

**ANÁLISE PROCESSUAL**

**Barracão Comercial, 2 pavimentos, a.t 653m<sup>2</sup>, Mococa/SP**  
**Endereço:** Avenida João Batista Figueiredo, 1815, Mococa/SP  
**Avaliação:** R\$ 2.180.000,00

( ) 1ª vez que o imóvel vai à leilão? Não, esta em leilão desde 2019

( ) Já houve proposta de aquisição direta nos autos? Fls. \_\_\_\_

DESCRIÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
UM BARRACÃO COMERCIAL DE DOIS PAVIMENTOS E DEPÓSITOS, situados nesta cidade, com frente para a Avenida João Batista de Lima Figueiredo, nº 1.815, com seu respectivo terreno de forma irregular medindo 28,50 metros de frente; 15,70 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, confrontando com o prédio nº 1.811, de propriedade de Allair Eduardo Cezine; do lado que confronta com José Honório da Silva, mede 23,37 metros; nos fundos mede 13,00 metros confrontando com Helena dos Reis Silva, confronta também com Oswaldo de Pauli 37,37 metros, subdividido em 03 segmentos, com início na confrontação com Helena dos Reis Silva, 13,08 metros; deflete à direita com ângulo externo de 15º43' e segue 13,09 metros; deflete à direita com ângulo de 169º58' e segue a distância de 11,20 metros, encerrando uma área de 653,59 m <sup>2</sup> e área construída de 723,94 m <sup>2</sup> . Cadastrado na Prefeitura sob o nº 01.03.077.0259.801. Matriculado no CRI de Mococa sob o nº 20.364.	88	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
Mococa/SP	88	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
R\$ 2.180.000,00	207	OK

--	--	--

<b>TIPO DE AÇÃO</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Execução de título extrajudicial	2	OK

<b>TERMO DE PENHORA</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
SIM	88	OK

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
-	-	-

<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
-	-	-

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Intimação do leilão via DJE	Publ. 30.08	OK

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
R\$ 1.900.730,49 para 2016	81	OK

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO BEM</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Determinação de praceamento	212	OK

<b>CAUSA E/OU RECURSO PENDENTE</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
-	-	-

<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
-	-	-