

*13145*  
*13*

**01** Vara da Fazenda Pública  
Fórum de Araçatuba

Processo: 032.01.2007.505224-5/000000-000



Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal  
Ação: 510-Execução Fiscal (em geral)  
Valor da Causa: R\$1.026,41

Data Distribuição : 19/04/2007 Hora: 18:07

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: MUNICIPIO DE ARACATUBA  
ADV: MARIO DE CAMPOS SALLES  
OAB: 52608/SP  
RDO: LUIZ ALBERTO SAMPAIO

Nº DE ORDEM: 06.01.2007/005641



*5.641/07*

subscr.

O(S) RÉU(S):

REG.SOB Nº

ADMA ADRENDIDA



## Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria dos Negócios Jurídicos  
Procuradoria da Fazenda Municipal

Controle: 37 / 505224

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DO ANEXO FISCAL DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

**MUNICIPIO DE ARAÇATUBA**, portador do CNPJ 45,511,847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1960, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão (ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO, 536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[PTU]

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00 Id.Físico 13889  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002  
Exercícios 2004 2005 2006  
Totalizando R\$ 1.026,41

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no prazo de **05 (cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º. e 2º. do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 1.026,41 (um mil e vinte e seis reais e quarenta e um centavos )

R.Deferimento.

Araçatuba 10 de abril de 2007



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 37 / 505224

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
 RG/Insc. Estadual 5.658.858 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
 Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
 Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
 Cidade ARAÇATUBA - SP

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00 Id.Físico 13889  
 Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
 Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
 Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da Inscrição 31/12/2004 Livro Imobiliario Vencimentos - 2004 Folha 504 Certidão 5541

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2004	2004	24,29	4,18	2,56	5,55	36,59
2	15/03/2004	2004	24,29	4,18	2,56	5,27	36,30
3	15/04/2004	2004	24,29	4,18	2,56	5,13	36,16
4	15/05/2004	2004	24,29	4,18	2,56	4,98	36,02
5	15/06/2004	2004	24,29	4,18	2,56	4,84	35,88
6	15/08/2004	2004	24,29	4,18	2,56	4,56	35,59
7	15/09/2004	2004	24,29	4,18	2,56	4,41	35,45
8	15/10/2004	2004	24,29	4,18	2,56	4,27	35,31
9	15/11/2004	2004	24,29	4,18	2,56	4,13	35,17
10	15/12/2004	2004	24,30	4,19	2,56	3,99	35,04
<b>Totais =&gt;</b>			242,91	41,85	25,63	47,13	357,51

**Demonstrativo de Lançamento**

Imposto Predial Urbano R\$ 141,01  
 Remoção de Lixo Comercial R\$ 101,90

Araçatuba 10 de abril de 2007

Mário Sérgio Lopes

Chefe de Divisão de Arrecadação

03  
 ✓



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Control: 37 / 505224

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00 Id.Físico 13889  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da Inscrição 31/12/2005 Livro Imobiliario Vencimentos - 2005 Folha 452 Certidão 4968

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2005	2005	28,06	2,53	2,75	4,13	37,47
2	15/02/2005	2005	28,06	2,53	2,75	3,98	37,32
3	15/03/2005	2005	28,06	2,53	2,75	3,82	37,17
4	15/05/2005	2005	28,06	2,53	2,75	3,52	36,86
5	15/06/2005	2005	28,06	2,53	2,75	3,36	36,71
6	15/07/2005	2005	28,06	2,53	2,75	3,21	36,56
7	15/08/2005	2005	28,06	2,53	2,75	2,91	36,25
8	15/10/2005	2005	28,06	2,53	2,75	2,75	36,10
9	15/11/2005	2005	28,04	2,53	2,75	2,60	35,92
Totais =>			252,52	22,77	24,78	30,28	330,35

**Demonstrativo de Lançamento**

Imposto Predial Urbano R\$ 141,02  
Remoção de Lixo Comercial R\$ 111,50

Araçatuba 10 de abril de 2007

Mário Sérgio Lopes  
Chefe da Divisão de Arrecadação



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA  
Divisão de Arrecadação

Controle: 37 / 505224

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,538  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00 Id.Físico 13889  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2006 Livro Imobiliário Vencimentos - 2006 Folha 436 Certidão 4791

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	15/01/2006	2006	32,05	0,95	2,97	2,47	38,44
2	15/02/2006	2006	32,05	0,95	2,97	2,31	38,28
3	15/03/2006	2006	32,05	0,95	2,97	2,14	38,11
4	15/05/2006	2006	32,05	0,95	2,97	1,81	37,78
5	15/06/2006	2006	32,05	0,95	2,97	1,65	37,62
6	15/07/2006	2006	32,05	0,95	2,97	1,48	37,45
7	15/08/2006	2006	32,05	0,95	2,97	1,15	37,12
8	15/10/2006	2006	32,05	0,95	2,97	0,99	36,96
9	15/11/2006	2006	32,04	0,95	2,97	0,82	36,78
Totais =>			288,44	8,54	26,73	14,85	338,56

#### Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano RS 166,39  
Remoção de Lixo Comercial RS 122,05



Araçatuba 10 de abril de 2007

Mário Sérgio Lopes  
Chefe da Divisão de Arrecadação

09

# JUNTADA

Aos 18 OUT 2007, junto a estes Autos o comprovante de entrega (SEED), conforme segue. Do que, para constar, lavrei a presente. Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi.

COMPROVANTE DE ENTREGA SEED		UNIDADE DE POSTAGEM
REMETENTE	Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Araçatuba R. XV de novembro, 295 - Centro ARAÇATUBA-SP CEP: 16010-030	
	(Ref. Execução Fiscal 5641/2007) Ilmo(a). Sr. (a) LUIZ ALBERTO SAMPAIO RUA GENERAL GLICÉRIO, 536 CENTRO 16010-080 ARAÇATUBA-SP	
DESTINATÁRIO	ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR 	DATA DO RECEBIMENTO 05/10/07
	TENTATIVAS 1ª DATA 1 1 2ª DATA 1 1	ASS. DO FUNCIONÁRIO DATA 1 1


27/8/19

**CERTIDÃO - APENSAMENTO**

Certifico e dou fé que em cumprimento a determinação proferida pelo MM. Juiz, apensei a estes autos o(s) feito(s) n°:

03201201250064160000000000 (n° de ORDEM 672/2012).

03201201250064290000000000 (n° de ORDEM 673/2012).

Nada Mais. Araçatuba, 29/08/2019. Eu,  Ivani F.Q. Cano, (matr. 360.804) Escrevente Técnico Judiciário.



30/09

30/09

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA  
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP-16010-030  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Processo Físico nº: 0505224-19.2007.8.26.0032 -ORDEM - 5.641/2007  
Apensos: 05006411520128260032  
05006429720128260032  
Classe – Assunto: Execução Fiscal  
Dívida Ativa nº: 5541-4968-4791-4773-4641-4617-43234774-4642-4618-4324  
Requerente: Município de Araçatuba  
Requerido: Luiz Alberto Sampaio - CPF: 312.789.578-04, RG: 5656856  
Valor da Ação: RS 1.026,41 - Data do Valor da Ação: 19/04/2007 18:07:12  
Oficial de Justiça: (0)  
Mandado nº: 032.2019/029093-9

**À MAPEAR**

Pessoa(s) a ser(em) intimada(s):

- 1) LUIZ ALBERTO SAMPAIO, CPF 312.789.578-04, RG 5656856
- 2) MARIAIDÉ ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO

END.: Rua General Glicério nº 536 ou Rua Humailá nº 393

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública do Foro de Araçatuba, Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves,

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, **DIRIJA-SE** ao endereço supra e proceda à

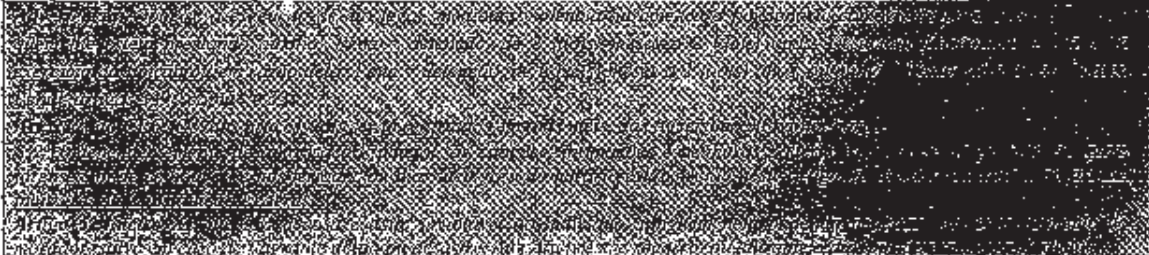
**PENHORA e AVALIAÇÃO** dos bem indicado pela exequente: **Imóvel** - Os lotes de terrenos 2 e 3, da quadra 15, do Id. Alvorada, End. Rua Araçatuba- (Matrícula 2.836 – anexa), bem como à **INTIMAÇÃO** do(a)(s) executado(a)(s): **LUIZ ALBERTO SAMPAIO** da penhora realizada para, se o caso, opor embargos no prazo de **30 (trinta) dias**; bem como, a **INTIMAÇÃO** do cônjuge do(a) executado(a) **MARIAIDÉ ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO**, acerca da penhora realizada.

**CUMPRE-SE** na forma e sob as penas da Lei. Araçatuba, 13 de setembro de 2019. Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**DILIGÊNCIA: À MAPEAR**

*Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional obrigatória em todas as diligências".*





3188

**PODER JUDICIÁRIO**  
**FÓRUM DE ARAÇATUBA – ESTADO DE SÃO PAULO**

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

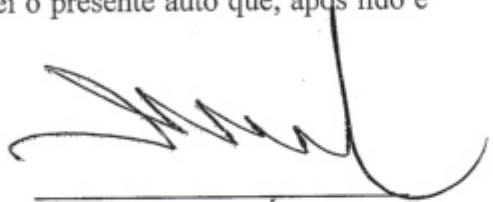
Aos 04 dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (2019), nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, na Rua Araçatuba, lotes 02 e 03 da quadra 15, bairro Jardim Alvorada, onde eu, oficial de justiça infra-assinado, encontrava-me em diligência para integral cumprimento ao respeitável mandado, expedido nos autos da **ação nº 0505224-19.2007.8.26.0032, nº de ordem 5641/2007**, de Execução Fiscal, em que é **requerente Município de Araçatuba**, e **requerido Luiz Alberto Sampaio**, em trâmite perante a Vara da Fazenda Pública desta Comarca, **PROCEDI À PENHORA dos lotes de terrenos 02 e 03 da quadra 15, do Jardim Alvorada, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, contíguos, com frente para par da Avenida Araçatuba, medindo ambos um total de 20,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, distando 100,00 metros da Avenida Clóvis Beviláqua, confrontando pela frente com a referida Avenida, por um lado com o lote 01, por outro lado com o lote 04, nos fundos com os lotes 24 e 25. Transcrição anterior nº 45.606 deste registro. Matrícula CRI de Araçatuba sob nº 2836. Saliente-se que na parte frontal dos referidos lotes de terrenos existe um muro e um portão de estrutura metálica e alambrado, danificado. Sobre o lote nº 02 existe uma pequena edificação em ruínas. Nada mais.**


**Valor de cada lote de terreno = R\$ 72.500,00**

**Valor total dos lotes de terrenos = 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais).**

Feitas a penhora e avaliação, assumiu o encargo de **depositário** dos bens imóveis supradescritos o requerido **Luiz Alberto Sampaio (CPF. 312.789.578-04, RG. 05.656.856)**, o qual se obrigou a não abrir mão do(s) mesmo(s) sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. E para constar, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
\_\_\_\_\_  
**OFICIAL DE JUSTIÇA**

  
\_\_\_\_\_  
**DEPOSITÁRIO**

  
\_\_\_\_\_  
**REQUERIDO**

  
\_\_\_\_\_  
**REQUERIDO**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARAÇATUBA

FORO DE ARAÇATUBA

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, , Centro - CEP 16010-030, Fone:

(18)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjstj.us.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

32 JF

CERTIDÃO

Processo físico nº: 0505224-19.2007.8.26.0032  
Classificacão - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>  
Requerente: Município de Araçatuba  
Requerido: Luiz Alberto Sampaio  
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça: Denilson Arlei Gilio (28278)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

Mandado nº 032.2019/029093-9

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me primeiramente à Rua Araçatuba, bairro Jd. Alvorada, nessa cidade, nos lotes 02 e 03 da quadra 15 daquele bairro, e aí sendo, constatei e registrei as características dos referidos lotes de terrenos.

Posteriormente, a fim de efetuar a avaliação dos mencionados imóveis, dirigi-me a duas imobiliárias desta cidade, onde expus aos respectivos corretores de imóveis todas as informações disponíveis acerca dos lotes de terrenos indicados à penhora. Seguem os nomes das imobiliárias, dos respectivos corretores de imóveis e os valores por eles atribuídos aos mencionados lotes de terrenos:

Imobiliária Solar - Rua Cussy de Almeida Júnior nº 845 - corretor Sérgio Luiz Martins - valor atribuído a cada lote de terreno = R\$ 70.000,00;

Imobiliária Acerto Imóveis - Rua Cristiano Olsen nº 1.198 - corretor Alberto Carlos Moura - valor atribuído a cada lote de terreno = R\$ 75.000,00;

Valor médio das avaliações de cada lote de terreno = R\$ 72.500,00.

Realizada a avaliação, no dia 04/11/19, lavrei o auto de penhora, avaliação e depósito, o qual segue anexo.

Certifico finalmente que, no dia 05/11/19, dirigi-me à Rua General Glicério nº 536, e aí sendo, intimei e adverti o requerido Luiz Alberto Sampaio, e também sua mulher, Sra. Maria de Ávila de Aguiar Sampaio, da penhora realizada, e também do prazo legal para oporem embargos, caso queiram. De tudo bem cientes ficaram. Aceitaram a contrafé que lhes ofereci e exararam suas respectivas assinaturas, no próprio auto de penhora.

Nesta data, baixo o presente mandado na SADM para as providências cabíveis.  
Araçatuba/SP, 06 de novembro de 2019.

**DENILSON ARLEI GÍLIO**

Oficial de Justiça

(01 cota/guia) - Município de Araçatuba R\$ 79,59 (A mapcar).

VISTA

39  
S

Aos 11.02.20 faço vista dos presentes autos ao Dr. LEONARDO NAMBA FADIL, Procurador Municipal. Eu [assinatura] escrevente, subscrevo.

Execução Fiscal nº 5.641/2007

MM. Juiz:

O executado não liquidou os débitos junto a exequente, sendo assim requero o prosseguimento do feito com designação de datas para realização de leilão do bem imóvel penhorado, tendo em vista o decurso do prazo para apresentação de embargos à execução, requerendo ainda o que se segue:

1 - A juntada aos autos do extrato dos débitos correspondentes a execução em tela e apensos, cujo montante atualizado até a presente data importa em R\$-8.570,80.-(-).

2 - A juntada aos autos do extrato de outros débitos também referente ao imóvel em tela, cujo montante atualizado até a presente data importa em R\$-12.014,12.-(-).

Nestes Termos.

P. deferimento.

Araçatuba, 11 de fevereiro de 2020.

[assinatura]  
Leonardo Namba Fadil  
Procurador Municipal  
OAB/SP 845.046



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO - CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

35  
S

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13889

Data da Atualização: 11/02/2020

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00

Id.Fiscal: 13889

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPF 312.789.578-04

RG 5.658.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002 Matrícula: 2836

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Empreiteira/Repar	Exer	Valor Lanc.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	5841/2007	Lan.1207608	2008	20,43	22,91	35,87	3,55	8,05	0,00	89,82
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	672/2012	Lan.1412671	2007	352,74	343,45	515,89	90,80	125,19	0,00	1.378,12
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	672/2012	Lan.1619965	2008	389,21	369,69	528,64	88,17	130,46	0,00	1.497,16
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	672/2012	Lan.1637153	2009	355,94	330,77	483,24	65,41	125,87	0,00	1.361,03
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	672/2012	Lan.1754318	2010	368,82	303,77	425,44	63,25	117,14	0,00	1.288,42
<b>Total da Inscrição</b>							1.637,14	1.368,89	1.945,18	281,53	511,51	0,00	5.624,35
<b>Total Débito Geral</b>							1.637,14	1.368,89	1.945,18	281,53	511,51	0,00	5.624,35



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

96  
[Handwritten signature]

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13890

Data da Atualização: 11/02/2020

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00

Id.Fisco 13890

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPF 312.789.578-04

RG 5.656.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0003 Matrícula:

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanç.Repar.	Exer.	Valor	Lanc.	Correção	Juros	Multa	Penal	Desc.	Total
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	673/2012	Lan.1412612	2007	92,43		06,41	139,00	16,82	34,38	0,00	378,14
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	673/2012	Lan.1519986	2008	240,89		228,21	320,42	42,24	62,97	0,00	923,76
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	673/2012	Lan.1637154	2008	243,88		203,63	286,74	40,51	77,42	0,00	851,85
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	673/2012	Lan.1754319	2010	245,71		195,71	250,20	38,81	72,07	0,00	792,90
<b>Total da Inscrição</b>							<b>822,31</b>		<b>713,96</b>	<b>1.004,06</b>	<b>138,28</b>	<b>267,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2.946,45</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>822,31</b>		<b>713,96</b>	<b>1.004,06</b>	<b>138,28</b>	<b>267,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2.946,45</b>



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Récitas Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site.

CNPJ: 45511847001179

37  
①

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13889

Data da Atualização: 11/02/2020

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00

Id.Físico 13889

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPF 312.789.578-04

RG 5.656.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA, Quadra: 0015 Lote: 0002 Matrícula: 2836

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Produto	Código	Natureza	Situação	Processo	Lançamento	Exer.	Valor Juro	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	15026887520178	Lan.1870363	2011	403,83	268,62	347,89	60,47	107,97	0,00	1.189,42
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	15026887520178	Lan.1960304	2012	467,04	283,04	354,27	55,77	118,10	0,00	1.243,72
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	15026887520178	Lan.2096342	2013	490,03	229,10	281,96	53,95	105,47	0,00	1.160,42
PTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	15026887520178	Lan.2241443	2014	557,90	200,00	239,21	53,95	101,11	0,00	1.112,98
PTU/TX	13889	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.2877485	2017	657,60	59,77	93,56	53,79	0,00	0,00	745,18
PTU/TX	13889	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3205498	2018	594,28	47,05	60,84	57,78	0,00	0,00	760,08
PTU/TX	13889	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3339735	2019	836,58	21,85	24,82	18,08	0,00	0,00	744,31
PTU/TX	13889	Imobiliário	NORMAL		Lan.3827123	2020	656,85	0,00	0,25	0,07	0,00	0,00	658,92
<b>Total da Inscrição</b>							<b>4.284,19</b>	<b>1.093,22</b>	<b>1.383,18</b>	<b>423,75</b>	<b>427,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.591,99</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>4.284,19</b>	<b>1.093,22</b>	<b>1.383,18</b>	<b>423,75</b>	<b>427,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.591,99</b>



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6363 site:

CNPJ: 45511847000179

38

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13890

Data da Atualização: 11/02/2020

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00

Id.Físico 13890

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPP 312.789.578-04

RG 5.656.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0003 Matrícula:

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080, ARAÇATUBA - SP.

Fonte	Código	Natureza	Inscrição	Précatos	Valor Mensal	Exer	Valor Exer	Cobrança	Juros	Multa	Fluor	Diária	Total
PTU/TX	13890	Imobiliário AJUIZADO	15026748220178	Lan.1870354	2011	247,20	164,35	212,87	57,10	66,17	0,00	0,00	727,72
PTU/TX	13890	Imobiliário AJUIZADO	15026748220178	Lan.1980305	2012	275,09	154,73	197,70	38,72	66,59	0,00	0,00	732,80
PTU/TX	13890	Imobiliário AJUIZADO	15026748220178	Lan.2098343	2013	280,51	133,83	184,57	37,30	61,67	0,00	0,00	677,87
PTU/TX	13890	Imobiliário AJUIZADO	15026748220178	Lan.2241444	2014	292,85	115,77	137,56	36,75	58,29	0,00	0,00	641,15
PTU/TX	13890	Imobiliário DÍVIDA ATIVA		Lan.2877464	2017	329,45	34,33	53,28	30,98	0,00	0,00	0,00	428,03
PTU/TX	13890	Imobiliário DÍVIDA ATIVA		Lan.3205497	2018	338,94	26,59	34,56	32,75	0,00	0,00	0,00	430,93
PTU/TX	13890	Imobiliário DÍVIDA ATIVA		Lan.8359736	2019	357,98	13,98	13,32	31,25	0,00	0,00	0,00	416,84
PTU/TX	13890	Imobiliário NORMAL		Lan.8827124	2020	356,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,76
<b>Total da Inscrição</b>							<b>2.468,68</b>	<b>643,78</b>	<b>813,69</b>	<b>245,44</b>	<b>252,65</b>	<b>0,00</b>	<b>4.422,13</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>2.468,68</b>	<b>643,78</b>	<b>813,69</b>	<b>245,44</b>	<b>252,65</b>	<b>0,00</b>	<b>4.422,13</b>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, Centro - CEP 16010-030, Fone: (13)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO**

Decurso de Prazo  
Oferecimento de Embargos à Execução

Processo nº: 0505224-19.2007.8.26.0032  
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano.  
Requerente: Município de Aracatuba  
Requerido: Luiz Alberto Sampaio

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que decorreu *in albis* o prazo de 30(trinta) dias para apresentação de embargos à execução fiscal pelo(s) executado(s).

Data da Intimação da Penhora: 05.11.2019 (fls. 30/32)

Decurso do Prazo: 21.01.2020

Nada Mais. Araçatuba, 18 de fevereiro de 2020. Eu, \_\_\_\_, Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA  
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP, CEP 16010-030  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**DESPACHO**

Processo Físico nº: 0505224-19.2007.8.26.0032  
Classe Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano.  
Requerente: Município de Araçatuba  
Requerido: Luiz Alberto Sampaio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves

Vistos

Deiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, que deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. O procedimento do leilão deve observar o disposto do artigo 22 da Lei 6.830/80 e ainda nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O primeiro pregão será realizado com abertura no dia 27/04/2020, às 13:00 e encerramento no dia 30/04/2020, às 13:00 horas, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o dia 20/05/2020, a partir das 13:00 horas. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial a **LANCE JUDICIAL. LEILÕES ELETRÔNICOS (www.lancejudicial.com.br)** que, conforme consta, é autorizada e credenciada pela JUCESP e habilitada perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cuja comissão, desde logo, fixo o em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos; devendo eventuais interessados cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Façam-se as intimações necessárias (partes, credor hipotecário, cônjuge, terceiro interessado, síndico). Tratando-se de bem imóvel, requisite-se via ARISP, certidão imobiliária atualizada.

Junto a exequente, com antecedência mínima de cinco dias da realização do primeiro leilão, o demonstrativo atualizado do débito.

Intimem-se.

Araçatuba, 18 de fevereiro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

José Daniel Dinis Gonçalves  
Procurador do Ministério Público  
OAB/SP 223.463

19.02.20

19/02/2020

Solicitação por Nome

## Penhora Online - Respostas de certidões

### SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS

Central  
ARACATUBA  
São Paulo

42  
S

Protocolo  
SPH20020025111D

Cartório  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

Tipo  
Pedido Matrícula

Nº Processo  
0505224-19.2007.8.26.0032

CNPJ / CPF

Nome / Razão

Tipo Resposta  
Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 19/2/2020):

#### Certidões:

Matrícula

Download

Visualizar

certidao-388228-2836

PDF



Respondido em  
19/2/2020

Voltar

Imprimir

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Ternes Florenç. 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [crata@coj.sp.gov.br](mailto:crata@coj.sp.gov.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO  
OFICIAL

Protocolo  
Nº 398228

43  
8

MATRICULA

2836

FOLHA

1



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - SP.

ULYSSES DO AMARAL PAULA  
OFICIAL

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Os lotes de terrenos 2 e 3, da quadra nº 19, do Jardim Alvorada, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, contíguos, com frente para o lado par da Avenida Araçatuba, medindo ambos um total de 20,00 metros de frente, por 25,00 metros de frente aos fundos, distando 100,00 metros da Avenida Clovis Devilaqua, confrontando pela frente com a referida Avenida, por um lado com o lote 1, por outro lado com o lote 4, e nos fundos com os lotes 24 e 25. PROPRIETÁRIO: MARIO CARLOS DE OLIVEIRA, Título aquisitivo: transcrição anterior nº 45.606, deste registro. - Dou fé. - Araçatuba, 05 de julho de 1.976. - Afifi Antonio, (Afifi Antonio), Esc. Aut., datilografou e subscrevi.

R-01-M-2836

Por escritura de compra e venda, lavrada no 3º Cartório de notas desta cidade, no livro nº 17, às fls. 37, em 25 de junho de 1.976, MARIO CARLOS DE OLIVEIRA brasileiro, desquitado, comerciante, portador do CIG nº 191.816.988, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Osvaldo Cruz, nº 1, transmite, à LUIZ ALBERTO SAMPAIO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com Maria Idê Avila de Aguiar Sampaio, advogado, brasileiro, residente nesta cidade, à Avenida Cassio de Almeida, nº 20, portador do CIG 312.789.578-04; o imóvel acima matriculado, pelo preço de Cr\$ 6.300,00 (seis mil cruzeiros). - Dou fé. - Araçatuba, 05 de julho de 1.976. - Afifi Antonio, (Afifi Antonio), Esc. Aut., datilografou e subscrevi.

Av-02 em 20 de maio de 2015.

### ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

MARIAIDE ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO está inscrita no CPF sob nº 061.721.848-06, conforme prova certidão expedida em 12 de maio de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da certidão objeto da Av-04. (Protocolo nº 268.395 de 07/05/2015). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 20 de maio de 2015.

### PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 07 de maio de 2015, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Roberto Urbano de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 0016504-05.2011.8.26.0032, movida pelo BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de MARIAIDE ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO, CPF nº 061.721.848-06, e seu marido LUIZ ALBERTO SAMPAIO, CPF nº 312.789.578-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Luiz Alberto Sampaio e sua mulher Mariaide Ávila de Aguiar Sampaio. Valor da causa: R\$49.483,48. Foi nomeado depositário Luiz Alberto Sampaio, já qualificado. Fazem parte da presente os imóveis objetos das matrículas nºs 4.363, 13.644 (Protocolo nº 268.395 de 07/05/2015). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 E-mail: [mat@mat.sp.br](mailto:mat@mat.sp.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



MATRÍCULA

2.836

FOLHA

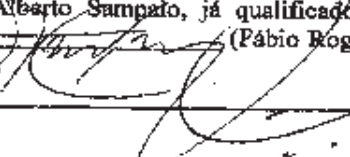
01

VERSO

Melo, Oficial.

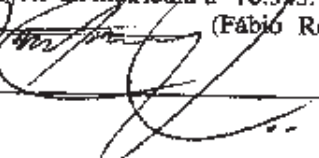
Av-04 em 01 de fevereiro de 2016.

## PENHORA

Por certidão expedida em 27 de janeiro de 2016, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Roberto Urbano de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 2.135.302.020.118.260.032, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, em face de MARIAIDE ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO, CPF n.º 061.721.848-06, e seu marido LUIZ ALBERTO SAMPAIO, CPF n.º 312.789.578-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$63.212,35. Foi nomeado depositário Luiz Alberto Sampaio, já qualificado. (Protocolo n.º 278.092 de 27/01/2016). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-05 em 22 de março de 2016.

## PENHORA

Por certidão expedida em 18 de março de 2016, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Roberto Urbano de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 00150058320118260032, movida por ALBERTO MOURE BELENTANI, CPF n.º 023.801.318-99, e DAILTON ANTÔNIO DE CARVALHO, CPF n.º 107.859.698-02, em face de MARIAIDE ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO, CPF n.º 061.721.848-06, e seu marido LUIZ ALBERTO SAMPAIO, CPF n.º 312.789.578-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$424.640,44. Foi nomeado depositário Luiz Alberto Sampaio, já qualificado. Faz parte da presente o imóvel objeto da matrícula n.º 16.343. (Protocolo n.º 279.816 de 18/03/2016). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo n.º 388229) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2 de agosto de 2001, devendo ser válido se comparado com o original eletrônico, bem como comprovada a autenticidade e integridade.

Araçatuba, terça-feira, 15 de fevereiro de 2020.

Cópia:

Ar. Oficial: RS NIHL  
Ar. Esc. de: RS NIHL  
Ar. Sec. da Fazenda: RS NIHL  
Ar. TJSP: RS NIHL  
Ar. Reg. Civ-1: RS NIHL  
MP: RS NIHL  
RS: RS NIHL

TOTAL

RS NIHL

Selo Digital: 12047363300000140545236

**PODER JUDICIÁRIO**



SÃO PAULO



**Vara da Fazenda Pública**

Fórum de Araçatuba

**Processo: 032.01.2012.500641-6/000000-000**



Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Ação: 510-Execução Fiscal (em geral)

Dívida Ativa: 00000000000000103366

Valor da Causa: R\$2.331,52

Valor de Alçada: R\$2.331,32

Data Distribuição : 13/01/2012 Hora: 12:03

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA

ADV: FABIO HENRIQUE NAGAMINE

OAB: 268616/SP

RDO: LUIZ ALBERTO SAMPAIO

Nº DE ORDEM: 06.01.2012/000672



672/2012

), Escr., subscri



## Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria dos Negócios Jurídicos  
Procuradoria da Fazenda Municipal

02  
D  
Controle: 80 / 500841

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA  
COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

**MUNICIPIO DE ARAÇATUBA**, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão (ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc Estadual 5.656.858 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO, 536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00 Id. Físico 13889  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002

Exercícios 2007 2008 2009 2010  
Totalizando R\$ 2.331,53

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no prazo de 05 (cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º. e 2º. do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 2.331,53 (dois mil e trezentos e trinta e um reais e cinquenta e três centavos )

R. Deferimento.

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

FÁBIO HENRIQUE NAGAMINE  
PROCURADOR MUNICIPAL  
OAB/SP-268618



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

03  
D  
Controle: 80 / 500641

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00 Id.Fisico 13889  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2007 Livro Imobiliario Vencimentos - 2007 Folha 434 Certidão 4773

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2007	2007	36,97	11,11	4,32	14,42	66,82
2	15/02/2007	2007	36,97	11,11	4,32	14,19	66,59
3	15/03/2007	2007	36,97	11,11	4,32	13,95	66,35
4	15/05/2007	2007	36,97	11,11	4,32	13,46	65,86
5	15/06/2007	2007	36,97	11,11	4,32	13,22	65,62
6	15/07/2007	2007	36,97	11,11	4,32	12,98	65,38
7	15/09/2007	2007	36,97	11,11	4,32	12,50	64,90
8	15/10/2007	2007	36,97	11,11	4,32	12,26	64,66
9	15/11/2007	2007	36,98	11,11	4,33	12,03	64,45
Totais =>			332,74	99,99	38,89	119,01	580,63

#### Demonstrativo de Lançamento

R\$ 332,74

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

MARIO SERGIO LOPES  
CHEFE DE DIVISÃO



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 80 / 500641

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.856.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00 Id.Físico 13889  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da Inscrição 31/12/2008 Livro Imobiliario Vencimentos - 2008 Folha 422 Certidão 4641

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	15/01/2008	2008	32,43	7,98	3,63	9,70	53,74
2	15/02/2008	2008	32,43	7,98	3,63	9,50	53,54
3	15/03/2008	2008	32,43	7,98	3,63	9,29	53,33
4	15/04/2008	2008	32,43	7,98	3,63	9,09	53,13
5	15/05/2008	2008	32,43	7,98	3,63	8,89	52,93
6	15/06/2008	2008	32,43	7,98	3,63	8,69	52,73
7	15/07/2008	2008	32,43	7,98	3,63	8,49	52,53
8	15/08/2008	2008	32,43	7,98	3,63	8,28	52,32
9	15/09/2008	2008	32,43	7,98	3,63	8,08	52,12
10	15/10/2008	2008	32,43	7,98	3,63	7,88	51,92
11	15/11/2008	2008	32,43	7,98	3,63	7,68	51,72
12	15/12/2008	2008	32,48	7,99	3,65	7,49	51,61
<b>Totals =&gt;</b>			<b>389,21</b>	<b>95,77</b>	<b>43,58</b>	<b>103,06</b>	<b>631,62</b>

**Demonstrativo de Lançamento**

R\$ 389,21

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

MARIO SERGIO LOPES  
CHEFE DE DIVISÃO





**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 80 / 500641

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00 Id.Físico 13889  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da inscrição 31/12/2009 Livro Imobiliário Vencimentos - 2009 Folha 420 Certidão 4617

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2009	2009	32,99	5,76	3,49	6,97	49,21
2	15/02/2009	2009	32,99	5,76	3,49	6,78	49,02
3	15/03/2009	2009	32,99	5,76	3,49	6,68	48,82
4	15/04/2009	2009	32,99	5,76	3,49	6,39	48,63
5	15/05/2009	2009	32,99	5,76	3,49	6,20	48,44
6	15/06/2009	2009	32,99	5,76	3,49	6,00	48,24
7	15/07/2009	2009	32,99	5,76	3,49	5,81	48,05
8	15/08/2009	2009	32,99	5,76	3,49	5,62	47,86
9	15/09/2009	2009	32,99	5,76	3,49	5,42	47,66
10	15/10/2009	2009	32,99	5,76	3,49	5,23	47,47
11	15/11/2009	2009	32,99	5,76	3,49	5,04	47,29
12	15/12/2009	2009	33,05	5,77	3,49	4,85	47,16
Totals = >			395,94	69,13	41,88	70,89	577,84

**Demonstrativo de Lançamento**

R\$ 395,94

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

MARIO SÉRGIO LOPES  
CHEFE DE DIVISÃO



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 80 / 500641

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome **LUIZ ALBERTO SAMPAIO**  
RG/Insc. Estadual **5.856.856** CPF/CNPJ **312.789.578-04**  
Endereço **RUA GENERAL GLICÉRIO,536**  
Bairro **CENTRO CEP: 16010-080**  
Cidade **ARAÇATUBA - SP**

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição **2-21-00-03-0013-0020-00-00** Id.Físico **13889**  
Local do Imóvel **RUA ARAÇATUBA,**  
Bairro **ALVORADA CEP: 16016-010**  
Loteamento **JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002**

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição, **31/12/2010** Livro **Imobiliario Vencimentos - 2010** Folha **399** Certidão **4323**

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal N° 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercicio	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	20/02/2010	2010	33,23	4,23	3,37	4,31	45,14
2	05/03/2010	2010	33,23	4,23	3,37	4,31	45,14
3	15/03/2010	2010	33,23	4,23	3,37	4,12	44,95
4	15/04/2010	2010	33,23	4,23	3,37	3,93	44,76
5	15/05/2010	2010	33,23	4,23	3,37	3,75	44,58
6	15/06/2010	2010	33,23	4,23	3,37	3,56	44,39
7	15/07/2010	2010	33,23	4,23	3,37	3,37	44,20
8	15/08/2010	2010	33,23	4,23	3,37	3,18	44,01
9	15/09/2010	2010	33,23	4,23	3,37	3,00	43,83
10	15/10/2010	2010	33,23	4,23	3,37	2,81	43,64
11	15/11/2010	2010	33,23	4,23	3,37	2,62	43,45
12	15/12/2010	2010	33,29	4,24	3,38	2,44	43,35
Totais =>			398,82	50,77	40,45	41,40	531,44

#### Demonstrativo de Lançamento

R\$ 398,82

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

  
MARIO SERGIO LOPES  
CHEFE DE DIVISÃO

08  
D

**JUNTADA**

Aos 19 AGO 2013, JUNTO a

estes autos o comprovante de entrega (REMESSA LOCAL),  
conforme segue. Do que para constar, lavrei a presente. Eu,  
\_\_\_\_\_, Escrevente, subscrevi.

**COMPROVANTE DE ENTREGA**

REMETENTE

Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba  
Rua XV de Novembro nº 295  
Centro - CEP 16010-030 - Araçatuba - SP

UNIDADE DE POSTAGEM



DESTINATÁRIO

**LUIZ ALBERTO SAMPAIO**  
RUA GENERAL GLICÉRIO, 536  
CENTRO CEP: 16010-080  
ARAÇATUBA - SP

Assunto: Carta de Oração  
Execução Fiscal: 672/2012

UNIDADE DE DESTINO

ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR

DATA DO RECEBIMENTO



TENTATIVAS      1ª DATA      /      /

2ª DATA      /      /

ASS. DO FUNCIONÁRIO

DATA      /      /

# PODER JUDICIÁRIO



**1ª Vara da Fazenda Pública**

Fórum de Araçatuba

**Processo: 032.01.2012.500642-9/000000-000**



Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Ação: 510-Execução Fiscal (em geral)

Dívida Ativa: 000000000000000103367

Valor da Causa: R\$1.439,92

Valor de Alçada: R\$2.331,32

Data Distribuição : 13/01/2012 Hora: 12:03

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA**

ADV: FABIO HENRIQUE NAGAMINE

OAB: 268616/SP

RDO: **LUIZ ALBERTO SAMPAIO**

**Nº DE ORDEM: 06.01.2012/000673**



**673/2012**

Eu, \_\_\_\_\_, Escr., subscr.



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**Secretaria dos Negócios Jurídicos**  
**Procuradoria da Fazenda Municipal**

02  
D  
Controle: 80 / 500642

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

**MUNICIPIO DE ARAÇATUBA**, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão(ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO, 536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00 Id.Físico 13890  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0003

Exercícios 2007 2008 2009 2010  
Totalizando R\$ 1.439,93

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no **prazo de 05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 1.439,93 (um mil e quatrocentos e trinta e nove reais e noventa e tres centavos )

R.Deferimento.

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

FÁBIO HENRIQUE NAGAMINE  
PROCURADOR MUNICIPAL  
OAB/SP-268616



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 80 / 500642

03

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00 Id. Físico 13890  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0003

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da Inscrição 31/12/2007 Livro Imobiliario Vencimentos - 2007 Folha 434 Certidão 4774

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	15/01/2007	2007	41,09	12,35	4,81	16,03	74,28
2	15/03/2007	2007	41,09	12,35	4,81	15,50	73,75
3	15/06/2007	2007	41,09	12,35	4,81	14,70	72,95
4	15/09/2007	2007	41,09	12,35	4,81	13,89	72,14
5	15/12/2007	2007	41,07	12,35	4,80	13,08	71,30
Totais =>			205,43	61,75	24,04	73,20	364,42

**Demonstrativo de Lançamento**

R\$ 205,43

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

MARIO SERGIO LOPES  
CHEFE DE DIVISÃO



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 80 / 500842

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00 Id.Físico 13890  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0003

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2008 Livro Imobiliario Vencimentos - 2008 Folha 422 Certidão 4642

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2008	2008	30,12	7,41	3,37	9,01	49,91
2	15/02/2008	2008	30,12	7,41	3,37	8,83	49,73
3	15/04/2008	2008	30,12	7,41	3,37	8,45	49,35
4	15/05/2008	2008	30,12	7,41	3,37	8,26	49,16
5	15/07/2008	2008	30,12	7,41	3,37	7,88	48,78
6	15/08/2008	2008	30,12	7,41	3,37	7,69	48,59
7	15/10/2008	2008	30,12	7,41	3,37	7,32	48,22
8	15/11/2008	2008	30,08	7,40	3,37	7,12	47,97
Totals =>			240,92	59,27	26,96	64,56	391,71

#### Demonstrativo de Lançamento

RS 240,92

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

  
MARIO SÉRGIO LOPES  
CHEFE DE DIVISÃO



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Divisão de Arrecadação**

Controle: 80 / 500642

**CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA**

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

**IPTU**

**CONTRIBUINTE DEVEDOR**

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

**CADASTRO GERADOR DO DÉBITO**

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00 Id.Fisco 13890  
Local do imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0003

**INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA**

Data da inscrição 31/12/2009 Livro Imobiliario Venclmentos - 2009 Folha 420 Certidão 4618

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0.5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2009	2009	30,49	5,32	3,23	6,44	45,48
2	15/02/2009	2009	30,49	5,32	3,23	6,27	45,31
3	15/04/2009	2009	30,49	5,32	3,23	5,91	44,95
4	15/05/2009	2009	30,49	5,32	3,23	5,73	44,77
5	15/07/2009	2009	30,49	5,32	3,23	5,37	44,41
6	15/08/2009	2009	30,49	5,32	3,23	5,20	44,24
7	15/10/2009	2009	30,49	5,32	3,23	4,83	43,87
8	15/11/2009	2009	30,42	5,31	3,21	4,64	43,58
Totais =>			243,85	42,55	25,82	44,39	356,61

**Demonstrativo de Lançamento**

R\$ 243,85

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

  
MARIO SERGIO LOPES  
CHEFE DE DIVISÃO





# Prefeitura Municipal de Araçatuba

## SECRETARIA DA FAZENDA

### Divisão de Arrecadação

Controle: 80 / 500642

## CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

**CERTIFICAMOS** que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

### IPTU

#### CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RG/Insc. Estadual 5.856.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04  
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
Bairro CENTRO CEP: 16010-080  
Cidade ARAÇATUBA - SP

#### CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00 Id.Físico 13890  
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,  
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010  
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lota: 0003

#### INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2010 Livro Imobiliario Vencimentos - 2010 Folha 394 Certidão 4324

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a Lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	20/02/2010	2010	30,64	3,90	3,10	3,97	41,61
2	05/03/2010	2010	30,64	3,90	3,10	3,97	41,61
3	15/04/2010	2010	30,64	3,90	3,10	3,63	41,27
4	15/05/2010	2010	30,64	3,90	3,10	3,46	41,10
5	15/07/2010	2010	30,64	3,90	3,10	3,10	40,74
6	15/08/2010	2010	30,64	3,90	3,10	2,93	40,57
7	15/10/2010	2010	30,64	3,90	3,10	2,59	40,23
8	15/11/2010	2010	30,63	3,90	3,11	2,42	40,06
<b>Totais =&gt;</b>			245,11	31,20	24,81	26,07	327,19

#### Demonstrativo de Lançamento

R\$ 245,11

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

MARIO SERGIO LOPES  
CHEFE DE DIVISÃO

08

**JUNTADA**

Aos 19 de Ago 2012 JUNTO a

estes autos o comprovante de entrega (REMESSA LOCAL),  
conforme segue. Do que para constar, lavrei a presente. Eu,  
\_\_\_\_\_, Escrevente, subscrevi.

**COMPROVANTE DE ENTREGA**

UNIDADE DE POSTAGEM



REMETENTE  
DESTINATÁRIO

Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba  
Rua XV de Novembro nº 295  
Centro - CEP 16010-030 - Araçatuba- SP

LUIZ ALBERTO SAMPAIO  
RUA GENERAL GLICÉRIO,536  
CENTRO CEP: 16010-080  
ARAÇATUBA - SP

Assunto: Carta de Citação  
Execução Fiscal: 673/2012

UNIDADE DE DESTINO

ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR

DATA DO RECEBIMENTO



TENTATIVAS      1ª DATA      /      /

ASS. DO FUNCIONÁRIO

2ª DATA      /      /

DATA      /      /



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA  
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

56  
8

**DESPACHO**

Processo Físico nº: 0505224-19.2007.8.26.0032  
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Requerente: Município de Aracatuba  
Requerido: Luiz Alberto Sampaio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves

Vistos

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, que deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. O procedimento do leilão deve observar o disposto do artigo 22 da Lei 6.830/80 e ainda nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O primeiro pregão será realizado com abertura no dia 03/11/2021, às 00h e encerramento no dia 05/11/2021, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o dia 06/12/2021, ambos em horário de Brasília. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o sr. **FELIPE DOMINGOS PERIGO - JUCESP Nº 919 (www.lancejudicial.com.br)** que, conforme consta, é autorizado e credenciada pela JUCESP e habilitada perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cuja comissão, desde logo, fixo o em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos; devendo eventuais interessados cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Façam-se as intimações necessárias (partes, credor hipotecário, cônjuge, terceiro interessado, síndico). Tratando-se de bem imóvel, requisite-se via ARISP, certidão imobiliária atualizada.

Junte a exequente, com antecedência mínima de cinco dias da realização do primeiro leilão, o demonstrativo atualizado do débito.

Intimem-se.

Araçatuba, 19 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Protocolo de Certidões

57  
R

O seu protocolo de certidão foi registrado em nosso sistema.

Tipo:	Matrícula
Nome:	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP
Nº do Processo:	0505224-19.2007.8.26.0032
CPF:	312.789.578-04

Protocolo(s)	Cartório(s)
SPH21080057481D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

Dados de Entrega

O prazo para visualização das certidões é de 5 dias úteis.

Penhora Online - Respostas de certidões



58  
R

SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS

Central  
ARACATUBA  
São Paulo

**Protocolo**  
SPH21080057481D

**Cartório**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

**Tipo**  
Pedido Matrícula

**Nº Processo**  
0505224-19.2007.8.26.0032

**CNPJ / CPF**

**Nome / Razão**

**Tipo Resposta**  
Certidão

**Observações**

**Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 19/08/2021):**

Solicitação respondida em 20/08/2021 08:49:03.

**Certidões:**

Matrícula	Download	Visualizar
21080057481D	<a href="#">P7S</a>	

**Respondido em**  
20/08/2021

[Voltar](#) [Imprimir](#)



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360  
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)  
**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**  
OFICIAL

Protocolo  
Nº 418970

59  
X

MATRÍCULA  
2836

FOLHA  
1



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ARAÇATUBA - S.P.  
ULYSSES DO AMARAL PAULA  
OFICIAL  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Os lotes de terrenos 2 e 3, da quadra nº 15, do Jardim Alvorada, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, contíguos com frente para o lado par da Avenida Araçatuba, medindo ambos um total de 20,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, distando 100,00 metros da Avenida Clovis Bevilacqua, confrontando pela frente com a referida Avenida, por um lado com o lote 1, por outro lado com o lote 4, e nos fundos com os lotes 24 e 25. PROPRIETÁRIO: MARIO CARLOS DE OLIVEIRA. Título aquisitivo: transcrição anterior nº 45.606, deste registro. - Dou fé. - Araçatuba, 05 de julho de 1.976. - Eu, afifi Antonio, (Afifi Antonio), Esc. Aut., datilografiei e subscrevi. ....

R-01-M-2836

Por escritura de compra e venda, lavrada no 3º Cartório de notas desta cidade, no livro nº 17, às fls. 37, em 25 de junho de 1.976, MARIO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador do CIC nº 191.816.988, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Osvaldo Cruz, nº 1, Transmite, à LUIZ ALBERTO SAMPAIO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com Maria Idê Avila de Aguiar Sampaio, advogado, brasileiro, residente nesta cidade, à Avenida Cuss de Almieda, nº 20, portador do CIC 312.789.578-04; o imóvel acima matriculado, pelo preço de Cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros). - Dou fé. - Araçatuba, 05 de julho de 1.976. - Eu, afifi Antonio, (Afifi Antonio), Esc. Aut., datilografiei e subscrevi. ....

Av-02 em 20 de maio de 2015.

### ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

**MARIAIDE ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO** está inscrita no CPF sob nº 061.721.848-06, conforme prova certidão expedida em 12 de maio de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da certidão objeto da Av-04. (Protocolo nº 268.395 de 07/05/2015). AVERBADO POR: [Handwritten Signature] (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 20 de maio de 2015.

### PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 07 de maio de 2015, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Roberto Urbano de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 0016504-05.2011.8.26.0032, movida pelo BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **MARIAIDE ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO**, CPF nº 061.721.848-06, e seu marido **LUIZ ALBERTO SAMPAIO**, CPF nº 312.789.578-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Luiz Alberto Sampaio e sua mulher Mariaide Ávila de Aguiar Sampaio. Valor da causa: R\$49.483,48. Foi nomeado depositário Luiz Alberto Sampaio, já qualificado. Fazem parte da presente os imóveis objetos das matrículas nºs 4.363 e 13.644 (Protocolo nº 268.395 de 07/05/2015). AVERBADO POR: [Handwritten Signature] (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 987cc0b04-fdb1-98c3-e37f-6eb34fd7

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SP/18080057481D-2836

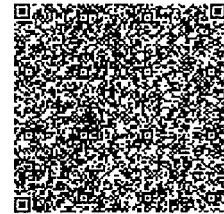
# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



MATRÍCULA

2.836

FOLHA

01

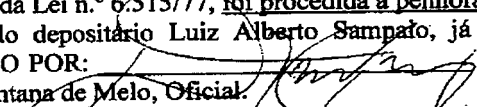
VERSO

60  
8

Melo, Oficial.

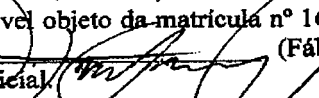
Av-04 em 01 de fevereiro de 2016.

### PENHORA

Por certidão expedida em 27 de janeiro de 2016, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Roberto Urbano de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 2.135.302.020.118.260.032, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, em face de MARIAIDE ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO, CPF n.º 061.721.848-06, e seu marido LUIZ ALBERTO SAMPAIO, CPF n.º 312.789.578-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$65.212,35. Foi nomeado depositário Luiz Alberto Sampaio, já qualificado. (Protocolo n.º 278.092 de 27/01/2016). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-05 em 22 de março de 2016.

### PENHORA

Por certidão expedida em 18 de março de 2016, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Roberto Urbano de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 00150058320118260032, movida por ALBERTO MOURE BELENTANI, CPF n.º 023.801.318-99; e, DAILTON ANTÔNIO DE CARVALHO, CPF n.º 107.859.698-02, em face de MARIAIDE ÁVILA DE AGUIAR SAMPAIO, CPF n.º 061.721.848-06, e seu marido LUIZ ALBERTO SAMPAIO, CPF n.º 312.789.578-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$424.640,44. Foi nomeado depositário Luiz Alberto Sampaio, já qualificado. Faz parte da presente o imóvel objeto da matrícula n.º 16.343. (Protocolo n.º 279.816 de 18/03/2016). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo n.º 418970) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, quinta-feira, 19 de agosto de 2021.

Custas:	
Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ NIHIL</b>

Selo Digital: 1204773E3000000027540921P

**VISTA**

Aos \_\_\_\_\_, faço vista dos presentes autos ao **Dr. ELIANE SOARES PEREIRA**, Procuradora Municipal. Eu \_\_\_\_\_, escrevente, subscrevo.

**Execução Fiscal nº 5641/2007**

M.M.JUIZ:

Ciente da designação de datas para realização de leilão do imóvel gerador dos débitos penhorado nestes autos, contudo vem requerer o que se segue:

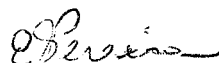
1 - A juntada aos autos da consulta de C.P.F. junto a Receita Federal.

2 - A juntada aos autos dos débitos correspondentes a presente ação executiva, atualizado até a presente data, conforme extrato em anexo.

3 - A juntada aos autos de outros débitos também correspondentes ao imóvel gerador dos débitos, atualizados até a presente data, conforme extrato em anexo.

4 - O executado poderá ser encontrado na Rua General Glicério nº 536 e/ou rua Humaitá nº 393.

Araçatuba, 25 de Agosto de 2021.



**ELIANE SOARES PEREIRA**  
**Procuradora Municipal**  
**OAB/SP – 320.081**



**Receita Federal - PF**

<b>Nome</b> MARIAM DE AVILA DE AGUIAR SAMPAIO	<b>Mãe</b> AURENIA AVILA DE AGUIAR	<b>CPF</b> 061.721.848-06
<b>D. N.</b> 14/06/1954	<b>Data Últ. Atualização</b> 06/09/2020	<b>Título de Eleitor</b> N/I
<b>Sexo</b> Feminino	<b>Ano do Óbito</b> N/I	<b>Situação Cadastral</b> Regular
<b>Residente no exterior</b> Não Residente	<b>Código e País</b> N/I	<b>Código Ocupação</b> 12
<b>Código Ocupação principal</b> 120	<b>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</b> 2020	<b>Endereço</b> RUA HUMAITA 393
<b>Município - UF</b> ARACATUBA - SP	<b>CEP</b> 16010080	<b>Telefone</b> (18) 33056357
<b>Unidade Administrativa</b> ARACATUBA	<b>Indicativo de Estrangeiro</b> Não é estrangeiro	
<b>Nome</b> LUIZ ALBERTO SAMPAIO	<b>Mãe</b> APARECIDA SLEMER SAMPAIO	<b>CPF</b> 312.789.578-04
<b>D. N.</b> 20/01/1952	<b>Data Últ. Atualização</b> 05/09/2020	<b>Título de Eleitor</b> N/I
<b>Sexo</b> Masculino	<b>Ano do Óbito</b> N/I	<b>Situação Cadastral</b> Regular
<b>Residente no exterior</b> Não Residente	<b>Código e País</b> N/I	<b>Código Ocupação</b> 12
<b>Código Ocupação principal</b> 120	<b>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</b> 2020	<b>Endereço</b> RUA GENERAL GLIGERIO 538
<b>Município - UF</b> ARACATUBA - SP	<b>CEP</b> 16010080	<b>Telefone</b> (18) 33056357
<b>Unidade Administrativa</b> ARACATUBA	<b>Indicativo de Estrangeiro</b> Não é estrangeiro	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13889

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00

Id.Físico 13889

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPF 312.789.578-04

RG 5.656.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002 Matricula: 2836

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	5641/2007	Lan.1307503	2006	20,43	24,12	39,65	4,01	8,82	0,00	97,03
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	672/2012	Lan.1412611	2007	332,74	372,07	602,61	63,45	137,14	0,00	1.508,01
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	672/2012	Lan.1519985	2008	389,21	400,73	626,04	71,17	148,66	0,00	1.635,81
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	672/2012	Lan.1637153	2009	395,94	361,49	554,79	68,17	138,06	0,00	1.518,45
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	672/2012	Lan.1754318	2010	398,82	333,53	491,85	65,89	129,01	0,00	1.419,10
<b>Total da Inscrição</b>							<b>1.537,14</b>	<b>1.491,94</b>	<b>2.314,94</b>	<b>272,69</b>	<b>561,69</b>	<b>0,00</b>	<b>6.178,40</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>1.537,14</b>	<b>1.491,94</b>	<b>2.314,94</b>	<b>272,69</b>	<b>561,69</b>	<b>0,00</b>	<b>6.178,40</b>



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13890

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00

Id.Fisico 13890

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPF 312.789.578-04

RG 5.656.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0003 Matricula: 2836

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	673/2012	Lan.1412612	2007	92,43	103,37	163,49	17,62	37,70	0,00	414,61
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	673/2012	Lan.1519986	2008	240,92	248,04	388,74	44,00	92,15	0,00	1.013,85
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	673/2012	Lan.1637154	2009	243,85	222,65	342,87	41,99	85,15	0,00	936,51
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	673/2012	Lan.1754319	2010	245,11	204,95	303,23	40,55	79,37	0,00	873,21
<b>Total da Inscrição</b>							<b>822,31</b>	<b>779,01</b>	<b>1.198,33</b>	<b>144,16</b>	<b>294,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3.238,18</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>822,31</b>	<b>779,01</b>	<b>1.198,33</b>	<b>144,16</b>	<b>294,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3.238,18</b>



# Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

## Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13889

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 2-21-00-03-0013-0020-00-00

Id.Físico 13889

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPF 312.789.578-04

RG 5.656.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0002 Matrícula: 2836

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	15026687520178	Lan.1870353	2011	403,63	296,95	429,09	63,00	119,33	0,00	1.312,00
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	15026687520178	Lan.1980304	2012	467,54	293,89	420,73	68,53	125,12	0,00	1.375,81
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	15026687520178	Lan.2096342	2013	480,03	259,09	364,07	66,50	116,95	0,00	1.286,64
IPTU/TX	13889	Imobiliário	AJUIZADO	15026687520178	Lan.2241443	2014	507,90	230,91	319,51	66,49	112,40	0,00	1.237,21
IPTU/TX	13889	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.2877463	2017	537,69	85,02	156,78	55,99	0,00	0,00	835,48
IPTU/TX	13889	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3205496	2018	594,28	74,15	126,74	60,17	0,00	0,00	855,34
IPTU/TX	13889	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3339735	2019	636,56	52,82	91,35	62,05	0,00	0,00	842,78
IPTU/TX	13889	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3627123	2020	636,56	26,84	46,45	59,73	0,00	0,00	769,58
ROCADA	13889	Imobiliário	NORMAL		Lan.3985120	2021	292,41	0,00	1,46	1,29	0,00	0,00	295,16
IPTU/TX	13889	Imobiliário	NORMAL		Lan.3844785	2021	601,00	0,00	4,51	16,63	0,00	0,00	622,14
<b>Total da Inscrição</b>							<b>5.157,60</b>	<b>1.319,67</b>	<b>1.960,69</b>	<b>520,38</b>	<b>473,80</b>	<b>0,00</b>	<b>9.432,14</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>5.157,60</b>	<b>1.319,67</b>	<b>1.960,69</b>	<b>520,38</b>	<b>473,80</b>	<b>0,00</b>	<b>9.432,14</b>



**Prefeitura Municipal de Araçatuba**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Departamento de Receita Municipal**  
 RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP  
 Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:  
 CNPJ: 45511847000179

**Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício**

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13890

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 2-21-00-03-0013-0030-00-00 Id.Físico 13890  
 Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079  
 CPF 312.789.578-04 RG 5.656.856  
 Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA  
 Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.  
 Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0015 Lote: 0003 Matricula: 2836  
 Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.  
 Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	15026748220178	Lan.1870354	2011	247,20	181,88	262,63	38,58	73,03	0,00	803,32
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	15026748220178	Lan.1980305	2012	275,06	172,97	248,64	40,39	73,74	0,00	810,80
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	15026748220178	Lan.2096343	2013	280,51	151,38	212,55	38,90	68,34	0,00	751,68
IPTU/TX	13890	Imobiliário	AJUIZADO	15026748220178	Lan.2241444	2014	292,66	133,00	183,98	38,29	64,82	0,00	712,75
IPTU/TX	13890	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.2877464	2017	309,45	48,85	89,58	32,28	0,00	0,00	480,16
IPTU/TX	13890	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3205497	2018	336,94	42,11	71,71	34,13	0,00	0,00	484,89
IPTU/TX	13890	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3339736	2019	357,98	29,71	50,41	34,92	0,00	0,00	473,02
IPTU/TX	13890	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3627124	2020	366,78	15,54	25,49	34,39	0,00	0,00	442,20
ROCADA	13890	Imobiliário	NORMAL		Lan.3985121	2021	395,39	0,00	1,98	1,74	0,00	0,00	399,11
IPTU/TX	13890	Imobiliário	NORMAL		Lan.3844786	2021	351,28	0,00	2,94	10,36	0,00	0,00	364,58
<b>Total da Inscrição</b>							<b>3.213,25</b>	<b>775,44</b>	<b>1.149,91</b>	<b>303,98</b>	<b>279,93</b>	<b>0,00</b>	<b>5.722,51</b>
<b>Total Débito Geral</b>							<b>3.213,25</b>	<b>775,44</b>	<b>1.149,91</b>	<b>303,98</b>	<b>279,93</b>	<b>0,00</b>	<b>5.722,51</b>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARAÇATUBA  
FORO DE ARAÇATUBA  
VARA DA FAZENDA PÚBLICA  
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**URGENTE**

**MANDADO DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**

Processo Físico nº: 0505224-19.2007.8.26.0032 - N. Ordem 5.641/2007  
Apenso 05006411520128260032 - N. Ordem 672/2012  
05006429720128260032 - N. Ordem 673/2012  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Requerente: Município de Aracatuba  
Requerido: Luiz Alberto Sampaio  
Valor do Débito: R\$ 9.416,58 - Atualizado até 24/08/2021  
Oficial de Justiça: (0)  
Mandado nº: 032.2021/022318-2

**DILIGÊNCIAS A MAPEAR**

**Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):**

**LUIZ ALBERTO SAMPAIO**, CPF 312.789.578-04, RG 5656856, com endereço à Rua Humaitá, 393, Vila Mendonça, CEP 16015-090, Araçatuba - SP e sua **conjuge MARIAIDE AVILA DE AGUIAR SAMPAIO**

**Outro endereço constante dos autos:** Rua General Glicério, 536

- Bem(ns) a ser(em) leiloado(s): Imóvel: Imóvel matriculado no CRI de Araçatuba sob nº 2.836-última avaliação R\$ R\$ 145.000,00 - 04/11/2019 - Auto de penhora que segue em anexo(folha 31 dos autos), fazendo parte integrante deste mandado

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública do Foro de Araçatuba, Dr(a). **JOSÉ DANIEL DINIS GONÇALVES**,

**MANDA** qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço supra e PROCEDA à

**INTIMAÇÃO** da(s) pessoa(s) acima mencionado(a)(s) de que foram designadas praças para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos; sendo que o **primeiro pregão** será realizado com abertura no dia **03/11/2021, às 00:00h** e encerramento no dia **05/11/2021**, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **segundo pregão**, que se estenderá até o dia **06/12/2021**. No segundo pregão serão admitidos lances **não inferiores a 50% da última avaliação atualizada**. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Ainda, a **CIENTIFICAÇÃO** de que os leilões serão realizados exclusivamente por **MEIO ELETRÔNICO** através do portal [www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br), nos quais serão captados os lance, tendo sido nomeado como leiloeiro **FELIPE DOMINGOS PERIGO JUCESP Nº 919**, 0800 780-8000, e-mail [contato@lancejudicial.com.br](mailto:contato@lancejudicial.com.br) e que foi fixado o valor da comissão do leiloeiro em 5%(cinco por cento) do valor da eventual arrematação, observando que deverá ser paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance.

**CERTIFIQUE-SE**, se o caso, estar(em) o(a)(s) executado(a)(s) e/ou depositário(a) em lugar incerto e não sabido.

**CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei. Araçatuba, 26 de agosto de 2021. Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

