

ANÁLISE PROCESSUAL

DIREITOS APTO. TORRE DI SAN LORENZO – SANTO ANDRÉ/SP

Endereço: Rua Adolfo Bastos, 1045, Santo André-SP

Avaliação: R\$ 850.000,00

Débitos da ação:

() 1ª vez que o imóvel vai à leilão?

() Já houve proposta de aquisição direta nos autos? Fls. ____

DESCRIÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Torre di San Lorenzo, à Rua Adolfo Bastos, nº 1.045, Jardim Bela Vista, possuindo uma área privativa de 213,995m ² , área comum de 1910154m ² (estando nesta incluída a área correspondente a 2 (duas) vagas na garagem, perfazendo uma área total construída de 405,149m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno descrito e caracterizado na Matrícula nº 69.909, e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,1000 ou 10,00% ou ainda 82,924m ² . Matriculado no CRI de Santo André sob o nº 87.573.	52	ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
Rua Adolfo Bastos, 1045, Santo André-SP	52	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)	131	OK

TIPO DE AÇÃO	FLS	STATUS
Cobrança condominial	-	OK

TERMO DE PENHORA	FLS	STATUS
Sim	52	OK

DEPOSITÁRIO(S)	FLS	STATUS
Vagner Aparecido Alberto Maria Aparecida Conceição Barroso Alberto	52	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FLS	STATUS
-	-	-

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FLS	STATUS
OK	59	OK

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FLS	STATUS
R\$ 552.935,56 (quinhentos e cinquenta e dois mil novecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos) para julho 2021	344	ok

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO BEM	FLS	STATUS
Determinação de praceamento	325	OK

CAUSA E/OU RECURSO PENDENTE	FLS	STATUS
-	-	-

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FLS	STATUS
-	-	-