IMB – G8 – 1
9020010439238

Recall – G8 – 1
F900197221 4761

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
9 DE FEVEREIRO DE 1874
SÃO PAULO

10

JUÍZO DE DIREITO DA _____

CARTÓRIO DO _____º OFÍCIO _____

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A) _____

Foro do Guarujá / 1ª Vara Cível

0008016-02.2013.8.26.0223/01

Classe	:	Cumprimento de sentença
Assunto principal	:	Despesas Condominiais
Competência	:	Cível
Volume	:	1/1
Reqte	:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Advogado	:	Mario de Paula Machado (OAB: 76500/SP)
Reprtate	:	Ricardo Machado Botelho
Reqdo	:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Recebimento	:	28/04/2015

1
Vara Cível

61614.

Em _____,

autu

que

Eu, subscr.

RE(

LIV

0780

C2a: 48531/2017

02

MÁRIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro, 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

0008016-02.2013.8.26.0223 300413 12h 10o

1
311
22
10467

1

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, CNPJ/MF n. 10.601.093/0001-63, com endereço em Guarujá/SP à Rua Colômbia, nº. 619, neste ato representado por seu síndico, qualificado no incluso instrumento de mandato, por seu advogado ao final assinado, vem à presença de V. Exa., com fundamento nos arts. 1.331 e seguintes do Código Civil e 275, "b" do Código de Processo Civil e demais legislações em vigor, propor através do Procedimento Sumário, ação de

COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS

contra **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 19.720.139 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 101.120.848-26, residente e domiciliado em São Paulo/SP à Rua Brigadeiro Jordão, nº 435, ap. 122 – CEP 04210-000, pelas razões de fato e de direito a seguir expostas:

1- O requerido é condômino do Condomínio Edifício Plajam XX, responsável e proprietário da **Unidade 104**, e está devendo as taxas condominiais devidamente especificadas e descritas na anexa listagem devedora, que fica fazendo parte integrante da presente, as quais totalizam hoje, sem os acréscimos sucumbenciais, o *quantum* de R$ 3.169,55 (três mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).

2- Os condôminos são responsáveis pela conservação e manutenção do condomínio, nos termos do art. 1336, I do Código Civil, devendo concorrer nas despesas do condomínio, recolhendo nos prazos previstos na convenção a quota-parte que lhes couber em rateio.

01 Vara Cível

Fórum de Guarujá

0008016-02.2013.8.26.0223

Grupo: **301-Cível**
Classe: **22-Procedimento Sumário**
Assunto(s): **10467 - Despesas Condominiais**
Valor da Causa : R$3.169,55
Data Distribuição : 30/04/2013 Hora: 15:27
Tipo de Distribuição : Livre

RTE: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX**
Representante: RICARDO MACHADO BOTELHO
ADV: MARIO DE PAULA MACHADO
OAB: 76500/SP

RDO: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**

Nº DE ORDEM: 01.01.2013/000789

03

3- Uma vez configurada a responsabilidade dos condôminos, pelas despesas regularmente realizadas, cumpre-lhes efetuar o pagamento, sob pena de se sujeitarem aos juros moratórios de 1% ao mês, multa estipulada na convenção e correção monetária, devida a partir do vencimento da obrigação.

4- O condomínio autor oferece, desde já, a inclusa documentação probatória, requerendo a juntada das quotas condominiais que se vencerem durante o curso da lide até a efetiva satisfação da obrigação, nos termos do art. 290 do C.P.C e Súmula nº 13 do TJ/SP (Seção de Direito Privado).

Destarte, em face do preenchimento das formalidades legais, requer a CITAÇÃO PELA VIA POSTAL do requerido no endereço constante do preâmbulo, para que responda aos termos desta ação, que deverá ser julgada procedente para condená-lo ao pagamento do principal, acrescido das quotas vencidas durante o curso da lide, multa de 2%, juros de 1% ao mês, correção monetária a partir do vencimento de cada obrigação, custas e honorários advocatícios na base de 20% sobre o valor da condenação, cientificando-o ainda, sobre os efeitos da revelia, caso deixe de apresentar contestação na audiência de conciliação, instrução e julgamento a ser designada por V. Exa., onde poderá produzir as provas que tiver.

Protesta pela produção de todas as provas em direito admitidas, notadamente pelo depoimento pessoal do requerido, ouvido de testemunhas, juntada de atas, balancetes, previsões orçamentárias e outros documentos necessários aos esclarecimentos dos fatos.

Requer ainda, se necessário for, em caso de citação por mandado, que as diligências a serem empreendidas pelo Sr. Oficial de Justiça, sejam realizadas com as permissibilidades constantes no art. 172 e parágrafos do Código de Processo Civil.

Dá à causa o valor de R$ 3.169,55 (três mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).

Deferimento.
Guarujá, 23 de Abril de 2013.

MARIO DE PAULA MACHADO
OAB/SP 76.500

lello CONDOMÍNIOS

Cotas Atrasadas

7306 - PLAJAM XX

Período Até: 23/04/2013

Valores calculados para pagamento em: 23/04/2013

000104 - MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

Recibo	Vencimento	Valor	Multa	Juros e Correção	Total
15027442	10/09/2012	127,50	2,55	16,38	146,43
14316484	10/10/2012	390,00	7,80	43,94	441,74
14443490	10/11/2012	390,00	7,80	37,03	434,83
14547205	10/12/2012	405,00	8,10	30,98	444,08
14637738	10/01/2013	405,00	8,10	24,34	437,44
14779106	10/02/2013	405,00	8,10	16,91	430,01
14882972	10/03/2013	405,00	8,10	8,82	421,92
14995900	10/04/2013	405,00	8,10	0,00	413,10
Total de débitos		**2.932,50**	**58,65**	**178,40**	**3.169,55**

05

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, situado à Rua Colômbia, nº 619 - Guarujá/SP – CEP 11440-360, sob o CNPJ nº 10.601.093/0001-63, representado por seu síndico o Sr. RICARDO MACHADO BOTELHO, portador da cédula de identidade RG nº 55.733.496-2 e do CPF nº 408.582.437-68, domiciliado em Guarujá/SP, á Rua Colômbia, nº 619 – apto 105, brasileiro, casado, empresário, pelo presente instrumento de mandato, nomeia e constitui como seus bastantes procuradores, **Dr. MÁRIO DE PAULA MACHADO**, brasileiro, casado, advogado devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 76.500 e CPF/MF 732.263.438-15, **EM CUJO NOME DEVEM EXCLUSIVAMENTE SAIR AS PUBLICAÇÕES E INTIMAÇÕES, Drª. SILVIA PAULA MONTEIRO DA COSTA**, brasileira, casada, advogada devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº. 142.752 e CPF/MF 176.464.628-29, e **Drª. GIOVANNA MANGINI DE PAULA MACHADO**, brasileira, solteira, advogada devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 309.804 e CPF/MF 371.049.328-52, integrantes da MARIO DE PAULA MACHADO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita na OAB/SP sob o nº. 11.427 e CNPJ/MF 10.687.260/0001-30, com endereço em Guarujá/SP à Rua Montenegro nº 196 - cj. 34, Edifício Rotary, CEP 11.410-903, PABX: 13-3355-4526, onde receberão intimações, à quem confere(m) amplos poderes para o Foro em geral, com a Cláusula "AD-JUDICIA", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo(a/s) nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para a propositura de ação de cobrança de quotas condominiais do apartamento **nº 104.**

Guarujá, 19 de abril de 2013.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX

GUIA DE RECOLHIMENTO

PODER JUDICIÁRIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA
FUNDO ESPECIAL DE DESPESA - F. E. D. T. J.

Nome C.E. Blazam XX			A001064526
RG	**CPF/CNPJ** 10.601.093/0001-63	**Código** 120-1	**Valor** 15,00
Nº do Processo	**Unidade**		
Endereço			
CEP	**Comarca**		
Histórico citação postal Marcos Antonio Bueno Costa			
		Total	15,00

1ª Via - Unidade Geradora do Serviço
2ª Via - Contribuinte
3ª Via - Banco
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Autenticação Mecânica
BB 66870073 30042013 15,00DC17334

Mod. 0.07.815-8 - Jun./2012

30/04/2013 BANCO DO BRASIL 11:53:54
66871734 0074
COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CONVENIO: ARRECAD SAO PAULO GARE DR
BANCO: 001 BANCO DO BRASIL
DATA DO PAGAMENTO 30/04/2013
DATA DO VENCIMENTO 30/04/2013
COD RECEITA 230,6
CPF/CNPJ 10600109000163
VALOR RECEITA 90,85
VALOR TOTAL 90,85
AUTENTICACAO DIGITAL
RUERT82E 489HYQRI H0002CNE 20001Y14
EFXLKN6H L9RCHHVY ADFKM9HO CUNPW8U7

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT-126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-90/8643/2001.

NR.AUTENTICACAO 2.CC0.1D7.0D3.1D8.ACA
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO, ENTRE OUTRAS INFORMACOES.
**** 1A VIA ****

30/04/2013 BANCO DO BRASIL 11:53:54
66871734 0075
COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CONVENIO: ARRECAD SAO PAULO GARE DR
BANCO: 001 BANCO DO BRASIL
DATA DO PAGAMENTO 30/04/2013
DATA DO VENCIMENTO 30/04/2013
COD RECEITA 304,9
CPF/CNPJ 10600109000163
VALOR RECEITA 12,44
VALOR TOTAL 12,44
AUTENTICACAO DIGITAL
RUERUKC4 489HYQRW H0000QQ5 08001YAT
/M6L9MC5 DF161ANT 1/WSEXX3 5W6JUQ3Y

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38 90/8643/2001.

NR.AUTENTICACAO 4.E44.3B3.9B2.JL2.L2I
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO, ENTRE OUTRAS INFORMACOES.
**** 1A VIA ****

degrau Consultoria de Imóveis Ltda.
Creci J. 6.209
Alto Nível em Negócios Imobiliários
Há 28 Anos
Compra - Venda, Locação de Imóveis, Administração de Bens e Condomínios

Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra

APTO. 104 · ED. PLAJAM XX

Por este Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, as partes abaixo qualificadas, ajustam e contratam a presente operação obedecidas às cláusulas, condições, obrigações e declarações adiante estipuladas que reciprocamente outorgam e aceitam a saber:

I - DAS PARTES

De um lado, como compromitente **VENDEDORA**, doravante designada simplesmente **VENDEDORA, CONSTRUTORA PLAJAM LTDA.**, com sede em Guarujá, SP, na Rua Montenegro, nº 196, sala 45, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 69.183.382/0001-32, neste ato representada por seu sócio **PLÁCIDO CERVIÑO RODRIGUEZ**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4.246.084/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o Nº 273.884.848/68; e de outro lado como compromissário **COMPRADOR** a seguir denominado simplesmente **COMPRADOR: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 19.720.139 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 101.120.848-26, residente e domiciliado na Rua Lino Coutinho, nº 211 apto 111, Ipiranga, São Paulo, SP, CEP. 04207-000 , Tel. Res. (11) 3805-4034, Tel. Cel. (11) 7887-2878 e Tel. Com. (11) 3672-9809.

II - DO IMÓVEL

a) A **VENDEDORA** é legítima possuidora de um TERRENO constituído pelos lotes nºs 5, 6, 7, 8 e 9 da Quadra "F", do loteamento Josephina Estefno Chebl, nesta cidade, medindo 52,00m (cinqüenta e dois metros) de frente para a Rua Colômbia; 30,09m (trinta metros e nove centímetros), da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua Colômbia olha para o imóvel, dividindo com o lote nº 4; 30,36m (trinta metros e trinta e seis centímetros), da frente aos fundos pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua José Silva Figueiredo, com a qual faz esquina; e 52,00 (cinqüenta e dois metros) nos fundos, dividindo com terrenos de propriedade de Theóphilo Estefno, encerrando a área total de 1.571,71m². Ditos terrenos foram adquiridos por ela, **VENDEDORA**, em 12 de novembro de 2002, através da escritura de venda e compra lavrada no 2º Cartório de Notas de Guarujá, Livro 409, fls. 097/101, devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá, nas matrículas 36.406, 36.407, 36.408, 36.409 e 36.410, respectivamente. Sobre os aludidos terrenos, devidamente unificados, a **VENDEDORA** construiu um prédio de apartamentos residenciais, com a denominação de **EDIFÍCIO PLAJAM XX**, que recebeu o nº 619 da Rua Colômbia, tendo 11 (onze) pavimentos, ou seja, andar térreo e mais 10 (dez) andares tipo, além do ático, tendo o prédio um total de 80 (oitenta) apartamentos residenciais e 80 vagas na garagem coletiva, conforme projeto aprovado pela prefeitura Municipal de Guarujá através do processo nº 25587/112292/03, alvará nº 0357/04 e memorial de incorporação registrado na matricula 94.616.

b) Dentre tais unidades a **VENDEDORA** destaca o **apartamento Nº 104** (cento e quatro). Contendo: 01 dormitório, terraço, sala de estar, banheiro social, cozinha e área de serviço. Tem a área útil de 47,576 m²; a área comum de 31,311m², encerrando a área total construída de 78,788 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum uma fração ideal de 1,2500 %, cabendo-lhe o direito de uso de 1 (uma) vaga, em local indeterminado e pela ordem de chegada, no estacionamento coletivo de automóveis.

III - DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

Pelo presente contrato e na melhor forma de direito, a **VENDEDORA** se compromete a vender e o **COMPRADOR** a comprar a unidade autônoma e respectiva fração ideal do terreno, descrita e caracterizada no item II alínea "b" supra , livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus e encargos de qualquer espécie, inclusive impostos e taxas, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA -O preço certo e ajustado é de R$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), a ser pago da seguinte forma:

PARTE FIXA E SEM REAJUSTE

- R$ 34.500,00, recebidos neste ato, por meio dos cheques nºs 000143 / 000158, sacados contra o(s) banco(s) Bradesco / XXXXXXXXXXX, agência(s) 0924/ XXXX, importância da qual a **VENDEDORA** dará plena, rasa e irrevogável quitação, somente após o pagamento do(s) referido(s) cheque(s) pelo(s) banco(s) sacado(s), uma vez que recebidos em caráter "pró solvendo";

b) PARTE VARIÁVEL

- **R$ 77.500,00,** devidamente atualizados e acrescido de juros, conforme pactuado nos Parágrafos Primeiro, Segundo ou Quarto adiante, a ser pagos como segue:

1º R$ 49.500,00, em 60 pagamentos mensais e sucessivos de R$ 825,00, cada um, vencendo-se o primeiro no dia 16 de fevereiro de 2009;
2º R$ 2.800,00, no dia 20 de julho de 2009;
3º R$ 2.800,00, no dia 20 de janeiro de 2010;
4º R$ 2.800,00, no dia 20 de julho de 2010;
5º R$ 2.800,00, no dia 20 de janeiro de 2011;
6º R$ 2.800,00, no dia 20 de julho de 2011;
7º R$ 2.800,00, no dia 20 de janeiro de 2012;
8º R$ 2.800,00, no dia 20 de julho de 2012;
9º R$ 2.800,00, no dia 20 de janeiro de 2013;
10º R$ 2.800,00, no dia 20 de julho de 2013; e
11º R$ 2.800,00, no dia 20 de janeiro de 2014;

PARÁGRAFO PRIMEIRO -A parte do preço estipulada na cláusula primeira, alínea **"b" (Parte Variável)**, supra, será atualizado com base no **INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), acumulado em sua totalidade a partir do dia 1º (primeiro) do corrente mês até ao dia 1º (primeiro) do mês do efetivo pagamento.**

PARÁGRAFO SEGUNDO -Além da atualização monetária prevista no parágrafo anterior, sobre todas as parcelas da parte variável do preço, incidirão juros de 1% (um por cento) ao mês, pagos mensalmente, junto com cada prestação, também a contar do dia 1º (primeiro) do corrente mês.

PARÁGRAFO TERCEIRO -O preço do imóvel foi ajustado com base na tabela vigente no dia 1º (primeiro) do corrente mês, razão pela qual a sua parte variável será atualizada na forma estabelecida no parágrafo primeiro supra.

PARÁGRAFO QUARTO -Na hipótese do **INPC/IBGE** ser extinto por qualquer motivo (ou proibida a sua utilização para estes fins), as parcelas vincendas, devidamente corrigidas pelo índice pactuado até à data da sua eventual extinção, passarão a ser atualizadas pelo **I.G.P.M. (Índice Geral de Preços de Mercado) da Fundação Getúlio Vargas**, escolhido que foi, pelos contratantes, como índice substitutivo, sem prejuízo do Parágrafo Segundo, supra.

PARÁGRAFO QUINTO -O **COMPRADOR** poderá amortizar antecipadamente total ou parcialmente o saldo devedor, desde que devidamente atualizado pela variação acumulada do índice de reajuste, a contar do dia 1º do mês da assinatura deste contrato, até o dia 1º do mês do efetivo pagamento, e acrescido dos juros devidos pelo tempo decorrido, na forma pactuada no parágrafo segundo desta cláusula.

PARÁGRAFO SEXTO -Caso na data de pagamento de qualquer parcela não seja conhecido o índice de atualização, a correção será efetuada com base no índice previsto, procedendo-se ao respectivo ajuste, tão logo o mesmo seja conhecido.

PARÁGRAFO SÉTIMO -Em nenhuma hipótese, será outorgada a escritura pública do imóvel ao **COMPRADOR** sem o pagamento total do preço ajustado, devidamente atualizado, na forma pactuada da cláusula primeira, retro.

PARÁGRAFO OITAVO -As prestações que forem pagas após seus respectivos vencimentos, além dos juros e correção monetária prevista neste contrato, sofrem ainda um acréscimo a título de multa de 2% (dois por cento) e seu recebimento pela **VENDEDORA** será considerado mera liberalidade sem que isso importe em novação e sem prejuízo do disposto na cláusula sétima deste instrumento.

PARÁGRAFO NONO -As parcelas fixas ficam representadas por notas promissórias, enquanto as variáveis deverão ser pagas contra recibo.

CLÁUSULA SEGUNDA -Os pagamentos deverão obrigatoriamente ser efetuados diretamente à **VENDEDORA** em seu escritório à Rua Montenegro nº 196, sala 45, Guarujá, SP., contra recibo.

CLÁUSULA TERCEIRA -O **COMPRADOR** é desde já imitido na posse precária do imóvel, devendo receber as chaves mediante termo. Em nenhuma hipótese será permitida a colocação de móveis no apartamento sem o cumprimento do estabelecido nesta cláusula.

CLÁUSULA QUARTA -O **COMPRADOR** poderá transferir os direitos e obrigações decorrentes deste contrato mediante prévia e expressa anuência da **VENDEDORA.**

CLÁUSULA QUINTA -Anuindo a **VENDEDORA** e efetivando-se a transferência, ficará o **COMPRADOR** sujeito ao pagamento de 7% (sete por cento) sobre o preço TOTAL do contrato de cessão, a título de taxa de serviços, além da comissão de venda a quem de direito; taxa essa que deverá ser paga no ato da assinatura do instrumento de transferência.

PARÁGRAFO ÚNICO -Não obstante o acima estipulado, caso a transferência seja processada através da firma **DEGRAU CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA.,** fica o **COMPRADOR** isento do pagamento da referida taxa de 7% (sete por cento).

CLÁUSULA SEXTA -O presente contrato é pactuado com a condição de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, razão pela qual não é lícito aos contratantes, herdeiros ou sucessores arrepender-se das obrigações ora assumidas.

CLÁUSULA SÉTIMA -Não obstante a condição de irrevogabilidade e irretratabilidade estipulada na cláusula anterior, o presente instrumento poderá ser resilido em caso de inadimplemento de qualquer das cláusulas aqui ajustadas, se qualquer uma das partes previamente notificada para cumprir suas obrigações no prazo máximo de quinze (15) dias, não o fizer. A notificação deverá ser encaminhada por telegrama para os endereços mencionados no preâmbulo deste.

PARÁGRAFO ÚNICO -Na hipótese do **COMPRADOR** notificado na forma do Caput não efetuar o pagamento da(s) parcela(s) do preço em atraso, o presente contrato ficará automaticamente resilido e a **VENDEDORA** liberada para dar ao imóvel o destino que melhor lhe aprouver.

CLÁUSULA OITAVA -Ocorrendo a rescisão, na hipótese da cláusula anterior, a **VENDEDORA** devolverá ao **COMPRADOR**, as importâncias dele recebidas, descontados os seguintes encargos: a) 5.,93% (cinco vírgula noventa e três por cento), sobre as quantias recebidas, referentes a Cofins (3%) I.R. (1,20%), Contribuição Social (1,08%) e Pis (0,65%); b) 8% (oito por cento), do preço do imóvel, referente às despesas de comercialização (corretagem, publicidade, etc); c) 1% (um por cento), do valor da transação ao mês, pelo prazo em que o **COMPRADOR** estiver na posse do imóvel, a título de taxa de ocupação; d) 10% (dez por cento), do preço do imóvel a título de multa compensatória em face da depreciação natural do imóvel decorrente do uso, se a rescisão ocorrer no prazo de 12 (doze) meses a contar desta data, acrescida de 2,5% (dois virgula cinco por cento) a cada ano ou fração subseqüente, respeitado o limite de 20% (vinte por cento).

PARÁGRAFO ÚNICO -O saldo apurado de conformidade com o estipulado no ***caput,*** será devolvido pela **VENDEDORA**, ao **COMPRADOR,** em igual número de prestações e na proporção que tiverem sido feitos os pagamentos, iniciando-se no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da formalização da rescisão.

Creci J. 6.209

degrau Consultoria de Imóveis Ltda.

Alto Nível em Negócios Imobiliários

Há 28 Anos

Compra - Venda, Locação de Imóveis, Administração de Bens e Condomínios

CLÁUSULA NONA -Até à venda de todas as unidades, a **VENDEDORA** poderá manter corretor de plantão no andar térreo do prédio, em lugar visível, bem como fixar anúncios, painéis ou cartazes de venda, na fachada e/ou jardins.

CLÁUSULA DÉCIMA -Declara a **VENDEDORA** ser de sua inteira responsabilidade, todos os custos que se fizerem necessários para a total regularização da obra junto a todos os órgãos competentes em especial, Corpo de Bombeiros, quitação junto ao INSS, quitação do ISSQN, obtenção da carta de Habite-se, registro da especificação e convenção de condomínio, no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá-SP.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA -Ficará por conta do **COMPRADOR** todas as despesas decorrentes de outorga da escritura pública e definitiva do imóvel, tais como emolumentos de cartórios, ISTI (Imposto Sobre Transmissão Inter-Vivos), registros, etc.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA -A partir da entrega das chaves do imóvel o **COMPRADOR** será responsável pelo pagamento de todos os tributos e despesas de condomínio que incidirem sobre a unidade objeto deste.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA -Havendo necessidade de procedimento judicial, a parte considerada culpada pagará à inocente, além de custas, honorários advocatícios na base de 20% (vinte por cento) sobre o valor da ação e demais despesas a final verificadas, uma multa compensatória na base de 10% (dez por cento) sobre o valor da causa.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA -Fica eleito o Foro da Comarca de Guarujá como competente para dirimir as dúvidas ou controvérsias oriundas deste contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas firmam o presente em 3 (três) vias de igual teor e forma juntamente com duas testemunhas instrumentárias.

Guarujá, 05 de dezembro de 2008.

CONSTRUTORA PLAJAM LTDA.

MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

TESTEMUNHAS

Chantiana Caldeira Bernardes

CHANTIANA CALDEIRA BERNARDES
RG. 28.681.252-6

MAISA DE ANDRADE DOS SANTOS
RG. 27.844.296-1

Ao Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá

MINUTA DA FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO
(alínea "j", artigo 32, da Lei Federal nº 4.591/64)

CONSTRUTORA PLAJAM LTDA., com sede nesta cidade de Guarujá, na Rua Montenegro nº 196, sala 45, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 69.183.382/0001-32, constituída por contrato social datado de 26 de novembro de 1992, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.211.298.009, em 7/12/92 e posteriores alterações, sendo a última com consolidação, datada de 05/07/2000 e registrada na JUCESP sob nº 141521/00-4, representada neste ato por seu sócio **PLÁCIDO CERVIÑO RODRIGUEZ**, brasileiro, casado, comerciante, RG. 4.246.084/SSP/SP, nos termos da cláusula 7ª de seu contrato social, na qualidade de proprietária dos **LOTES DE TERRENO NS. 5, 6, 7, 8 e 9**, da **QUADRA "F"**, do loteamento denominado **Josefina Estefno Chebl, nesta cidade de Guarujá** e de **INCORPORADORA** do **EDIFÍCIO PLAJAM XX**, vem apresentar, para os fins da alínea "j", do artigo 32, da Lei Federal nº 4.591/64, a **MINUTA DA FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PLAJAM XX**, a saber:

DO TERRENO

"Um terreno formado pelos lotes ns. 5, 6, 7, 8 e 9, da quadra "F", do loteamento denominado Josefina Estefno Chebl, nesta cidade, medindo 52,00m (cinqüenta e dois metros) de frente para a Rua Colômbia; 30,09m (trinta metros e nove centímetros), da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da Rua Colômbia olha para o imóvel, dividindo com o lote nº 4; 30,96m (trinta metros e noventa e seis centímetros), da frente aos fundos pelo lado direito, dividindo com a Rua José Silva Figueiredo, com a qual faz esquina; e 52,00m (cinqüenta e dois metros) nos fundos, dividindo com terrenos de propriedade de Theóphilo Estefno, encerrando a área total de 1.571,71m²"

DO EMPREENDIMENTO

2.) Conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarujá através do processo nº 25587/112292/03 e alvará nº 0357/04, projetou sobre a totalidade do terreno acima referido a construção de um prédio de apartamentos residenciais que terá a denominação de **EDIFÍCIO PLAJAM XX**.

6º TABELIÃO DE NOTAS JOSÉ MILTON TARALLO
Colégio Notarial do Brasil
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627151
03 OUT 2011

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

EDIFÍCIO PLAJAM XX

O **EDIFÍCIO PLAJAM XX** será constituído de um único Bloco, com recuos frontal, laterais e posterior, tendo 12 (doze) pavimentos, ou seja, subsolo, andar térreo e mais dez andares, além do ático, com um total de 80 (oitenta) apartamentos residenciais, distribuídos do 1° andar ou 3° pavimento ao 10° andar ou 12° pavimento, na proporção de 08 (oito) apartamentos por andar.

CAPÍTULO I - DAS PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA E COMUNS

DAS COISAS DE PROPRIEDADE COMUM

ARTIGO 1° - Serão coisas de propriedade e uso comum de todos os condôminos, inalienáveis, indivisíveis e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, além do terreno em que se assentará o **EDIFÍCIO PLAJAM XX**, aquelas assim definidas no artigo 3°, da Lei Federal n° 4.591/64, em especial: as fundações ou alicerces; as colunas e vigas de sustentação; as escadas e partes externas do edifício; os ornamentos da fachada; os halls de entrada social, de serviço e de circulação dos pavimentos; os encanamentos tronco de entrada e saída de água, luz, esgoto e telefone; as caixas d'água; os elevadores, com todos os seus equipamentos e acessórios e respectivos poços; as escadarias de acesso aos pavimentos superiores; a piscina, o salão de festas, WC, vestiário, o apartamento do zelador; a calçada, os equipamentos sociais; os jardins; **o estacionamento coletivo de automóveis, localizado parte no andar térreo e parte no subsolo, contendo 80 (oitenta) vagas, localizando-se 12 (doze) vagas no andar térreo e 68 (sessenta e oito) vagas no subsolo, destinadas ao estacionamento de automóveis de passeio, na proporção de uma vaga por apartamento, em locais individuais e indeterminados, pela ordem de chegada**, enfim, tudo o mais que por sua própria natureza ou função se destine ao uso comum de todos os condôminos.

DAS COISAS DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA

ARTIGO 2° - Serão coisas de propriedade exclusiva as unidades autônomas, constituídas pelos apartamentos residenciais abaixo distribuídos e numerados:

COMPOSIÇÃO DOS ANDARES

Subsolo ou 1° pavimento: contendo rampa de acesso, áreas de circulação de autos, poços dos elevadores, caixas de escadas e 68 (sessenta e oito) vagas do estacionamento coletivo de automóveis.

1° TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO
JOSÉ MILTON PRADO DE ALMEIDA
Rua Santa Ifigênia, 250 - 1° andar - Centro
Autêntico a presente cópia reprográfica, conforme original, que me foi apresentada e dou fé.
São Paulo, 03 OUT 2011
Anapaula Arruda Campos - Escrevente Autorizada
COTA POR ATO Emolumentos R$ 2,25 Por Folha
Edição Nacional do Brasil
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627150
Selo Somente c/ Selo

13

Andar térreo ou 2º pavimento: contendo hall social de entrada, 12 (doze) vagas do estacionamento coletivo de automóveis, caixas de escadas, poços do elevadores e respectivos halls, sala de medidores, salão de festas, piscina, WC, vestiário, apartamento do zelador, jardins e áreas de recuo e circulação.
1º andar ou 3º pavimento: apartamentos ns. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
2º andar ou 4º pavimento: apartamentos ns. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
3º andar ou 5º pavimento: apartamentos ns. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
4º andar ou 6º pavimento: apartamentos ns. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
5º andar ou 7º pavimento: apartamentos ns. 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
6º andar ou 8º pavimento: apartamentos ns. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
7º andar ou 9º pavimento: apartamentos ns. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
8º andar ou 10º pavimento: apartamentos ns. 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
9º andar ou 11º pavimento: apartamentos ns. 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 e 98, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
10º andar ou 12º pavimento: apartamentos ns. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108, hall de circulação, caixas de escadas, poço de ventilação e poços dos elevadores.
Ático: composto de casa de máquinas, caixas d'água e caixa de escadas.

CAPÍTULO II - DO DESTINO DAS DIFERENTES PARTES E DO MODO A USAR AS COISAS COMUNS

ARTIGO 3º - Constituem direitos de todos os condôminos:

a) Usar, gozar e dispor da respectiva unidade autônoma de acordo com seu destino, desde que não prejudiquem a segurança e a solidez do condomínio, não causem danos aos demais condôminos e não infrinjam as normas legais e os preceitos desta Convenção;
b) Usar e gozar das partes comuns do condomínio, desde que não impeçam idêntico uso e gozo aos demais condôminos, com as mesmas restrições da alínea anterior;
c) Examinar nas épocas previstas na presente Convenção os livros e arquivos da administração, pedindo esclarecimentos ao administrador;

Autentico o presente conforme original que me foi apresentado
S. Paulo, 03 OUT 2013
Colégio Notarial do Brasil
AUTENTICAÇÃO
Anapaula Antunes Campos
COTA POR ATO Emolumentos R$ 2,25 Portaria
Selo: 1027AJ627144
Válido Somente c/ Selo

14

d) Comparecer nas Assembléias e nelas discutir e votar livremente, desde que esteja quites com o condomínio;
e) Todas as reclamações ou exigências dos condôminos, relativas ao uso e gozo do prédio em geral, suas dependências ou serventias, e sua conservação ou limpeza, serão levadas ao conhecimento do síndico ou administrador, que determinará as providências necessárias.

ARTIGO 4º - Constituem deveres de todos os condôminos:

a) não usar ou consentir que se usem as coisas comuns ou respectivas unidades autônomas, para fins diversos daqueles a que se destinam;
b) não decorar as paredes, portas, esquadrias externas, com cores ou tonalidades diversas das empregadas no condomínio;
c) não colocar ou deixar nas partes comuns do condomínio, quaisquer objetos ou instalações;
d) não utilizar os empregados do condomínio para serviços particulares;
e) não manter nas respectivas unidades autônomas substâncias ou aparelhos que causem perigo à solidez e à segurança do condomínio, ou incômodo aos demais condôminos;
f) contribuir para as despesas comuns do condomínio, na forma determinada nesta Convenção;
g) permitir na sua unidade autônoma o ingresso do administrador e demais pessoas quando tal se tornar necessário para inspeção das instalações ou execução de trabalhos relativos à estrutura geral do edifício, sua segurança e solidez;
h) não permitir a realização de jogos em qualquer parte comum do condomínio;
i) comunicar imediatamente ao síndico ou administrador a ocorrência de qualquer moléstia contagiosa em pessoas existentes em sua unidade;
j) observar ou fazer observar as disposições desta Convenção e seu regulamento;
l) não remover o pó dos tapetes e cortinas nas janelas, terraços e áreas de uso comum;
m) não estender roupas, tapetes ou fixar toldos, placas, letreiros de propaganda ou quaisquer outros objetos nas janelas ou lugares que sejam visíveis do exterior;
n) não sobrecarregar a estrutura do edifício com carga superior à que foi calculada, ou o uso de aparelhos vibratórios.

CAPÍTULO III - DOS ENCARGOS, FORMA DE PROPORÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES DOS CONDÔMINOS PARA AS DESPESAS DE CUSTEIO E EXTRAORDINÁRIAS

ARTIGO 5º - Todos os proprietários de unidades são obrigados a pagar os impostos e taxas lançados sobre as partes comuns do edifício, e bem assim todos os demais encargos sociais, despesas de conservação e reparação das partes comuns.

ARTIGO 6º - O montante das despesas gerais e encargos do condomínio será rateado entre os condôminos, proporcionalmente à quota parte ideal do apartamento sobre o todo.
Parágrafo 1º - O condômino que aumentar as despesas comuns por motivo de seu interesse, deverá pagar, no devido tempo, o excesso a que der

1º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO
MILTON TAPAI... TABELIÃO
Santo Amaro - 2ª SECRETARIA
Autêntico por semelhança conforme original apresentado, do que dou fé.
S. Paulo, 03 OUT 2014
Amarildo Antunes Carneiro
COTA POR ATO Em R$ 2,25
Selo Eletrônico Nacional do Brasil
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627145
Válido Somente c/

15

causa, sob pena de perda do direito de voto e demais cominações desta Convenção.

Parágrafo 2º - Todas as instalações internas de água, esgoto, telefone e eletricidade de cada propriedade singular, serão reparadas a custo do respectivo proprietário, assim como o piso interno, portas, janelas, persianas, lustres, aparelhos sanitários e todos os demais pertences de cada unidade autônoma.

CAPÍTULO IV - DA ADMINISTRAÇÃO

ARTIGO 7º - O Condomínio será administrado por um síndico, pessoa ou entidade jurídica, escolhido em Assembléia Geral, com mandato fixado em um ano, admitida sua reeleição, cargo esse que não será remunerado.

Parágrafo 1º - Dos atos do síndico caberá recurso para a Assembléia Geral convocada regularmente, na forma desta Convenção.

Parágrafo 2º - O síndico poderá delegar a terceiros de sua confiança, pessoa física ou jurídica, todos os seus poderes, mas sob sua exclusiva responsabilidade.

Parágrafo 3º - A todo tempo é lícito aos condôminos, representando 2/3 das quotas partes ideais do condomínio, destituir o síndico, que neste caso prestará imediatamente as contas de sua gestão.

Parágrafo 4º - Na hipótese de falta, ausência ou impedimento do síndico, será ele substituído pelo sub-síndico, que exercerá seu mandato até completar o período da gestão.

ARTIGO 8º - Na mesma Assembléia que eleger o síndico, e pela mesma forma, será eleito um sub-síndico, que substituirá o síndico em suas faltas ou impedimentos, ao qual caberão as mesmas atribuições que competem ao síndico.

ARTIGO 9º - COMPETE AO SÍNDICO

a) representar os condôminos, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, apenas no que diz respeito aos assuntos de interesse comum;
b) superintender a administração do condomínio e fazer cumprir a Lei e a presente Convenção;
c) Admitir e demitir empregados, bem como fixar a sua remuneração, dentro das verbas previstas no orçamento;
d) ordenar reparos ou adquirir o que for necessário à segurança e conservação do condomínio, até o limite estabelecido pela Assembléia Geral Ordinária. Se as despesas excederem este limite, convocará ele previamente a Assembléia dos condôminos, salvo se tratar de despesas urgentes, cuja inexecução possa acarretar prejuízos manifestos;
e) Convocar as Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, estas quando julgar convenientes ou quando requeridas por condôminos representando pelo menos 2/3 das quotas partes ideais do condomínio;
f) Prestar, quando solicitadas pelo Conselho Fiscal, qualquer informação sobre os atos de administração e contas de sua gestão;
g) Fornecer cópias autenticadas das atas e das anotações no livro de presença;

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO PAULO
Autentico a presente cópia conforme original que me foi apresentado e dou fé.
São Paulo, 03 OUT. 2011
Anapaula Antunes Cor...
COTA POR ATO R$ 2,25
Colégio Notarial do Brasil
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627147
Vale Somente

16

h) Apresentar anualmente à Assembléia Geral Ordinária as contas de sua gestão, exibindo toda a documentação respectiva e oferecendo propostas de orçamento para o exercício em curso;
i) Manter livro caixa devidamente aberto e encerrado pelos membros do Conselho Fiscal, que rubricarão todas as suas folhas;
j) Cobrar as quotas do condomínio relativas às despesas comuns ou multas que forem aplicadas pela Assembléia Geral, dando-lhe o devido destino;
l) Dar imediata notícia aos condôminos das citações que receber;
m) Procurar por meios suasórios dirimir divergências entre os condôminos;
n) Executar as deliberações das Assembléias Gerais e fazer cumprir as formas legais, bem como as estipulações da presente Convenção;
o) Entregar a seu sucessor, mediante recibo, todos os livros e documentos pertinentes à Administração;
p) Contratar a seu exclusivo juízo, profissionais liberais para atender a assuntos de interesse do condomínio, outorgando-lhes os necessários mandatos, sujeitando o contrato de honorários à prévia aprovação dos condôminos ou à Assembléia.

Parágrafo único - O síndico ou administrador não é responsável pessoalmente pelas obrigações contratadas em nome do condomínio, desde que no exercício regular de suas atribuições. Responderá porém pelos prejuízos a que der causa por dolo ou culpa, bem como pelos atos que excederem às suas atribuições.

ARTIGO 10° - AO ZELADOR, NOMEADO PELO SÍNDICO, COMPETE:

a) manter serviço permanente de portaria e exercer vigilância no condomínio;
b) manter em estado de conservação e asseio as partes comuns do condomínio;
c) verificar quinzenalmente o equipamento de incêndio e manter os demais funcionários treinados para os primeiros combates a início de incêndio;
d) receber correspondências dos condôminos e encaminhá-las a quem de direito;
e) determinar as tarefas aos demais empregados do condomínio;
f) comunicar imediatamente ao síndico ou à administradora quaisquer irregularidades ou circunstâncias havidas no condomínio ou na sua utilização pelos condôminos;
g) executar as instruções do síndico ou do administrador;
h) abrir e fechar portas do condomínio, obedecendo horários estipulados no Regulamento Interno do edifício.

Parágrafo único - O zelador e demais empregados, para efeitos da legislação trabalhista e Previdência Social, serão empregados do condomínio.

CAPÍTULO V - DO CONSELHO FISCAL

ARTIGO 11° - Anualmente a Assembléia Geral Ordinária elegerá o CONSELHO FISCAL, composto de 3 (três) condôminos, que exercerão gratuitamente as

1º TABELIÃO DE NOTAS DE S. PAULO
CARLTON TARCISO
Santo Amaro
Autentico a presente cópia reprográfica, conforme original que me foi apresentado, do que dou fé.
S. Paulo, 03 OUT 2011
Autorizado
Colégio Notarial do Brasil
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627146
Anapaula A
COTA P
Valido

suas atribuições, e que nas suas faltas, ausências ou impedimentos serão substituídos pelos suplentes, em igual número, eleitos na mesma Assembléia.

COMPETE AO CONSELHO FISCAL:

a) fiscalizar as atividades do síndico ou do administrador, examinando suas contas e documentação justificativa;
b) comunicar aos condôminos, por carta registrada, as irregularidades havidas na gestão do condomínio;
c) dar parecer sobre as contas, bem como sobre a proposta de orçamento;
d) abrir e encerrar o livro caixa, rubricando todas as suas folhas.

CAPÍTULO VI - DO SEGURO

ARTIGO 12° - Será feito, obrigatoriamente, o seguro para cobrir riscos de incêndio e/ou responsabilidade civil, abrangendo a totalidade do condomínio, em Companhia Seguradora idônea.

ARTIGO 13° - O seguro será feito pelo valor global do edifício, mas a respectiva apólice destacará os valores de cada unidade e das coisas comuns.

ARTIGO 14° - É permitido a qualquer condômino aumentar, na mesma Companhia Seguradora, o seguro correspondente à sua unidade, pagando, no prazo, o acréscimo e liquidando a correspondente indenização no caso de sinistro.

ARTIGO 15° - Em caso de sinistro o produto do seguro será destinado à reconstrução do edifício. Não o sendo possível, far-se-á o rateio do seguro entre os proprietários, e os direitos de cada um se exercerão sobre o terreno, na proporção de sua participaçao no mesmo.

ARTIGO 16° - Ocorrido o sinistro, a Assembléia Geral se reunirá dentro de 15 (quinze) dias, elegendo uma comissão de três condôminos, outorgando-lhes poderes para:

a) receber a indenização e depositá-la em nome do condomínio, em estabelecimento bancário escolhido pela Assembléia;
b) abrir concorrência para a reconstrução do condomínio ou de suas partes destruídas, comunicando o resultado geral para a devida deliberação;
c) acompanhar os trabalhos de reconstrução, até o final, representando os condôminos junto aos construtores, fornecedores, empreiteiros e repartições públicas.

Parágrafo único - Em caso de reconstrução, se a indenização paga pela Companhia Seguradora não for suficiente para atender às despesas, concorrerão os condôminos para o pagamento do excesso.

6º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO
JOSÉ MILTON DE ALMEIDA TABELIÃO
Rua Santo Antônio, 768
AUTENTICAÇÃO
Autêntico a presente cópia reprográfica conforme original à mim apresentado do que dou fé.
S. Paulo, 03 OUT 2011
Anapaula Antunes Campos - Escr. Autorizado
GOTA POR ATO Emol. R$ 2,25 Recompe
Valido Somente c/ Selo
Colégio Notarial do Brasil
Conselho Seção São Paulo
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627149

18

CAPÍTULO VII - DA FORMA E PAGAMENTO DOS ENCARGOS CONDOMINIAIS

ARTIGO 17º - Os condôminos pagarão suas quotas nos primeiros dez dias de cada mês, quanto às despesas normais, e dentro de cinco dias depois de avisados, quanto às despesas extraordinárias.

ARTIGO 18º - Todas as contribuições de condomínio serão cobradas e calculadas sempre baseando-se na fração ideal correspondente a cada unidade.

ARTIGO 19º - Qualquer condômino que, por ato próprio ou de pessoa sob sua responsabilidade, ainda que transitória ou eventual, perturbar o uso das coisas comuns ou der causa ao aumento de despesas, além de pagar os prejuízos que este ato causar, pagará a multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do prejuízo causado.

ARTIGO 20º - Fica instituído um **FUNDO DE RESERVA**, equivalente a 10% (dez por cento) da verba orçamentária mensal, para atender às despesas com obras de conservação e reformas não previstas no orçamento.

ARTIGO 21º - Se o condômino não pagar as contribuições que lhe cabem, relativas aos encargos comuns e aos gastos excepcionais do condomínio, nas épocas próprias, tais contribuições serão acrescidas de multa de 2% (dois por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês, competindo ao síndico promover contra o devedor ação competente para haver o pagamento, acrescidas já de multa e dos honorários de advogado, além das despesas e custas judiciais.

CAPÍTULO VIII - DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS

ARTIGO 22º - As Assembléias serão convocadas mediante carta registrada ou protocolada, pelo síndico, administrador ou por condôminos representando pelo menos 2/3 (dois terços) das quotas partes ideais do condomínio, e serão realizadas no próprio edifício, salvo motivo de força maior.

Parágrafo 1º - As convocações indicarão, ainda que sumariamente, a ordem do dia, data e hora da Assembléia, bem como a assinatura da pessoa ou das pessoas que as fizerem; as convocações das Assembléias Gerais Ordinárias serão acompanhadas de cópias do relatório e das contas do administrador, do parecer do Conselho Fiscal, bem como do orçamento do exercício em curso.

Parágrafo 2º - Entre a data da primeira convocação e a realização da Assembléia, deve-se mediar o período mínimo de 10 (dez) dias.

Parágrafo 3º - É lícito, na mesma convocação, fixar o momento em que se realizará a Assembléia em segunda convocação, mediando entre ambas o período mínimo de meia hora.

Parágrafo 4º - Os condôminos comunicarão ao administrador o endereço para o qual devem ser expedidas as convocações; em sua falta as convocações serão expedidas para a própria unidade do condomínio.

6º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO
JOSÉ MILTON TARALLO
Rua Santo Amaro, 468
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme original a mim apresentado do que dou fé.
S. Paulo, 09 OUT. 2011
Autorizado
Anagaula Antunes Cardoso
COTA POR ATO
R$ 2,20
Válido somente com
Colégio Notarial do Brasil
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627148

19

ARTIGO 23º - As Assembléias serão presididas por um dos condôminos, especialmente aclamado, o qual escolherá entre os presentes o secretário, que lavrará a ata dos trabalhos em livro próprio, não podendo, entretanto, o administrador presidir ou secretariar os trabalhos da Assembléia.

ARTIGO 24º - Os resultados das votações serão calculados pelos votos dados, não se computando votos em branco.

Parágrafo 1º - Os resultados das votações serão calculados não pelo número, mas pela soma das quotas ideais do terreno que cada condômino possuir no condomínio.
Parágrafo 2º - Se uma fração autônoma pertencer a mais de um proprietário, nomearão estes o condômino que as representará.

ARTIGO 25º - Não poderão tomar parte das deliberações os condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições ou multas que lhes tenham sido impostas.

ARTIGO 26º - Cada condômino poderá fazer-se representar nas Assembléias Gerais por procurador legalmente constituído, condômino ou não, desde que não seja o administrador ou membro do Conselho Fiscal.

ARTIGO 27º - A Assembléia Geral Ordinária realizar-se-á uma vez por ano e terá por objetivo:

a) discutir e votar as contas e o relatório da administração relativos ao ano findo;
b) discutir e votar o orçamento descriminativo das despesas para o ano seguinte, fixando o Fundo de Reserva;
c) eleger o síndico, sub-síndico, membros e suplentes do Conselho Fiscal;
d) discutir e votar assuntos de interesse geral do condomínio.

Parágrafo único - A qualquer condômino é lícito convocar as Assembléias Gerais Ordinárias, se o administrador não o fizer.

ARTIGO 28º - As Assembléias Gerais realizar-se-ão em primeira convocação com a presença de condôminos representando 2/3 das quotas partes ideais do condomínio, e em segunda convocação com qualquer número.

Parágrafo 1º - As deliberações serão tomadas pelo voto da maioria absoluta do plenário, ou seja, dos condôminos presentes, exigindo-se voto de condôminos representantes de no mínimo 2/3 (dois terços) do total das frações ideais para deliberações sobre:

a) Alteração da Convenção e do Regulamento Interno;
b) Destituição do Síndico;
c) venda ou reconstrução do edifício, em caso de sinistro que destrua mais de 2/3 (dois terços) de seu todo.

Parágrafo 2º - As deliberações tomadas nos termos dos artigos anteriores serão obrigatórias para os condôminos dissidentes e para os que não compareceram à Assembléia. A estes últimos serão enviadas

Autêntico à primeira cópia conforma o original que me foi dada. Dou fé. S. Paulo 09 OUT 2011 Arapuã Antunes Campos COTA POR ATO Emolumentos R$ 2,25 Por... Válido somente c/ S. Paulo
5º SUBSTITUTO JOSÉ MARIA ANTUNES CAMPOS TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL DE S. PAULO
Selo Digital do Brasil AUTENTICAÇÃO 1027AJ627152

cópias da Ata da Assembléia, autenticadas pelo presidente e pelo secretário, mediante carta registrada ou protocolada.

ARTIGO 29º - As Atas das Assembléias Gerais serão lançadas em livro, aberto e encerrado pelo administrador, que rubricará todas as suas folhas e o conservará em seu poder, à disposição de todos os condôminos. Antes da realização da Assembléia, lançarão os condôminos presentes suas assinaturas no livro de Atas, indicando sua respectiva unidade autônoma.

ARTIGO 30º - As Assembléias Gerais têm poderes para resolver quaisquer dúvidas ou casos não previstos em Lei e nesta Convenção.

CAPÍTULO IX - DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

ARTIGO 31º - Correrão por conta exclusiva de cada condômino as despesas decorrentes de atos por ele praticados, bem como o aumento das despesas que der causa.

ARTIGO 32º - O disposto no artigo anterior é extensivo aos prejuízos causados às partes comuns do edifício, pela omissão do condômino na execução de serviços ou reparos na sua unidade autônoma, bem assim se prejuízos advierem a outras unidades do edifício.

ARTIGO 33º - Constituem despesas comuns do edifício as relativas à conservação, limpeza, reparação e reconstrução das partes comuns; o prêmio de seguro do edifício e dos empregados; a remuneração do administrador; a dos empregados do edifício; as despesas com telefone, luz e força utilizados nas partes comuns do edifício.

ARTIGO 34º - As importâncias excedentes da gestão serão incorporadas ao exercício seguinte, se outro destino não lhe for dado pela Assembléia Geral Ordinária.

ARTIGO 35º - Além das restrições legais e das estipuladas nesta Convenção, é terminantemente proibido aos condôminos:

a) mudar a forma externa das fachadas;
b) fazer barulho, notadamente após as 22 horas;
c) guardar ou depositar explosivos ou inflamáveis em qualquer parte do condomínio;
d) jogar papéis ou outros detritos nas áreas internas ou externas do condomínio;
e) manter vasos ou tapetes nas janelas;
f) utilizar sua respectiva unidade para fins não residenciais;
g) transitar ou apresentar-se pelas partes comuns do prédio em trajes incompatíveis com o decoro, bons costumes e o respeito mútuo que deve existir entre os condôminos e ocupantes do prédio;
h) usar aparelhos de som, televisão ou instrumento musical em altura que possa incomodar os vizinhos e demais moradores, a qualquer hora;
i) adentrar no hall ou elevador sem antes lavar os pés e utensílios de praia no local próprio para tal;

6º TABELIÃ DE NOTAS
JOSÉ MILTON TAVARES DE LIMA
Rua Santo Amaro, 1.582
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia fotográfica conforme original a mim apresentado.
S. Paulo, 03 DE OUTUBRO DE 2007
Válido somente c/ selo de autenticidade
Selo Digital de Autenticidade
Emolumentos 1027
R$ 2,45 por 1027
COTA FOR
Válido Somente c/ Selo de Autenticidade 1027062715

j) transportar bagagens ou volumes de tamanho e peso incompatível com o uso do elevador;
l) transportar bicicletas ou similares pelo elevador;
m) deixar ou conservar objetos ou volumes nas dependências de uso comum, sob pena de serem removidos incontinenti, por conta e risco do infrator;
n) colocar em qualquer parte do prédio placas, letreiros ou cartazes de qualquer espécie, sem a devida autorização e aprovação dos prepostos;
o) pisar no jardim, danificar ou arrancar plantas e flores do mesmo;
p) fumar no elevador;
q) brincar ou fazer barulho nas dependências comuns, corredores, hall e elevador;
r) deixar ou abandonar torneiras ou válvulas abertas por defeito de funcionamento, prejudicando o consumo de água do prédio. O condômino ou inquilino, se obrigam a comunicar imediatamente ao zelador qualsquer defeitos existentes nas unidades, independente das providências diretas que devem ser tomadas para os necessários reparos.
s) entrar nas casas de máquinas, bombas, instalação de antena coletiva, quadro de medidores ou caixa d'água, salvo acompanhado pelo zelador e devidamente autorizado pelo síndico;
t) ceder ou alugar sua vaga no estacionamento a pessoas que não sejam proprietários ou locatários de apartamento no prédio;
u) utilizar os empregados do prédio para assuntos particulares;
v) ter ou manter no prédio animais de grande porte ou que possam incomodar os demais moradores.
x) lavar carros na área do estacionamento ou se utilizar da água do prédio para tal, em qualquer outro local.

ARTIGO 36° - O lixo de cada unidade autônoma deverá ser acondicionado em sacos plásticos apropriados e colocado pelo condômino no local próprio para tal no edifício.

ARTIGO 37° - A área privativa do estacionamento destina-se exclusivamente ao estacionamento de automóveis. A guarda de bicicletas e motos devem ser em áreas especificadas para esse fim, cabendo ao condômino que não observar essas disposições toda a responsabilidade por danos materiais causados.

ARTIGO 38° - Cada condômino deve estacionar seu automóvel de modo a não prejudicar a utilização da vaga vizinha ou da área destinada a manobras.

Parágrafo 1° - É de responsabilidade do proprietário do automóvel qualquer dano que este cause à garagem do prédio ou a outro veículo, pessoa ou bem.
Parágrafo 2° - Os veículos que apresentarem vazamentos de combustível ou de óleo deverão ser retirados do estacionamento.

ARTIGO 39° - A entrada e saída de móveis ou mudanças no prédio só será permitida no horário das 8:00 às 22:00 horas, sempre sob as vistas e fiscalização do zelador, procedendo-se com o maior cuidado, a fim de evitar danos às partes comuns do prédio e pelos prejuízos por ventura verificados, responderá o condômino por si ou solidariamente seu inquilino.

6º TABELIÃO DE NOTAS
JOSÉ NILTON TARALO
Rua Sarandi, 182
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica
conforme o original a mim apresentado
do que dou fé.
S. Paulo, 09 OUT 2011
Anapaula Antunes Cruz
COTA POR ATO EXTRAJUDICIAL
R$ 2,25
Selo Digital de Autenticidade
1027AJ627156
Válido Somente c
Selo Natal do Brasil
AUTENTICAÇÃO

ARTIGO 40º - O condomínio, por si ou por seus prepostos, não assume responsabilidade:

a) por acidentes ou danos de ordem pessoal ou material, bem como extravios, estragos, quebra de instalações ou objetos que, em quaisquer circunstâncias sofram os condôminos, inquilinos, ocupantes ou estranhos, dentro do prédio, nem responde por objetos ou coisas confiadas ao zelador.
b) por furtos ou roubos de que sejam vítimas, dentro do prédio, os condôminos, inquilinos, ocupantes ou estranhos, em quaisquer circunstâncias ou ocasiões.
c) pela interrupção eventual que se verificar no prédio, em qualquer ocasião, do serviço de eletricidade, água, telefone e elevador, seja qual for a causa, excetuando-se a falta de pagamento, havendo saldo em conta do condomínio, circunstância que será de responsabilidade dos prepostos.

ARTIGO 41º - O empregado ou empregados do prédio são exclusivamente subordinados ao síndico, que tem ampla liberdade para nomear e despedir a qualquer um.

ARTIGO 42º - O zelador fica autorizado a tomar providências cabíveis, dentro de suas atribuições, para resolver problemas eventuais, sem fugir às normas da presente Convenção.

ARTIGO 43º - O síndico fixará em regulamento os horários para abertura e fechamento da entrada do prédio.

ARTIGO 44º - O síndico, baseado nas disposições da presente Convenção, baixará um Regulamento Interno cujo cumprimento obriga a todos os condôminos.

ARTIGO 45º - A presente Convenção obriga a todos os condôminos, seus herdeiros ou sucessores, e só poderá ser modificada mediante deliberação dos condôminos, em Assembléia, que representem no mínimo 2/3 (dois terços) das quotas ideais do condomínio.

ARTIGO 47º - Fica eleito o foro da Comarca de Guarujá para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da interpretação das cláusulas desta Convenção de Condomínio.

REGULAMENTO INTERNO DO EDIFICIO PLAJAM XX

CAPITULO I - DO OBJETIVO

O presente **Regulamento Interno** tem por finalidade complementar a **Convenção de Condomínio do Edifício Plajam XX** e destina-se a disciplinar a forma de uso das suas diferentes unidades autônomas, a forma de uso das suas partes e áreas comuns e impondo deveres e

1º TABELIÃO DE NOTAS DE GUARUJÁ
JOSÉ MILTON TAVARES DE LIMA
Rua Santo Amaro, 182
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme original a mim apresentado
Autêntico a presente cópia reprográfica conforme original a mim apresentado do que dou fé.
S. Paulo, 03 OUT 2011
Anapaula Antunes Campos
COTA POR ATO Em R$ 2,25
Selo Somente c/ Sufixo
Colégio Notarial do Brasil
SELO DE AUTENTICIDADE
1027AJ627154

obrigações a todos os condôminos, seus familiares e serviçais, locatários e respectivos prepostos, sucessores do imóvel, empregados do Condomínio, enfim, todas as pessoas que residam ou frequentem o Edifício.

Artigo 1º - A administração do Condomínio é dirigida e fiscalizada pelo Síndico, auxiliado pelo Sub-síndico e assessorado pelos Conselhos Fiscal e Consultivo, eleitos pela forma estabelecida na Convenção. As funções executivas delegadas a administradores ou auxiliares serão da alçada dos mesmos, os quais agirão sempre de acordo com o Síndico.

CAPÍTULO II - DO USO INTERNO DA UNIDADE AUTÔNOMA

Artigo 2º - O Edifício é estritamente residencial, sendo vedada a utilização das unidades autônomas e das partes comuns para todo e qualquer fim diverso, comercial ou não, como enfermarias, oficinas, república de estudantes, clubes de jogos, escolas, salões de beleza ou outras atividades.

Artigo 3º - É vedado aos seus proprietários e usuários a locação, empréstimo, cessão das unidades autônomas a pessoas de conduta duvidosa, de maus costumes, dadas à embriaguez ou uso de entorpecentes, ou cuja conduta possa comprometer o sossego ou decoro do Edifício, ou em número superior à capacidade das unidades autônomas. Em caso de locação ou cessão temporária, o condomínio devera dar uma autorização escrita para o interessado, enviando através de fax para a Administradora o impresso próprio para tal, no qual constarão os seguintes dados: nome do responsável, registro de identidade, placa do veículo, nome, identidade e idade dos acompanhantes e período de permanência. Fica estabelecido que o aluguel ou cessão do apartamento ficará limitado ao número de 8 (oito) pessoas.

Artigo 4º - Nenhuma pessoa poderá entrar ou instalar-se nas unidades autônomas sem prova de sua propriedade ou cessão de seu uso a qualquer título, senão mediante documento escrito ou autorização expressa dada ao zelador.

Artigo 5º - É proibido mudar a forma ou aspecto externo da fachada dos locais de sua propriedade ou distribuição interna dos compartimentos, assim como a instalação de sanitários, ressalvada a possibilidade dessa mudança ter obtido aprovação do Síndico após deliberação dos demais condôminos.

Artigo 6º - É proibida qualquer modificação na área externa da unidade habitacional que tenha ligação com área comum do edifício, como área dos elevadores, sendo proibida a troca de portas que não estejam de acordo com o padrão do edifício. A mudança dos batentes e das portas principais das unidades autônomas só será permitida quando não descaracterizar o padrão. No caso de haver a concordância de todos os proprietários das unidades autônomas de um determinado andar, a mudança poderá ser feita, consultado o Síndico, desde que a opção seja por um mesmo padrão de porta e guarnição (tipo e cor), fechadura e placa ou número de identificação.

Autentico a presente cópia conforme original a mim apresentada
JOSÉ ELTON ALVES - AUTENTICADOR
Rua Amaro Cavalheiro
S. Paulo, 03 OUT 2011
Colégio Notarial do Brasil
Seção de São Paulo
AUTENTICAÇÃO
Anapaula Antunes Campos
COTA POR ATO Emol. R$ 2,25
Selo de Autenticidade
1027AJ627153
Válido Somente c/

24

Artigo 7º - É proibido decorar ou pintar as paredes e esquadrias externas com tonalidade ou cores diversas das empregadas no conjúnto do prédio, devendo qualquer pintura externa ser feita exclusivamente sob a direção do Síndico, após deliberação dos demais condôminos.

Artigo 8º - É vedada a colocação de vasos ou qualquer objeto nos parapeitos dos terraços, que possa desprender-se e causar danos a outrem.

Artigo 9º - Não é permitido pendurar ou bater, com o intuito de limpar, tapetes, roupas, toalhas, lençóis,bandeiras, faixas, a qualquer título ou pretexto nas janelas ou nas sacadas do edifício. Não é permitida também a colocação de varais nos mesmos locais.

Artigo 10º - É vedado cuspir ou atirar papéis, cinzas e pontas de cigarro ou qualquer objeto ou detrito que possa sujar as áreas comuns.

Artigo 11º - Ao fazer a limpeza e lavagem dos vidros, peitoris ou qualquer unidade autônoma, o condômino ou seus serviçais devem ter o cuidado para que a água, pó ou sujeita não causem transtornos e danos aos vizinhos ou unidades habitacionais.

Artigo 12º - Qualquer reforma feita no interior das unidades deverá ser comunicada antecipadamente ao Síndico, devendo o condômino ter o devido cuidado para não causar transtornos aos demais condôminos, provocados por ruídos ou poeira. O uso de ferramentas (furadeiras, martelos, marretas, etc.) que produzam ruídos susceptíveis de incomodar outros condôminos somente poderá ser utilizado no horário das 10,00 às 18,00 horas. É vedado o uso de tais ferramentas nos domingos e feriados.

Artigo 13º - É vedada a instalação de qualquer aparelho ou equipamento que provoque a sobrecarga elétrica ou mecânica do prédio.

Artigo 14º - É vedado ter ou usar objetos, equipamentos, instalações, materiais ou substâncias tóxicas, inflamáveis, explosivas, odoríferas, etc., susceptíveis de por qualquer forma afetar a segurança comum, sossego e tranqüilidade do prédio e demais condôminos ou que possam resultar em aumento do prêmio do seguro.

Artigo 15º - Os condôminos devem ter o devido cuidado com vasos ou qualquer vasilhame que possam ficar na respectiva sacada, expostos ao tempo e susceptíveis de armazenar água parada propicia à proliferação de insetos transmissores de doenças.

Artigo 16º - A permanência de animais domésticos nas unidades habitacionais é permitida desde que não causem transtornos aos demais condôminos. É proibida a permanência desses animais em lugares de uso comum (área da piscina, jardins). Os animais não poderão ficar soltos, devendo seus proprietários conduzi-los com coleira ou no colo, e para tal não é permitida a utilização da entrada e saída pela portaria e elevador social do edifício.

Artigo 17º - É vedada a promoção de festas e reuniões nas unidades autônomas, assim como a utilização de qualquer aparelho ou instrumentos

59 TABELIÃO DE NOTAS DE S. PAULO
Maria Sonia Amaro 482
Autêntico a presente cópia fotográfica conforme original que me foi apresentado.
do que dou fé.
S. Paulo, 03 OUT 2011
Anapaula Antunes C.
COTA POR ATO
R$ 2,2
Válido Somente
Autorizado
Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627157

25

sonoros e musicais que possam causar barulho e transtornos aos outros condôminos, no horário das 22,00 às 08,00 horas da manhã seguinte.

Artigo 18º - As mudanças só podem ser feitas de segunda a sábado, no horário das 08,00 às 22,00 horas.

Artigo 19º - É vedada a utilização dos serviços dos empregados do edifício para serviços particulares em unidades autônomas, durante os seus respectivos horários de trabalho.

Artigo 20º - Em caso de moléstia contagiosa, fica o morador obrigado a comunicar imediatamente o fato ao Síndico, direta ou por intermédio do zelador, a fim de que possa ser observado o determinado pelo Regulamento da Saúde Pública.

CAPÍTULO III - DO USO DS PARTES COMUNS

ÁREAS DE ACESSO E TRÂNSITO

Artigo 21º - Os condôminos e usuários poderão usufruir livremente das partes comuns do edifício sob as normas usuais de convivência harmoniosa, boa conduta e respeito mútuo.

Artigo 22º - É vedado aos condôminos e/ou usuários o acesso aos quadros gerais de luz e telefone, casa das máquinas dos elevadores, bombas da piscina e de abastecimento das caixas d'água do edifício. O acesso a esses lugares só é permitido ao zelador e empregados autorizados do Edifício, ou das concessionárias de energia elétrica, telefonia e abastecimento de água. Qualquer problema que possa ocorrer nas unidades autônomas deverá ser comunicado ao zelador, que tomará as necessárias providências.

Artigo 23º - O transporte de carga, compras de supermercado com a utilização do carrinho, pessoas em trajes de banho, moradores conduzindo animais, deverão ser feitos pelo elevador de serviço. No caso de mudança e transporte de material que possa danificar as paredes do elevador de serviço é necessário comunicar o fato ao zelador, que providenciará a colocação da capa de proteção, antes do transporte.

Artigo 24º - O acesso de moradores ou usuários que vão ou vêm da praia deverá ser feita pela área externa do edifício, devendo se tomar o cuidado para a retirada de areia dos pés, roupas e dos utensílios, a fim de não sujar as áreas comuns.

Artigo 25º - Não será permitido acesso ao interior do edifício de entregadores de comida, remédios, jornais, etc. Nas entregas o portador deverá ser instruído a se comunicar com o condômino, através do interfone. O condômino deverá descer até a portaria a fim de receber a encomenda feita. Os empregados do edifício não estão autorizados a executar tal tipo de serviço.

6º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO
JOSÉ MILTON TARALLO DE ALMEIDA
Rua Santo Amaro, 485
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia fotográfica, conforme o original a mim apresentado, do que dou fé.
São Paulo, 03 OUT
Anapaula Antunes Carvalho
COTA POR ATO E
R$ 2,25
Selo de Autenticidade
1027AJ627158
Válido Somente c/ Selo de Aut
Colégio Notarial do Brasil
Seção Nacional

26

CAPÍTULO V – DA ADMINISTRAÇÃO

Artigo 44º – A administração do condomínio é exercida e fiscalizada pelo Síndico, substituído pelo sub-síndico na sua ausência ou impedimento, com a assessoria do Conselho Fiscal e do Conselho Consultivo, eleitos na forma estabelecida na Convenção.

Artigo 45º – Os empregados contratados pelo condomínio deverão se reportar somente ao Síndico ou Sub-síndico.

Artigo 46º – Os condôminos terão à sua disposição um Livro próprio para o registro de reclamações e/ou sugestões sobre serviços e outros itens relacionados com o bom funcionamento do prédio.

Artigo 47º – Compete ao Zelador do Edifício:

I – Exercer severa e contínua vigilância em todo o edifício;

II – Manter a ordem, tranquilidade e os bons costumes em todas as dependências condominiais;

III – Manter sob sua guarda todas as chaves de uso comum do Edifício;

IV – Fiscalizar pessoalmente as mudanças e transportes de objetos pesados pelo elevador ou, se impossibilitado, delegar esta tarefa a um outro empregado;

V – Gerenciar o pessoal empregado, controlando ponto, folgas e ausências; distribuindo tarefas; fiscalizando os serviços; dando ciência do presente Regulamento Interno a todos os empregados, fixos ou temporários.

CAPÍTULO VI – DAS PENALIDADES

Artigo 48º – Qualquer infração aos termos da Convenção e deste Regimento acarretará ao infrator ou responsável as seguintes sanções, independentemente do ressarcimento do dano causado, quando houver: advertência verbal, advertência escrita e notificação escrita com aplicação de multa. O valor da multa será de 20% do valor do condomínio.

Artigo 49º – Em caso de reincidência o valor da multa será aplicado em dobro ao valor anterior.

Artigo 50º – Uma vez aplicada a penalidade, o Condômino ou seu locatário poderá recorrer no prazo de 15 (quinze) dias, findo o qual não haverá mais recurso.

Artigo 51º – Não aceito o recurso ou não tenso sido feito, a multa será inserida no boleto bancário de pagamento do condomínio, devidamente descriminada.

6º TABELIÃO DE NOTAS DE S. PAULO
JOSÉ MILTON TARALLO - TABELIÃO
Rua Santo Amaro 482
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica, conforme original à mim apresentado, do que dou fé.
S. Paulo, 03 OUT 2011
Anapaula Antunes Campos
COTA POR ATO Emol. R$ 2,25 Por ...
Válido Somente c/ Selo de Autenticidade
Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627159

CAPITULO VII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 52° – O condômino, locatário ou qualquer outra pessoa que estiver utilizando a unidade autônoma, deverá permitir o livre acesso à sua unidade ao Síndico, zelador e funcionários especializados (encanador, eletricista), sempre que for necessária a verificação ou reparação de danos ou sua prevenção, principalmente quando tais situações possam representar em prejuízo para outros condôminos.

Artigo 53° – Os casos não previstos neste Regulamento Interno serão emergencialmente resolvidos pelo Síndico, que poderá recorrer aos Conselhos Fiscal e Consultivo u, se necessário for, propor sua discussão e aprovação em Assembléia Geral Extraordinária.

Artigo 54° – Este Regulamento Interno somente poderá ser alterado mediante deliberação dos condôminos, em Assembléia, que representem no mínimo 2/3 (dois terços) das quotas ideais do Condomínio.

Guarujá, 30 de outubro de 2006

Plácido Cerviño Rodriguez

Engenheiro Responsável

6º TABELIÃO DE NOTAS DE S. PAULO
JOSÉ MILTON TARALLO - TABELIÃO
Rua Santo Amaro, 482
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica
conforme original a mim apresentada
do que dou fé.
S. Paulo, 03 OUT 2011
Anapaula Antunes Campos-Escr. Autorizado
COTA POR ATO: Emolumentos pago
R$ 2,25 Por Verba
Válido Somente c/ Selo de Autenticidade

Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
AUTENTICAÇÃO
1027AJ627160

Tabelião de Notas GUARUJÁ SP Documentos

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO PLAJAM XX, REALIZADA AOS VINTE E NOVE DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E DOZE.********

Aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze, instalou-se nas dependências do condomínio, Situada na Rua Colômbia, 619 Enseada Guarujá/SP, às nove horas e trinta minutos, em segunda e última chamada, com a presença dos Senhores Proprietários das unidades autônomas de números: 15 (quinze), 23 (vinte e três), 28 (vinte e oito), 37 (trinta e sete), 41 (quarenta e um), 45 (quarenta e cinco), 61 (sessenta e um), 62 (sessenta e dois), 63 (sessenta e três), 66 (sessenta e seis), 75 (setenta e cinco), 76 (setenta e seis), 82 (oitenta e dois), 87 (oitenta e sete), 93 (noventa três), 102 (cento e dois), 104 (cento e quatro), 105 (cento e cinco e representado por procuração as unidades: 38 (trinta e oito) e 95 (noventa e cinco), a Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Plajam XX, devida e legalmente convocada para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **Item 1. deliberação sobre as contas do período setembro de 2011 a agosto de 2012; 2. apresentação e deliberação da previsão orçamentária para o próximo período; 3. eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho; 4. discussão e deliberação para instalação de antena de rádio amador solicitado pela unidade 45; 5. aprovação dos procedimentos a serem adotados para realizar o protesto das despesas condominiais não pagas, conforme lei estadual n° 13.160 de 21.07.2008; 6. deliberação para Síndico levar a protesto os condôminos inadimplentes; 7. assuntos gerais de interesse geral do condomínio.** Foi indicado e eleito para ocupar a Presidência da Mesa, o Sr. Airton Eliel da Silva (unidade 28), o qual convidou a mim, Aluízio Pereira de Andrade Filho, representante da administradora, para secretariá-lo onde foi aprovado por unanimidade da Assembleia. Colhidas as assinaturas dos presentes no Livro de Atas e lido o Edital de Convocação, o Sr. Presidente dando início aos trabalhos desta Assembleia, solicitou ao secretário que colocasse em discussão os assuntos da Ordem do Dia, como passo a relatar : **1. deliberação sobre as contas do período de setembro de 2011 a agosto de 2012;** o Sr. Presidente submeteu à apreciação dos presentes as contas do período em pauta, cujas pastas de prestação de contas foram mensalmente analisadas pelo Sr. Síndico e conselheiros. Complementando, o representante da administradora informou aos presentes, que além das pastas mensais de prestação de contas, as mesmas podem ser verificadas através do demonstrativo sintético enviado juntamente com os boletos e também pelo Portal da Administradora: www.lelloonline.com.br, cujos dados podem ser obtidos em tempo real. Após considerações e esclarecimentos, as contas do período de setembro de 2011 a agosto de 2012 foram aprovadas por unanimidade dos presentes. Seguiu-se ao item **2. apresentação e deliberação da previsão orçamentária para próximo período;** Foi dada a palavra ao representante da administradora, que teceu comentários sobre a previsão orçamentária, calculada sobre a média das despesas dos últimos doze meses, acrescidos dos principais índices de reajuste. Pelo exposto, propôs um reajuste de 11,18% (onze virgula dezoito por cento) para cobertura das despesas ordinárias, visando adequar as despesas em relação às receitas. Foi apresentado também as unidades inadimplentes que já estão com ação de cobrança judicial em andamento e também as cobranças administrativas. Feita as apresentações, foi apresentado mais 2 propostas para a arrecadação dos próximos 12 (doze) meses, sendo a 1° manter o valor de R$ 390,00 (trezentos e noventa), composta da cota condominial R$ 358,00 (trezentos e cinquenta e oito reais) e fundo de reserva de R$ 32,00 (trinta e dois reais), a 2° opção é o valor de R$ 405,00 (quatrocentos e cinco reais), composto da cota condominial de R$ 358,00 (trezentos e cinquenta e oito reais), fundo de reserva de R$ 32,00 (trinta e dois reais) e fundo de melhorias de R$ 15,00 (quinze reais) e que a arrecadação feita pelo aluguel das antenas sejam utilizados apenas para realização de benfeitorias. Posto em votação, foi aprovado a 2° opção com 12 (doze) votos a favor, contra 7 (sete) votos da 1° opção. Após a votação, foi aprovada a arrecadação mensal ficando assim composta: Cota Condominial R$ 358,00 (trezentos e cinquenta e oito reais), fundo de reserva de R$ 32,00 (trinta e dois reais) e fundo de melhorias de R$ 15,00 (quinze reais), por unidade. Terminado o assunto, passou-se ao item **3. eleição de Síndico, Subsíndico e membros do conselho;** Foi reeleito, Sr. Ricardo Machado Botelho (unidade 105), inscrito no CPF 408.582.437-68, reeleita para o cargo de Subsíndica a Sra. Dirce Cordeiro do Prado (unidade 41), foram reeleitos para compor o conselho os condôminos: Sr. Dilson Fernandes Silva (unidade 93), Sr. Paulo César Franco (unidade 61) e Sra. Maria da Conceição Rodrigues Martins (unidade 87), foram eleito com conselheiros suplentes os condôminos: Sr. Sueli Silva de Freitas (unidade 23), Sr. José Adriano de Oliveira (unidade 45) e Sra. Lucélia Silva dos Santos (unidade 15). Em seguida tratou-se do item **4. discussão e deliberação para instalação de antena de rádio amador solicitado pela unidade 45;** Fazendo o uso da palavra o Sr. Dilson (unidade 93) conselheiro, fez uma ampla explanação sobre o assunto e informou aos presentes que caso a Assembleia venha a aprovar a colocação

Tabelião de Notas e de Documentos
GUARUJÁ SP

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO
DE LETRAS E TÍTULOS - GUARUJÁ - SP
Registro de Títulos e Documentos
Gilvan de Lima
ESCREVENTE
R. Santo Amaro, 492 - Tel. 3308.3300

da antena, esta deverá ter os mesmos critérios adotados com as antenas já instaladas no condomínio. Passada a palavra ao Sr. Adriano (unidade 45), ele fez os esclarecimentos técnico sobre o equipamento a ser instalado e informou que a antena não trás interferências e não é prejudicial a saúde. A Assembleia aprovou pela maioria dos presentes a colocação da antena de rádio amador sem fins comerciais desde que, o proprietário da unidade 45 realize o pagamento mensal de 50% da cota condominial. Colocado a proposta ao proprietário da unidade 45 presente na Assembleia, ele não aceitou o pagamento mensal de 50% da cota condominial e fez uma contra proposta de pagar um condomínio por ano. A contra proposta não foi aceita pelo condomínio. Ficou deliberado por unanimidade dos presentes, que a unidade 45 não esta autorizada a realizar a instalação da antena de rádio amador, tendo em vista o não aceite do proprietário nas condições a ele proposto pelo condomínio. **5. aprovação dos procedimentos a serem adotados para realizar o protesto das despesas condominiais não pagas, conforme lei estadual n° 13.160 de 21.07.2008;** o representante da administradora expôs aos presentes acerca da possibilidade de protesto das dívidas oriundas do não pagamento dos débitos condominiais como o advento da Lei Estadual n° 13.160, de 21.07.2008, que autorizam o condomínio, representado pelo síndico, por intermédio da administradora ou por advogado contratado levar a protesto os condôminos inadimplentes. Expôs que a medida tem sido adotada pelos condomínios no intuito de possibilitar um resultado mais célere na cobrança das cotas condominiais não pagas. Ressaltou, contudo, a importância de serem observados os requisitos necessários para levar a protesto a unidade inadimplente, com a necessidade de ser mantido atualizado o cadastro da administradora, com os nomes dos respectivos proprietários das unidades, seu endereço, e CPF, visto que o dossiê de encaminhamento ao protesto requererá tais informações para que seja feita a análise efetiva, identificando-se o verdadeiro responsável pelo pagamento da cota condominial inadimplida, evitando protesto indevido, e consequentemente problemas para o condomínio. Além disso, esclareceu que os boletos de condomínio passarão a ter a inscrição de sujeito a protesto, a fim a testar a deliberação em Assembleia. Salientou que o departamento de cobrança da administradora, acompanhando a inovação legal, criou procedimento para viabilizar a aplicação da medida, observados os requisitos legais e todos os fatores envolvidos que serão analisados previamente orientando-se o condomínio sobre a viabilidade ou não da efetivação do protesto. Após esclarecimentos, e considerações dos presentes, foi aprovado o protesto das despesas condominiais vencidas e não pagas, a partir de 90 dias de atraso e/ou quando cumulado 3 (três) cotas vencidas e não pagas, acrescidas dos encargos decorrentes de mora (multa, juros e atualização monetária) e das despesas administrativas de cobrança, análise da documentação e envio ao protesto, no percentual de 10%, despesas com certidões, eventuais emolumentos cartorários, e demais despesas que se façam necessário, no exato valor desembolsado pelo condomínio com a devida correção monetária. Deliberou-se que as unidades que já se encontram inadimplentes em período superior a 90 dias, também deverão ser comunicados das deliberações desta Assembleia e estarão sujeitas ao protesto de suas cotas vencidas. Esgotado o assunto, passou-se ao item **6. deliberação para Síndico levar a protesto os condôminos inadimplentes;** Considerando os critérios aprovados no Item 5, acima, a Assembleia, por unanimidade, autoriza o Sr. Síndico a levar a protesto os condôminos inadimplentes, podendo proceder o envio por si, pela administradora ou por advogado contratado pelo condomínio. Por ultimo, tratou-se o item **7. assuntos gerais de interesse do condomínio.** Em pauta tratou-se do que segue: a) o condomínio deverá para próxima Assembleia, deliberar sobre novas regras de locação das unidades tendo em vista os problemas disciplinares e vandalismo com os bens do condomínio; b) foi informado pelo Síndico, que o condomínio já realizou a vistoria no prédio junto com o Sr. Antônio (unidade 63) Engenheiro, onde será feita uma notificação para construtora apontando as irregularidades para que seja reparadas dentro do prazo de garantia da edificação. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, determinou o Sr. Presidente o encerramento dos trabalhos e a lavratura da ata, que segue assinada por ele Presidente e, por mim, secretário. Guarujá, vinte e nove de setembro de dois mil e doze.**********

Airton Eliel da Silva – Presidente

Aluízio Pereira de Andrade Filho – Secretário

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
GUARUJÁ - SP
Apresentado hoje, protocolado e registrado
sob nº 117019
Guarujá, 21 FEV. 2013

REG. TIT. E DOC. - GUARUJÁ/SP
Registrador R$ 49,22
Ao Estado R$ 14,02
Cosesp R$ 9,84
Reg. Civil R$ 2,63
Trib. Justiça R$ 2,78
Diligência R$

fls. 33

30

lello CONDOMÍNIOS

Balancete Mensal

7306 - PLAJAM XX

Período de: 01/03/2013 até: 31/03/2013

CONTA CONDOMÍNIO

SALDO ANTERIOR	**-20.432,73**
Recebimentos	
CONDOMINOS EM ATRASO	716,00
COTAS CONDOMINIAIS	22.196,00
RECEITA PARCELAS ACORDO	1.571,18
CORRECAO MONETARIA	316,83
REEMBOLSO DE SINISTRO	2.926,54
MULTAS	47,45
MULTAS	77,93
ANTECIPACOES	1.790,00
TOTAL	**29.641,93**

Pagamentos	
SALARIOS	7.088,15
VALE TRANSPORTE	868,10
INSS	3.385,05
FGTS	714,86
PIS	89,36
CONTRIBUICOES ASSISTENCIAIS	163,89
CESTA BASICA	687,45
CONSERVACAO DE JARDINS	267,00
RECARGA DE EXTINTORES	681,95
CONSERVACAO DE ELEVADOR	760,00
IMPOSTO DE RENDA	67,54
ATESTADO AVCB	500,00
MATERIAL PARA LIMPEZA	591,30
CONSUMO DE LUZ	873,76
CONSUMO DE AGUA	2.582,28
CONSUMO DE GAS	599,04
MAT. P/CONSTRUCAO	62,50
INTERNET/INFORMATICA	69,78
DESPESAS COM CARTORIO	74,02
HONORARIOS POR ADMINISTRACAO	1.105,46
GTIP - RETENCOES	126,00
ENTREGA ESCRITURACAO MENSAL	70,00
OBRIGACOES ANUAIS	181,00
DESPESAS GERAIS	30,00
ISENCAO DO SINDICO	390,00
CUSTAS PROCESSUAIS	650,00
PENSAO ALIMENTICIA	437,90
DESPESAS OPERACIONAIS	553,50
CORREIO	155,90
AQUISICAO ACESSORIOS DECORAT.	333,00
AQUISICAO/INSTAL.EQUIPAMENTOS	900,00
TOTAL	**25.058,79**

SALDO ATUAL	**-15.849,59**

RESUMO - VERBAS EXTRAORDINÁRIAS

fls. 34

CONTA BENFEITORIAS	
SALDO ANTERIOR	**17.748,23**
DESPESA REALIZADA	0,00
RECEITA REALIZADA	1.149,48
SALDO ATUAL	**18.897,71**
FUNDO DE RESERVA	
SALDO ANTERIOR	**17.473,11**
DESPESA REALIZADA	0,00
RECEITA REALIZADA	2.363,01
SALDO ATUAL	**19.836,12**
SALDO ATUAL EXTRAORDINÁRIAS	**38.733,83**
SALDO ATUAL DO PRÉDIO EM 31/03/2013	**22.884,24**

CONDÔMINOS EM ATRASO

CONTA CONDOMINIO	29.087,96
CONTA BENFEITORIAS	2.010,00
FUNDO DE RESERVA	2.603,04
TOTAL	**33.701,00**

voltar

fls. 35

lello CONDOMÍNIOS

Balancete Mensal

7306 - PLAJAM XX

Período de: 01/02/2013 até: 28/02/2013

CONTA CONDOMÍNIO

SALDO ANTERIOR	**-11.553,78**
Recebimentos	
CONDOMINOS EM ATRASO	1.790,00
COTAS CONDOMINIAIS	22.196,00
RECEITA PARCELAS ACORDO	836,32
CORRECAO MONETARIA	44,26
CUSTAS PROCESSUAIS	31,33
MULTAS	45,57
MULTAS	102,97
ANTECIPACOES	2.148,00
TOTAL	**27.194,45**

fls. 36

Pagamentos	
SALARIOS	9.553,38
FERIAS	1.634,61
VALE TRANSPORTE	970,31
INSS	4.560,04
FGTS	968,70
PIS	121,08
CONTRIBUICOES ASSISTENCIAIS	163,42
UNIFORMES	400,50
CESTA BASICA	687,45
CONSERVACAO DE JARDINS	15,00
CONSERVACAO PORT.ELETRONICO	625,00
RECARGA DE EXTINTORES	909,26
SUBSTITUICAO DE PECAS	133,50
IMPOSTO DE RENDA	16,94
SERVICOS ELETRICOS	645,00
CONSUMO DE LUZ	1.070,86
CONSUMO DE AGUA	2.582,28
CONSUMO DE GAS	632,45
TELEFONE	225,26
MATERIAL ELETRICO	257,90
MATERIAL P/PISCINA	886,85
HONORARIOS ADVOCATICIOS	49,86
INTERNET/INFORMATICA	293,16
DESPESAS COM CARTORIO	79,13
HONORARIOS POR ADMINISTRACAO	1.105,46
GTIP - RETENCOES	117,00
ENTREGA ESCRITURACAO MENSAL	59,00
DESPESAS GERAIS	3.326,61
ISENCAO DO SINDICO	390,00
CUSTAS PROCESSUAIS	176,00
PENSAO ALIMENTICIA	533,64
DESPESAS OPERACIONAIS	472,10
CORREIO	254,65
AQUISICAO ACESSORIOS DECORAT.	667,00
LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	1.040,00
CONSERV.EQUIPAMENTOS DIVERSOS	450,00
TOTAL	**36.073,40**

SALDO ATUAL	**-20.432,73**

RESUMO - VERBAS EXTRAORDINÁRIAS

CONTA BENFEITORIAS	
SALDO ANTERIOR	**16.591,96**
DESPESA REALIZADA	0,00
RECEITA REALIZADA	1.156,27
SALDO ATUAL	**17.748,23**
FUNDO DE RESERVA	
SALDO ANTERIOR	**15.049,42**
DESPESA REALIZADA	0,00
RECEITA REALIZADA	2.423,69
SALDO ATUAL	**17.473,11**
SALDO ATUAL EXTRAORDINÁRIAS	**35.221,34**
SALDO ATUAL DO PRÉDIO EM 28/02/2013	**14.788,61**

CONDÔMINOS EM ATRASO

CONTA CONDOMINIO	39.148,14
CONTA BENFEITORIAS	3.146,40
FUNDO DE RESERVA	3.619,16
TOTAL	**45.913,70**

voltar

fls. 38

95.

lello CONDOMÍNIOS

Balancete Mensal

7306 - PLAJAM XX

Período de: 01/01/2013 até: 31/01/2013

CONTA CONDOMÍNIO

SALDO ANTERIOR	**-36.662,58**
Recebimentos	
CONDOMINOS EM ATRASO	1.368,00
COTAS CONDOMINIAIS	21.838,00
RECEITA PARCELAS ACORDO	2.042,11
CORRECAO MONETARIA	171,07
TRANSF. REGUL. ENTRE CONTAS	27.829,78
MULTAS	30,91
MULTAS	87,25
ANTECIPACOES	2.148,00
TOTAL	**55.515,12**
Pagamentos	
SALARIOS	7.692,01
VALE TRANSPORTE	540,80
INSS	3.181,44
FGTS	950,14
PIS	151,05
CONTRIBUICOES ASSISTENCIAIS	359,93
CURSOS E TREINAMENTOS	130,00
UNIFORMES	534,50
CESTA BASICA	1.009,40
CONSERVACAO DE JARDINS	519,00
SUBSTITUICAO DE PECAS	174,00
IMPOSTO DE RENDA	76,65
ATESTADO AVCB	1.489,00
MATERIAL PARA LIMPEZA	753,25
SERVICOS DE MANUTENCAO	343,34
CONSUMO DE LUZ	1.315,07
CONSUMO DE AGUA	2.624,28
CONSUMO DE GAS	511,54
HONORARIOS ADVOCATICIOS	49,86
INTERNET/INFORMATICA	179,34
SERV. DE HIDROJATEAMENTO	350,00
HONORARIOS POR ADMINISTRACAO	1.024,44
ASSEMBLEIA/REUNIAO	385,00
GTIP - RETENCOES	117,00
ENTREGA ESCRITURACAO MENSAL	59,00
DESPESAS GERAIS	2.269,33
ISENCAO DO SINDICO	390,00
CUSTAS PROCESSUAIS	84,32
PENSAO ALIMENTICIA	276,68
DESPESAS OPERACIONAIS	476,00
CORREIO	224,40
CAIXA LOCAL	1.645,55
LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	520,00
TOTAL	**30.406,32**
SALDO ATUAL	**-11.553,78**

fls. 39

36

RESUMO - VERBAS EXTRAORDINÁRIAS

CONTA BENFEITORIAS	
SALDO ANTERIOR	**17.276,64**
DESPESA REALIZADA	1.960,00
RECEITA REALIZADA	1.275,32
SALDO ATUAL	**16.591,96**
FUNDO DE RESERVA	
SALDO ANTERIOR	**38.440,78**
DESPESA REALIZADA	25.869,78
RECEITA REALIZADA	2.478,42
SALDO ATUAL	**15.049,42**
SALDO ATUAL EXTRAORDINÁRIAS	**31.641,38**
SALDO ATUAL DO PRÉDIO EM 31/01/2013	**20.087,60**

CONDÔMINOS EM ATRASO

CONTA CONDOMINIO	40.892,91
CONTA BENFEITORIAS	3.397,80
FUNDO DE RESERVA	3.805,49
TOTAL	**48.096,20**

voltar

fls. 40

34

lello CONDOMÍNIOS

Balancete Mensal

7306 - PLAJAM XX

Período de: 01/12/2012 até: 31/12/2012

CONTA CONDOMÍNIO

SALDO ANTERIOR	**-29.089,09**
Recebimentos	
CONDOMINOS EM ATRASO	1.304,00
COTAS CONDOMINIAIS	21.480,00
RECEITA PARCELAS ACORDO	273,69
CORRECAO MONETARIA	171,07
MULTAS	75,99
MULTAS	31,46
ANTECIPACOES	2.148,00
TOTAL	**25.484,21**
Pagamentos	
SALARIOS	8.771,97
13.SALARIO	2.551,12
VALE TRANSPORTE	540,80
INSS	6.134,68
FGTS	1.006,20
PIS	93,48
CONTRIBUICOES ASSISTENCIAIS	148,78
NR-7 SAUDE OCUPACIONAL	30,00
CESTA BASICA	808,16
CONSERVACAO DE JARDINS	267,00
CONSERVACAO PORTA AUTOMATICA	80,10
CONSERVACAO DE ELEVADOR	1.236,98
SUBSTITUICAO DE PECAS	517,33
CONSERVACAO ALARME	490,00
IMPOSTO DE RENDA	26,07
IMPOSTO S/SERVICOS	0,94
TAXA LICENCA E FUNC.ELEVADOR	428,00
MATERIAL PARA LIMPEZA	697,99
CONSUMO DE LUZ	999,48
CONSUMO DE AGUA	2.582,28
CONSUMO DE GAS	423,19
MATERIAL ELETRICO	455,60
MATERIAL HIDRAULICO	550,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	125,06
INTERNET/INFORMATICA	204,25
HONORARIOS POR ADMINISTRACAO	1.024,44
GTIP - RETENCOES	39,00
ENTREGA ESCRITURACAO MENSAL	59,00
DESPESAS GERAIS	570,98
ISENCAO DO SINDICO	390,00
PENSAO ALIMENTICIA	776,83
DESPESAS OPERACIONAIS	540,59
CORREIO	137,40
AQUISICAO DE PECAS	100,00
CONSERV.EQUIPAMENTOS DIVERSOS	250,00
TOTAL	**33.057,70**
SALDO ATUAL	**-36.662,58**

38

RESUMO - VERBAS EXTRAORDINÁRIAS

CONTA BENFEITORIAS	
SALDO ANTERIOR	**16.780,99**
DESPESA REALIZADA	666,66
RECEITA REALIZADA	1.162,31
SALDO ATUAL	**17.276,64**
FUNDO DE RESERVA	
SALDO ANTERIOR	**36.170,83**
DESPESA REALIZADA	0,00
RECEITA REALIZADA	2.269,95
SALDO ATUAL	**38.440,78**
SALDO ATUAL EXTRAORDINÁRIAS	**55.717,42**
SALDO ATUAL DO PRÉDIO EM 31/12/2012	**19.054,84**

CONDÔMINOS EM ATRASO

CONTA CONDOMINIO	38.711,71
CONTA BENFEITORIAS	3.405,60
FUNDO DE RESERVA	3.623,89
TOTAL	**45.741,20**

voltar

39

lello CONDOMÍNIOS

Balancete Mensal

7306 - PLAJAM XX

Período de: 01/11/2012 até: 30/11/2012

CONTA CONDOMÍNIO

SALDO ANTERIOR	**-27.961,00**
Recebimentos	
CONDOMINOS EM ATRASO	2.282,00
COTAS CONDOMINIAIS	18.908,00
RECEITA PARCELAS ACORDO	860,48
COMPLEMENTO DE CONDOMINIO	652,00
CORRECAO MONETARIA	258,48
MULTAS	15,60
MULTAS	29,29
ANTECIPACOES	2.864,00
TOTAL	**25.869,85**
Pagamentos	
SALARIOS	6.025,71
13.SALARIO	3.228,56
VALE TRANSPORTE	540,80
INSS	4.075,01
FGTS	649,96
PIS	109,74
CONTRIBUICOES ASSISTENCIAIS	426,85
NR-7 SAUDE OCUPACIONAL	30,00
CESTA BASICA	577,25
CONSERVACAO DE JARDINS	267,00
CONSERVACAO PORT.ELETRONICO	436,10
CONSERVACAO DE ELEVADOR	1.236,98
SUBSTITUICAO DE PECAS	174,00
IMPOSTO DE RENDA	109,33
MATERIAL PARA LIMPEZA	98,40
SERVICOS DE MANUTENCAO	343,33
CONSUMO DE LUZ	1.144,99
CONSUMO DE AGUA	2.582,28
CONSUMO DE GAS	618,50
TELEFONE	282,31
MATERIAL ELETRICO	359,20
HONORARIOS ADVOCATICIOS	99,72
DESPESAS COM CARTORIO	124,12
HONORARIOS POR ADMINISTRACAO	1.024,44
GTIP - RETENCOES	117,00
ENTREGA ESCRITURACAO MENSAL	59,00
DESPESAS GERAIS	161,51
ISENCAO DO SINDICO	716,00
PENSAO ALIMENTICIA	158,89
DESPESAS OPERACIONAIS	537,71
CORREIO	215,40
SEGURO PREDIAL	467,85
TOTAL	**26.997,94**
SALDO ATUAL	**-29.089,09**

fls. 43

40

RESUMO - VERBAS EXTRAORDINÁRIAS

CONTA BENFEITORIAS	
SALDO ANTERIOR	**15.096,35**
DESPESA REALIZADA	666,67
RECEITA REALIZADA	2.351,31
SALDO ATUAL	**16.780,99**
FUNDO DE RESERVA	
SALDO ANTERIOR	**33.683,33**
DESPESA REALIZADA	0,00
RECEITA REALIZADA	2.487,50
SALDO ATUAL	**36.170,83**
SALDO ATUAL EXTRAORDINÁRIAS	**52.951,82**
SALDO ATUAL DO PRÉDIO EM 30/11/2012	**23.862,73**

CONDÔMINOS EM ATRASO

CONTA CONDOMINIO	36.371,71
CONTA BENFEITORIAS	3.417,60
FUNDO DE RESERVA	3.431,89
TOTAL	**43.221,20**

voltar

fls. 44

41

lello CONDOMÍNIOS

Balancete Mensal

7306 - PLAJAM XX

Período de: 01/10/2012 até: 31/10/2012

CONTA CONDOMÍNIO

SALDO ANTERIOR	**-12.019,55**
Recebimentos	
CONDOMINOS EM ATRASO	652,00
COTAS CONDOMINIAIS	20.864,00
RECEITA PARCELAS ACORDO	982,04
CORRECAO MONETARIA	414,31
MULTAS	39,87
MULTAS	35,66
ANTECIPACOES	1.956,00
TOTAL	**24.943,88**
Pagamentos	
SALARIOS	8.421,64
RESCISAO CONTRATUAL	8.919,55
VALE TRANSPORTE	676,00
INSS	3.099,33
FGTS	635,07
FGTS - RESCISAO	4.314,14
PIS	79,39
CONTRIBUICOES ASSISTENCIAIS	151,16
NR-7 SAUDE OCUPACIONAL	30,00
CESTA BASICA	692,70
CONSERVACAO DE JARDINS	15,00
DEDETIZACAO/DESCUPINIZACAO	606,50
MATERIAIS P/JARDIM	75,00
CONSERVACAO DE ELEVADOR	1.236,98
SUBSTITUICAO DE PECAS	183,34
CONSERVACAO ALARME	490,00
IMPOSTO DE RENDA	30,26
MATERIAL PARA LIMPEZA	304,20
CONSUMO DE LUZ	1.071,21
CONSUMO DE AGUA	2.533,36
CONSUMO DE GAS	478,99
HONORARIOS ADVOCATICIOS	126,08
HONORARIOS POR ADMINISTRACAO	1.024,44
GTIP - RETENCOES	39,00
ENTREGA ESCRITURACAO MENSAL	59,00
DESPESAS GERAIS	143,10
PENSAO ALIMENTICIA	695,84
DESPESAS OPERACIONAIS	554,30
CORREIO	223,05
SEGURO PREDIAL	467,85
CAIXA LOCAL	508,85
LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	1.040,00
AQUISICAO/INSTAL.EQUIPAMENTOS	1.960,00
TOTAL	**40.885,33**
SALDO ATUAL	**-27.961,00**

fls. 45

421

RESUMO - VERBAS EXTRAORDINÁRIAS

CONTA BENFEITORIAS	
SALDO ANTERIOR	**13.359,18**
DESPESA REALIZADA	666,67
RECEITA REALIZADA	2.403,84
SALDO ATUAL	**15.096,35**
FUNDO DE RESERVA	
SALDO ANTERIOR	**31.279,12**
DESPESA REALIZADA	0,00
RECEITA REALIZADA	2.404,21
SALDO ATUAL	**33.683,33**
SALDO ATUAL EXTRAORDINÁRIAS	**48.779,68**
SALDO ATUAL DO PRÉDIO EM 31/10/2012	**20.818,68**

CONDÔMINOS EM ATRASO

CONTA CONDOMINIO	34.089,71
CONTA BENFEITORIAS	3.193,60
FUNDO DE RESERVA	3.207,89
TOTAL	**40.491,20**

voltar

fls. 46

43

lello CONDOMÍNIOS

Balancete Mensal

7306 - PLAJAM XX

Período de: 01/09/2012 até: 30/09/2012

CONTA CONDOMÍNIO

SALDO ANTERIOR	**-11.688,62**
Recebimentos	
CONDOMINOS EM ATRASO	978,00
COTAS CONDOMINIAIS	21.190,00
RECEITA PARCELAS ACORDO	1.716,94
CORRECAO MONETARIA	321,34
MULTAS	10,69
MULTAS	159,36
ANTECIPACOES	326,00
TOTAL	**24.702,33**
Pagamentos	
SALARIOS	6.234,38
FERIAS	1.217,68
VALE TRANSPORTE	1.133,60
INSS	3.059,96
FGTS	654,81
PIS	81,85
CONTRIBUICOES ASSISTENCIAIS	138,92
CESTA BASICA	1.385,40
CONSERVACAO DE JARDINS	519,00
DEDETIZACAO/DESCUPINIZACAO	533,50
MATERIAIS P/JARDIM	150,00
CONSERVACAO DE ELEVADOR	1.138,86
SUBSTITUICAO DE PECAS	183,33
MATERIAL PARA LIMPEZA	243,75
CONSUMO DE LUZ	1.000,17
CONSUMO DE AGUA	2.455,92
CONSUMO DE GAS	492,94
MATERIAL ELETRICO	106,10
MATERIAL P/PINTURA	221,29
HONORARIOS ADVOCATICIOS	100,27
DESPESAS COM CHAVEIRO	50,00
HONORARIOS POR ADMINISTRACAO	1.024,44
GTIP - RETENCOES	65,00
ENTREGA ESCRITURACAO MENSAL	59,00
DESPESAS GERAIS	39,00
ISENCAO DO SINDICO	358,00
CUSTAS PROCESSUAIS	418,44
PENSAO ALIMENTICIA	345,76
DESPESAS OPERACIONAIS	528,20
CORREIO	115,35
SEGURO PREDIAL	467,85
TV POR ASSINATURA	270,49
CONSERV.EQUIPAMENTOS DIVERSOS	240,00
TOTAL	**25.033,26**
SALDO ATUAL	**-12.019,55**

fls. 44

RESUMO - VERBAS EXTRAORDINÁRIAS

CONTA BENFEITORIAS	
SALDO ANTERIOR	**12.371,29**
DESPESA REALIZADA	1.376,00
RECEITA REALIZADA	2.363,89
SALDO ATUAL	**13.359,18**
FUNDO DE RESERVA	
SALDO ANTERIOR	**28.915,18**
DESPESA REALIZADA	0,00
RECEITA REALIZADA	2.363,94
SALDO ATUAL	**31.279,12**
SALDO ATUAL EXTRAORDINÁRIAS	**44.638,30**
SALDO ATUAL DO PRÉDIO EM 30/09/2012	**32.618,75**

CONDÔMINOS EM ATRASO

CONTA CONDOMINIO	31.367,93
CONTA BENFEITORIAS	2.926,63
FUNDO DE RESERVA	2.939,56
TOTAL	**37.234,12**

voltar

FÓRUM DE GUARUJÁ

45

Argumentos da Pesquisa Fonética Cível - Incluindo Precatórias

Fórum Pesquisado: Todos
Vara: Todas
Pesquisa Fonética: Aleatória
Autor: CONDOMINIO PLAJAM
Réu: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
Situação: Todas

Pesquisa inclui processos extintos

--------*Fórum*------- -------*Processo*---------- ----------Classe/Incidente Processual----------

****
Não há distribuições para os parâmetros informados acima
****

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, Guaruja-SP - 11440-900

DECISÃO/CARTA

Processo nº: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa, CPF 101.120.848-26**

CONCLUSÃO

Em 16/07/2013 promovo os presentes autos conclusos ao Exmo., MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Eliane de A.Boraczuk) chefe de seção judiciário, subscrevo PROC. nº. 789/13

A(o) Ilmo(a) Sr(a):
Marcos Antonio Bueno Costa
Rua Brigadeiro Jordão, 435, APTO 122
04210-000 São Paulo-SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Trata-se de ação de cobrança de condomínio, pelo rito sumário.

Verifica-se, porém, que o requerido não têm domicílio nesta circunscrição judiciária, de modo que o seu deslocamento à audiência de tentativa de conciliação por certo lhe acarretará prejuízos, tais como gastos com transportes.

No entanto, caso haja intenção da parte requerida realizar transação, certamente contatará a parte requerente ou seu patrono(a) para propor acordo para oportuna análise e homologação.

Assim, nenhum prejuízo advirá às partes, tornando o processo mais célere e acessível a todos os cidadãos, atendendo-se aos princípios da celeridade, economia processual e contraditório.

Assim sendo, converto o rito para o ordinário. Anote-se.

Cite-se, pelo correio, para contestar no prazo de quinze dias, por meio de advogado, devendo constar do mandado a advertência de que se não houver contestação serão considerados verdadeiros os fatos alegados na petição inicial (CPC, artigos 285 e 319).

Servirá a presente, por cópia digitada, como carta de citação, ficando, ainda, ciente de que o recibo que a acompanha valerá como comprovante de que esta citação se efetivou. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Guaruja, 16 de julho de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

(CÓPIA DA INICIAL SEGUE ANEXA E FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTA)

REG + AR + MP
35 / + 113

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000CYUU.

RELAÇÃO Nº 16/2013

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que relacionei para publicação no DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO-DJE e intimação das partes, por intermédio de seus respectivos advogados o despacho de fls.46. O referido é verdade e dou fé. Guarujá, 24/07/2013. Eu, _____ (Eliane de A Boraczuk) chefe de seção judiciário, digitei.

DISPONIBILIZAÇÃO E PUBLICAÇÃO

Data de disponibilização no DJE 30/07/2013

Data de publicação (primeiro dia útil seguinte): 31/07/2013

61

JUNTADA

Em 22 de novembro de 13

Junto a estes autos a carta

negativa

Eu, Elder

Escr.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

AR
9912260497/2010-DR/SPM
TJSP
CORREIOS

Reservado espaço à menção MP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

AO REMETENTE

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa
Rua Brigadeiro Jordão, 435, APTO 122
04210-000 São Paulo-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP processo 789/13

AC GUARUJÁ
RA 657394 2 BR
27 AGO

29 AGO 2013

RUBRICA E MATRICULA DO CARTEIRO
Alexandre N. Matos
891540-0

LANÇADO 05/09/13

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se
(2) Endereço insuficiente
(3) Não existe o número
(4) Desconhecido
(5) Recusado
(6) Não procurado
(7) Ausente
(8) Falecido
(9) Outros: NATACHA CARVALLO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/___

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/___

Nº DO DOCUMENTO

fls. 53

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

2814

M P

Carta
9812260497-DR/SP
Tribunal de Justiça - SELO

Ao Dr.
Mario Antonio Bueno Costo
Rua Bulcodoro Soares 435 apto 122
São Paulo

04210-000

AR

RPC

CORREIOS **REGISTRADO URGENTE**
REGISTERED PRIORITY

AR PESO / *WEIGHT (kg)*

RA 38657394 2 BR

38.0028

Remetente
Endereço

					-			

1º OFÍCIO CÍVEL DE GUARUJÁ
Rua Silvio Deiga n.º 250
Jardim Tejereba - CEP 11440-900

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ
PRIMEIRO OFÍCIO CÍVEL
Rua Silvio Daige nº 280, Jd. Tejereba, Guarujá/SP.

CERTIFICO E DOU FÉ que relacionei para publicação no DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO-DJE e intimação das partes, por intermédio de seus respectivos advogados:

RELAÇÃO Nº 124- F/2013

( )**Despacho/Decisão** de fls. _____

( ) **Sentença** de fls. _____

( )**Providenciar** _____ Cód._____

( )**Retirar** _____ Cód._____

( ) _____ Cód._____

(e)**Abertura de "Vista"** ao **autor** ( ) **réu**( ) **partes**( ) Cód. 151

Falta de Citação negativa

O referido é verdade e dou fé. Guarujá, 27/11/2013.
Andressa Ap. Gon;alves de Lima Belem-Agente Administrativo Judiciário digitei.

DISPONIBILIZAÇÃO E PUBLICAÇÃO

Data de disponibilização no DJE: 04/12/2013

Considera-se data de publicação: 05/12/2013

(Prazos processuais são contados a partir do 1º dia útil seguinte da data considerada como data de publicação)

O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Escrivão-Diretor/ Escrevente/Agente Administrativo, subscrevo.

fls. 56

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé, que decorrido o prazo para manifestação das partes em 10/04/13

Em 18 de 04 de 2014

SEM EFEITO

Edilson da Silva Brandão
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula TJ 378459

SEM EFEITO

50

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

S P

5 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá
Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá – tel (13) 33862950

JUNTADA

Em 06 de Agosto de 2014, junto a estes autos:

(x) a petição
( ) contestação apresentada **(advogado cadastrado no SAJ nesta data)**
( ) o ofício
( ) a carta precatória ( ) **positiva** ( ) **negativa**
( ) o aviso de recebimento ( ) **citação** ( ) **intimação**
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o mandado ( ) **positiva** ( ) **negativa**
( ) o laudo pericial
( ) a carta devolvida
( ) o edital
( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).
( ) outros (Petição)

Eu, _____, (Andressa Ap. G. de Lima Belém
Agente Administrativo Judiciário
Matr. TJ 814.968) escrevente técnico, subscrevi.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, Ação de Cobrança de Quotas Condominiais que promove contra **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA,** em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu advogado ao final assinado, diante do retorno negativo do aviso de recebimento da carta de citação (recusado), requerer a expedição de carta precatória para a citação do requerido à *Rua Brigadeiro Jordão nº 435 – ap. 122- São Paulo/SP- CEP 04210-000.*

P. Deferimento.
Guarujá, 12 de dezembro de 2013.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Inclui/exclui Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 18/12/13 Escr

CK23

789/13

52

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro, 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3386-4870
e-mail: mpmadvocacia@easp.org.br

Certifico que no SAJ/PG5:
[X] Cadastrei Inicial/Petição/Outros
[ ] Encaminhei Advogado(s).
[ ] Registrei Sentença
Data 11.4.14
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. 361.681

222 FGJA 14 00041242-0 090414 1509 04#

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo n. 789/13 (0008016-02.2013.8.26.0223)

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX e MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, nos autos de AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS, que o primeiro promove ao segundo, cujo feito tramita por este r. juízo, vêm à presença de V. Exa., para requererem a

HOMOLOGAÇÃO DO SEGUINTE ACORDO:

1- O requerido se dá por ciente de todos os termos do processo em epígrafe e se reconhece devedor do débito condominial incidente sobre a unidade 104 do Condomínio Edifício Plajam XX, relativo às quotas condominiais vencidas e não pagas em 10.09.12, 10.10.12, 10.11.12, 10.12.12, 10.01.13, 10.02.13, 10.03.13, 10.06.13, 10.07.13, 10.09.13, 10.11.13, 10.12.13, 10.01.14 e 10.02.14, acrescidas de multa, correção monetária, juros legais, custas processuais e honorários advocatícios, cujo total atinge a importância de R$ 8.229,14 (oito mil, duzentos e vinte e nove reais e quatorze centavos).

2- O requerido pagará seu débito em 10 (dez) parcelas mensais e consecutivas no valor de R$ 822,91 (oitocentos e vinte e dois reais e noventa e um centavos) cada uma, com vencimentos em 04.04.14, 04.05.14, 04.06.14, 04.07.14, 04.08.14, 04.09.14, 04.10.14, 04.11.14, 04.12.14 e 04.01.15, sendo que as três primeiras parcelas devem ser pagas mediante depósito na conta-corrente mantida pelo procurador do condomínio que a este subscreve junto ao Banco Itaú S/A, AG 0052, c/c

531

56.649-4, comprometendo-se a enviar ao escritório do referido procurador via fax ou e-mail, os respectivos comprovantes de depósito e as demais parcelas (da 4ª em diante) por boletos a serem enviados pela administradora do condomínio, facultando-se ao condomínio a cobrança de multa de 10% (dez por cento) de cada parcela, na hipótese de atraso.

3- Caso o requerido deixe de cumprir quaisquer das obrigações ora assumidas, bem como de pagar pontualmente os condomínios vincendos até o término do presente acordo, ficará rescindido imediatamente o presente e consideradas vencidas as demais parcelas, prosseguindo-se imediatamente o feito em regular execução, perseguindo-se o valor constante do item 1 com o acréscimo de 10% (dez por cento) sobre o débito inicial, a título de cláusula penal, acrescendo-se ainda correção monetária e 1% (um por cento) de juros ao mês e abatendo-se os valores efetivamente pagos, perseguindo-se ainda nesta execução as quotas condominiais vincendas até o término da execução, eventualmente não pagas pela requerida, com acréscimo de multa convencional, juros de 1% ao mês, correção monetária e honorários advocatícios na base de 10%, incidentes inclusive sobre o saldo devedor do acordo, apurado nos moldes acima.

4- Eventuais custas em aberto, bem como as supervenientes e remanescentes, serão arcadas pelo requerido.

5- Na hipótese de venda da unidade ensejadora do débito, as parcelas deste acordo vencerão antecipadamente.

Destarte, por estarem de comum acordo, requerem a homologação do presente para que surta seus jurídicos e regulares efeitos, desistindo desde já dos prazos recursais, bem como dos eventuais recursos em andamento.

Pedem Deferimento.
Guarujá, 25 de Março de 2014.

MARIO DE PAULA MACHADO
OAB/SP 76.500

MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
CPF/MF nº 101.120.848-26.

19º CARTÓRIO
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - Capital
Bel. Juan Carrara
Oficial Delegado
Rua Turiassu, 433 - Perdizes
Fone: (11) 3862-9209 / 3864-4550
CEP: 05005-001 - São Paulo - SP
Reconheço por semelhança a firma de: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, em documento com valor econômico. Em testemunho _____ dou fé.
São Paulo, 02 de abril de 2014.
RAFAEL JOHN FERNANDES DE OLIVEIRA - Escrevente Autorizado
Válido somente com selo de autenticidade
Firma R$ 6,90 1 | 2013228715160015973700678
104AA644139

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja - SP - CEP 11440-900

SENTENÇA

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Ordinário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO

Ao 1° de setembro de 2014 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Dircito da 1ª Vara Cível da comarca de Guarujá. Eu, Jenifer Costa Dias, Escrevente Técnico Judiciário subscrevo. (**Ordem n.** 789/13)

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Homologo, por sentença, para que produza seus devidos e regulares efeitos de direito, o acordo celebrado entre as partes às fls. 52/53, e, em consequência, dou solução de mérito à lide, com fundamento no artigo 269, inciso III, do CPC.

Certifique a serventia o trânsito em julgado da presente decisão, eis que presente a hipótese prevista no § único do artigo 503 do Código de Processo Civil.

Decorrido o prazo para cumprimento do pacto e nada sendo reclamado nos trinta dias subseqüentes, o processo será extinto independentemente de nova intimação.

Aguarde o integral cumprimento do acordo e, oportunamente, ao arquivo.

Custas, na forma da lei.

P. R. I.

Guaruja, 01 de setembro de 2014.

Certifico que no SAJPG:
Cadastrei Incid/Petição/Outros
Incid/exclui Advogado(s)
Registrei Sentença
Data 2.9.14

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO nº. 252/2014** para encaminhamento à Imprensa Oficial e efetiva intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 01/09/2014. Escrevente Técnico Judiciário _____ (Jenifer Costa Dias).

► Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **03/09/2014**

► Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**04/09/2014**

(Observação: prazos para manifestação/recurso são contados a partir do 1° dia útil seguinte da data de publicação)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000001DYW0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ
PRIMEIRO OFÍCIO CÍVEL
Rua Silvio Daige nº 280, Jd. Tejereba, Guarujá/SP.

JUNTADA

Em 25 de março de 2014, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) contestação apresentada (advogado cadastrado no SAJ) nesta data

( ) o ofício

( ) a carta precatória ( ) **positiva** ( ) **negativa**

( ) o aviso de recebimento ( ) **citação** ( ) **intimação**

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado ( ) **positiva** ( ) **negativa**

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) outros (_____)

Eu, _____ (Nelma Zaed) Escrevente Técnico Judiciário, subscrevo.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro, 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo n.0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, Ação de Cobrança de Quotas Condominiais que promove a **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA**, em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu advogado ao final assinado, expor e requerer o seguinte:

1. Infelizmente, o devedor descumpriu o acordo celebrado nestes autos, interrompendo o pagamento das parcelas acordadas e das quotas condominiais vencidas no curso da avença.

2. Com os acréscimos do acordo descumprido é o executado devedor do total indicado na inclusa planilha atualizada de débitos.

3. Requer o prosseguimento do feito com a expedição de carta de intimação do devedor à Rua Brigadeiro Jordão nº 435 – ap. 122 – São Paulo/SP – CEP 04210-000, para que pague seu débito em 15 (quinze) dias, sob pena de penhora e acréscimos em fase de cumprimento de sentença.

4. Para tanto, anexa taxa postal.

P. Deferimento.
Guarujá, 15 de dezembro de 2014.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

223 F6JA 14 00151537-5 151214 1416 75

Regina Conceição Said Zaid
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. TJ 366.299

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 14/12/14 Escr

MPM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Telefax: 13-3355-4526

Emissão: 12/12/2014 Fls.
de 1 1

Autor: COND. ED. PLAJAM XX X Réu: MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA, AP. 104
Processo: 789/13 - 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
		DÉBITO CONDOMINIAL - ART. 290 DO CPC						
10/07/2014	condomínio	405,00	2%	54.527049	420,20	5,0000%	21,01	441,21
10/08/2014	condomínio	405,00	2%	54.597934	419,66	4,0000%	16,78	436,44
10/09/2014	condomínio	405,00	2%	54.69621	418,91	3,0000%	12,56	431,47
10/10/2014	condomínio	405,00	2%	54.964221	416,86	2,0000%	8,33	425,19
10/11/2014	condomínio	405,00	2%	55.173085	415,28	1,0000%	4,15	419,43
10/12/2014	condomínio	405,00	2%	0	413,10	0,0000%	0,00	413,10
	Sub Total:	**2.430,00**			**2.504,01**		**62,83**	**2.566,84**
		DÉBITO DO ACORDO DESCUMPRIDO (10/09/12 A 10/02/14)						
25/03/2014	ACORDO DESCUMPRIDO	8.229,14	10%	53.206573	9.436,36	9,0000%	849,27	10.285,63
04/04/2014	PAGAMENTO	(822,91)		53.642866	(850,87)	8,0000%	(68,06)	(918,93)
04/05/2014	PAGAMENTO	(822,91)		54.06128	(844,28)	7,0000%	(59,09)	(903,37)
04/06/2014	PAGAMENTO	(822,91)		54.385647	(839,24)	6,0000%	(50,35)	(889,59)
04/07/2014	PAGAMENTO	(822,91)		54.527049	(837,07)	5,0000%	(41,85)	(878,92)
04/08/2014	PAGAMENTO	(822,91)		54.597934	(835,98)	4,0000%	(33,43)	(869,41)
04/09/2014	PAGAMENTO	(224,96)		54.69621	(228,12)	3,0000%	(6,84)	(234,96)
	Sub Total:	**3.889,63**			**5.000,80**		**589,65**	**5.590,45**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/12/2014
- Multiplicador do Cálculo: 55.465502

JUROS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/12/2014.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.

Observações:

Total do Principal Corrigido:	7.504,81
Total de Juros:	652,48
Sub-Total:	8.157,29
+ Honorários 10%	815,72
+ Taxa Judiciária	100,70
Total do Cálculo:	**9.073,71**

GUIA DE RECOLHIMENTO
PODER JUDICIÁRIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA
FUNDO ESPECIAL DE DESPESA - F. E. D. T. J.

Nome Condominio Edificio Plajam Xx		**Código** 0120-1	**Valor** 19,40
RG	**CPF/CNPJ** 10.601.093/0001-63		
Nº do Processo 0008016-02.2013.8.26.0223	**Unidade**		
Endereço			
CEP	**Comarca** Guarujá		
Histórico TAXA POSTAL - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANTONIO BUENO COSTA			
		Total	19,40

1ª Via - Unidade Geradora do Serviço
2ª Via - Contribuinte
3ª Via - Banco
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Autenticação Mecânica

BGA - 0786 - 2

59

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto: **Procedimento Ordinário - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO

Em 28/04/2015 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Keilla de Almeida Silva) Estagiária Nível Superior, subscrevo. – (Número de ordem: **789/13)**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos,

Defiro o requerimento de fls. 56 e determino a intimação do réu ao pagamento do débito decorrente do inadimplemento do acordo, no montante de R$ 9.073,71 (valor de dezembro/2014 e que deverá ser atualizada por ocasião do pagamento), no prazo de quinze dias, sob pena de aplicação da multa de 10% (dez por cento) prevista no artigo 475-J do CPC.

Na inércia do(a,s) devedor(a,s), além da multa referida no tópico anterior, será também devida a verba honorária, que ora fixo em 10% (dez por cento) sobre o valor do débito.

Int.

Guaruja, 28 de abril de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o despacho/decisão supra/retro foi incluído na **Relação nº. 0153/2015** para encaminhamento à Imprensa Oficial e efetiva intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 28/04/2015. Estagiária: _____(Keilla Almeida).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **06/05/2015**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: :.....**07/05/2015**

OBS: prazos devem ser contados a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação, ou seja, dia: **08/05/2015**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000010611.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280 - Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

A(o)
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Brigadeiro Jordão, 435, apto 122 - Ipiranga
04210-000 São Paulo - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** a pagar a quantia de fixada em sentença, no **prazo de 15 (quinze) dias**, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e, a requerimento do credor, expedição de mandado de penhora e avaliação (artigo 475-J, *caput*, do Código de Processo Civil).

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 238, do Código de Processo Civil, com a nova redação dada pela Lei nº 8710 de 24/09/93, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Vancley Alberto Vaz, Escrevente Técnico Judiciário. Guaruja, 14 de maio de 2015.

14/05/15

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VANCLEY ALBERTO VAZ. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223/01 e o código 67000000001OV3B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá
Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá – tel (13) 33862950

JUNTADA

Em ___ de 03 AGO 2015 de 2015, junto a estes autos:

( ) cumprimento de sentença (_____)
( ) a petição (s) (_____)
( ) contestação apresentada (advogado cadastrado no SAJ nesta data)
( ) o ofício
( ) a carta precatória ( ) positiva ( ) negativa
( ) o aviso de recebimento ( ) citação ( ) intimação
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o mandado ( ) positiva ( ) negativa
( ) o laudo pericial
(X) a carta devolvida
( ) o edital
( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).
( ) outros (_____)

Eu, _____, (_____) escrevente técnico, subscrevi.

Cláudio Santos de Freitas
Chefe de Seção
Matrícula TJ 303.184

621

fls. 68

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AO REMETENTE

Carta
9912260497-DR/SPM
Tribunal de Justiça de São Paulo
CORREIOS

AR

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Brigadeiro Jordão, 435, apto 122
04210-000 São Paulo - SP

CORREIOS
REGISTRADO URGENTE
REGISTERED PRIORITY

AR

PESO / *WEIGHT (kg)*

JH 52021168 2 BR

38.0028

OFÍCIO CIVEL DE GUARU
Rua Silvio Daige n.º 280
Jardim Tejereba - CEP 11440-900

Remetente
Endereço

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

JH 52021168 2 BR

Reservado espaço à menção MP

fls. 70

AR
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Brigadeiro Jordão, 435, apto 122
04210-000 São Paulo - SP

AO PRIMEIRO

AC - GUARUJÁ
18 MAI 2015
DR/SPM

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CDD IPIRANGA - SÃO PAULO - SP
19MAI15

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA

1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223/01**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se
(2) Endereço insuficiente
(3) Não existe o número
(4) Desconhecido
(5) Recusado
(6) Não procurado
(7) Ausente
(8) Falecido
(9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Alexandre Nunes De Ma
Matr.: 915.401-0
Carteiro

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/___

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA ___/___/___

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

789/13

223 FGJA 15 00048448-6

...ico que no SAJ/PG5:

- [X] Cadastrei Incid/Petição/Outros
- [ ] Incluí/excluí Advogado(s)
- [ ] Registrei Sentença

Data 23/5/15 Escr

223 FGJA 15 00048448-6 210515 1037 Regina Conceição Sota Said Zaid

Escrevente Técnico Judiciário
Matr. TJ 386 20...

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Autos com vista ao condomínio-exequente para manifestação sobre a tentativa de intimação do executado, que restou prejudicada, conforme devolução do Aviso de Recebimento com informação seguinte: "mudou-se" (fl. 62). Requeira, pois o que entende de seu direito. Nada Mais. Guaruja, 04 de agosto de 2015. Eu, , Gilberto Santos De Freitas, Chefe de Seção Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, , Gilberto Santos De Freitas, Chefe de Seção Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 0260/2015** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 04/08/2015. Chefe de Seção Judiciário: _____ (Gilberto S. Freitas).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico **12/08/2015**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **13/08/2015**

(OBS: prazos devem ser contados a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação) dia: .. **14/08/2015**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GILBERTO SANTOS DE FREITAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo

64

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá
Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá – tel (13) 33862950

JUNTADA

Em ___ de 29 SET 2015 de **2015**, junto a estes autos:

( ) cumprimento de sentença (_____)
(X) a petição (s) (_____)
( ) contestação apresentada **(advogado cadastrado no SAJ nesta data)**
( ) o ofício
( ) a carta precatória **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o aviso de recebimento **( ) citação ( ) intimação**
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o mandado **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o laudo pericial
( ) a carta devolvida
( ) o edital
( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).
( ) outros (_____)

Edison Alves do Nascimento
Escrivão Judicial I
Matr. 303.103

Eu, _____, (_____) escrevente técnico, subscrevi.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA**, em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado (a), tendo em vista o retorno negativo do aviso de recebimento de fls. (mudou-se), requerer seja realizada pesquisa do novo endereço do requerido (CPF/MF 101.120.848-26) via INFOJUD, anexando para tanto a respectiva taxa.

P. Deferimento.
Guarujá, 26 de agosto de 2015.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 27/8/15 Escr.
Regina Gonçalves Cota Said Zaid
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. TJ 356.299

223 FBJA.15.0007351-5 310815 1520 748

GUIA DE RECOLHIMENTO
PODER JUDICIÁRIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA
FUNDO ESPECIAL DE DESPESA - F. E. D. T. J.

Nome		Código	Valor
Condominio Edificio Plajam Xx		0434-1	12,20
RG	**CPF/CNPJ** 10.601.093/0001-63		
Nº do Processo 0008016-02.2013.8.26.0223	**Unidade** 1ª VARA CÍVEL		
Endereço			
CEP	**Comarca** Guarujá		
Histórico TAXA DE PESQUISA INFOJUD - CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX X MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - UNIDADE 104			
		Total	12,20

1ª Via - Unidade Geradora do Serviço
2ª Via - Contribuinte
3ª Via - Banco
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Autenticação Mecânica

BB 66870007 26082015 12,20IC17308

03/10 - 10/0493-1

BGA - 0786 - 2

1º Ofício Cível
Fls.: 67

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que por requisição à DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL, pelo sistema **INFOJUD,** obtive o seguinte endereço cadastrado:

CPF:	101.120.848-26
Nome Completo:	MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
Nome da Mãe:	TEREZINHA MARIA DAS GRACAS BUENO COSTA
Data de Nascimento:	15/01/1973
Título de Eleitor:	0181414870124
Endereço:	R BRIGADEIRO JORDAO 435 APTO 122 IPIRANGA
CEP:	4210-000
Município:	SAO PAULO
UF:	SP

O referido é verdade e dou fé. Guarujá, 29/09/2015. Eu, _____ (Edison Alves do Nascimento) Escrivão-Diretor, digitei e subscrevo.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe - Assunto **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO

Em 29/09/2015 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu _____ (Edison Alves do Nascimento) Escrivão Judicial I, subscrevo – (Número de ordem: **0789/2013**)- Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

O endereço obtido por consulta à base de dados da DRF (fls. 67) é o mesmo da constante na petição inicial.

Manifeste-se novamente o Condomínio/exequente, requerendo o que entender a bem de seu direito.

Intime-se.

Guaruja, 29 de setembro de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o despacho/decisão supra/retro foi incluído na **Relação nº. 297/2015** para encaminhamento à Imprensa Oficial e efetiva intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 29/09/2015. Escrivão-Diretor: _____ (Edison Alves do Nascimento).

► Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **07/10/2015**

► Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **08/10/2015**

obs: contagem dos prazos processuais a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação, ou seja: **09/10/2015**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000001UU6O.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal para manifestação do autor em termos de prosseguimento do feito. Nada Mais. Guaruja, 19 de novembro de 2015. Eu, ___, Ana Hilida Spolaore Farias, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 13/01/2016 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, (Drielly Freitas de Melo) Estagiária, subscrevo. –
(Número de ordem: **789/13)** - Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Manifeste-se o Condomínio/credor em termos de prosseguimento, requerendo o que entender a bem de seu direito.

Int.

Guaruja, 13 de janeiro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO
Certifico e dou fé que o despacho/decisão supra/retro foi incluído na **Relação nº. 006/2016** para encaminhamento à Imprensa Oficial e efetiva intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 13/01/2016. Escrivão-Diretor: (Edison Alves do Nascimento).
▷ Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **20/01/2016**
▷ Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **21/01/2016**
obs: contagem dos prazos processuais a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação, ou seja: **22/01/2016**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 6700000021358.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá
Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá – tel (13) 33862950

JUNTADA

Em 11 de 03 de **2016**, junto a estes autos:

( ) cumprimento de sentença (_____)
(X) a petição (s) (_____)
( ) contestação apresentada **(advogado cadastrado no SAJ nesta data)**
( ) o ofício
( ) a carta precatória **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o aviso de recebimento **( ) citação ( ) intimação**
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o mandado **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o laudo pericial
( ) a carta devolvida
( ) o edital
( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).
( ) outros (_____)

Eu, _____, (_____) escrevente técnico, subscrevi.

789/13

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, Ação de Cobrança de Quotas Condominiais que promove contra **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA,** em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado (a), expor e requerer o seguinte:

1. Infelizmente, restou frustrada a tentativa de localização do atual endereço do requerido, quem se encontra em lugar incerto e não sabido.

2. Requer, assim, a citação do requerido por **edital**.

P. Deferimento.
Guarujá, 12 de janeiro de 2016.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Inicial/Petição/Outros
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 25/01/16 Escr.

223 FGJA.16.00003811-0 180116 1601 038

73

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO

Em 15/03/2016 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, Thuany G. (Thuany Gabel de Lira Souza) Estagiária, subscrevo. – (Número de ordem: **789/13)** - Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 72: defiro. Intime-se o requerido por edital com prazo de trinta dias, para integral cumprimento do despacho de fls. 59.

Comprove-se o recolhimento da taxa devida ao FEDTJ – cód. 435-9 e observe-se o que dispõe o artigo 232, II e III, do CPC.

Int.

Guaruja, 15 de março de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o despacho/decisão supra/retro foi incluído na **Relação nº. 117/2016** para encaminhamento à Imprensa Oficial e efetiva intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 15/03/2016. Estagiaria: Thuany (Thuany Gabel de Lira Souza).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **22/03/2016**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **23/03/2016**

obs: contagem dos prazos processuais a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação, ou seja: **28/03/2016**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 6700000023KEW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá
Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá – tel (13) 33862950

JUNTADA

Em 21 de julho de **2016**, junto a estes autos:

( ) cumprimento de sentença (_____)
(X) a petição (s) (_____)
( ) contestação apresentada **(advogado cadastrado no SAJ nesta data)**
( ) o ofício
( ) a carta precatória **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o aviso de recebimento **( ) citação ( ) intimação**
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o mandado **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o laudo pericial
( ) a carta devolvida
( ) o edital
( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).
( ) outros (_____)

Eu, _____, (_____) escrevente técnico, subscrevi.

fls. 84

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro, 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

223 FGJA.16.0004141-0 300516 1338 358

789/13

Processo n. 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX e MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA, nos autos de AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS, que o primeiro promove ao segundo indicado, cujo feito tramita por este R. Juízo, vêm à presença de V. Exa., para requererem a **HOMOLOGAÇÃO DO SEGUINTE ACORDO**:

1- O requerido se dá por ciente de todos os termos do processo em epígrafe e se reconhece devedor do débito condominial incidente sobre a **Unidade 104** do Condomínio Edifício Plajam XX, relativo ao saldo devedor do acordo anteriormente descumprido, referente às quotas condominiais vencidas e não pagas em 10/09/12, 10/10/12, 10/11/12, 10/12/12, 10/01/13, 10/02/13, 01/03/13, 10/06/13, 10/07/13, 10/09/13, 10/11/13, 10/12/13, 10/01/14 e 10/02/14 inclusive, com os acréscimos do referido acordo, além das quotas posteriores à referida avença vencidas em 10/07/14, 10/08/14, 10/09/14, 10/10/14, 11/11/14, 10/12/14, 10/01/15, 10/02/15, 10/09/15, 10/11/15, 10/12/15, 10/01/16, 10/02/16 e 10/03/16, acrescidas de multa, correção monetária, juros legais, custas processuais e honorários advocatícios, débito total que atinge a importância de R$ 20.057,03 (vinte mil, cinquenta e sete reais e três centavos).

2- O requerido pagará seu débito acima em **20 (vinte) parcelas** mensais e consecutivas, nos vencimentos indicados no quadro a seguir, mediante depósito na conta-corrente mantida pelo Dr. Mario de Paula Machado junto ao Banco Itaú S/A, AG 0052, c/c 56.649-4, comprometendo-se a enviar ao escritório do referido procurador via fax, os respectivos comprovantes de depósito, facultando-se a cobrança de multa de 10% (dez por

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Inclui/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 16/05/13 Escr
Regina Gonçalves Dita Said Zaid
Escrevente Técnico Judiciário
Mat. TJ 366-299

cento) de cada parcela, na hipótese de atraso, *sendo que o valor de cada uma das parcelas abaixo deverá ser obtida em seu vencimento, mediante a correção monetária dos valores indicados no referido quadro, pelos índices oficiais do Tribunal de Justiça de São Paulo desde esta data até o respectivo vencimento, valores que devem ser obtidos no escritório do procurador do condomínio*:

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	OBS.
1	25/05/2016	1.002,86	-
2	25/06/2016	1.002,86	MAIS C.M.
3	25/07/2016	1.002,86	MAIS C.M.
4	25/08/2016	1.002,86	MAIS C.M.
5	25/09/2016	1.002,86	MAIS C.M.
6	25/10/2016	1.002,86	MAIS C.M.
7	25/11/2016	1.002,86	MAIS C.M.
8	25/12/2016	1.002,86	MAIS C.M.
9	25/01/2017	1.002,86	MAIS C.M.
10	25/02/2017	1.002,86	MAIS C.M.
11	25/03/2017	1.002,86	MAIS C.M.
12	25/04/2017	1.002,86	MAIS C.M.
13	25/05/2017	1.002,86	MAIS C.M.
14	25/06/2017	1.002,86	MAIS C.M.
15	25/07/2017	1.002,86	MAIS C.M.
16	25/08/2017	1.002,86	MAIS C.M.
17	25/09/2017	1.002,86	MAIS C.M.
18	25/10/2017	1.002,86	MAIS C.M.
19	25/11/2017	1.002,86	MAIS C.M.
20	25/12/2017	1.002,86	MAIS C.M.

3- Caso o requerido deixe de cumprir quaisquer das obrigações assumidas, bem como de pagar pontualmente os condomínios vincendos até o término do presente acordo, inclusive o com vencimento em MAIO/2016, ficará rescindido imediatamente o presente e consideradas vencidas as demais parcelas, prosseguindo-se imediatamente o feito em regular execução, perseguindo-se o valor constante do item 1 com o acréscimo de 10% (dez por cento) sobre o débito inicial, a título de cláusula penal, acrescendo-se ainda correção monetária e 1% (um por cento) de juros ao mês e abatendo-se os valores efetivamente pagos, perseguindo-se ainda nesta execução as quotas condominiais vincendas até o término da execução, eventualmente não pagas pelo requerido, com acréscimo de multa convencional, juros de 1% ao mês, correção monetária e honorários advocatícios na base de 20%, incidentes inclusive sobre o saldo devedor do acordo, apurado nos moldes acima.

4- Eventuais custas em aberto, bem como as supervenientes e remanescentes, serão arcadas pelo requerido.

fls. 86

5- Na hipótese de venda da unidade ensejadora do débito, as parcelas deste acordo vencerão antecipadamente.

Destarte, por estarem de comum acordo, requerem a homologação do presente para que surta seus jurídicos e regulares efeitos, desistindo desde já dos prazos recursais, bem como dos eventuais recursos em andamento.

Pedem Deferimento.
Guarujá, 09 de maio de 2016.

Silvia Paula Monteiro da Costa
Advogada
OAB/SP 142752

MARIO DE PAULA MACHADO
OAB/SP 76.500

MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
RG 19.720.139-8

(PAULA / ACORDOS/ PLAJAM XX x 104).

19º CARTÓRIO
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - Capital
Hiram Carrara Neto
Oficial Designado
Rua Turiassu, 433 - Perdizes
Fone: (11) 3862-9209 / 3864-4550
CEP 05006-001 - São Paulo - SP

Reconheço por semelhança a firma de: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, em documento com valor econômico. Em testemunho da verdade, dou fé.
São Paulo, 10 de Maio de 2016.

JOSE CLAUDIO PALHEIRO - Oficial Substituto
Válido somente com selo de autenticidade
Firma: [illegible]

Milton Bispo de Jesus Filho
Escrevente Autorizado

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 25/07/2016 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Thuany Gabel de Lira Souza) Estagiária, subscrevo. – (Número de ordem: **789/13)** - Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Homologo o acordo de fls. 75/77 para os fins regulares de direito.

Suspendo o curso da execução (CPC/2015, art. 922).

Aguarde-se pelo tempo necessário à quitação do débito, conforme prazo convencionado.

Int.

Guaruja, 25 de julho de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO
Certifico e dou fé que o despacho/decisão supra/retro foi incluído na **Relação nº. 351/2016** para encaminhamento à Imprensa Oficial e efetiva intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 25/07/2016. Estagiaria: _____ (Thuany Gabel de Lira Souza).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **28/07/2016**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **29/07/2016**

obs: contagem dos prazos processuais a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação, ou seja: **01/08/2016**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000029H1A.

Foro de Guarujá
Comprovante de Remessa

Emitido em : 28/04/2017 - 14:36:18

Lote : 223.2017.00034636
Remetido : 28/04/2017

Origem : Cartório da 1ª Vara Cível
Destino : Giovanna Mangini de Paula Machado

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0008016-02.2013.8.26.0223	Procedimento Comum	Condominio Edificio Plajam Xx x Marcos Antonio Bueno Costa	1	

Total : 1

Recebido em 09/05/2017 Hora : 18:00 Por : Alex Assinatura :

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ
RUA SILVIO DAIGE, 280, JD. TEJEREBA, GUARUJÁ – TEL (13) 33862950

JUNTADA

Em ___ de 09 OUT 2017 de 2017, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu, _____, (Gilberto Santos de Freitas
Chefe de Seção
Matrícula 10 003.184)
Coordenador/Chefe de Secão/Escrevente Técnico Judiciario subscrevi.

(1)

Cx09
789/13

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que promove a MARCOS ANTONIO BUENO COSTA em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado (a), informar que o executado DESCUMPRIU o acordo de fls., sendo devedor do saldo indicado na inclusa planilha.

Diante da impossibilidade de prosseguimento em cumprimento de sentença digital (vide despacho no anexo), requer o prosseguimento do feito com a penhora e a avaliação da unidade ensejadora da dívida.

P. Deferimento.
Guarujá, 02 de outubro de 2017.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

223 FOLHA.17.00078996-5 021617 1541 70

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Inclui/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 05/10/17

MPM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Telefax: 13-3355-4526

Emissão: 22/09/2017 Fls. 1
de 1

Autor: COND. ED. PLAJAM XX X Réu: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104
Processo: 789/13

Data	Descrição		V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
			ACORDO DESCUMPRIDO (10/09/12 A 10/03/16)						
09/05/2016	Acordo descumprido		20.057,03	10%	64.328264	22.988,01	16,0000%	3.678,08	26.666,09
25/05/2016	1 parcela		(1.002,86)		64.328264	(1.044,91)	16,0000%	(167,18)	(1.212,09)
05/07/2016	2 parcela		(1.002,86)		65.263985	(1.029,93)	14,0000%	(144,19)	(1.174,12)
08/09/2016	3 parcela		(1.002,86)		65.885287	(1.020,22)	12,0000%	(122,42)	(1.142,64)
31/10/2016	4 parcela		(1.002,86)		65.937995	(1.019,40)	11,0000%	(112,13)	(1.131,53)
		Sub Total:	**16.045,59**			**18.873,55**		**3.132,16**	**22.005,71**
			CUSTAS						
02/05/2017	custas		38,80		66.893046	38,87	4,0000%	1,55	40,42
		Sub Total:	**38,80**			**38,87**		**1,55**	**40,42**
			DÉBITO CONDOMINIAL						
10/10/2016	condomínio		450,00	2%	65.937995	466,57	11,0000%	51,32	517,89
10/11/2016	condomínio		450,00	2%	66.050089	465,78	10,0000%	46,57	512,35
10/12/2016	condomínio		490,00	2%	66.096324	506,83	9,0000%	45,61	552,44
10/01/2017	condomínio		490,00	2%	66.188858	506,12	8,0000%	40,48	546,60
10/02/2017	condomínio		490,00	2%	66.466851	504,00	7,0000%	35,28	539,28
10/03/2017	condomínio		490,00	2%	66.626371	502,79	6,0000%	30,16	532,95
10/04/2017	condomínio		490,00	2%	66.839575	501,19	5,0000%	25,05	526,24
10/05/2017	condomínio		490,00	2%	66.893046	500,79	4,0000%	20,03	520,82
10/06/2017	condomínio		490,00	2%	67.13386	498,99	3,0000%	14,96	513,95
10/07/2017	condomínio		490,00	2%	66.932458	500,49	2,0000%	10,00	510,49
10/08/2017	condomínio		490,00	2%	67.046243	499,65	1,0000%	4,99	504,64
10/09/2017	condomínio		490,00	2%	0	499,80	0,0000%	0,00	499,80
		Sub Total:	**5.800,00**			**5.953,00**		**324,45**	**6.277,45**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2017
- Multiplicador do Cálculo: 67.026129

JUROS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2017.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.

Observações:

Total do Principal Corrigido:	24.865,42
Total de Juros:	3.458,16
Sub-Total:	28.323,58
+ Honorários 20%	5.664,71
+ Taxa Judiciária 1%	283,23
+ Despesas	200,23
Total do Cálculo:	**34.471,75**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO

Em _____, promovo os presentes autos conclusos ao excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Gilberto S. Freitas), Chefe de Seção Judiciário, digitei. Número de Ordem: 0789/2013

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 81/82: Defiro penhora do imóvel ensejador dessa demanda.

Lavre-se o respectivo termo, promovendo-se, na sequencia, a averbação no sistema ARISP.

Antes, esclareça o exequente se pretende seja feita a avaliação por oficial de justiça ou perito nomeado pelo juízo.

Int.

Guaruja, 09 de outubro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho OU decisão de fls. _____ foi incluído na RELAÇÃO Nº. 0524/2017 e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 09/10/2017. Chefe de Seção Judiciário: _____ (Gilberto S. Freitas). ▶ Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **... 16 de outubro de 2017.** ▶ Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **... 17 de outubro de 2017.** (OBS: prazos devem ser contados a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação) dia: **... 18 de outubro de 2017.**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000002XQII.

74

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ
RUA SILVIO DAIGE, 280, JD. TEJEREBA, GUARUJÁ – TEL (13) 33862950

JUNTADA

Em 19 de outubro de 2017, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu, _____, (_____)
Coordenador/Chefe de Secão/Escrevente Técnico Judiciario, subscrevi.

(1)

11 outubro
789/13

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

35

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

223 FOJA.17.0007361-3 161017 1549 6FA

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223/01
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA/EXECUÇÃO DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado (a), informar que deseja a avaliação do imóvel por Oficial de Justiça.

P. Deferimento.
Guarujá, 16 de outubro de 2017.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Inicial/Petição/Outros
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 18/10/17 Escr

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO

Em _____, promovo os presentes autos conclusos ao excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Gilberto S. Freitas), Chefe de Seção Judiciário, digitei.
Número de Ordem: 0789/2013

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 85: Defiro.

Cumpra-se a decisão de fls. 83, lavrando-se e averbando-se o imóvel.

Expeça-se mandado de avaliação.

Antes, providencie o exequente as diligências necessárias.

Int.

Guaruja, 20 de outubro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho OU decisão de fls. 86 foi incluído na RELAÇÃO Nº. 0544/2017 e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 20/10/2017. Chefe de Seção Judiciário: _____ (Gilberto S. Freitas). ▶ Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **... 26 de outubro de 2017.** ▶ Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **... 27 de outubro de 2017** (OBS: prazos devem ser contados a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação) dia: **... 30 de outubro de 2017.**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000002YATY.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ
RUA SILVIO DAIGE, 280, JD. TEJEREBA, GUARUJÁ – TEL (13) 33862950

JUNTADA

Em ___ de 31 OUT 2017 de 2017, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

1.º Ofício Cível de Guarujá
Rua Silvio Daige n.º 280
Jardim Tejereba CEP 11440-900
Edison Alves do Nascimento
Coordenador
Matrícula TJ n.º 303.103

Eu, _____, (_____)
Coordenador/Chefe da Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

(1)

Cx 30

789/13

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax. 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

fls. 97

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

223 FGJA.17.0007641Z-5 271017 1305 058

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA/EXECUÇÃO DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA, em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado (a), requerer a suspensão do feito por 30(trinta) dias, vez que as partes estão tentando uma composição.

P. Deferimento.
Guarujá, 27 de outubro de 2017.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 31/10/17 Escr.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 01/11/2017 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Drielly Freitas de Melo) Estagiária nível superior, subscrevo. – (Número de ordem: **789/13)** - Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 88: Defiro. Suspendo o curso do feito pelo prazo de trinta dias.

Decorrido o prazo, manifeste-se novamente Condomínio/exequente, requerendo o que entender de direito em termos de prosseguimento.

Int.

Guaruja, 01 de novembro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO
Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 575/2017** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 01/11/2017. Estagiaria : _____ (Drielly Freitas de Melo).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **09/11/2017**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**10/11/2017**

Inicio do prazo **13/11/2017**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000221MQ.

90

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ
RUA SILVIO DAIGE, 280, JD. TEJEREBA, GUARUJÁ – TEL (13) 33862950

JUNTADA

Em 13 de março de 2017, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu, _____, (_____)
Coordenador/Chefe de Secão/Escrevente Técnico Judiciario, subscrevi.

(I)

Cx14
789/13

91

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro, 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo n. 0008016-02.2013.8.26.0223/01
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX e MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA, nos autos de AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, que o primeiro promove ao segundo indicado, cujo feito tramita por este R. Juízo, vêm à presença de V. Exa., para requererem a

HOMOLOGAÇÃO DO SEGUINTE ACORDO:

1- O requerido se dá por ciente de todos os termos do processo em epígrafe e se reconhece devedor do débito condominial incidente sobre a **Unidade 104** do Condomínio Edifício Plajam XX, relativo ao saldo devedor do acordo anteriormente descumprido, referente às quotas condominiais vencidas e não pagas em 10/09/12, 10/10/12, 10/11/12, 10/12/12, 10/01/13, 10/02/13, 01/03/13, 10/06/13, 10/07/13, 10/09/13, 10/11/13, 10/12/13, 10/01/14 e 10/02/14, 10/07/14, 10/08/14, 10/09/14, 10/10/14, 10/11/14, 10/12/14, 10/01/15, 10/02/15, 10/09/15, 10/11/15, 10/12/15, 10/01/16, 10/02/16 e 10/03/16, inclusive, com os acréscimos do referido acordo, além das quotas posteriores à referida avença vencidas em 10/10/16, 10/11/16, 10/12/16, 10/01/17, 10/02/17, 10/03/17, 10/04/17, 10/05/17, 10/06/17, 10/07/17, 10/08/17, 10/09/17, acrescidas de multa, correção monetária, juros legais, custas processuais e honorários advocatícios, débito total que atinge a importância de R$ 34.471,75 (trinta e quatro mil, quatrocentos e setenta e um reais e setenta e cinco centavos).

2- O requerido pagará seu débito acima em **50 (cinquenta) parcelas** mensais e consecutivas, nos vencimentos indicados no quadro a seguir, mediante depósito na conta-corrente mantida pelo Dr. Mario de Paula Machado junto ao Banco Itaú S/A, AG 0052, c/c 56.649-4, comprometendo-se a enviar ao escritório do referido procurador via fax, os respectivos comprovantes de depósito, facultando-se a cobrança de multa de 10% (dez por cento) de cada parcela, na hipótese de atraso, *sendo que o valor de cada uma das parcelas abaixo deverá ser obtida em seu vencimento, mediante a correção monetária dos valores indicados no referido quadro, pelos índices oficiais do Tribunal de Justiça de São Paulo desde esta data até o respectivo vencimento, valores que devem ser obtidos no escritório do procurador do condomínio*:

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 10/11/13 Escr

92

P	VENCIMENTO	VALOR
1	25/10/2017	689,44
2	25/11/2017	689,44
3	25/12/2017	689,44
4	25/01/2018	689,44
5	25/02/2018	689,44
6	25/03/2018	689,44
7	25/04/2018	689,44
8	25/05/2018	689,44
9	25/06/2018	689,44
10	25/07/2018	689,44
11	25/08/2018	689,44
12	25/09/2018	689,44
13	25/10/2018	689,44
14	25/11/2018	689,44
15	25/12/2018	689,44
16	25/01/2019	689,44
17	25/02/2019	689,44
18	25/03/2019	689,44
19	25/04/2019	689,44
20	25/05/2019	689,44
21	25/06/2019	689,44
22	25/07/2019	689,44
23	25/08/2019	689,44
24	25/09/2019	689,44
25	25/10/2019	689,44
26	25/11/2019	689,44
27	25/12/2019	689,44
28	25/01/2020	689,44
29	25/02/2020	689,44
30	25/03/2020	689,44
31	25/04/2020	689,44
32	25/05/2020	689,44
33	25/06/2020	689,44
34	25/07/2020	689,44
35	25/08/2020	689,44
36	25/09/2020	689,44
37	25/10/2020	689,44
38	25/11/2020	689,44
39	25/12/2020	689,44
40	25/01/2021	689,44
41	25/02/2021	689,44
42	25/03/2021	689,44
43	25/04/2021	689,44
44	25/05/2021	689,44
45	25/06/2021	689,44
46	25/07/2021	689,44
47	25/08/2021	689,44
48	25/09/2021	689,44
49	25/10/2021	689,44
50	25/11/2021	689,44

3- Caso o requerido deixe de cumprir quaisquer das obrigações assumidas, bem como de pagar pontualmente os condomínios vincendos até o término do presente acordo, inclusive o com vencimento em OUTUBRO/2017, ficará rescindido imediatamente o presente e consideradas vencidas as demais parcelas, prosseguindo-se imediatamente o feito em regular execução, perseguindo-se o valor constante do item 1 com o acréscimo de 10% (dez por cento) sobre o débito inicial, a título de cláusula penal, acrescendo-se ainda correção monetária e 1% (um por cento) de juros ao mês e abatendo-se os valores efetivamente pagos, perseguindo-se ainda nesta execução as quotas condominiais vincendas até o término da execução, eventualmente não pagas pelo requerido, com acréscimo de multa convencional, juros de 1% ao mês, correção monetária e honorários advocatícios na base de 20%, incidentes inclusive sobre o saldo devedor do acordo, apurado nos moldes acima.

4- Eventuais custas em aberto, bem como as supervenientes e remanescentes, serão arcadas pelo requerido.

93

5- Na hipótese de venda da unidade ensejadora do débito, as parcelas deste acordo vencerão antecipadamente.

Destarte, por estarem de comum acordo, requerem a homologação do presente para que surta seus jurídicos e regulares efeitos, desistindo desde já dos prazos recursais, bem como dos eventuais recursos em andamento.

Pedem Deferimento.
Guarujá, 20 de outubro de 2017.

MARIO DE PAULA MACHADO
OAB/SP 76.500

MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
RG 19.720.139-8

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 14/11/2017 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Thuany Gabel de Lira Souza) Estagiária, subscrevo. – (Número de ordem: **789/13) -** Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Homologo o acordo de fls. 91/93 para os fins regulares de direito.

Suspendo o curso da execução (CPC/2015, art. 922).

Aguarde-se, no arquivo (código 61614) informação acerca do efetivo cumprimento do acordo, considerando o longo tempo ajustado para quitação das parcelas.

Int.

Guaruja, 14 de novembro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO
Certifico e dou fé que o despacho/decisão supra/retro foi incluído na **Relação nº. 613/2017** para encaminhamento à Imprensa Oficial e efetiva intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 14/11/2017. Estagiaria: _____ (Thuany Gabel de Lira Souza).
► Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **23/11/2017**
► Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **24/11/2017**
obs: contagem dos prazos processuais a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação, ou seja: **27/11/2017**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000002ZN8F.

Protocolo de Pedido de Desarquivamento

Comarca: GUARUJA - TJ - N3

Protocolo: SPN66345

Tipo de Entrega: AGENDADO

Data Abertura: 18/05/2018 14:18:45

Usuário Abertura: GAWB19823 - EDISON NASCIMENTO

Data Impressão: 18/05/2018 14:18:57

Etiqueta Recall	Seq.	Vara	Ordem de Serviço	Descrição/Histórico	Atendimento Até
9001972214761	1	1. VARA CIVEL	2018050033330	número de ordem 789 / 2013 número do pacote 4853 / 2017	25/05/2018

Total: 1

**** Prazo de Atendimento conforme contrato 342/2014***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ
RUA SILVIO DAIGE, 280, JD. TEJEREBA, GUARUJÁ – TEL (13) 33862950

JUNTADA

Em 05 de julho de 2018, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu alice M. de Souza Reginal, (_____)
Coordenador/Chefe de Secão/Escrevente Técnico Judiciario, subscrevi.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

223 FOLHA 18.0024645-0 140518 1533 24A

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223/01
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFICIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a **MARCO ANTÔNIO BUENO COSTA – 104**, em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado (a), informar que o executado descumpriu o acordo celebrado nestes autos, sendo devedor do débito indicado na planilha anexa.

Requer o prosseguimento do feito com o cumprimento do mandado de avaliação do imóvel penhorado, anexando diligências do Oficial de Justiça.

P. Deferimento.
Guarujá, 12 de maio de 2018.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.752

Certifico que no SAJ/PG5:
[X] Cadastrei Incid/Petição/Outros
[ ] Incluí/excluí Advogado(s)
[ ] Registrei Sentença
Data 15-05-18 Escr Lobato

FÍSICO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00002.703171 1 75270000007710**

Beneficiário	Agência/Cod. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	12/05/2018	17/05/2018

Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100 | CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
COND. ED. PLAJAM XX	28446330000002703	2703	77,10

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX** | Número do Depósito: **2703** | Número do Processo: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX** | Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104** | Comarca/Fórum: **GUARUJA** | Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00002.703171 1 75270000007710**

Beneficiário	Agência/Cod. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	12/05/2018	17/05/2018

Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100 | CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Numero	Numero Documento	Valor do documento
COND. ED. PLAJAM XX	28446330000002703	2703	77,10

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX** | Número do Depósito: **2703** | Número do Processo: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX** | Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104** | Comarca/Fórum: **GUARUJA** | Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através do Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00002.703171 1 75270000007710**

Beneficiário	Agência/Cod. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	12/05/2018	17/05/2018

Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100 | CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
COND. ED. PLAJAM XX	28446330000002703	2703	77,10

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX** | Número do Depósito: **2703** | Número do Processo: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX** | Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104** | Comarca/Fórum: **GUARUJA** | Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

14/05/2018 13:28:30
838418684 - BANCO DO BRASIL - 0052

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090284463300400000270317117527000000771O
NOSSO NUMERO 28446330000002703
CONVENIO 02844633
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AG/COD. BENEFICIARIO 6687/000950001
DATA DE VENCIMENTO 17/05/2018
DATA DO PAGAMENTO 14/05/2018
VALOR DO DOCUMENTO 77,10
VALOR COBRADO 77,10

NR.AUTENTICACAO 3.D62.68C.2AB.5E9.B76
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

MPM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Telefax: 13-3355-4526

mpmadvocacia@aasp.org.br

Emissão: 23/04/2018 Fls. 1
de 1

Autor: COND. ED. PLAJAM XX X Réu: MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104
Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA:0008016-02.2013.8.26.0223/

Data	Descrição		V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
			ACORDO DESCUMPRIDO (10/09/12 A 10/04/17)						
20/10/2017	acordo descumprido		34.471,75	10%	67.012723	38.410,62	6,0000%	2.304,63	40.715,25
07/11/2017	parcela paga		(689,44)		67.26067	(695,80)	5,0000%	(34,79)	(730,59)
07/12/2017	parcela paga		(689,44)		67.381739	(694,55)	4,0000%	(27,78)	(722,33)
		Sub Total:	**33.092,87**			**37.020,27**		**2.242,06**	**39.262,33**
			CUSTAS						
14/05/2018	custas		154,20		0	154,20		0,00	154,20
		Sub Total:	**154,20**			**154,20**		**0,00**	**154,20**
			DÉBITO CONDOMINIAL						
10/02/2018	condomínio		490,00	2%	67.712311	501,05	2,0000%	10,02	511,07
10/03/2018	condomínio		490,00	2%	67.834193	500,14	1,0000%	5,00	505,14
10/04/2018	condomínio		490,00	2%	0	499,80	0,0000%	0,00	499,80
		Sub Total:	**1.470,00**			**1.500,99**		**15,02**	**1.516,01**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2018
- Multiplicador do Cálculo: 67.881676

JUROS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2018.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.

Observações: DENUNCIA DO ACORDO MAI-18

Total do Principal Corrigido:	38.675,46
Total de Juros:	2.257,08
Sub-Total:	40.932,54
+ Honorários 20%	8.155,66
+ Taxa Judiciária 1%	409,32
Total do Cálculo:	**49.497,52**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CONCLUSÃO

Em 19/06/2018 promovo os presentes autos conclusos ao Exmo. Sr. Dr. RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Elder Q. da S. Batista) Chefe de Seção Judiciário, subscrevo.
Processo nº. 0789/2013

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls.97: Defiro. Cumpra-se o já determinado às fls.94.

Intime-se.

Guaruja, 19 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 316/2018** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 19/06/2018. _____ (Elder Q. S. Batista), Chefe de Seção Judiciário.

► Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **21/06/2018**

► Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**22/06/2018**

(OBS: prazos devem ser contados a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação....**25/06/2018)**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000003A78A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO

Em 29/06/2018 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá. Eu, (Matheus de Oliveira Santana) Estagiário nível superior, subscrevo. – (Número de ordem:**0789/2013)**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Melhor analisando, defiro o pedido de fls. 97, devendo ser cumprido o determinado à fls. 86.

Intime-se.

Guaruja, 29 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 342/2018** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 29/06/2018. Estagiário : _____ (Matheus de Oliveira Santana).

▶ Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **05/07/2018**

▶ Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**06/07/2018**

Inicio do prazo **10/07/2018**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000003ARTN.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Em Guaruja, aos 15 de agosto de 2018, no Cartório da 1ª Vara Cível, do Foro de Guarujá, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do(s) seguinte(s) bem(ns):

- Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Marcos Antonio Bueno Costa, CPF nº 101.120.848-26, RG nº 19720139. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000003DA73.

104

b

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**223.2018/024270-2**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

AVALIAÇÃO da Unidade nº 104 do Edificio Plajam XX, localizado à ***Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP***.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Guaruja, 15 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDISON ALVES DO NASCIMENTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000003DA74.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ
RUA SILVIO DAIGE, 280, JD. TEJEREBA, GUARUJÁ – TEL (13) 33862950

105

JUNTADA

Em 29 de agosto de 2018, junto a estes autos:

( ) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

(X) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO (X) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

1º Ofício Cível
Rua Silvio Daige nº 280
Jardim Tejereba - Guarujá - SP
Valdir J. M. Silva
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula TJ n.º 311 188

Eu, Valdir, (Valdir J. M. Silva) Escrevente Técnico Judiciário, Matrícula TJ n.º 311 188,
Coordenador/Chefe de Secão/Escrevente Técnico Judiciario, subscrevi.

(VJMDS)

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**223.2018/024270-2**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

AVALIAÇÃO da Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à ***Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.***

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Guaruja, 15 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDISON ALVES DO NASCIMENTO. Para acessar os autos processuais: acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000003DA74.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

107

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**223.2018/024270-2**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

AVALIAÇÃO da Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à ***Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP***.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Guaruja, 15 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDISON ALVES DO NASCIMENTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000003DA74.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Em Guaruja, aos 15 de agosto de 2018, no Cartório da 1ª Vara Cível, do Foro de Guarujá, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do(s) seguinte(s) bem(ns):

- Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Marcos Antonio Bueno Costa, CPF nº 101.120.848-26, RG nº 19720139. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000003DA73.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Odilia Ribeiro Dos Santos (26900)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2018/024270-2 dirigi-me ao endereço: mencionado ,

e aí sendo procedi a AVALIAÇÃO do imóvel Unidade 104 do Edifício PlajamXX, localizado à Rua Colômbia 619. Segundo pesquisa feita nas Imobiliárias: Iguatemar e Degrau, e no próprio Condomínio, o imóvel foi avaliado em R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Guaruja, 26 de agosto de 2018.

Número de Cotas: 01

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ODILIA RIBEIRO DOS SANTOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000003DY75.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Manifeste-se o exequente sobre a certidão do oficial de justiça as fls. 109, que avaliou o imóvel Unidade 104 do Edifício Plajam XX, localizado á Rua Colômbia,619, no valor de R$230.000,00(duzentos e trinta mil reais). Providencie ainda o exequente os meios para intimação do executado da avaliação, indicando endereço e recolhendo a taxa respectiva. Nada Mais. Guaruja, 28 de setembro de 2018. Eu, ___, Alice Maria De Souza Reginal, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 565/2018** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 28/09/2018. Escrevente Técnico Judiciário: _____ (alice maria s. reginal).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico:..**04/10/2018**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:. **05/10/2018**

INICIO DO PRAZO..... .....**08/10/2018**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALICE MARIA DE SOUZA REGINAL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000003FWM1.

JUNTADA

Em 12 de outubro 2018, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(Glauber),(_____)
Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

CX29
789/13

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA -104, que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu(sua) advogado(a) ao final assinado(a), concordar com a avaliação e requerer a juntada do incluso comprovante de recolhimento da TAXA POSTAL para a intimação do devedor da penhora e da avaliação.

P. Deferimento.
Guarujá, 15 de outubro de 2018.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.752

223 FGJA.18.0005703-7 ISN018 1420 748

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐☐ Registrei Sentença
Data 19/10/2018 Escr Gabriel

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018101516022909

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
0008016-02.2013.8.26	1ª VARA CIVEL	11440-360

Endereço	Código
GUARUJÁ/SP	120-1

Histórico	Valor
TAXA CITAÇÃO POSTAL CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA UNIDADE 104.	27,45
	Total
	27,45

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	274551174001	112011060107	930001639098

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018101516022909

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
0008016-02.2013.8.26	1ª VARA CIVEL	11440-360

Endereço	Código
GUARUJÁ/SP	120-1

Histórico	Valor
TAXA CITAÇÃO POSTAL CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA UNIDADE 104.	27,45
	Total
	27,45

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	274551174001	112011060107	930001639098

Corte a

fls. 122

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
15/10/2018 - AUTO-ATENDIMENTO - 18.09.44
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000000-0	27455117400-1
	11201106010-7	93000163909-8
Data do pagamento		15/10/2018
Valor Total		27,45

DOCUMENTO: 101503
AUTENTICACAO SISBB:
F.261.EAB.A16.18A.A39

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 22/10/2018 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Adailton da Silva Coelho Junior) Estagiário nível superior, subscrevo. – (Número de ordem:**0789/2013)**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 112: defiro. Intime-se o executado, pelo correio, da penhora e da avaliação, e aguarde-se eventual impugnação em até 15 dias.

Int.

Guaruja, 22 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 637/2018** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 22/10/2018. Estagiario: _____ (Adailton da Silva Coelho Junior).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **25/10/2018**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**26/10/2018**

Inicio do prazo **29/10/2018**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000003H6KZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280 - Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

A(o)
Marcos Antonio Bueno Costa
Rua Brigadeiro Jordão, 435, APTO 122 - Ipiranga
04210-000 São Paulo - SP

Em cumprimento ao r. despacho do(a) MM. Juiz(a) de Direito desta Vara, está Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), estando **INTIMADO(A),** ainda, da **AVALIAÇÃO**, cujos autos seguem anexos por cópia, ficando advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

- Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

- Avaliação – R$ 230.000,00

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta **intimação** se efetivou.

Ana Hilida Spolaore Farias, Escrevente Técnico Judiciário. Guaruja, 26 de outubro de 2018.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000003HG1G.

117

JUNTADA

Em ___ de 21 NOV 2018 2018, junto a estes autos:

( ) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO( ) MLJ ( ) OFÍCIO

(X) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Edison Alves do Nascimento
Escrivão Judicial I
Matr. 393.103

Eu,(_____),(_____)

Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

1º OFÍCIO CÍVEL DE GUARÁ
Rua Silvio Daige n.º 280
Jardim Tejereba - CEP.11440-900

Correios REGISTRADO URGENTE registered priority | PESO (kg) weight
Recebedor | AR MP
Assinatura | Doc.
JT 86783014 8 BR

AO REMETENTE

Correspondências
9912260497-DR/SPM
Tribunal de Justiça
CORREIOS

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa
Rua Brigadeiro Jordão, 435, APTO 122
04210-000 São Paulo - SP

CORREIOS AR *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

fls. 128

JT 86783014 8 BR

118

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

AC GUARUJÁ 07 NOV 2018 SPM

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CORREIOS GUARUJÁ 06 NOV 2018 DR/SPM

DESTINATÁRIO

Marcos Antonio Bueno Costa
Rua Brigadeiro Jordão, 435, APTO 122
04210-000 São Paulo - SP

NOVO ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA

__/__/_____ ____:____h
__/__/_____ ____:____h
__/__/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(X) Mudou-se
(2) Endereço insuficiente
(3) Não existe o número
(4) Desconhecido
(5) Recusado
(6) Não procurado
(7) Ausente
(8) Falecido
(9) Outros: CASTANO OLIVEIRA

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal e

__/__/_____

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA

__/__/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Carta de Intimação

Certifico que no SAJ/PG5:

☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros

☐ Inclui/exclui Advogado(s)

☐ Registrei Sentença

Data 13 NOV 2018 Assinatura

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 22/11/2018 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, (Adailton da Silva Coelho Junior) Estagiário nível superior, subscrevo. – (Número de ordem:**0789/2013)**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 118 (carta de intimação devolvida negativa): DIGA O EXEQUENTE.

Int.

Guaruja, 22 de novembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO
Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 724/2018** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 22/11/2018. Estagiario : _____ (Adailton da Silva Coelho Junior).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **29/11/2018**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**30/11/2018**

Inicio do prazo **03/12/2018**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000003INL9.

120

JUNTADA

Em 12 de dezembro de 2018, junto a estes autos:

☒ PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu, (Hilário Macul), (_____)

Coordenador/Chefe de Secão/Escrevente Técnico Judiciario, subscrevi.

CX13
789/13

121

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA/EXECUÇÃO DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA– 104, que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu(sua) advogado(a) ao final assinado(a), requerer seja realizada pesquisa INFOJUD para a localização de novo endereço do devedor.

P. Deferimento.
Guarujá, 06 de dezembro de 2018.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.7524

Certifico que no SAJ/CS:
☒ Cadastrei Incid/Petição/**Outros**
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 12/12/18 Escr.

223 FGJA.18.0706536-0 181216 1334 788

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

127

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 13/12/2018 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Adailton da Silva Coelho Junior) Estagiário nível superior, subscrevo. – (Número de ordem:**0789/2013)**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 121: defiro inclusão de minuta INFOJUD para obtenção do atual endereço do(a,s) requerido(a,s), eventualmente cadastrado perante a Delegacia da Receita Federal.

Antes, porém, comprove o(a) exequente o recolhimento da taxa de emissão de relatórios regulamentada pelo Provimento CSM 1864/11, através de guia do F.E.D.T.J., cód. 434-1, valor de R$15,00 para cada CPF ou CNPJ.

Intime-se.

Guaruja, 13 de dezembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO
Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 803/2018** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 13/12/2018. Estagiario : _____ (Adailton da Silva Coelho Junior).

► Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **07/01/2019**
► Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**21/01/2019**
Inicio do prazo **22/01/2019**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000003JV7J.

123

JUNTADA

Em ___ de 11 JAN 2019 2019, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(Thaísa Maciel),(_____)

Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

CX18
789/13

124

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

Ordem nº 783/13

CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104, que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu(sua) advogado(a) ao final assinado(a), requerer a juntada da inclusa TAXA INFOJUD.

P. Deferimento.
Guarujá, 19 de dezembro de 2018.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.7524

223 FGJA.18.0006789-2 191218 1252 002

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Inclui/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 07 JAN 2019 Escr

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121911442106

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

125

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63
Nº do processo	Unidade		CEP
0008016-02.2013.8.26	1ª VARA CÍVEL		
Endereço			Código
GUARUJÁ/SP			434-1
Histórico			Valor
TAXA INFOJUD CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104			15,00
			Total
			15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005	150051174009	143411060104	930001631062

125

19/12/2018 - BANCO DO BRASIL - 12.48.22
838414129 SEGUNDA VIA 0116

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ		
Codigo de Barras	86880000000-5	15005117400-9
	14341106010-4	93000163106-2
Data do pagamento		19/12/2018
Valor Total		15,00

NR.AUTENTICACAO 4.BA1.AB1.43B.FA1.93F

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que por requisição à DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL, pelo sistema INFOJUD, obtive o seguinte endereço cadastrado:

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

O referido é verdade e dou fé. Guarujá,18/01/2019_Eu (Valdir José Machado da Silva), Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevo

CPF:	101.120.848-26
Nome Completo:	MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
Nome da Mãe:	TEREZINHA MARIA DAS GRACAS BUENO COSTA
Data de Nascimento:	15/01/1973
Título de Eleitor:	0181414870124
Endereço:	R BRIGADEIRO JORDAO 435 APTO 122 IPIRANGA
CEP:	4210-000
Município:	SAO PAULO
UF:	SP

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que relacionei para publicação no DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO-DJE e intimação das partes, por intermédio de seus respectivos advogados: RELAÇÃO Nº012/2019 ( )**Abertura de "Vista"** ao **autor** Cód.15 D(CPC,162,§4º,CPC) – p/manifestação sobre: informações de endereço obtida junto ao Infojud / DRF. **O referido é verdade e dou fé. Guarujá, 18/01/2019.** _____**Valdir José Machado da Silva**)Escrevente Técnico Judiciário, **digitei.**

DISPONIBILIZAÇÃO E PUBLICAÇÃO

Data de disponibilização no DJE: 31/01/2019

Considera-se-data-de-publicação,01/02/2019

(Prazos processuais são contados a partir do 1º dia útil seguinte da data considerada como data de publicação). referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Escrivão-Diretor/ Escrevente/Agente Administrativo, subscrevo.

127

JUNTADA

Em 14 de 02 2019, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(Edison),( )
Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Rot. Cx 13/02
789/13

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

128

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223/01
Ordem nº 789/13

CONDOMINIO RESIDENCIAL MUSSA GAZE, nos autos do Recurso em epigrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que promove a MARCO ANTÔNIO BUENO COSTA - 104, que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu(sua) advogado(a) ao final assinado(a), em atenção ao despacho de fls., requerer o prosseguimento do feito com a expedição de carta precatória para intimação do devedor e de sua mulher, da penhora e avaliação realizadas, no endereço obtido via INFOJUD: Rua Brigadeiro Jordão n. 435 – ap. 122 – Ipiranga – CEP 04210-000 – São Paulo/SP.

P. Deferimento.
Guarujá, 08 de fevereiro de 2019.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.7524

223 FOLHA.19.000552B-0 000215 1503 018

Certifico que no SAJMG5
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data: 13/02/2019 Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 15/02/2019 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, (Adailton da Silva Coelho Junior) Estagiário nível superior, subscrevo. – (Número de ordem:**0789/2013)**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 128: defiro. Expeça-se carta precatória à comarca de São Paulo (Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis), para intimação do devedor e de sua esposa, da penhora e avaliação realizadas.

Int.

Guaruja, 15 de fevereiro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO
Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 056/2019** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 15/02/2019. Estagiario : _____ (Adailton da Silva Coelho Junior).

- ► Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **21/02/2019**
- ► Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**22/02/2019**
- **Inicio do prazo** **25/02/2019**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000003MDDI.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Prazo para Cumprimento:	**90 dias**
Valor da Causa:	**R$ 3.169,55**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE GUARUJÁ DA COMARCA DE GUARUJÁ
DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DO SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE **SÃO PAULO - SP**

O(A) Exmo(a) Sr(a). Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: INTIMAÇÃO do executado **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, **e de sua esposa**, à ***Rua Brigadeiro Jordão, 435, APTO 122, Ipiranga, CEP 04210-000, São Paulo – SP,*** da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel abaixo, **bem como de sua AVALIAÇÃO**, no **valor de R$ 230.000,00,** ficando advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

IMÓVEL: Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

PROCURADOR(ES): Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa, OAB nº 76500/SP e 142752/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRA-SE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Guaruja, 22 de março de 2019. Edison Alves do Nascimento, Diretor Técnico de Serviço.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000300C0B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Providencie o autor a impressão e o encaminhamento da carta precatória de fls. 130 ao juízo deprecado, comprovando-se nos autos. Nada Mais. Guaruja, 26 de março de 2019. Eu, ___, Leandro Cardinali Sardenberg, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 133/2019** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 26/03/2019. Escrevente Técnico Judiciário: _____ (Leandro C. Sardenberg).

► Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico:...**28/03/2019**

► Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:...**29/03/2019**

(OBS: prazos devem ser contados a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação....**01/04/2019**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LEANDRO CARDINALI SARDENBERG. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000OH5F.

JUNTADA

Em ___ de 21 MAI 2019 2019, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(_____),(_____)

Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

ref. dos Cx
1789/13

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

fls. 144 133

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

223 FOJA.19.0002305-0 200519 1631 30

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS, que promove a **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA – 104,** que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu(sua) advogado(a) ao final assinado(a), requerer a juntada dos inclusos comprovantes de distribuição e gastos com a CARTA PRECATÓRIA.

P. Deferimento.
Guarujá, 18 de maio de 2019.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.752

Certifico que no SAJ/PG5:
[X] Cadastrei Incid/Petição/Outros
[ ] Inclui/exclui Advogado(s)
[ ] Registrei Sentença
Data 21 MAI 2019 Escr.

134

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - PRIMEIRO GRAU

Dados Básicos

Foro:	Setor de Cartas Precatórias Cíveis - Cap
Processo:	10167971020198260021
Classe do Processo:	Carta Precatória Cível
Assunto principal:	Citação
Segredo de Justiça:	Não
Data/Hora:	18/05/2019 12:29:23

Partes

Requerente:	CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX
Requerido:	Marcos Antonio Bueno Costa

Documentos

Petição*:	Peticao inicial Plajam XX Unid. 104 - 1-2.pdf
Petição*:	Listagem Plajam XX - Unid. 104 - 1.pdf
Carta:	Carta Precatoria Plajam XX - Unid. 104 OK - 1.pdf
Procuração:	Procuracao Plajam XX - Unid. 104 - 1.pdf
Documento 1:	Termo de penhora - 1.pdf
Guia de Custas:	Guia C.P OK - 1-2.pdf
Guia de Custas:	GRD OK - 1-2.pdf
Guia de Custas:	Guia Reprográfica OK - 1-2.pdf

135

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
06/05/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.57.15
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG	
Codigo de Barras	85800000002-0	65300185111-9
	90590025131-8	05620190510-3
Banco		001
Data do pagamento		06/05/2019
Nr de controle- Dare-SP		190590025131056
Valor Total		265,30

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

DOCUMENTO: 050610
AUTENTICACAO SISBB:
4.D56.A4F.901.478.4A2

1a via

Scanned with CamScanner

fls. 147

136

85800000002-0 65300185111-9 90590025131-8 05620190510-3

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais	**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social Edificio Plajam Xx	07 - Data de Vencimento 10/05/2019
02 - Endereço RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA Guaruja SP	08 - Valor Total R$ 265,30
03 - CNPJ Base / CPF: 10.601.093 / 04 - Telefone: (13)3355-4526 / 05 - Quantidade de Documentos Detalhe: 1	09 - Número do DARE **190590025131056**
06 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatorias Civeis - Cap - Proc. Origem 0008816-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guaruja	Emissão: 10/04/2019
10 - Autenticação Mecânica	Via do Banco

19059002513105 6-0001	Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda e Planejamento	DARE-SP Documento Detalhe	01 - Código de Receita – Descrição 233-1 – Custas - taxa judiciária – cartas de ordem ou precatorias	02 - Código do Serviço – Descrição TJ - 1123302 - CARTAS PRECATORIAS	19 - Qtde Serviços 1
	15 - Nome do Contribuinte Edificio Plajam Xx		03 - Data de Vencimento 10/05/2019 04 - Cnpj ou Cpf 10.601.093/0001-63	06 -	09 - Valor da Receita R$ 265,30 / 12 - Acrescimo Financeiro R$ 0,00
	16 - Endereço RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA Guaruja SP		05 -	07 - Referências	10 - Juros de Mora R$ 0,00 / 13 - Honorários Advocatícios R$ 0,00
	18 - Nº do Documento Detalhe 190590025131056-0001 Emissão 10/04/2019		17 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008816-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guaruja	08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00 / 14 - Valor Total R$ 265,30

85800000002-0 65300185111-9 90590025131-8 05620190510-3

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais	**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social Edificio Plajam Xx	07 - Data de Vencimento 10/05/2019
02 - Endereço RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA Guaruja SP	08 - Valor Total R$ 265,30
03 - CNPJ Base / CPF: 10.601.093 / 04 - Telefone: (13)3355-4526 / 05 - Quantidade de Documentos Detalhe: 1	09 - Número do DARE **190590025131056**
06 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008816-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guaruja	Emissão: 10/04/2019
10 - Autenticação Mecânica	Via do Contribuinte

Scanned with CamScanner

137

06/05/2019 - BANCO DO BRASIL - 14:54:29
668706687 0005

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

BANCO DO BRASIL

00190000090284448000000057287179578810000007959
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
COND. ED. PLAJAM XX
CNPJ: 10.601.093/0001-63

NR. DOCUMENTO	50.608
NOSSO NUMERO	28444800000057287
CONVENIO	02844480
DATA DE VENCIMENTO	06/05/2019
DATA DO PAGAMENTO	06/05/2019
VALOR DO DOCUMENTO	79,59
VALOR COBRADO	79,59
NR.AUTENTICACAO	3.622.BD3.5C5.B8F.BD0

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Scanned with CamScanner

138

[bb com br] - Boleto gerado pelo sistema 7a VIA BOLETO- Oficiais de Justiça - São Paulo 01/05/2019 15:35:18

BANCO DO BRASIL | 001-9 | **00190.00009 02844.480000 00057.287179 5 78810000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 5949-8 / 950502-4
Data Emissão: 01/05/2019
Vencimento: 06/05/2019
Endereço do Beneficiário: VD DONA PAULINA 80 3 ANDAR - CENTRO - SAO PAULO - SP - 1501020
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: COND. ED. PLAJAM XX
Nosso Número: 28444800000057287
Número Documento: 57287
Valor do documento: 79,59
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**
Número do Depósito: **57287**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **SP-HELY LOPES MEIRELLES**
Número do Processo: **null**
Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartorio (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | 001-9 | **00190.00009 02844.480000 00057.287179 5 78810000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 5949-8 / 950502-4
Data Emissão: 01/05/2019
Vencimento: 06/05/2019
Endereço do Beneficiário: VD DONA PAULINA 80 3 ANDAR - CENTRO - SAO PAULO - SP - 1501020
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: COND. ED. PLAJAM XX
Nosso Número: 28444800000057287
Número Documento: 57287
Valor do documento: 79,59
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**
Número do Depósito: **57287**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **SP-HELY LOPES MEIRELLES**
Número do Processo: **null**
Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartorio (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | 001-9 | **00190.00009 02844.480000 00057.287179 5 78810000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 5949-8 / 950502-4
Data Emissão: 01/05/2019
Vencimento: 06/05/2019
Endereço do Beneficiário: VD DONA PAULINA 80 3 ANDAR - CENTRO - SAO PAULO - SP - 1501020
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: COND. ED. PLAJAM XX
Nosso Número: 28444800000057287
Número Documento: 57287
Valor do documento: 79,59
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**
Número do Depósito: **57287**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **SP-HELY LOPES MEIRELLES**
Número do Processo: **null**
Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartorio (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | 001-9 | **00190.00009 02844.480000 00057.287179 5 78810000007959**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 06/05/2019
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 5949-8 / 950502-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento
01/05/2019	57287			01/05/2019

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
17/35			

Nosso número: 28444800000057287
(=) Valor do documento: 79,59
(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 79,59

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

Pagador
COND. ED. PLAJAM XX CPF/CNPJ: 10.601.093/0001-63
RUA COLOMBIA 619, ENSEADA
GUARUJA -SP CEP:11440-360

Sacador/Avalista

Código de baixa
Autenticação mecânica
Ficha de Compensação

Scanned with CamScanner

139

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
06/05/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.55.54
668770668?

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86890000000-7	02105117400-9
	12010106010-7	93000163104-6
Data do pagamento		06/05/2019
Valor Total		2,10

DOCUMENTO: 050609
AUTENTICACAO SISBB:
5.0F8.B63.C41.861.D3A

Scanned with CamScanner

15/04/2019 Guia de Recolhimento

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019041514333104
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63
Nº do processo	Unidade		CEP
			11440-362
Endereço			Código
			201-0
Histórico			Valor
TAXA CÓPIAS REPROGRÁFICAS- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTAS- UNIDADE 104			2,10
			Total
			2,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - tfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007 | 021051174009 | 120101060107 | 930001631046

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019041514333104
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63
Nº do processo	Unidade		CEP
			11440-362
Endereço			Código
			201-0
Histórico			Valor
TAXA CÓPIAS REPROGRÁFICAS- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTAS- UNIDADE 104			2,10
			Total
			2,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - tfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007 | 021051174009 | 120101060107 | 930001631046

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019041514333104
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63
Nº do processo	Unidade		CEP
			11440-362
Endereço			Código
			201-0
Histórico			Valor
TAXA CÓPIAS REPROGRÁFICAS- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTAS- UNIDADE 104			2,10
			Total
			2,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - tfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007 | 021051174009 | 120101060107 | 930001631046

Scanned with CamScanner

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 22/05/2019 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1a Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Adailton da Silva Coelho Junior) Estagiário nível superior, subscrevo. – (Número de ordem:**0789/2013**)

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 133: Ciente. Aguarde-se o cumprimento e devolução da carta precatória expedida à comarca de São Paulo/SP.

Int.

Guaruja, 22 de maio de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 341/2019** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 22/05/2019. Estagiario : _____ (Adailton da Silva Coelho Junior).

▶ Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **30/05/2019**
▶ Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**31/05/2019**
Inicio do prazo **03/06/2019**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000003SGKC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
9 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá
Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá – tel (13) 33862950

JUNTADA

Em 19 de SETEMBRO de 2019, junto a estes autos:

( ) a petição (s) (_____)
( ) contestação apresentada **(advogado cadastrado no SAJ nesta data)**
( ) o ofício
(X) a carta precatória **( ) positiva (X) negativa**
( ) o aviso de recebimento **( ) citação ( ) intimação**
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o mandado **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o laudo pericial
( ) a carta devolvida
( ) o edital
( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).
( ) outros (_____)

Eu, _____, (Paulo Pedro Cacemiro
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. TJ 363.945) escrevente técnico, subscrevi.

789/2013 Parte 22

143

devolução - Carta Precatória nº 1016797-10.2019.8.26.0021 - nº origem: 0008016-02.2013.8.26.0223

HELY LOPES MEIRELLES - OFICIO DE CARTAS PRECATORIAS CIVEIS
Ter, 17/09/2019 10:04
Para: GUARUJA - 1 OFICIO CIVEL <guaruja1cv@tjsp.jus.br>

Prezado(a) Sr(a).,

Nos termos do Comunicado CG Nº 1951/2017, título VIII, segue senha devolução - Carta Precatória nº 1016797-10.2019.8.26.0021 - nº origem: 0008016-02.2013.8.26.0223

Nome: Setor de Cartas Precatórias Cíveis da Capital (Geraldo)

Senha: 9fc2bz

Esta senha expira em: 12/08/2020

Atenciosamente,

Setor de Cartas Precatórias Cíveis da Capital

Viaduto Dona Paulina, 80 – 17º andar – Centro

São Paulo/SP

Tel.: (11) 3242-2333 ramal 2169

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Inclui/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 18/09/2019 Escr

Paulo Pedro Cacendro
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. TJ 363.945

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condomínio Edifício Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Prazo para Cumprimento:	**90 dias**
Valor da Causa:	**R$ 3.169,55**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE GUARUJÁ DA COMARCA DE GUARUJÁ
DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DO SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE **SÃO PAULO - SP**

O(A) Exmo(a) Sr(a). Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: INTIMAÇÃO do executado **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, **e de sua esposa**, à ***Rua Brigadeiro Jordão, 435, APTO 122, Ipiranga, CEP 04210-000, São Paulo – SP***, da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel abaixo, **bem como de sua AVALIAÇÃO**, no **valor de R$ 230.000,00**, ficando advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

IMÓVEL: Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

PROCURADOR(ES): Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa, OAB nº 76500/SP e 142752/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRA-SE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Guaruja, 22 de março de 2019. Edison Alves do Nascimento, Diretor Técnico de Serviço.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 25/03/2019 às 13:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 670000003OC0B.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2019 às 12:29 , sob o número 10167971020198260021.

Scanned with CamScanner

06/05/2019

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
06/05/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.57.15
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG	
Codigo de Barras	85800000002-0	65300185111-9
	90590025131-8	05620190510-3
Banco		001
Data do pagamento		06/05/2019
Nr de controle- Dare-SP		190590025131056
Valor Total		265,30

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

DOCUMENTO: 050610
AUTENTICACAO SISBB:
4.D56.A4F.901.478.4A2

la via

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2019 às 12:29 , sob o número 10167971020198260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016797-10.2019.8.26.0021 e código 6FFF9C4.

Scanned with CamScanner

fls. 157

858000000002-0 65300185111-9 90590025131-8 05620190510-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social Edifício Plajam Xx	07 - Data de Vencimento 10/05/2019
02 - Endereço RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA Guaruja SP	08 - Valor Total R$ 265,30
03 - CNPJ Base / CPF 10.601.093	04 - Telefone (13)3355-4526
05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE 190590025131056
06 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-82.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá	Emissão: 10/04/2019

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

1905900251310560001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição 233-1 – Custas - taxa judiciária – cartas de ordem ou precatórias			02 - Código do Serviço – Descrição TJ - 1123302 - CARTAS PRECATÓRIAS		19 - Qtde Serviços 1
15 - Nome do Contribuinte Edifício Plajam Xx		03 - Data de Vencimento 10/05/2019 04 - Cnpj ou Cpf 10.601.093/0001-63	06 -	09 - Valor da Receita R$ 265,30	12 - Acréscimo Financeiro R$ 0,00
16 - Endereço RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA Guaruja SP		05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe 190590025131056-0001 Emissão: 10/04/2019	17 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-82.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá		08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00	14 - Valor Total R$ 265,30

858000000002-0 65300185111-9 90590025131-8 05620190510-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social Edifício Plajam Xx	07 - Data de Vencimento 10/05/2019
02 - Endereço RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA Guaruja SP	08 - Valor Total R$ 265,30
03 - CNPJ Base / CPF 10.601.093	04 - Telefone (13)3355-4526
05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE 190590025131056
06 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-82.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá	Emissão: 10/04/2019

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Scanned with CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2019 às 12:29 , sob o número 10167971020198260021
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016797-10.2019.8.26.0021 e código 6FFF9C4.

06/05/2019 - BANCO DO BRASIL - 14:54:29
668706687 0005

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

BANCO DO BRASIL

00190000090284448000000057287179578810000007959
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
COND. ED. PLAJAM XX
CNPJ: 10.601.093/0001-63

NR. DOCUMENTO	50.608
NOSSO NUMERO	28444800000057287
CONVENIO	02844480
DATA DE VENCIMENTO	06/05/2019
DATA DO PAGAMENTO	06/05/2019
VALOR DO DOCUMENTO	79,59
VALOR COBRADO	79,59

NR.AUTENTICACAO 3.622.BD3.5C5.B8F.BD0

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2019 às 12:29 , sob o número 10167971020198260021
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016797-10.2019.8.26.0021 e código 6FFF9C5.

Scanned with CamScanner

[tjsp.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficios de Justiça - São Paulo. 01/05/2019 16:25:18

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.480000 00057.287179 5 78810000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 5949-8 / 950502-4
Data Emissão: 01/05/2019
Vencimento: 06/05/2019
Endereço do Beneficiário: VD DONA PAULINA 80 3 ANDAR - CENTRO - SAO PAULO - SP - 1501020
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: COND. ED. PLAJAM XX
Nosso Número: 28444800000057287
Número Documento: 57287
Valor do documento: 79,59
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**
Número do Depósito: **57287**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **SP-HELY LOPES MEIRELLES**
Número do Processo: **null**
Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.480000 00057.287179 5 78810000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 5949-8 / 950502-4
Data Emissão: 01/05/2019
Vencimento: 06/05/2019
Endereço do Beneficiário: VD DONA PAULINA 80 3 ANDAR - CENTRO - SAO PAULO - SP - 1501020
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: COND. ED. PLAJAM XX
Nosso Número: 28444800000057287
Número Documento: 57287
Valor do documento: 79,59
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**
Número do Depósito: **57287**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **SP-HELY LOPES MEIRELLES**
Número do Processo: **null**
Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.480000 00057.287179 5 78810000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 5949-8 / 950502-4
Data Emissão: 01/05/2019
Vencimento: 06/05/2019
Endereço do Beneficiário: VD DONA PAULINA 80 3 ANDAR - CENTRO - SAO PAULO - SP - 1501020
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: COND. ED. PLAJAM XX
Nosso Número: 28444800000057287
Número Documento: 57287
Valor do documento: 79,59
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Autor: **COND. ED. PLAJAM XX**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**
Número do Depósito: **57287**
Vara Judicial:
Comarca/Fórum: **SP-HELY LOPES MEIRELLES**
Número do Processo: **null**
Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.480000 00057.287179 5 78810000007959**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: **06/05/2019**
Beneficiário: **SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA**
Agência / Código do beneficiário: **5949-8 / 950502-4**

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
01/05/2019	57287			01/05/2019	28444800000057287

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				79,59

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 79,59

Pagador
COND. ED. PLAJAM XX CPF/CNPJ: 10.601.093/0001-63
RUA COLOMBIA 619, ENSEADA
GUARUJA -SP CEP:11440-360

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica — Ficha de Compensação

Scanned with CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2019 às 12:29 , sob o número 10167971020198260021
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016797-10.2019.8.26.0021 e código 6FFF9C5.

fls. 16

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
06/05/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.55.54
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86890000000-7	02105117400-9
	12010106010-7	93000163104-6
Data do pagamento		06/05/2019
Valor Total		2,10

DOCUMENTO: 050609
AUTENTICACAO SISBB:
5.0F8.B63.C41.861.D3A

Scanned with CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, tocolado em 18/05/2019 às 12:29 , sob o número 10167971020198260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016797-10.2019.8.26.0021 e código 6FFF9C9.

15/04/2019 Guia de Recolhimento

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019041514333104
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63
Nº do processo	Unidade		CEP
			11440-362
Endereço			Código
			201-0
Histórico			Valor
TAXA CÓPIAS REPROGRÁFICAS- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTAS- UNIDADE 104			2,10
			Total
			2,10

O Tribunal de Justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - Ifs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007	021051174009	120101060107	930001631046

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019041514333104
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63
Nº do processo	Unidade		CEP
			11440-362
Endereço			Código
			201-0
Histórico			Valor
TAXA CÓPIAS REPROGRÁFICAS- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTAS- UNIDADE 104			2,10
			Total
			2,10

O Tribunal de Justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - Ifs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007	021051174009	120101060107	930001631046

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019041514333104
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63
Nº do processo	Unidade		CEP
			11440-362
Endereço			Código
			201-0
Histórico			Valor
TAXA CÓPIAS REPROGRÁFICAS- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTAS- UNIDADE 104			2,10
			Total
			2,10

O Tribunal de Justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - Ifs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007	021051174009	120101060107	930001631046

Scanned with CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2019 às 12:29 , sob o número 10167971020198260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016797-10.2019.8.26.0021 e código 6FFF9C9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, Nº 80, São Paulo-SP - CEP 01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Digital nº:	**1016797-10.2019.8.26.0021**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Citação**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Valor da Causa:	**R$ 3.169,55**
Nº do Mandado:	**021.2019/051342-1**

Mandado expedido em relação a:
Marcos Antonio Bueno Costa

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):
Rua Brigadeiro Jordao, 435, AP. 122, Ipiranga - CEP 04210-000, São Paulo-SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 57287 - R$ 79,59

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Edna Kyoko Kano

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada.** Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 12 de agosto de 2019.

0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO H[illegible]O SHINKU, liberado nos autos em 12/08/2019 às 17:42
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016797-10.2019.8.26.0021 e código 7AB2EBC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, nº 80, 15º, Centro - CEP 01501-020, Fone: 3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº:	**1016797-10.2019.8.26.0021**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Citação**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Valter dos Santos Leite (18454)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2019/051342-1 dirigi-me ao endereço: Rua Brigadeiro Jordão, 435, apto 122, no dia 21/08 às 11h04, onde fui atendido pelo sr. José Vicente, funcionário do condomínio, o qual informou que o requerido mudou-se há mais de 5 anos do local, assim Deixei de Intimar Marcos Antonio Bueno Costa. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 26 de agosto de 2019.

Número de Cotas:1
Guia 57287 – 79,59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALTER DOS SANTOS LEITE, liberado nos autos em 29/08/2019 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016797-10.2019.8.26.0021 e código 7BC57D7.

149

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Autos com vista ao autor para manifestação acerca da devolução da Carta Precatória (fls. 143/148) com a Certidão – Mandado Cumprido Negativo do Senhor Oficial de Justiça juntada às fls. 148, informando que: "... em cumprimento ao mandado nº 021.2019/051342-1 dirigi-me ao endereço: Rua Brigadeiro Jordão, 435, apto 122, no dia 21/08 às 11h04, onde fui atendido pelo sr. José Vicente, funcionário do condomínio, o qual informou que o requerido mudou-se há mais de 5 anos do local, assim Deixei de Intimar Marcos Antonio Bueno Costa...."
Nada Mais. Guaruja, 18 de setembro de 2019. Eu, ___, Paulo Pedro Cacemiro, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 735/2019** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 18/09/2019. Escrevente Técnico Judiciário: _____ (Paulo Pedro Cacemiro).

- Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **19/09/2019**
- Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **20/09/2019**

(Observação: prazos para manifestação/recurso são contados a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO PEDRO CACEMIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000ZHSB.

150

JUNTADA

Em 24 de outubro 2019, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(_____),(_____)

Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

;x22
789/13.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJA/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 789/13

CONDOMÍNIO EDIFICIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que promove a **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104,** em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado (a), requerer a pesquisa via BACENJUD do endereço do requerido (CPF 101.120.848-26), anexando taxa.

P. Deferimento.
Guarujá, 26 de setembro de 2019.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.752

223 PGJA.19.000[illegible]1 611019 1543 502

Cadastrei Incid/Petição/Outros
Inclui/exclui Advogado(s)
Registrei **Sentença**
Data 03 OUT 2019

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20190927144504[illegible]

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

fls. 167

192

Nome	RG	CPF	CNPJ
COND. ED. PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
00080160220138260223	1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP"	

Endereço	Código
GUARUJÁ/SP	434-1

Histórico	Valor
INFOJUD - COND. ED. PLAJAM XX X MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104	16,00
	Total
	16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	160051174006	143411060104	930001634096

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20190927144504[illegible]

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
COND. ED. PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
00080160220138260223	1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP"	

Endereço	Código
GUARUJÁ/SP	434-1

Histórico	Valor
INFOJUD - COND. ED. PLAJAM XX X MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104	16,00
	Total
	16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	160051174006	143411060104	930001634096

fls. 168

153

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
30/09/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.11.53
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000000-6	16005117400-6
	14341106010-4	93000163409-6
Data do pagamento		30/09/2019
Valor Total		16,00

DOCUMENTO: 093001
AUTENTICACAO SISBB:
D.22B.95D.036.84C.682

154

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 11/10/2019 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Adailton da Silva Coelho Junior) Estagiário nível superior, subscrevo. – (Número de ordem:**0789/2013)**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 151: Defiro a realização da pesquisa para a localização de endereços em nome do requerido, através do sistema **BANCEJUD** .

Intime-se.

Guaruja, 11 de outubro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 845/2019** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 11/10/2019. Estagiario : _____ (Adailton da Silva Coelho Junior).

► Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **17/10/2019**
► Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**18/10/2019**
Inicio do prazo **21/10/2019**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 6700000041 3KY.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	EJUBP.RJUSTO terça-feira, 29/10/2019

Recibo de Protocolamento de Ordem de Requisição de Informações

155

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20190012335293
Data/Horário de protocolamento:	29/10/2019 11h43
Número do Processo:	00080160220138260223
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	11805 - 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARUJÁ
Juiz Solicitante:	Ricardo Fernandes Pimenta Justo
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	COND EDIFCIO PLAJAM XX

Dados dos pesquisados	
Relação de pessoas pesquisadas	**Instituições Financeiras/Agências/Contas pesquisadas**
101.120.848-26 :MARCOS ANTONIO BUENO COSTA	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Informações que deseja requisitar ☐
Dados sobre contas, investimentos e outros ativos encerrados: Não
Endereços

Voltar para a tela inicial do sistema

Detalhamento de Ordem Judicial de Requisição de Informações

156

Todos os dados obtidos por meio da requisição de informação são "meramente informativos" e podem ter sofrido alteração entre o momento de geração da informação pela instituição financeira e o momento da visualização da resposta pelo juiz.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta** As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20190012335293
Número do Processo:	00080160220138260223
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	11805 - 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARUJÁ
Juiz Solicitante:	Ricardo Fernandes Pimenta Justo
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	COND EDIFCIO PLAJAM XX

Informações requisitadas

Endereços

Relação das pessoas pesquisadas

- Para exibir os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.

101.120.848-26 - MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
[**Saldo Consolidado**: R$ 0,00] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado	BRIGADEIRO JORDAO 435 AP122 IPIRANGA BAIRRO: IPIRANGA CEP: 04210000 SAO PAULO SP R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPI BAIRRO: IPIRANGA CEP: 04210100 SAO PAULO SP R LINO COUTINHO 211 AP 111 IPIRANGA BAIRRO: IPIRANGA CEP: 04207000 SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	30/10/2019 12:43

BCO CITIBANK / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(30) Resposta negativa: a instituição não possui as informações requisitadas.	Não requisitado	Não disponível	Não requisitado	Não requisitado	30/10/2019 14:10

BCO FIAT / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPIRANGA 00421010SAO PAULO SP R BRIG JORDAO 435 AP 122 IPIRANGA 00421000SAO PAULO SP R TEODORO LORENCINI 122 1005748 JARDIM MARINGA 00352505SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	30/10/2019 09:40

BCO ITAUCARD / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora	Tipo de	Juiz	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente	Relação de	Extratos	Data/Hora

Protocolo	Ordem	Solicitante			primeiro)	agências/contas		Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPIRANGA 00421010SAO PAULO SP R BRIG JORDAO 435 AP 122 IPIRANGA 00421000SAO PAULO SP R TEODORO LORENCINI 122 1005748 JARDIM MARINGA 00352505SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	157 30/10/2019 09:40

BCO ITAUCRED / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPIRANGA 00421010SAO PAULO SP AV CONS CARRAO 2300 SL 32 VILA CARRAO 00340200SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	30/10/2019 09:40

BCO ITAULEASING / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPIRANGA 00421010SAO PAULO SP AV CONS CARRAO 2300 SL 32 VILA CARRAO 00340200SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	30/10/2019 09:40

BCO MERCANTIL DO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(30) Resposta negativa: a instituição não possui as informações requisitadas.	Não requisitado	Não disponível	Não requisitado	Não requisitado	29/10/2019 21:32

BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado 0,00	R BRG JORDAO 435 AP 122 IPIRANGA 04210000SAO PAULO R BOM PASTOR 2224 1007 IPIRANGA 04203002SAO PAULO MBUENOCOSTA2018@GMAIL.COM	Não requisitado	Não requisitado	29/10/2019 23:30

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado	RUA TURIASSU 591 CJ 33 SAO PAULO J M ARBEX PIRAJU SP05015000 RUA TURIASSU 591 CJ 33 SAO PAULO J M ARBEX PIRAJU SP05015000	Não requisitado	Não requisitado	30/10/2019 15:30

ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
29/10/2019 11:43	Requisição de Informações	Ricardo Fernandes Pimenta Justo	(32) Cumprida considerando as informações	Não requisitado	RUA BRIGADEIRO JORDAO 435 APTO 122 IPIRANGA 00421000SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	30/10/2019 09:40

		existentes na instituição.				

Não Respostas

Não há não-resposta para esta pessoa pesquisada

158

Reiterar Não Respostas

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	EJUBP. RJUSTO

Conferir Ações Selecionadas | Voltar

Utilizar dados para criar uma nova ordem | Marcar ordem como não lida

Dados da Requisição Original

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

159

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Autos com vista ao(a) autor(a) para que se manifeste com relação ao resultado da pesquisa de endereço realizada pelo sistema BacenJud.
Nada Mais. Guaruja, 01 de novembro de 2019. Eu, ___, Ana Hilida Spolaore Farias, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o despacho/decisão supra/retro foi incluído na **Relação nº 916/2019** para encaminhamento à Imprensa Oficial e efetiva intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, **01/11/2019** . Escrevente Técnico do Judiciário: _____ (Ana Hilida Spolaore Farias).

▶ Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônica: **07/11/2019**

▶ Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia: **08/11/2019**

(Observação: prazos para manifestação/recurso são contados a partir do 1º dia útil seguinte da data de publicação)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000427XL.

JUNTADA

Em ___ de 03 DEZ 2019 2019, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(Eliis),( )
Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Ex19
89|13

fls. 176 161

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJA/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223
Ordem nº 879/13

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX

nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104,** que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu(sua) advogado(a) ao final assinado(a), requerer seja expedidas cartas para a intimação postal do devedor nos endereços não diligenciados, obtidos via BACENJUD, a saber:

1) Rua Xaier Curado nº 351 - ap. 162 - Ipiranga - São Paulo/SP - CEP 04210-100
2) Rua Teodoro Lorencini nº 122 - Jardim Maringá - São Paulo/SP - CEP 1005-748
3) Av. Conselheiro Carrão 2300 - Sala 2 - Vila Carrão - São Paulo/SP - CEP 00340-200
4) Rua Bom Pastor n. 2224/1007 - Ipiranga - São Paulo/SP - CEP 04203-002
5) Rua Tiriassu 591 - cj. 33 - São Paulo/SP - CEP 05015-000

Protesta pela juntada da TAXA POSTAL.

P. Deferimento.
Guarujá, 25 de novembro de 2019.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.752

223 FLAVIA.AP.00001675-2 241119 1404 528

1

Registrei Sentença
Data 02/12/19 Escr.
Advogado(s)

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CONCLUSÃO
Em 12/12/2019 promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Adailton da Silva Coelho Junior) Estagiário nível superior, subscrevo. (Número de ordem:**0789/2013**)

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 161: Defiro. Intime-se na forma requerida.

Antes porém, em até dez dias, comprove o Condomínio/Autor o recolhimento das taxas necessárias.

Cumprido o item anterior, expeça-se cartas.

Intime-se.

Guaruja, 12 de dezembro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Certifico e dou fé que o Ato Ordinatório OU despacho/decisão supra/retro foi incluído na **RELAÇÃO Nº. 1043/2019** e encaminhado à Imprensa Oficial p/ intimação das partes através dos respectivos advogados. O referido é verdade. Guarujá, 12/12/2019. Estagiario : _____ (Adailton da Silva Coelho Junior).

▶ Data de disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico: **18/12/2019**

▶ Considera-se data de publicação (Lei n.11.419/06) o dia:.....**19/12/2019**

Inicio do prazo **21/01/2020**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000044SPT.

JUNTADA

Em ___ de 07 JAN 2020 2020, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO( ) MLJ ( ) OFÍCIO

( ) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(Elias),( )
Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Ex 26
489/13

164
fls. 179

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223/01

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA -104,** que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu(sua) advogado(a) ao final assinado(a), requerer a juntada do incluso comprovante de recolhimento das inclusas TAXAS POSTAIS.

P. Deferimento.
Guarujá, 11 de dezembro de 2019.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Silvia Paula Monteiro da Costa
OAB/SP 142.752

Cadastrei Incid/Petição/Outros
Incluí/excluí Advogado(s)
Registrei Sentença
Data 19/12/19 Escr

220 FOLHA 19.666.534-1 13219 1452 673

165

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20191209173032O3

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
00080160220138260223	1ª VARA	11440-360

Endereço	Código
GUARUJA /SP	120-1

Histórico	Valor
CITAÇÃO POSTAL - CONDOMÍNIO PLAJAM XX X MARCOS ANTONIO BUENO COSTA UNIDADE 104	174,60
	Total
	174,60

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000010 | 746051174009 | 112011060107 | 930001632034

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20191209173032O3

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
00080160220138260223	1ª VARA	11440-360

Endereço	Código
GUARUJA /SP	120-1

Histórico	Valor
CITAÇÃO POSTAL - CONDOMÍNIO PLAJAM XX X MARCOS ANTONIO BUENO COSTA UNIDADE 104	174,60
	Total
	174,60

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000010 | 746051174009 | 112011060107 | 930001632034

fls. 181 166

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
11/12/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 17.48.38
6687706607

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86860000001-0	74605117400-9
	11201106010-7	93000163203-4
Data do pagamento		11/12/2019
Valor Total		174,60

DOCUMENTO: 121101
AUTENTICACAO SISBB:
C.FBA.288.D5E.489.7EA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280 - Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

A(o)
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Teodoro Lorencini, 122 - Jardim Maringa
03525-050 São Paulo - SP

Em cumprimento ao r. despacho do(a) MM. Juiz(a) de Direito desta Vara, está Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), estando **INTIMADO(A),** ainda, da **AVALIAÇÃO**, cujos autos seguem anexos por cópia, ficando advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

- Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

- Avaliação – R$ 230.000,00

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta **intimação** se efetivou.

Gabriela Zara de Barros, Escrevente Técnico Judiciário. Guaruja, 28 de maio de 2021.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000004UP91.

CORREIOS **CE** — ***COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Teodoro Lorencini, 122
03525-050 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

CORREIOS **AR** — ***AVISO DE RECEBIMENTO***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Teodoro Lorencini, 122
03525-050 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000004UP91.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280 - Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

A(o)
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Xavier Curado, 351, apto. 162 - Ipiranga
04210-100 São Paulo - SP

Em cumprimento ao r. despacho do(a) MM. Juiz(a) de Direito desta Vara, está Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), estando **INTIMADO(A),** ainda, da **AVALIAÇÃO**, cujos autos seguem anexos por cópia, ficando advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

- Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

- Avaliação – R$ 230.000,00

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta **intimação** se efetivou.

Gabriela Zara de Barros, Escrevente Técnico Judiciário. Guaruja, 28 de maio de 2021.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000004UP90.

CORREIOS **CE** — ***COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Xavier Curado, 351, apto. 162
04210-100 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

CORREIOS **AR** — ***AVISO DE RECEBIMENTO***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Xavier Curado, 351, apto. 162
04210-100 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000004UP90.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280 - Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

A(o)
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Bom Pastor, 2224/1007 - Ipiranga
04203-002 São Paulo - SP

Em cumprimento ao r. despacho do(a) MM. Juiz(a) de Direito desta Vara, está Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), estando **INTIMADO(A),** ainda, da **AVALIAÇÃO**, cujos autos seguem anexos por cópia, ficando advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

- Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

- Avaliação – R$ 230.000,00

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta **intimação** se efetivou.

Gabriela Zara de Barros, Escrevente Técnico Judiciário. Guaruja, 28 de maio de 2021.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000004UP93.

CORREIOS CE

COMPROVAÇÃO DE ENTREGA
REMESSA LOCAL

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Bom Pastor, 2224/1007
04203-002 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

CORREIOS AR

AVISO DE RECEBIMENTO

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Bom Pastor, 2224/1007
04203-002 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000004UP93.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280 - Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

A(o)
Marcos Antonio Bueno Costa

Avenida Conselheiro Carrao, 2300, sala 02 - Vila Carrao
03402-002 São Paulo - SP

Em cumprimento ao r. despacho do(a) MM. Juiz(a) de Direito desta Vara, está Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), estando **INTIMADO(A),** ainda, da **AVALIAÇÃO**, cujos autos seguem anexos por cópia, ficando advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

- Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

- Avaliação – R$ 230.000,00

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta **intimação** se efetivou.

Gabriela Zara de Barros, Escrevente Técnico Judiciário. Guaruja, 28 de maio de 2021.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000004UP92.

CORREIOS **CE** — *COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Avenida Conselheiro Carrao, 2300, sala 02
03402-002 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

CORREIOS **AR** — *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Avenida Conselheiro Carrao, 2300, sala 02
03402-002 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000004UP92.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280 - Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

A(o)
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Turiassu, 591, cj 33 - Perdizes
05005-001 São Paulo - SP

Em cumprimento ao r. despacho do(a) MM. Juiz(a) de Direito desta Vara, está Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), estando **INTIMADO(A),** ainda, da **AVALIAÇÃO**, cujos autos seguem anexos por cópia, ficando advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC).

- Unidade nº 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Jardim Ana Maria, CEP 11440-360, Guaruja – SP.

- Avaliação – R$ 230.000,00

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta **intimação** se efetivou.

Gabriela Zara de Barros, Escrevente Técnico Judiciário. Guaruja, 28 de maio de 2021.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000004UP94.

CORREIOS **CE** — ***COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Turiassu, 591, cj 33
05005-001 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

CORREIOS **AR** — ***AVISO DE RECEBIMENTO***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Turiassu, 591, cj 33
05005-001 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000004UP94.

JUNTADA

Em 08 de setembro 2021, junto a estes autos:

( ) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

(X) DOCUMENTOS DIVERSOS:

(X) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

(X) CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(Alice Maria S. Reginal),(_____)
Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Certifico que no SAJ/PG5:

- ☐ Cadastrei Incid/Petição/Outros
- ☐ Incluí/excluí Advogado(s)
- ☐ Registrei Sentença

Data _____ Escr _____

193

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

JU 83503767 4 BR

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

AR
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

Reservado espaço à menção MP

fls. 1094

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

789/13
Cx 29

Rua Xavier Curado, 351, apto. 162
04210-100 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CDD IPI
10 AGO 2021

TENTATIVAS DE ENTREGA

1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Wagner Nascimento Brasil
Matr.: 8.930.234-0
Carteiro

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em 10/08/21

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Certifico que no SAJ/PG5:

[X] Cadastrei Incid/Petição/Outros

[ ] Incluí/excluí Advogado(s)

[ ] Registrei Sentença

Em 24/8/21 Escr

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

JU 83503768 8 BR

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

AR
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

Reservado espaço fls. menção MP

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

789/13
CA 29

Rua Bom Pastor, 2224/1007
04203-002 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

9128

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

11.23

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se	**(4) Desconhecido**	**(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente	**(5) Recusado**	**(8) Falecido**
(3) Não existe o número	**(6) Não procurado**	**(9) Outros:**

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em 11/12/13

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

ASSINATURA DO RECEBEDOR

223 FGJA.21.00015544-7 200821 1352 62

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR
Sara Oliveira

Nº DO DOCUMENTO
37933201

Este documento foi gerado por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos proces

Certifico que no SAJ/PG5:

- [x] Cadastrei Incid/Petição/Outros
- [ ] Incluí/excluí Advogado(s)
- [ ] Registrei Sentença

Data 23/08/21 Escr

400

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Bom Pastor, 2224/1007
03-002 São Paulo - SP

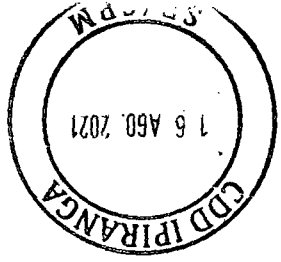
AR
9912260497/2020-SE/SPM
TJSP
CORREIOS

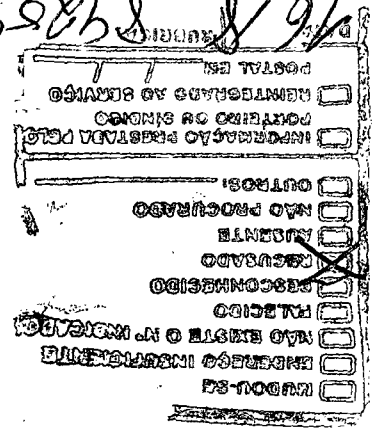
Correios REGISTRADO URGENTE registered priority PESO (kg) weight
fls. 198
Recebedor
AR MP
Assinatura Doc.
EG021C

JU 83503768 8 BR

198

AO REMETENTE





3º OFÍCIO CÍVEL DE GUARUJÁ
Rua Silvio Daige n.º 280
Jardim Tejereba - CEP 11440-900

EP/686
9897/J 3

223 FGJA.21.00015681-6 230821 1420 708

179 A

CORREIOS AR *AVISO DE RECEBIMENTO*

JU 83503764 3 BR

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço às menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA 11 AGO 2021 GDD VARA CARRÃO SESPM

DESTINATÁRIO 789/13 fls. 201

Marcos Antonio Bueno Costa

Avenida Conselheiro Carrao, 2300, sala 02
03402-002 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/___ ___:___h
2ª ___/___/___ ___:___h
3ª ___/___/___ ___:___h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:
INF: PORTEIRO (NÃO INFORMOU O NOME)

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em 11/08/21

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
48.926.646-3

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

AO DESTINATÁRIO

DATA DA ENTREGA ___/___/___

Nº DO DOCUMENTO

Assinado por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais acesse http://esaj.tjsp.jus.br e informe o código 21081111000000000000000000000

Certifico que no **SAJ/PG5:**

- ☐ Cadastrei **Incid/Petição/Outros**
- ☐ Incluí/**exclui Advogado(s)**
- ☐ Registrei **Sentença**

Data_____Escr_____

° OFÍCIO CÍVEL DE GUARUJÁ
Rua Silvio Daige n.° 230
Jardim Tejereba - CEP 11440-900

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

S P

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

Marcos Antonio Bueno Costa

Avenida Conselheiro Carrao, 2300, sala 02
03402-002 São Paulo - SP

AO REMETENTE

Correios REGISTRADO URGENTE registered priority

PESO (kg) weight

fls. 204

Recebedor

AR MP

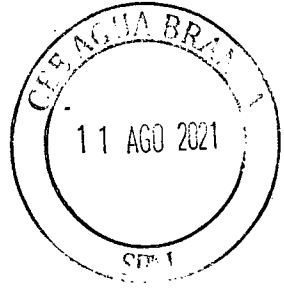
Assinatura

Doc.

EC030

JU 83503764 3 BR

1º OFÍCIO CÍVEL DE GUARUJÁ
Rua Silvio Daige n.º 280
Jardim Tejereba - CEP 11440-900



1080

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

0087/2020-SE/SPM
TJSP

Correios REGISTRADO URGENTE registered priority PESO (kg) weight

fls. 206

Recebedor

AR MP

Assinatura

Doc.

JU 835037630 BR

Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Turiassu, 591, cj 33
05005-001 São Paulo - SP

AO REMETENTE

fls. 207

CORREIOS AR *AVISO DE RECEBIMENTO*

JU 83503763 0 BR

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Turiassu, 591, cj 33
05005-001 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

AO REMETENTE

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CEE AGUA BRANCA
11 AGO 2021

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(X) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros: DARLA BRAUTO

(X) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em 11/08/21

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
Rodrigo Ribeiro
Matr.: 8.902.926-7
Carteiro

ASSINATURA DO RECEBEDOR
X

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
/ /

Nº DO DOCUMENTO

e por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos proces

no SAJ/PG5:

- [ ] Cadastrei Incid/Petição/Outros
- [ ] Incluí/excluí Advogado(s)
- [ ] Registrei Sentença

Data_____Escr_____

4087

º OFÍCIO CÍVEL DE GUARUJ
Rua Silvio Daige n.º 280
Jardim Tejereba - CEP 11440-000

198

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Teodoro Lorencini, 122
03525-050 São Paulo - SP

Correios REGISTRADO URGENTE registered priority

PESO (kg) weight

fls. 210

Recebedor

AR MP

Assinatura

Doc.

EC091D

JU 83503766 5 BR

CORREIOS AR *AVISO DE RECEBIMENTO*
JU 83503766 5 BR

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA
CDD PARAPANGA
10 AGO 2021
CTC MOOCA/SP/M

DESTINATÁRIO
Marcos Antonio Bueno Costa

789/13
fls 29

Rua Teodoro Lorencini, 122
03525-050 São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Guarujá - Cartório da 1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280
11440-900 Guaruja-SP

INF/ GIOVANE ARAUJO

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0008016-02.2013.8.26.0223**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

789047 329

ASSINATURA DO RECEBEDOR

223 EG 14 21 00015019-7 170026 [illegible]

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

☐ Cadastrei Incid/Petição/Outros

☐ Incluí/excluí Advogado(s)

☐ Registrei Sentença

Data_____ Escr_____

182

JUNTADA

Em 17 de 12 2021, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

() CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(Alice Maria S. Reginal),( )
Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº: 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTONIO BUENO COSTA – 104, vem à presença de V.Exa., por seu advogado ao final assinado, requerer seja certificado o decurso do prazo para impugnação do devedor, que intimado por via postal, conforme AR de fls. 177, permaneceu silente.

P. Deferimento.
Guarujá, 08 de dezembro de 2021.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

223 FGJA.21.0002555-4 101221 1313 408

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ FORO DE GUARUJÁ 1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Em, 24/02/2022, promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Antonio César do Monte), Chefe de Seção Judiciário, digitei e subscrevo. NUMERO DE ORDEM 789/2013
Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

FLS. 183: Manifeste-se o requerente sobre os ARs recebidos por pessoas estranhas ao feito fls. 177/178 e sobre os ARs negativos fls. 179/181.

Intime-se

Guaruja, 24 de fevereiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000A8OG.

JUNTADA

Em 31 de março 2022, junto a estes autos:

(X) PETIÇÕES DIVERSAS

( ) CONTESTAÇÃO

( ) RECURSO (Apelação, Recurso Adesivo e Embargos de Declaração)

( ) CONTRARRAZÕES DE RECURSO

( ) MANDADO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO ( ) positivo ( ) negativo

( ) LAUDO PERICIAL

( ) CARTA PRECATÓRIA ( ) positiva ( ) negativa

( ) DOCUMENTOS DIVERSOS:

( ) AVISO DE RECEBIMENTO ( ) MLJ ( ) OFÍCIO

() CARTA DEVOLVIDA PELO CORREIO NEGATIVA

Eu,(Alice Maria S. Reginal),(_____)
Coordenador/Chefe de Seção/Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

JV
Sct
789/23

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

Cadastrei Inicial/Petição/Outros
Inclui/Excluí Advogado(s)
Registrei Sentença
Data 14/03/23 Escr

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223/01

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que e promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA – 104, vem respeitosamente à presença de V. Exa., por seu advogado ao final assinado, requerer a expedição de carta precatória para a intimação do requerido e sua esposa se casado for, à Rua Xavier Curado nº 351 – ap. 162 – São Paulo/SP- CEP 11440-900.

P. Deferimento.
Guarujá, 10 de março de 2022.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

223 FOLHA.22.0000572A-1 110322 1607 178

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ FORO DE GUARUJÁ 1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário dc Atcndimcnto ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Em, 01/04/2022, promovo os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá. Eu, _____ (Antonio César do Monte), Chefe de Seção Judiciário, digitei e subscrevo. NUMERO DE ORDEM 789/2013
Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Fls. 186: Defiro, expeça-se carta precatória nos termos do despacho de fls. 115, para intimação do executado e de sua esposa se casado for.

Intime-se.

Guaruja, 01 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000005CLIS.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0252/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/04/2022. Considera-se a data de publicação em 06/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 186: Defiro, expeça-se carta precatória nos termos do despacho de fls. 115, para intimação do executado e de sua esposa se casado for. Intime-se."

Guarujá, 5 de abril de 2022.

Antônio César do Monte
Chefe de Seção Judiciário

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Em vista da unificação das RAJ's, dispensa-se a necessidade de carta precatória para citação do executado e sua cônjuge, caso possua.

Portanto, expeça-se mandado a fim de atender o solicitado à fl. 186, porém, antes providencie a parte interessada os recolhimentos necessários.

Intime-se.

Guaruja, 14 de dezembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 670000005UL1W.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0994/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/12/2022. Considera-se a data de publicação em 19/12/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
20/12/2022 à 31/12/2022 - Recesso Forense - Art. 116, § 2º do RITJSP - Suspensão
01/01/2023 à 06/01/2023 - Recesso Forense - Art. 116, § 2º do RITJSP - Suspensão
07/01/2023 à 20/01/2023 - Suspensão dos prazos processuais - Art. 116, § 2º do RITJSP - Suspensão

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Vistos. Em vista da unificação das RAJ's, dispensa-se a necessidade de carta precatória para citação do executado e sua cônjuge, caso possua. Portanto, expeça-se mandado a fim de atender o solicitado à fl. 186, porém, antes providencie a parte interessada os recolhimentos necessários. Intime-se."

Guarujá, 16 de dezembro de 2022.

HUGO SANTOS COLOMBRINI
Estagiário Nível Superior

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO E3TADO DE SÂO PAULO

Juízo de Direito da 1° Vara Cível de Guarujá

Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá - tel (13) 33862950

JUNTADA

Em 30 de 01 de **2023**, junto a estes autos:

(X) petição(ões)

( ) a contestação apresentada (advogado cadastrado no SAJ nesta data)

( ) o ofício

( ) a carta precatória ( ) positiva ( ) negativa

( ) o aviso de recebimento ( ) citação ( ) intimação

( ) positivo ( ) negativo

( ) o mandado ( ) positivo ( ) negativo

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial liquidado

( ) o laudo pericial

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

( ) mensagem eletrônica (email)

( ) outros ( )

Eu, Pedro Daniel (Pedro Daniel) Estagiário de Nível Superior, subscrevi.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUIJÁ/SP

Processo nº: 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX nos autos do processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA – 104,** vem à presença de V.Exa., requerer a expedição de mandado via central unificada, requerendo para tanto a juntada da inclusa GRD.

P. Deferimento.
Guarujá, 26 de janeiro de 2023.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

223 FOLHA 23.0000143I-1 270123 1539 7AX

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00037.035177 4 92480000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	27/01/2023	01/02/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX	28446330000037035	37035	102,78

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** — Número do Depósito: **37035** — Número do Processo: **0008016-02.2013.8.26.0**
Nome do Autor: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** — Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104** — Comarca/Fórum: **GUARUJA** — Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00037.035177 4 92480000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	27/01/2023	01/02/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX	28446330000037035	37035	102,78

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** — Número do Depósito: **37035** — Número do Processo: **0008016-02.2013.8.26.0**
Nome do Autor: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** — Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104** — Comarca/Fórum: **GUARUJA** — Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00037.035177 4 92480000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	27/01/2023	01/02/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX	28446330000037035	37035	102,78

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** — Número do Depósito: **37035** — Número do Processo: **0008016-02.2013.8.26.0**
Nome do Autor: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** — Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104** — Comarca/Fórum: **GUARUJA** — Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00037.035177 4 92480000010278**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	01/02/2023
Beneficiário SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	**Agência / Código do beneficiário** 6687-7 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
27/01/2023	37035			27/01/2023	28446330000037035

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				102,78

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco do Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 102,78

Pagador
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX CPF/CNPJ: 10601093000163
RUA RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA
GUARUJA -SP CEP:11440-360

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

fls. 225

27/01/2023 - BANCO DO BRASIL - 14:25:24
668706687 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

BANCO DO BRASIL

00190000090284463300400037035177492480000010278
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX
CNPJ: 10.601.093/0001-63

NR. DOCUMENTO	12.701
NOSSO NUMERO	28446330000037035
CONVENIO	02844633
DATA DE VENCIMENTO	01/02/2023
DATA DO PAGAMENTO	27/01/2023
VALOR DO DOCUMENTO	102,78
VALOR COBRADO	102,78

NR.AUTENTICACAO E.B23.DDB.D9D.8E7.A5A

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Proteja seu imovel com o BB Seguro Residencial.
Fique tranquilo e conte c/ diversas assistencias
Acesse bb.com.br/seguroresidencial

195

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **THOMAZ CORREA FARQUI**

Vistos.

Melhor analisando os autos, verifico que o correto é a expedição de carta precatória, visto que a Central de Mandados Compartilhada está disponível apenas para processos digitais.

Portanto, expeça carta precatória para intimação do requerido e de sua esposa, caso seja casado.

No mais, libere-se o valor juntado pelo autor para custear a diligência do oficial de justiça mediante a apresentação do formulário MLE devidamente preenchido.

Intime-se.

Guaruja, 05 de maio de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 6700000063BJ2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0365/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/05/2023. Considera-se a data de publicação em 11/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Vistos. Melhor analisando os autos, verifico que o correto é a expedição de carta precatória, visto que a Central de Mandados Compartilhada está disponível apenas para processos digitais. Portanto, expeça carta precatória para intimação do requerido e de sua esposa, caso seja casado. No mais, libere-se o valor juntado pelo autor para custear a diligência do oficial de justiça mediante a apresentação do formulário MLE devidamente preenchido. Intime-se."

Guarujá, 16 de maio de 2023.

Gabriel Gustavo dos Santos Xavier
Estagiário Nível Superior

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Prazo para Cumprimento:	*** dias**
Valor da Causa:	**R$ 3.169,55**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE GUARUJÁ DA COMARCA DE GUARUJÁ
DEPRECADO: SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

O(A) Exmo(a) Sr(a). Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: INTIMAR o(a) executado(a), **Marcos Antonio Bueno Costa**, para que este se manifeste acerca da penhora e da avaliação do imóvel unidade 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Guarujá/SP.

PESSOA(S) QUE DEVERÁ(ÃO) SER INTIMADA(S): MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, com endereço à Rua Xavier Curado, 351, apto. 162, Ipiranga, CEP 04210-100, São Paulo - SP

PROCURADOR(ES): Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa, OAB nº 76500/SP e 142752/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRA-SE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Guaruja, 05 de maio de 2023. Antônio César do Monte, Chefe de Seção Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000063BNH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

__Art. 212, do CPC:__ Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.
§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.
***Artigo 5º, inciso XI, da CF:** a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000063BNH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Carta precatória expedida e disponível para impressão no próprio sítio eletrônico do Egrégio Tribunal de Justiça, que deverá ser instruída com as peças necessárias e custas no momento da distribuição (1- Carta Precatória expedida por este Juízo, 2- Petição inicial, com eventual Emenda à Inicial; 3- Concessão de Justiça Gratuita, se for o caso; 4- Custas e despesas processuais recolhidas (taxa de distribuição, taxa de impressão para instrução da carta precatória, se o caso e diligência ao Oficial de Justiça); 5- Instrumento de Mandato/Substabelecimento conferido ao (à) advogado (a) e 6- Demais peças que a parte julgar necessárias), comprovando-se nos autos a distribuição da mesma, no prazo de 10 dias.
Nada Mais. Guaruja, 16 de maio de 2023. Eu, , Gabriel Gustavo dos Santos Xavier, Estagiário Nível Superior.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 6700000643WB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Guarujá
Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá – tel (13) 33862950

JUNTADA

Em 25 de maio de 2023, junto a estes autos:

(X) a petição (s) (_____)
( ) contestação apresentada **(advogado cadastrado no SAJ nesta data)**
( ) o ofício
( ) a carta precatória **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o aviso de recebimento **( ) citação ( ) intimação**
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o mandado **( ) positiva ( ) negativa**
( ) o laudo pericial
( ) a carta devolvida
( ) o edital
( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).
( ) outros (_____)

Eu, _____, (Gabriel Gustavo S. Xavier) estagiário ~~escrevente~~ técnico, subscrevi.

MARIO DE PAULA MACHADO
-Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Tel: 13-3355-4526
Whatsapp: 13-99717-4526 - E-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA/EXECUÇÃO DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTONIO BUENO COSTA – 104, em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado, apresentar o incluso formulário do MLE para levantamento das diligências recolhidas.

Requer prazo de 30 (trinta) dias para comprovar a distribuição da carta precatória.

P. Deferimento.
Guarujá, 17 de maio de 2023.

Mário de Paula Machado
OAB/SP 76.500

223 FGJA.23.0008877-4 196523 1636 898

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo *(padrão CNJ)*: 0008016-02.2013.8.26.0223

Nome do beneficiário do levantamento: COND. ED. PLAJAM XX

CPF/CNPJ: 10.602.093/0001-53

Tipo de Beneficiário:

(x) Parte

( ) Advogado – OAB/___ nº_____ – Procuração nas fls. ____

( ) Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

( ) Terceiro

Tipo de levantamento: ( ) Parcial

(x) Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito:

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R$ 102,78

Tipo de levantamento:

( ) I - Comparecer ao banco [valores até R$ 5.000,00 – isento de tarifa];

(x) II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

( ) III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

( ) IV – Recolher GRU;

( ) V – Novo Depósito Judicial

***Para as opções "II - Crédito em conta do Banco do Brasil" e "III – Crédito em conta para outros bancos", será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: MARIO DE PAULA MACHADO E/OU

CPF/CNPJ do titular da conta: 732.263.438-15

Banco: BANCO DO BRASIL Código do Banco: 001

Agência: 6687-7

Conta nº: 16.413-5 Tipo de Conta: (X) Corrente ( ) Poupança

Observações: GRD – PLAJAM XX X 104

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0415/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/05/2023. Considera-se a data de publicação em 29/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Carta precatória expedida e disponível para impressão no próprio sítio eletrônico do Egrégio Tribunal de Justiça, que deverá ser instruída com as peças necessárias e custas no momento da distribuição (1- Carta Precatória expedida por este Juízo, 2- Petição inicial, com eventual Emenda à Inicial; 3- Concessão de Justiça Gratuita, se for o caso; 4- Custas e despesas processuais recolhidas (taxa de distribuição, taxa de impressão para instrução da carta precatória, se o caso e diligência ao Oficial de Justiça); 5- Instrumento de Mandato/Substabelecimento conferido ao (à) advogado (a) e 6- Demais peças que a parte julgar necessárias), comprovando-se nos autos a distribuição da mesma, no prazo de 10 dias."

Guarujá, 29 de maio de 2023.

Gabriel Gustavo dos Santos Xavier
Estagiário Nível Superior

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO E3TADO DE SÂO PAULO

Juízo de Direito da 1° Vara Cível de Guarujá

Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá - tel (13) 33862950

JUNTADA

Em 07 de 07 de **2023**, junto a estes autos:

(x) _____petição(ões)

( ) a contestação apresentada (advogado cadastrado no SAJ nesta data)

( ) o ofício

( ) a carta precatória ( ) positiva ( ) negativa

( ) o aviso de recebimento ( ) citação ( ) intimação

( ) positivo ( ) negativo

( ) o mandado ( ) positivo ( ) negativo

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial liquidado

( ) o laudo pericial

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

( ) mensagem eletrônica (email)

( ) outros (_____)

Eu,_____(Pedro Daniel) Estagiário de Nível Superior, subscrevi.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Tel: 13-3355-4526
Whatsapp: 13-99717-4526 - E-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº : 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a **MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA – 104,** em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado, requerer prazo adicional de 30 dias para comprovar a distribuição da carta precatória.

P. Deferimento.
Guarujá, 13 de junho de 2023.

Mário de Paula Machado
OAB/SP 76.500

25 FOLHAS 0008016-02.2013.8.26.0223 1687 673

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

OFÍCIO Processo Físico
LEVANTAMENTO DE VALORES
GUIA DILIGÊNCIA - OFICIAL DE JUSTIÇA - BANCO DO BRASIL

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, da Comarca de de Guarujá, Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo, na forma da lei,

REQUISITA a transferência do valor indicado, relativo a despesas de condução de Oficial de Justiça, depositado em conta judicial, para a conta do solicitante:

VALOR A TRANSFERIR: R$ 102,78 (Cento e dois reais e setenta e oito centavos) (Não deve incidir juros e correção monetária)

OFICIAL DE JUSTIÇA (MANDADO PAGO): GUIA Nº 37035

CRÉDITO EM NOME DE (Nome-CPF/CNPJ): MARIO DE PAULA MACHADO, CPF 732.263.438-15
ENDEREÇO COMPLETO: Rua Montenegro, 196, CONJUNTO 34, Vila Maia - CEP 11410-040, Guaruja-SP
TELEFONE: Telefone Celular da Pessoa Selecionada << Informação indisponível >> - E-MAIL: mpmadvocacia@hotmail.com

BANCO DO BRASIL (CÓDIGO 001) - AGÊNCIA Nº: 6687-7
CONTA CORRENTE DO TITULAR Nº: 16.413-5

Observação: A conta bancária indicada deverá ser do titular do Pedido de Restituição. Não serão aceitas Conta Poupança, Conta Salário e o segundo titular da conta conjunta.

( ) O beneficiário não possui conta corrente no Banco do Brasil. O pagamento deverá ser efetuado por meio de ordem bancária ("conta saque"), até o limite de 100 UFESP's, conforme Decreto Nº 62.867 de 03/10/2017.
Agência do Banco do Brasil onde será realizada a ordem bancária/saque" da restituição: *_____

O presente ofício deverá ser enviado, exclusivamente pelo e-mail institucional do Guaruja1cv@tjsp.jus.br, para o e-mail grd_restituicao@tjsp.jus.br .

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Guaruja, 05 de julho de 2023. Elder Quirino Da Silva Batista, Coordenador.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000068B1T.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

A(o) Ilustríssimo(a) Senhor(a)
Secretário(a) de Orçamento e Finanças do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

ATENÇÃO:
É obrigatória a assinatura do Magistrado com certificado digital.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e o código 67000000068B1T.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO E3TADO DE SÂO PAULO

Juízo de Direito da 1° Vara Cível de Guarujá

Rua Silvio Daige, 280, Jd. Tejereba, Guarujá - tel (13) 33862950

JUNTADA

Em 16 de 08 de **2023**, junto a estes autos:

01 petição(ões)

( ) a contestação apresentada (advogado cadastrado no SAJ nesta data)

( ) o ofício

( ) a carta precatória ( ) positiva ( ) negativa

( ) o aviso de recebimento ( ) citação ( ) intimação

( ) positivo ( ) negativo

( ) o mandado ( ) positivo ( ) negativo

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial liquidado

( ) o laudo pericial

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

( ) mensagem eletrônica (email)

( ) outros (_____)

Eu, _____ (~~Pedro Daniel~~) Estagiário de Nível Superior, subscrevi.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

223 FGJM.23.00015037-5 110823 1622 412

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM que promove em desfavor de **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA,** que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu(sua) advogado(a) ao final assinado(a), requerer a juntada dos inclusos comprovantes de distribuição e gastos da carta precatória expedida nestes autos.

P. Deferimento.
Guarujá, 11 de agosto de 2023.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Certifico que no SAJ/PG5:
☒ Cadastrei Incid/Petição/Outros
☐ Incluí/excluí Advogado(s)
☐ Registrei Sentença
Data 15/08 Escr



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - PRIMEIRO GRAU

Dados Básicos

Foro:	Setor de Cartas Precatórias Cíveis - Cap
Processo:	10199337320238260021
Classe do Processo:	Carta Precatória Cível
Assunto principal:	11782 - Intimação
Segredo de Justiça:	Não
Data/Hora:	10/08/2023 17:44:02

Partes

Requerente:	Condominio Edificio Plajam Xx
Requerido:	Marcos Antonio Bueno Costa

Arquivos

Petição:	Carta precatória - 1-2.pdf
Cópias Extraídas de Outros Processos:	Peticao inicial Plajam XX Unid. 104 - 1-2.pdf
Cópias Extraídas de Outros Processos:	Procuracao Plajam XX - Unid. 104 - 1.pdf
Cópias Extraídas de Outros Processos:	Termo de penhora - 1.pdf
Recibo de pagamento:	DARE pg - 1-2.pdf
Guia de Custas Judiciais - DARE:	DARE - 1.pdf
Recibo de pagamento:	GRD pg - 1.pdf
Guia de Diligências do Oficial de Justiça - GRD:	GRD - 1.pdf
Recibo de pagamento:	FEDTJ pg - 1.pdf
Guia do Fundo Especial de Despesa - FEDTJ:	FEDTJ - 1.pdf

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Prazo para Cumprimento:	**4 dias**
Valor da Causa:	**R$ 3.169,55**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE GUARUJÁ DA COMARCA DE GUARUJÁ
DEPRECADO: SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

O(A) Exmo(a) Sr(a). Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: INTIMAR o(a) executado(a), **Marcos Antonio Bueno Costa**, para que este se manifeste acerca da penhora e da avaliação do imóvel unidade 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Guarujá/SP.

PESSOA(S) QUE DEVERÁ(ÃO) SER INTIMADA(S): MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, com endereço à Rua Xavier Curado, 351, apto. 162, Ipiranga, CEP 04210-100, São Paulo - SP

PROCURADOR(ES): Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa, OAB nº 76500/SP e 142752/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRA-SE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Guaruja, 05 de maio de 2023. Antônio César do Monte, Chefe de Seção Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI, liberado nos autos em 16/05/2023 às 11:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 67000000063BNH.

212

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.
Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI, liberado nos autos em 16/05/2023 às 11:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 6700000063BNH.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/08/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.54.17
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG	
Codigo de Barras	85830000003-3	42600185112-7
	30590120224-0	52420230810-2
Banco do Brasil		001
AGÊNCIA DE RECOLHIMENTO:		6687
TERMINAL DE RECOLHIMENTO:		6687
CANAL DE PAGAMENTO:		Internet
HORÁRIO DA TRANSAÇÃO:		16:54:10
DATA DA TRANSAÇÃO:		10/08/2023

DARE-SP/GNRE - SEFAZ/SP

Data do pagamento	10/08/2023
Nr de controle- Dare-SP	230590120224524
Valor Total	342,60

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

DOCUMENTO: 081004
AUTENTICACAO SISBB:
1.88F.D27.1DD.836.D90

1a via

85830000003-3 42600185112-7 30590120224-0 52420230810-2

Evite Fraudes! Antes de finalizar o pagamento no seu banco verifique os dados do beneficiário!

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social Edificio Plajam Xx			07 - Data de Vencimento 10/08/2023
02 - Endereço Rua Colombia, 619 Guaruja SP			08 - Valor Total R$ 342,60
03 - CNPJ Base / CPF 10.601.093	04 - Telefone (13)3355-4526	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **230590120224524**
06 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá			Emissão: 10/08/2023

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

230590120224524-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento

DARE-SP

Documento Detalhe

	01 - Código de Receita – Descrição **233-1** Custas - taxa judiciária – cartas de ordem ou precatórias			02 - Código do Serviço – Descrição TJ - 1123302 - CARTAS PRECATÓRIAS	19 - Qtde Serviços: 1
15 - Nome do Contribuinte Edificio Plajam Xx	03 - Data de Vencimento 10/08/2023 04 - Cnpj ou Cpf 10.601.093/0001-63	06 -		09 - Valor da Receita R$ 342,60	12 - Acréscimo Financeiro R$ 0,00
16 - Endereço Rua Colombia, 619 Guaruja SP	05 -	07 - Referência		10 - Juros de Mora R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe **230590120224524-0001** Emissão: 10/08/2023	17 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá		08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00	14 - Valor Total **R$ 342,60**

85830000003-3 42600185112-7 30590120224-0 52420230810-2

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social Edificio Plajam Xx			07 - Data de Vencimento 10/08/2023
02 - Endereço Rua Colombia, 619 Guaruja SP			08 - Valor Total R$ 342,60
03 - CNPJ Base / CPF 10.601.093	04 - Telefone (13)3355-4526	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **230590120224524**
06 - Observações Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá			Emissão: 10/08/2023

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

10/08/2023 - BANCO DO BRASIL - 16:55:53
668706687 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

BANCO DO BRASIL

00190000090344213500400014439178194430000010278
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
EDIFICIO PLAJAM XX
CNPJ: 10.601.093/0001-63

NR. DOCUMENTO	81.005
NOSSO NUMERO	34421350000014439
CONVENIO	03442135
DATA DE VENCIMENTO	15/08/2023
DATA DO PAGAMENTO	10/08/2023
VALOR DO DOCUMENTO	102,78
VALOR COBRADO	102,78

NR.AUTENTICACAO 1.9A5.260.B92.A46.F16

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO-Oficias de Justiça - São Paulo. 10/08/2023 15:17:52

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03442.135004 00014.439178 1 94430000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5949-8 / 950001-4	10/08/2023	15/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA PRUDENTE DE MORAES 520 FORUM - CENTRO - BARRA BONITA - SP - 17340102	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
EDIFICIO PLAJAM XX	34421350000014439	14439	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **14439** Número do Processo: **null**
Nome do Autor: **EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial:
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA** Comarca/Fórum: **SP-HELY L MEIRELLES-SET UNIF CARTAS PRECAT CIVEIS** Ano Processo: **2023**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03442.135004 00014.439178 1 94430000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5949-8 / 950001-4	10/08/2023	15/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA PRUDENTE DE MORAES 520 FORUM - CENTRO - BARRA BONITA - SP - 17340102	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
EDIFICIO PLAJAM XX	34421350000014439	14439	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **14439** Número do Processo: **null**
Nome do Autor: **EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial:
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA** Comarca/Fórum: **SP-HELY L MEIRELLES-SET UNIF CARTAS PRECAT CIVEIS** Ano Processo: **2023**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03442.135004 00014.439178 1 94430000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5949-8 / 950001-4	10/08/2023	15/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA PRUDENTE DE MORAES 520 FORUM - CENTRO - BARRA BONITA - SP - 17340102	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
EDIFICIO PLAJAM XX	34421350000014439	14439	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **14439** Número do Processo: **null**
Nome do Autor: **EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial:
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA** Comarca/Fórum: **SP-HELY L MEIRELLES-SET UNIF CARTAS PRECAT CIVEIS** Ano Processo: **2023**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03442.135004 00014.439178 1 94430000010278**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	15/08/2023
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 5949-8 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
10/08/2023	14439			10/08/2023	34421350000014439

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				102,78

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado: 102,78

Pagador
EDIFICIO PLAJAM XX CPF/CNPJ: 10.601.093/0001-63
RUA RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA
GUARUJA -SP CEP:11440-360

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



217

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/08/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.56.37
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86880000000-5	03005117400-8
	12010106010-7	93000163703-6
Data do pagamento		10/08/2023
Valor Total		3,00

DOCUMENTO: 081006
AUTENTICACAO SISBB:
E.62D.D1B.D59.DD1.D96

216

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023081015182703

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
	SÃO PAULO	

Endereço	Código
	201-0

Histórico	Valor
CÓPIAS REPROGRÁFICAS - EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANOTNIO BUENO COSTA	3,00
	Total 3,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 030051174008 | 120101060107 | 930001637036

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023081015182703
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
	SÃO PAULO	

Endereço	Código
	201-0

Histórico	Valor
CÓPIAS REPROGRÁFICAS - EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANOTNIO BUENO COSTA	3,00
	Total 3,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 030051174008 | 120101060107 | 930001637036

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023081015182703
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
	SÃO PAULO	

Endereço	Código
	201-0

Histórico	Valor
CÓPIAS REPROGRÁFICAS - EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANOTNIO BUENO COSTA	3,00
	Total 3,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 030051174008 | 120101060107 | 930001637036

CHECK-9020010439238

IRON MOUNTAIN®

CHECK-9020010439238

INFORMAÇÃO DE IRREGULARIDADE QUANTO À NUMERAÇÃO DO PROCESSO FÍSICO EXISTÊNCIA DE OBJETOS NÃO DIGITALIZÁVEIS

Fica aqui registrado que foi(foram) identificada(s) a(s) seguinte(s) irregularidade(s) quanto à numeração e ordenação deste volume e/ou a existência de objeto(s) não digitalizáveis:

( ) Falta de página(s) _____
( ) Erro na sequência da numeração a partir da página _____
( ) Página(s) sem número entre as folhas _____
( ) Numeração repetida _____
(X) Página rasgada/deteriorada 97 / 166 / 177 e 178.
( ) Outros_____
( ) Objeto não digitalizável:
Descrição do(s) objeto(s) _____
Página referência: _____

Jandira, 21/11/2023

266688
Matrícula do Colaborador

Número Único: 00080160220138260223

CHECK-9020010439238

CHECK-9020010439238

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(os) seguinte(s) ato(o) ordinatório(o):

Ficam as partes cientes de que estes autos foram digitalizados e sua forma de tramitação convertida para processo digital.
A partir dessa data o peticionamento eletrônico é obrigatório.
Ficam, também, intimadas a manifestarem, **no prazo de 30 (trinta) dias**, eventual desconformidade das peças digitalizadas, utilizando, se o caso, o tipo de petição intermediária "8302 – Indicação de erro na digitalização".

Nada Mais. Guaruja, 29 de janeiro de 2024. Eu, ___, Elder Quirino Da Silva Batista, Coordenador.

505150 - Ato Ordinatório – Ciência da Conversão para Autos Digitais – SEM ATO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELDER QUIRINO DA SILVA BATISTA, liberado nos autos em 29/01/2024 às 11:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código p87gqfO1.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0040/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ficam as partes cientes de que estes autos foram digitalizados e sua forma de tramitação convertida para processo digital. A partir dessa data o peticionamento eletrônico é obrigatório. Ficam, também, intimadas a manifestarem, no prazo de 30 (trinta) dias, eventual desconformidade das peças digitalizadas, utilizando, se o caso, o tipo de petição intermediária "8302 Indicação de erro na digitalização"."

Guaruja, 29 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/01/2024 às 12:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código fDT4KDMa.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0040/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/01/2024. Considera-se a data de publicação em 31/01/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Ficam as partes cientes de que estes autos foram digitalizados e sua forma de tramitação convertida para processo digital. A partir dessa data o peticionamento eletrônico é obrigatório. Ficam, também, intimadas a manifestarem, no prazo de 30 (trinta) dias, eventual desconformidade das peças digitalizadas, utilizando, se o caso, o tipo de petição intermediária "8302 Indicação de erro na digitalização"."

Guarujá, 30 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/01/2024 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código yp7TFBdo.

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Tel: 13-3355-4526
Whatsapp: 13-99717-4526 - E-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº : 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que lhe promove MARCO ANTÔNIO BUENO COSTA – 104, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado, ciente da digitalização dos autos, expor e requerer o seguinte:

1. Lê-se no incluso andamento da carta precatória distribuída, Processo 1019933-73.2023.8.26.0021 – Setor das Cartas Precatórias Cíveis da Capital, que a mesma retornou ao Juízo Deprecante em 06/11/2023, porém, a mesma ainda não foi juntada aos autos.

2. Anota que seu retorno foi NEGATIVO, como se lê na inclusa certidão do Oficial de Justiça no Juízo Deprecado.

3. Diante do exposto requer:

a) Proceda a serventia a juntada da carta precatória devolvida negativa;

b) Defira V.Exa. o prosseguimento do feito com a pesquisa do endereço do executado via BACENJUD, protestando pela juntada da taxa respectiva.

P. Deferimento.
Guarujá, 06 de fevereiro de 2024.

Mário de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2024 às 18:36 , sob o número WGJA24700175290
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código TsBRRZPU.

Visualizar autos Peticionar

1019933-73.2023.8.26.0021 Extinto

Classe	Assunto	Foro	Vara	Juiz
Carta Precatória Cível	Intimação	Setor de Cartas Precatórias...	Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis	Débora Thaís de Melo

Mais

PARTES DO PROCESSO

Reqte	Condominio Edificio Plajam Xx Advogado: Mario de Paula Machado
Reqdo	Marcos Antonio Bueno Costa

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
08/11/2023	Suspensão do Prazo *Prazo referente Inexistente foi alterado para 22/11/2023 devido à alteração da tabela de feriados*
06/11/2023	Certidão de Cartório Expedida *Certifico e dou fé que realizei a devolução da carta precatória precedida de consulta ao Malote Digital/consulta no site do Tribunal de Justiça do Juízo deprecante. Nada Mais.*
06/09/2023	Remetida a Carta Precatória ao Cartório de Origem Cumprida Negativa
01/09/2023	Mandado Devolvido Cumprido Negativo *Certidão - Oficial de Justiça - Mandado Cumprido Negativo*
16/08/2023	Mandado Expedido *Mandado nº: 021.2023/025858-3 Situação: Cumprido - Ato negativo em 28/08/2023 Local: Oficial de justiça - JOSÉ EDUARDO DYONÍSIO*

Mais

PETIÇÕES DIVERSAS

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

INCIDENTES, AÇÕES INCIDENTAIS, RECURSOS E EXECUÇÕES DE SENTENÇAS

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

APENSOS, ENTRANHADOS E UNIFICADOS

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

AUDIÊNCIAS

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2024 às 18:36 , sob o número WGJA24700175290
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código RLj10FA1.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662, 3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1019933-73.2023.8.26.0021**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Intimação**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**JOSÉ EDUARDO DYONÍSIO (15981)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/025858-3 dirigi-me Rua Xavier Curado nº 351 ap. 162 – Ipiranga, e aí sendo, aos 24/08, o porteiro Sidnei Bruno informou que o requerido não mora naquele edifício residencial. Face ao exposto, deixei de proceder penhora em bens de Marcos Antonio Bueno Costa. O referido é verdade e dou fé. Eu, José Eduardo Dyonisio. São Paulo, 28 de agosto de 2023.

Número de Cotas: um ato guia 14439

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO DYONISIO, liberado nos autos em 06/02/2024 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019933-73.2023.8.26.0021 e código 1LRWQ2Pm.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarujá
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, GUARUJA-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI

Vistos.

Para que se evite futura arguição de nulidade e prática de atos processuais inócuos aguarde-se, por ora, o decurso de prazo concedido para as partes se manifestarem acerca da digitalização dos autos.

Após manifestação das partes, ou decorrido o prazo respectivo, certifique-se e tornem conclusos para análise das questões pendentes.

Intime-se.

Guaruja, 07 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THOMAZ CORREA FARQUI, liberado nos autos em 07/02/2024 às 18:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código auH208Ay.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0068/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Para que se evite futura arguição de nulidade e prática de atos processuais inócuos aguarde-se, por ora, o decurso de prazo concedido para as partes se manifestarem acerca da digitalização dos autos. Após manifestação das partes, ou decorrido o prazo respectivo, certifique-se e tornem conclusos para análise das questões pendentes. Intime-se."

Guaruja, 8 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/02/2024 às 01:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código flJ5oeEi.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0068/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/02/2024. Considera-se a data de publicação em 14/02/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Vistos. Para que se evite futura arguição de nulidade e prática de atos processuais inócuos aguarde-se, por ora, o decurso de prazo concedido para as partes se manifestarem acerca da digitalização dos autos. Após manifestação das partes, ou decorrido o prazo respectivo, certifique-se e tornem conclusos para análise das questões pendentes. Intime-se."

Guarujá, 9 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/02/2024 às 04:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código HjS7JyTY.

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Tel: 13-3355-4526
Whatsapp: 13-99717-4526 - E-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJA/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA– 104, vem tempestivamente à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado, tendo decorrido o prazo para manifestação quanto à digitalização dos autos, reiterar o pedido de fls. 254.

P. Deferimento.
Guarujá, 03 de junho de 2024.

Mário de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2024 às 19:52 , sob o número WGJA24701060941
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 84bDKtsq.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarujá
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo

Vistos.

1.Feita a digitalização dos autos e concedido prazo para manifestação das partes, não houve a indicação de qualquer irregularidade.

2.Desse modo, homologo a digitalização dos autos, passando o feito a tramitar apenas no formato digital.

3.Faculta-se que as partes interessadas providenciem a juntada de sumário indicativo das páginas dos principais documentos e atos processuais praticados, visando a facilitação do prosseguimento do feito.

4.Providencie o autor o recolhimento necessário à realização da pesquisa de endereços via Sisbajud, requerida à fl. 254.

Intime-se.

Guaruja, 07 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 07/06/2024 às 17:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código Hp6uXwon.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0436/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1.Feita a digitalização dos autos e concedido prazo para manifestação das partes, não houve a indicação de qualquer irregularidade. 2.Desse modo, homologo a digitalização dos autos, passando o feito a tramitar apenas no formato digital. 3.Faculta-se que as partes interessadas providenciem a juntada de sumário indicativo das páginas dos principais documentos e atos processuais praticados, visando a facilitação do prosseguimento do feito. 4.Providencie o autor o recolhimento necessário à realização da pesquisa de endereços via Sisbajud, requerida à fl. 254. Intime-se."

Guaruja, 10 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/06/2024 às 00:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código dqAtQzFZ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0436/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/06/2024. Considera-se a data de publicação em 12/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1.Feita a digitalização dos autos e concedido prazo para manifestação das partes, não houve a indicação de qualquer irregularidade. 2.Desse modo, homologo a digitalização dos autos, passando o feito a tramitar apenas no formato digital. 3.Faculta-se que as partes interessadas providenciem a juntada de sumário indicativo das páginas dos principais documentos e atos processuais praticados, visando a facilitação do prosseguimento do feito. 4.Providencie o autor o recolhimento necessário à realização da pesquisa de endereços via Sisbajud, requerida à fl. 254. Intime-se."

Guarujá, 10 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/06/2024 às 22:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código zWVh4HPo.

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Tel: 13-3355-4526
Whatsapp: 13-99717-4526 - E-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove MARCOS ANTONIO BUENO COSTA– 104, vem tempestivamente à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado, requerer prazo de 15 (quinze) dias para os recolhimentos necessários.

P. Deferimento.
Guarujá, 17 de junho de 2024.

Mário de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/06/2024 às 19:00 , sob o número WGJA24701167797
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código MY6ynRy6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarujá
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, GUARUJA-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo

Vistos.

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo solicitado.

Intime-se.

Guaruja, 20 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 20/06/2024 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código hBbi8g23.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0479/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo solicitado. Intime-se."

Guaruja, 21 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/06/2024 às 00:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código ktq8Y0um.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0479/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/06/2024. Considera-se a data de publicação em 25/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo solicitado. Intime-se."

Guarujá, 21 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/06/2024 às 22:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código zhIAwLfF.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 –
Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP.

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM que promove em desfavor de **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA,** que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu advogado ao final assinado, requerer a juntada da inclusa guia de recolhimento da taxa para realização da pesquisa.

P. Deferimento.
Guarujá, 21 de junho de 2024.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/06/2024 às 17:35 , sob o número WGJA24701211346
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código dkvokDV1.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
24/06/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.20.07
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86810000000-2	35365117400-7
	14341106010-4	93000163102-0
Data do pagamento		24/06/2024
Valor Total		35,36

DOCUMENTO: 062402
AUTENTICACAO SISBB:
B.910.4F5.F52.6C4.A6E

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/06/2024 às 17:35 , sob o número WGJA24701211346
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código wD0SfaLJ.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024062411090102

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
00080160220138260223	1ª VARA CÍVEL - GUARUJÁ / SP	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
TAXA SISBAJUD - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104	35,36
	Total 35,36

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/2024 - SISBB 24123 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868100000002	353651174007	143411060104	930001631020

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024062411090102

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
00080160220138260223	1ª VARA CÍVEL - GUARUJÁ / SP	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
TAXA SISBAJUD - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104	35,36
	Total 35,36

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/2024 - SISBB 24123 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868100000002	353651174007	143411060104	930001631020

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024062411090102

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
00080160220138260223	1ª VARA CÍVEL - GUARUJÁ / SP	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
TAXA SISBAJUD - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX x MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104	35,36
	Total 35,36

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/2024 - SISBB 24123 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868100000002	353651174007	143411060104	930001631020

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/06/2024 às 17:35 , sob o número WGJA24701211346
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código pvCbzUOs.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarujá
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, GUARUJA-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo

Vistos.

Defiro inclusão de minuta SISBAJUD para obtenção do atual endereço do(a,s) requerido(a,s), eventualmente cadastrado perante a rede bancária.

Int.

Guaruja, 28 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 28/06/2024 às 17:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código EGGvHpxH.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0508/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Defiro inclusão de minuta SISBAJUD para obtenção do atual endereço do(a,s) requerido(a,s), eventualmente cadastrado perante a rede bancária. Int."

Guaruja, 1 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/07/2024 às 00:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código M7BhC1Ph.

DEVOLUÇÃO DE CP Nº 1019933-73.2023.8.26.0021 - PROCESSO DE ORIGEM Nº 0008016-02.2013.8.26.0223

DANIELA ALVES BRASIL <dbrasil@tjsp.jus.br>

Seg, 06/11/2023 12:39

Para:GUARUJA - 1 OFICIO CIVEL <guaruja1cv@tjsp.jus.br>

1 anexos (235 KB)

senha.pdf;

Prezado(a) Sr(a),

Para as providências necessárias, fazemos a devolução da Carta Precatória para apreciação por vosso Juízo. Segue em anexo o documento que contém a senha de acesso com o número do registro sob o qual foi distribuída.

Por favor, visualize o conteúdo da carta precatória antes de noticiar que o processo não pertence ao vosso Juízo. Caso encaminhe mensagem de resposta, noticiando tal equívoco, indique o número da carta precatória.

Se a senha encaminhada apresentar erro, por gentileza, envie mensagem eletrônica mencionando o número da carta precatória. Este procedimento evitará novas pesquisas e sua solicitação será atendida com maior brevidade.

Para visualização do conteúdo da carta precatória deverão acessar o site do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: www.tjsp.jus.br

Selecione Consulta Processual - Consulta Processual avançada (consulta de processo de primeiro grau). Conforme link: https://esaj.tjsp.jus.br/cpopg/open.do

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- Encaminhamento de nova carta precatória, ou Aditamento de carta precatória já extinta, deverá ser encaminhado exclusivamente conforme Provimento nº 56/2021 (Outros Estados) e Comunicado nº 1951/2017 (Estado de São Paulo).
- Para consulta da carta precatória deverá ser digitado o **número da Carta Precatória** e a senha de acesso que acompanha esta mensagem, e não o número do vosso processo.

Caso tenha recebido mensagem anterior noticiando devolução da presente carta precatória, por favor, desconsidere esta mensagem.

Atenciosamente,

Daniela Alves Brasil
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO PEDRO CACEMIRO, liberado nos autos em 01/07/2024 às 14:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código XrW0r7ja.

E-mail: dbrasil@tjsp.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO-SP

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado.
Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas.
Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO PEDRO CACEMIRO, liberado nos autos em 01/07/2024 às 14:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código XrW0r7ja.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674, 3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

OFÍCIO - SENHA DE ACESSO DA PARTE

Os dados do processo abaixo identificado podem ser consultados na Internet, no site do Tribunal de Justiça de São Paulo (http://www.tjsp.jus.br), clicando em "Processo Digital, e-SAJ, Consultas processuais e, por fim, Consulta de processos do 1º grau.

Processo Digital:	**1019933-73.2023.8.26.0021**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Intimação**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Nome da Pessoa Selecionada	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Senha:	**5cxofj**

Para consultar os dados informe a senha ao ser solicitada no site. Ressaltamos que a senha é de uso pessoal e intransferível, permitindo acesso total à tramitação processual.

São Paulo, 06 de novembro de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO PEDRO CACEMIRO, liberado nos autos em 01/07/2024 às 14:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código lweRJQ6O.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Prazo para Cumprimento:	*** dias**
Valor da Causa:	**R$ 3.169,55**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE GUARUJÁ DA COMARCA DE GUARUJÁ
DEPRECADO: SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

O(A) Exmo(a) Sr(a). Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: INTIMAR o(a) executado(a), **Marcos Antonio Bueno Costa**, para que este se manifeste acerca da penhora e da avaliação do imóvel unidade 104 do Edifício Plajam XX, localizado à Rua Colômbia, 619, Guarujá/SP.

PESSOA(S) QUE DEVERÁ(ÃO) SER INTIMADA(S): **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, com endereço à Rua Xavier Curado, 351, apto. 162, Ipiranga, CEP 04210-100, São Paulo - SP

PROCURADOR(ES): Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa, OAB nº 76500/SP e 142752/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRA-SE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Guaruja, 05 de maio de 2023. Antônio César do Monte, Chefe de Seção Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 670000003BNH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.
Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PIRES DE CARVALHO, liberado nos autos em 04/07/2023 às 14:00 .
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PIRES DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, protocolado em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 6700003BNH.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/08/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.54.17
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5
==========
Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85830000003-3 42600185112-7
30590120224-0 52420230810-2
Banco do Brasil 001
AGÊNCIA DE RECOLHIMENTO: 6687
TERMINAL DE RECOLHIMENTO: 6687
CANAL DE PAGAMENTO: Internet
HORÁRIO DA TRANSAÇÃO: 16:54:10
DATA DA TRANSAÇÃO: 10/08/2023

DARE-SP/GNRE - SEFAZ/SP

Data do pagamento 10/08/2023
Nr de controle- Dare-SP 230590120224524
Valor Total 342,60

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.
==========
DOCUMENTO: 081004
AUTENTICACAO SISBB:
1.88F.D27.1DD.836.D90
==========
1a via
==========

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO DE TARSO LOCATELLI MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019933-73.2023.8.26.0021 e código 51607537.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/08/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.54.17
6687706687

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5
==========
Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85830000003-3 42600185112-7
30590120224-0 52420230810-2
Banco do Brasil 001
AGÊNCIA DE RECOLHIMENTO: 6687
TERMINAL DE RECOLHIMENTO: 6687
CANAL DE PAGAMENTO: Internet
HORÁRIO DA TRANSAÇÃO: 16:54:10
DATA DA TRANSAÇÃO: 10/08/2023

DARE-SP/GNRE - SEFAZ/SP

Data do pagamento 10/08/2023
Nr de controle- Dare-SP 230590120224524
Valor Total 342,60

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.
==========
DOCUMENTO: 081004
AUTENTICACAO SISBB:
1.88F.D27.1DD.836.D90
==========
Via do Contribuinte
==========

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO DE TARSO LOCATELLI MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019933-73.2023.8.26.0021 e código 51607537.

85830000003-3 42600185112-7 30590120224-0 52420230810-2

Evite Fraudes! Antes de finalizar o pagamento no seu banco verifique os dados do beneficiário!

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Edificio Plajam Xx

07 - Data de Vencimento
10/08/2023

02 - Endereço
Rua Colombia, 619 Guaruja SP

08 - Valor Total
R$ 342,60

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
10.601.093	(13)3355-4526	1

09 - Número do DARE
230590120224524

06 - Observações
Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá

Emissão: 10/08/2023

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

230590120224524-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição		02 - Código do Serviço – Descrição	19 - Qtde Serviços: 1
233-1	Custas - taxa judiciária – cartas de ordem ou precatórias	TJ - 1123302 - CARTAS PRECATÓRIAS	

15 - Nome do Contribuinte	03 - Data de Vencimento	06 -	09 - Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
Edificio Plajam Xx	10/08/2023		R$ 342,60	R$ 0,00
	04 - Cnpj ou Cpf: 10.601.093/0001-63			
16 - Endereço: Rua Colombia, 619 Guaruja SP	05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora: R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios: R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe: **230590120224524-0001**	17 - Observações: Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá	08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração: R$ 0,00	14 - Valor Total: **R$ 342,60**

Emissão: 10/08/2023

85830000003-3 42600185112-7 30590120224-0 52420230810-2

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Edificio Plajam Xx

07 - Data de Vencimento
10/08/2023

02 - Endereço
Rua Colombia, 619 Guaruja SP

08 - Valor Total
R$ 342,60

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
10.601.093	(13)3355-4526	1

09 - Número do DARE
230590120224524

06 - Observações
Foro Deprec: Setor De Cartas Precatórias Cíveis - Cap - Proc. Origem 0008016-02.2013.8.26.0223 - Foro De Guarujá

Emissão: 10/08/2023

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA DE PAULA OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 4MTV5VJA.

```
10/08/2023    - BANCO  DO  BRASIL  -  16:55:53
668706687                                 0003

     COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7          CONTA:        16.413-5
================================================
BANCO DO BRASIL
------------------------------------------------
00190000090344213500400014439178194430000010278
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
EDIFICIO PLAJAM XX
CNPJ: 10.601.093/0001-63
------------------------------------------------
NR. DOCUMENTO                            81.005
NOSSO NUMERO                  34421350000014439
CONVENIO                               03442135
DATA DE VENCIMENTO                   15/08/2023
DATA DO PAGAMENTO                    10/08/2023
VALOR DO DOCUMENTO                       102,78
VALOR COBRADO                            102,78
================================================
NR.AUTENTICACAO          1.9A5.260.B92.A46.F16
================================================
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ..., protocolado em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo ... e código ...

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03442.135004 00014.439178 1 94430000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5949-8 / 950001-4	10/08/2023	15/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA PRUDENTE DE MORAES 520 FORUM - CENTRO - BARRA BONITA - SP - 17340102	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
EDIFICIO PLAJAM XX	34421350000014439	14439	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **14439** Número do Processo:
Nome do Autor: **EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial: **null**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA** Comarca/Fórum: **SP-HELY L MEIRELLES-SET UNIF CARTAS PRECAT CIVEIS** Ano Processo: **2023**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03442.135004 00014.439178 1 94430000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5949-8 / 950001-4	10/08/2023	15/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA PRUDENTE DE MORAES 520 FORUM - CENTRO - BARRA BONITA - SP - 17340102	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
EDIFICIO PLAJAM XX	34421350000014439	14439	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **14439** Número do Processo:
Nome do Autor: **EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial: **null**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA** Comarca/Fórum: **SP-HELY L MEIRELLES-SET UNIF CARTAS PRECAT CIVEIS** Ano Processo: **2023**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03442.135004 00014.439178 1 94430000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5949-8 / 950001-4	10/08/2023	15/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA PRUDENTE DE MORAES 520 FORUM - CENTRO - BARRA BONITA - SP - 17340102	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
EDIFICIO PLAJAM XX	34421350000014439	14439	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **14439** Número do Processo:
Nome do Autor: **EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial: **null**
Nome do Réu: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA** Comarca/Fórum: **SP-HELY L MEIRELLES-SET UNIF CARTAS PRECAT CIVEIS** Ano Processo: **2023**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03442.135004 00014.439178 1 94430000010278**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	15/08/2023
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 5949-8 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
10/08/2023	14439			10/08/2023	34421350000014439

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				102,78

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 102,78

Pagador
EDIFICIO PLAJAM XX CPF/CNPJ: 10.601.093/0001-63
RUA RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA
GUARUJA -SP CEP:11440-360

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA DE PAULA OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009938-02.2023.8.26.0021 e código 306059A.

```
SISBB  -  SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/08/2023  -   AUTO-ATENDIMENTO    -   16.56.37
6687706687

            COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7    CONTA:         16.413-5
================================================
Convenio  TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras   86880000000-5   03005117400-8
                   12010106010-7   93000163703-6
Data do pagamento                     10/08/2023
Valor Total                                3,00
================================================
DOCUMENTO:  081006
AUTENTICACAO SISBB:
E.62D.D1B.D59.DD1.D96
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO DE TARSO LANAMEA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009938-02.2023.8.26.0021 e código MAFG3yA5.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023081015182703

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
	SÃO PAULO	

Endereço	Código
	201-0

Histórico	Valor
CÓPIAS REPROGRÁFICAS - EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANOTNIO BUENO COSTA	3,00
	Total 3,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005	030051174008	120101060107	930001637036

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023081015182703

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
	SÃO PAULO	

Endereço	Código
	201-0

Histórico	Valor
CÓPIAS REPROGRÁFICAS - EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANOTNIO BUENO COSTA	3,00
	Total 3,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005	030051174008	120101060107	930001637036

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023081015182703

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
EDIFÍCIO PLAJAM XX			10.601.093/0001-63

Nº do processo	Unidade	CEP
	SÃO PAULO	

Endereço	Código
	201-0

Histórico	Valor
CÓPIAS REPROGRÁFICAS - EDIFÍCIO PLAJAM XX X MARCOS ANOTNIO BUENO COSTA	3,00
	Total 3,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005	030051174008	120101060107	930001637036

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PRADO CAMARINHA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 17:44 , sob o número 10199337320238260021.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019933732023826002 e código gPmtbsyQ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662, 3489-6608 - Centro
CEP: 01501-020 - São Paulo - SP
Telefone: (11) 3489-6600 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1019933-73.2023.8.26.0021**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Intimação**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Processo Originário ***0008016-02.2013.8.26.0223***
1ª Vara Cível do Foro de Guarujá Comarca de Guaruja
e-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Débora Thaís de Melo

Vistos.

CUMPRA-SE, servindo esta decisão como mandado, concedida, desde já, à/ao Oficial de Justiça, a autorização a que alude o artigo 212 e seguintes do Código de Processo Civil.

Havendo irregularidade processual observada pela Serventia na análise dos documentos que instruem a presente carta precatória, que impeça o cumprimento do ato deprecado, certifique-se e tornem conclusos.

Após o cumprimento do mandado nos moldes expostos, devolva-se ao Juízo de origem para apreciação, facultando-se à/ao advogada/o da parte interessada realizar a devolução da presente carta precatória. Para tanto, deverá encaminhar cópia integral desta em formato PDF ao juízo deprecante, noticiando-o sobre a extinção do processo.

Esta faculdade, não impede a z. Serventia de envio de senha de acesso ao juízo de origem, por ordem cronológica, conforme condutas de praxe.

Intimem-se.

São Paulo, 11 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019933-73.2023.8.26.0021 e código [illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, 80 - 13º ANDAR, São Paulo-SP - CEP 01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº:	**1019933-73.2023.8.26.0021**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Intimação**
Requerente	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Valor da Causa:	**R$ 3.169,55**
Nº do Mandado:	**021.2023/025858-3**

Mandado expedido em relação ao (a):
Requerido: **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA**, Brasileiro, Casado, CPF 10112084826, com endereço à Rua Xavier Curado, 351, apto. 162, Ipiranga, CEP 04210-100, São Paulo - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 14439 - R$ 102,78

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Débora Thaís de Melo

ADVERTÊNCIA: **1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

SADM
Ipiranga - Regional X
e-mail
ipirangasadm@tjsp.jus.br

02120230258583

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILA DE CARVALHO CAMARGO, liberado nos autos em 16/08/2023 às 11:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019933-73.2023.8.26.0021 e código MXXP19.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662, 3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1019933-73.2023.8.26.0021**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Intimação**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**JOSÉ EDUARDO DYONÍSIO (15981)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/025858-3 dirigi-me Rua Xavier Curado nº 351 ap. 162 – Ipiranga, e aí sendo, aos 24/08, o porteiro Sidnei Bruno informou que o requerido não mora naquele edifício residencial. Face ao exposto, deixei de proceder penhora em bens de Marcos Antonio Bueno Costa. O referido é verdade e dou fé. Eu, José Eduardo Dyonisio. São Paulo, 28 de agosto de 2023.

Número de Cotas: um ato guia 14439

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO DYONISIO, liberado nos autos em 01/09/2023 às 14:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019933-73.2023.8.26.0021 e código 4KR00137.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que nesta data, em cumprimento ao disposto no item 1.4 do Comunicado CG nº 2199/2021, confirmei o pagamento e inutilização da(s) guia(s) DARE-SP de fls. 280.

Nada Mais. Guaruja, 01 de julho de 2024. Eu, ___, Paulo Pedro Cacemiro, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO PEDRO CACEMIRO, liberado nos autos em 01/07/2024 às 14:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sWx0AbpS.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0508/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/07/2024. Considera-se a data de publicação em 03/07/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro inclusão de minuta SISBAJUD para obtenção do atual endereço do(a,s) requerido(a,s), eventualmente cadastrado perante a rede bancária. Int."

Guarujá, 1 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/07/2024 às 23:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código dzGez3dS.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
01 CIVEL DE GUARUJA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÕES

Dados da Requisição

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20240012319136

Data/hora de protocolamento: 17/07/2024 10:22

Número do processo: 0008016-02.2013.8.26.0223

Juiz solicitante: RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE

Tipo/natureza da ação: Ação Cível

CPF/CNPJ do autor/exequente da

Nome do autor/exequente da ação: Condominio Edificio Plajam Xx

Ordem sigilosa? Não

Informações requisitadas

Endereços

Dados sobre contas, investimentos e outros ativos encerrados: NÃO

Dados dos Pesquisados

Pessoa	Saldo total
10112084826: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA	R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	R$ 0,00	R CIPRIANO BARATA 1451 AP 142 A IPIRANGA 04205001SAO PAULO R BOM PASTOR 2224 1007 IPIRANGA 04203002SAO PAULO MBUENOCOSTA2018 GMAIL.COM	-	18 JUL 2024 06:14

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS, liberado nos autos em 19/07/2024 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código SfZ0IZJE.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	RUA DOMINGOS DE MORAIS 2187 323 - VILA MARIANA SÃO PAULO - SP 04035000 BRASIL	-	18 JUL 2024 18:23

BCO BRADESCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	-	BRIGADEIRO JORDAO 435 AP122 IPIRANGA BAIRRO IPIRANGA CEP 04210000 SAO PAULO SP BRIGADEIRO JORDAO 435 AP122 IPIRANGA BAIRRO IPIRANGA CEP 04210000 SAO PAULO SP R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPI BAIRRO IPIRANGA CEP 04210100 SAO PAULO SP	-	18 JUL 2024 07:27

BCO SOFISA S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	R$ 0,00	DOMINGOS DE MORAIS,2187 CJ 323 - VILA MARIANA - SAO PAULO - SP - 04035000	-	18 JUL 2024 07:38

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	-	RUA DOMINGOS DE MORAIS 2187 323 - VILA MARIANA SÃO PAULO - SP 04035000 BRASIL	-	18 JUL 2024 18:20

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS, liberado nos autos em 19/07/2024 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código SfZ0IZJE.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	RUA DOMINGOS DE MORAIS 2187 323 - VILA MARIANA SÃO PAULO - SP 04035000 BRASIL	-	18 JUL 2024 18:19

BCO ITAÚ VEÍCULOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPIRANGA 00421010SAO PAULO SP R BRIG JORDAO 435 AP 122 IPIRANGA 00421000SAO PAULO SP R TEODORO LORENCINI 122 1005748 JARDIM MARINGA 00352505SAO PAULO SP	-	18 JUL 2024 09:44

BCO ITAUCRED FINANC S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPIRANGA 00421010SAO PAULO SP AV CONS CARRAO 2300 SL 32 VILA CARRAO 00340200SAO PAULO SP	-	18 JUL 2024 09:41

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	RUA DOMINGOS DE MORAIS 2187 323 - VILA MARIANA SÃO PAULO - SP 04035000 BRASIL	-	18 JUL 2024 18:17

RENDIMENTOPAY IP S.A

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS, liberado nos autos em 19/07/2024 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código SfZ0IZJE.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	R$ 0,00	RUA BOM PASTOR . Cj. 1007 - - SAO PAULO - SP - 04203002	-	18 JUL 2024 17:22

BCO ITAUCARD S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPIRANGA 00421010SAO PAULO SP R BRIG JORDAO 435 AP 122 IPIRANGA 00421000SAO PAULO SP R TEODORO LORENCINI 122 1005748 JARDIM MARINGA 00352505SAO PAULO SP	-	18 JUL 2024 09:44

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	-	RUA TURIASSU 591 CJ 33 0000000 PERDIZES SAO PAULO SP05015 0000 BRIGADEIRO JORDAO 0000000 APTO 122 IPIRANGA SAO PAULO SP04210 0000	-	18 JUL 2024 15:43

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	RUA DOMINGOS DE MORAIS, 2187 VILA MARIANA SAO PAULO 4035000 SP RUA DOMINGOS DE MORAIS, 2187 VILA MARIANA SAO PAULO 4035000 SP	-	17 JUL 2024 21:42

BCO ITAULEASING S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS, liberado nos autos em 19/07/2024 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código SfZ0IZJE.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	R XAVIER CURADO 351 AP 162 IPIRANGA 00421010SAO PAULO SP AV CONS CARRAO 2300 SL 32 VILA CARRAO 00340200SAO PAULO SP	-	18 JUL 2024 09:44

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	-	RUA DOMINGOS DE MORAIS 2187 323 - VILA MARIANA SÃO PAULO - SP 04035000 BRASIL	-	18 JUL 2024 18:25

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
17 JUL 2024 10:22	Requisição de Informações	RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO protocolado por (ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	-	R Domingos de Morais 2187 323 Vl Mariana 00403500Sao Paulo SP RUA BRIGADEIRO JORDAO 435 APTO 122 IPIRANGA 00421000SAO PAULO SP	-	18 JUL 2024 09:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS, liberado nos autos em 19/07/2024 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código SfZ0IZJE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Autos com vista ao(a) autor(a) para que se manifeste com relação ao resultado da pesquisa de endereço.
Nada Mais. Guaruja, 19 de julho de 2024. Eu, ___, Ana Hilida Spolaore Farias, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA HILIDA SPOLAORE FARIAS, liberado nos autos em 19/07/2024 às 11:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código NTXJjgE2.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0566/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista ao(a) autor(a) para que se manifeste com relação ao resultado da pesquisa de endereço."

Guaruja, 19 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/07/2024 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código hxQvg0Kj.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0566/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/07/2024. Considera-se a data de publicação em 23/07/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Autos com vista ao(a) autor(a) para que se manifeste com relação ao resultado da pesquisa de endereço."

Guarujá, 20 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/07/2024 às 00:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código IXH8jY96.

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Tel: 13-3355-4526
Whatsapp: 13-99717-4526 - E-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº: 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX

nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTONIO BUENO COSTA - 104, vem tempestivamente à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado, em atenção ao despacho de fls., requerer a expedição de mandado, via central unificada, para a intimação do devedor da penhora e avaliação nos endereços localizados via pesquisa BACENJUD:

1) R. CIPRIANO BARATA Nº 1451 – AP. 142A – IPIRANGA – SÃO PAULO/SP – CEP 04205-001;
2) R. BOM PASTOR Nº 2224 - AP 1007 – IPIRANGA – SÃO PAULO/SP – CEP 04203-002;
3) R. DOMINGOS DE MORAIS Nº 2187 - CJ 323 – VILA MARIANA – SÃO PAULO/SP – CEP 04210-000;
4) R. BRIGADEIRO JORDÃO Nº 435 – AP 122 – IPIRANGA – SÃO PAULO/SP;
5) R. TEODORO LORENCINI Nº 122 – VILA MARIANA – SÃO PAULO/SP – CEP 00420-010;
6) AV. CONSELHEIRO CARRAO 2300 – SL 32 – VILA CARRAO – CEP 003402-005 SÃO PAULO/SP.

Protesta pela juntada das GRDS.

P. Deferimento.
Guarujá, 29 de julho de 2024.

Mário de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/07/2024 às 18:56 , sob o número WGJA24701483699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código hXf96BZZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarujá
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, GUARUJA-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo

Vistos.

Providencie o(a) autor(a) os recolhimentos necessários, observando-se os valores abaixo indicados:

1 UFESP (R$ 35,36) – Pesquisas Infojud/Renajud/Serasajud/Siel/Sisbajud (bloqueio simples), Sniper, etc, por CPF/CNPJ a ser pesquisado.

3 UFESP´s (R$ 106,08) – Sisbajud (ordem reiterada – teimosinha).

R$ 32,75: Taxa Postal

3 UFESP´s (R$ 106,08): Diligência do oficial de justiça.

Maiores informações poderão ser acessadas pelo site:

https://www.tjsp.jus.br/IndicesTaxasJudiciarias/DespesasProcessuais

Intime-se.

Guaruja, 30 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 30/07/2024 às 15:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código O49p9Qg3.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0600/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Providencie o(a) autor(a) os recolhimentos necessários, observando-se os valores abaixo indicados: 1 UFESP (R$ 35,36) - Pesquisas Infojud/Renajud/Serasajud/Siel/Sisbajud (bloqueio simples), Sniper, etc, por CPF/CNPJ a ser pesquisado. 3 UFESPs (R$ 106,08) - Sisbajud (ordem reiterada - teimosinha). R$ 32,75: Taxa Postal 3 UFESPs (R$ 106,08): Diligência do oficial de justiça. Maiores informações poderão ser acessadas pelo site: https://www.tjsp.jus.br/IndicesTaxasJudiciarias/DespesasProcessuais Intime-se."

Guaruja, 31 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 31/07/2024 às 00:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código OsM941Cy.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0600/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/08/2024. Considera-se a data de publicação em 02/08/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Vistos. Providencie o(a) autor(a) os recolhimentos necessários, observando-se os valores abaixo indicados: 1 UFESP (R$ 35,36) - Pesquisas Infojud/Renajud/Serasajud/Siel/Sisbajud (bloqueio simples), Sniper, etc, por CPF/CNPJ a ser pesquisado. 3 UFESPs (R$ 106,08) - Sisbajud (ordem reiterada - teimosinha). R$ 32,75: Taxa Postal 3 UFESPs (R$ 106,08): Diligência do oficial de justiça. Maiores informações poderão ser acessadas pelo site: https://www.tjsp.jus.br/IndicesTaxasJudiciarias/DespesasProcessuais Intime-se."

Guarujá, 31 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 31/07/2024 às 22:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código KFYsRBSo.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 –
Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM que promove em desfavor de **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA,** que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu advogado ao final assinado, requerer a juntada da inclusa guia de recolhimento das diligências do Sr. Oficial de Justiça.

P. Deferimento.
Guarujá, 08 de agosto de 2024.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/08/2024 às 17:32 , sob o número WGJA24701572349
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código vhl4wGcK.

08/08/2024 - BANCO DO BRASIL - 16:18:11
668706687 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: AIDA MARIS M DE P MACHADO
AGENCIA: 6687-7 CONTA: 16.413-5
==========
BANCO DO BRASIL

00190000090284463300400052886173498070000063648
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX
CNPJ: 10.601.093/0001-63

NR. DOCUMENTO 80.801
NOSSO NUMERO 28446330000052886
CONVENIO 02844633
DATA DE VENCIMENTO 13/08/2024
DATA DO PAGAMENTO 08/08/2024
VALOR DO DOCUMENTO 636,48
VALOR COBRADO 636,48
==========
NR.AUTENTICACAO 1.C97.6C9.583.012.426
==========
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/08/2024 às 17:32 , sob o número WGJA24701572349
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 7FuyB4pc.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00052.886173 4 98070000063648**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	08/08/2024	13/08/2024

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX	28446330000052886	52886	636,48

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **52886** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL** **0008016-02.2013.8.26.0223**
Nome do Réu: **Marcos Antonio Bueno Costa** Comarca/Fórum: **GUARUJA** Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00052.886173 4 98070000063648**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	08/08/2024	13/08/2024

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX	28446330000052886	52886	636,48

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **52886** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL** **0008016-02.2013.8.26.0223**
Nome do Réu: **Marcos Antonio Bueno Costa** Comarca/Fórum: **GUARUJA** Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00052.886173 4 98070000063648**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6687-7 / 950001-4	08/08/2024	13/08/2024

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX	28446330000052886	52886	636,48

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** Número do Depósito: **52886** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL** **0008016-02.2013.8.26.0223**
Nome do Réu: **Marcos Antonio Bueno Costa** Comarca/Fórum: **GUARUJA** Ano Processo: **2013**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.633004 00052.886173 4 98070000063648**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	13/08/2024
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 6687-7 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
08/08/2024	52886			08/08/2024	28446330000052886

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				636,48

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado: 636,48

Pagador
CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX CPF/CNPJ: 10.601.093/0001-63
RUA RUA COLOMBIA 619, JARDIM ANA MARIA
GUARUJA -SP CEP:11440-360

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/08/2024 às 17:32 , sob o número WGJA24701572349
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código ftHNTgg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

Expeça-se mandado para os endereços localizados a folha 300.

Intime-se.

Guaruja, 09 de agosto de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 09/08/2024 às 17:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código kzoVnLQN.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0637/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se mandado para os endereços localizados a folha 300. Intime-se."

Guaruja, 12 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/08/2024 às 06:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 6z5MKely.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0637/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/08/2024. Considera-se a data de publicação em 14/08/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se mandado para os endereços localizados a folha 300. Intime-se."

Guarujá, 12 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/08/2024 às 23:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código Cq7uXQd5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE CITAÇÃO – RITO COMUM - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**223.2024/025853-7**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, Rua Brigadeiro Jordão, 435, APTO 122, Ipiranga, CEP 04210-000, São Paulo - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

CITAÇÃO da pessoa acima qualificada, para os atos e termos da ação proposta, de acordo com a seguinte decisão: "**Vistos. Expeça-se mandado para os endereços localizados a folha 300. Intime-se.**".

PRAZO PARA DEFESA: 15 (quinze) dias úteis da data juntada do mandado aos autos.

ADVERTÊNCIA: 1 - Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, se o réu não contestar a ação será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor. **2- Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Guaruja, 15 de agosto de 2024. Elder Quirino Da Silva Batista, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 52886 - R$ 636,48

Advogado: Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa
Telefone Comercial:(13)33554526 e (13)33554526

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 9qiYVOsx.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

22320240258537

0008016-02.2013.8.26.0223

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 9qiYVOsx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE CITAÇÃO – RITO COMUM - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**223.2024/025857-0**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, Rua Bom Pastor, 2224, apto 1007, Ipiranga, CEP 04203-002, São Paulo - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

CITAÇÃO da pessoa acima qualificada, para os atos e termos da ação proposta, de acordo com a seguinte decisão: "**Vistos. Expeça-se mandado para os endereços localizados a folha 300. Intime-se.**".

PRAZO PARA DEFESA: 15 (quinze) dias úteis da data juntada do mandado aos autos.

ADVERTÊNCIA: 1 - Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, se o réu não contestar a ação será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor. **2- Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Guaruja, 15 de agosto de 2024. Elder Quirino Da Silva Batista, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 52886 - R$ 636,48
Advogado: Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa
Telefone Comercial:(13)33554526 e (13)33554526

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código W0fbho0H.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

22320240258570

0008016-02.2013.8.26.0223

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código W0fbho0H.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE CITAÇÃO – RITO COMUM - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**223.2024/025858-8**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, Rua Cipriano Barata, 1451, apto 142 A, Ipiranga, CEP 04205-001, São Paulo - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

CITAÇÃO da pessoa acima qualificada, para os atos e termos da ação proposta, de acordo com a seguinte decisão: "**Complemento da Movimentação Selecionada << Informação indisponível >>**".

PRAZO PARA DEFESA: 15 (quinze) dias úteis da data juntada do mandado aos autos.

ADVERTÊNCIA: 1 - Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, se o réu não contestar a ação será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor. **2- Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Guaruja, 15 de agosto de 2024. Elder Quirino Da Silva Batista, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 52886 - R$ 636,48

Advogado: Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa
Telefone Comercial:(13)33554526 e (13)33554526

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GzCnXlid.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*

Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

22320240258588

0008016-02.2013.8.26.0223

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GzCnXlid.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE CITAÇÃO – RITO COMUM - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**223.2024/025859-6**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, Rua Domingos de Morais, 2187, cj. 323, Vila Mariana, CEP 04035-000, São Paulo - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

CITAÇÃO da pessoa acima qualificada, para os atos e termos da ação proposta, de acordo com a seguinte decisão: "**Vistos. Expeça-se mandado para os endereços localizados a folha 300. Intime-se.**".

PRAZO PARA DEFESA: 15 (quinze) dias úteis da data juntada do mandado aos autos.

ADVERTÊNCIA: 1 - Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, se o réu não contestar a ação será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor. **2- Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Guaruja, 15 de agosto de 2024. Elder Quirino Da Silva Batista, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 52886 - R$ 636,48

Advogado: Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa
Telefone Comercial:(13)33554526 e (13)33554526

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 0b1aWz3u.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

22320240258596

0008016-02.2013.8.26.0223

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 0b1aWz3u.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE CITAÇÃO – RITO COMUM - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**223.2024/025860-0**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, Rua Teodoro Lorencini, 122, Jardim Maringa, CEP 03525-050, São Paulo - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

CITAÇÃO da pessoa acima qualificada, para os atos e termos da ação proposta, de acordo com a seguinte decisão: "**Vistos. Expeça-se mandado para os endereços localizados a folha 300. Intime-se.**".

PRAZO PARA DEFESA: 15 (quinze) dias úteis da data juntada do mandado aos autos.

ADVERTÊNCIA: 1 - Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, se o réu não contestar a ação será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor. **2- Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Guaruja, 15 de agosto de 2024. Elder Quirino Da Silva Batista, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 52886 - R$ 636,48
Advogado: Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa
Telefone Comercial:(13)33554526 e (13)33554526

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código mpSAoBPn.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

22320240258600

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código mpSAoBPn.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE CITAÇÃO – RITO COMUM - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**223.2024/025861-8**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 19720139, CPF 101.120.848-26, Avenida Conselheiro Carrao, 2300, sala 02, Vila Carrao, CEP 03402-002, São Paulo - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). THOMAZ CORREA FARQUI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

CITAÇÃO da pessoa acima qualificada, para os atos e termos da ação proposta, de acordo com a seguinte decisão: "**Vistos. Expeça-se mandado para os endereços localizados a folha 300. Intime-se.**".

PRAZO PARA DEFESA: 15 (quinze) dias úteis da data juntada do mandado aos autos.

ADVERTÊNCIA: 1 - Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, se o réu não contestar a ação será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor. **2- Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Guaruja, 15 de agosto de 2024. Elder Quirino Da Silva Batista, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 52886 - R$ 636,48

Advogado: Dr(a). Mario de Paula Machado e Silvia Paula Monteiro da Costa
Telefone Comercial:(13)33554526 e (13)33554526

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GcI5bzcH.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

22320240258618

0008016-02.2013.8.26.0223

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CESAR DO MONTE, liberado nos autos em 16/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GcI5bzcH.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Belarmino Nogueira Tavares (16096)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2024/025861-8 dirigi-me ao endereço indicado, sito na Av. Conselheiro Carrão nº 2300, Vila Carrão, em data de 19/08, às 12:40hs., e, ali sendo, fui atendido pela Sra. PRISCILA, Porteira, informando que não existe a sala 02; e que não consta o nome do requerido MARCOS ANTONIO BUENO COSTA na relação de condôminos. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 19 de agosto de 2024.

Número de Cotas:1/GRD 52886/R$106,08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BELARMINO NOGUEIRA TAVARES, liberado nos autos em 20/08/2024 às 10:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código AwjnoGsn.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Maria Aparecida de Souza Aguiar Ribeiro (16122)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2024/025860-0 dirigi-me ao endereço: R. Teodoro Lorencini, 122 – Jd. Maringá, no dia 20/08 p.P, e aí sendo, fui atendida por Sr. Xavier Anamuro Namani, que me informou que ele reside no local há cerca de 1 ano, desconhecendo o requerido Marcos Antonio Bueno Costa. Sendo assim, devolvo o r. mandado a cartório para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 21 de agosto de 2024.

Número de Cotas:01 (GRD 52886 = R$ 636,48 – R$ 106,08 = R$ 530,40)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA APARECIDA DE SOUZA AGUIAR RIBEIRO, liberado nos autos em 23/08/2024 às 08:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código G9EykVPd.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**TANIA ARROJO BUSO (17393)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2024/025858-8 dirigi-me ao endereço: Rua Cipriano Barata, 1451 por duas vezes, tais como nos dias 20.08 às 15h.25m e 30.08 14h17m e não logrei êxito em localizar o requerido MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, sendo que os porteiros que atenderam esta oficial de justiça, respectivamente Luciano e Paulo, declararam que ninguém atendia o interfone. Ante o exposto, devolvo o presente.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 31 de agosto de 2024.

Número de Cotas:01 ato
Guia: 52886
Valor: 106,08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TANIA ARROJO BUSO, liberado nos autos em 05/09/2024 às 15:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código u0mISDiG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**TEREZINHA FREITAS ALVARENGA (17994)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2024/025857-0 dirigi-me ao endereço: Rua Bom Pastor, 2224, apto. 1007, Ipiranga, em 03/09 às 15:25 horas, e aí sendo fui atendida na portaria pela Sra. Marina, controladora de acesso, que declarou o requerido não mais se encontra no local, havendo se mudado há cerca de dois, quase três anos para local desconhecido por ela. Diante do exposto, deixei de citar Marcos Antonio Bueno Costa do teor do presente mandado, devolvendo-o ao cartório de origem para fins de direito. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 08 de setembro de 2024.

Número de Cotas:01
Guia nº 52886

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TEREZINHA FREITAS ALVARENGA, liberado nos autos em 11/09/2024 às 12:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código OSUr94Zu.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**PAULO SÉRGIO DOMINGUES (15995)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2024/025853-7, dirigi-me no dia 16/10/24 à Rua Brigadeiro Jordão, 435 – Ipiranga – e aí sendo, **deixei de citar** o requerido **Marcos Antonio Bueno Costa**, uma vez que o mesmo não reside nesse endereço, apartamento 122, foi o que informou o Sr. Cassiano que trabalha na portaria do condomínio, informou também, que o Sr. Marcos Antonio mudou há 4 anos para local ignorado por ele. Assim sendo, devolvo o presente mandado a Central de Mandados para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 17 de outubro de 2024.

Número de Cotas: 01

Guia 52886

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOMINGUES, liberado nos autos em 18/10/2024 às 08:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 1jEGnGZl.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**JOÃO TEIXEIRA ALVES FILHO (17631)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CITAÇÃO COM HORA CERTA

CERTIFICO, eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado nº 223.2024/025859-6, dirigi-me em 09 de setembro de 2024, às 16 h 12, à Rua Domingos de Morais, 2.187, Conjunto 323, Vila Mariana, e ali sendo, fui atendido por Amanda, recepcionista do Bloco Paris, a qual informou que o conjunto 323 ficaria ali mesmo no Bloco Paris, no 3º andar, onde funciona Reimer Advogados. Em seguida, ela interfonou para Reimer Advogados, Conjunto 323, e disse ter falado com Patrícia, secretária, a qual informou que o Marcos Antônio Bueno Costa estava viajando e que eu voltasse outro dia. Nisso, deixei telefone para contato.

Em seguida, alguns dias depois, uma pessoa me liga de telefone desconhecido se identificando como o requerido, Marcos Antônio, dizendo que recebera meu telefone, mas que estava fazendo tratamento de saúde em Maringá-PR e só estaria em São Paulo no final de outubro, início de novembro, versão bem diferente dada pela secretária Patrícia, que nem tocou em assunto de saúde.

Retomando as diligências, retornei ao local no dia 11 de outubro, às 11 h 00, sendo ali atendido novamente por Amanda, recepcionista, a qual disse ter interfonado para Reimer Advogados e falado com Ronaldo (esse Ronaldo vem a ser Ronado Costa Santos ou Ronaldo Vieira Santos, não me lembro bem, conforme informou a Sra. Amanda) que teria dito que o Marcos Antônio não estava. Nisso, solicitei à Sra. Amanda que interfonasse novamente e perguntasse ao Ronaldo que dia o Marcos Antônio iria estar lá e ele disse que na segunda-feira seguinte, dia 14 de outubro. Assim sendo, já tendo comparecido ao local 02 vezes, sem lograr encontrar o requerido, e havendo no caso fundada suspeita de ocultação ante as várias versões apresentadas, I N T I M E I a Sra. Amanda de que retornaria ali na segunda-feira, 14 de outubro, 1º dia útil seguinte, por volta das 11 h 00/12 h 00, a fim de citar o requerido e, caso não o encontrasse, o daria por citado com hora certa, tendo a Sra. Amanda transmitido o recado ao Sr. Ronaldo quando do segundo interfonema.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO TEIXEIRA ALVES FILHO, liberado nos autos em 29/10/2024 às 09:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código UEk7MN6J.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Assim sendo, no dia e hora combinados, 14 de outubro, às 11 h 45, retornei ao local, sendo ali novamente atendido pela Sra. Amanda, que disse ter interfonado e falado com o mesmo Ronaldo, que teria dito que o Marcos Antônio não teria comparecido ali, sem dar qualquer notícia de seu paradeiro, nada mencionando acerca de eventual viagem dele ou algum problema de saúde ou mesmo que não trabalha ali. Por fim, por cautela, ainda perguntei à Sra. Amanda se o nome de Marcos Antônio Bueno Costa constava do cadastro de ocupantes do Conjunto 323 e ela que sim.

Assim sendo, por todo o exposto, **DEI POR CITADO o requerido, MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA, COM HORA CERTA, na pessoa de AMANDA MOTA DA SILVA, RG 49.319.862-3**, com quem deixei envelope grampeado a ser entregue ao requerido, contendo o mandado e, junto, contrafé da certidão circunstanciando todo o ocorrido, notadamente que o havia dado por citado com hora certa, em virtude da suspeita de sua ocultação, tendo ela interfonado e falado com o Ronaldo que eu teria deixado um envelope ali destinado ao Sr. Marcos Antônio.

Outrossim, feita já a citação com hora certa do requerido e deixado a contrafé com a Sra. Amanda, no dia seguinte, 15 de outubro, o Sr. Marcos Antônio me liga novamente, de telefone desconhecido, se queixando que eu o teria citado, alegando que ele não trabalha no endereço diligenciado, pois aquele seria o endereço do escritório de advocacia de seu ex-esposa, justificativa bem diferente quando do primeiro telefonema, quando alegara apenas problemas de saúde.

Por fim, ainda no mesmo dia, recebi mensagem de texto no whatsapp da Dra. Tayana Reimer, Advogada, em suma, contestando a citação, pedindo para eu retirar a contrafé junto à portaria do endereço diligenciado, sob pena de ela comunicar o fato ao Juízo, etc, por fim informando atual endereço onde o requerido poderia encontrado, no interior do Estado, na casa de sua genitora: Rua Ciro Moreira de Andrade, 1903, Centro, Município de Solveiras – SP, CEP 12690-000.

Mas tudo me pareceu de mais uma tentativa de o requerido de se furtar à citação, razão pela qual mantenho a citação do requerido, MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA, COM HORA CERTA, por entender que o ato cumpriu todos seus requisitos, objetivos e subjetivos, conforme previstos nos Artigos 252 e 253 do CPC, no que tange às atribuições do Oficial de Justiça.
O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 23 de outubro de 2024.

GRD recolhida nº 52.886, no valor de R$ 636,48.

Valor a ser levantado de R$ 106,08 (01 cota).

Carga: 21.08.2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO TEIXEIRA ALVES FILHO, liberado nos autos em 29/10/2024 às 09:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código UEk7MN6J.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280 - Guaruja-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA DE CIENTIFICAÇÃO DA CITAÇÃO COM HORA CERTA – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Destinatário(a):
Marcos Antonio Bueno Costa
Rua Domingos de Morais, 2187, cj. 323, Vila Mariana
São Paulo-SP
CEP 04035-000

Pela presente carta, na forma do artigo 254 do Código de Processo Civil, fica Vossa Senhoria **CIENTIFICADO(A)** que o(a) Senhor(a) Oficial(a) de Justiça encarregado(a) das diligências nos autos em epígrafe, procedeu à sua **CITAÇÃO** com **"HORA CERTA",** na pessoa da recepcionista do Bloco Paris, **Amanda Mota da Silva** (RG nº 49.319.862-3), para oferecer contestação no **prazo comum de 15 (quinze) dias**, nos termos do artigo 335 do Código de Processo Civil, prazo que será contado a partir da juntada do mandado aos autos.

ADVERTÊNCIA: O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta cientificação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Guaruja, 29 de outubro de 2024. Paulo Pedro Cacemiro, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 30/10/2024 às 18:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 6M4uaLBF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA COMde Guarujá
Foro de Guarujá
1ª Vara Cível
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe − Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

C E R T I D Ã O

Certifica-se que, nesta data, foi recebida a carta pelos Correios, sendo gerado o código de rastreamento de número BV720127645BR. Nada Mais. Guaruja, 31 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 31/10/2024 às 10:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 4W1xWAKZ.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

04/11/2024
LOTE 197633

Dou ciência dos dados coletados no ato da entrega do objeto, que poderão ser utilizados para fins de comprovação da prestação do serviço.

DESTINATÁRIO

Marcos Antonio Bueno Costa

Rua Domingos de Morais, 2187, cj. 323, Vila Mariana

Sao Paulo, SP

04035-000

AR720127645JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ ___:___ h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

9912260497 -SE/SP
TJ/SP

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

CDD - PARAÍSO
05 NOV 2024
SE/SPM

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO ENTREGADOR

Elze N. Alves
Matr. 88954668

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

Alicia Borges Araujo
RG: 39.795.049-5

DATA DE ENTREGA
05/11/24

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PJEDOM.BR, liberado nos autos em 09/11/2024 às 05:00.
Para conferir o original, acesse o site https://pje.tjsp.jus.br/pje/Processo/ConsultaProcesso/Visualizacao/documentoVisualizacaoProcesso.seam, informe o processo 00080161620138260223 e código 22

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARUJÁ – SP.

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

Marcos Antônio Bueno Costa, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada, que esta subscreve, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência apresentar **IMPUGNAÇÃO AO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** com fundamento no artigo 525 do Código de Processo Civil, no processo que lhe move o Condomínio Edifício Plajam XX, nos seguintes termos:

I. Preliminarmente

a) Da nulidade por falta de citação do requerido

O requerido alega a nulidade da citação realizada, pois não observou os requisitos essenciais previstos no Código de Processo Civil, especialmente no artigo 238.

Ocorre que a citação foi realizada em local diverso do domicílio do requerido, sendo que este veio a tomar ciência da citação por terceiros.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

O Requerido está gravemente doente, diante disso mesmo não está mais residindo na capital, por ordem médica, haja vista que está em risco eminente de ter que sofrer uma nova intervenção cirúrgica no coração.

Diante disso o mesmo está afastado de suas atividades, devido um ataque cardíaco agudo, da qual passou por cirurgia.

O Requerido tem um filho, está separado a cerca de 4 anos, eventualmente vai ao escritório de sua ex-companheira, para retirar seu filho. Somente por isso tem acesso ao escritório, mas o mesmo não trabalha no local, diferentemente alegado pelo oficial de justiça, que apenas deixou a intimação com a recepcionista, não cumprindo com a lei de forma devida.

b) Da necessidade de concessão dos benefícios da Justiça Gratuita

O Sr. Marcos requer a concessão dos benefícios da gratuidade da justiça, nos termos dos arts. 98 e seguintes do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), por ser pessoa pobre na acepção jurídica do termo – já que não pode arcar com as custas e despesas processuais, nem honorários advocatícios, sem prejuízo de seu sustento e ou de sua família.

Não obstante, ressalta-se que, de acordo com o § 3º do art. 98 do CPC/15,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

> “presume-se verdadeira a alegação de insuficiência deduzida
> exclusivamente por pessoa natural”, somente podendo o Magistrado “indeferir o pedido se houver nos autos elementos que evidenciem a falta dos pressupostos legais para a concessão de gratuidade, devendo, antes de indeferir o pedido, determinar à parte a comprovação do preenchimento dos referidos pressupostos”,

Deste modo, requer sejam concedidos desde já ao réu os benefícios da justiça gratuita, por subsunção à disposição de lei, primando também pelos princípios do acesso à justiça e da inafastabilidade de jurisdição.

De acordo com a Lei nº 7.115/83, no seu art. 1º

> Art. . 1º - A declaração destinada a fazer prova de vida, residência, pobreza, dependência econômica, homonímia ou bons antecedentes, quando firmada pelo próprio interessado ou por procurador bastante, e sob as penas da Lei, presume-se verdadeira.

O parágrafo 3° do artigo 790-B da Lei nº 13.467, dispõe um teto de presunção de miserabilidade, qual seja 40% do teto da previdência
social, o que chega a soma de aproximadamente R$ 3.114,41, (três mil, cento e quatorze reais e quarenta e um centavos) atualmente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

Assim, para a percepção da justiça gratuita, além de não perceber valor maior que o teto estabelecido, deve comprovar a miserabilidade econômica, não bastando a declaração.

Quanto a pessoa desempregada e debilitada de saúde, por não ter renda, entende-se que não há necessidade de comprovação, pois não aufere valor algum.

Instar informar que o requerido pleiteia os benefícios da justiça gratuita, pois está desempregado e seu último salário foi de R$ 2.000,00 (dois mil reais), abaixo do teto previdenciário acima descriminado, conforme CTPS em anexo.

Subsidiariamente, caso Vossa Excelência entenda que o benefício não deva ser deferido em sua totalidade, em análise à prova constante dos autos, requer seja concedida a gratuidade somente com relação às custas iniciais do processo, bem como ao preparo de recursos, por força do que dita o § 5º do art. 98 do CPC/15, “in verbis”:

> Art. 98, § 5º - A gratuidade poderá ser concedida em relação a algum ou a todos os atos processuais, ou consistir na redução percentual de despesas processuais que o beneficiário tiver de adiantar no curso do procedimento.

Ainda, secundariamente ao requerimento subsidiário realizado
acima, não sendo também o entendimento deste Magistrado deferir a gratuidade com relação aos atos processuais especificados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

anteriormente, requer seja concedido o parcelamento das despesas processuais em 30 vezes, “ex vi” do § 6º do art. 98 do CPC/15, “in verbis”:

> Art. 98, § 6º - Conforme o caso, o juiz poderá conceder direito ao parcelamento de despesas processuais que o beneficiário tiver de adiantar no curso do procedimento.

II. Breve síntese da demanda

O presente feito trata-se de ação de cobrança de cotas condominiais ajuizada pelo Condomínio Edifício Plajam XX contra o requerido, alegando inadimplemento das taxas condominiais referentes ao imóvel de sua propriedade, localizado no Município de Guarujá à Rua Colômbia, nº 619, unidade 104.

Durante o curso do processo em 25/03/2014, foi homologado acordo por **Sentença** no valor de R$ 8.229,14 (oito mil duzentos e vinte e nove reais e quatorze centavos), a ser pago em 10 parcelas de R$ 822,91 (oitocentos e vinte e dois reais e noventa e um centavos). Porém o requerido não conseguiu cumprir o acordado.

Depois disso, denunciado o inadimplemento do acordo, iniciou-se o **Cumprimento de Sentença** e em 09/05/2016, as partes firmaram novo acordo no valor de R$ 20.057,20 (vinte mil, cinquenta e sete reais e vinte centavos) a ser pago em 20 parcelas de R$ 1.002,86 (mil e dois reais e oitenta e seis centavos). Mais uma vez, por problemas financeiros o requerido não conseguiu cumprir o acordo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

Em 20/10/2017 foi homologado um novo acordo no valor de R$ 34.472,00 (trinta e quatro mil, quatrocentos e setenta e dois reais) a ser pago em 50 parcelas de R$ 689,44 (seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). Infelizmente como ocorrido anteriormente o requerido, por motivos financeiros deixou de cumprir o acordado.

Com o alegado o requerido tenta demonstrar que em nenhum momento houve de sua parte a falta de vontade em quitar a dívida, no entanto, o requerido alega que a cobrança apresenta irregularidades que comprometem o cálculo do valor, além de outros vícios procedimentais.

III. Das graves doenças do requerido

O requerido encontra-se em delicada situação de saúde, o que vem prejudicando suas atividades laborais pois encontra-se acometido por problemas no coração, no mês de junho de 2024 sofreu um infarto e no mês de agosto/2014 foi diagnosticado com câncer, sendo que passará por um procedimento de biopsia no próximo dia 12/12/2024, junto ao hospital AC Camargo, **conforme comprovação médica anexa**. Tal circunstância tem impactado diretamente sua capacidade financeira e de organização para atender tempestivamente aos seus compromissos.

Nesse sentido, a flexibilização e composição amigável demonstram-se ainda mais necessárias, considerando que não se trata de resistência à dívida, mas de impossibilidade momentânea de adimplemento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

IV. Da irregularidade na penhora e avaliação do imóvel

Em 09/10/2017 foi deferida pelo Juízo a penhora do imóvel, em 15/08/2028 a penhora foi realizada e ficou o requerido como depositário, sendo que o Requerido não teve advogado constituído nos autos e **NUNCA** foi citado de tais atos, que irregularmente procederam, assim constituindo a nulidade sobre atos realizados diante da penhora e avaliação, sem a ciência do Requerido, dessa forma os atos são nulos.

Em **20/10/2017** foi determinada a avaliação do imóvel por Oficial de Justiça o que foi realizado em **26/08/2018**. Tendo sido o imóvel avaliado em R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

O requerido questiona a validade da avaliação realizada sobre o imóvel em questão. A referida avaliação apresenta inconsistências técnicas e não reflete o real e atual valor de mercado do bem imóvel e inexiste qualquer documento de avaliação juntada aos autos, pelo Oficial de Justiça que realizou o ato.

Atualmente conforme os prints e links abaixo, de imóveis com as mesmas características, nos sites de venda, o imóvel teve o valor majorado, desde a avaliação aqui impugnada.

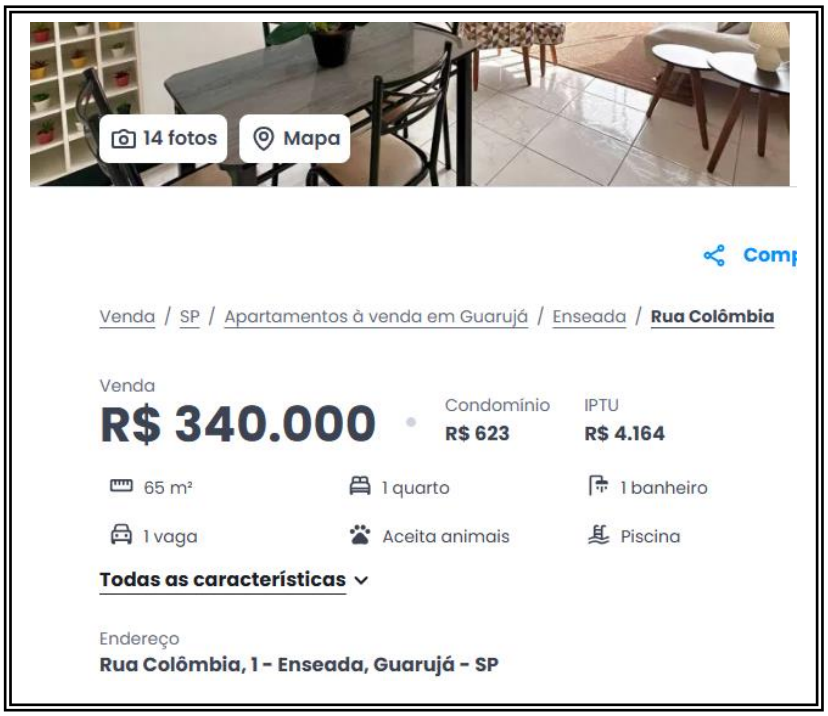
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-mobiliado-enseada-guaruja-sp-60m2-id-2747288693/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.



https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-enseada-bairros-guaruja-com-garagem-65m2-venda-RS340000-id-2745687547/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.



2

Cabe ressaltar que não foram observados os requisitos exigidos pela legislação para a realização da avaliação, como a indicação de perito devidamente qualificado e a adoção de metodologia padronizada. Tal falha compromete a lisura do procedimento e impõe a sua invalidação.

Dessa forma, requer-se, que seja decretado a nulidade da penhora e avaliação, da qual não foi citado o Requerido de tais atos e dessa forma se faz necessário, que seja realizada uma nova avaliação do imóvel, por perito designado por este MM. Juízo, conforme artigo 873, do CPC.

> Art. 873. É admitida nova avaliação quando:
>
> I - qualquer das partes arguir, fundamentadamente, a ocorrência de erro na avaliação ou dolo do avaliador;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

II - se verificar, posteriormente à avaliação, que houve majoração ou diminuição no valor do bem;

III - o juiz tiver fundada dúvida sobre o valor atribuído ao bem na primeira avaliação.

Agravo de Instrumento – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - SUBSTITUIÇÃO DE PENHORA - NÃO CABIMENTO NO CASO CONCRETO – NOVA AVALIAÇÃO DO BEM – ERRO DO AVALIADOR – NÃO CONSTATAÇÃO - ALEGAÇÃO DE VALORIZAÇÃO, E DEFASAGEM SUPERVENIENTE – (TJ-MS - AI: 14094763820218120000 Bela Vista, Relator: Des. Paulo Alberto de Oliveira, Data de Julgamento: 10/02/2023, 3ª Câmara Cível, Data de Publicação: 13/02/2023)

DEMONSTRAÇÃO – TRANSCURSO DE MAIS DE CINCO (5) ANOS DA PRIMEIRA AVALIAÇÃO - DECISÃO PARCIALMENTE REFORMADA - RECURSO CONHECIDO E PARCIALMENTE PROVIDO. 1. Discute-se no presente recurso: a) a possibilidade de substituição de bem indicado à penhora; e b) a (des) necessidade de nova avaliação do imóvel penhorado nos autos da Execução. 2. Acerca da substituição do bem penhorado, dispõe o art. 847, do CPC/15, que o executado pode, no prazo de dez (10) dias contados da intimação da penhora, requerer a substituição do bem penhorado,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

desde que comprove que lhe será menos onerosa e não trará prejuízo ao exequente. Segundo a alínea a, do § 1º, do dispositivo, o juiz só autorizará a substituição se o executado comprovar as respectivas matrículas e os registros por certidão do correspondente ofício, quanto aos bens imóveis. 3. No caso concreto, não há que se falar em substituição de penhora quando não comprovados os requisitos legais para tanto. Recurso não provido nesse ponto. 4. Nos termos do art. 873, do CPC, é admitida nova avaliação quando: a) qualquer das partes arguir, fundamentadamente, a ocorrência de erro na avaliação ou dolo do avaliador (inc. I); b) se verificar, posteriormente à avaliação, que houve majoração ou diminuição no valor do bem (inc. II), e c) o juiz tiver fundada dúvida sobre o valor atribuído ao bem na primeira avaliação (inc. III). 5. Na espécie, não há elementos concretos que permitam vislumbrar qualquer dúvida no trabalho do Oficial de Justiça Avaliador, a sugerir a ocorrência de erro na avaliação ou dolo do avaliador. 6. Entretanto, identifica-se que a avaliação do imóvel penhorado nos autos, foi realizada em 24/01/2017 – ou seja, há mais de cinco (5) anos –, sendo que, realizada pesquisa em sites de anúncios de vendas de imóveis, verifica-se que o valor do metro quadrado para casas residenciais com as mesmas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

características do bem penhorado nos autos, pode alcançar cifras muito superiores às da primeira avaliação, o que evidencia fundada dúvida sobre a subsistência do valor atribuído à primeira avaliação e permite, com base no art. 873, inc. III, do CPC, que seja determinada a renovação da avaliação, inclusive como forma de se primar pelo desenvolvimento da execução da forma menos onerosa para o devedor. Recurso provido neste ponto. 7. Agravo de Instrumento conhecido e parcialmente provido.

V - Das falhas processuais e falta de citação

O réu não foi citado, para os atos de avaliação e penhora do imóvel e por isso os atos são nulos, assim é a jurisprudência:

TJ-RJ - APELAÇÃO: APL 22741415202281900012023 00132270 Jurisprudência Acórdão publicado em 28/06/2023

Ementa: APELAÇÃO CÍVEL. Embargos à Execução Fiscal. Município do Rio de Janeiro. Sentença que julgou extinto os Embargos à Execução Fiscal. Insurgência dos Executados. Penhora on line realizada antes da citação dos Executados. A ausência de citação acarreta nulidade do processo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

executivo, porquanto não se trata de mero formalismo, mas lhe retira a oportunidade de apresentar bens à penhora. O comparecimento dos Executados aos autos para alegar a ausência de citação, através da exceção de Pré-executividade, não torna legítimos os atos constritivos antes realizados. No caso vertente, a ordem de bloqueio das contas das pessoas dos Executados, sem que antes fossem intimados para efetuar o pagamento, causou aos mesmos graves prejuízos, sendo que o vício deve ser reconhecido. É pacífico o entendimento no C. STJ, segundo o qual, apenas quando o executado for, validamente, citado, e não pagar, nem nomear bens à penhora, é que poderá ter suas contas bloqueadas, através do sistema BACENJUD. **Reconhecido o equívoco no procedimento, consubstanciado na ausência de citação e nulidade da penhora realizada, restou cassada a sentença e atos processuais, anteriormente, praticados, tendo como** consequência o desbloqueio da conta corrente. Outrossim, com o retorno dos autos ao juízo de primeiro grau, deverá este analisar, novamente, o cabimento dos embargos à execução, bem como, o pedido liminar de suspensão do rito executório. PROVIMENTO DO RECURSO.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

> EXECUÇÃO – Passa-se a adotar a mais recente orientação do Eg. STJ acerca da prescindibilidade de citação do titular de bem dado em garantia real para fins de validade da penhora, sendo suficiente a sua intimação acerca da constrição para o exercício do contraditório e ampla defesa – Existência de intimação válida da parte garantidora agravante, titular do bem dado em garantia hipotecária, acerca da penhora deferida pelo MM Juízo da causa, sendo certo que houve o exercício do direito de defesa pela apresentação da execução de pré-executividade, em situação em que não se vislumbra a nulidade da execução ou do ato de constrição – Manutenção da r. decisão agravada que rejeitou arguição de nulidade de penhora, por ausência de citação do titular de bem dado em garantia real, em exceção de pré-executividade – Revogação do efeito suspensivo concedido. Recurso desprovido.
> (TJ-SP - AI: 20219540520228260000 SP 2021954-05.2022.8.26.0000, Relator: Rebello Pinho, Data de Julgamento: 05/04/2022, 20ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 05/04/2022).

VI. Do excesso de execução

Cabe ressaltar que a última planilha do débito apresentada pela requerente não cumpre os requisitos legais do artigo 798, inciso II do CPC, não demonstrando o débito mês a mês, não

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

apresentando memória detalhada dos cálculos, não demonstra de forma clara e precisa os critérios utilizados e a evolução do valor exigido, além de que, data de 23/04/2018.

De acordo com o valor ali expresso, ainda no ano de 2018, R$ 49.497,52 (quarenta e nove mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos), já existe nítido excesso de

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:	Total do Principal Corrigido:	38.675,46
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2018	Total de Juros:	2.257,08
- Multiplicador do Cálculo: 67.881676	Sub-Total:	40.932,54
JUROS:		
- Contagem: A cada mudança de mês.	+ Honorários 20%	8.155,66
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2018.	+ Taxa Judiciária 1%	409,32
- Taxa: 1% ao Mês Simples.		
Observações: DENUNCIA DO ACORDO MAI-18	Total do Cálculo:	**49.497,52**

execução.

Sendo assim requer a condenação da requerente ao pagamento de honorários pelo excesso de execução.

VII. Do valor atualizado da dívida

Em cumprimento ao artigo 525, § 4º do CPC, o requerido apresenta o **Laudo Contábil anexo**, que cumpre os requisitos legais, os valores dos débitos referentes às cotas condominiais atualizados

> **O valor devido ao Condomínio Edifício Plajam é de R$ 46.498,46, honorários advocatícios é de R$ 9.299,69, Custas Processuais é de R$ 1.410,01, totalizando um valor de R$ 57.208,16 (cinquenta e sete mil, duzentos e oito reais e dezesseis centavos).**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

somam R$ 46.498,46 (quarenta e seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos), os honorários somam R$ 9.299,69 (nove mil duzentos e noventa e nove reais e sessenta e nove centavos) e as despesas do processo somam R$ 1.410,01 (mil quatrocentos e dez reais e um centavo).

DA NULIDADE DA EXECUÇÃO: AUSÊNCIA DE DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO COM OS CRITÉRIOS DE APURAÇÃO DO VALOR EXECUTADO (ILIQUIDEZ DO TÍTULO)

Observa-se que a impugnada limita-se a apresentar cópia do contrato de empréstimo e memória de cálculo sem especificar os critérios utilizados para se chegar aos valores ali descritos.

O cálculo apresentado pela eimpugnada (Memória Discriminada e Atualizada de Cálculo - fls. 1, 3, 4 e 5), não demonstra de forma clara e precisa os critérios utilizados e a evolução do valor exigido nesta execução.

Vale dizer, omite informações indispensáveis à apuração do débito, a saber:

a) não demonstra a evolução das prestações para o período de inadimplência;

b) não apresenta os índices de mês a mês, desde o início do financiamento; e,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

c) não informa os juros capitalizados no período e sua evolução.

Tudo a demonstrar a iliquidez e incerteza do título executivo.

Entretanto, o art. 798, I, b, do novo CPC) diz que cumpre ao credor, ao requerer a execução, pedir a citação do devedor e instruir a petição inicial com:

[...]

II - com o demonstrativo do débito atualizado até a data da propositura da ação, quando se tratar de execução por quantia certa".

Neste sentido, o ilustre doutrinador ARAKEN DE ASSIS:

"Fundando-se a execução em título judicial, cujo valor talvez se apure através de simples operações aritméticas, reza o art. 475-B, caput, que o credor a requererá, instruindo a inicial com memória discriminada e atualizada do cálculo. Correlatamente, o art. 614, II, mercê da redação determinada pela Lei 8.953/1994, fundando-se a execução em título extrajudicial, exige demonstrativo do débito atualizado até a data da

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

propositura da ação, e tal exigência, mediante remissão explícita do art. 475-J, caput, aplica-se ao cumprimento da sentença. [...] Evidentemente, não bastará o demonstrativo sumário, consignando o valor do principal e dos respectivos acessórios. É necessário que o credor explicite os elementos e critérios empregados para atingir tal montante (p. ex., a taxa de juros e a forma de capitalização, índice de correção monetária aplicado a sua base de cálculo). Isso permitirá ao devedor controlar a exatidão da quantia executada e controverte-la, se for o caso (retro, 58, 1.4).” (Manual da Execução. SP: Editora Revista dos Tribunais, 2007, p. 433)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

O art. 783 do CPC/2015 reza que “a execução para cobrança de crédito fundar-se-á sempre em título de obrigação certa, líquida e exigível”. Ainda o art. 803, I, do CPC/2015 diz que é “nula a execução [...] se o título executivo extrajudicial não corresponder a obrigação certa, líquida e exigível”.

Segue a orientação do Tribunal Catarinense:

> “APELAÇÃO CÍVEL - EMBARGOS À EXECUÇÃO FUNDADA EM PACTO DE CONFISSÃO DE DÍVIDAS
> - ANTERIOR CONVERSÃO DO JULGAMENTO EM DILIGÊNCIA PARA QUE A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA ACOSTASSE AOS AUTOS OS INSTRUMENTOS QUE CULMINARAM NO CONTRATO EXECUTADO, BEM COMO O DEMONSTRATIVO DE DÉBITO ATUALIZADO – PROVIDÊNCIA NÃO CUMPRIDA - IMPOSSIBILIDADE DE AVERIGUAÇÃO DOS PARÂMETROS ADOTADOS NA COMPOSIÇÃO DO QUANTUM EXECUTADO - NULIDADE DA EXECUÇÃO NOS TERMOS DO ART. 618

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL - EXTINÇÃO DO PROCEDIMENTO EXPROPRIATÓRIO - RECURSO PROVIDO. Descumprida a ordem de juntada dos contratos que deram origem ao débito, representado pelo instrumento de confissão de dívidas executado, fica obstada a constatação dos parâmetros adotados na composição do quantum e, deste modo, maculado de iliquidez o título, o que autoriza o decreto extintivo por nulidade da execução (art. 618, inc. I, do CPC).” (g.n.) (TJSC. Apelação Cível n. 2011.007830-6, de Brusque. Rel. Des. Robson Luz Varell

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

Com efeito, no caso concreto, por não ter a credora/impugnada demonstrado de forma clara a evolução do débito (mês a mês) e os critérios utilizados na apuração do saldo devedor (omissão dessas informações na memória discriminada), nula é a execução, diante da iliquidez e incerteza do título de crédito executado, nos termos do artigo 798, inciso I, alínea b, c/c artigo 803, inciso I, do novo CPC).

Desta forma, o total devido é de R$ 57.208,16 (cinquenta e sete mil, duzentos e oito reais e dezesseis centavos). Valor que se requer seja considerado para a realização de um possível novo acordo.

Esse não é o único problema nos cálculos apresentados pela Impugnada ora Exequente, conforme mencionado no tópico anterior e nesse tópico, conjuntamente com os cálculos e laudo técnico, verifica-se que não se pode confiar nos valores apresentados pela Exequente.

Logo, requer Vossa Excelência, reconheça o excesso na cobrança, tendo em vista os cálculos e laudo anexos.

DA NECESSIDADE DE ATRIBUIÇÃO DE EFETIVO SUSPENSIVO

Com fundamento no artigo 525, §6º, do CPC, a Impugnante vem requerer a Vossa Excelência que seja atribuído efeito suspensivo à execução, diante da nítida hipótese de prejuízo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

Isso porque, como restará a seguir demonstrado, resta configurado excesso na execução.

.Assim, considerando que, como restará demonstrado, o cálculo apresentado pela Impugnada está eivado de erros que configuram excesso na execução, no montante elevado que serão reconhecidos por Vossa Excelência quando do julgamento do presente, restará devido valor menor do que o requerido.

Assim, requer se digne Vossa Excelência a atribuir o efeito suspensivo à presente impugnação.

VIII. Proposta de parcelamento

Reconhecendo a obrigatoriedade de quitar os débitos condominiais, mas diante das dificuldades financeiras que enfrenta, o requerido apresenta proposta de pagamento parcelado do valor devido, em **50 (cinquenta) parcelas mensais**, no valor de R$ 1.144,16 (mil cento e quarenta e quatro reais e dezesseis centavos).

O parcelamento proposto visa garantir a satisfação do crédito do requerente, sem inviabilizar o sustento do requerido e sua família.

Pleiteia o requerido a realização de uma audiência de conciliação em homenagem aos princípios da economia e celeridade processual.

Requer, portanto, que seja homologada a presente proposta de parcelamento, suspendendo-se os atos de constrição até a implementação definitiva do acordo.

IX. Dos Pedidos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

Diante de todo o exposto, requer:

1. A Concessão dos Benefícios da Justiça Gratuita;
2. A declaração de nulidade da citação e a anulação de todos os atos subsequentes;
3. Que seja considerada a situação de saúde do requerido para os fins de suspensão ou flexibilização dos atos processuais;
4. Que seja decretada a nulidade da penhora e da avaliação realizada no imóvel, pois não condiz com o real e atual valor de mercado e o requerido não foi citado;
5. O reconhecimento da correção dos cálculos apresentados pelo requerido;
6. A condenação da requerente ao pagamento de honorários pelo excesso de execução;
7. A realização de audiência de conciliação;
8. A aceitação da proposta de parcelamento em 50 parcelas, garantindo-se a quitação do débito de forma sustentável.

Desta feita, requer-se:

Dessa forma, requer a concessão de efeito suspensivo à presente impugnação, nos termos do art. 525, §6º, do CPC, obstando-se qualquer excesso. Além disso, requer seja acolhida a presente impugnação, para reconhecer que o valor correto devido perfaz R$ 57.208,16 **(cinquenta e sete mil duzentos e oito reais e**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

dezesseis centavos), apenas havendo excesso nas planilha da Exequente.

No mérito, o acolhimento dos pedidos formulados na presente impugnação, a fim de declarar o excesso na execução e que Exequente, e que apresente nova planilha ou que a contadoria deste juízo refaça os cálculos, para que a Executada possa adimplir com pagamento, que irá posteriormente pagar através do pedido ao pleito, nos moldes o art. 916 do CPC, no momento oportuno e justo valor.

Requer que a Exequente seja condenado aos art. 940 do C.C e 79 do CPC.

Requer que seja condenada a honorários de sucumbência em favor da patrona deste

Executado pelo valor excessivo apresentado na execução.

a) a revisão dos cálculos apresentados pela Embargada;

b) a produção de prova pericial contábil (com ônus invertido);

c) A produção de todos os meios de prova em direito admitidos, em especial a documental;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

d) Decorridos os trâmites legais do presente processo, digne-se Vossa Excelência a julgar totalmente procedente o pedido da impugnação;

e) Seja conhecido o excesso a execução;

h) seja a Exequente ora Impugnada seja condenada a pagar o todos os ônus pertinentes à sucumbência, nomeadamente honorários advocatícios, esses de já pleiteados no patamar máximo de 20% (vinte por cento) sobre o proveito econômico obtido pelo Executado ora Impugnante ou, não sendo possível mensurá-los, sobre o valor atualizado da causa (CPC, art. 85, § 2º).

Requer desde já a produção de todas as provas em direito admitidas, inclusive documentais e testemunhais.

Nestes termos, pede deferimento.

São Paulo, 02 de dezembro de 2024.

PATRÍCIA BERTOLETTI TRANQUILLO
OAB/SP 500.340

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código sYCBFe5o.

P R O C U R A Ç Ã O *"AD JUDICIA ET EXTRA"*

OUTORGANTE: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, brasileiro, desempregado, portador da cédula de identidade RG n° 19.920.139-8, inscrito no CPF n° 101.120.848-26, residente e domiciliado na Ciro Moreira de Andrade, 1803, Centro, Silveira – SP, CEP 12690-000.

OUTORGADA: **PATRÍCIA BERTOLETTI TRANQUILLO,** brasileira, solteira, advogada, regularmente inscrita na OAB/SP sob o nº 500.340, e com escritório na Capital do Estado de São Paulo, com endereço na Rua São Joaquim, n° 297, São Paulo/SP, CEP: 01508-001.

Pelo presente instrumento particular, o OUTORGANTE, supra referida nomeia e constitui sua bastante procuradora a OUTORGADA, acima referida, outorgando-a plenos poderes para o Foro em geral com a cláusula "ad judicia et extra", para agir em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, Repartições Pública e os especial para propor ação que julgar adequada à defesa de direito e interesse do Outorgante, variar e desistir da mesma, defendendo na contrária, além de acordar e discordar, conciliar, desistir, transigir, renunciar, recorrer, receber e dar quitação, ajuizar mandado de segurança e apresentar reclamação correcional e praticar enfim todos os atos exigidos e necessários ao desemprenho deste mandato de representação, inclusive podendo substabelecer, o que tudo dará por bom, firme e valioso e retificará se necessário, **com o fim especial para Constituir como procuradora nos autos do Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223 que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Guarujá/SP.**

São Paulo, 03 de dezembro de 2024.

MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 3GokV9ie.

autentique
Autenticação eletrônica 2/2
Data e horários em GMT -3:00 Sao Paulo
Última atualização em 03 dez 2024 às 14:37
Identificador: 95ac6c6e651e5e3264e560c1597f867ac244ac79c667b396c

Página de assinaturas



Marcos costa
101.120.848-26
Signatário

HISTÓRICO

03 dez 2024 14:34:51 — **Natasha De Carvalho Reimer** criou este documento. (Email: reimeradvogada@gmail.com, CPF: 274.377.928-42)

03 dez 2024 14:35:43 — **Marcos antonio bueno costa** *(Email: mbuenocosta2018@gmail.com, CPF: 101.120.848-26)* visualizou este documento por meio do IP 177.174.235.22 localizado em Mato Grosso - Brazil

03 dez 2024 14:37:08 — **Marcos antonio bueno costa** *(Email: mbuenocosta2018@gmail.com, CPF: 101.120.848-26)* assinou este documento por meio do IP 177.174.235.22 localizado em Mato Grosso - Brazil

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 66f221721f0e76ec8a601bf59d369545603144cef18b76c6b498213d52131ab3
https://valida.ae/95ac6c6e651e5e3264e560c1597f867ac244ac79c667b396c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 3GokV9ie.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

Eu, **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA,** brasileiro, desempregado, portador da cédula de identidade RG n° 19.920.139-8, inscrito no CPF n° 101.120.848-26, residente e domiciliado na Ciro Moreira de Andrade, 1803, Centro, Silveira – SP, CEP 12690-000, declaro, firmado sob as penas da Lei n. 1.060/50, que se encontra em estado de pobreza legal, não podendo arcar com as custas e demais despesas da presente demanda sem prejuízo do próprio sustento, necessitando, portanto, da Assistência Judiciária Gratuita, nos termos do art. 98 e seguintes,do Código de Processo Civil (Lei n. 13.105/15), abrangendo, ainda, todos os atos do processo, razão pela qual, Requer que seja concedido os benefícios da Assistência Judiciária Gratuita.

São Paulo, 03 de dezembro de 2024.

_____

MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código xSzXs7s9.

autentique
Autenticação eletrônica 2/2
Data e horários em GMT -3:00 Sao Paulo
Última atualização em 03 dez 2024 às 16:37
Identificador: 481785329311841e76b90cfff5bd7c3f595f384eb04c0c8fd

Página de assinaturas



Marcos costa
101.120.848-26
Signatário

HISTÓRICO

03 dez 2024 16:22:25 — **Natasha De Carvalho Reimer** criou este documento. (Email: reimeradvogada@gmail.com, CPF: 274.377.928-42)

03 dez 2024 16:37:22 — **Marcos antonio bueno costa** *(Email: mbuenocosta2018@gmail.com, CPF: 101.120.848-26)* visualizou este documento por meio do IP 177.174.232.235 localizado em Mato Grosso - Brazil

03 dez 2024 16:37:29 — **Marcos antonio bueno costa** *(Email: mbuenocosta2018@gmail.com, CPF: 101.120.848-26)* assinou este documento por meio do IP 177.174.232.235 localizado em Mato Grosso - Brazil

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 3ad35cd9ce052b4265d7188f5bb88908d5cafb93433b1d0f9397fa13c2add918
https://valida.ae/481785329311841e76b90cfff5bd7c3f595f384eb04c0c8fd

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código xSzXs7s9.

CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito



QR-CODE

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< http://www.serpro.gov.br/assinador-digital >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código ypJ17oKY.

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO
CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

2ª VIA

Número 58235 Série 131-SP



ASSINATURA DO PORTADOR

fls. 262

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATASHA DE CARVALHO RESMER, protocolado em 14/06/2020 às 20:44 , sob o número WPRU20005829976.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007616-22.2014.8.26.0223 e código 2s8yvzak.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGTA24702400975

QUALIFICAÇÃO CIVIL

Nome Marcos Antonio Bueno Costa

Loc. Nasc. Silveiros Est. SP Data 15/01/73

Filiação João Joaquim da Costa e Terezinha Maria dos Grãos Bueno Costa

Doc. Nº RG: 19.720.139-8 SSP/SP 06/12/14

ESTRANGEIROS

POUPATEMPO LAPA

SINE/SERT

Chegada ao Brasil em ...../...../..... Doc. Ident. Nº .....

Exp. em ...../...../..... Estado .....

Obs.: .....

Data Emissão 23/05/17 SRTE .....

LAUREANE SANTOS

Assinatura do Funcionário

fls. 262

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WPRO20005829976.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATASHA DE LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/06/2025 às 20:44 , sob o número WPRO20005829976.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007636-22.2014.8.26.0223 e código 2sagyzal.

13

CONTRATO DE TRABALHO

Empregador: BUENO PRESTACAO DE SERVICOS EIRELI

CNPJ: 10.295.737/0001-32
End: RUA MINISTRO GODÓI Nº: 478
Município: SÃO PAULO Est.: SP
Esp. do Estab.:
Cargo: ASSISTENTE ADMINISTRATIVO CBO Nº: 411010
Data de Admissão: 01 de Junho de 2018
Registro Nº: 43 Fls./Ficha: 43
Remuneração especif.: 1.400,00 (UM MIL E QUATROCENTOS REAIS) POR MÊS

BUENO PRESTACAO DE SERVICOS EIRELI

.....

.....

.....

Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....

Data saída 30 de Junho de 2019

.....

Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º Vide Pág. 43 2º .....

Com. Dispensa CD nº .....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA APARECIDA DE LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 06/02/2020 às 16:17:23 e Assinado por: PATRICIA APARECIDA DE LIMA
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007616-22.2013.8.26.0223 e código 2S000YZIAK.

CONTRATO DE TRABALHO

Empregador.....

.....

CNPJ/MF .....

Rua ..... Nº .....

Município ..... Est. .....

Esp. do estabelecimento .....

Cargo .....

..... CBO nº .....

Data admissão .....de..... de .....

Registro nº ..... Fls./Ficha .....

Remuneração especificada .....

.....

.....

.....

Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....

Data saída.....de..... de .....

.....

Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....

Com. Dispensa CD nº .....

fls. 264

CONTRATO DE TRABALHO

Empregador.....

.....

CNPJ/MF .....

Rua ..... Nº .....

Município ..... Est. .....

Esp. do estabelecimento .....

Cargo .....

..... CBO nº .....

Data admissão .....de..... de .....

Registro nº ..... Fls./Ficha .....

Remuneração especificada .....

.....

.....

.....

Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....

Data saída.....de..... de .....

.....

Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....

Com. Dispensa CD nº .....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL WILLIAM BISPO DA SILVA e Tribunal Superior do Trabalho, em 14/09/2020 às 22:04:44, sob o número WPA 20091422044455300000195976.
Para conferir o original, acesse o site https://pje.tst.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam e informe o processo 0000806-56.2011.5.22.0002, o código 20091422044455300000195976.

43

ANOTAÇÕES GERAIS

(Atestado médico, alteração do contrato do trabalho, registros profissionais e outras anotações autorizadas por lei)

AVISO PRÉVIO

A Data Projetada do AVISO PRÉVIO é 30/06/19, a Data de retorno dia referente trabalhado foi 27/06/19

Amanda

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA SRAN DELLA PEVIANI e Vinculado em 17/06/2020 às 17:03:13, sob o número WPRT20200058209975.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008616-03.2013.8.26.0223 e código 2x8gyrZaK.

Em 28 de nov. de 2024, à(s) 18:30, CCA Pires da Mota <cca.piresdamota@accamargo.org.br> escreveu:

Boa tarde,

Remarcado para 12/12 às 13h30 com o Dr. Ivan.
do Centro Cirurgico conforme a especificidade dos materiais à serem utilizados ou medicamentos caso seja necessário.

Referente a parte médica, encaminho a secretaria @Jenifer Cordeiro da Silva para que possa lhe confirmar o valor.

Atenciosamente,
Alexandra Simões
Agendamento Cirúrgico Ambulatorial
www.accamargo.org.br / (11) 2189-5000
Unidade Pires da Mota
R. Pires da Mota, 1167 - Aclimação, São Paulo/ SP
<Outlook-k3u1xdh4.png>

De: MARCOS BUENO <mbuenocosta2018@gmail.com>
Enviado: quinta-feira, 28 de novembro de 2024 15:59
Para: CCA Pires da Mota <cca.piresdamota@accamargo.org.br>
Assunto: Re: Agendamento

ATENÇÃO: este e-mail tem como origem um remetente que NÃO é do A.C.Camargo. NÃO CLIQUE em links e não abra anexos de remetentes desconhecidos ou quando não tiver certeza de que o conteúdo é seguro. Em caso de dúvida, procure a área de Segurança da Informação (segurança.informacao@accamargo.org.br).

Scanned with CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código iFCiktWJ.

HOSPITAL SÃO CAMILO

www.hospitalsaocamilosp.org.br

EXCLUSÕES:

- Anatomia Patológica;
- Exames de Genética;
- Exames destinados a doenças Sazonais: Dengue, Influenza, COVID, Zica Virus e Chikungunya, ou que forem classificados como pandemia ou endemia, conforme disposições gerais (exceto para internação COVID).
- Hemodiálises e Hemodepuração;
- Hemodinâmica e radiologia intervencionista (Cateterismo, angioplastia e Angiografias);
- Honorário Médico do cirurgião, equipe e anestesista;
- Liquor;
- Marcapassos transcutâneo, transvenoso, provisórios, definitivos ou similares;
- Medicamentos Antifúngicos, antivirais e imunoglobulinas;
- Membrana de Oxigenação Extra Corpórea (ECMO) - Circulação Extracorpórea;
- Neuronavegador e Neuroendoscópio;
- Órtese, Prótese e Materiais Especiais (OPME);
- Outros Serviços de Apoio Diagnóstico Terapêutico (SADT's) e procedimentos não descritos na inclusão;
- Internação da Unidade de TMO - Transplante de Medula Óssea;
- Procedimentos e despesas realizadas em Centro Cirúrgico, como, Taxas de sala cirúrgica, recuperação pós anestésica e equipamentos;
- Quimioterapia, Imunoterapia, Imunossupressores e Pulsoterapia;
- Sangue e Hemoderivados (hemoterapia e afins);
- Vacinas;
- Remoções e outros itens não descritos nas inclusões.

Nos serviços exclusos, todo consumo relacionado a eles também estão exclusos, sendo direto e indiretos ou em decorrência desses, tais como: taxas, equipamentos, materiais, medicamentos, honorários médicos e exames;

**Nas internações com diagnóstico de COVID-19, seguem tratamentos e valores correspondentes:
- ECMO: R$ 63.400,00 (exceto exclusões previstas no pacote).
- Plasma convalescente: R$ 1.788,00 por sessão
- Tocilizumabe: R$ 643,00 ATÉ R$ 3.204,22, conforme peso do paciente.

Horário de Funcionamento Contas Particulares:
De segunda à sexta-feira das 07h00 às 20h00.

Unidade Pompéia
Telefone: (11) 3677-4493 ou 3677-4444 ramais: 4220 | 4243 | 4244
e-mail: particular.pompeia@hospitalsaocamilosp.org.br

Unidade Santana
Telefone: (11) 2972-8015 ou 2972-8000 ramais: 8229 | 8151 | 8809
e-mail: particular.santana@hospitalsaocamilosp.org.br

Unidade Ipiranga
Telefone: (11) 2066-7013 ou 2066-7000 ramais: 7664 | 7312 | 7104
e-mail: particular.ipiranga@hospitalsaocamilosp.org.br

Ciente: _____ Data: 08/06/2024

Orientado por: Joice Mendonça de Aguiar
Setor Internação
Hosp. São Camilo - Ipiranga

3354967

3354967

Nome Social
Paciente: 246697 - MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
Idade: 51 Dt Nasc: 15/01/1973 Dt Int: 07/06/2024
Convenio: PARTICULAR Plano: PARTICULAR
Carteira: Leito: 26 UI
Medico: SUELI VIEIRA SANTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - 6ae138a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321033918900000352734335?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321033918900000352734335

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

HOSPITAL SÃO CAMILO

Sumário de Alta/Transferência

Paciente	MARCOS ANTONIO BUENO COSTA	Atendimento	3.354.957 Prontuário 748.897
Data Nasc.	15/01/1973 51 Anos	Dt. Entrada	07/06/2024 23:27:43
Sexo	Masculino	Convênio	PARTICULAR
Setor	2º ANDAR - CMC BL A - IP	APTO APTO	220

Data Alta		Data Prev. de Alta	14/06/2024 15:39:56
Profissional	SUELI VIEIRA SANTOS	Tipo Sumário	Alta
Motivo Alta	ALTA MÉDICA		
Setor			
Responsável Alta	SUELI VIEIRA SANTOS		

Resumo

HD: IAMCSST - infarto agudo do miocárdio com supra ST em parede inferior.
-ANGIOPLASTIA COM COLOCAÇÃO DE STENT EM ARTÉRIA CORONÁRIA DIREITA-CD

Paciente deu entrada com 3 h de dor precordial, em queimação, sem irradiação, encaminhado a hemodinâmica e cateterismo e submetido a angioplastia primária com STENT com lesões em ACD, porta balão de 1 h e 10 minutos. Evolui com IAM com supra infero dorsal, em Killip I. Na UTI permaneceu estável, sem arritmia, com troponina pico 3100 e alta em 1200, e pelo eco presença de hipocinesia inferior mediobasal. Repetir exame de troponina em 5 dias e enviar para avaliação, retorno ambulatorial com 20-25 dias. Ajuste medicamentoso.

lab: TROPONINA 3163>3044 >1200 BNP 890
LDL 123 HB GLIC 5,3% HDL 40 COL 190 TSH 0,67

US CARÓTIDAS:placas de ateromatose calcificadas na carótidas internas bilateralmente.

ECO: FE 53% AE 41
Comprometimento miocárdico segmentar do ventrículo esquerdo, com função sistólica preservada. Ventrículo esquerdo: Com dimensões normais e desempenho sistólico globalmente preservado, apesar de hipocinesia inferior mediobasal. Índices de função diastólica normais. Ventrículo direito: Com dimensões normais e com função sistólica global normal.Espessura miocárdica: Aumento discreto.

CORONARIOGRAFIA:Tronco de Coronária Esquerda (TCE): longo, bifurcado, sem lesões.
Artéria Descendente Anterior (DA): grande importância, com lesão leve (30%) proximal. Ramo Diagonal (Dg): grande importância, bifurcado, com lesão leve (40%) proximal. Subramo lateral com lesão moderada (50%) ostial.
Artéria Circunflexa (CX): moderada importância, exibe lesão leve (30%) proximal. Ramo Marginal Esquerdo (MgE): grande importância, com irregularidades. Ramo Postero-lateral esquerdo (PLE): médio tamanho e fino calibre, com lesão grave (90%) ostial.
Artéria Coronária Direita (CD): dominante, ocluída (100%) em terço distal.
CONCLUSÃO: Padrão obstrutivo biarterial.

ANGIOPLASTIA PRIMÁRIA DE CD- posicionado JR 3.5 6F; heparinização sistêmica
- Recanalização de CD com fio 0.014"- Posicionado fio-guia 0.014" BHW em leito distal de DP E VP de CD- Pré-dilatação com balão Trek 2.5x12 mm (10 ATM)- Implante de stent farmacológico Xience Sierra 2.25x23 mm (20 ATM) de CD distal para VP

ANGIOGRAFIA FINAL: CD com stent bem aposto, sem lesões residuais. Fluxo final Timi III.CONCLUSÃO: Angioplastia primária de CD com 01s stent farmacológico, com sucesso.

Dra. Sueli Vieira Santos
Cardiologista
CRM 88.585

Assinatura Digital: Documento assinado digitalmente conforme a ICP-Brasil, MP 2.200-2/2001 no sistema certificado SBIS-SRES-068 por SUELI VIEIRA SANTOS, às 15:37-03:00 de 12/06/2024 Hash: be01e1b8615643b847ac8d35d85d4077

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - b827884
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321033964500000352734338?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321033964500000352734338

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

SÃO CAMILO

TERMO DE CIÊNCIA E AUTORIZAÇÃO FINANCEIRA DO PRONTO-SOCORRO

ETIQUETA

Tabela de valores para exame(s) particular(es) **exclusos** do atendimento do Pronto-Socorro:

CÓDIGO	NOME DO PROCEDIMENTO	VALOR
40325024	Antígeno COVID-19 - Teste Rápido	R$ 120,00
40314618	~~COVID-19 TR-PCR~~	R$ 199,00
28401429	Painel Molecular Patógenos Respiratórios	R$ 925,00
40323676	Vírus Influenza A e B / SWAB NASAL	R$ 105,00
40323684	Vírus Sincicial Respiratório - Teste Rápido	R$ 87,00

Assinatura do Paciente e/ou Responsável

Atendente

www.hospitalsaocamilosp.org.br | /HospitalSaoCamiloSP /HospitalSaoCamilo

@reimeradvoga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

PJe Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - db5becc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321033999100000352734340?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321033999100000352734340

PJe Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

HOSPITAL SÃO CAMILO

Paciente:
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

CPF do Paciente: 101.120.848-26
Nascimento: 15/01/1973
Emissão: 12/06/2024 - 14:28:08

Endereço:
Rua CIPRIANO BARATA 2231 ATE 99998,1452 APTO 142, Ipiranga - 04205002, São Paulo - SP

Paciente,
sua receita foi enviada para o seu celular e também pode ser acessada pelo QR code!

Acesse e aproveite as vantagens.

Token da receita: **MJ3IO3S**
Código de acesso: **7583**

Pantoprazol Sódico Sesqui-Hidratado 20 mg, Comprimido revestido (28un) — **1 caixa**
Tomar 1 comprimido via oral, em jejum se dor de estômago

Clopin 75 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral AO DIA
Uso contínuo

AAS Protect 100 mg, Comprimido revestido (30un) — **1 caixa**
Tomar 1 comprimido via oral

Losartana Potássica 50 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral, PELA MANHÃ
Uso contínuo

Farmácia Popular

Hemifumarato de Bisoprolol 1.25 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral, Á NOITE
Uso contínuo

Rosuvastatina Cálcica 20 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral AO DIA
Uso contínuo

ICP Brasil

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICADO DIGITAL PADRÃO ICP-BRASIL AMPARADO PELA MEDIDA PROVISÓRIA 2200-2/2001

Dr(a). Sueli Vieira Santos | CRM 88585 SP

Rua Pouso Alegre -1 Vila Monumento - São Paulo SP - CEP 04261030 Telefone: 20667000

Farmacêutico, valide a receita digital em https://farmacias.meuposaude.com.br

PJe
Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - 43b8624
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034022900000352734341?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034022900000352734341

PJe Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

HOSPITAL SÃO CAMILO

Paciente,
sua receita foi enviada para o seu celular e também pode ser acessada pelo QR code!

Acesse e aproveite as vantagens.

Token da receita: MJ3IO3S
Código de acesso: 7583

Paciente:
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

CPF do Paciente: 101.120.848-26
Nascimento: 15/01/1973
Emissão: 12/06/2024 - 14:28:08

Endereço:
Rua CIPRIANO BARATA 2231 ATE 99998,1452, APTO 142, Ipiranga - 04205002, São Paulo - SP

Pantoprazol Sódico Sesqui-Hidratado 20 mg, Comprimido revestido (28un) — **1 caixa**
Tomar 1 comprimido via oral, em jejum se dor de estômago

Clopin 75 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral AO DIA
Uso contínuo

AAS Protect 100 mg, Comprimido revestido (30un) — **1 caixa**
Tomar 1 comprimido via oral

Losartana Potássica 50 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral, PELA MANHÃ
Uso contínuo

Farmácia Popular

Hemifumarato de Bisoprolol 1.25 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral, Á NOITE
Uso contínuo

Rosuvastatina Cálcica 20 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral AO DIA
Uso contínuo

ICP Brasil ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICADO DIGITAL PADRÃO ICP-BRASIL AMPARADO PELA MEDIDA PROVISÓRIA 2200-2/2001

Dr(a). Sueli Vieira Santos | CRM 88585 SP

Rua Pouso Alegre -1 Vila Monumento - São Paulo SP - CEP 04261030 Telefone: 20667000

Farmacêutico, valide a receita digital em https://farmacias.memosaude.com.br

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - a071557
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034058200000352734343?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034058200000352734343

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

1ª via da farmácia | 2ª via do paciente

Receituário Controle Especial

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

HOSPITAL SÃO CAMILO

Dr(a). Sueli Vieira Santos
CRM 88585 SP

Telefone: 20667000
Rua Pouso Alegre -1 Vila Monumento - São Paulo SP - CEP 04261030

Sua receita foi enviada para o seu celular e pode ser acessada pelo QrCode. Acesse e aproveite as vantagens!

Token da receita: MJ3IO3S

Código de acesso: 7583

Emissão: 12/06/2024 - 14:28:08
Paciente: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
Nascimento: 15/01/1973
CPF do Paciente: 101.120.848-26
Endereço: Rua CIPRIANO BARATA 2231 ATE 99998,1452, APTO 142, Ipiranga - 04205002, São Paulo - SP

1 caixa

Pregabalina 75 mg, Cápsula dura (30un)
Tomar 1 cápsula via oral ANTES DE DORMIR

Cloridrato de Sertralina 50 mg, Comprimido revestido
Tomar 1 comprimido via oral, PELA MANHÃ
Uso continuo

No caso de dispensação no Rio Grande do Sul: *nos termos da Resolução de Diretoria Colegiada-Anvisa nº864/24, frente a ocorrência do estado de calamidade pública, a presente prescrição* ***é válida sem a necessidade de apresentação de Notificação de Receita***

ICP Brasil ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICADO DIGITAL PADRÃO ICP-BRASIL AMPARADO PELA MEDIDA PROVISÓRIA 2200-2/2001

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:
Ident.: Órg. Emissor
End.:
Cidade: UF
Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do farmacêutico

Data

Farmacêutico, valide a receita digital em https://farmacias.memed.com.br

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - 223a23a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034095400000352734345?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034095400000352734345

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

Receituário Controle Especial

1ª via da farmácia | 2ª via do paciente

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

HOSPITAL SÃO CAMILO

Dr(a). RICARDO OLIVEIRA MANTOVANI

CRM 208278 SP

Telefone: 20667000
Rua Pouso Alegre -1 Vila Monumento - São Paulo SP - CEP 04261030

Sua receita foi enviada para o seu celular e pode ser acessada pelo QrCode. Acesse e aproveite as vantagens!

Token da receita: **M2ZC28X**

Código de acesso: **7583**

Emissão: 12/06/2024 - 09:23:45
Paciente: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
Nascimento: 15/01/1973
CPF do Paciente: 101.120.848-26
Endereço: Rua CIPRIANO BARATA 2231 ATE 99998,1452, APTO 142, Ipiranga - 04205002, São Paulo - SP

Zoloft 50 mg, Comprimido revestido (30un) — **1 caixa**
Tomar 1 comprimido via oral

Pregabalina 75 mg, Cápsula dura (30un) — **1 caixa**
Tomar 1 cápsula via oral

No caso de dispensação no Rio Grande do Sul**: nos termos da Resolução de Diretoria Colegiada-Anvisa nº864/24, frente a ocorrência do estado de calamidade pública, a presente prescrição **é válida sem a necessidade de apresentação de Notificação de Receita

Ricardo O. Mantovani
Médico Psiquiatra
CRM/SP 208278
RQE: 111.767

ICP Brasil ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE COM CERTIFICADO DIGITAL PADRÃO ICP-BRASIL AMPARADO PELA MEDIDA PROVISÓRIA 2200-2/2001

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:
Ident.: Órg. Emissor
End.:
Cidade: UF:
Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do farmacêutico

Data

Farmacêutico, valide a receita digital em https://farmacia.memed.com.br

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - 1b07687
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034137500000352734348?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034137500000352734348

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

HOSPITAL SÃO CAMILO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICO-HOSPITALARES

I. CONTRATADO

Hospital São Camilo - Ipiranga ,departamento mantido pela SOCIEDADE BENEFICENTE SÃO CAMILO, entidade filantrópica inscrita no CNPJ sob nº 60975737005110 , com sede social situada na Rua Pouso Alegre, 1, Vila Monumento, São Paulo, SP, representada na forma de seus atos constitutivos.

II. PACIENTE

NOME: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

ATENDIMENTO: 3354967

FILIAÇÃO: TEREZINHA MARIA DAS GRACAS BUENO COSTA

RG: 19720139 CPF: 10112084826 DATA NASC: 15/01/1973

END: Rua CIPRIANO BARATA 2231 ATE 99999 Nº: 1452 COMPL: APTO

BAIRRO: Ipiranga CEP: 04205002 MUNICÍPIO: São Paulo UF: SP

TEL. CELULAR: 11 944607583

EMAIL: MBUENOCOSTA2018@GMAIL.COM

DATA INTERNAÇÃO: 07/06/2024 23:27

INTERNAÇÃO/LEITO: 26 UI CONVÊNIO: PARTICULAR

III. RESPONSÁVEL

NOME: NATASHA DE CARVALHO REIMER

RG: 29960406 CPF: 27437792842 DATA NASC: 23/04/1980

END: RUA BOM PASTOR DE 1482 A 2400 Nº: 2224 COMPL: CJ 703

BAIRRO: IPIRANGA CEP: 04203002 MUNICÍPIO: UF:

TEL. CELULAR: 11 973774450

EMAIL: natacharreimer.adv@gmail.com

4. VALOR TOTAL E FORMA DE PAGAMENTO (Vide Orçamento em anexo)

4.1. Tratando-se de cirurgia particular eletiva, no orçamento anexo estão inclusos os valores devidos, forma de pagamento, bem como itens que estarão inclusos no preço acordado, bem como referência aos itens não inclusos. Quando se tratar de internação PARTICULAR originada de passagem anterior em Pronto Socorro seguirá em anexo "Estimativa de Gastos de Internação", havendo ciência, pelo PACIENTE e RESPONSÁVEL de que se cuida de uma lista exemplificativa de itens, inclusos, excluídos e de uma "estimativa" de valores, podendo tais itens e valores serem alterados, diante da complexidade e quantidade de procedimentos e materiais que estarão envolvidos quando do efetivo atendimento. Quando se tratar de atendimento via OPERADORA DE SAÚDE será aplicada a Tabela de Valores e de Itens por ela disponibilizada à época do atendimento sujeitando-se, PACIENTE e RESPONSÁVEL, às coberturas e exclusões, de acordo com o relacionamento contratual mantido com o PACIENTE, motivo pelo qual, nesta hipótese, a CONTRATADA não se responsabilizará por quaisquer valores ou coberturas de itens não inclusos ou negados pela respectiva OPERADORA DE SAÚDE, os quais serão cobrados como PARTICULAR, nos termos deste contrato.

4.2. NÃO estão inclusos no valor informado na Proposta, os materiais, insumos, diárias extras, eventuais serviços não aprovados pelo PACIENTE/RESPONSÁVEL, ressalvados aqueles utilizados em situação de emergência ou de risco de morte do PACIENTE e/ou recusados por OPERADORA DE PLANO DE SAÚDE; se o caso. Nesta última hipótese, o PACIENTE/RESPONSÁVEL ficará responsável por alcançar novas autorizações ou revisões para a inclusão de itens junto a sua OPERADORA DE SAÚDE de relacionamento. Mantida a recusa, a integralidade dos valores devidos e não cobertos pela OPERADORA DE SAÚDE e/ou oriundos de atendimento de emergência ou utilizados nos casos de risco de morte serão cobrados do PACIENTE e/ou RESPONSÁVEL como PARTICULAR, mesmo após a alta hospitalar, aplicando-se os respectivos valores vigentes e encargos contratuais à época do atendimento, até seu efetivo pagamento.

5. CONSENTIMENTO PARA O USO E TRATAMENTO DE DADOS (Lei Federal nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais): O PACIENTE (se maior e capaz) e o RESPONSÁVEL declaram, de forma expressa e inequívoca, o seu consentimento ao uso dos dados pessoais e dos dados pessoais sensíveis dos primeiros, pela CONTRATADA, para fins de manutenção de relacionamento e contatos futuros entre as partes, bem como para uso estatísticos, de controle comercial e financeiro interno da CONTRATADA e/ou para cumprimento de obrigação imposta por lei, diante da natureza das atividades prestadas por esta última. Os dados pessoais, nos termos acima declarados e consentidos, são os seguintes: Nome completo, profissão, estado civil, sexo, inscrição no CPF, endereço residencial, endereço comercial, e-mail e telefones de contato. Os dados pessoais sensíveis estarão representados, pelos dados e informações financeiras do PACIENTE e/ou RESPONSÁVEL, assim como, dados de contratos mantidos com operadoras de plano de saúde, dados de saúde em geral, em especial mas não somente, os dados e informações constantes do prontuário do paciente, os quais serão mantidos pela CONTRATADA, para fins de cumprimento do disposto na Lei 13.787/2018. Desse modo, PACIENTE/RESPONSÁVEL declaram concordar, expressa e inequivocamente, livres de quaisquer vícios de consentimento, com o uso e tratamento dos dados acima mencionados, pela CONTRATADA, nos termos deste ajuste aqui firmado.

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - abf76d8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034209800000352734351?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034209800000352734351

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

HOSPITAL SÃO CAMILO

Nome: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

Data de Nascimento: 15/01/1973
Atendimento: 3354967
Data do exame: 08/06/2024
Médico Solicitante: FABRICIO DE SOUZA BRAGA (CRM 221656)

ECOCARDIOGRAMA COM DOPPLER COLORIDO

Peso (kg)	81	ASC (m2)	190
Altura (cm)	167		
	Medida	**Valores de Referência**	
		Masculino	**Feminino**
Raiz aórtica	36	(21 - 37 mm)	(21 - 36 mm)
Átrio esquerdo (diâmetro anteroposterior)	41	(30 - 40 mm)	(27 - 38 mm)
Volume atrial esquerdo (indexado)	34	(≤ 34 mL/m²)	(≤ 34 mL/m²)
Diâmetro do Ventrículo Direito	34	(25 - 41 mm)	(25 - 41 mm)
Espessura do septo interventricular	12	(07 - 10 mm)	(06 - 09 mm)
Espessura da parede posterior	11	(07 - 10 mm)	(06 - 09 mm)
Diâmetro diastólico do ventrículo esquerdo	48	(42 - 58 mm)	(38 - 52 mm)
Diâmetro sistólico do ventrículo esquerdo	35	(25 - 40 mm)	(22 - 35 mm)
Fração de Ejeção (Teichholz)	53%	(52 - 72%)	(54 - 74%)
Índice de Massa Ventricular Esquerda	108	(49 - 115 g/m²)	(43 - 95 g/m²)
Espessura Relativa	0,48	(< 0,42)	(< 0,42)

COMENTÁRIOS:

Átrio esquerdo: Com dimensões normais. **Átrio direito:** Com dimensões normais.
Ventrículo esquerdo: Com dimensões normais e desempenho sistólico globalmente preservado, apesar de hipocinesia inferior mediobasal. Índices de função diastólica normais. **Ventrículo direito:** Com dimensões normais e com função sistólica global normal.**Espessura miocárdica:** Aumento discreto.
Valva mitral: Com morfologia e dinâmica normais. Ao Doppler, insuficiência mínima.
Valva tricúspide: Com morfologia e dinâmica normais. Ao Doppler, insuficiência mínima.
Valva aórtica: Com morfologia e dinâmica normais.
Valva pulmonar: Com morfologia e dinâmica normais.
Artéria pulmonar: Sem anormalidades. Pressão sistólica arterial pulmonar estimada em 20mmHg.
Aorta: Seios de Valsalva, aorta ascendente proximal e arco aórtico com diâmetros normais.
Pericárdio: Ausência de derrame pericárdico.
Massas intracavitárias: Não visibilizados trombos, vegetações ou massas intracavitárias.

CONCLUSÃO:

Comprometimento miocárdico segmentar do ventrículo esquerdo, com função sistólica preservada.

RODRIGO CORDOVIL PINTO LOBO DA COSTA
CRM 122322

Hospital São Camilo Ipiranga – Rua Pouso Alegre, 01 – São Paulo – SP – (11) 2066-7000

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - 703e8b6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034251500000352734353?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034251500000352734353

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

HOSPITAL SÃOCAMILO

Nome: MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
Data de Nascimento: 15/01/1973
Atendimento: 3354967
Data do exame: 08/06/2024
Médico Solicitante: FILIPPE BARCELLOS FILIPPINI (CRM 220349)

CATETERISMO CARDÍACO + ANGIOPLASTIA CORONARIANA PRIMÁRIA
TÉCNICA:
Anestesia local: Xylocaina 1%
Acesso: artéria Radial direita, 6F
Cateteres:JR 4.0 6F terapeutico, JL 3.5 6F, manifold, fio 0.035'', fios 0.014'' BMW (2U), insufladora, balão e stent.
Contraste: 120 mL
Medicações: Heparina 10.000 U, Nitroglicerina 200 mcg
Hemostasia: pulseira de compressão radial TR Band

CORONARIOGRAFIA:
Tronco de Coronária Esquerda (**TCE**): longo, bifurcado, sem lesões.
Artéria Descendente Anterior (**DA**): grande importância, com lesão leve (30%) proximal.
Ramo Diagonal (Dg): grande importância, bifurcado, com lesão leve (40%) proximal. Subramo lateral com lesão moderada (50%) ostial.
Artéria Circunflexa (**CX**): moderada importância, exibe lesão leve (30%) proximal.
Ramo Marginal Esquerdo (MgE): grande importância, com irregularidades.
Ramo Postero-lateral esquerdo (PLE): médio tamanho e fino calibre, com lesão grave (90%) ostial.
Artéria Coronária Direita (**CD**): dominante, ocluida (100%) em terço distal.
CONCLUSÃO: Padrão obstrutivo biarterial.

ANGIOPLASTIA PRIMÁRIA DE CD
- posicionado JR 3.5 6F; heparinização sistêmica
- Recanalização de CD com fio 0.014''
- Posicionado fio-guia 0.014'' BHW em leito distal de DP E VP de CD
- Pré-dilatação com balão Trek 2.5x12 mm (10 ATM)
- Implante de stent farmacológico Xience Sierra 2.25x23 mm (20 ATM) de CD distal para VP

ANGIOGRAFIA FINAL: CD com stent bem aposto, sem lesões residuais. Fluxo final Timi III.
CONCLUSÃO: Angioplastia primária de CD com 01s stent farmacológico, com sucesso.
Filippe Filippini - Cardiologista Intervencionista - CRM 220349

FILIPPE BARCELLOS FILIPPINI
CRM 220349

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

PJe
Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - b47e311
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034296800000352734355?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034296800000352734355
PJe Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

SÃO CAMILO

ATENDIMENTO PARTICULAR EM PRONTO-SOCORRO
COM PERMANÊNCIA DE ATÉ 6H.

ETIQUETA

VALOR CONSULTA PARTICULAR ADULTO - R$700,00

INCLUSÕES:

- Honorários médicos + 1 (um) especialista (Clínica Geral, Cirurgia Geral, Otorrino e Ortopedia)
- Taxas de sala, equipamentos e administrativas
- Materiais de consumo
- Medicamentos comuns
- Exames laboratoriais (análises clínicas de urgência)
- Radiodiagnósticos simples (USG e RX)
- Eletrocardiograma
- Suturas, curativos, drenagens, retirada de corpo estranho
- Inalação
- Imobilizações gessadas e não gessadas
- Retorno de Consulta Médica – 1 (um) retorno no prazo de até 48h sendo na mesma especialidade com mesmo diagnóstico /queixa (caso sejam realizados procedimentos, exames ou medicações, serão cobrados como à parte)
- Retorno para Retirada de Pontos/ imobilização - 1 (um) retorno no prazo de até 15 dias (caso sejam realizados procedimentos, exames ou medicações, serão cobrados como à parte)

EXCLUSÕES*:

- Sala de Emergência
- Honorários médicos a partir do terceiro especialista
- Dieta para paciente e acompanhante
- Medicamentos: trombolíticos, quimioterápicos e imunoterápicos
- Sangue e Hemoderivados
- Tomografia Computadorizada
- Ressonância Magnética
- Ecocardiograma
- Métodos Endoscópicos
- Liquor
- Anatomia patológica
- USG com doppler
- Radiologia contrastada e intervencionista
- Pesquisa Rápida de Influenza A e B, Pesquisa de Coronavírus, Painel Molecular Patógenos Respiratórios, Vírus Sincicial Respiratório
- Órteses, próteses e materiais especiais
- Imobilizadores (de punho, bota). Ex.: Robofoot
- Remoção ou Internação de qualquer natureza
- Procedimentos cirúrgicos, insumos e HMs cirúrgicos
- Redução incruenta de articulações (recolocação óssea no lugar sem cirurgia)

*valores disponíveis para consulta nos setores de atendimentos.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

1. SALA DE EMERGÊNCIA POR HORA – R$93,00
Se necessário o uso de Sala de Emergência, será cobrado taxa por hora utilizada, de forma adicional.
2. PERMANÊNCIA DE ATÉ 6 HORAS - após este período será cobrado R$80,00 por hora, mais as despesas excedentes, conforme tabela particular vigente.
3. TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA E RESSONÂNCIA MAGNÉTICA
Quando solicitado TC e/ou RM a cobrança será por segmento, por exemplo: Cervical + Torácica, serão cobrados dois exames. Contraste cobrado à parte.
4. A consulta particular de Pronto-Socorro será cobrada mesmo quando houver internação.

FORMAS DE PAGAMENTO: DÉBITO, DINHEIRO OU CARTÃO DE CRÉDITO (ATÉ 3 VEZES - PARCELA MÍNIMA DE R$135,00).

IMPORTANTE: ESCLARECEMOS QUE O HOSPITAL SÃO CAMILO NÃO REALIZA COBRANÇAS POR WHATSAPP.

Assinatura do Paciente e/ou Responsável

Atendente

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - e234acf
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034335600000352734360?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034335600000352734360

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

HOSPITAL SÃOCAMILO

posteriormente, tendo em vista que esta informação depende de providências e informações da OPERADORA DE SAÚDE. Da mesma forma, decorrendo a passagem do Pronto Socorro para internação, ficará facultado ao CONTRATADO apresentar periodicamente relatório de despesas havidas por conta do atendimento, para regular pagamento.

9. O RESPONSÁVEL declara assumir neste ato, em caráter principal e solidário com o PACIENTE, a obrigação de pagar, seja em decorrência do caráter particular atribuído ao atendimento desde o momento inicial, seja em relação à recusa total ou parcial da OPERADORA DE SAÚDE, de toda e qualquer despesa havida com o atendimento prestado nos termos deste instrumento.

10. O RESPONSÁVEL e o PACIENTE autorizam o CONTRATADO a promover os atos necessários para recebimento dos valores que forem apurados, inclusive com emissão de boletos e duplicatas de prestação de serviços.

11. O atraso no pagamento importará em multa de 10% (dez por cento) sobre a quantia total devida, acrescida de juros de 1% (um por cento) ao mês pro rata die e correção monetária segundo os índices oficiais estabelecidos pelo Poder Judiciário do Estado de São Paulo e, em caso de cobrança, reembolso das custas e despesas verificadas, incluindo honorários advocatícios.

12. O RESPONSÁVEL declara a exatidão e veracidade de todas as informações contidas neste documento e nos demais decorrentes da formalização da internação do paciente.

13. As partes elegem o foro da Comarca de São Paulo para nele dirimirem eventuais dúvidas ou litígios que surgirem da interpretação das cláusulas constantes deste instrumento, correndo por conta da parte vencida as custas processuais e os honorários advocatícios que forem despendidos pela parte vencedora.

14. CONSENTIMENTO PARA O USO E TRATAMENTO DE DADOS (Lei Federal nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais)

14.1. O PACIENTE (se maior e capaz) e o RESPONSÁVEL declaram, de forma expressa e inequívoca, o seu consentimento ao uso dos dados pessoais e dos dados pessoais sensíveis pela CONTRATADA, para fins de manutenção de relacionamento e contatos futuros entre as partes, bem como para uso estatístico, de controle comercial, financeiro interno ou médico da CONTRATADA e/ou para cumprimento de obrigação imposta por lei, diante da natureza das atividades prestadas por esta última.

14.2. Os dados pessoais, nos termos acima declarados e consentidos, são os seguintes: Nome completo, profissão, estado civil, sexo, inscrição no CPF, endereço residencial, endereço comercial, e-mail e telefones de contato. Os dados pessoais sensíveis estarão representados, pelos dados e informações financeiras do PACIENTE e/ou RESPONSÁVEL, assim como, dados de contratos mantidos com operadoras de plano de saúde, dados de saúde em geral, em especial mas não somente, os dados e informações constantes do prontuário do paciente, os quais serão mantidos pela CONTRATADA, para fins de cumprimento do disposto na Lei 13.787/2018. Desse modo, PACIENTE/RESPONSÁVEL declaram concordar, expressa e inequivocamente, livres de quaisquer vícios de consentimento, com o uso e tratamento dos dados acima mencionados, pela CONTRATADA, nos termos deste ajuste aqui firmado.

Estando assim justos e contratados e, declarando PACIENTE e/ou RESPONSÁVEL haverem rubricado todas as páginas do presente, seus anexos e apêndices; se aplicáveis, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, diante das duas testemunhas instrumentais abaixo.

São Paulo, 7 de junho de 2024

PACIENTE	RESPONSÁVEL	CONTRATADO

TESTEMUNHAS

NOME:	NOME:
RG:	RG:
CPF:	CPF:

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - 96c1071
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034386400000352734362?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034386400000352734362

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

SAO CAMILO

HSC - Laudo Exame Imagem

Dr. SOLICITANTE:	ANNANDDA DA SILVA AGUIAR	**PRESCRIÇÃO:**	13094448
PACIENTE:	MARCOS ANTONIO BUENO COSTA	**DATA LAUDO:**	12/06/2024 10:42:54
DATA NASC:	15/01/1973	**DATA EXAME:**	12/06/2024 09:57:00
CONTATO:	944607583	**EXAME:**	USG DOPPLER COLORIDO - CAROTIDAS E VERTEBRAIS
ATENDIMENTO:	3354967		
CONVÊNIO:	PARTICULAR	**LAUDADO POR:**	TULIO ANNONI KAWAI

DOPPLER COLORIDO DAS CARÓTIDAS E VERTEBRAIS

Artérias carótidas comuns, internas e externas com trajeto habitual.
Espessura do complexo mediointimal: carótida comum direita 0,09 cm e carótida comum esquerda 0,06 cm.
Placas de ateromatose calcificadas na emergência das artérias carótidas internas, medindo 0,4 x 0,2 cm à direita e 0,6 x 0,2 cm à esquerda.
A análise com Doppler espectral evidencia velocidades normais nos segmentos carotídeos analisados.
Artérias vertebrais com fluxo presente e sentido cranial.

Velocidades observadas ao Doppler espectral

nas artérias carótidas comuns e internas

PARÂMETROS
DIREITA
ESQUERDA
Vel. sistólica máxima na artéria carótida interna - ACI (cm/s)

61,9

57,3
Vel. diastólica final na artéria carótida interna - ACI (cm/s)

27,8
25,1
Vel. sistólica máxima na artéria carótida comum - ACC (cm/s)

59,5

48,5
Razão sistólica (Interna/Comum)
< 2,0
< 2,0

OPINIÃO:

Ateromatose carotídea, com placas calcificadas nos ramos internos, sem causar repercussão hemodinâmica.

CATE587

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 13/06/2024 21:03:53 - f4617ea
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061321034426100000352734364?instancia=1
Número do processo: 1001104-08.2023.5.02.0039
Número do documento: 24061321034426100000352734364

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 027ec43
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071110413374900000356849489?instancia=1
Número do processo: 1001621-83.2023.5.02.0048
Número do documento: 24071110413374900000356849489

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código qneJaght.

HOSPITAL SÃOCAMILO

Rua Pouso Alegre, 1 - São Paulo - SP
CNPJ:60975737005110 - Inscrição estadual: - Fone:20667000
(CNES 3027600)

Conta paciente

Nota: 24264
Emissao: 17/06/2024
N° atend: 3.354.967
Nº IC: 3.396.444
Protocolo: 313.350

Paciente:	Convênio:	Usuário/Matrícula:
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA	**PARTICULAR**	

Categoria:	Plano
PARTICULAR	**PARTICULAR**

Dt inicial: 07/06/2024 Dt final: 09/06/2024 Refer: 30/06/24
Tipo faturamento: Parcial
Prontuário: 746697 Data entrada: 07/06/2024 23:27:43 Data saída: 12/06/2024 20:05:07 Motivo Alta: MELHORADO
Médico: Dra. SUELI VIEIRA SANTOS (CRM 88585) Tipo atend: 1 - Internado
Proc Princ: 10102019 Visita Hospitalar A Paciente Internado Espec/Clinica: 1 MEDICA
Tipo acomodação Apartamento
Data 15/01/1973
CID Princ: I219 INFARTO AGUDO DO MIOCARDIO NAO ESPECIFICADO
Guia: **24264** Senha: Validade 31/12/2024

Pacote Diarias

Seq	Data	Código	Descrição	Qtd	%part	Vl Unit.	Vl Total
			4º ANDAR - UTI ADULTO - IP				
1	08/06/2024	89100008	Pacote Diária Global UTI Adulto	1,00	100	8.500,00	8.500,00
2	09/06/2024	89100008	Pacote Diária Global UTI Adulto	1,00	100	8.500,00	8.500,00
			Total - 4º ANDAR - UTI ADULTO - IP -	**2,00**			**17.000,00**
			Total de Pacote Diarias	**2,00**			**17.000,00**

Sistema Cárdio-Circulatório

Seq	Data	Hora	Proced.	Descrição	Médico	Função	%part	Qtd	Vl. Unit	Vl. Total
				HEMODINAMICA - IP						
1	07/06/202	23:45	30906113	Angioplastia Transluminal Transoperatória - Por Artéria	BEATRIZ DE OLIVEIRA BORTOLOTTI	Anestesista	50	1,00	927,99	927,99
2	07/06/202	23:45	30906113	Angioplastia Transluminal Transoperatória - Por Artéria	FILIPPE BARCELLOS FILIPPINI	Cirurgião Principal	50	1,00	2.430,68	2.430,68
3	07/06/202	23:45	30912105	Implante De Stent Coronário Com Ou Sem Angioplastia Por Balão Concomitante (1 Vaso)	BEATRIZ DE OLIVEIRA BORTOLOTTI	Anestesista	50	1,00	927,99	927,99
4	07/06/202	23:45	30912105	Implante De Stent Coronário Com Ou Sem Angioplastia Por Balão Concomitante (1 Vaso)	FILIPPE BARCELLOS FILIPPINI	Cirurgião Principal	50	1,00	1.842,41	1.842,41
5	07/06/202	23:45	30912180	Recanalização Arterial No Iam - Angioplastia Primária - Com Implante De Stent Com Ou Sem Suporte Circulatório (Balão Intra-Órtico)	BEATRIZ DE OLIVEIRA BORTOLOTTI	Anestesista	100	1,00	2.589,90	2.589,90
6	07/06/202	23:45	30912180	Recanalização Arterial No Iam - Angioplastia Primária - Com Implante De Stent Com Ou Sem Suporte Circulatório (Balão Intra-Órtico)	FILIPPE BARCELLOS FILIPPINI	Cirurgião Principal	100	1,00	6.402,83	6.402,83
				Total - HEMODINAMICA - IP -				**6,00**		**15.121,80**
				Total de Sistema Cárdio-Circulatório				**6,00**		**15.121,80**

Pacote Cirurgico

Seq	Data	Hora	Proced.	Descrição	%part	Qtd	Vl Unit.	Vl Total
				HEMODINAMICA - IP				
1	07/06/2024		30912105	Implante De Stent Coronário Com Ou Sem Angioplastia Por Balão Concomitante (1 Vaso)	100	1,00	19.541,93	19.541,93
				Total - HEMODINAMICA - IP -		**1,00**		**19.541,93**
				Total de Pacote Cirurgico		**1,00**		**19.541,93**

Total geral R$ **51.663,73**

Impresso em 10/07/2024 14:39:50 Pág 1 / 1 WLADIMYR FERREIRA FatAct_R7

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 55649ce

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GurT5FsP.

HOSPITAL SÃOCAMILO

Rua Pouso Alegre, 1 - São Paulo - SP
CNPJ:60975737005110 - Inscrição estadual: - Fone:20667000
(CNES 3027600)

Conta paciente

Nota: 24265
Emissao: 17/06/2024
N° atend: **3.354.967**
Nº IC: **3.400.204**
Protocolo: **313.350**

Paciente:	Convênio:	Usuário/Matrícula:
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA	**PARTICULAR**	
Categoria:	**Plano**	
PARTICULAR	**PARTICULAR**	

Dt inicial: 10/06/2024 Dt final: 12/06/2024 Refer: 30/06/24

Tipo faturamento: Parcial
Prontuário: 746697 Data entrada: 07/06/2024 23:27:43 Data saída: 12/06/2024 20:05:07 Motivo Alta: MELHORADO
Médico: Dra. SUELI VIEIRA SANTOS (CRM 88585) Tipo atend: 1 - Internado
Proc Princ: 10102019 Visita Hospitalar A Paciente Internado Espec/Clinica: 1 MEDICA
Tipo acomodação Apartamento

Data 15/01/1973
CID Princ: I219 INFARTO AGUDO DO MIOCARDIO NAO ESPECIFICADO
Guia: **24265** Senha: Validade 31/12/2024

Pacote Diarias

Seq	Data	Código	Descrição	Qtd	%part	Vl Unit.	Vl Total
			2º ANDAR - CMC BL A - IP				
1	11/06/2024	89100006	Pacote Diária Global Apartamento Adulto	1,00	100	4.000,00	4.000,00
			Total - 2º ANDAR - CMC BL A - IP -	**1,00**			**4.000,00**
			4º ANDAR - UTI ADULTO - IP				
2	10/06/2024	89100006	Pacote Diária Global Apartamento Adulto	1,00	100	4.000,00	4.000,00
			Total - 4º ANDAR - UTI ADULTO - IP -	**1,00**			**4.000,00**
			Total de Pacote Diarias	**2,00**			**8.000,00**

Total geral R$ **8.000,00**

Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 55649ce

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GurT5FsP.

HOSPITAL SÃOCAMILO

Rua Pouso Alegre, 1 - São Paulo - SP
CNPJ:60975737005110 - Inscrição estadual: - Fone:20667000
(CNES 3027600)

Conta paciente

Nota: 24064
Emissao: 10/06/2024
N° atend: 3.354.952
Nº IC: 3.396.297
Protocolo: 313.352

Paciente:	Convênio:	Usuário/Matrícula:
MARCOS ANTONIO BUENO COSTA	**PARTICULAR**	
Categoria:	**Plano**	
PARTICULAR	**PARTICULAR**	

Dt inicial: 07/06/2024 Dt final: 08/06/2024 Refer: 30/06/24
Tipo faturamento: Total
Prontuário: 746697 Data entrada: 07/06/2024 22:58:57 Data saída: 08/06/2024 22:58:57 Motivo Alta: MELHORADO
Médico: Dr. MARCO AURELIO LOPES SILVA (CRM 114569) Tipo atend: 3 - Pronto socorro
Proc Princ: 10101039 Consulta Em Pronto Socorro Espec/Clinica: 1 MEDICA
Tipo acomodação Setor sem acomodação
Data 15/01/1973
CID Princ: I219 INFARTO AGUDO DO MIOCARDIO NAO ESPECIFICADO
Guia: **24064** Senha: Validade 07/06/2024

Pacote Cirurgico

Seq	Data	Hora	Proced.	Descrição	%part	Qtd	Vl Unit.	Vl Total
				PRONTO SOCORRO ADULTO - IP				
1	07/06/2024		10101039	Consulta Em Pronto Socorro	100	1,00	700,00	700,00
				Total - PRONTO SOCORRO ADULTO - IP -		**1,00**		**700,00**
				Total de Pacote Cirurgico		**1,00**		**700,00**

Total geral R$ **700,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GurT5FsP.

PJe
Assinado eletronicamente por: NATASHA DE CARVALHO REIMER - Juntado em: 11/07/2024 10:41:47 - 55649ce
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071110413315400000356849488?instancia=1
Número do processo: 1001621-83.2023.5.02.0048
Número do documento: 24071110413315400000356849488

Carla de Presbiteris Quirino
Perita Judicial Contábil, Imobiliário, Grafotécnico, Documentoscopia
Registro nº 138.904/SP

AO JUIZO DE DIREITO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE GUARUJÁ – FORO DE GUARUJÁ – 1ª VARA CÍVEL

Processo nº	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum – Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condomínio Edifício Plajam XX**
Requerido:	**MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA**

LAUDO PERICIAL

CARLA DE PRESBITERIS QUIRINO, Perita Judicial Contábil, sob o nº de Registro 138.904/SP, vem respeitosamente apresentar o Laudo Pericial correspondente ao Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223/01, que se refere a **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**.

CONSIDERAÇÕES

Foi analisado as documentações referentes ao processo de nº 0008016-02.2013.8.26.0223/01, a qual o Executado MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA, é devedor de quotas condominiais correspondente ao período de **10/09/2012, 10/10/2012, 10/11/2012, 10/12/2012, 10/01/2013, 10/02/2013, 10/03/2013, 10/04/2013, 10/06/2013, 10/07/2013, 10/09/2013, 10/11/2013, 10/12/2013, 10/01/2014, 10/02/2014, 10/07/2014, 10/08/2014, 10/09/2014, 10/10/2014, 10/11/2014, 10/12/2014, 10/01/2015, 10/02/2015, 10/09/2015, 10/11/2015, 10/12/2015, 10/01/2016, 10/02/2016, 10/03/2016, 10/10/2016, 10/11/2016, 10/12/2016, 10/01/2017, 10/02/2017, 10/03/2017, 10/04/2017, 10/05/2017, 10/06/2017, 10/07/2017, 10/08/2017, 10/09/2017, 10/02/2018, 10/03/2018 e 10/04/2018.**

Rua Mercedes Salano Castineiras, 21 Conjunto 66 Bloco B – Jardim Patente Novo – SP – CEP: 04256-177 - Telefone: 55-11-92017-2068
E-mail: quirinoassessoriacontabil@gmail.com ou carla.quirino1@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 82pGoH2Z.

Carla de Presbiteris Quirino
Perita Judicial Contábil
Registro nº 138.904/SP

Ocorre que fora realizado um primeiro acordo (fls. 64), a qual o executado descumpriu, deixando de realizar os pagamentos a partir de 25/03/2014, posteriormente realizando um segundo acordo (fls. 91), a qual também não conseguiu realizar os pagamentos, descumprindo o acordo e posteriormente realizou um terceiro acordo (fls. 108), também descumprindo o acordo por falta de pagamento.

Todos os acordos firmados entre o Requerente e o Requerido, ao analisar os acordos, constata-se que eles utilizam o saldo devedor que já foram computados os juros moratórios e a multa moratória, e realiza um novo valor adicionando as quotas condominiais vencidas, acrescendo novamente de juros moratórios e multa moratória, ocasionando indevidamente juros compostos e a multa acaba sendo majorada e não a correta que é de 2% sobre o valor da condenação, isso sem contar os honorários advocatícios a qual perfaz um valor de 20% sobre o valor da condenação, também majorado.

De acordo com as fls. 100 atual e antiga 91, menciona na clausula 1 da homologação do seguinte acordo, diz referente ao **saldo devedor e não pagas em 10/09/12, 10/10/12, 10/11/12, 10/12/12, 10/01/13, 10/02,13, 01/03,13, 10/06,13, 10/07/13, 10/09/13, 10/11/13, 10/12/13, 10/01/14 e 10/02/14, 10/07/14, 10/08/14, 10/09/14, 10/10/14, 10/11/14, 10/12/14, 10/12/14, 10/01/15, 10/02/15, 10/09/15, 10/11/15, 10/12/15, 10/01/16, 10/02/16 e 10/03/16,** menciona **inclusive, com acréscimos do referido acordo, além das quotas posteriores à referida avença vencidas em 10/10/16, 10/11/16, 10/12/16, 10/01/17, 10/02/17, 10/03,17, 10/04/17, 10/05/17, 10/06/17, 10/07/17, 10/08/17,10/09/17, acrescidas de multa, correção monetárias, juros legais, custas processuais e honorários advocatícios, tornando os juros compostos, a multa ao ser computadas, e anteriormente nos valores acordados e não cumpridos, utilizando os valores acrescidos, também torna-se em duplicidade, confirmando na demonstração dos cálculos apurados, nota-se que utilizaram o valor total do acordo descumprido de R$ 34.471,75, aplicando primeiro uma multa de 10%, depois corrigindo com o índice do TJ/SP, aplicando os juros moratórios chegando um valor total de R$ 39.262,33.**

Nota-se logo abaixo do campo das custas mencionadas, as quotas condominiais que o requerente utiliza primeiro o valor da quota condominial, aplica a multa moratória de 2%, depois aplica o índice de reajuste pelo TJ/SP, após os juros moratórios, **a qual a multa moratória deverá ser aplicada no final do cálculo e não parcela por parcela como fizeram**, tornando majorado os valores.

Rua Mercedes Salano Castineiras, 21 Conjunto 66 Bloco B – Jardim Patente Novo – SP – CEP: 04256-177 - Telefone: 55-11-92017-2068
E-mail: quirinoassessoriacontábil@gmail.com ou carla.quirino1@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 82pGoH2Z.

Carla de Presbiteris Quirino
Perita Judicial Contábil
Registro nº 138.904/SP

Ocorre que a multa de 10% (dez por cento) que o Requerente está cobrando a título de débito inicial, a título de cláusula penal, não é correto realizar esse procedimento, porque o próprio Artigo 1.336, § 1º, estabelece que o condômino inadimplente fica sujeito a juros moratórios convencionados ou, na ausência, de 1% ao mês e multa de até 2% sobre o débito.

Ao realizar o cálculo, foi devidamente utilizados as quotas condominiais desde 10/09/2012, 10/10/2012, 10/11/2012, 10/12/2012, 10/01/2013, 10/02/2013, 10/03/2013, 10/04/2013, 10/06/2013, 10/07/2013, 10/09/2013, 10/11/2013, 10/12/2013, 10/01/2014, 10/02/2014, 10/07/2014, 10/08/2014, 10/09/2014, 10/10/2014, 10/11/2014, 10/12/2014, 10/01/2015, 10/02/2015, 10/09/2015, 10/11/2015, 10/12/2015, 10/01/2016, 10/02/2016, 10/03/2016, 10/10/2016, 10/11/2016, 10/12/2016, 10/01/2017, 10/02/2017, 10/03/2017, 10/04/2017, 10/05/2017, 10/06/2017, 10/07/2017, 10/08/2017, 10/09/2017, 10/02/2018, 10/03/2018 e 10/04/2018, utilizando o índice de correção pelo TJ/SP, de acordo com a data e período, utilizado os juros moratórios de 1% ao mês, a multa moratória de 2% no final do cálculo, de acordo com a planilha elaborada.

O valor devido ao Condomínio Edifício Plajam é de R$ 46.498,46, honorários advocatícios é de R$ 9.299,69, Custas Processuais é de R$ 1.410,01, totalizando um valor de R$ 57.208,16 (cinquenta e sete mil, duzentos e oito reais e dezesseis centavos).

Nestes termos, pede deferimento.

gov.br Documento assinado digitalmente
CARLA DE PRESBITERIS QUIRINO
Data: 30/11/2024 18:04:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Carla de Presbiteris Quirino
Perita Judicial Contábil
138.904/SP

Rua Mercedes Salano Castineiras, 21 Conjunto 66 Bloco B – Jardim Patente Novo – SP – CEP: 04256-177 - Telefone: 55-11-92017-2068
E-mail: quirinoassessoriacontábil@gmail.com ou carla.quirino1@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 82pGoH2Z.

RELATÓRIO DO CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA PARA CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - PLANILHA 01

Processo nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223/01**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Edifício Plajam XX**
Executado:	**Marcos Antônio Bueno Costa**
Índice de reajuste	**TJ/SP - Débitos Judiciais**
Juros Moratórios	**1% ao mês**
Multa Moratória	**2%**
Honorários Advocatícios	**20%**

RELATÓRIO DE CÁLCULO - DESPESAS CONDOMINIAIS

Data	Valor Original	Valor Dedução (Parcela Acordo)	Discrição	Índice TJ/SP	Valor Corrigido	Juros moratórios de 10/09/2012 a 29/11/2024 (1,00% ao mês -	Valor Juros	Total
10/09/2012	R$ 127,55	R$ -	Condomínio	1,99597885	R$ 254,59	146,63333%	R$ 373,31	R$ 627,90
10/10/2012	R$ 390,00	R$ -	Condomínio	1,98348290	R$ 773,56	145,64301%	R$ 1.126,63	R$ 1.900,19
10/11/2012	R$ 390,00	R$ -	Condomínio	1,96949946	R$ 768,10	144,63333%	R$ 1.110,94	R$ 1.879,04
10/12/2012	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,95892128	R$ 793,36	143,64301%	R$ 1.139,61	R$ 1.932,97
10/01/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,94453175	R$ 787,54	142,64301%	R$ 1.123,36	R$ 1.910,90
10/02/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,92680514	R$ 780,36	141,63333%	R$ 1.105,24	R$ 1.885,60
10/03/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,91683759	R$ 776,32	140,64301%	R$ 1.091,84	R$ 1.868,16
10/04/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,90540515	R$ 771,69	139,63333%	R$ 1.077,54	R$ 1.849,22
10/06/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,88762252	R$ 764,49	137,63333%	R$ 1.052,19	R$ 1.816,68
10/07/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,88235194	R$ 762,35	136,64301%	R$ 1.041,70	R$ 1.804,05
10/09/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,88179132	R$ 762,13	134,63333%	R$ 1.026,07	R$ 1.788,20
10/11/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,86534555	R$ 755,46	132,63333%	R$ 1.002,00	R$ 1.757,46
10/12/2013	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,85532679	R$ 751,41	131,64301%	R$ 989,18	R$ 1.740,58
10/01/2014	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,84206393	R$ 746,04	130,64301%	R$ 974,64	R$ 1.720,68
10/02/2014	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,83053158	R$ 741,37	129,63333%	R$ 961,06	R$ 1.702,42

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código oB1M3Bhd.

10/07/2014	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,77484270	R$ 718,81	124,64301%	R$ 895,95	R$ 1.614,76
10/08/2014	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,77253840	R$ 717,88	123,64301%	R$ 887,61	R$ 1.605,48
10/09/2014	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,76935356	R$ 716,59	122,63333%	R$ 878,78	R$ 1.595,36
10/10/2014	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,76072601	R$ 713,09	121,64301%	R$ 867,43	R$ 1.580,52
10/11/2014	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,75406058	R$ 710,39	120,63333%	R$ 856,97	R$ 1.567,37
10/12/2014	R$ 405,00	R$ -	Condomínio	1,74481307	R$ 706,65	119,64301%	R$ 845,46	R$ 1.552,11
10/01/2015	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,73406188	R$ 780,33	118,64301%	R$ 925,80	R$ 1.706,13
10/02/2015	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,70877206	R$ 768,95	117,63333%	R$ 904,54	R$ 1.673,49
10/09/2015	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,61023123	R$ 724,60	110,63333%	R$ 801,65	R$ 1.526,26
10/11/2015	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,58981911	R$ 715,42	108,63333%	R$ 777,18	R$ 1.492,60
10/12/2015	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,57236585	R$ 707,56	107,64301%	R$ 761,64	R$ 1.469,21
10/01/2016	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,55834079	R$ 701,25	106,64301%	R$ 747,84	R$ 1.449,09
10/02/2016	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,53515987	R$ 690,82	105,63333%	R$ 729,74	R$ 1.420,56
10/03/2016	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,52071310	R$ 684,32	104,64301%	R$ 716,09	R$ 1.400,41
10/10/2016	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,46769573	R$ 660,46	97,64301%	R$ 644,90	R$ 1.305,36
10/11/2016	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,46520488	R$ 659,34	96,63333%	R$ 637,14	R$ 1.296,49
10/12/2016	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,46417996	R$ 658,88	95,64301%	R$ 630,17	R$ 1.289,05
10/01/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,46213297	R$ 657,96	94,64301%	R$ 622,71	R$ 1.280,67
10/02/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,45601769	R$ 655,21	93,63333%	R$ 613,49	R$ 1.268,70
10/03/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,45253162	R$ 653,64	92,64301%	R$ 605,55	R$ 1.259,19
10/04/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,44789834	R$ 651,55	91,63333%	R$ 597,04	R$ 1.248,60
10/05/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,44674095	R$ 651,03	90,64301%	R$ 590,12	R$ 1.241,15
10/06/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,44155137	R$ 648,70	89,63333%	R$ 581,45	R$ 1.230,15
10/07/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,44588903	R$ 650,65	88,64301%	R$ 576,76	R$ 1.227,41
10/08/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,44343519	R$ 649,55	87,64301%	R$ 569,28	R$ 1.218,83
10/09/2017	R$ 450,00	R$ -	Condomínio	1,44386835	R$ 649,74	86,63333%	R$ 562,89	R$ 1.212,63
10/02/2018	R$ 490,00	R$ -	Condomínio	1,42923645	R$ 700,33	81,63333%	R$ 571,70	R$ 1.272,03
10/03/2018	R$ 490,00	R$ -	Condomínio	1,42666845	R$ 699,07	80,64301%	R$ 563,75	R$ 1.262,82
10/04/2018	R$ 490,00	R$ -	Condomínio	1,42567048	R$ 698,58	79,63333%	R$ 556,30	R$ 1.254,88
					R$ 30.990,11		R$ 35.715,25	R$ 66.705,36
04/04/2014	R$ -	R$ 822,91	Parcela 1º acordo	1,80409708	R$ 1.484,61	127,83333%	R$ 1.897,83	R$ 3.382,44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código oB1M3Bhd.

04/05/2014	R$ -	R$ 822,91	Parcela 1º acordo	1,79013404	R$ 1.473,12	126,83656%	R$ 1.868,45	R$ 3.341,57
04/06/2014	R$ -	R$ 822,91	Parcela 1º acordo	1,77945729	R$ 1.464,33	125,83333%	R$ 1.842,62	R$ 3.306,95
04/07/2014	R$ -	R$ 822,91	Parcela 1º acordo	1,77484270	R$ 1.460,54	124,83656%	R$ 1.823,28	R$ 3.283,82
04/08/2014	R$ -	R$ 822,91	Parcela 1º acordo	1,77253840	R$ 1.458,64	123,83656%	R$ 1.806,33	R$ 3.264,97
04/09/2014	R$ -	R$ 224,96	Parcela 1º acordo	1,76935356	R$ 398,03	122,83333%	R$ 488,92	R$ 886,95
07/11/2017	R$ -	R$ 689,44	Parcela 3º acordo	1,43883350	R$ 991,99	84,73333%	R$ 840,55	R$ 1.832,53
07/12/2017	R$ -	R$ 689,44	Parcela 3º acordo	1,43624825	R$ 990,21	83,73978%	R$ 829,20	R$ 1.819,40
	R$ 18.667,55	R$ 5.718,39			R$ 9.721,47		R$ 11.397,17	R$ 21.118,64

Valor Atualizado até 29/11/2024	
Valor Principal	R$ 18.667,55
Valor Principal Corrigido	**R$ 30.990,11**
Valor Juros Moratório (1% ao mês) - Valor Principal	R$ 35.715,25
Sub-total (A)	**R$ 66.705,36**
Valor Principal das parcelas dos acordos quitado	-R$ 5.718,39
Valor Parcelas Pagas referente aos acordos corrigidas	**-R$ 9.721,47**
Valor Juros Moratórios referente aos valores pagos (1% ao mês)	-R$ 11.397,17
Sub-total (B)	**-R$ 21.118,64**
Total (A-B)	**R$ 45.586,72**
Multa Moratória (2,00%)	R$ 911,73
(1) Total devido até 29/11/2024 a favor do Condomínio Edifício Plajam XX	**R$ 46.498,46**

Valor Honorários Advocatícios Atualizados até 29/11/2024	
Honorários Advocatícios (20%)	R$ 9.299,69
(2) Total devido dos honorários advocatícios até 29/11/2024	**R$ 9.299,69**

Valor das despesas com custas e despesas processuais

Data	Discrição	Valor R$
dez/19	Custa com Citação Postal (fls. 165/166)	R$ 174,60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código oB1M3Bhd.

set/19	INFOJUD (Fls. 152/153)	R$ 16,00
abr/13	Custa Citação Postal (fls. 7)	R$ 15,00
mai/18	Custas com despesas para condução de oficiais de justiça (fls. 107)	R$ 77,10
out/18	Custas com Citação Postal (fls. 113/114)	R$ 27,45
dez/18	Taxa INFOJUD (fls. 125)	R$ 15,00
ago/24	Custas com despesas para condução de oficiais de justiça (fls. 306)	R$ 636,48
ago/23	Custas com cópias repográficas (fls. 283/284)	R$ 3,00
ago/23	Custas com Oficiais de Justiça (fls. 281/282)	R$ 102,78
ago/23	Custas e Taxas diversas Oficiais	R$ 342,60
(3) Total Devido de Custas e Despesas Processuais até 29/11/2024		**R$ 1.410,01**
(1) Total devido até 29/11/2024 a favor do Condomínio Edifício Plajam XX		**R$ 46.498,46**
(2) Total devido dos honorários advocatícios até 29/11/2024		**R$ 9.299,69**
(3) Total Devido de Custas e Despesas Processuais até 29/11/2024		**R$ 1.410,01**
TOTAL GERAL		**R$ 57.208,16**

Observações:

Critério de correção monetária:

TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA a partir de 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção monetária:

Início	Fim	Índice
out/64	**dez/88**	**ORTN**
jan/89	**jan/89**	**Fixado em 42,72%**
fev/89	**fev/89**	**Fixado em 10,14%**
mar/89	**fev/90**	**BTN**
mar/90	**fev/91**	**IPC**
mar/91	**set/24**	**INPC**
out/24	**nov/24**	**IPCA**

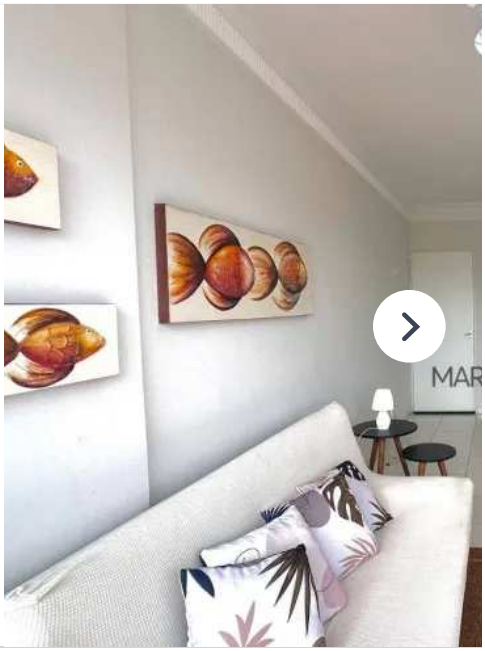
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00080016-02.2013.8.26.0223 e código oB1M3Bhd.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código QSHPYemG.

fls. 392

Criar conta Entrar





Compartilhar Favoritar

Venda / SP / Apartamentos à venda em Guarujá / Enseada / **Rua Colômbia**

Venda

R$ 340.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio **R$ 623** IPTU **R$ 4.164**

- 65 m²
- 1 quarto
- 1 banheiro
- 1 vaga
- Aceita animais
- Piscina

Todas as características

Endereço

Rua Colômbia, 1 - Enseada, Guarujá - SP

Explore a localização do imóvel

Mar & Cia
Creci: 83930-F-SP

5/5 (6 classificações)
1.003 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R$ 340.000, Rua Colômbia, 1 - Enseada, Guarujá - SP

Receber ofertas de imóveis similares.

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 65 m² por R$ 340.000

(Código do anunciante: AP14929 | Código no Viva Real: 2745687547)

Apartamento à venda na Praia da Enseada com 65m², todo reformado, localização excelente, confortável, ambiente claro e arejado, além de uma excelente distribuição. Confira!!

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código wmsrHxT1.

* localização excelente

Descrição completa

(13) 3386-...**Ver telefone**

Anúncio criado em 28 de setembro de 2024, atualizado há 3 horas.

Mar & Cia
Creci: 83930-F-SP

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R$ 340.000, Rua Colômbia, 1 - Enseada, Guarujá - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato, obrigado

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(13) 3386-... Ver telefone

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(13) 3386-... Ver telefone

WhatsApp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código wmsrHxT1.

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 65 m² por R$ 340.000

(Código do anunciante: AP14929 | Código no Viva Real: 2745687547)

Apartamento à venda na Praia da Enseada com 65m², todo reformado, localização excelente, confortável, ambiente claro e arejado, além de uma excelente distribuição. Confira!!

CARACTERÍSTICAS:
* localização excelente

(13) 3386-...**Ver telefone**

M...
Creci: 83930-F-SP

5/5 (6 classificações)

1.003 imóveis cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código wmsrHxT1.

fls. 395

Mar & Cia
Creci: 83930-F-SP

5/5 (6 classificações)

1.003 imóveis cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Guarujá

Casas à venda em Guarujá

Coberturas à venda em Guarujá

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código wmsrHxT1.

fls. 396

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Mapa do site

Anunciantes

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Social





Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma empresa



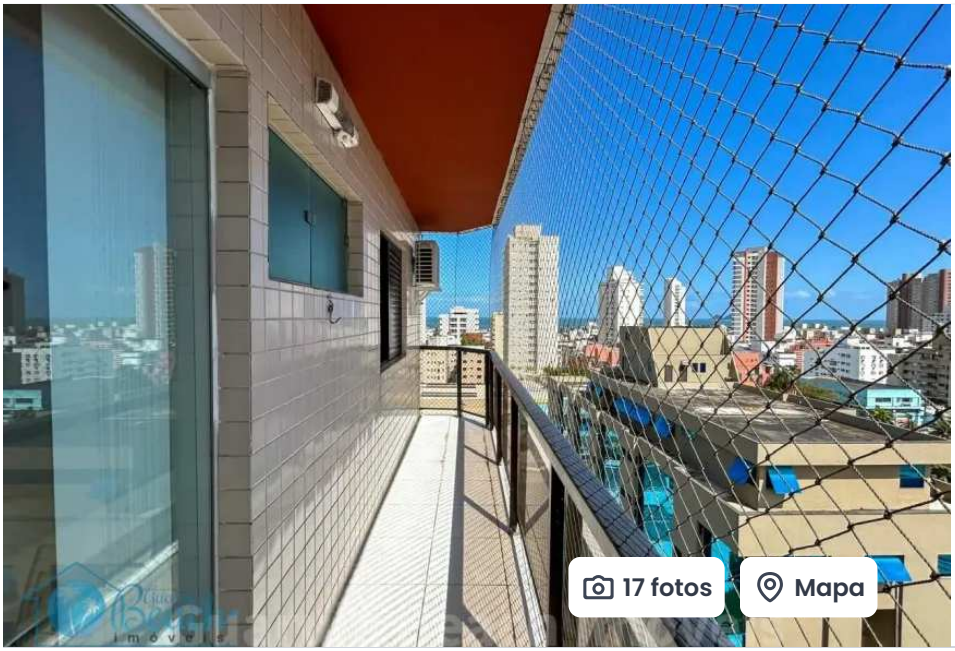
Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

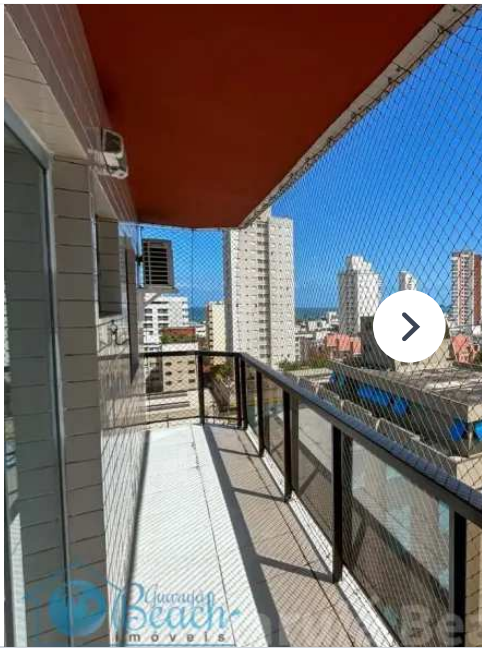
Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código wmsrHxT1.

fls. 397

Criar conta Entrar





Destaque

Venda / SP / Apartamentos à venda em Guarujá / Enseada / **Rua Colômbia**

Venda

R$ 340.000

Condomínio **R$ 623** IPTU **R$ 347**

- 50 m²
- 1 quarto
- 1 banheiro
- 1 vaga
- 10 andar
- Mobiliado

Todas as características

Endereço

Rua Colômbia - Enseada, Guarujá - SP

Explore a localização do imóvel

Guaruja Beach Imóveis
Creci: 29602-J-SP

2/5 (1 classificação)
570 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 50 m² por R$ 340.000

(Código do anunciante: E3703 | Código no Viva Real: 2743258260)

Apartamento amplo e aconchegante. Situado em ótima região d Enseada e próximo de tudo que você precisa para o dia a dia con mercados, farmácias, posto de gasolina, restaurantes, docerias

Controle sua privacidade AdOpt
Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.
Política de Privacidade - Termos de uso
Editar preferências Aceitar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 4zFbKoE9.

Ao adentrar no imóvel você terá uma sala para 2 ambientes,

Descrição completa

(13) 3357-... **Ver telefone**

Anúncio criado em 18 de setembro de 2024, atualizado há 1 mês.

Guaruja Beach Imóveis
Creci: 29602-J-SP

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R$ 340.000, Rua Colômbia - Enseada, Guarujá - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(13) 3357-... **Ver telefone**

WhatsApp

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(13) 3357-... **Ver telefone**

WhatsApp

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Termos de uso

Editar preferências Aceitar

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 4zFbKoE9.

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 50 m² por R$ 340.000

(Código do anunciante: E3703 | Código no Viva Real: 2743258260)

Apartamento amplo e aconchegante. Situado em ótima região da Enseada e próximo de tudo que você precisa para o dia a dia como mercados, farmácias, posto de gasolina, restaurantes, docerias entre outros...

Ao adentrar no imóvel você terá uma sala para 2 ambientes,

(13) 3357-...**Ver telefone**

Guaruja Beach I...
Creci: 29602-J-SP

2/5 (1 classificação)

570 imóveis cadastrados

Desde 18 de fevereiro de 2020

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Termos de uso

Editar preferências Aceitar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 4zFbKoE9.

fls. 400

Guaruja Beach I...
Creci: 29602-J-SP

2/5 (1 classificação)

570 imóveis cadastrados

Desde 18 de fevereiro de 2020

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

JBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Guarujá

Casas à venda em Guarujá

Coberturas à venda em Guarujá

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Termos de uso

Editar preferências Aceitar

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 4zFbKoE9.

Lançamentos

Descobrir

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Mapa do site

Anunciantes

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Social





Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma empresa



Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Termos de uso

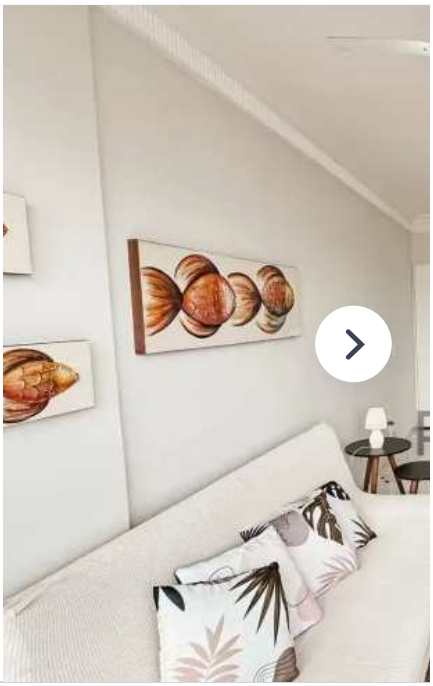
Editar preferências Aceitar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 4zFbKoE9.

fls. 402

Criar conta Entrar





Destaque

Apartamentos à Venda / SP / Apartamentos à venda em Guarujá / Enseada / **Rua Colômbia**

Venda

R$ 340.000

Condomínio **R$ 623** IPTU **R$ 4.164**

- 60 m²
- 1 quarto
- 1 banheiro
- 1 vaga
- 10 andar
- Mobiliado

Todas as características

Endereço

Rua Colômbia, 620 - Enseada, Guarujá - SP

Explore a localização do imóvel

7 PRAIAS IMOBILIARIA LTDA
Creci: 40805-J-SP

4.8/5 (5 classificações)
1.005 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências Aceitar

...es
...000,
Rua Colômbia, 620 - Enseada, Guarujá - SP que encontrei no ZAP. Aguardo cont...

Receber ofertas de imóveis similares.

Apartamento com 1 Quarto à venda, 60m² - Enseada

(Código do anunciante: AP4247 | Código no Zap: 2747288693)

Belíssimo apartamento á venda decorado na Praia da Enseada, Guarujá - SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código NbwtdHKF.

cozinha americana com móveis planejados, área de serviço, 1 quarto climatizado e 1 banheiro social.

Descrição completa

(13) 99750-...**Ver telefone**

Anúncio criado em 5 de outubro de 2024, atualizado há 3 horas.

7 PRAIAS IMOBILIARIA LTDA
Creci: 40805-J-SP

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R$ 340.000, Rua Colômbia, 620 - Enseada, Guarujá - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(13) 99750-... **Ver telefone**

WhatsApp

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(13) 99750-... **Ver telefone**

WhatsApp

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências Aceitar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código NbwtdHKF.

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Apartamento com 1 Quarto à venda, 60m² - Enseada

(Código do anunciante: AP4247 | Código no Zap: 2747288693)

Belíssimo apartamento á venda decorado na Praia da Enseada, Guarujá - SP.

Apartamento reformado com sala em 2 ambientes, ampla varanda, cozinha americana com móveis planejados, área de serviço, 1 quarto climatizado e 1 banheiro social.

(13) 99750-...**Ver telefone**

7 PRAIAS IMOBILIA...
Creci: 40805-J-SP

4.8/5 (5 classificações)

1.005 imóveis cadastrados

Desde 31 de julho de 2024

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências Aceitar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código NbwtdHKF.

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

7 PRAIAS IMOBILIA...

Creci 60805-J (PRAIAS IMOBILIÁRIA)

Cadastrado como imobiliárias

4.8/5 (5 classificações)

1.005 imóveis cadastrados

Desde 31 de julho de 2024

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

CIDADE

CIDADE

Apartamentos à Venda / SP / Apartamentos à venda em Guarujá / Enseada / **Rua Colômbia**

Veja mais imóveis em Guarujá, São Paulo

Imóveis à venda em Enseada

Apartamentos para alugar em Enseada

Terrenos,

Imóveis para alugar em Enseada

Casas à venda em Enseada

Lojas, Sal

Casas de Vila à venda em Enseada

Casas de Condomínio à venda em Enseada

Prédios Ir

Studios à venda em Enseada

Coberturas à venda em Enseada

Sobrados

Hotéis, Motéis e Pousadas à venda em Enseada

Kitnets à

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências Aceitar

Bairros próximos à Enseada, Guarujá

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código NbwtdHKF.

Jardim Praiano **Barra Funda** **Jardim da**

Jardim Virgínia **Vila Maia** **Jardim Sa**

Jardim Vitoria **Centro** **Jardim Sã**

Praia das Pitangueiras **Jardim Tejereba** **Morro do**

Jardim Centenário **Jardim Ideal** **Jardim Be**

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

Anunciante

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências Aceitar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código NbwtdHKF.

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

Redes Sociais



Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma marca do grupo OLX

Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências Aceitar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA BERTOLETTI TRANQUILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 17:33 , sob o número WGJA24702400975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código NbwtdHKF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarujá
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, GUARUJA-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo

Vistos.

Manifeste-se o(a) autora acerca da impugnação apresentada pelo(a) executado(a).

Intime-se.

Guaruja, 05 de dezembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 05/12/2024 às 17:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código HuqvoCoL.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1003/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o(a) autora acerca da impugnação apresentada pelo(a) executado(a). Intime-se."

Guaruja, 6 de dezembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/12/2024 às 00:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código HhKDO6rE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1003/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/12/2024. Considera-se a data de publicação em 10/12/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o(a) autora acerca da impugnação apresentada pelo(a) executado(a). Intime-se."

Guarujá, 6 de dezembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/12/2024 às 21:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 4gotKNOj.

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro, 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo n. 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a **MARCO ANTÔNIO BUENO COSTA - 104**, ora em fase de cumprimento de sentença e em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu advogado ao final assinado, apresentar sua

MANIFESTAÇÃO QUANTO À IMPUGNAÇÃO

do executado de fls. 332 e ss., o que faz nos termos seguintes:

1. Em apertada síntese, em sede de intempestiva Impugnação ao Cumprimento de Sentença, o impugnante alega inexistente nulidade de citação; ser pobre na acepção jurídica do termo para fins de gratuidade da justiça, o que não é verdade; estar doente; penhora e avaliação irregulares, quando regulares são; inexistente nulidade de execução; e inexistente excesso de execução.

2. Entretanto, pede audiência e apresenta proposta de parcelamento, pedindo, ainda, o efeito suspensivo.

I - DA TEMPESTIVIDADE DESTA MANIFESTAÇÃO:

3. A intimação para manifestação das impugnação foi disponibilizada no DOE de 09/12/2024 (segunda-feira), considerando-se publicado em 10/12/2024 (terça-feira), com prazo para manifestação findando em 30/01/2025 (quinta-feira), tendo em vista que os prazos correm apenas em dias úteis e houve a suspensão dos legal dos prazos de 20/12/2024 a 20/01/2025.

4. A presente é, portanto, tempestiva.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2025 às 19:18 , sob o número WGJA25700124165
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código BkX3DUwj.

II- DAS PRELIMINARES:

a) DA MANIFESTA INTEMPESTIVIDADE DA IMPUGNAÇÃO AO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA e MANIFESTA INEXISTÊNCIA DE NULIDADE DE CITAÇÃO (OU INTIMAÇÃO):

5. Compulsando-se os autos, vê-se que os mesmos se encontram em fase de impugnação da penhora e da avaliação realizada nos autos.

6. O CPC em vigor é claríssimo ao estabelecer o prazo que tem o devedor para impugnar o cumprimento de sentença:

> *"Art. 523. No caso de condenação em quantia certa, ou já fixada em liquidação, e no caso de decisão sobre parcela incontroversa, o cumprimento definitivo da sentença far-se-á a requerimento do exequente, sendo o executado intimado para pagar o débito, no prazo de 15 (quinze) dias, acrescido de custas, se houver. "*
>
> *"Art. 525. Transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação."*

7. Exa., as partes firmaram em fase de conhecimento o acordo de fls. 59/60, homologado por sentença à fls.61, transitada em julgado.

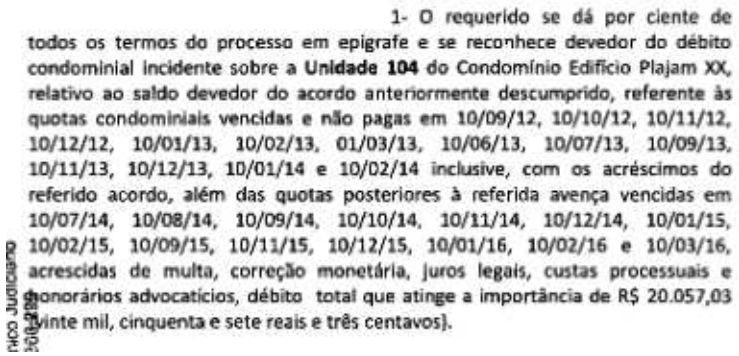
8. Ocorre que este primeiro acordo não foi cumprido pelo devedor, impondo o prosseguimento do feito em fase de cumprimento de sentença, sendo deferida a intimação para pagamento à fls. 65.

9. Houve a expedição de cartas de intimação cujos ARs retornaram negativos, impondo medidas para pesquisa dos endereços do devedor, que, após diligências, apurou-se ali estar em lugar incerto e não sabido.

10. Todavia, já em fase de cumprimento de sentença, **o devedor firmou à fls. 84 e ss., com firma reconhecida, confissão de dívida e termo de acordo**, homologado pela decisão de fls. 87.

11. Na referida avença, Exa., lê-se que o mesmo declara-se ciente, ou seja, intimado de todos os termos do cumprimento de sentença:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2025 às 19:18 , sob o número WGJA25700124165
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código BkX3DUwj.



1- O requerido se dá por ciente de todos os termos do processo em epigrafe e se reconhece devedor do débito condominial incidente sobre a **Unidade 104** do Condomínio Edifício Plajam XX, relativo ao saldo devedor do acordo anteriormente descumprido, referente às quotas condominiais vencidas e não pagas em 10/09/12, 10/10/12, 10/11/12, 10/12/12, 10/01/13, 10/02/13, 01/03/13, 10/06/13, 10/07/13, 10/09/13, 10/11/13, 10/12/13, 10/01/14 e 10/02/14 inclusive, com os acréscimos do referido acordo, além das quotas posteriores à referida avença vencidas em 10/07/14, 10/08/14, 10/09/14, 10/10/14, 10/11/14, 10/12/14, 10/01/15, 10/02/15, 10/09/15, 10/11/15, 10/12/15, 10/01/16, 10/02/16 e 10/03/16, acrescidas de multa, correção monetária, juros legais, custas processuais e honorários advocatícios, débito total que atinge a importância de R$ 20.057,03 (vinte mil, cinquenta e sete reais e três centavos).

12. Lamentavelmente, houve descumprimento do novo acordo por parte do devedor, prosseguindo-se o cumprimento de sentença de onde parou, ou seja, a partir da penhora e a avaliação.

13. Portanto, não é lícito ao executado apresentar impugnação ao cumprimento de sentença anos depois do decurso do prazo, e quando havia ele mesmo confessado a dívida.

14. Pelos mesmos motivos, não há o que se falar em nulidade de citação ou intimação, quando há o comparecimento espontâneo do devedor nos autos, nos quais existem confissões sucessivas da dívida!!!

REQUER, POIS, SEJA CERTIFICADA A INTEMPESTIVIDADE DA IMPUGNAÇÃO, AFASTANDO-SE, AINDA, QUALQUER NULIDADE.

DIANTE DA INTRANSPONIBILIDADE DA MATÉRIA PRELIMINAR SUPRA (INTEMPESTIVIDADE DA IMPUGNAÇÃO) PASSA POR MERO ZÊLO A REBATER AS DEMAIS ALEGAÇÕES DO DEVEDOR.

b) DA IMPOSSIBILIDADE DE CONCESSÃO DOS BENEFICIOS DA GRATUIDADE:

15. O executado requereu a gratuidade da justiça.

16. Todavia, não faz *jus* ao favor legal e, em verdade, o que deseja é não pagar os honorários advocatícios.

17. Contratou advogado particular e não trouxe aos autos qualquer comprovação documental da alegada miserabilidade.

18. Cumpria-lhe comprovar que não poderia arcar com as custas do processo, sem comprometer seu sustento ou de sua família, sob pena de indeferimento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2025 às 19:18 , sob o número WGJA25700124165
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código BkX3DUwj.

19. A declaração de pobreza de fls. não basta para a concessão do favor legal, devendo comprovar documentalmente sua alegação de miserabilidade.

20. Neste sentido:

> *AGRAVO DE INSTRUMENTO – ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA – Indeferimento de justiça gratuita – Não comprovação do alegado comprometimento ao próprio sustento e de seus familiares – Parâmetros da Defensoria Pública Estadual e do DIEESE – Análise do caso concreto – Precedentes desta C. Câmara. AGRAVO DE INSTRUMENTO IMPROVIDO. (TJSP; Agravo de Instrumento 2261443-36.2020.8.26.0000; Relator (a): Afonso Faro Jr.; Órgão Julgador: 11ª Câmara de Direito Público; Foro de Sorocaba - Vara da Fazenda Pública; Data do Julgamento: 13/01/2021; Data de Registro: 13/01/2021)*

21. Igualmente:

> *AGRAVO DE INSTRUMENTO. FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE AÇÃO MONITÓRIA. INDEFERIMENTO DA GRATUIDADE DA JUSTIÇA. ELEMENTOS DOS AUTOS DEMONSTRANDO NÃO TER O AGRAVANTE CONDIÇÕES DE SUPORTAR O PAGAMENTO DAS CUSTAS JUDICIAIS SEM PREJUÍZO DO SUSTENTO PRÓPRIO. DEFERIMENTO. NECESSIDADE. DECISÃO AGRAVADA REFORMADA. Agravo de instrumento provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2272649-47.2020.8.26.0000; Relator (a): Cristina Zucchi; Órgão Julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Foro de São Vicente - 2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 13/01/2021; Data de Registro: 13/01/2021)*

22. A verdade é que o executado não é pessoa pobre nem mesmo da acepção jurídica do termo.

23. Contratou advogado particular e é proprietário de imóvel de veraneio em cidade turística, o que não é próprio de quem precisa da gratuidade.

24. E admitindo-se apenas para argumentar que a gratuidade lhe pudesse ser deferida, teria apenas efeitos “ex nunc” não retroagindo para atingir os honorários devidos na fase de conhecimento e na fase de cumprimento de sentença, inclusive confessados nas transações homologadas.

25. Neste sentido:

> *“Agravo de instrumento. Ação de obrigação de fazer em fase de cumprimento de sentença. Gratuidade da Justiça deferida à executada. Concessão dos benefícios com efeito "ex nunc". Irresignação da executada. Alega que sua situação financeira atual não lhe permite*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2025 às 19:18 , sob o número WGJA25700124165
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código BkX3DUwj.

arcar com a sucumbência. Requer a suspensão da exigibilidade do pagamento dos encargos sucumbenciais. Impossibilidade. A concessão dos benefícios da justiça gratuita não retroagem para alcançar obrigações já constituídas. O pagamento da sucumbência é devida. Condenação que já transitou em julgado. Efeitos "ex nunc" da benesse. Decisão mantida. Agravo não provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2038178-52.2021.8.26.0000; Relator (a): Edson Luiz de Queiróz; Órgão Julgador: 9ª Câmara de Direito Privado; Foro de Penápolis - 3ª Vara; Data do Julgamento: 14/04/2021; Data de Registro: 14/04/2021)"

DIANTE DO EXPOSTO, REQUER SEJA INDEFERIDA A GRATUIDADE REQUERIDA, OU, EM CASO DE DEFERIMENTO, REQUER SUBSIDIARIAMENTE QUE CONSTE QUE TERÁ EFEITOS APENAS "EX NUNC".

III – NO MÉRITO:

a) DO ESTADO DE SAÚDE DO DEVEDOR:

26. O devedor alega que não deixou de cumprir suas obrigações confessadas nos autos por vontade própria, dizendo estar desempregado e doente.

27. Entretanto, por mais que o credor se solidarize com o devedor em sua condição de saúde, esta não lhe outorga dispensa para pagamento das quotas condominiais de sua unidade, dívida com cediça natureza "*propter rem*".

28. A jurisprudência pátria é firme no sentido de que a mera alegação de doença não é suficiente para eximir o devedor de suas obrigações perante o ente condominial.

29. Neste sentido:

DIREITO CIVIL. TAXAS CONDOMINIAIS. PRELIMINAR. INÉPCIA INICIAL. REJEITADA. COBRANÇA REGULAR. DOENÇA CRÔNICA E DIFICULDADES FINANCEIRAS DO DEVEDOR. ISENÇÃO DA OBRIGAÇÃO. NÃO CABIMENTO. HONORÁRIOS RECURSAIS. MAJORAÇÃO. ART. 85, §11, CPC/2015. APLICABILIDADE. 1. As taxas condominiais têm natureza propter rem e existem em razão da coisa. Ao condomínio ou associação é facultado exercer o direito de cobrança contra quem esteja na posse ou contra o proprietário do bem. 2. Revela-se acertada a decisão combatida em relação à cobrança efetuada por expressa previsão em Assembleia, realizada pela Associação de Moradores e prevista no Estatuto a que se refere o condomínio. 3. O fato de o condômino apresentar doença crônica e estar passando por dificuldades financeiras não o isenta da obrigação de pagamento das taxas condominiais. 4. Verba honorária majorada. Percentual somado ao fixado anteriormente. Inteligência do art. 85,§11 do Código de Processo Civil de 2015. 5. Preliminar de inépcia da inicial rejeitada. 6. Recurso conhecido e desprovido. (TJDFT. Acórdão 1265119. Processo nº 0701849-07.2018.8.07.0020;. Órgão Julgador: 3ª Turma Cível. Relator (a): Maria De Lourdes Abreu; . Data do julgamento: 15/07/2020.)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2025 às 19:18 , sob o número WGJA25700124165
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código BkX3DUwj.

A10702096053146001A EMENTA: APELAÇÃO CÍVEL. AÇÃO DE COBRANÇA DE TAXAS CONDOMINIAIS. CASO FORTUITO OU DE FORÇA MAIOR. DOENÇA. NÃO CARACTERIZAÇÃO. INADIMPLÊNCIA CONFESSA. NÃO PROVIMENTO DO RECURSO. INTELIGÊNCIA DO ART. 397 DO CC/02. 1 - Manifesta a inadimplência da Ré, a alegação de ter sido acometida por doença não a desobriga do pagamento das taxas e despesas condominiais, descaracterizado o motivo de caso fortuito ou de força maior. 2 - Apelo não provido. (TJMG. Acórdão. Processo nº 6053146-30.2009.8.13.0702;. Relator (a): José Marcos Vieira; . Data do julgamento: 19/01/2011.)

Ação de cobrança de despesas condominiais. Exclusão de parcelas pagas. Doença do devedor, embora lamentável, não justifica o inadimplemento. Legítima a cobrança de juros moratórias, nos termos da lei e da convenção de condomínio. Deferimento dos benefícios da assistência judiciária ao réu, preenchidos os requisitos legais. Recurso improvido. (TJSP. Acórdão. Processo nº 1177296007;. Relator (a): Edson Luiz De Queiróz; . Data do julgamento: 29/04/2009.)

b) DA REGULARIDADE DA PENHORA E DA AVALIAÇÃO E DA REGULAR INTIMAÇÃO DO DEVEDOR DE TAIS ATOS PROCESSUAIS:

30. Impugna o devedor a penhora e a avaliação.

31. Diz que nunca “foi citado” de tais atos, o que lhes impingiria nulidade, e que a avaliação apresentaria inconsistências técnicas, sendo que o valor da avaliação (R$ 280.000,00 - 26/08/2018) não refletiria o atual valor de mercado.

32. Apresenta prints de pesquisas da internet apontando avaliações de imóveis, segundo ele similares, o que o credor não tem meios de confirmar (média de R$ 340.000,00).

32. É dever do condômino manter atualizado o seu cadastro perante o condomínio, especialmente no que diz respeito a seus endereços e telefones, o que não fez o executado.

33. Por não saber o paradeiro do devedor, sobreveio nos autos sucessivas tentativas de intimação da penhora e pesquisas do endereço, resultando finalmente na sua intimação por HORA CERTA (cf. fls. 327 e 331).

34. Apenas após a regular intimação, o devedor apresentou a impugnação ora rebatida, inexistindo nulidades.

35. E sua impugnação à avaliação não traz elementos técnicos para elidir o número apurado como valor do bem.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2025 às 19:18 , sob o número WGJA25700124165
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código BkX3DUwj.

36. Diga-se que quando das praças, o valor da avaliação será devidamente corrigido monetariamente, inexistindo prejuízos para a parte passiva.

37. Diga-se, ainda, que o feito encontra-se em fase de intimação das penhoras, sendo que o credor promoverá a intimação do titular do domínio.

c) DO INEXISTENTE EXCESSO DE EXECUÇÃO:

38. Como já dito preambularmente, intempestiva é a impugnação apresentada, não sendo o momento oportuno para a discussão dos cálculos que baseiam o cumprimento de sentença.

39. Porém, admitindo-se apenas para argumentar que pudesse o devedor impugnar os valores do crédito, o que não é o caso, limita-se o executado a dizer que o valor é excessivo.

40. Os cálculos que se encontram nos autos refletem o valor devido quando do descumprimento do segundo acordo, com os acréscimos previstos na avença, inclusive cláusula penal, além, é claro, das quotas condominiais vincendas no curso da lide.

41. O cálculo que deu ensejo o oportuno prosseguimento do feito aponta de modo claro os valores principais, multas, correções e despesas contabilizadas, assim como os índices usados"

42. Está revestido de toda a liquidez e certeza exigíveis.

43. Certamente, a douta causídica poderá ter confundido o presente com outro feito, pois faz referência a contrato de empréstimo, sendo o feito uma ação de cobrança de condomínio (cf. fls. 347):

> **DA NULIDADE DA EXECUÇÃO: AUSÊNCIA DE DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO COM OS CRITÉRIOS DE APURAÇÃO DO VALOR EXECUTADO (ILIQUIDEZ DO TÍTULO)**
>
> Observa-se que a impugnada limita-se a apresentar cópia do contrato de empréstimo e memória de cálculo sem especificar os critérios utilizados para se chegar aos valores ali descritos.

44. Por fim, o laudo unilateral apresentado não está correto.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2025 às 19:18 , sob o número WGJA25700124165
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código BkX3DUwj.

45. Despreza os acréscimos previstos pelos acordos em caso de descumprimento, especialmente a cláusula penal, acréscimo que não se confunde com a multa de 2% prevista no Código Civil e não aponta as quotas vincendas no curso da lide.

46. O valor devidamente atualizado devido à mesma data dos cálculos do devedor é de R$ 175.971,25 (Nov/24), com os acréscimos devidos e as novas quotas devidas pelo executado e que fazem parte da ação.

DIANTE DE TODO O EXPOSTO, REQUER O IMPROVIMENTO DA IMPUGNAÇÃO E O REGULAR PROSSEGUIMENTO DO FEITO COM A HOMOLOGAÇÃO DA AVALIAÇÃO REALIZADA E A INTIMAÇÃO DA TITULAR DO DOMÍNIO.

P. Deferimento.
Guarujá, 29 de janeiro de 2025.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2025 às 19:18 , sob o número WGJA25700124165
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código BkX3DUwj.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Fls. 332 e ss. Recebo como mera impugnação, dada a fase em que se encontra o incidente de cumprimento.

De início, afasto a nulidade de citação.

Na fase cognitiva, o réu firmou acordo com o condomínio autor, dando-se por citado, como claramente se vê a fls. 59 e ss. A transação foi homologada pela sentença de fl. 61.

Dessa forma, evidente a inexistência de qualquer vício.

Ato contínuo, em face do descumprimento do acordo, o condomínio credor deu início ao cumprimento de sentença.

Uma vez mais, a fls. 84 e ss, as partes firmaram acordo, o que ensejou a suspensão da execução (fl. 87).

Não obstante, novamente foi informado o descumprimento do termo, motivo pelo qual deu-se seguimento aos atos constritivos, com o deferimento da penhora do imóvel gerador das despesas condominiais (fl. 92).

Mais uma vez, o executado celebrou acordo com o credor a fls. 100 e ss, devidamente homologado (fl. 103).

Diante do novo inadimplemento comunicado, expediu-se mandado de avaliação, que foi cumprido pelo oficial de justiça, chegando ao valor de mercado de R$ 230.000,00 (p/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 31/01/2025 às 17:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código bndGuDKa.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

agosto de 2018), conforme certidão de fl. 117.

Desde então, tentou-se intimar o executado, o que só foi possível em 23/10/2024, por hora certa, porquanto o oficial de justiça constatou que aquele estava se furtando ao ato.

Evidente, outrossim, a veracidade da informação do servidor, que detém fé pública, até porque o ato atingiu sua finalidade, dada a apresentação da intempestiva impugnação de fls. 332 e ss, que sequer comporta conhecimento diante da preclusão temporal.

Mesmo que assim não fosse, sabe-se que o valor da avaliação é corrigido monetariamente, pelos índices da tabela do TJ/SP, até a data da arrematação. Basta que se faça o cálculo da atualização para se concluir que o montante obtido, desde agosto de 2018, fica muito próximo aos preços de mercado dos imóveis apresentados a fls. 339/340.

Assim, não há ensejo à nova avaliação, seja pela intempestividade da impugnação, seja porque não houve erro do avaliador, não despertando dúvida a este juiz.

No mais, indefiro a gratuidade postulada pelo executado, dada a inexistência de comprovação documental suficiente acerca da hipossuficiência financeira alegada. Detém ainda o devedor imóvel de veraneio nesta comarca, o que mitiga sua arguição.

Foram suficientes, outrossim, os elementos identificadores do débito, bem como os demais requisitos exigidos quanto à sua atualização, contidos na planilha de fls. 108, considerando o último acordo entabulado entre as partes e descumprido pelo executado.

Promova o exequente, pois, a continuidade da execução, requerendo o que de direito for e trazendo planilha atualizada do débito.

Int.

Guaruja, 30 de janeiro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 31/01/2025 às 17:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código bndGuDKa.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guaruja-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 31/01/2025 às 17:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código bndGuDKa.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0070/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 332 e ss. Recebo como mera impugnação, dada a fase em que se encontra o incidente de cumprimento. De início, afasto a nulidade de citação. Na fase cognitiva, o réu firmou acordo com o condomínio autor, dando-se por citado, como claramente se vê a fls. 59 e ss. A transação foi homologada pela sentença de fl. 61. Dessa forma, evidente a inexistência de qualquer vício. Ato contínuo, em face do descumprimento do acordo, o condomínio credor deu início ao cumprimento de sentença. Uma vez mais, a fls. 84 e ss, as partes firmaram acordo, o que ensejou a suspensão da execução (fl. 87). Não obstante, novamente foi informado o descumprimento do termo, motivo pelo qual deu-se seguimento aos atos constritivos, com o deferimento da penhora do imóvel gerador das despesas condominiais (fl. 92). Mais uma vez, o executado celebrou acordo com o credor a fls. 100 e ss, devidamente homologado (fl. 103). Diante do novo inadimplemento comunicado, expediu-se mandado de avaliação, que foi cumprido pelo oficial de justiça, chegando ao valor de mercado de R$ 230.000,00 (p/ agosto de 2018), conforme certidão de fl. 117. Desde então, tentou-se intimar o executado, o que só foi possível em 23/10/2024, por hora certa, porquanto o oficial de justiça constatou que aquele estava se furtando ao ato. Evidente, outrossim, a veracidade da informação do servidor, que detém fé pública, até porque o ato atingiu sua finalidade, dada a apresentação da intempestiva impugnação de fls. 332 e ss, que sequer comporta conhecimento diante da preclusão temporal. Mesmo que assim não fosse, sabe-se que o valor da avaliação é corrigido monetariamente, pelos índices da tabela do TJ/SP, até a data da arrematação. Basta que se faça o cálculo da atualização para se concluir que o montante obtido, desde agosto de 2018, fica muito próximo aos preços de mercado dos imóveis apresentados a fls. 339/340. Assim, não há ensejo à nova avaliação, seja pela intempestividade da impugnação, seja porque não houve erro do avaliador, não despertando dúvida a este juiz. No mais, indefiro a gratuidade postulada pelo executado, dada a inexistência de comprovação documental suficiente acerca da hipossuficiência financeira alegada. Detém ainda o devedor imóvel de veraneio nesta comarca, o que mitiga sua arguição. Foram suficientes, outrossim, os elementos identificadores do débito, bem como os demais requisitos exigidos quanto à sua atualização, contidos na planilha de fls. 108, considerando o último acordo entabulado entre as partes e descumprido pelo executado. Promova o exequente, pois, a continuidade da execução, requerendo o que de direito for e trazendo planilha atualizada do débito. Int."

Guarujá, 3 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/02/2025 às 00:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código Ohi9gp2z.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0070/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/02/2025. Considera-se a data de publicação em 05/02/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)

Teor do ato: "Fls. 332 e ss. Recebo como mera impugnação, dada a fase em que se encontra o incidente de cumprimento. De início, afasto a nulidade de citação. Na fase cognitiva, o réu firmou acordo com o condomínio autor, dando-se por citado, como claramente se vê a fls. 59 e ss. A transação foi homologada pela sentença de fl. 61. Dessa forma, evidente a inexistência de qualquer vício. Ato contínuo, em face do descumprimento do acordo, o condomínio credor deu início ao cumprimento de sentença. Uma vez mais, a fls. 84 e ss, as partes firmaram acordo, o que ensejou a suspensão da execução (fl. 87). Não obstante, novamente foi informado o descumprimento do termo, motivo pelo qual deu-se seguimento aos atos constritivos, com o deferimento da penhora do imóvel gerador das despesas condominiais (fl. 92). Mais uma vez, o executado celebrou acordo com o credor a fls. 100 e ss, devidamente homologado (fl. 103). Diante do novo inadimplemento comunicado, expediu-se mandado de avaliação, que foi cumprido pelo oficial de justiça, chegando ao valor de mercado de R$ 230.000,00 (p/ agosto de 2018), conforme certidão de fl. 117. Desde então, tentou-se intimar o executado, o que só foi possível em 23/10/2024, por hora certa, porquanto o oficial de justiça constatou que aquele estava se furtando ao ato. Evidente, outrossim, a veracidade da informação do servidor, que detém fé pública, até porque o ato atingiu sua finalidade, dada a apresentação da intempestiva impugnação de fls. 332 e ss, que sequer comporta conhecimento diante da preclusão temporal. Mesmo que assim não fosse, sabe-se que o valor da avaliação é corrigido monetariamente, pelos índices da tabela do TJ/SP, até a data da arrematação. Basta que se faça o cálculo da atualização para se concluir que o montante obtido, desde agosto de 2018, fica muito próximo aos preços de mercado dos imóveis apresentados a fls. 339/340. Assim, não há ensejo à nova avaliação, seja pela intempestividade da impugnação, seja porque não houve erro do avaliador, não despertando dúvida a este juiz. No mais, indefiro a gratuidade postulada pelo executado, dada a inexistência de comprovação documental suficiente acerca da hipossuficiência financeira alegada. Detém ainda o devedor imóvel de veraneio nesta comarca, o que mitiga sua arguição. Foram suficientes, outrossim, os elementos identificadores do débito, bem como os demais requisitos exigidos quanto à sua atualização, contidos na planilha de fls. 108, considerando o último acordo entabulado entre as partes e descumprido pelo executado. Promova o exequente, pois, a continuidade da execução, requerendo o que de direito for e trazendo planilha atualizada do débito. Int."

Guarujá, 3 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/02/2025 às 22:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código eVKj6qV4.

MARIO DE PAULA MACHADO
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Tel: 13-3355-4526
Whatsapp: 13-99717-4526 - E-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº: 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104, vem tempestivamente à presença de V.Exa., por seu advogado ao final assinado, requerer seja certificado o trânsito em julgado da decisão de fls. 419/421.

P. Deferimento.
Guarujá, 28 de fevereiro de 2025.

Mário de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/02/2025 às 19:03 , sob o número WGJA25700337851
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código XJ7SH8Tq.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu, em 26/02/2025, o prazo para interposição de recursos da decisão de fls. 419/421.

Nada Mais. Guarujá, 07 de março de 2025. Eu, ___, ELSA REGIS MARTINELLI, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELSA REGIS MARTINELLI, liberado nos autos em 07/03/2025 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código mabuJVLG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido: **Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fl. 425. Ciência ao autor.

Nada Mais. Guarujá, 07 de março de 2025. Eu, ___, ELSA REGIS MARTINELLI, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELSA REGIS MARTINELLI, liberado nos autos em 07/03/2025 às 15:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código Vta6nNyt.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0177/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fl. 425. Ciência ao autor."

Guarujá, 10 de março de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/03/2025 às 01:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código gJWj9SdQ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0177/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/03/2025. Considera-se a data de publicação em 12/03/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)

Teor do ato: "Fl. 425. Ciência ao autor."

Guarujá, 10 de março de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/03/2025 às 21:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código jrThpGkg.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 – Tel: 13-3355-4526
Whatsapp: 13-99717-4526 - E-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAJAM XX nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE COBRANÇA/EXECUÇÃO DE QUOTAS CONDOMINIAIS que promove a MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA – 104, em curso por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu (sua) advogado (a) ao final assinado, expor e requerer o seguinte:

1. Superada a impugnação do devedor da penhora e da avaliação realizada nos autos, o feito deve prosseguir com sua expropriação.

2. Diante do exposto, requer o prosseguimento do feito com a realização de LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO do bem penhorado e avaliado nestes autos, momento em que requer nos termos do art. 883 do CPC seja nomeada gestora a empresa "GRUPO LANCE", LANCE ALIENAÇÕES ELETRÔNICAS LTDA., por intermédio de seus leiloeiros habilitados no TJSP – www.grupolance.com.br –3003-0577 (LEILOEIRO HABILITADO: Daniel Melo Cruz, JUCESP 1125), realizando-se o dito praceamento por meio eletrônico através do Portal www.grupolance.com.br.

3. Requer ainda:

3.1 Seja intimado das praças o devedor (solteiro), na pessoa de seu advogado, pela imprensa oficial;

3.2 Sejam intimados por via postal a titular do domínio;

3.3 – Sejam as pessoas acima e demais interessados intimados das praças por meio do edital a ser expedidos.

P. Deferimento.

Guarujá, 19 de março de 2025.

Mário de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 19:09 , sob o número WGJA25700451190
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código y32qBJHM.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ricardo Fernandes Pimenta Justo**

Vistos.

1.Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico.

2.O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo.

3.No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

4.Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

5.No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada, devendo ser observado no caso de bem de incapaz, o disposto no art. 896 do CPC e art. 262 das NSCGJ. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

6.O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro(a), através de depósito em conta judicial no Banco do Brasil S/A, agência 6687-7.

7.De acordo com o objetivo rodízio estabelecido pelo juízo, nomeio o(a) leiloeiro(a) oficial **Daniel Melo Cruz**, Matrícula na Jucesp nº 1125 - para proceder a alienação eletrônica do bem imóvel penhorado com divulgação e captação de lances em tempo real. O(a) leiloeiro(a) deverá realizar o peticionamento com observância do disposto no Comunicado Conjunto nº 315/2023.

8.O(A) leiloeiro(a) poderá dispor de plataforma eletrônica própria ou contratada para a realização dos trabalhos. Neste caso, ou seja, se o(a) leiloeiro(a) público fizer a opção de recorrer a empresas para que prestem auxílio destinado à realização do leilão, a medida será adotada sob sua exclusiva responsabilidade (NSCGJ, § 1º do art. 251-B).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 26/03/2025 às 17:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 5DlaeAOZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

9.Desde logo, fixo a comissão do(a) leiloeiro(a)em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante **também através de depósito em conta judicial**, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

10.O leilão será presidido pelo(a) leiloeiro(a) oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

11.Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

12.Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

13.Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

14.O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cabendo ao(à) leiloeiro(a) efetuar a publicação do EDITAL em seu sítio eletrônico.

15.O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil, **sem quaisquer acréscimos ou exclusões**.

16.Deverá constar do edital, também, que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- os débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar:

(i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação;

(ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado.

17.Em qualquer caso, a proposta deverá observar os exatos termos do art. 895 do CPC.

18.A publicação do edital deverá ocorrer pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

19.Ficam autorizados os funcionários do(a) leiloeiro(a), devidamente identificados,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 26/03/2025 às 17:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 5DlaeAOZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

20.Igualmente, ficam autorizados os funcionários do(a) leiloeiro(a), devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

21.Para a garantia da higidez do negócio, **providencie o(a) leiloeiro(a) acima nomeado(a)** a intimação das pessoas elencadas no art. 889, do Código de Processo Civil constantes na matrícula, COM PELO MENOS 05 (CINCO) DIAS DE ANTECEDÊNCIA, juntando, posteriormente, os comprovantes de intimação aos autos. Deverá ainda peticionar aos juízos titulares de penhoras averbadas, comunicando-se a realização do leilão.

22.O executado será intimado pelo DJE, na pessoa do seu advogado, ou na ausência, quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. A Municipalidade será cientificada via portal eletrônico ou mandado, caso necessário.

23.Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

24.Por ocasião da elaboração do Auto de Arrematação, **deverá ser observado o teor do art. 269 das NSCGJ**.

25.**Frutífero o leilão**, o exequente e todos demais credores habilitados, incluindo-se titulares de eventuais penhoras no rosto dos autos, deverão apresentar a planilha atualizada do débito para a data da arrematação, **que será considerada para oportuna decisão de distribuição do valor do lance**.

26.A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do(a) leiloeiro(a) possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra.

27.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Guarujá, 26 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 26/03/2025 às 17:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código 5DlaeAOZ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0252/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1.Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico. 2.O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. 3.No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. 4.Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. 5.No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada, devendo ser observado no caso de bem de incapaz, o disposto no art. 896 do CPC e art. 262 das NSCGJ. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. 6.O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro(a), através de depósito em conta judicial no Banco do Brasil S/A, agência 6687-7. 7.De acordo com o objetivo rodízio estabelecido pelo juízo, nomeio o(a) leiloeiro(a) oficial Daniel Melo Cruz, Matrícula na Jucesp nº 1125 - para proceder a alienação eletrônica do bem imóvel penhorado com divulgação e captação de lances em tempo real. O(a) leiloeiro(a) deverá realizar o peticionamento com observância do disposto no Comunicado Conjunto nº 315/2023. 8.O(A) leiloeiro(a) poderá dispor de plataforma eletrônica própria ou contratada para a realização dos trabalhos. Neste caso, ou seja, se o(a) leiloeiro(a) público fizer a opção de recorrer a empresas para que prestem auxílio destinado à realização do leilão, a medida será adotada sob sua exclusiva responsabilidade (NSCGJ, § 1º do art. 251-B). 9.Desde logo, fixo a comissão do(a) leiloeiro(a)em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante também através de depósito em conta judicial, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. 10.O leilão será presidido pelo(a) leiloeiro(a) oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. 11.Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. 12.Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. 13.Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. 14.O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cabendo ao(à) leiloeiro(a) efetuar a publicação do EDITAL em seu sítio eletrônico. 15.O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil, sem quaisquer acréscimos ou exclusões. 16.Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - os débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, ficam sub-rogados no preço da arrematação. - o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado. 17.Em qualquer caso, a proposta deverá observar os exatos termos do art. 895 do CPC. 18.A publicação do edital deverá ocorrer pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. 19.Ficam autorizados os funcionários do(a) leiloeiro(a), devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. 20.Igualmente, ficam autorizados os funcionários do(a) leiloeiro(a), devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. 21.Para a garantia da higidez do negócio, providencie o(a) leiloeiro(a) acima nomeado(a) a intimação das pessoas elencadas no art. 889, do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/03/2025 às 06:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código yS0Qy8Ax.

Código de Processo Civil constantes na matrícula, COM PELO MENOS 05 (CINCO) DIAS DE ANTECEDÊNCIA, juntando, posteriormente, os comprovantes de intimação aos autos. Deverá ainda peticionar aos juízos titulares de penhoras averbadas, comunicando-se a realização do leilão. 22.O executado será intimado pelo DJE, na pessoa do seu advogado, ou na ausência, quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. A Municipalidade será cientificada via portal eletrônico ou mandado, caso necessário. 23.Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. 24.Por ocasião da elaboração do Auto de Arrematação, deverá ser observado o teor do art. 269 das NSCGJ. 25.Frutífero o leilão, o exequente e todos demais credores habilitados, incluindo-se titulares de eventuais penhoras no rosto dos autos, deverão apresentar a planilha atualizada do débito para a data da arrematação, que será considerada para oportuna decisão de distribuição do valor do lance. 26.A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do(a) leiloeiro(a) possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. 27.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intime-se."

Guarujá, 27 de março de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/03/2025 às 06:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código yS0Qy8Ax.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0252/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/03/2025. Considera-se a data de publicação em 31/03/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1.Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico. 2.O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. 3.No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. 4.Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. 5.No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada, devendo ser observado no caso de bem de incapaz, o disposto no art. 896 do CPC e art. 262 das NSCGJ. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. 6.O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro(a), através de depósito em conta judicial no Banco do Brasil S/A, agência 6687-7. 7.De acordo com o objetivo rodízio estabelecido pelo juízo, nomeio o(a) leiloeiro(a) oficial Daniel Melo Cruz, Matrícula na Jucesp nº 1125 - para proceder a alienação eletrônica do bem imóvel penhorado com divulgação e captação de lances em tempo real. O(a) leiloeiro(a) deverá realizar o peticionamento com observância do disposto no Comunicado Conjunto nº 315/2023. 8.O(A) leiloeiro(a) poderá dispor de plataforma eletrônica própria ou contratada para a realização dos trabalhos. Neste caso, ou seja, se o(a) leiloeiro(a) público fizer a opção de recorrer a empresas para que prestem auxílio destinado à realização do leilão, a medida será adotada sob sua exclusiva responsabilidade (NSCGJ, § 1º do art. 251-B). 9.Desde logo, fixo a comissão do(a) leiloeiro(a)em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante também através de depósito em conta judicial, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. 10.O leilão será presidido pelo(a) leiloeiro(a) oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. 11.Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. 12.Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. 13.Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. 14.O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cabendo ao(à) leiloeiro(a) efetuar a publicação do EDITAL em seu sítio eletrônico. 15.O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil, sem quaisquer acréscimos ou exclusões. 16.Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - os débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, ficam sub-rogados no preço da arrematação. - o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado. 17.Em qualquer caso, a proposta deverá observar os exatos termos do art. 895 do CPC. 18.A publicação do edital deverá ocorrer pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. 19.Ficam autorizados os funcionários do(a) leiloeiro(a), devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. 20.Igualmente, ficam autorizados os funcionários do(a) leiloeiro(a), devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. 21.Para a garantia da higidez do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/03/2025 às 23:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GLojEauW.

negócio, providencie o(a) leiloeiro(a) acima nomeado(a) a intimação das pessoas elencadas no art. 889, do Código de Processo Civil constantes na matrícula, COM PELO MENOS 05 (CINCO) DIAS DE ANTECEDÊNCIA, juntando, posteriormente, os comprovantes de intimação aos autos. Deverá ainda peticionar aos juízos titulares de penhoras averbadas, comunicando-se a realização do leilão. 22.O executado será intimado pelo DJE, na pessoa do seu advogado, ou na ausência, quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. A Municipalidade será cientificada via portal eletrônico ou mandado, caso necessário. 23.Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. 24.Por ocasião da elaboração do Auto de Arrematação, deverá ser observado o teor do art. 269 das NSCGJ. 25.Frutífero o leilão, o exequente e todos demais credores habilitados, incluindo-se titulares de eventuais penhoras no rosto dos autos, deverão apresentar a planilha atualizada do débito para a data da arrematação, que será considerada para oportuna decisão de distribuição do valor do lance. 26.A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do(a) leiloeiro(a) possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. 27.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intime-se."

Guarujá, 27 de março de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/03/2025 às 23:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código GLojEauW.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARUJÁ – SP

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

DANIEL MELO CRUZ, JUCESP Nº 1125, leiloeiro pelo Sistema GRUPO LANCE - devidamente habilitado pelo TJ/SP, honrado com sua nomeação, por intermédio de seu advogado infra assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos em epígrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de Leilão para aprovação, com datas de **1º Leilão** terá início no dia **19/05/2025 às 00h**, e terá **encerramento no dia 23/05/2025 às 17h e 43min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **24/06/2025 às 17h e 43min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **50% do valor da avaliação atualizada.**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.grupolance.com.br).

3. Requer a juntada da matrícula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos, obtida nesta data junto ao 1º CRI de Guarujá/SP.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2025 às 10:31 , sob o número WGJA25700677636
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código h3x7oUdT.

4. Requer a juntada da matrícula atualizada do bem apregoado nestes autos.

5. Requer a juntada do demonstrativo de débitos tributários do bem imóvel, obtido junto ao site da municipalidade.

6. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

7. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

8. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora GRUPO LANCE neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

9. Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

EXECUTADO:

MARCOS ANTONIO BUENO COSTA

Avenida Conselheiro Carrao, 2300, sala 02, Vila Carrao, CEP 03402-002, São Paulo – SP

ATUAL MORADOR/PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Rua Colômbia, nº 619, Guarujá/SP. CEP 11440-36.

TÍTULAR DE DOMINIO:

CONSTRUTORA PLAJAM LTDA

R. Montenegro, 196 - Vila Maia, Guarujá - SP, 11410-040.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2025 às 10:31 , sob o número WGJA25700677636
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código h3x7oUdT.

10. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá à publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

11. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

23 de abril de 2025

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2025 às 10:31 , sob o número WGJA25700677636
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código h3x7oUdT.

GRUPO LANCE

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARUJÁ – SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação do executado **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA, bem como da titular de domínio CONSTRUTORA PLAJAM LTDA.** O **Dr. Ricardo Fernandes Pimenta Justo**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarujá - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação em Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais - **Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223** - em que o **CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX** move em face do referido executado, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.grupolance.com.br**, o **1º Leilão** terá início no dia **19/05/2025 às 00h**, e terá **encerramento no dia 23/05/2025 às 17h e 43min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **24/06/2025 às 17h e 43min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **50% do valor da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Daniel Melo Cruz, JUCESP Nº 1125,** leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE -** www.grupolance.com.br, devidamente habilitado neste Tribunal.

DÉBITOS: Constam débitos destes autos no montante de **R$ 49.497,52 (abr/18);** constam débitos tributários inscritos em dívida ativa no montante de **R$ 111.621,24 (abr/25).** Os débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, fica sub-rogados no preço da arrematação.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão ao GRUPO LANCE, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial, através de depósito em conta judicial no Banco do Brasil S/A, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelado através do sistema: www.grupolance.com.br- o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2025 às 10:31 , sob o número WGJA25700677636
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código MnzaGHcS.

DA DESOCUPAÇÃO: Ficará a ônus do arrematante o procedimento para desocupação do imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO PARTICULAR DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DO APARTAMENTO nº 104, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do **EDIFÍCIO PLAJAM XX**, situado na Rua Colômbia nº 619, no loteamento Josefina Estefno Chebl, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 47,576m2, a área comum de 31,311m2, a área construída de 78,788m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 1,2500%, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, para o estacionamento de 01 (um) automóvel, pela ordem de chegada, na garagem coletiva localizada parte no subsolo ou 1º pavimento e parte no andar térreo ou 2º pavimento. **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 3-0138-023-076. Matriculado no 1º CRI de Guarujá sob nº 98830 (matriculado anteriormente em área maior sob nº 94616).**

ÔNUS: Não foram indicados ônus na referida matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para agosto de 2018 – conf.fls.117.

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 329.813,35 (trezentos e vinte e nove mil, oitocentos e treze reais e trinta e cinco reais) para abr/2025 - atualizado pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Nos termos do **Art. 889, § ÚNICO**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e será afixado no átrio fórum no local de costume. Guarujá, 23 de abril de 2025

Dr. Ricardo Fernandes Pimenta Justo
MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarujá – SP.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2025 às 10:31 , sob o número WGJA25700677636
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código MnzaGHcS.

CNM: 120469.2.0098830-23

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
98830	01

Guarujá, 04 de agosto de 2009

Imóvel: Apartamento nº 104, localizado no 10º andar ou 12º pavimento do **EDIFÍCIO PLAJAM XX,** situado na Rua Colômbia nº 619, no loteamento Josefina Estefno Chebl, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 47,576m2, a área comum de 31,311m2, a área construída de 78,788m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 1,2500%, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, para o estacionamento de 01 (um) automóvel, pela ordem de chegada, na garagem coletiva localizada parte no subsolo ou 1º pavimento e parte no andar térreo ou 2º pavimento.

Proprietária: CONSTRUTORA PLAJAM LTDA, com sede em Guarujá-SP., na Rua Montenegro nº 196, sala nº 45, CNPJ/MF. nº 69.183.382/0001-32.

Registro Anterior: Registro nº 10 na matrícula nº 36.406; registro nº 15 na matrícula nº 36.407; registro nº 14 na matrícula nº 36.408; registro nº 15 na matrícula nº 36.409; registro nº 14 na matrícula nº 36.410, datados de 30/01/2003 (aquisição); registro nº 04 na matrícula nº 94.616, datado de 04/08/2009 (especificação), todas as matrículas deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

wfs

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2025 às 10:31 , sob o número WGJA25700677636
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código shR4U9q0.

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 17/04/2025 11:48:10 - VALOR: R$ 22,13

SCIM v.2.7 26b644a4

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CONSTRUTORA PLAJAM LTDA - IPTU - 3-0138-023-076

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietário CONSTRUTORA PLAJAM LTDA
Compromissário(s) MARCOS ANTONIO BUENO COSTA
Identificação da Dívida IPTU - 3-0138-023-076
Valor Total Devido R$ 111.621,24

Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Protesto	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal Nº
3	2012	2012	Imp. Predial	Execut Cód 9		16439/2012 *1	430,39	186,21	1.399,86	500,79	2.517,25	251,72	Paga	2.768,97	012411/2014
														Proc. Unificado: 05104081820148260223	
3	2013	2013	Imp. Predial	Execut Cód 9		26030/2013 *1	2.058,90	843,56	6.006,93	2.158,95	11.068,34	1.106,83	Paga	12.175,17	012411/2014
														Proc. Unificado: 05104081820148260223	
3	2014	2014	Imp. Predial	Execut Cód 9		9306/2015 *1	1.824,95	710,00	4.597,55	1.725,30	8.857,80	885,78	Paga	9.743,58	
														Proc. Unificado: 15029933020158260223	
3	2015	2015	Imp. Predial	Execut Cód 9		12142/2016 *1	2.372,90	868,42	5.142,14	1.969,54	10.353,00	1.035,30	Paga	11.388,30	
														Proc. Unificado: 15197653420168260223	
3	2016	2016	Imp. Predial	Execut Cód 9		11427/2017 *1	1.975,00	655,41	3.470,39	1.302,39	7.403,19	740,31	Paga	8.143,50	
														Proc. Unificado: 15106920420178260223	
3	2017	2017	Imp. Predial	Execut Cód 9		11915/2018 *1	2.888,61	885,68	4.181,19	1.539,83	9.495,31	949,53	Paga	10.444,84	
														Proc. Unificado: 15063463920198260223	
3	2018	2018	Imp. Predial	Execut Cód 9		11315/2019 *1	3.104,85	906,75	3.737,04	1.429,49	9.178,13	917,81	Paga	10.095,94	
														Proc. Unificado: 15063472420198260223	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2025 às 10:31 , sob o número WGJA25700677636
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00008016-02.2013.8.26.0223 e código RQmYbqgg.

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CONSTRUTORA PLAJAM LTDA - IPTU - 3-0138-023-076

3	2019	2019	Imp. Predial	Execut Cód 9	11191/2020 *1	3.281,98	909,85	3.203,48	1.267,34	8.662,65	866,26	Paga	9.528,91
											Proc. Unificado: 15094449520208260223		
3	2020	2020	Imp. Predial	Execut Cód 9	11593/2021	3.615,08	964,58	2.817,59	1.208,17	8.605,42	860,54	19,26	9.485,22
											Proc. Unificado: 15084763120218260223		
3	2021	2021	Imp. Predial	Execut Cód 9	11937/2022	3.442,01	885,17	2.036,10	984,28	7.347,56	734,75	17,68	8.099,99
											Proc. Unificado: 15128696220228260223		
3	2022	2022	Imp. Predial	Execut Cód 9	11198/2023	3.462,80	817,90	1.374,13	626,80	6.281,63	628,16	16,29	6.926,08
											Proc. Unificado: 15210242020238260223		
3	2023	2023	Imp. Predial	Simples	13898/2024	4.332,23	941,54	1.024,03	375,94	6.673,74	0,00	0,00	6.673,74
3	2024	2024	Imp. Predial	Simples	12021/2025	4.527,41	942,01	494,59	182,99	6.147,00	0,00	0,00	6.147,00
Total						**37.317,11**	**10.517,08**	**39.485,02**	**15.271,81**	**102.591,02**	**8.976,99**	**53,23**	**111.621,24**
TOTAL EM DÉBITO													**111.621,24**

*1 Houve pagamento parcial através do Termo de Acordo nº 209330/2020, tendo os valores sido deduzidos do total do débito. O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.

Este documento foi gerado pelo SCIM em Quinta-feira, 17 de Abril de 2025 às 13h55m

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/04/2025 às 10:31 , sob o número WGJA25700677636
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código RQmYbqgg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarujá
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, GUARUJÁ-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo

Vistos.

Aprovo o edital de fls. 437/439.

Ficam as partes intimadas, na pessoa dos respectivos patronos e através da publicação deste despacho no DJE, de que foram designadas datas para alienação eletrônica do bem imóvel penhorado, a ser realizado pela gestora de leilão eletrônico **GRUPO LANCE**, sendo que **a 1ª Praça terá início no dia 19/05/2025, às 00h01min e término no dia 23/05/2025 às 17h43min.**

Caso não haja licitantes em 1ª Praça, seguirá, sem interrupção, a realização da **2ª Praça, que se encerrará no dia 24/06/2025, às 17h43min, com lance mínimo de valor correspondente a 50% do valor atualizado da avaliação**.

Cientifique-se a Municipalidade de Guarujá acerca da alienação eletrônica deferida, via portal próprio.

Frutífero o leilão, o exequente e todos demais credores habilitados, incluindo-se titulares de eventuais penhoras no rosto dos autos, deverão apresentar a planilha atualizada do débito para a data da arrematação, **que será considerada para oportuna decisão de distribuição do valor do lance**.

Intimem-se.

Guarujá, 29 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO FERNANDES PIMENTA JUSTO, liberado nos autos em 29/04/2025 às 15:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código bADA07Fo.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0350/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)	D.J.E
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)	D.J.E
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Aprovo o edital de fls. 437/439. Ficam as partes intimadas, na pessoa dos respectivos patronos e através da publicação deste despacho no DJE, de que foram designadas datas para alienação eletrônica do bem imóvel penhorado, a ser realizado pela gestora de leilão eletrônico GRUPO LANCE, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 19/05/2025, às 00h01min e término no dia 23/05/2025 às 17h43min. Caso não haja licitantes em 1ª Praça, seguirá, sem interrupção, a realização da 2ª Praça, que se encerrará no dia 24/06/2025, às 17h43min, com lance mínimo de valor correspondente a 50% do valor atualizado da avaliação. Cientifique-se a Municipalidade de Guarujá acerca da alienação eletrônica deferida, via portal próprio. Frutífero o leilão, o exequente e todos demais credores habilitados, incluindo-se titulares de eventuais penhoras no rosto dos autos, deverão apresentar a planilha atualizada do débito para a data da arrematação, que será considerada para oportuna decisão de distribuição do valor do lance. Intimem-se."

Guarujá, 30 de abril de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/04/2025 às 07:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código aMrq1J08.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

CERTIFICA-SE que em 30/04/2025 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ.

Teor do ato: Vistos. Aprovo o edital de fls. 437/439. Ficam as partes intimadas, na pessoa dos respectivos patronos e através da publicação deste despacho no DJE, de que foram designadas datas para alienação eletrônica do bem imóvel penhorado, a ser realizado pela gestora de leilão eletrônico GRUPO LANCE, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 19/05/2025, às 00h01min e término no dia 23/05/2025 às 17h43min. Caso não haja licitantes em 1ª Praça, seguirá, sem interrupção, a realização da 2ª Praça, que se encerrará no dia 24/06/2025, às 17h43min, com lance mínimo de valor correspondente a 50% do valor atualizado da avaliação. Cientifique-se a Municipalidade de Guarujá acerca da alienação eletrônica deferida, via portal próprio. Frutífero o leilão, o exequente e todos demais credores habilitados, incluindo-se titulares de eventuais penhoras no rosto dos autos, deverão apresentar a planilha atualizada do débito para a data da arrematação, que será considerada para oportuna decisão de distribuição do valor do lance. Intimem-se.

Guarujá, (SP), 30 de abril de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/04/2025 às 10:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código r8Nx4M8L.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0350/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/05/2025. Considera-se a data de publicação em 06/05/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Mario de Paula Machado (OAB 76500/SP)
Silvia Paula Monteiro da Costa (OAB 142752/SP)
Patricia Bertoletti Tranquillo (OAB 500340/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aprovo o edital de fls. 437/439. Ficam as partes intimadas, na pessoa dos respectivos patronos e através da publicação deste despacho no DJE, de que foram designadas datas para alienação eletrônica do bem imóvel penhorado, a ser realizado pela gestora de leilão eletrônico GRUPO LANCE, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 19/05/2025, às 00h01min e término no dia 23/05/2025 às 17h43min. Caso não haja licitantes em 1ª Praça, seguirá, sem interrupção, a realização da 2ª Praça, que se encerrará no dia 24/06/2025, às 17h43min, com lance mínimo de valor correspondente a 50% do valor atualizado da avaliação. Cientifique-se a Municipalidade de Guarujá acerca da alienação eletrônica deferida, via portal próprio. Frutífero o leilão, o exequente e todos demais credores habilitados, incluindo-se titulares de eventuais penhoras no rosto dos autos, deverão apresentar a planilha atualizada do débito para a data da arrematação, que será considerada para oportuna decisão de distribuição do valor do lance. Intimem-se."

Guarujá, 1 de maio de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/05/2025 às 00:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código cVFAgiH4.

MARIO DE PAULA MACHADO
Sociedade de Advogados
CNPJ/MF 10.687.260/0001-30
Rua Montenegro nº 196 – cj. 34 – Ed. Rotary - Guarujá/SP – CEP 11410-903 –
Telefax: 13-3355-4526
e-mail: mpmadvocacia@aasp.org.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE GUARUJÁ/SP.

Processo nº 0008016-02.2013.8.26.0223

CONDOMINIO EDIFICIO PLAJAM XX, nos autos do Processo em epígrafe, AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que promove em desfavor de **MARCOS ANTONIO BUENO COSTA,** que tramita por este R. Juízo, vem à presença de V.Exa., por seu advogado ao final assinado, requerer a juntada do cálculo atualizado da dívida.

P. Deferimento.
Guarujá, 09 de maio de 2025.

Mario de Paula Machado
OAB/SP 76.500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/05/2025 às 17:27 , sob o número WGJA25700786044
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código DbmgbfPw.

MPM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

13-3355-4526

ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS

Emissão: 09/05/2025 Fls. 1 de 1

Autor: PLAJAM XX X Réu: MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104

Processo: 0008016-02.2013.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - ACORDO DESCUMPRIDO (10/09/12 A 10/04/									
20/10/2017	ACORDO DESCUMPRIDO	34.471,75	10%	67.012723	51.462,13	20/10/2017	91,0000%	51.513,58	108.121,92
07/11/2017	parcela paga	(689,44)		67.26067	(1.025,45)	07/11/2017	90,0000%	(922,90)	(1.948,35)
07/12/2017	parcela paga	(689,44)		67.381739	(1.023,61)	07/12/2017	89,0000%	(911,01)	(1.934,62)
	Subtotal:	**33.092,87**			**49.413,07**			**49.679,67**	**104.238,95**
PRINCIPAL - DÉBITO CONDOMINIAL PÓS ACORDO									
10/02/2018	CONDOMÍNIO	205,19	2%	67.712311	303,15	10/02/2018	87,0000%	269,01	578,22
10/03/2018	CONDOMÍNIO	201,19	2%	67.834193	296,71	10/03/2018	86,0000%	260,27	562,91
10/04/2018	CONDOMÍNIO	490,00	2%	67.881676	722,14	10/04/2018	85,0000%	626,09	1.362,67
10/05/2018	CONDOMÍNIO	490,00	2%	68.024227	720,63	10/05/2018	84,0000%	617,43	1.352,47
10/06/2018	CONDOMÍNIO	490,00	2%	68.316731	717,54	10/06/2018	83,0000%	607,46	1.339,35
10/07/2018	CONDOMÍNIO	490,00	2%	69.29366	707,43	10/07/2018	82,0000%	591,68	1.313,25
10/04/2019	CONDOMÍNIO	590,00	2%	71.049953	830,74	10/04/2019	73,0000%	618,56	1.465,91
10/05/2019	CONDOMÍNIO	490,00	2%	71.476252	685,82	10/05/2019	72,0000%	503,66	1.203,19
10/06/2019	CONDOMÍNIO	490,00	2%	71.583466	684,80	10/06/2019	71,0000%	495,92	1.194,41
10/07/2019	CONDOMÍNIO	490,00	2%	71.590624	684,73	10/07/2019	70,0000%	488,89	1.187,31
10/08/2019	CONDOMÍNIO	490,00	2%	71.662214	684,04	10/08/2019	69,0000%	481,42	1.179,14
10/09/2019	CONDOMÍNIO	490,00	2%	71.748208	683,22	10/09/2019	68,0000%	473,87	1.170,75
10/10/2019	CONDOMÍNIO	490,00	2%	71.712333	683,57	10/10/2019	67,0000%	467,15	1.164,39
10/11/2019	CONDOMÍNIO	535,00	2%	71.741017	746,05	10/11/2019	66,0000%	502,24	1.263,21
10/12/2019	CONDOMÍNIO	535,00	2%	72.128418	742,04	10/12/2019	65,0000%	491,97	1.248,85
10/09/2020	CONDOMÍNIO	535,00	2%	73.8579	724,66	10/09/2020	56,0000%	413,92	1.153,07
10/10/2020	CONDOMÍNIO	535,00	2%	74.500463	718,41	10/10/2020	55,0000%	403,02	1.135,79
10/11/2020	CONDOMÍNIO	535,00	2%	75.163517	712,07	10/11/2020	54,0000%	392,20	1.118,51
10/12/2020	CONDOMÍNIO	535,00	2%	75.87757	705,37	10/12/2020	53,0000%	381,31	1.100,78
10/01/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	76.985382	701,72	10/01/2021	52,0000%	372,19	1.087,94
10/02/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	77.193242	699,83	10/02/2021	51,0000%	364,04	1.077,86
10/03/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	77.826226	694,14	10/03/2021	50,0000%	354,01	1.062,03
10/04/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	78.495531	688,22	10/04/2021	49,0000%	343,97	1.045,95
10/05/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	78.793814	685,61	10/05/2021	48,0000%	335,67	1.034,99
10/06/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	79.550234	679,10	10/06/2021	47,0000%	325,55	1.018,23
10/07/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	80.027535	675,05	10/07/2021	46,0000%	316,73	1.005,28
10/08/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	80.843815	668,23	10/08/2021	45,0000%	306,71	988,30
10/09/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	81.55524	662,40	10/09/2021	44,0000%	297,28	972,92
10/10/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	82.533902	654,55	10/10/2021	43,0000%	287,08	954,72
10/11/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	83.491295	647,04	10/11/2021	42,0000%	277,19	937,17
10/12/2021	CONDOMÍNIO	540,00	2%	84.192621	641,65	10/12/2021	41,0000%	268,33	922,81
10/01/2022	CONDOMÍNIO	540,00	2%	84.807227	637,00	10/01/2022	40,0000%	259,89	909,63
10/05/2023	CONDOMÍNIO	567,00	2%	92.013639	616,47	10/05/2023	24,0000%	150,90	779,69
10/06/2023	CONDOMÍNIO	567,00	2%	92.344888	614,25	10/06/2023	23,0000%	144,10	770,63
10/07/2023	CONDOMÍNIO	567,00	2%	92.252543	614,87	10/07/2023	22,0000%	137,97	765,13
10/08/2023	CONDOMÍNIO	567,00	2%	92.169515	615,42	10/08/2023	21,0000%	131,82	759,54
10/09/2023	CONDOMÍNIO	567,00	2%	92.353854	614,19	10/09/2023	20,0000%	125,29	751,76
10/10/2023	CONDOMÍNIO	567,00	2%	92.455443	613,52	10/10/2023	19,0000%	118,90	744,69
10/11/2023	CONDOMÍNIO	623,70	2%	92.566389	674,06	10/11/2023	18,0000%	123,75	811,29
10/12/2023	CONDOMÍNIO	623,70	2%	92.658955	673,39	10/12/2023	17,0000%	116,76	803,61
10/01/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	93.168579	669,71	10/01/2024	16,0000%	109,29	792,39
10/02/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	93.699639	665,91	10/02/2024	15,0000%	101,88	781,10
10/03/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	94.458606	660,56	10/03/2024	14,0000%	94,32	768,09
10/04/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	94.638077	659,31	10/04/2024	13,0000%	87,42	759,91
10/05/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	94.988237	656,88	10/05/2024	12,0000%	80,40	750,41
10/06/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	95.425182	653,87	10/06/2024	11,0000%	73,36	740,30
10/07/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	95.663744	652,24	10/07/2024	10,0000%	66,52	731,80
10/08/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	95.912469	650,55	10/08/2024	9,0000%	59,72	723,28
10/09/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	95.778191	651,46	10/09/2024	8,0000%	53,15	717,63
10/10/2024	CONDOMÍNIO	623,70	2%	96.237926	648,35	10/10/2024	7,0000%	46,29	707,60
10/11/2024	CONDOMÍNIO	675,03	2%	96.824977	697,45	10/11/2024	6,0000%	42,68	754,07
10/12/2024	CONDOMÍNIO	675,03	2%	97.338993	693,77	10/12/2024	5,0000%	35,38	743,02
10/01/2025	CONDOMÍNIO	675,03	2%	97.669945	691,42	10/01/2025	4,0000%	28,20	733,44
10/02/2025	CONDOMÍNIO	675,03	2%	97.777381	690,66	10/02/2025	3,0000%	21,13	725,60
10/03/2025	CONDOMÍNIO	675,03	2%	98.980042	682,27	10/03/2025	2,0000%	13,91	709,82
10/04/2025	CONDOMÍNIO	675,03	2%	99.613514	677,93	10/04/2025	1,0000%	6,91	698,39
	Subtotal:	**31.062,96**			**37.226,17**			**15.164,76**	**53.135,20**
DESPESAS PROCESSUAIS									
14/05/2018	CUSTAS	77,10		68.024227	113,38			0,00	113,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/05/2025 às 17:27 , sob o número WGJA25700786044
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código FaKVnjSt.

MPM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

13-3355-4526

ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS

Emissão: 09/05/2025 Fls. 1
de 1

Autor: PLAJAM XX X Réu: MARCOS ANTÔNIO BUENO COSTA - 104
Processo: 0008016-02.2013.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2018	CUSTAS	27,45		69.675294	39,41			0,00	39,41
19/12/2018	CUSTAS	15,00		69.77911	21,50			0,00	21,50
06/05/2019	CUSTAS	265,30		71.476252	371,32			0,00	371,32
06/05/2019	CUSTAS	79,59		71.476252	111,39			0,00	111,39
06/05/2019	CUSTAS	2,10		71.476252	2,93			0,00	2,93
30/09/2019	CUSTAS	16,00		71.748208	22,30			0,00	22,30
11/12/2019	CUSTAS	174,60		72.128418	242,16			0,00	242,16
27/01/2023	CUSTAS	102,78		89.838289	114,45			0,00	114,45
10/08/2023	CUSTAS	342,60		92.169515	371,86			0,00	371,86
10/08/2023	CUSTAS	102,78		92.169515	111,55			0,00	111,55
10/08/2023	CUSTAS	3,00		92.169515	3,25			0,00	3,25
24/06/2024	CUSTAS	35,36		95.425182	37,07			0,00	37,07
08/08/2024	CUSTAS	636,48		95.912469	663,88			0,00	663,88
	Subtotal:	**1.880,14**			**2.226,45**			**0,00**	**2.226,45**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2025
- Multiplicador do Cálculo: 100.041852

JUROS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2025.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.

C. FINAIS:
- Taxa Judiciária (R$1.573,74) Total Taxas: 1.573,74

Total do Principal Corrigido:	86.639,24
Total de Multas:	5.890,48
Total de Juros:	64.844,43
Total de Despesas Processuais:	2.226,45
Subtotal:	159.600,60
+ C. Finais	1.573,74
+ Honorários 20%	31.474,83
Total do Cálculo:	**192.649,17**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO DE PAULA MACHADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/05/2025 às 17:27 , sob o número WGJA25700786044
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código FaKVnjSt.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarujá
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-900, Fone: (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guaruja1cv@tjsp.jus.br

CERTIDÃO – DECURSO DE PRAZO PARA CONSULTA/CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO NO PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**0008016-02.2013.8.26.0223**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plajam Xx**
Requerido:	**Marcos Antonio Bueno Costa**

Portal Eletrônico do (a): PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ
Destinatário do Ato: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

CERTIFICA-SE que transcorreu o prazo para consulta ou confirmação de recebimento no portal eletrônico, do ato abaixo.

Intimações: Considera-se intimação automática em razão do decurso de 10(dez) dias corridos para consulta, contados da data do envio da intimação eletrônica, nos termos do Art. 5º, §3º, da Lei 11.419/2006). O prazo da intimação se iniciará em 12/05/2025.

Teor do ato: Vistos. Aprovo o edital de fls. 437/439. Ficam as partes intimadas, na pessoa dos respectivos patronos e através da publicação deste despacho no DJE, de que foram designadas datas para alienação eletrônica do bem imóvel penhorado, a ser realizado pela gestora de leilão eletrônico GRUPO LANCE, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 19/05/2025, às 00h01min e término no dia 23/05/2025 às 17h43min. Caso não haja licitantes em 1ª Praça, seguirá, sem interrupção, a realização da 2ª Praça, que se encerrará no dia 24/06/2025, às 17h43min, com lance mínimo de valor correspondente a 50% do valor atualizado da avaliação. Cientifique-se a Municipalidade de Guarujá acerca da alienação eletrônica deferida, via portal próprio. Frutífero o leilão, o exequente e todos demais credores habilitados, incluindo-se titulares de eventuais penhoras no rosto dos autos, deverão apresentar a planilha atualizada do débito para a data da arrematação, que será considerada para oportuna decisão de distribuição do valor do lance. Intimem-se.

Guarujá, (SP), 11/05/2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/05/2025 às 06:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008016-02.2013.8.26.0223 e código rAafnpzw.