

**ANÁLISE PROCESSUAL**

**Casa, a.t 250m<sup>2</sup>, Jundiaí/SP**

**Endereço:** Avenida Adelaide Spiandorelo Brum, 90, Jundiaí, SP

**Avaliação:** R\$ 533.227,28

**( ) 1ª vez que o imóvel vai à leilão?** Não, já foi a leilão em 2019

**( ) Já houve proposta de aquisição direta nos autos? Fls.\_\_\_\_**

**Débitos de IPTU para 2019: R\$ 17.858,78**

DESCRIÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
<p>UM LOTE DE TERRENO sob número dezoito (18) da Quadra “E” do loteamento denominado “Mirante de Jundiaí”, situado nesta cidade e comarca com a área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>) medindo dez metros (10,00m) de frente para a Avenida “B”; vinte e cinco metros (25,00m) pelo lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote número dezenove (19) da Quadra “E”; vinte e cinco metros (25,00m) pelo lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote número dezessete (17) da Quadra “E”; e dez metros (10,00m) nos fundos confrontando com o lote número dez (10) da Quadra “E”. CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: casa com os seguintes cômodos e divisões: frente parte fechada com muro em alvenaria, restante portões de acesso para pedestre e veículos; cobertura para abrigo de veículos, aberta e piso frio; sala com 02 ambientes e piso porcelanato; cozinha em anexo sala, com piso frio, parte azulejada; 02 quartos com piso madeira, sendo um com suíte; banheiro social; edícula nos fundos com parte (servindo para dormitório), arte copa (fechamento com vidros); 01 banheiro, cobertura edícula com madeiramento envernizado e talhas de barro, piso frio, sendo parte (restante quintal) sem cobertura, escada dando acesso ao porão sem acabamento (conf.fl.s.145). Cadastrado na</p>	35	OK

Prefeitura sob o nº 65.054.0018 (conf.AV.3). Matriculado no 1º CRI de Jundiaí sob o nº 68.551.		
--	--	--

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Avenida Adelaide Spiandorelo Brum, 90, Mirante de Jundiaí, Jundiaí, SP	35	OK

<b>VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO BEM</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
R\$ 533.227,28	145	OK

<b>TIPO DE AÇÃO</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Cobrança	2	OK

<b>TERMO DE PENHORA</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
SIM	35	OK

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Cibele Tisso	35	-

<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
AV.6	Matricula	OK

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Intimados da alienação pela lance judicial via dje dia 27.08.2021	27.08.2021	OK

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
R\$ 464.826,65 para 2012	41	OK

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO BEM</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Determinação de praceamento	376	OK

<b>CAUSA E/OU RECURSO PENDENTE</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
-	-	-

<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
-	-	-

