

# DOC. 02

Ao

**ESPÓLIO CARMEN THEREZINHA SOLBIATI MAYRINK VEIGA**

A/C Sr. ANTENOR MAYRINK VEIGA - Inventariante

A/C NUNES FERREIRA, VIANNA ARAÚJO, CRAMER, DUARTE ADVOGADOS

A/C PACHECO FERNANDES ADVOCACIA

**REF: Avaliação de imóvel á Av. Rui Barbosa 830, apto 602**

**Flamengo - Rio de Janeiro-RJ**

Prezados Senhores

Por solicitação do Inventariante, Sr. Antenor Mayrink Veiga, encaminho avaliação do imóvel em epígrafe.

Tratamos aqui de apartamento de **164m<sup>2</sup>** de área útil, no sexto andar de edifício de duas unidades por pavimento, localizado na parte nobre do bairro do Flamengo, dotado de ampla facilidade de acesso a todos meios de transporte, inclusive aéreo, pois se localiza a menos de 7km do Aeroporto Santos Dumont, comércio à pouca distância, com vista cinematográfica para a Baía de Guanabara e para o Pão de Açúcar.

O imóvel está habitado por inquilino, em bom estado de conservação, com a parte elétrica e hidráulica em perfeito funcionamento.

Considerando o valor do metro quadrado para esta parte mais valorizada do bairro do Flamengo, em torno de R\$ 11.800,00 (onze mil e oitocentos reais), e eventuais melhorias e atualizações a serem feitas em eventual compra e venda, avalio que o imóvel alcance o valor de R\$ 1.750.000,00 (Hum milhão setecentos e cinquenta mil reais)

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2021

.....  
**EDISON BORGES DE SOUZA JR.**

**OAB-RJ 113.330**

**CRECI-RJ 055958/0**