CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPIVARI — ESTADO DE SÃO PAULO

Altino Lorena Machado - Oficial Vitalício

Edifício do Forum — Fone (DDD-0194) - 91-1120

Matrícula Número **12528** | Ficha Número 01

LIVRO N.o 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Oficial

MATRÍCULA N.o 12528. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob n.o 15 , da quadra « A », do loteamento denominado «JARDIM VISTA ALEGRE», situado no bairro Chapéu do Sol, núcleo urbano do município de Monte Mor, desta Comarca de Capivari, cujas características e confrontações vão abaixo descritas. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA V. W. LTDA., com sede em Americana-SP., CGC-MF. n.o 50.112.564/0001-94. MATRÍCULA ANTERIOR: n.o 4.987; do livro 2-Registro Geral, deste cartório. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: área de 318,00m2., medindo 10,00 - metros de frente para a Rua 1º de Maio; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 04; 32,00 metros de um lado, da frente aos fun--- dos, confrontando com o lote 14; 31,60 metros do outro lado, também da -- frente aos fundos, confrontando com o lote 16. Capivari, 05 de agosto de 1980.

FERNANDES FORNAZIERO
Escrevente Autorizado

R-1/12.528. Por escritura pública de venda e compra, de 24 de junho de/ 1985, lavrada no tab. de Monte Mor, (Lº 110, fls. 122), microfilmada - sob nº 31.699, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido da proprietária, por WILLIAM MALUF, brasileiro, representante autônomo, -- RG/SP. nº 3.070.690, e CIC. nº 143.208.948/04, casado sob o regime de - comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com Marli Rohregger/ Maluf, residente e domiciliado em Monte Mor-SP., pelo preço de C r $- 170.000. Valor Venal: Cr$1.111.921. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Monte Mor, com o código 10.00.00.073.0803. Consta do título que a vendedora não está obrigada a apresentar a CND do -- IAPAS, visto que, segundo declaração de seu representante, sob as penas da Lei, o imóvel não figura no seu ativo imobilizado. Capivari, 30 de - julho de 1985.-

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitalício

R.2/12.528.- Por mandado judicial de 16 de janeiro de 1998, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, assinado pelo Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, MM. Juiz de Direito da referida/ Vara, expedido nos autos de ação de Execução nº 1593/96, requerida pelo **BANCO ITAÚ S.A,** com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Boa - Vista, 176, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.710.190/0001-04, contra MARLI/ ROHREGGER MALUF, brasileira, do lar, RG. 2.940.690 - CPF. 043.095.028/- 76 e WILLIAN MALUF, supra qualificado, protocolado sob nº 72.003, o imóvel constante da presente matrícula juntamente com outro foi PENHORADO - para garantir a dívida em favor da exequente, no valor de R$11.000,00 - (onze mil reais), cujo mandado encontra-se com o respeitável "cumpra-se" do MM. Juiz corregedor local.- Foi nomeado como depositário LUIS CARLOS/

continua no verso.....

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/09/2021 23:51:55

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.o 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

continuação do anverso da ficha 01 da matrícula 12.528.....

MARCATO, brasileiro, gerente de agência bancária, RG. 9.023.038 - CPF. - 871.267.538/53, residente e domiciliado na cidade de Americana-SP, na - Rua Juruena, 409, Vila Dainese, e endereço comercial, na Avenida Campos/ Salles, 878.- Microfilme nº 72.008.- Capivari, 22 de abril de 1998.- Eu, Wilson Roberto de Carvalho, escrevente, a datilografei.-

Clenilda Almeida Machado Camargo
Escrevente Autorizada - 1.a Substituta

R-3/12.528. Por Carta de Arrematação de 11 de dezembro de 1.998, expedida nos autos do processo nº 156/95, de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, passada pelo Juízo de Direito e respectivo cartório do ofício judicial, seção cível da Vara Distrital de Monte Mor, desta comarca de Capivari-SP, tendo o Auto de Arrematação datado de 11 de novembro de 1.998, assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara,- Dr. Nelson Augusto Bernardes de Souza, protocolada sob nº 76.524, o imóvel constante da presente matrícula foi arrematado pela firma **DDA DISTRIBUIDORA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob número 68.144.161/0002-73, com sede na Rua do Cruzeiro, nº 150, Centro, na cidade de Monte Mor-SP, pelo preço de R$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Valor venal: R$ 6.056,91 (seis mil, cinquenta e seis reais e noventa e um centavos). CADASTRO MUNICIPAL: nº 20.33.84.0.210.01.000.- MICROFILME: nº 76.291. Capivari, 20 de outubro de 1.999. Eu, (José Fernando Cervantes), Escrevente, a datilografei e assino.

Clenilda Almeida Machado Camargo
Escrevente Autorizada - 1.a Substituta

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/09/2021 23:51:55