

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
PROC 1016664-75.2020.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem requerer a V.
Exa o início da fase de cumprimento de sentença nos seguintes termos:

1. A Exequente ingressou com ação de despejo
cumulada com cobrança em face do Executado obtendo a sentença
condenatória nos seguintes termos: (sentença em anexo)

*Posto isso,JULGO PROCEDENTE o pedido para condenar o
requerido a pagar à autora o valor de R\$ 11.385,65 (onze mil
trezentos e oitenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), a ser
atualizado pelos índices oficiais de correção monetária desde a data
do cálculo apresentado pela autora com a emenda à inicial
(SETEMBRO 2020), bem assim acrescida de juros de mora à taxa
legalde 1% (um por cento) ao mês, esses a contar da citação.Quanto
às custas judiciais,despesas processuais e honorários advocatícios,
estes já estão inclusos no cálculo da autora, fls.22/23.*

ATUALIZAÇÃO

Correção monetária pela tabela TJSP
R\$ 12.041,78

Juros (3%)

R\$ 361,25

TOTAL DEVIDO R\$ 12.403,03

Face ao exposto, requer desde já a intimação do Executado no endereço RUA TITO PRATES DA FONSECA 162 AP 3 IPIRANGA SÃO PAULO - CAPITAL CEP:4285-130 para no prazo de 15 dias a contar da data da intimação, cumpre o julgado e efetue o pagamento no valor de R\$ 12.403,03 (doze mil quatrocentos e três reais e três centavos) sob pena de incidência de multa e honorários de 10% e posterior bloqueio de bens.

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 14 maio 2021

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

PROCURAÇÃO

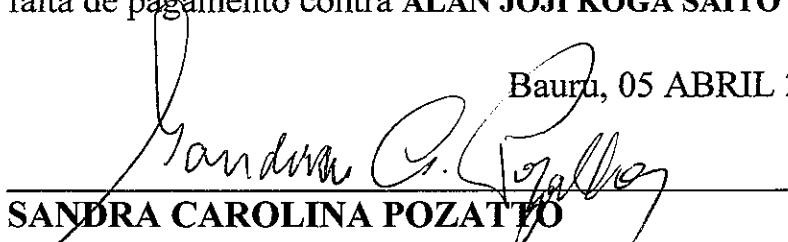
Dados do Outorgante:				
Nome: SANDRA CAROLINA POZATTO				
Endereço: RUA PROF JOAQUIM FERREIRA HENRIQUE				
Numero: 100	Complemento:	Cidade: MINEIROS DO TIETE	CEP:	UF: SP
Estado Civil: VIUVA		RG: 19668218	CPF: 120.111.068-85	

O outorgante acima especificado e abaixo assinado, por este instrumento particular de mandato, nomeia(m) e constitui(em) seu(s) bastante(s) procurador(es) os advogados a seguir identificados, com escritório nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu, 4-40 – Centro – Telefone (14) 3104-7222:

Dados do Outorgado:			
Nome: Joel Garcia de Oliveira Junior			
Nacionalidade: Brasileira	Estado Civil: Divorciado	Nº Inscrição OAB 169.932	Secção: São Paulo

a quem confere, conjunta ou separadamente, os poderes para o foro em geral, mais os especiais para transigir, desistir, receber, dar quitação, firmar compromissos e substabelecer, inclusive para propor ação de despejo por falta de pagamento contra **ALAN JOJI KOGA SAITO**

Bauri, 05 ABRIL 2018


SANDRA CAROLINA POZATTO

Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19.668.218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
10166647520208260071			
Endereço	Código		
praça rodrigues abreu 4-40	120-1		
Histórico	Valor		
intimação			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003	260051174002	112010001204	111068857022
--------------	--------------	--------------	--------------



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021051490553702

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19.668.218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
10166647520208260071			
Endereço	Código		
praça rodrigues abreu 4-40	120-1		
Histórico	Valor		
intimação			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003	260051174002	112010001204	111068857022
--------------	--------------	--------------	--------------



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021051490553702

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19.668.218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
10166647520208260071			
Endereço	Código		
praça rodrigues abreu 4-40	120-1		
Histórico	Valor		
intimação	26,00		

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003	260051174002	112010001204
--------------	--------------	--------------



COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL

19/05/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 00.37.59

03/72/1860

CLIENTE: JOEL G DE OLIVEIRA JUNIOR

AGENCIA: 6533-1

CNTA: 505.471-0

Convenio TJP - CUSIAS FEDTJ

Código de Barras 868700000000-3

11201000120-4

Data do pagamento 19/05/2021

Valor total 26,00

DOCUMENTO: 051908

AUTENTICACAO SISBB:

B.1F7.A08.F5D.742.207

Leia no verso como conservar este documento, entre outras informações.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA, 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250

SENTENÇA

Processo nº: **1016664-75.2020.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Requerido: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

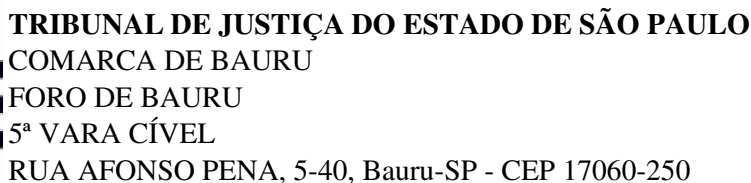
SANDRA CAROLINA POZATTO,

qualificada nos autos, ajuizou AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO em face de **ALAN JOJI KOGA SAITO**, também qualificado, alegando, em síntese, que o requerido alugou o imóvel descrito na inicial, todavia, deixou cumprir sua obrigação, tonando-se inadimplente em relação aos aluguéis correspondentes ao período de maio de 2020 a julho de 2020, bem como taxas condominiais no período de agosto de 2019 a junho de 2020 e IPTU.

Com isso, a requerente interpôs a presente ação buscando receber seu crédito, requerendo, por conseguinte, a procedência da ação com condenação ao pagamento dos alugueres vencidos e vincendos, rescisão de contrato, bem como seja expedido mandado de despejo, custas processuais e honorários advocatícios.

Instruíram a inicial os documentos de fls. 04/13.

Realizada emenda à inicial às fls. 22/23, informando que o requerido desocupou o imóvel em 20 de agosto de 2020, requereu o



Citado (fls. 58), o requerido não apresentou defesa, tornando-se revel.

A autora requereu julgamento antecipado com procedência da ação, fls. 61.

É o relatório.

Fundamento e decido.

Verificada a hipótese do artigo 355, inciso II, do Código de Processo Civil, de rigor se mostra o julgamento antecipado da lide.

Cuida-se de ação de cobrança decorrente de alugueis e acessórios.

Conquanto regularmente citado quedou-se inerte o demandado, deixando de apresentar contestação.

A revelia autoriza o reconhecimento como verdadeiros dos fatos alegados na inicial, conforme regra do artigo 344 do Novo Código de Processo Civil, autorizando a procedência da ação, mormente por se tratar de direitos materiais disponíveis, havendo sido juntada documentação pertinente sobre a relação jurídica e a dívida.

Posto isso, **JULGO PROCEDENTE** o



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA, 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250

pedido para condenar o requerido a pagar à autora o valor de R\$ 11.385,65 (onze mil trezentos e oitenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), a ser atualizado pelos índices oficiais de correção monetária desde a data do cálculo apresentado pela autora com a emenda à inicial (SETEMBRO 2020), bem assim acrescida de juros de mora à taxa legal de 1% (um por cento) ao mês, esses a contar da citação.

Quanto às custas judiciais, despesas processuais e honorários advocatícios, estes já estão inclusos no cálculo da autora, fls. 22/23.

Se interposta apelação contra esta sentença e também eventual recurso adesivo, como nos termos do Código de Processo Civil de 2015, cabe apenas à instância ad quem examinar os requisitos e pressupostos objetivos e subjetivos de admissibilidade recursal (art. 1.010, § 3º), providencie a serventia a intimação da parte apelada e/ou da parte recorrente em caráter adesivo pra apresentar, se quiser, as correspondentes contrarrazões, no prazo de quinze dias (art. 1.010, § 1º), sob pena de preclusão e, após, independentemente de nova decisão ou despacho, remeta-se os autos do processo judicial eletrônico (digital) ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Seção de Direito Privado, no prazo e com as cautelas de estilo.

Transitada, esta, em julgado, requeira a parte autora, caso queira, em apenso, a satisfação da sentença, nos termos do art. 513, § 1º, do Código de Processo Civil de 2015, apresentando, desde logo, o demonstrativo discriminado e atualizado do débito exequendo.

Fornecido o demonstrativo discriminado e atualizado do débito exequendo, na forma do art. 513, § 2º, do Código de Processo Civil de 2015, intime-se a parte executada para, no prazo de quinze dias, pagar o valor indicado.

Fica a parte executada advertida de que transcorrido o prazo previsto no art. 523 do Código de Processo Civil de 2015, sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA, 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250

penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, eventual impugnação.

Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do art. 523 do Código de Processo Civil de 2015, o débito exequendo será acrescido de multa de 10% e de honorários advocatícios de igual percentual.

Não efetuado o pagamento voluntário no prazo de quinze dias, independentemente de nova intimação, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas perante os sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, XI, da Lei Estadual nº 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada, dispensada do recolhimento se for beneficiária da assistência judiciária gratuita.

Transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517, ficando também, desde já autorizada, se requerido, a inclusão do nome daquele ou daqueles que compõem a parte executada em cadastros de inadimplentes (SCPC e Serasa S/A), nos termos do art. 782, § 3º, todos do Código de Processo Civil de 2015, mediante a expedição dos respectivos ofícios, ciente que a inclusão perante o último órgão de restrição ao crédito acima mencionado é feita pelo sistema Serasajud.

Decorrido o prazo de quinze dias contado do trânsito em julgado desta, com ou sem o ingresso em apenso de cumprimento de sentença, archive-se os autos deste processo judicial eletrônico (digital), com as anotações e movimentações constantes do Comunicado CG nº 1.789/2017 da Secretaria de Primeira Instância.

P.I.C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA, 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250

Bauru, 06 de abril de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0519/2021, foi disponibilizado na página 1092/1098 do Diário de Justiça Eletrônico em 07/05/2021. Considera-se a data de publicação em 10/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Sentença transitou em julgado. Aguardando manifestação da parte interessada em prosseguimento."

Bauru, 7 de maio de 2021.

Silvio Augusto Corrêa Faria
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Em razão da sistemática adotada pelo Código de Processo Civil para o Cumprimento da Sentença e considerando o requerimento formulado instruído com demonstrativo discriminado e atualizado do crédito e observando a indicação do bem a ser penhorado (art. 524 CPC), intime-se o devedor (art. 513, § 2º e incisos) para que cumpra a obrigação a que foi condenado no valor de **R\$ 12.403,03**, no prazo de quinze (15) dias, acrescido de custas, se houver, sob pena da multa de 10% e, também, de honorários de advogado de 10% sobre o valor da condenação (art. 523 e § 1º, do CPC).

No silêncio do(a) devedor(a) não efetuando tempestivamente o pagamento voluntário, expeça-se, desde logo, Mandado de Penhora e Avaliação, seguindo-se os atos de expropriação (art. 523, § 3º CPC).

Com o decurso do prazo previsto no artigo 523, sem pagamento, inicia-se o prazo de 15 dias para que o executado apresente sua impugnação, nos próprios autos, independentemente de penhora ou nova intimação (artigo 525 CPC).

Intime-se.

Bauru, 20 de maio de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
 Rua Afonso Pena, 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Destinatário(a):
 Alan Joji Koga Saito
 Rua Tito Prates da Fonseca, 162, ap 3, Vila Moinho Velho
 São Paulo-SP
 CEP 04285-130

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** para que, no **PRAZO de 15 (quinze) dias úteis**, pague a quantia fixada em sentença disponibilizada na internet, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito, honorários advocatícios de 10% e, a requerimento do credor, expedição de mandado de penhora e avaliação (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil).

ADVERTÊNCIAS/PRAZO: 1- Nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o **prazo de 15 (quinze) dias úteis** para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. 2- O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 21 de maio de 2021. Silvio Augusto Corrêa Faria, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0591/2021, foi disponibilizado na página 1233/1238 do Diário de Justiça Eletrônico em 24/05/2021. Considera-se a data de publicação em 25/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Vistos. Em razão da sistemática adotada pelo Código de Processo Civil para o Cumprimento da Sentença e considerando o requerimento formulado instruído com demonstrativo discriminado e atualizado do crédito e observando a indicação do bem a ser penhorado (art. 524 CPC), intime-se o devedor (art.513, § 2º e incisos) para que cumpra a obrigação a que foi condenado no valor de R\$ 12.403,03, no prazo de quinze (15) dias, acrescido de custas, se houver, sob pena da multa de 10% e, também, de honorários de advogado de 10% sobre o valor da condenação (art. 523 e § 1º, do CPC). No silêncio do(a) devedor(a) não efetuando tempestivamente o pagamento voluntário, expeça-se, desde logo, Mandado de Penhora e Avaliação, seguindo-se os atos de expropriação (art. 523, § 3º CPC). Com o decurso do prazo previsto no artigo 523, sem pagamento, inicia-se o prazo de 15 dias para que o executado apresente sua impugnação, nos próprios autos, independentemente de penhora ou nova intimação (artigo 525 CPC). Intime-se."

Bauru, 24 de maio de 2021.

Silvio Augusto Corrêa Faria
Escrevente Técnico Judiciário



AVISO DE
RECEBIMENTO

Digital

25/05/2021
LOTE: 106075



ATENÇÃO:
Posta restante de
20 (vinte) dias
corridos.

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA



BV

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

DESTINATÁRIO

Alan Joji Koga Saito

Rua Tito Prates da Fonseca, 162, ap 3, Vila Moinho
Velho

Sao Paulo, SP

04285-130

AR289642865JF



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ ____:____ h

2ª ____/____/____ ____:____ h

3ª ____/____/____ ____:____ h

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

☐ 1 Mudou-se

☐ 2 Endereço insuficiente

☐ 3 Não existe o número

☐ 4 Desconhecido

☐ 9 Outros _____

☐ 5 Recusado

☐ 6 Não procurado

☐ 7 Ausente

☐ 8 Falecido

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

Luís de S. Jr.

DATA DE ENTREGA

26/5

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

1311989

09/230

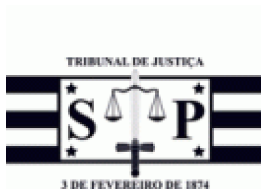
-fls.-14-

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para pagamento do débito bem como o de impugnação. Nada Mais. Bauru, 27 de julho de 2021. Eu, ____, Wilson Righetti Junior, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjstj.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Aguardando manifestação do exequente em prosseguimento, face o decurso do prazo para pagamento do débito bem como o de impugnação.

Nada Mais. Bauru, 27 de julho de 2021. Eu, ____, Wilson Righetti Junior, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0913/2021, foi disponibilizado na página 1744/1749 do Diário de Justiça Eletrônico em 29/07/2021. Considera-se a data de publicação em 30/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Aguardando manifestação do exequente em prosseguimento, face o decurso do prazo para pagamento do débito bem como o de impugnação."

Bauru, 29 de julho de 2021.

Silvio Augusto Corrêa Faria
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Proceda-se a penhora *on line* em contas correntes ou aplicações financeiras em nome do(a)s Executado(a)s CPF 275.339.208-05, pelo valor de R\$ 14.883,63, aguardando-se o prazo de 15 dias para a resposta.

Encaminhem-se os autos para a fila de "Sisbajud-bloquear valor"

Intime-se.

Bauru, 01 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES
Dados do Bloqueio
Situação da solicitação: Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20210004751900
Data/hora de protocolamento: 05/09/2021 13:57
Número do processo: 0005984-14.2021.8.26.0071
Juiz solicitante do bloqueio: JOÃO AUGUSTO GARCIA
Tipo/natureza da ação: Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:
Nome do autor/exequente da ação: Sandra Carolina Pozatto
Protocolo de bloqueio agendado? Não
Repetição programada? Não
Ordem sigilosa? Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiteraões
27533920805: ALAN JOJI KOGA SAITO	R\$ 165,99

Respostas
BANCO BS2 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	08 SET 2021 17:36

PAYPAL DO BRASIL SERVICOS DE PAGAMENTOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R\$ 0,59	08 SET 2021 13:45

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	07 SET 2021 04:41

EASYNVEST - TÍTULO CV SA

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	08 SET 2021 16:57

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	06 SET 2021 20:07

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R\$ 165,40	08 SET 2021 18:54


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
DECISÃO

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Manifeste-se o(a) exequente sobre o(s) resultado(s) da(s) pesquisa(s) realizada(s) nos autos.

 Anoto que, em caso de penhora de valores positiva, para evitar nulidade e responsabilidade processual, **é necessária a intimação do(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica** ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias, nos termos do art.854, § 3º, I e II, do CPC.

Havendo impugnação, na forma do art. 854, § 3º, do Código de Processo Civil, dê-se ciência à parte contrária para manifestação, pelo mesmo prazo.

Após, tornem os autos conclusos na fila de decisões interlocutórias com urgência.

Intime-se.

Bauru, 10 de setembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1124/2021, foi disponibilizado na página 1402/1410 do Diário de Justiça Eletrônico em 14/09/2021. Considera-se a data de publicação em 15/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o(a) exequente sobre o(s) resultado(s) da(s) pesquisa(s) realizada(s) nos autos. Anoto que, em caso de penhora de valores positiva, para evitar nulidade e responsabilidade processual, é necessária a intimação do(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias, nos termos do art.854, § 3º, I e II, do CPC. Havendo impugnação, na forma do art. 854, § 3º, do Código de Processo Civil, dê-se ciência à parte contrária para manifestação, pelo mesmo prazo. Após, tornem os autos conclusos na fila de decisões interlocutórias com urgência. Intime-se."

Bauru, 14 de setembro de 2021.

Silvio Augusto Corrêa Faria
Escrevente Técnico Judiciário

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

INTIMAÇÃO

PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, através dessa E.5ª Vara Cível,
vem requerer a V. Exa a intimação do Executado para manifestação sobre o
bloqueio de valores.

Endereço para intimação (ultimo endereço cadastrado de citação)

RUA TITO PRATES DA FONSECA 162 AP 3
IPIRANGA SÃO PAULO - CAPITAL
CEP:4285-130

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 17 setembro 2021

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

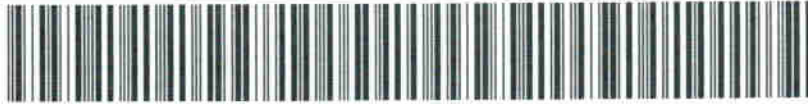
Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19.668.218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00059841420218260071	5 vara cível		
Endereço	Código		
praça rodriques abreu 4-40	120-1		
Histórico	Valor		
intimação			26,00
	Total		26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001 260051174002 112010001204 111068858711



Corte aqui.

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021091790172871
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

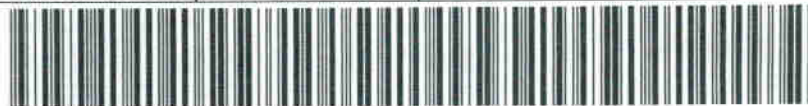
Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19.668.218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00059841420218260071	5 vara cível		
Endereço	Código		
praça rodriques abreu 4-40	120-1		
Histórico	Valor		
intimação			26,00
	Total		26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001 260051174002 112010001204 111068858711



Corte aqui.

Recolhimento Nº Pedido 2021091790172871
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

RG	CPF	CNPJ
19.668.218	120.111.068-85	
	CEP	
	Código	
	120-1	
	Valor	
		26,00
	Total	26,00

ida de peça pouco legível.
ficar o código de barras.

868600000001 260051174002 112010001204 111068858711



DOCUMENTO: 092108
AUTENTICAÇÃO SISBB:
0.350.DFE.098.B5C.202

Na hora de investir e sempre bom contar com solidez e credibilidade. Acesse o simulador em bb.com.br/investimentos.

Leia no verso como conservar este documento, entre outras informações.

CLIENTE: JOEL G DE OLIVEIRA JUNIOR
AGENCIA: 6533-1 CONTA: 505.471-0

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
21/09/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 08.02.26
8337271345

Convenio TJSB - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 868600000000-1 26005117400-2
11201000120-4 11106885871-1
Data do pagamento 21/09/2021
Valor total 26,00

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

NESTA DATA EXPEDI A CARTA QUE SEGUE.

Nada Mais. Bauru, 22 de setembro de 2021. Eu, ____, Silvio Augusto Corrêa Faria, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
 Rua Afonso Pena, 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Destinatário(a):
 Alan Joji Koga Saito
 Rua Tito Prates da Fonseca, 162, ap 3, Vila Moinho Velho
 São Paulo-SP
 CEP 04285-130

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório, disponibilizado na internet. **(CIÊNCIA DE BLOQUEIO DE VALORES EFETUADO EM CONTA BANCÁRIA DE SUA TITULARIDADE, PODENDO IMPUGNAR TAL ATO NO PRAZO DE CINCO DIAS.)**

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 22 de setembro de 2021. Silvio Augusto Corrêa Faria, Escrevente Técnico Judiciário.



Digital

28/09/2021
LOTE: 114655



CARMO
UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO

Alan Joji Koga Saito

Rua Tito Prates da Fonseca, 162, ap 3, Vila Moinho Velho

Sao Paulo, SP

04285-130

AR326698548JF



ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ : ____ h

2ª ____/____/____ : ____ h

3ª ____/____/____ : ____ h

ATENÇÃO:
Posta restante por
20 (vinte) dias
corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 Mudou-se | ☐ 5 Recusado |
| ☐ 2 Endereço insuficiente | ☐ 6 Não procurado |
| ☐ 3 Não existe o número | ☐ 7 Ausente |
| ☐ 4 Desconhecido | ☐ 8 Falecido |
| ☐ 9 Outros _____ | |



BV

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTERO

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍTIMO DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Marcelo Conceição Leite

Matr. 8.902.171

Assinatura

Luiza Saito

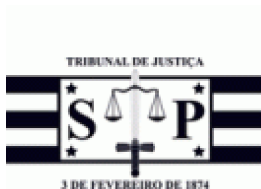
2436411

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para apresentação de impugnação à penhora. Nada Mais. Bauru, 20 de outubro de 2021. Eu, ____, Wilson Righetti Junior, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Aguardando manifestação do exequente em prosseguimento, face o decurso do prazo para apresentação de impugnação à penhora

Nada Mais. Bauru, 20 de outubro de 2021. Eu, ____, Wilson Righetti Junior, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1278/2021, foi disponibilizado na página 1289/1294 do Diário de Justiça Eletrônico em 22/10/2021. Considera-se a data de publicação em 25/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Aguardando manifestação do exequente em prosseguimento, face o decurso do prazo para apresentação de impugnação à penhora"

Bauru, 22 de outubro de 2021.

Silvio Augusto Corrêa Faria
Escrevente Técnico Judiciário

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

LEVANTAMENTO DE VALOR
PESQUISA RENAJUD
PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem requerer a V.
Exa o levantamento do valor bloqueado às fls. 19

Requer, outrossim, a pesquisa de veículos automotores em nome do
Executado através do sistema Renajud.

ATUALIZAÇÃO DO DÉBITO

R\$ 14.883,63 (valor demonstrado para bloqueio financeiro)

R\$ 165,99 (valor bloqueado)

R\$ 14.717,64 (valor remanescente devido)

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 05 novembro 2021

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19.668.218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00059841420218260071	5 VARA CIVEL		
Endereço	Código		
PRAÇA RODRIGUES ABREU 4-40	434-1		
Histórico	Valor		
PESQUISA RENAJUD			16,00
Total			16,00

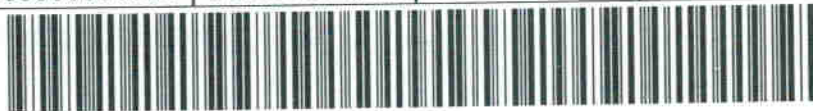
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 160051174006 143410001201 111068851075



Corte aqui.



Guia de Recolhimento N° Pedido 2021110590280107

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19.668.218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00059841420218260071	5 VARA CIVEL		
Endereço	Código		
PRAÇA RODRIGUES ABREU 4-40	434-1		
Histórico	Valor		
PESQUISA RENAJUD			16,00
Total			16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 160051174006 143410001201 111068851075



Corte aqui.

Recolhimento N° Pedido 2021110590280107

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

RG	CPF	CNPJ
19.668.218	120.111.068-85	
CIVEL	CEP	
	Código	
	434-1	
	Valor	
		16,00
Total		16,00

raída de peça pouco legível.
inificar o código de barras.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 160051174006 143410001201 111068851075



**FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO
ELETRÔNICO**

Número do processo 0005984-14.2021.8.26.0071

Nome do beneficiário do levantamento: joel garcia de oliveira junior

CPF 078.943.818-61

Tipo de Beneficiário:

☐ Parte

☒ Advogado – OAB/SP nº169.932- Procuração nas fls.3

☐ Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

☐ Terceiro

Tipo de levantamento: ☒ Parcial

☐ Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: 19

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R\$ 165,99

Tipo de levantamento:

☐ I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa];

☒ II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

☐ III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

☐ IV – Recolher GRU;

☐ V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções “II - Crédito em conta do Banco do Brasil” e “III – Crédito em conta para outros bancos”, será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: joel garcia de oliveira junior

CPF/CNPJ do titular da conta: 078.943.818-61

Banco: Brasil

Código do Banco: 001

Agência:6533-1

Conta nº:505.471-0

Tipo de Conta: ☒ Corrente ☐ Poupança

Observações:

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjst.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Certifique-se eventual decurso de prazo sem impugnação do executado.

Em caso positivo, proceda-se a transferência pelo Sisbajud do valor bloqueado nas fls. 19/20.

Após, expeça-se mandado de levantamento em favor da exequente.

Entrementes, providencie o/a Exequente o recolhimento dos custos de serviço de impressão no valor de R\$ 16,00, conforme Provimento do CSM n. 2.462/2017 e Comunicado SPI n.º 306/2013.

Após, proceda-se a pesquisa de bens pelo sistema RENAJUD em nome do(s) executado(s), CPF 275.339.208-05, aguardando-se o prazo de 15 dias para a resposta.

Encaminhem-se os autos para a fila de "PESQUISA".

Intime-se.

Bauru, 22 de novembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1384/2021, encaminhada para publicação.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Forma
D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Certifique-se eventual decurso de prazo sem impugnação do executado. Em caso positivo, proceda-se a transferência pelo Sisbajud do valor bloqueado nas fls. 19/20. Após, expeça-se mandado de levantamento em favor da exequente. Entrementes, providencie o/a Exequente o recolhimento dos custos de serviço de impressão no valor de R\$ 16,00, conforme Provimento do CSM n. 2.462/2017 e Comunicado SPI n.º 306/2013. Após, proceda-se a pesquisa de bens pelo sistema RENAJUD em nome do(s) executado(s), CPF 275.339.208-05, aguardando-se o prazo de 15 dias para a resposta. Encaminhem-se os autos para a fila de "PESQUISA". Intime-se."

Bauru, 23 de novembro de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1384/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/11/2021. Considera-se a data de publicação em 25/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Vistos. Certifique-se eventual decurso de prazo sem impugnação do executado. Em caso positivo, proceda-se a transferência pelo Sisbajud do valor bloqueado nas fls. 19/20. Após, expeça-se mandado de levantamento em favor da exequente. Entrementes, providencie o/a Exequente o recolhimento dos custos de serviço de impressão no valor de R\$ 16,00, conforme Provimento do CSM n. 2.462/2017 e Comunicado SPI n.º 306/2013. Após, proceda-se a pesquisa de bens pelo sistema RENAJUD em nome do(s) executado(s), CPF 275.339.208-05, aguardando-se o prazo de 15 dias para a resposta. Encaminhem-se os autos para a fila de "PESQUISA". Intime-se."

Bauru, 24 de novembro de 2021.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que A INÉRCIA DO EXECUTADO JÁ FOI CERTIFICADA À PÁGINA 28.

Nada Mais. Bauru, 24 de novembro de 2021. Eu, ____, Silvio Augusto Corrêa Faria, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO

PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem informar que as
custas de serviço de impressão encontram-se anexadas às fls. 32

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 26 novembro 2021

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES
Dados do Bloqueio
Situação da solicitação: Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20210004751900
Data/hora de protocolamento: 05/09/2021 13:57
Número do processo: 0005984-14.2021.8.26.0071
Juiz solicitante do bloqueio: JOÃO AUGUSTO GARCIA
Tipo/natureza da ação: Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:
Nome do autor/exequente da ação: Sandra Carolina Pozatto
Protocolo de bloqueio agendado? Não
Repetição programada? Não
Ordem sigilosa? Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado
 27533920805: ALAN JOJI KOGA SAITO

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
 R\$ 165,99

Respostas
BANCO BS2 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	08 SET 2021 17:36

PAYPAL DO BRASIL SERVICOS DE PAGAMENTOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R\$ 0,59	08 SET 2021 13:45

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
30 NOV 2021 00:58	Transferência de Valor ID: 072021000021001475	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 0,59	Não enviada	-	-

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	07 SET 2021 04:41

EASYNVEST - TÍTULO CV SA

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	08 SET 2021 16:57

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	06 SET 2021 20:07

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
05 SET 2021 13:57	Bloqueio de Valores	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 14.883,63	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R\$ 165,40	08 SET 2021 18:54

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
30 NOV 2021 00:58	Transferência de Valor ID: 072021000021001483	JOÃO AUGUSTO GARCIA	R\$ 165,40	Não enviada	-	-

Restrições Judiciais
Veículos Automotivos

Seja bem vindo,

JOAO AUGUSTO GARCIA

TJSP

30/11/2021 • 14h 48' 18" • 08:05

[Sair](#)

Restrições

Designações



Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa

Chassi

CPF/CNPJ

Mostrar somente veículos
sem restrição RENAJUD☐[Pesquisar](#)[Limpar](#)

Lista de Veículos - Total: 1

☐	Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Ano Fabricação	Ano Modelo	Proprietário	Restrições Existentes	Ações
☐	CSJ0D47	CSJ0347	SP	FORD/KA GL IMAGE	1999	2000	ALAN JOJI KOGA SAITO	Não	

1

[Restringir](#)[Limpar lista](#)Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar -
CEP 70700-010 - Brasília-DFDesenvolvido por: [Sistema de Gestão de Restrições Judiciais](#)
Versão: 2.4.0

2.4.0



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 3232-1855 - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Manifeste-se o(a) exequente/requerente sobre o(s) resultado(s) da(s) pesquisa(s) realizada(s) nos autos.

Intime-se

Bauru, 02 de dezembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1428/2021, encaminhada para publicação.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Forma
D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o(a) exequente/requerente sobre o(s) resultado(s) da(s) pesquisa(s) realizada(s) nos autos. Intime-se"

Bauru, 3 de dezembro de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1428/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 06/12/2021. Considera-se a data de publicação em 07/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
08/12/2021 - Dia da Justiça - Prorrogação

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o(a) exequente/requerente sobre o(s) resultado(s) da(s) pesquisa(s) realizada(s) nos autos. Intime-se"

Bauru, 4 de dezembro de 2021.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

PENHORA DE VEICULO
PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem requerer a V.
Exa a penhora do veículo descrito às fls 42 pertencente ao Executado:

Placa CSJ0D47
Placa Anterior CSJ0D47
UF SP
Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE
Ano Fabricação 1999
Ano Modelo 2000
Proprietário ALAN JOJI KOGA SAITO
Restrições Existentes Não
Ações

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 10 dezembro 2021

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Tome-se por termo a penhora a incidir sobre o automóvel: Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000 de propriedade do executado ALAN JOJI KOGA SAITO, intimando-se regularmente o devedor para os ulteriores termos da ação, nos termos dos artigos 841, § 1º e 845, § 1º do NCPC, constituindo depositária a exequente, nos termos do artigo 840, § 1º do NCPC.

Intime-se.

Bauru, 14 de dezembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1462/2021, encaminhada para publicação.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Forma
D.J.E

Teor do ato: "Tome-se por termo a penhora a incidir sobre o automóvel: Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000 de propriedade do executado ALAN JOJI KOGA SAITO, intimando-se regularmente o devedor para os ulteriores termos da ação, nos termos dos artigos 841, § 1º e 845, § 1º do NCPC, constituindo depositária a exequente, nos termos do artigo 840, § 1º do NCPC."

Bauru, 15 de dezembro de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1462/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/12/2021. Considera-se a data de publicação em 17/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
20/12/2021 à 31/12/2021 - Recesso. - Suspensão
01/01/2022 à 06/01/2022 - Recesso - Art. 116, § 2º do RITJSP - Suspensão
07/01/2022 à 20/01/2022 - Art. 116, § 2º do RITJSP - Suspensão

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Tome-se por termo a penhora a incidir sobre o automóvel: Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000 de propriedade do executado ALAN JOJI KOGA SAITO, intimando-se regularmente o devedor para os ulteriores termos da ação, nos termos dos artigos 841, § 1º e 845, § 1º do NCPC, constituindo depositária a exequente, nos termos do artigo 840, § 1º do NCPC."

Bauru, 16 de dezembro de 2021.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL

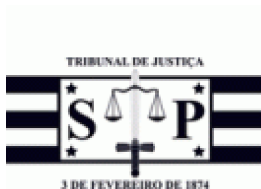
Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exeqüente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Em Bauru, aos 15 de dezembro de 2021, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Bauru, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do seguinte bem: "*o automóvel Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000*", de propriedade do executado ALAN JOJI KOGA SAITO, constituindo depositária a exequente. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. **NADA MAIS**. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Providencie, a exequente, o recolhimento das custas para intimação do executado da penhora realizada.

Nada Mais. Bauru, 16 de dezembro de 2021. Eu, ____, Benedito José Almeida Falcão, Escrevente Técnico Judiciário.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO

PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO, CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola, residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações, nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro, solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem requerer a V. Exa o que segue:

Às fls 47 foi deferido o pedido de penhora do veículo por termo nos autos, conforme documento de fls 50

No entanto, determinou V. Exa a Exeçuinte para exercer o cargo de depositaria do veículo penhora.

Ocorre que o veículo ainda encontra-se em local ignorado, presumindo-se que esteja na posse do Executado que reside na comarca de São Paulo – Capital.

Dessa maneira, a Exeçuinte não detém a posse do bem para que possa exercer o encargo de depositária e responder por eventuais perdas e danos do bem.

Assim, requer a V. Exa que seja mantida a penhora do veículo, entretanto, determinando que o fiel depositário seja exercido pelo próprio Executado com sua posterior intimação.

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 17 dezembro 2021

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

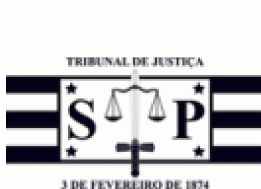
Vistos.

Retifique-se o termo de penhora de fls. 50 a fim de constar como depositário do bem o proprio executado.

Intime-se.

Bauru, 17 de dezembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Em Bauru, aos 17 de dezembro de 2021, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Bauru, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do seguinte bem: "*o automóvel Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000*", de propriedade do executado ALAN JOJI KOGA SAITO, constituindo depositário o executado. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. **NADA MAIS**. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0013/2022, encaminhada para publicação.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Forma
D.J.E

Teor do ato: "Retifique-se o termo de penhora de fls. 50 a fim de constar como depositário do bem o proprio executado."

Bauru, 11 de janeiro de 2022.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0015/2022, encaminhada para publicação.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Forma
D.J.E

Teor do ato: "Providencie, a exequente, o recolhimento das custas para intimação do executado da penhora realizada."

Bauru, 11 de janeiro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0013/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/01/2022. Considera-se a data de publicação em 21/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Retifique-se o termo de penhora de fls. 50 a fim de constar como depositário do bem o proprio executado."

Bauru, 12 de janeiro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0015/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/01/2022. Considera-se a data de publicação em 21/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Providencie, a exequente, o recolhimento das custas para intimação do executado da penhora realizada."

Bauru, 12 de janeiro de 2022.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

INTIMAÇÃO DE PENHORA
PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, residente no
endereço RUA TITO PRATES DA FONSECA 162 AP 3 IPIRANGA SÃO
PAULO - CAPITAL C EP:4285-130, através dessa E.5ª Vara Cível, vem
requerer a V. Exa a intimação do Executado referente a penhora do veículo de fls
55

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 03 fevereiro 2022

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

ecolhimento Nº Pedido 2022020390582601
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

RG 19668218 CPF 120.111.068-85 CNPJ
CEP
Código 120-1
Valor 26,00
Total 26,00

de peça pouco legível.
o código de barras.

112010001204 111068856018

Na hora de investir e sempre bom contar com
solidez e credibilidade. Acesse o simulador
em bb.com.br/investimentos.

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.

DOCUMENTO: 020401
AUTENTICACAO SISBB:
D.134.080.730.986.58E

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 868200000000-4
111068856018
04/02/2022
26,00

CLIENTE: JOEL G DE OLIVEIRA JUNIOR
AGENCIA: 0533-1 CONTA: 505.471-0

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/02/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 11.13.02
8337271850

COMPROVANTE DE PAGAMENTO



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022020390582601
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19668218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00059841420218260071	5 VARA CIVEL		
Endereço	Código	Valor	
PRAÇA RODRIGUES ABREU 4-40	120-1		
Histórico			
INTIMAÇÃO			
		26,00	
		Total	26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 260051174002 112010001204 111068856018



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022020390582601
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
SANDRA CAROLINA POZATTO	19668218	120.111.068-85	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00059841420218260071	5 VARA CIVEL		
Endereço	Código	Valor	
PRAÇA RODRIGUES ABREU 4-40	120-1		
Histórico			
INTIMAÇÃO			
		26,00	
		Total	26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 260051174002 112010001204 111068856018



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Intime-se o executado com relação ao termo de penhora de fls. 55.

Intime-se.

Bauru, 09 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0119/2022, encaminhada para publicação.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Forma
D.J.E

Teor do ato: "Intime-se o executado com relação ao termo de penhora de fls. 55."

Bauru, 10 de fevereiro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0119/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/02/2022. Considera-se a data de publicação em 14/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Teor do ato: "Intime-se o executado com relação ao termo de penhora de fls. 55."

Bauru, 10 de fevereiro de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

NESTA DATA EXPEDI A CARTA QUE SEGUE.

Nada Mais. Bauru, 11 de fevereiro de 2022. Eu, ____, Silvio Augusto Corrêa Faria, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
 Rua Afonso Pena, 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Destinatário(a):
 Alan Joji Koga Saito
 Rua Tito Prates da Fonseca, 162, ap 3, Vila Moinho Velho
 São Paulo-SP
 CEP 04285-130

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório, disponibilizado na internet. **(CIÊNCIA DE PENHORA A TERMO EFETUADA SOBRE "o automóvel Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000", DE SUA PROPRIEDADE, PODENDO IMPUGNAR TAL ATO NO PRAZO LEGAL.)**

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 11 de fevereiro de 2022. Silvio Augusto Corrêa Faria, Escrevente Técnico Judiciário.



Digital

15/02/2022
LOTE: 123410



DESTINATÁRIO

Alan Joji Koga Saito

Rua Tito Prates da Fonseca, 162, ap 3, Vila Moinho
Velho

Sao Paulo, SP

04285-130

AR388146099JF



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ : ____ h

2ª ____/____/____ : ____ h

3ª ____/____/____ : ____ h

ATENÇÃO:

Posta restante de
20 (vinte) dias
corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

☐ 1 Mudou-se

☐ 2 Endereço insuficiente

☐ 3 Não existe o número

☐ 4 Desconhecido

☐ 9 Outros _____

☐ 5 Recusado

☐ 6 Não procurado

☐ 7 Ausente

☐ 8 Falecido

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE



BV

RUA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Carla Conceição
Matr.: 8.902.111-1



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU/SP.**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0005984-14.2021.8.26.0071

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro, desempregado, portador da cédula de RG nº 28.894.815, inscrito no CPF sob o nº 275.339.208-05, residente na Rua Tito Prates da Fonseca, nº 162, bairro Vila Moinho Velho, CEP 04285-130, São Paulo/SP, vem, por meio de seu patrono regularmente constituído nos autos – instrumento procuratório ora acostado –, com fulcro no art. 916 do CPC, pleitear o **PARCELAMENTO DO VALOR EXEQUENDO**, pelo que passa a aduzir:

O executado propõe a requerida o pagamento da dívida remanescente em 60 parcelas de R\$ 200,00 (duzentos reais).

Requer, ainda, caso aceita a proposta, seja fornecida conta bancária para a efetivação do pagamento.

DOS PEDIDOS:



Ex positis, o executado requer:

- a) que Vossa Excelência admita o parcelamento da dívida perseguida pela via executiva, em 60 parcelas sucessivas e mensais;
- b) a suspensão da presente execução até a quitação da última parcela, autorizando ao exequente levantar as quantias depositadas mensalmente (CPC, art. 916, § 3º); e
- c) após quitada a última parcela, seja por sentença julgada extinta a presente execução (CPC, art. 924, II).

Nestes termos,

Pede e Espera deferimento.

Bauru, 15 de março de 2022

RENATO FONSECA GOMES
OAB/SP 261.153



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE

Nome do(a) Usuário(a): ALAN JOJI KOGA SAITO
RG: 28894815
CPF: 27533920805
Endereço: RUA TITO PRATES DA FONSECA, 162
Telefone: 11-933892550
Bairro: VILA MOINHO VELHO
Cidade: SÃO PAULO
CEP: 4285130 **UF:** SP

OUTORGADO(A)

Nome do(a) Advogado(a): RENATO FONSECA GOMES
Endereço: AVENIDA CRUZEIRO DO SUL, 66
Telefone: 14-997157936
Complemento: QUADRA 12
Bairro: PARQUE PAULISTANO
Cidade: BAURU
CEP: 17030512 **UF:** SÃO PAULO

PODERES

Confere amplos poderes para o foro em geral e nos termos do convênio firmado pela Defensoria Pública com a OAB/SP para, em qualquer juízo, instância ou tribunal, sempre de forma gratuita, propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando de todos os recursos legais e acompanhando-os, sempre com anuência do(a) outorgante, não podendo substabelecer os poderes para outrem, ressalvado o disposto no Parágrafo 39 da Cláusula Décima Primeira.

Bauru, 10 de março de 2022

DECLARAÇÃO DE NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA JURÍDICA E INFORMAÇÃO

Eu, Alan Joji Koga Saito, nascido/a em 22 de Julho de 1978, portador/a da cédula de identidade RG nº 28894815, inscrito/a no CPF/MF sob o nº 275.339.208-05, filho/a de Luiza Kiyoka koga Saito, com endereço na Rua/Av/Praça Rua Tito Prates da Fonseca, nº162 Vila Moinho Velho, São Paulo-SP CEP 04285-130,

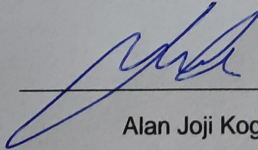
DECLARO, sob as penas da lei, que não estou em condições de pagar as custas do processo e os honorários de advogado, sem prejuízo do meu sustento e da minha família.

DECLARO, ainda, que tenho ciência de que toda e qualquer alteração da situação econômico-financeira declarada deverá ser comunicada imediatamente à Defensoria Pública*, podendo acarretar a revogação do benefício da assistência jurídica, o que implicará a necessidade de constituição de advogado particular.

DECLARO, também, que são verdadeiras as informações prestadas à Defensoria Pública*, visando à obtenção de assistência jurídica e que tenho ciência de que todas e quaisquer alterações de dados cadastrais ou fatos novos que possam refletir nas medidas de assistência jurídica adotadas devem ser comunicados à Defensoria Pública*.

Por fim, DECLARO que tenho ciência de que posso ser convocado a comparecer à Defensoria Pública* para fornecer informações acerca de minha situação econômico-financeira, bem como outras que subsidiem a adoção de medidas de assistência jurídica para a defesa de meus direitos, devendo comparecer a todas as audiências designadas.

Bauru, 10 de março de 2022


Alan Joji Koga Saito

*Os locais em que não há atendimento pela Defensoria Pública, as informações devem ser prestadas na subseção da OAB-SP, em que foi realizado o atendimento.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Proceda-se as anotações no SAJ com relação à procuração de fls. 70.

No mais, sobre a proposta de acordo realizada nas fls. 68/69, manifeste-se a exequente.

Intime-se.

Bauru, 24 de março de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0273/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Proceda-se as anotações no SAJ com relação à procuração de fls. 70. No mais, sobre a proposta de acordo realizada nas fls. 68/69, manifeste-se a exequente."

Bauru, 25 de março de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0273/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/03/2022. Considera-se a data de publicação em 29/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Proceda-se as anotações no SAJ com relação à procuração de fls. 70. No mais, sobre a proposta de acordo realizada nas fls. 68/69, manifeste-se a exequente."

Bauru, 25 de março de 2022.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO

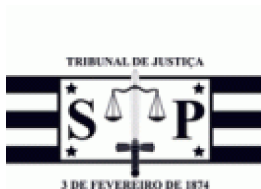
PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem manifestar
sobre a proposta de acordo de fls 68/69 no sentido de sua não aceitação em
virtude do numero de parcelas se estender por demasiado no tempo e não
corresponder ao valor devido conforme calculo de fls. 31

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 08 abril 2022

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Defiro os benefícios da Justiça Gratuita ao executado. Anote-se.

No mais, diante do teor da petição da exequente de fls. 75 no sentido de que não aceita a proposta, sem, todavia, realizar uma contraproposta, manifeste-se o executado

No silêncio, manifeste-se a exequente.

Intime-se.

Bauru, 13 de abril de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0353/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro os benefícios da Justiça Gratuita ao executado. Anote-se. No mais, diante do teor da petição da exequente de fls. 75 no sentido de que não aceita a proposta, sem, todavia, realizar uma contraproposta, manifeste-se o executado No silêncio, manifeste-se a exequente."

Bauru, 14 de abril de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0353/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 19/04/2022. Considera-se a data de publicação em 20/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
21/04/2022 - Tiradentes (Prov. CSM 2641/2021) - Prorrogação
22/04/2022 à 22/04/2022 - Suspensão de expediente (Prov. CSM 2641/2021) - Suspensão

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Defiro os benefícios da Justiça Gratuita ao executado. Anote-se. No mais, diante do teor da petição da exequente de fls. 75 no sentido de que não aceita a proposta, sem, todavia, realizar uma contraproposta, manifeste-se o executado No silêncio, manifeste-se a exequente."

Bauru, 18 de abril de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de manifestação das partes. Nada Mais. Bauru, 02 de maio de 2022. Eu, ____, Wilson Righetti Júnior, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Manifeste-se a exequente em prosseguimento.

Intime-se.

Bauru, 02 de maio de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0410/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente em prosseguimento."

Bauru, 3 de maio de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0410/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/05/2022. Considera-se a data de publicação em 05/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente em prosseguimento."

Bauru, 3 de maio de 2022.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO

PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem requerer a V.
Exa o que segue:

ATUALIZAÇÃO DO DÉBITO

O valor atualizado do débito, considerando os benefícios da justiça gratuita
concedida ao Executado é de R\$ 13.477,34 (treze mil quatrocentos e setenta
e sete reais e trinta e quatro centavos)

Condenação: R\$ 11.385,65

Correção: R\$ 12.403,03

Multa por descumprimento(10%): R\$ 1.240,30

Abatimento de valor bloqueado: R\$ 165,99 (-)

Total devido: R\$ 13.477,34

VALOR DO BEM PENHORADO

De acordo com a tabela Fipe, o valor do bem penhorado é de R\$ 11.012,00 (onze mil e doze reais) .

Categoria

CARROS

Marca

FORD

Modelo

KA GL IMAGE 1.0i/ 1.0i ZETEC ROCAM

Ano do modelo

2000 GASOLINA

Ford

Ka GL Image 1.0i/ 1.0i Zetec Rocam

Código Fipe: 003161-5

Preço médio

R\$ 11.012,00

Mês de referência: Maio/2022



Assim, Diante da penhora de fls 55, requer-se a designação para leilão do bem.

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 13 maio 2022

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Intime-se o executado a se manifestar sobre a avaliação juntada pela exequente nas
fls. 83/84.

Intime-se.

Bauru, 18 de maio de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0474/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Intime-se o executado a se manifestar sobre a avaliação juntada pela exequente nas fls. 83/84. Intime-se."

Bauru, 19 de maio de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0474/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/05/2022. Considera-se a data de publicação em 23/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Intime-se o executado a se manifestar sobre a avaliação juntada pela exequente nas fls. 83/84. Intime-se."

Bauru, 20 de maio de 2022.



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU/SP.**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0005984-14.2021.8.26.0071

ALAN JOJI KOGA SAITO, já qualificados nos autos do processo número em epígrafe, vem, mui respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, se manifestar em relação a decisão de fls. 85, nos seguintes termos:

O executado fez proposta de parcelamento do débito, pleito este não aceito pela exequente.

A exequente peticionou requerente o leilão de veículo “Ford KA”.

Excelência, ocorre que atualmente o executado encontra-se passando por diversas dificuldades financeiras, estando atualmente desempregado e insolvente, e eventual leilão do veículo Ford KA não irá colocar fim na presente lide.

O executado tem a proposta de dar em total pagamento da dívida o veículo penhora, para colocar um ponto final no presente conflito.

Desta maneira, por intermédio da transição do acordo, não haveria mais necessidade da demanda judicial.

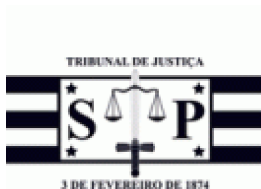


Nestes termos,

Pede e Espera deferimento.

Bauru, 01 de junho de 2022.

RENATO FONSECA GOMES
OAB/SP 261.153

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Sobre a proposta do executado, diga o exequente.

Nada Mais. Bauru, 06 de junho de 2022. Eu, ____, Benedito José Almeida Falcão, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0542/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Sobre a proposta do executado, diga o exequente."

Bauru, 7 de junho de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0542/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 08/06/2022. Considera-se a data de publicação em 09/06/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Sobre a proposta do executado, diga o exequente."

Bauru, 8 de junho de 2022.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO
PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem manifestar nos
seguintes termos:

A Exequente não tem interesse na dação em pagamento oferecido pelo
Executado mas tão somente no valor apurado na venda do veículo.

Assim, requer a V. Exa o prosseguimento da ação nos termos do despacho de
fls. 85

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 15 junho 2022

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU/SP.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0005984-14.2021.8.26.0071

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro, desempregado, portador da cédula de RG nº 28.894.815, inscrito no CPF sob o nº 275.339.208-05, residente na Rua Tito Prates da Fonseca, nº 162, bairro Vila Moinho Velho, CEP 04285-130, São Paulo/SP, vem, por meio de seu patrono regularmente constituído nos autos – instrumento procuratório ora acostado -, com fulcro no art. 916 do CPC, pleitear **novos** pedido de **PARCELAMENTO DO VALOR EXEQUENDO**, pelo que passa a aduzir:

O executado propõe a exequente o pagamento da dívida remanescente em parcelas de R\$ 300,00 (trezentos reais).

Requer, ainda, caso aceita a proposta, seja fornecida conta bancária para a efetivação do pagamento.

DOS PEDIDOS:

Ex positis, o executado requer:



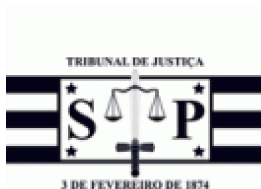
-
- a) que Vossa Excelência admita o parcelamento da dívida perseguida pela via executiva, e parcelas sucessivas e mensais;
- b) a suspensão da presente execução até a quitação da última parcela, autorizando ao exequente levantar as quantias depositadas mensalmente (CPC, art. 916, § 3º); e
- c) após quitada a última parcela, seja por sentença julgada extinta a presente execução (CPC, art. 924, II).

Nestes termos,

Pede e Espera deferimento.

Bauru, 21 de junho de 2022

RENATO FONSECA GOMES
OAB/SP 261.153

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Diga o exequente sobre o pedido de parcelamento do débito proposto.

Nada Mais. Bauru, 22 de junho de 2022. Eu, ____, Benedito José Almeida Falcão, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0596/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Diga o exequente sobre o pedido de parcelamento do débito proposto."

Bauru, 22 de junho de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0596/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 23/06/2022. Considera-se a data de publicação em 24/06/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

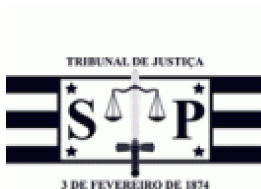
Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Diga o exequente sobre o pedido de parcelamento do débito proposto."

Bauru, 23 de junho de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Sobre fls. 94/95, manifeste-se a exequente.

Intime-se.

Bauru, 24 de junho de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0610/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Sobre fls. 94/95, manifeste-se a exequente. Intime-se."

Bauru, 27 de junho de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0610/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/06/2022. Considera-se a data de publicação em 29/06/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Sobre fls. 94/95, manifeste-se a exequente. Intime-se."

Bauru, 27 de junho de 2022.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO

PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

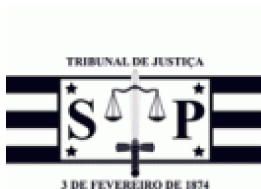
SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem manifestar pela
não concordância da proposta de parcelamento de fls 94-95

Entretanto a Exeqüente concorda com o parcelamento estabelecido pelo
artigo 916 do CPC, caso seja de interesse do Executado.

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 04 julho 2022

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Sobre a contraproposta do exequente, diga o executado.

Nada Mais. Bauru, 04 de julho de 2022. Eu, ____, Benedito José Almeida Falcão, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0645/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Sobre a contraproposta do exequente, diga o executado."

Bauru, 5 de julho de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0645/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 06/07/2022. Considera-se a data de publicação em 07/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Sobre a contraproposta do exequente, diga o executado."

Bauru, 6 de julho de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de manifestação do executado. Nada Mais. Bauru, 18 de julho de 2022. Eu, ____, Wilson Righetti Júnior, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Manifeste-se o executado se deseja realizar o parcelamento da dívida nos termos do art. 916, do CPC.

Intime-se.

Bauru, 20 de julho de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0705/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o executado se deseja realizar o parcelamento da dívida nos termos do art. 916, do CPC. Intime-se."

Bauru, 21 de julho de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0705/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/07/2022. Considera-se a data de publicação em 25/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o executado se deseja realizar o parcelamento da dívida nos termos do art. 916, do CPC. Intime-se."

Bauru, 21 de julho de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de manifestação do executado. Nada Mais. Bauru, 18 de agosto de 2022. Eu, ____, Wilson Righetti Júnior, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Diante do teor da certidão retro, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento da ação, sob pena de extinção do feito sem resolução de mérito (CPC, art. 485, III e §1º c.c 771, parágrafo único).

Intime-se.

Bauru, 23 de agosto de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0819/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Diante do teor da certidão retro, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento da ação, sob pena de extinção do feito sem resolução de mérito (CPC, art. 485, III e §1º c.c 771, parágrafo único). Intime-se."

Bauru, 24 de agosto de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0819/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/08/2022. Considera-se a data de publicação em 26/08/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Diante do teor da certidão retro, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento da ação, sob pena de extinção do feito sem resolução de mérito (CPC, art. 485, III e §1º c.c 771, parágrafo único). Intime-se."

Bauru, 25 de agosto de 2022.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO

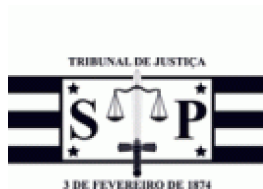
PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem requerer a V.
Exa o prosseguimento da ação nos termos da petição de fls 83-84

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 14 setembro 2022

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Acolho o pedido para realização do leilão por meio de leilão eletrônico do bem penhorado nestes autos, devendo a parte providenciar o necessário a efetivação da modalidade atendendo as regras estabelecidas e contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009.

Int.

Bauru, 15 de setembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0909/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Acolho o pedido para realização do leilão por meio de leilão eletrônico do bem penhorado nestes autos, devendo a parte providenciar o necessário a efetivação da modalidade atendendo as regras estabelecidas e contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009. Int."

Bauru, 16 de setembro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0909/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 19/09/2022. Considera-se a data de publicação em 20/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos. Acolho o pedido para realização do leilão por meio de leilão eletrônico do bem penhorado nestes autos, devendo a parte providenciar o necessário a efetivação da modalidade atendendo as regras estabelecidas e contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009. Int."

Bauru, 16 de setembro de 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO
DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE Bauru - SP**

Processo n.º: 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora
de escola, residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua
professor Joaquim Ferreira Henrique, 100, com endereço
eletrônico bernardo.mineiros@uol.com.br, por seu advogado
que esta subscreve, nos autos em epígrafe, em que
contende com **ALAN JOJI KOGA SAITO**, brasileiro, solteiro,
agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, vem,
respeitosamente, visando buscar a satisfação do débito do
presente processo, nos termos do artigo 883 do CPC e
Provimento CG nº 19/2021, indicar o leiloeiro **GILBERTO
FORTES DO AMARAL FILHO – JUCESP 550**, profissional
atuante na Gestora **LANCE JUDICIAL, LANCE
ALIENAÇÕES VIRTUAIS LTDA.**, CNPJ Nº
23.341.409/0001-77 –
www.lancejudicial.com.br, contato@lancejudicial.com.br,

telefone nacional 3003-0577, tecnicamente habilitada pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJ/SP (Processo nº 2012/71827-STI, que analisa e ratifica a capacitação adequada para realização das hastas públicas eletrônica neste E. Tribunal).

Vale expor que o leiloeiro indicado está devidamente cadastrado no portal do TJSP, bem como possui sua matrícula ativa perante a JUCESP, conforme abaixo:

TJ:



The screenshot displays the official website of the Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP). At the top, the court's logo and name are visible, along with the text 'Poder Judiciário' and 'Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça'. Below this, a blue banner reads 'Consulta Pública de Auxiliares da Justiça'. The main content area is titled 'DADOS BÁSICOS' and features the name 'GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO - JUCESP Nº 550 -' followed by the website 'www.lancejudicial.com.br' and 'Sistema LANCE JUDICIAL'. A small portrait photo of the individual is shown to the right. Below the basic data, the 'FORMAÇÕES ACADÊMICAS' section is partially visible, indicating 'Ensino Médio (2º grau) (Concluído)'.

JUCESP:

RELAÇÃO DE LEILOEIROS MATRICULADOS NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO,
NOS TERMOS DO DECRETO N° 21.981/32 E DA INSTRUÇÃO NORMATIVA DO DEPARTAMENTO
DE REGISTRO EMPRESARIAL E INTEGRAÇÃO - DREI N°72/2019

Nome	Matricula	Posse
GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO	550	21/12/1995

Página 1 de 1 Cadastro na JUCESP (consulta em 18/04/2022)

<http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/consultaLeilao.html>

Sendo assim, de acordo com o que preceitua o código de processo civil, requer que:

- i. a **primeira praça**, sejam aceitos lances a partir do preço de avaliação;
- ii. na **segunda praça**, sejam aceitos lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** do preço de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
- iii. os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelada também através do sistema www.lancejudicial.com.br, de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sem prejuízo do disposto no art. 895, §1º do CPC;
- iv. o imóvel seja livre e desembaraçado de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único do CTN; e

- v. o arbitramento de comissão devida ao gestor, a ser pago pelo arrematante, no importe de 5% sobre o valor da arrematação, valor este não incluído no valor do lance.
- vi. Havendo acordo ou suspensão das praças designadas, fica desde já o executado responsável pelo reembolso das despesas e comissão do gestor leiloeiro.

É de se destacar, que o leiloeiro em questão é gestor da **LANCE JUDICIAL** - **GESTORA JUDICIAL**, que dispõe de sistema eletrônico habilitado para realização de leilões eletrônicos, hospedado no sítio eletrônico www.lancejudicial.com.br e que o leilão eletrônico em apreço será realizado neste endereço eletrônico.

Por fim, tendo a celeridade, a economia e a efetividade processual, na eventualidade de restar negativo o leilão em apreço, requer-se seja o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM nº 1.496/2008), estabelecendo um prazo de 90 dias para esse fim. Neste caso, havendo propostas de compras à vista, ou

parceladas do correspondente ativo, referido Leiloeiro as levará à apreciação e aprovação deste MM Juízo.

Nestes termos,

Requer deferimento.

Bauru, 04 novembro 2022

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR

OAB/SP – 169.932

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

5ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)
3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Nas fls. 55 foi penhorado um automóvel de propriedade do executado: "o *automóvel Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000*" e que foi avaliado em R\$ 11.012,00 (fls. 84).

Nas fls. 94/95 o executado realizou uma proposta de parcelamento do débito, com o que concordou a exequente (fls. 102).

Todavia, intimado, o executado permaneceu em silêncio.

A decisão de fls. 107 determinou a intimação do executado, todavia, novamente ele permaneceu em silêncio (fls. 110).

Em prosseguimento a exequente pediu que o automóvel penhorado nos autos fosse levado à hasta pública, o que foi deferido nas fls. 115 e nas fls. 119/122 a exequente informou a empresa leiloeira encarregada da hasta pública.

Assim, acolho o pedido para realização da hasta pública do bem penhorado às fls. 55 por meio de Leilão Eletrônico com a indicação do leiloeiro **GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO – JUCESP 550, profissional atuante na Gestora LANCE JUDICIAL, LANCE ALIENAÇÕES VIRTUAIS LTDA., CNPJ Nº 23.341.409/0001-77 – www.lancejudicial.com.br, contato@lancejudicial.com.br, devendo a parte providenciar o necessário à efetivação da modalidade atendendo às regras estabelecidas e contempladas no Provimento CSM no. 1625/2009.**

Intime-se.

Bauru, 11 de novembro de 2022

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA.**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1127/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Nas fls. 55 foi penhorado um automóvel de propriedade do executado: "o automóvel Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000" e que foi avaliado em R\$ 11.012,00 (fls. 84). Nas fls. 94/95 o executado realizou uma proposta de parcelamento do débito, com o que concordou a exequente (fls. 102). Todavia, intimado, o executado permaneceu em silêncio. A decisão de fls. 107 determinou a intimação do executado, todavia, novamente ele permaneceu em silêncio (fls. 110). Em prosseguimento a exequente pediu que o automóvel penhorado nos autos fosse levado à hasta pública, o que foi deferido nas fls. 115 e nas fls. 119/122 a exequente informou a empresa leiloeira encarregada da hasta pública. Assim, acolho o pedido para realização da hasta pública do bem penhorado às fls. 55 por meio de Leilão Eletrônico com a indicação do leiloeiro GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO JUCESP 550, profissional atuante na Gestora LANCE JUDICIAL, LANCE ALIENAÇÕES VIRTUAIS LTDA., CNPJ Nº 23.341.409/0001-77 www.lancejudicial.com.br, contato@lancejudicial.com.br, devendo a parte providenciar o necessário à efetivação da modalidade atendendo às regras estabelecidas e contempladas no Provimento CSM no. 1625/2009. Intime-se."

Bauru, 11 de novembro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1127/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/11/2022. Considera-se a data de publicação em 17/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Nas fls. 55 foi penhorado um automóvel de propriedade do executado: "o automóvel Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, Marca/Modelo FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000" e que foi avaliado em R\$ 11.012,00 (fls. 84). Nas fls. 94/95 o executado realizou uma proposta de parcelamento do débito, com o que concordou a exequente (fls. 102). Todavia, intimado, o executado permaneceu em silêncio. A decisão de fls. 107 determinou a intimação do executado, todavia, novamente ele permaneceu em silêncio (fls. 110). Em prosseguimento a exequente pediu que o automóvel penhorado nos autos fosse levado à hasta pública, o que foi deferido nas fls. 115 e nas fls. 119/122 a exequente informou a empresa leiloeira encarregada da hasta pública. Assim, acolho o pedido para realização da hasta pública do bem penhorado às fls. 55 por meio de Leilão Eletrônico com a indicação do leiloeiro GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO JUCESP 550, profissional atuante na Gestora LANCE JUDICIAL, LANCE ALIENAÇÕES VIRTUAIS LTDA., CNPJ Nº 23.341.409/0001-77 www.lancejudicial.com.br, contato@lancejudicial.com.br, devendo a parte providenciar o necessário à efetivação da modalidade atendendo às regras estabelecidas e contempladas no Provimento CSM no. 1625/2009. Intime-se."

Bauru, 16 de novembro de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de manifestação do exequente. Nada Mais. Bauru, 31 de março de 2023. Eu, ____, Wilson Righetti Júnior, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos.

Ante a indicação do leiloeiro, aguarde-se a designação das datas para a realização do leilão.

Intime-se.

Bauru, 12 de abril de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0328/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante a indicação do leiloeiro, aguarde-se a designação das datas para a realização do leilão. Intime-se."

Bauru, 12 de abril de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0328/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/04/2023. Considera-se a data de publicação em 14/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante a indicação do leiloeiro, aguarde-se a designação das datas para a realização do leilão. Intime-se."

Bauru, 13 de abril de 2023.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de manifestação do exequente. Nada Mais. Bauru, 12 de julho de 2023. Eu, ____, Wilson Righetti Júnior, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
 Rua Afonso Pena, 5-40, . - Jardim Bela Vista
 CEP: 17060-250 - Bauru - SP
 Telefone: (14) 3232-1855 - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 20/07/2023, promovo a conclusão destes Autos ao
 MM. JUIZ DE DIREITO DA QUINTA (5ª) VARA CÍVEL DE BAURU
 / SP, o Exmo. Sr. Dr. JOAO AUGUSTO GARCIA

Eu, Ricardo de Oliveira Rocha - Assistente
 Judiciário.

DECISÃO

Processo nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
 Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO AUGUSTO GARCIA**

Vistos, etc...
 Manifeste-se a exequente.
 I.

Bauru, 20 de julho de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0703/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, etc... Manifeste-se a exequente. I."

Bauru, 21 de julho de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0703/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/07/2023. Considera-se a data de publicação em 25/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos, etc... Manifeste-se a exequente. I."

Bauru, 22 de julho de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0703/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/07/2023. Considera-se a data de publicação em 25/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos, etc... Manifeste-se a exequente. I."

Bauru, 24 de julho de 2023.

The logo consists of the words "GRUPO" and "LANCE" stacked vertically in a white, sans-serif, uppercase font. The text is centered within a solid orange rectangular background.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DO FORO
DA COMARCA DE BAURU – SP**

Processo nº 0005984-14.2021.8.26.0071

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado neste Tribunal, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos do Cumprimento de Sentença em que **SANDRA CAROLINA POZATTO**, move em face de **ALAN JOJI KOGA SAITO**, vem, permissa máxima vênua, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Prefacialmente, informa que, considerando ser fundamental a localização/endereço do veículo penhorado em fls.55 para a lisura do certame e a confecção do edital, requer que o Executado ou o Exequente informem o paradeiro do veículo que será levado a leilão, conforme determinado em fls.123, para posterior apresentação da minuta do edital de leilão.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Bauru, 8 de agosto de 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Adriano Piovezan Fonte", is written over a circular blue stamp. Below the signature, the text "ADRIANO PIOVEZAN FONTE" and "306.683 OAB/SP" is printed in a bold, black, sans-serif font.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO

PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

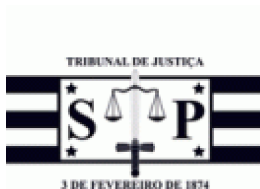
SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem expor e
requerer a V. Exa o que segue:

Com a nomeação do leiloeiro às fls 123, requer-se a V. Exa a intimação deste
através do email fornecido para a apresentação do edital com a designação
das datas.

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 08 agosto 2023

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****RUA AFONSO PENA, 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DESPACHO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **MARCELO ANDRADE MOREIRA**

Vistos.

Fls. 135: Diante da manifestação da empresa encarregada da hasta pública de fls. 135, informe o executado o paradeiro do veículo penhorado nos autos (fls. 40 e 54).

Com a informação, intime-se a empresa leiloeira.

Intime-se.

Bauru, 27 de agosto de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0840/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 135: Diante da manifestação da empresa encarregada da hasta pública de fls. 135, informe o executado o paradeiro do veículo penhorado nos autos (fls. 40 e 54). Com a informação, intime-se a empresa leiloeira. Intime-se."

Bauru, 29 de agosto de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0840/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/08/2023. Considera-se a data de publicação em 31/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 135: Diante da manifestação da empresa encarregada da hasta pública de fls. 135, informe o executado o paradeiro do veículo penhorado nos autos (fls. 40 e 54). Com a informação, intime-se a empresa leiloeira. Intime-se."

Bauru, 30 de agosto de 2023.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

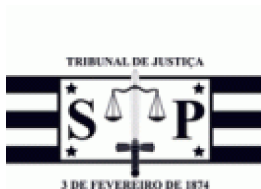
MANIFESTAÇÃO
PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e Luiza
Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem informar que o veículo
penhorado encontra-se na posse do Executado no endereço RUA TITO PRATES
DA FONSECA 162 AP 3, VILA MOINHO VELHO - SÃO PAULO -
CAPITAL CEP:4285-130

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 17 dezembro 2021

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls. 140: ciência à empresa leiloeira.

Nada Mais. Bauru, 04 de setembro de 2023. Eu, ____, Valdir Mortari Junior, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0861/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 140: ciência à empresa leiloeira."

Bauru, 4 de setembro de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

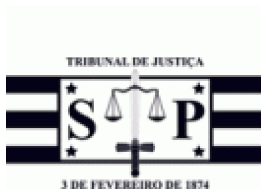
Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0861/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/09/2023. Considera-se a data de publicação em 06/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
07/09/2023 - Independência do Brasil - Prorrogação
08/09/2023 à 08/09/2023 - Suspensão do expediente - Provimento CSM nº 2678/2022 - Suspensão

Advogado
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Fls. 140: ciência à empresa leiloeira."

Bauru, 5 de setembro de 2023.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Aguarda-se manifestação em prosseguimento.

Nada Mais. Bauru, 23 de janeiro de 2024. Eu, ____, Valdir Mortari Junior, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0030/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Aguarda-se manifestação em prosseguimento."

Bauru, 24 de janeiro de 2024.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0030/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/01/2024. Considera-se a data de publicação em 30/01/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Aguarda-se manifestação em prosseguimento."

Bauru, 25 de janeiro de 2024.

**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BAURU - SP**

MANIFESTAÇÃO

PROC 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola,
residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim
Ferreira Henrique, 100, com endereço eletrônico
bernardo.mineiros@uol.com.br, por seus procuradores, doc.01, com escritório
nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu 4-40, onde receberão intimações,
nos autos da ação de despejo cumulado com cobrança em fase de
cumprimento de sentença proposta contra:-

ALAN JOJI KOGA SAITO, brasileiro,
solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, com
endereço eletrônico ars.tour@hotmail.com, filho de Miguel Kiyochi Saio e
Luiza Kiyoca Koga Saito, através dessa E.5ª Vara Cível, vem requerer a V.
Exa o que segue:

Às fls 135 foi solicitado pelo Sr leiloeiro o paradeiro do veículo penhorado.

Às fls 140 foi informado o paradeiro.

Assim, requer-se a intimação do Sr leiloeiro para o prosseguimento com a
expedição de editais.

Nestes Termos,
P. Deferimento
Bauru, 30 janeiro 2024

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR
OAB 169.932-SP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 3232-1855 - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **MARCELO ANDRADE MOREIRA**

Vistos.

Ante a localização do veículo penhorado que encontra-se na posse do Executado no endereço RUA TITO PRATES DA FONSECA 162 AP 3, VILA MOINHO VELHO - SÃO PAULO - CAPITAL CEP:4285-130, providencie o leiloeiro o prosseguimento do edital para a realização do leilão.

Intime-se.

Bauru, 02 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0063/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante a localização do veículo penhorado que encontra-se na posse do Executado no endereço RUA TITO PRATES DA FONSECA 162 AP 3, VILA MOINHO VELHO - SÃO PAULO - CAPITAL CEP:4285-130, providencie o leiloeiro o prosseguimento do edital para a realização do leilão. Intime-se."

Bauru, 5 de fevereiro de 2024.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0063/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 06/02/2024. Considera-se a data de publicação em 07/02/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante a localização do veículo penhorado que encontra-se na posse do Executado no endereço RUA TITO PRATES DA FONSECA 162 AP 3, VILA MOINHO VELHO - SÃO PAULO - CAPITAL CEP:4285-130, providencie o leiloeiro o prosseguimento do edital para a realização do leilão. Intime-se."

Bauru, 6 de fevereiro de 2024.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****5ª VARA CÍVEL****Rua Afonso Pena, 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que até a presente data não houve manifestação neste feito. Nada Mais. Bauru, 13 de maio de 2024. Eu, ____, Valdir Mortari Junior, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 3232-1855 - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **MARCELO ANDRADE MOREIRA**

Vistos.

Certidão retro: Manifeste-se o(a) exequente em prosseguimento.

No silêncio, ao arquivo provisório, com sobrestamento do feito por um ano (art. 921, § 1º, do CPC), lançando a movimentação **60975**.*

Intime-se.

Bauru, 17 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0369/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Certidão retro: Manifeste-se o(a) exequente em prosseguimento. No silêncio, ao arquivo provisório, com sobrestamento do feito por um ano (art. 921, § 1º, do CPC), lançando a movimentação 60975.* Intime-se."

Bauru, 20 de maio de 2024.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0369/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/05/2024. Considera-se a data de publicação em 22/05/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos. Certidão retro: Manifeste-se o(a) exequente em prosseguimento. No silêncio, ao arquivo provisório, com sobrestamento do feito por um ano (art. 921, § 1º, do CPC), lançando a movimentação 60975.* Intime-se."

Bauru, 21 de maio de 2024.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO
DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE Bauru - SP**

INTIMAÇÃO

Processo n.º: 0005984-14.2021.8.26.0071

SANDRA CAROLINA POZATTO,
CPF:120.111.068-85, RG:19.668.218, brasileira, viúva, diretora de escola, residente na cidade de Mineiros do Tiete – SP na Rua professor Joaquim Ferreira Henrique, 100, por seu advogado que esta subscreve, nos autos em epígrafe, em que contende com **ALAN JOJI KOGA SAITO**, brasileiro, solteiro, agente de viagens, CPF: 275.339.208-05, RG 28894815-4, vem requerer a V.Exa a intimação através de email do Sr leiloeiro para que se manifeste a respeito do edital para o leilão do bem penhorado.

O Sr leiloeiro foi nomeado às fls 123 e assim deverá ser manifestar quanto ao edital.

Dados do leiloeiro

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO – JUCESP 550, profissional atuante na Gestora **LANCE JUDICIAL, LANCE ALIENAÇÕES VIRTUAIS LTDA.**, CNPJ Nº

23.341.409/0001-77 – www.lancejudicial.com.br,
contato@lancejudicial.com.br, telefone nacional 3003-0577

Nestes termos,

Requer deferimento.

Bauru, 23 maio 2023

JOEL GARCIA DE OLIVEIRA JUNIOR

OAB/SP – 169.932



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 3232-1855 - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **MARCELO ANDRADE MOREIRA**

Vistos.

Fls. Retro: Indefiro. A responsabilidade de intimação do leiloeiro é do exequente, uma vez que foi indicação dele.

Assim sendo, providencie o exequente sua intimação para a devida manifestação.

Intime-se.

Bauru, 29 de maio de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0407/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. Retro: Indefiro. A responsabilidade de intimação do leiloeiro é do exequente, uma vez que foi indicação dele. Assim sendo, providencie o exequente sua intimação para a devida manifestação. Intime-se."

Bauru, 30 de maio de 2024.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0407/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/06/2024. Considera-se a data de publicação em 05/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. Retro: Indefiro. A responsabilidade de intimação do leiloeiro é do exequente, uma vez que foi indicação dele. Assim sendo, providencie o exequente sua intimação para a devida manifestação. Intime-se."

Bauru, 7 de junho de 2024.

The logo consists of the words "GRUPO" and "LANCE" stacked vertically in a white, sans-serif, uppercase font. The text is centered within a solid orange rectangular background.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 05ª VARA CÍVEL DO FORO
DE BAURU – SP

Processo nº 0005984-14.2021.8.26.0071

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado neste Tribunal, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra-assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos em epígrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de Leilão para aprovação, com datas com **1º Leilão** terá início no dia **22/07/2024 às 00h**, e terá **encerramento no dia 25/07/2024 às 17h e 20min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **28/08/2024 às 17h e 20min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **50% do valor da avaliação**.

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br).

grupolance.com.br - 3003-0577 - contato@grupolance.com.br



GRUPO
LANCE

3. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

4. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

5. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

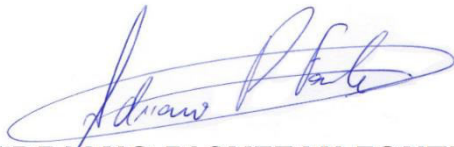
- a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
- b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

12 de junho de 2024



ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

The logo consists of the words "GRUPO" and "LANCE" stacked vertically in a white, sans-serif, uppercase font. The text is centered within a solid orange rectangular background.

05ª VARA CÍVEL DO FORO DE BAURU – SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação do executado **ALAN JOJI KOGA SAITO**. O Dr. **Marcelo Andrade Moreira**, MMº. Juiz de Direito da 05ª Vara Cível Foro de Bauru - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do Cumprimento de Sentença – **Processo nº 0005984-14.2021.8.26.0071**- em que **SANDRA CAROLINA POZATTO**, move em face do referido executado e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **22/07/2024 às 00h**, e terá **encerramento no dia 25/07/2024 às 17h e 20min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **28/08/2024 às 17h e 20min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **50% do valor da avaliação**.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Gilberto Fortes do Amaral Filho**, **JUCESP Nº 550**, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DO LOCAL DO BEM: Rua Tito Prates Da Fonseca 162 Ap 3, Vila Moinho Velho - São Paulo - Capital Cep:4285-130. Foi nomeado como fiel depositário o Sr. ALAN JOJI KOGA SAITO.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**).

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados em arrematar de forma parcelada poderão apresentar propostas através do sistema: www.grupolance.com.br nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as

grupolance.com.br - 3003-0577 - contato@grupolance.com.br

propostas de pagamento parcelado.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado. Para retirar o bem arrematado, o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega do Bem”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DO BEM: UM VEICULO automóvel Placa CSJ0D47, Placa Anterior CSJ0D47 UF SP, MARCA/MODELO FORD/KA GL IMAGE, Ano Fabricação 1999, Ano Modelo 2000, RENAVAL: 00727693298, (conf.fls.55).

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Veículo FORD/KA GL IMAGE, ano 1999/2000.

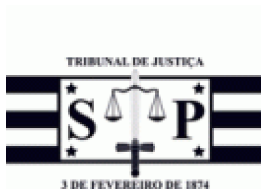
ÔNUS: Não foram informados ônus no Auto de Penhora.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 11.012,00 (onze mil e doze reais) para maio/2022 (conf.fls.84).

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, § único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, afixado no átrio fórum no local de costume. Paulínia, 12 de junho de 2024.

Dr. MARCELO ANDRADE MOREIRA

MMº. Juiz de Direito da 05ª Vara Cível do Foro de Bauru-SP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
5ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena, 5-40, . - Jardim Bela Vista
CEP: 17060-250 - Bauru - SP
Telefone: (14) 3232-1855 - E-mail: Bauru5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0005984-14.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente: **Sandra Carolina Pozatto**
Executado: **Alan Joji Koga Saito**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **MARCELO ANDRADE MOREIRA**

Vistos.

Ante a designação das datas para a realização dos leilões, intime-se as partes.

Intime-se.

Bauru, 18 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0462/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)	D.J.E
Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante a designação das datas para a realização dos leilões, intime-se as partes. Intime-se."

Bauru, 18 de junho de 2024.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0462/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 19/06/2024. Considera-se a data de publicação em 20/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Joel Garcia de Oliveira Junior (OAB 169932/SP)

Renato Fonseca Gomes (OAB 261153/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante a designação das datas para a realização dos leilões, intime-se as partes. Intime-se."

Bauru, 19 de junho de 2024.