



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
 ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
 DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

JALERSON LOURENA DA CUNHA - IPTU - 6-0343-003-006

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietário JALERSON LOURENA DA CUNHA
Identificação da Dívida IPTU - 6-0343-003-006
Valor Total Devido R\$ 38.330,45

| Zona | Ano Base | Exerc. | Tributo | Situação | Inscr. D.A. | Saldo Débito Constituído | Multa | Juros | Correção | Valor Corrigido | Honorários | Desp. Proc. | Valor Devido | Exec.Fiscal Nº |
|--|----------|--------|--------------|--------------|-------------|--------------------------|--------|----------|----------|-----------------|------------|-------------|--------------|----------------|
| 6 | 2012 | 2012 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 26565/2012 | 994,18 | 364,10 | 2.094,08 | 826,76 | 4.279,12 | 427,91 | 8,19 | 4.715,22 | 022942/2014 |
| <i>Proc. Unificado: 05211674120148260223</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2013 | 2013 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 35758/2013 | 1.148,79 | 398,52 | 2.062,32 | 843,77 | 4.453,40 | 445,34 | 0,00 | 4.898,74 | 022942/2014 |
| <i>Proc. Unificado: 05211674120148260223</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2014 | 2014 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 19136/2015 | 1.212,30 | 399,36 | 1.827,07 | 784,34 | 4.223,07 | 422,30 | 21,05 | 4.666,42 | |
| <i>Proc. Unificado: 15061025220158260223</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2015 | 2015 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 22338/2016 | 1.304,75 | 404,28 | 1.607,29 | 716,81 | 4.033,13 | 403,31 | 21,05 | 4.457,49 | |
| <i>Proc. Unificado: 15168995320168260223</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2016 | 2016 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 22451/2017 | 1.377,18 | 386,88 | 1.305,89 | 557,66 | 3.627,61 | 362,76 | 19,44 | 4.009,81 | |
| <i>Proc. Unificado: 15181576420178260223</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2017 | 2017 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 23677/2018 | 1.493,57 | 387,60 | 1.075,86 | 445,03 | 3.402,06 | 340,20 | 17,60 | 3.759,86 | |
| <i>Proc. Unificado: 15126903620198260223</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2018 | 2018 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 22688/2019 | 1.569,97 | 388,08 | 844,23 | 370,95 | 3.173,23 | 317,32 | 0,00 | 3.490,55 | |
| <i>Proc. Unificado: 15126903620198260223</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2019 | 2019 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 22352/2020 | 1.655,41 | 388,44 | 611,80 | 286,95 | 2.942,60 | 294,26 | 16,93 | 3.253,79 | |
| <i>Proc. Unificado: 15197789120208260223</i> | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|--------------|---------|------------|----------|--------|--------|--------|----------|------|------|----------|
| 6 | 2020 | 2020 | Imp. Predial | Simples | 22868/2021 | 1.720,48 | 388,55 | 378,92 | 222,72 | 2.710,68 | 0,00 | 0,00 | 2.710,68 |
|---|------|------|--------------|---------|------------|----------|--------|--------|--------|----------|------|------|----------|



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
 ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
 DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

JALERSON LOURENA DA CUNHA - IPTU - 6-0343-003-006

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|--------------|---------|------------|----------|--------|--------|--------|----------|------|------|----------|
| 6 | 2021 | 2021 | Imp. Predial | Simples | 22652/2022 | 1.705,97 | 371,40 | 139,29 | 151,23 | 2.367,89 | 0,00 | 0,00 | 2.367,89 |
|---|------|------|--------------|---------|------------|----------|--------|--------|--------|----------|------|------|----------|

Total **14.182,60** **3.877,22** **11.946,75** **5.206,22** **35.212,79** **3.013,40** **104,26** **38.330,45**

TOTAL EM DÉBITO **38.330,45**

O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.

MONTEIRO ADVOCACIA

Atualização Monetária

Emissão: 18/08/2021

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Fls. 1 de 1

Autor: CONDOMINIO E EDIFICIO MICHELE X Réu: Jalerson Lourena da Cunha

Processo: 0010109-30.2016.8.26.0223

| Data | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor | V. Corrigido | Dt Juros | % Juros | V. Juros | Total |
|---|---------------------|--------------|-------|-----------|--------------|--|---------|----------|------------|
| 27/10/2017 | Avaliação do Imovel | 172.000,00 | | 67.012723 | 207.499,94 | | | 0,00 | 207.499,94 |
| Padrão de Cálculo: | | | | | | Total do Principal Corrigido: 207.499,94 | | | |
| CORREÇÃO MONETÁRIA: | | | | | | Total de Multas: 0,00 | | | |
| - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2021 | | | | | | Total de Juros: 0,00 | | | |
| - Multiplicador do Cálculo: 80.843815 | | | | | | Total de Despesas Processuais: 0,00 | | | |
| JUROS: | | | | | | Subtotal: 207.499,94 | | | |
| - Não Apurado | | | | | | | | | |
| | | | | | | Total do Cálculo: 207.499,94 | | | |

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 11/02/2021
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 855551896908.0 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 03654
 NOME MUTUARIO: JALERSON LOURENA DA CUNHA CPF/CGC: 270.977.858-02
 END.: R JOAO VENEZIANO 325 APTO 22 A JD B ESPERANCA SP 11.470.215
 PZO: 300 PZR: 192 RCR: 0771 RGE: 558 STC: 805 PROD: 952 Taxa Juros nominal Anual : 05,5000 SITUACAO: 104 063 375
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,6407

| | | | | |
|------------------|---------------------|------------------|---|----------------|
| DT. ESCRITURA | : 09/02/2012 | SD 09/02/2021 | : | 72.338,04 |
| PRESTACAO DE | : 09/02/2021 | IND.PRO-RATA... | : | 1,000000000000 |
| ENCARGO | : | SD 11/02/2021 | : | 72.338,04 |
| FGTS | : 744,19 | SALDO FGTS | : | 0,00 |
| MORA + DIF. | : 0,00 | SEGURO MENSAL | : | 34,16- |
| TOTAL | : 744,19 | JUROS DIARIOS | : | 22,05 |
| ATRASO QTDE | : 019 | | | |
| PERIODO | : 08/2019 a 02/2021 | DIVIDA TOTAL | : | 88.905,15 |
| ENCARGO ATRASO | : 14.340,59 | | | |
| MORA + MULTA | : 2.238,71 | | | |
| IOF COMPL..... | : 0,00 | | | |
| DIF. PRESTACAO | : 0,08- | | | |
| TOTAL ATRASO | : 16.579,22 | | | |
| Valor (TP022)... | : 0,00 | Valor (TP023)... | : | 0,00 |
| Valor (TP025)... | : 0,00 | | | |
| GARANTIA ATUAL | : 121.643,67 | | | |

USUARIO: C041085 SIACI - SI PRODUCAO 11/02/2021 - 16:18:06