



**JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO**

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

Vara: 2ª Vara do Trabalho de Suzano
Processo: 1000034-96.2016.5.02.0492
Reclamante: Jose Claudemir Candido
Reclamado: Taveira Tecnologia Isolamento Término Ltda - ME
Mandado ID 00d02ab

Destinatário: Aluisio Taveira de Souza
Endereço: Avenida Manoel Casanova, 1450, Meu Cantinho, Suzano/SP

Local da diligência: Avenida Manoel Casanova, 1450, Meu Cantinho, Suzano/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 13/09/2021, às 15:00h; para a garantia da execução acima, procedi à avaliação do seguinte IMÓVEL:

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2		REGISTRO GERAL	Registro de Imóveis	
Matrícula		Ficha	COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO	
59.411	01	Suzano, 25 de setembro	2007	
IMÓVEL: UM TERRENO constituído pelo LOTE 04 da QUADRA 09, do MEU CANTINHO, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Mede 30,00 metros de frente para a Avenida Manoel Casanova, do lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno, mede 44,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote 03, do lado esquerdo mede 44,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote 05, e nos fundos mede 30,00 metros e confronta com o lote 11, encerrando a área de 1.320,00 metros quadrados, dito imóvel situa-se no lado direito da Avenida Manoel Casanova de quem da Rua José Quirino de Assis adentra esta, na distância de 78,00 metros da referida esquina, excluindo a curva existente nessa esquina.				
CONTRIBUINTE: 25.059.004.				

Matrícula: M. 59.411 do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP

Cadastro Municipal: Inscrição do IPTU n.º 25.059.004

Endereço atual: Avenida Manoel Casanova, 1450, Meu Cantinho, Suzano/SP



**JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO**

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

Proprietário(a): Aluisio Taveira de Souza, casado com Cícera Vito Dantas de Souza, conforme R.02 da Matrícula.

Benfeitorias não averbadas: *Construção de galpão/prédio com 2 andares (foto em anexo extraída no local). Vide anúncio no site "vivareal.com.br", contendo a descrição interna da construção.*

<https://www.vivareal.com.br/shared/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-modelo-bairros-suzano-1320m2-venda-RS2500000-id-2499684201/>

Estado de conservação: *não foi possível adentrar no imóvel*

Ocupação: *atualmente, o imóvel encontra-se alugado em favor de terceiros.*

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Suzano, avalio o bem em R\$ 2.500.000,00(*dois milhões e quinhentos mil reais*)

Observações:

- 1) não foi possível adentrar no imóvel na diligência realizada, em virtude da recusa do locatário e da pandemia de Covid-19.*
- 2) O(a) destinatário(a) não é encontrado(a) no local.*

Encerradas as diligências acima descritas, foi lavrado o presente Auto.


Paula Loureiro da Cruz
Analista Judiciária

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Suzano, *em 11* / *maio* / 2021.
Executado(a)

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: PAULA LOUREIRO DA CRUZ - Juntado em: 16/09/2021 11:47:31 - 7cc7a4c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21091611340473400000229320090?instancia=1>
Número do processo: 1000034-96.2016.5.02.0492
Número do documento: 21091611340473400000229320090