004	LEI N. 2.613, DE 23.09.55, ART. 6., PARAGRAFO 4., (COM AS ALTERACOES DA LEI N. 4.863, DE 29.11.65, ART. 35, PARAGRAFO 2., VIII); DECRETO-LEI N. 1.146, DE 31.12.70, ART. 1., ITEM 2, ARTIGOS 3. E 4.; LEI COMPLEMENTAR N. 11, DE 25.05.71, ART. 15, II; DECRETO-LEI N. 2.318, DE 30.12.86, ART. 3.; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I.
411.00		TERCEIROS - SENAI
411.04	desde 01/11/2004	DECRETO-LEI N. 4.048, DE 22.01.42, ART. 4, E 6. (COM AS ALTERACOES DO DECRETO-LEI N. 4.936, DE 07.11.42, ARTIGOS 3, E 6.); DECRETO-LEI N. 6.246, DE 05.02.44, ART. 1.; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I.
412.00		TERCEIROS - SESI
412.04	desde 01/11/2004	DECRETO-LEI N. 9.403, DE 25.06.46, ART. 3.; DECRETO-LEI N. 2.318, DE 30.12.86, ARTIGOS 1. E 3.; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I.
415.00		TERCEIROS - SEBRAE
415.04	desde 01/11/2004	LEI N. 8.029, DE 12.04.90, ART. 8., PARAGRAFO 3. (COM A REDACAO DADA PELA LEI N. 8.154, DE 28.12.90), COMBINADO

CARLOS ROBERTO STUART  
 DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI  
 MAT- 0154311 F.0005  
 (continua)

image45715.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Nm. Inscricao Desmembrado	Divida Ativa
17.200.803	0018/138	29/06/2012	402258193	40.225.819-3	

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
415.04	desde 01/11/2004	COM O ART. 1. DO DECRETO-LEI N. 2.318, DE 30.12.86 E PARAGRAFO 4.; MP N. 222, DE 04.10.2004, ART. 3.; DECRETO N. 5.256, DE 27.10.2004, ART. 18, I.
600.00		CORRECAO MONETARIA
600.08	desde 01/01/1995	LEI N. 8.981, DE 20.01.95, ART. 6. REGULAMENTO DA ORGANIZACAO E DO CUSTEIO DA SEGURIDADE SOCIAL-ROCSS, APROVADO PELO DECRETO N. 356, DE 07.12.91, COM A NOVA REDACAO DADA PELO DECRETO N. 612, DE 21.07.92 E ALTERACOES POSTERIORES, ART. 39, PARAGRAFO 5., RENUMERADO PARA PARAGRAFO 9. PELO ART. 1. DO DECRETO N. 738 DE 28.01.93, E PARAGRAFO 10 (ACRESCENTADO PELO DECRETO N. 738, DE 28.01.93); REGULAMENTO DA ORGANIZACAO E DO CUSTEIO DA SEGURIDADE SOCIAL-ROCSS, APROVADO PELO DECRETO N. 2.173, DE 05.03.97, ART. 58, I. VALORES ORIGINARIOS EM REAL E SEM ATUALIZACAO
601.00		ACRESCIMOS LEGAIS - MULTA
601.10	desde 01/12/2008	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 35, (COMBINADO COM O ART. 61 DA LEI N. 9.430, DE 27.12.96) COM REDACAO DA MP N. 449 DE 04.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009, CALCULO DA MULTA: PARA PAGAMENTO DE OBRIGACAO VENCIDA, NAO INCLUIDA EM AUTO-DE-INSERCAO: 0,33%, POR DIA DE ATRASO, CALCULADA A PARTIR DO PRIMEIRO DIA SUBSEQUENTE AO DO VENCIMENTO DO PRAZO PREVISTO PARA O PAGAMENTO DA CONTRIBUICAO, ATE O DIA EM QUE OCORRER O SEU PAGAMENTO, LIMITADO A 20%.

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0006  
(continua)

image45716.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscriçao	Processo Administrativo Original	Nm. Inscriçao Divida Ativa
17.200.803	0018/138	29/06/2012	402258193	40.225.819-3

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F. Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
----------	---------	-------------------------------

602.00		ACRESCIMOS LEGAIS - JUROS
602.08	desde 01/12/2008	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 35, COMBINADO COM O ART. 61 DA LEI N. 9.430, DE 27.12.96, COM REDAÇÃO DA MP N. 449, DE 04.12.2008, CONVERTIDA NA LEI N. 11.941, DE 27.05.2009. CALCULO DOS JUROS: JUROS CALCULADOS SOBRE O VALOR ORIGINARIO, MEDIANTE A APLICACAO DOS SEGUINTE PERCENTUAIS: A) TAXA MENSAL DE CAPTACAO DO TESOIRO NACIONAL RELATIVA A DIVIDA MOBILIARIA FEDERAL / TAXA REFERENCIAL DO SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDACAO E DE CUSTODIA - SELIC, A PARTIR DO PRIMEIRO DIA DO MES SUBSEQUENT AO VENCIMENTO DO PRAZO ATE O MES ANTERIOR AO DO PAGAMENTO B) 1% (UM POR CENTO) NO MES DO PAGAMENTO.
700.00		ENCARGO LEGAL DE 20% (VINTE POR CENTO)
700.01	desde 01/05/2007	DECRETO-LEI N. 1.025/69, ART. 1; DECRETO-LEI N. 1.645/78, ART. 3; LEI 7.799/89, ART. 64, PARAGRAFO 2 E LEI N. 8.383/91, ART. 57, PARAGRAFO 2.
800.00		PRAZO E OBRIGACAO DE RECOLHIMENTO - EMPRESAS EM GERAL
800.11	desde 01/10/2008	LEI N. 8.212, DE 24.07.91, ART. 30, I (COM A ALTERACAO DA LEI N. 8.620, DE 05.01.93, DA LEI N. 9.876, DE 26.11.99 DA MP N. 351, DE 22.01.07, CONVERTIDA NA LEI N. 11.488, DE 25.06.07 E DA MP N. 447, DE 14.11.08, CONVERTIDA NA LEI N. 11.933, DE 28.04.2009); LEI N. 8.620, DE 05.01.93, ART. 7., PARAGRAFOS 1. E 2.; LEI N. 10.666, DE 08.05.03, ART. 4.,

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0007  
(continua)

image45717.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

## C E R T I D A O   D E   D I V I D A   A T I V A   ( C D A )

P G F N de Origem	Livro/ Folha	Data de Inscriçao	Processo Administrativo Original	Nm. Inscriçao Desmembrado
17.200.803	0018/138	29/06/2012	402258193	40.225.819-3

Devedor  
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

F. Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
800.11	desde 01/10/2008	PARAGRAFO 1. COMBINADO COM O ART. 15; REGULAMENTO DA PREVIDENCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO N. 3.048, DE 06.05.99, ART. 216, I, "B" E PARAGRAFOS 1. AO 6., COM AS ALTERACOES DO DECRETO N. 3.265, DE 29.11.99.

E para que se possa proceder a cobrança em acao propria, nos termos da Lei No. 6830 de 22/09/80, art 20. e seus paragrafos e demais dispositivos legais em vigor, foi extraida a presente certidao. Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais.

CARLOS ROBERTO STUART  
DATA: 14/07/2012 LOCAL: NITEROI

MAT- 0154311 F.0008  
(final)

image45718.tif (1664x2339x2 tiff)



120120115002

UNIAO FEDERAL  
 DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTETICO POR COMPETENCIA  
 Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
 Origem:17.200.803 Tramitacao:17.200.803  
 Credito: 40.225.819-3  
 Processo Administrativo - Originario: 402258193  
 Devedor: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

-----  
 Endereco: R DA CONCEICAO 188 GRUPO 701-PARTE  
 UF : RJ Bairro : CENTRO CEP : 24020-083 Munic.: NITEROI  
 Fase Atual: 534 em 14/07/2012  
 Doc.: DCGE - DCG BATCH  
 -----

Compet.	Moeda(*)	(**) TOTAL JUROS (**)	(*) ORIGINARIO MULTA MORA (**)	(**) ATUALIZADO
01/2011	REAL	32.096,67	23.794,69	23.794,69
02/2011	REAL	23.543,04	4.758,64	22.089,36
03/2011	REAL	29.085,88	4.417,88	21.813,21
04/2011	REAL	29.033,91	21.813,21	21.813,21
05/2011	REAL	28.864,06	4.362,64	21.651,01
06/2011	REAL	28.699,44	21.651,01	21.547,85
07/2011	REAL	27.409,00	4.304,83	21.343,41
08/2011	REAL	27.799,26	4.268,69	21.832,49
09/2011	REAL	28.194,46	21.832,49	21.832,49
10/2011	REAL	1.995,48	4.366,49	21.030,77
11/2011	REAL	26.961,45	21.030,77	15.513,25
		1.724,55	4.209,16	20.569,78
		1.135,47	3.102,65	23.076,69
		19.751,47	4.615,33	
Total do Credito		305.289,80	46.852,51	234.262,51
		24.174,78		

Sobre o valor total incide encargos legais previsto no Decreto-Lei No. 1.025/69, alterado pelo Decreto-Lei No. 1.645/78, e custas processuais.  
 \*\* Valores atualizados para 07/2012 em REAL c/multa ajuizam.  
 Ufir de conversao: 0,9108 F.0001 (final)



**Poder Judiciário**  
**Justiça Federal - 2a Região**  
**Seção Judiciária do RJ**

Página 001  
 Emitido em 06/08/2012 12:19

**Termo de Autuação**

Niterói, 1 de agosto de 2012, nesta Secretaria da 05ª Vara Federal de Niterói autuo os documentos adiante, em \_\_\_\_\_ folha(s), com 0 apenso(s), na seguinte conformidade:

Processo.....: 0003347-49.2012.4.02.5102  
 Classe do processo.....: 3000 - EXECUÇÃO FISCAL  
 1. Data do Protocolo.....: 27/07/2012  
 2. Número de volumes.....: 1  
 3. Observações.....:  
 4. Vara.....: 05ª Vara Federal de Niterói  
 5. Tipo de Distribuição.....: Distribuição-Sorteio Automático  
 6. Data/Hora distribuição....: 06/08/2012 12:05  
 7. Distr. lançada por.....: ALBERTO SANTANA VIEIRA  
 8. Usuário últ. alteração.....:  
 9. Data últ. alteração.....:  
 10. Processo Prevento.....:  
 11. Objetos.....:  
 12. Processo Vinculado.....:  
 13. Valor da Causa.....: Real - 486.146,05  
 14. Valor da Causa.....: Convertido em UFIR - 32.116,12  
 15. Processo administrativo.: 402258185; 402258193  
 16. Natureza do Cálculo.....:

	<b>Data</b>	<b>Moeda</b>	<b>Valor</b>
17. Nro. inscrição C.D.A.....: <b>CDA</b> 402258185 402258193			

**Assunto:**

03.12.01 Contribuição previdenciária - Dívida Ativa - Tributário

**PARTES:**

<b>Tipo</b>	<b>Nome</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Tipo Carac.</b>
AUTOR	FAZENDA NACIONAL	99.999.999/0001-91	
PROCURADOR	CARLOS ROBERTO STUART		
REU	CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA	33.101.759/0001-10	

Para constar, lavro e assino o presente.

\_\_\_\_\_  
 Diretor da Secretaria

## Evento 2

**Evento:**

REMESSA\_INTERNA

**Data:**

06/08/2012 12:19:00

**Usuário:**

JRJASV - ALBERTO SANTANA VIEIRA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

2

## **Evento 3**

**Evento:**

CONCLUSAO\_PARA\_DESPACHO

**Data:**

06/08/2012 18:11:00

**Usuário:**

JRJFQX - FERNANDA ELIAS LIMA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

3



PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

I - Cite-se na forma do art. 7o. da Lei 6.830/80.

II - Não sendo encontrado(a) o(a) executado(a), ou não sendo localizados bens penhoráveis, SUSPENDA-SE a presente execução na forma do art. 40 da Lei nº 6.830/80.

Intime-se o(a) exequente.

Decorrido o prazo de 1(um) ano sem requerimento das partes, arquivem-se os autos sem baixa na distribuição.

Niterói, 06/08/2012

*(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)*

ANA CAROLINA VIEIRA DE CARVALHO

Juiz(a) Federal Substituto(a) no exercício da Titularidade

## Evento 4

**Evento:**

INTIMACAO\_DE\_DESPACHO\_\_\_REGISTRO\_NO\_SISTEMA

**Data:**

07/08/2012 16:42:00

**Usuário:**

JRJSSQ - SEBASTIAO SILTON LIMA QUARESMA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

4

## **Evento 5**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_EXPEDIR\_MANDADO

**Data:**

07/08/2012 16:46:00

**Usuário:**

JRJSSQ - SEBASTIAO SILTON LIMA QUARESMA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

5

## **Evento 6**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_AGUARDANDO\_DEVOLUCAO\_DE\_MANDADO

**Data:**

06/09/2012 12:50:00

**Usuário:**

JRJHMF - HELIUS MARQUES DE SOUZA FILHO -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

6

## Evento 7

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

01/10/2012 15:41:00

**Usuário:**

JRJTQI - THAÃ•S SIQUEIRA DA SILVA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

7



JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO  
5ª Vara Federal de Niterói  
Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2º andar, Centro

AREA: NITERÓI/RJ  
BAIRRO:

**MANDADO DE CITACÃO**



0 0 0 5 8 0 1 0 5 0 0 9 4 0 0 6 2 0 1 2

MANDADO N° MAN.0105.009400-6/2012

CLASSE: 3000 - EXECUÇÃO FISCAL  
PROCESSO N° 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)  
PARTE AUTORA: FAZENDA NACIONAL  
PARTE RÉ: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA  
PROCESSO ADM. N° 402258185; 402258193 - C.D.A. N° 402258185; 402258193  
CPF/CNPJ: 33101759000110  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 486.146,05 - Atualizado até 14/07/2012

**DESTINATÁRIO: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

**ENDEREÇO: RUA DA CONCEICAO, 188 GRUPO 701 -PARTE - NITEROI, RJ, Brasil**

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo que, em cumprimento ao presente mandado, passado a requerimento do(a) EXEQUENTE e extraído dos autos da EXECUÇÃO FISCAL em epígrafe, dirija-se ao endereço acima indicado, ou a outro local, e sendo aí, proceda à **CITACÃO** do(s) EXECUTADO(S) **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA** para que no prazo de 5(cinco) dias (art.8º da Lei 6.830/80), pague a dívida com juros, multa de mora e os encargos indicados na **PETIÇÃO INICIAL E CERTIDÃO(ÕES) DA DÍVIDA ATIVA – C.D.A.** acrescida das custas judiciais, ou garanta a execução (art.9º, Lei 6.830/80). **REGISTRE-SE QUE A(S) REFERIDA(S) CERTIDÃO(ÕES) DA DÍVIDA ATIVA ESTÁ(ÃO) DISPONÍVEL(IS) PARA CONSULTA CONFORME AVISO 2.** O Oficial de Justiça fica autorizado a cumprir a diligência fora do horário regulamentar, na forma do **art. 172, § 2º, do CPC.** Tudo conforme petição, por cópia, e despacho adiante transcrito:

**PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)**

**I - Cite-se na forma do art. 7o. da Lei 6.830/80.**

**II - Não sendo encontrado(a) o(a) executado(a), ou não sendo localizados bens penhoráveis, SUSPENDA-SE a presente execução na forma do art. 40 da Lei nº 6.830/80.**

**Intime-se o(a) exequente.**

**Decorrido o prazo de 1(um) ano sem requerimento das partes, arquivem-se os autos sem baixa na distribuição.**

**Niterói, 06/08/2012**

**(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)**

**ANA CAROLINA VIEIRA DE CARVALHO**

**Juiz(a) Federal Substituto(a) no exercício da Titularidade**

EXPEDIDO por ordem do(a) MM. JUIZ(A) FEDERAL Substituto(a) DA QUINTA VARA DE NITERÓI DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, Dr(ª) ANA CAROLINA VIEIRA DE CARVALHO, em 06 de setembro de 2012, por HELIUS MARQUES DE SOUZA FILHO, ANALISTA JUDICIÁRIO(A).

MARLIS CRISTINA DE SOUZA  
Diretor(a) de Secretaria - Matrícula nº 11154

“AVISO 1: Para **PAGAMENTO OU PARCELAMENTO DA DÍVIDA**, dirigir-se DIRETAMENTE à FAZENDA NACIONAL (RUA ALMIRANTE TEFTE, 668 - CENTRO - NITERÓI/RJ). Ou obter o DARF para pagamento no site da FAZENDA NACIONAL ([www.pgfn.fazenda.gov.br](http://www.pgfn.fazenda.gov.br)). Quitada ou parcelada a dívida, comunique ao Juízo da 5ª Vara Federal de Niterói, na Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2º andar - Centro - NITERÓI/RJ, de 12 às 17 horas.”

“AVISO 2: O **PROCESSO TRAMITA POR MEIO ELETRÔNICO (LEI 11.419/2006)** e suas peças estão disponíveis nos **terminais de consulta processual** localizados no foro da Capital e nas Subseções Judiciárias, mediante informação do CPF/CNPJ da parte, **OU** na **internet**, através do sítio eletrônico da Justiça Federal ([www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br)), onde a consulta ao andamento processual é possível a todos, mas a visualização das peças do processo está disponível, mediante cadastro no site da SJRJ e validação presencial prévia, apenas às partes e aos advogados que nele atuam. **POR SER ELETRÔNICO, NÃO HÁ VISTA DO PROCESSO NA SECRETARIA DA VARA.**”



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



MANDADO Nº MAN.0105.009400-6/2012

**CERTIDÃO (POSITIVA)**

**CERTIFICO** que diligenciando o cumprimento ao r. mandado em referência, em 19.09.2012, dirigi-me ao endereço indicado, situado na Rua da Conceição, 188, 701 Parte Andar, Centro, Niterói - RJ, onde procedi à **CITAÇÃO** da Construtora Baerlein Ltda, na pessoa de seu representante legal, Sr. José Luiz Motta Magalhães, no inteiro teor do *mandamus*, ao qual ciente exarou, no anverso do r. mandado, recebendo do mesmo a devida contrafé.NIHIL.

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO NO CASO DE PESSOA JURÍDICA

**NOME DO REPRESENTANTE:** José Luiz Motta Magalhães

**N. DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE:** 1965100266 CREA/RJ

**CARGO:** Representante Legal

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
Vide Certidão	Vide Certidão	Vide Certidão	Vide Certidão

Niterói, 28 de setembro de 2012 .

**Luiz Antonio Viegas da Silva**  
 Analista Judiciário/Execução de Mandados  
 Matrícula: 12.222

Classif. documental | 90.02.00.17

## **Evento 8**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_EXPEDIR\_MANDADO

**Data:**

04/10/2012 13:11:00

**Usuário:**

JRJTQI - THAÃ•S SIQUEIRA DA SILVA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

8



## **Evento 9**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

09/10/2012 15:38:00

**Usuário:**

JRJGSC - GLAUCIA FERREIRA SIQUEIRA COSTA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

9

**MACIEL & PESSOA – ADVOGADOS**

Rua Dr. Borman, nº 23 - sala 616 - Centro - Niterói/RJ

Tel/Fax: (21) 2622-3789

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI – RJ**

**PROCESSO Nº 0003347-49.2012.4.02.5102  
(Antigo nº 2012.51.02.003347-3)**

**CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 33.101.759/0001-10, com sede na Rua da Conceição, nº 188, GRUPO 701, Centro, nesta cidade, por seu advogado abaixo assinado, com instrumento de mandato em anexo e escritório na Rua Dr. Borman, nº 23 – sala 616, Centro, nesta cidade, nos autos deste **Executivo Fiscal** que lhe move a **UNIÃO FEDERAL**, qualificado na inicial, vem perante V.Exa. nomear bens a penhora, a saber:

1. Loja nº 316 (trezentos e dezesseis), do Edifício Seller Center, na Rua da Conceição nº 188 e fração ideal de 13932/3855218 do terreno, registrada conforme registro nº 7-4070, fls. 191, livro 2-M (aquisição por incorporação); nº 26-4070, fls. 191/287vº, livro 2-M/2-U (averbação de construção), com 94,11 m2, avaliada no valor de R\$ 2.352.750,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta reais).

O bem acima descrito, encontra-se livre e desembaraçado, conforme certidão do RGI em anexo.

O bem acima é suficiente e adequado a garantia da execução e possibilitam a propositura dos embargos. Requer-se seja lavrado o auto de penhora, evitando-se a constrição de bens e/ou valores que inviabilizem a atividade da Empresa e a manutenção de diversos empregos.

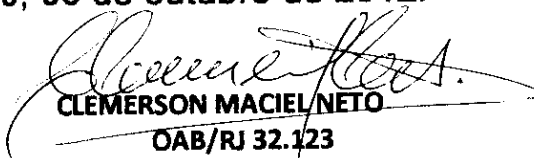


08OUT12 15:55 2012.7251.0234608

Certo de que V.Exa. irá proferir decisão com o habitual acerto.

P. Deferimento

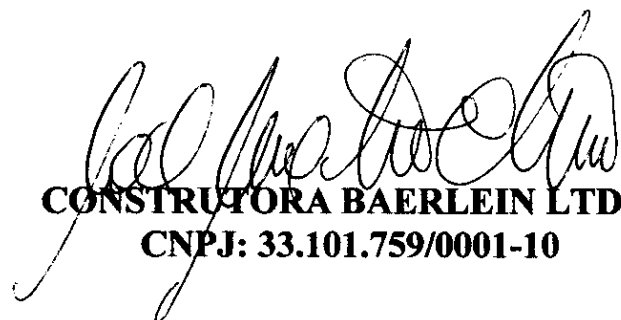
Niterói, RJ, 08 de outubro de 2012.

  
**CLEMERSON MACIEL NETO**  
**OAB/RJ 32.123**

## PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular, **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA.**, com sede na cidade de Niterói, Rua da Conceição, nº 188 - Grupo 701 – Nível G4, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10, neste ato representado por seu sócio gerente **JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES**, brasileiro, divorciado, arquiteto, inscrito no CPF/MF sob nº 054.404.247-68, portador da carteira de identidade nº 1965100266 CREA-D, estabelecido na Rua da Conceição, nº 188 - Grupo 701 – Nível G4, Centro - Niterói/RJ., nomeia e constitui seus bastantes procuradores **CLEMERSON MACIEL NETO E WANGLER DIAS PESSOA**, brasileiros, casados, advogados, OAB/RJ 32.123 e 101.834, CPF nºs 303.770.217-68 e 844.960.707-82, respectivamente, com escritório profissional na Rua Drº Borman, nº 23 – Sala 616, Centro, Niterói/RJ – Cep: 24.020-320, aos quais outorga os poderes constantes das cláusulas AD JUDICIA ET EXTRA, para representa-lo junto ao executivo fiscal, podendo para tanto, transigir, desistir, fazer acordo, reconvir, firmar termos ou compromissos, receber e dar quitações, concordar e discordar e tudo mais que necessário for para o fiel cumprimento do presente mandato, em qualquer instância ou tribunal, inclusive substabelecer.

**Niterói, 11 de setembro de 2012.**



**CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA.**  
**CNPJ: 33.101.759/0001-10**

**11ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO  
SOCIAL DA CONSTRUTORA BAERLEIN  
LTDA, CGC N.º 33.101.759/0001-10.**

JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES, brasileiro, casado, arquiteto, portador da carteira de identidade expedida pelo CREA sob o n.º 13.026-D em 06/12/78, inscrito no CPF sob o n.º 054.404.247-68, domiciliado e residente nesta cidade à rua Ipanema, n.º 99/501 – Barra da Tijuca – RJ; e MARCIA SCOPEL MAGALHÃES WILLEMSSENS, brasileira, casada, psicóloga, portadora da carteira de identidade n.º 04127819-3 expedida pelo IFP em 10/01/95, e inscrita no CPF sob o n.º 805.454.917/20 residente a Rua Prof. Ortiz Monteiro, 118 apto.202, Laranjeiras, Rio de Janeiro, RJ; únicos sócios da CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA conforme o contrato social arquivado na JUCERJA em 22/12/92 sob o n.º 33202792231, e alterações posteriores, resolvem alterá-lo, para modificar os objetivos sociais, consolidando-o com as seguintes cláusulas a saber;

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A sociedade girará sob o nome empresarial de CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA e terá sede à rua da Conceição n.º 188 – grupo 701 parte, no município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - A empresa tem por objetivos sociais a – Construção Civil, Incorporação e Venda de Imóveis Próprios.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O capital social da empresa é de R\$ 7.300.000,00 (Sete Milhões e trezentos mil reais) representado por 7.300.000 cotas no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada cota totalmente integralizadas em moeda corrente do País pelos sócios e fica assim distribuído.

<u>SÓCIOS COTISTAS</u>	<u>Nº COTAS</u>	<u>R\$</u>	<u>%</u>
JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES	7.278.100	7.278.100,00	99,70
MARCIA S.MAGALHÃES WILLEMSSENS	<u>21.900</u>	<u>21.900,00</u>	<u>0,30</u>
	7.300.000	7.300.000,00	100,00

**CLÁUSULA QUARTA**– A duração da sociedade é por tempo indeterminado e seu exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano .

**CLÁUSULA QUINTA**– As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA SEXTA** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - A administração da sociedade caberá ao sócio JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES com os poderes e atribuições de Diretor Superintendente autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros.

**CLÁUSULA OITAVA** - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**CLÁUSULA NONA** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, sucursais, agências ou escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo Único** - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** – Fica eleito o foro de Niterói-RJ para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem de acordo, elegem o foro de Niterói-RJ, para dirimir qualquer dúvida no presente e o assinam em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas.

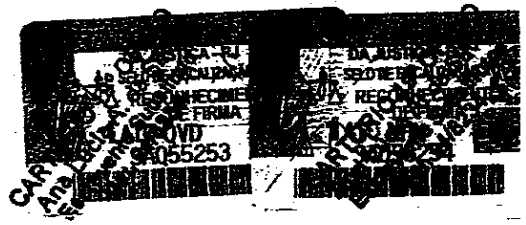
Niterói, 12 de outubro de 2008.

*[Handwritten Signature]*  
 JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES

*[Handwritten Signature]*  
 MARCIA SCOPEL MAGALHÃES WILLEMSSENS

Visto: *[Handwritten Signature]* (OAB/1.039-B)

Elaine Richter



**TESTEMUNHAS:**

*[Handwritten Signature]*  
 JOSÉ CARLOS REZENDE

CPF nº 337.702.047-00

IDENT. Nº 3672872 /IFP

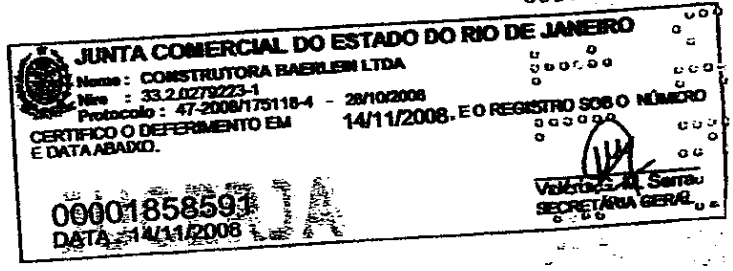
**LIBOTTE** JOSÉ AUGUSTO LIBOTTE DOS SANTOS - Titular  
**CARTÓRIO** JANDIRA LOPES ESPOSITO - Substituta  
**19º OFÍCIO** ANA LÚCIA ALEXANDRE DA SILVA - Esc. Substituta

RUA DA CONCEIÇÃO CENTRO - NITERÓI  
 TEL.: (xx21) 27...  
 FAX: (xx21) 27...

*[Handwritten Signature]*  
 FRANCISCO CLITUS COSENTINO

CPF nº 001.481.567-20

IDENT. Nº 5487 /CRC-RJ



**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional** Registro Nacional **200162657-6**

Nome: **ANA LUCIA MOTA MAGALHAES**

Alfabeto: **ANA LUCIA MOTA MAGALHAES**

C.B.F. **196518026E** CRBA-RJ **196518026E**

Documento de Identidade **196518026E**

Nascimento: **19/02/1940** Nacionalidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**

Cruz de Registro **196518026E** Vigência **19/02/2003**

Ass. Presidente **[Assinatura]** Registro no Cris **196518026E**

**CONFEIA-CREA**

**Valido em todo o território Nacional**

Título Profissional: **Arquiteta**

Ass. do Profissional: **[Assinatura]**

**Corregedoria Geral da Justiça - RJ**  
**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
**QWE**  
**ENI69855**

**AUTENTICAÇÃO**

Miterói, 21 de fevereiro de 2008. Conferido: \_\_\_\_\_

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel da original que me foi apresentada.

Ana Lucia A. da Silva-E. Substituta- **[Assinatura]** Total: 4,61

Custas: R\$ 3,56 Lei: 0,71 Fund. 0,17 Funp. 0,17 Total: 4,61



CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI Tafão nº 12/1880

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - Salas 205/209 (Antiga Rua Barão do Amazonas)  
Niterói - Estado do Rio de Janeiro - Tel.: 2709-2255



**VINICIUS DE SOUZA MAGLIANO DIAS** Responsável pelo Expediente, do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Niterói - 1º Subdistrito e Parte do 6º Subdistrito, do 1º Distrito de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, nos termos da Decisão publicada no D.O. em 19/07/2011.

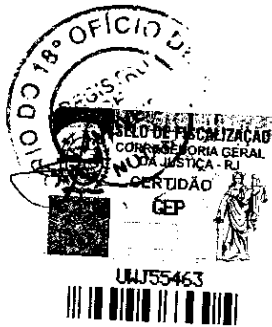
**CERTIFICA** que revendo em seu poder e Cartório o arquivo do Registro de Imóvel a seu cargo no período compreendido entre dezoito de agosto de mil novecentos e cinquenta e três, até a presente data, dele, **NÃO CONSTA**, onerado com hipoteca, anticrese, penhora, locação, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, a loja nº 316 (trezentos e dezesseis), do Edifício Seller Center, na Rua da Conceição nº 188 (cento e oitenta e oito) e fração ideal de 13932/3855218 do terreno, no 1º subdistrito do 1º distrito deste Município, de propriedade da CONSTRUTORA BAERLEIN LIMITADA, atual denominação da COMPANHIA CONSTRUTORA BAERLEIN, conforme registro nº 7-4070, fls. 191, livro 2-M (aquisição por incorporação); nº 26-4070, fls. 191/287vº, livro 2-M/2-U (averbação de construção). **O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ.** Eu, Thais K. F. Eiras - Thais Ribeiro Fernandes Eiras, Escrevente, Cadastro nº 94/10269, digitei e conferi.

NITERÓI, 31/08/2012.

*[Handwritten signature]*  
Cartório do 18º Ofício de Niterói  
Luiz Claudio de Oliveira Cunha  
Substituto  
Cadastro: 94/128

**VINICIUS DE SOUZA MAGLIANO DIAS**  
Responsável pelo Expediente

EMOLUMENTOS: 42,91  
LEI 3217/99: 8,58  
FUNDPERJ: 2,14  
FUNPERJ: 2,14  
TOTAL: 55,77



## **Evento 10**

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_PROCESSAMENTO

**Data:**  
10/10/2012 16:06:00

**Usuário:**  
JRJGSC - GLAUCIA FERREIRA SIQUEIRA COSTA -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
10

# Evento 11

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_PROCESSAMENTO

**Data:**  
29/04/2013 13:54:00

**Usuário:**  
JRJMTG - MARIE STELLA JEANNINE DE CANENA -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
11

## Evento 12

**Evento:**

CONCLUSAO\_PARA\_DESPACHO

**Data:**

18/07/2013 14:23:00

**Usuário:**

JRJMTG - MARIE STELLA JEANNINE DE CANENA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

12

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

Vista à(ao) Exequite sobre a nomeação de bens à penhora.  
Niterói, 18/07/2013

*(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)*

JOSE CARLOS DA SILVA GARCIA

Juiz(a) Federal Titular

## **Evento 13**

**Evento:**

INTIMACAO\_DE\_DESPACHO\_\_\_REGISTRO\_NO\_SISTEMA

**Data:**

05/08/2013 13:34:00

**Usuário:**

JRJGSC - GLAUCIA FERREIRA SIQUEIRA COSTA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

13

## Evento 14

**Evento:**

REMESSA\_CARGA\_PARA\_EXECUCAO\_FISCAL\_\_\_FAZENDA\_NACIONAL\_POR\_MOTIVO\_DE\_VISTA

**Data:**

05/08/2013 14:11:00

**Usuário:**

JRJGSC - GLAUCIA FERREIRA SIQUEIRA COSTA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

14

## **Evento 15**

**Evento:**

CERTIDAO

**Data:**

09/08/2013 15:50:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

15



PODER JUDICIÁRIO  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
5ª VARA FEDERAL - NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

**C E R T I D ã O**

CERTIFICO que o(a) FAZENDA NACIONAL foi intimado(a)/citado(a) eletronicamente por **CONFIRMAÇÃO** no dia 09/08/2013. O referido é verdade e dou fé.

Niterói, 09/08/2013.

MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS  
TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A)  
Matr. 13428

## **Evento 16**

**Evento:**

DEVOLUCAO\_DE\_REMESSA

**Data:**

09/08/2013 15:57:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

16

## **Evento 17**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

19/08/2013 11:26:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

17

EXMO. SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª. VARA FEDERAL DE NITERÓI - RIO  
DE JANEIRO

Execução Fiscal nº:00033474920124025102  
Executado: CONSTRUTORA BAELEIN LTDA  
Exequente: FAZENDA NACIONAL

A União, por sua procuradora infra-assinada, nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente a V.Exa. tomar ciência do R. despacho de fls. requerendo seja intimado o ora executado a apresentar certidão **atualizada** do RGI referente ao imóvel oferecido à penhora, bem como a situação fiscal do mesmo, abrindo-se, logo a seguir, nova vista à Procuradoria da Fazenda Nacional, a fim de que esta possa se manifestar a respeito da nomeação do bem.

Fornece, ainda, demonstrativo atualizado do valor do débito.

Nestes Termos  
Pede Deferimento

Niterói, 19 de agosto de 2013.

ANA GABRIELA DAHER MONTEIRO  
PROCURADORA DA FAZENDA NACIONAL

## DIVIDA ATIVA

15/08/2013

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

14:20:27

Credito: 402258185 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 137

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	76.595,24	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	15.319,05	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	13.892,04	F - Fund. Legal	
Encargo legal:	21.161,27		
T o t a l:	126.967,60		
Honorarios:	0,00		
Valores atualizados p/ 08/2013 em REAL			XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS:		*****0,00	

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

## DIVIDA ATIVA

15/08/2013

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

14:21:23

Credito: 402258193 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 138

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	234.262,51	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	46.852,51	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	42.447,21	F - Fund. Legal	
Encargo legal:	64.712,45		
T o t a l:	388.274,68		
Honorarios:	0,00		
Valores atualizados p/ 08/2013 em REAL			XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS:		*****0,00	

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

## **Evento 18**

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_PROCESSAMENTO

**Data:**  
19/08/2013 16:47:00

**Usuário:**  
JRJTQN - THAÃ•S VIANA COUTINHO -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
18

## **Evento 19**

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_PROCESSAMENTO

**Data:**  
27/03/2014 12:25:00

**Usuário:**  
JRJSSQ - SEBASTIAO SILTON LIMA QUARESMA -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
19



## **Evento 20**

**Evento:**

CONCLUSAO\_PARA\_DESPACHO

**Data:**

27/03/2014 13:27:00

**Usuário:**

JRJSSQ - SEBASTIAO SILTON LIMA QUARESMA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

20

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

I – Como requerido pela exequente às fls. 33, forneça o(a) empresa executada certidão atualizada do RGI do(s) imóvel(is) indicado(s) à construção.

II - Cumprido, dê-se vista à exequente para que requeira o que entender de direito.

III - Transcorrendo em claro o prazo do item “I”, expeça-se mandado de penhora e avaliação.

IV- Não sendo encontrado(s) o(s) executado(s), ou não sendo localizados bens penhoráveis, SUSPENDA-SE a presente execução na forma do art. 40 da Lei nº 6.830/80.

Intime-se o(a) exequente.

Decorrido o prazo de 1(um) ano sem requerimento das partes, arquivem-se os autos sem baixa na distribuição.

Niterói, 27/03/2014

*(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)*

JOSE CARLOS DA SILVA GARCIA

Juiz(a) Federal Titular

## **Evento 21**

**Evento:**

INTIMACAO\_DE\_DESPACHO\_\_\_PUBLICACAO

**Data:**

31/03/2014 11:07:00

**Usuário:**

JRJGSC - GLAUCIA FERREIRA SIQUEIRA COSTA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

21

PODER JUDICIÁRIO  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
5ª VARA FEDERAL - NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

**C E R T I D ã O**

CERTIFICO e dou fé que, em conformidade com a Resolução 35 da Presidência do TRF, de 19/10/2009, a data de publicação do(a) desp./dec./sent. retro no e-DJF2R é 04/04/2014 (págs. 1957/1989)

O referido é verdade e dou fé.

Niterói, 04/04/2014.

NOEMI IWANAGA  
TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A)  
Matr. 10857

## **Evento 22**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

08/05/2014 11:14:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

22

07052014155751\_002.tif (1679x2364x2 tiff)

**MACIEL & PESSOA – ADVOGADOS**

Rua Dr. Borman, nº 23 - sala 616 - Centro - Niterói/RJ

Tel/Fax: (21) 2622-3789

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA FEDERAL DE  
NITERÓI – RJ**

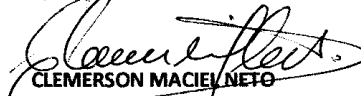
**PROCESSO Nº 0003347-49.2012.4.02.5102  
(Antigo nº 2012.51.02.003347-3)**

**CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 33.101.759/0001-10, nos autos deste **Executivo Fiscal** que lhe move a **UNIÃO FEDERAL**, qualificado na inicial, vem perante V.Exa. apresentar a certidão atualizada do Registro Geral de Imóveis – RGI, do bem indicado às fls. 23 à construção, cumprindo o despacho de fls.

07/05/2014 15:38 2014.7251.0076895

P. Deferimento

Niterói, RJ, 07 de maio de 2014

  
**CLEMERISON MACIEL NETO**  
OAB/RJ 32.123

07052014155809\_003.tif (1672x2364x2 tiff)

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI 14/000899

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - Salas 205/209 (Antiga Rua Barão do Amazonas)  
Niterói - Estado do Rio de Janeiro  
Tel.: 2709-2255 / 2719-3595



**VINICIUS DE SOUZA MAGLIANO DIAS** Responsável pelo Expediente, do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Niterói - 1º Subdistrito e Parte do 6º Subdistrito, do 1º Distrito de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, nos termos da Decisão publicada no D.O. em 19/07/2011.

**CERTIFICA** que revendo em seu poder e Cartório o arquivo do Registro de Imóveis a seu cargo no período compreendido entre dezoito de agosto de mil novecentos cinquenta e três, até a presente data, dele, **NÃO CONSTA**, onerado com hipoteca, anticrese, penhora, locação, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, a loja nº 316 (trezentos e dezesseis), do Edifício Seller Center, situada na Rua da Conceição nº 188 (cento e oitenta e oito) e fração ideal de 13932/3855218 do terreno, no 1º subdistrito do 1º distrito deste Município, de propriedade da **CONSTRUTORA BAERLEIN LIMITADA**, atual denominação da **COMPANHIA CONSTRUTORA BAERLEIN**, conforme registro nº 7-4070, fls. 191, livro 2-M (aquisição por incorporação); nº 26-4070, fls. 191/287vº, livro 2-M/Z-U (averbação de construção). **O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ.** Em Clóvis Melo de Miranda, Escrivente, Cadastro nº 94/2704, digitei e conferi.

EMOLUMENTOS	56,77
LEI 6370/12	1,13
LEI 3217/99	11,35
FUNDPERJ	2,83
FUNPERJ	2,83
FUNARPEN	2,27
TOTAL	77,18

Niterói, 24 de abril de 2014

**VINICIUS DE SOUZA MAGLIANO DIAS**  
Responsável pelo Expediente

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EADP 41257 BLC**  
Consulta a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

## Evento 23

**Evento:**

REMESSA\_CARGA\_PARA\_EXECUCAO\_FISCAL\_\_\_FAZENDA\_NACIONAL\_POR\_MOTIVO\_DE\_VISTA

**Data:**

12/05/2014 11:31:00

**Usuário:**

JRJGSC - GLAUCIA FERREIRA SIQUEIRA COSTA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

23



## **Evento 24**

**Evento:**  
CERTIDAO

**Data:**  
16/05/2014 16:41:00

**Usuário:**  
JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
24

PODER JUDICIÁRIO  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
5ª VARA FEDERAL - NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

**C E R T I D ã O**

CERTIFICO que o(a) FAZENDA NACIONAL foi intimado(a)/citado(a) eletronicamente por **CONFIRMAÇÃO** no dia 16/05/2014. O referido é verdade e dou fé.

Niterói, 16/05/2014.

MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS  
TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A)  
Matr. 13428

## **Evento 25**

**Evento:**

DEVOLUCAO\_DE\_REMESSA

**Data:**

16/05/2014 17:14:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

25

## **Evento 26**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_AGUARDANDO\_TERMINO\_DO\_PRAZO\_DE\_SUSPENSAO

**Data:**

30/06/2014 16:06:00

**Usuário:**

JRJQPP - IANI PANAIT -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

26

## **Evento 27**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

09/07/2014 15:44:00

**Usuário:**

JRJGSC - GLAUCIA FERREIRA SIQUEIRA COSTA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

27



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Rio de Janeiro

**EXMO SR. DR. JUIZ DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI/ RJ**

**EXECUÇÃO FISCAL N.º: 0003347-49.2012.4.02.5102**  
**EXEQÜENTE: UNIÃO( FAZENDA NACIONAL)**  
**EXECUTADO: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

A **FAZENDA NACIONAL**, nos autos da Execução Fiscal em epígrafe, por sua Procuradora infra-assinada, vem respeitosamente a V. Exa. informar que, tendo em vista a certidão fornecida pela executada a fls. 39, nada tem a opor à penhora do imóvel por ela ofertado, o que se requer.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Niterói, 30 de junho de 2014.

Ana Gabriela Daher Monteiro  
**Procuradora da Fazenda Nacional**

**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**DIVIDA**

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

23/05/2014

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

12:45:48

Credito: 402258185 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 137

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	76.595,24	<input type="checkbox"/>	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00		R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00		H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	15.319,05		S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	19.230,78		F - Fund. Legal	
Encargo legal:	22.229,01			
T o t a l:	133.374,08			
Honorarios:	0,00			

Valores atualizados p/ 05/2014 em REAL

XMIT 

Credito Ajuizado - J/H REFIS: \*\*\*\*\*0,00

Versão 0.268.01D2

**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**DIVIDA**

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

23/05/2014

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

12:46:49

Credito: 402258193 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem..: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH  
 Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 138  
 Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803  
 Período da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803  
 Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia  
 Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	234.262,51	<input type="checkbox"/>	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00		R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00		H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	46.852,51		S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	58.775,31		F - Fund. Legal	
Encargo legal:	67.978,07			
T o t a l:	407.868,40			
Honorarios:	0,00			

Valores atualizados p/ 05/2014 em REAL

XMIT 

Credito Ajuizado - J/H REFIS: \*\*\*\*\*0,00

Versão 0.268.01D2



## **Evento 28**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_EXPEDIR\_MANDADO

**Data:**

11/07/2014 14:21:00

**Usuário:**

JRJSQG - NÃO SR.STEPHANIE PARREIRAS MAGALHÃES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

28

## **Evento 29**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_AGUARDANDO\_DEVOLUCAO\_DE\_MANDADO

**Data:**

08/10/2014 13:49:00

**Usuário:**

JRJEIM - MARCELO SIMOES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

29

## **Evento 30**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_AGUARDANDO\_DEVOLUCAO\_DE\_MANDADO

**Data:**

21/01/2015 14:43:00

**Usuário:**

JRJEIM - MARCELO SIMOES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

30

## **Evento 31**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_AGUARDANDO\_DEVOLUCAO\_DE\_MANDADO

**Data:**

07/04/2015 14:33:00

**Usuário:**

JRJEIM - MARCELO SIMOES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

31

## **Evento 32**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

27/04/2015 15:24:00

**Usuário:**

JRJEIM - MARCELO SIMOES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

32



JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO  
5ª Vara Federal de Niterói  
Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2º andar, Centro

ÁREA: NITERÓI, BAIRRO: CENTRO

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BEM INDICADO**



0 0 0 5 8 0 1 0 5 0 0 5 4 0 3 9 2 0 1 4

MAN.0105.005403-9/2014

CLASSE: 3000 - EXECUÇÃO FISCAL  
PROCESSO Nº **0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)**  
PARTE AUTORA: FAZENDA NACIONAL  
PARTE RÉ: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA  
PROCESSO ADM. Nº 402258185; 402258193 - C.D.A. Nº 402258185; 402258193  
CPF/CNPJ: 33101759000110

**DESTINATÁRIO: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

**ENDEREÇO: RUA DA CONCEICAO, 188 GRUPO 701 -PARTE - CENTRO - NITEROI, RJ, Brasil**

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 541.242,48 - atualizado em 23/05/2014**

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo que, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos da EXECUÇÃO FISCAL em epígrafe, tendo em vista o decurso do prazo de 5(cinco) dias (art. 8o. da LEF), sem o comparecimento do devedor ao Cartório para comprovação de pagamento do débito exequendo ou oferecimento de bens para garantia da execução, dirija-se ao endereço acima indicado, ou a outro local, e sendo aí, proceda à **PENHORA OU ARRESTO** em bens do (a) (s) executado (a) (s) **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, CPF/CNPJ nº 33.101.759/0001-10, e/ou tantos quantos bastem para a garantia da execução, na forma dos artigos 10 e 11 da Lei 6.830/80, em seguida, efetive a **AVALIAÇÃO** e dê ciência ao executado. Recaindo a penhora sobre imóvel, intime o cônjuge do (a) executado(a), se casado(a) for, e intime o Oficial do Registro de Imóveis competente para que proceda ao registro (art.7º., IV e art.14, I da Lei 6.830/80), a quem se fará entrega da contrafé e cópia do termo ou do auto de penhora ou arresto, ficando ciente o responsável pelo correspondente registro de que deverá comunicar ao Juízo, no prazo de 10 (dez) dias, a comprovação do registro da construção; recaindo sobre veículo, providencie o registro da penhora na repartição competente para emissão do certificado de registro (art.7º., IV e art.14, II da Lei 6.830/80); recaindo em ações, debêntures, quota ou qualquer título, crédito ou direito societário nominativo, a entrega da contrafé far-se-á à Junta Comercial Bolsa de Valores ou na Sociedade Comercial (art.14, III). **Nomeie** depositário e intime-o a não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do Juízo. Cientifique o executado (sendo pessoa jurídica, na pessoa de seu representante legal), do prazo de 30 (trinta) dias (art.16 da Lei 6.830/80) para opor Embargos à Execução, contados da intimação da penhora, tudo de conformidade com o(a) despacho/decisão adiante transcrito(a), ficando o Oficial de Justiça autorizado a cumprir a diligência fora do horário regulamentar, **na forma do art. 172, § 2º, CPC**, se necessário:

**PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)**

**I - Como requerido pela exequente às fls. 33, forneça o(a) empresa executada certidão atualizada do RGI do(s) imóvel(is) indicado(s) à constrição.**  
**II - Cumprido, dê-se vista à exequente para que requeira o que entender de direito.**  
**III - Transcorrendo em claro o prazo do item "I", expeça-se mandado de penhora e avaliação.**  
**IV - Não sendo encontrado(s) o(s) executado(s), ou não sendo localizados bens penhoráveis, SUSPENDA-SE a presente execução na forma do art. 40 da Lei nº 6.830/80.**  
**Intime-se o(a) exequente.**  
**Decorrido o prazo de 1(um) ano sem requerimento das partes, arquivem-se os autos sem baixa na distribuição.**  
**Niterói, 27/03/2014**

(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)

**JOSE CARLOS DA SILVA GARCIA**

**Juiz(a) Federal Titular**

EXPEDIDO por ordem do(a) MM. JUIZ(A) FEDERAL Titular DA QUINTA VARA DE NITERÓI DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, Dr(ª) JOSE CARLOS DA SILVA GARCIA, em 02 de dezembro de 2014, por MARCELO SIMOES, ANALISTA JUDICIÁRIO(A).

MARLIS CRISTINA DE SOUZA

Diretor(a) de Secretaria - Matrícula nº 11154

“AVISO: O **PROCESSO TRAMITA POR MEIO ELETRÔNICO (LEI 11.419/2006)** e suas peças estão disponíveis nos **terminais de consulta processual** localizados no foro da Capital e nas Subseções Judiciárias, mediante informação do CPF/CNPJ da parte, **OU** na **internet**, através do sítio eletrônico da Justiça Federal ([www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br)), onde a consulta ao andamento processual é possível a todos, mas a visualização das peças do processo está disponível, mediante cadastro no site da SJRJ e validação presencial prévia, apenas às partes e aos advogados que nele atuam. **POR SER ELETRÔNICO, NÃO HÁ VISTA DO PROCESSO NA SECRETARIA DA VARA.**”



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

MANDADO Nº 00058010500540392014

**CERTIDÃO (NEGATIVA)**

**CERTIFICO** que, em cumprimento ao r. mandado em referência, extraído dos autos do processo n.º 0003347-49.2012.4.02.5102, me dirigi à Rua da Conceição, n.º 188/grupo 701/parte (Torre do Niterói Shopping) e lá estando, não encontrei a empresa executada. Trata-se de endereço da empresa, JMX Serviços Técnicos Ltda, CNPJ 09.419.816/0001-29, sala soblocação do referido Shopping, conforme informação do sócio, Rennan Cesar Farias de Oliveira. Nestes termos, informo que através da indicação do Oficial Luiz Antonio Viegas da Silva, obtive o exato endereço do executado, a saber: Garagem G4, Sala da Administração do Niterói Shopping e Construtora Baerlein Ltda. Certifico, ainda, a indicação do representante legal da empresa e sócio gerente, Sr. José Luiz Motta Magalhães. Ocorre que até a presente data não logrei êxito em encontrar, pessoalmente, o referido representante. Certifico que realizei diligência no dia 20/04/2015 às 11:00, ocasião em que fui recebida pela advogada Dra. Elaine, a qual declarou a ausência do sócio gerente por motivo de viagem e previsão de retorno ao escritório da empresa, após os feriados e somente às segundas-feiras. Assim sendo, devido ao decurso do prazo sem a efetivação da diligência, recolho o mandado e solicito, com a devida "vênia" deste r. juízo, a devolução do prazo para o cumprimento do mandado. O referido é verdade e **DOU FÉ.**

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
25/02/2015	15:00	Centro	Negativa – vide certidão.
07/04/2015	12:20		
13/04/2015	13:00		
20/04/2015	11:00		

Niterói, 22 de abril de 2015.

**Marcia Moraes de Sá**  
 Oficiala de Justiça Federal  
 Matrícula: 10.361

Classif. documental 92.100.05



## **Evento 33**

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_PROCESSAMENTO

**Data:**  
25/05/2015 15:10:00

**Usuário:**  
JRJUVX - MARCUS VINICIUS NASCIMENTO DE QUADROS -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
33

## **Evento 34**

**Evento:**

SUSPENSAO\_POR\_ART\_\_40\_DA\_LEF

**Data:**

26/05/2015 15:05:00

**Usuário:**

JRJUVX - MARCUS VINICIUS NASCIMENTO DE QUADROS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

34

## **Evento 35**

**Evento:**

REMESSA\_CARGA\_PARA\_EXECUCAO\_FISCAL\_\_\_FAZENDA\_NACIONAL\_POR\_MOTIVO\_DE\_VISTA

**Data:**

26/05/2015 15:07:00

**Usuário:**

JRJUVX - MARCUS VINICIUS NASCIMENTO DE QUADROS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

35

## **Evento 36**

**Evento:**

CERTIDAO

**Data:**

29/05/2015 14:46:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

36

PODER JUDICIÁRIO  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
5ª VARA FEDERAL - NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

**C E R T I D ã O**

CERTIFICO que o(a) FAZENDA NACIONAL foi intimado(a)/citado(a) eletronicamente por **CONFIRMAÇÃO** no dia 29/05/2015 .

O referido é verdade e dou fé.

Niterói, 29/05/2015.

MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS  
TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A)  
Matr. 13428

## **Evento 37**

**Evento:**

DEVOLUCAO\_DE\_REMESSA

**Data:**

29/05/2015 15:11:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

37

## **Evento 38**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

10/06/2015 12:09:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

38



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

**EXMO SR DR JUIZ DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO.**

**Execução Fiscal n.º: 0003347-49-2012-4-02-5102**  
**Exeçúente: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**  
**Executada: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

A **UNIÃO** (FAZENDA NACIONAL), nos autos da Execução Fiscal em epígrafe, por sua Procuradora infra-assinada, vem a V.Exa. requerer, tendo em vista a certidão de fls. 46 e o decurso de prazo desde a tentativa infrutífera de cumprimento do mandado de penhora e avaliação do bem indicado, seja renovada a diligência de fls. 44, abrindo-se, em seguida, nova vista à exequente.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Niterói, 8 de junho de 2015.

**ANA GABRIELA DAHER MONTEIRO**  
**Procuradora da Fazenda Nacional**



**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**DIVIDA**

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

03/06/2015

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

19:10:54

Credito: 402258185 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 137

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	76.595,24	<input type="checkbox"/>	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00		R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00		H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	15.319,05		S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	27.594,97		F - Fund. Legal	
Encargo legal:	23.901,85			
T o t a l:	143.411,11			
Honorarios:	0,00			

Valores atualizados p/ 05/2015 em REAL

XMIT 

Credito Ajuizado - J/H REFIS: \*\*\*\*\*0,00

Versão 0.268.01D16

**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**DIVIDA**

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

03/06/2015

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

19:11:20

Credito: 402258193 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 138

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	234.262,51	<input type="checkbox"/>	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00		R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00		H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	46.852,51		S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	84.356,84		F - Fund. Legal	
Encargo legal:	73.094,37			
T o t a l:	438.566,23			
Honorarios:	0,00			

Valores atualizados p/ 05/2015 em REAL

XMIT 

Credito Ajuizado - J/H REFIS: \*\*\*\*\*0,00

Versão 0.268.01D16

## **Evento 39**

**Evento:**

REATIVACAO\_DE\_SUSPENSAO

**Data:**

26/06/2015 12:49:00

**Usuário:**

JRZRT - IZABEL CRISTINA DA CRUZ TORRES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

39

## **Evento 40**

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_PROCESSAMENTO

**Data:**  
26/06/2015 12:50:00

**Usuário:**  
JRJZRT - IZABEL CRISTINA DA CRUZ TORRES -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
40

# Evento 41

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_PROCESSAMENTO

**Data:**  
13/08/2015 15:09:00

**Usuário:**  
JRJMCZ - MARLIS CRISTINA DE SOUZA -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
41

## **Evento 42**

**Evento:**

CONCLUSAO\_PARA\_DESPACHO

**Data:**

17/09/2015 14:11:00

**Usuário:**

JRJSSQ - SEBASTIAO SILTON LIMA QUARESMA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

42

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

I – Expeça-se mandado para penhora e avaliação do(s) bem(ns) indicado(s) a fls. 39 e/ou de tantos quantos bastem à garantia da execução, observados o endereço informado na certidão de fls. 46, para intimação da penhora, e o valor da dívida a fls. 49.

II - Não sendo encontrado(s) o(s) executado(s), ou resultando negativa a diligência de penhora, SUSPENDA-SE a presente execução na forma do art. 40 da Lei nº 6.830/80.

Intime-se o(a) exequente.

Decorrido o prazo de 1(um) ano sem requerimento das partes, arquivem-se os autos sem baixa na distribuição.

*(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)*

Juiz Federal

## **Evento 43**

**Evento:**

INTIMACAO\_DE\_DESPACHO\_\_\_PUBLICACAO

**Data:**

21/09/2015 15:06:00

**Usuário:**

JRJGSC - GLAUCIA FERREIRA SIQUEIRA COSTA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

43



PODER JUDICIÁRIO  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
5ª VARA FEDERAL - NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que, em conformidade com a Resolução 35 da Presidência do TRF, de 19/10/2009, a data de publicação do(a) desp./dec./sent. retro no e-DJF2R é 24/09/2015 (págs. 1471/1495)

O referido é verdade e dou fé.

Niterói, 24/09/2015.

NOEMI IWANAGA  
TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A)  
Matr. 10857

## **Evento 44**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_EXPEDIR\_MANDADO\_DE\_PENHORA

**Data:**

24/09/2015 17:46:00

**Usuário:**

JRJNIW - NOEMI IWANAGA -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

44

## **Evento 45**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_AGUARDANDO\_DEVOLUCAO\_DE\_MANDADO

**Data:**

11/01/2016 17:15:00

**Usuário:**

JRJEIM - MARCELO SIMOES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

45

## **Evento 46**

**Evento:**

MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_AGUARDANDO\_DEVOLUCAO\_DE\_MANDADO

**Data:**

21/01/2016 16:10:00

**Usuário:**

JRJEIM - MARCELO SIMOES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

46

## **Evento 47**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

16/05/2016 14:31:00

**Usuário:**

JRJEIM - MARCELO SIMOES -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

47



JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO  
5ª Vara Federal de Niterói  
Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2º andar, Centro

ÁREA: NITERÓI, BAIRRO: CENTRO

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**



0 0 0 5 8 0 1 0 5 0 0 0 0 3 4 0 2 0 1 6

MAN.0105.000034-0/2016

CLASSE: 3000 - EXECUÇÃO FISCAL  
PROCESSO Nº **0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)**  
PARTE AUTORA: FAZENDA NACIONAL  
PARTE RÉ: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA  
PROCESSO ADM. Nº 402258185; 402258193 - C.D.A. Nº 402258185; 402258193  
CPF/CNPJ: 33101759000110

**DESTINATÁRIO: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**  
**ENDEREÇO: RUA DA CONCEICAO, 188, LOJA 316 - CENTRO - NITEROI, RJ, Brasil**  
**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 581.977,34 - atualizado em 03/06/2015**

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo que, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos da EXECUÇÃO FISCAL em epígrafe, tendo em vista o decurso do prazo de 5(cinco) dias (art. 8o. da LEF), sem o comparecimento do devedor ao Cartório para comprovação de pagamento do débito exequendo ou oferecimento de bens para garantia da execução, dirija-se ao endereço acima indicado, ou a outro local, e sendo aí, proceda à **PENHORA OU ARRESTO** em bens do (a) (s) executado (a) (s) **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, CPF/CNPJ nº 33.101.759/0001-10, e/ou tantos quantos bastem para a garantia da execução, na forma dos artigos 10 e 11 da Lei 6.830/80, em seguida, efetive a **AVALIAÇÃO** e dê ciência ao executado. Recaindo a penhora sobre imóvel, intime o cônjuge do (a) executado(a), se casado(a) for, e intime o Oficial do Registro de Imóveis competente para que proceda ao registro (art.7º., IV e art.14, I da Lei 6.830/80), a quem se fará entrega da contrafé e cópia do termo ou do auto de penhora ou arresto, ficando ciente o responsável pelo correspondente registro de que deverá comunicar ao Juízo, no prazo de 10 (dez) dias, a comprovação do registro da construção; recaindo sobre veículo, providencie o registro da penhora na repartição competente para emissão do certificado de registro (art.7º., IV e art.14, II da Lei 6.830/80); recaindo em ações, debêntures, quota ou qualquer título, crédito ou direito societário nominativo, a entrega da contrafé far-se-á à Junta Comercial Bolsa de Valores ou na Sociedade Comercial (art.14, III). **Nomeie** depositário e intime-o a não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do Juízo. Cientifique o executado (sendo pessoa jurídica, na pessoa de seu representante legal), do prazo de 30 (trinta) dias (art.16 da Lei 6.830/80) para opor Embargos à Execução, contados da intimação da penhora, tudo de conformidade com o(a) despacho/decisão adiante transcrito(a), ficando o Oficial de Justiça autorizado a cumprir a diligência fora do horário regulamentar, **na forma do art. 172, § 2º, CPC**, se necessário:

**PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)**

**I – Expeça-se mandado para penhora e avaliação do(s) bem(ns) indicado(s) a fls. 39 e/ou de tantos quantos bastem à garantia da execução, observados o endereço informado na certidão de fls. 46, para intimação da penhora, e o valor da dívida a fls. 49.**

**II - Não sendo encontrado(s) o(s) executado(s), ou resultando negativa a diligência de penhora, SUSPENDA-SE a presente execução na forma do art. 40 da Lei nº 6.830/80.**

**Intime-se o(a) exequente.**

**Decorrido o prazo de 1(um) ano sem requerimento das partes, arquivem-se os autos sem baixa na distribuição.**

(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)

Juiz Federal

EXPEDIDO por ordem do(a) MM. JUIZ(A) FEDERAL Titular DA QUINTA VARA DE NITERÓI DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, Dr(ª) JOSE CARLOS DA SILVA GARCIA, em 13 de janeiro de 2016, por MARCELO SIMOES, ANALISTA JUDICIÁRIO(A).

MARLIS CRISTINA DE SOUZA  
Diretor(a) de Secretaria - Matrícula nº 11154

“AVISO: O PROCESSO **TRAMITA POR MEIO ELETRÔNICO (LEI 11.419/2006)** e suas peças estão disponíveis nos **terminais de consulta processual** localizados no foro da Capital e nas Subseções Judiciárias, mediante informação do CPF/CNPJ da parte, **OU** na **internet**, através do sítio eletrônico da Justiça Federal ([www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br)), onde a consulta ao andamento processual é possível a todos, mas a visualização das peças do processo está disponível, mediante cadastro no site da SJRJ e validação presencial prévia, apenas às partes e aos advogados que nele atuam. **POR SER ELETRÔNICO, NÃO HÁ VISTA DO PROCESSO NA SECRETARIA DA VARA.**”



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



MANDADO Nº MAN.0105.000034-0/2016

**CERTIDÃO (POSITIVA EM PARTE - NEGATIVA/ REDISTRIBUIÇÃO)**

**CERTIFICO** que nesta data, dirigi-me ao ao endereço indicado, situado na Rua da Conceição, 188, Grupo 701 Parte (G4), Centro, Niterói - RJ, onde procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO ordenadas, na forma do Auto de Penhora Avaliação e Depósito que segue em anexo à via impressa do *mandamus*, recaindo a constrição legal sobre a Loja 316 do Niterói Shopping, situado na Rua da Conceição 188, Centro, Niterói - RJ, avaliando o imóvel com base no Laudo de Avaliação feito pelo engenheiro Sérgio Antonio Abunahman - CREA n.º 1.445-D RJ, em agosto de 2013, em que consta o metro quadrado dos imóveis avaliados em R\$ 12.890,00 por m<sup>2</sup>, perfazendo portanto o valor total da avaliação sobre o imóvel penhorado em R\$ 1.213.077,90, nomeando como depositário o Sr. José Luiz Motta Magalhães, responsável legal pela empresa executada, que ficou intimado a não abrir mão do aludido depósito, bem como na pessoa de quem intimei a executada, Construtora Baerlein Ltda, da penhora realizada e do prazo para a oposição de embargos.

Outrossim, deixei de proceder à entrega dos documentos necessários ao registro da penhora, ao **Cartório do 18º Ofício de Niterói - 4ª Circunscrição do RGI**, ante o prévio conhecimento de que tal cartório mudou-se, desde 30.11.2015, para a **Estrada Caetano Monteiro, n.º 1650, Badu, Niterói - RJ**, portanto, situado em área diversa da de cumprimento de mandados por este oficial de justiça federal, razão pela qual recolho o *mandamus*, à SEMNI, para a devida **REDISTRIBUIÇÃO**. Nihil.

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
Vide Certidão	Vide Certidão	Vide Certidão	Vide Certidão

Niterói, 28 de abril de 2016 .

**Luiz Antonio Viegas da Silva**  
 Analista Judiciário/Execução de Mandados  
 Matrícula: 12.222

Classif. documental

92.100.05





PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



MANDADO Nº MAN.0105.000034-0/2016

**CERTIDÃO (POSITIVA EM PARTE - NEGATIVA/ REDISTRIBUIÇÃO)**

**CERTIFICO** que nesta data, dirigi-me ao ao endereço indicado, situado na Rua da Conceição, 188, Grupo 701 Parte (G4), Centro, Niterói - RJ, onde procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO ordenadas, na forma do Auto de Penhora Avaliação e Depósito que segue em anexo à via impressa do *mandamus*, recaindo a constrição legal sobre a Loja 316 do Niterói Shopping, situado na Rua da Conceição 188, Centro, Niterói - RJ, avaliando o imóvel com base no Laudo de Avaliação feito pelo engenheiro Sérgio Antonio Abunahman - CREA n.º 1.445-D RJ, em agosto de 2013, em que consta o metro quadrado dos imóveis avaliados em R\$ 12.890,00 por m², perfazendo portanto o valor total da avaliação sobre o imóvel penhorado em R\$ 1.213.077,90, nomeando como depositário o Sr. José Luiz Motta Magalhães, responsável legal pela empresa executada, que ficou intimado a não abrir mão do aludido depósito, bem como na pessoa de quem intimei a executada, Construtora Baerlein Ltda, da penhora realizada e do prazo para a oposição de embargos.

Outrossim, deixei de proceder à entrega dos documentos necessários ao registro da penhora, ao **Cartório do 18º Ofício de Niterói - 4ª Circunscrição do RGI**, ante o prévio conhecimento de que tal cartório mudou-se, desde 30.11.2015, para a **Estrada Caetano Monteiro, n.º 1650, Badu, Niterói - RJ**, portanto, situado em área diversa da de cumprimento de mandados por este oficial de justiça federal, razão pela qual recolho o *mandamus*, à SEMNI, para a devida **REDISTRIBUIÇÃO**. Nihil.

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
Vide Certidão	Vide Certidão	Vide Certidão	Vide Certidão

Niterói, 28 de abril de 2016 .

**Luiz Antonio Viegas da Silva**  
 Analista Judiciário/Execução de Mandados  
 Matrícula: 12.222

Classif. documental

92.100.05



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



MANDADO Nº MAN.0105.000034-0/2016

**CERTIDÃO (POSITIVA EM PARTE - NEGATIVA/ REDISTRIBUIÇÃO)**

**CERTIFICO** que nesta data, dirigi-me ao ao endereço indicado, situado na Rua da Conceição, 188, Grupo 701 Parte (G4), Centro, Niterói - RJ, onde procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO ordenadas, na forma do Auto de Penhora Avaliação e Depósito que segue em anexo à via impressa do *mandamus*, recaindo a constrição legal sobre a Loja 316 do Niterói Shopping, situado na Rua da Conceição 188, Centro, Niterói - RJ, avaliando o imóvel com base no Laudo de Avaliação feito pelo engenheiro Sérgio Antonio Abunahman - CREA n.º 1.445-D RJ, em agosto de 2013, em que consta o metro quadrado dos imóveis avaliados em R\$ 12.890,00 por m², perfazendo portanto o valor total da avaliação sobre o imóvel penhorado em R\$ 1.213.077,90, nomeando como depositário o Sr. José Luiz Motta Magalhães, responsável legal pela empresa executada, que ficou intimado a não abrir mão do aludido depósito, bem como na pessoa de quem intimei a executada, Construtora Baerlein Ltda, da penhora realizada e do prazo para a oposição de embargos.

Outrossim, deixei de proceder à entrega dos documentos necessários ao registro da penhora, ao **Cartório do 18º Ofício de Niterói - 4ª Circunscrição do RGI**, ante o prévio conhecimento de que tal cartório mudou-se, desde 30.11.2015, para a **Estrada Caetano Monteiro, n.º 1650, Badu, Niterói - RJ**, portanto, situado em área diversa da de cumprimento de mandados por este oficial de justiça federal, razão pela qual recolho o *mandamus*, à SEMNI, para a devida **REDISTRIBUIÇÃO**. Nihil.

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
Vide Certidão	Vide Certidão	Vide Certidão	Vide Certidão

Niterói, 28 de abril de 2016 .

**Luiz Antonio Viegas da Silva**  
 Analista Judiciário/Execução de Mandados  
 Matrícula: 12.222

Classif. documental

92.100.05



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

MANDADO Nº MAN.0105.000034-0/2016

**CERTIDÃO (POSITIVA)**

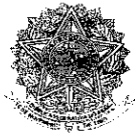
**CERTIFICO** que, em cumprimento ao presente mandado, compareci no dia 4 de maio de 2016, no 18º Ofício de Niterói, localizado na Estrada Caetano Monteiro, 1650, sala 219, Badu, Niterói, RJ, onde, cumpridas as formalidades legais, **INTIMEI** o **TABELIÃO** do Registro de Imóveis competente para que proceda ao **REGISTRO DA PENHORA** e, ainda, pelo inteiro teor do presente, na pessoa da substituta, **FERNANDA SOARES**, matrícula 94/12935, a qual afirmou ter poderes para receber este mandado, entregando-lhe a contrafé e uma via do auto de penhora, mediante recibo.

Niterói, 9 de maio de 2016.

**ERICA NODA KOGA**  
Oficial de Justiça Avaliador  
Matrícula: 12.115

*Classif. documental*

92.100.05



JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO  
5ª Vara Federal de Niterói  
Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2º andar, Centro

JFRJ  
Fls 1

ÁREA: NITERÓI, BAIRRO: CENTRO

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**



0 0 0 5 8 0 1 0 5 0 0 0 3 4 0 2 0 1 6

MAN.0105.000034-0/2016

CLASSE: 3000 - EXECUÇÃO FISCAL  
PROCESSO Nº **0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)**  
PARTE AUTORA: FAZENDA NACIONAL  
PARTE RÉ: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA  
PROCESSO ADM. Nº 402258185; 402258193 - C.D.A. Nº 402258185; 402258193  
CPF/CNPJ: 33101759000110

**DESTINATÁRIO: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**  
**ENDEREÇO: RUA DA CONCEICAO, 188, LOJA 316 - CENTRO - NITEROI, RJ, Brasil**  
**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 581.977,34 - atualizado em 03/06/2015**

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo que, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos da EXECUÇÃO FISCAL em epígrafe, tendo em vista o decurso do prazo de 5 (cinco) dias (art. 8o. da LEF), sem o comparecimento do devedor ao Cartório para comprovação de pagamento do débito executando ou oferecimento de bens para garantia da execução, dirija-se ao endereço acima indicado, ou a outro local, e sendo aí, proceda à **PENHORA OU ARRESTO** em bens do (a) (s) executado (a) (s) **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, CPF/CNPJ nº 33.101.759/0001-10, e/ou tantos quantos bastem para a garantia da execução, na forma dos artigos 10 e 11 da Lei 6.830/80, em seguida, efetive a **AVALIAÇÃO** e dê ciência ao executado. Recaindo a penhora sobre imóvel, intime o cônjuge do (a) executado(a), se casado(a) for, e intime o Oficial do Registro de Imóveis competente para que proceda ao registro (art.7º., IV, e art.14, I da Lei 6.830/80), a quem se fará entrega da contrafé e cópia do termo ou do auto de penhora ou arresto, ficando ciente o responsável pelo correspondente registro de que deverá comunicar ao Juízo, no prazo de 10 (dez) dias, a comprovação do registro da construção; recaindo sobre veículo, providencie o registro da penhora na repartição competente para emissão do certificado de registro (art.7º., IV e art.14, II da Lei 6.830/80); recaindo em ações, debêntures, quota ou qualquer título, crédito ou direito societário nominativo, a entrega da contrafé far-se-á à Junta Comercial Bolsa de Valores ou na Sociedade Comercial (art.14, III). Nomeie depositário e intime-o a não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do Juízo. Cientifique o executado (sendo pessoa jurídica, na pessoa de seu representante legal), do prazo de 30 (trinta) dias (art. 16 da Lei 6.830/80) para opor Embargos à Execução, contados da intimação da penhora, tudo de conformidade com o(a) despacho/decisão adiante transcrito(a), ficando o Oficial de Justiça autorizado a cumprir a diligência fora do horário regulamentar, na forma do art. 172, §2º, CPC, se necessário.

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

- I - Expeça-se mandado para penhora e avaliação do(s) bem(s) indicado(s) a fls. 39 e/ou de tantos quantos bastem à garantia da execução, observados o endereço informado na certidão de fls. 46, para intimação da penhora, e o valor da dívida a fls. 49.
- II - Não sendo encontrado(s) o(s) executado(s), ou resultando negativa a diligência de penhora, SUSPENDA-SE a presente execução na forma do art. 40 da Lei nº 6.830/80.

Intime-se o(a) exequente.

Decorrido o prazo de 1(um) ano sem requerimento das partes, arquivem-se os autos sem baixa na distribuição.

(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)

Juiz Federal

EXPEDIDO por ordem do(a) MM. JUIZ(A) FEDERAL Titular DA QUINTA VARA DE NITERÓI DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, Dr(ª) JOSE CARLOS DA SILVA GARCIA, em 13 de janeiro de 2016, por MARCELO SIMOES, ANALISTA JUDICIÁRIO(A).

MARLIS CRISTINA DE SOUZA  
Diretor(a) de Secretaria - Matrícula nº 11154

Fernanda Kaccan  
Substitua  
Matr. 91120035

Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a MARLIS CRISTINA DE SOUZA.

Documento No: 74096295-1-0-1-2-471818 - consulta à autenticidade do documento através do site <http://www.jfrj.jus.br/autenticidade>.

Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a MARCELO SIMOES

Documento No: 63645691-31-0-59-3-324695 - consulta à autenticidade do documento através do site <https://eproc-down.jfrj.jus.br/>

**"AVISO: O PROCESSO TRAMITA POR MEIO ELETRÔNICO (LEI 11.419/2006) e suas peças estão disponíveis nos terminais de consulta processual localizados no foro da Capital e nas Subseções Judiciárias, mediante informação do CPF/CNPJ da parte, OU na internet, através do sítio eletrônico da Justiça Federal ([www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br)), onde a consulta ao andamento processual é possível a todos, mas a visualização das peças do processo está disponível, mediante cadastro no site da SJRJ e validação presencial prévia, apenas às partes e aos advogados que nele atuam. POR SER ELETRÔNICO, NÃO HÁ VISTA DO PROCESSO NA SECRETARIA DA VARA."**

JFRJ  
Fls 2

Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a MARLIS CRISTINA DE SOUZA.

Documento No: 74096295-1-0-1-2-471818 - consulta à autenticidade do documento através do site <http://www.jfrj.jus.br/autenticidade>.

Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a MARCELO SIMOES

Documento No: 63645691-31-0-59-3-324695 - consulta à autenticidade do documento através do site <https://eproc-down.jfrj.jus.br/>



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
 Seção Judiciária do Rio de Janeiro

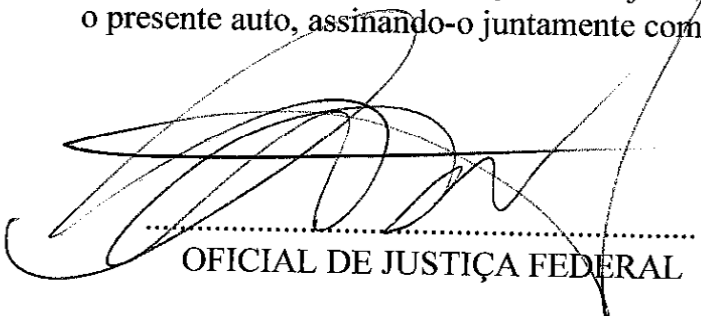
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-RJ  
 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI  
 Rua Cel. Gomes Machado, 73/75, Sobreloja, Centro, Niterói -RJ

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, eu, Luiz Antonio Viegas da Silva, Oficial de Justiça Federal - Avaliador, adiante assinado compareci à Rua da Conceição, n.º 188, Grupo 701 Parte, Centro, Niterói – RJ, em cumprimento ao r. mandado n.º: **MAN.0105.000034-0/2016**, extraído dos autos do Processo n.º: 2012.51.02.003347-3, que o exequente Fazenda Nacional, move contra a executada Construtora Baerlein LTDA, para pagamento da quantia correspondente à R\$ 581.977,34 (quinhentos e oitenta e um mil, novecentos e setenta e sete reais e trinta e quatro centavos), procedi a **Penhora** do seguinte bem:

**01(uma) loja comercial, situada na Rua da Conceição, n.º 188, Edifício Seller Center – Niterói Shopping, loja n.º 316, Centro, e respectiva fração ideal de 13932/3855218 do terreno, no 1º subdistrito do 1º distrito de Niterói- RJ, registrado sob o n.º 7-04070, fls. 191, livro 2-M (aquisição por incorporação); n.º 26-4070, fls. 191/287v.º, livro 2-M/2-U (averbação de construção), com aproximadamente 94,11m², ao qual procedo avaliação, conforme índice FIPE ZAP, atualizado em março de 2016, em que consta na região o metro quadrado valendo R\$ 12.890,00, perfazendo no caso o valor de R\$ 1.213.077,90 (Hum milhão, duzentos e treze mil e setenta e sete reais e noventa centavos).**

Tal bem ficou depositado em poder e sob a guarda do representante legal da empresa executada, José Luiz Motta Magalhães, RG n.º: A82034-2 CAU/RJ, CPF n.º 054.404.247/68, residente na Rua Professor Saldanha, n.º 71, apt.º 101, Lagoa, Rio de Janeiro -RJ, o qual ficou intimado, na qualidade de depositário, a não abrir mão do aludido depósito, sem prévia autorização deste juízo, sob as penas da Lei. E, para constar, eu, lavrei o presente auto, assinando-o juntamente com o depositário. NIHIL.

  
 OFICIAL DE JUSTIÇA FEDERAL

Niterói, 28 de abril de 2016.

  
 DEPOSITÁRIO

## **Evento 48**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

10/06/2016 11:23:00

**Usuário:**

JRJJTZ - JARLUCE DA MOTTA DELGADO PAZOS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

48

2016.0205.000695-5

**Ofício nº 247/2016**

**Niterói, 18 de Maio de 2016**

**A: JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO  
5ª Vara Federal de Niterói  
Exmo. Dr. José Carlos da Silva Garcia**

**Assunto: Registro de Penhora**

Ref. Processo nº 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)  
Processo Adm. Nº 402258185; 402258193

Venho, mui respeitosamente, em resposta ao Processo acima mencionado, informar que o mesmo fora prenotado em 04/05/2016 no livro **1-C**, folha **239** sob o protocolo de nº 44.260. Tendo sido praticado o Ato de **Registro de Penhora** sob o R. 4 da matrícula nº 12785, referente ao imóvel situado na Rua da Conceição, nº 188, Loja 316, Centro – Niterói/RJ.

Por fim, aproveito o ensejo para manifestar nossos protestos de estima e distinta consideração, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

**Fernanda Soares**  
Substituta  
Matrícula nº 94/12935 -CGJ/RJ

5 VARA FEDERAL NITEROI

09-MAI-2016 11:16:03.777 5 VARA FEDERAL NITEROI

09-MAI-2016 11:16:03.777 22



# Cartório do 18º Ofício de Niterói Registro de Imóveis da 4a. Circunscrição

Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, loja 219, Pendotiba, Niterói/RJ

Tel. (21) 2709-2255



## CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Tabelião de Notas/Oficial de Registro

Título : Judicial (13/01/2016), MANDADO DE PENHORA, referente a PENHORA

**CERTIFICO** e dou fé que nos termos dos artigos 176, 182 e 183 da Lei 6.015 de 31/12/1973, nesta data foi apresentado o presente título, tendo sido protocolado sob o nº **44260**, no livro 1-C

Niterói, 04 de Maio de 2016.

Fernanda Soares  
Substituta  
Matr 941/2935

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EBML 36092 RGA**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**CARTORIO 18º DE NITEROI**

Estrada Caetano Monteiro, nº 1.650, loja 219 - Niteroi - RJ - Tel. 2709-2255&gt;

Tabelião de Notas/ Oficial de Registro

Título : Judicial (13/01/2016), MANDADO DE PENHORA, referente a PENHORA



**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o Nº 44260 , no livro 1-C, folha 239, foi registrado/averbado em **13/05/2016**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
 Matrícula Nº **12785** - Rua Conceicao, 188, LOJA 316, Condominio Seller Center, CENTRO, área AREA\_LOTE, fração ideal "FRACAO\_IDEAL".  
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EBML 36440 VEW** - R.4 - Penhora  
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento / Desarquivamento	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Busca RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Guias / Comunicações	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Niterói, 13 de Maio de 2016.

Fernanda Soares  
 Substituta  
 Matr 94712935

## **Evento 49**

**Evento:**

CERTIDAO

**Data:**

16/06/2016 16:07:00

**Usuário:**

JRJJTZ - JARLUCE DA MOTTA DELGADO PAZOS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

49

PODER JUDICIÁRIO  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
5ª VARA FEDERAL - NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

## CERTIDÃO

CERTIFICO que, regularmente intimado(a) da penhora, o(a) executado(a) não opôs Embargos à Execução no prazo legal (art.16 da Lei no.6.830/80).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Niterói, 16/06/2016.

JARLUCE DA MOTTA DELGADO PAZOS  
ANALISTA JUDICIÁRIO(A)  
Matr. 13855

## **Evento 50**

**Evento:**

REMESSA\_CARGA\_PARA\_EXECUCAO\_FISCAL\_\_\_FAZENDA\_NACIONAL\_POR\_MOTIVO\_DE\_MANIFES

**Data:**

16/06/2016 16:08:00

**Usuário:**

JRJJTZ - JARLUCE DA MOTTA DELGADO PAZOS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

50

# Evento 51

**Evento:**  
CERTIDAO

**Data:**  
17/06/2016 13:30:00

**Usuário:**  
JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
51

PODER JUDICIÁRIO  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
5ª VARA FEDERAL - NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

**C E R T I D ã O**

CERTIFICO que o(a) FAZENDA NACIONAL foi intimado(a)/citado(a) eletronicamente por **CONFIRMAÇÃO** no dia 17/06/2016.

O referido é verdade e dou fé.

Niterói, 17/06/2016.

MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS  
TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A)  
Matr. 13428

## **Evento 52**

**Evento:**

DEVOLUCAO\_DE\_REMESSA

**Data:**

17/06/2016 13:51:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

52



## **Evento 53**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

18/07/2016 12:25:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

53



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**

**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

**EXMO SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI - SEÇÃO  
JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO.**

**Execução Fiscal: 0003347-49.2012.4.02.5102**  
**Exequente: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).**  
**Executado: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

A **UNIÃO** (Fazenda Nacional), por seu Procurador signatário, vem a V. Ex<sup>a</sup>. requerer a designação de local e data para a realização de leilão judicial dos bens reavaliados às fls., nos termos do art. 23 da lei nº 6.830/80.

Outrossim, apresenta-se anexo demonstrativo do débito fiscal atualizado e indica-se para o munus de leiloeiro oficial o Sr. RODRIGO ADRIANO DE SOUZA, com sua necessária intimação no endereço, Rua Estudante Elcira Oliveira Coutinho, nº 60, CS 1, Porto da Roça, Saquarema, CEP: 28.993-000, Rio de Janeiro.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Niterói, 30 de junho de 2016.

**ANA GABRIELA DAHER MONTEIRO**  
**Procuradora da Fazenda Nacional**

**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**DIVIDA**

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

21/06/2016

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

15:05:26

Credito: 402258185 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 137

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	76.595,24	<input type="checkbox"/>	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00		R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00		H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	15.319,05		S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	38.456,15		F - Fund. Legal	
Encargo legal:	26.074,09			
T o t a l:	156.444,53			
Honorarios:	0,00			

Valores atualizados p/ 06/2016 em REAL

XMIT 

Credito Ajuizado - J/H REFIS: \*\*\*\*\*0,00

Versão 0.268.25

**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**DIVIDA**

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

21/06/2016

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

15:05:42

Credito: 402258193 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 138

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	234.262,51	<input type="checkbox"/>	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00		R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00		H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	46.852,51		S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	117.575,29		F - Fund. Legal	
Encargo legal:	79.738,06			
T o t a l:	478.428,37			
Honorarios:	0,00			

Valores atualizados p/ 06/2016 em REAL

XMIT 

Credito Ajuizado - J/H REFIS: \*\*\*\*\*0,00

Versão 0.268.25

## **Evento 54**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

18/07/2016 12:26:00

**Usuário:**

JRJMJV - MARIA JULIANA BARBOSA DA SILVA BLOIS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

54



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**

**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

**EXMO SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI - SEÇÃO  
JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO.**

**Execução Fiscal: 0003347-49.2012.4.02.5102**  
**Exequente: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).**  
**Executado: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

A **UNIÃO** (Fazenda Nacional), por seu Procurador signatário, vem a V. Ex<sup>a</sup>. requerer a designação de local e data para a realização de leilão judicial dos bens reavaliados às fls., nos termos do art. 23 da lei nº 6.830/80.

Outrossim, apresenta-se anexo demonstrativo do débito fiscal atualizado e indica-se para o munus de leiloeiro oficial o Sr. RODRIGO ADRIANO DE SOUZA, com sua necessária intimação no endereço, Rua Estudante Elcira Oliveira Coutinho, nº 60, CS 1, Porto da Roça, Saquarema, CEP: 28.993-000, Rio de Janeiro.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Niterói, 30 de junho de 2016.

**ANA GABRIELA DAHER MONTEIRO**  
**Procuradora da Fazenda Nacional**

**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**DIVIDA**

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

21/06/2016

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

15:05:26

Credito: 402258185 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 137

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	76.595,24	<input type="checkbox"/>	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00		R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00		H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	15.319,05		S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	38.456,15		F - Fund. Legal	
Encargo legal:	26.074,09			
T o t a l:	156.444,53			
Honorarios:	0,00			

Valores atualizados p/ 06/2016 em REAL

XMIT 

Credito Ajuizado - J/H REFIS: \*\*\*\*\*0,00

Versão 0.268.25

**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**DIVIDA**

CCRED

PGF - PGFN - DATAPREV

CCRED

DIVIDA ATIVA

21/06/2016

CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO

15:05:42

Credito: 402258193 CGC: 33.101.759/0001-10

Nome: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

Doc. de Origem.: 12/05/2012 DCGB - DCG BATCH

Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 12/05/2012 Livro: 18 Folha: 138

Dt. de Inscricao: 29/06/2012 RFB: 17.023.080 Orgao Inscr.: 17.200.803

Periodo da Divida: 01/2011 a 11/2011 PRC Tramitacao: 17.200.803

Comarca: 17033 Vara: 005 Acao Jud: 00033474920124025102 Primeira Instancia

Fase: 535 AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO Dt. da Fase: 27/07/2012

Principal:	234.262,51	<input type="checkbox"/>	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00		R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00		H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	46.852,51		S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	117.575,29		F - Fund. Legal	
Encargo legal:	79.738,06			
T o t a l:	478.428,37			
Honorarios:	0,00			

Valores atualizados p/ 06/2016 em REAL

XMIT 

Credito Ajuizado - J/H REFIS: \*\*\*\*\*0,00

Versão 0.268.25



## **Evento 55**

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_PROCESSAMENTO

**Data:**  
24/08/2016 16:40:00

**Usuário:**  
JRJNIW - NOEMI IWANAGA -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
55

## **Evento 56**

**Evento:**  
MOVIMENTACAO\_CARTORARIA\_TIPO\_DESIGNAR\_LEILAO

**Data:**  
22/06/2017 12:50:00

**Usuário:**  
JRJAHR - ANDERSON HABER MARTINS -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
56

## **Evento 57**

**Evento:**

SUSPENSAO\_POR\_OUTROS\_\_\_FASE\_PROCESSO\_EXECUCAO

**Data:**

17/10/2017 18:38:00

**Usuário:**

JRJAHR - ANDERSON HABER MARTINS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

57

## **Evento 58**

**Evento:**

CERTIDAO\_\_\_ANOTACAO

**Data:**

10/01/2018 12:22:00

**Usuário:**

JRJAHR - ANDERSON HABER MARTINS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

58

5ª. VARA FEDERAL DE NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, tendo em vista pedido de realização de leilão, remeti eletronicamente os presentes autos ao leiloeiro Sr. Renato Guedes Rocha.

Do que para constar lavro este termo.

Niterói, 10/01/2018

(assinado eletronicamente – alínea “a”, inciso III, §. 2º, art. 1º. da Lei 11.419/2006)

**ANDERSON HABER MARTINS**

**Matrícula nº. 12870**

## **Evento 59**

**Evento:**

REATIVACAO\_DE\_SUSPENSAO

**Data:**

19/02/2018 12:56:00

**Usuário:**

JRJAHR - ANDERSON HABER MARTINS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

59

## **Evento 60**

**Evento:**

JUNTADA

**Data:**

19/02/2018 12:56:26

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

60

# RENATO GUEDES ROCHA

LEILOEIRO OFICIAL | JUCERJA Nº 211

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI/RJ

## ANÁLISE PROCESSUAL REALIZADA NA ELABORAÇÃO DO EDITAL

**Ref.: Autos nº. 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3) – EXECUÇÃO FISCAL**

**Requerente: FAZENDA NACIONAL**

**Requerido: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA.**

**RENATO GUEDES ROCHA**, Leiloeiro oficial inscrito na JUCERJA Nº 211, vem com o devido respeito e acatamento perante Vossa Excelência, manifestar-se nos seguintes termos:

Este Leiloeiro Oficial foi nomeado para realizar a análise processual dos presentes autos, com o intuito se o mesmo encontra-se apto para a realização de Hasta(s) Pública(s). Na execução dos procedimentos de organização do leilão, foram observados os seguintes requisitos na análise processual:

\*Auto de penhora e avaliação realizadas na data de 28/04/2016 (fls. 61/62), sendo nomeado como fiel depositário o senhor José Luiz Motta Magalhães.

\*Valor do débito da execução atualizado até 21/06/2016 (fls. 68/72).

\*O ofício de fls. 62/65, comprova o efetivo registro da penhora em favor do exequente.

\*Certidão de matrícula imobiliária atualizada até 24/04/2014 (fls. 39).

\*A avaliação encontra-se desatualizada, tendo sido apresentada há mais de 01 (um) ano, logo este leiloeiro sugere a reavaliação do bem penhorado.

\*Débito desatualizado.

\*Matrícula imobiliária encontra-se desatualizada, contudo este leiloeiro se compromete a juntar aos autos matrícula imobiliária atualizada do imóvel.

Informo ainda que o Sr. Rodrigo Adriano, Leiloeiro Oficial, no dia 06/07/2016 submeteu-se a uma cirurgia bariátrica visando obter melhor qualidade de vida. Após a cirurgia, houve um agravamento em seu quadro vindo a sofrer uma parada respiratória e outras complicações pós-cirúrgicas.

**R. Leite Ribeiro, 138, Bairro Fonseca, Niterói/RJ | CEP 24120-210**  
**0800-707-9272 (Arrematantes) | 0800-730-4050 (Judiciário)**  
**www.rioleiloes.com.br | renato@rioleiloes.com.br | juridico@leiloesjudiciais.com.br**



# RENATO GUEDES ROCHA

## LEILOEIRO OFICIAL | JUCERJA Nº 211

Mais de 01 ano já se passou desde a cirurgia do Sr. Rodrigo Adriano e, apesar de ter recebido alta do Hospital Amparo – Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ, ele segue o seu tratamento no sistema Home Care, tendo em vista que as lesões cerebrais sofridas lhe causaram graves sequelas, que o deixaram INCONSCIENTE. No momento, o quadro dele é estável, sem previsão de alteração no quadro clínico e, conseqüentemente, de retomar as atividades de leiloeiro.

Além dos fatos acima expostos, informo ainda que, conforme acordado com o mesmo na época em que se preparava para a cirurgia, realizarei os leilões e, metade dos valores recebidos com as comissões estão sendo (e continuarão sendo) destinados a esposa do Sr. Rodrigo, que não possui outra fonte de renda para custear o sustento da família e seu tratamento médico nesse período de recuperação.

Diante do exposto, visando manter o padrão de excelência, tendo em vista que se faz assessorado pela mesma equipe de profissionais que assessoravam o leiloeiro Rodrigo, requer-se que as nomeações sejam feitas no nome do leiloeiro RENATO GUEDES ROCHA, devidamente inscrito na JUCERJA sob o nº. 211.

Neste sentido, coloco a apreciação as informações levantadas acima, para que V. Exa. determine a solução das pendências supracitadas. Após a regularização das pendências, solicito ser informado para apresentação dos documentos do leilão, e caso não haja tempo hábil para esta D. Vara solucionar as pendências antes da realização dos leilões já agendados, peço que esse leiloeiro seja comunicado a fim de apresentar novas datas.

Sendo o que tinha para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

Em, 24 de novembro de 2017.



RENATO GUEDES ROCHA  
LEILOEIRO OFICIAL

**R. Leite Ribeiro, 138, Bairro Fonseca, Niterói/RJ | CEP 24120-210**  
**0800-707-9272 (Arrematantes) | 0800-730-4050 (Judiciário)**  
**www.rioleiloes.com.br | renato@rioleiloes.com.br | juridico@leiloesjudiciais.com.br**

## **Evento 61**

**Evento:**

CONCLUSAO\_PARA\_DESPACHO\_\_\_\_\_PROFERIDO\_DESPACHO\_DE\_MERO\_EXPEDIENTE

**Data:**

19/02/2018 12:57:00

**Usuário:**

JRJAHR - ANDERSON HABER MARTINS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

61

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

I- NOMEIO o(a) leiloeiro(a) RENATO GUEDES ROCHA e AUTORIZO a alienação dos bens penhorados em leilões, desde já **DESIGNADOS para o dia 09/05/2018, 13 horas (1º leilão) e dia 09/05/2018, 14 horas (2º leilão)**, devendo o(a) Sr(a). leiloeiro(a) proceder de acordo com o disposto no art. 884 do CPC.

II - Em face do tempo decorrido desde a realização da penhora, expeça-se mandado de reavaliação do(s) bem(ns) penhorado(s) a fls. 61/62, devendo o Oficial de Justiça proceder à intimação do(a) executado(a) para ciência do valor da reavaliação, bem como da designação de leilão.

III – Forneça o(a) Exequente o valor atualizado da dívida, apresentando, se for o caso, o somatório referente ao total das inscrições objeto da execução.

IV - Efetivada a reavaliação e apresentado o valor atualizado da dívida, publique-se o Edital, em prazo não inferior a cinco dias da intimação da reavaliação e com prazo não superior a 30 dias, nem inferior a 10 dias, da data designada para o primeiro leilão.

Caso não se efetive a intimação do executado para ciência da reavaliação e da designação do leilão, fica o mesmo intimado com a publicação do Edital.

Podem os bens ser adjudicados pelo Exequente nas seguintes hipóteses: a) Antes do primeiro leilão, ou findo este sem licitante, pelo preço da avaliação; b) havendo licitantes, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 dias, observado o disposto no parágrafo único do art. 24 da Lei nº 6.830/80.

Intime-se o exequente para ciência da realização do leilão, com a antecedência prevista no parágrafo 1º do art.22 da referida Lei .

Fica autorizada a realização de leilão nas modalidades presencial e eletrônica, nos termos do artigo 882do CPC, conforme regras a serem estabelecidas no Edital de Leilão.

*(Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006)*  
Juiz Federal

## **Evento 62**

**Evento:**

INTIMACAO\_DE\_DESPACHO\_\_\_PUBLICACAO

**Data:**

01/03/2018 16:48:00

**Usuário:**

JRJAHR - ANDERSON HABER MARTINS -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

62

PODER JUDICIÁRIO  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
5ª VARA FEDERAL - NITERÓI

PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102 (2012.51.02.003347-3)

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé que o(a) desp./dec./sent. retro foi **disponibilizado(a) no dia 08/03/2018** no e-DJF2R, às folha(s) **3043/3051** com **publicação formal no dia 09/03/2018.**

O referido é verdade e dou fé.

Niterói, 09/03/2018.

ANDERSON HABER MARTINS  
TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A)  
Matr. 12870

## **Evento 63**

**Evento:**

LAVRADA\_CERTIDAO\_\_\_PROCESSO\_MIGRADO\_DE\_SISTEMA

**Data:**

12/02/2019 00:56:49

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

63

## **Evento 64**

**Evento:**

AUTOS\_COM\_JUIZ\_PARA\_DESPACHO\_DECISAO

**Data:**

29/06/2019 22:18:39

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

64

## **Evento 65**

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

11/02/2020 12:54:53

**Usuário:**

P1715421 - JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO - PROCURADOR

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

65





**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

**EXMº SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI – RIO DE JANEIRO**

Proc nº: 01106944519924025102;01106961519924025102;00060884820014025102;  
 00056063220034025102;00053811220034025102;00053829420034025102;0006599752003  
 4025102;00006182620074025102;00016708620094025102;00029733320124025102;000439  
 43420074025102;00025902620104025102; 00011029420144025102; 000309820134025102;  
 00024086920124025102;00016866420144025102;00033474920124025102;0001617322014  
 4025102;01072612720154025102;00012746520164025102;00438662720164025102;139141  
 0320164025102;00093746320034025102;00096690320034025102;01088221820174025102;  
 01446735520164025102; 01779737120174025102.

Exequente: **UNIÃO**

Executado: **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

União, representada pela Procuradoria da Fazenda Nacional nos autos do processo em epígrafe, vem requerer a penhora dos aluguéis da executada referente às lojas e salas presentes na Rua da Conceição, identificadas abaixo:

Salas	Lojas
2201-B	313
1402A	120
601G	124
327	319/320/328/329
2808	215
1503-C	125
2707-B	130A
133	136
1103	337



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

1101A	119
3004C	108
2007-B	309
124	107
1103B	135
1504-B	103
1403A/1402B	221
2104B	314
202/203/204	308
1101 A	140-A
301	229
1302A	330 a 333
1701-A	124
2901AB	216
1108	310
1103-B	114
1403 A/1402B	101
2808	213
1402A	136
1703 A	139
1302A	229-A/230/231



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

2901AB	101
801B	311A
301	113
1503-C	226
2201-B	312/312A
1102-B	336
1107A	115
1701-A	601-B
2707-B	234/36/37
	115 A
	101A
	126
	134
	126
	134
	130-A
	101B
	104
	324-A PARTE A 326
	210
	111



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

	135
	311B
	307
	217
	110
	315 A 319
	334
	601-C
	106/112
	116
	312/312A
	127/128/131/227
	113
	601-B
	601-G
	139
	125
	135
	238-A
	314
	120



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

	136
	307
	119
	116
	229
	101
	210
	106/112
	311B
	136
	124
	220
	205
	130-A
	601-C
	315 A 319
	309
	140 A
	308
	335
	229-A/230/231



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

	226
	140-A
	110
	324-A PARTE A 326
	103
	337
	217
	115

Além disso, requer também a penhora dos alugueis das lojas 101 e 102 da rua Jornalista Moacyr Padilha, 195, bem como a inclusão de Perla Administração Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ 27.506.914/0001-85 no polo passivo. Este último pedido tem por fundamento o fato de, além de estar sediada no mesmo local e já ter ingressado em execução cuja ré era a Baerlein (petição anexa), compartilha com a executada os mesmos sócios, conforme extratos da Jucerja anexos. Para concretizar a penhora, requer a intimação dos locatários nas salas indicadas para que depositem em juízo o valor dos respectivos alugueis por meio de DJE com código 7525, operação 635 processo 0110694-45.1992.4.02.5102.

Termos em que,  
P. juntada.  
Niterói, 05 de fevereiro de 2020.

**João Carlos Marques de Araujo**  
**PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL**

**Dívida (Pandora)**

**402258185 -**

**535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO**

**33.101.759/0001-10**

**CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA PRINCIPAL**

**R\$ 183.789,06**

**NITEROI**

**Dívida (Pandora) 402258193 -**

**535 - AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO**

**33.101.759/0001-10**

**CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA PRINCIPAL**

**R\$ 562.060,00**

**NITEROI**

**TOTAL: R\$ 745849,06**



**Governo do Estado do Rio de Janeiro**  
 Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico Junta Comercial do  
 Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA

<b>Número do Relatório</b>	<b>Data:</b>	<b>Situação Atual</b>
229960	30/01/2020 12:15:30	Registro Ativo

<b>Denominação Social</b>	<b>Nomes Antigos:</b>
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA	CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

<b>NIRE</b>	<b>CNPJ/MF</b>	<b>Data de Arquiv. do Ato Constitutivo</b>
33.2.0279223-1	33.101.759/0001-10	22/12/1992

<b>Data de Início de Atividade</b>	<b>Prazo de Duração</b>
22/12/1992	-

**Endereço Completo**  
Rua DA CONCEICAO, 188, GRUPO 701 PTE - Centro, Niterói - RJ, 24020083

**Atividades Econômicas**

4120-4/00 - Construção de Edifícios  
5223-1/00 - Estacionamento de Veículos  
6810-2/01 - Compra e Venda de Imóveis Próprios

**Filia(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela**

Nenhuma filial encontrada.

**Sócio/Administrador**

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES 054.404.247-68 - RJ	22/12/1992	-	Administrador	R\$ 7.278.100,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
--------------------	------------------	---------------	-------	---------





30/01/2020

JUCERJA - Extranet

JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES 22/12/1992 - Sócio R\$ 7.278.100,00  
 054.404.247-68  
 - RJ

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
MARCIA SCOPEL MAGALHAES WILLEMSSENS 805.454.917-20 - RJ	01/09/1999	16/07/2015	Administrador	R\$ 0,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
MARCIA SCOPEL MAGALHAES WILLEMSSENS 805.454.917-20 - RJ	01/09/1999	16/07/2015	Sócio	R\$ 0,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
MARCIA SCOPEL MAGALHAES WILLEMSSENS 805.454.917-20 - RJ	22/12/1992	03/07/1997	Sócio	R\$ 0,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
THEREZA CHRISTINA MAGALHAES 865.920.767-04 Rua Ponta do Cais, 36, Casa C - Condomínio Marias, Angra dos Reis - RJ, 23900000	03/07/1997	01/09/1999	Sócio	R\$ 0,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOE - RJ	16/07/2015	-	Sócio	R\$ 21.900,00

**Arquivamentos**

Data	Número	Ato	Descrição do Ato
01/01/2009	00000003151	701	Autenticação de Livros ou Bloco de Fichas Sanfonadas
22/11/1994	00000701692	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
24/03/1995	00000723565	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
03/07/1997	00000856180	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
06/10/1998	00000943277	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)



30/01/2020

JUCERJA - Extranet

Data	Número	Ato	Descrição do Ato
01/09/1999	00001014650	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
29/03/2000	00001061179	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
01/06/2000	00001076484	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
09/02/2001	00001134995	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
07/02/2002	00001218152	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
29/04/2004	00001421465	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
14/11/2008	00001858591	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
29/05/2014	00002629487	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
16/07/2015	00002788834	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
22/12/1992	33202792231	102	Registro ou Constituição

**Ordens Judiciais:**

Data	Número	Descrição
05/10/2005	200506761	OFICIO N. 2033/2005/OF - CARTORIO DA 20 VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL / RJ - PROC.: 1993001101779-0. AÇÃO: DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO, AUTOR: TANIA SUELI NOGUEIRA, REU: JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES. EM, 15 DE SETEMBRO DE 2005. "DETERMINO A V.SA. QUE SEJA LEVANTADO AS PENHORAS SOBRE AS COTAS DAS EMPRESAS: PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - CNPJ 27506914/0001-85 / CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA - CNPJ 33101759/0001-10".

**Anotações:**

Nenhuma Anotação foi encontrada.



---

**Processos em Andamento:**

Nenhum Andamento foi encontrado.



30/01/2020

JUCERJA - Extranet



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
 Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico Junta Comercial do  
 Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA

<b>Número do Relatório</b>	<b>Data:</b>	<b>Situação Atual</b>
229962	30/01/2020 12:17:59	Registro Ativo

<b>Denominação Social</b>	<b>Nomes Antigos:</b>
PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

<b>NIRE</b>	<b>CNPJ/MF</b>	<b>Data de Arquiv. do Ato Constitutivo</b>
33.2.0079302-8	27.506.914/0001-85	06/01/1983

<b>Data de Início de Atividade</b>	<b>Prazo de Duração</b>
06/01/1983	-

**Endereço Completo**  
 Rua CONCEICAO, DA, 188, GRUPO 4 GRUPO 701 PTE - Centro, Niterói - RJ, 24020083

**Atividades Econômicas**

6462-0/00 - Holdings de Instituições Não-financeiras  
 6619-3/05 - Operadoras de Cartões de Débito  
 6619-3/99 - Outras Atividades Auxiliares dos Serviços Financeiros não Especificadas Anteriormente  
 7729-2/99 - Aluguel de Outros Objetos Pessoais e Domésticos não Especificados Anteriormente  
 9001-9/99 - Artes Cênicas, Espetáculos e Atividades Complementares não Especificados Anteriormente

**Filia(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela**

Nenhuma filial encontrada.

**Sócio/Administrador**

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
RAYMUNDO SOARES DE OLIVEIRA 024.273.467-72	29/01/1987	22/12/2005	Sócio	R\$ 0,00



30/01/2020

JUCERJA - Extranet

Travessa Angrense, 14, Apt 601 - Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, 22050020

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES 054.404.247-68 - RJ	06/01/1983	-	Sócio	R\$ 19.999,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES 054.404.247-68 - RJ	06/01/1983	-	Administrador	R\$ 19.999,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
MARCIA SCOPEL MAGALHAES WILLEMSSENS 805.454.917-20 - RJ	17/12/1984	23/07/2015	Sócio	R\$ 0,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
MARCIA SCOPEL MAGALHAES WILLEMSSENS 805.454.917-20 - RJ	17/12/1984	23/07/2015	Administrador	R\$ 0,00

Nome/CPF/Endereços	Data de Admissão	Data de Saída	Cargo	Capital
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA 33.101.759/0001-10 - RJ	23/07/2015	-	Sócio	R\$ 5.001,00

#### Arquivamentos

Data	Número	Ato	Descrição do Ato
05/03/2010	00000003149	701	Autenticação de Livros ou Bloco de Fichas Sanfonadas

Data	Número	Ato	Descrição do Ato
17/12/1984	00000269248	000	Ato não informado

Data	Número	Ato	Descrição do Ato
02/07/1986	00000329451	000	Ato não informado

Data	Número	Ato	Descrição do Ato
29/01/1987	00000356251	000	Ato não informado

Data	Número	Ato	Descrição do Ato
04/11/1987	00000384433	000	Ato não informado

Data	Número	Ato	Descrição do Ato



30/01/2020

JUCERJA - Extranet

07/12/1987	00000388461	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
18/07/1990	00000493240	000	Ato não informado
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
26/09/1990	00000503732	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
08/08/1991	00000537346	000	Ato não informado
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
09/03/1994	00000657557	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
08/02/1995	00000716546	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
17/07/1995	00000741922	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
07/11/1997	00000879104	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
30/04/2004	00001421791	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
22/12/2005	00001574586	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
28/03/2007	00001685090	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
02/07/2014	00002641282	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
23/07/2015	00002792164	105	Alteração de Dados da Sede (Exceto Nome)
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Ato</b>	<b>Descrição do Ato</b>
06/01/1983	33200793028	102	Registro ou Constituição

**Ordens Judiciais:**

<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Descrição</b>
15/06/1994	199401300	oficio 741/94do juizo 28a. vara cível rjsolicita penhora sob cotas jose luiz motta magalhaes ref proc. 12947/91 movida p/ baluarte construcoes ltda
<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Descrição</b>
04/10/1999	199909320	



OFICIO 1528/99/L.CUMPRINDO DECISAO  
 PROLATADA NOS AUTOS DOS EMBARGOS  
 DE TERCEIRO,PROCESSO Nº 94.001.006467-  
 0, OPOSTOS POR JOSE LUIZ MOTTA  
 MAGALHAES EM FACE DE BALUARTE  
 CONSTRUCOES LTDA,DETERMINO A ESSA  
 JUNTA COMERCIAL QUE TORNE DISPONIVEL  
 AO EMBARGANTE AS COTAS QUE POSSUI  
 NAS EMPRESAS PERLA ADMINISTRACAO  
 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES E  
 KAJAN EMPREENDIMENTOS LTDA.

Data	Número
22/05/2000	200006262

**Descrição**

OFICIO N 1209/2000 DE 08/5/00 DO JUIZO  
 DE DIREITO DA 7A VARA CIVEL/NITEROI-  
 COMUNICA A PENHORA Q/ RECAIU SOBRE  
 AS 19.998 (DEZENOVE MIL, NOVECENTOS E  
 NOVENTA OITO) COTAS DA REF SOCIEDADE  
 DE TITULARIEDADE DO EXECUTADO JOSE  
 LUIZ MOTTA MAGALHAES E Q/ /NAO SEJAM  
 REALIZADAS QUAISQUER ALTERACAO NA  
 PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA , ATÉ ULTERIOR  
 DECISAO JUDICIAL. (PROC. 00/065303.9)

Data	Número
05/10/2005	200506753

**Descrição**

OFICIO N. 2033/2005/OF - CARTORIO DA 20  
 VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL / RJ -  
 PROC.: 1993001101779-0. AÇÃO:  
 DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO,  
 AUTOR: TANIA SUELI NOGUEIRA, REU: JOSE  
 LUIZ MOTTA MAGALHAES. EM, 15 DE  
 SETEMBRO DE 2005. "DETERMINO A V.SA.  
 QUE SEJA LEVANTADO AS PENHORAS SOBRE  
 AS COTAS DAS EMPRESAS: PERLA  
 ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E  
 PARTICIPAÇÕES - CNPJ 27506914/0001-85 /  
 CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA - CNPJ  
 33101759/0001-10".

**Anotações:**

Nenhuma Anotação foi encontrada.

**Processos em Andamento:**

Nenhum Andamento foi encontrado.







**MACIEL & PESSOA – ADVOGADOS**

Rua Dr. Borman, nº 23 - sala 616 - Centro - Niterói/RJ

Tel/Fax.: 2622-3789

**EXMO. SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI  
– RJ.**

**PROCESSO Nº. 2007.51.02.004394-0.**

**PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua da Conceição, nº. 188, Grupo 701, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 27.506.914/0001-85, por seu novo patrono abaixo assinado, com instrumento de mandato em anexo e escritório na rua Dr. Borman, nº 23, sala 616, Centro, Niterói/RJ, onde receberá intimações, nos autos desta **EXECUÇÃO FISCAL** que lhe move a **FAZENDA NACIONAL/INSS**, vem perante V.Exa. expor e requerer:

Com a finalidade de efetuar pagamentos ao Fisco Federal, representado pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, está efetuando com o mesmo um acordo de parcelamento Nº 60.444.641-1, processo administrativo nº 355290103, conforme se depreende da guia de parcelamento em anexo, estando este parcelamento incluído na execução fiscal ora proposta;

Neste compasso, vem perante este Juízo demonstrar que está sendo pago o valor do acordo, conforme guia em anexo, requerendo seja determinada à suspensão provisória da Execução, bem como a intimação do Exeqüente para informar ao Juízo do acordo que ora está sendo firmado entre as partes.

Pelo exposto, aguarda a decisão de V.Exa., que por certo será proferida com o habitual acerto, como mais uma homenagem a JUSTIÇA!

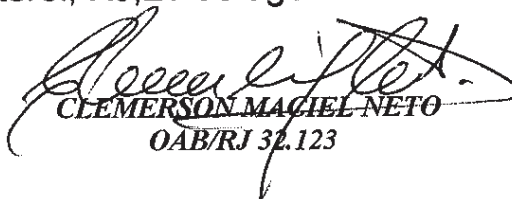


51FNIT-23-490-2008-16:05-005742-2/2

30  
8

P.Deferimento

Niterói, RJ, 25 de agosto de 2008.



CLEMERSON MACIEL NETO  
OAB/RJ 32.123

31  
10

## PROCURAÇÃO

**OUTORGANTE(S):** Por este instrumento particular de mandato, **PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 27.506.914/0001-85, com sede na Rua da Conceição 188, Grupo 701 – Nível G4, Centro, Niterói – RJ., neste ato representada por **JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES**, brasileiro, divorciado, arquiteto, inscrito no CPF/MF sob nº 054.404.247-68, portador da carteira de identidade nº 1965100266 CREA-D, estabelecido na Rua da Conceição, nº 188 - Grupo 701 – Nível G4, Centro – Niterói/RJ.

**OUTORGADOS: CLEMERSON MACIEL NETO e WANGLER DIAS PESSOA**, brasileiros, casados, advogados inscritos na OAB/RJ nºs 32.123 e 101.834, CPF nºs. 303.770.217-68 e 844.960.707-82, respectivamente, com escritório profissional na Rua Drº. Borman, nº 23 – sala 616, Centro, Niterói/RJ – Cep. 24.020-320.

**PODERES:** Os constantes das cláusulas **AD JUDICIA et EXTRA**, podendo defender a **OUTORGANTE** em procesos judiciais de execução fiscal, no sentido de promover sua defesa nos autos da Execução Fiscal – Processo nº 2007.51.02.004394-0, podendo a assinar, requerer, fazer acordos, firmar compromissos, transigir, desistir substabelecer com ou sem reservas de poderes.

Niterói, 20 de agosto de 2008.

  
**PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
**CNPJ: 27.506.914/0001-85**

## **Evento 66**

**Evento:**

DESPACHO\_DECISAO\_\_\_DE\_EXPEDIENTE

**Data:**

20/02/2020 12:16:24

**Usuário:**

JRJ16029 - LEOPOLDO MUYLAERT - MAGISTRADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

66



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
5ª Vara Federal de Niterói**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**DESPACHO/DECISÃO**

Forneça a exequente o valor atualizado da dívida e informe a este Juízo a administradora responsável pelos contratos de locação das lojas e salas listadas na petição do evento 65. Na hipótese de inexistir administradora unificada, seja fornecida listagem atualizada de todos os contratos de aluguel, com endereço completo do imóvel, indicando nome e CPF do locatário, bem como o valor de cada locação.

---

Documento eletrônico assinado por **LEOPOLDO MUYLAERT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510002410740v2** e do código CRC **58957f63**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): LEOPOLDO MUYLAERT  
Data e Hora: 20/2/2020, às 12:16:23

---

**0003347-49.2012.4.02.5102**

**510002410740 .V2**

## Evento 67

**Evento:**  
INTIMACAO\_ELETRONICA\_\_\_EXPEDIDA\_CERTIFICADA

**Data:**  
20/02/2020 12:16:24

**Usuário:**  
JRJ16029 - LEOPOLDO MUYLAERT - MAGISTRADO

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
67

**Exequente:**  
UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**Prazo:**  
30 Dias

**Status:**  
FECHADO

**Data Inicial:**  
04/03/2020 00:00:00

**Data Final:**  
02/06/2020 23:59:59

**Procurador Citado/Intimado:**  
CARLA CRISTINA PINTO DA SILVA

**Suspensões e Feriados:**  
SUSPENSÃO DE PRAZOS: 16/03/2020 a 29/03/2020  
SUSPENSÃO DE PRAZOS: 30/03/2020 a 30/04/2020  
Semana Santa: 08/04/2020  
Semana Santa: 09/04/2020  
Semana Santa: 10/04/2020  
Tiradentes: 21/04/2020  
Dia de São Jorge: 23/04/2020  
Dia do Trabalho: 01/05/2020

## **Evento 68**

**Evento:**

INTIMACAO\_ELETRONICA\_\_\_CONFIRMADA\_\_\_REFER\_\_AO\_EVENTO\_\_67

**Data:**

01/03/2020 23:59:59

**Usuário:**

SECJF - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

68

## **Evento 69**

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_CERTIDAO\_\_\_SUSPENSAO\_DO\_PRAZO\_\_\_16\_03\_2020\_ATE\_29\_03\_2020\_MOTIVO\_\_\_S

**Data:**

17/03/2020 20:40:22

**Usuário:**

JRJ13072 - JOAO PAULO SANTOS DE SOUZA - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

69



## Evento 70

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_CERTIDAO\_\_\_SUSPENSAO\_DO\_PRAZO\_\_\_30\_03\_2020\_ATE\_30\_04\_2020\_MOTIVO\_\_S

**Data:**

27/03/2020 15:33:51

**Usuário:**

T212086 - GLAUCIA GARCIA DE SOUZA - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

70

# Evento 71

**Evento:**

PETICAO\_\_\_REFER\_\_\_AO\_EVENTO\_\_\_67

**Data:**

17/04/2020 21:01:34

**Usuário:**

P1715421 - JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO - PROCURADOR

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

71



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

**EXMº SR. DR. JUIZ DA QUINTA VARA FEDERAL DE NITERÓI**

**Demandas: 2019.7003.002.00108-8**

**Proc nº: 01106944519924025102;01106961519924025102;00060884820014025102;  
00056063220034025102;00053811220034025102;00053829420034025102;0006599752003  
4025102;00006182620074025102;00016708620094025102;00029733320124025102;000439  
43420074025102;00025902620104025102; 00011029420144025102; 000309820134025102;  
00024086920124025102;00016866420144025102;00033474920124025102;0001617322014  
4025102;01072612720154025102;00012746520164025102;00438662720164025102;139141  
0320164025102;00093746320034025102;00096690320034025102;01088221820174025102;  
01446735520164025102; 01779737120174025102.**

**Exequente: UNIÃO**

**Executado: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

União, representada pela Procuradoria da Fazenda Nacional nos autos do processo em epígrafe, vem tendo em vista a decisão retro, apresentar os valores atualizados e informar que, consoante a relação anexa, a Dimob foi apresentada pela Perla Administração.

Consoante a petição anterior, a Perla esta localizada na sede da executada, ou seja, na administração do Niterói Shopping, divide os sócios e já ingressou em processos nos quais a executada é cobrada para suscitar o parcelamento da dívida (20075102004394-0). Por isso, requereu a Fazenda sua inclusão.

Segue anexa relação Dimob com endereços e CNPJ dos locatários.

Termos em que,  
P. juntada.  
Niterói, 17 de abril de 2020.

**João Carlos Marques de Araujo**  
**PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL**



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

Inscrições

01106944519924025102  
70 2 86 000058-42 R\$ 31.862,30

01106961519924025102  
70 2 88 000280-99 R\$ 80.668,48

00060884820014025102  
70 6 99 051524-20 R\$ 45.895,44

00056063220034025102  
70 2 02 000001-55 R\$ 23.205,12

00053811220034025102  
70 6 00 005849-50 R\$ 15.030,44

00053829420034025102  
70 6 00 005850-94 R\$ 14.213,11

00065997520034025102  
707010010006 R\$ 14.554,33

00006182620074025102  
70 2 06 014886-20 R\$ 850.436,76  
70 6 06 042028-08 R\$ 1.116.934,86  
70 7 06 007361-80 R\$ 362.681,05  
70 6 06 042029-80 R\$ 291.154,63  
Total R\$ 2.621.207,3

00016708620094025102



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

70 2 08 003576-15 R\$ 249.483,38  
70 6 08 034403-18 R\$ 1.266.326,88  
70 7 08 002104-40 R\$ 274.926,13  
70 6 08 034404-07 R\$ 125.854,22  
Total R\$ 1.916.590,61

00029733320124025102  
70 7 11 006864-75 R\$ 388.367,9  
70 6 11 028304-36 R\$ 269.136,98  
70 2 11 016166-28 R\$ 622.782,96  
70 6 11 028305-17 R\$ 1.788.893,84  
Total R\$ 3.069.180,87

00043943420074025102  
355290103 R\$ 1.536.945,55

00025902620104025102  
362782199 R\$ 948.937,73  
367225816 R\$ 93.617,90  
367225824 R\$ 342.876,04  
367864827 R\$ 83.017,06  
367864835 R\$ 251.299,78  
367864851 R\$ 25.297,63  
367864843 R\$ 5.993,32  
Total R\$ 1.751.039,46

00011029420144025102  
70 2 13 003034-25 R\$ 1.189.387,34  
70 6 13 009263-40 R\$ 481.905,82  
70 6 13 009264-21 R\$ 2.945.699,16  
70 7 13 002921-36 R\$ 640.514,23  
Total R\$ 5.257.506,55

000309820134025102  
422397270 R\$ 204.944,27  
422397288 R\$ 606.792,25  
Total R\$ 811.736,52

00024086920124025102  
395724570 R\$ 163.991,81  
395724589 R\$ 483.804,43



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

397550820 R\$ 120.830,22  
397550839 R\$ 364.802,63  
Total R\$ 1.133.429,09

00016866420144025102  
70 2 14 002476-08 R\$ 109.273,87  
70 6 14 009279-34 R\$ 43.620,51  
70 6 14 009280-78 R\$ 211.920,27  
70 7 14 000925-89 R\$ 46.010,10  
Total R\$ 410.824,75

00033474920124025102  
402258185 R\$ 184.368,08  
402258193 R\$ 563.830,98  
Total R\$ 748.199,06

00016173220144025102  
442615957 R\$ 138.876,01  
442315965 R\$ 428.962,21  
Total R\$ 567.838,22

01072612720154025102  
7071400663756 R\$ 245.899,32  
7061403972760 R\$ 765.159,68  
7021401555470 R\$ 2.019.036,82  
7021401555551 R\$ 1.757,48  
7061403972841 R\$ 1.096.239,48  
Total R\$ 4.128.092,78

00012746520164025102  
487294602 R\$ 225.846,00  
487294610 R\$ 690.035,95  
R\$ 915.881,95

00438662720164025102

7071500407514 R\$ 534.118,36  
7061502444720 R\$ 418.265,72  
7021500282200 R\$ 1.068.389,62  
7061502444800 R\$ 2.470.986,03  
Total R\$ 4.491.759,73



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

1391410320164025102  
7060100555022; R\$ 280.592,07  
7020100207300 R\$ 495.844,12  
Total R\$ 776.436,19

00093746320034025102  
7060300069652 R\$ 266.929,20

00096690320034025102  
7070300028520 R\$ 64.154,06

01088221820174025102  
7071600354323 R\$ 216.789,24  
7061601386329 R\$ 77.039,67  
7021600405169 R\$ 150.632,16  
7061601386400 R\$ 1.009.088,24  
Total R\$ 1.453.549,31

01446735520164025102  
129745898; R\$ 380.214,91  
129745901 R\$ 1.132.747,39  
Total R\$ 1.512.962,30

01779737120174025102  
7061602115850; R\$ 1.502,80  
7061603605648 R\$ 19.037,13  
Total R\$ 20.539,93





Windows taskbar and browser tabs showing 'PGFN - Analytics' and the URL 'https://analytics.pgfn.fazenda.gov.br/busca/detalhes-diligencia'.

DIMOB (TOTAL DE REGISTROS: 2189)

- > Construção e Incorporação
- > Intermediação e Venda
- ▼ Locação

Número de Registros: 2169

Status Atual	Ano	CNPJ Declarante	CNPJ/CPF do Locador	CNPJ/CPF do Locatário	Número do Contrato	Data do Contrato	Endereço	CEP	Município	UF	Valor do Aluguel
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	08742908728		01/11/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 3004C	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 700,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	09481824748		19/03/2002	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 2201-B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01821980000156		01/05/2010	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 313	24020070	NITEROI	RJ	R\$ 15.869,80
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	03440250555		01/11/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 124	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 3.000,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	08858780000183		01/11/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 - 601G	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 20.289,93
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	11302461753		01/06/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 SL 1402A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.246,73
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	28483650000154		01/11/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 3106	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 14.847,69
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	61412110000155		01/09/2010	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 127/128/131/227	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 184.582,50
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	21650160000156		01/11/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 334	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 1.000,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	06007399000119		01/08/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 217	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01443216704		01/04/2006	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1701-A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 10.400,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	29613497000286		01/05/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 135	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 21.000,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	94420858753		01/04/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 101B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.200,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	42591651000143		14/11/2006	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 130-A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 72.452,10
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	14860526000156		01/01/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 SL. 301	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 2.220,81
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	74522574720		01/12/2013	RUA DA CONCEICAO, 188 SL. 1403 A/1402B	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 24.676,07
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	39184471700		05/11/1999	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1504-B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.944,12
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	27506914000185		02/01/2009	RUA DA CONCEICAO, 188 LJS 229-A/230/231	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 23.475,35
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01016639783		01/05/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 114	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 12.000,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	04620135000580		01/12/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 310	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 42.602,40
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01786440000189		01/01/2008	RUA DA CONCEICAO, 188 - LOJA 216	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 52.143,78
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	57389721715		08/06/2009	RUA DA CONCEICAO, 188 - SALA 2707-B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.883,92
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	05989519000168		07/12/2005	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 601-C	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	00193533758		01/04/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 311A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 21.150,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	14208583789		01/06/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 312/312A	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 2.075,52
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	05387091704		15/05/2010	RUA DA CONCEICAO, 188-601-F	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 7.383,35
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	05482815722		30/12/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 307	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 1.500,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	37562827753		01/02/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 116	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 15.000,00
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	00179286000114		15/08/2003	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 238-A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 43.181,96
Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	07602458788		01/07/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 309	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 5.000,00

Windows taskbar showing search bar, task icons, and system tray with date 14:41 17/04/2020.

<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	07602458788	01/07/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 309	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 5.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	23502905000165	15/08/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 125	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 49.483,20
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	33530486000129	01/06/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 2901AB	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 63.164,27
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	33719485001956	01/01/2009	RUA DA CONCEICAO, 188 LJS 319/320/328/329	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 86.852,15
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	05768996000101	10/08/2010	RUA DA CONCEICAO, 188 - SL 2007-B	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 13.213,52
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	15532381000127	01/01/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 124	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	10792355741	01/05/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1101 A	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 4.260,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	07437209705	14/06/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 115 CENTRO	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 16.500,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	83356436791	01/12/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 124	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 2.700,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	11552827741	01/08/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 221	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 2.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	20235745000147	01/11/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 135	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 22.297,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	10957784716	01/07/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 115 A	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 2.500,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01788594000100	03/03/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LJI 315 A 319	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 49.200,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01282460730	23/10/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 104	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 9.077,66
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	04912578000175	03/01/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 308	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 23.582,68
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01775009050	01/12/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 111	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 3.500,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	05047347000103	01/03/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 335	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 12.020,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	39241625000180	15/09/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 330 A 333	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 278.740,32
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	13410011722	01/10/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 126	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 3.800,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	70746036434	01/09/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 119	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 6.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	08379287000114	10/01/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 314 - CENTRO	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 40.972,94
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	72165391768	06/01/2003	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1103-C	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 8.937,28
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	30501474749	16/08/1999	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 120	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 21.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	83356436791	01/02/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 103	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 6.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01889919721	01/11/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 136	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 8.078,50
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	05145440820	11/08/2010	RUA DA CONCEICAO, 188 - SL 1108	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	35409843720	15/01/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 SALAS 202/203/204	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 1.961,58
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	00803294000190	01/03/1999	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 226	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 42.944,82
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	31834740000157	01/01/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1101A	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 3.070,80
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	02223240747	01/09/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 215	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 2.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	57125392768	01/08/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 337	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 14.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	33530486000129	08/11/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 2808	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 83.395,91
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	03832817000196	20/07/2007	RUA JORNALISTA MOACYR PADILHA, 195 LJ 101	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 100.419,59
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	01015428797	01/08/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 140	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 38.516,25
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	94420858753	01/09/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 101A	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 36.485,25
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	33530486000129	20/06/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 - AREA G2	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 32.462,03
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	00750650000154	01/04/2012	RUA DA CONCEICAO, 188 LJS 106/112 CENTRO	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 130.040,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	10570144000137	19/08/2013	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 110	2402007	NITEROI	RJ	R\$ 68.682,48
<input type="checkbox"/>	Ativo	2018	27506914000185	33101759000110	07437209705	01/02/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 115	2402003	NITEROI	RJ	R\$ 12.000,00

PGFN - Analytics | PGFN - Analytics | PGFN - Analytics | PGFN - Analytics | PGFN - Analytics | PGFN - Analytics | PGFN - Analytics | PGFN - Analytics

https://analytics.pgfn.fazenda.gov.br/busca/detalhes-diligencia

Ativo	2018	21506914000185	33101759000110	039281/000196	20/07/2007	195 LJ 101	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 100.419,99
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	01015428797	01/08/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.140	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 38.516,25
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	94420868753	01/09/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 101A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 36.485,25
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	33530486000129	20/06/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 - AREA G2	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 32.462,03
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	00750650000154	01/04/2012	RUA DA CONCEICAO, 188 LJS.106/112 CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 130.040,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	10570144000137	19/08/2013	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.110	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 68.682,48
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	07437209705	01/02/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.115	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	02184348000101	01/07/2005	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA.324-A PARTE A.326	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 80.395,92
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	01009294784	01/07/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.126	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 1.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	83338683715	01/01/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA.134	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 70.959,20
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	03744641000149	01/09/2012	RUA DA CONCEICAO, 188 SL.1302A - CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.677,20
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	08630749792	01/06/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 234/363/37	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 59.432,34
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	74280256000802	01/12/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA.2.104B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 131.587,06
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	11510238760	01/11/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.336	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 1.800,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	30597975000100	01/03/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.213	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 54.801,81
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	84240245753	01/07/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA.133 CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	11045988778	01/04/2009	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 139	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 65.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	15518858752	01/08/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA.1103B	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 1.860,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	05989519000168	16/04/2007	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA.601-B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	17231355000194	02/05/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.113	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	09263955727	30/12/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.210	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 1.900,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	04402496780	01/02/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.311B	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	12498486798	01/05/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.307	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 1.500,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	01016639783	01/09/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.327	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 2.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	26765576000133	01/02/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.108	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 26.600,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	02389832000177	01/11/2018	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.130A	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 8.600,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	03922817000196	01/06/2008	RUA JORNALISTA MOACYR PADILHA, 195 LJ. 102	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 507.123,45
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	16066970720	01/02/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.107	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 20.988,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	27506914000185	33101759000110	01288721790	01/02/2007	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA.1503-C	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00

Exibir 90 linhas

RENAVAM (TOTAL DE REGISTROS: 2)

Status Atual	CNPJ do Devedor	Número RENAVAM	UF/Placa	Município	Marca/Modelo	Ano / Modelo	Ano / Fabricação	Situação	Restrições
<input type="checkbox"/> Ativo	33.101.7590001-10	1001281346	LMA4382	HYUNDAI/HB20S 1.6M PREM	2014	2014	2014	CIRCULACAO	ALIEIACAO FIDUCIARIA
<input type="checkbox"/> Ativo	33.101.7590001-10	246819715	GPH0103	RIFABRICACAO PROPRIA	1989	1989	1989	CIRCULACAO	Sem Restricao

Exibir 10 linhas

[Iniciar](#)
[E se seu time fosse formad](#)
[Sistemas - Intranet PGFN](#)
[PGFN - Analytics](#)
[PGFN - Analytics](#)
[PGFN - Analytics](#)

<https://analytics.pgfn.fazenda.gov.br/fusca/detalhes-diligencia>

**DIMOB (TOTAL DE REGISTROS: 2189)**

- > **Construção e Incorporação**
- > **Intermediação e Venda**
- > **Locação**

Número de Registros: 2169

Status Atual	Ano	CNPJ Declarante	CNPJ/CPF do Locador	CNPJ/CPF do Locatário	Número do Contrato	Data do Contrato	Endereço	CEP	Município	UF	Valor do Aluguel
Ativo	2018	27506914000185	3310759000110	0778587700		01/03/2017	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 140 A	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 35.096,40
Ativo	2018	27506914000185	3310759000110	10377908000172		17/03/2010	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 229	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 2.637,01
Ativo	2018	27506914000185	3310759000110	10518197000109		01/03/2011	RUADA CONCEICAO, 188 LOJA 101 - CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 91.031,37
Ativo	2018	27506914000185	3310759000110	45857911753		01/11/2018	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 136	24020873	NITEROI	RJ	R\$ 3.500,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	01282460730		23/10/2015	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 104	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 8.852,80
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	01788594000100		03/03/2011	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 315 A 319	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 120.182,40
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	05047347000103		01/03/2015	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 335	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 14.082,20
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	27506914000185		02/01/2009	RUADA CONCEICAO, 188 LUS 229- A/230/231	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 14.596,15
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	57389721715		08/06/2009	RUADA CONCEICAO, 188 - SALA 2707- B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 11.482,80
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	30139950000162		01/11/2012	RUADA CONCEICAO, 188 -602 CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 55.000,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	06007399000119		01/08/2014	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 217	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	08379287000114		10/01/2011	RUADA CONCEICAO, 188 LOJA 314 - CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 33.409,65
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	03744641000149		01/09/2012	RUADA CONCEICAO, 188 SL 1302A - CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 16.318,65
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	33530486000129		01/06/2011	RUADA CONCEICAO, 188 SALA 2901AB	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 67.018,58
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	01889919721		01/11/2016	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 136	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 15.231,40
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	11213255000159		13/04/2015	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 220	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	07234684786		01/02/2015	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 218	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	00193533758		01/04/2016	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 311A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 32.500,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	01821980000156		01/05/2010	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 313	24020070	NITEROI	RJ	R\$ 15.591,24
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	05989519000168		01/10/2008	RUADA CONCEICAO, 188 - 601-D	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	08630749792		01/06/2015	RUADA CONCEICAO, 188 LOJA 234/363/37	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 96.192,67
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	05989519000168		07/12/2005	RUADA CONCEICAO, 188 LOJA 601-C	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	10518197000109		01/03/2011	RUADA CONCEICAO, 188 LOJA 101 - CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 89.288,60
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	10377908000172		17/03/2010	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 229	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 18.470,67
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	00642501726		30/12/2017	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 136	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 3.000,00
Ativo	2017	27506914000185	3310759000110	20235745000147		01/11/2016	RUADA CONCEICAO, 188 LJ 135	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 42.135,00

<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	07437209705	14/06/2011	RUA DA CONCEICAO,188 LOJA 115 CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 61.500,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	08858788000183	01/11/2015	RUA DA CONCEICAO,188 - 601G	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 19.637,80
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	00803294000190	01/03/1999	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 226	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 57.010,34
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	72165391768	01/12/2004	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1103-B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 1.093,73
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	84240245753	01/07/2011	RUA DA CONCEICAO,188 SALA 133 CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 18.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	02719371000153	06/01/2002	RUA DA CONCEICAO,188 SL 2606 CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 4.796,39
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	01786440000189	01/01/2008	RUA DA CONCEICAO, 188 - LOJA 216	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 50.350,30
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	31834740000157	01/01/2017	RUA DA CONCEICAO,188 SALA 1101A	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 6.600,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	01015428797	01/08/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 140	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 36.325,20
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	61412110000155	01/09/2010	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 1271/28/131/227	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 238.448,13
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	74522574720	01/12/2013	RUA DA CONCEICAO,188 SL 1403 A/1402B	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 23.200,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	42591651000143	14/11/2006	RUA DA CONCEICAO,188 LOJA 130-A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 121.208,82
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	01471795721	01/05/2015	RUA DA CONCEICAO,188 SL 1703 A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 7.301,58
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	03932817000196	01/06/2008	RUA JORNALISTA MOACYR PADILHA,195 LJ. 102	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 344.593,49
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	12329668000166	01/10/2012	RUA DA CONCEICAO,188 LJ 125 CENTRO	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 57.066,67
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	94420858753	01/09/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 101A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 49.231,23
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	07602458788	01/07/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 309	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	05449472000140	01/04/1999	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 140-A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 8.750,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	26765576000133	01/02/2017	RUA DA CONCEICAO,188 LJ 108	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 3.800,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	30597975000100	01/03/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 213	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 50.938,02
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	04398529780	23/08/2010	RUA DA CONCEICAO, 188 - SL 2007-A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.405,22
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	03932817000196	20/07/2007	RUA JORNALISTA MOACYR PADILHA, 195 LJ 101	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 83.003,31
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	06936070000132	01/06/2013	RUA DA CONCEICAO,188 LJ 334	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 20.618,88
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	54625432715	01/07/1993	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1102-B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 6.542,96
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	07785877700	01/03/2017	RUA DA CONCEICAO,188 LJ 140 A	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 22.500,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	09481824748	19/03/2002	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 2201-B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 8.149,13
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	01280721790	01/02/2007	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1503-C	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 10.784,93
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	80898254787	01/11/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ 313 A	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	05145440820	11/08/2010	RUA DA CONCEICAO, 188 - SL 1108	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	39241625000180	15/09/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 330 A 333	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 248.784,84
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	14860528000156	01/01/2014	RUA DA CONCEICAO,188 SL 301	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 42.386,78
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	57125392768	01/08/2000	RUA DA CONCEICAO,188 LJ 337	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 16.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	04912578000175	03/01/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 308	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 25.800,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	39104471700	05/11/1999	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1504-B	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 12.376,48
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	72165391768	06/01/2003	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1103-C	24020087	NITEROI	RJ	R\$ 7.285,40
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	83338683715	01/01/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 134	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 74.761,62
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	07176115000180	01/09/2008	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 601-G PARTE	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 17.274,84
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	30501474740	16/08/1988	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 120	24020083	NITEROI	RJ	R\$ 15.600,00

<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	83338683715	01/01/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 134	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 71.761,62
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	0717615000180	01/09/2008	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 601-G PARTE	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 17.274,84
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	30501474749	16/08/1999	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 120	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 45.600,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	13715496000121	01/06/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 307-CENTRO	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	03369095000103	01/08/2007	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 119	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 8.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	74280256000802	01/12/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 2104B	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 137.587,06
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	05387091704	15/05/2010	RUA DA CONCEICAO, 188-601-F	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 9.915,83
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	02253177709	18/01/2008	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 801B	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 15.697,53
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	04402496780	01/02/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.311B	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 1.500,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	00750650000154	01/04/2012	RUA DA CONCEICAO, 188 LJS.106/112 CENTRO	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 130.020,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	11221886000110	19/09/2010	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 210	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	07437209705	01/10/2012	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 116	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 61.500,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	33530486000129	20/06/2011	RUA DA CONCEICAO, 188 - AREA G2	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 22.711,90
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	15532381000127	01/01/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.124	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 54.288,90
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	22860887000120	01/08/2015	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.205	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	04628135000580	01/12/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 310	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 35.456,18
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	05909519000168	16/04/2007	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 601-B	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	17231355000194	02/05/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.113	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	11302461753	01/06/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 SL.1402A	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 12.353,09
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	33530486000129	08/11/2000	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 2808	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 106.639,53
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	23502905000165	15/08/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.125	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 14.133,33
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	00179286000114	15/08/2003	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 238-A	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 41.288,32
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	11045958778	01/04/2009	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ. 139	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 58.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	69987696791	01/09/2016	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.103	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 14.000,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	02184348000101	01/07/2005	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 324-A PARTE A 326	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 70.302,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	01443216704	01/04/2006	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA 1701-A	2402083	NITEROI	RJ	R\$ 8.962,85
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	06334554743	01/03/2017	RUA DA CONCEICAO, 188 SALA1107A	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 4.800,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	14667692000130	01/11/2013	RUA DA CONCEICAO, 188 LOJA 312/312A	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 0,00
<input type="checkbox"/>	Ativo	2017	27506914000185	33101759000110	16066970720	01/02/2014	RUA DA CONCEICAO, 188 LJ.107	2402087	NITEROI	RJ	R\$ 89.637,16

REAVAM (TOTAL DE REGISTROS: 2)

Status Atual	CNPJ do Devedor	Número REAVAM	Chassi	UF/Placa	Município	Marca/Modelo	Ano / Modelo	Ano / Fabricação	Situação	Restrições
Ativo	33.101.759/0001-10	1001281346	9BHBH41DAEP221564	LM4382		HYUNDAIHB20S 1.6M PREM	2014	2014	CIRCULACAO	ALIENACAO FIDUCIARIA
Ativo	33.101.759/0001-10	246819715	029189JF	GPH0103		R/FABRICACAO PROPRIA	1989	1989	CIRCULACAO	Sem Restricao

## **Evento 72**

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

17/04/2020 21:43:25

**Usuário:**

P1715421 - JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO - PROCURADOR

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

72



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

**EXMº SR. DR. JUIZ DA QUINTA VARA FEDERAL DE NITERÓI**

**Demandas: 2019.7003.002.00108-8**

**Proc nº: 01106944519924025102.**

**Exequente: UNIÃO**

**Executado: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**

União, representada pela Procuradoria da Fazenda Nacional nos autos do processo em epígrafe, vem informar qu já solicitou, via sítio Ofício Eletrônico (<https://novo.oficioeletronico.com.br/Instituicoes/Solicitacoes/Solicitacao>) as certidões, mas não foi atendido, conforme recibos anexos.

Assim, requer que o juízo oficie o 18 Ofício de Niterói, ou seja dada nova vista em dez dias.

Termos em que,  
P. juntada.  
Niterói, 17 de abril de 2020.

**João Carlos Marques de Araujo**  
**PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL**





**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

Inscrições

01106944519924025102  
70 2 86 000058-42 R\$ 31.862,30

01106961519924025102  
70 2 88 000280-99 R\$ 80.668,48

00060884820014025102  
70 6 99 051524-20 R\$ 45.895,44

00056063220034025102  
70 2 02 000001-55 R\$ 23.205,12

00053811220034025102  
70 6 00 005849-50 R\$ 15.030,44

00053829420034025102  
70 6 00 005850-94 R\$ 14.213,11

00065997520034025102  
707010010006 R\$ 14.554,33

00006182620074025102  
70 2 06 014886-20 R\$ 850.436,76  
70 6 06 042028-08 R\$ 1.116.934,86  
70 7 06 007361-80 R\$ 362.681,05  
70 6 06 042029-80 R\$ 291.154,63  
Total R\$ 2.621.207,3

00016708620094025102  
70 2 08 003576-15 R\$ 249.483,38  
70 6 08 034403-18 R\$ 1.266.326,88  
70 7 08 002104-40 R\$ 274.926,13  
70 6 08 034404-07 R\$ 125.854,22  
Total R\$ 1.916.590,61

00029733320124025102  
70 7 11 006864-75 R\$ 388.367,9



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

70 6 11 028304-36 R\$ 269.136,98  
70 2 11 016166-28 R\$ 622.782,96  
70 6 11 028305-17 R\$ 1.788.893,84  
Total R\$ 3.069.180,87

00043943420074025102  
355290103 R\$ 1.536.945,55

00025902620104025102  
362782199 R\$ 948.937,73  
367225816 R\$ 93.617,90  
367225824 R\$ 342.876,04  
367864827 R\$ 83.017,06  
367864835 R\$ 251.299,78  
367864851 R\$ 25.297,63  
367864843 R\$ 5.993,32  
Total R\$ 1.751.039,46

00011029420144025102  
70 2 13 003034-25 R\$ 1.189.387,34  
70 6 13 009263-40 R\$ 481.905,82  
70 6 13 009264-21 R\$ 2.945.699,16  
70 7 13 002921-36 R\$ 640.514,23  
Total R\$ 5.257.506,55

000309820134025102  
422397270 R\$ 204.944,27  
422397288 R\$ 606.792,25  
Total R\$ 811.736,52

00024086920124025102  
395724570 R\$ 163.991,81  
395724589 R\$ 483.804,43  
397550820 R\$ 120.830,22  
397550839 R\$ 364.802,63  
Total R\$ 1.133.429,09

00016866420144025102  
70 2 14 002476-08 R\$ 109.273,87  
70 6 14 009279-34 R\$ 43.620,51  
70 6 14 009280-78 R\$ 211.920,27



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

70 7 14 000925-89 R\$ 46.010,10  
Total R\$ 410.824,75

00033474920124025102  
402258185 R\$ 184.368,08  
402258193 R\$ 563.830,98  
Total R\$ 748.199,06

00016173220144025102  
442615957 R\$ 138.876,01  
442315965 R\$ 428.962,21  
Total R\$ 567.838,22

01072612720154025102  
7071400663756 R\$ 245.899,32  
7061403972760 R\$ 765.159,68  
7021401555470 R\$ 2.019.036,82  
7021401555551 R\$ 1.757,48  
7061403972841 R\$ 1.096.239,48  
Total R\$ 4.128.092,78

00012746520164025102  
487294602 R\$ 225.846,00  
487294610 R\$ 690.035,95  
R\$ 915.881,95

00438662720164025102

7071500407514 R\$ 534.118,36  
7061502444720 R\$ 418.265,72  
7021500282200 R\$ 1.068.389,62  
7061502444800 R\$ 2.470.986,03  
Total R\$ 4.491.759,73

1391410320164025102  
7060100555022; R\$ 280.592,07  
7020100207300 R\$ 495.844,12  
Total RS 776.436,19

00093746320034025102  
7060300069652 R\$ 266.929,20



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NITERÓI / RJ**

Rua Almirante Teffé, 668, 5º Andar – Centro, Niterói/RJ - CEP: 24030-085

---

00096690320034025102  
7070300028520 R\$ 64.154,06

01088221820174025102  
7071600354323 R\$ 216.789,24  
7061601386329 R\$ 77.039,67  
7021600405169 R\$ 150.632,16  
7061601386400 R\$ 1.009.088,24  
Total R\$ 1.453.549,31

01446735520164025102  
129745898; R\$ 380.214,91  
129745901 R\$ 1.132.747,39  
Total R\$ 1.512.962,30

01779737120174025102  
7061602115850; R\$ 1.502,80  
7061603605648 R\$ 19.037,13  
Total R\$ 20.539,93

## OFÍCIO ELETRÔNICO

### Dados da Solicitação

- **Protocolo:** 2001003739
- **Solicitante:** JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO
- **Data de Solicitação:** 15/01/2020°
- **Ticket N°:** 15
- **Tipo de Solicitação:** Pessoa
- **Tipo de Certidão:** Propriedade/Negativa de Propriedade
- **Status:** Aberto
- **Instituição:** Procuradoria Geral da Fazenda Nacional
- **Ação:** Responder Eletronicamente
- **Retransmitido:** Não
- **Dados da Solicitação:** Tipo: Pessoa Jurídica, Nome / Razão: Cosntrutora Barlein Ltda, Número do Ofício: DEMANDA SELECIONADA: 2019.7003.002.00108-8, CPF / CNPJ: 33101759000110, RG / IE: , Observações: Demanda dimob DEMANDA SELECIONADA: 2019.7003.002.00108-8
- **Cartórios de Pesquisa:**
  - ARARUAMA: 02°
  - CAMPOS DOS GOYTACAZES: 07°
  - NITERÓI - 18° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4° CIRCUNSCRIÇÃO: 18°
  - NITERÓI - 2° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1° CIRCUNSCRIÇÃO: 02°
  - NITERÓI - 8° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8° CIRCUNSCRIÇÃO: 08°
  - NITERÓI - 9° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3° CIRCUNSCRIÇÃO: 09°
- **Cartórios pesquisados previamente (nestes cartórios foi feita a pesquisa previamente e não foram encontradas ocorrências para os dados informados):**
  - ANGRA DOS REIS: 01°-02°
  - APERIBÉ: 01°
  - ARARUAMA: 01°
  - AREAL: 01°
  - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS: 01°
  - ARRAIAL DO CABO: 01°
  - BARRA DO PIRÁÍ: 01°-02°-03°
  - BARRA MANSA: 02°-03°-04°
  - BELFORD ROXO: 03°
  - BOM JARDIM: 01°-02°
  - BOM JESUS DO ITABAPOANA: 01°-02°
  - CABO FRIO: 01°-02°
  - CACHOEIRAS DE MACACU: 01°-02°
  - CAMBUCI: 01°
  - CAMPOS DOS GOYTACAZES: 02°-03°-04°-09°-11°-12°-13°
  - CANTAGALO: 01°
  - CARAPEBUS: 01°
  - CARDOSO MOREIRA: 01°
  - CARMO: 01°
  - CASIMIRO DE ABREU: 01°
  - COMENDADOR LEVY GASPARIAN: 01°
  - CONCEIÇÃO DE MACABU: 01°
  - CORDEIRO: 01°
  - DUAS BARRAS: 01°
  - DUQUE DE CAXIAS: 01°-03°-06°-07°
  - ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN: 01°
  - GUAPIMIRIM: 01°
  - IGUABA GRANDE: 01°
  - ITABORAÍ: 01°-02°
  - ITAGUAÍ: 01°-02°-03°
  - ITALVA: 01°

ITAOCARA: 01°-02°  
ITAPERUNA: 02°  
ITATIAIA: 01°  
JAPERI: 01°  
LAJE DO MURIAÉ: 01°  
MACAÉ: 02°-03°  
MACUCO: 01°  
MAGÉ: 01°-02°-03°  
MANGARATIBA: 01°  
MARICÁ: 02°  
MENDES: 01°  
MESQUITA: 02°  
MIGUEL PEREIRA: 01°  
MIRACEMA: 01°-02°  
NATIVIDADE: 01°  
NILÓPOLIS: 01°-02°  
NITERÓI - 14° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5° CIRCUNSCRIÇÃO: 14°  
NITERÓI - 15° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6° CIRCUNSCRIÇÃO: 15°  
NITERÓI - 16° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7° CIRCUNSCRIÇÃO: 16°  
NITERÓI - 6° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° CIRCUNSCRIÇÃO: 06°  
NOVA FRIBURGO: 01°-02°-04°  
NOVA IGUAÇU: 02°  
NOVA IGUAÇU - 4° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7° CIRCUNSCRIÇÃO: 04°  
NOVA IGUAÇU - 5° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° CIRCUNSCRIÇÃO: 05°  
NOVA IGUAÇU - 6° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3° CIRCUNSCRIÇÃO: 06°  
NOVA IGUAÇU - 8° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5° CIRCUNSCRIÇÃO: 08°  
PARACAMBI: 01°  
PARAÍBA DO SUL: 01°  
PARATY: 01°  
PATY DO ALFERES: 01°  
PETRÓPOLIS: 02°-07°-10°-11°  
PINHEIRAL: 01°  
PIRAÍ: 01°-02°  
PORCIUNCULA: 01°  
PORTO REAL: 01°  
QUATIS: 01°  
QUEIMADOS: 03°  
QUISSAMÃ: 01°  
RESENDE: 01°-02°-03°-04°  
RIO BONITO: 01°-02°  
RIO CLARO: 01°  
RIO DAS FLORES: 01°  
RIO DAS OSTRAS: 01°  
RIO DE JANEIRO: 06°-07°-08°-12°  
SANTA MARIA MADALENA: 01°  
SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA: 01°-02°-03°  
SÃO FIDÉLIS: 01°  
SAO FRANCISCO DO ITABAPOANA: 01°  
SÃO GONÇALO: 02°-03°-04°-06°  
SÃO JOÃO DA BARRA: 01°  
SÃO JOÃO DE MERITI: 01°-02°-03°  
SÃO JOSÉ DE UBÁ: 01°  
SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO: 01°  
SÃO PEDRO DA ALDEIA: 01°-02°  
SÃO SEBASTIÃO DO ALTO: 01°  
SAPUCAIA: 01°  
SEROPÉDICA: 02°  
SILVA JARDIM: 01°  
SUMIDOURO: 01°

TANGUÁ: 01°

TERESÓPOLIS: 01°-02°-03°

TRAJANO DE MORAES: 01°

TRÊS RIOS: 01°

VALENÇA: 01°-02°-03°

VARRE-SAI: 01°

## OFÍCIO ELETRÔNICO

## Dados da Solicitação

- **Protocolo:** 2001004737
- **Solicitante:** JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO
- **Data de Solicitação:** 17/01/2020°
- **Ticket N°:** 01
- **Tipo de Solicitação:** Pessoa
- **Tipo de Certidão:** Propriedade/Negativa de Propriedade
- **Status:** Aberto
- **Instituição:** Procuradoria Geral da Fazenda Nacional
- **Ação:** Responder Eletronicamente
- **Retransmitido:** Não
- **Dados da Solicitação:** Tipo: Pessoa Jurídica, Nome / Razão: Construtora Barlein LTDA , Número do Ofício: 18, CPF / CNPJ: 33101759000110, RG / IE: , Observações: Protocolo2001003739 - Cartório 18° Pedimos que no reenvie na semana que vem, pela quantidade de imóveis referente ao nome solicitado. Att, Nathalia em 17/01/2020.Data de Resposta17/01/2020
- **Cartórios de Pesquisa:**  
NITERÓI - 18° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4° CIRCUNSCRIÇÃO: 18°
- **Cartórios pesquisados previamente (nestes cartórios foi feita a pesquisa previamente e não foram encontradas ocorrências para os dados informados):**  
ANGRA DOS REIS: 01°-02°  
APERIBÉ: 01°  
ARARUAMA: 01°  
AREAL: 01°  
ARMAÇÃO DOS BÚZIOS: 01°  
ARRAIAL DO CABO: 01°



E-CPF: **JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO** - 07125947794

## Listagem de Solicitações - Detalhes

### Usuário

0712594779

### Tipo de Pesquisa

Pessoa

### Protocolo

2001004737

### Cartório

18°

### Tipo

Pessoa Jurídica

### Nome / Razão

Construtora Barlein LTDA

### Número Ofício

18

### CNPJ / CPF

33101759000110

### IERG

### Observações

Protocolo2001003739 -  
Cartório 18° Pedimos que  
no reenvie na semana  
que vem, pela quantidade  
de imóveis referente ao  
nome solicitado. Att,  
Nathalia em  
17/01/2020.Data de  
Resposta17/01/2020

## OFÍCIO ELETRÔNICO

## Dados da Solicitação

- **Protocolo:** 2004007056
- **Solicitante:** JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO
- **Data de Solicitação:** 17/04/2020°
- **Ticket N°:** 02
- **Tipo de Solicitação:** Pessoa
- **Tipo de Certidão:** Propriedade/Negativa de Propriedade
- **Status:** Aberto
- **Instituição:** Procuradoria Geral da Fazenda Nacional
- **Ação:** Responder Eletronicamente
- **Retransmitido:** Não
- **Dados da Solicitação:** Tipo: Pessoa Jurídica, Nome / Razão: Construtora Baerlein, Número do Ofício: 1, CPF / CNPJ: 33101759000110, RG / IE: , Observações: Reitero o pdo tendo em vista a resposta de 17 do 1.
- **Cartórios de Pesquisa:**
  - NITERÓI - 18° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4° CIRCUNSCRIÇÃO: 18°
  - NITERÓI - 8° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8° CIRCUNSCRIÇÃO: 08°
- **Cartórios pesquisados previamente (nestes cartórios foi feita a pesquisa previamente e não foram encontradas ocorrências para os dados informados):**
  - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS: 01°
  - NILÓPOLIS: 01°-02°
  - PARACAMBI: 01°

## OFÍCIO ELETRÔNICO

## Dados da Solicitação

- **Protocolo:** 2004007056
- **Solicitante:** JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO
- **Data de Solicitação:** 17/04/2020°
- **Ticket N°:** 02
- **Tipo de Solicitação:** Pessoa
- **Tipo de Certidão:** Propriedade/Negativa de Propriedade
- **Status:** Aberto
- **Instituição:** Procuradoria Geral da Fazenda Nacional
- **Ação:** Responder Eletronicamente
- **Retransmitido:** Não
- **Dados da Solicitação:** Tipo: Pessoa Jurídica, Nome / Razão: Construtora Baerlein, Número do Ofício: 1, CPF / CNPJ: 33101759000110, RG / IE: , Observações: Reitero o pdo tendo em vista a resposta de 17 do 1.
- **Cartórios de Pesquisa:**
  - NITERÓI - 18° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4° CIRCUNSCRIÇÃO: 18°
  - NITERÓI - 8° REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8° CIRCUNSCRIÇÃO: 08°
- **Cartórios pesquisados previamente (nestes cartórios foi feita a pesquisa previamente e não foram encontradas ocorrências para os dados informados):**
  - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS: 01°
  - NILÓPOLIS: 01°-02°
  - PARACAMBI: 01°

## **Evento 73**

**Evento:**

AUTOS\_COM\_JUIZ\_PARA\_DESPACHO\_DECISAO

**Data:**

05/06/2020 12:36:31

**Usuário:**

JRJ18086 - MARCELO RANAURO ARDER - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

73

## **Evento 74**

**Evento:**

DESPACHO\_DECISAO\_\_\_DE\_EXPEDIENTE

**Data:**

05/06/2020 14:32:05

**Usuário:**

JRJ16029 - LEOPOLDO MUYLAERT - MAGISTRADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

74



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**5ª Vara Federal de Niterói**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**DESPACHO/DECISÃO**

Evento 65- PET1. A **UNIÃO FEDERAL** postula a inclusão **PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ 27.506.914/0001-85) no polo passivo, alegando que a mencionada empresa faz parte do mesmo grupo econômico da executada.

Aduz que a referida administradora encontra-se sediada no mesmo local da executada e que apresenta os mesmos sócios, além de já ter ingressado em execução fiscal cuja ré era a empresa executada.

Em cumprimento ao despacho proferido no evento n.66, a União trouxe a comprovação dos pagamentos das locações à empresa Perla Administração para fins de apreciação da penhora requerida (evento 71, Anexo 2 e 3).

É o relatório. Decido.

O redirecionamento da execução em relação a empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico é cabível na forma do artigo 135, III do CTN que trata da responsabilização tributária do terceiro.

Com efeito, o inciso III do art. 135 do CTN prevê a responsabilização tributária pessoal do terceiro que esteja na direção, gerência ou representação da pessoa jurídica nos casos em que pratiquem atos com excesso de poder ou infração à lei, contrato social ou estatutos.

Essa situação geralmente fica configurada quando uma empresa controla a originariamente devedora atuando sem uma real independência administrativa e jurídica e servindo, na verdade, apenas para a distinção de personalidade jurídica como um mero anteparo formal à responsabilização tributária.

No caso concreto, há indícios suficientes para, em juízo sumário, admitir-se a existência de confusão patrimonial entre a CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA e a empresa PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, como meio de determinar-se o redirecionamento da presente execução fiscal com a inclusão desta empresa no polo passivo, sem prejuízo de análise ulterior da matéria de forma mais aprofundada.

Nesse ponto, releva notar que ambas empresas são sócias uma da outra desde o ano de 2015, conforme consulta extraída da JUCERJA (evento 81- Anexo-4, processo n.0006088-48.2001.4.02.5102), também estando evidente a unidade de administração já que são atualmente gerenciadas pelo Sr. José Luiz Motta Magalhães, cumprindo destacar que a sócia Márcia Scopel Magalhães Willemsens também já figurou como administradora comum das duas sociedades empresárias até julho de 2015.

Demais disso, ambas encontram-se estabelecidas no mesmo endereço situado na Rua da Conceição, n. 188, grupo 701 PTE, Centro Niterói/RJ (Certidão JUCERJA, e fotografia tirada no local (evento 81- Anexo 5, processo n.0006088-48.2001.4.02.5102 ).

Portanto, do que se pode apurar dos elementos constantes dos autos, as duas empresas além de formarem o mesmo grupo econômico são, de fato, uma só e única empresa já que compartilham endereços, sócios, diretores, evidenciado a ocorrência de confusão patrimonial e autorizando o redirecionamento da execução conforme os seguintes precedentes:

**PROCESSUAL CIVIL E TRIBUTÁRIO. OFENSA AO ART. 1.022 DO CPC NÃO CONFIGURADA. EXECUÇÃO FISCAL. PRESCRIÇÃO DA PRETENSÃO DE REDIRECIONAMENTO. INOCORRÊNCIA. GRUPO ECONÔMICO DE FATO E CONFUSÃO EMPRESARIAL EM FRAUDE AO FISCO. CONFIGURAÇÃO. ABUSO DE PERSONALIDADE. PESSOAS JURÍDICAS QUE PERTENCEM AO MESMO**

GRUPO. EXISTÊNCIA DE CONGLOMERADO FINANCEIRO. REEXAME DO CONJUNTO FÁTICO-PROBATÓRIO DOS AUTOS. IMPOSSIBILIDADE. SÚMULA 7/STJ. VIOLAÇÃO DOS ARTS. 124, 128 E 174 DO CTN E 50 DO CC. NÃO OCORRÊNCIA. FUNDAMENTO NÃO IMPUGNADO. SÚMULA 283/STF. 1. A solução integral da controvérsia, com fundamento suficiente, não caracteriza ofensa ao art. 1.022 do CPC/2015. 2. **O Tribunal de origem, soberano na análise das circunstâncias fáticas e probatórias da causa, concluiu que as empresas e pessoas físicas envolvidas no caso constituem uma única sociedade de fato, submetida a uma mesma cadeia de comando, além da ocorrência de confusão patrimonial com o objetivo de fraudar o Fisco.** Rever tais entendimentos, que estão atrelados aos aspectos fático-probatórios da causa, é inviável em Recurso Especial, tendo em vista a circunstância obstativa decorrente do disposto na Súmula 7/STJ. (...) (RESP 2017/0074603-9, relator Min., Herman Benjamin, 2ª. Turma, DJe 30.06.2017)

EMBARGOS DE TERCEIROS. GRUPO ECONÔMICO. RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA. ART. 124 DO CTN. IDENTIDADE DE SÓCIOS E DE CONTROLE. COMPROVAÇÃO. **1-Mostrou-se correta a extensão da responsabilidade solidária por grupo econômico, na forma prevista no art. 124 do CTN, devido a comprovação de que as empresas se apresentavam como um grupo empresarial para o mercado. De fato, a existência de sócio em comum e a identidade de controle conduzem ao entendimento de que as ambas as empresas concorreram para a configuração do fato gerador da obrigação tributária. 2-Vale lembrar que a existência de grupo econômico, por si só, não é situação capaz de autorizar a constrição de bens de empresa diversa daquela executada, o que somente pode ocorrer em situações excepcionais, nas quais há provável confusão de patrimônios, como na hipótese em comento, sendo cabível, nesse caso, o redirecionamento da execução e de seus efeitos em face dos sócios e das empresas envolvidas. 3-Apeleção não provida.** (AC 200851015020894, Desembargador Federal LUIZ ANTONIO SOARES, TRF2 - QUARTA TURMA ESPECIALIZADA, E-DJF2R - Data::03/09/2012 - Página::236.) (grifos nossos)

Quanto à constrição pretendida pela exequente, a apreciação do requerimento será realizada após escoado o prazo para pagamento ou o oferecimento de garantia pela nova integrante do pólo passivo na forma prevista no art. 10º c/c art. 9º da Lei 6.830/80.

Ante o exposto, **DEFIRO** a inclusão da empresa **PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ 27.506.914/0001-85) no polo passivo da presente execução fiscal com fundamento no art. 135, III do CTN.

À Secretaria para atender.

Após, CITE-SE-se, por mandado, **PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ 27.506.914/0001-85) na forma do artigo 7º da Lei 6.830/80. Não sendo efetuado o pagamento no prazo de 05 (cinco) dias ou oferecidos bens suficientes à garantia da presente execução, venham os autos imediatamente conclusos para a apreciação da penhora requerida.

---

Documento eletrônico assinado por **LEOPOLDO MUYLAERT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510003007610v2** e do código CRC **e6d67962**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): LEOPOLDO MUYLAERT  
Data e Hora: 5/6/2020, às 14:32:5

## **Evento 75**

**Evento:**

EXPEDICAO\_DE\_MANDADO\_\_\_RJNITSECMA

**Data:**

17/08/2020 10:21:31

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

75





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**5ª Vara Federal de Niterói**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**MANDADO Nº 510003349799**

**MANDADO DE CITAÇÃO**

PROCESSO ADM.

C.D.A. 402258185, 402258185, 402258185, 402258185, 402258185, 402258193, 402258193, 402258193, 402258193, 402258193

NATUREZA: FISCALIZAÇÃO/ MULTAS E SANÇÕES - DÍVIDA ATIVA NÃO-TRIBUTÁRIA - ADMINISTRATIVO

CPF/CNPJ: 27.506.914/0001-85

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 486.146,05 (quatrocentos e oitenta e seis mil, cento e quarenta e seis reais e cinco centavos) - Atualizado até 01/08/2012 16:36:00

**DESTINATÁRIO:**PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**ENDEREÇO:** R DA CONCEICAO, 188, GRUPO 701 PARTE - CENTRO - 24020083 (Comercial)

MANDA a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo que, em cumprimento ao presente mandado, passado a requerimento do(a) EXEQUENTE e extraído dos autos da EXECUÇÃO FISCAL em epígrafe, dirija-se ao endereço supra, ou a outro local, e sendo aí, proceda à CITAÇÃO do(s) EXECUTADO(S) PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA para que no prazo de 5(cinco) dias (art.8º da Lei 6.830/80), pague a dívida com juros, multa de mora e os encargos indicados na PETIÇÃO INICIAL E CERTIDÃO(ÕES) DA DÍVIDA ATIVA – C.D.A. acrescida das custas judiciais, ou garanta a execução (art.9º, Lei 6.830/80). REGISTRE-SE QUE A(S) REFERIDA(S) CERTIDÃO(ÕES) DA DÍVIDA ATIVA ESTÁ(ÃO) DISPONÍVEL(IS) PARA CONSULTA CONFORME AVISO 2. O Oficial de Justiça, nos termos do artigo 212, parágrafo 2º, do CPC, poderá cumprir a diligência fora do horário regulamentar. Tudo conforme petição e despacho, por cópia.

EXPEDIDO por ordem do(a) MM. JUIZ FEDERAL DA QUINTA VARA DE NITERÓI DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, Dr.(a)LEOPOLDO MUylaERT, em 29/07/2020, por CARLOS JORGE VASCONCELLOS GOMES, (JRJ10395).

“AVISO 1: Para PAGAMENTO DA DÍVIDA: 1. OBTER O DARF PARA PAGAMENTO NO SITE WWW.REGULARIZE.PGFN.GOV.BR. 2. QUITADA A DÍVIDA, comunique ao Juízo da 5ª Vara Federal de Niterói, na Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2º andar - Centro - NITERÓI/RJ, de 12 às 17 horas.”

“AVISO 2: Para PARCELAMENTO DA DÍVIDA observar as seguintes orientações: 1.acessar o site WWW.REGULARIZE.PGFN.GOV.BR; 2.débitos previdenciários e FGTS não estão incluídos nestas orientações. 3.Parcelada a dívida, comunique ao Juízo da 5ª Vara Federal de Niterói, na Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2º andar - Centro - NITERÓI/RJ, de 12 às 17 horas.”

**AVISO 3:** O PROCESSO TRAMITA POR MEIO ELETRÔNICO (LEI 11.419/2006) e suas peças estão disponíveis nos terminais de consulta processual localizados no foro da Capital e nas Subseções Judiciárias, mediante informação do CPF/CNPJ da parte, OU na internet, através do sítio eletrônico da Justiça Federal (<https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/>), onde a consulta ao andamento processual é possível a todos, e a visualização das peças do processo está disponível, mediante a utilização da chave eletrônica nº 643931751919. POR SER ELETRÔNICO, NÃO HÁ VISTA DO PROCESSO NA SECRETARIA DA VARA.”

---

Documento eletrônico assinado por **MARCO ANTONIO DE CARVALHO PAIVA, Diretor de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510003349799v2** e do código CRC **ea74b123**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCO ANTONIO DE CARVALHO PAIVA

Data e Hora: 17/8/2020, às 10:21:30

---

**0003347-49.2012.4.02.5102**

**510003349799 .V2**

## Evento 76

**Evento:**

RECEBIDO\_O\_MANDADO\_PARA\_CUMPRIMENTO\_PELO\_OFICIAL\_DE\_JUSTICA\_\_\_REFER\_AO\_EVENTO

**Data:**

02/09/2020 15:53:13

**Usuário:**

JRJ11499 - MARCIA SILVA RIVAS - SERVIDOR CENTRAL DE MANDADOS

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

76

## **Evento 77**

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_CERTIDAO

**Data:**

22/01/2021 17:37:27

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

77



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
5ª Vara Federal de Niterói**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**CERTIDÃO**

Em razão da PORTARIA Nº JFRJ-PGD-2020/00042, de 17 de dezembro de 2020 que dispõe sobre normas que regulamentam o funcionamento das Centrais de Mandados e a distribuição das ordens judiciais no âmbito da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, enquanto perdurarem as medidas de contenção à pandemia por coronavírus (COVID-19), para fins de distribuição de expedientes e cumprimento, preferencialmente por meio eletrônico, suspendo o andamento dos presentes autos até que ocorra a devolução do expediente pela CEMAN a que foi distribuído.

Do que para constar, lavro este termo.

---

Documento eletrônico assinado por **ANDERSON HABER MARTINS, Supervisor**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510004349140v1** e do código CRC **e1389760**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDERSON HABER MARTINS

Data e Hora: 22/1/2021, às 17:37:27

**0003347-49.2012.4.02.5102**

**510004349140 .V1**

## Evento 78

**Evento:**

SUSPENSAO\_SOBRESTAMENTO\_\_\_DILIGENCIA\_\_DEPRECADA\_\_ROGADA\_\_SOLICITADA\_A\_OUTRO

**Data:**

22/01/2021 18:11:53

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

78

## **Evento 79**

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

25/03/2021 18:08:22

**Usuário:**

RJ101834 - WANGLER DIAS PESSOA - ADVOGADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

79

**EXMO. SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA DA COMARCA DE NITERÓI/RJ.**

PROCESSO Nº 0003347-49.2012.4.02.5102

**CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA.**, já qualificada nos presentes autos, na Execução Fiscal que lhe é movida pela **FAZENDA NACIONAL**, por seu advogado, vem perante V. Exa., expor e requerer:

Cabe informar a este juízo o falecimento do patrono principal deste processo, Dr. Clemerson Maciel Neto, OAB/RJ 32.123, conforme se comprova através da certidão de óbito em anexo;

Ocorre, que no mandato de procuração nos presentes autos de fls., onde consta também ali como patrono o subscritor desta petição, sendo certo que o mesmo também foi acometido da **COVID 19**, estando em tratamento, onde ficou internado na UTI do Hospital Icaraí (docs. em anexo), e que após receber alta médica se iniciou as sequelas que são notórias por todos que conseguem sair de um hospital.

**Destarte, que seu médico neurocirurgião após observar que o paciente Wangler Dias Pessoa apresentava problemas de transtorno de ansiedade associado à cervicalgia incapacitante que exarceba com esforço físico, vindo a ser solicitada ressonância magnética da coluna cervical, sendo diagnosticadas protrusões discais, tudo conforme descrito no laudo médico em anexo, onde foi determinado que o paciente ficasse afastado de sua atividade profissional para tratamento por período de 90 dias.**

Diante do exposto, vem requerer a V. Exa., o sobrestamento do processo até que o patrono do Executado se restabeleça de sua saúde, conforme foi determinado pelo médico através do laudo em anexo, que acompanha as sequelas que foram deixadas por este **“VIRUS/COVID 19”** que vem ceifando diversas vidas pelo mundo, que inclusive foi vítima dessa doença e levou a óbito o seu colega de trabalho, que era o patrono principal do Executado.

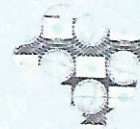
Certo de que V. Exa., irá decidir com o habitual acerto.

P. Deferimento.

Niterói, RJ, 24 de março de 2021.

WANGLER DIAS PESSOA  
OAB/RJ 101.834





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDRA15026-BDE**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**CERTIDÃO DE ÓBITO**

NOME:  
**CLEMERSON MACIEL NETO**

MATRÍCULA:  
0920980155 2021 4 00070 008 0030883 41

CPF: 303.770.217-68

SEXO: masculino COR: branca ESTADO CIVIL E IDADE: casado - 70 ano(s)

NATURALIDADE: Belém-PA DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: 00085445891 CNH/DETRAN - Departamento de Trânsito-RJ ELEITOR: Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA: João Leão Neto e Odessa Maciel Neto. Rua Aurelino Leal nº 105/703, Centro, Niterói, RJ

DATA E HORA DE FALECIMENTO: aos vinte e quatro (24) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e um (2021) - à(s) 17:22 hora(s)

DIA	MÊS	ANO
24	02	2021

LOCAL DE FALECIMENTO: Hospital Municipal Dr. Ernesto Che Guevara

CAUSA DA MORTE: "Choque séptico, sepse pulmonar, COVID-19"

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido): Crematório OAF - MEMORIAL E CREMATÓRIO. ITABORAÍ/RJ. DECLARANTE: Mariangela Pinto de Almeida Maciel

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU ÓBITO: Pedro Henrique Leite, CRM Nº 52835250

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES: Data do Registro: aos vinte e cinco (25) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e um (2021) O(A) falecido era casado, deixou bens a inventariar, não deixou testamento conhecido, deixou 2 filhos(as) maiores. Segundo médico atestante Drª Thamara Marchiori CRM: 52-108025-3. Foi declarante: Mariangela Pinto de Almeida Maciel, profissão: do lar, viúvo(a), naturalidade: Natal-RN, portador(a) do(a) identidade nº 104626940 DETRAN/RJ, residente no(a) Rua Aurelino Leal, nº 105/703, Centro, Niterói, RJ. Livro: C-70, folhas: 8, termo nº: 30883.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO: \* As anotações de cadastro acima não dispensa a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante.

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGAO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	portador(a) do(a) identidade nº 00085445891	12/11/2019	CNH/DETRAN - Departamento de Trânsito-RJ	xx
PIS/NIS	xx	xx	xx	xx
Passaporte	xx	xx	xx	xx
Cartão Nacional de Saúde	xx	xx	xx	xx
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICIPIO	UF
Título de Eleitor	xx	xx	xx	xx
CEP Residencial	xx	xx	Grupo Sanguíneo	xx

RCPN da 1ª Zona Judiciária de Niterói - RJ  
RESP EXPEDIENTE: Taicê Teixeira Acatuassú Nunes  
MUNICÍPIO/UF: Niterói -RJ  
ENDEREÇO: Av. Ernani do Amaral Peixoto, 286, sala 604, Centro 24020076  
TELEFONE: (0xx21)2613-6335  
E-MAIL:

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Niterói, RJ, 25 de fevereiro de 2021.

Vanessa Cristine Ferreira da Silva Alves  
Escrivente  
Matrícula nº 94/12400

*Vanessa Cristine Ferreira da Silva Alves*  
Vanessa Cristine Ferreira da Silva Alves  
Escrivente

Emolumentos: - TOTAL R\$ = 0,00  
THAYANE  
Dentro de 5 dias úteis, a partir da emissão deste documento, parte do ato estará disponível para consulta no site [www.tjrj.gov.br](http://www.tjrj.gov.br), opção "corregedoria", item "selos-consulte a procedência".

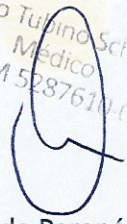
Arpen rj - AA 009566561 - P

Wangler Dias Sousa

Ataque heptico


O paciente apresentou pneumonia viral por Covid19, iniciado em 01/2/21, confirmada em 06/2/21. necessidade de internação em 11/2/21 até 27/2/21.

Camilo Turbino Schumiller  
Médico  
CRM 5287610-0



27/2/21

tel.: (21) 3176-5000 

site: [www.hospitalicarai.com.br](http://www.hospitalicarai.com.br) 

Rua Marquês de Paraná, 233 | Niterói/RJ - Cep 24030-215 

SUMÁRIO DE ALTA

**NOME: WANGLER DIAS PESSOA**

**IDADE: 55 anos**

**CONVENIO: AMIL**

**SEXO: MASCULINO**

**Internação: 11/02/21**

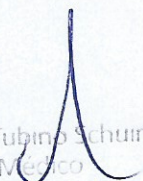
**Alta: 22/02/21**

**DIAGNÓSTICO PRINCIPAL: COVID 19**

**RELATÓRIO:** PACIENTE INTERNADO POR TOSSE FEBRE E DISPNEIA INICIADOS EM 01/02. PCR REAGENTE PARA SARS COV2 EM 06/02/21 . TC DE TÓRAX COM INFILTRADO EM VIDRO FOSCO ACOMETENDO 25 - 50% DO PARÊNQUIMA PULMONAR. INICIOU TRATAMENTO COM CLAVULIN E CLEXANE E CORTICÓIDE. NECESSITOU DE OXIGENIOTERAPIA COM BOA RESPOSTA CLÍNICA E LABORATORIAL. RECEBE ALTA MELHOR, EUPNEICO EM AR AMBIENTE JÁ SEM ANTIBIÓTICOS. SEGUIR ORIENTAÇÕES DE REPOUSO E DESMAME DE PREDNISONA. RETORNAR AO HOSPITAL EM CASO DE PIORA.

NITERÓI, 22/02/2021

RUA MARQUES DO PARANÁ, 233 – CENTRO – NITERÓI - RJ  
CEP 24030 – 215 TEL 21 3176 5000

  
Camilo Tubino Schuindt  
Médico  
CRM 5237610-9



**DR. SÉRGIO FERNANDES DE CASTRO**

CRM – 5234865 – 2

Neurocirurgião

(Cirurgia de cabeça e coluna)

**Laudo Médico**

Atesto para os devidos fins, que o paciente: Wangler Dias pessoa, esteve internado no CTI do hospital Icaraí de Niterói com o quadro de covid 19 ficando internado por 11 dias. Hoje apresenta quadro de transtorno de ansiedade associado à cervicalgia incapacitante que exarceba com esforço físico. Foi solicitado exame de ressonância magnética da coluna cervical aonde foi diagnosticado: protrusões discais a níveis de C3-C4-C4-C5-C5-C6 associado a quadro de desidratação determinando redução da amplitude dos forames correspondente. Foi administrado anti-inflamatórios e analgésicos para alívio da dor e como tratamento conservador, fisioterapia devendo o referido paciente ficar afastado de sua atividade profissional para tratamento por período de 90 dias.

cid: M 51

F.41

**Consultório**

1603 2021

*Sergio Fernandes de Castro*  
Neurocirurgião  
CRM 52.348652

Icaraí: Rua Cel. Moreira César, 26 (Trade Center) de Maio, 1603-2021 e 5ª 11hs às 17hs  
Tel: 2709-2446 Celular: 99999-4849

Alcântara: Rua Alfredo Backer, 115 sl. – 304/305 – 2ª e 4ª 12hs às 17hs  
Tel.: 2701-3344 Celular: 99999-4849

## **Evento 80**

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

26/03/2021 19:18:09

**Usuário:**

RJ101834 - WANGLER DIAS PESSOA - ADVOGADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

80

**EXMO. SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA DA COMARCA DE NITERÓI/RJ.**

PROCESSO Nº 0003347-49.2012.4.02.5102

**PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. e OUTRO**, já qualificada nos presentes autos, na Execução Fiscal que lhe é movida pela **FAZENDA NACIONAL**, por seu advogado, vem perante V. Exa., expor e requerer:

Cabe informar a este juízo o falecimento do patrono principal deste processo, Dr. Clemerson Maciel Neto, OAB/RJ 32.123, conforme se comprova através da certidão de óbito em anexo;

Ocorre, que no mandato de procuração nos presentes autos de fls., onde consta também ali como patrono o subscritor desta petição, sendo certo que o mesmo também foi acometido da **COVID 19**, estando em tratamento, onde ficou internado na UTI do Hospital Icaraí (docs. em anexo), e que após receber alta médica se iniciou as sequelas que são notórias por todos que conseguem sair de um hospital.

**Destarte, que seu médico neurocirurgião após observar que o paciente Wangler Dias Pessoa apresentava problemas de transtorno de ansiedade associado à cervicalgia incapacitante que exarceba com esforço físico, vindo a ser solicitada ressonância magnética da coluna cervical, sendo diagnosticadas protrusões discais, tudo conforme descrito no laudo médico em anexo, onde foi determinado que o paciente ficasse afastado de sua atividade profissional para tratamento por período de 90 dias.**

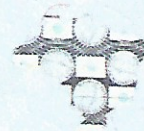
Diante do exposto, vem requerer a V. Exa., o sobrestamento do processo até que o patrono do Executado se restabeleça de sua saúde, conforme foi determinado pelo médico através do laudo em anexo, que acompanha as sequelas que foram deixadas por este **“VIRUS/COVID 19”** que vem ceifando diversas vidas pelo mundo, que inclusive foi vítima dessa doença e levou a óbito o seu colega de trabalho, que era o patrono principal do Executado.

Certo de que V. Exa., irá decidir com o habitual acerto.

P. Deferimento.

Niterói, RJ, 24 de março de 2021.

WANGLER DIAS PESSOA  
OAB/RJ 101.834



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDRA15026-BDE**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



# CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:  
**CLEMERSON MACIEL NETO**

MATRÍCULA:  
0920980155 2021 4 00070 008 0030883 41

CPF: 303.770.217-68

SEXO: masculino COR: branca ESTADO CIVIL E IDADE: casado - 70 ano(s)

NATURALIDADE: Belém-PA DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: 00085445891 CNH/DETRAN - Departamento de Trânsito-RJ ELEITOR: Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA: João Leão Neto e Odessa Maciel Neto. Rua Aurelino Leal nº 105/703, Centro, Niterói, RJ

DATA E HORA DE FALECIMENTO: aos vinte e quatro (24) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e um (2021) - à(s) 17:22 hora(s)

LOCAL DE FALECIMENTO: Hospital Municipal Dr. Ernesto Che Guevara

CAUSA DA MORTE: "Choque séptico, sepse pulmonar, COVID-19 "

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido): Crematório OAF - MEMORIAL E CREMATÓRIO. ITABORAÍ/RJ. DECLARANTE: Mariangela Pinto de Almeida Maciel

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU ÓBITO: Pedro Henrique Leite, CRM Nº 52835250

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES: Data do Registro: aos vinte e cinco (25) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e um (2021) O(A) falecido era casado, deixou bens a inventariar, não deixou testamento conhecido, deixou 2 filhos(as) maiores. Segundo médico atestante Drª Thamara Marchiori CRM: 52-108025-3. Foi declarante: Mariangela Pinto de Almeida Maciel, profissão: do lar, viúvo(a), naturalidade: Natal-RN, portador(a) do(a) identidade nº 104626940 DETRAN/RJ, residente no(a) Rua Aurelino Leal, nº 105/703, Centro, Niterói, RJ. Livro: C-70, folhas: 8, termo nº: 30883.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	portador(a) do(a) identidade nº 00085445891	12/11/2019	CNH/DETRAN - Departamento de Trânsito-RJ	xx
PIS/NIS	xx	xx	xx	xx
Passaporte	xx	xx	xx	xx
Cartão Nacional de Saúde	xx	xx	xx	xx
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	xx	xx	xx	xx
CEP Residencial	xx	xx	Grupo Sanguíneo	xx

\* As anotações de cadastro acima não dispensa a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante.

RCPN da 1ª Zona Judiciária de Niterói - RJ  
RESP EXPEDIENTE: Taicê Teixeira Acatuassú Nunes  
MUNICÍPIO/UF: Niterói -RJ  
ENDEREÇO: Av. Ernani do Amaral Peixoto, 286, sala 604, Centro  
24020076  
TELEFONE: (0xx21)2613-6335  
E-MAIL:

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Niterói, RJ, 25 de fevereiro de 2021.

Vanessa Cristine F. da Silva Alves  
Escrivente  
Matrícula nº 94/12400

*Vanessa Cristine Ferreira da Silva Alves*  
Vanessa Cristine Ferreira da Silva Alves  
Escrivente

Emolumentos: - TOTAL R\$ = 0,00  
THAYANE

Dentro de 5 dias úteis, a partir da emissão deste documento, parte do ato estará disponível para consulta no site [www.tjrj.gov.br](http://www.tjrj.gov.br), opção "corregedoria", item "selos-consulte a procedência".

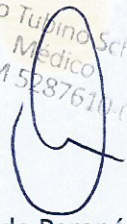
Arpen rj - AA 009566561 - P

Wangler Dias Penna

Ataque heptico

O paciente apresentou pneumonia viral por Covid19, iniciado em 01/2/21, confirmada em 06/2/21. necessidade de internação em 11/2/21 até 27/2/21.

Camilo Turbino Schumiller  
Médico  
CRM 5287610-0



27/2/21

tel.: (21) 3176-5000 

site: [www.hospitalicarai.com.br](http://www.hospitalicarai.com.br) 

Rua Marquês de Paraná, 233 | Niterói/RJ - Cep 24030-215 



SUMÁRIO DE ALTA

**NOME: WANGLER DIAS PESSOA**

**IDADE: 55 anos**

**CONVENIO: AMIL**

**SEXO: MASCULINO**

**Internação: 11/02/21**


**Alta: 22/02/21**

**DIAGNÓSTICO PRINCIPAL: COVID 19**

**RELATÓRIO:** PACIENTE INTERNADO POR TOSSE FEBRE E DISPNEIA INICIADOS EM 01/02. PCR REAGENTE PARA SARS COV2 EM 06/02/21 . TC DE TÓRAX COM INFILTRADO EM VIDRO FOSCO ACOMETENDO 25 - 50% DO PARÊNQUIMA PULMONAR. INICIOU TRATAMENTO COM CLAVULIN E CLEXANE E CORTICÓIDE. NECESSITOU DE OXIGENIOTERAPIA COM BOA RESPOSTA CLÍNICA E LABORATORIAL. RECEBE ALTA MELHOR, EUPNEICO EM AR AMBIENTE JÁ SEM ANTIBIÓTICOS. SEGUIR ORIENTAÇÕES DE REPOUSO E DESMAME DE PREDNISONA. RETORNAR AO HOSPITAL EM CASO DE PIORA.

NITERÓI, 22/02/2021

RUA MARQUES DO PARANÁ, 233 – CENTRO – NITERÓI - RJ  
CEP 24030 – 215 TEL 21 3176 5000

  
Camilo Tubino Schuindt  
Médico  
CRM 5237610-9



**DR. SÉRGIO FERNANDES DE CASTRO**

CRM – 5234865 – 2

Neurocirurgião

(Cirurgia de cabeça e coluna)

**Laudo Médico**

Atesto para os devidos fins, que o paciente: Wangler Dias pessoa, esteve internado no CTI do hospital Icaraí de Niterói com o quadro de covid 19 ficando internado por 11 dias. Hoje apresenta quadro de transtorno de ansiedade associado à cervicalgia incapacitante que exarceba com esforço físico. Foi solicitado exame de ressonância magnética da coluna cervical aonde foi diagnosticado: protrusões discais a níveis de C3-C4-C4-C5-C5-C6 associado a quadro de desidratação determinando redução da amplitude dos forames correspondente. Foi administrado anti-inflamatórios e analgésicos para alívio da dor e como tratamento conservador, fisioterapia devendo o referido paciente ficar afastado de sua atividade profissional para tratamento por período de 90 dias.

cid: M 51

F.41

*Sergio Fernandes de Castro*  
Neurocirurgião  
CRM 52.348652

**Consultório**

1603 2021

Icaraí: Rua Cel. Moreira César, 26 (Trade Center) de Maio, 1603-2021 e 5ª 11hs às 17hs  
Tel: 2709-2446 Celular: 99999-4849

Alcântara: Rua Alfredo Backer, 115 sl. – 304/305 – 2ª e 4ª 12hs às 17hs  
Tel.: 2701-3344 Celular: 99999-4849

# Evento 81

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

31/05/2021 12:47:18

**Usuário:**

RJ101834 - WANGLER DIAS PESSOA - ADVOGADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

81

**EXMO. SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DA COMARCA DE NITERÓI – RJ.**

**PROCESSO: 0003347-49.2012.4.02.5102.**

**PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, e OUTRO**, já qualificados nos autos desta Execução Fiscal que lhe move a **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL**, por seu advogado, vêm perante V. Exa., fazer a juntada do substabelecimento em anexo, para os devidos fins de Direito.

Pede deferimento.

Niterói, RJ, 31 de maio de 2021.

**WANGLER DIAS PESSOA**  
OAB/RJ 101.834

## **SUBSTABELECIMENTO**

Substabeleço **SEM RESERVAS**, os poderes que me foram conferidos no processo cível que corre perante a 5ª Vara Federal de Niterói, através da Execução Fiscal, no processo de nº. **0003347-49.2012.4.02.5102**, sendo Outorgante **JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES** ao **Dr. ENNIO PRATOLEZZI DE FIGUEIREDO JÚNIOR**, ora substabelecido, inscrito na OAB/RJ de nº. 80.858, com escritório no Centro de Niterói, nesta Cidade, podendo o substabelecido ter todos os direitos garantidos pelo estatuto da Ordem dos Advogados do Brasil.

Niterói, RJ, 31 de maio de 2021.

**WANGLER DIAS PESSOA**

**OAB/RJ 101.834**

# SUBSTABELECIMENTO SEM RESERVA

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

82

**Substabelecido:**

RJ080858 - ENNIO PRATOLEZI DE FIGUEIREDO JUNIOR - ADVOGADO

**Substabelecete:**

RJ101834 - WANGLER DIAS PESSOA - ADVOGADO

**Tipo:**

Substabelecimento sem reserva

**Data:**

31/05/2021 12:47:19

**Usuário que assina digitalmente o substabelecimento:**

RJ101834 - WANGLER DIAS PESSOA - ADVOGADO

Substabelecimento assinado eletronicamente pelo usuário acima indicado na forma do art. 1º, § 2º, III, b da Lei nº 11.419/2006.

Substabelecimento realizado de conformidade com o disposto no art. 26 da Resolução 17/2010 - TRF4 que regulamenta o processo judicial eletrônico no âmbito da justiça Federal da 4ª Região - "Art. 26. O substabelecimento com ou sem reserva dos poderes outorgados pela parte será feito pelo substabelecete em rotina própria no e-Proc somente para advogados previamente credenciados como usuários, dispensada a juntada de qualquer documento."

## **Evento 83**

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

16/09/2021 15:21:55

**Usuário:**

RJ080858 - ENNIO PRATOLEZI DE FIGUEIREDO JUNIOR - ADVOGADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

83

**ENNIO PRATOIEZI FIGUEIREDO JÚNIOR**

*Advogado*

**EXMO. DR. JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DE NITERÓI.**

Processo de n. 000 3347 49 2012 402 5102

**PERLA ADMINISTRAÇÃO E E. PARTICIPAÇÕES LTDA,** já devidamente identificada nos autos acima, por seu sócio, vem pelo seu patrono, procuração anexa, perante V.Exa., com mui humildade, dizer que não possui bens a penhorar, conforme já se tentou anteriormente, entrementes, junta na oportunidade certidão do i. Oficial de Justiça Federal nesse sentido, corroborando tal assertiva.

Assim diante disso, pugna pela aplicação da inteligência do **artigo 40 da lei de execução fiscal**, suspendendo o feito pelo prazo estipulado em lei.

Termos em que, pede deferimento.

Niterói, RJ, 15 de setembro de 2021.

**ENNIO DE FIGUEIREDO JÚNIOR, OAB/RJ 80.858**



---

---

## **PROCURAÇÃO**

Por este instrumento particular, PERLA administração empreendimentos e participações Ltda., CNPJ de n. 27.506.914/0001-85, com endereço no Niterói Shopping, Rua da Conceição n. 188, sala 701, nesta cidade, seu sócio, representante legal, **JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES**, brasileiro, casado, arquiteto, CAU DE N. A 82034-2, CPF DE N. 054404247-68, residente e domiciliado na Rua EPITÁCIO PESSOA, n. 4180, BLOCO 1, APARTAMENTO 202, RJ, nomeio como meu advogado, o Dr. **ENNIO FIGUEIREDO Júnior, OAB-RJ 80.858**, com escritório à Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 551, sala 1001, Niterói, outorgando-lhe os poderes da **cláusula ad judícia**, podendo me defender em qualquer Instância ou Tribunal, especificadamente perante a 5ª Vara de Federal de Niterói, podendo receber citação em nome de seu constituinte, facultando ao mandatário substabelecer com ou sem reservas de poderes, bem como renunciar os poderes aqui conferidos, recebendo citação por seu constituinte no endereço abaixo, bem como por e-mail também infra mencionado.

Niterói, 1º de setembro de 2021.

PERLA ADMINISTRAÇÃO e E. PARTICIPAÇÕES LTDA.

**JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES**

**Outorgante.**

---

---



**JUSTIÇA FEDERAL**  
SEÇÃO DE EXECUÇÃO DE SENTENÇAS JUDICIAIS  
Central de Mandados - RJ

PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL 000413-24 2002 400.5102  
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL  
EXECUTADO: JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES  
MANDADO n.º JUNTIDS-201900266788

**CERTIDÃO NEGATIVA**

CERTIFICO e dou Fé que nesta data, às 19h00, dirigi-me ao endereço indicado, situado na Rua da Conceição, n.º 185, Itaipu Selar Centro - Niterói Shopping, sala 701 - Parq. Curitiba - Niterói - RJ, onde debati de proceder à penhora de bens da empresa executada. Pela Administração Empresarial e Participações Ltda EPP, por não ter encontrado bens suficientes, bens e desfechosados, de propriedade da empresa executada, sob os quais pudesse recair, de natureza física, a constrição legal ordenada.

Outrossim, os bens encontrados no local são bens simples que pertencem e pertencem, na conta bancária, caderno, armário, estantes, computadores e condicionadores de ar, sendo que, a. m. j., em se tratando sob tais bens a constrição legal ordenada, não provavelmente resultar em penhora até, devido ao baixo valor dos bens, em face dos valores executados. Ainda assim, nos termos de propriedade da Construtora Brasileira Ltda. Entimentos, o representante legal da empresa executada, Sr. José Luiz Motta Magalhães, proferiu declaração verbal de insuficiência patrimonial da empresa executada.

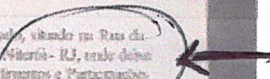
Ante tal situação, devido o r. mandado, a este il. Juízo, para as providências que Vossa Excelência julgar cabíveis, mantendo-me no agravo de ulteriores determinações. Nihil.

Niterói, 11 de dezembro de 2019.

**Luiz Antonio Viegas da Silva**  
Oficial de Justiça - Auxiliar - Federal  
SEMI - Matrícula 12.222



Documentos autenticados eletronicamente por CAIUS ANTONIO VIEGAS DA SILVA (3931212), Oficial de Justiça Auxiliar Federal, em 10/12/2019 20:06:05 no Fórum do cartório 1º, Anexo 105, da Av. 23.016, de 10 de dezembro de 2019 e Assinatura 307 nº Região nº 17, de 15 de março de 2016. A autenticidade da autenticidade do documento está disponível na endereço eletrônico <http://www.jus.br>, sob o nome "Carteira Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador CADEF000000000000 e, se necessário, do código CRC 998-61058.



## **Evento 84**

**Evento:**

LEVANTAMENTO\_DA\_SUSPENSAO\_OU\_DESSOBRESTAMENTO

**Data:**

28/09/2021 16:03:56

**Usuário:**

JRJ13055 - EDGAR SOUZA DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

84

## **Evento 85**

**Evento:**

CONCLUSOS\_PARA\_DECISAO\_DESPACHO

**Data:**

28/09/2021 16:04:03

**Usuário:**

JRJ13055 - EDGAR SOUZA DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

85

## **Evento 86**

**Evento:**  
JUNTADA\_DE\_MANDADO\_CUMPRIDO\_\_\_REFER\_\_AO\_EVENTO\_\_75

**Data:**  
29/09/2021 13:19:55

**Usuário:**  
JRJ12222 - LUIZ ANTONIO VIEGAS DA SILVA - OFICIAL DE JUSTIÇA

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
86

**Executado:**  
PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**Prazo:**  
5 Dias

**Status:**  
FECHADO

**Data Inicial:**  
30/09/2021 00:00:00

**Data Final:**  
06/10/2021 23:59:59

**Procurador Citado/Intimado:**  
ENNIO PRATOLEZI DE FIGUEIREDO JUNIOR



## JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Central de Mandados - Niterói

Niterói/RJ,

CLASSE/AUTOS: EXECUÇÃO FISCAL - 0003347-49.2012.402.5102

EXEQÜENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

MANDADO: RJNIT05-2020/00391264

### CERTIDÃO POSITIVA

**CERTIFICO e dou Fé que**, deixei de me dirigir ao endereço indicado, em virtude das medidas tomadas no combate e prevenção à Pandemia de COVID-19, na forma da Portaria n.º: JFRJ-PGD-2021/00007, de 15 de março de 2021 (e anteriores), da Direção do Foro da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, contudo diligenciando o cumprimento remoto do *mandamus*, em 31.08.2021, foi estabelecido contato telefônico com o atual advogado da empresa executada, Dr. Ennio Pratolezi de Figueiredo Jr. - OAB/RJ n.º: 80.858, e, logo após, on novo patrono da empresa executada informou, através do aplicativo de mensagens WhatsApp, o seu endereço para recebimento de correspondências eletrônicas (enniofigueiredojr@gmail.com), para o qual em 16.09.2021 remeti e-mail com o mandado eletrônico (e demais documentos) em anexo, em formato ".pdf", recebendo resposta acusando o seu recebimento, em 28.09.2021, desta forma, procedendo a CITAÇÃO ordenada, da PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDS E PARTICIPAÇÕES LTDA, na pessoa de seu advogado.

Ante tais informações, devolvo o r. mandado, a este d. Juízo, para as providências que Vossa Excelência julgar cabíveis, mantendo-me no aguardo de ulteriores determinações. NIHIL.

Niterói, 29 de setembro de 2021.

**Luiz Antonio Viegas da Silva**

Oficial de Justiça Federal - Matrícula 12.222



Documento eletrônico assinado por **LUIZ ANTONIO VIEGAS DA SILVA (JRJ12222)**, Oficial de **Justiça Avaliador Federal**, em 29/09/2021 13:11:58 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C391264E5A1R84** e, se solicitado, do código CRC **95259185**.



Região: SM



Pag: 1 / 1

29/09/2021

Re: Mandado 391264 Perla - EXECUÇÃO FISCAL N... - Luiz Antonio Viegas Da Silva

# Re: Mandado 391264 Perla - EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

Ennio Pratolezi <enniodefigueiredojr@gmail.com>

ter 28/09/2021 12:24

Para: Luiz Antonio Viegas Da Silva <laviegas@jfrj.jus.br>;

Recebo a citação como advogado da executada, poderes especiais.

Em qui., 16 de set. de 2021 às 20:53, Luiz Antonio Viegas Da Silva <[laviegas@jfrj.jus.br](mailto:laviegas@jfrj.jus.br)> escreveu:

Ao Ilmº advogado, Dr. Ennio Figueiredo

Venho, por meio da presente correspondência eletrônica, em virtude das medidas tomadas pela Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através da Portaria n.º: JFRJ-PGD-2021/00007, de 15 de março de 2021 (e anteriores), no combate e prevenção à Pandemia do COVID-19, de maneira remota, ENCAMINHAR o r. mandado em referência (e demais documentos), em anexo, CITANDO a PERLA ADMINISTRAÇÃO EMPREENDS E PARTICIPAÇÕES LTDA, na sua pessoa, conforme o r. despacho proferido.

**Favor acusar o recebimento da presente correspondência eletrônica, bem como do r. mandado e demais documentos em anexo.**

Atenciosamente,

**Luiz Antonio Viegas da Silva**  
Oficial de Justiça - Avaliador - Federal  
Matrícula n.º: 12.222 - SEMNI  
Tel: (21) 987276710

## **Evento 87**

**Evento:**

DECORRIDO\_PRAZO\_\_\_REFER\_\_AO\_EVENTO\_\_86

**Data:**

07/10/2021 01:13:17

**Usuário:**

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

87



## **Evento 88**

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

06/12/2021 21:50:58

**Usuário:**

P1657772 - ANDREA GERALDES CABRAL WALTER - PROCURADOR

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

88



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 2ª Região

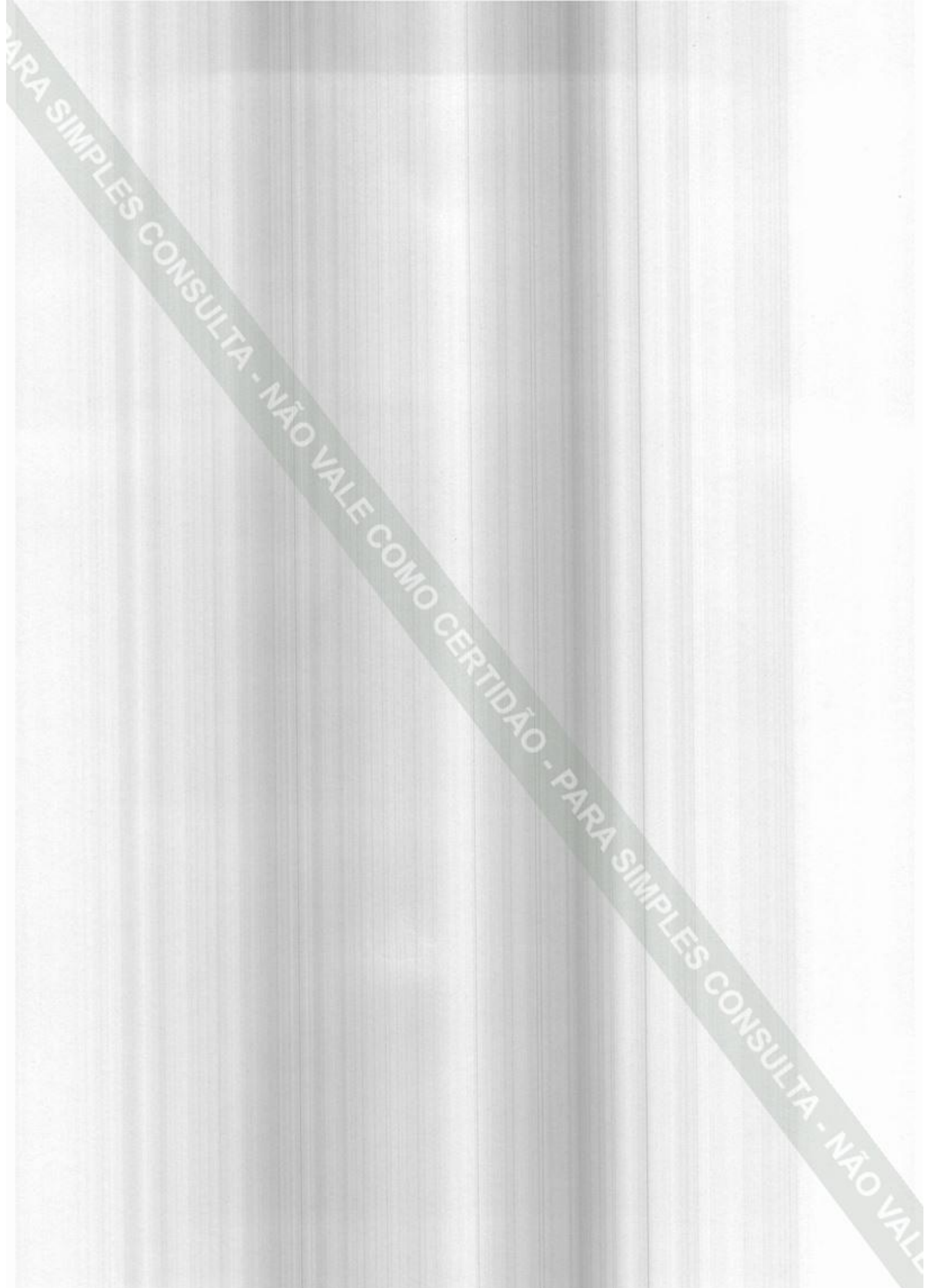
**EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) FEDERAL**

**UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, neste ato representada pela Procuradora da Fazenda ao final subscrita, vem requerer a expedição de mandado de penhora e avaliação do(s) bem(ns) indicado(s) em anexo.

Pede deferimento.

**ANDRÉA GERALDES CABRAL WALTER**  
Procuradora da Fazenda Nacional





## **Evento 89**

**Evento:**

DESPACHO

**Data:**

18/02/2022 19:51:46

**Usuário:**

JRJ16029 - LEOPOLDO MUYLAERT - MAGISTRADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

89



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**5ª Vara Federal de Niterói**

Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2 Andar - Bairro: Centro - CEP: 24020-067 - Fone: 2132186053 - Email: 05vf-ni@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**EXECUTADO:** PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**DESPACHO/DECISÃO**

I - Expeça-se mandado para penhora e avaliação do bem indicado no Evento 88.

II - Não sendo encontrado(s) o(s) executado(s), ou resultando negativa a diligência de penhora, intime-se o(a) exequente. Ciente da penhora realizada no Evento 47.

---

Documento eletrônico assinado por **LEOPOLDO MUYLAERT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510006741634v3** e do código CRC **3dda0ddd**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): LEOPOLDO MUYLAERT  
Data e Hora: 18/2/2022, às 19:51:46

---

**0003347-49.2012.4.02.5102**

**510006741634 .V3**

## **Evento 90**

**Evento:**

EXPEDICAO\_DE\_MANDADO\_\_\_RJNITSECMA

**Data:**

21/06/2022 17:13:20

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

90



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**5ª Vara Federal de Niterói**

Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2 Andar - Bairro: Centro - CEP: 24020-067 - Fone: 2132186053 - Email: 05vf-ni@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**EXECUTADO:** PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**MANDADO Nº 510007653708**

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

CLASSE:EXEFI

PROCESSO ADM. Nº - C.D.A. Nº 402258185 e 402258193

CPF/CNPJ: 33.101.759/0001-10

DESTINATÁRIO: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

ENDEREÇO: Rua da Conceição, 188, GRUPO 701 PARTE - Centro - 24020083 - Niterói (Residencial)

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 486.146,05- atualizado em 01/08/2012 16:36:00

Fica autorizado o cumprimento eletrônico do presente mandado nos termos do art. 2º da Portaria JFRJ-PDG-2020/00042, de 17 de dezembro de 2020.

Correio eletrônico 05ª Vara Federal de Niterói : 05vf-ni@jfrj.jus.br.

Por se tratar a 5ª Vara Federal de Niterói de um Juízo 100% DIGITAL, o atendimento às partes e advogados é feito, **PREFERENCIALMENTE**, através do Balcão Virtual do Juízo (endereço eletrônico <https://jfrj-jus-br.zoom.us/j/9633936277#success>) no horário das 12:00 às 17:00 horas de segunda a sexta-feira e do e-mail 05vf-ni@jfrj.jus.br.

MANDA a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo que, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos da EXEFI em epígrafe, tendo em vista o decurso do prazo de 5(cinco) dias (art. 8o. da LEF), sem o comparecimento do devedor ao Cartório para comprovação de pagamento do débito exequendo ou oferecimento de bens para garantia da execução, proceda à PENHORA OU ARRESTO do bem indicado no Evento 88, do (a) (s) executado (a) (s) CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, CNPJ: 33.101.759/0001-10, para a garantia da execução, na forma dos artigos 10 e 11 da Lei 6.830/80, em seguida, efetive a AVALIAÇÃO e dê ciência ao executado. Recaindo a penhora sobre imóvel, intime o cônjuge do (a) executado(a), se casado(a) for, e intime o Oficial do Registro de Imóveis competente para que proceda ao registro (art.7º., IV e art.14, I da Lei 6.830/80), a quem se fará entrega da contrafé e cópia do termo ou do auto de penhora ou arresto, ficando ciente o responsável pelo correspondente registro de que deverá comunicar ao Juízo, no prazo de 10 (dez) dias, a comprovação do registro da construção; Nomeie depositário e intime-o a não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do Juízo. Cientifique o executado (sendo pessoa jurídica, na pessoa de seu representante legal), do prazo de 30 (trinta) dias (art.16 da Lei 6.830/80) para opor Embargos à Execução, contados da intimação da penhora. O OFICIAL DE JUSTIÇA, NOS TERMOS DO ARTIGO 212, PARÁGRAFO 2º, DO CPC, PODERÁ CUMPRIR A DILIGÊNCIA FORA DO HORÁRIO REGULAMENTAR. Tudo de acordo com o(a) despacho/decisão em anexo:

EXPEDIDO por ordem do(a) MM. JUIZ(A) FEDERAL DA QUINTA VARA DE NITERÓI DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, Dr<sup>(a)</sup> LEOPOLDO MUYLAERT, em 05/05/2022, por CLAUDIA FERNANDA GARCIA MARTINS, JRJ12889.

“AVISO: O PROCESSO TRAMITA POR MEIO ELETRÔNICO (LEI 11.419/2006) e suas peças estão disponíveis nos terminais de consulta processual localizados no foro da Capital e nas Subseções Judiciárias, mediante informação do CPF/CNPJ da parte, OU na internet, através do sítio eletrônico da Justiça Federal (RJ), onde a consulta ao andamento processual é possível a todos, mas a visualização das peças do processo está disponível, mediante utilização da chave eletrônica 643931751919. POR SER ELETRÔNICO, NÃO HÁ VISTA DO PROCESSO NA



SECRETARIA DA VARA.”

---

Documento eletrônico assinado por **MARCO ANTONIO DE CARVALHO PAIVA, Diretor de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510007653708v3** e do código CRC **fddafed6**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCO ANTONIO DE CARVALHO PAIVA

Data e Hora: 21/6/2022, às 17:13:19

---

0003347-49.2012.4.02.5102

510007653708 .V3

## Evento 91

**Evento:**

RECEBIDO\_O\_MANDADO\_PARA\_CUMPRIMENTO\_PELO\_OFICIAL\_DE\_JUSTICA\_\_\_REFER\_AO\_EVENTO

**Data:**

27/06/2022 17:05:38

**Usuário:**

JRJ18419 - CRISTIANE MARIA CORREIA DA SILVA - DIRETOR DE SECRETARIA

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

91

## Evento 92

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_MANDADO\_CUMPRIDO\_\_\_REFER\_\_AO\_EVENTO\_\_90

**Data:**

30/08/2022 13:09:19

**Usuário:**

JRJ10361 - MARCIA MORAES DE SA - OFICIAL DE JUSTIÇA

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

92

**Executado:**

CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**Prazo:**

30 Dias

**Status:**

FECHADO

**Data Inicial:**

31/08/2022 00:00:00

**Data Final:**

13/10/2022 23:59:59

**Procurador Citado/Intimado:**

CLEMERSON MACIEL NETO, ENNIO PRATOLEZI DE FIGUEIREDO JUNIOR

**Suspensões e Feriados:**

Independência do Brasil: 07/09/2022

Dia De Nossa Senhora Aparecida: 12/10/2022



# JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Central de Mandados - Niterói

Niterói/RJ,

## CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado em referência, me dirigi ao endereço indicado e, lá estando, após cumpridas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO de benconforme auto de penhora e laudo de avaliação em anexos. Dirigi-me, ainda, no dia 16/08/2022 ao Cartório 18.º Ofício de Justiça de Niterói, situado à Estrada Caetano Monteiro, n.º 1650, Shopping Futura, Badu, Pendotiba, onde dei ciência da penhora ao Oficial Interino, Dr. Fagner F. da Silva, mat. 94/21787, que recebeu a contrafé do mandado e cópia do auto de penhora, exarando sua assinatura no mandado. O referido é verdade e dou fé.

Niterói, 25 de agosto de 2022.

Marcia Moraes de Sá

Oficiala de Justiça Federal



Documento eletrônico assinado por **MARCIA MORAES DE SA (JRJ10361), Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, em 30/08/2022 12:59:55 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C700381E5A1R42** e, se solicitado, do código CRC **2C04C953**.



Região: SM



Pag: 1 / 1



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
5ª Vara Federal de Niterói**

Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2 Andar - Bairro: Centro - CEP: 24020-067 - Fone: 2132186053 - Email: 05vf-ni@jfrj.jus.br

*Recusado em 16/08/22*  
*[Assinatura]*  
Fagner F. da Silva  
Oficial Interino  
Mat. 121787  
CARTÓRIO 18º DEPARTAMENTO R6 E

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

EXECUTADO: PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**MANDADO Nº 510007653708**

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

CLASSE:EXEFI

PROCESSO ADM. Nº - C.D.A. Nº 402258185 e 402258193

CPF/CNPJ: 33.101.759/0001-10

DESTINATÁRIO: CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

ENDEREÇO: Rua da Conceição, 188, GRUPO 701 PARTE - Centro - 24020083 - Niterói (Residencial)

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 486.146,05- atualizado em 01/08/2012 16:36:00

Fica autorizado o cumprimento eletrônico do presente mandado nos termos do art. 2º da Portaria JFRJ-PDG-2020/00042, de 17 de dezembro de 2020.

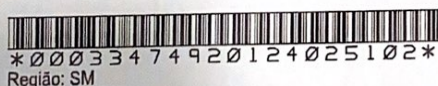
Correio eletrônico 05ª Vara Federal de Niterói : 05vf-ni@jfrj.jus.br.

Por se tratar a 5ª Vara Federal de Niterói de um Juízo 100% DIGITAL, o atendimento às partes e advogados é feito, **PREFERENCIALMENTE**, através do Balcão Virtual do Juízo (endereço eletrônico <https://jfrj-jus-br.zoom.us/j/9633936277#success>) no horário das 12:00 às 17:00 horas de segunda a sexta-feira e do e-mail 05vf-ni@jfrj.jus.br.

MANDA a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo que, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos da EXEFI em epígrafe, tendo em vista o decurso do prazo de 5(cinco) dias (art. 8o. da LEF), sem o comparecimento do devedor ao Cartório para comprovação de pagamento do débito executando ou oferecimento de bens para garantia da execução, proceda à PENHORA OU ARRESTO do bem indicado no **Evento 88**, do (a) (s) executado (a) (s) CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, CNPJ: 33.101.759/0001-10, para a garantia da execução, na forma dos artigos 10 e 11 da Lei 6.830/80, em seguida, efetive a AVALIAÇÃO e dê ciência ao executado. Recaindo a penhora sobre imóvel, intime o cônjuge do (a) executado(a), se casado(a) for, e intime o Oficial do Registro de Imóveis competente para que proceda ao registro (art.7º., IV e art.14, I da Lei 6.830/80), a quem se fará entrega da contrafé e cópia do termo ou do auto de penhora ou arresto, ficando ciente o responsável pelo correspondente registro de que deverá comunicar ao Juízo, no prazo de 10 (dez) dias, a comprovação do registro da constrição; Nomeie depositário e intime-o a não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do Juízo. Cientifique o executado (sendo pessoa jurídica, na pessoa de seu representante legal), do prazo de 30 (trinta) dias (art.16 da Lei 6.830/80) para opor Embargos à Execução, contados da intimação da penhora. O OFICIAL DE JUSTIÇA, NOS TERMOS DO ARTIGO 212, PARÁGRAFO 2º, DO CPC, PODERÁ CUMPRIR A DILIGÊNCIA FORA DO HORÁRIO REGULAMENTAR. Tudo de acordo com o(a) despacho/decisão em anexo:

EXPEDIDO por ordem do(a) MM. JUIZ(A) FEDERAL DA QUINTA VARA DE NITERÓI DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, Dr(a) LEOPOLDO MUYLEAERT, em 05/05/2022, por CLAUDIA FERNANDA GARCIA MARTINS, JRJ12889.

"AVISO: O PROCESSO TRAMITA POR MEIO ELETRÔNICO (LEI 11.419/2006) e suas peças estão





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

**AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO,  
na forma abaixo:**

Aos QUINZE dias do mês de agosto do ano de 2022, nesta cidade de Niterói, em cumprimento MANDADO N.º 510007653708, extraído dos autos do PROCESSO N.º 0003347-49.2012.4.02.5102, para pagamento do débito no valor de R\$ 486.146,05 atualizado em 01/08/2012, em que figuram como partes UNIÃO – FAZENDA NACIONAL em face de CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA e Perla Administração Empreendimentos e Participações Ltda, me dirigi ao endereço, e sendo aí, após as devidas formalidades legais, PROCEDI À PENHORA do bem imóvel indicado no evento 88 dos autos, a seguir descrito: **LOJA 236 DO EDIFÍCIO SELLER CENTER, MEDINDO 94,00m2, SITUADO À RUA DA CONCEIÇÃO, N.º 188**, inscrito na PMN sob o n.º 167127-0 e a correspondente fração ideal de 9330/3855218 do terreno. Imóvel adquirido por incorporação, escritura de transformação lavrada nas notas do 3.º Ofício, em 06/08/1975, registrada sob o R-7 da matrícula n.º 4070, fls. 192, Livro 2M e a sala por construção própria, devidamente averbada na mesma matrícula. Registro atual matrícula n.º 14721 no Cartório do 18.º Ofício de Justiça de Niterói, Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição. Realizada a apreensão do bem, nomeei depositário o Senhor JOSE LUIZ MOTTA MAGALHÃES, Carteira de Identidade n.º 00101122040 DETRN/RJ CPF n.º 054.404.247-68 residente à AV. EPITÁCIO PESSOA, N.º 4180/202, LAGOA, RIO DE JANEIRO cientificando a não abrir mão do depósito sem a prévia e expressa determinação do MM. Juiz Federal da 5.ª Vara Federal de Niterói. Nada mais havendo, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim e pelo depositário. Igualmente, certifico que realizada a penhora, INTIMEI o executado, na pessoa de seu representante legal, que recebeu a contrafé do mandado e cópia do auto, para querendo, opor EMBARGOS À EXECUÇÃO, no prazo de 30 dias, contados da intimação. O referido é verdade e dou fé.

Alma de Sá  
Oficial de Justiça Federal

Jose Luiz Motta Magalhães  
Depositário



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara 5.ªVF/Niterói	Número do Processo 0003347-49.2012.4.02.5102
-----------------------	---

### EXEQUENTE

União – Fazenda Nacional

### EXECUTADO

Construtora Baerlein Ltda  
Perla Administração Empreendimentos e Participações Ltda

### LOCALIZAÇÃO DO BEM

Rua da Conceição, n.º 188/loja 236

### DEPOSITÁRIO

José Luiz Motta Magalhães

### Data da Penhora

15/08/2022

Certifico que, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, N.º 510007653708 expedido nos autos do processo acima citado, me dirigi ao endereço de localização do bem onde procedi à avaliação, a seguir descrita.

### Descrição do Bem:

LOJA COMERCIAL N.º 236, SITUADA NO EDIFÍCIO SELLER CENTER, RUA DA CONCEIÇÃO, N.º 188, 2.º PISO, CENTRO, em nome de Construtora Baerlein Ltda. Imóvel em área centro/comercial da cidade, situado em via asfaltada com iluminação pública e serviços de água/esgoto e coleta de lixo.

### Parâmetro da avaliação:


1. Valor do m2 na região: variação de R\$ 10.500,00 à R\$ 8.500,00.
2. Tempo de edificação: + 30 anos
3. Valor venal R\$ 279.630,01
4. Situação atual: ocupada


### Avaliação:

Considerado o estado de conservação (área comum/corredores de acesso) utilização, serviços e localização shopping 2.º piso; área de 94,00m2; assim como o critério do m2 no valor de R\$ 9.000,00 avalio o imóvel em R\$ 846.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 846.000,00 (oitocentos e quarenta e seis mil reais).

Niterói, 25 de agosto de 2022.

  
Márcia Moraes de Sá  
Oficiala de Justiça Federal  
Mat. n.º 10.361

 <b>PREFEITURA NITERÓI</b>   Fazenda					<b>FICHA DE LANÇAMENTO - 2022</b>			
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>					<b>CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL</b>			
Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO		Metro linear da testada - VO (RS)	
167127-0	1	02	013	1364	Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	98.260,53
Nome do proprietário					34		4.078	
<b>CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA</b>					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Endereço					Tipo de imóvel		Utilização	
RUA DA CONCEICAO 188 0236					Predial		14 - LOJA	
CENTRO					Área privativa (m²)		Área do Jrcu - art. 13, § 6º (m²)	
CEP: 24020-087 - Niterói - RJ					94,00		0,00	
Avisos					Área comum (m²)		Área da garagem (m²)	
					0,00		0,00	
					Área tributável da unidade (m²)		Total construído no lote (m²)	
Existem débitos vencidos de exercícios anteriores para este imóvel, procure a Secretaria de Fazenda para se regularizar.					94		38.272	
					Número de unidades no lote		MAIS DE 40	
					<b>CÁLCULO DOS TRIBUTOS</b>			
					Valor venal (RS)		Alíquota (%)	
					279.630,01		1.2	
					IPTU (RS)		3.355,56	
					Desconto Nincoto (RS)		Desconto Incentivo cultural (RS)	
0,00		0,00		Desconto bom pagador - até 5% (RS)		0,00		
IPTU devido (RS)		TCIL (RS)		Total a pagar (RS)		3.722,25		
3.355,56		366,69						



## Evento 93

**Evento:**  
EXPEDIDA\_CERTIFICADA\_A\_INTIMACAO\_ELETRONICA

**Data:**  
09/09/2022 15:17:48

**Usuário:**  
JRJ62650 - ILYDIA ALVIM SILVA RANGEL - ESTAGIÁRIO

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
93

**Exequente:**  
UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**Prazo:**  
30 Dias

**Status:**  
FECHADO

**Data Inicial:**  
13/09/2022 00:00:00

**Data Final:**  
25/10/2022 23:59:59

**Procurador Citado/Intimado:**  
JOAO CARLOS MARQUES DE ARAUJO

**Suspensões e Feriados:**  
Dia De Nossa Senhora Aparecida: 12/10/2022

## **Evento 94**

**Evento:**

CONFIRMADA\_A\_INTIMACAO\_ELETRONICA\_\_\_REFER\_\_AO\_EVENTO\_\_93

**Data:**

12/09/2022 17:16:13

**Usuário:**

PR28896502861 - INGRID KUHN - PROCURADOR

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

94

## **Evento 95**

**Evento:**

PETICAO\_\_\_REFER\_\_\_AO\_EVENTO\_\_\_93

**Data:**

12/09/2022 17:16:13

**Usuário:**

PR28896502861 - INGRID KUHN - PROCURADOR

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

95

## **Evento 96**

**Evento:**

CONCLUSOS\_PARA\_DECISAO\_DESPACHO

**Data:**

28/09/2022 15:40:37

**Usuário:**

JRJ13055 - EDGAR SOUZA DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (VARA)

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

96

## **Evento 97**

**Evento:**

DECORRIDO\_PRAZO\_\_\_REFER\_\_AO\_EVENTO\_\_92

**Data:**

14/10/2022 01:01:53

**Usuário:**

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

97

## **Evento 98**

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

30/11/2022 14:35:34

**Usuário:**

P16564838 - DEBORA NOVAIS VILLA DO MIU - PROCURADOR

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

98



PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL  
 PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL DA 2ª REGIÃO  
 UNIDADE VIRTUAL DE ESTRATÉGIAS DE RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ FEDERAL DA VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA**

Execução Fiscal n. 0003347-49.2012.4.02.5102

**URGENTE**

**ALIENAÇÃO COMPREI**

**DEMANDA 2022.0100.020.00907-3**

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, por sua procuradora, informa que **não tem interesse na adjudicação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s)**.

Assim, requer-se, com fundamento no art. 879, I, do CPC, que seja **autorizada a alienação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e avaliado(s) de matrículas nº 14721, por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, no Comprei**. Os critérios para alienação judicial são determinados pelas Leis nº 13.105, de 2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, em especial:

<b>Prazo</b>	360 (trezentos e sessenta) dias
<b>Publicidade</b>	Divulgação da oferta do bem no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Nos anúncios constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização, quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do processo judicial, dados de registro e ônus ou gravames) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários.



**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL**  
**PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL DA 2ª REGIÃO**  
**UNIDADE VIRTUAL DE ESTRATÉGIAS DE RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO**

<b>Preço</b>	<p>O valor mínimo de propostas no Comprei é de 50% do valor da última avaliação judicial (art. 891, parágrafo único, do CPC).</p> <p>O bem deve permanecer anunciado por no mínimo 30 (trinta) dias para que uma proposta efetive a alienação, ressalvado o caso de compra imediata por valor igual ou superior ao da avaliação.</p>
<b>Condições de pagamento</b>	<p>Todos os pagamentos serão feitos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF) com código de receita nº 7739 emitido pelo Comprei.</p> <p>O Comprei concederá parcelamento da alienação por valor igual ou superior ao da avaliação no seguintes termos: a entrada equivalente a no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação (art. 895, § 1º, do CPC), mais até 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma. Nestes casos, será registrada a hipoteca em favor da União (art. 895, §8º, do CPC).</p> <p>O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da alienação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.</p> <p>Se o adquirente deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será imediatamente rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme §§ 6º e 11 do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, e inscrito em Dívida Ativa da União.</p> <p>Quando houver crédito preferencial ou o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida, o provisionamento e/ou excedente serão recolhidos por meio de depósito à disposição do Juízo na Caixa Econômica Federal, em agência bancária ou por meio de seu Portal Judicial (<a href="https://depositojudicial.caixa.gov.br/sigsj_internet/depositos-judiciais/justica-federal/">https://depositojudicial.caixa.gov.br/sigsj_internet/depositos-judiciais/justica-federal/</a>).</p>
<b>Procedimento</b>	<p>As minutas de Auto e Carta de alienação serão expedidas pelo Comprei e apresentadas ao juízo após a confirmação do pagamento da compra e da comissão de corretagem.</p> <p>Após o transcurso do prazo previsto no art. 903, §2º, do CPC, os documentos serão carregados no Sistema Comprei para entrega do bem e registro.</p>
<b>Comissão de corretagem</b>	5% (cinco por cento) do valor da alienação





**PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL  
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL DA 2ª REGIÃO  
UNIDADE VIRTUAL DE ESTRATÉGIAS DE RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO**

<b>Intermediário credenciado</b>	Qualquer intermediário credenciado no Comprei com competência territorial no lugar de situação do bem, não havendo exclusividade na intermediação. O intermediário anunciante fica autorizado a ter acesso ao bem, mediante prévio ajuste com o depositário/devedor, podendo obter fotos ou apresentá-lo a interessados.
----------------------------------	---

Em sendo deferido, **requer-se a intimação do executado e demais interessados para ciência da alienação judicial, nos termos do art. 889, do CPC.**

Informa-se que o valor atualizado da dívida é **R\$ 806.578,24**.

Nesses termos, pede deferimento.

Débora Novais Villa do Miu  
Procuradora da Fazenda Nacional

## **Evento 99**

**Evento:**

DESPACHO

**Data:**

30/05/2023 15:06:02

**Usuário:**

JRJ16029 - LEOPOLDO MUYLAERT - MAGISTRADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

99



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**5ª Vara Federal de Niterói**

Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2 Andar - Bairro: Centro - CEP: 24020-067 - Fone: 2132186053 - Email: 05vf-ni@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**EXECUTADO:** PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**DESPACHO/DECISÃO**

Compulsando os autos verifico haver pedido formulado pelo(a) Exequente de realização de alienação particular, nos termos do art. 879, I CPC, através da PLATAFORMA "COMPREI" instituída através PORTARIA PGFN 3050/2022, fornecendo, inclusive todos os requisitos em que se dará a alienação.

Assim, determino à Secretaria que proceda as diligências necessárias para que verifique a efetiva adequação do processo ao pedido formulado.

Após, venham imediatamente conclusos.

**VISTOS EM INSPEÇÃO**

(Inspeção Ordinária Unificada período de 15 a 19 de maio de 2023 – EDITAL Nº JFRJ-EDT-2023/00026

---

Documento eletrônico assinado por **LEOPOLDO MUYLEAERT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510010513848v2** e do código CRC **b34b2824**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): LEOPOLDO MUYLEAERT  
Data e Hora: 30/5/2023, às 15:6:2

---

**0003347-49.2012.4.02.5102**

**510010513848 .V2**

## **Evento 100**

**Evento:**

CONCLUSOS\_PARA\_DECISAO\_DESPACHO

**Data:**

12/09/2023 09:55:45

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

100

# Evento 101

**Evento:**

DECISAO\_INTERLOCUTORIA

**Data:**

23/01/2024 15:18:29

**Usuário:**

JRJ16029 - LEOPOLDO MUYLAERT - MAGISTRADO

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

101



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**5ª Vara Federal de Niterói**

Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2 Andar - Bairro: Centro - CEP: 24020-067 - Fone: 2132186053 - Email: 05vf-ni@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**EXECUTADO:** PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**DESPACHO/DECISÃO**

I - Consta dos autos penhora de bem descrito no eventos 92, relativos ao imóvel de matrícula n.º 14721, do Cartório do 18º Ofício, Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Niterói.

II - Defiro o pedido da União - Fazenda Nacional para alienação dos bens imóveis penhorados, na modalidade de venda direta (art. 879, II, c/c 880, do CPC de 2015) através da **PLATAFORMA "COMPREI" instituída pela PORTARIA PGFN 3050/2022** obedecendo-se estritamente os parâmetros apresentados na petição do evento 98.

III - Proceda a Secretaria do Juízo a juntada aos autos do valor atualizado do débito a ser obtido na aba informações adicionais do sistema de movimentação processual E-proc.

IV - Escoado o prazo para a permanência dos bens na Plataforma Comprei, deverá a exequente comunicar imediatamente ao Juízo, requerendo o que entender de direito para o prosseguimento do feito.

V - Suspenda-se o presente executivo fiscal até que seja comunicado o resultado da alienação.

VI - Intimem-se as partes para ciência da presente decisão.

---

Documento eletrônico assinado por **LEOPOLDO MUYLAERT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510012334768v2** e do código CRC **dd3083f4**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): LEOPOLDO MUYLAERT  
Data e Hora: 23/1/2024, às 15:18:29

---

**0003347-49.2012.4.02.5102**

**510012334768 .V2**

## **Evento 102**

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_CERTIDAO

**Data:**

25/01/2024 17:05:27

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

102



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**5ª Vara Federal de Niterói**

Rua Coronel Gomes Machado, 73/75, 2 Andar - Bairro: Centro - CEP: 24020-067 - Fone: 2132186053 - Email: 05vf-ni@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003347-49.2012.4.02.5102/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**EXECUTADO:** PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que, nesta data, procedi, a seguir, a juntada de informação de valor atualizado da dívida, até 01/2024, obtido junto ao sistema de movimentação processual E-proc que se encontra integrado com o sistema da PGFN.

O referido é verdade e dou fé.

---

Documento eletrônico assinado por **ANDERSON HABER MARTINS, Supervisor**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510012359406v2** e do código CRC **c1289fae**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ANDERSON HABER MARTINS  
Data e Hora: 25/1/2024, às 17:5:27

---

**0003347-49.2012.4.02.5102**

**510012359406 .V2**



## **Evento 103**

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_PECAS\_DIGITALIZADAS

**Data:**

25/01/2024 17:06:45

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

103

## Lista de CDAs



Incluir nova CDA

Lista de CDA (2 registros):

Nº CDA	Status	Grupo Status	Nº Administrativo	Tributo Fiscal	Série	Data Origem	Vlr Moed	Vlr UFIR	Data Atualização	Vlr CDA	Usuário	Opções
402258185	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	16/01/2024 15:54:47	211.216,27	03566231000155	
402258193	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	16/01/2024 15:54:47	645.944,75	03566231000155	
<b>Total R\$ 857.161,02</b>												

## Histórico CDAs

Lista de Histórico CDAs (46 registros):

Nº CDA	Status	Grupo Status	Nº Administrativo	Tributo Fiscal	Série	Data Origem	Vlr Moed	Vlr UFIR	Data Atualização	Vlr CDA	Usuário
402258185	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	02/12/2023 23:33:12	210.370,69	03566231000155
402258185	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	22/08/2023 14:06:18	207.512,10	03566231000155
402258185	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	04/08/2023 16:56:12	206.528,64	03566231000155
402258185	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	25/06/2023 02:37:58	205.545,18	03566231000155
402258185	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	07/06/2023 00:59:52	204.515,72	03566231000155
402258185	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	27/04/2023 04:42:32	203.670,11	03566231000155
402258185	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO	Em cobrança		9999999 - OUTRO		12/02/2019	0,00	0,00	26/03/2023 19:46:02	202.594,75	03566231000155

# Evento 104

**Evento:**

EXPEDIDA\_CERTIFICADA\_A\_INTIMACAO\_ELETRONICA

**Data:**

25/01/2024 17:07:09

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

104

**Exequente:**

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**Prazo:**

30 Dias

**Status:**

FECHADO

**Data Inicial:**

06/02/2024 00:00:00

**Data Final:**

21/03/2024 23:59:59

**Procurador Citado/Intimado:**

ALCINA DOS SANTOS ALVES

**Suspensões e Feriados:**

PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 12/02/2024

PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 13/02/2024

PONTO FACULTATIVO\_PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 14/02/2024

## Evento 105

**Evento:**

EXPEDIDA\_CERTIFICADA\_A\_INTIMACAO\_ELETRONICA

**Data:**

25/01/2024 17:07:38

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

105

**Executado:**

CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA

**Prazo:**

15 Dias

**Status:**

ABERTO

**Data Inicial:**

06/02/2024 00:00:00

**Data Final:**

01/03/2024 23:59:59

**Procurador Citado/Intimado:**

CLEMERSON MACIEL NETO, ENNIO PRATOLEZI DE FIGUEIREDO JUNIOR

**Suspensões e Feriados:**

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 19/02/2024 a 19/02/2024

PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 12/02/2024

PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 13/02/2024

PONTO FACULTATIVO\_PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 14/02/2024

## Evento 106

**Evento:**

EXPEDIDA\_CERTIFICADA\_A\_INTIMACAO\_ELETRONICA

**Data:**

25/01/2024 17:07:38

**Usuário:**

JRJ12870 - ANDERSON HABER MARTINS - DIRETOR DE SECRETARIA SUBST.

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

106

**Executado:**

PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA

**Prazo:**

15 Dias

**Status:**

ABERTO

**Data Inicial:**

06/02/2024 00:00:00

**Data Final:**

01/03/2024 23:59:59

**Procurador Citado/Intimado:**

ENNIO PRATOLEZI DE FIGUEIREDO JUNIOR

**Suspensões e Feriados:**

SUSPENSÃO DE PRAZOS: 19/02/2024 a 19/02/2024

PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 12/02/2024

PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 13/02/2024

PONTO FACULTATIVO\_PORTARIA N° TRF2-PTP-2023/00508: 14/02/2024

## **Evento 107**

**Evento:**  
CONFIRMADA\_A\_INTIMACAO\_ELETRONICA\_\_\_REFER\_\_AOS\_EVENTOS\_\_104\_105\_E\_106

**Data:**  
04/02/2024 23:59:59

**Usuário:**  
SECJF - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

**Processo:**  
0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**  
107

## **Evento 108**

**Evento:**

PETICAO\_\_\_REFER\_\_\_AO\_EVENTO\_\_\_104

**Data:**

05/02/2024 14:46:13

**Usuário:**

P1656631 - RACHEL NEVES SOARES PAOLUCCI - PROCURADOR

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

108



Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional  
Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 2ª. Região  
Divisão de Assuntos Fiscais - DIAFI

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ FEDERAL DA VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DA  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

(Processo virtual)

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, por seu Procurador que esta subscreve, nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, dar-se por ciente da decisão/despacho retro.

**Rachel Neves Soares Paolucci**  
*Procuradora da Fazenda Nacional*



## Evento 109

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_CERTIDAO\_\_\_SUSPENSAO\_DO\_PRAZO\_\_\_19\_02\_2024\_\_\_MOTIVO\_\_\_SUSPENSAO\_DE

**Data:**

19/02/2024 19:14:41

**Usuário:**

JRJ11291 - CARLA DE OLIVEIRA MENEZES - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

**Processo:**

0003347-49.2012.4.02.5102/RJ

**Sequência Evento:**

109