

São Paulo, 06/08/2019.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula

75.785

Ficha

01

São Paulo, 18 de Outubro de 2002

IMÓVEL: Conjunto n.º 70, localizado no 7.º andar, do EDIFÍCIO ALOIS, situado na rua Sete de Abril, n.º 252, no 7.º Subdistrito - Consolação, tendo a área de 98,00m², correspondendo-lhe 98/6130 no terreno.

CONTRIBUINTE: 006.015.0639-1.

PROPRIETÁRIA: NOEMIA ALICE LOUSADA, portuguesa, viúva, do lar, RG 422.324-X/SSP-SP, CPF 000.398.708-63, residente e domiciliada nesta Capital, na rua da Consolação, n.º 3.574, apartamento n.º 4-A.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n.º 26.046, de 19/04/1952, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 75.785 *venda e compra*

Em 18 de outubro de 2002 - Prot. 166.383 (09/10/02)

Pela escritura de 29 de agosto de 2002, lavrada no 26.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 1.842, folhas n.º 057, a proprietária NOEMIA ALICE LOUSADA, já qualificada, transmitiu por venda feita a 1) CELSO GALDINO FRAGA FILHO, brasileiro, divorciado, advogado, RG 3.213.960/SSP-SP, CPF 067.134.088-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua da Mata, n.º 183, apartamento n.º 81; 2) TÁRCIA GUARANY ANGELUCCI, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG 9.579.418/SSP-SP, CPF 025.450.308-05, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Santa Cruz, n.º 1.755, apartamento n.º 113; e 3) JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO, brasileiro, contabilista, RG 2.649.993-9/SSP-SP, CPF 091.750.168-34 e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, JANDIRA LANZA DE AZEVEDO, brasileira, do lar, RG 7.411.850/SSP-SP, CPF 176.821.568-56, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Doutor Djalma Pinheiro Franco, n.º 531, apartamento n.º 35, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro objeto da matrícula 75.786, pelo preço de R\$ 180.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 50.000,00, representados pelas benfeitorias voluptuárias exigidas pelos compradores e feitas pela vendedora; R\$ 26.000,00, quitados na data do título; e R\$ 104.000,00 através da hipoteca adiante registrada. Valor venal: R\$ 30.244,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Continua no verso



Matrícula

75.785

Ficha

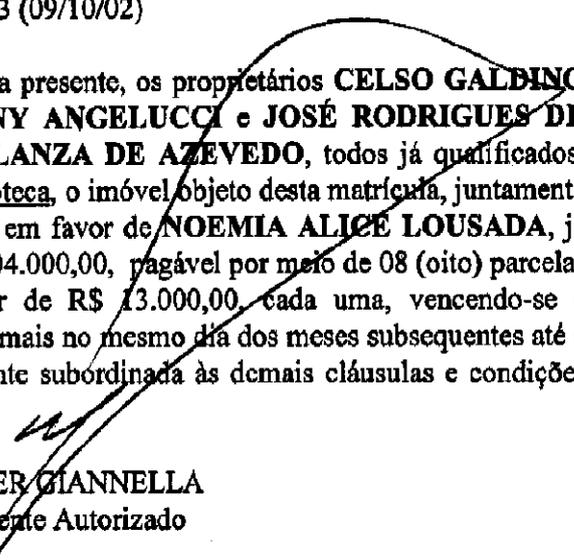
01

Verso

R. 2 / 75.785 *hipoteca*

Em 18 de outubro de 2002 - Prot. 166.383 (09/10/02)

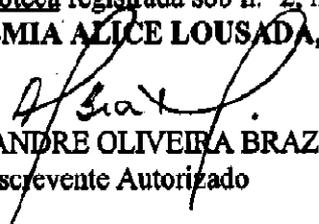
Pela mesma escritura referida no R. 1 da presente, os proprietários **CELSO GALDINO FRAGA FILHO, TÁRCIA GUARANY ANGELUCCI e JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO** e sua mulher **JANDIRA LANZA DE AZEVEDO**, todos já qualificados, deram em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro objeto da matrícula 75.786, em favor de **NOEMIA ALICE LOUSADA**, já qualificada, para garantia da dívida de 104.000,00, pagável por meio de 08 (oito) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$ 13.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 29/09/2002, as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até a liquidação total da dívida. Fica a presente subordinada às demais cláusulas e condições constantes do título.


WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 3 / 75.785 *cancelamento da hipoteca*

Em 26 de agosto de 2003 - Prot. 172.131 (18/07/03)

Pelo instrumento particular datado de 1 de agosto de 2003, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 2, nesta matrícula, em razão da autorização dada pela credora **NOEMIA ALICE LOUSADA**, já qualificada.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 4 / 75.785 *conferência de bens*

Em 19 de novembro de 2004 - Prot. 181.095 (09/11/04)

Pela escritura de 06 de outubro de 2004, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2112, folha n.º 301, os proprietários: 1) **CELSO GALDINO FRAGA FILHO**; 2) **TARCIA GUARANY ANGELUCCI**; e 3) **JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO** e sua mulher **JANDIRA LANZA DE AZEVEDO**, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Capitão Macedo, n.º 452, já qualificados, transmitiram a título de conferência de bens a **LUMINA SAUDE S/A**, CNPJ 96.328.356/0001-28, com sede nesta Capital, na rua Capitão Macedo, n.º 452, o imóvel objeto desta matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 115.000,00. Valor venal:

Continua na ficha 02



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

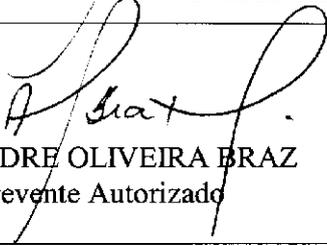
75.785

Ficha

02

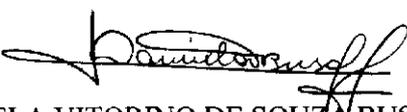
São Paulo, 19 de novembro de 2004

R\$ 32.942,00.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

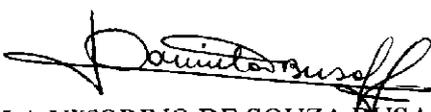
Av. 05 / 75.785 alteração da denominação social
Em 12 de novembro de 2014 - Prot. 281.654 (07/11/2014)

Pela certidão expedida aos 07 de novembro de 2014, pelo Juízo da 2ª. Vara Federal da Comarca de São Bernardo do Campo, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, deste Estado e ficha cadastral completa certificada aos 11/11/2014, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procedo à presente averbação para constar que conforme assembleia geral extraordinária realizada aos 30/01/2008, devidamente registrada na referida Junta Comercial sob n. 067.159/08-4, aos 25/02/2008, a proprietária **LUMINA SAÚDE S/A**, já qualificada, alterou sua denominação social para **LS SAÚDE SERVIÇOS MÉDICOS S/A**, CNPJ 96.328.356/0001-28, com sede em São Bernardo do Campo, neste Estado, na avenida Kennedy, n. 36, 2.º andar, sala 11-A, Jardim do Mar.


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

Av. 06 / 75.785 alteração da denominação social
Em 12 de novembro de 2014 - Prot. 281.654 (07/11/2014)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 05 e ata da assembleia geral extraordinária realizada aos 31/07/2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 386.369/08-2, em 26/11/2008, procedo à presente averbação para constar que **LS SAÚDE SERVIÇOS MÉDICOS S/A**, já qualificada, alterou sua denominação social para **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ 96.328.356/0001-28, com sede neste Estado, em São Bernardo do Campo, na avenida Kennedy, n. 36, 2.º andar, sala 11-A, Jardim do Mar.


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

(continua no verso)



Matrícula

75.785

Ficha

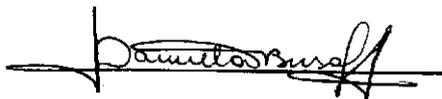
02

Verso

Av. 07 / 75.785 penhora

Em 12 de novembro de 2014 - Prot. 281.654 (07/11/2014)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 05, extraída dos autos n. 00056992120124036114 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n. 75.786, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 359.224,71, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. EDGAR BOTELHO.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

Av. 08 / 75.785 penhora

Em 02 de dezembro de 2015 - Prot. 292.383 (27/11/2015)

Pela certidão expedida aos 26 de novembro de 2015, pelo Juízo da 2ª. Vara Federal da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraída dos autos n. 00064747020114036114 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de **TALASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 75.786, para garantia da dívida no valor de R\$ 89.211,43, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. EDGAR BOTELHO.



CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 09 / 75.785 penhora

Em 03 de fevereiro de 2016 - Prot. 294.043 (02/02/2016)

Pela certidão expedida aos 02 de fevereiro de 2016, pelo Juízo de Direito da 37ª. Vara Judicial do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1014860-05.2008.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **ANTONIO SEBASTIÃO LOPES CAMARGO**, CPF 222.492.068-72, em face de **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, já qualificada, verifica-se que o

(continua na ficha 03)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
75.785

Ficha
03

São Paulo, **03 de fevereiro de 2016**

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.860.327,44, tendo sido nomeada fiel depositária a executada TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A, já qualificada.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 10 / 75.785 *penhora*
Em 30 de maio de 2016 - Prot. 296.978 (25/05/2016)

Pela certidão expedida aos 24 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos, deste Estado, extraída dos autos n. 00362891720088260562 da Ação de Execução Civil, movida por **ANTONIA GRACIELA RAMOS DELGADO**, CPF 230.995.848-43, em face de **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ 96.328.356/0001-28, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 75.786, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária a executada TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 75.785 *alteração da denominação social*
Em 12 de junho de 2017 - Prot. 306.954 (06/06/2017)

Pela certidão expedida aos 06 de junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Praia Grande, deste Estado e ata da assembleia geral extraordinária realizada aos 06/10/2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 519.249/16-1, em 06/12/2016, procedo à presente averbação para constar que **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de Sociedade Anônima para Sociedade Empresária Limitada e alterou sua denominação social para **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 96.328.356/0001-28, com sede em São Bernardo do

(continua no verso)



Matrícula

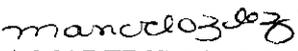
75.785

Ficha

03

Verso

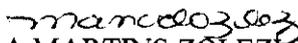
Campo, neste Estado, na avenida Kennedy, n. 36, 2.º andar, sala n. 11-A, Jardim do Mar.


MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 75.785 *penhora*

Em 12 de junho de 2017 - Prot. 306.954 (06/06/2017)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 11, extraída dos autos n. 0004085-4420098260477 da Ação de Execução Civil, movida por **EDILEUSA DOS SANTOS**, CPF 050.300.668-88, em face de **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 96.328.356/0001-28, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 75.786, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.423,07, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, já qualificada.


MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 75.785 *penhora*

Em 14 de novembro de 2017 - Prot. 311.376 (13/11/2017)

Pela certidão expedida aos 13 de novembro de 2017, pelo Juízo da 22ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00029004020025020022 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **MARIA PAULA OLIVEIRA LIMA**, CPF 052.254.218-22, em face de **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 96.328.356/0001-28, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.148,19, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, comparecendo como terceiro **EDGAR BOTELHO**, CPF 165.160.628-54.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 04)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

75.785

Ficha

04



de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 14 de agosto de 2018

Av. 14 / 75.785 *penhora*

Em 14 de agosto de 2018 - Prot. 319.143 (08/08/2018)

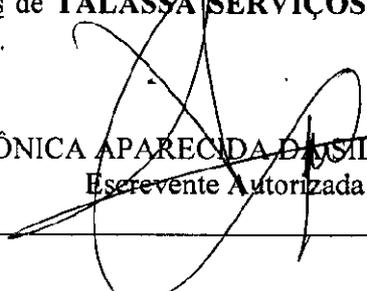
Pela certidão expedida aos 08 de agosto de 2018, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Judicial do Foro Central da Comarca de Paraguaçu Paulista, deste Estado, extraída dos autos n. 0003256302001826041701 da Ação de Execução Civil, movida por **JOÃO CARLOS MENDES**, CPF 200.146.618-88, em face de **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 96.328.356/0001-28, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 85.883,35, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **TÁLASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 75.785 *indisponibilidade*

Em 19 de dezembro de 2018 - Prot. 323.121 (03/12/2018)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201812.0313.00666894-IA-600, disponibilizado aos 03 de dezembro de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00012528920105020492; Data e Hora: 03/12/2018 às 13:55:15; Emissor da Ordem: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Foro e Comarca desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **TALASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 96.328.356/0001-28.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 75.785 *penhora*

Em 05 de agosto de 2019 - Prot. 329.705 (02/07/2019)

Selo n. 1135713E1KM000122709SB190

Pela certidão expedida em 01 de agosto de 2019, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em

(continua no verso)



Matrícula

75.785

Ficha

04

Verso

Execução do Foro e Comarca desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0001252892010502-0492 da Ação Trabalhista, movida por **ELIANE VERONICA DA SILVA**, CPF 261.554.208-74, em face de: 1) **HARMONIA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 44.409.100/0001-41; 2) **EGON PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 05.397.620/0001-20; 3) **LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO**, CPF 006.092.188-91; 4) **POSEIDON PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 09.169.568/0001-05; 5) **AFRODITE SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ 60.531.548/0001-90; 6) **DEROCI FRANCISCO DE MELO**, CPF 302.262.328-32; 7) **ANIDRA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 04.933.817/0001-73; 8) **MAURICIO MARINHO DE CASTRO**, CPF 101.686.208-39; 9) **PRO-SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA. - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, CNPJ 02.929.110/0001-68; 10) **URANO SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 61.216.776/0001-38; 11) **SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**; 12) **FOBOS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 02.613.026/0001-30; 13) **TALASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 96.328.356/0001-28; 14) **ANQUISES SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, CNPJ 57.032.518/0001-24; e 15) **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ 01.030.494/0001-10, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **TALASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**, foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 75.786, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.000.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **TALASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA.**

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada





O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
CERTIFICO ainda, que foi prenotado o título sob n. 330027 em data de 11/07/2019, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula, com prioridade por trinta dias.

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Tynara,

