
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª Vara do Trabalho de Caieiras

Processo nº. 01256009220055020028

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23 dias do mês de outubro do ano de 2020, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação de Imóvel, passado a favor de Sidnei dos Santos Souza contra Salvador Ferreira Braz + 1, para pagamento da importância de R\$ 18.092,08 (dezoito mil, noventa e dois reais e oito centavos), atualizada até 01/03/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Um terreno situado à Rua Arnaldo da Cunha Leite, constituído pelo Lote 19 da Quadra 03 do loteamento denominado Jardim Marcelino, em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 282,11 m², com frente para a Rua Arnaldo da Cunha Leite, onde mede 9,17m, em curva, do lado direito, de quem da referida Rua olha o imóvel, mede 30,33m e confronta com o lote 18; do lado esquerdo, mede 31,90m, e confronta com o lote 20; e, nos fundos, mede 9,00m, e confronta com o lote 1, todos confinantes da mesma quadra 03. O imóvel passou a confrontar, nos fundos, com a Rua Engenheiro Máximo Martins da Cruz, que absorveu a totalidade do lote 01, da quadra 03, objeto da matrícula 62.549.

Percentual Penhorado: 50%

Matrícula nº: 57.247 **Cartório:** Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP

Nº Contribuinte PMCaieiras/SP: 34151-43-39-0418-00-000

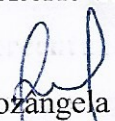
Endereço atualizado: Rua Arnaldo da Cunha Leite, nº 107, com fundos para a Rua Engº Máximo Martins da Cruz (Condomínio Real Park)

Gravames: Não há dívidas - pesquisa Prefeitura em anexo.

Ocupação Atual : terreno vazio sem ocupação

Avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) - referente a 50% do imóvel

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa no mercado imobiliário da região.


Rozângela maria de Carvalho Baboin

Oficial de Justiça Avaliadora



Assinado eletronicamente por: ROZANGELA MARIA DE CARVALHO BABOIN - Juntado em: 09/11/2020 17:27:50 - ca6b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20110917274166900000195463049?instancia=1>
Número do processo: 0125600-92.2005.5.02.0028
Número do documento: 20110917274166900000195463049