

matrícula

91.231

ficha

São Paulo, 15 de dezembro de 19 80.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º andar, Bloco "A-5" do Conjunto Residencial Parque dos Passaros, situado na Avenida Engenheiro José Salles, nº 350, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com a área útil de uso exclusivo de 72,97475000 m2, mais a área de 35,52361607 m2 das áreas e coisas comuns, inclusive uma vaga na garagem para a guarda de um automóvel de passeio, em lugar indeterminado, somando a área construída de 108,49836607 m2, cabendo-lhes a fração ideal de 0,00178571428 do todo do terreno. Referido Edifício faz parte do condomínio objeto do R.12 da matrícula 36.811 d/ Registro.-  
**Contribuinte:-** 095.323.0001.-

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL PARQUE DOS PÁSSAROS, (CGC. 49.732.571/0001-00), com sede n/ Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.4/36.811 d/ Registro.-

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Ondel

**R.1/91.231 :-** Por instrumento particular de 31 / 07 / 80, o imóvel foi VENDIDO a MIGUEL POCALLET COSTA (RG. 6.817.475 e CIC. numero 691.839.708-78), brasileiro, solteiro, maior, projetista, na proporção de 87,17%, e MIGUEL POCALLET ALMUNIA (RG.1.446.353 RE 326.451) comerciante, e sua mulher MARIA ANTONIA COSTA MALLOL DE POCALLET (RG.- 1.578.758 RE 354.891) do lar, espanhóis, CIC. 044.074.408-30 em comum na proporção de 12,83%, todos domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$1.528.821,06.-  
**Data da matrícula.-**

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Ondel

**R.2/91:231 :-** Pelo instrumento particular referido no R.1, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial n/ Capital, (CGC. 00.360.305), para garantia da dívida de 2.527,4365 - UPC's correspondentes na data do título a Cr.\$ 1.528.821,06, com juros a taxa nominal de 9 % a.a. e efetiva de 9,38 % a.a., pagáveis por meio de 252 prestações mensais, na forma do título, no qual esta prevista a multa de 10%.-

**Data da matrícula.**

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Ondel

**Av.3/91.231 :-** Pelo instrumento referido no R.1, a credora CAUCIO - NOU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.-

**Data da matrícula.**

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Ondel

**Av.4/91.231 :-** A credora, emitiu, em data de 31 / 7 / 80 a Cédula Hipotecária Integral nº 61.147, Série 01, representativa da hipoteca objeto do R.2.-

**Data da matrícula.**

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Ondel

- continua no verso -

matrícula

91.231

ficha

1

verso

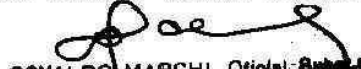
Av.5/Matr.91.231 :- Por instrumento particular de 26 de julho de 1984, fica CANCELADA a caução averbada sob nº 3 nesta matrícula, na qual figura como credor caucionário o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.-

Data:- 20 de dezembro de 1984.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Matr.

Av.6/91.231:- Por instrumento particular de 27 de fevereiro de 1986, com força de escritura pública, e conforme certidão expedida em 2-5-81 pelo Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, verifica-se o casamento de MIGUEL POCALLET COSTA e SYLVIA JOANA TOKAR, realizado em 2 de maio de 1981, sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto registrada sob o nº 6.515 neste Registro, passando a contraente a assinar-se SYLVIA JOANA TOKAR POCALLET

Data:- 14 de abril de 1986.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

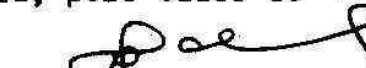
Av.7/91.231:- Por instrumento particular de 27 de fevereiro de 1986, com força de escritura pública, e conforme aviso recebido do exercício de 1985, expedido pela PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, atualmente acha-se lançado pelo Contribuinte 095.323.0545-9.

Data:- 14 de abril de 1986.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

R.8/91.231:- Por instrumento particular de 27 de fevereiro de 1986, com força de escritura pública, MIGUEL POCALLET COSTA, e sua mulher SYLVIA JOANA TOKAR POCALLET, (RG.5.494.845-SP), psicóloga, brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens, posterior a Lei 6.515/77, CIC. em comum 691.839.708-78, e MIGUEL POCALLET ALMUNIA e sua mulher MARIA ANTONIA COSTA = MALLOL DE POCALLET, já qualificados, res. e dom. na Rua Engenheiro Mesquita Sampaio nº 641, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a RUBEN SALVADOR SINATO (RG.13.673.310-DOPS/SP) engenheiro, e sua mulher MARIA NELIDA POMIDORD DE SINATO (RG. número=13.673.333-DOPS/SP) estatística, argentinos, casados sob o regime da comunhão de bens, em 24-4-71, CIC. em comum número = 309.350.599-20, res. e dom. a Av. Engenheiro José Salles nº 350, apto. 121, Bloco 5, nesta Capital, pelo valor de R\$191.117.617.

Data:- 14 de abril de 1986.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

"continua na ficha" 2"

matrícula

91.231

ficha

2

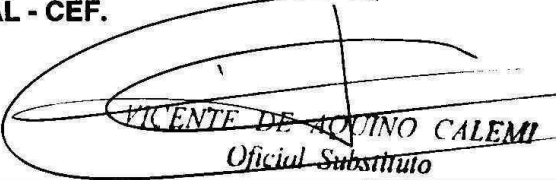
Continuação

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º


Av.9/91.231:- Por instrumento particular de 27 de fevereiro - de 1986, com força de escritura pública, RUBEN SALVADOR SINATO e sua mulher MARIA NELIDA POMIDORO DE SINATO, assumiram a dívida hipotecária objeto do R.2 desta matrícula, a qual em - 27-2-86 importa em R\$182.117.617, pagáveis por meio de 186 -- prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 28-2-86, com juros a taxa nominal de 9,00% ao ano, e efetiva de 9,38068% ao ano, - reajustáveis monetariamente, na forma do título, figurando co mo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com filial a Av.Pau lista nº 1842, nesta Capital, CGC.00.360.305.  
Data:- 14 de abril de 1986.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

Av.10/91.231:- Conforme termo de quitação de 18 de setembro de 2.000, constante da cédula hipotecária averbada sob o nº 4, procede-se o **CANCELAMENTO** do R. 2 de hipoteca, referida averbação de cédula, e Av. 9 de subrogação, por autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**.  
Data:- 26 de setembro de 2000.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.11/91.231:- Por escritura de 17 de julho de 2.002, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, Livro:- 2.992 - Fls:- 195, **RUBEN SALVADOR SINATO**, RNE. nº W-285.564-I-SE/DPMAF/DPF, antes RG. nº 13.673.310-DOPS-SP e CPF/MF. sob o nº 309.350.599-20, argentino, engenheiro e sua mulher **MARIA NELIDA POMIDORO DE SINATO**, RNE. nº W-072.377-F-SE/DPMAF/DPF, antes RG. nº 13.673.333-DOPS-SP e CPF/MF. sob o nº 093.243.738-97, argentina, estatística, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro José Salles, nº 350 - Aptº 121 - Bloco 5. **VENDERAM o imóvel a CLAUDIA SOFIA ACUNA VASQUEZ**, RNE. nº W-310.569-V- SE/DPMAF/DPF e CPF/MF. sob o nº 195.805.678-24, chilena, engenheira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MURILO PONS ANDRADE**, RG. nº 17.174.518-8-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 164.092.678-00, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro José Salles, nº 350 - Aptº. 111, Interlagos, pelo preço de R\$45.000,00.  
Data:- 30 de agosto de 2002.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

297.370

ficha

01

São Paulo, 12 de maio de 2000

**IMÓVEL:-** Terreno situado na Avenida das Nações Unidas e Avenida Octalles Marcondes Ferreira, antiga Avenida Central, constante do **lote B**, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a seguinte descrição: começa no ponto 1, ponte este situado à margem direita da Avenida das Nações Unidas, sentido de quem vai em direção à Represa Billings, e distante 1.532,50m do eixo da ponte do Socorro, prossegue num rumo SE 38º28' em linha reta de 50,78m sempre dando frente para a Avenida das Nações Unidas, até chegar no ponto 2; deste ponto 2 parte em chanframento uma curva de 14,40m e raio de 9m que chega até o ponto 3; deste ponto 3, segue uma linha reta em rumo SW 53º14'30" de comprimento igual a 32,26m, dando frente para a Avenida Octalles Marcondes Ferreira, alcançando assim o ponto 7; do ponto 7, segue uma linha de 59,83m de comprimento, que vira à direita num ângulo de quase 90º, confrontando com o lote A, de propriedade de Gulf Brasil Petróleo S/A, alcançando assim o ponto 6; do ponto 6, confrontando com o imóvel compromissado a Assad Nicolau Yazig, vira um novo segmento, num ângulo reto, de distância igual a 41,38m, que segue até encontrar o ponto de partida, encerrando a área de 2.461,97m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:-** 088.148.0015-4, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** GULF BRASIL PETRÓLEO S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 10º andar, conjunto 101, Brooklin Novo, inscrita no CGC/MP sob o nº 01.417.577/0001-66.

**REGISTRO ANTERIOR -** Registro nº 6, feito em 11/08/1998, na matrícula nº 53.901, deste Serviço Registral.