



2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mococa – SP

EDITAL DE 1ª e 2ª HASTA PÚBLICA e de intimação do executado **MEGA FER – SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA-EPP, ROGERIO MONTEIRO MEGA e DANIELA DA COSTA MEGA**. O Dr. **Djalma Moreira Gomes Junior**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Foro da Comarca de Mococa/SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do Cumprimento de Sentença – Processo nº **0000774-56.2019.8.26.0360** - em que **BANCO DO BRASIL S/A** move em face do referido executado em que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.LanceJudicial.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **09/11/2021 às 00:00hrs**, e encerramento no dia **12/11/2021 às 13h e 00min**; não havendo lance, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **08/12/2021 às 13h e 00min (ambas em horário de Brasília)**, sendo vendido os bens pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% da avaliação atualizada**.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: A praça será conduzida pelos leiloeiros **FELIPE DOMINGOS PERIGO**, JUCESP n 919, leiloeiro, pelo sistema de leilões **LANCE JUDICIAL** www.lancejudicial.com.br – LANCE ALIENAÇÕES VIRTUAIS LTDA. (todos, devidamente habilitados pelo TJ/SP).

DO LOCAL DO BEM: Rua Quintino Bocaiuva, 190, Mococa/SP. Foi nomeado como fiel depositário o Sr. Rogerio Monteiro.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem(ns) arrematado(s), e da comissão(ões) de 5% sobre o preço de cada um a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DO ACORDO: Após a apresentação deste edital e sendo firmado acordo entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente mais 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo.

DOS DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas nos **artigos 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130). Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo "Mandado de Entrega do Bem". As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

DO PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

LANÇE JUDICIAL



desde 2009

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não seja recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATÇÃO: Assinado o auto pelo juiz a arrematação, sendo dispensados demais assinaturas, será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DOS BENS:

1) VEÍCULO Marca VW/novo, Gol 1.0 CITY, placa FSH1350. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.079,11 (vinte mil, setenta e nove reais e onze centavos) para jul/21 - que será atualizada no dia da alienação conforme tabela monetária do TJ/SP.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: VEÍCULO Marca VW/novo, Gol 1.0 CITY.

2) VEÍCULO Marca VW/novo, Gol 1.0 CITY, placa FRT0758. **R\$ 20.079,11 (vinte mil, setenta e nove reais e onze centavos) para jul/21 - que será atualizada no dia da alienação conforme tabela monetária do TJ/SP.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: VEÍCULO Marca VW/novo, Gol 1.0 CITY.

3) VEÍCULO Marca VW/novo, Gol 1.0 CITY, placa FQU7357. **: R\$ 20.079,11 (vinte mil, setenta e nove reais e onze centavos) para jul/21- que será atualizada no dia da alienação conforme tabela monetária do TJ/SP.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: VEÍCULO Marca VW/novo, Gol 1.0 CITY.

4) VEÍCULO Marca VW/novo, Gol 1.0 CITY, placa FRL7839. **: R\$ 20.079,11 (vinte mil, setenta e nove reais e onze centavos) para jul/21 - que será atualizada no dia da alienação conforme tabela monetária do TJ/SP.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: VEÍCULO Marca VW/novo, Gol 1.0 CITY.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas dos leilões, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. Mococa, 31 de agosto de 2021.

Dr. Djalma Moreira Gomes Junior
MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Foro da Comarca de Mococa/SP