

matrícula

47.478

ficha

1

São Paulo, 26 de novembro -- de 198 2

IMÓVEL:- UMA CASA à Rua Andrade Maia, nº 26, antiga Rua Quatro, nº 6, no 38º subdistrito-Vila Matilde e seu terreno constituido pelo lote nº 26 da quadra 8, da Vila Nhocuné, medindo 10,00m de frente para a citada rua, por 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, com a área de 300,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 25, no lado esquerdo com o lote nº 27 e nos fundos com o lote nº 11, distante 76,00m da esquina da Rua Engenheiro Plinio Adams, antiga Rua Seis, no quarteirão formado pelas Ruas Andrade Maia, antiga Rua Quatro, Dr. Pereira de Rezende, antiga Rua Quatro-A, Engenheiro Plinio Adams, antiga Rua Seis e Rua Cavalcante de Albuquerque, antiga Rua Cinco.

PROPRIETÁRIOS, do terreno:- ESPOLIO DE HENRIQUE MANOGRASSO, -- CIC nº 068.118.688-04 da inventariante; ESPOLIO DE ANTONIO MANOGRASSO JUNIOR, CIC nº 116.153.678-00 da inventariante; AGRO MAYRINCK S/A, em liquidação, inscrita no CGC sob número - - - 61.405.320/0001-26, com sede nesta Capital; e RUBENS MANOGRASSO, químico, RG nº 547.255-RJ e sua mulher MARIA MANOELA DOS-SANTOS NOGUEIRA MANOGRASSO, do lar, RG nº 6.492.925-SP, inscritos no CPF sob nº 038.930.068-34, brasileiros, domicilia-- dos nesta Capital, da benfeitoria:- MANOEL AIRES JUNIOR, pro-- prietário, RG nº 1.505.468-SP e sua mulher MARIA ISABEL, do-- lar, RG nº 2.893.986-SP, inscritos no CPF sob número - - - -- 274.751.668-72, portugueses, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 113.254.0014-8

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 36.134 e 80.226 do 9º Re gistro.

O OFICIAL, *Suando Penay*

R-1/ 47.478 Por escritura de venda e compra datada de 14 de outubro de 1982, livro 1705 - fls. 138, das notas do 4º Tabela-- ão desta Capital, o imóvel foi transmitido a CINCINATO BA-- TISTA FERNANDES, brasileiro, industriário, RG nº 3.837.593-SP, inscrito no CPF sob nº 587.818.898-87, casado no regime da co-- munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DA GLORIA -- NASCIMENTO BATISTA, domiciliado nesta Capital, por indicação e cessão de ANTONIO DE VIVEIROS LIBERAL, comerciante, RG número 1.077.596-SP e sua mulher MARIA DE FREITAS ESPINDOLA, do lar, RG nº 1.077.600-SP, inscritos no CPF sob nº 113.009.068-04, -- portugueses, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo preço de - - - R\$500.000,00.- São Paulo, 26 de novembro de 1982. O escreven-- te autorizado, *Deia Maria de Jesus*

(continua no verso)

matrícula

47.478

ficha

1
verso

AV-2/47.478.- Da escritura referida no registro nº. 3, desta matrícula; Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 1.985, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, e Certidão nº. 022.403/97-3, emitida em 27 de janeiro de 1.997, pela citada Prefeitura, a casa sob nº.26, desta matrícula, tem atualmente o nº.87 da Rua Andrade Maia.- São Paulo, 21 de fevereiro de 1.997.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-3/47.478.- Por escritura de venda e compra datada de 31 de janeiro de 1.997 (livro 1.044 - fls. 180) das notas do Tabelião de Itaquera, desta Capital, os proprietários CINCINATO BATISTA FERNANDES, brasileiro, industrial, RG nº. 3.837.593-SSP/SP e sua mulher MARIA DA GLORIA NASCIMENTO BATISTA, brasileira, do lar, RG nº. 13.379.650-SSP/SP, ambos inscritos no CPF sob nº. 587.818.898-87, residentes e domiciliados à Rua Andrade Maia nº. 87, Vila Nhocuné, nesta Capital, transmitiram o imóvel à NADIR ODETE DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº. 5.917.144-SSP/SP, casada sob o Regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº. 5.016.847-SSP/SP, ambos inscritos no CPF sob nº. 654.192.948-34, residentes e domiciliados à Rua Wadih Hatii nº. 44, Vila Ré, nesta Capital, pelo preço R\$18.000,00.- São Paulo, 21 de fevereiro de 1.997.- Escrevente substituto, _____

AV-4/ 47.478.- Conforme instrumento particular datado de 06 de novembro de 2.003, e Cadastro de Pessoas, emitido em 20 de setembro de 1.997, expedido pela Secretaria da Receita Federal, NADIR ODETE DA SILVA, atualmente acha-se inscrita no CPF/MF sob numero 283.619.878-86.- São Paulo, 21 de janeiro de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-5/ 47.478.- Por instrumento particular datado de 06 de novembro de 2.003, o imóvel foi caucionado nos termos do que dispõe o artigo 37 nº I da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1.991, **pelos proprietários** HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, brasileiro, diretor presidente, RG. nº.-
(Continua na ficha numero dois)

matricula

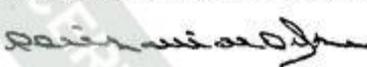
47.478

ficha

2

São Paulo, 21 de janeiro de 2.004

(Continuação da ficha numero um (01)

5.016.847-2, inscrito no CPF/MF sob nº 654.192.948-34, e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, brasileira, diretora financeira, RG. nº 5.917.144, inscrita no CPF/MF sob nº 283.619.878-86, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Souza Campos, nº 105, aptº 62, Vila Matilde, nesta Capital, em garantia ao contrato de locação em que figuram como **locadores**:- SANDRA MELHADO DO AMARAL, brasileira, casada, comerciante, RG. nº 15.503.130-2, inscrita no CPF/MF sob nº 056.269.738-18, residente e domiciliada na Avenida Rio das Pedras, nº 2.715, Vila Nova York, nesta Capital, e como **locatária** CONFLAN INDUSTRIAL LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Nelson Madureira, nº 197, Vila Nhocuné, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, pelo prazo de 36 (trinta e seis meses), com início em 10 de novembro de 2.003, e término em 09 de novembro de 2.006, com aluguel mensal no valor de R\$7.500,00, reajustável anualmente, tendo por objeto o imóvel situado na Rua Osvaldo Vale Cordeiro, nº 1.211, Parque Savoy City, nesta Capital.- O imóvel objeto da presente locação destina-se para fim industrial, na forma prevista no título.- São Paulo, 21 de janeiro de 2.004.- Escrevente substituto, _____
(Dora Maria de Oliveira Penna). 

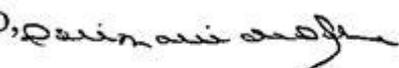
R-6/ 47.478.- Por escritura datada de 14 de maio de 2.004 (livro 3300-pág.269) do 17º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 5.016.847-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 654.192.948-34, e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, brasileira, empresária, RG nº 5.917.144-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 283.619.878-86, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial a Rua Andrade Maia, nº 87/93, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a favor do BANCO ABN AMRO REAL S.A., com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, Bairro Bela Vista, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, para garantia de um empréstimo/financiamento concedido a CONFLAN INDUSTRIAL LTDA, com sede nesta Capital a Rua Andrade Maia, nsº 87 e 93, Vila -
(Continua no verso)

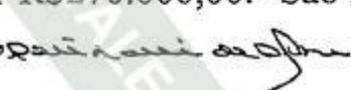
matrícula

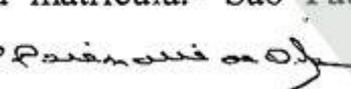
47.478

ficha

2 verso

Nhocuné, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, no valor de R\$1.000.000,00, com vencimento para 14 de maio de 2.005, tudo de acordo com as cláusulas, condições e garantia constante do contrato, referido na escritura, na forma prevista no mesmo, hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 65.412.- São Paulo 01 de junho de 2.004.- Escrevente substituto, 
(Dora Maria de Oliveira Penna). P.O.

AV-7/47.478.- Fica cancelada a caução averbada sob nº 5, nesta matrícula, em virtude de autorização da locadora SANDRA MELHADO DO AMARAL, já qualificada, nos termos do requerimento datado de 25 de maio de 2.004.- Valor R\$270.000,00.- São Paulo, 29 de junho de 2.004.- Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna). P.O.

AV-8/47.478.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 6, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, nos termos da escritura referida no registro nº 9.- Valor R\$1.000.000,00, no qual esta incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 65.412, averbação esse feita também sob nº 10, na citada matrícula.- São Paulo, 21 de junho de 2.005.- Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna). P.O.

R-9/47.478.- Por escritura datada de 23 de maio de 2.005 (livro 3.354 – págs. 051 a 058) do 17º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários HILMAR JANUARIO DA SILVA e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, Bela Vista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, para a abertura de uma linha de crédito, para a garantia da dívida constituída por CONFLAN INDUSTRIAL LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Andrade Maia, nºs 87 e 93, Vila Nhocuné, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, no valor de R\$1.500.000,00, com vencimento para 20 de novembro de 2.006, na .-.-.
(continua na ficha nº 3)

matrícula

47.478

ficha

3

São Paulo, 21 de junho de 2.005.

(continuação da ficha nº 2)

forma prevista no título. Incorporando desde já a garantia hipotecaria todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que vieram a ser no mesmo efetuadas. Hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 65.412.- São Paulo, 21 de junho de 2.005.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/ 47.478.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 9, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, nos termos do instrumento particular datado de 10 de maio de 2007.- Valor R\$1.500.000,00 no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 65.412. Averbação essa feita também sob nº 12 na citada Matrícula.- São Paulo, 19 de junho de 2.007.- Escrevente substituto, - - - - - *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-11/ 47.478.- Por escritura datada de 14 de maio de 2007 (livro 3445 - págs. 002/007) do 17º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários HILMAR JANUÁRIO DA SILVA e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede nesta Capital, á Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, Bairro Bela Vista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, para a abertura de uma linha de crédito constituída por CONFLAN INDUSTRIAL LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Itália Giusti, nº 317, Jardim Nossa Senhora do Carmo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, no valor de R\$1.850.000,00 com vencimento para 14 de maio de 2009, na forma prevista no título.- Incorporando-se desde já a garantia hipotecária todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuadas.- Hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 65.412, deste.- São Paulo, 19 de junho de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

47.478

ficha

3 verso

AV-12/ 47.478.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 11, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. inscrito no CNPJ/MF sob número 33.066.408/0001-15, nos termos da escritura referida no registro número 13.- Valor R\$1.850.000,00 no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 65.412, neste.- Averbação essa feita também sob nº 14 na citada Matrícula.- São Paulo, 09 de abril de 2009.- Escrevente substituto, - - - - -
Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-13/ 47.478.- Por escritura datada de 20 de março de 2009 (livro 8760 – pág. 179) do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários HILMAR JANUÁRIO DA SILVA e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, já qualificados, deram o imóvel em primeira hipoteca a favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob número 33.066.408/0001-15, para garantia de um empréstimo concedido à CONFLAN INDUSTRIAL LTDA., com sede na Rua Andrade Maia, nºs 87 e 93, Vila Nhocuné, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, no valor de R\$1.000.000,00 pagáveis através de 12 (doze) parcelas mensais, sucessivas e iguais, do valor de R\$94.034,70 cada, vencendo a primeira em 25 de abril de 2009 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, acrescidas de juros calculados à taxa de 1,85% ao mês, tudo de acordo com as cláusulas, condições e garantias avençadas no Contrato de Empréstimo nº 98.077980-7 que fica fazendo parte integrante desta escritura, na forma prevista no título.- Incorporando-se, desde já, a garantia hipotecária todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuadas.- Hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 65.412, neste.- São Paulo, 09 de abril de 2009.- Escrevente substituto,-
Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-14/ 47.478.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 13, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor BANCO ABN AMRO REAL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15,
(CONTINUA NA FICHA Nº 4)

matrícula

47.478

ficha

4

São Paulo, 19 de outubro de 2009.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 3)

nos termos da escritura referida no registro número 15, nesta matrícula.- Valor R\$1.000.000,00 no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 65.412, neste.- Averbação essa feita também sob nº 16 na citada Matrícula.- São Paulo, 19 de outubro de 2009.- Escrevente substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-15/ 47.478.- Por escritura datada de 30 de setembro de 2009 (livro 8938 – pág. 149) do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários HILMAR JANUÁRIO DA SILVA e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, já qualificados, deram o imóvel em primeira hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia de um empréstimo concedido à CONFLAN INDUSTRIAL LTDA., com sede na Rua Andrade Maia, nºs 87 e 93, Vila Nhocuné, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, no valor de R\$1.000.000,00 pagáveis através de 18 (dezoito) parcelas mensais, sucessivas e iguais, do valor de R\$63.995,70 cada, vencendo a primeira em 30 de outubro de 2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescidas de juros calculados à taxa de 1,531% ao mês, tudo de acordo com as cláusulas, condições e garantias avençadas no Contrato de Empréstimo nº 62.339339.9 que fica fazendo parte integrante desta escritura, na forma prevista no título.- Incorporando-se, desde já, à garantia hipotecária todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuadas.- Hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 65.412, neste.- São Paulo, 19 de outubro de 2009.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-16/ 47.478.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 15, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, nos termos da escritura referida no registro número 17, nesta matrícula.- Valor R\$1.000.000,00 no qual está incluído o valor
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
47.478

ficha
4
verso

do imóvel matriculado sob nº 65.412, neste.- Averbação essa feita também sob nº 18 na citada Matrícula.- São Paulo, 18 de outubro de 2010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-17/ 47.478.- Por escritura datada de 29 de setembro de 2010 (livro 9273 – pág. 055) do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários HILMAR JANUÁRIO DA SILVA e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, já qualificados, deram o imóvel em primeira, única e especial hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2.241 e 2.235, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia de um empréstimo concedido à CONFLAN INDUSTRIAL LTDA., com sede na Rua Andrade Maia, nºs 87 e 93, Vila Nhocuné, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, no valor de R\$668.000,00 pagáveis através de 60 parcelas mensais e sucessivas, acrescidas de juros calculados à taxa de 1,5% ao mês, com valores crescentes, sendo a primeira delas do valor de R\$7.800,00, com vencimentos mensais e sucessivos a partir de 27 de outubro de 2010, tudo de acordo com as cláusulas, condições e garantias avençadas no Contrato de Empréstimo nº 64.917422.9 que fica a fazer parte integrantes desta escritura, na forma prevista no título.- Incorporando-se, desde já, à garantia hipotecária todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuadas.- Hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 65.412, neste.- São Paulo, 18 de outubro de 2010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 459754 de 21/05/2015

AV-18/47.478.- De conformidade com a Certidão expedida em 07 de maio de 2.014, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença-Valor da Execução/Cálculo/Atualização- PROCESSO FÍSICO SOB Nº: 0100514-06.2010.8.26.0100, movida por SHADONG FLYING CASTING & FORGING CO, LTD, contra CONFLAN INDUSTRIAL LTDA e outros, assinada digitalmente pela Coordenadora- SILVIA -
(CONTINUA NA FICHA Nº. 5)

matrícula

47.478

ficha

5

São Paulo, 27 de maio de 2.015.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 4)

REGINA GIANSANTE, do Cartório da 30ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos co-executados: NADIR ODETE DA SILVA, brasileira, empresária, RG. nº. 5.917.144-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 283.619.878-86, e seu marido HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG. nº. 5.016.847-2-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 654.192.948-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio de Souza Campos, nº. 105, aptº. 62, Vila Matilde, foi **ARRESTADO**, para garantia da dívida, que tem como Valor da Causa: R\$316.748,84.- Figurando como **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**: os co-executados: NADIR ODETE DA SILVA e seu marido HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, já qualificados.- São Paulo, 27 de maio de 2015.- Escrevente Substituto,

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 471792 de 01/02/2016

AV-19/ 47.478 .- De conformidade com a Certidão datada de 01 de fevereiro de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 1800/12, movida por DIVALDO VIEIRA DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob nº 037.874.289-6, contra NADIR ODETE DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 283.619.878-86; CONFLAN INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79; e HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 654.192.948-34, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 36ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula de propriedade de NADIR ODETE DA SILVA e seu marido HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, já qualificados, foi **PENHORADO** para a garantia de dívida no valor de R\$44.291,38.- Figurando como fiel depositário HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, já qualificado.- São Paulo, 04 de fevereiro de 2016.- Escrevente Substituto,

> *Dora Maria de Oliveira Penna*

(Dora Maria de Oliveira Penna).

matrícula

47.478

ficha

5

verso

Prenotação: 475058 de 13/04/2016.

AV-20/ 47.478. - Em cumprimento ao Termo de Penhora e Depósito datado de 30 de março de 2016, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum – Indenização por Dano Moral, processo nº 0023553-41.2012.8.26.0007, movida por QUIP S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.211.747/0001-38, contra CONFLAN INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 5.016.847-2, inscrito no CPF/MF sob nº 654.192.948-34, e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, brasileira, empresária, RG nº 5.917.144, inscrita no CPF/MF sob nº 283.619.878-86, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, desta Capital, e decisão datada de 13 de julho de 2015, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos executados HILMAR JANUÁRIO DA SILVA e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$58.430,24. - Figurando como depositários HILMAR JANUÁRIO DA SILVA e sua mulher NADIR ODETE DA SILVA, já qualificados. - São Paulo, 19 de abril de 2016. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 479263 de 06/07/2016.

AV-21/ 47.478. - De conformidade com a Certidão datada de 13 de julho de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 169/2012) movida por JAILSON ELIAS DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 011.513.188-41, contra NADIR ODETE DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 283.619.878-86 e HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 654.192.948-34, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 80ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de --
(continua na ficha nº 6)

matrícula

47.478

ficha

6

São Paulo, 22 de julho de 2016

(continuação da ficha nº 5)

R\$9.971,92.- Figurando como depositário HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, já qualificado.- São Paulo, 22 de julho de 2016.- Escrevente substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação nº 481299 de 18/08/2016

AV-22/ 47.478 .- De conformidade com a Certidão datada de 17 de agosto de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 2021/2012, movida por ALTEMAR DE JESUS, inscrito no CPF/MF sob nº 025.566.625-06, contra NADIR ODETE DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 283.619.878-86; CONFLAN INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79; e HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 654.192.948-34, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 67ª Vara do Trabalho do Foro desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula de propriedade de NADIR ODETE DA SILVA e seu marido HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$23.688,43.- Figurando como depositária NADIR ODETE DA SILVA, já qualificada.- São Paulo, 22 de agosto de 2016.- Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Sandra Maria Benichio).

Prenotação: 485485 de 18/11/2016.

AV-23/ 47.478. - De conformidade com a Certidão datada de 18 de novembro de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Civil número de ordem: 0182245-53.2012, movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, contra NADIR ODETE DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 283.619.878-86, CONFLAN INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.520.012/0001-79, e HILMAR JANUÁRIO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 654.192.948-34, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo (continua no verso)

matrícula

47.478

ficha

6

verso

659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 32º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel constante desta matrícula de propriedade de NADIR ODETE DA SILVA e seu marido HILMAR JANUARIO DA SILVA, já qualificados, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$2.548.728,64, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 65.412, deste. Figurando como depositários HILMAR JANUARIO DA SILVA e NADIR ODETE DA SILVA, já qualificados. - São Paulo, 12 de dezembro de 2016. - Escrevente Autorizada, Lilyan Loss de Oliveira Hortencio. (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

AV-24/47.478 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 08 de setembro de 2020 - Prenotação nº 558.337 de 31/08/2020

Selo Digital: 1112783311C17B0055833720A

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 30 de agosto de 2020, sob nº 202008.3022.01296670-IA-230, extraído dos autos do processo nº 10004011520155020603, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que NADIR ODETE DA SILVA, CPF nº 283.619.878-86, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi Lilyan Loss de Oliveira

Escrevente Autorizada

AV-25/47.478 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 08 de setembro de 2020 - Prenotação nº 558.353 de 01/09/2020

Selo Digital: 1112783311C2250055835320V

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 30 de agosto de 2020, sob nº 202008.3022.01296668-IA-090, extraído dos autos do processo nº 10004011520155020603, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região,

continua na ficha 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matricula

47.478

ficha

07

São Paulo, 08 de setembro de 2020

procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que HILMAR JANUARIO DA SILVA, CPF nº 654.192.948-34, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi

LLO

Escrevente Autorizada

AV-26/47.478 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 22 de abril de 2021 - Prenotação nº 573.136 de 15/04/2021

Selo Digital: 111278331184C600573136211

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 14 de abril de 2021, sob nº 202104.1416.01575487-IA-080, extraído dos autos do processo nº 00021471320125020029, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que HILMAR JANUARIO DA SILVA, CPF nº 654.192.948-34; e NADIR ODETE DA SILVA, CPF nº 283.619.878-86, encontram-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Barbara Ribas Scudeiro

BRibas

Escrevente Autorizado