

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 17/05/2024

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 1 de 5

Autor: Condomínio Ed. Michele X Réu: Jalerson Lourena da Cunha
 Processo: 0010109-30.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Rateio Mensal									
05/10/2012	Rateio Mensal	186,00	2%	48.791424	362,10	05/10/2012	141,8667%	523,97	893,31
05/11/2012	Rateio Mensal	186,00	2%	49.137843	359,55	05/11/2012	140,8333%	516,49	883,23
05/12/2012	Rateio Mensal	186,00	2%	49.403187	357,62	05/12/2012	139,8333%	510,06	874,83
05/01/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	49.768777	354,99	05/01/2013	138,8000%	502,56	864,64
05/02/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	50.226642	351,76	05/02/2013	137,7667%	494,29	853,08
05/03/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	50.48782	349,94	05/03/2013	136,8333%	488,39	845,32
05/04/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	50.790746	347,85	05/04/2013	135,8000%	481,81	836,61
05/05/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	51.090411	345,81	05/05/2013	134,8000%	475,46	828,18
05/06/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	51.269227	344,60	05/06/2013	133,7667%	470,17	821,66
05/07/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	51.41278	343,64	05/07/2013	132,7667%	465,36	815,87
05/08/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	51.345943	344,09	05/08/2013	131,7333%	462,34	813,31
05/09/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	51.428096	343,54	05/09/2013	130,7000%	457,98	808,39
05/10/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	51.566951	342,61	05/10/2013	129,7000%	453,24	802,70
05/11/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	51.881509	340,54	05/11/2013	128,6667%	446,92	794,27
05/12/2013	Rateio Mensal	186,00	2%	52.161669	338,71	05/12/2013	127,6667%	441,06	786,54
05/01/2014	Rateio Mensal	186,00	2%	52.537233	336,29	05/01/2014	126,6333%	434,36	777,37
05/02/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	52.868217	420,42	05/02/2014	125,6000%	538,59	967,41
05/03/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	53.206573	417,75	05/03/2014	124,6667%	531,20	957,30
05/04/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	53.642866	414,35	05/04/2014	123,6333%	522,51	945,14
05/05/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	54.06128	411,14	05/05/2014	122,6333%	514,27	933,63
05/06/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	54.385647	408,69	05/06/2014	121,6000%	506,90	923,76
05/07/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	54.527049	407,63	05/07/2014	120,6000%	501,43	917,21
05/08/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	54.597934	407,10	05/08/2014	119,5667%	496,48	911,72
05/09/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	54.69621	406,37	05/09/2014	118,5333%	491,30	905,79
05/10/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	54.964221	404,39	05/10/2014	117,5333%	484,78	897,25
05/11/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	55.173085	402,86	05/11/2014	116,5000%	478,71	889,62
05/12/2014	Rateio Mensal	234,00	2%	55.465502	400,74	05/12/2014	115,5000%	472,10	880,85
05/01/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	55.809388	398,27	05/01/2015	114,4667%	464,99	871,22
05/02/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	56.635366	392,46	05/02/2015	113,4333%	454,07	854,37
05/03/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	57.292336	387,96	05/03/2015	112,5000%	445,17	840,88
05/04/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	58.15745	382,19	05/04/2015	111,4667%	434,53	824,36
05/05/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	58.570367	379,49	05/05/2015	110,4667%	427,58	814,65
05/06/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	59.150213	375,77	05/06/2015	109,4333%	419,43	802,71
05/07/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	59.605669	372,90	05/07/2015	108,4333%	412,42	792,77
05/08/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	59.951381	370,75	05/08/2015	107,4000%	406,14	784,30
05/09/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	60.101259	369,83	05/09/2015	106,3667%	401,23	778,45
05/10/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	60.407775	367,95	05/10/2015	105,3667%	395,44	770,74

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 17/05/2024

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 2 de 5

Autor: Condomínio Ed. Michele X Réu: Jalerson Lourena da Cunha
 Processo: 0010109-30.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/11/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	60.872914	365,14	05/11/2015	104,3333%	388,57	761,01
05/12/2015	Rateio Mensal	234,00	2%	61.548603	361,13	05/12/2015	103,3333%	380,62	748,97
05/01/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	62.10254	357,91	05/01/2016	102,3000%	373,45	738,51
05/02/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	63.040288	352,58	05/02/2016	101,2667%	364,18	723,81
05/03/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	63.63917	349,26	05/03/2016	100,3000%	357,30	713,54
05/04/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	63.919182	347,73	05/04/2016	99,2667%	352,07	706,75
05/05/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	64.328264	345,52	05/05/2016	98,2667%	346,32	698,75
05/06/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	64.95868	342,17	05/06/2016	97,2333%	339,35	688,36
05/07/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	65.263985	340,57	05/07/2016	96,2333%	334,29	681,67
05/08/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	65.681674	338,40	05/08/2016	95,2000%	328,59	673,75
05/09/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	65.885287	337,36	05/09/2016	94,1667%	324,02	668,12
05/10/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	65.937995	337,09	05/10/2016	93,1667%	320,33	664,16
05/11/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	66.050089	336,52	05/11/2016	92,1333%	316,24	659,49
05/12/2016	Rateio Mensal	234,00	2%	66.096324	336,28	05/12/2016	91,1333%	312,58	655,58
05/01/2017	Rateio Mensal	234,00	2%	66.188858	335,81	05/01/2017	90,1000%	308,61	651,13
05/02/2017	Rateio Mensal	234,00	2%	66.466851	334,41	05/02/2017	89,0667%	303,79	644,88
05/03/2017	Rateio Mensal	234,00	2%	66.626371	333,61	05/03/2017	88,1333%	299,90	640,18
05/04/2017	Rateio Mensal	234,00	2%	66.839575	332,54	05/04/2017	87,1000%	295,43	634,62
05/05/2017	Rateio Mensal	278,00	2%	66.893046	394,76	05/05/2017	86,1000%	346,68	749,33
05/06/2017	Rateio Mensal	234,00	2%	67.13386	331,08	05/06/2017	85,0667%	287,27	624,97
05/07/2017	Rateio Mensal	278,00	2%	66.932458	394,52	05/07/2017	84,0667%	338,29	740,70
05/08/2017	Rateio Mensal	278,00	2%	67.046243	393,85	05/08/2017	83,0333%	333,56	735,28
05/09/2017	Rateio Mensal	278,00	2%	67.026129	393,97	05/09/2017	82,0000%	329,50	731,34
05/10/2017	Rateio Mensal	278,00	2%	67.012723	394,05	05/10/2017	81,0000%	325,56	727,49
05/11/2017	Rateio Mensal	278,00	2%	67.26067	392,60	05/11/2017	79,9667%	320,22	720,67
05/12/2017	Rateio Mensal	278,00	2%	67.381739	391,89	05/12/2017	78,9667%	315,64	715,36
05/01/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	67.556931	390,88	05/01/2018	77,9333%	310,71	709,40
05/02/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	67.712311	389,98	05/02/2018	76,9000%	305,88	703,65
05/03/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	67.834193	389,28	05/03/2018	75,9667%	301,63	698,69
05/04/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	67.881676	389,01	05/04/2018	74,9333%	297,32	694,11
05/05/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	68.024227	388,19	05/05/2018	73,9333%	292,73	688,68
05/06/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	68.316731	386,53	05/06/2018	72,9000%	287,41	681,67
05/07/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	69.29366	381,08	05/07/2018	71,9000%	279,47	668,17
05/08/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	69.466894	380,13	05/08/2018	70,8667%	274,77	662,50
05/09/2018	Rateio Mensal	278,00	2%	69.466894	380,13	05/09/2018	69,8333%	270,76	658,49
05/10/2018	Rateio Mensal	303,00	2%	69.675294	413,07	05/10/2018	68,8333%	290,01	711,34
05/11/2018	Rateio Mensal	303,00	2%	69.953995	411,43	05/11/2018	67,8000%	284,52	704,17
05/12/2018	Rateio Mensal	303,00	2%	69.77911	412,46	05/12/2018	66,8000%	281,02	701,72

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 17/05/2024

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 3 de 5

Autor: Condomínio Ed. Michele X Réu: Jalerson Lourena da Cunha
 Processo: 0010109-30.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/01/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	69.8768	411,88	05/01/2019	65,7667%	276,29	696,40
05/02/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	70.128356	410,41	05/02/2019	64,7333%	270,98	689,59
05/03/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	70.507049	408,20	05/03/2019	63,8000%	265,63	681,99
05/04/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	71.049953	405,08	05/04/2019	62,7667%	259,33	672,51
05/05/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	71.476252	402,67	05/05/2019	61,7667%	253,68	664,40
05/06/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	71.583466	402,06	05/06/2019	60,7333%	249,06	659,16
05/07/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	71.590624	402,02	05/07/2019	59,7333%	244,94	655,00
05/08/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	71.662214	401,62	05/08/2019	58,7000%	240,46	650,11
05/09/2019	Rateio Mensal	303,00	2%	71.748208	401,14	05/09/2019	57,6667%	235,94	645,10
05/10/2019	Rateio Mensal	318,00	2%	71.712333	421,21	05/10/2019	56,6667%	243,45	673,08
05/11/2019	Rateio Mensal	318,00	2%	71.741017	421,04	05/11/2019	55,6333%	238,92	668,38
05/12/2019	Rateio Mensal	318,00	2%	72.128418	418,78	05/12/2019	54,6333%	233,36	660,51
05/01/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.008384	413,73	05/01/2020	53,6000%	226,19	648,19
05/02/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.147099	412,95	05/02/2020	52,5667%	221,41	642,61
05/03/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.271449	412,25	05/03/2020	51,6000%	216,97	637,46
05/04/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.403337	411,51	05/04/2020	50,5667%	212,24	631,98
05/05/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.234509	412,45	05/05/2020	49,5667%	208,52	629,21
05/06/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.051422	413,49	05/06/2020	48,5333%	204,68	626,43
05/07/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.270576	412,25	05/07/2020	47,5333%	199,87	620,36
05/08/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.592966	410,45	05/08/2020	46,5000%	194,67	613,32
05/09/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	73.8579	408,97	05/09/2020	45,4667%	189,65	606,79
05/10/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	74.500463	405,45	05/10/2020	44,4667%	183,89	597,44
05/11/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	75.163517	401,87	05/11/2020	43,4333%	178,03	587,93
05/12/2020	Rateio Mensal	318,00	2%	75.87757	398,09	05/12/2020	42,4333%	172,30	578,35
05/01/2021	Rateio Mensal	318,00	2%	76.985382	392,36	05/01/2021	41,4000%	165,68	565,88
05/02/2021	Rateio Mensal	318,00	2%	77.193242	391,30	05/02/2021	40,3667%	161,11	560,23
05/03/2021	Rateio Mensal	318,00	2%	77.826226	388,12	05/03/2021	39,4333%	156,10	551,98
05/04/2021	Rateio Mensal	318,00	2%	78.495531	384,81	05/04/2021	38,4000%	150,72	543,22
05/05/2021	Rateio Mensal	318,00	2%	78.793814	383,35	05/05/2021	37,4000%	146,23	537,24
05/06/2021	Rateio Mensal	318,00	2%	79.550234	379,71	05/06/2021	36,3667%	140,84	528,14
05/07/2021	Rateio Mensal	367,00	2%	80.027535	435,60	05/07/2021	35,3667%	157,13	601,44
05/08/2021	Rateio Mensal	367,00	2%	80.843815	431,21	05/08/2021	34,3333%	151,00	590,83
05/09/2021	Rateio Mensal	367,00	2%	81.55524	427,44	05/09/2021	33,3000%	145,18	581,16
05/10/2021	Rateio Mensal	367,00	2%	82.533902	422,38	05/10/2021	32,3000%	139,15	569,97
05/11/2021	Rateio Mensal	379,03	2%	83.491295	431,22	05/11/2021	31,2667%	137,52	577,36
05/12/2021	Rateio Mensal	375,88	2%	84.192621	424,07	05/12/2021	30,2667%	130,91	563,46
05/01/2022	Rateio Mensal	373,15	2%	84.807227	417,94	05/01/2022	29,2333%	124,61	550,90
05/02/2022	Rateio Mensal	370,67	2%	85.375435	412,40	05/02/2022	28,2000%	118,62	539,26

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 17/05/2024

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 4 de 5

Autor: Condomínio Ed. Michele X Réu: Jalerson Lourena da Cunha
Processo: 0010109-30.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
05/03/2022	Rateio Mensal	367,00	2%	86.229189	404,27	05/03/2022	27,2667%	112,43	524,78
05/04/2022	Rateio Mensal	367,00	2%	87.703708	397,48	05/04/2022	26,2333%	106,35	511,77
05/05/2022	Rateio Mensal	367,00	2%	88.615826	393,39	05/05/2022	25,2333%	101,24	502,49
05/06/2022	Rateio Mensal	367,00	2%	89.014597	391,62	05/06/2022	24,2000%	96,66	496,11
05/07/2022	Rateio Mensal	234,00	2%	89.566487	248,16	05/07/2022	23,2000%	58,72	311,84
05/07/2022	Rateio Mensal	366,76	2%	89.566487	388,96	05/07/2022	23,2000%	92,04	488,77
05/08/2022	Rateio Mensal	366,76	2%	89.029088	391,30	05/08/2022	22,1667%	88,47	487,59
05/09/2022	Rateio Mensal	366,76	2%	88.753097	392,52	05/09/2022	21,1333%	84,61	484,98
05/10/2022	Rateio Mensal	366,76	2%	88.469087	393,78	05/10/2022	20,1333%	80,86	482,51
05/11/2022	Rateio Mensal	408,84	2%	88.884891	436,91	05/11/2022	19,1000%	85,11	530,75
05/12/2022	Rateio Mensal	408,84	2%	89.222653	435,25	05/12/2022	18,1000%	80,35	524,30
05/01/2023	Rateio Mensal	408,84	2%	89.838289	432,27	05/01/2023	17,0667%	75,24	516,15
05/02/2023	Rateio Mensal	408,84	2%	90.251545	430,29	05/02/2023	16,0333%	70,36	509,25
05/03/2023	Rateio Mensal	408,84	2%	90.946481	427,00	05/03/2023	15,1000%	65,76	501,30
05/04/2023	Rateio Mensal	408,84	2%	91.528538	424,29	05/04/2023	14,0667%	60,87	493,64
05/05/2023	Rateio Mensal	408,84	2%	92.013639	422,05	05/05/2023	13,0667%	56,25	486,74
05/06/2023	Rateio Mensal	408,84	2%	92.344888	420,54	05/06/2023	12,0333%	51,61	480,56
05/07/2023	Rateio Mensal	441,69	2%	92.252543	454,78	05/07/2023	11,0333%	51,18	515,05
05/08/2023	Rateio Mensal	441,69	2%	92.169515	455,19	05/08/2023	10,0000%	46,42	510,71
05/09/2023	Rateio Mensal	441,69	2%	92.353854	454,28	05/09/2023	8,9667%	41,54	504,90
05/10/2023	Rateio Mensal	441,69	2%	92.455443	453,79	05/10/2023	7,9667%	36,87	499,73
05/11/2023	Rateio Mensal	441,69	2%	92.566389	453,24	05/11/2023	6,9333%	32,05	494,35
05/12/2023	Rateio Mensal	441,69	2%	92.658955	452,79	05/12/2023	5,9333%	27,40	489,24
05/01/2024	Rateio Mensal	441,69	2%	93.168579	450,31	05/01/2024	4,9000%	22,50	481,81
05/02/2024	Rateio Mensal	441,69	2%	93.699639	447,76	05/02/2024	3,8667%	17,65	474,36
05/03/2024	Rateio Mensal	441,69	2%	94.458606	444,16	05/03/2024	2,9000%	13,13	466,17
05/04/2024	Rateio Mensal	441,69	2%	94.638077	443,32	05/04/2024	1,8667%	8,44	460,62
05/05/2024	Rateio Mensal	441,69	2%	0	441,69	05/05/2024	0,8667%	3,90	454,42
Subtotal:		41.363,08			55.168,44			38.655,59	94.926,71

PRINCIPAL - Reforço de Caixa

15/12/2013	Reforço de Caixa	104,00	2%	52.161669	189,38	15/12/2013	127,3333%	245,95	439,11
Subtotal:		104,00			189,38			245,95	439,11

DESPESAS PROCESSUAIS

20/07/2016	PET INICIAL	176,06		65.263985	256,24	20/07/2016	95,7333%	245,30	501,54
20/07/2016	AR DIGITAL	30,00		65.263985	43,66	20/07/2016	95,7333%	41,79	85,45
29/05/2017	BACENJUD	24,40		66.893046	34,64	29/05/2017	85,3000%	29,54	64,18
29/05/2017	TAXA DE MANDATO	15,76		66.893046	22,37	29/05/2017	85,3000%	19,08	41,45
29/05/2017	BACENJUD II	12,20		66.893046	17,32	29/05/2017	85,3000%	14,77	32,09

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 17/05/2024

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 5 de 5

Autor: Condomínio Ed. Michele X Réu: Jalerson Lourena da Cunha
 Processo: 0010109-30.2016.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
16/06/2017	OFICIAL DE JUSTIÇA	75,21		67.13386	106,41	16/06/2017	84,7000%	90,12	196,53
16/06/2017	ARISP	12,20		67.13386	17,26	16/06/2017	84,7000%	14,61	31,87
31/07/2017	PERITA	2.300,00		66.932458	3.264,08	31/07/2017	83,2000%	2.715,71	5.979,79
23/01/2018	ARISP II	252,86		67.556931	355,53	23/01/2018	77,3333%	274,94	630,47
	Subtotal:	2.898,69			4.117,51			3.445,86	7.563,37

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2024
- Multiplicador do Cálculo: 94.988237

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2024.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$5.535,78), sobre Multas (R\$110,64), sobre Juros Moratórios (R\$4.234,74), sobre Custas (R\$411,75), sobre Honorários (R\$1.029,29) Total Multa: 11.322,20.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$11.322,20) Total Honorários: 11.322,20.

OBSERVAÇÕES:

- Pasta 706

Total do Principal Corrigido:	55.357,82
Total de Multas:	1.106,46
Total de Juros:	42.347,40
Total de Despesas Processuais:	4.117,51
Subtotal:	102.929,19
+ Honorários 10%	10.292,91
Total do Cálculo:	113.222,10
+ Multa 10% CPC Art.523	11.322,20
+ Honorários 10% CPC Art.523	11.322,20
Total do Cálculo com Art.523:	135.866,50