



PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ
Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, sala 707, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 21 3133-3604 e-mail: cap02vemp@tjrj.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) e INTERESSADO(A)S

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO MARCELO MONDEGO DE CARVALHO LIMA, JUIZ TITULAR DA 2ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, ficando nomeado para tanto o **Leiloeiro Oficial IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na JUCERJA sob o nº: 242 e devidamente credenciado no TJ-RJ, no qual será levado a público por meio de pregão eletrônico de venda e arrematação, nos termos dos artigos 879 e seguintes do CPC e da Lei 11.101/05, os bens abaixo descritos, no lapso temporal a seguir. **A partir do dia 20/11/2023 terá início a 1ª Hasta Pública, encerrando-se dia 27/11/2023 às 13:00 h (horário de Brasília), nesse lapso temporal serão aceitos lances a partir de 100% do valor de avaliação dos bens. Caso não haja licitantes nesse período, o leilão prosseguirá ininterruptamente até o dia 04/12/2023 às 13:00h, onde serão captados lances a partir de 50% da avaliação dos bens. Caso ainda não haja licitantes, o leilão prosseguirá ininterruptamente, em terceira praça, até o dia 11/12/2023 às 13:00h, onde serão captados lances por qualquer preço, nos termos dos art. 142, §3º-A, inciso III e art. 142, §2º-A, inciso V, ambos da Lei 11.101/05.** As praças serão realizadas virtualmente no site www.mirandacarvalholeiloes.com.br. Os interessados em arrematar o bem deverão se cadastrar previamente no portal www.mirandacarvalholeiloes.com.br para estarem aptos a dar lances. Maiores informações podem ser obtidas no telefone 3003-0577 e no e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br.

Processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001

Massa Falida: Brazilian Food Ltda.

Falido: Roberto Julião Pereira de Baere

Administrador Judicial: E. Ferreira Gomes Advogados

LOTE 1

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 01 da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente para a Cul de Sac; 20,00m nos fundos confrontando com o lote 15; 30,00M na lateral direita confrontando com a área destinada ao Parque ; e 30,00m na lateral esquerda confrontando com o lote 02, formando a área de 600,00m², inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090642-0. Matriculado sob o nº: 21.546 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 2

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 02 da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto



PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, sala 707, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Tel.: 21 3133-3604 e-mail: cap02vemp@tjrj.jus.br

Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; nos fundos com o lote 14; na lateral direita com o lote 01 e na lateral esquerda com o lote 03, formando uma área de 600,00m², inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090643-8. Matriculado sob o nº: 21.532 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 3

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 03 da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; nos fundos com o lote 13; na lateral direita com o lote 02 e na lateral esquerda com o lote 04, formando uma área de 600,00m², inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090644-6. Matriculado sob o nº: 21.536 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 4

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 04 da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; nos fundos com o lote 12; na lateral direita com o lote 03 e na lateral esquerda com o lote 05, formando uma área de 600,00m², inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 00645-3. Matriculado sob o nº: 21.538 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 5



PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, sala 707, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Tel.: 21 3133-3604 e-mail: cap02vemp@tjrj.jus.br

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 05 da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; nos fundos com o lote 11; na lateral direita com o lote 04 e na lateral esquerda com o lote 06, formando uma área de 600,00m², inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090646-1. Matriculado sob o nº: 21.537 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 6

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 06 da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; nos fundos com o lote 10; na lateral direita com o lote 05 e na lateral esquerda com os lotes 07 e 08, formando uma área de 600,00m², inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090647-9. Matriculado sob o nº: 21.540 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 7

Descrição do bem (conforme laudo de avaliação de fls.: 16.667): Imóvel da quadra 43 Lote 07, localizado no bairro Sábina – Antigo projeto de loteamento CECAFE – Restinga dos Clubes, demais características e confrontações conforme registro de imóveis do Ofício Único de Arraial do Cabo- RJ. Trata-se de um lote plano medindo 20x30 = 600m² no Bairro Sabina, com acesso por estrada de chão batido bastante rural, terreno desocupado ficando na área reserva de preservação Ambiental Parque do Sol -com decreto n. 42.929 em 18/04/3011 pelo INEA. Tendo como ponto de referência a entrada do Bairro Caiçara, pois os lotes não têm ainda arruamento e o acesso e feito pela BR-102. Não localizada a matrícula.

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 8



PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ
Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, sala 707, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 21 3133-3604 e-mail: cap02vemp@tjrj.jus.br

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 08, da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente para a Avenida A; 20,00m nos fundos confrontando parte com o lote 10 e parte com o lote 06; 40,00m na lateral direita, confrontando com o lote 07 e 30,00m pela lateral esquerda, confrontando com o lote 09, formando a área de 600,00m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio sob o nº: 090649-5. Matriculado sob o nº: 21.535 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 9

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 13, da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 31; nos fundos com o lote 03; na lateral direita com o lote 12 e na lateral esquerda com o lote 14, formando a área de 600,00m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090654-5. Matriculado sob o nº: 21.533 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 10

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 15, da quadra 43, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 31; nos fundos com o lote 01; na lateral direita com o lote 14 e na lateral esquerda com área destinada ao parque, formando a área de 600,00m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090656-0. Matriculado sob o nº: 21.541 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)



PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ
Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, sala 707, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 21 3133-3604 e-mail: cap02vemp@tjrj.jus.br

LOTE 11

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 08, da quadra 44, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 10,00m em linha reta, mais 15,71m em curva de esquina de frente, 20,00m de fundos, 30,00m pela lateral direita, 20,00m pela lateral esquerda, confronta de frente para a Avenida "A"; fundos com parte dos lotes 06 e 10, na lateral direita com o lote 07 e na lateral esquerda com a Rua 31. Matriculado sob o nº: 21.534 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 12

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 09, da quadra 44, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; nos fundos com o lote 05 e na lateral direita parte com o lote 08 e parte com o lote 7; esquerda com o lote 10, formando a área de 600,00m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090665-1. Matriculado sob o nº: 21.543 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 13

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 10, da quadra 44, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; fundos com o lote 04 e na lateral direita parte com o lote 08 e parte com o lote 7; esquerda com o lote 10, formando a área de 600,00m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090667-7. Matriculado sob o nº: 21.544 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;



PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, sala 707, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Tel.: 21 3133-3604 e-mail: cap02vemp@tjrj.jus.br

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 14

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 11, da quadra 44, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; fundos com o lote 03 e na lateral direita parte com o lote 10 e na lateral esquerda com o lote 12, formando a área de 600,00m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090666-9. Matriculado sob o nº: 21.545 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 15

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 12, da quadra 44, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados; confrontando na frente com a Rua 32; fundos com o lote 02, na lateral direita com o lote 11 e na lateral esquerda com o lote 13, formando a área de 600,00m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090668-5. Matriculado sob o nº: 21.548 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 16

Descrição do bem: Domínio útil de uma área de terreno designada por lote nº: 13, da quadra 44, da Gleba 01, do loteamento Restinga dos Clubes, no lugar denominado Figueira, zona urbana, quarto Distrito de Cabo Frio foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de frente para a Rua 32, 20,00m nos fundos confrontando com o lote 01; 30,00m na lateral direita confrontando com o lote 12 e 30,00m na lateral esquerda confrontando parte com Cul de Sac e parte com o lote 12 da quadra 45, formando a área de 600,00m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº: 090769-0. Matriculado sob o nº: 21.539 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Frio/RJ;



PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, sala 707, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Tel.: 21 3133-3604 e-mail: cap02vemp@tjrj.jus.br

ÔNUS/GRAVAMES: PROTOCOLO nº: 165.553 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO proveniente do processo nº: 0066990-44.1995.8.19.0001 em trâmite pela 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ;

Avaliação do bem: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no artigo 141, II da Lei 11.101/05. **Os imóveis serão vendidos livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor,** inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes do trabalho;

HIPOTECA: Na existência de hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda, nos termos do artigo 1.499 CC, inciso VI. (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto ao RGI competente pelo M.M. Juízo Comitente da hasta/leilão** através de expedição de mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será autorizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente, após o recolhimento das custas pelo arrematante, e será de responsabilidade e custos do arrematante.

DO PARCELAMENTO: O interessado em adquirir os bens penhorados em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior a 50% do valor da avaliação. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. **A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15).**

PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão do Leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça/leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e o pagamento do Leiloeiro poderá ser realizado diretamente a ele por transferência bancária, ambas



PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina Central, sala 707, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Tel.: 21 3133-3604 e-mail: cap02vemp@tjrj.jus.br

emitidas e enviadas por e-mail pelo Leiloeiro. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

FERIADOS E DATAS COMEMORATIVAS: No caso de as datas de encerramento do leilão serem datas comemorativas, como feriados municipais, estaduais ou federais, o leilão será encerrado no dia útil subsequente.

FRAUDE A ARREMATACÃO: Art. 358 do Código Penal: Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital na internet supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas e modo de realização das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na sede deste Fórum Cível, na forma da lei.

Rio de Janeiro, aos 22 de September de 2023, Eu, MARCELO MONDEGO DE CARVALHO LIMA, JUIZ TITULAR DA 2ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ, mandei digitar e subscrevo.

_____ **MM. Juiz Titular da 2ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ.**