

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>PROCESSO</b>
Rescisão do contrato e devolução do dinheiro em fase de Cumprimento de Sentença	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
VALDEIR DE ALMEIDA ORLANDI	1 - 5	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
SONIA HELENA SALLA	1 - 5	OK -

<b>PROCESSO PRINCIPAL</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
1003114-85.2017.8.26.0372	OK

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 18/05/2020	48	Imóvel

<b>INTIMAÇÃO DA PENHORA</b>	<b>FOLHA</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Em 04/06/2020	51	ok

<b>INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Em 13/09/2021.	132

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Direitos sobre uma gleba de terras, designada de "SÍTIO SÃO LUIZ – GLEBA 01 – LOTE 03", com a área de 42.360,16m <sup>2</sup> (quarenta e dois mil, trezentos e sessenta metros e dezesseis decímetros quadrados), localizada no Bairro Chapadão, Município e Comarca de Monte Mor, oriundo da subdivisão do imóvel denominado Sítio São Luiz- Gleba 01, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 122 <sup>a</sup> , vértice este localizado na margem da Estrada Municipal (Município de Monte Mor) dividindo com a referida Estrada e com o Sítio São Luiz – Gleba 01 – Lote 04, objeto da matrícula nº 10.915 deste oficial de Registro, deste, segue confrontando com o Sítio São Luiz – Gleba 01 – Lote 04 , objeto da matrícula nº 10.915 deste Oficial de Registro, com o seguinte azimute e distância: 132º44'59" e 208,80m (duzentos e oito metros e oitenta centímetros) ,até o vértice 122C, deste segue confrontando com o Sítio São Luiz – Gleba 01 – Lote 06, objeto da matrícula nº 10.917 (deste oficial de Registro, com o seguinte azimute e distância: 204º33'14" e 151,48m (cento e cinquenta e um metros e quarenta e oito centímetros), até o vértice 111H, deste segue confrontando com o Sítio São Luiz – Gleba 01 – Lote 05, objeto da matrícula nº 10.916 deste Oficial de Registro, com o seguinte azimute e distância: 312º26'57"e 115,27m (cento e quinze metros e vinte e sete centímetros), até o vértice 111G, deste segue confrontando com o Sítio São	84

<p>Luiz, Gleba 01 – Lote 01, objeto da matrícula nº 10.912 deste Oficial de Registro, com os seguintes azimutes e distâncias: 312º26'57" e 57,47m (cinquenta e sete metros e quarenta e sete centímetros), até o vértice 111F, 312º26'57" e 40,35m (quarenta metros e trinta e cinco centímetros), até o vértice 111C, deste segue confrontando com o Sítio São Luiz – Gleba 01 – Lote 02, objeto da matrícula nº 10.913 deste Oficial de registro com os seguintes azimutes e distâncias : 312º26'57" e 43,13m ( quarenta e três metros e treze centímetros), até o vértice 111B, 316º47'31" e 110,26m (cento e dez metros e vinte e seis centímetros), até o vértice 111A, vértice este localizado na margem da Estrada municipal (Município de Monte Mor), deste segue margeando a referida Estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 64º25'27" e 3,77m (três metros e setenta e sete centímetros), até o vértice 112, 68º23'19" e 20,88m (vinte metros e oitenta e oito centímetros), até o vértice 113, 74º23'41" e 17,06m (dezessete metros e seis centímetros), até o vértice 114, 78º01'50" e 17,42m (dezessete metros e quarenta e dois centímetros), até o vértice 115, 79º07"11" e 18,82 (dezoito metros e oitenta e dois centímetros), até o vértice 116, 82º09'26" e 11,45 (onze metros e quarenta e cinco centímetros), até o vértice 117, 91º33'47" e 9,91m (nove metros e noventa e um centímetros), até o vértice 118, 92º57'07" e 9,77m (nove metros e setenta e sete centímetros), até o vértice 119, 94º26'05" e 37,37m (trinta e sete metros e trinta e sete centímetros), até o vértice 120, 88º33'14" e 10,66m (dez metros e sessenta e seis centímetros), até o vértice 121, 80º03'37" e 10,74m (dez metros e setenta e quatro centímetros), até o vértice 122, 62º39'58" e 11,14m (onze metros e quatorze centímetros), até o vértice 122A, início da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito. Cadastrado no INCRA (em área maior e com outros imóveis), sob o nº 624.128.000.264-9. Matriculado no CRI de Monte Mor-SP, sob o nº 10.914.</p>	
---	--

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Própria executada	48

<b>DÉBITOS DA AÇÃO</b>	<b>FOLHAS</b>
R\$ 39.103,11 (02/2019)	22

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 673.736,73 para jun/21	84

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 13/09/2021	133	60%