

**MONTEIRO ADVOCACIA**

Atualização Monetária

Emissão: 08/02/2023

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Fls. 1 de 7

Autor: Condomínio Vivenda dos Pássaros X Réu: Janderson de Assis Martins  
 Processo: 0007677-38.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - Rateio Mensal</b>									
10/01/2006	Rateio Mensal	168,31	2%	34.620735	436,75	10/01/2006	207,6667%	925,11	1.370,59
10/02/2006	Rateio Mensal	203,02	2%	34.752293	524,82	10/02/2006	206,6333%	1.106,12	1.641,43
10/03/2006	Rateio Mensal	213,10	2%	34.832223	549,62	10/03/2006	205,7000%	1.153,17	1.713,78
10/04/2006	Rateio Mensal	255,51	2%	34.92627	657,22	10/04/2006	204,6667%	1.372,00	2.042,36
10/05/2006	Rateio Mensal	261,93	2%	34.968181	672,93	10/05/2006	203,6667%	1.397,92	2.084,30
10/06/2006	Rateio Mensal	300,59	2%	35.013639	771,25	10/06/2006	202,6333%	1.594,05	2.380,72
10/07/2006	Rateio Mensal	257,47	2%	34.989129	661,08	10/07/2006	201,6333%	1.359,61	2.033,91
10/08/2006	Rateio Mensal	246,71	2%	35.027617	632,75	10/08/2006	200,6000%	1.294,67	1.940,07
10/09/2006	Rateio Mensal	170,09	2%	35.020611	436,33	10/09/2006	199,5667%	888,17	1.333,22
10/10/2006	Rateio Mensal	170,09	2%	35.076643	435,63	10/10/2006	198,5667%	882,31	1.326,65
10/11/2006	Rateio Mensal	210,19	2%	35.227472	536,03	10/11/2006	197,5333%	1.080,01	1.626,76
10/12/2006	Rateio Mensal	307,93	2%	35.375427	782,00	10/12/2006	196,5333%	1.567,62	2.365,26
10/01/2007	Rateio Mensal	260,85	2%	35.594754	658,36	10/01/2007	195,5000%	1.312,82	1.984,34
10/02/2007	Rateio Mensal	253,42	2%	35.769168	636,49	10/02/2007	194,4667%	1.262,49	1.911,70
10/03/2007	Rateio Mensal	223,59	2%	35.919398	559,22	10/03/2007	193,5333%	1.103,91	1.674,31
10/04/2007	Rateio Mensal	215,27	2%	36.077443	536,05	10/04/2007	192,5000%	1.052,53	1.599,30
10/05/2007	Rateio Mensal	246,45	2%	36.171244	612,10	10/05/2007	191,5000%	1.195,61	1.819,95
10/06/2007	Rateio Mensal	237,45	2%	36.265289	588,22	10/06/2007	190,4667%	1.142,76	1.742,74
10/07/2007	Rateio Mensal	262,62	2%	36.377711	648,56	10/07/2007	189,4667%	1.253,37	1.914,90
10/08/2007	Rateio Mensal	266,10	2%	36.494119	655,06	10/08/2007	188,4333%	1.259,03	1.927,19
10/09/2007	Rateio Mensal	289,34	2%	36.709434	708,09	10/09/2007	187,4000%	1.353,49	2.075,74
10/10/2007	Rateio Mensal	269,88	2%	36.801207	658,82	10/10/2007	186,4000%	1.252,58	1.924,57
10/11/2007	Rateio Mensal	267,31	2%	36.91161	650,59	10/11/2007	185,3667%	1.230,09	1.893,69
10/12/2007	Rateio Mensal	286,11	2%	37.070329	693,37	10/12/2007	184,3667%	1.303,89	2.011,12
10/01/2008	Rateio Mensal	267,50	2%	37.429911	642,04	10/01/2008	183,3333%	1.200,61	1.855,49
10/02/2008	Rateio Mensal	254,86	2%	37.688177	607,51	10/02/2008	182,3000%	1.129,64	1.749,30
10/03/2008	Rateio Mensal	297,13	2%	37.86908	704,89	10/03/2008	181,3333%	1.303,75	2.022,73
10/04/2008	Rateio Mensal	285,19	2%	38.062212	673,13	10/04/2008	180,3000%	1.237,92	1.924,51
10/05/2008	Rateio Mensal	290,79	2%	38.30581	681,98	10/05/2008	179,3000%	1.247,22	1.942,83
10/06/2008	Rateio Mensal	290,27	2%	38.673545	674,29	10/06/2008	178,2667%	1.226,06	1.913,83
10/07/2008	Rateio Mensal	284,27	2%	39.025474	654,40	10/07/2008	177,2667%	1.183,21	1.850,69
10/08/2008	Rateio Mensal	263,51	2%	39.251821	603,11	10/08/2008	176,2333%	1.084,13	1.699,30
10/09/2008	Rateio Mensal	319,02	2%	39.334249	728,63	10/09/2008	175,2000%	1.302,08	2.045,28
10/10/2008	Rateio Mensal	302,32	2%	39.39325	689,45	10/10/2008	174,2000%	1.225,02	1.928,25
10/11/2008	Rateio Mensal	320,38	2%	39.590216	727,00	10/11/2008	173,1667%	1.284,10	2.025,64
10/12/2008	Rateio Mensal	309,59	2%	39.740658	699,86	10/12/2008	172,1667%	1.229,01	1.942,86
10/01/2009	Rateio Mensal	298,45	2%	39.855905	672,72	10/01/2009	171,1333%	1.174,26	1.860,43

**MONTEIRO ADVOCACIA**

Atualização Monetária

Emissão: 08/02/2023

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Fls. 2 de 7

Autor: Condomínio Vivenda dos Pássaros X Réu: Janderson de Assis Martins  
 Processo: 0007677-38.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/02/2009	Rateio Mensal	302,52	2%	40.110982	677,56	10/02/2009	170,1000%	1.175,57	1.866,68
10/03/2009	Rateio Mensal	286,45	2%	40.235326	639,59	10/03/2009	169,1667%	1.103,60	1.755,98
10/04/2009	Rateio Mensal	299,45	2%	40.315796	667,28	10/04/2009	168,1333%	1.144,34	1.824,96
20/05/2009	Rateio Mensal	254,64	2%	40.537532	564,32	20/05/2009	166,8000%	960,10	1.535,70
20/06/2009	Rateio Mensal	305,53	2%	40.780757	673,06	20/06/2009	165,7667%	1.138,02	1.824,54
20/07/2009	Rateio Mensal	295,89	2%	40.952036	649,10	20/07/2009	164,7667%	1.090,88	1.752,96
20/08/2009	Rateio Mensal	373,21	2%	41.046225	816,84	20/08/2009	163,7333%	1.364,17	2.197,34
20/09/2009	Rateio Mensal	378,17	2%	41.079061	827,04	20/09/2009	162,7000%	1.372,50	2.216,08
20/10/2009	Rateio Mensal	373,21	2%	41.144787	814,89	20/10/2009	161,7000%	1.344,01	2.175,19
20/11/2009	Rateio Mensal	373,21	2%	41.243534	812,94	20/11/2009	160,6667%	1.332,23	2.161,42
20/12/2009	Rateio Mensal	373,21	2%	41.396135	809,94	20/12/2009	159,6667%	1.319,05	2.145,18
20/01/2010	Rateio Mensal	373,21	2%	41.495485	808,00	20/01/2010	158,6333%	1.307,39	2.131,55
20/02/2010	Rateio Mensal	329,77	2%	41.860645	707,72	20/02/2010	157,6000%	1.137,66	1.859,53
20/03/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	42.153669	771,94	20/03/2010	156,6667%	1.233,54	2.020,91
20/04/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	42.45296	766,50	20/04/2010	155,6333%	1.216,78	1.998,61
20/05/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	42.762866	760,94	20/05/2010	154,6333%	1.200,18	1.976,33
20/06/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	42.946746	757,69	20/06/2010	153,6000%	1.187,08	1.959,92
20/07/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	42.899504	758,52	20/07/2010	152,6000%	1.180,65	1.954,34
20/08/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	42.869474	759,05	20/08/2010	151,5667%	1.173,47	1.947,70
20/09/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	42.839465	759,58	20/09/2010	150,5333%	1.166,28	1.941,05
20/10/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	43.070798	755,50	20/10/2010	149,5333%	1.152,31	1.922,92
20/11/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	43.467049	748,62	20/11/2010	148,5000%	1.133,93	1.897,52
20/12/2010	Rateio Mensal	362,21	2%	43.914759	740,98	20/12/2010	147,5000%	1.114,79	1.870,58
20/01/2011	Rateio Mensal	362,21	2%	44.178247	736,56	20/01/2011	146,4667%	1.100,38	1.851,67
20/02/2011	Rateio Mensal	362,21	2%	44.593522	729,70	20/02/2011	145,4333%	1.082,44	1.826,73
20/03/2011	Rateio Mensal	362,21	2%	44.834327	725,79	20/03/2011	144,5000%	1.069,73	1.810,03
20/04/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	45.130233	750,01	20/04/2011	143,4667%	1.097,53	1.862,54
20/05/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	45.45517	744,65	20/05/2011	142,4667%	1.082,09	1.841,63
20/06/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	45.714264	740,43	20/06/2011	141,4333%	1.068,14	1.823,37
20/07/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	45.814835	738,80	20/07/2011	140,4333%	1.058,26	1.811,83
20/08/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	45.814835	738,80	20/08/2011	139,4000%	1.050,47	1.804,04
20/09/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	46.007257	735,71	20/09/2011	138,3667%	1.038,33	1.788,75
20/10/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	46.214289	732,42	20/10/2011	137,3667%	1.026,21	1.773,27
20/11/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	46.362174	730,08	20/11/2011	136,3333%	1.015,24	1.759,92
20/12/2011	Rateio Mensal	376,77	2%	46.626438	725,94	20/12/2011	135,3333%	1.002,07	1.742,52
20/01/2012	Rateio Mensal	376,77	2%	46.864232	722,26	20/01/2012	134,3000%	989,38	1.726,08
20/02/2012	Rateio Mensal	376,77	2%	47.103239	718,59	20/02/2012	133,2667%	976,79	1.709,75
20/03/2012	Rateio Mensal	376,77	2%	47.286941	715,80	20/03/2012	132,3000%	965,93	1.696,04

**MONTEIRO ADVOCACIA**

Atualização Monetária

Emissão: 08/02/2023

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Fls. 3 de 7

Autor: Condomínio Vivenda dos Pássaros X Réu: Janderson de Assis Martins  
 Processo: 0007677-38.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/04/2012	Rateio Mensal	376,77	2%	47.372057	714,52	20/04/2012	131,2667%	956,68	1.685,49
20/05/2012	Rateio Mensal	376,77	2%	47.675238	709,97	20/05/2012	130,2667%	943,33	1.667,49
20/06/2012	Rateio Mensal	376,77	2%	47.937451	706,09	20/06/2012	129,2333%	930,75	1.650,96
20/07/2012	Rateio Mensal	376,77	2%	48.062088	704,26	20/07/2012	128,2333%	921,15	1.639,49
20/08/2012	Rateio Mensal	414,40	2%	48.268754	771,28	20/08/2012	127,2000%	1.000,68	1.787,38
20/09/2012	Rateio Mensal	414,40	2%	48.485963	767,83	20/09/2012	126,1667%	988,11	1.771,29
20/10/2012	Rateio Mensal	414,40	2%	48.791424	763,02	20/10/2012	125,1667%	974,14	1.752,42
20/11/2012	Rateio Mensal	414,40	2%	49.137843	757,64	20/11/2012	124,1333%	959,28	1.732,07
20/12/2012	Rateio Mensal	414,40	2%	49.403187	753,57	20/12/2012	123,1333%	946,45	1.715,09
20/01/2013	Rateio Mensal	414,40	2%	49.768777	748,03	20/01/2013	122,1000%	931,61	1.694,60
20/02/2013	Rateio Mensal	414,40	2%	50.226642	741,21	20/02/2013	121,0667%	915,30	1.671,33
20/03/2013	Rateio Mensal	414,40	2%	50.48782	737,38	20/03/2013	120,1333%	903,54	1.655,66
20/04/2013	Rateio Mensal	414,40	2%	50.790746	732,98	20/04/2013	119,1000%	890,42	1.638,05
20/05/2013	Rateio Mensal	414,40	2%	51.090411	728,68	20/05/2013	118,1000%	877,77	1.621,02
20/06/2013	Rateio Mensal	414,40	2%	51.269227	726,14	20/06/2013	117,0667%	867,06	1.607,72
20/07/2013	Rateio Mensal	414,40	2%	51.41278	724,11	20/07/2013	116,0667%	857,25	1.595,84
20/08/2013	Rateio Mensal	474,40	2%	51.345943	830,04	20/08/2013	115,0333%	973,91	1.820,55
20/09/2013	Rateio Mensal	474,40	2%	51.428096	828,71	20/09/2013	114,0000%	963,61	1.808,89
20/10/2013	Rateio Mensal	474,40	2%	51.566951	826,48	20/10/2013	113,0000%	952,59	1.795,59
20/11/2013	Rateio Mensal	474,40	2%	51.881509	821,47	20/11/2013	111,9667%	938,15	1.776,04
20/12/2013	Rateio Mensal	474,40	2%	52.161669	817,06	20/12/2013	110,9667%	924,79	1.758,19
20/01/2014	Rateio Mensal	474,40	2%	52.537233	811,22	20/01/2014	109,9333%	909,63	1.737,07
20/02/2014	Rateio Mensal	524,18	2%	52.868217	890,73	20/02/2014	108,9000%	989,40	1.897,94
20/03/2014	Rateio Mensal	524,18	2%	53.206573	885,06	20/03/2014	107,9667%	974,68	1.877,44
20/04/2014	Rateio Mensal	524,18	2%	53.642866	877,86	20/04/2014	106,9333%	957,49	1.852,90
20/05/2014	Rateio Mensal	524,18	2%	54.06128	871,07	20/05/2014	105,9333%	941,20	1.829,69
20/06/2014	Rateio Mensal	524,18	2%	54.385647	865,87	20/06/2014	104,9000%	926,45	1.809,63
20/07/2014	Rateio Mensal	524,18	2%	54.527049	863,63	20/07/2014	103,9000%	915,25	1.796,15
20/08/2014	Rateio Mensal	524,18	2%	54.597934	862,51	20/08/2014	102,8667%	904,98	1.784,74
20/09/2014	Rateio Mensal	520,03	2%	54.69621	854,14	20/09/2014	101,8333%	887,19	1.758,41
20/10/2014	Rateio Mensal	536,64	2%	54.964221	877,13	20/10/2014	100,8333%	902,12	1.796,79
20/11/2014	Rateio Mensal	519,53	2%	55.173085	845,95	20/11/2014	99,8000%	861,13	1.723,99
20/12/2014	Rateio Mensal	522,41	2%	55.465502	846,15	20/12/2014	98,8000%	852,71	1.715,78
20/01/2015	Rateio Mensal	462,41	2%	55.809388	744,35	20/01/2015	97,7667%	742,27	1.501,50
20/02/2015	Rateio Mensal	462,37	2%	56.635366	733,43	20/02/2015	96,7333%	723,65	1.471,74
20/03/2015	Rateio Mensal	480,22	2%	57.292336	753,01	20/03/2015	95,8000%	735,81	1.503,88
20/04/2015	Rateio Mensal	478,56	2%	58.15745	739,25	20/04/2015	94,7667%	714,56	1.468,59
20/05/2015	Rateio Mensal	482,72	2%	58.570367	740,42	20/05/2015	93,7667%	708,14	1.463,36

**MONTEIRO ADVOCACIA**

Atualização Monetária

Emissão: 08/02/2023

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Fls. 4 de 7

Autor: Condomínio Vivenda dos Pássaros X Réu: Janderson de Assis Martins  
 Processo: 0007677-38.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/06/2015	Rateio Mensal	482,72	2%	59.150213	733,16	20/06/2015	92,7333%	693,47	1.441,29
20/07/2015	Rateio Mensal	465,99	2%	59.605669	702,34	20/07/2015	91,7333%	657,15	1.373,53
20/08/2015	Rateio Mensal	465,99	2%	59.951381	698,29	20/08/2015	90,7000%	646,01	1.358,26
20/09/2015	Rateio Mensal	461,52	2%	60.101259	689,87	20/09/2015	89,6667%	630,94	1.334,60
20/10/2015	Rateio Mensal	473,04	2%	60.407775	703,50	20/10/2015	88,6667%	636,24	1.353,81
20/11/2015	Rateio Mensal	473,04	2%	60.872914	698,12	20/11/2015	87,6333%	624,01	1.336,09
20/12/2015	Rateio Mensal	473,04	2%	61.548603	690,46	20/12/2015	86,6333%	610,12	1.314,38
20/01/2016	Rateio Mensal	465,36	2%	62.10254	673,19	20/01/2016	85,6000%	587,77	1.274,42
20/02/2016	Rateio Mensal	482,05	2%	63.040288	686,96	20/02/2016	84,5667%	592,55	1.293,24
20/03/2016	Rateio Mensal	522,64	2%	63.63917	737,80	20/03/2016	83,6000%	629,13	1.381,68
20/04/2016	Rateio Mensal	523,60	2%	63.919182	735,91	20/04/2016	82,5667%	619,76	1.370,38
20/05/2016	Rateio Mensal	707,44	2%	64.328264	987,98	20/05/2016	81,5667%	821,97	1.829,70
20/06/2016	Rateio Mensal	647,44	2%	64.95868	895,41	20/06/2016	80,5333%	735,51	1.648,82
20/07/2016	Rateio Mensal	637,48	2%	65.263985	877,51	20/07/2016	79,5333%	711,87	1.606,93
20/08/2016	Rateio Mensal	566,36	2%	65.681674	774,65	20/08/2016	78,5000%	620,25	1.410,39
20/09/2016	Rateio Mensal	574,68	2%	65.885287	783,60	20/09/2016	77,4667%	619,16	1.418,43
20/10/2016	Rateio Mensal	586,12	2%	65.937995	798,56	20/10/2016	76,4667%	622,84	1.437,37
20/11/2016	Rateio Mensal	613,64	2%	66.050089	834,64	20/11/2016	75,4333%	642,18	1.493,51
20/12/2016	Rateio Mensal	613,64	2%	66.096324	834,06	20/12/2016	74,4333%	633,23	1.483,97
20/01/2017	Rateio Mensal	666,92	2%	66.188858	905,21	20/01/2017	73,4000%	677,70	1.601,01
20/02/2017	Rateio Mensal	672,12	2%	66.466851	908,45	20/02/2017	72,3667%	670,55	1.597,16
20/03/2017	Rateio Mensal	655,48	2%	66.626371	883,84	20/03/2017	71,4333%	643,97	1.545,48
20/04/2017	Rateio Mensal	616,76	2%	66.839575	828,97	20/04/2017	70,4000%	595,26	1.440,80
20/05/2017	Rateio Mensal	647,46	2%	66.893046	869,54	20/05/2017	69,4000%	615,52	1.502,45
20/06/2017	Rateio Mensal	646,42	2%	67.13386	865,03	20/06/2017	68,3667%	603,21	1.485,54
20/07/2017	Rateio Mensal	647,46	2%	66.932458	869,03	20/07/2017	67,3667%	597,14	1.483,55
20/08/2017	Rateio Mensal	643,48	2%	67.046243	862,22	20/08/2017	66,3333%	583,37	1.462,83
20/09/2017	Rateio Mensal	643,48	2%	67.026129	862,48	20/09/2017	65,3000%	574,45	1.454,17
20/10/2017	Rateio Mensal	507,44	2%	67.012723	680,28	20/10/2017	64,3000%	446,16	1.140,04
20/11/2017	Rateio Mensal	567,44	2%	67.26067	757,91	20/11/2017	63,2667%	489,08	1.262,14
20/12/2017	Rateio Mensal	572,48	2%	67.381739	763,27	20/12/2017	62,2667%	484,76	1.263,29
20/01/2018	Rateio Mensal	585,55	2%	67.556931	778,67	20/01/2018	61,2333%	486,33	1.280,57
20/02/2018	Rateio Mensal	664,55	2%	67.712311	881,70	20/02/2018	60,2000%	541,39	1.440,72
20/03/2018	Rateio Mensal	700,36	2%	67.834193	927,54	20/03/2018	59,2667%	560,71	1.506,80
20/04/2018	Rateio Mensal	579,59	2%	67.881676	767,06	20/04/2018	58,2333%	455,61	1.238,01
25/05/2018	Rateio Mensal	580,68	2%	68.024227	766,89	25/05/2018	57,0667%	446,38	1.228,60
25/06/2018	Rateio Mensal	583,54	2%	68.316731	767,37	25/06/2018	56,0333%	438,57	1.221,28
25/07/2018	Rateio Mensal	571,35	2%	69.29366	740,74	25/07/2018	55,0333%	415,80	1.171,35

**MONTEIRO ADVOCACIA**

Atualização Monetária

Emissão: 08/02/2023

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Fls. 5 de 7

Autor: Condomínio Vivenda dos Pássaros X Réu: Janderson de Assis Martins  
 Processo: 0007677-38.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/09/2018	Rateio Mensal	572,38	2%	69.466894	740,23	01/09/2018	53,7667%	405,95	1.160,98
01/10/2018	Rateio Mensal	572,38	2%	69.675294	738,01	01/10/2018	52,7667%	397,21	1.149,98
01/11/2018	Rateio Mensal	584,08	2%	69.953995	750,10	01/11/2018	51,7333%	395,81	1.160,91
01/12/2018	Rateio Mensal	607,45	2%	69.77911	782,07	01/12/2018	50,7333%	404,70	1.202,41
01/01/2019	Rateio Mensal	599,29	2%	69.8768	770,48	01/01/2019	49,7000%	390,58	1.176,46
01/02/2019	Rateio Mensal	616,82	2%	70.128356	790,18	01/02/2019	48,6667%	392,24	1.198,22
01/03/2019	Rateio Mensal	596,94	2%	70.507049	760,60	01/03/2019	47,7333%	370,31	1.146,12
01/04/2019	Rateio Mensal	596,94	2%	71.049953	754,79	01/04/2019	46,7000%	359,53	1.129,41
01/05/2019	Rateio Mensal	674,08	2%	71.476252	847,24	01/05/2019	45,7000%	394,93	1.259,11
01/06/2019	Rateio Mensal	673,08	2%	71.583466	844,72	01/06/2019	44,6667%	384,85	1.246,46
01/07/2019	Rateio Mensal	673,05	2%	71.590624	844,60	01/07/2019	43,6667%	376,18	1.237,67
01/08/2019	Rateio Mensal	662,32	2%	71.662214	830,30	01/08/2019	42,6333%	361,06	1.207,96
01/09/2019	Rateio Mensal	662,32	2%	71.748208	829,31	01/09/2019	41,6000%	351,89	1.197,78
01/10/2019	Rateio Mensal	660,09	2%	71.712333	826,93	01/10/2019	40,6000%	342,44	1.185,90
01/11/2019	Rateio Mensal	660,09	2%	71.741017	826,60	01/11/2019	39,5667%	333,59	1.176,72
01/12/2019	Rateio Mensal	660,09	2%	72.128418	822,16	01/12/2019	38,5667%	323,42	1.162,02
01/01/2020	Rateio Mensal	660,09	2%	73.008384	812,25	01/01/2020	37,5333%	310,95	1.139,44
01/02/2020	Rateio Mensal	664,97	2%	73.147099	816,70	01/02/2020	36,5000%	304,05	1.137,08
01/03/2020	Rateio Mensal	726,33	2%	73.271449	890,55	01/03/2020	35,5333%	322,77	1.231,13
01/04/2020	Rateio Mensal	726,33	2%	73.403337	888,95	01/04/2020	34,5000%	312,81	1.219,53
01/05/2020	Rateio Mensal	599,66	2%	73.234509	735,61	01/05/2020	33,5000%	251,35	1.001,67
01/06/2020	Rateio Mensal	696,68	2%	73.051422	856,77	01/06/2020	32,4667%	283,72	1.157,62
01/07/2020	Rateio Mensal	673,54	2%	73.270576	825,83	01/07/2020	31,4667%	265,05	1.107,39
01/08/2020	Rateio Mensal	663,77	2%	73.592966	810,29	01/08/2020	30,4333%	251,52	1.078,01
01/09/2020	Rateio Mensal	659,79	2%	73.8579	802,54	01/09/2020	29,4000%	240,66	1.059,25
01/10/2020	Rateio Mensal	660,57	2%	74.500463	796,56	01/10/2020	28,4000%	230,74	1.043,23
01/11/2020	Rateio Mensal	692,19	2%	75.163517	827,33	01/11/2020	27,3667%	230,93	1.074,80
01/12/2020	Rateio Mensal	684,61	2%	75.87757	810,57	01/12/2020	26,3667%	217,99	1.044,77
01/01/2021	Rateio Mensal	668,19	2%	76.985382	779,74	01/01/2021	25,3333%	201,48	996,81
01/02/2021	Rateio Mensal	674,50	2%	77.193242	784,99	01/02/2021	24,3000%	194,56	995,24
01/03/2021	Rateio Mensal	661,88	2%	77.826226	764,03	01/03/2021	23,3667%	182,09	961,40
01/04/2021	Rateio Mensal	671,99	2%	78.495531	769,09	01/04/2021	22,3333%	175,19	959,66
01/05/2021	Rateio Mensal	664,41	2%	78.793814	757,53	01/05/2021	21,3333%	164,83	937,51
01/06/2021	Rateio Mensal	673,26	2%	79.550234	760,33	01/06/2021	20,3000%	157,43	932,96
01/07/2021	Rateio Mensal	684,66	2%	80.027535	768,59	01/07/2021	19,3000%	151,30	935,26
01/08/2021	Rateio Mensal	702,30	2%	80.843815	780,43	01/08/2021	18,2667%	145,40	941,43
01/09/2021	Rateio Mensal	703,65	2%	81.55524	775,11	01/09/2021	17,2333%	136,24	926,85
01/10/2021	Rateio Mensal	687,44	2%	82.533902	748,27	01/10/2021	16,2333%	123,89	887,12

**MONTEIRO ADVOCACIA**

Atualização Monetária

Emissão: 08/02/2023

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Fls. 6 de 7

Autor: Condomínio Vivenda dos Pássaros X Réu: Janderson de Assis Martins  
 Processo: 0007677-38.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/11/2021	Rateio Mensal	667,37	2%	83.491295	718,10	01/11/2021	15,2000%	111,33	843,79
01/12/2021	Rateio Mensal	914,55	2%	84.192621	975,87	01/12/2021	14,2000%	141,34	1.136,72
01/01/2022	Rateio Mensal	788,65	2%	84.807227	835,43	01/01/2022	13,1667%	112,19	964,32
01/02/2022	Rateio Mensal	746,88	2%	85.375435	785,92	01/02/2022	12,1333%	97,26	898,89
01/03/2022	Rateio Mensal	758,47	2%	86.229189	790,21	01/03/2022	11,2000%	90,27	896,28
01/04/2022	Rateio Mensal	758,47	2%	87.703708	776,93	01/04/2022	10,1667%	80,56	873,02
01/05/2022	Rateio Mensal	748,24	2%	88.615826	758,56	01/05/2022	9,1667%	70,92	844,65
01/06/2022	Rateio Mensal	742,23	2%	89.014597	749,09	01/06/2022	8,1333%	62,14	826,21
01/07/2022	Rateio Mensal	746,70	2%	89.566487	748,96	01/07/2022	7,1333%	54,49	818,42
01/08/2022	Rateio Mensal	746,67	2%	89.029088	753,45	01/08/2022	6,1000%	46,87	815,38
01/09/2022	Rateio Mensal	745,11	2%	88.753097	754,22	01/09/2022	5,0667%	38,97	808,27
01/10/2022	Rateio Mensal	759,74	2%	88.469087	771,49	01/10/2022	4,0667%	32,00	818,91
01/11/2022	Rateio Mensal	745,11	2%	88.884891	753,10	01/11/2022	3,0333%	23,30	791,46
01/12/2022	Rateio Mensal	752,78	2%	89.222653	757,97	01/12/2022	2,0333%	15,71	788,83
01/01/2023	Rateio Mensal	752,78	2%	0	752,78	01/01/2023	1,0000%	7,67	775,50
01/02/2023	Rateio Mensal	743,79	2%	0	743,79	01/02/2023	0,0000%	0,00	758,66
<b>Subtotal:</b>		<b>99.713,58</b>			<b>154.434,20</b>			<b>157.089,87</b>	<b>314.611,83</b>

**PRINCIPAL - REFORÇO DE CAIXA**

29/11/2021	REFORÇO DE CAIXA	125,90	2%	83.491295	135,47	29/11/2021	14,2667%	19,71	157,88
<b>Subtotal:</b>		<b>125,90</b>			<b>135,47</b>			<b>19,71</b>	<b>157,88</b>

**DESPESAS PROCESSUAIS**

25/05/2007	Custas Iniciais	334,82		36.171244	831,59	25/05/2007	191,0000%	1.588,33	2.419,92
19/08/2008	Carta com AR	5,85		39.251821	13,38	19/08/2008	175,9333%	23,53	36,91
17/10/2008	Guia de Recolhimento	12,41		39.39325	28,30	17/10/2008	173,9667%	49,23	77,53
14/04/2009	Guia de Recolhimento	12,41		40.315796	27,65	14/04/2009	168,0000%	46,45	74,10
06/09/2010	Carta Precatória/MG	228,01		42.839465	478,15	06/09/2010	151,0000%	722,00	1.200,15
12/02/2011	Oficial de Justiça	12,12		44.593522	24,41	12/02/2011	145,7000%	35,56	59,97
31/10/2011	Diligência em MG	60,00		46.214289	116,63	31/10/2011	137,0000%	159,78	276,41
04/11/2011	Oficial de Justiça	48,48		46.362174	93,94	04/11/2011	136,8667%	128,57	222,51
22/02/2012	Oficial de Justiça	48,48		47.103239	92,46	22/02/2012	133,2000%	123,15	215,61
07/07/2012	Oficial de Justiça	13,59		48.062088	25,40	07/07/2012	128,6667%	32,68	58,08
09/10/2012	Guia de Recolhimento	10,00		48.791424	18,41	09/10/2012	125,5333%	23,11	41,52
22/01/2013	Guia de Recolhimento	10,00		49.76877	18,05	22/01/2013	122,0333%	22,02	40,07
26/07/2013	Carta Precatória/DF	121,65		51.41278	212,57	26/07/2013	115,8667%	246,29	458,86
31/07/2013	Carta com AR	8,80		51.41278	15,37	31/07/2013	115,7000%	17,78	33,15
17/09/2013	Consulta Processual em Brasília/DF	70,00		51.428096	122,28	17/09/2013	114,1000%	139,52	261,80
30/12/2013	Oficial de Justiça	27,18		52.161669	46,81	30/12/2013	110,6333%	51,78	98,59
02/03/2015	Publicação de Edital - A Tribuna	1.073,52		57.292336	1.683,35	02/03/2015	96,4000%	1.622,74	3.306,09

**MONTEIRO ADVOCACIA**

Atualização Monetária

Emissão: 08/02/2023

**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Fls. 7 de 7

Autor: Condomínio Vivenda dos Pássaros X Réu: Janderson de Assis Martins  
 Processo: 0007677-38.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
03/03/2015	Publicação de Edital - DJE	437,70		57.292336	686,34	03/03/2015	96,3667%	661,40	1.347,74
30/10/2015	Guia DARE + Guia de Recolhimento	185,50		60.407775	275,87	30/10/2015	88,3333%	243,68	519,55
10/08/2017	Certidão de Matrícula + Oficial de Justiça	128,66		67.046243	172,39	10/08/2017	66,6667%	114,92	287,31
26/10/2017	Guia DARE	254,51		67.012723	341,20	26/10/2017	64,1000%	218,70	559,90
11/09/2019	Matrícula	61,43		71.748208	76,91	11/09/2019	41,2667%	31,73	108,64
27/07/2020	Matrícula	54,99		73.270576	67,42	27/07/2020	30,6000%	20,63	88,05
08/04/2021	Matrícula	57,93		78.495531	66,30	08/04/2021	22,1000%	14,65	80,95
<b>Subtotal:</b>		<b>3.278,04</b>			<b>5.535,18</b>			<b>6.338,23</b>	<b>11.873,41</b>

**Padrão de Cálculo:****CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2023
- Multiplicador do Cálculo: 89.838289

**JUROS MORATÓRIOS:**

- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2023.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)

**MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):**

- Sobre o Principal (R\$15.456,96), sobre Multas (R\$309,04), sobre Juros Moratórios (R\$16.344,78), sobre Custas (R\$553,51), sobre Honorários (R\$3.266,43) Total Multa: 35.930,72.

**HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:**

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$35.930,72) Total Honorários: 35.930,72.

**OBSERVAÇÕES:**

- Pasta 1066 | Unidade 03-345A

Total do Principal Corrigido:	154.569,67
Total de Multas:	3.090,46
Total de Juros:	163.447,81
Total de Despesas Processuais:	5.535,18
Subtotal:	326.643,12
+ Honorários 10%	32.664,31
Total do Cálculo:	<b>359.307,43</b>
+ Multa 10% CPC Art.523	35.930,72
+ Honorários 10% CPC Art.523	35.930,72
Total do Cálculo com Art.523:	<b>431.168,87</b>