

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Execução de Título Extrajudicial	-	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA COLLINA	-	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LUIZ FERNANDO LOBO PEREIRA E ALESSANDRA CARRAJOLA LOBO DO NASCIMENTO	-	OK

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LUIZ FERNANDO LOBO PEREIRA E ALESSANDRA CARRAJOLA LOBO DO NASCIMENTO	65	OK

DEPOSITÁRIOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Os próprios executados	95	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 23/05/2019.	95	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Direitos de uma unidade autônoma designada apartamento nº 03, localizada no andar térreo interno do bloco A do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA COLINA", situado na ESTRADA VELHA BEIRA RIO, Nº 444, na Vila Nossa Senhora Aparecida, no Bairro do Rio Acima, no perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: contendo uma sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, dois dormitórios e dois banheiros; com a área real privativa de 54,29m ² , área de utilização exclusiva 3,13m ² , área comum construída 26,984609375m ² , área de garagem 10,35m ² , área total construída 94,754609375m ² , área do terreno 42,285m ² , fração ideal do terreno 0,00781031m ² , área construída 57,42m ² ; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, para estacionamento de automóveis de passeio, de pequeno e médio porte, localizada na garagem coletiva de condomínio. Cadastrado na Prefeitura, sob o nº 30.033.019.000-2. Matriculado no 1º CRI de Mogi das Cruzes-SP, sob o nº 74.867.	Fls. 219	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 240.000,00	219	20/07/2021

ÔNUS E GRAVAMES	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R. 06 Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Av. 07 Penhora expedida nestes autos. Av. 09 Penhora expedida pelo 2º Ofício Cível de Mogi das Cruzes-SP, processo nº 1007135-35.2020.8.26.0361	Anexo	Pendência

DÉBITOS DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 114.219,14 (jul/21)	-	OK

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 11.123,36 (abr/19)	-	OK

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 23/02/2022	243	60%