

**ANÁLISE TÉCNICA**

<b>COMERCIAL</b>	
DÉBITOS DE CONDOMINIO	<b>R\$ 800.568,60 (fls.314-316)</b>
DÉBITOS DE IPTU	<b>R\$ 25.665,06 (fls.359)</b>
DÉBITOS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	-
OUTROS DÉBITOS	-
JÁ HOUVE PROPOSTA NOS AUTOS	-
É O PRIMEIRO LEILÃO DO BEM?	<b>SIM (fls.384-386)</b>
<b>PROCESSUAL</b>	
TIPO DE AÇÃO	<b>Ação De Execução De Débitos Condominiais(fl.1-5)</b>
EXEQUENTE	<b>Condominio Edificio Metropolitan (fls.76)</b>
EXECUTADO	<b>Inter Locadora S.a. (fls.214)</b>
SENTENÇA	-
TRÂNSITO EM JULGADO	-
TERMO DE PENHORA	<b>24 de abril de 2024 (fls.384-386)</b>
REGISTRO DA PENHORA	-
AVALIAÇÃO	<b>14/03/2024 (fls.366/380)</b>
REAVALIAÇÃO	-
VALOR DO BEM	<b>R\$ 1.028.139,63 (fls.373)</b>
DESPACHO DE NOMEAÇÃO	<b>24 de abril de 2024 (fls. 384-386)</b>
RECURSO PENDENTE	-
DESÁGIO EM 2ª PRAÇA	<b>60% (fls.385)</b>